

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2020 года

Выпуск 4 (426)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Методика определения сметной стоимости строительства – практика применения	6
У единого госзаказчика более 100 объектов.....	6
Минстрой России создает правовое поле для внедрения технологий информационного моделирования.....	7
Саморегуляторы ТПП РФ обсудили развитие НОК.....	7
Минстрой России запускает программу подготовки специалистов по направлению BIM-технологий.....	8
Владимир Якушев: «Показатели по вводу жилья в 2020 году будут не меньше, чем в 2019».....	9
Мнение экспертов: Переход на ресурсный метод необходимо ускорить	10
НОСТРОЙ участвует в обсуждении законопроектов о всероссийской реновации и об оптимизации процедур в строительстве	11
Госдума уточнила порядок налогообложения застройщиков.....	13
Приглашаем к рассмотрению вторых редакций проектов сводов правил	14
Принят Федеральный закон об отнесении денежных средств, размещенных на счетах эскроу, к средствам целевого финансирования	15
Обновленный перечень СП и ГОСТов повышает вариативность проектных решений	15
НОСТРОЙ принял участие в заседании Совета ТПП РФ по саморегулированию профессиональной и предпринимательской деятельности	16
«Осознанное строительство» — что это такое?	17
Минстрой создает условия для формирования гибкой системы нормирования	18
Антон Глушков: «Общий труд Минстроя и строительного сообщества позволит поступательно реформировать техрегулирование»	20
Минстрой определился с приоритетами в строительстве	20
Вопросы ценообразования в строительстве обсудили на площадке форума 100+ TechnoBuild	21
НОСТРОЙ займётся продвижением «зелёного» строительства.....	23
У Технического совета НОСТРОЙ есть замечания к министерскому законопроекту	23
Строители осваивают новый свод правил	24
На форуме изыскателей говорили о науке и образовании.....	25
Антон Глушков: «Девелоперы не спешат с новыми проектами, так как не чувствуют стабильности»	25
Госстройнадзор будет общаться с застройщиками через портал госуслуг	26
В НОПРИЗ занялись вопросами ценообразования и техрегулирования	27
Борьба с «потребительским экстремизмом» споткнулась о комитет Николаева	28
Вопросы благоустройства обсудили на совещании.....	29
Первые итоги месячника по благоустройству	30
Петербург договорился с Минстрой РФ по показателям ввода жилья	30
За дорогой — на портал госуслуг.....	31
Москомархитектура согласовала граффити для фасадов московских АТС.....	31
Столичное правительство переходит на «клиентский путь» взаимодействия со строителями	32
В Москве стартовал конкурс профмастерства среди молодёжи.....	33
В Москве состоялся Российский форум изыскателей.....	33
На обсуждение москвичей вынесены 78 градостроительных проектов	35

Арбитражный суд признал незаконными требования госзаказчика по договору строительного подряда о взыскании убытков, связанных с использованием собственных внебюджетных средств на завершение строительства объекта.....	35
НОПРИЗ повысил квалификацию экспертов уральских СРО.....	36
Минстрой оправдался в повышении сейсмических нормативов.....	36
Законодательство	38
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июля 2020 г. № 1062.....	38
ПИСЬМО от 29 июня 2020 года № 24882-ИТ/09.....	38
ПИСЬМО от 3 августа 2020 г. N 6153-ВН/07	39
ПИСЬМО от 8 июля 2020 г. № 20-02-6/9299-СЛ.....	40
Регионы	42
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 220-р от 30.07.2020.....	42
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 219-р от 30.07.2020.....	42
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 218-р от 30.07.2020.....	43
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 217-р от 30.07.2020.....	43
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 216-р от 30.07.2020.....	44
ПРИКАЗ № 01-03/22 от 16.03.2020.....	44
Постановление Администрации г. Иванова от 5 августа 2020 г. N 872	44
Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 5 августа 2020 г. N 169	45
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 29 июля 2020 г. N 189	46
Консультации и разъяснения	47
Новости компании и наших партнеров.....	48
Минстрой утвердил формат XML для экспертизы	48
Выгружена запись вебинара от 20 октября 2020 года.....	48
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (425) за октябрь 2020 года.....	48
Приглашаем на ОЧНЫЕ курсы в новый офис ИПАП!.....	48
Партнерская программа	49
Обучение	50
Бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»	50
Бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD».....	50
Интенсив по определению сметной стоимости: запуск второго потока	50
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	51
Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture ..	52
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, А0, Госстройсмета	52
Сметное дело в строительстве	53
Экспертиза проектно-сметной документации	54
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	55
Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений.....	55
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	56
Курсы обучения в ИПАП.....	56
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	58
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	59

Техническая поддержка 60

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 19 по 23 октября 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу Нормативной документации добавлено письмо Минстроя РФ №41798-ИФ/09 от 16.10.2020.
2. В базе Нормативной документации в приказе Минстроя РФ №507/пр от 04.09.2019 в Таблице 3 п. 1.2 скорректировано значение коэффициента.
3. В базу ЭСНиЕРс по содержанию автодорог федерального значения по регионам РФ внесены изменения в отраслевые сметные нормативы на основании приказа Минтранса России от 07.08.2020 N 286.
4. В базе Госэталон 2012 за 09.2014 в сборнике № 4 в разделе, добавленном из тех.части, скорректирована привязка индексов по видам работ.
5. В базу ФСНБ ред. 2020 ДИЗ №3 для ГЭСН добавлены поправки на ненормируемые материалы на монтаж оборудования (ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр) в соответствии с п.75 приказа Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020.
6. Добавлены виды работ в базы РЦР, РКС, ПРКС и РЦР Санкт-Петербург.

Созданы базы:

1. Каталог текущих цен Московская область октябрь 2020.
2. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2014, ред. 2017 и ред. 2020 за 3 кв. 2020 (ООО «АрхРЦЦС»).
3. ССЦ к ФЕР ред. 2020 по Калининграду 3 кв. 2020 (от ЦПЭ).

Методика определения сметной стоимости строительства – практика применения

5 октября 2020 года вступила в силу Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации ([приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр](#)). Это основополагающая методика в сметном деле. По сравнению с ранее действовавшей методикой, называемой в кругу специалистов 35 МДС, в новой редакции произошли существенные изменения.

Профессиональное сообщество в настоящее время нуждается в детальных разъяснениях указанного документа, в связи с чем Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) организовало сбор вопросов от строительных компаний и специалистов ценообразования в строительстве. Достигнута договоренность с Минстроем России о предоставлении разъяснений на поступившие вопросы.

Все желающие могут свои вопросы по реализации указанной Методики направлять на электронную почту p.malakhov@nostroy.ru в срок до 30.10.2020 г.

Источник: <http://nostroy.ru>
23.10.2020

У единого госзаказчика более 100 объектов



Более 100 объектов в стадии строительства передают Единому государственному заказчику, созданному при Министерстве строительства и ЖКХ РФ. Об этом первый замглавы ведомства Ирек Файзуллин сообщил на заседании коллегии Минстроя, посвященном результатам деятельности министерства за 2019 год и предварительным итогам работы за истекший период 2020 года.

«В ведение Минстроя отнесено шесть дирекций, выступающих заказчиками объектов капстроительства, также идет процедура передачи самих объектов. В настоящее время передача осуществляется по 109 объектам общим объемом финансирования, превышающим 140 млрд рублей», — рассказал замминистра.

Он уточнил, что из этого числа 16 объектов планируется ввести в эксплуатацию в текущем году и 21 объект в будущем. В процессе подготовки к строительству находится еще девять крупных объектов в различных регионах.

Ирек Файзуллин напомнил, что создание Единого государственного заказчика позволит консолидировать капвложения на одной площадке, что поможет повысить качество строительства и сократить сроки.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.10.2020

Минстрой России создает правовое поле для внедрения технологий информационного моделирования

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации создает правовое поле для внедрения технологий информационного моделирования.



Об этом сообщил директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Сергей Гончаров.

Основополагающий шаг по внедрению технологий информационного моделирования был сделан 1 июля 2019 года – принят 151-й Федеральный закон. Впервые в градостроительном кодексе закреплено понятие информационного моделирования и это открыло перед строительной отраслью новые возможности.

«В сентябре этого года Правительство Российской Федерации утвердило ряд документов для трансформации отрасли – правила формирования и ведения информационной модели, правила формирования и ведения классификатора строительной информации, правила ведения ГИСОГД РФ. Уже сейчас, сделав несколько шагов в поле правового регулирования, мы слышим комментарии от профессионального сообщества, о том, что многие вопросы и даже разногласия внутри сообщества урегулировались и разрешились», – отметил Сергей Гончаров.

Один из следующих законодательных шагов – определить список объектов, при строительстве которых за бюджетные деньги, использование информационной модели станет обязательным.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.10.2020

Саморегуляторы ТПП РФ обсудили развитие НОК

На этой неделе Совет ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности обсуждал развитие системы оценки профессиональных квалификаций. В ходе заседания, состоявшегося в режиме ВКС 21 октября, были представлены примеры НОК во всех сферах деятельности, где действует обязательное членство в СРО. Одним из дискуссионных стал вопрос о добровольности и обязательности применения механизмов независимой оценки квалификации.



Актуальность темы обозначил вице-президент ТПП РФ Дмитрий Курочкин, отметив, что «рынок профессий – это живой организм, который подстраивается под нужды экономики», что со временем одни профессии заменяются другими, требующими новых знаний и умений, и что обеспечить рынок новыми специалистами призваны новые профстандарты.

О практике и перспективах применения независимой оценки квалификации говорили гендиректор Фонда развития профессиональных квалификаций ТПП, замгендиректора НАРК Юлия Смирнова, исполнительный директор АНО «Центр оценки квалификаций» Никита Первушин, заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова и др.

Наталья Желанова говорила о том, как независимая оценка квалификаций сможет стать критерием для включения в Национальный реестр специалистов в сфере строительства. Сегодня в НРС включают лишь по формальным критериям, однако

стройка – особо опасное производство, а потому необходима уверенность, что организатор процесса строительства соответствует своей квалификации.

«Очень хотелось бы иметь такую систему оценки квалификаций, что бы результаты оценки были прозрачным, что бы ими нельзя было манипулировать или коммерциализировать», — подчеркнула Желанова.

Дискуссионным стал вопрос о добровольности и обязательности применения механизмов независимой оценки квалификации. По словам Желановой, в сфере строительства, где от квалификации работников напрямую зависят вопросы безопасности (как на самой стройплощадке, так и на всём протяжении жизненного цикла возведённого здания), НОК должна быть обязательной. На этом настаивают в Национальном объединении строителей.

Заседание завершилось обсуждением предложений по развитию системы оценки профессиональной квалификации и внедрению НОК в сферах оказания профессиональных услуг.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.10.2020

Минстрой России запускает программу подготовки специалистов по направлению BIM-технологий

Программы повышения квалификации Университета Минстроя НИИСФ РААСН прошли отбор на участие в проекте персональные цифровые сертификаты (ПЦС) нацпрограммы "Цифровая экономика" федерального проекта «Кадры для цифровой экономики».



Граждане России смогут получить персональный цифровой сертификат и пройти бесплатное обучение по программам повышения квалификации по 22 направлениям цифровой экономики.

«Повышение квалификации кадров строительной отрасли и ЖКХ по направлению BIM сегодня является приоритетной задачей государственного уровня. Проект «Цифровая экономика РФ» позволяет руководителям и специалистам получить персональный цифровой сертификат и пройти бесплатное обучение по программам повышения квалификации на площадке Университета Минстроя по направлению BIM», - отметил замглавы Минстроя России Александр Козлов.

Персональные цифровые сертификаты (ПЦС) — это государственная система стимулирующих выплат для формирования и развития у трудоспособного населения компетенций цифровой экономики.

Желающие могут пройти обучение по направлению информационного моделирования в строительстве (BIM) и получить удостоверение о повышении квалификации.

Обучение будет проводиться в дистанционном формате со 2 по 16 ноября 2020 года на платформе системы дистанционного обучения Университета Минстроя. Зарегистрироваться и выбрать программу обучения необходимо до 30 октября 2020 года.

