

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2021 года

Выпуск 4 (449)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Инновационные решения для развития стройкомплекса России обсудили на площадке Международного строительного чемпионата	6
НОСТРОЙ усиленно продвигает НОК.....	7
Промышленному строительству поможет строительный чемпионат	8
НОСТРОЙ создаёт цифровую платформу для ИЖС.....	8
НОПРИЗ крепит дружбу с Росатомом.....	9
ФАС обнаружила картель между металлотрейдерами.....	9
НОСТРОЙ собирает информацию о потребности в строительных ресурсах	10
Марат Хуснуллин: С целевыми показателями справимся	11
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков представил схему формирования ресурсных центров опережающего развития.....	11
Совет НОСТРОЙ назначил дату съезда.....	13
НОСТРОЙ предлагает меры по повышению производительности труда и увеличению квалифицированных кадров в строительстве.....	14
Цифровое проектирование: перспективы повсеместного внедрения	16
В РЖД справились с дефицитом строителей за счёт военных.....	16
У Единой цифровой платформы экспертиз нашлись противники.....	17
Техсовет НОСТРОЙ ищет пользу от Еврокодов	18
Президент обещает бизнесу дешёвые кредиты и план перехода на цифровое проектирование .	18
Эксперты НОСТРОЙ разберутся с «главными инженерами» и «организаторами строительства».	20
Минфин не признаёт гарантий СПО в качестве обеспечения обязательств.....	20
Объекты госзаказа получают металлопрокат «на гибких условиях».....	21
Минфин: Госзакупки в строительстве неконкурентны	21
Сметы госконтрактов на строительство возьмут на контроль Генпрокуратура и МВД.....	22
Для развития ИЖС необходимы земля, ипотека, инфраструктура, стандартизация и цифровизация	23
Умная молодёжь предлагает «умные» проекты	23
Вопросы Евразийской интеграции обсудили на площадке форума «Устойчивое развитие»	25
НОСТРОЙ предлагает «переписать» всех строителей	26
РСС с профсоюзом — за безопасность рабочих мест	26
В ассоциации «Синергия» появился SROrobot	27
Ленобласть снижает этажи.....	27
Стройки проверяют на COVID.....	28
В Москве недостроев СУ-155 больше нет - Росреестр оформил последний дом на Балаклавском проспекте.....	29
На столичные стройки потянулись практиканты.....	30
В Ивановской области думают, как развивать ИЖС	30
Вопросы комплексного освоения территорий обсуждались в Доброграде Владимирской области	31
Финалисты конкурса «Строймастер» приступили к состязаниям в рамках первого Международного строительного чемпионата.....	32
Российским городам выдали «умные» инструкции	34

Гильдия строителей СКФО закрепила сотрудничество с дагестанским вузом	34
Законодательство	36
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2020 г. № 2243.....	36
ПРИКАЗ от 30 ноября 2020 г. № 734/пр	36
ПОРЯДОК формирования и ведения классификатора строительных ресурсов.....	37
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19 января 2021 г. № 48-р.....	45
Регионы	46
ПИСЬМО от 02.02.2021 г № 2021-02/П811	46
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 28-р от 26.02.2021.....	48
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 20-р от 29.01.2021.....	48
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-12 от 25.02.2021	49
Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 8 февраля 2021 г. N 37	50
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 декабря 2020 г. № 422-р	51
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 июня 2020 года N 280	51
Постановление Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2020 г. N 300	52
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24 сентября 2019 г. № 382-пр	52
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 ноября 2019 года N 432-п	53
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 августа 2020 года N 683-пп	53
Закон Калининградской области от 29 января 2021 г. N 515	54
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 сентября 2020 года N 472-П.....	54
Консультации и разъяснения	56
Новости компании и наших партнеров.....	57
Отмена старых методик по косвенным затратам	57
Внедрение BIM получает новый импульс.....	57
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №33	57
Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.74	58
Методики по косвенным затратам вступили в силу	58
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (448) за апрель 2021 года	58
Партнерская программа	59
Обучение	60
Бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»	60
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	60
AUTOCAD 2D.....	61
AUTOCAD 2D + 3D.....	62
Курс повышения квалификации «Информационное проектирование BIM» (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3D MAX)	63
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	64
Экспертиза проектно-сметной документации	65
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	66
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	66
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	67
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	68
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	68
Курсы обучения в ИПАП.....	69

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	70
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	71
Техническая поддержка	73

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 19 по 23 апреля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базе ТСНБ-2001 Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №2 к сборникам ТЕРпр добавлены коэффициенты реставрационных работ из таблицы № 5 «Сохранение объектов культурного наследия» приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».
3. В базы ССЦ Санкт-Петербург апрель 2021, ССЦ Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 апрель 2021, ССЦ ГосЭталон 2012 апрель 2021, ССЦ Мурманск ред. 2014 апрель 2021 РЦЦС добавлены привязки косвенных затрат в соответствии с введением новых методик.
4. В базе ВУЕР 2000 ред.2012 добавлены привязки накладных расходов и сметной прибыли.

Созданы базы:

1. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ№27 (Мосгосэкспертиза).
2. Индексы 1 кв. 2021 ТСН Москва гл. 13-2.
3. Каталог текущих цен Московская область апрель 2021.
4. ССЦ Иваново 1 кв. 2021.
5. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2017 и ред. 2020 за 1 кв. 2021 (ООО «АрхРЦЦС»).
6. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 2 кв. 2021 к ТЕР Карелии ред. 2014.

Инновационные решения для развития стройкомплекса России обсудили на площадке Международного строительного чемпионата



Круглый стол «Индустриальное строительство: инновационные материалы и технологии» состоялся в рамках деловой программы Международного строительного чемпионата в Сочи 22 апреля 2021 года. Представители строительных и производственных компаний, профессиональных объединений и сферы образования обсудили текущую ситуацию и перспективы развития промышленного сегмента строительной отрасли. Организатором круглого стола, в котором приняли участие представители НОСТРОЙ, стала компания КНАУФ. Модератором мероприятия выступил советник губернатора Краснодарского края Юрий Рысин.

Открыл дискуссию вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин. Он как председатель СПК в строительстве подробно остановился на роли СПК в системе развития квалификаций.

Он напомнил, что сейчас в России работают порядка 39 отраслевых советов. СПК в строительстве за время своей работы наделил полномочиями 51 центр по оценке квалификаций (ЦОК) в строительстве. Сейчас за Советом закреплено 68 профстандартов, из них 56 разработаны за счет НОСТРОЙ и 20 – за счет субсидий или разработчиков. Сформировано 166 профквалификаций, разработано 103 комплекта оценочных средств. На сегодняшний день прошли оценку, сдали экзамен более 1000 человек.

«Учитывая, что в этом году в Москве создан новый ЦОК на базе крупного работодателя, что очень перспективно, мы планируем, учитывая этот центр, что за год экзамены пройдут около 10000 специалистов, – сообщил Александр Ишин. – У нас только одна отрасль сейчас имеет обязательные требования по независимой оценке – это лифтовая отрасль. У них за последние четыре года прошло уже более 40000 экзаменов».

Профессиональный экзамен проводится на основе единых оценочных средств, разработка, экспертиза и утверждение которых отнесено по закону исключительно к компетенции СПК. СПК в строительстве сейчас как раз занимается этим вопросом.

Руководитель проекта частного учреждения ГК «Росатом» «ОЦКС» Светлана Беляева Светлана представила концепцию опережающего кадрового обеспечения строительного комплекса. Она рассказала, как трансформируется атомная отрасль, как предъявляются требования к специалистам, какие задачи стоят перед нами.

«Уже много было сказано, как цифровизация меняет стройкомплекс, в том числе атомную отрасль. Много проектов Росатома переходят на цифровое моделирование, использование BIM-моделей. Для такой работы нужны новые компетенции. Исходя из этого в 2020 году мы разработали программу опережающей подготовки руководителей проектов, в ее основе лежит передача многолетнего опыта. Такая программа стала ответом на вызовы, стоящей перед отраслью», – отметила спикер.

Советник губернатора Краснодарского края Юрий Рысин рассказал о градостроительном развитии Краснодарского края, поделился региональным опытом и проблемами.

«Краснодарский край – одна из наиболее развивающихся территорий страны, входит в тройку лидеров строительной отрасли. Но есть и проблемы – строительство соцобъектов отстает от строительства жилья, застройка зеленых зон общего

пользования. По поручению губернатора сейчас наводится порядок застройки прибрежных территорий Черного и Азовского морей», – сообщил Юрий Рысин.

Далее перед участниками и гостями круглого стола выступили представители ООО «КНАУФ ГИПС». Так, руководитель службы корпоративных коммуникаций компании Леонид Лось рассказал об использовании механизма слияния реального и виртуального мира, когда производственные процессы интегрируются с информационными технологиями. Производственные циклы при этом становятся короче, потребности клиентов в режиме реального времени вливаются в процесс производства, а техобслуживание и ремонтные работы регулируются самостоятельно.

Руководитель отдела продукт-менеджмента, центральное управление ООО «КНАУФ ГИПС» Дмитрий Цурюпа в своем выступлении отметил, что компанией активно используется инструмент цифровизации технологического процесса, который дает возможность формировать рынки сбыта и генерировать новые решения, ориентированные на людей, а также улучшать внутренние процессы.

О новых подходах в обучении кадров рассказала руководитель Академии КНАУФ, член СПК в строительстве Елена Парикова. При компании создана и успешно работает система учебных центров, в задачи которой входит продвижение технологий компании на государственном уровне, в том числе поддержка талантливой молодежи и популяризация профессий сухого строительства. Так, КНАУФ представлен первый VR- тренажер по сухому строительству, цель которого – обучение материалам и технологиям КАУН в цифровом виртуальном образовательном формате.

В завершении круглого стола спикеры ответили на все заданные им вопросы.

Ознакомиться с записью круглого стола можно [на YouTube-канале Knauf](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

23.04.2021

НОСТРОЙ усиленно продвигает НОК

В ходе Международного строительного чемпионата в Сочи НОСТРОЙ представил свою систему независимой оценки квалификации – выставочный вариант ЦОК с тестовой версией профэкзамена.



«В прошлом году мы вместе с МГСУ разработали вопросы и первый раз провели такой пробный экзамен. Результаты нас не порадовали: успешно пройти тестирование смогли не более 70% ИТР – организаторов строительства самого высокого, 7-го уровня», –

рассказал Антон Глушков, демонстрируя систему замглавы Минстроя Дмитрию Волкову и гендиректору Росатома Алексею Лихачёву.

Президент НОСТРОЙ отметил важность введения оценки квалификации в качестве главного требования к специалистам – организаторам строительства. По его мнению, ни профильное образование, ни стаж работы не отражают реального уровня подготовки и знаний специалистов, претендующих на включение в НРС.

«Мы считаем, что надо переходить к независимой оценке квалификации. Соответствующий законопроект уже подготовлен. Уверен, что за этим будущее, без фактической оценки знаний мы не продвинемся вперед. Независимая оценка обязательно должна быть, в НРС нужно вносить специалистов, реально подтвердивших свою квалификацию», – заявил Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2021

Промышленному строительству поможет строительный чемпионат



Применение инновационных систем управления и технологий в сфере промышленного строительства стало главной темой пленарного заседания IV Ежегодной конференции представителей стройкомплекса атомной отрасли. В дискуссии о путях развития сектора промышленного строительства приняли участие замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков, гендиректор ГК «Росатом» Алексей Лихачёв, ректор МГСУ Павел Акимов и другие авторитетные лица, владеющие обсуждаемой темой.

По словам Алексея Лихачёва, стройка для Росатома – неотъемлемая часть работы, «точка консолидации управленческих и технологических решений и точка опоры по вкладу в экономику страны». Проект «Прорыв», научно-исследовательский реактор МБИР, инфраструктура Северного морского пути, заводы по переработке отходов ядерного топлива – всё это новые амбициозные проекты, которые требуют и новых управленческих решений, и новых технологий, и нового уровня кадров. Поэтому и появился строительный чемпионат, — строительным кадрам нужен импульс к развитию, стимул к профессиональному росту, что, собственно, и обеспечивает соревновательная среда.

В Минстрое начинание поддержали. По мнению Дмитрия Волкова, чемпионат работает на повышение эффективности стройки, и не только в секторе атомной энергетики. Создание единого нормативного пространства, внедрение удобной системы контрактования, освоение инструментов информационного моделирования, стандартизация применения новых технологий строительства, новые подходы к кадровому обеспечению стройки, — таковы направления комплексного развития российской стройотрасли.

Также замминистра отметил, что несмотря на пандемию, на строительный чемпионат в Сочи съехались представители разных стран, что демонстрирует востребованность такого формата. «Наш долг — развивать это начинание», — подчеркнул Дмитрий Волков.

Кстати, участники заседания выдвинули и поддержали идею олимпийского принципа проведения чемпионата: впредь его будут проводить ежегодно, но в разных городах и странах.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2021

НОСТРОЙ создаёт цифровую платформу для ИЖС



В Национальном объединении строителей разрабатывают цифровую платформу для общения и взаимодействия участников ИЖС, способную повысить эффективность строительства. Концепцию данного информационного ресурса на выездном заседании Комиссии по развитию ИЖС Общественного совета, действующего при Минстрое России, представил глава Департамента информационных технологий и

анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов.

В числе предложенных участникам индивидуального жилищного строительства сервисов – возможность выбора подрядчика с подтвержденной квалификацией, мониторинг и контроль качества строительства объекта, электронный инспектор по охране труда и цифровой профиль генподрядной строительной организации. Цифровые профили, по словам Карпова, создаются для всех работников – и инженеров, и рабочих. Объединение таких профилей в единую информационную среду позволит создать цифровую биржу труда стройкомплекса страны, отметил Карпов.

В запасе у НОСТРОЙ целый ряд предложений, направленных на развитие ИЖС в рамках комплексного освоения территорий. Одно из них – создание в каждом субъекте РФ регионального оператора ИЖС, озадаченного объединением всех участников процесса и консолидацией необходимых ресурсов для градостроительной подготовки земельных участков. Перечень предложений на том же заседании представила директор Департамента нормативного и методического обеспечения нацобъединения Ольга Десятова.

