

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2019 года

Выпуск 4 (382)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
В НОПРИЗ доработают свои разделы Стратегии — 2030	5
Энергоэффективность зданий поддержат стандартом	5
Совет НОПРИЗ решил расстаться с двумя проектными СРО и назначил дату съезда	6
Ростехнадзор подвёл итоги проверок СРО	7
Антон Мороз выступил на пленарной сессии XVII Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век»	7
Минстрой обсуждает введение обязательной мебелировки новостроек в сегменте «стандарт»	9
214-ФЗ опять будут править	9
За три дня за компенсациями обратились более 2 тысяч обманутых дольщиков	10
Российским городам рассчитают IQ	10
Центробанк: в случае банкротства банка владельцы счетов эскроу смогут получить не более 10 млн рублей	11
Минстрой проверит нацобъединения дистанционно	12
Минстрой предложил субсидировать проектное финансирование	12
Дмитрий Медведев: По-хорошему, нам нужно отказываться от долевого строительства на будущее, чтобы вообще ничего таким образом не строилось	13
Минстрой выбрал роль мотиватора	13
В России создан фонд для строительства новых дорог в размере 80 млрд рублей	14
В России дан старт ежегодному конкурсу новостроек	15
Фонд защиты дольщиков начал прием заявлений на компенсации по 30 долгостроям в семи регионах России	15
Банк ДОМ.РФ ввел новые мобильные сервисы для покупателей жилья по счетам эскроу	16
Минстрой запустил BIM-пилот отечественного производства	16
НОСТРОЙ проведет тематические круглые столы накануне Всероссийского съезда строительных СРО	17
Застройщиков школ и детских садов обяжут применять информационное моделирование	18
Смольный не хочет согласовывать с ЮНЕСКО строительство в историческом центре	18
В Петербурге состоялась Окружная конференция членов НОСТРОЙ	19
Петербург переходит на BIM	20
В Петербурге наградили строительных мастеров	21
На стройках Москвы применяют цифровую систему контроля	22
Две столичных проектных СРО могут покинуть госреестр	22
В Москве по-умному будут распознавать самострой	23
В Екатеринбурге прошла окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО	24
В Кемеровской области новая СРО	24
Глава Башкирии пригрозил застройщикам вытеснением с рынка	24
Хабаровский край: Требуются геодезисты, архитекторы и проектировщики	25
Приволжские СРО провели окружную конференцию	26
Законодательство	27
Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2019 г. N 1192	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 августа 2019 г. N 1854-р	27
ПИСЬМО от 22 августа 2019 г. N 30618-ТБ/02	28

Письмо № 30521-ОГ/09 от 20.08.2019.....	29
ПИСЬМО от 16 августа 2019 г. № 29926-ВК/03	30
Регионы	32
ПИСЬМО от 30.09.2019 г № 2019-09/П777	32
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-57 от 25.09.2019	34
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-56 от 25.09.2019	34
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-53 от 13.09.2019	35
Письмо № 03-4232 от 26.08.2019.....	36
Письмо № 03-3518 от 17.07.2019.....	37
ПРОТОКОЛ № 3 от 27.09.2019	37
Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 18 сентября 2019 г. N 45	40
Закон Челябинской области от 3 сентября 2019 г. N 933-ЗО.....	41
Приказ Министерства экономического развития Республики Хакасия от 6 августа 2019 г. N 050-37-П	42
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 августа 2019 г. N 305-п.....	42
Постановление Правительства Калужской области от 12 сентября 2019 г. N 576.....	43
Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 сентября 2019 г. N 611	44
Постановление Правительства Красноярского края от 27 августа 2019 г. N 443-П	45
Приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 29 августа 2019 г. N 430	46
Постановление Правительства Мурманской области от 30 августа 2019 г. N 410-ПП	48
Консультации и разъяснения	50
Новости компании и наших партнеров.....	53
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за ноябрь 2019 года	53
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (381) за ноябрь 2019 года.....	53
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	53
Обучение	55
Черная пятница в ИПАП!.....	55
Бесплатный вебинар «Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»	55
ВIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВIM-моделирования в ИПАП	56
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	56
Курсы обучения в ИПАП.....	57
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	59
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	59
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	60
Техническая поддержка	62

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 18 по 22 ноября 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу общей нормативной документации добавлены: приказ Минстроя от 04.09.2019 № 506-пр, приказ Минстроя от 04.09.2019 № 514/пр, приказ Минстроя от 04.09.2019 № 516-пр, приказ Минстроя от 04.09.2019 № 518-пр.
2. Обновлена тех.часть проектных работ (ПР-2001). Обновлен сборник МРР-1.1-16 согласно приказу от 29.09.17 № МКЭ-ОД/17-48.