Программы повышения квалификации, участвующие в проекте:

1. BIM: технологии информационного моделирования в проектировании объектов капитального строительства
2. BIM: технологии информационного моделирования в строительстве
3. BIM: технологии информационного моделирования в эксплуатации объектов капитального строительства

4. BIM: экспертиза проектов, выполненных с применением технологий информационного моделирования

5. BIM: технологии информационного моделирования в работе экономиста и инженера-сметчика

6. BIM: технологии информационного моделирования для руководителя

7. BIM-менеджер

Подробная информация:

Курсы проекта по направлению BIM <https://niisf.org/konferentsii/tsifrovye-sertifikaty>

Общая информация о проекте «Персональные цифровые сертификаты»

www.цифровойсертификат.рф

Источник: <https://asninfo.ru>

23.10.2020

Владимир Якушев: «Показатели по вводу жилья в 2020 году будут не меньше, чем в 2019»

Очередная Коллегия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в режиме ВКС состоялась 22 октября 2020 года. В ее работе принял участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

В начале коллегии вице-премьер России Марат Хуснуллин кратко подвел итоги 2020 года, отметив работу Минстроя России, который сумел достаточно оперативно перестроить свою работу в новых сложных условиях, и рассказал о том, какие первоочередные задачи стоят перед Правительством РФ в рамках реализации государственной политики в сфере строительства.

В частности, отметил вице-премьер, существенным подспорьем для отрасли в 2020 году стала программа льготной ипотеки. Эта мера поддержки продлена до июля 2021 года, однако, подчеркнул Марат Хуснуллин, важно не только увеличить предложение жилья на рынке, но и не допустить роста цен на него.

Также Правительство РФ и профильные ведомства продолжают работу по совершенствованию законодательства и снижению административных барьеров. Важными задачами являются завершение работы по созданию службы единого заказчика, по цифровизации отрасли и внедрению BIM-технологий, что при правильном подходе может до 20% снизить себестоимость строительства. Кроме того, необходимо расширить горизонт планирования с одного бюджетного года до минимум трех лет.

Марат Хуснуллин поблагодарил за работу Минстрой и всех участников заседания Коллегии, участников строительного рынка и выразил уверенность, что несмотря на коронавирус показатели отрасли в 2020 году будут не хуже, чем в прошлом году, а многие даже выше.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев в своем докладе в рамках коллегии перечислил основные вехи 2020 года и отметил, что Нацпроект «Жилье и городская среда» является основополагающим для определения приоритетов работы Минстроя России на сегодняшний день. По итогам года министерство выполнило все мероприятия, касающиеся нацпроекта и федеральных проектов, которые были запланированы по национальному проекту.

По словам министра, несмотря на то, что в 2020 году строительная отрасль столкнулась с рядом ограничений в связи с пандемией, ожидается, что показатели по вводу жилья по итогам года останутся на уровне прошлого года.

Министр сообщил, что на сегодняшний день на этапе строительства находится 98,9 млн кв. м, из них почти половина (41 млн) строится по новым правилам с применением проектного финансирования и открытием счетов эскроу.

«Учитывая то, что сегодня отставание составляет всего лишь 2,3%, у нас достаточно высокие шансы по итогам 2020 года выйти на показатели по вводу жилья не менее, чем в 2019 году», – отметил Владимир Якушев.

Важной задачей является выстраивание работы с регионами – необходимо в новом формате организовать системное планирование и финансирование, которое должно равномерно распределяться в течение года, а не концентрироваться на последних кварталах, как привыкли работать сейчас.

Чтобы реализовать показатели, заложенные в Нацпроекте, Минстрой России совместно с бизнесом, экспертным и профессиональным сообществом и общественными организациями проводят работу по актуализации законодательства, коллегиально вырабатывают предложения, направленные на улучшение делового климата, устранение административных барьеров, реагируют на актуальные для строительного комплекса проблемы.

Напомним, активную работу в этом принимает НОСТРОЙ. Так, нацобъединением в 2020 году собрано и проанализировано более 200 предложений от представителей бизнеса и СРО в рамках работы Ситуационного центра. На основании полученных данных Национальным объединением строителей выработаны конкретные инициативы по совершенствованию законодательства и другим мерам поддержки строительного комплекса. Часть из них была включена в общенациональный план действий по восстановлению экономики, утвержденный Правительством РФ. НОСТРОЙ также принимает участие в работе Рабочей группы по проведению административной реформы и реализации механизма «регуляторной гильотины» и работе Общественного совета при Минстрое России, где, в частности, благодаря инициативе нацобъединения на обсуждение был вынесен вопрос ценообразования в сфере строительства.

Источник: <http://nostroy.ru>
22.10.2020

Мнение экспертов: Переход на ресурсный метод необходимо ускорить

В рамках Международного строительного форума 100+ президент НОСТРОЙ Антон



Глушков провёл расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета, действующего при Минстрое России.

Участие в заседании принял первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. Он напомнил, что министерство активно ведёт работу по переводу отрасли на ресурсный метод определения сметной стоимости, и что уже создана Единая федеральная сметная база, которая содержит более 2900 сметных нормативов и более 2 тысяч сметных цен.

«Мы открыты для сотрудничества, сегодня ведем отрасль к справедливой оплате труда. Утвержден ряд методик, в том числе определение затрат на осуществление функций технического заказчика, технического контроля, капремонта медицинских организаций, дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время и многое другое», — отметил Ирек Файзуллин.

Аудитор Счетной палаты Светлана Орлова рассказала о том, как осуществляется контроль за расходованием бюджетных средств на объектах строительства и отметила необходимость проведения всероссийского совещания по вопросам ценообразования, чтобы наметить план по ускорению перехода на ресурсный метод.

«У представителей профсообщества возникает целый ряд вопросов, связанных с новой методикой определения сметной стоимости строительства, ее некоторыми положениями, которые позволят снизить разногласия при проверке экспертизы сметной документации. Ряд вопросов есть и относительно проведения конъюнктурного анализа, согласования стоимости мероприятий производственных программ. Предлагаю комиссии взять на себя функции осуществления мониторинга исполнения новых нормативных правовых актов по ценообразованию в строительстве, а также подготовку экспертных разъяснений по вопросам, поступающим в адрес Общественного совета по данной тематике. Ответы предлагаю размещать на сайте совета в открытом доступе», — предложила помощник министра и ответственный секретарь Общественного совета Светлана Кузьменко.

Активное участие в заседании комиссии приняли представители СРО и НОСТРОЙ. Павел Малахов (директор Департамента ценообразования НОСТРОЙ) и Павел Журавлёв (член Комитета НОСТРОЙ по развитию контрактной системы) говорили о включении госзаказчиками в техзадания на разработку проектной (сметной) документации затрат на банковские гарантии, страхование и противоэпидемические мероприятия. Ольга Дидковская (председатель подкомитета по ценообразованию НОСТРОЙ) и Антон Кузенский (президент СРО «СТРОИТЕЛИ КРЫМА») — о нормативных правовых актах, регулирующих вопросы формирования контрактной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы. А Алексей Сорокин (вице-президент Петровского общества строителей) обосновывал необходимость дальнейшей актуализации сметно-нормативной базы с учетом современных технологий строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.10.2020

НОСТРОЙ участвует в обсуждении законопроектов о всероссийской реновации и об оптимизации процедур в строительстве

20 октября 2020 года в режиме ВКС состоялось заседание Секции № 3 «Архитектура и градостроительство. Долевое строительство. Саморегулирование» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству под председательством депутата Государственной Думы Павла Федяева.

В заседании приняли участие председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Галина Хованская, Первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Александра Кузьмина, заместитель директора Департамента Минэкономразвития России Андрей Никифоров, Президент союза архитекторов России Андрей Боков, представители застройщиков. Национальное объединение строителей представлял референт Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Сидоркин.

Основная часть заседания была посвящена обсуждению законопроекта № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации». Указанный законопроект устанавливает единый механизм комплексного развития территорий взамен ныне действующих механизмов КОТ, РЗТ, КРТ, которые показали свою неэффективность и не нашли широкого применения на практике. Участники обсуждения пришли к единодушному мнению об актуальности законопроекта, который является необходимым условием для выполнения государственных стратегических задач по обеспечению граждан доступным жильем и созданию благоприятной городской среды. По сообщению Павла Федяева, в работе над законопроектом принимает участие шесть думских комитетов. Также идет его активное обсуждение в экспертном сообществе и в СМИ.

Несмотря на очевидную актуальность законопроекта и наличие норм, которые будут способствовать ускорению инвестиционно-строительного цикла при реализации проектов редевелопмента, законопроект имеет ряд существенных недостатков. Так, Александра Кузьмина указала на фактическое отсутствие в Московской области территорий в рамках элементов планировочной структуры, на 50% занятых объектами, соответствующих критериям, установленным в законопроекте (аварийное жилье, самовольные постройки, объекты, не соответствующие градостроительному регламенту и др.). Максимальный процент таких объектов в рамках одного квартала составляет 32%. И это только единичные случаи. В связи с этим она предложила исключить из законопроекта нормы об установлении минимального процента площади территории КРТ, которую должны занимать определенные законопроектными объектами недвижимости. Аналогичное предложение было подготовлено НОСТРОЙ в заключении на законопроект.

Андрей Боков отметил, что залогом успешной реализации государственных программ по обеспечению граждан жильем является массовое развитие индустрии доступного жилья, в том числе малоэтажного, а также индустрии инфраструктурных объектов, отсутствие которой и неразвитость новых технологий делают строительство таких инфраструктурных объектов неоправданно дорогим.

В своем выступлении Александр Сидоркин подчеркнул, что законопроект поддерживается НОСТРОЙ, но ряд его положений требует существенной доработки. Он отметил риски, которые могут возникнуть у застройщиков при реализации договоров КРТ. Так, законопроектом устанавливается право уполномоченного органа в одностороннем порядке расторгнуть договор КРТ в случае любого, даже незначительного нарушения инвестором условий договора. Более того, в этом случае подлежит прекращению и право аренды в отношении земельных участков. Данные положения создают для застройщиков значительные риски расторжения договора и утраты права аренды при возникновении любых нарушений договора, в том числе не зависящих от застройщика. Представитель НОСТРОЙ отметил и другие положения законопроекта, требующие корректировки.

Галина Хованская выступила с критикой законопроекта, отметив необходимость соблюдения интересов собственников объектов недвижимости, которые могут попасть под программу реновации. Она высказала мнение, что нормы об учете мнения граждан должны быть значительно переработаны. НОСТРОЙ также отмечает необходимость обеспечения баланса интересов правообладателей и инвесторов, реализующих проекты КРТ. Необеспечение такого баланса может привести к возникновению споров между застройщиками и правообладателями объектов недвижимости и, в конечном итоге, к снижению интереса к реализации проектов КРТ.

Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству Светлана Бачурина также озвучила основные положения законопроекта № 1026242-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 36 и 60 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» в части сокращения сроков прохождения процедур в сферах строительства». Он был подготовлен при участии экспертов НОСТРОЙ и внесен в Государственную Думу Правительством РФ.

Законопроект предусматривает, в частности, сокращение сроков внесения изменений в правила землепользования и застройки, сокращение сроков подготовки документации по планировке территории, наделение Правительства РФ полномочиями по определению процедур в сфере строительства, которые подлежат осуществлению исключительно в электронной форме, закрепление возможности региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления определять порядок осуществления процедур, предусмотренных региональными и местными нормативными правовыми актами и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

Принятие данного законопроекта, по мнению НОСТРОЙ, позволит сократить сроки внесения изменений в градостроительную документацию, комплексно оптимизировать процедуры в строительной сфере и в целом благоприятно отразится на инвестиционном климате страны.

Источник: <http://nostroy.ru>
22.10.2020

Госдума уточнила порядок налогообложения застройщиков

Госдума приняла поправки в Налоговый кодекс РФ, которые позволят региональным застройщикам, использующим упрощенную систему налогообложения, работать с проектным финансированием без риска «слететь» с упрощенной системы.