«Участники заседания предложения НОСТРОЙ поддержали», — сообщили в пресс-службе, отметив, что данное совещание проводилось в преддверии встречи членов правления Российского Союза строителей с губернатором Владимирской области Владимиром Сипягиным. Их совместное заседание состоится уже 23 апреля.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2021

НОПРИЗ крепит дружбу с Росатомом



В рамках Международного строительного чемпионата в Сочи Национальное объединение изыскателей и проектировщиков в лице президента Михаила Посохина и Госкорпорация «Росатом» в лице директора по капитальным вложениям, госстройнадзору и госэкспертизе Геннадия Сахарова подписали соглашение о сотрудничестве.

Документ предусматривает совместную деятельность по развитию системы профессиональных стандартов в строительном комплексе атомной отрасли (в том числе по сквозным видам профессиональной деятельности), развитию системы независимой оценки квалификаций, реализуемой в форме профессионального экзамена, развитию процедуры профессионально-общественной аккредитации образовательных программ, а также реализацию совместных мероприятий по обмену опытом в сфере профессиональных квалификаций, в том числе путем организации семинаров, круглых столов, курсов и лекций.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2021

ФАС обнаружила картель между металлотрейдерами



Федеральная антимонопольная служба выявила признаки картельного сговора между семью российскими металлотрейдерами. Если обвинения

ФАС подтверждаются, компаниям грозят крупные оборотные штрафы, сообщается на сайте ведомства.

«Антимонопольный орган установил признаки антиконкурентного соглашения при участии в торгах на поставку металлопроката», — сообщили в ФАС по результатам расследования причин резкого роста цен на металлопродукцию для строительства.

Антимонопольное дело заведено в отношении следующих компаний: АО «Сталепромышленная компания» и связанное с ней ООО «Предприятие «Стройтехцентр», ООО «Сервисный центр металлопроката», ООО «А групп», ООО «Уралметаллстрой», ООО «Управление комплектации и снабжения» и ООО Металлоторговая компания «Красо». В случае подтверждения картельного сговора всем фигурантам грозят оборотные штрафы по ст. 14.32 КоАП РФ. Максимальное наказание — взыскание в размере 15% годовой выручки.

Между тем, металлурги объясняют рост цен иными причинами: рост цен на металл наблюдается во всем мире, и внутренние цены на металлопрокат идут вслед за мировыми, которые растут на фоне высокого спроса в Китае и цен на сырье. Во втором квартале цены на сталь в России подрастут на 25, а то и на 30%, предвещают специалисты. И отмечают, что сами металлурги уже и не рады такому развитию ситуации: хоть их финансовые показатели и улучшаются, покупателям металлопродукции приходится увеличивать бюджеты проектов, а это в итоге может привести к серьезному пересмотру инвестиционных программ и сжатию рынка.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2021

НОСТРОЙ собирает информацию о потребности в строительных ресурсах

В соответствии с поручением Заместителя председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 25 декабря 2020 г. № МХ-П16-17198 и [запросом Минстроя России от 21.04.2021 г. № 16446-АЛ/09](#) Ассоциация «Национальное объединение строителей» просит направить информацию о потребности в строительных ресурсах, применяемых при строительстве объектов капитального строительства на период с 2021-2024 гг согласно [прилагаемой форме](#)

Данная информация будет направлена в Минстрой России и Минпромторг России с целью выработки механизма сдерживания роста цен на строительные ресурсы.

Информацию НОСТРОЙ просит направлять в срок до 24 апреля 2021 г

Напомним, ранее производители металлопроката заявили о предоставлении скидки для государственных строек, в связи с чем Минстрой России запросил у строительного сообщества информацию о потребности в строительных ресурсах, причем не ограничиваясь только металлопрокатом. Сроки, конечно, сжатые, но есть возможность на основании сделанных заявлений попросить у Минпромторга России проработать вопрос с производителями строительных ресурсов предоставления скидок, что в сложившейся ситуации высокого роста стоимости строительных материалов ставит под угрозу исполнение всех государственных контрактов в сфере строительства из-за более низкой стоимости, заложенной в сметной документации.

Источник: <https://nostroy.ru>
22.04.2021

Марат Хуснуллин: С целевыми показателями справимся

Выйти на показатель по ежегодному вводу жилья в 120 миллионов квадратных метров стройотрасль может и раньше обозначенного в планах 2029 года, считает заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин. Своим мнением он поделился в эфире телеканала «Россия 24» по итогам послания президента Федеральному собранию.



«Считаю, что к 2029 году мы выйдем на объем 120 миллионов квадратных метров. Если ситуация будет благоприятная, рост доходов населения будет позволять, экономика будет расти, мы выйдем на этот показатель раньше», — цитирует Хуснуллина РИА «Новости».

Вполне по силам стройкомплексу справиться за три года и со строительством скоростной автомагистрали Москва – Казань – Екатеринбург, уверен вице-премьер.

«Дорогу, о которой президент сказал, до Казани до конца 2023 года планируем построить, до Екатеринбурга — до конца 2024-го. Мы никогда еще в истории за 3,5 года такие дороги не строили», — отметил Марат Хуснуллин. Но в помощь стройке – снятие ограничений, сокращение излишних требований, внедрение BIM-технологий и «системная штабная работа».

«Каждую неделю мы проводим штаб по строительству транспортного коридора Европа-Западный Китай. У нас уже отработаны механизмы, все структуры власти включились... Эта командная работа позволяет с уверенностью говорить, что мы поручение президента выполним», — заверил Марат Хуснуллин.

По словам Хуснуллина, дорожному строительству в правительстве уделяют особое внимание, потому как дорог в России хронически не хватает. «По дорогам нам на ближайшие 20 лет точно работы хватит, так что темпы строительства сбавлять не будем», — заявил вице-премьер.

«Мы достаточно быстро строим, поэтому останавливаться не будем. Я могу сказать точно: ни в 2024-м, ни в 2029-м году не будет так, что мы построим и скажем, что больше нам дорог не нужно. Нам нужны дороги в стране, дороги — это развитие экономики», — подчеркнул Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.04.2021

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков представил схему формирования ресурсных центров опережающего развития

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) провело круглый стол «Квалифицированные кадры в реалиях инновационных технологий в строительстве» в рамках деловой программы Международного строительного чемпионата в Сочи. Модератором дискуссии, в которой приняли участие представители строительных организаций и ведущие эксперты отрасли, выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.



Глава нацобъединения подробно остановился на кадровой проблематике в строительстве в России. В частности, Антон Глушков отметил, что перед отраслью как в рамках гражданского строительства, так и промышленного стоят амбициозные планы. Чтобы их выполнить, необходим мощный кадровый потенциал, которым во многом определяются объемы производительности труда в строительстве.

«За последние 25 лет в России производительность труда в стройкомплексе не увеличивается. Причем эта тенденция характерна не только для нашей страны. Более того, в Российской Федерации производительность труда снизилась на 4,2%. Вместе с Единым ресурсом застройщиков мы провели опрос среди 450 строительных компаний в 57 регионах страны. Для порядка 50% строительных компаний ситуация с рабочими кадрами на сегодняшний день стала фатальной», – отметил глава нацобъединения.

Эту проблематику особенно четко показала пандемия коронавируса, из-за которой произошел существенный отток трудовых мигрантов, закрывавших основной блок профессий на стройплощадках.

«Если в ближайшее время мы не получим приток рабочей силы – за счет внутренних резервов или иностранной миграции – то выполнить обязательства по жилищному строительству будет невозможно», – констатировал президент НОСТРОЙ.

Основным фактором, влияющим на низкую привлекательность стройки, спикер назвал невысокую зарплату. Отставание зарплат в сметах от тех, которые строительные компании реально выплачивают рабочим, в 10 регионах России достигает 50% и больше. Антон Глушков отметил положительные результаты совместной работы НОСТРОЙ с Минстроем России и Главгосэкспертизой в этом вопросе. В 2020 году были пересмотрены заработанные платы в Кемеровской и Новосибирской областях. В результате уровень фактической зарплаты и рассчитанной по смете если не сравнялся, то значительно стал ближе к равнозначным показателям.

«Так, в Кемеровской области увеличение заработанных плат в строительных компаниях составило порядка 14%, в Новосибирской – 15%. Это значит, что привлекательность стройки как для работника, так и для молодого человека, который выбирает свой профессиональный путь, становится выше», – заключил Антон Глушков.

Глава нацобъединения обозначил еще один аспект, негативно сказывающийся на полноценном функционировании строительной отрасли и связанный с низкой квалификацией сотрудников. Речь идет о высокой степени травматизма в строительстве.

«23% от общего числа всех несчастных случаев в России – это стройка. По данным Федеральной службы по труду и занятости, 70% всех несчастных случаев на стройплощадках происходили по причине фактического незнания работниками элементарных правил охраны труда. И судя по тому, какой объем иностранной рабочей силы у нас работает сейчас неофициально, эта статистика гораздо хуже. Одно из наших предложений в решении этой проблемы основано на опыте турецких коллег – при ввозе иностранной рабочей силы каждый из мигрантов получает цифровой id-код, который подтверждает строгое соблюдение работником правил охраны труда», – сказал президент НОСТРОЙ.

Он также напомнил, что проблему подтверждения реальной квалификации специалиста может решить введение обязательной оценки квалификации. НОСТРОЙ разработан программный комплекс, позволяющий с помощью современных систем прокторинга подтверждать квалификацию строителей и включать их в Национальный реестр специалистов.

В прошлом году комплекс был презентован в рамках Дня строителя. Первыми пробный экзамен в рамках независимой оценки квалификаций прошли инженеры – организаторы строительства 7 уровня.

«В результате апробации комплекса доля успешно прошедших испытания составила 70%. Когда мы получаем соотношение не прошедших НОК 2/3, то это повод задуматься об уровне знаний специалистов, которые сегодня работают в отрасли», – резюмировал Антон Глушков.

Антон Глушков представил схему формирования ресурсных центров опережающего развития, которые должны включать в себя взаимодействие с работодателем, кадровыми

центрами, а также центрами профессиональной подготовки и переподготовки специалистов. При этом они должны ориентироваться не только на ИТР, но и на рабочие кадры. В результате внедрения этой схемы должны формироваться базы строительных компаний и их сотрудников – как рабочих, так и инженерного состава. Это позволит государству и бизнесу работать в рамках поставленных задач, например, госзаказа.

«На сегодняшний день в рамках конкурсных процедур приоритетным критерием остается цена. В такой ситуации организация, которая фактически не имеет квалификации и не обладает строительными навыками и компетенциями, может участвовать в торгах, выигрывать их. Чтобы этого избежать, необходим рейтинг организаций, который будет основываться на опыте строительных работ и наличии необходимого количества квалифицированного персонала, способного выполнить качественные и безопасные работы», – заключил Антон Глушков, добавив, что эти предложения поддержаны правительством страны.

В ходе круглого стола также с презентациями выступили:

- вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин «Оценка квалификаций как механизм обеспечения качества и безопасности строительства»

- управляющий группы КНАУФ Восточная Европа и СНГ Янис Краулис «Инновационные технологии в производстве строительных материалов и вклад КНАУФ в создание профессий сухого строительства, обучение и повышение квалификации строителей»;

- первый заместитель генерального директора АНО «Национальное агентство развития квалификаций» Юлия Смирнова «Национальная система квалификаций: инструменты для кадрового обеспечения инноваций»;

- ректор НИУ МГСУ Павел Акимов «Система непрерывного профессионального образования в строительстве»;

- председатель Совета регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по ЮФО Батырбай Тутаришев «Проблемы подготовки и повышения квалификации инженерно-технических работников для строительного комплекса России. Пути решения».

Источник: <https://nostroy.ru>

22.04.2021

Совет НОСТРОЙ назначил дату съезда

Совет НОСТРОЙ на выездном заседании в Сочи утвердил дату проведения и рабочую повестку XX Всероссийского съезда строительных СРО. Съезд состоится 16 сентября в столичной гостинице «Рэдиссон Славянская», утвердит отчёты о деятельности НОСТРОЙ в минувшем году, Приоритетные направления на 2022 год и изберёт новых членов Совета и ревизионной комиссии.



На заседании 21 апреля подтвердили свои полномочия вице-президенты НОСТРОЙ Александр Ишин и Антон Мороз, свою работу в нацобъединении, согласно распределённым обязанностям, они продолжат в течение двух ближайших лет.

Также Совет утвердил изменения в персональном составе двух комитетов, Техсовета и Научно-консультативной комиссии, избрал на четыре года председателей пяти комитетов и завизировал список кандидатов на поощрение наградами НОСТРОЙ.

Предложенные НКК изменения в Порядок подготовки и утверждения заключений о возможности включения НКО в госреестр СРО Совет нацобъединения утвердил с датой вступления в силу 1 июня. А также принял к сведению информацию Равиля Умерова о работе Техсовета над проблематикой строительства на приаэродромных территориях и Никиты Загускина об актуализации СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» в связи с вступлением в силу новых правил охраны труда.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.04.2021

НОСТРОЙ предлагает меры по повышению производительности труда и увеличению квалифицированных кадров в строительстве

Третий день Международного строительного чемпионата открылся пленарным заседанием деловой программы «Применение инновационных систем управления и технологий в сфере промышленного строительства». В центре внимания – основные задачи, стоящие перед строительным комплексом: цифровизация отрасли, внедрение современных технологий и материалов, инновационных систем управления, обеспеченность квалифицированными специалистами и развитие кадрового потенциала. Участие в нем принял президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.



Приветствуя участников и гостей пленарного заседания, генеральный директор ГК «Росатом» Алексей Лихачев отметил, что исторически атомная промышленность создавалась в России как отрасль, ориентированная как на отечественный рынок, так и на зарубежный, и эта традиция продолжается.

«Любое наше развитие как в традиционной, так и новой повестке дня подразумевает огромное строительное сопровождение. Стройка должна стать точкой консолидации управленческих и технологических прорывных решений – такую задачу перед отраслью сегодня ставит государство», – подчеркнул Алексей Лихачев.

За последние два года вопросам развития промышленного строительства на государственном уровне уделено особое внимание, сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрий Волков.

Перечисляя направления комплексного развития строительной отрасли, которая является одной из самых высокотехнологичных сфер, Дмитрий Волков назвал развитие технического регулирования и стандартизации, экспертное сопровождение проектов, гибкое выстраивание отношений между всеми участниками строительного процесса, включая заказчиков, подрядчиков и исполнителей, развитие модульного строительства. Важное значение имеет информационное моделирование.

«Президент России поручил правительству разработать отдельную дорожную карту по этому направлению. Со следующего года мы уже обязываем государственных заказчиков закладывать в техническое задание проект информационной модели и дальше будем активно двигаться в этом направлении», – отметил Волков.

