

---

**Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»**

---

**Еженедельный бюллетень**

**Ассистент строителя**

**Июль 2021 года**

**Выпуск 4 (461)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# **Содержание**

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Марат Хуснуллин озвучил строительные инициативы правительства .....	5
Технический Совет НОСТРОЙ: новая редакция свода правил по организации строительства требует доработки .....	5
Правительству представлен Фонд развития территорий.....	6
Фонд ДОМ.РФ завершил прием заявок на конкурс лучших проектов ИЖС .....	7
Обратившимся к президенту строителям предложили объединиться в рабочую группу .....	8
НОПРИЗ активизировал работу над стандартами и сводами правил.....	9
К своду правил строительства в сейсмических районах РФ подготовлены изменения .....	10
Изменения в законодательство о закупках в стройотрасли могут быть приняты осенью .....	11
СПК под руководством Михаила Посохина разработает профстандарты для института экологической экспертизы.....	12
НОСТРОЙ примет участие в актуализации ГОСТ Р 66.1.03-2016 по оценке деловой репутации строительных компаний.....	13
Президент попросил правительство ускориться с нацпроектами .....	15
Архитекторам не хватает госпремии.....	15
Общественники Минстроя просят усилить государственную поддержку ИЖС.....	16
В Москве обновили Калькулятор строительных процедур.....	17
305 домов проектируется и строится по программе реновации в Москве .....	18
Амурской области не хватает строителей.....	18
Архангельские подрядчики призвали на помощь СРО .....	19
<b>Законодательство .....</b>	<b>20</b>
ПИСЬМО от 22 октября 2020 г. № 14-9377-ГЕ/20 .....	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 октября 2020 г. № 1576 .....	22
ПРИКАЗ 20 апреля 2021 г. № 567 .....	22
<b>Регионы .....</b>	<b>24</b>
Письмо от 11.05.2021 г. № 2021-05и .....	24
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 119-р от 31.05.2021.....	25
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-43 от 25.05.2021 .....	25
Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 12 апреля 2021 г. N 13 .....	27
Постановление Правительства Пензенской области от 22 апреля 2021 г. N 226-пП.....	28
ПРИКАЗ от 17 марта 2021 года N 16/ОД.....	29
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 августа 2020 года N 508-п .....	29
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2021 года N 149 .....	29
Постановление Правительства Севастополя от 27 апреля 2021 г. N 185-ПП.....	30
ПРИКАЗ от 15 февраля 2021 года N 63 .....	30
ПРИКАЗ от 11 марта 2021 г. № 41-0 .....	31
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 апреля 2021 г. N 250.....	32
Постановление Администрации города Тулы от 22 апреля 2021 г. N 772 .....	32
ПРИКАЗ от 24 февраля 2021 года N 139-ОД .....	32
ПРИКАЗ № 96-ОД от 24.02.2021 .....	33
ПРИКАЗ № 61-02-03/74 от 01.03.2021 .....	33

<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>35</b>
<b>Новости компаний и наших партнеров.....</b>	<b>37</b>
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №35 .....	37
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (460) за июль 2021 года .....	37
Скидка 35% на очные курсы в СПб.....	37
Цикл семинаров по ЖКХ в ИПАП .....	38
<b>Обучение .....</b>	<b>40</b>
Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости» .....	40
Онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, CCPCC, Сводка затрат» .....	40
Скидка 15% до 30 июля на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер» .....	40
Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD .....	41
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	42
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте .....	43
Практический курс «BIM-сметчик 2021».....	44
Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX) .....	44
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах" .....	46
Корпоративная телефония на базе Asterisk .....	46
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>49</b>

## **Выпуски нормативных баз**

---

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В период с **19 по 23 июля 2021 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. Обновлена база косвенных затрат 2020. Обновлены привязки для вида «Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок» в соответствии с письмом от 21.07.2021 на сайте ФГИС.

#### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 июль 2021.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 июль 2021.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 июль 2021.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 июль 2021.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 июль 2021.

## Новости

---

### Марат Хуснуллин озвучил строительные инициативы правительства

На заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию её председатель Марат Хуснуллин раскрыл содержание строительного блока инициатив, представленных президенту правительству. Инициативы будут способствовать скорейшему достижению национальных целей, в связи с чем в регионах решено усилить работу сразу по нескольким направлениям.

Инициатива «Города больших возможностей и возрождение малых форм расселения» направлена на развитие агломераций и опорных населённых пунктов и предусматривает совершенствование системы учёта земель. В рамках этой инициативы будет создан Институт пространственного развития, который займётся созданием в стране единой среды для качественной жизни вне зависимости от административных границ.

Инициатива «Мой частный дом» направлена на развитие индивидуального жилищного строительства. Это одна из приоритетных задач, особо отмеченная президентом, отметил вице-премьер. «Все необходимые механизмы для развития рынка ИЖС должны быть созданы до конца текущего года. Мы будем работать над оптимизацией порядка предоставления земли и упрощением процедуры оформления прав на построенные дома. Также нам предстоит отрегулировать законодательство, чтобы можно было решить вопрос ипотечного кредитования в этой сфере», — сообщил Марат Хуснуллин.

В рамках программы «Мобильный город» будут решаться проблемы транспортной загруженности в городах. С помощью современных технологий планируется переработать транспортные схемы всех городов. Особое внимание будет уделено развитию интеллектуальных транспортных систем в целях уменьшения трафика, а также совершенствованию управления потоками.

С инициативой «Новый ритм строительства» многие уже знакомы. Она направлена на снятие административных барьеров и повышение эффективности управления капитальными вложениями, чему будет способствовать глобальная цифровизация строительной отрасли.

Не менее известная инициатива – «Инфраструктурное меню» с бюджетными кредитами в размере 500 млрд рублей на проекты по развитию инфраструктуры. «Всего благодаря этой программе мы планируем привлечь порядка 2,6 трлн рублей, из которых 1,3 трлн рублей пополнят внебюджетные источники», – напомнил Марат Хуснуллин.

Напомним, в начале недели правительство представило президенту 42 инициативы социально-экономического развития с планом достаточно быстрых и видимых изменений в различных сферах. Их суммарная стоимость — 504,8 млрд руб. федерального финансирования и 232 млрд руб. средств Фонда национального благосостояния. Строительных инициатив, по данным «Коммерсанта», в этом списке семь. На заседании комиссии (по информации с сайта кабмина) Маратом Хуснуллиным было озвучено пять.

Источник: <http://sroportal.ru>

23.07.2021

### Технический Совет НОСТРОЙ: новая редакция свода правил по организации строительства требует доработки

[Содержание](#)

23 июля 2021 года на очередном заседании Технического Совета под председательством Равиля Умерова состоялось широкое обсуждение актуализации сводов правил, которую проводит Минстрой России в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в соответствии с Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 2 августа 2016 г. № 536/пр.

На повестку дня заседания были вынесены особо интересующие профессиональное сообщество проекты изменений к СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004».

Участие в заседании приняли представители саморегулируемых организаций и их членов, а также представитель коллектива разработчиков изменения № 1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» Алексей Юртайис.

Возможность принять участие в обсуждении была предоставлена всем заинтересованным лицам, прошедшим предварительную регистрацию.

Алексей Юртайис представил проект Изменения № 1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» и обозначил основные задачи, решаемые при разработке изменения.

Участники заседания высказали замечания к рассматриваемому проекту документа и дали свои предложения по его корректировке, а также внесению изменений в другие нормативные технические документы, касающиеся технологии строительства и информационного моделирования.

Ответственный секретарь Технического Совета НОСТРОЙ Сергей Хвоинский представил проект Заключения Технического Совета по проекту Изменения № 1 к СП 48.13330.2019, разработанный Рабочей группой Технического Совета под его руководством, и сводку отзывов на проект изменения, в которую включено более 100 замечаний и предложений, поступивших в Секретариат Технического Совета.

По результатам обсуждения решено принять проект Заключения за основу с включением в него предложений, озвученных на заседании.

Технический Совет выразил благодарность Алексею Юртайису за возможность довести мнение профессионального сообщества до сведения разработчиков основного свода правил в строительстве. Алексей Юртайис, в свою очередь, поблагодарил участников заседания за предложения и конструктивный диалог.

Далее члены Технического Совета НОСТРОЙ рассмотрели и утвердили Заключение Технического Совета к проекту Изменения № 3 к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», подготовленное Рабочей группой Технического Совета под руководством Александра Блиндера.

[Видеозапись заседания доступна на YouTube-канале НОСТРОЙ.](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

23.07.2021

## Правительству представлен Фонд развития территорий



Глава Минстроя Ирек Файзуллин представил правительству разработанный министерством законопроект о создании публично-правовой

[Содержание](#)

компании «Фонд развития территорий». Законопроект разработан в соответствии с «дорожной картой» по модернизации действующей структуры институтов развития.