Согласно действующему законодательству, застройщик при использовании счетов эскроу (специальный счет в банке, где лежат деньги дольщиков до момента введения дома в эксплуатацию) не вправе применять подход, по которому в доходы единовременно записывается только разница между поступившими от дольщиков на счета эскроу средствами и затратами на строительство. Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу, нельзя было признавать целевым финансированием, поскольку застройщик фактически их не получал до момента завершения строительства и раскрытия счетов. В итоге в доходы застройщика, работающего с эскроу-счетами, включалась общая сумма цен заключенных договоров долевого участия.

В момент раскрытия счетов эскроу полученные средства записывались в доходы единовременно, что выводило застройщиков из-под применения УСН (отсечка по доходам 150 млн рублей в год и 200 млн рублей с 2021 года).

Принятый закон уточняет, что накопленные средства дольщиков на счетах эскроу с последующим единовременным их раскрытием следует относить к целевому финансированию, что позволит застройщикам при одновременном раскрытии счетов эскроу не вылетать из-под УСН.

Положения законопроекта, в случае его принятия, планируется применять к правоотношениям, возникшим с 1 января 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.10.2020

Приглашаем к рассмотрению вторых редакций проектов сводов правил

Минстрой России и Национальное объединение строителей приглашают всех заинтересованных лиц принять участие в рассмотрении вторых редакций проектов сводов правил, подготовленных по результатам публичного обсуждения в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 год, утвержденным приказом Минстроя России 31.01.2020 № 50/пр.

По результатам рассмотрения просим направить на официальный электронный адрес НОСТРОЙ info@nostroy.ru предложения по следующим вопросам, касающимся представленных редакций:

- исключение противоречий с нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами федеральных органов исполнительной власти;
- исключение возможных рисков и негативных последствий от принятия положений прилагаемых проектов сводов правил;
- исключение или добавление положений сводов правил в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985;
- сведения о повторяющихся специальных технических условиях, нормы которых могут быть включены в положения сводов правил, с целью сокращения разрабатываемых СТУ.

Перечень вторых редакций проектов сводов правил, предлагаемых к рассмотрению:

1. Изменение СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта».
2. СП «Основания и фундаменты зданий и сооружений на многолетнемерзлых грунтах. Требования к инженерной подготовке территории».
3. СП «Инженерные изыскания для строительства в районах распространения многолетнемерзлых грунтов. Общие требования».
4. Изменение СП 426.1325800.2018 «Конструкции фасадные светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования».
5. Изменение СП 272.1325800.2016 «Системы водоотведения городские и поселковые. Правила обследования».
6. Пересмотр СП 145.13330.2012 «Дома-интернаты. Правила проектирования».
7. Изменение СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
8. СП «Резервуары изотермические для хранения сжиженных газов. Правила проектирования».
9. Изменение СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ».
10. Изменение СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы».
11. Изменение СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
12. СП «Основания и фундаменты зданий и сооружений на многолетнемерзлых грунтах. Правила производства работ».
13. СП «Приюты для животных. Правила проектирования, строительства».

Источник: <http://nostroy.ru>
22.10.2020

Принят Федеральный закон об отнесении денежных средств, размещенных на счетах эскроу, к средствам целевого финансирования

21 октября 2020 года Государственная Дума Российской Федерации на пленарном заседании рассмотрела в третьем чтении и приняла Федеральный закон «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (проект № 990129-7). Указанный Федеральный закон направлен в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

В статью 251 части второй Налогового кодекса внесены поправки, в соответствии с которыми к средствам целевого финансирования приравниваются средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ. При этом расходы организации-застройщика, которые должны быть в дальнейшем возмещены за счет указанных средств, учитываются отдельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Напомним, что НОСТРОЙ неоднократно выходил с предложением, в том числе в Минфин России, о необходимости принятия указанных поправок в целях исключения неоднозначного толкования норм налогового законодательства, которые могли привести к увеличению налоговой нагрузки на проекты жилищного строительства.

Источник: <http://nostroy.ru>
22.10.2020

Обновленный перечень СП и ГОСТов повышает вариативность проектных решений



Обновленный перечень нацстандартов и сводов правил (Перечень 985) повышает вариативность применяемых проектных решений и способствует внедрению новых технологий проектирования и строительства. Об этом сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов.

«Обновленный перечень нацстандартов и сводов правил, так называемый Перечень 985, летом этого года заменил Перечень 1521, который был утвержден в 2014 году и не обновлялся пять лет. За это время многие нормативные документы из обязательного перечня морально устарели. В рамках подготовительных работ по обновлению нормативно-технической базы, переработаны 90 процентов всех документов по стандартизации, содержащихся в Перечне 1521. Итог этой многолетней работы – в пересмотренные документы Перечня 985 включены актуализированные по результатам научных исследований нормируемые параметры и передовые технологии, а также инженерные решения, перенесенные из повторяющихся СТУ», – рассказал Андрей Басов.

В качестве примеров были приведены следующие документы:

– в СП 25 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах» из состава обязательных требований исключены два пункта, только за счет перевода

которых из обязательных требований в добровольные сокращается потребность в разработке приблизительно 100 СТУ ежегодно, снижается стоимость логистики, образованной за счет использования специального транспорта и бетонных установок;

– снято избыточное ограничение в СП 34 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» по допустимой ширине пазов деформационных швов всех видов покрытий автомобильных дорог (не более 35 мм), позволяющее сблизить технические принципы нормирования автомобильных дорог общего пользования документами Минтранса и Минстроя и обеспечить адекватную гибкость применяемых решений;

– из состава СП 124 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» исключен абзац, где сказано, что «пересечение тепловыми сетями станционных сооружений метрополитена не допускается». Ряд экспертов полагали, что это требование запрещает прокладывать тепловые сети над станционными сооружениями метрополитена, что не имеет под собой технического объяснения. Реализация данного требования при таком понимании в сложных градостроительных условиях часто или не представляется возможной, или может повлечь за собой дополнительные финансовые затраты. При этом после разработки и согласования СТУ по данному пункту участки тепловых сетей все равно прокладывались над станционными сооружениями метрополитена и принимались эксплуатационной организацией.

При актуализации перечня национальных стандартов и сводов правил сделан акцент на сокращение избыточных административных барьеров при безусловном сохранении требований безопасности, подчеркнул Андрей Басов.

«В свете перечисленных примеров, важно отметить, что, переводя отдельные нормы или их пункты из обязательных в добровольные, главным критерием остается безопасность строительства. И второй момент, мы не должны практиковать лишь перевод документа из одного статуса в другой. В настоящее время проводится активная работа по актуализации и разработке новых СП и ГОСТов», – подчеркнул Андрей Басов.

Обновленный перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (или Перечень 985) утвержден Постановлением Правительства РФ в июле 2020 года. Он включает в себя 78 документов (74 СП и 4 ГОСТ), из которых 70 документов были переработаны.

Постановление Правительства РФ подписал премьер-министр Михаил Мишустин. В интервью премьер-министр не раз отмечал, что принятый документ будет способствовать сокращению времени стройки, снизит издержки и сделает более прозрачными все отношения, которые связаны процессом строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
22.10.2020

НОСТРОЙ принял участие в заседании Совета ТПП РФ по саморегулированию профессиональной и предпринимательской деятельности

21 октября 2020 года в формате ВКС прошло заседание Совета ТПП РФ по саморегулированию профессиональной и предпринимательской деятельности. Ключевой

темой экспертного совещания стал вопрос развития независимой системы оценки профессиональных квалификаций.

В заседании приняли участие более 50 членов Совета и экспертов, в том числе представители Национального агентства развития квалификаций, Фонда развития профессиональных квалификаций ТПП РФ, Национального объединения оценщиков, отраслевых советов по профессиональным квалификациям. Модератором мероприятия выступил председатель Совета Константин Апрелев. От Национального объединения строителей в совещании приняла участие заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова.

В рамках докладов и состоявшегося обсуждения был проведен анализ становления национальной системы квалификации, определены роль и место независимой оценки квалификации в обеспечении кадрового потенциала национальной экономики. Участники совещания ознакомились с имеющимся передовым опытом организации работы системы оценки профессиональной квалификации.

Одним из дискуссионных стал вопрос о добровольности и обязательности применения механизмов независимой оценки квалификации. Эту проблематику обозначила в своем выступлении Наталья Желанова. Она отметила, что для ряда отраслей независимая оценка квалификации может носить добровольный характер, но есть отдельные отрасли, где от квалификации работников напрямую зависят вопросы безопасности. Одной из таких отраслей является строительство. От квалификации специалистов по организации строительства зависит обеспечение безопасности как непосредственно на строительной площадке, так и в перспективе – на последующих жизненных циклах объекта капитального строительства. Подтверждение квалификации таких специалистов через процедуру независимой оценки квалификации должно стать обязательным условием включения сведений о них в национальный реестр специалистов в области строительства и выполнения соответствующих трудовых функций.

Завершилось экспертное совещание обсуждением и выработкой предложений по дальнейшему развитию системы оценки профессиональной квалификации и ее внедрению в сферах оказания профессиональных услуг в Российской Федерации.

Источник: <http://nostroy.ru>
22.10.2020

«Осознанное строительство» — что это такое?

Центральной темой Форума 100+ TechnoBuild и его пленарного заседания в этом году стало «осознанное строительство». Что это такое, попытались сформулировать участники заседания. Правда, каждый по-своему – как говорится, «со своей колокольни» — министерской, губернаторской и т.д.



По мнению главы Минстроя, осознанное строительство состоит из трех основных аспектов. «Первое — ответственность власти. Внешний вид наших городов, в первую очередь, зависит от того, как выстроена регуляторная деятельность органов управления разного уровня. Второе — это ответственность застройщиков. От их работы и тех задач, которые они перед собой ставят, зависит финальный облик объектов, формирующих наши населенные пункты. И самое важное — это обратная связь от жителей. Именно их мнение формирует нашу градостроительную политику и позволяет первым двум институтам действовать осознанно», — отметил Владимир Якушев.

По словам губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева, строительство осознано, если оно ведётся исходя из реальных потребностей населения и возможностей заказчика содержать и эксплуатировать готовый объект.

У сенатора Аркадия Чернецкого на сей счёт оказалось иное мнение: в глобальных вопросах ответственность ложится на власти, а власть должна быть способна просматривать перспективу – «формировать горизонт планирования и понимать его глубину».

Представитель власти городского масштаба – мэр Екатеринбурга Александр Высокинский считает приоритетным стратегическое планирование. Он подчеркнул, что город – это единая социально-экономическая застройка, и столица Урала стала первым городом в России, где это своевременно осознали. «В 90-е годы прошлого века Екатеринбург пошел своим путем, и сегодня он – не только центр промышленности, но и центр новых технологий, оптово-розничной торговли, — отметил градоначальник. — Городу необходима очень четкая стратегия: где он должен быть через 15 и 30 лет. Под эту стратегию и формируются приоритетные объекты строительства».

О горизонте планирования со своей «колокольни» говорил и Антон Глушков (он, напомним, не только президент Национального объединения строителей, но и глава крупнейшей в Красноярске стройкомпании, реализующей жилищные проекты). Он отметил, что в настоящее время в жилищном строительстве происходят глубокие качественные изменения: проекты застройщиков с каждым годом становятся более индивидуальными и продуманными. «Мы видим, как прирастает количество характеристик объектов. Сначала это был просто метраж, потом стала важна локация, технологии строительства и т.д.».

По словам Глушкова, меры поддержки стройотрасли, принятые в этом году, конечны и служат застройщикам сигналом к более осознанному подходу в формировании своих проектов. «Строителям сейчас необходимо сформировать модель своего бизнеса на перспективу ближайших 5 лет – средний инвестиционный цикл строительства стандартных жилых проектов. Застройщики должны просчитать свои риски на самом старте, захеджировать финансовые риски, сделать проект конкурентным как минимум на 5 лет вперед. Это и есть осознанное строительство», – резюмировал президент НОСТРОЙ.

В том, что каждая сторона процесса трактует предложенный термин по-своему, нет ничего ни странного, ни страшного, — здесь единство мнений важно лишь в понимании конечного результата. А с этим у участников дискуссии, судя по всему, всё в порядке.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.10.2020

Минстрой создает условия для формирования гибкой системы нормирования

Минстрой России создает условия для формирования современной гибкой системы технического регулирования в строительстве.