Созданы базы:

1. **Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент строителя за ноябрь 2019.**
2. Новые технологии в строительстве Книга 7 (к ФЕР ред. 2017).
3. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 11.2019) v4.0.
4. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за ноябрь 2019.
5. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за ноябрь 2019.
6. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017г.) Москва бюджет за октябрь 2019.
7. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014г.) за октябрь 2019.
8. Индексы к ФЕР ред. 2017 Москва октябрь 2019 (Стройинформресурс).
9. Каталог текущих цен Московская область ноябрь 2019.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 ноябрь 2019.
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2017) для Московской области за ноябрь 2019.
12. Созданы базы тех.частей с региональными индексами по видам строительства за 3 квартал 2019 года для Архангельской области, Псковской области, Вологодской области, Ростовской области.
13. Созданы базы тех.частей с региональными индексами по видам строительства за 4 квартал 2019 года для Рязанской области, Воронежской области.

В НОПРИЗ доработают свои разделы Стратегии — 2030

Комитет НОПРИЗ по экспертизе и аудиту утвердил план работы на 2020 год и одобрил результаты участия национального объединения в работе над Стратегией развития строительной отрасли до 2030 года.



На заседании, состоявшемся 20 ноября, членам комитета были представлены материалы раздела «Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания», вошедшие в проект Стратегии, а также доклад о Концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, послужившей основой целого ряда разделов Стратегии. Как отметил Кирилл Холопик, в процессе работы над этой Концепцией были учтены все поступившие от профсообщества предложения, и большая часть из них вошла в соответствующий раздел Стратегии-2030. В частности, была проделана серьезная работа по анализу «узких» мест в законодательстве и даны предложения по внесению изменений в документы, регламентирующие процесс внедрения и использования в проектно-строительной отрасли технологий информационного моделирования.

Члены комитета одобрили представленные материалы, отметив, что обсуждение разделов Стратегии 2030, которые касаются деятельности НОПРИЗ, необходимо продолжить и с Минстроем, и с Аналитическим центром при Правительстве РФ.

Далее комитет ознакомился с приглашением Минпромторга поучаствовать в «регуляторной гильотине» по отдельным правовым актам эпохи СССР, отреагировал на предложение Союза «РОДОС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ» разработать сметные нормативы на проектные и непроjektные работы при строительстве автодорог решением обратиться за этим в Минстрой и обсудил резолюции недавно прошедших мероприятий — рабочего совещания представителей проектных СРО Уральского федерального округа и конференций («Актуальные вопросы цифровизации строительной отрасли в рамках реализации Стратегии развития строительной отрасли 2030» и «Роль инженерных изысканий в развитии строительной отрасли»).

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2019

Энергоэффективность зданий поддержат стандартом

В Национальном объединении строителей решили заполнить брешь в национальной системе стандартов по обеспечению контроля за реализацией государственной политики в области повышения энергоэффективности объектов капитального строительства и взялись за разработку стандарта «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности».



Об этом на XVII Международном конгрессе «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология» сообщил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

Актуальность данного документа уже высоко оценили в Департаменте градостроительной политики Москвы, отметил Антон Мороз. По его словам, новый стандарт снизит риски застройщиков в области энергоэффективности: в нём содержится методика проведения натуральных испытаний и оценки соответствия показателей энергетической эффективности при вводе в эксплуатацию жилых и общественных зданий. В настоящее время проект стандарта проходит завершающие процедуры согласования и утверждения.

Затем представитель НОСТРОЙ переключился на тему цифровизации строительной отрасли, в чём в нацобъединении пока что не преуспели. Впрочем, это не помешало спикеру рассказать о внедрении информационных технологий практически во все бизнес-процессы и в градостроительные процедуры, о формировании поисково-справочных платформ и внедрении BIM на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства. Он напомнил, что перевод процедур в сфере строительства в цифровой формат предусмотрен нацпроектом «Жильё и городская среда» и планом мероприятий «Трансформация делового климата», перечислил недостатки существующей системы градостроительных процедур в цифровом формате и представил план мероприятий по внедрению BIM-технологий.