В новой ППК объединятся два существующих фонда — «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» и «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Фонд развития территорий станет правопреемником этих организаций и будет выполнять их функции.

Среди последних — мониторинг и контроль реализации региональных программ капремонта многоквартирных домов, мониторинг использования земельных участков, высвобождаемых после сноса аварийных домов в рамках адресных программ по расселению, ведение реестра территорий, потенциально пригодных для реализации проектов КРТ, предоставление гражданам социальных выплат на приобретение жилых помещений. Кроме того, фонду будет позволено выполнять функции застройщика, приобретать в собственность жилые помещения, обеспечивать управление жилищным фондом и выступать наймодателем.

Также фонду установлены иные полномочия: например, работа с компенсационным фондом и выплатами возмещения обманутым дольщикам. Кроме этого, фонд будет финансировать мероприятия по завершению долгостроев и созданию инженерно-технической и социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения ввода объектов незавершенного строительства.

«Также планируется наделение Фонда рядом новых функций: осуществление комплексного развития территорий на основании решений правительства, привлечение средств ФНБ и участие со стороны кредиторов в договорах синдицированного кредита для реализации проектов жилищного строительства и предоставления займов застройщикам», — дополнил информацию министра зампредседателя правительства Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.07.2021

## Фонд ДОМ.РФ завершил прием заявок на конкурс лучших проектов ИЖС

Завершился прием заявок на конкурс лучших типовых проектов индивидуальных и малоэтажных домов, а также социальных объектов.

 В ближайшие семь дней оператор конкурса проведет квалификационный отбор, и уже 28 июля участники 2 этапа приступят к работе над конкурсными предложениями.

«Заявки, которые мы получили — сильные, разнообразные, интересные. Всего архитектурные бюро, компании-застройщики и производители домокомплектов представили на конкурс 134 заявки на разработку 180 конкурсных проектов. Теперь предстоит большая работа по проведению квалификационного отбора, — прокомментировал заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ Антон Финогенов. — К январю для всех проектов-победителей будет разработан полный пакет проектно-сметной документации, и любой желающий получит возможность бесплатно воспользоваться готовым к реализации проектом».

Заявки на конкурс принимались по четырем номинациям: индивидуальные жилые дома (деревянные и из иных материалов), блокированные деревянные дома, многоквартирные деревянные дома до 4 этажей и объекты социокультурного назначения из дерева. 40 проектов-победителей будут распределены между номинациями в

количество 25 проектов ИЖС и по 5 проектов в трех остальных. Одна заявка могла быть подана на разработку нескольких проектов по номинациям. Заседание жюри по выбору проектов-победителей состоится 21 сентября 2021 года.

На 3 этапе конкурса авторы проектов-победителей разработают проектно-сметную документацию, которая пройдет государственную экспертизу для последующего включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Минстроя России. Разработка документации будет вестись на земельных участках АО «ДОМ.РФ». Призовой фонд конкурса составляет 60 млн руб., включая все налоги и сборы.

Конкурс был запущен 1 июля 2021 года Фондом ДОМ.РФ (входит в Институт развития в жилищной сфере ДОМ.РФ) совместно с Минстроем и Минпромторгом России, а также Ассоциацией Деревянного Домостроения и НОСТРОЙ.

Источник: <https://asninfo.ru/>

22.07.2021

## Обратившимся к президенту строителям предложили объединиться в рабочую группу

Минстрой и Минэкономразвития отписали ответные письма в правительство на жалобу президенту двух десятков крупнейших подрядчиков в сфере транспортного строительства на кризис в отрасли в связи с исполнением госзаказа. Президент поручил правительству «разобраться» и «дожелить», и теперь правительство с ситуацией разбирается.



Впрочем, разбираться тут особенно не в чем: работа по госконтрактам, действительно, крайне невыгодна подрядчикам, и об этом давно известно и министерствам, и самому правительству. Если бы ситуация не была столь остра, в министерствах не генерирували бы постоянные поправки к закону о госзакупках и не затевали бы соответствующих реформ. Но у чиновников всё происходит долго, — тем временем компании банкротятся, госконтракты срываются, а в среде строителей зреет массовое недовольство.

Однако по заведённому в стране порядку чиновники обязаны отвечать на поступающие письма и запросы, и они отвечают. Минстрой устами замначальника Главгосэкспертизы Светланы Балашовой сообщает о том, что активно работает над переводом стройотрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования, что зарплата в стройотрасли постепенно растёт и это учитывается при формировании сметной стоимости строительства, в том числе и при помощи индексов, просчитанных ведомством для регионов. Учитывать в сметах накладные расходы помогает утверждённая министерством методика, сметная прибыль при её применении может составить целых 20%, и это прямой доход предприятия, который можно использовать «по своему усмотрению».

В Минэкономразвития строителям возразили: за пять лет (с 2015-го по 2019-й гг.) строители транспортной инфраструктуры понесли убытков лишь на 1,6 млрд рублей против заявленных 137 млрд. То, что цена контракта должна меняться в связи с ростом цен на стройресурсы и выявлением в ходе его исполнения не учтённых проектом работ, в ведомстве понимают, но пеняют на реалии российского законодательства: мол, госзаказчик существенно ограничен в принятии самостоятельных решений об увеличении стоимости или срока строительства объектов госзаказа, выбор подрядчиков на госзаказ

проводится в форме аукционов, где доминирует минимальная цена, и в таких условиях, естественно, уровень рентабельности по проектам не может превышать 1-5%.

В Минэкономразвития не скрывают: действующий порядок расчёта сметной прибыли от фонда оплаты труда не стимулирует строителей к применению инноваций и автоматизации при выполнении работ. Между тем, в инфраструктурном строительстве у правительства грандиозные планы, выполнять которые нужно быстро и с высоким качеством. Но существующее в строительстве положение вряд ли способствует этому.

Что предлагают в связи с этим в министерстве? Сформировать рабочую группу с участием Минстроя, Минтранса, Минфина, Минэкономразвития, заказчиков и подрядчиков «для детальной проработки предложений по изменению ситуации». А начать следует с составления перечня нормативно правовых документов, «в которые требуется внести изменения, в том числе по закреплению статуса рабочей документации и формированию критериев существенности отличий рабочей документации от проектной документации, на основании которых не требуется корректировка проектной документации с повторным получением государственной экспертизы».

В общем, путь долгий, но лучше, чем ничего. В Минстрое никаких предложений на сей счёт формулировать не стали.

Источник: <http://sroportal.ru>

22.07.2021

## **НОПРИЗ активизировал работу над стандартами и сводами правил**

Совет НОПРИЗ утвердил техзадания на актуализацию ряда профстандартов и сводов правил, поддержал проведение конкурса профмастерства для инженерно-технических работников и одобрил участие нацобъединения в мероприятиях по национальной стандартизации по оценке опыта и деловой репутации предприятий.



Заседание Совета состоялось в минувшую среду. В списке одобренных им документов значатся техзадания на актуализацию профессиональных стандартов «Специалист в области проектирования автомобильных дорог» и «Специалист в области проектирования мостовых сооружений», сводов правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Также Совет одобрил разработку нового стандарта контроля качества выполнения работ по инженерным изысканиям, работу над методическими рекомендациями «Мероприятия для СРО проектировщиков по оказанию помощи своим членам — проектным организациям малого и среднего бизнеса в условиях кризиса» и участие НОПРИЗ в пересмотре стандартов по оценке опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности, занятых в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Конкурс профмастерства для инженерно-технических работников на сей раз проводится Минстроем по инициативе Общественного совета. Его цель — популяризация проектно-изыскательских и архитектурно-строительных профессий среди молодежи, выявление их лучших представителей и стимулирование внедрения новых технологий на всех стадиях жизненного цикла объекта капстроительства. Национальное объединение

изыскателей и проектировщиков выступает одним из соорганизаторов конкурса и осуществляет сбор заявок по номинациям «Разработчик лучшей информационной модели объекта жилищного строительства», «Разработчик лучшей информационной модели объекта социальной инфраструктуры»; «Разработчик лучшей информационной модели объекта производственного назначения». Подать заявку на участие в конкурсе можно ещё успеть: до 26 июля их принимают здесь.

Также членам Совета был представлен «промежуточный прототип» информационной системы «Добровольная оценка показателей деятельности лиц (рейтингование), выполняющих инженерные изыскания и осуществляющих подготовку проектной документации», который уже тестируют перед началом разработки программного обеспечения и интеграции со сторонними базами данных.

И в завершение заседания Совет НОПРИЗ выдал положительное заключение о возможности внесения в госреестр Союза «Лига проектных организаций».

Источник: <http://sroportal.ru>

22.07.2021

## **К своду правил строительства в сейсмических районах РФ подготовлены изменения**

Росстандарт опубликовал проект Изменения № 2 к своду правил, регулирующих строительство в сейсмических районах (СП 14.13330.2018). Новая редакция изменений включает современные требования по расчёту и конструированию сейсмостойких зданий и сооружений.