Об этом сообщил директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Сергей Гончаров на конференции «Техническое регулирование в строительстве: проектирование, строительство и производство строительных материалов, как единый механизм» в рамках VII Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild.

«В настоящее время фонд нормативных технических документов, формируемых Минстроем, представляет собой 368 сводов правил и 1 тысячу 124 стандарта. Перед нами стоят задачи переработать до 2024 года большое количество нормативно-технических документов – актуализировать действующие и разработать новые, нужные отрасли. Такая работа в постсоветский период практически не проводилась. И сейчас внедрению передовых технологий и устранению ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве способствует нацпроект «Жилье и городская среда», – рассказал Сергей Гончаров.

За счет совершенствования нормативно-технической базы в последние годы разработаны и внедрены 70 принципиально новых документов по стандартизации в области эксплуатации зданий и сооружений, технологий информационного моделирования, высотного строительства, градостроительного проектирования и благоустройства территорий, промышленных парков и промышленных кластеров, деревянных конструкций и зданий с применением деревянных конструкций и так далее.

Минстрой России также внедрил новую практику разработки и актуализации нормативно-технических документов в области проектирования и строительства. Восстановлено государственное участие в планировании разработки норм, обеспечен возврат науки в техническое нормирование строительства. Благодаря прикладным научным исследованиям с 2016 по 2019 годы в нормативную базу вошли более 100 новых параметров, методик, расчетных положений. Еще около 20-ти нововведений по результатам научных исследований будут отображены в нормативной базе до конца 2020 года.

Минстрой России уделяет большое внимание изучению международного опыта по техническому регулированию в строительстве. Технический комитет 465 «Строительство», функционирующий на базе подведомственного учреждения ведомства, обеспечивает участие России в работе 41 подкомитета 22 международных технических комитетов ИСО.

«Анализируя успешный международный опыт по техническому регулированию, мы пришли к пониманию того, что во всех странах, где успешно развивается отрасль, существует гибкий подход к нормированию по технологиям и материалам, когда при наличии обязательных базовых требований безопасности существует множество вариантов реализации этих требований. Технологии и материалы, которые используются при возведении конструкций должны быть разными. И здоровой конкурентной работе рынка, в нашем понимании, должна способствовать нормативная база отрасли», – подчеркнул Сергей Гончаров.

По его словам, гибкая функционально-ориентированная методика нормирования была предусмотрена в законопроекте о внесении изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, направленный на введение в действие строительных норм обязательного применения. После непростых дискуссий профессиональное сообщество разделилось. Кто-то оказался не готов к таким изменениям, и сегодня законопроект уточняют таким образом, чтобы он был удобен и понятен всему профессиональному сообществу.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.10.2020

Антон Глушков: «Общий труд Минстроя и строительного сообщества позволит поступательно реформировать техрегулирование»

Оптимально и качественно реформировать систему технического регулирования в России позволит лишь совместный труд Минстроя, профессионального сообщества строителей и ученых.

Об этом сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков, комментируя инициативу Минстроя России по сокращению количества обязательных требований к безопасности зданий и сооружений и переходу на единый формат по доказательству их исполнения.

«Минстрой России проводит большую работу по реформированию технического регулирования в строительстве. Главная идея этой реформы заключается в том, чтобы сократить обязательные требования к зданиям и сооружениям, достижение которых обеспечивает их безопасность. А также выработать единый подход по доказательству достижения этих норм в проектной документации. Ранее обсуждалась идея о полной переработке структуры нормативных документов по техническому регулированию в строительстве. В ходе активной полемики часть профессионального сообщества дала сигнал, что не готова к таким радикальным изменениям. Федеральное ведомство правильно отреагировало на сложившуюся ситуацию и сейчас инициатива дорабатывается. Считаю в вопросе реформирования техрегулирования нужно двигаться поступательно, аккуратно, учесть широкий спектр нюансов и наработанной практики. Только совместный труд Минстроя, строительного и научного сообщества позволит оптимально и качественно реформировать техническое регулирование», – сказал Антон Глушков.

Напомним, 21 октября 2020 года на конференции НОСТРОЙ по техническому регулированию директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Сергей Гончаров сообщил, что законопроект о внесении изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, направленный на введение в действие строительных норм обязательного применения, находится на доработке.

«После непростых дискуссий профессиональное сообщество разделилось. Кто-то оказался не готов к таким изменениям, и сегодня законопроект уточняют таким образом, чтобы он был удобен и понятен всему профессиональному сообществу», – отметил он.

Источник: <http://nostroy.ru>
21.10.2020

Минстрой определился с приоритетами в строительстве

Сегодня, 21 октября на площадке VII Международного форума 100+ TechnoBuild появился министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев. Вместе с губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым глава Минстроя осмотрел экспозицию выставки, выступил на панельной дискуссии «Промышленное строительство как драйвер экономического роста» и принял участие в пленарном заседании «Осознанное



строительство».

В своей речи Владимир Якушев обозначил основные приоритеты развития промышленного строительства: эффективность (внедрение новейших технологий в строительный процесс), экологичность (возведение объектов экологически

ответственным и ресурсосберегающим способом) и эргономика стройки, включающая в себя два основных аспекта – безопасность и комфорт граждан.

«На фоне глобальных вызовов, обновления и трансформации отрасли в последние годы нельзя игнорировать ключевые проблемы роста, связанные со снижением уровня профессиональных навыков отраслевых специалистов. Важно непрерывно повышать квалификацию, расширять компетенции сотрудников. Только тогда все вышеперечисленные приоритеты и планы будут успешно реализованы», — подчеркнул Владимир Якушев.

Осознанное строительство, по словам министра, состоит из трех основных аспектов. «Первое — ответственность власти. Внешний вид наших городов, в первую очередь, зависит от того, как выстроена регуляторная деятельность органов управления разного уровня. Второе, это ответственность застройщиков. От их работы и тех задач, которые они перед собой ставят, зависит финальный облик объектов, формирующих наши населенные пункты. И самое важное — это обратная связь от жителей. Именно их мнение формирует нашу градостроительную политику и позволяет первым двум институтам действовать осознанно», — отметил Владимир Якушев.

Не забыл глава Минстроя рассказать и о «большой работе», проведенной министерством по сокращению избыточных строительных нормативов. Принятие подобных мер позволит сократить расходы, сохранить, а быть может, и повысить качественный уровень строительного процесса, надеется министр.

А ещё Владимир Якушев рассказал о сотрудничестве с госкорпорацией «Росатом» в организации и проведении международного строительного чемпионата, который будет способствовать устранению барьеров в экономическом сотрудничестве и развитию международной кооперации. Он также сообщил, что Минстрой России выступает стратегическим партнером проекта «Профстажировки 2.0», который обеспечивает новый механизм взаимодействия талантливых инициативных студентов и работодателей.

Министр также отметил особую важность форума как площадки, консолидирующей профессиональное сообщество с целью совместного формирования стратегии дальнейшего развития отрасли. Он отметил, что строительный комплекс достойно справляется с барьерами, возведенными эпидемией коронавируса, и большинство компаний успешно продолжают свою работу.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.10.2020

Вопросы ценообразования в строительстве обсудили на площадке форума 100+ TechnoBuild

21 октября 2020 года в рамках деловой программы Форума 100+ TechnoBuild, который в эти дни проходит в Екатеринбурге, состоялось Расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России.

Открыл мероприятие президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), председатель Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России Антон Глушков.

«Вопросы ценообразования на сегодняшний день актуальны не только для бюджетного строительства. Это база для определения рыночной стоимости строительства в целом», – отметил президент НОСТРОЙ.

С приветственным словом к участникам заседания обратился Ирек Файзуллин, первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Он рассказал об основных изменениях, которые происходят в сфере ценообразования в строительстве на сегодняшний день.

«В условиях пандемии отрасль столкнулась с рядом сложностей, таких как ограничительные периоды в некоторых регионах, повышение стоимости строительства, перебои с поставками стройматериалов. При этом, цели, заложенные в Национальном проекте никто не отменял», – прокомментировал Ирек Файзуллин.

Для поддержки строительной отрасли в 2020 году Правительством РФ был принят ряд мер, в том числе программа льготной ипотеки. Однако, для того, чтобы стимулировать отрасль и в дальнейшем, необходимы дополнительные меры поддержки, четкие правила работы застройщиков, снижение административных барьеров.

Один из приоритетов Минстроя России на сегодняшний день, в частности, является переход от базисно-индексного метода расчета строительства к ресурсному, что позволит повысить достоверность определения сметной стоимости строительства и исключить риски банкротств строительных компаний.

Аудитор Счетной палаты России Светлана Орлова рассказала о том, как осуществляется контроль за расходованием бюджетных средств на объектах строительства.

Со вступительным словом к участникам круглого стола обратилась ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России Светлана Кузьменко. Она отметила, что ранее вопросы по ценообразованию не поднимались в рамках Общественного Совета при Минстрое России, и по инициативе НОСТРОЙ эта работа была актуализирована, что отвечает интересам строителей.

С докладом о методике определения сметной стоимости строительства в рамках семинара выступила директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Тютюмина. Она рассказала о направлениях развития в реформировании системы ценообразования в строительстве, в том числе об актуализации методик ценообразования в строительстве, институте укрупненных нормативов цены строительства и совершенствовании существующей нормативной правовой базы. Основным подходом в этой работе сегодня является комплексность и корреспонденция методик между собой.

Далее об актуальных вопросах сметного нормирования, изменениях и дополнениях Федеральной сметно-нормативной базы рассказал Александр Вилков.

Первым в рамках работы Комиссии рассмотрели вопрос об утверждении списка Экспертов при Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту.

По вопросу о требованиях по включению в техническое задание на разработку проектной (сметной) документации условий, необходимых для проведения закупочных процедур на выполнение работ по строительству (банковские гарантии, страхование и затраты на противоэпидемиологические мероприятия) выступили директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов и член Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы Павел Журавлев.

Председатель подкомитета по ценообразованию НОСТРОЙ Ольга Дидковская и президент СРО «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» Антон Кузенский выступили по теме нормативных правовых актов, регулирующих вопросы формирования контрактной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы.

О развитии механизмов предотвращения необоснованного завышения цен при использовании бюджетных средств рассказал начальник контрольно-ревизионного управления в сфере институтов развития и государственных активов Федерального казначейства РФ Андрей Никифоров.

В завершение мероприятия Алексей Сорокин, вице-президент Петровского общества строителей, представил презентацию на тему необходимости дальнейшей актуализации сметно-нормативной базы с учетом современных технологий строительства.

Материалы заседания:

[Вилков А.П. Актуальные вопросы сметного нормирования. ФСНБ–2020: актуализация, изменения, дополнения](#)

[Дидковская О.В. Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной стоимости строительства и расчеты за выполненные работы; «смета контракта»](#)

[Никифоров А.В. Развитие механизмов предотвращения необоснованного завышения цен при использовании бюджетных средств](#)

[Сорокин А.В. Необходимость дальнейшей актуализации сметно-нормативной базы с учетом современных технологий строительства](#)

[Тютмина И.В. Основные законодательные новеллы в системе ценообразования и определения стоимости строительства](#)

Трансляция доступна для просмотра на этой странице или [на Youtube-канале НОСТРОЙ.](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
21.10.2020

НОСТРОЙ займётся продвижением «зелёного» строительства

В рамках VII Международного строительного форума 100+TechnoBuild НОСТРОЙ заключил соглашение о сотрудничестве с Ассоциацией содействия созданию норм и правил «Экологического Строительства».



Документ, подписанный президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым и директором Ассоциации «ЭкоСтрой» Татьяной Эккерт, предполагает совместное участие сторон в мероприятиях, посвящённых развитию норм и правил экологического строительства, содействие диалогу между специалистами и экспертами, обмен информацией о достижениях в экологическом строительстве и популяризацию технологий «зеленого» строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.10.2020

У Технического совета НОСТРОЙ есть замечания к министерскому законопроекту



У Технического совета Национального объединения строителей уже появились заслуги. Главная из них – консолидированная позиция по

[Содержание](#)

вопросам технического регулирования и налаженный диалог с профильным министерством. Об этом на очередном заседании техсовета сообщил его председатель Равиль Умеров. Заседание состоялось в минувший вторник на площадке VII Международного строительного форума 100+TechnoBuild в Екатеринбурге.