После доклада на пленарной сессии вице-президент НОСТРОЙ поучаствовал в открытии выставки продукции ведущих предприятий страны, отметив, что «такие мероприятия позволяют вводить в отрасль новые, современные инновационные, энергоэффективные технологии и оборудование и продвигать их до внедрения непосредственно в строящиеся объекты».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2019

Совет НОПРИЗ решил расстаться с двумя проектными СРО и назначил дату съезда



VIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в сфере строительного проектирования и инженерных изысканий состоится 20 и 21 апреля в столичной гостинице «Рэдиссон Славянская», а с февраля 2020 года по утверждённому графику начнут работу предсъездовские окружные конференции. Таково решение Совета НОПРИЗ, заседавшего в минувший четверг.

Члены Совета обсудили ряд оргвопросов, связанных с проведением съезда, утвердили материалы для раздела «Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания» Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и Концепцию внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, а также выразили готовность продолжить работу над качественным наполнением порученных НОПРИЗ разделов Стратегии.

По просьбе координаторов НОПРИЗ в федеральных округах Совет решил изменить Положение об окружных контрольных комиссиях и во избежание конфликта интересов не допускать в них участие представителей СРО, у которых существуют проблемы с соответствием требованиям законодательства. Необходимый для этого документ проработает и представит на утверждение аппарат национального объединения.

Затем Совет НОПРИЗ согласился с исключением из госреестра Ассоциации «Межрегионпроект» и Союза «Национальная организация проектировщиков». Судьбу Ассоциации «СПЕЦПРОЕКТОБЪЕДИНЕНИЕ» члены Совета решат в другой раз – после завершения проверки Ростехнадзора. Кроме того, Совет утвердил заключения о возможности внесения в госреестр ассоциаций «Объединение строительно-проектных организаций» и «СФЕРА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2019

Ростехнадзор подвёл итоги проверок СРО

Ростехнадзор отчитался о результатах контрольно-надзорных мероприятий (т.е. проверок), проведённых за 9 месяцев в отношении строительных, проектных и изыскательских СРО. Проект соответствующего доклада опубликован на сайте ведомства.



За этот срок Ростехнадзор провёл 50 внеплановых проверок, организованных по поручению зампреда правительства РФ Дмитрия Козака от 13 сентября 2017 г. Основные нарушения, которыми по-прежнему грешат саморегулируемые организации, — несоблюдение требований законодательства РФ при разработке внутренних документов и нарушение требований Градкодекса к формированию и размещению компфондов на спецсчетах в уполномоченных банках. Ещё 72 внеплановые проверки Ростехнадзор провёл в целях контроля за исполнением СРО ранее выданных предписаний.

За истекший период госреестр покинули 12 СРО — 4 строительных, 7 проектных и 1 изыскательская. Пять из них были исключены из реестра на основании собственного заявления, семь – на основании заключения соответствующего нацобъединения.

По итогам анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований при осуществлении федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций строительного комплекса Ростехнадзором не выявлено.

Кстати, 15% проверенных СРО не согласились с вынесенными Ростехнадзором предписаниями и попытались оспорить их в Арбитражном суде. И, как отмечают эксперты, «в целом судебная практика по вопросу размещения средств компенсационных фондов складывается в пользу саморегулируемых организаций».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2019

Антон Мороз выступил на пленарной сессии XVII Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век»



21 ноября 2019 года в Санкт-Петербурге в рамках Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология» прошла пленарная сессия «Энергоэффективность при реализации нацпроектов: нормативное

[Содержание](#)

регулирование, технологическое обеспечение и международный опыт». Национальное объединение строителей на конгрессе и пленарной сессии представлял вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Он зачитал приветствие президента НОСТРОЙ Антона Глушкова в адрес организаторов и участников конгресса.

В своем обращении Антон Глушков отметил, что применение энергосберегающих технологий позволяет сократить затраты на возведение и эксплуатацию зданий, что особенно важно в рамках выполнения нацпроекта «Жилье и городская среда», при решении задач снижения себестоимости строительных объектов и повышения энергоэффективности объектов социальной сферы, а также при переходе на ресурсный метод ценообразования. Президент НОСТРОЙ выразил уверенность, что участники конгресса в ходе дискуссий предложат конструктивные и профессиональные решения, и пожелал им продуктивной и успешной работы.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз в своем выступлении отметил, что сегодня в России отсутствуют документы по стандартизации национального уровня, обеспечивающие контроль за реализацией государственной политики в области повышения энергоэффективности зданий. Он сообщил, что для снижения рисков застройщиков в этой области НОСТРОЙ разрабатывает стандарт «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности». Департамент градостроительной политики Москвы уже отметил актуальность и важность этого документа, который содержит методику проведения натурных испытаний и оценки соответствия показателей энергетической эффективности при вводе в эксплуатацию жилых и общественных зданий. В настоящее время проект стандарта проходит завершающие процедуры согласования и утверждения.