 При подготовке данных изменений их разработчиком (НИЦ «Строительство») были проанализированы тексты 25-ти нормативно-технических документов в области сейсмостойкого строительства и разработан унифицированный перечень терминов и определений для использования в нормативных документах, регламентирующих проведение работ по изысканиям, проектированию и строительству зданий и сооружений в сейсмических районах.

По мнению разработчиков, ранее принятые формулировки ряда положений свода правил показали сложность восприятия требований проектными организациями, в связи с чем во второй редакции проекта Изменения № 2 к СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах» был внесён ряд уточняющих корректировок, упрощающих восприятие данных требований.

В частности, речь идёт о следующих изменениях:

- учтены изменения в законодательстве Российской Федерации и актуализированы нормативные ссылки;
- введено понятие степени сохранности объекта и установлены три степени, устанавливающие допускаемые виды повреждений после расчётного сейсмического воздействия и уровень пригодности его к дальнейшей эксплуатации;
- уточнены требования к определению расчётной сейсмичности и назначению расчётных сейсмических воздействий в зависимости от уровня ответственности зданий и сооружений;
- добавлен новый пункт, регламентирующий двухуровневый расчёт на сейсмические воздействия уровня ПЗ и МРЗ;
- внесена уточняющая корректировка в раздел, регламентирующую проведение расчёта и проектирования навесных фасадных систем, самонесущих и

ненесущих светопрозрачных ограждающих конструкций с учётом положений нового раздела 6.20 свода правил;

- внесена уточняющая корректировка в раздел, регламентирующую расчёт сейсмоизолированных зданий и сооружений с учётом сейсмического воздействия по второй группе предельных состояний;
- уточнены требования по определению предельной высоты (этажности) зданий в зависимости от конструктивного решения.

Также существенные изменения претерпели методики расчёта железобетонных перекрытий, лестничных клеток и фасадных систем, откорректированы требования к арматурному прокату и к организации противопожарных мероприятий.

До 5 августа у профсообщества есть возможность высказать свои замечания к проекту. Как это сделать, можно [узнать здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

21.07.2021

## Изменения в законодательство о закупках в стройотрасли могут быть приняты осенью

Об этом сообщил директор Департамента ценообразования в строительстве Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Павел Малахов на онлайн-форуме «Налоговый контроль и администрирование: «обеление» строительной отрасли через решение проблемных вопросов» в среду, 21 июля. Ключевой темой форума стали изменения в системе ценообразования и налоговом законодательстве.

Мероприятие, организованное Группой компаний «Аудит-Вела» совместно с компанией «Такском», объединило представителей органов государственной власти, бизнес-сообщества и профильных экспертов.

Модератором выступила управляющий ГК «Аудит-Вела», член Ассоциации независимых директоров Елена Восканян. Она пояснила, что цель форума – проинформировать бизнес-сообщество об особенностях регулирования сферы строительства, специфике налогового законодательства и примерах правоприменительной практики.

С докладом о налоговом контроле и администрировании, уклонении от уплаты налогов: незаконных схемах минимизации налогов в строительной отрасли, а также о применении статьи 54.1 НК РФ выступил заместитель начальника Контрольного управления ФНС России, к.э.н., государственный советник Российской Федерации 2 класса, к.э.н. Константин Новоселов. Он отметил востребованность темы со стороны участников форума, которых особенно волнуют вопросы взаимоотношений налогового органа с заказчиками, ценообразования, причем зачастую с точки зрения аспектов, находящихся в компетенции Федеральной антимонопольной службы. Спикер подробно остановился на изменениях в налоговом законодательстве, сделав акцент на тех, которые вступили с 1 июля 2021 года, а также осветил вопросы, связанные со схемами незаконных налоговых оптимизаций в строительной отрасли, на конкретных примерах.

Начальник Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №4, к.э.н. Ирина Александрова выступила с докладом, посвященным «обелению» строительной отрасли. В частности, она рассказала о договорных конструкциях, а также о том, как добросовестным налогоплательщикам защитить себя от претензий налогового органа.

О ценообразовании в строительстве, проблемных вопросах в федеральных законах 44-ФЗ, 223-ФЗ, Постановлении №615 Правительства РФ и спорных моментах исчисления налогов рассказал директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов. В частности, он дал подробные пояснения по плану мероприятий, направленных на совершенствование ценообразования в строительстве. Речь шла об утверждении федеральной сметно-нормативной базы на уровне цен 2021 года и IV квартале 2021 года и переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года.

В своем выступлении особое внимание Павел Малахов обратил на Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, которым установлен порядок определения начальной (максимальной) цены контракта и составления «сметы контракта». Согласно документу при приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Спикер подчеркнул, что на сегодняшний день практика реализации «сметы контракта» в регионах со стороны заказчиков и контролирующих органов практически отсутствует. Кроме того, Минстроем России разработаны изменения в данный приказ, которые определяют порядок изменения цены контракта из-за роста стоимости строительных материалов, выход которого ожидается до конца июля 2021 г.

Павел Малахов также рассказал о проблемах ценообразования в сфере капитального ремонта многоквартирных домов, результатах мониторинга цен строительных ресурсов, влиянии роста стоимости на металлопрокат на общую стоимость строительства и перечислил пути решения проблем, с которыми сталкивается строительная отрасль. Один из них – внесение изменений в статью 95 Федерального закона 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Соответствующий законопроект уже внесен в Государственную Думу РФ Курской областной Думой на основе предложений НОСТРОЙ. Ожидается, что уже осенью 2021 года депутатами нового созыва законопроект будет рассмотрен, сейчас ведется работа по поддержке данной инициативы в остальных субъектах Российской Федерации.

Кроме того, по инициативе НОСТРОЙ Минстроем России подготовлен проект о внесении изменений в Постановление Правительства РФ №615 – речь идет о снижении предельной стоимости контракта, по которым возможно увеличивать цену. Документ [размещен на Федеральном портале](#) проектов нормативных правовых актов и сейчас проходит процедуру публичного обсуждения. Следует отметить, что он поддержан Комиссией по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России.

#### [П.В. Малахов. Ценообразование в строительной отрасли](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

21.07.2021

## **СПК под руководством Михаила Посохина разработает профстандарты для института экологической экспертизы**



Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования осваивает новый фронт работы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования инициировала создание в составе

СПК рабочей группы по вопросам экологии в градостроительной деятельности и озадачила СПК разработкой профессиональных стандартов для специалистов, имеющих дело с разделами проектной документации, которые проходят экологическую экспертизу.

Внедрение актуальных профессиональных стандартов позволит повысить качество подготовки кадров как для проектно-изыскательских организаций, так и для института экологической экспертизы, отметила на заседании СПК заместитель руководителя Росприроднадзора Марианна Климова. Именно ей и было предложено возглавить рабочую группу, которой предстоит заняться разработкой стандартов и единых квалификационных требований для специалистов данного направления.

В ближайшие два года СПК поручено разработать профстандарты «Специалист по государственной и общественной экологической экспертизе» и «Специалист по проектированию технологических решений/зданий/строений/сооружений по утилизации различных отходов», создать сеть центров оценки квалификаций и внедрить профстандарты в области охраны окружающей среды объектов капитального строительства в образовательные программы высшего и дополнительного образования.

Кроме этого, в рамках заседания члены СПК одобрили:

- новую редакцию порядка проведения оценки квалификации работников рынка труда в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования;
- новую редакцию порядка отбора организаций с целью наделения их полномочиями по проведению НОК, порядка оценки (подтверждения) квалификации эксперта ЦОК и типового порядка взаимодействия ЦОК с экзаменационным центром;
- проекты наименований 29 квалификаций с перечнем требований, на соответствие которым планируется проводить независимую оценку квалификации;
- программу подготовки экспертов ЦОК и экзаменационных центров в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (разработана НОПРИЗ совместно с АНО НАРК);
- актуализированное оценочное средство для проведения НОК по квалификации «Главный инженер проекта (7-й уровень квалификации)».

В завершение СПК утвердил результаты независимой оценки квалификации шести соискателей по профстандартам «Архитектор» и «Градостроитель», проведенной Союзом архитекторов России, и наделил Уральскую палату архитекторов полномочиями для проведения НОК.

Источник: <http://sroportal.ru>

21.07.2021

## **НОСТРОЙ примет участие в актуализации ГОСТ Р 66.1.03-2016 по оценке деловой репутации строительных компаний**

Заседание Технического комитета по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» состоялось во вторник, 20 июля. Ключевым вопросом повестки дня стало обсуждение тенденций федерального законодательства в сфере стандартизации, а также формирование предложений в Программу национальной стандартизации Российской Федерации на 2022 год.