Активно ведется работа по сокращению административных процедур и корректировке нормативной базы.

«От 10 до 20% мы можем сэкономить в стоимости строительства, если оптимизируем нормативно-технические требования. За этим большое количество документов, над которыми мы сейчас работаем», – подчеркнул замминистра.

Кадровый вопрос в отрасли, считает Дмитрий Волков, самый сложный. Необходимо сместить акцент на стройке в сторону профессионалов. Работа с кадрами требует иных подходов.

«Нужно стимулировать специалистов повышать квалификацию, создавать и развивать не просто обучающие центры, а полноценные кадровые агентства. Вложение в профессионализм – это ключ в развитии стройки», – отметил он.

Показателем правильности и эффективности предпринимаемых для развития стройкомплекса мер может быть вхождение российских строительных компаний в рейтинги лучших работодателей, заявил Дмитрий Волков.

Кадровый вопрос как ключевой в развитии стройкомплекса отметили и ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, член правления, управляющий директор, Инжиниринг, капитальные вложения и инвестиционные проекты ООО «СИБУР» Борис Лим, заместитель генерального директора АНО Россия страна возможностей» Алексей Агафонов, зампредела Московского кредитного банка Александр Казанчев.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков считает, что в строительстве кадровый потенциал, на котором сегодня основываются инновации и технологии, имеет огромное значение.

«Для повышения производительности труда и увеличения численности квалифицированных кадров в строительстве прежде всего необходимо расширить перечень специальностей и направлений подготовки, которые должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Надо построить лестницу квалификаций, включить в реестр каждого специалиста, деятельность которого влияет на безопасность и качество строительства и вести его цифровой профиль», – заявил Антон Глушков.

Также он добавил, что в федеральных округах на площадках профильных вузов и средне-специальных учебных заведений необходимо создать восемь базовых центров опережающей профессиональной подготовки. При этом, оценка квалификации для специалистов должна быть регулярной и объективной. Необходимо разрабатывать и внедрять новые образовательные стандарты с последующей их актуализацией по согласованию с профессиональным сообществом работодателей и Минстроя России.

«Когда мы объединим на цифровой платформе квалифицированных специалистов с подрядными организациями, будет создана строительная биржа труда, благодаря которой заказчики смогут выбрать организацию, специалиста, обладающих определенным набором знаний, компетенций и квалификаций», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Антон Глушков высоко важность таких мероприятий, как Международный строительный чемпионат и проходящий в его рамках конкурс профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Подобные проекты направлены на повышение престижа строительной профессии и укрепления кадрового потенциала строительной отрасли. Необходимо расширять практику их проведения.

[Запись трансляции мероприятия доступна на YouTube-канале чемпионата](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
22.04.2021

Цифровое проектирование: перспективы повсеместного внедрения



Как скоро строительная отрасль сможет перейти на «повсеместное использование цифрового проектирования», о котором говорил президент в своём послании Федеральному собранию, участники рынка сказать не могут. Потому как большинство российских проектировщиков находятся в самом начале пути, не имеют на то ни регламентов, ни стандартов, а многие и финансовых средств на подобную цифровизацию.

Крупные девелоперы уже несколько лет занимаются внедрением в свою практику информационного моделирования зданий, отметил в комментарии РИА «Недвижимость» руководитель проектного института ГК «А101» Александр Казаков. По его словам, оно помогает точнее и лучше выявлять недочеты в проектах на той стадии, когда их исправление не приводит к простоям на площадке и финансовым потерям.

«При этом начало работы с BIM, хоть и не занимает много времени, но обходится в значительные суммы. Обучение команды BIM-проектировщиков из 15 человек занимает несколько месяцев, но само обучение, оборудование и лицензионное программное обеспечение может стоить 5-6 миллионов рублей. Для крупных девелоперов с большим портфелем проектов это вряд ли можно считать неподъемными расходами, однако многим региональным застройщикам с низкомаржинальными проектами могут потребоваться государственные субсидии – прямые или в виде налогового вычета», — цитирует Казакова РИА «Недвижимость».

Директор департамента финансов ГК «Инград» Петр Барсуков отмечает, что если речь идёт только о цифровом проектировании, то у проектировщиков этот путь с нуля займет около полутора-двух лет. У девелоперов — на полгода-год меньше, так как проектировать самостоятельно нет необходимости, нужно только пользоваться результатами – цифровыми моделями.

«Сколько времени может занять переход всей отрасли на цифровое проектирование, сказать трудно, — отметил в свою очередь директор по цифровым продуктам группы «Самолет» Павел Гуштюк. — Все компании находятся на разном уровне, и у каждой — свои возможности, поэтому тяжело спрогнозировать, как быстро произойдет синхронизация. К тому же, данный процесс тормозит недостаток квалифицированных специалистов: на рынке труда не более 35% соискателей на должности проектировщиков имеют необходимые навыки. Также требуются серьезные стартовые вложения в специализированные программы, стандарты и регламенты такого проектирования, которые на государственном уровне пока отсутствуют».

А вот директор по маркетингу MR Group Евгения Старкова уверена, что на BIM-проектирование отрасль может полностью перейти к 2023 году. Ближайшие два года, по ее словам, станут переходным периодом, когда все застройщики перестроятся на работу по этому направлению. Если BIM-проектирование сделать обязательным условием для прохождения экспертизы, то процесс ускорится, считает эксперт.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.04.2021

В РЖД справились с дефицитом строителей за счёт военных



После закрытия границ в связи с пандемией с дефицитом рабочих рук столкнулись не только застройщики жилья. В РЖД заявили о нехватке

[Содержание](#)

строителей и двукратном росте стоимости рабочей силы. Об этом сообщил журналистам замгендиректора госмонополии Андрей Макаров.

«В прошлом году в условиях пандемии просто не было людей. Хотя нам удалось согласовать, чтобы стройки в меньшей степени ограничивались административно. Стоимость рабочей силы выросла от 70% до 100% за прошлый год. Это рынок — и дефицит диктует свои условия», — цитирует Макарова РИА «Новости».

Проблему дефицита строительных кадров в РЖД, всё-таки, удалось решить — с помощью железнодорожных войск Минобороны. «Их привлечение решает проблему дефицита живой силы и подрядных организаций. Стоимость работ, которые железнодорожные войска будут выполнять, составит порядка 2,5-3 млрд руб. Это около 5% от общей стоимости работ», — отметил Макаров.

По его словам, РЖД взаимодействует с железнодорожными войсками так же, как и с другими подрядчиками. «Оплата производится в соответствии с проектной документацией. Железнодорожные войска получают такие же деньги, по смете, как и другие подрядчики. Эта схема у нас уже отработана», — резюмировал Андрей Макаров.

Источник: <http://sroportal.ru>

22.04.2021

У Единой цифровой платформы экспертиз нашлись противники

Идея Минстроя РФ внедрить в регионах Единую цифровую платформу экспертиз (ЕЦПЭ), оператором которой выступает подконтрольная министерству Главгосэкспертиза России, вызвала сопротивление со стороны участников рынка. В Ассоциации экспертиз строительных проектов (АЭСП) заявили, что министерская инициатива противоречит Градкодексу и чревата для экспертов дополнительными расходами.



По информации «Коммерсанта», в АЭСП считают, что за идеей чиновников кроется желание передать наиболее крупные подряды на строительную экспертизу на федеральный уровень, в то время как Градостроительный кодекс передал полномочия по созданию цифровых платформ для документооборота по региональным стройкам субъектам РФ.

Региональные экспертные организации перешли на электронный документооборот пять лет назад, используя услуги сторонних разработчиков программного обеспечения. Теперь же, в связи с внедрением ЕЦПЭ, экспертам в регионах придется понести дополнительные расходы. Это приведет к росту стоимости услуги по проведению госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, аргументируют в АЭСП.

В Минстрое настаивают, что инициатива носит исключительно рекомендательный характер. Однако источники издания в региональных организациях экспертизы утверждают, что переход на ЕЦПЭ происходит «в принудительном порядке». Один из собеседников газеты рассказал о звонке из аппарата губернатора одного из регионов Дальнего Востока с «настоятельной рекомендацией» прислушаться к инициативе Минстроя.

При этом, по оценкам экспертов «Ъ», внедрение ЕЦПЭ по всей стране может привести к серьезному переделу рынка. Главгосэкспертиза как оператор платформы сможет забирать себе более крупные заказы, оставив без работы региональные учреждения. И есть риск, что в итоге последних просто упразднят за ненадобностью.

Между тем, в Главгосэкспертизе не видят проблемы с переводом на свою платформу документооборота региональных организаций: в десяти регионах экспертные организации уже подключены к ЕЦПЭ, в 37 — тестируют систему, а в 39 субъектах рассматривают возможность внедрения.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.04.2021

Техсовет НОСТРОЙ ищет пользу от Еврокодов



Технический совет НОСТРОЙ решил создать рабочую группу для изучения проблематики применения Еврокодов на территории РФ и выработки на сей счёт официальной позиции национального объединения.

Тема перспектив применения Еврокодов обсуждалась на заседании техсовета в минувшую среду. Директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко озвучил сценарии внедрения Еврокодов в систему нормативных документов в РФ и обозначил риски негативных последствий при реализации каждого из них. Проблемы перехода на Еврокоды в строительстве на примере конструкционного бетона обозначил и руководитель Центра научно-технического сопровождения сложных объектов строительства НИИЖБ им. А.А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство» Вячеслав Фаликман. Не поддержал коллег советник гендиректора АО «РЭИН» Андрей Пустовгар, — по его мнению, Еврокоды могут стать одним из эффективных инструментов развития отечественной стройотрасли.

После дискуссии техсовет принял решение о создании рабочей группы. Её выводы по поводу перспектив применения Еврокодов техсовет обсудит на следующем заседании.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.04.2021

Президент обещает бизнесу дешёвые кредиты и план перехода на цифровое проектирование



Правительство предложит бизнесу новую модель кредитования — через механизм инфраструктурных облигаций под 3-4% годовых. Об этом, оглашая своё послание Федеральному собранию, сообщил президент страны Владимир Путин. Данная модель будет использоваться для крупной массовой застройки в виде целевых займов. Выдавать их будет ДОМ.РФ.

«Институт развития ДОМ.РФ будет привлекать ресурсы с финансового рынка через размещение облигаций. Такой механизм отработан и в целом работает хорошо. Предоставлять эти ресурсы застройщикам необходимо в виде целевых займов. За счет субсидий федерального бюджета ДОМ.РФ сможет выдавать займы застройщикам по минимальной ставке, порядка 3-4% годовых. Пилотными проектами для отработки такой модели станет строительство жилых кварталов в Туле, Тюмени, Сахалинской области и Кузбассе», — сообщил Владимир Путин.

Глава государства добавил, что масштабное инфраструктурное развитие ставит перед стройотраслью новые масштабные задачи. По его словам, в прошлом году она

сработала без сбоев и обеспечила ввод более 80 млн кв.м жилья. «Чем больше будем строить, тем доступнее жилье будет для российских семей. Цель амбициозная – ежегодно вводить порядка 120 млн квадратных метров жилья. Причем обязательно нужно предусмотреть специальный механизм поддержки индивидуального жилищного строительства», – подчеркнул президент.

Льготные кредиты обещаны президентом и на строительство туристической инфраструктуры, включая строительство новых и реконструкцию старых гостиниц. Ставка по таким кредитам рассчитана на 15 лет и будет составлять 3-5%. Пилотными проектами станут горнолыжный курорт Шерегеш в Кемеровской области, яхтенный курорт в Балаклавской бухте в Крыму, а также объекты на Алтае и в Калининградской области. С учётом ресурсов инфраструктурных кредитов, которые президент обещает регионам, новый импульс получат целые туристические кластеры.

Также регионам обещана помощь из Фонда национального благосостояния на реализацию крупных инфраструктурных проектов, обеспечивающих «комплексный эффект для подъёма территорий и улучшения качества жизни людей». В первую очередь это опорные магистрали, одна из которых — скоростная автомагистраль Москва — Казань, которую, по словам президента, следует продлить до Екатеринбурга и завершить строительство за три года.

«Строительство новых объектов должно идти на качественно новом уровне, — заострил внимание президент. — Прошу правительство подготовить четкий пошаговый план сквозного повсеместного использования цифрового проектирования, производства и внедрения самых передовых энергоэффективных материалов».

Всё старое, ненужное и мешающее развитию необходимо «сдать в утиль». «Мы уже списали в утиль многие архаичные нормы и требования в строительстве и других областях, отказались от массы ненужных контрольных проверок, но нужно наращивать набранный темп, и результат улучшений делового климата должен быть предметным, понятным, осязаемым», — поставил задачу Владимир Путин.

По словам президента, все ключевые решения в сфере экономики российские власти принимают в диалоге с деловым сообществом, — такая практика сложилась на протяжении многих предыдущих лет. «И конечно, мы все вправе рассчитывать, что дополнительные финансовые инструменты, механизмы поддержки бизнеса принесут главный результат – то, что называется трансформацией прибыли в инвестиции, в развитие».

На развитие направлены и национальные цели, напомнил Владимир Путин. В их числе – повышение доходов граждан, улучшение предпринимательской среды, новое качество государственного управления. Сконцентрироваться на этих задачах президент попросил правительство при подготовке новых инициатив социально-экономического развития России и поручил представить их до 1 июля.

«Мы обсудим предложения Правительства с участием профильных комиссий Госсовета, наших деловых объединений, экспертов и Общественной палаты. По результатам такой широкой дискуссии примем окончательные решения по дальнейшим финансовым и организационным действиям на заседании Совета по стратегическому развитию и национальным проектам», — заключил президент, пообещав согражданам сделать всё возможное для достижения поставленных целей.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2021

Эксперты НОСТРОЙ разберутся с «главными инженерами» и «организаторами строительства»



Экспертный совет НОСТРОЙ определился с позицией по вопросу требований, предъявляемых к наименованию должностного лица, ответственного за организацию стройки и подписывающего соответствующие документы. Градостроительный кодекс в этой связи указывает на «главного инженера проекта», однако иные документы – Трудовой кодекс, Единый квалификационный справочник и Постановление Правительства № 559 – не ограничивают данной формулировкой должность специалиста по организации строительства.

