Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Август 2019 года

Выпуск 3 (370)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание 2
Выпуски нормативных баз 4
Новости 5
Совет государственной экспертизы обсудит реализацию законодательных новелл об экспертном сопровождении 5
Минтруд России актуализирует правила по охране труда при работе на высоте 6
Правительство России запускает механизм «регуляторной гильотины» 6
В рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» обустроено 123 млн кв. м дорожного покрытия 7
Прием заявок для включения в План работ по разработке и пересмотру национальных и межгосударственных стандартов в области промышленности строительных материалов и изделий на 2020 год 7
Ростехнадзор признал три СРО образцовыми 7
Регионы тормозят создание общероссийской системы индексов ценообразования в строительстве 8
ФАУ ФЦС займется созданием и ведением классификатора строительной информации 8
Антон Глушков принял участие в обсуждении национального проекта «Жилье и городская среда» 9
На строительство отдельных линий и сооружений связи больше не требуется получать разрешение 9
Росстат: показатели ввода жилья продолжают расти 10
Власти вновь готовы сокращать целевые показатели нацпроекта по жилью 10
Дмитрий Волков: Стратегия 2030 поможет избежать споров о городской среде 11
Изменились правила оформления госгарантий в сфере государственных закупок 11
Минстрой расскажет, какой город умнее 12
Стандарт КОТ повысит качество городской среды 13
Застройка российских городов ограничится девятью этажами 13
Компания Н+Н наладила выпуск интерьерной плитки из газобетона 14
Приглашаем к обсуждению проектов нормативно-технических документов 15
В Петербурге впервые представят проекты, выполненные в российской BIM-системе 15
19 проектов благоустройства вышли в финал областного конкурса благоустройства 16
В Ленобласти появился фонд защиты дольщиков 16
Москва будет проектировать новостройки с помощью BIM-технологий 17
Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз принял участие в Общем собрании «ДОРСТРОЙ» в Иркутске 17
Сергей Черномаз, Калининградская область: «Застройщики выбирают наиболее оптимальные способы строительства, чтобы минимизировать расходы» 18
Архангельская СРО добилась отмены залога на период гарантийных обязательств 18
Специалисты СРО СКФО повысили свою квалификацию 19
В Махачкале прошел обучающий семинар "Эксперт в области саморегулирования в строительстве" 20
Первый Уральский форум по устойчивому развитию подвел итоги работы 21
Законодательство 25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 мая 2019 г. № 604 25
ПРИКАЗ от 21 июня 2019 г. N 353/пр 25

Содержание

ПРИКАЗ от 20 июня 2019 г. N 347/пр 28
ПИСЬМО от 4 июня 2019 г. N 20148-АА/07 29
ПИСЬМО от 13 марта 2019 г. № 8635-АС/08 30
Регионы 32
Письмо от 14.06.2019 г. № 2019-06и 32
Приказ № МКЭ-ОД/19-30 от 29.04.2019 33
Решение Думы Дальнереченского городского округа Приморского края от 30 апреля 2019 г. N 43 34
Закон Самарской области от 14 мая 2019 г. N 45-ГД 34
Постановление Правительства Тверской области от 26 апреля 2019 г. N 156-пп 35
Постановление Правительства Тверской области от 8 мая 2019 г. N 180-пп 36
Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 30 апреля 2019 г. N 01-09/204 37
Постановление Правительства Ульяновской области от 16 мая 2019 г. N 9/209-П 37
Закон Ульяновской области от 25 апреля 2019 г. N 24-ЗО 38
Постановление Правительства Ярославской области от 24 апреля 2019 г. N 316-п 38
Консультации и разъяснения 40
Новости компании и наших партнеров 42
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за август 2019 42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (369) за август 2019 года 42
Семинар «Информационная безопасность и шифрование данных» прошел в ИПАП и открыл цикл мероприятий для it-специалистов 42
В ИПАП прошел семинар и вебинар по капитальному ремонту 43
Итоги конкурса отзывов 43
Обучение 45
ИПАП поздравляет всех с Днем Строителя и дарит скидку 35% до конца августа! 45
Скидка 35% на дистанционные сметные курсы продлена до конца августа! 46
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок! 46
Бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD версия 4.1.4 46
Бесплатный семинар по теме: «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам» 46
Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD 47
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». 48
Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» 48
Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП! 49
Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных» 50
Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»! 51
Курсы обучения в ИПАП 51
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! 53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела 54
Постоянные скидки в разделе «Акции» 54
Техническая поддержка 56

Содержание

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период **с 19 по 23 августа 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновление сборников ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за август 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Скорректировано наименование расценки 12-01-032-01(02) в базе ГЭСН-2001 ред. 2017 ДИЗ N3-N5.

Созданы базы:

1. Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент строителя 08.2019.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ август 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ Санкт-Петербург за август 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. КТЦ к ФЕР ред.2017 Московской области (от Стройинформресурс) за июль 2019.
5. Техническая часть для базы ССН-1984 Москва реставрация.
6. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 2 квартал 2019.
7. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Мурманской области 2 квартал 2019 (Минрегион).
8. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Краснодарскому краю 2 квартал 2019.

Содержание

Новости

Совет государственной экспертизы обсудит реализацию законодательных новелл об экспертном сопровождении

30 августа 2019 года состоится заседание Совета государственной экспертизы, на котором будут рассмотрены вопросы оптимизации процедуры повторной экспертизы проектной документации.

Предметом обсуждения коллегиального органа Главгосэкспертизы России будут вопросы, связанные с оптимизацией процедуры повторной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

О необходимости избавить застройщиков от неоправданного прохождения повторных экспертиз проектной документации говорил Председатель Правительства России Дмитрий Медведев в ходе одного из совещаний, посвященного обсуждению мер, направленных на обеспечение своевременного и качественного строительства объектов в рамках национальных проектов. Результатом выполнения соответствующего поручения стали поправки, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации в конце июня текущего года, которыми в том числе введен институт экспертного сопровождения.

Вопросы, касающиеся реализации законодательных новелл об экспертном сопровождении, планируется обсудить профессиональным сообществом с учетом подготовленного Минстроем России при участии Главгосэкспертизы России проекта постановления Российской Федерации, предусматривающего внесение изменений в некоторые акты федерального правительства, и, прежде всего, в постановление от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Кроме того, члены Совета и приглашенные к участию на площадках филиалов Учреждения, представители организаций государственной экспертизы субъектов Российской Федерации, будут проинформированы о текущей ситуации по подготовке раздела «Инновационное развитие института строительной экспертизы» Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года и основных положениях этого важного для развития института государственной экспертизы документа.

Советом государственной экспертизы на первом заседании в текущем году было принято решение о создании рабочей группы для выработки рекомендаций по совершенствованию института специальных технических условий. Участники заседания будут проинформированы о проведенной данной группой работе и подготовленных предло

Источник: http://sroportal.ru
23.08.2019

Содержание

Минтруд России актуализирует правила по охране труда при работе на высоте

В рамках исполнения плана мероприятий по реализации механизма «регуляторной гильотины» Минтруд России до конца октября актуализирует Правила по охране труда при работе на высоте.

Уведомление о начале разработки документа размещено на Федеральном портале проектов НПА.

Правила будут приведены в соответствие с требованиями риск-ориентированного подхода и современного уровня технологического развития.

Кроме правил по охране труда, Минтруд России актуализирует нормативные документы еще в 15-ти сферах деятельности. Срок вступления в силу актуализированных документов отнесен на 2021 год.

Источник: http://sroportal.ru
23.08.2019

Правительство России запускает механизм «регуляторной гильотины»

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 26 февраля 2019 года № Пр-294 с 1 января 2021 года подлежат отмене все нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых подлежит проверке при осуществлении государственного контроля (надзора). Реализация указанного поручения осуществляется в соответствии с планом мероприятий («дорожной картой») по реализации механизма «регуляторной гильотины», утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Д.А. Медведевым 29 мая 2019 года № 4714п-П36.

В настоящее время ведется работа по формированию перечня избыточных обязательных требований, которые будут отменены в первоочередном порядке в текущем году.

В связи с изложенным предлагаем заинтересованным лицам в срок до 27 августа 2019 года представить в Национальное объединение строителей предложения с соответствующими обоснованиями по нормативным правовым актам или их отдельным частям, содержащим обязательные требования, которые подлежат признанию утратившими силу в первоочередном порядке. Ответственное лицо – Бондаренко Владимир Евгеньевич, e-mail: v.bondarenko@nostroy.ru

Указанные предложения будут направлены в Аппарат Правительства Российской Федерации для рассмотрения по существу.

Источник: http://www.nostroy.ru/
23.08.2019

Содержание

В рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» обустроено 123 млн кв. м дорожного покрытия

Регионы России приступили к активной фазе проведения дорожных работ по нацпроекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги»более 43% от запланированного объема — обустроено около 123 млн кв. м дорожного покрытия.

Такие цифры прозвучали на состоявшемся всероссийском совещании по реализации нацпроекта, проведенном первым замминистра транспорта Иннокентием Алафиновым.

Среди регионов есть как лидеры, так и отстающие. В Белгородской области все запланированные работы завершены еще в июне, хорошие результаты также показали Пензенская и Ульяновская области, Краснодарский край и Татарстан.

В отстающих — Крым и Еврейская автономная область.

Одним из итогов совещания стало решение о проведении ряда инспекционных поездок в проблемные регионы.

Источник: https://asninfo.ru
22.08.2019

Прием заявок для включения в План работ по разработке и пересмотру национальных и межгосударственных стандартов в области промышленности строительных материалов и изделий на 2020 год

В рамках реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» технический комитет по стандартизации ТК 144 «Строительные материалы и изделия» осуществляет сбор предложений по формированию Программы национальной стандартизации на 2020 год с финансированием за счет средств Федерального бюджета Российской Федерации.

Минпромторг России просит представить предложения (при их наличии) в срок до 01 сентября 2019 года в соответствии с прилагаемой формой в электронном виде и на бумажном носителе в адрес секретариата ТК 144: 117418, г.Москва, Нахимовский проспект, д. 31, корп. 2; e-mail: info@tk144.ru.