Мероприятие прошло под председательством руководителя ТК 066, члена совета НОПРИЗ Николая Капинуса. Также в заседании приняли участие



представители ведущих экономических и аналитических центров страны, общероссийских общественных движений, в том числе Национального объединения строителей, от которого присутствовали исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин и его заместитель Наталья Желанова.

Николай Капинус отметил, что Положение о ТК 066 актуализировано с учетом требований федерального законодательства, и обратил внимание участников заседания, что предложения по внесению изменений и дополнений в Положение необходимо направить в адрес секретариата ТК 066 в срок до 26 июля 2021 года.

Кроме того, Николай Капинус напомнил, что согласно ГОСТ Р 1.1-2020 стандарты должны актуализироваться не реже одного раза в пять лет. Практически по всем стандартам, которые разработаны ТК 066, срок составляет более пяти лет. В связи с этим глава комитета предложил включить в Программу национальной стандартизации Российской Федерации на 2022 год актуализацию существующих ГОСТ Р. Участники заседания поддержали это предложение.

О состоянии законодательства в сфере стандартизации доложил ответственный секретарь ТК 066 Александр Исаев. Он перечислил ряд документов, которые необходимо пересмотреть в краткосрочной перспективе:

- ГОСТ Р 66.0.01-2017 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Общие положения, требования и руководящие принципы»;
- ГОСТ Р 66.1.01-2015 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации лиц, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование»;
- ГОСТ Р 66.1.02-2015 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации лиц, осуществляющих инженерные изыскания»;
- ГОСТ Р 66.1.03-2016 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций».

Актуализация ГОСТ Р 66.0.01-2017, ГОСТ Р 66.1.01-2015 и ГОСТ Р 66.1.02-2015 будет осуществляться НОПРИЗ, а ГОСТ Р 66.1.03-2016 – НОСТРОЙ в рамках совместных рабочих групп на базе ФГУП «Российский научно-технический центр информации по стандартизации, метрологии и оценке соответствия» с учетом мнений профессионального сообщества. При выполнении работ будет использоваться, в том числе, методология ISO.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин предложил выделить из ГОСТ Р 66.1.03-2016 «Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций» два национальных стандарта – один для подрядчиков и технических заказчиков, другой – для застройщиков, в связи с тем, что в Градостроительном кодексе отсутствует понятие «строительные организации», при этом регулирование деятельности, прав и ответственности застройщиков и генподрядчиков разделены.

Озвученные предложения поддержаны членами Технического комитета.

Также Виктор Прядеин сообщил, что в настоящий момент нацобъединение завершает разработку методики рейтингования членов СРО – генподрядных организаций и технических заказчиков, причем на примере ряда компаний в субъектах РФ уже ведется апробация методики. Результаты этой работы лягут в основу предложений для актуализации ГОСТ Р 66.1.03-2016.

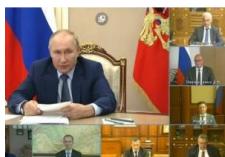
Николай Капинус проинформировал участников заседания о необходимости разработать перспективную программу работы ТК 066 на три года и поручил представить свои предложения в секретариат Технического комитета. Также участники заседания рассмотрели и одобрили пять организаций для включения в состав Технического

комитета. В завершение заседания руководитель Технического комитета выразил уверенность, что работа ТК 066 в новом составе будет плодотворной и конструктивной.

Источник: <https://nstroy.ru>  
21.07.2021

## Президент попросил правительство ускориться с нацпроектами

Государственная программа ипотечного кредитования объектов индивидуального жилищного строительства будет запущена до конца года. Такое обещание вице-премьер



Марат Хуснуллин дал президенту в ходе вчерашнего заседания Совета по стратегическому развитию и национальным проектам.

По словам Хуснуллина, правительство работает над программой совместно с Центробанком. Обязательные для программы условия – готовность земельных участков под строительство и наличие типовых проектов. Это облегчит задачу банков по оценке залога и ускорит процесс принятия решений по кредитам.

Президент, в свою очередь, дал понять, что программа должна быть запущена в обозначенный срок, потому как её с нетерпением ждут россияне, и обманывать их ожидания правительству не престало.

По словам президента, несмотря на кризис (а из него российская экономика выходит с приличными результатами), сроки выполнения стоящих задач по нацпроектам переноситься не будут. «Граждане ждут ускоренного, динамичного развития территорий, на которых они живут», а потому необходимо везде, где возможно, «повышать планку, ставить более амбициозные цели» и «наращивать темп изменений в экономике, в социальной сфере, в решении экологических проблем».

Именно из этих соображений нужно придать ускорение реализации планов по строительству инфраструктуры с привлечением инфраструктурных кредитов. Пока что данный инструмент не работает, пилотные проекты не утверждены, между тем, до конца 2023 года объём фактически сданных по ним работ должен превысить полтриллиона рублей. «Я прошу глав регионов взять этот вопрос на постоянный личный контроль и теснее работать с правительством», — заострил внимание Владимир Путин.

Президент отметил успехи стройотрасли и поставил задачу построить и сдать к концу года более 85 миллионов квадратных метров жилья. «По сути, мы вплотную подошли к достижению лучшего показателя за всю современную историю России. Прошу правительство последовательно увеличивать набранные темпы в «стройке», резервы здесь имеются. И такая мощная позитивная динамика должна быть во всех значимых для людей сферах», — подчеркнул Владимир Путин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.07.2021

## Архитекторам не хватает госпремии



Важным шагом для повышения престижа профессии и статуса архитектора могла бы стать всероссийская государственная премия в области архитектуры, считает главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

«Несмотря на то, что в России существует несколько известных архитектурных премий, Москва, пожалуй, единственный город, где выдающиеся проекты отмечают премией на уровне мэра. Появление подобной премии на федеральном уровне могло бы усилить статус архитектурных проектов во всех российских городах», — поделился мнением Сергей Кузнецов на приеме в честь победителей архитектурной премии Москвы 2021 года.

Кузнецов напомнил, что статус звезд мировой архитектуры зачастую подчеркивается количеством наград за их работы. В России тоже есть достойные проекты – в Краснодаре, Екатеринбурге и Казани, например. «Раскрутка темы звездной архитектуры на уровне регионов крайне важна. Я надеюсь, коллеги на федеральном уровне рано или поздно придут к такому решению», — отметил главный архитектор Москвы.

Кстати, неделю назад мэр столицы Сергей Собянин лично вручал премии города Москвы в области архитектуры и градостроительства в пяти номинациях. Лучшим проектом объекта социальной инфраструктуры жюри признало школу на Золоторожском валу, лучшим транспортным проектом — станцию метро «Нижние Мнёвники». В номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение многоквартирного жилого дома по программе реновации» выиграл проект строящегося жилого дома на Малой Тульской, в номинации жилья и апартаментов лауреатом стал проект апартаментов на Славянской площади, а в номинации проектов делового и торгового назначения лучшим был признан комплекс зданий Национального космического центра на Филевском бульваре.

Архитектурная премия Москвы была учреждена в 2017 году. Награда присуждается за разработку наиболее качественных архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства. Один проект может получить до пяти премий в размере 1 млн рублей за каждую.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.07.2021

## Общественники Минстроя просят усилить государственную поддержку ИЖС

Отсутствие ипотечной программы на ИЖС – не единственная проблема данного сектора, считает зампредседателя Общественного совета при Минстрое России и председатель профильной комиссии Олег Бетин. Индивидуальному жилищному строительству в принципе не хватает финансирования: на федеральном уровне отсутствуют программы поддержки данного бизнеса, а банки не кредитуют такие проекты.

Затрудняющие развитие ИЖС проблемы обсуждались в очередной раз на совместном выездном заседании Комиссии по вопросам ИЖС и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, которое на прошлой неделе состоялось в рамках выставки Open Village.

По мнению Олега Бетина, если бы не общественники, ИЖС вообще не попало бы в зону внимания правительства. «До недавнего времени не было ни ведомства, которое хотело бы заниматься данным вопросом, ни регламентов строительства индивидуального жилья», — говорит он. Даже предложенные общественным советом механизмы кредитования ИЖС общественникам пришлось практически самостоятельно обкатывать

на пилотном проекте (к «пилоту» подключился Банк «ДОМ.РФ»). В итоге модель была создана, однако широкого применения пока ещё не получила.

Да, в какой-то момент ИЖС оказалось в тени многоквартирного домостроения, согласился с критикой заместитель главы Минстроя Дмитрий Волков. Но теперь-то Минстрой понимает перспективы такого строительства и даже «дорожную карту» по развитию ИЖС утвердил. «В неё входит конкурс по типизации домов, информатизация, нормативно-правовое регулирование, формирование территорий комплексной застройки, использование счетов эскроу, внедрение ипотеки, обеспечение всей необходимой инфраструктурой. Индивидуальный дом должен повышать комфорт и качество жизни, и над этим Минстрой будет работать», — заверил участников заседания замминистра.