Напомним, что данную коллизию в законодательстве выявили члены Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, отметив, что она создаёт определённые трудности при вводе объектов в эксплуатацию и взаимодействии саморегулируемых организаций с Ростехнадзором. В Экспертном совете решили, что «во избежание трудностей у СРО и строительных организаций, а также в целях дальнейшего совершенствования системы требований к специалистам по организации строительства» Национальному объединению строителей следует подготовить законодательную инициативу о внесении изменений в Градкодекс. Соответствующее заключение будет выдано, опираясь на эту позицию.

Данное решение Экспертный совет принял на заседании в Сочи 20 апреля. На том же заседании члены совета отказали в поддержке законопроекта № 1100846-7, отменяющего необходимость получения техусловий подключения объектов капстроительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения как самостоятельного документа, потому как содержащаяся в них информация (о максимальной нагрузке в возможных точках подключения и сроках подключения) предоставляется согласно статье 57.3 ГрК РФ в ГПЗУ. Члены совета допустили возникновение рисков для своевременной сдачи объектов в эксплуатацию и отметили нецелесообразность принятия документа в предложенной Минстроем редакции. Хотя проблема существует, и над её решением нужно работать, согласились эксперты.

Также эксперты НОСТРОЙ утвердили заключения на законопроекты, касающиеся госзакупок, и приказ Минстроя «Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля», высказались за сохранение альтернативы в выборе способа проведения аукциона на землю (законопроект № 758964-7 предлагает проводить только электронные аукционы) и взяли всесторонне изучить законодательную инициативу «Справедливой России» о строительных сберегательных кассах (законопроект № 1144687-7).

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2021

Минфин не признаёт гарантий СРО в качестве обеспечения обязательств



Минфин не видит необходимости в замене механизма обеспечения банковской гарантией обязательств подрядчиков в рамках государственного заказа гарантией со стороны СРО. Действующий механизм в министерстве

считают оптимальным и эффективным. Об этом на форуме WORD BUILD/STATE CONTRACT в Екатеринбурге (организованном СРО «Уральское объединение строителей»), сообщил замминистра Алексей Лавров.

По словам Лаврова, о дублировании обеспечения надлежащего исполнения контракта банковской гарантией и взносом в компенсационный фонд договорных обязательств, он слышит впервые.

«Обеспечение обязательств требуется для обеспечения интересов заказчика, а для него удобнее нынешний механизм банковской гарантии, который, кстати говоря, будет совершенствоваться, — цитирует замминистра «Правда о СРО». — Конечно, хотелось бы, заплатить в одном месте, а в другом не платить, но это разные механизмы».

Также Лавров отметил, что если у саморегулируемых организаций есть желание поучаствовать в снижении финансовой нагрузки на своих членов, то можно было бы рассмотреть участие СРО в погашении подрядчиком регрессных требований банка, который исполнил гарантию. Если подрядчик прошёл все судебные процедуры и заплатил, СРО могла бы часть этих выплат взять на себя.

«В таком случае компфонд будет исполнять роль некоего страхового механизма, но это никак не относится к закупкам. Поэтому перевод обязанности выполнять гарантии и платить с банков неким СРО Минфин не поддерживает», — подчеркнул замминистра финансов.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2021

Объекты госзаказа получают металлопрокат «на гибких условиях»

Холдинговая компания «Металлоинвест» пообещала Минстрою предоставить гибкие условия поставок металлопроката для значимых инфраструктурных проектов. Об этом в минувший вторник на встрече с министром строительства и ЖКХ РФ Иреком Файзуллиным сообщил гендиректор холдинга Назим Эфендиев.



На встрече министр и гендиректор обсудили строительство объектов, переданных Единому госзаказчику, и крупных инфраструктурных проектов, включая Транссиб, БАМ и скоростную автомобильную дорогу М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань».

Назим Эфендиев подтвердил готовность холдинга предоставить на долгосрочной основе гибкие условия поставок металлопроката под конкретные потребности строителей в значимых инфраструктурных проектах, сообщила пресс-служба Минстрою.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2021

Минфин: Госзакупки в строительстве неконкурентны



Сегмент госзакупок в сфере строительства в Минфине считают неконкурентным: на конкурс зачастую выходит только один заявитель либо никто не выходит вовсе. Несостоявшиеся процедуры – признак

отсутствия конкуренции, заявил на форуме WORD BUILD/STATE CONTRACT в Екатеринбурге замглавы ведомства Алексей Лавров.

«По итогам прошлого года доля несостоявшихся госзакупок в области строительства составила около 60%, что выше, чем в целом в госзакупках. Впрочем, есть небольшой тренд по снижению доли несостоявшихся процедур. Тем не менее, надо разбираться в причинах такой ситуации, исследовать проблему», — цитирует Лаврова «Интерфакс».

По мнению замминистра, у Минстроя слишком жёсткие критерии формирования цены контрактов. «Это происходит потому, что нет проверки рынком обоснованности цены. Если бы на закупки приходили три-четыре, а лучше пять участников, то можно было бы позволить заказчикам устанавливать цены немного выше уровня цен на рынке, — конкурентный рынок все равно все расставит по своим местам», — уверен представитель Минфина.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2021

Сметы госконтрактов на строительство возьмут на контроль Генпрокуратура и МВД

В Минстрое России прошло совещание с участием представителей контрольно-надзорных органов по практике применения законодательства, регламентирующего порядок составления и работы со сметами контрактов на строительство объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы.



В центре внимания были приказы Минстроя № 841/пр (от 23.12.2019) и № 175/пр (от 30.03.2020), регламентирующие порядок определения начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности, методику составления сметы контракта на строительство и реконструкцию, а также порядка изменения цены контракта в случаях, предусмотренных 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Обсуждалась практика применения этих приказов, а также целесообразность подготовки предложений, направленных на совершенствование практики определения начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности, составления сметы контракта, а также расчетов за выполненные работы. В итоге было принято решение о создании рабочих групп с участием представителей Генеральной прокуратуры и МВД для оперативного рассмотрения отдельных вопросов по обсуждаемой теме.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2021

Для развития ИЖС необходимы земля, ипотека, инфраструктура, стандартизация и цифровизация

Круглый стол по проблематике развития индивидуального жилищного строительства прошел сегодня в ЦИК партии «Единая Россия», которая заявляет своей задачей борьбу за комфортные условия проживания граждан и доступность для них жилья. В этом контексте она ведет планомерную работу по развитию ИЖС и совместно с АО «ДОМ.РФ» реализует в пяти регионах страны пилотные проекты комплексного развития территорий.

Как отметил глава Минстроя России Ирек Файзуллин, необходимо создать предпосылки для ИЖС как индустриальным, так и хозяйственным способом, отработать типовые проектные решения и активно задействовать инфраструктурные кредиты для регионов под 2-3% годовых.

По словам замминистра строительства и ЖКХ РФ Никиты Стасишина, в первом квартале текущего года объем ввода объектов ИЖС вырос на 20% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, составив 9,7 млн квадратных метров. Для дальнейшего увеличения объемов ИЖС требуется расширение применения стандартизированных проектов (в ближайшее время запускается соответствующий общенациональный архитектурный конкурс) и цифровизация сервисов. Замминистра подчеркнул, что «до конца года по стране начнется массовое индустриальное строительство объектов ИЖС с параллельным созданием объектов инфраструктуры».

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков обратил внимание на наличие определенных подводных камней, в частности, на проблему качества объектов ИЖС и инфраструктуры. Он подчеркнул, что никакие государственные стимулирующие программы в этой области не работают без активного и заинтересованного участия в них субъектов РФ.

Антон Глушков также призвал осторожно относиться к некоторым показателям: безусловно, частное жилье несколько дешевле квартир в многоквартирных домах, однако разрыв вовсе не драматический и реальная стоимость при качественном ИЖС оказывается ниже всего примерно на 10%, соответственно, без заемных средств индивидуальное строительство для большинства граждан невозможно. Важным элементом стимулирования ИЖС должен стать «выровненный платеж» за все виды подключения инженерных сетей.

Как отметил президент нацобъединения, важно также сформировать интерактивные карты для вовлечения земель в оборот, создать общедоступный земельный банк. Поскольку, если не учитывать дачную амнистию, требуется оперативно увеличить ввод объектов ИЖС вдвое, то таким образом скорейшего решения требуют три насущные проблемы: земля, ипотека, инфраструктура.

Ранее «СГ» сообщала, что Банк ДОМ.РФ выдал первые кредиты на строительство индивидуального жилья в рамках «Семейной ипотеки», доступной от 4,7%. Первые сделки прошли в Ростове-на-Дону и в Тюмени.

Источник: <https://nostroy.ru>
20.04.2021

Умная молодёжь предлагает «умные» проекты



В Минстрое подвели итоги молодежного интенсива по цифровизации, который прошел в рамках форума «Умный город. Инструкция по

применению», организованного министерством совместно с правительством Белгородской области. Его победителями стали 10 молодых специалистов из восьми регионов страны. Они представили проекты по двум предложенным кейсам.

Первый кейс — от компании «Русатом Инфраструктурные решения» — предполагал разработку решения, которое повысит качество обслуживания маломобильных категорий граждан в городском общественном транспорте. Нужно было проработать возможность автоматического уведомления водителей о том, что на остановке находится человек, передвигающийся на инвалидной коляске, и которому нужно обеспечить все необходимые условия для комфортной поездки.

Победителями, представившими лучшую концепцию по этому кейсу, стали Денис Назаренко (Калининградская область), Ирина Соханева (Ставропольский край), Евгений Новиков и Влада Быкова (Курская область), Надежда Усанова (Ростовская область). Они проработали решение кейса сразу с трех сторон – предложили разработать цифровые инструменты для взаимодействия пассажира и водителя (мобильное приложение, виртуальный оператор, веб-портал и веб-сервис для инфокиоска), оснастить остановки интерактивными инфокиосками и ввести в эксплуатацию специализированные ТС.

Второй кейс представила Белгородская область: участникам надо было проработать внедрение «умных» решений по организации перекрестков, пешеходных и парковочных зон, велодорожек для Гражданского проспекта областной столицы.

Награду за лучшее решение получили Олег Кучин (Вологодская область), Давид Добряков (Санкт-Петербург), Никита Калинин (Калининградская область), Павел Исаев (Забайкальский край) и Мария Завалей (Белгородская область). Команда предложила внедрить двухуровневую дорогу, чтобы развести потоки транспорта и жителей, систему для распознавания лиц и транспорта, навигационные панели для жителей и для транспорта, приложение «Умный Белгород».

Поздравили талантливых участников хакатона замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров и первый заместитель губернатора Белгородской области Евгений Мирошников. Победителям вручили ценные подарки и обещали привлечь к доработке и реализации кейсов.

«На форуме «Умный город. Инструкция по применению» Минстрой России впервые организовали площадку для молодых студентов и специалистов в сферах IT, городского хозяйства, урбанистики. Приоритет Министерства — поддержка активной и талантливой молодежи, которая занимается поиском решений по преобразованию городской среды, повышению ее комфортности и инклюзивности. Поэтому нашей задачей было сделать интенсив именно практическим — чтобы лучшие разработки участников не ушли «в стол», а легли в основу реальных изменений. Междисциплинарные команды из разных регионов России плотно работали два дня, и Минстрой России благодарен им за участие, — результаты получились отличные! Мы обязательно проведем интенсив и в следующем году», — заявил Максим Егоров.

«Участие молодых и креативных специалистов из разных отраслей очень ценно для развития умных городов по всей стране, в том числе и в Белгородской области. Их творческое мышление и свежие подходы помогают найти новые решения старых проблем. Поэтому мы выражаем искреннюю благодарность всем участникам интенсива за их неравнодушие к теме городской среды. На этот интенсив от столицы нашего региона был заявлен кейс по теме транспорта. Победный проект хорошо справляется с поставленной задачей, он будет доработан совместно с экспертами и обязательно найдет свое применение в Белгороде», — пообещал Евгений Мирошников.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2021

Вопросы Евразийской интеграции обсудили на площадке форума «Устойчивое развитие»



Круглый стол «Экономическая политика и бизнес-партнерство: актуальные возможности и принципы взаимодействия на пространстве Евразии» прошел 16 апреля 2021 года на площадке Центра социально-консервативной политики в рамках очередного этапа Всероссийского форума «Устойчивое развитие» — «Задачи пространственного планирования в «постковидном» мире».

Модератором выступил референт Управления Президента РФ по приграничному сотрудничеству, Председатель оргкомитета Форума «Устойчивое развитие» Юрий Шувалов. Он рассказал, что в настоящее время формируется рабочая группа по разработке принципов взаимодействия новой общественной структуры «Союза экономического взаимодействия», который станет площадкой эффективного взаимодействия предпринимателей, представителей корпораций и профессиональных сообществ для обмена положительными практиками, синергии в реализации международных проектов. Юрий Шувалов подчеркнул, что Союз может стать инструментом по решению общих экономических проблем, преодолению существующих правовых барьеров и политических противоречий.

По завершении представления основных докладов состоялась дискуссия, в ходе которой участники обменялись позициями и мнениями.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, в частности, высказался о том, что именно сейчас, в постковидное время взаимодействие между странами, бывшими в составе Советского Союза, а ныне партнерами по СНГ и ЕАЭС, возобновляется и основывается на общих принципах систем образования, культуры, наличия общего языка и совместных научных достижениях в различных областях знаний, а также на сильно интегрированных друг в друга бизнес-отношениях.

Отдельное внимание вице-президент НОСТРОЙ акцентировал на важном вопросе взаимного обеспечения рынка кадрами, которые должны обладать знанием языка, пройти независимую оценку квалификации, подтверждающую соответствующий уровень знаний и возможностей для работы как на территории России, так и других стран ЕАЭС. Кроме того, по словам Антона Мороза, имеются пути интеграции и через стандартизацию, которая базируется на совместно разработанных и действующих на территориях документах.

«В какой-то момент мы убежали в Европу по всем направлениям, начиная от спорта и заканчивая строительством, экономикой, бизнесом. Сейчас, когда мы понимаем, что остаемся со своими проблемами наедине, действительно нашими партнерами стали страны ближнего советского зарубежья, с которыми у нас есть точки соприкосновения. Именно с ними Россия может развиваться и именно здесь могли бы быть вложены совместные финансовые ресурсы. Но нужно не тянуть одеяло на себя, а развивать те направления, которые присущи каждой стране. И в России таких направлений много. А, например, Белоруссия сильна в проектировании, и нам этот опыт полезно и нужно перенимать, создавая современную подвижную экономическую реальность в рамках общего пространства», - заключил вице-президент НОСТРОЙ.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.04.2021

НОСТРОЙ предлагает «переписать» всех строителей



В Национальном объединении строителей разработали целый список предложений для преодоления кадрового дефицита в строительной отрасли и повышения качества строительства. О них на «деловом завтраке» Ассоциации профессионалов рынка недвижимости REPA «HR нового времени и решение вопросов кадрового голода» рассказала заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова.