Электронное обращение просим продублировать в Ассоциацию на адрес электронной почты o.kashtanova@nostroy.ru.

Источник: http://www.nostroy.ru/
22.08.2019

Ростехнадзор признал три СРО образцовыми

В Список образцовых саморегулируемых организаций, подтвердивших соответствие своей деятельности требованиям законодательства, внесены две проектные и одна строительная СРО.

Как уточняет портал «Правда о СРО», во II квартале 2019 года

Содержание

Центральный аппарат Ростехнадзора провел внеплановые проверки в отношении девяти саморегулируемых организаций. Одна из них – Ассоциация «Объединение нижегородских строителей» – с первого раза подтвердила соответствие своей деятельности требованиям законодательства. Оставшиеся получили предписания государственного регулятора об устранении выявленных нарушений.

В настоящее время полностью исполнили требования предписания три саморегулируемые организации:

- Ассоциация «Объединение проектировщиков «Развитие»;
- Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»;
- Ассоциация строителей Урала.

Внеплановые проверки соответствия деятельности СРО строительного комплекса требованиям законодательства о градостроительной деятельности и саморегулируемых организациях проводятся в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Козака № ДК-П9-6031 от 13.09.2017 г.

Источник: http://sroportal.ru
22.08.2019

Регионы тормозят создание общероссийской системы индексов ценообразования в строительстве

На сегодняшний день только 11 из 85 регионов РФ представили в Минстрой информацию, необходимую для формирования индексов ценообразования в сфере строительства, которые по плану должны быть выпущены уже к 1 января следующего года.

Как сообщает РИА-Недвижимость, такую информацию обнародовал замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

«*Это означает, что мы не можем выстроить эту картину по всей стране и не можем решить главную цель, ведь эти экономически обоснованные индексы актуализируют всю систему ценообразования*», - отметил он.

Не лучше обстоят дела и с наполнением системы ФГИС ЦС — по словам замминистра, она на сегодняшний день заполнена лишь на 12%-13%.

Источник: https://asninfo.ru
21.08.2019

ФАУ ФЦС займется созданием и ведением классификатора строительной информации

Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» получит полномочия сформировать и вести классификатор строительной информации.

Соответствующий проект приказа, подготовленный Минстроем России

Содержание

во исполнение требований Федерального закона от 27 июня 2019 г.№ 151-ФЗ, в настоящее время проходит процедуру независимой антикоррупционной экспертизы.

Предполагается, что к реализации новых полномочий ФАУ ФЦС приступит с 1 декабря 2020 года.

Источник: http://sroportal.ru
21.08.2019

Антон Глушков принял участие в обсуждении национального проекта «Жилье и городская среда»

Для того, чтобы выйти на планируемые показатели объёма ввода жилья, надо чтобы в заделе находилось примерно 170 млн кв. метров. Об этом президент НОСТРОЙ Антон Глушков сообщил журналистам по окончании заседания проектного комитета по вопросу реализации национального проекта «Жилье и городская среда» 19 августа.

По его словам, для роста показателей объемов ввода жилья необходимо изменение законодательства, комплексное освоение территорий и их подготовка для вовлечения в оборот для жилищного строительства

Заседание проектного комитета состоялось под председательством заместителя председателя правительства РФ Виталия Мутко. Вице-премьер рассказал о планах правительства по сохранению объемов ввода жилья 2018 года на ближайшие три года на уровне около 75,3 млн кв.м. Это необходимо, чтобы сопоставить объемы ввода со спросом и объемом ресурсов и адаптироваться к переходу на проектное финансирование.

Участники заседании обсудили необходимость корректировки программы «Ипотека». Вице-премьер озвучил предложение зафиксировать ипотечную ставку в паспорте нацпроекта в 2019 году на уровне 10,1% в связи с разницей текущих показателей с показателями в паспорте нацпроекта и невозможностью улучшить их за второе полугодие 2019 года. Тогда на следующий год можно перейти на ставку 9,6-9,7%, а к 2021 году выйти на ставку 8,5-8,9%.

Кроме того, как уже писал СРОпортал, на заседании был утвержден стандарт комплексного развития территорий, который призван остановить хаотичное развитие российских городов и повысить качество городской среды и жилой застройки

Источник: http://sroportal.ru
21.08.2019

На строительство отдельных линий и сооружений связи больше не требуется получать разрешение

За подписью Председателя Правительства Дмитрия Медведева официально опубликовано Постановление от 17 августа «Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство».

Содержание

Согласно документу, теперь такое разрешение не нужно при строительстве и реконструкции линий связи и сооружений связи и сооружений связи, «не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи».

Полный перечень «особо опасных» и «технически сложных» объектов содержится в статье 48.1 Градостроительного Кодекса РФ.

В сегменте объектов связи к таковым, в частности, относятся сооружения высотой от 75 до 100 метров, или с заглублением подземной части ниже планировочной отметки земли от 5 до 10 метров.

Источник: https://asninfo.ru
21.08.2019

Росстат: показатели ввода жилья продолжают расти

В июле 2019 года в РФ введено 6,2 млн кв. м жилья. Это на 26,2% или на 1,3 млн кв. м больше, чем за аналогичный период 2018 года.

Всего с начала года в России введено 36,3 млн кв. м жилья, что на 7,0% больше, чем в январе-июле 2018 года.

Согласно отчету Росстата, опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в РФ пятый месяц подряд.

Среднегодовой объем ввода жилья (август 2018 — июль 2019) составляет 78,0 млн кв м. В соответствии с обновленным паспортом нацпроекта «Жилье и городская среда» объем ввода жилья в 2019 году должен составить 72,26 млн кв м. Эксперты прогнозируют, что целевой показатель будет достигнут. Для срыва графика нацпроекта в оставшиеся пять месяцев 2019 года объем ввода должен упасть на 13,7%.

Источник: http://sroportal.ru
20.08.2019

Власти вновь готовы сокращать целевые показатели нацпроекта по жилью

Вице-премьер РФ Виталий Мутко вчера заявил: целевые показатели по вводу жилья в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», возможно, не будут увеличены в 2019-м и 2020 годах – останутся на уровне 2018 года, 75,3 млн кв. м.

Зато можно будет рапортовать о перевыполнении плана по вводу.

Объем ввода по состоянию на 1 августа растет относительно 2018-го. Росстат насчитал 17,7 млн кв. м в построенных многоквартирных домах – на 7,9% больше аналогичного периода 2018 года, и 18,6 млн кв. м в домах ИЖС – на 6,1% больше. Однако уже очевидно: целевые показатели, запланированные ранее, могут стать недостижимыми.

«По вводу жилья, исходя из того, что есть плавный переход к проектному финансированию, поступил запрос на сохранение объёма ввода по 2018 году на ближайшие два года, сохранить эти объемы на уровне 75,3 млн кв. м» - цитируют Мутко СМИ.

Содержание

Ранее, признавая неисполнимыми показатели нацпроекта по жилью, чиновники в качестве причины называли сначала переход на проектное финансирование, затем – недостаточное финансирование жилого строительства. Теперь Мутко пояснил корректировку цифр необходимость «сопоставить их с тем спросом и тем объемом ресурсов, которые сейчас есть».

Минстрой РФ в марте, после того, как рабочая группа Госсовета признала неисполнимым приоритетный нацпроект «Жилье», предложило реальные показатели по вводу: 2019 год - 72,26 млн кв. м (первоначальный план – 88 млн), 2020-й - 75,53 млн кв. м (98 млн), 2021-й - 79,89 млн кв. м (94 млн). Однако целевой показатель в 120 млн кв. м к 2024 году оставался незыблем.

Источник: https://asninfo.ru
20.08.2019

Дмитрий Волков: Стратегия 2030 поможет избежать споров о городской среде

Стратегия развития строительной отрасли поможет предотвращать конфликты при создании городской среды, заявил замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков в кулуарах Уральского форума по устойчивому развитию.

По словам замминистра, один из вопросов Стратегии 2030 — создание инструментов для диалога государства и общества по поводу устойчивого развития городов.

«Это касается, прежде всего, элементов общественного контроля, публичных слушаний, общественных обсуждений, онлайн-инструментов согласования каких-либо строительных решений на как можно более ранних этапах возникновения идей», — рассказал Дмитрий Волков.

Он отметил, что стратегия развития строительной отрасли разрабатывается по полицентрической системе, то есть проект продумывают несколько центров. «Проектные команды — территориальные и специализированные — работают над теми или иными темами, то есть фактически это мнение сообщества», — добавил замминистра.

Источник: http://sroportal.ru
20.08.2019

Изменились правила оформления госгарантий в сфере государственных закупок

Федеральная антимонопольная служба РФ проинформировала о вступивших в силу новеллах в законе о контрактной системе.

Так, с 30 июля 2019 года изменились правила оформления госгарантий в сфере государственных закупок. Теперь в банковскую гарантию запрещено включать положение о праве банка отказать заказчику (если не было уведомления о нарушении), а также требование предоставить банку отчет об исполнении гарантийных обязательств.

Содержание

Со 2 августа 2019 года при исполнении контракта на выполнение строительных работ, который заключен на срок не менее 1 года, допускается изменять его существенные условия в случае непредвиденных обстоятельств, препятствующих его исполнению. При этом, цена контракта должна быть равной или превышать 100 млн. руб.

С 6 августа 2019 года участники закупки на выполнение работ, при проведении которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, должны иметь соответствующий подтвержденный опыт. В случае, если при исполнении работ не будут затрагиваться конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культуры, то участник закупки должен иметь:

- либо подтвержденный опыт исполнения одного контракта на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, при исполнении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности;
- либо опыт исполнения одного контракта на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного в рамках 44-ФЗ или 223-ФЗ, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

С 1 января 2020 года операторы электронных площадок будут обязаны направлять заказчикам помимо информации, предусмотренной 44-ФЗ, еще и сведения о привлечении участников закупок к административной ответственности за незаконную передачу, предложение или обещание вознаграждения от имени юридического лица.

Источник: http://sroportal.ru
20.08.2019

Минстрой расскажет, какой город умнее

Минстрой России планирует определить сравнительную динамику цифровизации и внедрения новых технологий в разных городах России.