Сейчас необходимо готовить строителей к кредитованию в банках и масштабному строительству в данной сфере, считает Олег Бетин. Однако нужна поддержка и тех граждан, которые предпочитают строить самостоятельно. Здесь, по мнению Бетина, нужны иные подходы.

«Например, есть предложение давать им потребительский кредит и после регистрации дома в Росреестре переводить кредит в ипотечный под залог недвижимости. А если такие стройки поддерживать стройматериалами по заявке, фиксируя уровень цен, то рывок будет огромным. Хотелось бы, чтобы это решение было поддержано и внедлено как можно скорее», — озвучил председатель комиссии.

Отметил он и позитивные изменения: ускорение и упрощение газификации частного сектора по поручению президента, внедрение инфраструктурных кредитов под облигации ДОМ.РФ, которые финансово обеспечат строительство в регионах дорог, социальной и инженерной инфраструктуры. Всё это — «огромное дело», говорит Олег Бетин, но призывает не упускать из вида и иные вопросы.

Источник: <http://sroportal.ru>

20.07.2021

## В Москве обновили Калькулятор строительных процедур

В Москве модернизировали портал [«СтроимПросто»](#), который позволяет участникам строительства быть в курсе актуальной информации об организации строительного процесса. Портал изменился в дизайне, пополнился новыми рубриками и актуализировал сервис «Калькулятор процедур».

 Данный сервис в столичном стройкомплексе был запущен в 2018 году в рамках ИАС УГД, теперь, с учетом изменений в законодательстве, его обновили. С помощью «калькулятора» застройщики получают полную информацию о последовательности, порядке и сроках прохождения строительных процедур в зависимости от выбранной категории объекта строительства.

«В дальнейшем мы планируем сделать «Калькулятор процедур» первым шагом для регистрации застройщика в нашем будущем проекте «Цифровая площадка взаимодействия». Объектам будут присваиваться уникальные идентификаторы, которые будут сопровождать их от стадии предпроекта до ввода в эксплуатацию», — поделилась планами директор ГБУ «Мосстройинформ» Юлия Куликова.

По ее словам, информационный портал «СтроимПросто» станет одним из компонентов экосистемы, над созданием которой в настоящее время работают специалисты Стройкомплекса Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
23.07.2021

## 305 домов проектируется и строится по программе реновации в Москве

В рамках реализации столичной программы реновации в настоящее время проектируется и строится свыше 300 домов. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.



«В настоящее время в строительстве и проектировании находится 305 домов по программе реновации суммарной площадью 5,3 миллиона квадратных метров», – рассказал Андрей Бочкарев.

По словам заместителя мэра, 128 новостроек площадью 1,7 млн кв. метров построены с начала реализации программы, из них 107 – переданы под заселение.

«На сегодняшний день в процессе оформления переселения по программе находятся более 43,5 тысяч жителей 290 домов, порядка 80% из которых уже получили ключи от новых квартир», – заключил Андрей Бочкарев.

Ранее глава столичного Стройкомплекса заявлял, что только за шесть месяцев этого года под заселение по программе реновации передан 31 дом, новое жилье получили почти 11 тысяч москвичей.

Напомним, что программа реновации жилищного фонда утверждена мэром Москвы Сергеем Собяниным в августе 2017 года. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир, в которых проживает порядка 1 млн человек.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
20.07.2021

## Амурской области не хватает строителей

В Амурской области необходимо наращивать темпы строительства и активнее привлекать на стройку трудовые ресурсы, активизировав их подготовку в профессиональных учебных заведениях. К такому выводу пришёл глава Минстроя России Ирек Файзуллин в ходе своей поездки в регион.



По словам министра, к 2030 году в Приамурье должно быть построено почти 3 млн кв. м жилья. Прошлогодний план в регионе был выполнен, а в этом году строители пока что не поспевают: из 220 тыс. кв. м жилья на сегодняшний день введено только 24 тыс. кв. м. В Минстрое с пониманием относятся к региональным сложностям с рабочей силой, но за выполнение показателей нацпроектов будут спрашивать строго.

Губернатор Амурской области Василий Орлов напомнил, что в регионе реализуется несколько крупных федеральных проектов (Амурский газоперерабатывающий завод, мост через Зею и космодром «Восточный»), так что подрядчики все при деле. Регион активно зазывает крупных российских застройщиков и уже имеет договоренности о строительстве жилья с компанией «ПИК».

Кроме того, региональные власти просят федеральный центр снять ряд ограничений в целях использования земельных участков из-под снесённых аварийных домов.

«В основном этот вопрос характерен для Благовещенска, где после сноса здания остаются пустовать небольшие участки, зачастую расположенные в границах зон с особыми условиями использования либо в кварталах малоэтажной или индивидуальной застройки. Использовать такие земли для строительства объектов регионального и местного значения, в том числе и общественных территорий нельзя. Предлагаем увеличить число видов использования участков, добавив «бытовое обслуживание», «деловое управление», «культурное развитие» и «розничную торговлю» и исключить ограничения на строительство на таких землях объектов только за счет бюджетных средств», — сообщил зампредседателя областного правительства Павел Матюхин.

Ирек Файзуллин с Матюхиным согласился: регион должен сам принимать решение, какие объекты строить на пустующем пространстве. Этот вопрос непременно проработают в Минстрое вместе с Фондом реформирования ЖКХ.

В ходе своей поездки глава Минстроя посетил космодром «Восточный» и стройплощадку трансграничной канатной дороги через Амур, которая соединит Благовещенск и китайский Хэйхэ. Сейчас на объекте работы в полном разгаре: устанавливаются сваи под опоры дороги, бетонируются плиты под терминал. Строительство полностью завершат к 2023 году.

Источник: <http://sroportal.ru>

22.07.2021

## Архангельские подрядчики призвали на помощь СРО

Союз профессиональных строителей пытается наладить диалог с региональным Фондом капремонта, который уже несколько месяцев не рассчитывается с подрядчиками за выполненные работы. Строителям не платят и не дают разъяснений, — руководство Фонда попросту не идет на контакт. Ситуацию пришлось «разруливать» архангельской СРО.



У архангельских строителей, подрядившихся на капремонт, проблем «выше крыши»: работать им приходится без авансов, а теперь вот и без расчёта. Проблема усугубляется ростом цен на стройматериалы, при том, что стоимость контрактов была сформирована в прошлом году.

«У многих подрядчиков в этой связи возникают серьёзные финансовые проблемы, в том числе и по выплате заработной платы, — выразил опасения на встрече в СРО гендиректор ООО «АрхСтройЗаказ» Дмитрий Колотов. — Если ситуация не разрешится в ближайшее время, впору будет говорить о переносе работ на 2022 год. Но для нас самое непонятное — это то, что руководство Фонда не идет на контакт, и не может дать внятные пояснения, по какой причине работы не оплачиваются».

Исполнительная дирекция Союза профессиональных строителей намерена в самые короткие сроки пересчитать всех подрядчиков, оставшихся без оплаты, и направить руководству Фонда письмо с просьбой дать пояснения.

«Ситуация для строительной отрасли региона достаточно тревожная, особенно с учётом выросших цен. Сейчас нам необходимо наладить диалог с руководством Фонда. Будем готовить аналогичный запрос в адрес Архангельского областного Собрания депутатов и правительства региона», — пообещал строителям исполнительный директор СРО Андрей Бессерт.

Источник: <http://sroportal.ru>

21.07.2021

## **Законодательство**

---

### **Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии РФ ПИСЬМО от 22 октября 2020 г. № 14-9377-ГЕ/20**

#### **О подготовке акта обследования, включение в его состав ордера на производство земляных работ, проект организации работ по сносу, уведомление о планируемом сносе и иных документов**

##### **Вопрос:**

**На основании каких документов осуществляется снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права на объект капитального строительства.**

##### **Ответ:**

В силу статей 14, 23 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о недвижимости) основанием для снятия с государственного кадастрового учета объекта капитального строительства является акт обследования, который представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений ЕГРН, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования соответствующего объекта капитального строительства.

Перечень документов, которые могут быть использованы при подготовке акта обследования, поименован в пункте 9 Требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 (далее - Требования). Согласно данной норме:

— указанными документами могут в том числе являться иные не указанные в подпунктах пункта 9 Требований документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

— в случае, если объект капитального строительства прекратил существование после 04.08.2018 в результате его сноса, в реквизит «Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования» акта обследования также вносятся сведения об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства.

Согласно части 5 статьи 18 Закона о недвижимости не допускается истребование у заявителя дополнительных документов, если представленные им документы отвечают требованиям статьи 21 Закона о недвижимости и требованиям принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, если иное не установлено Законом о недвижимости или иными федеральными законами.

Использование при выполнении кадастровых работ, указание в акте обследования и включение в состав приложения к акту обследования таких документов, как ордер на производство земляных работ, проект организации работ по сносу, уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства Требованиями не предусмотрено.