Первое, с чего следует начать, – актуализация программ подготовки специалистов для отрасли с введением практико-ориентированного подхода с учетом потребностей строительного комплекса, считают в НОСТРОЙ. Также необходимо на государственном уровне обязать средние и крупные компании принимать на производственную практику студентов профильных специальностей и привлекать бизнес и власть к формированию условий для подготовки специалистов по целевым направлениям.

Для популяризации строительных профессий среди молодежи НОСТРОЙ предлагает активнее использовать возможности конкурсов профмастерства. Для повышения качества и безопасности строительства – возможности института НРС с обязательной оценкой квалификации ответственных за строительство специалистов.

«Введение обязательной оценки квалификации для специалистов НРС серьезно улучшит ситуацию, но не решит проблему полностью. Важно системное применение оценки квалификации рабочих кадров по инициативе работодателей, застройщиков и технических заказчиков, которые заинтересованы в качественном и безопасном продукте строительства», — отметила представитель НОСТРОЙ.

Также НОСТРОЙ предлагает создать единую платформу допущенных на рынок строительных организаций и специалистов, включая самозанятых, с учетом их специализации, квалификации и опыта работы. Это облегчит заказчикам поиск квалифицированных исполнителей на каждый конкретный объект, что, в свою очередь, обеспечит качество строительства и своевременность сдачи объектов.

Участники дискуссии также обсудили вопросы, посвященные тенденциям в сфере управления персоналом, роли корпоративных и отраслевых мероприятий в жизни сотрудников строительных организаций, а также инновационным моделям по подготовке специалистов.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.04.2021

РСС с профсоюзом — за безопасность рабочих мест



Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев и председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, выражая поддержку политике Международной организации труда, подписали [Декларацию о безопасных рабочих местах](#).

В документе отмечается, что каждый человек имеет право на безопасные условия труда, и что сотрудничество профсоюзов и работодателей позволит добиться на стройплощадках нулевого уровня смертности и устранения рисков несчастных случаев и профзаболеваний.

«Работа не должна стоить работникам их здоровья или жизней», — подчёркивается в декларации.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.04.2021

В ассоциации «Синергия» появился SROrobot



Межотраслевая ассоциация СРО «Синергия» представила своим членам первый в столице Telegram-бот, способный моментально предоставлять выписки из реестров и сведения из внутренних баз данных саморегулируемых организаций.

Новый инструмент обладает расширенным функционалом: кроме выписок из реестров члены СРО (АСО ПОСО, АП СОПО и АС «Межрегионстройальянс») могут оперативно получать информацию по страхованию, членским взносам, проверкам, дисциплинарным мерам воздействия и т.д.

«Это универсальный инструмент, внедренный в рамках полного перехода всех входящих в «Синергию» СРО на «цифру», позволяет компаниям-членам гораздо проще и быстрее получать необходимую информацию прямо в своем смартфоне. СРО-робот также снижает нагрузку на сотрудников СРО, высвобождая дополнительное время для решения первоочередных задач компаний-членов. Мы планируем в перспективе продолжить развивать и масштабировать эту успешную практику», — сообщила нашему portalу президент Межотраслевой ассоциации СРО «Синергия» Александра Белоус, отметив, что для членов СРО данная услуга бесплатна, и воспользоваться ею можно с любого устройства, имеющего выход в интернет, в том числе со смартфона.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.04.2021

Ленобласть снижает этажи



Власти Ленобласти решили ужесточить требования к жилым проектам, противоречащим существующим градостроительным нормативам. Теперь ограничения высотности коснутся даже объектов с утвержденными несколько лет назад градостроительными документами. Эксперты предполагают, что принятая мера — метод давления на девелоперов с целью привлечь их к достройке проблемных объектов.

О том, что губернатор Ленобласти Александр Дрозденко поручил подготовить нормативно-правовой акт о недействительности проектов планировок территорий с противоречащими Региональным нормативам градостроительного проектирования (РНГП) параметрами, в конце минувшей недели сообщила пресс-служба областного правительства. Соответствующий документ, который планируется принять уже в апреле, будет опираться на принятые в 2018 году нормативы градостроительного проектирования: в городах Ленобласти максимальная этажность должна составлять 12 этажей, в сельских поселениях — 9, а плотность застройки по всей области не может превышать 9 тыс. кв. м на га. В итоге даже ранее утвержденные проекты не смогут

превышать эти параметры, кроме уже получивших разрешение на строительство. «Исключение может быть сделано только для тех застройщиков, которые помогают с завершением проблемных объектов», — уточнили в пресс-службе.

Происходящее больше похоже на торг, считают эксперты «Ъ». Решение властей связано с необходимостью простимулировать девелоперов к достройке проблемных объектов, каковых в регионе более чем достаточно. Однако до корректировки параметров уже утверждённых проектов вряд ли дойдёт, полагают эксперты.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2021

Стройки проверяют на COVID

Мосгосстройнадзор проверил стройки столицы на соблюдение требований по профилактике COVID-19. Всего в феврале-апреле специалисты комитета проверили 1146 строительных объектов и лишь на девяти из них выявили нарушения противоэпидемических требований. Грубых нарушений, требующих приостановки работ, не выявлено.



Специалисты Мосгосстройнадзора проверяли соблюдение строителями рекомендаций Роспотребнадзора, которые являются обязательными к выполнению в период введения режима повышенной готовности. Среди основных нарушений, зафиксированных ими: отсутствие запаса средств индивидуальной защиты, контейнеров для использованных масок, а также неиспользование рабочими средств индивидуальной защиты.

По выявленным нарушениям составлено 15 протоколов по статье 20.6.1 КоАП РФ «Невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории», материалы направлены в суды.

В Мосгосстройнадзоре отмечают, что при повторных проверках объектов обычно отмечается положительная динамика в части соблюдения застройщиками противоэпидемических требований, однако встречаются нарушения, по которым виновные лица привлекаются к административной ответственности.

В связи с этим в комитете напоминают, что за нарушение статьи 20.6.1 предусмотрено наказание в виде наложения штрафа на граждан в размере до 30 тысяч рублей, на должностных лиц – до 50 тысяч рублей, на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юрлица, – до 50 тысяч рублей, на юрлиц – до 300 тысяч рублей.

Рекомендации Роспотребнадзора по профилактике коронавирусной инфекции среди работников строительной отрасли являются обязательными к выполнению. Среди них: проведение термометрии работников при входе на объект, обеспечение стройплощадок кожными антисептиками для обработки рук, использование индивидуальных масок и перчаток, соблюдение социальной дистанции не менее полутора метров и пр. Полный список методических рекомендаций Роспотребнадзора доступен на сайте организации.

С 19 апреля Мосгосстройнадзор приступил к новому этапу проверок по соблюдению строителями требований по профилактике Covid-19. Проверками будут охвачены все строящиеся объекты.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2021

В Москве недостроев СУ-155 больше нет - Росреестр оформил последний дом на Балаклавском проспекте

Управлением Росреестра по Москве поставлены на кадастровый учет три корпуса проблемного жилого комплекса на юге столицы по адресу: Балаклавский проспект, вл. 33, корп. 2 АБВ.



Как ранее сообщал Стройкомплекс Москвы, разрешение на ввод в эксплуатацию долгостроя АО «СУ-155» в районе Северное Чертаново было выдано завершающей строительство компании ООО «РК Строй» в конце марта этого года. Ближайшее время планируется начать передачу квартир пайщикам.

«Столичным Росреестром в первой декаде апреля принято решение о постановке на кадастровый учет всех трех корпусов проблемного ЖК на Балаклавском проспекте. Данный объект один из сложных с юридической стороны, т.к. документы на строительство выдавались еще в двухтысячных годах. И наиболее ожидаемый среди дольщиков - люди вложились в жилье более 10 лет назад, но только сейчас поверили в то, что получают ключи и станут полноправными владельцами жилплощади», - комментирует Игорь Майданов руководитель Управления Росреестра по Москве. – Со своей стороны Росреестр Москвы предпринимает все меры для быстрого и надлежащего учета домов, а также восстановления прав собственности людей не по своей вине оказавшихся в трудной жизненной ситуации».

Всего в 2020 году в столице ввели в эксплуатацию 34 корпуса в составе восьми жилых комплексов для пострадавших дольщиков. Из них «Новые Черемушки», «Марушкино», «Марьино Град», «Спортивный квартал», «Борисоглебское» и «Царицыно» поставлены на кадастровый учет и продолжается регистрация прав собственности в Росреестре.

«Прошлый год стал рекордным в Москве по строительству домов для пострадавших дольщиков: в своих правах восстановлены почти 3 тыс. человек – это почти в два раза больше, чем в 2019 году. Такого уровня ввода проблемных объектов мы достигли впервые за последние 10 лет», – отметил заммэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. - В этом году планируется завершить строительство еще 58 корпусов в проблемных жилых комплексах, при этом задача – не просто восстановить права уже пострадавших граждан, но и не допустить появления новых».

Число обманутых дольщиков постоянно сокращается благодаря комплексной работе Правительства Москвы, Стройкомплекса, столичного Росреестра, инвесторов и девелоперов. В текущем году планируется достроить еще 58 корпусов в проблемных жилых комплексах.

«На сегодняшний день наш объект достроен, получено РНВ и присвоен кадастровый номер. Свой дом мы ждали с 2007 года, а это больше тысячи человек! У каждого пайщика семья, есть дети... Расстраивает только одна мысль, что кто-то не дождался до этого счастливого момента! Мы очень рассчитываем на быструю передачу ключей, и выражаем надежду, что само понятие «обманутый дольщик» уйдет в прошлое», - считает представитель инициативной группы обманутых дольщиков дома на Балаклавском проспекте Светлана Андреева.

Источник: <https://asninfo.ru/>
19.04.2021

На столичные стройки потянулись практиканты



На стройобъекты столицы вышли на производственную практику 460 учащихся московских колледжей, — об этом ещё в феврале позаботились в Департаменте градостроительной политики Москвы. Будущих строителей из 5-и профильных учебных заведений приняли 25 столичных стройкомпаний.

«В основном, молодые специалисты задействованы на позициях арматурщика, бетонщика, сварщика, мастера отделочных работ и ряде других. В последнее время заметно возрос интерес со стороны потенциальных работодателей к учащимся колледжей. Востребованность практикантов рабочих профессий превышает в настоящее время возможности учебных заведений», — сообщил журналистам глава департамента Сергей Лёвкин.

По его словам, после «первой волны» практикантов начнётся вторая. В общей сложности, в этом году практику на производстве пройдут около тысячи молодых людей.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.04.2021

В Ивановской области думают, как развивать ИЖС



В Ивановской области уповают на программу развития ИЖС. Местные власти считают, что индивидуальное жилищное строительство способно задать новый импульс развитию строительного рынка в регионе. Строители не возражают, но указывают на проблемы, тормозящие движение в заданном направлении. Данную тему представители власти вместе с профессионалами обсуждали на прошлой неделе за круглым столом, организованном СРО «Ивановское объединение строителей» при поддержке регионального отделения РСС.

Для Ивановской области развитие ИЖС – тема приоритетная, отметил зампред правительства Сергей Коробкин. Темпы роста ИЖС в регионе существенно выше, чем индустриального домостроения, в минувшем году в объём ввода жилья в данном секторе заметно превысил ввод МКД. В конце года здесь запустили «пилот» с выдачей льготной ипотеки. В областном правительстве рассчитывают, что низкая процентная ставка на ИЖС придаст новый импульс данному направлению.

Гендиректор Ивановского объединения строителей Дмитрий Кочнев обозначил условия для развития ИЖС: расширение перечня ипотечных продуктов и схем финансирования, обеспечение необходимой инфраструктурой данной территории и стандартизация. В местном отделении «ОПОРЫ России» отметили несовершенство законодательства, сложности кредитования застройщиков и недостаток квалифицированных строителей.

«Сложности в кредитовании» объяснили в Россельхозбанке: заявители предоставляют некорректные сметы, потому получают отказы. Заявители парируют: зачем нести допзатраты на разработку документации при отсутствии уверенности в том, что кредит будет выделен?! Существующее непонимание усиливается несогласованностью в законодательстве, которое, к примеру, требует полной отделки для сдачи объекта ИЖС, а квартиры в МКД допускает сдавать без отделки.

Муниципалы, в свою очередь, заявили о готовности выделять землю под строительство для «серьезных инвесторов», способных не только построить жильё, но и обеспечить его всей необходимой инфраструктурой.

Выводы заседания таковы: развитию ИЖС в регионе препятствуют сложности с кредитованием, нехватка земельных участков для комплексной застройки ИЖС и отсутствие алгоритма вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также проблемы обеспечения выделенных участков транспортной и инженерной инфраструктурой. Для решения этих проблем будут сформированы предложения и направлены в органы исполнительной власти, отмечается на сайте СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.04.2021

Вопросы комплексного освоения территорий обсуждались в Доброграде Владимирской области



22 апреля 2021 года во Владимирской области состоялось совместное совещание Комиссии по вопросам по ИЖС Общественного совета при Минстрое России под руководством Олега Бетина, Российского Союза строителей, национальных объединений строителей, изыскателей и проектировщиков со строительным сообществом Владимирской области, руководителями территориальных Союзов строителей и саморегулируемых организаций.

От НОСТРОЙ в мероприятии приняли участие 20 представителей СРО Центрального федерального округа, а также сотрудники исполнительной дирекции НОСТРОЙ.

Совещание проходило в совмещенном формате – помимо очного присутствия 150 человек, все желающие могли присоединиться по видеоконференцсвязи.

Основной темой для обсуждения стало комплексное освоение территорий.

Позицию и предложения НОСТРОЙ по указанной теме подробно изложили заместитель исполнительного директора нацобъединения – директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов и директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова.

Участники совещания поддержали предложения Национального объединения строителей в части развития механизмов комплексного освоения территории для застройки ИЖС, которые озвучила в своем докладе Ольга Десятова. Основным решением НОСТРОЙ видит создание в каждом субъекте РФ регионального оператора развития ИЖС, главной задачей которого станет объединение всех участников процесса и консолидация необходимых ресурсов, в том числе полная градостроительная подготовка земельных участков.