Для этого в рамках проекта с оригинальным названием «IQ городов» объявлен конкурс на разработку соответствующей методики, которая и покажет, какой же город умнее.

Как говорится в полученном АСН-инфо пресс-релизе, показатель «IQ городов» будет использоваться для ежегодной оценки уровня цифровизации городского хозяйства и внедрения решений «Умного города».

Показатели технологического уровня развития городов помогут определить дальнейшие направления их развития и, что самое важное - объемы необходимых средств на внедрение новейших программ и технологий городского хозяйства.

«*При сравнении IQ городов мы будем смотреть не только на величину показателя, но и на динамику ее изменений, так как очевидно, что у городов разные исходные данные. Динамика позволит увидеть эффективность внедряемых решений и оценить работу команды в городе и регионе. После того, как IQ городов будет разработан и апробирован, он может быть включен в Индекс качества городской среды*», – сообщил глава Минстроя Владимир Якушев.

Как заявляют в Минстрое, методика и первые результаты измерения «IQ городов» будут доступны уже в этом году.

Источник: https://asninfo.ru

Содержание

20.08.2019

Стандарт КОТ повысит качество городской среды

Стандарт комплексного развития территорий, включающий ряд обязательных требований, направлен на рассмотрение правительства. Об этом вице-премьер РФ Виталий Мутко сообщил 19 августа по итогам заседания проектного комитета по нацпроекту «Жилье и городская среда».

«Мы сегодня утвердили стандарт комплексного развития территорий, он будет одобрен правительством. Дальше мы примем решение, каким образом его внедрять. Мы договорились, что правительство посмотрит, в какие правительственные акты его погрузить и какие элементы сделать обязательными», — рассказал Виталий Мутко.

Он отметил, что работа по внедрению стандарта КРТ будет постепенной и коснётся всего спектра вопросов, включая стандарты высотности, нормы обеспеченности жильем, благоустройства, структуры жилого фонда. В первую очередь будет внедрен стимулирующий фактор развития территорий. Прежде всего он коснётся среды и обеспеченности социальной инфраструктурой, определенных подходов к благоустройству территорий и вопросов сдачи жилья, в частности, его отделки.

Как сообщалось, разработка стандарта комплексного развития территорий велась с 2016 года Минстроем России, ДОМ.РФ и КБ «Стрелка» в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Предполагается

Источник: http://sroportal.ru
20.08.2019

Застройка российских городов ограничится девятью этажами

Для создания комфортной жилой среды у чиновников есть идея сделать отдельные положения Стандарта комплексного развития территорий, разработанного в Минстрое РФ, обязательными – например, ограничить высоту домов девятью этажами.

Об этом сообщила «Российская газета» со ссылкой на аппарат вице-премьера Виталия Мутко.

Всего Стандарты содержат около 300 параметров. Часть из них планируется включить в Своды правил. Часть будет обязательно для регионов – они включат их в ПЗЗ и стандарты благоустройства.

Ранее вице-премьер Виталий Мутко озадачил курируемые им министерства и ведомства поручениями в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». В частности, Минстрой вместе с ДОМ.РФ обязаны разработать проект документа, по которому уполномоченные органы в субъектах РФ получать право решать, насколько обязательные стандарты комплексного развития территорий применимы к конкретным проектам.

Массовая высотная застройка, которой сегодня отдают предпочтения девелоперы, по мнению экспертов, не способна создать комфортную среду. В частности, она не позволят организовать комфортные дворовые пространства. Они не должны быть шириной больше 60 метров, в том время как сейчас их ширина нередко – более 100 метров. «Высота

Содержание

застройки не должна превышать ширину улиц, а дворы по ширине должны быть больше или равны высоте окружающих домов. Эти параметры обусловлены дистанциями, на которых человек способен различать происходящие события, лица, речь», - пояснила изданию Екатерина Малеева, директор проектов КБ «Стрелка», одного из разработчиков стандартов.

Гигантскими масштабами также грешат кварталы, достигающие 60 га, хотя во всем мире принято ограничиваться 4,5 га. Принятая в России планировочная структура не ведет к разнообразию – мы получаем кварталы, аналогичные периоду строительства домов массовых серий с одинаковыми домами на улице Строителей в каждом городе.

Кроме того, большие жилые массивы провоцируют перегруженность улиц транспортом, стихийными парковками и проч.

Сокращение размеров кварталов, домов и дворов в разы позволит создать комфортную жилую среду. Хотя эта идея не бьется с необходимостью возводить по 120 млн кв. м жилья в год. Застройщикам, которые стремятся выжать как можно больше «квадратов» с каждого клочка земли, эта идея тоже не порадует.

Источник: https://asninfo.ru
20.08.2019

Компания H+H наладила выпуск интерьерной плитки из газобетона

Компания первой в СЗФО запустила производство интерьерной плитки LOFT, предназначенной для отделки стен любых внутренних помещений. В ближайшее время она появится в продаже в строительных гипермаркетах региона и у официальных дилеров H+H.

Плитка LOFT производится из ячеистого бетона автоклавного твердения. Размер плитки – 250х75х10 мм. Ее можно использовать для отделки любых объектов, будь то квартира или производственное помещение. При этом смонтировать можно на любом типе стены при помощи безусадочного строительного клея на основе цемента, гипса или полимерных составов.

Как указано в сообщении компании, ускорить монтажные работы позволит еще одна новинка компании – всесезонный клей H+H LimFix для кладки газобетонных блоков, который не требует разведения.

Директор по продажам H+H Сергей Терехов заявил: «Отмечая высокий спрос на интерьерную плитку, мы приняли решение о выпуске LOFT, став первым производителем такой продукции из газобетона в Северо-Западном регионе. В наших планах сформировать этот сегмент рынка и стать его лидерами».

Спрос формируют дизайнеры и проектировщики, используя стиль «лофт», имитирующий кирпичную кладку, в интерьерах помещений самого разного назначения.

Источник: https://asninfo.ru
20.08.2019

Содержание

Приглашаем к обсуждению проектов нормативно-технических документов

На официальном сайте Росстандарта размещены уведомления о разработке проектов сводов правил и изменений к ним.

В рамках процедуры публичного обсуждения Национальное объединение строителей предлагает ознакомиться с первыми редакциями проектов нормативно-технических документов и, в случае наличия замечаний и предложений, направить их по прилагаемой форме в адрес разработчиков, указанных в пояснительных записках к проектам документов.

Сроки публичного обсуждения проектов сводов правил составляют 2 месяца, проектов изменений — 1 месяц.

Источник: http://www.nostroy.ru/
19.08.2019

В Петербурге впервые представят проекты, выполненные в российской BIM-системе

20 сентября в Санкт-Петербурге, в конференц-зале Гранд Отеля «Эмеральд», состоится конференция «BIM: от слов - к делу. Renga в руках проектировщиков», посвященная опыту использования отечественной BIM-системы Renga в проектных организациях. На конференции выступят представители проектных компаний и российских разработчиков ПО.

Еще несколько лет назад BIM в России был скорее дорогой игрушкой крупных проектных компаний, чем их рабочим инструментом. Информационная модель создавалась лишь в дополнение к чертежам. Сегодня проекты, создаваемые по BIM-технологии, уже передаются на стройку. Однако, число таких проектов не превышает 20%. Большинство представителей строительной отрасли до сих пор считают, что BIM могут себе позволить только крупные компаний и лидеры рынка, работающие с большими, сложными проектами. Если Вы как раз из этого большинства, то Вам будет особенно интересно услышать истории успешного внедрения BIM от своих коллег, обычных проектировщиков, а не BIM-лидеров или BIM-экспертов. Мы хотим показать, что BIM может быть доступен и полезен для любой компании, не зависимо от того, с какими проектами (типовыми или сложными) они работают.

На конференции «BIM: от слов - к делу. Renga в руках проектировщиков» представители проектных компании ООО «ПезТИСИЗ» (г. Пенза), ООО «Градпромпроект» (г. Новочебоксарск), ПАО «Уралпромпроект» (г. Златоуст), ООО «ПСК АрхСтандарт» (г. Москва) представят свои проекты, выполненные в российской BIM-системе Renga и расскажут о том, как шел процесс перехода на BIM в их организациях. Послушав их выступления, Вы сможете убедиться в том, что российские BIM-инструменты, благодаря своей невысокой стоимости и простому освоению, становятся доступными массовому рынку, что их можно и нужно применять для создания проектов любого масштаба и уровня сложности, а не только при работе с уникальными объектами строительства.

Содержание

Завершит мероприятие круглый стол «Камни преткновения при переходе на BIM и советы по их преодолению от российских вендоров (компании Renga Software, АСКОН, SCAD Soft, ЛИРА-Сервис) и реальных пользователей системы Renga».

Источник: https://asninfo.ru
21.08.2019

19 проектов благоустройства вышли в финал областного конкурса благоустройства

19 проектов благоустройства выставлены на интернет-голосование конкурса «Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области».

Жители региона в ходе опроса, который продлится до 19 сентября, смогут дать свои оценки как уже реализованным, так и планирующимся к реализации проектам благоустройства в категориях «Парки и набережные», «Скверы и площади», «Улицы и бульвары».

К примеру, на звание лучшего проекта претендует программа благоустройства парков Приозерска, территории «Аэропарк» в Гатчине, сквера в Луге, общественных территорий в деревне Кипень, пешеходной зоны в Кингисеппе и ряд других.

А побороться за статус территории с лучшим реализованным проектом планируют Тихвинский, Лужский, Всеволожский, Ломоносовский районы области и Сосновоборский городской округ.

Принять участие в голосовании можно на официальном сайте администрации Ленобласти.

Источник: https://asninfo.ru
21.08.2019

В Ленобласти появился фонд защиты дольщиков

Ленинградская область зарегистрировала некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко распорядился выделить из областного бюджета 2 млрд рублей на софинансирование достройки проблемных объектов. Аналогичную сумму выделит федеральный бюджет.

Заместитель председателя правительства Ленобласти Михаил Москвин сообщил, что первыми в список для достройки попадут объекты, застройщики которых уже прошли процедуру банкротства, где сформирован реестр дольщиков или пайщиков.