Кроме того, принимая во внимание, что до вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вопрос сноса

объектов капитального строительства практически не был урегулирован, законодательными актами не были определены документы, определявшие возможность сноса и подтверждавшие его осуществление, пунктом 3 Требований предусмотрена возможность подготовки акта обследования в отсутствие каких-либо документов: в строке «Заключение кадастрового инженера» приводится причина их отсутствия.

Учитывая изложенное, в случае если объект недвижимости фактически прекратил свое существование до 04.08.2018 и отсутствует какая-либо документация о его сносе, при подготовке акта обследования необходимо указать данный факт в строке «Заключение кадастрового инженера».

При этом обращаем внимание на то, что установленный главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК) порядок сноса объектов капитального строительства предусматривает возможность осуществления сноса такого объекта на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных ГрК, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления.

Также согласно части 12 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, если на земельном участке, изъятом для государственных или муниципальных нужд, расположены изъятые вместе с таким земельным участком и подлежащие сносу объекты недвижимости, их снос осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об их изъятии, либо лицом, которому предоставлен земельный участок, на котором расположены указанные объекты недвижимости. Принятие решения о таком сносе не требуется.

В этой связи, несмотря на то, что пунктом 2.1 части 2 статьи 15 Закона о недвижимости (в редакции Федерального закона от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») предусмотрена возможность снятия с государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в отношении которого в ЕГРН отсутствуют записи о зарегистрированных правах, по заявлению собственника земельного участка (например, органа государственной власти, органа местного самоуправления), на котором был расположен соответствующий объект капитального строительства, снос объекта капитального строительства после 04.08.2018 в порядке, установленном главой 6.4 ГрК, при отсутствии его собственника может быть осуществлен на основании решения органа местного самоуправления только в случаях, предусмотренных ГрК, другими федеральными законами, в частности, на основании решения, принимаемого органом местного самоуправления в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объекта капитального строительства, являющегося самовольной постройкой, такое решение, в свою очередь, может быть использовано в качестве документа, предусмотренного пунктом 9 Требований, для составления акта обследования.

Заместитель руководителя

Г.Ю.Елизарова

Правительство Российской Федерации  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 октября 2020 г. № 1576**

# **Об утверждении Правил осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций, операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок и о внесении изменений в правила ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний, представлений**

В соответствии с частью 2 статьи 99 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Российской Федерации постановляет:

## **1. Утвердить прилагаемые:**

— Правила осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций, операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок;

— изменения, которые вносятся в Правила ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний, представлений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2015 г. № 1148 «О порядке ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний, представлений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 45, И . 6246: 2020. № 17. ст. 2765 ).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением:

— пунктов 62÷74 утвержденных настоящим постановлением Правил осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций, операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок, которые вступают в силу с 1 июля 2022 г.;

— абзаца третьего пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 июля 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Министерство промышленности и торговли РФ  
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
(Росстандарт)  
**ПРИКАЗ 20 апреля 2021 г. № 567**

## **О внесении изменения в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687**

В целях обеспечения выполнения положений Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» приказываю:

1. Внести изменение в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687, изложив Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель А.П. Шалаев



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

#### Письмо от 11.05.2021 г. № 2021-05и

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 МАЯ 2021 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.05.2021 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в **МАЕ 2021 года**.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к **сметной стоимости на 01.01.2000 г**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к **сметной стоимости 1984 года** — для переходящих на 2021 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаяемые строительством в 2021 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

#### Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

[Содержание](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 119-р от 31.05.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-43 от 25.05.2021**

**О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования», пунктом 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести изменения и дополнения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 30 марта 2016 г. № МКЭ-ОД/16-13, от 15 января 2019 г. № МКЭ-ОД/19-3, от 15 октября 2020 г. № МКЭ-ОД/20-62, от 27 апреля 2021 г. № МКЭ-ОД/21-40):

1.1. Приложение к приказу дополнить пунктом 2.3.3 следующего содержания:

«2.3.3. Технологическая карта: организационно-технологический документ, содержащий комплекс мероприятий по организации и выполнению технологического процесса и в его составе рабочих операций с наиболее эффективным использованием современных средств механизации, технологической оснастки, инструмента и приспособлений, предназначенный для разработки (актуализации) территориальных

**Содержание**

сметных норм и единичных расценок.».

1.2. Пункт 6 приложения к приказу изложить в следующей редакции: «Разработка и утверждение технологических карт и проектов территориальных сметных норм и единичных расценок».

1.3. Пункт 6.1 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6.1. Порядок разработки, согласования и утверждения технологических карт в строительстве, предназначенных для разработки (актуализации) территориальных сметных норм и единичных расценок.».

1.4. Пункт 6.1.1 приложения к приказу исключить.

1.5. Пункт 6.1.2 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6.1.2. Технологические карты могут быть разработаны за счет собственных средств Заявителя путем привлечения специализированных организаций, а также Москомэкспертизой за счет средств бюджета города Москвы силами подведомственных организаций в рамках Государственного задания или силами специализированных организаций в рамках Государственного контракта.

Объект для проведения нормативных наблюдений, необходимых для выполнения разработки технологической карты (при выполнении разработки силами подведомственных Москомэкспертизе организаций) предоставляет Заявитель. В случае отказа Заявителя от предоставления объекта для проведения нормативных наблюдений, необходимых для выполнения разработки технологической карты Москомэкспертиза вправе исключить из Плана соответствующий территориальный сметный норматив».

1.6. Пункт 6.1.3 приложения к приказу считать утратившим силу.

1.7. Пункт 6.1.4 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6.1.4. Требования к составу и содержанию технологической карты утверждаются приказом Москомэкспертизы.».

1.8. Пункт 6.1.6 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6.1.6. Проект технологической карты до его утверждения подлежит экспертизе в Москомэкспертизе.».

1.9. Пункт 6.1.7 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6.1.7. Проект технологической карты, разработанный в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, представляется Заявителем с сопроводительным письмом на рассмотрение в Москомэкспертизу на бумажном носителе на электронном носителе в форматах \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.rtf, \*.xml, \*.pdf с приложением описи данных, содержащихся на электронном носителе с указанием содержащихся на нем сведений, а именно: наименование файлов, дата их создания, размер файла.».

1.10. В пункте 6.1.8 приложения к приказу слова «3 (трех) рабочих дней» заменить словами «5 (пяти) рабочих дней».

1.11. В абзаце 1 пункта 6.1.9 приложения к приказу слова «-экспертизу разработанного проекта технологической карты, в том числе на предмет проверки наличия и качества хронометражных наблюдений (фотоучета), наблюдательных листов и фотоотчетов, оценки достоверности и корректности выполненных расчетов, проверки соответствия расчетов первичным обосновывающим документам;» заменить словами «-экспертизу разработанного проекта технологической карты, в том числе на предмет проверки наличия и качества нормативных наблюдений, организованных и проведенных в соответствии с действующей нормативно-методической документацией;».

1.12. В абзаце 2 пункта 6.1.9 приложения к приказу слова «контрольных хронометражных наблюдений (фотоучета)» заменить словами «контрольных нормативных наблюдений».

1.13. В пункте 6.1.10 приложения к приказу слова «контрольных хронометражных

наблюдений (фотоучета)» заменить словами «контрольных нормативных наблюдений».

1.14. Пункт 6.1.12 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6.1.12. Проект технологической карты согласовывается руководителем профильного органа исполнительной власти (или заместителем, курирующим основное направление деятельности по технологии выполнения работ) и утверждается Председателем Москомэкспертизы.».