Валерий Карпов рассказал собравшимся о взаимодействии участников индивидуального жилищного строительства через цифровые сервисы, что позволит повысить эффективность строительства. Для этого нацобъединением разработана концепция единой информационной платформы. В числе удобных для участников ИЖС сервисов – возможность выбора подрядчика с финансовой ответственностью или бригады, квалификация которой проверена, мониторинг и контроль качества строительства ИЖС, а также специализированный кадровый ресурс в области

строительства, электронный инспектор по охране труда в строительстве и цифровой профиль генподрядной строительной организации.

Также Валерий Карпов подробно остановился на механизмах формирования цифровых профилей строительных компаний и их работников: как квалифицированных инженеров, так и рабочих. Объединение такие профилей в единую информационную среду позволит создать цифровую биржу труда стройкомплекса страны.

Совещание состоялось в преддверии выездного заседания Правления Российского Союза строителей, в которое состоится во Владимире завтра, 23 апреля, при участии губернатора Владимирской области Владимира Сипягина и президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

Источник: <https://nostroy.ru>
22.04.2021

Финалисты конкурса «Строймастер» приступили к состязаниям в рамках первого Международного строительного чемпионата



Десять победителей окружных этапов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в среду, 21 апреля, вступили в борьбу за звание лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций страны на площадке Парка науки и искусств «Сириус» в Сочи. Конкурсные состязания проходят в рамках первого Международного строительного чемпионата, торжественное открытие которого состоялось накануне.

Со словами приветствия к участникам соревнований обратился исполнительный директор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Виктор Прядеин. Он отметил, что самое главное уже свершилось: конкурсанты стали победителями в своих федеральных округах. Теперь им предстоит проявить свои навыки и умения на федеральном уровне.

«Самое главное здесь - не ваша победа и не выбор лучшего из вас, а возможность проведения конкурса на площадке большого комплекса, который когда-то возводили такие же строители, как и вы. Важно и то, что состязания проходят в рамках первого Международного строительного чемпионата. Тенденция популяризации строительной профессии, когда радость и гордость переполняют от того, что вы работаете строителями, должна повышаться. Это главное достижение чемпионата и вашего участия в нем», - сказал Виктор Прядеин.

Заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова в своём вступительном слове подчеркнула, что конкурс профмастерства впервые проходит в рамках масштабного мероприятия, и это станет еще большей мотивацией для участников.

«Для вас это ещё и возможность общения с другими конкурсантами. Вы сможете обменяться опытом, знаниями, что, безусловно, поможет в вашей профессии», - сказала Наталья Желанова участникам соревнований.

Руководитель Академии КНАУФ Елена Парикова, обращаясь к конкурсантам, заверила их, что у неё самой и у каждого члена жюри огромный опыт работы, и судейство будет максимально объективным.

«Мы вам гарантируем, что судейство будет непредвзятое, ассесмент - качественный и профессиональный. Выполняйте задания быстро и спокойно, так, как вы привыкли работать на своих рабочих местах, на строительных площадках. Я желаю каждому из вас

сил, удачи, физической крепости, потому что работа тяжелая, и вам нужно эти два дня выстоять и стать действительно победителями», - сказала Елена Парикова.

Добавим, что компания КНАУФ является многолетним партнером конкурса «Строймастер».

Наталья Желанова представила конкурсное жюри, в которое входят ведущие эксперты строительной отрасли - в течение двух дней им предстоит обеспечить судейство выполнения конкурсных заданий. Председателем жюри является президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Отметим, что в числе конкурсантов - победители окружных этапов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» 2021 года в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

- **Манвел Шуркаевич Степанян** – специалист-монтажник ООО «Домострой», г. Москва;

- **Александр Дмитриевич Фадейчев** – мастер-прораб ИП «Баженов», г. Санкт-Петербург;

- **Николай Витальевич Лебедев** – монтажник ООО «Энергострой», входящего в Ассоциацию СРО «Строители Тульской области», Центральный федеральный округ;

- **Александр Владимирович Цимерман** – сотрудник ООО «Прима», входящего в Ассоциацию СРО «Строительный комплекс Ленинградской области», Северо-Западный федеральный округ;

- **Алексей Сергеевич Липатов** – сотрудник ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» (г. Волгоград), входящего в Ассоциацию СРО «Строители Нижней Волги», Южный федеральный округ;

- **Павел Суликоевич Табуев** – сотрудник ООО «Дирекция по строительству МАПП» (г. Владикавказ), входящего в Ассоциацию СРО «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», Северо-Кавказский федеральный округ;

- **Руستم Рашитович Хусаинов** – представитель Ассоциации СРО «Региональный строительный союз Республики Башкортостан» (г. Уфа), Приволжский федеральный округ;

- **Александр Леонидович Горносталев** – сотрудник АО «ОНИКА», входящего в Ассоциацию СРО «Строители Свердловской области» (г. Екатеринбург), Уральский федеральный округ;

- **Дмитрий Дмитриевич Собадырь** – сотрудник ООО «СК Тектон» (г. Красноярск), входящего в Ассоциацию СРО «СКС», Сибирский федеральный округ;

- **Николай Егорович Жирков** – сотрудник ООО «Адгезия» (г. Якутск), входящего в Ассоциацию СРО «Союз строителей Якутии», Дальневосточный федеральный округ.

Справочно:

Всероссийский (финальный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» проходит в рамках первого Международного строительного чемпионата в сфере промышленного строительства. Организаторами конкурса уже седьмой год подряд выступают Минстрой России и НОСТРОЙ. Состязания специалистов в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» решают целый комплекс задач, одна из которых связана с популяризацией этой профессии и повышения ее потенциала в стройкомплексе страны.

Источник: <https://nostroy.ru>
21.04.2021

Российским городам выдали «умные» инструкции



В Белгороде завершился форум Минстроя России «Умный город. Инструкция по применению», который проводится совместно с Правительством Белгородской области. За два дня форума состоялось почти два десятка сессий, лекций и кейс-стади, на которых участники смогли обсудить актуальные вопросы цифровизации городов и обменяться лучшими практиками внедрения технологий «умного» города во всех сферах городского хозяйства.

В мероприятии приняли участие более 60 субъектов страны, а также представители свыше 100 предприятий, в том числе крупнейшие российские IT-компании. В ходе форума обсуждались работа цифровых Центров управления регионами, опыт взаимодействия компаний с Big Data, применение в городском управлении искусственного интеллекта и сервисов обратной связи с жителями.

Минстрой России представил на форуме платформу для голосования за объекты благоустройства za.gorodsreda.ru, позволяющую упростить и систематизировать опрос граждан, дать им возможность принимать активное участие в жизни городов. Голосование на платформе пройдет с 26 апреля по 30 мая, и устроено оно максимально просто: «после регистрации пользователь сможет выбрать территории в его городе или регионе, которые, по его мнению, нужно благоустроить в следующем году. Зарегистрироваться можно через «Госуслуги» или по номеру телефона», — пояснили в Минстрое.

В списке тем, которые обсуждались на форуме, — где и как получить финансирование цифровых проектов, как создавать интеллектуальные транспортные системы, каким образом цифровизация может снизить тарифы на ЖКХ и обеспечить экономию энергоресурсов. «Умные» сервисы на форуме представляли не только специалисты, но и губернаторы трёх регионов — Белгородской, Курской и Мурманских областей.

«Российские регионы показывают хорошую динамику в области цифровизации городского хозяйства. Мы видели запуск в кратчайшие сроки Центров управления регионами, реализацию новейших проектов в сфере ЖКХ, городской среды, транспорта, культуры. Поэтому субъектам было что обсудить, — на форуме они представили много интересных кейсов, рассказали о нюансах и сложностях их внедрения, поделились результатами работы. Это обмен уникальным опытом, очень продуктивные обсуждения, которые могут пройти только при личной встрече, поэтому Минстрой благодарен руководству Белгородской области за гостеприимство и за то, что форум «Умный город» прошел именно в Белгороде», — отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2021

Гильдия строителей СКФО закрепила сотрудничество с дагестанским вузом



Гильдия строителей СКФО заключила соглашение о сотрудничестве с Дагестанским Государственным техническим университетом. При подписании документа президент СРО Али Шахбанов отметил огромную роль коллектива вуза в подготовке квалифицированных кадров для

строительной отрасли и всестороннюю поддержку строителей Республики Дагестан.

Соглашение заключали на общем собрании СРО. «Многие из присутствующих здесь принимали активное участие в работе проведенных нами круглых столов, на которых обсуждались проблемные вопросы подготовки кадров, в том числе и для строительной отрасли. Хочу выразить благодарность за поддержку и участие, а также за предложенные инициативы, направленные вами в адрес университета. Вы как работодатели являетесь главными потребителями “вузовского продукта”, поэтому ваши предложения особенно ценны для нас и будут заложены в основу общих рекомендаций и дорожной карты, подготовленной нами по результатам цикла прошедших мероприятий», – подчеркнул ректор ДГТУ Нурмагомед Суракатов.

Результатом плодотворной работы стало и заключение руководством ДГТУ и Гильдии строителей СКФО соглашения о практической подготовке студентов. В рамках соглашения СРО будет предоставлять оборудование и технические средства для студенческой производственной и преддипломной практики, принимать участие в научно-практических конференциях, семинарах и других мероприятиях, а также в разработке и внедрении в практику современных инновационных технологий.

«Намеченные перспективы сотрудничества будут способствовать решению проблем кадрового голода на рынке труда и развитию строительного комплекса республики», – отметил Али Шахбанов.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.04.2021

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 декабря 2020 г. № 2243**

Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327

На основании статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:

— Правила аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

— Правила ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327 «О порядке ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 2001) с 1 января 2021 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2027 г.

4. Предоставление аккредитованным юридическим лицам сведений, предусмотренных пунктом 10 Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных настоящим постановлением, до 1 января 2022 г. осуществляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Федеральной службы по аккредитации, или на бумажном носителе.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 30 ноября 2020 г. № 734/пр**

Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства

[Содержание](#)

Зарегистрировано в Минюсте России 18 декабря 2020 г. № 61581

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, №27, ст. 3477) и подпунктом 5.2.8 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2020, №43, ст. 6799), Приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года и действует до 1 сентября 2026 года.

3. Положения утверждаемого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа Порядка в части возможности подачи заявления и документов, необходимых для согласования специальных технических условий, получения результатов и информации о ходе рассмотрения заявления посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», вступают в силу 1 января 2022 года.

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Утвержден
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 28 октября 2020 г. № 651/пр

ПОРЯДОК формирования и ведения классификатора строительных ресурсов

***/.* Общие положения**

1. Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов (далее - Классификатор) осуществляется:

а) по результатам рассмотрения поступивших в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) заявок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, указанный в пункте 10 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №1, ст. 184; 2019, №21, ст. 2566), на включение в Классификатор, актуализацию в Классификаторе или исключение из Классификатора

[Содержание](#)

строительного ресурса (далее соответственно - заявка, заявитель, Перечень лиц, Правила мониторинга) и на основании заключений государственного учреждения, подведомственного Министерству (далее - Учреждение), о наличии (отсутствии) сметного норматива, сведения о котором включены в федеральный реестр сметных нормативов, предусматривающего использование строительного ресурса.

В случаях, предусмотренных пунктом 41 Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2019 г. №314/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2019 г., регистрационный № 57064), пунктом 98 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869) (далее соответственно - Методика № 314/пр и Методика № 326/пр), заявителями являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также юридические лица, не включенные в Перечень лиц;

б) на основании заключений Учреждения о целесообразности включения в Классификатор, актуализации в Классификаторе строительного ресурса (далее - заключение о целесообразности включения, актуализации строительного ресурса) по результатам рассмотрения представленных федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями документов, предусмотренных пунктом 27 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527) (далее - Порядок утверждения сметных нормативов);

в) по решению Министерства при наличии оснований, предусмотренных пунктом 27 настоящего Порядка.

2. Классификатор формируется, ведется и размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, является открытым и общедоступным для круглосуточного ознакомления и использования без взимания платы.

3. Классификатор не содержит сведения, составляющие государственную тайну

4. Классификатор формируется и ведется на русском языке. В случаях, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, информация может включаться в Классификатор с использованием букв латинского алфавита.

5. При формировании Классификатора строительные ресурсы распределяются по книгам, частям, разделам, группам.

6. Позиция Классификатора содержит следующую информацию:

а) код строительного ресурса, состоящий из кода Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008), размещенного на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://www.rst.gov.ru/> (далее - ОКПД 2 (КПЕС 2008)¹ и кода, сформированного Министерством с учетом расположения строительного ресурса в книге, части, разделе, группе Классификатора соответственно;

б) наименование строительного ресурса, формируемое в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

в) единица измерения строительного ресурса, указываемая согласно Общероссийскому классификатору единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97)² (при наличии).

7. В наименование строительного ресурса включаются сведения о потребительских свойствах и иных характеристиках строительного ресурса, в том числе функциональных, технических, качественных, эксплуатационных (при необходимости), для однозначной идентификации строительного ресурса, сформированные с учетом следующих требований:

а) в случае если указанные характеристики имеют количественную оценку, то используются единицы измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97) (при наличии);

б) в отношении каждой характеристики, имеющей количественную оценку указывается ее конкретное значение, исчерпывающий перечень конкретных значений, диапазоны допустимых значений (минимально либо максимально допустимые значения) или неизменяемые значения;

в) в отношении каждой характеристики, не имеющей количественной оценки, указывается исчерпывающий перечень свойств строительного ресурса, необходимых для идентификации строительных ресурсов в Классификаторе.

Не допускается включение в структуру наименования характеристик, указывающих на конкретного производителя, импортера или поставщика (наименование изготовителя, марки, выпускаемой конкретным производителем, технических характеристик, не предусмотренных действующей нормативно-технической документацией).

//. Направление заявок на включение в Классификатор, актуализацию в Классификаторе или исключение из Классификатора строительного ресурса

8. Заявители в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 настоящего Порядка направляют на бумажном или электронном носителях в Министерство заявку на включение в Классификатор, актуализацию в Классификаторе или исключение из Классификатора строительного ресурса, с приложением материалов, указанных в пунктах 9-12 настоящего Порядка (далее - материалы). Рекомендуемые образцы форм заявок на включение в Классификатор, актуализацию в Классификаторе или исключение из Классификатора строительного ресурса приведены в приложении к настоящему Порядку.