В 2019 году регион планирует завершить строительство 22-х проблемных

Источник: http://sroportal.ru
20.08.2019

Содержание

Москва будет проектировать новостройки с помощью BIM-технологий

В Москве применят BIM-технологии при проектировании жилых домов, строящихся за средства бюджета. Об этом сообщил журналистам 20 августа вице-мэр столицы Марат Хуснуллин.

«Применение технологий информационного моделирования зданий будет способствовать удешевлению проектов и позволит учесть будущую эксплуатацию и капитальный ремонт зданий», – заявил он.

Марат Хуснуллин подчеркнул, что в Москве ведется создание единой информационной платформы – «электронного проекта всего города», который включает и блок по градостроительству с 3D-моделированием. Благодаря применению BIM-технологий стали более наглядными проекты развития города, плотности и высоты застройки, прокладки инженерных коммуникаций.

Московское правительство ожидает, что город сумеет перейти на BIM-технологии в течение 2019 и 2020 годов.

«Заказчикам, которые работают за городские средства, ставим задачу учиться работать с BIM. Надо обучать сотрудников предприятий. За этими технологиями – будущее», – отметил вице-мэр.

Источник: http://sroportal.ru
22.08.2019

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз принял участие в Общем собрании «ДОРСТРОЙ» в Иркутске

23 августа 2019 года в Иркутске состоялось годовое Общее собрание членов Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ».

От имени Национального объединения строителей участие в собрании принял вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Он выступил с докладом и презентацией Нацобъединения по теме развития жилищного строительства в Российской Федерации и отдельно в Сибирском федеральном округе. В докладе была отражена проблематика рынка жилищного строительства на территории страны, указаны основные проблемы и предлагаемые НОСТРОЙ пути их решения.

Данный доклад уже представлялся ранее на совещании президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым вице-премьеру Виталию Мутко, и часть доклада была представлена на состоявшемся 12 июля в Ставрополе совещании с участием Дмитрия Медведева.

После презентации Антон Мороз рассказал о деятельности НОСТРОЙ в рамках поддержки системы саморегулирования и строительного комплекса по направлениям ценообразования, нормативно-технической документации, правового обеспечения. Отдельно он отметил участие НОСТРОЙ от имени саморегулируемых организаций, строительных компаний и застройщиков в системной работе с Правительством РФ, Госдумой РФ, Советом Федерации и региональными органами государственной власти, а также о решениях, принимаемых в ходе совместных совещаний. В конце своего выступления он ответил на вопросы, касающиеся основных направлений изменения регулирования строительства.

Содержание

Далее состоялась церемония награждения представителей строительного комплекса региона, в ходе которой Антон Мороз вручил грамоты НОСТРОЙ представителям Иркутской области и грамоты Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ» ее членам.

Затем были представлены доклады согласно повестке дня Общего собрания, по всем вопросам прошло положительное голосование, все внесенные президиумом и Правлением Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» предложения были поддержаны ее членами.

Источник: http://www.nostroy.ru/
23.08.2019

Сергей Черномаз, Калининградская область: «Застройщики выбирают наиболее оптимальные способы строительства, чтобы минимизировать расходы»

В Калининградской области лишь одна компания получила проектное финансирование и начала работать по эскроу-счетам, заявил в интервью Клопс министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Сергей Черномаз.

По его мнению, застройщики, получившие право работать или через схему с открытием эскроу-счетов, или – по-прежнему, по договорам долевого участия, предпочитают оставаться в рамках ДДУ.

«Идет трансформация строительной отрасли с точки зрения перехода к проектному финансированию, эскроу-счетам и банковскому сопровождению жилищного строительства. Ряд компаний выбирает для себя наиболее оптимальные способы строительства и ввода объектов в эксплуатацию, чтобы минимизировать расходы», - заявил Черномаз.

По его словам, 90% строящегося жилья в регионе возводится по старым правилам – их застройщики «продолжают жизнь по правилам игры, которые были до 1 июля 2019 года».

Источник: https://asninfo.ru
22.08.2019

Архангельская СРО добилась отмены залога на период гарантийных обязательств

СРО «Союз профессиональных строителей» и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области договорились об отмене трёхпроцентного залога от суммы контракта на период гарантийных обязательств.

В настоящее время все контракты Фонда капитального ремонта многоквартирных домов с подрядными организациями заключаются при условии оплаты исполнителем в виде залога суммы в размере трёх процентов от

Содержание

стоимости контракта – чтобы исключить случаи невыполнения гарантийных обязательств и исправления недостатков работ по капитальному ремонту домов в течение трёх лет после ремонта. Такие условия обременительны для подрядных организаций, относящихся к субъектам среднего и малого бизнеса и не обладающих достаточными оборотными средствами.

Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей» в качестве альтернативы предложила заменить трёхпроцентный залог на процедуру страхования строительно-монтажных рисков.

«Мы предложили вариант, отработанный в других регионах: ответственность подрядчиков по исполнению работ должна быть полностью застрахована, а освободившиеся денежные средства – трёхпроцентный залог – компании могут использовать на закупку строительных материалов и исполнение работ. В итоге было выработано решение, которое удовлетворяет потребности и подрядчиков, и Фонд капитального ремонта. Первые договоры на новых условиях, как мы ожидаем, Фонд капремонта сможет подписать с подрядными организациями ближе к концу четвертого квартала, когда Фонд проторгует объекты 2020 года», – сообщил исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Бессерт.

В свою очередь, директор Фонда капремонта Архангельской области Александр Бараев отметил, что в зависимости от результата работы со страховыми и подрядными организациями по новой схеме данный опыт можно будет распространить на другие виды работ, заказчиком которых является Фонд.

Источник: http://sroportal.ru
21.08.2019

Специалисты СРО СКФО повысили свою квалификацию

НОСТРОЙ провел в Махачкале двухдневный обучающий семинар для сотрудников саморегулируемых организаций СКФО по программе повышения квалификации «Эксперт в области саморегулирования в строительстве». В мероприятии приняли участие 70 сотрудников из всех восьми саморегулируемых организаций Северо-Кавказского федерального округа.

Первый день семинара, 15 августа был посвящён рассмотрению вопроса охраны труда в строительстве. С докладом на эту тему выступил директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов, который детально остановился на основных аспектах проблемы и ответил на поступившие вопросы.

Во второй день семинара его участники заслушали доклад о внедрении, применении и контроле со стороны СРО за соблюдением стандартов деятельности саморегулируемых организаций, профессиональных стандартов и стандартов на процессы выполнения работ и информацию о разрабатываемом НОСТРОЙ Едином информационном пространстве и о работе в Едином реестре сведений об обязательствах членов СРО.

Кроме этого, директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендрышева выступила с докладом на тему «Обеспечение информационной открытости деятельности СРО, практические вопросы».

Содержание

Подводя итоги проведенного семинара Координатор НОСТРОЙ по СКФО Фидар Кудзоев подчеркнул важность проведения данного мероприятий сообщив, что именно в таком формате работники саморегулируемых организации, как в официальной, так в не формальной обстановке делятся своим практическим опытом, обозначают практические проблемы с которым сталкиваются в повседневной работе, непосредственно реализуя нормы Градостроительного законодательства, что в итоги повышает качество исполнения ими норм действующего законодательства.

По окончании участники семинара, прошедшие обучение, успешно сдали тестовый экзамен. Всем участникам мероприятия координатор НОСТРОЙ по СКФО Фидар Кудзоев вручил соответствующие удостоверения о повышении квалификации «Эксперт СРО».

Источник: http://sroportal.ru
21.08.2019

В Махачкале прошел обучающий семинар "Эксперт в области саморегулирования в строительстве"

15-16 августа 2019 года в Махачкале был проведен двухдневный обучающий семинар по программе повышения квалификации «Эксперт в области саморегулирования в строительстве» для сотрудников саморегулируемых организаций Северо-Кавказского федерального округа. В обучении приняли участие 70 сотрудников из всех восьми саморегулируемых организаций Северо-Кавказского федерального округа, что в очередной раз подтвердило значимость проведения этого научно-практического мероприятия для саморегулируемых организаций СКФО.

Первый день семинара был полностью посвящён рассмотрению вопроса «Система управления охраной труда в строительстве». С докладом на эту тему выступил директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов, который детально остановился на основных аспектах проблемы и ответил на поступившие вопросы.

Во второй день семинара его участники прослушали целый ряд докладов, так или иначе затрагивающих проблемы СРО и строительной отрасли.

В начале второго дня семинара директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендрышева выступила с докладом на тему «Обеспечение информационной открытости деятельности СРО, практические вопросы».

Далее Александр Мешалов сделал доклад о внедрении, применении и контроле со стороны СРО за соблюдением стандартов деятельности саморегулируемых организаций, профессиональных стандартов и стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ.

Главный специалист Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Александр Бармин рассказал о разрабатываемом Ассоциацией Едином информационном пространстве и о работе в Едином реестре сведений об обязательствах членов СРО.

Далее главный эксперт отдела Национального реестра специалистов НОСТРОЙ Семен Ефремов выступил с презентацией о проблемах формирования и перспективах развития Национального реестра специалистов. Он проинформировал участников семинара, что на сегодняшний день по всей стране 90 % членов СРО обеспечены

Содержание

специалистами. Такая же ситуация и по Северо-Кавказскому федеральному округу. А основные проблемы связаны с предоставлением поддельных документов, недостоверных сведений о трудовой деятельности, о наличии высшего образования и так далее.

Подводя итоги проведенного семинара Координатор НОСТРОЙ по СКФО Фидар Кудзоев поздравил всех с прошедшем Днем строителя, подчеркнул важность проведения данного мероприятий сообщив, что именно в таком формате работники саморегулируемых организации, как в официальной, так в не формальной обстановке делятся своим практическим опытом, обозначают практические проблемы с которым сталкиваются в повседневной работе, непосредственно реализуя нормы Градостроительного законодательства, что в итоги повышает качество исполнения ими норм действующего законодательства.

По окончании участники семинара, прошедшие обучение, успешно сдали тестовый экзамен. Всем участникам мероприятия координатор НОСТРОЙ по СКФО Фидар Кудзоев вручил соответствующие удостоверения о повышении квалификации «Эксперт СРО».