В этот раз члены техсовета при участии ответственного секретаря ТК 465 «Строительство» Александра Неклюдова рассмотрели доработанный проект структуры нормативного регулирования отношений в сфере безопасности строительной продукции, обсуждаемый в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины». Обменявшись мнениями, члены совета сделали вывод, что представленный проект ограничивается требованиями обеспечения энергетической эффективности зданий и нуждается в доработке с учетом позиции профсообщества. Собственные замечания они решили обобщить и дополнительно обсудить документ с представителями ФАУ «ФЦС» и Минстроя.

Кстати, в тот же день в рамках форума 100+TechnoBuild прошла конференция «Техническое регулирование в строительстве: проектирование, строительство и производство строительных материалов как единый механизм». Члены техсовета поддержали резолюцию конференции, направленную на цифровизацию строительной отрасли и дальнейшее совершенствование системы технического регулирования в строительстве с учетом требований времени.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.10.2020

Строители осваивают новый свод правил

Строители не могут обеспечить условия безопасной эвакуации маломобильных граждан из жилых и общественных зданий в случае ЧС. Обновлённый Свод правил 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» предъявляет к строителям слишком много требований, которые выполнить невозможно. Об этом говорили представители отрасли на семинаре, посвящённом проблемам внедрения данного СП в практику проектных и строительных организаций.

Мероприятие состоялось в рамках форума 100+ TechnoBuild по инициативе Национального объединения строителей. В режиме ВКС в нём приняли участие более 70 представителей отрасли, что подтвердило актуальность обозначенной выше проблемы. Модератором мероприятия выступил президент Челябинского межрегионального Союза строителей Андрей Мурдид. Он сообщил, что челябинский стройкомплекс оказался не готов к исполнению требований обновлённого СП и задался вопросом «что делать?».

Актуальность проблемы подтвердили гендиректор «ЛСР. Недвижимость — Урал» Иван Кудрявцев (он считает эвакуацию маломобильных граждан со всех этажей здания основной проблемой проектирования) и представитель Проектного института «Челябинскгражданпроект» Антон Чуличков (по его мнению, весь список требований СП выполнить невозможно). Кроме того, эти требования распространяются не только на новостройки, но и на реконструкцию и капремонт, однако зданиям, спроектированным по старым нормам, нужно дополнительно разрабатывать спецусловия и рассчитывать пожарные риски.

О самом своде правил говорил его разработчик Алексей Барановский, начальник сектора компьютерного моделирования пожаров и эвакуации людей ФГБУ ВНИИПО МЧС

России. Он рассказал о структурных изменениях СП и ответил на вопросы о его применении, озвученные участниками семинара.

«По результатам мероприятия принято решение подготовить запросы по разъяснению применения требований строительных правил в новой редакции, а ответы затем разместить на сайте НОСТРОЙ и СРО Урала и Сибири», — сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.10.2020

На форуме изыскателей говорили о науке и образовании



В рамках Российского форума изыскателей НОПРИЗ провёл круглый стол, посвящённый развитию науки и образования в изыскательской сфере деятельности. Мероприятие прошло в формате видеоконференции под чутким руководством заместителя руководителя аппарата НОПРИЗ Надежды Прокопьевой.

Участники встречи (все сплошь профессора и кандидаты наук) обменялись информацией о программах подготовки специалистов для сферы инженерных изысканий в строительстве, об участии в разработке профессиональных стандартов, обсудили потребности строительных организаций в специалистах в сфере инженерных изысканий и перспективы подготовки таких специалистов.

«В процессе дискуссии спикеры пришли к единому мнению о необходимости создания нового направления подготовки на базе магистратских программ по направлению «Комплексные изыскания для градостроительной деятельности», — сообщили в пресс-службе НОПРИЗ.

Сам НОПРИЗ вещал об уровне квалификации специалистов данной сферы, о работе Совета по профессиональным квалификациям под руководством Михаила Посохина и результатах деятельности этого СПК.

В «ближайшее время» НОПРИЗ обещает разместить на своём сайте видеозапись мероприятия.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.10.2020

Антон Глушков: «Девелоперы не спешат с новыми проектами, так как не чувствуют стабильности»



В Екатеринбурге, в ходе VII Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild, отвечая на вопрос ТАСС о том, какие вызовы сейчас стоят перед строительной отраслью и как компании справляются с ними, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков отметил, что замедление темпов развития наблюдается не только в строительной сфере, но и в экономике в целом. Однако

существенную поддержку строительному комплексу оказали меры, принятые Правительством РФ в 1 квартале 2020 года. Самой действенной мерой поддержки Антон Глушков считает субсидирование ипотеки.

«Это дало толчок для повышения спроса и экономической активности, в первую очередь, в жилищной сфере. Это очень важно, так как жилищная сфера составляет примерно по 80% от общего объема затрат в строительстве в России», – прокомментировал президент НОСТРОЙ.

Сейчас по предложению Президента Российской Федерации Владимира Путина принято решение о продлении программы субсидирования ипотечных ставок до июля 2021 года.

Однако большая часть девелоперов, невзирая на позитивную динамику спроса на рынке жилья, на сегодняшний момент не испытывают оптимизма для того, чтобы начинать новые проекты.

«Для достижения показателей, заложенных в Национальном проекте, необходимо стабилизировать рынок. Инвесторы и девелоперы должны быть уверены в завтрашнем дне, так как цикл строительства жилого дома – это в среднем около 3 лет», – отметил Антон Глушков.

В ходе 100+ TechnoBuild НОСТРОЙ вместе с региональными девелоперами планирует обсудить меры, которые бы позволили строительному бизнесу в условиях неопределенности инвестировать денежные средства в развитие и увеличивать объема строительства жилья.

Президент НОСТРОЙ подчеркнул, что сейчас все заинтересованы в максимальном сохранении и развитии строительного комплекса Российской Федерации. Антон Глушков отметил, что мониторинг, который проводил НОСТРОЙ, показывает, что весной и летом практически во всех регионах страны строительство не останавливалось, невзирая на введение определенных ограничительных мер в каждом субъекте РФ. Сейчас заболеваемость вновь растет, и необходимо оперативно обсудить те меры, которые должен выполнять строительный комплекс, чтобы продолжать работать без остановки, невзирая на пандемию.

Источник: <http://nostroy.ru>
20.10.2020

Госстройнадзор будет общаться с застройщиками через портал госуслуг

Минстрой России планирует перевести взаимодействие застройщиков и органов государственного строительного надзора в электронный вид. Соответствующий проект постановления правительства опубликован на портале проектов нормативных правовых актов.



Как следует из сводного отчета, документ направлен на обеспечение электронного взаимодействия между застройщиком (техническим заказчиком) и органом государственного строительного надзора при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства. В министерстве предлагают направлять извещения о начале работ, устранении нарушений, окончании строительства и прилагаемые к ним документы через портал госуслуг. Документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Также в электронном виде могут быть представлены результаты экспертизы, обследований и испытаний

выполненных работ и строительных материалов, акты и предписания органов стройнадзора и заключения о соответствии.

Публичное обсуждение по проекту постановления продолжится до 6 ноября 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.10.2020

В НОПРИЗ занялись вопросами ценообразования и техрегулирования



Комитет НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе нацелился на «масштабную работу» по устранению противоречий в нормативно-правовой базе технического регулирования и решению вопросов ценообразования на проектные и изыскательские работы.

Заседание комитета, которое Александр Вронец провёл в режиме видеоконференцсвязи, прошло с участием представителей Главгосэкспертизы Александра Вилкова и Оксаны Гурьевой. Они ознакомили комитетчиков с новым порядком разработки сметных нормативов и обозначили направления, к которым может присоединиться НОПРИЗ. Члены комитета решили сформулировать перечень методик определения нормативных затрат на проектные работы, в которые НОПРИЗ может внести позитивные для профсообщества изменения, и подготовить предложение с учётом интересов проектировщиков, изыскателей, заказчиков и государства.

Также на заседании была озвучена информация о предложениях НОПРИЗ по работе с объектами капитального строительства на территориях, попадающих под экспертизу Минприроды России. «Наша задача — объяснить проектировщикам, как работать с такими объектами», — уточнил Александр Вронец, пригласив к соучастию ООО «Экопроект ЦЧР».

Далее комитетчики слушали руководителя департамента проектирования ООО «ТММ» Александра Блиндера с детальным анализом действующей системы технического регулирования в строительстве. По мнению докладчика, необходимо разработать концепцию единой системы технического нормирования, которая могла бы консолидировать требования всех профильных министерств и исключила бы существующие противоречия.

Данный анализ было предложено «трансформировать в программу модернизации нормативно-технических требований в стране, вынести на обсуждение в Минстрой и проводить эту работу под эгидой НОПРИЗ, собрав также мнения профессионального сообщества по данному исследованию, и выявить все проблемы, с которыми сталкиваются изыскатели и проектировщики».

Предложения о реформировании системы технического регулирования поручено сформулировать трём членам комитета – Александру Блиндеру, Сергею Журавлёву и Сергею Ильяеву. По мере готовности их разместят на сайте НОПРИЗ – для сбора мнений от профсообщества. Данной темой озадачат все комитеты НОПРИЗ, а также Комиссию по рассмотрению предложений в сфере инженерных изысканий, проектирования, экспертизы, технического регулирования в строительстве при Экспертной группе дорожной карты (плана мероприятий) «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность».

Источник: <http://sroportal.ru>
19.10.2020

Борьба с «потребительским экстремизмом» споткнулась о комитет Николаева



Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям забраковал внесённый законодателями Новосибирской области законопроект, противодействующий «потребительскому экстремизму» в сфере долевого строительства жилья. Депутаты считают, что предлагаемые в проекте изменения 214-ФЗ не обеспечивают баланса прав и обязанностей сторон договора о долевом строительстве и ущемляют интересы граждан.

Напомним, что законопроект № 988738-7 (его активно продвигал координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко) устанавливает приоритетность претензионного порядка урегулирования споров между дольщиками и застройщиками при обнаружении первыми недостатков в строительстве приобретенного ими жилья.

Сегодня недовольный дольщик, не дожидаясь устранения недостатков застройщиком, может сразу обратиться в суд с требованием от застройщика соразмерного уменьшения цены договора либо возмещения расходов на устранение недостатков своими силами. Этого права и хотят лишиться дольщики новосибирские законодатели. Сначала нужно требовать от застройщика устранения недостатков, а уж потом (если с застройщиком не сложилось) можно обращаться и в суд. При этом претензию дольщика застройщик может изучать 10 дней, а устранять недостатки «в разумный срок». А если уж по суду ему таки придётся выплачивать неустойку, то она не должна превышать половины стоимости расходов, необходимых для устранения недостатков объекта.

«Проектируемые изменения не обеспечивают надлежащего баланса интересов застройщиков и участников долевого строительства и ущемляют права граждан как более слабой стороны договора», — отмечается в заключении за подписью председателя Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николая Николаева. «Лишение участников долевого строительства права потребовать соразмерного уменьшения цены договора или возмещения расходов на устранение недостатков до того момента, пока застройщик не откажется от их безвозмездного устранения либо не устранит их в разумный срок, исключает для граждан возможность самостоятельно определять способы защиты своих прав», что не соответствует положениям Гражданского кодекса РФ (пункт 1 статьи 475, пункт 1 статьи 503) и Закона «О защите прав потребителей» (пункт 1 статьи 18). «Лишение права на обращение в суд в связи с ненадлежащим качеством объекта до предъявления застройщику требования об устранении недостатков также ослабляет переговорную позицию участников долевого строительства». А «разумный срок» для устранения обнаруженных недостатков застройщиком чреват затягиванием сроков урегулирования претензий и рисками для безопасного проживания граждан.

«Наконец, ограничение размера неустойки, который может быть взыскан с застройщика, снижает его ответственность за передачу объекта долевого строительства надлежащего качества», — подчёркивают в комитете и предлагают Госдуме отклонить представленный законопроект при рассмотрении в первом чтении.