1.15. Пункт 3 приложения В приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3. Технологическая документация с описанием процесса или технологией применения материалов, изделий, конструкций, оборудования (технологические и/или операционные карты на отдельные виды работ или технологические карты на технологический процесс в целом, утвержденные в составе проекта производства работ (далее - ППР) или типовые технологические карты; регламенты; инструкции; ППР и др.).».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике  
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

**В.В. Леонов**

## **Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 12 апреля 2021 г. N 13**

**"О внесении изменения в Административный регламент предоставления  
государственной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию  
при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, за  
исключением сельских поселений"**

В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 N 673-оз "О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа", в целях приведения нормативных правовых актов Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, приказываю:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, за исключением сельских поселений", утвержденный приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.08.2016 N 38 (с изменениями, внесенными приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 22.01.2021 N 2) изменение, дополнив пункт 23 подпунктом 5 следующего содержания:

"5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение

отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

П.А. Масюков

## **Постановление Правительства Пензенской области от 22 апреля 2021 г. N 226-пП**

### **"О внесении изменений в Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП (с последующими изменениями)"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП "Об утверждении Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. в разделе 3 "Полномочия Департамента" Положения:

1.1.1. пункты 3.10-3.24 считать соответственно пунктами 3.13-3.27;

1.1.2. дополнить пунктами 3.10, 3.11 и 3.12 следующего содержания:

"3.10. Установление предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.11. Установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

3.12. Определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа государственной власти Пензенской области, уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Пензенской области

О.В. Мельниченко

[Содержание](#)

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ от 17 марта 2021 года N 16/Од**

## Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Пензенской области, за 2020 год

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 года N 15-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Пензенской области за 2020 год в размере 22312 (Двадцать две тысячи триста двенадцать) рублей 54 копейки согласно приложению к настоящему приказу.
  2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Начальник Департамента  
Л.В.ИОФФЕ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 августа 2020 года N 508-п**

## **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2019 год**

В целях определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Рязанской области за 2019 год, в соответствии с п. 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, руководствуясь Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 N 153 "Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области", главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, равным 21468,25 рублей.
  2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника Д.В.ВАСИЛЬЧЕНКО

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2021 года N 149**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2020 год для целей определения сметной стоимости строительства в Самарской области**

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" Правительство Самарской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2020 год для целей определения сметной стоимости строительства в Самарской области в размере 27 456,62 рубля.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого вице-губернатора - председателя  
Правительства Самарской области

Н.И.КАТИНА

**Постановление Правительства Севастополя от 27 апреля 2021 г. N 185-ПП**

**"Об установлении за 2020 год среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории города Севастополя"**

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя" Правительство Севастополя постановляет:

1. Установить за 2020 год среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории города Севастополя - 35 714,22 руб.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора - Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сферы.

Губернатор города Севастополя  
27.04.2021, N 185-ПП

М.В. Развожаев

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПРИКАЗ от 15 февраля 2021 года N 63**

## **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края, за 2020 год**

Во исполнение пунктов 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 июня 2019 г. N 326/пр, и письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 11 февраля 2021 г. N 20-02-4/1649-СЛ приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в Ставропольском крае за 2020 год в размере 26095,96 руб. (стоимость одного человеко-часа - 158,80 руб.).

2. Отделу реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

А.В.УВАРОВ

## **УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ от 11 марта 2021 г. № 41-0**

**г. Тамбов**

#### **О среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Тамбовской области за 2021 год**

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (в ред. от 15.05.2019), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тамбовской области за 2020 год равным 23781,93 руб.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте, сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

И.о.начальника управления

Э.А.Никулин

## **Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 апреля 2021 г. N 250**

### **"О среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Татарстан"**

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Установить за 2020 год среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Татарстан, для целей определения сметной стоимости строительства, равный 23959,92 рубля.
2. Признать постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2020 N 1030 "О среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Татарстан" утратившим силу.

Премьер-министр Республики Татарстан

А.В. Песошин

## **Постановление Администрации города Тулы от 22 апреля 2021 г. N 772**

### **"О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула на второй квартал 2021 года"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. N 94/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на второй квартал 2021 года в размере 45 972 (сорок пять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля.
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

Д.В. Миляев

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПРИКАЗ от 24 февраля 2021 года N 139-ОД**

## **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Коми**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, с подпунктом 29 пункта 11 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 05.11.2020 N 540, приказываю:

1. Установить за предшествующий календарный год (за 2020 год) среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Коми, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в 2021 году по строительным зонам в размере:

1 зона, г. Сыктывкар - 40018,00 руб.;

2 зона, г. Ухта - 42376,19 руб.;

3 зона, г. Печора - 50737,56 руб.;

4 зона, г. Инта - 55522,96 руб.;

5 зона, г. Воркута - 57966,57 руб.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр        И.КУЗЬМИЧЕВ

## **КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ОБЛСТРОЙ)**

### **ПРИКАЗ № 96-ОД от 24.02.2021**

**Волгоград**

## **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории Волгоградской области за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, подпунктом 31 пункта 2.1 Положения о комитете строительства Волгоградской области от 24.11.2014 N 170, приказываю:

1. Установить величину среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства по Волгоградской области за 2020 год в размере 25 739,20 рублей.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия председателя комитета О.А. Бегункова

## **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ № 61-02-03/74 от 01.03.2021**

**г. Воронеж**

[Содержание](#)

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Воронежской области за 2020 год**

В соответствии с пунктом 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 15.02.2021 № 20-02-4/1775-СЛ, а также пунктом 3.3.25 положения о департаменте строительной политики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1241 приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Воронежской области за 2020 год в размере 23 406,55 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента

А.М. Кулешов

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Подрядчик занимается сборкой и установкой стальных резервуаров для нефтепродуктов. Сборка конструкции производится из отдельных частей: днище, крышка и стенки резервуара из листовой заготовки. В сметном расчете: для расчета днища и крышки – применяется расценка 09-02-009-01 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов без pontона вместимостью до 1000 м<sup>3</sup>», а для стенки резервуара – применяется расценка и 09-02-013-01 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов без pontона вместимостью до 1000 м<sup>3</sup>». Заказчик не согласен с расценкой 09-02-013-01, потому что эту расценку надо применять, когда все элементы резервуара монтируются методом полистовой сборки. Скажите, прав ли Заказчик?

#### Ответ.

Применение расценок в данном вопросе будет зависеть от размера устанавливаемого резервуара и от метода сборки конструктивных элементов – это крышка, днище и стенки резервуара.

При листовом методе сборки стальных резервуаров вам следует применять расценки из таблицы: 09-02-13 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов методом полистовой сборки».

Если посмотреть на пункт 1.9.12 Общих положений Сборника № 9, то там написано: «1.9.12. ГЭСН табл. 09-02-009 предусматривают следующий метод монтажа металлоконструкций: корпус и днище выполняются из рулонной листовой стали, а окраинки днища и крыша из отдельных металлических конструктивных элементов.». Поэтому расценки таблицы 09-02-009 «Монтаж резервуаров стальных вертикальных цилиндрических для нефти и нефтепродуктов» применяются в том случае, если корпус и днище резервуара сделаны из рулонной листовой стали, а крыша из отдельных конструктивных элементов.

Ответ дан по состоянию на 10.03.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

#### Вопрос.

Здравствуйте. Наша организация занимается благоустройством территории. Заказчиком заложено в смете 1% от стоимости МАФов на их монтаж. Но... Наши МАФы это не просто скамейки и урны которые надо просто установить. Например, есть скамейки с подогревом, со светодиодной подсветкой и возможностью зарядки мобильных устройств. Есть такого же плана скамейки цветники, которые состоят из нескольких элементов, которые нужно собрать. Есть Парковые качели 3x2 м, у которых также надо подключить подсветку. Есть огромная металлическая конструкция 12x15 м с подсветкой. Есть металлические световые арки. В общем конструкции сложные, стоят уйму денег, а монтаж и сборка всего этого добра 1% .

## **Правильно ли это?**

### **Ответ.**

По поводу стоимости установки МАФ сообщаем, что в случае работы с госзаказчиком необходимо пользоваться утвержденными в Вашем регионе расценками. При работе с коммерческим заказчиком необходимо использовать ту нормативную базу, которую он примет. В любом случае работы расцениваются по какой либо базе, а не в виде процента от стоимости оборудования.

Ответ дан по состоянию на 25.01.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## **Новости компании и наших партнеров**

---

### **Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №35**

#### **Уважаемые клиенты и партнеры!**

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 15.07.2021 № 190-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

#### **Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№35:**

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРЭ 1.01-И13».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

21.07.2021

### **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (460) за июль 2021 года**

#### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (460) за июль 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

19.07.2021

### **Скидка 35% на очные курсы в СПб**

#### **ИПАП дарит летнюю скидку 35% на очные курсы**

- [Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD Скидка действует при оплате до 30.07](#)
- [Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг. Скидка действует при оплате до 30.08](#)

Уникальность наших курсов заключается в прикладном применении полученных знаний, большое внимание уделяется практическим урокам.

Учебные классы оснащены современным оборудованием и лицензионным программным обеспечением. Занятия проводят высококвалифицированные

[Содержание](#)

практикующие преподаватели в небольших группах.

Все слушатели получат удостоверение о повышении квалификации.

По всем вопросам касательно курсов звоните нам: **8 (800) 551-01-42** или пишите на почту: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Источник: <https://ipap.ru>

22.07.2021

## Цикл семинаров по ЖКХ в ИПАП

Вместе с нашими партнёрами – Ассоциацией «Городской Единый Центр» – представляем вашему вниманию цикл семинаров **«Цифровизация системы ЖКХ 2021», 8 семинаров по 8 ак.ч.**



Ассоциация  
“Городской  
Единый Центр”



Институт прикладной  
автоматизации  
и программирования  
(чоу дпо "ИПАП")

Данный цикл семинаров является методическим комплексом для обучения специалистов в области ЖКХ. Квалифицированные специалисты по ГИС ЖКХ сегодня крайне востребованы и нужны рынку.