Источник: http://www.nostroy.ru/
20.08.2019

Первый Уральский форум по устойчивому развитию подвел итоги работы

16 августа 2019 года в Екатеринбурге на площадке Уральского федерального университета имени первого Президента России Б.Н. Ельцина состоялось пленарное заседание, в рамках которого участники подвели итоги работы Первого Уральского форума по устойчивому развитию.

В состав президиума вошли член Высшего совета Партии «Единая Россия», вице-председатель МИРЭС, руководитель Рабочей группы «Устойчивое развитие» Олег Бударгин, Советник председателя Высшего Совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Юрий Шувалов, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрий Волков, председатель Всероссийского общественного движения «Федеральный Сельсовет» Василий Мельниченко, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, член Экспертного совета при Комитете СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию, член Общественного совета при Минприроды России, председатель Общероссийской общественной организации по охране и защите природных ресурсов «Российское экологическое общество» Рашид Исмаилов.

С вступительным словом обратился Юрий Шувалов, который передал приветствие Председателя Высшего совета партии «Единая Россия» Бориса Грызлова.

Дмитрий Волков в своём выступлении подчеркнул значимость Форума и самой темы Устойчивого развития. Он также отметил, что уже в процессе, на круглом столе начали решаться поставленные перед Минстроем России вопросы.

Антон Мороз доложил о результатах работы круглого стола по территориальному развитию и строительству, модератором которого он выступал.

В частности, он отметил, что на круглом столе была представлена презентация, содержащая анализ исполнения нацпроекта «Жильё и городская среда», который ранее президент НОСТРОЙ Антон Глушков представлял в Ставрополе совещании с участием Дмитрия Медведева.

Содержание

«Этот анализ содержит полный комплекс проблем и пути их решения и является актуальным для УФО, поскольку дополнен статистикой и информационной составляющей по данным вопросам на Урале», — рассказал Антон Мороз.

Олег Бударгин рассказал о проходившей в течение двух дней работе Форума на Урале, о результатах проведённых в его рамках встреч, отметив, что было получено большое количество предложений и идей.

«Основная идея – это масштабная кооперация регионов, бизнеса и власти с их правильной координацией. У всех нацпроектов должны быть локомотивы роста, должен существовать союз науки, образования, власти и производителей. Кроме того, очень важно объединять вокруг себя все здоровые политические и профессиональные силы, которые готовы работать на достижение целей нацпроектов», — отметил он.

О круглом столе по экологии рассказал Рашид Исмаилов. Его основной посыл — представление уже внедренных практических кейсов для их совместного использования.

Василий Мельниченко осветил проблемы развития сельских территорий на Урале. Это низкий уровень экономики сельского хозяйства, слабое муниципальное управление. Также, по его словам, агрохолдинги не решают те задачи, которые на них возложены. И поскольку существуют объективные сложности в реализации нацпроектов, необходимо менять аграрную политику России.

От имени застройщиков Урала выступил Президент Ассоциации СРО Строители Урала Вячеслав Трапезников с тезисом о том, что необходимо обеспечить баланс в строительстве жилья и социальных объектов.

В завершение руководитель Департамента международных связей аппарата Центрального исполнительного комитета Партии «Единая Россия» Константин Петриченко зачитал резолюцию Форума:

«Подводя итоги работы Первого Уральского форума «Устойчивое развитие», отмечая важный вклад в организацию и проведение Форума Председателя Высшего совета ВПП «Единая Россия», членов Высшего совета, полномочного Представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе, сотрудников аппарата полномочного Представителя Президента РФ, координатора Группы «Устойчивое развитие», членов и экспертов Группы «Устойчивое развитие», выражая благодарность руководству и коллективу Уральского федерального университета имени первого Президента России Б.Н. Ельцина за обеспечение проведения мероприятий Форума и выражая признательность всем, кто способствовал его успешному проведению участники Форума:

- призывают коллег – представителей общественных организаций, научного и образовательного сообщества – шире использовать возможности общественного и общественно-государственного диалога на уровне федеральных округов, выражают готовность к обмену практическим опытом по организации такого диалога, а также призывают представителей органов государственной власти, государственных органов и органов местного самоуправления оказывать содействие в организации общественного и общественно-государственного диалога, в том числе на уровне федеральных округов;
- обозначают неотложной задачей развитие инструментов и технологий общественного диалога и общественного мониторинга реализации национальных проектов в онлайн-формате, расширение возможностей дистанционного участия в процессах экспертизы и выработки решений по вопросам движения к национальным целям и ставят перед собой цель создания на основе дискуссионных площадок Форума постоянно действующих экспертных онлайн-площадок;
- подчеркивают актуальность общественного и общественно-государственного диалога по вопросам стратегического планирования социально-экономического развития на уровне федеральных округов, наряду с активизацией диалога по вопросам

Содержание

стратегического планирования на уровне Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- считают необходимой выработку направлений Стратегии устойчивого развития регионов Уральского федерального округа на основе согласования задач территориального развития с необходимостью достижения национальных целей, вместе с развитием системы учета интересов жителей территорий при формировании и реализации планов действий органов государственной власти, органов местного самоуправления по реализации национальных проектов на региональном и муниципальном уровне;
- рекомендуют участникам Форума – представителям Центра европейско-азиатских исследований, представителям Уральского федерального университета имени первого Президента России Б.Н. Ельцина, другим представителям общественных организаций, научного и образовательного сообщества Уральского федерального округа во взаимодействии с Организационным комитетом в течение двух месяцев сформировать Рабочую группу для выработки предложений к Стратегии устойчивого развития регионов Уральского федерального округа – Стратегии достижения национальных целей, реализации национальных проектов в регионах Уральского федерального округа;
- поддерживают представленные в рамках Форума пилотные проекты социально-экономического развития, ориентированные на содействие достижению национальных целей и включающие, в том числе:
  - проекты повышения экологических стандартов в сфере жилищного строительства и территориального планирования (включая проект развития экопоселений),
  - проекты создания новых высокопроизводительных рабочих мест – обеспечения занятости как в традиционных для регионов Уральского федерального округа отраслях экономики, так и в отраслях «новой экономики»,
  - проекты, направленные на обеспечение устойчивого развития сельских территорий, сельских населенных пунктов;
- подтверждают актуальность развития системы экспертизы, оценки социальной ситуации и планирования социального развития в субъектах Российской Федерации и муниципальных образований, включая разработку и применение стандартов благополучия – критериев благополучия граждан;
- приветствуют заявленное участниками Форума – представителями Уральского и Сибирского отделений Российской академии наук стремление к расширению взаимодействия с общественными силами по вопросам экспертизы и выработки решений по вопросам обеспечения устойчивого развития территорий и выражают готовность оказать всемерное содействие развитию диалога общественных организаций и научного сообщества;
- поддерживают проект организации системы мониторинга экологической ситуации в регионах России, заявленный в рамках Форума представителями Сибирского отделения Российской академии наук;
- считают необходимым сформировать план поэтапного повышения экологических стандартов во всех сферах экономической деятельности на основе диалога общественных организаций, научного сообщества, бизнеса, органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- считают наличие компетенций и инфраструктуры для производства современного импортонезависимого технологического оборудования одним из базовых условий устойчивого развития страны;
- поддерживают проект по цифровому инжинирингу производственных систем в целях обеспечения устойчивого повышения производительности и обеспечения

Содержание

цифровой трансформации предприятий Уральского федерального округа, заявленный в рамках Форума представителями МГТУ «СТАНКИН»;

- поддерживают инициативы по расширению участия представителей научного, образовательного, экспертного сообщества, общественных организаций, действующих в регионах Уральского федерального округа, в межрегиональном и международном диалоге, в том числе в диалоге по вопросам экологии Каспийского моря и регионов бассейна Каспийского моря, включая диалог в формате «Урал – Кавказ»;
- поддерживают представленную депутатом Государственной Думы, послом доброй воли Организации Объединенных Наций по Арктике и Антарктике В.А. Фетисовым инициативу создания международной молодежной площадки по обсуждению задач устойчивого развития и призывают своих коллег – представителей общественных организаций – оказать всемерное содействие реализации этой инициативы;
- поддерживают предложение Организационного комитета о проведении Первого Северо-Западного форума «Устойчивое развитие» в Санкт-Петербурге осенью 2019 года, рассматривают предстоящий Форум как продолжение общей работы и поручают Организационному комитету решение вопросов, связанных с проведением Первого Северо-Западного форума «Устойчивое развитие», учитывая опыт проведения, предложения и рекомендации Первого Северо-Кавказского форума по устойчивому развитию и Первого Уральского форума «Устойчивое развитие».

Источник: http://sroportal.ru
19.08.2019

Содержание

Правительство Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 мая 2019 г. № 604

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 3-месячный срок:

а) утвердить методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства;

б) сформировать сводную номенклатуру ценообразующих строительных ресурсов и перечни специализированных ценообразующих строительных ресурсов.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.Медведев

Примечание. **Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2019 или на сайте http://digest.wizardsoft.ru.**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 21 июня 2019 г. N 353/пр

О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2019 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2019 ГОДА

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2019, N 22, ст. 2833), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года в размере 45 133 (сорок пять тысяч сто тридцать три) рубля.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему

Содержание

приказу.