Кстати, в комитете вовсе не возражают против законодательного урегулирования данного вопроса и лишь настаивают на том, чтобы законодательные инициативы «обеспечивали эффективное решение рассматриваемых проблем, не вступали в конфликт с действующими нормами гражданского законодательства и в равной мере отвечали интересам всех участников правоотношений».

Видимо, поэтому комитет не стал отвергать аналогичный законопроект (№ 983620-7), представленный в Госдуму Государственным собранием Республики Башкортостан. От

упомянутого выше проекта он отличается разве что сложностью исчисления неустойки, тем не менее, в заключении, также подписанном Николаем Николаевым, инициаторам проекта предлагается изменить его текст «с учётом позиции комитета».

Источник: <http://sroportal.ru>
19.10.2020

Вопросы благоустройства обсудили на совещании

Центр комплексного благоустройства и руководители дорожных предприятий отчитались о качестве уборки городских дорог во второй декаде октября.



Вопрос обсуждался на еженедельном совещании вице-губернатора Николая Бондаренко с профильным комитетом и подведомственными ему организациями.

Еженедельно руководство Комитета по благоустройству и Центр комплексного благоустройства отчитывается Николаю Бондаренко о результатах проверок состояния городских дорог.

«Контрольные мероприятия показали, что количество замечаний к работе дорожных предприятий остается на уровне прежней недели», - сообщил директор Комплексного центра благоустройства Иван Лапшин, напомнив руководителям дорожных предприятий о необходимости повышать частоту и качество уборки.

Детальный анализ показывает, что большинство замечаний касаются вопросов подметания улиц, удаления информационных надписей, очистки лотковых зон дорог от листьев и очистки урн.

При этом положительная динамика снижения нареканий к работе дорожных предприятий отмечена в Василеостровском, Петроградском, Центральном и Пушкинском районах Петербурга. В первую очередь, это связано с созданием специальной рабочей группы, контролирующей организацию работы дорожников в центральных районах города.

Как доложил заместитель председателя Комитета по благоустройству Егор Пащенко, на отчетной неделе особое внимание рабочая группа уделила работе Достоевской колонны ГУДП «Центр», которая обслуживает Центральный и Адмиралтейский районы.

"По итогам проверки предприятию поручено оптимизировать маршрутные карты для уменьшения холостых пробегов автомобилей, обеспечить хранение противогололедных материалов в обслуживаемых районах, увеличить число работников ручного труда и скорректировать штатное расписание", - сказал Егор Пащенко.

На следующей неделе такая же проверка пройдет Центральной и Суворовской автоколоннах ГУДП «Центр».

Кроме того, по итогам совещания руководителям дорожных предприятий и садово-парковых хозяйств поручено усилить работу в период закрытия точек общественного питания. Как показала практика реализации ограничительных мер в мае-июне, в это время возрастает количество бытового мусора на улицах города в связи с тем, что петербуржцы чаще начинают заказывать еду на вынос. Особая нагрузка ложится на дворников, которые вручную убирают мусор из урн, соответственно предприятиям приходится пересматривать регламенты уборки центральных улиц города.

Всего в настоящее время чистоту в Петербурге обеспечивают 566 единиц техники и 1205 дворников, 1018 садовников.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.10.2020

Первые итоги месячника по благоустройству

За первую половину месячника по благоустройству садовники высадили более 3 тыс. деревьев и 14 тыс. кустарников.



Садово-парковые предприятия Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга за первую половину октября высадили более 3 тыс. деревьев и 14 тыс. кустарников и привели в порядок более 71 млн м² территорий зеленых насаждений.

Традиционно в октябре в Северной столице проводится месячник по благоустройству. Специалисты готовят городские территории к зиме, выполняют консервацию объектов, собирают упавшую листву, делают генеральную уборку. Нынешней осенью в связи со сложной эпидемической ситуацией общегородской субботник не проводится.

За первую половину месячника по благоустройству администрации районов и органы местного самоуправления провели уборку почти 55 млн м² территорий, ликвидировали 23 незаконные свалки на площади почти 11 тыс. м³, вывезли более 57 тыс. м³ мусора и листвы. За счет районных и муниципальных властей, а также за счет привлеченных средств высажено почти 1,8 тыс. деревьев и 24 тыс. кустов.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.10.2020

Петербург договорился с Минстрой РФ по показателям ввода жилья

«Я рад, что за эти полтора года застройщики согласились с тем, что при строительстве любого жилого комплекса, в первую очередь, нужно создавать полноценную комфортную среду для людей, не только с детскими садами, школами, поликлиниками, но и с хорошими внутриквартальными проездами, качественным благоустройством. В целом, этот период застройщики пережили достойно. Даже в период пандемии COVID-19 нам удалось не прекращать деятельность ни одной стройки», - открыл конференцию «Новые реалии петербургского девелопмента» вице-губернатор Петербурга Николай Линченко.



Он рассказал участникам дискуссии, что Правительству Санкт-Петербурга удалось достичь договоренностей с Минстроем России о ежегодных объемах строительства жилья в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

«Изначально по нацпроекту в Санкт-Петербурге должно было строиться 5,5 млн м² жилья в год. Это было бы катастрофично для рынка, в первую очередь, из-за той нагрузки, которая ложилась бы на инженерную и транспортную инфраструктуру, которую потребовалось бы наращивать в геометрической прогрессии, — объяснил

Николай Линченко. - Нам удалось договориться о показателе в 3,047 млн м2 в год и это та «золотая» середина, которая устраивает рынок».

В соответствии с документами стратегического планирования, в Санкт-Петербурге к 2030 году, прогнозируемый показатель обеспеченности населения жильем должен составить 27,34 кв. м на человека. В настоящее время с учетом объемов ввода жилья в 2018, 2019 годах и данным о фактическом объеме жилищного фонда Санкт-Петербурга, показатель обеспеченности составляет 26,2 квадратных метра на человека.

В адрес Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлено письмо с предложением установить на период 2020-2030 годов общий объем строительства в Санкт-Петербурге в размере 31,597 млн. кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.10.2020

За дорогой — на портал госуслуг

Получить разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию дорог и съездов в Ленинградской области теперь можно через региональный портал Госуслуг либо в многофункциональных центрах (МФЦ).



Как сообщили в региональном комитете по дорожному хозяйству, это также касается выдачи согласия на проведение работ в границах полосы отвода региональных трасс. Речь идет о прокладке, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций.

Перечень необходимого комплекта документов для получения указанных разрешений представлен на сайте дорожного комитета Ленинградской области в соответствующих административных регламентах, а также в описании предоставления государственной услуги на региональном портале госуслуг и в отделениях МФЦ.

Через «Госуслуги» также можно запросить разрешение провозить негабаритный и тяжеловесный груз по областным магистралям: в этом году такой возможностью воспользовались 25 перевозчиков. Порядок подачи заявки на выдачу спецразрешения и необходимый перечень документов размещен на сайте «Ленавтодора».

Источник: <https://asninfo.ru>
22.10.2020

Москомархитектура согласовала граффити для фасадов московских АТС

Масштабный проект по художественному оформлению фасадов зданий бывших автоматических телефонных станций стартовал в Москве.



Начиная с 2019 года здания группы компаний «Бизнес-Недвижимость» были объединены под брендом в центры «Территория». АТС являются уникальными объектами нежилой недвижимости. Они сохранили дух ушедшей эпохи, каждое из них имеет историю, атмосферу и обширные

площади, готовые к переосмыслению, прокомментировал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

«На сегодняшний день Москомархитектурой согласованы две концепции в разных районах Москвы: Бирюлево Восточное и Орехово-Борисово Южное. Визуальная концепция будет выдержана в единой системе, вне зависимости от расположения объектов. Здания сохраняют свою индивидуальность и историческую значимость, попутно знакомя жителей и гостей города с историей района. Своеобразный визуальный артефакт в глубине жилого квартала, полного однообразной застройки, станет центром повышенного интереса и привлечения новой аудитории. Яркий и информативный акцент сможет удивить даже тех, кто давно живет по соседству, но и не подозревал о том, чем знаменит его родной район. Всего в разработке 22 объекта», - сообщил Сергей Кузнецов.

Художественно оформленные фасады способствуют созданию комфортной среды и улучшению информирования населения ввиду заметности и внешней привлекательности. Это не только многофункциональное пространство в пешей доступности, но и возобновление интереса общественности к забытым архитектурным объектам.

Группа компаний «Бизнес-Недвижимость» — один из крупнейших собственников недвижимости в Москве. Компания является дочерней структурой ПАО «АФК „Система“».

Визуальные концепции разрабатывает «Студия Артемия Лебедева».

Источник: <https://asninfo.ru>
21.10.2020

Столичное правительство переходит на «клиентский путь» взаимодействия со строителями

Изрядно постаравшись над сокращением сроков административных процедур в сфере строительства, столичные власти ищут иные пути для упрощения условий реализации строительных проектов. Теперь в Стройкомплексе намерены сокращать количество контактов строителей с чиновниками. Об этом на брифинге в РИА «Новости» сообщил глава Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.



Сокращать сроки отдельных процедур уже недостаточно, необходимо переходить на «клиентский путь», заявил Сергей Лёвкин.

«Сегодня система взаимодействия с застройщиками работает исходя из полномочий органов власти. В итоге даже с учетом проведенной нами оптимизации при получении разрешительной документации участвует больше трех десятков ведомств, у каждого по несколько согласований, и в итоге осуществляется больше сотни контактов. Поэтому необходимо менять подход к взаимодействию всех участников процесса согласования строительной документации», — пояснил глава департамента.

По его словам, переход на «клиентский путь» — это комплексное предоставление услуг с использованием единой цифровой площадки: «Внедрение комплексных услуг позволит исключить избыточные взаимодействия всех участников строительства, так как работа будет вестись в едином электронном пространстве. Более того, это поможет вести согласования параллельно, — сейчас это, в основном, последовательный процесс. К тому же отпадет необходимость в заявительном порядке прохождения отдельных процедур».

По словам Лёвкина, концепция внедрения комплексных услуг в Москве уже подготовлена, и в настоящее время разрабатывается нормативно-правовая база для внедрения нового подхода.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.10.2020

В Москве стартовал конкурс профмастерства среди молодёжи



В столице начались соревнования молодых специалистов строительной отрасли. В этом году они проходят в онлайн-формате на базе МГСУ. Участие в конкурсе принимают 24 команды, представляющие строительные организации Москвы.

«Конкурс профессионального мастерства — это не только соревнование между командами организаций, но и возможность повышения квалификации. Результаты подводятся как по общему командному зачету, так и по индивидуальной работе каждого участника для выявления лучшего молодого конструктора, архитектора, специалиста ОВ и ВК, инженера производственно-технического отдела, геодезиста, маркшейдера, специалиста в области охраны труда и прораба. Итоги конкурса обнародуют 10 ноября 2020 года», – рассказали в пресс-службе Департамента градостроительной политики Москвы.

Командный конкурс проводится в четырех номинациях:

- «Лучшая команда молодых специалистов проектировщиков в области гражданского строительства»,
- «Лучшая команда молодых специалистов в области дорожно-транспортного строительства»,
- «Лучшая команда молодых специалистов в области подземного строительства»
- «Лучшая команда молодых специалистов строителей в области гражданского строительства».

Конкурс профмастерства среди молодых специалистов организаций строительной отрасли проводится в столице ежегодно в рамках соглашения между Правительством Москвы, работодателями и Территориальной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов. Организаторы конкурса — Департамент градостроительной политики Москвы и Совет молодых специалистов столичного Стройкомплекса.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.10.2020

В Москве состоялся Российский форум изыскателей



В минувшую пятницу на площадке НИУ МГСУ прошёл первый Российский форум изыскателей при личном участии президента НОПРИЗ Михаила Посохина и министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева. По словам министра, данное мероприятие не только консолидирует профессиональное сообщество, но и помогает развитию диалога с органами государственной власти, реальному осмыслению роли изыскателей в достижении целей национального развития и реализации национальных проектов.