9. Материалы, прилагаемые к заявке на включение строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования в Классификатор:

а) пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости включения строительного ресурса в Классификатор, описание области(-ей) применения строительного ресурса, описание объекта(-ов) использования строительного ресурса, описание основных технических характеристик строительного ресурса, наименование нормативно-технической документации, предусмотренной Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2016, № 27, ст. 4229) (далее - нормативно-техническая документация), и (или) предварительного национального стандарта, стандартов организаций, технических условий и иную информацию, имеющую отношение, по мнению заявителя, к строительному ресурсу;

б) информация, характеризующая строительный ресурс:

— код (9 знаков) и наименование ОКПД 2 (КПЕС 2008), соответствующие виду

экономической деятельности по производству материального ресурса, машины и (или) механизма;

— наименование строительного ресурса, включающее потребительские свойства и иные характеристики строительного ресурса, в том числе функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики (при необходимости), для однозначной идентификации строительного ресурса, без указания на конкретного производителя (наименование изготовителя, марки, выпускаемой конкретным производителем, технических характеристик, не предусмотренных действующей нормативно-технической документацией);

— сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе (с указанием соответственно наименования юридического лица, фамилии, имени и отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, организационно-правовой формы, ИНН, юридического адреса юридического лица, места жительства индивидуального предпринимателя, телефона, адреса электронной почты (при наличии), адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), осуществляющих деятельность по производству в Российской Федерации или поставке в Российскую Федерацию строительного ресурса либо оптовой торговле строительным ресурсом (далее -производитель, импортер, оптовый поставщик);

в) технические руководства (инструкции) по эксплуатации строительного ресурса, чертежи конструктивных решений с использованием строительного ресурса, описание технологии применения (монтажа, установки и прочее) строительного ресурса;

г) нормативно-техническая документация, предварительный национальный стандарт, стандарты организаций, технические условия;

д) отпускная цена (цена реализации) строительного ресурса (в том числе за единицу измерения) с приложением обоснования (прайс-лист, коммерческое предложение, счет-фактура и прочее);

е) документы о сертификации в соответствии с требованиями технических регламентов (при наличии);

ж) единица измерения строительного ресурса;

з) переходные ключи (сопоставительные таблицы) соответствия кодов Классификатора позициям иных международных, российских и отраслевых систем классификации, справочников и каталогов (при наличии);

и) тип, наименование и реквизиты нормативно-технической документации, в которых установлены требования к соответствующему строительному ресурсу;

к) технические параметры и (или) характеристики строительного ресурса, указанные по степени убывания значимости технического параметра и (или) характеристики;

л) марка, модель или модификация в соответствии с нормативно-технической документацией;

м) масса нетто и масса брутто строительного ресурса, указанная за единицу измерения;

н) вид перевозок строительного ресурса (указываются возможные и рекомендуемые виды перевозки);

о) класс груза строительного ресурса;

п) наименование основного технического параметра или характеристики строительного ресурса;

р) единица измерения основного технического параметра или характеристики строительного ресурса;

с) значение основного технического параметра или характеристики строительного ресурса.

10. Материалы, прилагаемые к заявке на включение машин и механизмов в

Классификатор:

- а) материалы, предусмотренные подпунктами «а» - «з» пункта 9 настоящего Порядка;
- б) перечень основных узлов и агрегатов, составляющих машины и (или) механизмы;
- в) марка базы и рабочего органа;
- г) марка двигателя, отвечающего за рабочий орган машины и (или) механизма;
- д) мощность двигателя, отвечающего за рабочий орган машины и (или) механизма (для двигателей внутреннего сгорания указывается в лошадиных силах, для электродвигателей - в кВт, при работе от сжатого воздуха - в куб. м);
- е) расход энергоносителя (для двигателей внутреннего сгорания указывается в кг/ч, для электродвигателей - в кВт/ч, при работе от сжатого воздуха - в куб. м/ч);
- ж) тип энергоносителя (например, дизельное топливо, бензин, электроэнергия, сжатый воздух);
- з) объем гидравлической системы (указывается в литрах);
- и) тарифный разряд или уровень квалификации машинистов (указывается в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником либо профессиональным стандартом в случае если машину и (или) механизм обслуживает более чем один машинист, тогда в отдельных графах указываются разряды по каждому машинисту);
- к) габариты (в случае если машина и (или) механизм не габаритные, заявитель указывает параметры и размеры такой машины и (или) механизма);
- л) масса снаряженной машины и (или) механизма (указывается в тоннах).

11. Материалы, прилагаемые к заявке об актуализации строительного ресурса в Классификаторе:

а) пояснительная записка, содержащая наименование и код строительного ресурса, информацию о строительном ресурсе, требующую актуализации, обоснование необходимости и целесообразности актуализации строительного ресурса в Классификаторе (например, приведение наименования строительного ресурса в соответствие с действующей нормативно-технической документацией, однозначная идентификация продукции, производство, ввоз или оптовая реализация которой осуществляются юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, включенным в Перечень лиц, и наименование которой после направления заявки на включение строительного ресурса изменено);

б) актуализированные материалы, предусмотренные подпунктами «б», «г», «д» и «ж» пункта 9 настоящего Порядка.

12. Материалы, прилагаемые к заявке об исключении строительного ресурса из Классификатора:

а) пояснительная записка, содержащая наименование и код строительного ресурса, требующего исключения из Классификатора, обоснование необходимости и целесообразности исключения строительного ресурса из Классификатора (например, приостановка, замена или отмена действия нормативно-технической документации, подтверждение от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включенных в Перечень лиц, о прекращении производства или ввоза на территорию Российской Федерации соответствующего строительного ресурса);

б) материалы, подтверждающие необходимость и целесообразность исключения строительного ресурса из Классификатора.

13. Заявка с прилагаемыми к ней материалами представляется в Министерство на бумажном или электронном носителе в открытом формате, обеспечивающем возможность автоматизированной проверки документов, их сохранения на технических средствах и допускающей возможность поиска и копирования произвольного фрагмента текста средствами соответствующей программы для просмотра (в форматах *.doc, *.docx,

*.xls, *.xlsx, *.rtf, *.pdf- для документов с текстовым содержанием и в форматах *.dwg, *.dwx, *.jpg, *.jpeg, *.pdf - для документов с графическим содержанием).

14. Заявка с прилагаемыми к ней материалами, представляемая в Министерство на бумажном носителе, подписывается собственноручно заявителем (руководителем заявителя) или представителем заявителя по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Заявка с прилагаемыми к ней материалами должны быть структурированы, содержать их описание.

15. Заявка с прилагаемыми к ней материалами, представляемая в Министерство на электронном носителе, подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявителем (руководителем заявителя) или представителем заявителя по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Заявка с прилагаемыми к ней материалами должны быть структурированы, содержать их описание.

///. Рассмотрение заявок на включение в Классификатор, актуализацию в Классификаторе или исключение из Классификатора строительного ресурса и заключений Учреждения

16. Министерство в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления заявки с прилагаемыми к ней материалами осуществляет их рассмотрение на предмет комплектности и правильности оформления в соответствии с пунктами 8-15 настоящего Порядка.

17. В случае несоответствия заявки с прилагаемыми к ней материалами комплектности и правильности оформления в соответствии с пунктами 8 ÷ 15 настоящего Порядка, такие заявка и прилагаемые к ней материалы в срок, предусмотренный пунктом 16 настоящего Порядка, подлежат возврату заявителю без рассмотрения с указанием причины возврата.

Заявитель вправе доработать заявку с прилагаемыми к ней материалами и направить их на повторное рассмотрение в Министерство. Повторное рассмотрение заявки с прилагаемыми к ней материалами осуществляется Министерством в соответствии с настоящим Порядком.

18. При соответствии заявки с прилагаемыми к ней материалами комплектности и правильности оформления в соответствии с пунктами 8-15 настоящего Порядка, такие заявка и материалы рассматриваются Министерством в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их поступления.

Срок рассмотрения заявки с прилагаемыми к ней материалами может быть продлен Министерством в исключительных случаях, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, о чем Министерство письменно уведомляет заявителя по адресу электронной почты, а в случае отсутствия адреса электронной почты почтовым отправлением, с указанием оснований принятия такого решения.

19. Министерство в течение 12 (двенадцати) рабочих дней со дня поступления заявки с прилагаемыми к ней материалами, при их соответствии комплектности и правильности оформления в соответствии с пунктами 9н-12 настоящего Порядка, направляет их Учреждению для рассмотрения на предмет наличия (отсутствия) сметного норматива, сведения о котором включены в федеральный реестр сметных нормативов, предусматривающего использование строительного ресурса, и на предмет его синхронизации со сметными нормами и федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

20. Учреждение обеспечивает рассмотрение заявки с прилагаемыми к ней

материалами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления такой заявки с прилагаемыми материалами от Министерства в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка. В рамках рассмотрения заявки с прилагаемыми к ней материалами Учреждением осуществляется:

а) оценка достаточности указанных в заявке сведений о потребительских свойствах и иных характеристиках строительного ресурса для его однозначной идентификации со сметными нормами;

б) оценка необходимости актуализации действующих сметных норм и расценок для возможности использования (применения) строительного ресурса;

в) оценка необходимости актуализации действующих федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;

г) оценка необходимости уточнения единицы измерения строительного ресурса для возможности его применения в сметных нормах.

21. По результатам рассмотрения заявки с прилагаемыми к ней материалами Учреждением в предусмотренный пунктом 19 настоящего Порядка срок осуществляется подготовка и направление в Министерство заключения о наличии (отсутствии) сметного норматива, сведения о котором включены в федеральный реестр сметных нормативов, предусматривающего использование строительного ресурса, с одновременным возвратом заявки и прилагаемыми к ней материалами.

22. Не подлежит включению в Классификатор, актуализации в Классификаторе строительный ресурс в случае, если по результатам рассмотрения заявки с прилагаемыми к ней материалами Министерством выявлено одно из следующих оснований:

а) заявитель не включен в Перечень лиц, за исключением случаев, когда заявка направляется в соответствии с пунктом 41 Методики № 314/пр, пунктом 98 Методики № 326/пр;

б) отсутствует сметный норматив, сведения о котором включены в федеральный реестр сметных нормативов, предусматривающий использование строительного ресурса (при рассмотрении заявки на включение в Классификатор, актуализацию в Классификаторе строительного ресурса);

в) характеристики строительного ресурса не соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям (при рассмотрении заявки на включение в Классификатор, актуализацию в Классификаторе строительного ресурса);

г) в Классификаторе имеется строительный ресурс с аналогичными характеристиками, сведения о которых сформированы в Классификаторе с учетом требований, установленных в пункте 7 настоящего Порядка (при рассмотрении заявки на включение строительного ресурса в Классификатор);

д) в заявке указан ресурс, предусмотренный пунктом 23 настоящего Порядка.

23. Не подлежат включению в Классификатор следующие ресурсы:

а) ресурсы, имеющие отклонение от нормализованных технических характеристик, а также типоразмеров, предусмотренных государственными и отраслевыми стандартами или техническими условиями, изготавливаемые по особому требованию заказчика (нетиповые (нестандартизированные) ресурсы);

б) ресурсы, изготовленные в разовом порядке, по единичным заказам, применяемые лишь в силу особых технических решений в проекте на строительство (индивидуальное изготовление);

в) ресурсы, снятые с производства.

24. В случае если по результатам рассмотрения заявки с прилагаемыми к ней материалами выявлены основания, предусмотренные пунктом 22 настоящего Порядка, Министерство в течение предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка срока письменно уведомляет заявителя по адресу электронной почты, а в случае отсутствия адреса электронной почты почтовым отправлением, о том, что строительный ресурс не подлежит включению в Классификатор, актуализации в Классификаторе с указанием соответствующего основания.

25. В случае если по результатам рассмотрения заявки с прилагаемыми к ней материалами отсутствуют основания, предусмотренные пунктом 22 настоящего Порядка, Министерство в течение предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка срока письменно уведомляет заявителя по адресу электронной почты, а в случае отсутствия адреса электронной почты почтовым отправлением, о том, что строительный ресурс подлежит включению в Классификатор, актуализации в Классификаторе.

26. В случае если в заявках с прилагаемыми к ним материалами содержатся недостатки технического и (или) редакционного характера, Министерство имеет право самостоятельно устранять данные недостатки, не влияющие на характеристики строительного ресурса.

27. Строительный ресурс подлежит исключению Министерством из Классификатора в случае непредставления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, включенными в Перечень лиц, предусмотренной подпунктами «а», «б» и «з» пункта 3 Правил мониторинга информации в сроки, установленные пунктом 18 Правил мониторинга, в течение 1 календарного года со дня включения в Классификатор, актуализации в Классификаторе строительного ресурса.

28. При поступлении в Учреждение документов, предусмотренных подпунктом «б» пункта 1 настоящего Порядка, Учреждение обеспечивает подготовку и направление в Министерство заключения о целесообразности включения, актуализации строительного ресурса, а также включает сведения о производителе, импортере или оптовом поставщике строительного ресурса в Перечень лиц в соответствии с пунктом 13 Правил мониторинга. Заключение о целесообразности включения, актуализации строительного ресурса должно содержать наименование строительного ресурса и предполагаемое место строительного ресурса в Классификаторе (книга, часть, раздел, группа) (в случае включения строительного ресурса в Классификатор) или код строительного ресурса (в случае актуализации в Классификаторе строительного ресурса).

Заключение о целесообразности включения, актуализации строительного ресурса направляется в Министерство одновременно с заключением о наличии (отсутствии) сметных нормативов, предусмотренного пунктом 39 Порядка утверждения сметных нормативов.

29. Включение строительного ресурса в Классификатор, актуализация в Классификаторе и (или) исключение из Классификатора осуществляется ежеквартально приказом Министерства.

30. Представленные заявителем в Министерство заявки с прилагаемыми к ней материалами и заключения Учреждения о наличии (отсутствии) сметного норматива, сведения о котором включены в федеральный реестр сметных нормативов, предусматривающего использование строительного ресурса, о целесообразности включения, актуализации строительного ресурса хранятся в Министерстве в течение пяти лет.

31. Копии заявки с прилагаемыми к ней материалами, находящиеся на хранении в Министерстве, предоставляются заявителю при наличии письменного обращения заявителя.

32. В целях устранения недостатков технического и (или) редакционного характера, а

также иных изменений, не влияющих на применение сметных нормативов, Министерство вправе в инициативном порядке, в том числе с учетом поступивших предложений Учреждения, принять решение о внесении изменений в Классификатор.

¹ Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 г. № 14-ст.