И.о. Министра Н.Е.СТАСИШИН

Утверждены
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 21 июня 2019 г. N 353/пр

ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2019 ГОДА (В РУБЛЯХ)

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	35 315
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	32 156
8	Курская область	33 638
9	Липецкая область	35 438
10	Московская область	61 040
11	Орловская область	31 854
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	34 039
15	Тверская область	40 122
16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	99 378

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	44 208
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	49 717
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	40 909
24	Ленинградская область	49 719
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	64 057
29	г. Санкт-Петербург	76 142

Содержание

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея	36 091
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	34 752
35	Волгоградская область	36 652
36	Ростовская область	41 964
37	г. Севастополь	61 170

Северо-Кавказский федеральный округ

38	Республика Дагестан	30 522
39	Республика Ингушетия	32 126
40	Кабардино-Балкарская Республика	29 970
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 893
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 933
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	30 526

Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	41 996
46	Республика Марий Эл	33 057
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан	50 165
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	34 144
51	Пермский край	43 234
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	49 440
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	35 628
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	35 544

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	32 412
60	Свердловская область	51 539
61	Тюменская область	43 369
62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	51 643
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	62 748

Содержание

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	39 038
66	Республика Тыва	44 088
67	Республика Хакасия	36 039
68	Алтайский край	34 845
69	Красноярский край	44 578
70	Иркутская область	45 097
71	Кемеровская область - Кузбасс	36 368
72	Новосибирская область	46 129
73	Омская область	36 076
74	Томская область	42 880

Дальневосточный федеральный округ

75	Республика Саха (Якутия)	71 292
76	Камчатский край	59 632
77	Приморский край	59 346
78	Хабаровский край	63 246
79	Амурская область	57 469
80	Магаданская область	59 632
81	Сахалинская область	65 952
82	Еврейская автономная область	59 632
83	Чукотский автономный округ	59 632
84	Республика Бурятия	59 632
85	Забайкальский край	40 486

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 20 июня 2019 г. N 347/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 2 ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 ИЮЛЯ 2018 Г. N 397/ПР "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ УКАЗАННОГО ТИПОВОГО КОНТРАКТА"

Приказываю:

1. В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 397/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 октября 2018 г., регистрационный N 52384) слова "июля 2019" заменить словами "января 2020".

Содержание

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 4 июня 2019 г. N 20148-АА/07

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо от 21 мая 2019 г. N 895 о разъяснении положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ) и в пределах компетенции сообщает.

Нормой статьи 37 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Федерального закона N 221-ФЗ) предусмотрено, что результатом кадастровых работ кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя, указанного в статье 32 Федерального закона N 221-ФЗ, или работника юридического лица, указанного в статье 33 Федерального закона N 221-ФЗ, является межевой план, технический план или акт обследования.

В соответствии с частью 13 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ), Форма технического плана, требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений, форма указанной в части 11 настоящей статьи декларации, требования к ее подготовке, состав содержащихся в ней сведений, требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, требования к подготовке плана этажа, части этажа здания или сооружения, плана здания или сооружения, плана части здания или сооружения, а также требования к определению площади здания, сооружения, помещения или машино-места устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

В этой связи Министерством экономического развития Российской Федерации 18 декабря 2015 г. издан Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".

Таким образом, в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.", расчет степени готовности конструктивных элементов проекта осуществляется кадастровым инженером в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Содержание

Расчет степени готовности конструктивных элементов проекта изготавливается и подписывается исполнителем - кадастровым инженером в соответствии с требованиями статьи 24 Федерального закона N 218-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента жилищной политики А.С.АППОЛОНОВА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры

ПИСЬМО от 13 марта 2019 г. № 8635-АС/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел письмо по вопросу применения СП 131.13330 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» и сообщает.

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2018) утвержден приказом Минстроя России от 28 ноября 2018 г. № 763/пр (далее - приказ) и будет введен в действие с 29 мая 2019 года.

СП 131.13330.2018 направлен на регистрацию в Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии. После регистрации свод правил будет опубликован для ознакомления на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ) безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований Федерального закона № 384-ФЗ и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона № 384-ФЗ перечни, или требований специальных технических условий.

В настоящее время СП 131.13330.2018 не может быть применен для оценки соответствия требованиям Федерального закона № 384-ФЗ, так как не включен ни в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее - Перечень № 1521), ни в Перечень

Содержание

документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365 (в редакции приказа Госстандарта от 10 мая 2017 г. № 932).

Кроме того, в приказе имеется уточнение, что с момента введения в действие СП 131.13330.2018 признан не подлежащим применению СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 275, за исключением пунктов СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», включенных в Перечень № 1521 (далее - Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень № 1521.

В связи с изложенным, в работе следует руководствоваться на обязательной основе требованиями СП 131.13330.2012, включенными в Перечень № 1521.

Заместитель директора
Департамента градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ

Содержание

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

Письмо от 14.06.2019 г. № 2019-06и

Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ИЮНЯ 2019 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.06.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ИЮНЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга **(в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями).** *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);*

— к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены,** и **дополнительно не учитываются,** платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.**

Содержание

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

Приказ № МКЭ-ОД/19-30 от 29.04.2019

О порядке определения сметной стоимости затрат на перевозку и размещение водонасыщенного грунта

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.16 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утверждённого постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. №48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие:

1.1. Поправочные коэффициенты к сметным ценам Главы 15 «Транспортные затраты» (ТСН-2001.15) для определения сметной стоимости перевозки водонасыщенного грунта, полученного в результате производства земляных работ, не используемого для обратной засыпки, за пределы строительной площадки до объектов сбора (приложение 1);

1.1. Поправочные коэффициенты для определения в проектной документации количества, подлежащего к размещению на объектах сбора водонасыщенного грунта (в тоннах) к объему в природном сложении (приложение 2).

2. Установить, что:

2.1. Стоимость перевозки водонасыщенного грунта за пределы строительной площадки определяется согласно расстоянию перевозки грунта, приведенного в проекте, по действующим сметным ценам главы 15 «Транспортные затраты» (ТСН-2001.15) с применением к ним поправочных коэффициентов, приведенных в приложении 1.

2.2. В проектной документации количество водонасыщенного грунта (в тоннах), подлежащее к размещению на объектах сбора, определяется с применением коэффициентов приложения 2 к объему грунта в природном сложении, принятому в соответствии с проектом организации строительства.

2.3. Поправочные коэффициенты, приведённые в приложениях 1 и 2, применяются в случаях указания в проектной документации данных о перевозке влажного и водонасыщенного грунта, в том числе грунта, полученного после проходки тоннелепроходческим механизированным комплексом с грунтопригрузом.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета А.К.Бессонов

Примечание. **Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2019 или на сайте http://digest.wizardsoft.ru.**

Содержание

Решение Думы Дальнереченского городского округа Приморского края от 30 апреля 2019 г. N 43

"Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа, в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Приморского края от 06.12.2018 г. N 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями", законом Приморского края от 24.12.2018 г. N 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", Уставом Дальнереченского городского округа, информационным письмом заместителя директора Центра технической инвентаризации и кадастровых работ Дальневосточного филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю В.В. Тарасовой N 0113 от 08.04.2019 г., Дума Дальнереченского городского округа решила:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, расположенного на территории Дальнереченского городского округа, в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, - 39121 (Тридцать девять тысяч сто двадцать один) рубль.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. главы Дальнереченского городского округа Ю.В. Савенко

Закон Самарской области от 14 мая 2019 г. N 45-ГД

"О внесении изменения в статью 7 Закона Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой
26 апреля 2019 г.

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 7 Закона Самарской области от 21 июня 2013 года N 60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2014, 12 мая; 2016, 11 января, 14 июня; 2017, 17 апреля; 2018, 12 марта, 17 апреля, 27 ноября; 2019, 11

Содержание

февраля) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на очередной год устанавливается Правительством Самарской области в порядке, уставленном# настоящей частью, ежегодно в срок до 21 декабря года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

В целях определения минимального размера взноса на капитальный ремонт на очередной год орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляет расчет необходимого размера взноса на капитальный ремонт на основании оценки общей потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и достаточности финансовых средств, формируемых исходя из устанавливаемого минимального размера взноса на капитальный ремонт, для обеспечения выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется с учетом оценки доступности необходимого размера взноса на капитальный ремонт для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах.

Установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт может быть изменен в текущем году в следующих исключительных случаях:

расширение состава услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также частями 1 и 2 статьи 23 настоящего Закона;

наличие дефицита средств, направляемых на реализацию региональной программы, в размере более тридцати процентов от объема средств, необходимых для финансирования региональной программы на соответствующий год;

изменение положений федерального законодательства, предусматривающее расширение перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Самарской области Д.И. Азаров

14 мая 2019 г.

N 45-ГД

Постановление Правительства Тверской области от 26 апреля 2019 г. N 156-пп

"О Порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Тверской области"

Содержание

На основании части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Тверской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Тверской области от 13.09.2007 N 261-па "Об утверждении правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Тверской области";

2) постановление Правительства Тверской области от 28.05.2013 N 204-пп "О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 13.09.2007 N 261-па".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области И.М. Руденя

Примечание. **Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте http://digest.wizardsoft.ru.**

Постановление Правительства Тверской области от 8 мая 2019 г. N 180-пп

"Об утверждении Адресной программы капитального ремонта недвижимого государственного имущества, принадлежащего государственным учреждениям Тверской области на праве оперативного управления или находящегося в казне Тверской области, на 2019 - 2020 годы"

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 04.07.2012 N 377-пп "О Порядке организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, принадлежащего государственным учреждениям Тверской области на праве оперативного управления или находящегося в казне Тверской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Адресную программу капитального ремонта недвижимого государственного имущества, принадлежащего государственным учреждениям Тверской области на праве оперативного управления или находящегося в казне Тверской области, на 2019 - 2020 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области И.М. Руденя

Примечание. **Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте http://digest.wizardsoft.ru.**

Содержание

Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 30 апреля 2019 г. N 01-09/204

"Об утверждении Административного регламента Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования, проектная документация которых подлежит экспертизе (за исключением линейных объектов)"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" , постановлением Правительства Удмуртской Республики от 3 мая 2011 года N 132 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в Удмуртской Республике" , Положением о Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22 декабря 2017 года N 550 "О Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики" , приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования, проектная документация которых подлежит экспертизе (за исключением линейных объектов)" .
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности министра Д.Н. Сурнин

Примечание. **Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте http://digest.wizardsoft.ru.**

Постановление Правительства Ульяновской области от 16 мая 2019 г. N 9/209-П

"О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014-2021 годы"

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в государственную программу Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014-2021 годы, утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 N 37/412-П "Об утверждении государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014-2021 годы".
2. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и

Содержание

архитектуры в Ульяновской области" на 2014-2021 годы (в редакции настоящего постановления), осуществлять в установленном Правительством Ульяновской области порядке за счёт дополнительных поступлений в областной бюджет Ульяновской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области А.А. Смекалин

Примечание. **Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте http://digest.wizardsoft.ru.**

Закон Ульяновской области от 25 апреля 2019 г. N 24-ЗО

"О внесении изменения в статью 3 Закона Ульяновской области "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области"

Принят постановлением Законодательного Собрания Ульяновской области

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Ульяновской области от 2 сентября 2015 года N 107-ЗО "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 07.09.2015 N 124; от 07.12.2015 N 170; от 02.06.2017 N 40) изменение, исключив из неё слова "и (или) возможности уплачивать в меньшем размере налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет Ульяновской области".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор Ульяновской области С.И. Морозов
г. Ульяновск
25 апреля 2019 г.
N 24-ЗО

Постановление Правительства Ярославской области от 24 апреля 2019 г. N 316-п

"Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ярославской области"

В соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Правительство области постановляет:

Содержание

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ярославской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель Правительства области Д.А. Степаненко

Примечание. **Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте http://digest.wizardsoft.ru.**

Содержание

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация выполняет работы по опиливанию деревьев с использованием гидроподъемников. Опиливание производится в городской черте рядом с коммерческими зданиями. В смете для расценивания работы применяем норму из таблицы ФЕР 68-03 «Валка деревьев в городских условиях». Учитывают ли нормы указанной таблицы работу с использованием гидроподъемника?