«За два года реализации национального проекта «Жилье и городская среда» мы получили положительные результаты. В рамках указа президента РФ о расширении сроков реализации нацпроектов до 2030 года у нас появилась возможность проанализировать уже исполненные мероприятия, выявить наиболее эффективные практики, определить реперные точки, где требуется усилить работу. Такой анализ уже ведется специалистами Минстроя, что помогает нам скорректировать план действий по реализации мероприятий нацпроекта в дальнейшем. Для получения объективных выводов необходимо участие представителей профессионального сообщества», — обратил внимание участников форума глава Минстроя.

«Сегодня отрасли необходима эволюция нормативной базы в области инженерных изысканий. Это то направление, по которому строители ждут конкретных действий. Сегодня перед нами стоят серьезные задачи по строительству многоквартирного жилья, объектов социального значения. Реализация всех этих мероприятий потребует высокого качества проведения изысканий, системного подхода к совершенствованию этого процесса, а также проектирования будущих объектов строительства. Поэтому, сейчас мы закладываем основу в будущее системы организации изыскательских работ. И от того, какие усилия будут приложены к выработке конкретных стратегий и шагов зависит и весь технологический процесс строительства, выбор оборудования, материалов, их долговечность, а также безопасность и надежность возведенных сооружений», — отметил Владимир Якушев.

Он также назвал символичным проведение форума на площадке НИУ МГСУ как ведущего строительного вуза страны с традициями преподавания изыскательских дисциплин. «Какие бы новеллы в нашей производственной деятельности сегодня не принимались, без полноценной подпитки кадрами развитие строительной отрасли и внедрение новых технологий осуществить будет трудно. Поэтому, министерство рассчитывает, что МГСУ станет главной площадкой по формированию центра профессиональных компетенций. Мы готовы принимать в этом процессе самое активное участие», — подчеркнул глава Минстроя.

Президент НОПРИЗ, в свою очередь, отметил, что инженерные изыскания — один из самых ответственных этапов капитального строительства, так как от результатов работы изыскателей зависят практически все последующие этапы возведения объекта. Напомнил Михаил Посохин и о глобальных задачах, стоящих перед профессиональным сообществом, — повышение качества и безопасности строительных объектов, развитие современной отраслевой системы квалификаций, совершенствование и развитие института Национального реестра специалистов с учетом независимой оценки квалификации, а также цифровизация отрасли. Какими способами эти задачи решать, президент НОПРИЗ предложил подумать участникам форума.

Те, в свою очередь, обсудили направления, от которых зависит качество проектных решений, говорили о цифровизации и ведении геоинформационных баз данных в крупных городах, о внедрении современных технологий и прогрессивных методов производства работ, об укреплении производственного взаимодействия между изыскателями и проектировщиками.

В ходе форума изыскателям вручили награды – от Минстроя РФ и НОПРИЗ. А ещё показали первый фильм из будущего цикла, посвящённого изыскателям и роли НОПРИЗ в развитии изыскательского дела.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.10.2020

На обсуждение москвичей вынесены 78 градостроительных проектов



Стартовал сбор мнений по проектам, в соответствии с которыми запланированы новые объекты транспортной, социальной инфраструктуры, бытового обслуживания и торговли, а также проекты планировки по программе реновации жилищного фонда, сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Детально ознакомиться с проектами, внести предложения участники общественных обсуждений смогут на сайте «Активный гражданин» в соответствующем разделе в период с 19 октября по 1 ноября 2020 года.

«78 градостроительных проектов вынесены на обсуждение жителей в разных районах столицы. Все проекты затрагивают социально значимые сферы жизни горожан. Например, жители Южного Тушино примут участие в обсуждении проектов, в рамках которых будут построены жилые кварталы с развитой инфраструктурой для участников программы реновации. В Левобережном районе жители рассмотрят проект благоустройства улично-дорожной сети. В Северном Бутово горожане смогут оставить свои отзывы по проекту реконструкции торгового здания. Жители района Печатники внесут свои предложения и выскажутся о строительстве data-центра и ряда других социально значимых проектов, представленных на «Активном гражданине», – рассказала Юлиана Княжевская.

Принять участие в электронных обсуждениях могут жители Москвы, проживающие и работающие в границах разработки проектов, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, муниципальные депутаты, а также депутаты Московской городской Думы.

Все вопросы и предложения жителей будут переданы разработчикам проектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.10.2020

Арбитражный суд признал незаконными требования госзаказчика по договору строительного подряда о взыскании убытков, связанных с использованием собственных внебюджетных средств на завершение строительства объекта

Арбитражный суд Ханты-Мансийского АО решением от 22.10.2020 по делу № А75-8824/2020 отказал в удовлетворении исковых требований ФБУЗ «ЦГиЭ в ХМАО – Югре» о взыскании с ООО «Асбострой» убытков и упущенной выгоды в суммарном размере 8 504 038,15 рубля, возникших в результате неоднократного нарушения сроков исполнения договора подрядчиком, что послужило основанием для одностороннего отказа госзаказчика от исполнения договора.

Основную часть требований ФБУЗ «ЦГиЭ в ХМАО – Югре» составляют убытки, которые указанное лицо понесло в связи с утратой бюджетного финансирования заключенного договора по причине неиспользования выделенных денежных средств в установленные сроки, что стало следствием использования собственных внебюджетных средств для завершения строительства объекта.

ООО «Асбострой» на момент заключения договора строительного подряда являлся членом Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР).

Указанная саморегулируемая организация и НОСТРОЙ вступили в дело в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, так как удовлетворение требований госзаказчика могло бы стать поводом для привлечения СРО к субсидиарной ответственности в порядке статьи 60.1 ГрК РФ.

Отказывая в удовлетворении исковых требований по делу № А75-8824/2020, Арбитражный суд Ханты-Мансийского АО согласился с доводами Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (РООР) и НОСТРОЙ об отсутствии причинно-следственной связи между предъявленными убытками и действиями ООО «Асбострой», а также об отсутствии обязанности ФБУЗ «ЦГиЭ в ХМАО – Югре» по завершению строительства объекта за счет собственных средств, в связи с чем на подрядчика не может быть возложена обязанность по возмещению понесенных расходов ФБУЗ «ЦГиЭ в ХМАО – Югре».

Источник: <http://nostroy.ru>
23.10.2020

НОПРИЗ повысил квалификацию экспертов уральских СРО

НОПРИЗ провёл очередной семинар для экспертов саморегулируемых организаций.



В этот раз двухдневное обучение в Екатеринбурге прошли сотрудники проектных и изыскательских СРО Уральского федерального округа.

Участие в семинаре приняли члены Совета НОПРИЗ Александр Гримитлин, Владимир Пасканый, Александр Назимов и Андрей Казак, а также представители аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, Алексей Кожуховский, Виталий Ерёмин и Надежда Прокопьева. Говорили о проверках деятельности членов СРО, о мерах по охране конфиденциальной информации и процедуре выдачи займов из средств компфондов саморегулируемых организаций. Также саморегуляторов просветили, зачем при Общественном совете Минстроя создали Комиссию по саморегулированию в строительстве (напомним, её возглавил президент НОПРИЗ Михаил Посохин), как и над чем работает СПК в сфере инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования (его тоже возглавляет Михаил Посохин), и каким именно образом формируются Национальный реестр специалистов и Единый реестр членов СРО.

Семинар завершился итоговой аттестацией и вручением экспертам СРО соответствующих сертификатов.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.10.2020

Минстрой оправдался в повышении сейсмических нормативов

Союз строителей Алтайского края опубликовал ответ Минстроя России на обращение руководства Алтайского края с предложением отложить введение в действие документа, повышающего уровень сейсмической опасности региона. В регионе считают, что лишний сейсмический балл увеличит расходы бюджета на проектирование и строительство и существенно



повысит стоимость возводимого жилья.

В Минстрое, ссылаясь на результаты многолетней работы команды ученых, утверждают, что уровень сейсмичности на 1 балл повышен в регионе справедливо, что там и раньше допускались восьмибалльные толчки, а согласно новым исследованиям их вероятность увеличилась с 1% до 5%. Также в Минстрое уверены, что с повышением нормативной балльности стоимость строительства возрастёт максимум на 5 – 10%, но никак ни на 25 – 30%, как подсчитали в Алтайском крае.

По словам исполнительного директора Союза строителей Алтайского края Вячеслава Ширшова, приведенные в министерском письме аргументы больше относятся к Республике Алтай и лишь граничащим с ней территориям Алтайского края, да и в приложенных министерством картах представлена в основном территория республики. Более того, в Союзе решили, что Минстрой перепутал два региона и вероятность сейсмических событий в Алтайском крае преувеличил. По мнению Ширшова, Минстрой, по сути, предложил руководству Алтайского края и строителям либо смириться с новыми нормативами, либо финансировать собственные исследования.

Судя по всему, «мириться» в крае не намерены и теперь решают, кто именно займётся сбором новой аргументации. Пока у строителей лишь два помощника в этом деле – компания «Барнаулстройизыскания» и СРО «Изыскательские организации Сибири». Правда, активным действиям мешает пандемия. «Придётся подождать», — говорят строители.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.10.2020

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 июля 2020 г. № 1062

О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РОССИЙСКОЙ Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2014, №12, ст. 1296; №40, ст. 5426; №50, ст. 7100; 2015, №2, ст. 491; №4, ст. 660; № 23, ст. 3334; №24, ст. 3479; №46, ст. 6393; №47, ст. 6586, 6601; 2016, №2, ст. 376; №41, ст. 5837; №47, ст. 6673; №48, ст. 6766; №50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; №32, ст. 5078; №33, ст. 5200; №49, ст. 7468; №52, ст. 8137; 2018, № 24, ст. 3537; №36, ст. 5626; № 38, ст. 5862; №41, ст. 6246; №46, ст. 7056; №48, ст. 7432; №53, ст. 8666; 2019, №7, ст. 663; № 21, ст. 2566; № 22, ст. 2833; № 40, ст. 5560; 2020, № 2, ст. 190; № 7, ст. 831; № 15, ст. 2266).

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Департамент ценообразования и градостроительного зонирования ПИСЬМО от 29 июня 2020 года № 24882-ИТ/09

Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 20 мая 2020 г. № 09-01-1542/20 и **сообщает**.

Порядок составления сметной документации для определения стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнения ремонтных и пусконаладочных работ, осуществляемого на территории Российской Федерации установлен Методикой определения стоимости строительной продукции на территории

Российской Федерации МДС 81-35.2004 (далее - МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 года № 15/1, сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов, и применяемой в части не противоречащей законодательству Российской Федерации в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве

Пунктом 9.6 приложения 8 МДС 81-35.2004 установлено, что затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства (далее - ССР) на основании ПОС, исходя из положений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. № 729 «О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета».

Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются в соответствии с пунктом 9.3 Приложения 8 МДС 81-35.2004.

Следует отметить, что при разработке МДС 81-35.2004 действовала редакция постановления Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. № 729 которая регламентировала порядок возмещение расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

В результате внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 1088 изменений предметом регулирования постановления Правительства Российской Федерации от 2 октября 2002 г. № 729 стал порядок возмещение расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам, заключившим трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работникам государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений.

...

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 3 августа 2020 г. N 6153-ВН/07

В соответствии с пунктом 6 Правил возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 629 (далее - Правила), уведомляем, что с 7 по 14 августа 2020 года (включительно) осуществляется прием от кредитных организаций соответствующих заявлений и документов, необходимых для принятия Межведомственной комиссией решений в соответствии с Правилами о возмещении кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным организациям строительной отрасли в целях реализации проектов жилищного строительства (кредитным договорам), отвечающим требованиям, предусмотренным пунктами 2 и 3 Правил.

Форма заявления и перечень документов предусмотрены Правилами.

Документы направляются кредитной организацией в Минстрой России посредством Единой информационной системы жилищного строительства (адрес в сети "Интернет" - наш.дом.рф). Документы должны быть подписаны с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Для получения доступа к Единой информационной системе жилищного строительства необходимо обратиться в адрес АО "ДОМ.РФ" с заявлением о предоставлении доступа. Форма заявления размещена на сайте АО "ДОМ.РФ" (<https://дом.рф/development/compensation/>). Заполненное заявление необходимо направить на адрес zhilstroy629@domrf.ru.