² Утвержден постановлением Госстандарта России от 26 декабря 1994 г. № 366 (М.. ИПК Издательство стандартов, 1995).

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19 января 2021 г. № 48-р

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» «Градостроительная деятельность» (далее - план).

2. Руководителям федеральных органов исполнительной власти, ответственных за реализацию плана:

— обеспечить реализацию плана;

— ежемесячно, до 5-го числа, обеспечивать в модуле по управлению реализацией планов государственной автоматизированной информационной системы «Управление» ввод и актуализацию информации о ходе реализации плана.

3. Признать утратившим силу раздел II плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 3, ст. 266).

4. Реализация настоящего распоряжения осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников федеральных органов исполнительной власти, а также бюджетных ассигнований федерального бюджета, предусмотренных этим органам на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 02.02.2021 г № 2021-02/П811

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в ФЕВРАЛЕ 2021 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ФЕВРАЛЬ 2021 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,018	1,023	1,029	1,034	1,039	1,044	1,049	1,052	1,056	1,058
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,062	1,066	1,069	1,073	1,076	1,083	1,089	1,092	1,094	1,102	1,107	1,119

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,017	1,026	1,035	1,044	1,051	1,060	1,066	1,073	1,077	1,082	1,086
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,090	1,094	1,099	1,102	1,106	1,115	1,120	1,124	1,126	1,134	1,139	1,151

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 28-р от 26.02.2021

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 20-р от 29.01.2021

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

- 1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования,

предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных- строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-12 от 25.02.2021**

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 173. Сборник № 02/2021, февраль 2021 г.

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с февраля 2021 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 173. Сборник № 02/2021, февраль 2021 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов

Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 8 февраля 2021 г. N 37

"О внесении изменений в Указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 18 декабря 2018 г. N 477 "Вопросы Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания"

В соответствии со статьей 83 Конституции Республики Северная Осетия-Алания постановляю:

1. Внести в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания, утвержденное Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 18 декабря 2018 г. N 477 "Вопросы Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания", следующие изменения:

в пункте 10:

в подпункте 2 слова "частями 1 - 3 статьи 32" заменить словами "частью 3 статьи 32";

в подпункте 5 слова "частями 1 - 3 статьи 32" заменить словами "частью 3 статьи 32";

дополнить подпунктом 35.2 следующего содержания:

"35.2) рассматривает и согласовывает условия водопользования по вопросу их соответствия схемам территориального планирования в случае, если акватория водного объекта прилегает к землям населенных пунктов;"

дополнить подпунктом 35.3 следующего содержания:

"35.3) обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности;"

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава Республики Северная Осетия-Алания
г. Владикавказ, 8 февраля 2021 г., N 37

В. Битаров

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

[Содержание](#)

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 декабря 2020 г. № 422-р
г. Архангельск

Об утверждении сборника средних сметных цен Архангельской области за четвертый квартал 2020 года

В соответствии с подпунктами 23 и 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, и в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, выделяемых в форме капитальных вложений:

1. Утвердить прилагаемый Сборник средних сметных цен Архангельской области за четвертый квартал 2020 года (далее - Сборник), разработанный государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

2. Государственному автономному учреждению Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» в своей деятельности руководствоваться прилагаемым Сборником.

3. Рекомендовать заказчикам и другим организациям, осуществляющим деятельность в сфере строительства на территории Архангельской области, к использованию прилагаемый Сборник.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности

министра строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 июня 2020 года N 280

Об утверждении экономически эффективных транспортно-логистических схем доставки строительных грузов до центров ценовых зон и населенных пунктов муниципальных образований Чукотского автономного округа, включенных в состав ценовых зон, для расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства

В соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года N 326/пр, Правительство Чукотского автономного округа постановляет:

1. Утвердить экономически эффективные транспортно-логистические схемы доставки строительных грузов до центров ценовых зон и населенных пунктов муниципальных образований Чукотского автономного округа, включенных в состав ценовых зон, для расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

[Содержание](#)

**Постановление Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2020
г. N 300**

**"О внесении изменений в государственную программу Республики Дагестан
"Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан"**

Правительство Республики Дагестан постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Дагестан "Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан", утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. N 661 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, N 8, ст. 439; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2016, 19 мая, N 05002001239; 24 мая, N 05002001460. N 05002001470; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 16 сентября. N 0500201609160005; 3 ноября. N 0500201611030001; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2017, 10 января, N 05002002121; 24 марта, N 05002002300; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 7 июля, N 0500201707070010; 18 июля, N 0500201707180005, N 0500201707180013; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2017, 31 октября, N 05002002624; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 5 февраля. N 0500201802050019; 24 апреля, N 0500201804240006; 17 мая, N 0500201805170013; 29 декабря. N 0500201812290004; 2019, 24 мая, N 0500201905240001; 31 октября, N 0500201910310004; 25 декабря 0500201912250029; 2020, 28 июля, N 0500202007280014).

Председатель Правительства Республики Дагестан

А. Амирханов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24 сентября 2019 г. № 382-пр
г. Хабаровск**

**Об утверждении Перечня центров ценовых зон (ценовых зон) в сфере
ценообразования в строительстве Хабаровского края**

В соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 июня 2019 г. № 326/пр, в целях определения сметной стоимости объектов капитального строительства по муниципальным образованиям Хабаровского края Правительство края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень центров ценовых зон (ценовых зон) в сфере ценообразования в строительстве Хабаровского края (далее - Перечень).

2. Министерству строительства края обеспечить расчет индексов изменения сметной стоимости объектов капитального строительства по ценовым зонам в соответствии с Перечнем.

Губернатор, Председатель Правительство края

С.И. Фургал

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 ноября 2019 года N 432-п

О Перечне центров ценовых зон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года N 326/пр, в соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

постановляет:

Утвердить Перечень центров ценовых зон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства согласно приложению.

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Н.В.КОМАРОВА

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 августа 2020 года N 683-пп

Об установлении центров ценовых зон Иркутской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

В целях достоверного определения сметной стоимости строительства в Иркутской области, с учетом транспортно-логистических схем доставки строительных материалов для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в муниципальных образованиях Иркутской области, в соответствии с пунктами 3, 75 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года N 326/пр, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Установить центры ценовых зон Иркутской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (прилагаются).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете "Областная", сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области" (ogirk.ru), а также на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Иркутской области –
Председатель Правительства Иркутской области

К.Б.ЗАЙЦЕВ

Закон Калининградской области от 29 января 2021 г. N 515

"О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области"

*Принят Калининградской областной Думой
шестого созыва 28 января 2021 г.*

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года N 328, от 11 ноября 2014 года N 359, от 25 ноября 2015 года N 472, от 11 апреля 2016 года N 519, от 19 декабря 2016 года N 43, от 30 марта 2017 года N 57, от 28 ноября 2017 года N 116, от 24 апреля 2018 года N 161, от 21 сентября 2018 года N 204, от 24 декабря 2018 года N 244, от 1 июля 2019 года N 302, от 1 июля 2019 года N 308, от 7 октября 2019 года N 318, от 9 декабря 2019 года N 365, от 22 декабря 2020 N 500) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"4) установление порядка разработки и утверждения исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, а также установление порядка утверждения органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;"

2) пункт 3 дополнить подпунктом 3.5 следующего содержания:

"3.5) разработка и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;"

2. Статью 9 признать утратившей силу.

3. В подпункте 4 пункта 2 статьи 12 слова "замена входных наружных дверей," заменить словами "ремонт, замена входных наружных дверей, замена".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области
г. Калининград, 29 января 2021 года, N 515

А.А. Алиханов

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 сентября 2020 года N 472-П

**Об утверждении перечня ценовых зон (центров ценовых зон) в Республике
Карелия**

*Документ утратил силу с 20 октября 2020 года на основании
Постановления Правительства Республики Карелия от 20 октября 2020 года N*

[Содержание](#)

506-П

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", пунктом 75 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года N 326/пр, Правительство Республики Карелия постановляет:

Утвердить прилагаемый перечень ценовых зон (центров ценовых зон) в Республике Карелия.

Глава Республики Карелия

А.О.Парфенчиков

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день, наш сотрудник оформляет кредит на строительство дома. Банк поставил условие, чтобы кредитные деньги перечислили на расчетный счет подрядной организации, которая будет выполнять строительство. Если эта организация работает на общей системе, то на полученные от банка средства необходимо будет начислить НДС, верно?

Ответ.

Добрый день! Да, все верно. Сумма денег по подрячному договору, которую фирма получает от банка идет с учетом НДС.

Ответ дан по состоянию на 01.02.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

В расценках на прокладку медных трубопроводов по сборнику ТЕР16-09-001 учтен монтаж креплений. Медная трасса крепится на металлоконструкциях из перфощвеллера и шпильки. Вопрос: Нормами сборника ТЕР16 Трубопроводы внутренние учтен монтаж металлоконструкций для крепления трубопроводов или монтаж металлоконструкций нужно учитывать отдельно по нормам сборника ТЕР 9 Строительные металлические конструкции?

Ответ.

Совершенно верно, в 16 м сборнике учтен полный комплекс основных и вспомогательных работ по прокладке трубопроводов, включая сверление или пробивку отверстий для креплений, установку креплений и опор под трубопроводы с приваркой или пристрелкой их к несущим конструкциям или закладным деталям.

Если несущие конструкции отсутствуют и монтируются Вами отдельно, то они учитываются в смете дополнительно.

Ответ дан по состоянию на 10.02.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Отмена старых методик по косвенным затратам

Уважаемые клиенты и партнеры!

Согласно [приказу Минстроя от 21 апреля 2021 года №245/пр](#), методики по косвенным затратам МДС 81-25.2001 по сметной прибыли и МДС 81-33.2004 по накладным расходам признаны не подлежащими применению с 01 июля 2021 года.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
23.04.2021

Внедрение BIM получает новый импульс

Уважаемые клиенты и партнеры!

В ходе оглашения послания к Федеральному собранию 21 апреля 2021 года Президент РФ Владимир Путин дал поручение правительству подготовить план перехода на повсеместное использование цифрового проектирования в строительстве:

"Строительство новых объектов должно идти на качественно новом уровне. Прошу правительство подготовить четкий пошаговый план сквозного повсеместного использования цифрового проектирования, производства и внедрения самых передовых энергоэффективных материалов"

Источник: <https://wizardsoft.ru>
22.04.2021

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №33

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 14.04.2021 № 80-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№33:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И12».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.04.2021

Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.74

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта PlanWIZARD версия 2.74.1.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 19 апреля 2021 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.04.2021

Методики по косвенным затратам вступили в силу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о внесении в [Федеральный реестр сметных нормативов](#) новых методик по накладным расходам и сметной прибыли. Новые нормативы применяются при составлении сметной документации с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых Минстроем России начиная со II квартала 2021 года. Старые методики (33-ий и 25-ый МДСы) также помечены как действующие - они применяются при составлении сметной документации с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых Минстроем России до I квартала 2021 года (включительно). Ожидаемый срок их отмены – до 01.07.2021 года.

Для получения обновления базы косвенных затрат присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании: <https://wizardsoft.ru>

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.04.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (448) за апрель 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (448) за апрель 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.04.2021

[Содержание](#)

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: 18 мая 2021 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, А0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.04.2021 - 30.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
12.05.2021 - 07.06.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

[Содержание](#)

21.05.2021 - 28.05.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,

10 500 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

[Содержание](#)

26.04.2021 - 27.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.04.2021 - 28.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из

модулей отдельно:

- **AUTOCAD** для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах
- Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс повышения квалификации «Информационное проектирование BIM» (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3D MAX)

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит. Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM» и международный сертификат компании Autodesk.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

Блок 1: Autodesk Revit

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;
- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

Блок 2: Autodesk Navisworks

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

Блок 3: Autodesk 3ds Max

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и

сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- **очное участие: 10 000 руб.**
- **участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
31.05.2021 - 01.06.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к **сметной**

[Содержание](#)

[программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя.**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР**» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

Экспресс-курс – это курс краткосрочной подготовки, предназначенный для специалистов сферы ценообразования и сметного нормирования, имеющих базовые знания по строительной специальности и желающих получить Удостоверение о повышении квалификации с актуализацией своего уровня теоретических знаний в сжатые сроки. Программа курса актуализирована с учетом Приказа Минстроя №421.

Экспресс-курс рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет

[Содержание](#)

слушателям в интенсивном режиме обновить свои знания и получить **Удостоверение о повышении квалификации**.

В ходе курса программное обеспечение по составлению смет не изучается.

Стоимость обучения: 10 000 рублей - очно для юр. лиц,

9 000 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к сметной программе с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс: 19.05.2021 - 04.06.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! AUTOCAD 3D	28.04.2021 - 28.04.2021 10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! Учет в сметах затрат на строительство временных зданий и сооружений, удорожание работ в зимнее время. Приказ 332/пр от 19.06.2020 (Цикл семинаров "Последние изменения 2021")	29.04.2021 - 29.04.2021 10:00 - 13:00 Чт	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
Аттестация	01.05.2021 - 31.05.2021 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6300	-
		Юр. лица	6300	-
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор	12.05.2021 - 07.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.	12.05.2021 - 31.05.2021 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	16000	-
Сметное дело в строительстве	17.05.2021 - 28.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Сметное дело в строительстве	17.05.2021 - 02.07.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
NEW! Вебинар-практикум «Составление сметной документации на системы электросвязи»	19.05.2021 - 19.05.2021 10:00 - 13:00 Ср	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор	21.05.2021 - 28.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	22.05.2021 - 05.06.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000

Сметное дело в строительстве	22.05.2021 - 27.06.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	25.05.2021 - 04.06.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	31.05.2021 - 01.06.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! Astra Linux. Расширенное администрирование ALSE-1603	04.05.2021 - 07.05.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	32000
		Юр. лица	32000	32000
NEW! Astra Linux. Сетевое администрирование. ALSE-1604	11.05.2021 - 14.05.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	32000
		Юр. лица	32000	32000
NEW! Python для системных администраторов	17.05.2021 - 21.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	20000
		Юр. лица	24000	22000
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс	19.05.2021 - 04.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
Системный администратор	24.05.2021 - 28.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	12000
		Юр. лица	16000	14000
Механизмы тестирования программного кода	31.05.2021 - 21.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	15000	13000
		Юр. лица	20000	17000
Администрирование FreeBSD (Базовый курс)	31.05.2021 - 04.06.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

[Содержание](#)

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**

- 30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
- 35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!