Ответ.

Для определения стоимости по опиливанию деревьев с использованием автогидроподъемников следует использовать расценки таблицы «Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня» (ФЕР 68-34). Расценки таблицы ФЕР 68-03 «Валка деревьев в городских условиях» для работ с применением автогидроподъемника не подходят.

Ответ дан по состоянию на 14.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Каждый год в Санкт-Петербурге проводят тепловое испытание городской системы центрального отопления. В частности, по каждому дому проводятся испытания трубопроводов, оборудования и различных приборов. Вопрос, как правильно учесть в смете радиаторы, которые установлены в квартирах и подъездах дома, участвующие в тепловых испытаниях дома?

Ответ.

При проведении испытаний трубопроводов жилого дома, в сметной документации используются расценки, в которых указывается длинна трубопровода без учета отопительных приборов. Отопительное приборы в сметной документации учитываются только при их замене, отдельной прочистке, промывке и других работах, связанных непосредственно с отопительным прибором.

Ответ дан по состоянию на 14.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Наша бригада устанавливает распашные металлические ворота в складском помещении. В сметном расчете применяем две расценки: ФЕР 09-04-011-01 «Монтаж каркасов ворот большепролетных зданий, ангаров и др. без механизмов открывания» - для установки самого каркаса ворот, а для установки полотна применяем расценку 09-04-012-01 «Установка металлических дверных блоков в готовые проемы». Заказчик говорит, что правильно применять только одну расценку – ФЕР 09-04-011-01. Скажите, кто прав?

Содержание

Ответ.

Заказчик прав.

В стоимости расценки ФЕР09-04-011-01 установка полотен ворот уже учтена.

Ответ дан по состоянию на 14.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Скажите, пожалуйста, как правильно рассчитать и учесть в сметной документации затраты Организации-заказчика, связанные с проведением строительного контроля при осуществлении кап. строительства, финансируемого из федерального бюджета?

Ответ.

Затраты, связанные с проведением строительного контроля при осуществлении капитального строительства, следует учитывать в Сводном сметном расчете в процентах от итога по главам 1-9, за минусом расходов связанных с покупкой земельных участков.

Ответ дан по состоянию на 14.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Содержание

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за август 2019

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске **августовского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя»**.

Ознакомиться с кратким содержанием номера
Скачать дайджест

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте **info@wizardsoft.ru.**

Источник: http://wizardsoft.ru
20.08.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (369) за август 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (369) за август 2019 года.

Скачать бюллетень

Источник: http://wizardsoft.ru
19.08.2019

Семинар «Информационная безопасность и шифрование данных» прошел в ИПАП и открыл цикл мероприятий для it-специалистов

15 августа 2019 года конференц-зал «Института прикладной автоматизации и программирования» принимал всех заинтересованных в it-сфере специалистов. Участники присутствовали очно и дистанционно. Семинар состоял из двух больших блоков и кофе-брейка.

Первая часть была посвящена теме самого семинара: информационной безопасности и шифрованию данных. Лектором был специалист в области информационных технологий, ведущий преподаватель it-курсов ИПАП — Морозов Кирилл Михайлович. Его выступление было объемным, но интересным и полезным: были рассмотрены современные фаерволы; технологии использования систем шифрования дисков, vpn-каналов, туннелей ssh; системы контроля целостности.

Вторая часть стала приятным бонусом и подарком всем присутствующим. Николаева

Содержание

Юлия Александровна, HR Business Partner at Grid Dynamics Spb, рассказала о современных IT-компаниях, их структурах и ролях работников, что нужно учесть, чтобы стать частью таких современных компаний, давала советы и практические рекомендации для составления грамотного резюме и прохождения успешных собеседований.

Далее были ответы на вопросы, которых набралось тоже очень много, но лекторы постарались ответить на все. Так же всем участникам был анонсирован набор на востребованный курс «Информационная безопасность и шифрование данных»

Семинар **«Информационная безопасность и шифрование данных»** открыл цикл бесплатных мероприятий для it-специалистов. Чтобы не пропустить анонсы новых семинаров и вебинаров обязательно посещайте наш сайт ipap.ru, наши группы в социальных сетях: вконтакте, одноклассниках, фейсбуке.

Ждем вас и ваших коллег в нашем Институте на **курсах по информационным технологиям!**

Источник: http://ipap.ru
23.08.2019

В ИПАП прошел семинар и вебинар по капитальному ремонту

В очередной раз конференц-зал ИПАПа принял гостей, пришедших за полезными знаниями. Но на этот раз всех собрала тема, довольно актуальная и болезненная для множества специалистов: "Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль".

Под руководством Дублина Юрия Владимировича были рассмотрены вопросы технического регулирования в области эксплуатации зданий и сооружений, влияние физического износа на безопасность зданий и сооружений. Также были представлены общие требования к разработке проектной документации капитального ремонта зданий и сооружений.

На семинаре был объявлен набор на авторский курс "Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль", который сразу вызвал интерес у аудитории.

Ждем и вас в дальнейшем на наших сметных курсах и семинарах по сметному делу.

Источник: http://ipap.ru
19.08.2019

Итоги конкурса отзывов

И сразу же благодарность!

Спасибо всем, кто поучаствовал в данном конкурсе и оставил свой отзыв, мы надеемся, что приз послужил только небольшой мотивацией, и все, что Вы написали - от

Содержание

чистого сердца, основываясь на Вашем опыте обучения или посещения нашего института.

Мы долго совещались, просматривая отзывы, но итоговое решение было единогласным:

победителем, который получит главный приз, становится Галина Забирова, оставившая просто подробнейший отзыв о курсе "Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование" на сайте Отзовик.

Мы обязательно свяжемся с Вами, чтобы вручить главный приз — один из дистанционных курсов по сметному делу от ИПАП, на выбор:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза проектно-сметной документации
- Аттестация

А прочитать все отзывы или оставить свой Вы всегда сможете на площадках:

- ✓ Яндекс
- ✓ Google
- ✓ Учеба.ру
- ✓ Отзовик

Ждем всех на наших курсах по сметному делу!

Источник: http://ipap.ru
19.08.2019

Содержание

Обучение

ИПАП поздравляет всех с Днем Строителя и дарит скидку 35% до конца августа!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает на обучение и повышение квалификации по направлению «**Сметное дело**» по программам:

- ✓ **«Сметное дело в строительстве»** 72 ак.ч.- ***базовый курс*** *для желающих освоить специальность сметчика.*
  Стоимость *для физ. лиц* составляет ~~10.600~~ **6 890 руб.** и *для юр. лиц* ~~12.200~~ **7 930 руб.**
- ✓ **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»** 72 ак.ч. - *курс повышения квалификации* ***для практикующих сметчиков****.*
  Стоимость *для физ. лиц* ~~11.600~~ **7 540 руб.** и *для юр. лиц* ~~13.600~~ **8 840 руб.**
- ✓ **«Экспертиза проектно-сметной документации»** 32 ак.ч.- *для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению гос. и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве.*
  Стоимость обучения ~~15.000~~ **9 750 руб.**
- ✓ **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости» 32 ак.ч. -** *для инженеров-сметчиков помощь в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации.*
  Стоимость *для физ. лиц* ~~7 000~~ **4 550 руб.** и *для юр. лиц* ~~8 000~~ **5.200 руб.**
- ✓ **Видеокурс «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** 72 ак. ч. - для всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.* В курс входит 72 ак. часа видеоуроков, методические материалы, общение с преподавателем.
  Стоимость ~~22.000~~ **14 300 руб**.

<u>После прохождения каждого из курсов Вы получаете:</u>

- Удостоверение **специалиста сметного дела.**
- **Знания и умения по тематике курса.**
- **Консультации с ведущими преподавателями.**
- **Пакет методических материалов, нормативных актов и видеоуроков.**
- Купон до 25% скидку **на покупку программного продукта SmetaWIZARD.**

Ждём Вас на обучение!

Дополнительную информацию вы можете получить на сайте **www.ipap.ru**. Также мы с удовольствием ответим на вашим вопросы по телефонам **+7 (812) 655-63-22 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или электронной почте **msv@ipap.ru.**

Содержание

Скидка 35% на дистанционные сметные курсы продлена до конца августа!

И пусть профессиональные праздники уже отгремели, нам не нужен повод, чтобы радовать вас. Поэтому информируем, что **скидка 35% на дистанционные сметные курсы**, при оплате их в указанный акцией период, продлена до 31 августа 2019 года. Оплачивайте со скидкой, а учитесь в полном объеме!

Посмотреть все доступные курсы можно по **ссылке**, а узнать все подробности про акцию - по контактным номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), +7 (950) 048-15-28**, а также написав на почту **msv@ipap.ru.**

Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки **«Системный инженер»** и **«Инженер-программист».**

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте **it@ipap.ru**.

Бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD версия 4.1.4

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD версия 4.1.4.**

Дата проведения: **10 сентября 2019 года**

Время проведения: **с 16:00 до 18:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе ***«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».***

Бесплатный семинар по теме: «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»

В программу включены следующие вопросы:

Содержание

1.Существующая система ценообразования и сметного нормирования пусконаладочных работ (ПНР). Методика определения стоимости ПНР. Структура сводной сметы на ввод в эксплуатацию. Метод экспертных оценок.

2. Программы на ПНР.

3. Комментарии к отдельным положениям Сборников на ПНР:№1 «Электротехнические установки» и №2 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами»: Этапы проведения ПНР; Определение категории технической сложности системы. Расчет количества каналов; Аппаратно-программные средства вычислительной техники. Программное обеспечение систем; Перераспределение затрат на верхний и нижний уровень.

4. Телемеханические системы

5. Процедуры измерений и используемые приборы.

6. Типичные ошибки, встречающиеся при разработке смет на ПНР.

Семинар состоится **18 сентября 2019 года**

Место проведения: **С-Петербург, проспект Стачек, д. 47А, конференц-зал ИПАП.**

Время проведения: **10.00 – 14.00**

Занятия проводит **Долгов Андрей Евгеньевич** – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений.

Слушатели получат:

- ✓ Современные знания об основных требованиях, предъявляемых к сметной документации на пусконаладочные работы слаботочных систем.
- ✓ Сертификат участника.
- ✓ Зададут: интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены: кофе-брейком.

Регистрация обязательна по телефону (количество мест ограничено!)

Адрес ИПАП: С. Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадтская, 1 этаж

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **24 сентября 2019 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе ***«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».***

Содержание

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- *Сметное дело в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений*
- *Экспертиза проектно-сметной документации*

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При **индивидуальном подборе программы курса** (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: **www.ipap.ru**

Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»

Какими бы семимильными шагами не развивалась строительная индустрия, не совершенствовались бы строительные материалы, каждому зданию и сооружению со временем потребуется ремонт. Мы считаем, что к такому процессу нужно подходить подготовленным и во всеоружии, поэтому приглашаем вас на наш новый актуальный курс: **Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль**

В ходе изучения курса вы ознакомитесь с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений. Изучите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений. Помимо теории, вы получите практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Содержание

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя**

Стоимость обучения: **18 800 рублей — очно**

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования, экспертизы и капитального ремонта зданий и сооружений.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» сроком действия 5 лет.

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость Очное обучение
30.09 – 04.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800
15.10 – 14.11 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	18 800

Записаться на курсы можно по телефону:
+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipap.ru

Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!

Каждый из нас сталкивался с ситуацией, когда записавшись на образовательный курс, ждешь его начала, а оно переносится из-за того, что группа не набирается или еще по какой-то причине. А как часто курс, который Вам нравится, подходит по всем критериям, кроме расписания?

И вот вроде и дистанционное обучение всем хорошо и великолепно, но Вам категорически нужно дисциплинированно ходить на обучение, и самое главное для Вас — это общение с преподавателем и его ответы на Ваши вопросы.

Мы, в ИПАП, уже давно размышляли над всеми этими вопросами и решили разработать новый, для нас, формат обучения, который объединит в себе самое лучшее из всех вариантов. Так и родился формат — интерактивное обучение.

Суть нового формата на примере:

Вы выбираете курс, который доступен в данном формате. Далее смотрите расписание и выбираете время, которое выделяется под данный формат у преподавателей. Приходите в Институт в удобное для Вас время, но согласно расписанию. Вас сажают в аудиторию, за персональный компьютер. Вы просматриваете видеозаписи лекций или выполняете практические занятия, в том объеме, который Вам удобен, но согласно выделенному времени. В процессе Вашего обучения, в аудитории находится преподаватель, или он периодически вас посещает, с целью консультации и ответов на возникающие вопросы. Все записи занятий остаются у Вас для возможности повторного просмотра. Легкие и понятные для Вашего восприятия занятия можно просмотреть дистанционно, и они будут Вам так же зачтены. После того, как Вы просмотрите все лекции, выполните все практические занятия и пройдете все

Содержание

необходимые тесты, мы вручим Вам документ установленного образца о прохождении курса. Все просто, прозрачно и понятно. А главное — удобно!

Ваши преимущества:

- Вы не ожидаете набора группы, а приступаете к занятиям, когда Вам удобно.
- Вы независимы от других обучающихся;
- Вы составляете график обучения сами, исходя из своего желания и свободного времени, всего лишь ориентируясь на наше расписание доступности аудитории и преподавателя.
- Вы на прямом контакте с преподавателем;
- Вам остаются все записи видеолекций;
- Вы можете часть занятий пройти очно, часть дистанционно;
- Вы получаете документ о прохождении курса установленного образца, ничем не отличающийся от документа за очные или дистанционные курсы.

Данное сообщение не является публичной офертой, поэтому подробнее про формат, доступные курсы и по всем вопросам про интерактивное обучение в ИПАП, которые у Вас возникли, уточняйте у наших менеджеров по контактным номерам:**8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный) +7 (812) 655-63-21,+7 (952) 379-75-00**,или по почте **it@ipap.ru**.

Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **цикла бесплатных обучающих семинаров/вебинаров** для повышения уровня профессионального развития среди специалистов сферы информационных технологий.

Наш первый семинар посвящен одной из самых злободневных тем на сегодняшний день в сфере информационных технологий: **«Информационная безопасность и шифрование данных».**

Данная тема будет рассмотрена в зоне компетенций и интересов как специалистов, занимающихся администрированием, так и для тех, кто работает и развивается в сфере программирования.

- Коротко о том, какие темы будут рассмотрены на семинаре:
- Фаерволы;
- Использование систем шифрования дисков;
- Использование vpn-каналов, туннелей ssh;
- Системы контроля целостности.

А также всех участников будет ждать **приятный бонус**, который точно будет полезным для Вашей карьеры!

Для жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области оптимальным вариантом будет очное участие, а специалистам из других городов и регионов России предлагаем участие в формате вебинара. Обратите внимание: **участие — бесплатно, но регистрация на семинар и вебинар обязательна,** так как количество мест и подключений ограничено!

Всю информацию про участие в семинаре можно узнать, нажав на кнопку "**Подробнее**" или по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте **it@ipap.ru**.

Содержание

Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет…

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов: **курс профессиональной переподготовки «Пазл»!**

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

Курс состоит из 7 модулей: 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на **странице курса «Пазл»** или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00,** также пишите на почту **it@ipap.ru**

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС **курс для начинающих** ***80 ак.ч (теория+практика)***	**26.08 – 06.09** **07.10 – 18.10**	**2 недели пн-пт**	**Дневная с 10:00 до 17:00**	**13 000**	**11 600**
	26.08 – 09.10 **16.09 – 30.10**	**6 недель пн,ср,пт**	**Вечерняя с 18:30 до 21:30**	**13 000**	**11 600**
	14.09 – 20.10	**6 недель сб,вск**	**Выходного дня с 10.00 до 15.30**	**13 000**	**11 600**
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС **обучение сметным программам** ***48 ак.ч.***	**30.08 – 06.09** **11.10 – 18.10**	**6 дней пт-пт**	**Дневная с 10:00 до 17:00**	**7 800**	**7 800**
	13.09 – 09.10 **04.10 – 30.10**	**4 недели Пн,ср,пт**	**Вечерняя с 18.30 до 21.30**	**7 800**	**7 800**
	29.09 – 20.10	**3 недели сб,вск**	**Выходного дня с 10.00 до 15.30**	**7 800**	**7 800**
Повышение квалификации для специалистов					

Содержание

«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» *16 ак.ч.*	03.10 – 04.10	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	8 800	7 700
	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов *32 ак.ч.*	23.09 – 09.10	8 дней пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
	16.09 – 19.09	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов *72 ак.ч*	14.10 – 24.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	12 900
Экспертиза проектно-сметной документации *32 ак.ч.*	07.10 – 10.10	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.09 – 26.09	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов *16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста*	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов *(16 ак.ч. теория)*	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование *72 ак.ч* *общий*	26.08 – 06.09	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	16.09 – 25.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый! «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» *16 ак.ч.*	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя/Вебинар с 18:30 до 21:30	10 000	10 000
Новый! Ценообразование и сметное нормирование	16.09 — 19.09	4 дня пн-чт	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000

Содержание

телекоммуникационных вычислительных систем ***24 ак.ч.***	**08.10 – 24.10**	**6 дней (вт,чт)**	**Вечерняя/вебинар с 18.30 до 21.30**	**15 000**	**15 000**
Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование ***32 ак.ч.***	**09.09 – 13.09**	**5 дней (пн-пт)**	**Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30**	**15 000**	**15 000**
Курсы ИТР					
Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль ***40 ак.ч.***	**30.09 – 04.10**	**5 дней пн-пт**	**Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00**	**18 800**	**18 800**
	15.10 – 14.11	**3 недели вт,чт**	**Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00**	**18 800**	**18 800**
Обследование технического состояния зданий и сооружений ***40 ак.ч.***	**07.10 – 28.10**	**3 недели пн,ср,пт**	**Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00**	**20 000**	**20 000**
	09.09 – 13.09	**1 неделя пн-пт**	**Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00**	**20 000**	**20 000**
Переподготовка					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	**Уточняйте у менеджера**	**От 3-х месяцев**	**День/вечер/выходной очно или в формате вебинара**	**65 000**	**65 000**

Записаться на курсы можно:
по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему **расписанию**.
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:
Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru
Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Содержание

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти ***ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ*** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам.** Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — ~~5 600~~ 3 640 рублей (скидка 35% до конца августа!!!)
В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.
Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП**: +7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный) или по электронной почте info@ipap.ru.**

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
  У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
  Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
  15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
  Всем **подписчикам нашей группы мы дарим скидку 5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
  За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
  30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
  30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

Содержание

- ✓ **«Пенсионная»**
  35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
  ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.:**+7 812 655-63-21**.
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
  Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер*, *Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Содержание

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу ON-LINE Консультант — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24
Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23
Москва и МО: +7 (495) 585-14-12
Волгоград: +7 903- 317-10-32
Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99
Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18
Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!

Содержание