**Председатель Межведомственной комиссии –
заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации** **Н.Е.СТАСИШИН**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
ПИСЬМО от 8 июля 2020 г. № 20-02-6/9299-СЛ**

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее - Учреждение) по результатам рассмотрения обращения по проблемным вопросам в части разработки и применения индексов изменения сметной стоимости строительства к территориальным и федеральным сметным нормативам на уровне субъектов Российской Федерации в рамках своей компетенции **сообщает следующее.**

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - Федеральный реестр), и сметных цен строительных ресурсов.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (с изменениями на 27.06.2019, далее - Федеральный закон № 191-ФЗ) сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в Федеральный реестр до 30.09.2017 или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 03.07.2016 года,

применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;

2) введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части сметных нормативов;

3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

...

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 220-р от 30.07.2020**

Об утверждении индексов изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.В. Жемякин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 219-р от 30.07.2020**

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга

от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 №117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 218-р от 30.07.2020**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 217-р от 30.07.2020**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 216-р от 30.07.2020

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета **А.В. Жемякин**

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

ПРИКАЗ № 01-03/22 от 16.03.2020

г. Нижний Новгород

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Нижегородской области за 2019 год

В соответствии с пунктом 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 г. № 1452, и Постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248 (ред. от 18.12.2019) "Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области", **приказываю:**

Установить среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Нижегородской области за 2019 год в размере 23021,19 рубля.

Министр **М.В. Ракова**

Постановление Администрации г. Иванова от 5 августа 2020 г. N 872

"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2020 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и

[Содержание](#)

"Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 N 1492, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 N 351/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на третий квартал 2020 года в размере 34 851 (Тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 5 августа 2020 г. N 169

"О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.01.2019 N 33 "Об утверждении государственной программы "Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике"

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 19.12.2019 N 70-РЗ "О республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.01.2019 N 33 "Об утверждении государственной программы "Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и

дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике" (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.04.2019 N 98, от 20.02.2020 N 32) следующие изменения:

1. Раздел "Объем финансового обеспечения государственной программы" Паспорта государственной программы изложить в следующей редакции:

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 29 июля 2020 г. N 189

"О внесении изменений в приказ департамента строительства Краснодарского края от 27 марта 2020 г. N 72 "О временном ограничении личного приема граждан в департаменте строительства Краснодарского края"

В связи с отменой ряда ограничительных мероприятий, связанных с введением на территории Краснодарского края режима повышенной готовности и принятием мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), приказываю:

1. Внести в приказ департамента строительства Краснодарского края (далее - департамент) от 27 марта 2020 г. N 72 "О временном ограничении личного приема граждан в департаменте строительства Краснодарского края" следующие изменения:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Осуществлять личный прием граждан с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, включая соблюдение социальной дистанции не менее 1,5 метров и использование средств защиты органов дыхания."

2. В пункте 3 слова "заместителя руководителя департамента Видинеева В.Г." заменить словами "начальника отдела административного управления и информационной безопасности Репникова А.А."

3. Отделу административного управления и информационной безопасности (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

В.Е. Вареха

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация производит работы по бурению скважин. Для учета затрат в сметном расчете используем норму 05-01-105-01 «Бурение скважин диаметром до 600 мм глубиной до 10 м шнековым способом в грунтах 4 группы». В ресурсной части учтена только установка шнекового бурения. В тех. части к указанному сборнику отсутствует информация о расходе шнека. Скажите, учитывается ли в данной расценке расход шнека или нет?

Ответ.

Мы не советуем Вам для учета затрат в сметном расчете использовать норму 05-01-105-01 «Бурение скважин диаметром до 600 мм глубиной до 10 м шнековым способом в грунтах 4 группы», так как ответа на вопрос об учете в данной расценке шнека ни у нас, ни у других источников не имеется. Поэтому и гарантировать правильность расчета сметной документации с использованием данной нормы не можем.

Ответ дан по состоянию на 25.08.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация занимается строительством нежилого объекта. В сметном расчете применяем расценки из сборника № 6. В тех. части сборника в п. 1.6.39 сказано: «В случаях, когда проектом организации строительства предусмотрено применение автобетоносмесителей, время их эксплуатации следует учитывать дополнительно в объеме, равном времени работы ведущей машины, выполняющей бетонные работы.». При устройстве железобетонных плит перекрытий используются машины: краны башенные, краны на автомобильном ходу, вибратор поверхностный и другие. Какая машина является ведущей и как это определить?

Ответ.

В данном случае следует ведущей машиной считать башенный кран, но так как этот кран используется не только для подачи бетонной смеси, но и для производства других работ, то не следует брать за основу полное время работы крана. Следует учитывать время работы автобетоносмесителя по времени работы башенного крана в части подачи бетонной смеси. Рекомендуем рассчитывать это время от общего времени работы башенного крана с применением коэффициента 0,6 для неармированных бетонных конструкций и коэффициента 0,45 для армированных железобетонных конструкций.

Ответ дан по состоянию на 25.08.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой утвердил формат XML для экспертизы

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Минстрой опубликовал [формат](#) и [описание](#) представления локальных смет, в электронном виде (на основе XML). По истечении трех месяцев со дня размещения на сайте сметчики обязаны передавать сметы на проверку в Главгосэкспертизу в данном формате (то есть с 21.01.2021 г). Поддержка выгрузки в данный формат появится в одном из ближайших релизов, по факту выхода которого Вы будете дополнительно оповещены.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
23.10.2020

Выгружена запись вебинара от 20 октября 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.10.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (425) за октябрь 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (425) за октябрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.10.2020

Приглашаем на ОЧНЫЕ курсы в новый офис ИПАП!



В ИПАП возобновилось очное обучение. Мы переехали в новый комфортный офис в центре Петербурга и рады пригласить всех, кто заинтересован в повышении квалификации и профессиональной переподготовке, на очные курсы!

ИПАП заботится о Вашей безопасности и соблюдает все меры

[Содержание](#)

предосторожности в период пандемии. На входе мы бесконтактно измеряем температуру каждому посетителю, выдаём всем маски и перчатки. У нас всегда имеется достаточный запас санитайзеров и регулярно проводится уборка помещений с использованием дезинфицирующих средств. Соблюдение стандартов безопасности подтверждается QR-кодом.

Вы можете пройти очное обучение по направлениям:

- [Сметное дело](#)
- [Информационные технологии](#)

Записывайтесь на очные курсы, пока ещё есть места!

Источник: <https://ipap.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»**

Дата проведения: **10 ноября 2020 года**

Время проведения: **с 16:00 до 18:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD»**

Дата проведения: **17 ноября 2020 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Интенсив по определению сметной стоимости: запуск второго потока

Места на интенсив **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»** 5-6 ноября закончились, заявки на эти даты больше не принимаются! Интенсив оказался настолько востребованным, что за 4 дня с момента анонса курса все места закончились.

Мы были так воодушевлены Вашим желанием учиться, что решили запустить второй поток данного интенсива в новые даты. По многочисленным пожеланиям слушателей, интенсив будет повторён **9 и 10 ноября 2020 г.**

Успейте записаться на второй поток, чтобы получить самые актуальные знания и УПК по сметному делу!

[Содержание](#)

Формы обучения – очная и вебинар.

Время занятий с 10:00 до 17:00 (всего 16 ак. ч. за 2 учебных дня).

Стоимость курса:

- **очное участие: 10 000 руб.**
- **участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

Занятия будут проходить оба дня с 10:00 до 17:00 по новому адресу ИПАП:

г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская", "Звенигородская", "Технологический институт").

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

Экспресс-курс рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям подготовиться к профессиональной аттестации сметчиков. При успешном прохождении которой, слушатели получают **профессиональный аттестат**, **именную печать** для заверения сметной документации и заносятся в **Реестр специалистов сметного дела** ЧОУ ДПО ИПАП.

Форма обучения и режим занятий определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком:

- с полным отрывом от производства – **очно**;
- с частичным отрывом от производства – **очно – заочно**;

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
02.11.2020 - 03.11.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	8500	8500
		Юр. лица	9500	9500

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture

Если вы хотите идти в ногу со временем, быть конкурентоспособным и больше получать за вашу работу - тогда вам необходимо научиться работать в Autodesk Revit Architecture – самой востребованной программе в Российской Федерации для информационного моделирования (BIM)!

Обучившись на курсе, вы сможете:

- понимать общие принципы работы программы Autodesk Revit Architecture, ее возможности и ограничения;
- максимально эффективно создавать 3D модель здания для быстрого формирования проектной документации;
- создавать и настраивать виды (планы, фасады, разрезы...) и спецификации в Revit Architecture;
- оформлять все основные чертежи.

Продолжительность обучения: 40 ак. ч.

Формы обучения: очно

Стоимость обучения: 25 000 руб. для физ. и юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации и сертификат Autodesk

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

[Содержание](#)

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
30.10.2020 - 06.11.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
15.11.2020 - 06.12.2020	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
17.11.2020 - 24.12.2020	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
27.11.2020 - 04.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	
		Юр. лица	7800	

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «ГОССТРОИСМЕТА», «А0».

В рамках курса изучаются следующие темы:

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности (КС-2, КС-3, М-29)

Продолжительность обучения: 80 ак. часов (от 2 до 6 недель)

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя,
выходного дня / в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 13 500 рублей - очно для юр. лиц,
12 000 рублей - очно для физ. лиц,
10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
9 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
31.10.2020 - 06.12.2020	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
09.11.2020 - 23.12.2020	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
23.11.2020 - 04.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно

18 000 рублей — вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

[Содержание](#)

30.11.2020 - 03.12.2020	10:00 - 17:00	Физ. лица	20000	18000
	Пн, Вт, Ср, Чт	Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений: от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже.

И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)
+7 (812) 655-63-22 (Сметное дело)
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений

Популярный инженерно-технический курс для работников строительной отрасли теперь доступен для обучения в дистанционном формате: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

В ходе изучения курса слушатели ознакомятся с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений, с нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, регламентирующими

[Содержание](#)

вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений, с системой технических осмотров и обследований зданий и сооружений, с требованиями к разработке проектно-сметной документации капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, с технологиями проведения реконструкции и капитального ремонта, получают практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Записаться можно на странице курса на сайте: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

Или по контактам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28** или по почте msv@ipap.ru, Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00**, nkk@ipap.ru.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	30.10.2020 - 06.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-

[Содержание](#)

<u>Сметное дело в строительстве</u>	31.10.2020 - 06.12.2020 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	20.10.2020 - 12.11.2020 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
<u>Курс подготовки к аттестации</u>	02.11.2020 - 03.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	15000	15000
<u>Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</u>	02.11.2020 - 03.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	8500	8500
		Юр. лица	9500	9500
NEW! <u>Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»</u> % действует до 23.10.20	09.11.2020 - 10.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000 8500	9000 -7650
		Юр. лица	10000 8500	9000 -7650
NEW! <u>Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль</u>	09.11.2020 - 30.11.2020 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	19200	18800
		Юр. лица	20000	19200
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	09.11.2020 - 25.11.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
<u>Сметное дело в строительстве</u>	09.11.2020 - 23.12.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета</u>	15.11.2020 - 06.12.2020 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
<u>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</u>	16.11.2020 - 26.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	13300	-
		Юр. лица	14500	-
<u>Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений</u>	23.11.2020 - 27.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18800	-
		Юр. лица	18800	-
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	23.11.2020 - 26.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
<u>Сметное дело в строительстве</u>	23.11.2020 - 04.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета</u>	27.11.2020 - 23.12.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	27.11.2020 - 04.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
Экспертиза проектно-сметной документации	30.11.2020 - 03.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	30.11.2020 - 02.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
NEW! AUTOCAD 3D	30.10.2020 - 30.10.2020 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
Сметное дело в строительстве	31.10.2020 - 06.12.2020 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанному для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге **"Заплати по частям"** от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Акции по сметному делу

Пакетное предложение для неработающих:

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "Сметное дело"
- ✓ **ПП SmetaWIZARD (версия Classic) бесплатно** (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале Valinta.ru

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставьте отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!