Правовой режим информации, который содержится в ГИС ЖКХ, в связи с переходом на цифровизацию судебных процессов теперь является официальным моментом для возникновения права у УК, ТСЖ и ЖСК требовать с собственников квартир внесения платы за жилье и задолженности по ней. Суды не будут принимать письменные доказательства от УК, ТСЖ и ЖСК. В качестве доказательств будут приниматься только официальные общеизвестные факты, размещенные в ГИС ЖКХ.

Приглашаем работников уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор, органов местного самоуправления, жилищных инспекций, осуществляющих муниципальный контроль, организаторов и участников конкурсов, собственников квартир в многоквартирных домах, членов Совета домов МКД, ТСЖ, ЖСК, УК, бухгалтеров и экономистов, адвокатов и всех, кому интересна данная тематика.

Авторы цикла семинаров – практикующие специалисты и преподаватели, обладающие экспертными знаниями и обширным опытом:

**Панина Елена Николаевна**, директор научной школы, кандидат экономических наук, доцент Факультета Прикладных исследований в области Жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

**Михайлов Игорь Павлович**, действительный государственный советник Санкт-Петербурга I класса, Председатель Комитета по законодательству Законодательного Собрания с 2003 по 2007 год, 1-й Уполномоченный по правам человека в Санкт-Петербурге, декан Факультета Прикладных исследований в области Жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Вы можете принять участие как в одном, так и в нескольких профильных семинарах.

Стоимость участия в ОДНОМ семинаре цикла:

**Очно - 10 000 руб. (Санкт-Петербург)**

**Вебинар - 8 500 руб. (на канале Youtube)**

**На каждый последующий семинар предоставляется скидка 10%.**

[Содержание](#)

## ***Предварительная регистрация обязательна!***

Все участники семинара смогут заранее написать темы, которые хотели бы рассмотреть помимо указанных в программе, и задать вопросы во время проведения мероприятия, а также получить купон на скидку 20% на любой [курс повышения квалификации ИПАП](#).

Слушателю одного семинара предоставляется электронный сертификат участника. Слушателю двух и более семинаров из цикла предоставляется удостоверение о повышении квалификации Санкт-Петербургского Института Автоматизации и Программирования. Для всех участников очного формата предусмотрен кофе-брейк.

Семинары буду проходить еженедельно, следите за нашим расписанием.

### **Темы семинаров:**

1. [Практические навыки упрощенного проведения и организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома](#) (18.08.2021)
2. [Практические навыки экономического обоснования платы за жилое помещение и разработка методики его расчета](#) (25.08.2021)
3. [Типовые ошибки в подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, влекущие за собой аннулирование лицензии управляющей организации судом на основании заявления лицензионной комиссии по представлению органов жилищного надзора](#) (2.09.2021)
4. [Практические занятия по устранению правовых ошибок при подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, приводящих к наложению штрафных санкций](#) (для юристов) (8.09.2021)
5. [Оценочные показатели для установления фактов искаженности, достоверности и полноты раскрытой информации управляющими организациями и особенности их документирования, а также принятия решения о направлении заявления об аннулировании лицензии в суд](#) (15.09.2021)
6. [Особенности подготовки бухгалтерской отчетности и формирования информации о стоимости оказанных услуг \(выполненных работ\) для размещения в ГИС](#) (для бухгалтеров) (22.09.2021)
7. [Подготовка документации для конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовка предложений по согласованию методов регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию](#) (29.09.2021)
8. [Порядок предоставления и согласование методов регулирования тарифов, сведений о ценах, значений и параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки и долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию](#) (6.10.2021).

\* Темы и даты планируемых семинаров могут меняться, следите за актуализацией информации на сайте

## **Обучение**

---

### **Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»**

***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»**.

**Дата проведения: 27 июля 2021 года**

**Время проведения: с 11:00 до 13:00**

**Стоимость: Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### **Онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, CCPCC, Сводка затрат»**

***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, CCPCC, Сводка затрат»**.

**Дата проведения: 28 июля 2021 года**

**Время проведения: с 14:00 до 15:40**

**Стоимость: Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### **Скидка 15% до 30 июля на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»**

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курсы профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения Вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения Вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном

[Содержание](#)

росте.

**Вы сможете пройти обучение очно или в формате вебинара.**

Занятия — 2-3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит Вам совмещать образование с работой.

Длительность обучения 9 месяцев.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта — по ссылкам выше.

Или по контактам: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00, it@ipap.ru**

## **Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD**

**Скидка 35%+Сертификат Международного образца от Autodesk**

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимые для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD 2020 по двухмерному моделированию, реалистичной визуализации, оформлению чертежей на листах, публикации и печати чертежей проекта.

**Вы изучите:**

- ✓ Принципы работы в программе AutoCAD;
- ✓ Методы черчения. Использование режимов построения. Система координат.
- ✓ Построение примитивных фигур. Редактирование примитивов.
- ✓ Команды редактирования объектов чертежа
- ✓ Создание нового чертежа. Файлы и форматы. Организация объектов на чертеже
- ✓ Создание штриховок и заливок. Объединение примитивов чертежа в сложные объекты (массивы, группы, блоки)
- ✓ Аннотирование чертежа. Объекты аннотаций. Работа с текстом.
- ✓ Аннотирование чертежа. Размеры. Нанесение размеров. Выбор масштаба аннотаций.
- ✓ Аннотирование чертежа. Таблицы. Работа с внешними ссылками и дизайн центром.
- ✓ Подготовка чертежа к выводу на печать. Настройка параметров печати.

В ходе изучения курса слушатели будут создавать проект, который в дальнейшем можно использовать в качестве портфолио в своём резюме. По итогам обучения слушатели пройдут международную сертификацию от Autodesk и получат 2 документа: удостоверение о повышении квалификации и Сертификат от Autodesk.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: на летние группы скидка 35% — 15 500 руб — 10 100 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге «[Заплати по частям](#)» от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

**Ближайшие курсы:**

**02.08.2021 — 06.08.2021 — 10:00 — 17:00 (Пн, Вт, Ср, Чт, Пт )**

**23.08.2021 — 27.08.2021 — 10:00 — 17:00 (Пн, Вт, Ср, Чт, Пт )**

[\*\*Содержание\*\*](#)

## **Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование**

Категория слушателей: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование, либо лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

### **Обучение включает в себя:**

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

### **В результате изучения полного курса слушатель будет:**

#### **знать:**

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительно-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11 (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

#### **уметь:**

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.**

**Продолжительность обучения: 47 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,**

**19 000 рублей — для юр. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

#### **Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
02.08.2021 - 06.08.2021	09:30 - 17:30	Физ. лица	17000	16000
	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Юр. лица	19000	18000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте**

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная/вебинар**

**Стоимость обучения: 21 000 рублей - очно для юр. лиц,**

**20 000 рублей - вебинар для юр. лиц**

**19 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**18 000 рублей - вебинар для физ. лиц,**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

### **Ближайшие группы**

<b>Дата</b>	<b>Время/день недели</b>	<b>Тип слушателя</b>	<b>Стоимость очного обучения, руб.</b>	<b>Стоимость вебинара, руб.</b>
10.08.2021 - 09.09.2021	18:00 - 21:00	Физ. лица	19000	18000
	Вт, Чт	Юр. лица	21000	20000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Практический курс «BIM-сметчик 2021»**

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

**Практический курс «BIM-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения:** видеокурс

**Продолжительность обучения:** **72 ак. часа**

**Стоимость обучения:** **34 000 руб.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** **Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX)**

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним.

**Продолжительность обучения: 112 ак. часов**

[Содержание](#)

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

### **Блок 1: Autodesk Revit**

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;
- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

### **Блок 2: Autodesk Navisworks**

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляем жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

### **Блок 3: Autodesk 3ds Max**

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

**Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM» и международный сертификат компании Autodesk.**

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"**

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная, вебинар

**Стоимость обучения:** 19 000 рублей — очно для юр. лиц,

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

## **Корпоративная телефония на базе Asterisk**

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря

своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получат навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс : 23.08.2021 - 27.08.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс: 30.08.2021 - 03.09.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)      Сайт: <https://ipap.ru>

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

### **Уважаемые коллеги и партнеры!!**

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [\*\*«С днём рождения»\*\*](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [\*\*«Вдвоем дешевле»\*\*](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих**.

✓ [\*\*«Пятнадцать»\\*\*\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [\*\*«Друзья вконтакте»\*\*](#)

Всем подписчикам нашей группы в **VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [\*\*«За repost»\*\*](#)

За repost любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ [\*\*«За отзыв»\*\*](#)

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ [\*\*«Студенческая»\\*\\*\*\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и

выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## **Техническая поддержка**

---

### **Уважаемые клиенты и партнеры!**

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24  
Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23  
Москва и МО: +7 (495) 585-14-12  
Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99  
Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18  
Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**