Далее Антон Мороз рассказал о развитии цифровизации строительной отрасли: внедрении информационных технологий практически во все бизнес-процессы и в градостроительные процедуры, о формировании поисково-справочных платформ, внедрение технологии информационного моделирования ОКС на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства. Спикер отметил, что перевод процедур в сфере строительства в цифровой формат предусматривается паспортом национального проекта «Жилье и городская среда» и планом мероприятий «Трансформация делового климата».

Также в своем докладе Антон Мороз перечислил недостатки существующей системы осуществления градостроительных процедур в цифровом формате, представил информационные системы хранения информации от ОКС на всех стадиях жизненного цикла и план мероприятий по внедрению BIM-технологий.

После пленарной сессии состоялось торжественное открытие выставки продукции ведущих предприятий и компаний. Выступивший с приветствием от имени НОСТРОЙ Антон Мороз отметил: «Такие мероприятия позволяют вводить в отрасль новые, современные инновационные, энергоэффективные технологии и оборудование и продвигать их до внедрения непосредственно в строящиеся объекты».

Источник: <http://nostroy.ru>
21.11.2019

Минстрой обсуждает введение обязательной мебелировки новостроек в сегменте «стандарт»



В Минстрое обсуждается инициатива, по введению нового требования для застройщиков, согласно которому все квартиры в новых домах в сегменте стандартного жилья должны будут сдаваться не только с чистовой отделкой, но и с мебелью, а также сантехникой.

Как сообщают «Известия», с соответствующей инициативой выступила Ассоциация предприятий мебельной и деревообрабатывающей отрасли.

Пока что в Минстрое нет однозначного решения о необходимости комплектования стандартного жилья мебелью, тем более, что реализация идеи помимо плюсов (квартира сразу готова к заселению, а цена мебелировки включается в ипотеку) принесет и целый ряд минусов.

Так, по оценкам разных экспертов, которые приводит источник, цена квадратного метра квартир, в случае их обязательного оборудования сантехникой и минимальным набором мебели (к примеру — встроенной кухонной), возрастает на 15-17 тысяч рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.11.2019

214-ФЗ опять будут править



Депутаты Госдумы Николай Николаев и Александр Якубовский внесли в парламент очередные поправки в закон о долевом строительстве.

Документ устанавливает основания для исключения объектов строительства из реестра проблемных и предусматривает возможность в случае банкротства девелопера осуществлять выплаты гражданам (включая членов ЖСК) вне зависимости от уплаты застройщиком взносов

в компенсационный фонд.

Также депутаты предлагают наделить Фонд защиты прав дольщиков функциями застройщика и технического заказчика при достройке объектов девелоперов-банкротов, передав ему права и обязанности некоммерческой организации фонда, выполняющей сейчас эти задачи.

Документ также предусматривает исключение из Градостроительного кодекса РФ требования о получении градостроительных планов образованных и изменённых земельных участков в случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем уже получены градостроительный план и разрешение на строительство, или выделения из такого земельного участка других участков.

Кроме того, законопроект предполагает внесение изменений в закон о банкротстве, которые установят для арбитражного управляющего сроки подготовки документов, необходимых для принятия Фондом решения о финансировании стройки, уточнят требования к аккредитации арбитражных управляющих и установят годовой запрет на получение ими аккредитации при её аннулировании. В свою очередь Фонд сможет обратиться с ходатайством в арбитражный суд об отстранении арбитражного управляющего в связи с аннулированием его аккредитации.

Также депутаты предлагают распространить закон о банкротстве в действующей редакции на дела о банкротстве застройщиков, возбуждённые до 1 января 2018 года (до

вступления в силу положений закона о Фонде дольщиков), если в таких делах о банкротстве не начались расчёты с кредиторами третьей очереди.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2019

За три дня за компенсациями обратились более 2 тысяч обманутых дольщиков

Три дня назад Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства объявил о начале приема заявлений на выплату компенсаций дольщикам 30 российских долгостроев. Решение о выплатах по этим объектам было принято на состоявшемся Наблюдательном совете Фонда.



Сегодня представители Фонда сообщили, что на подачу заявлений на получение выплат обратилось уже более 2 тысяч дольщиков.

Всего будут восстановлены права 3,5 тысяч дольщиков, таким образом на сегодняшний день уже подано около 60% всех заявок.

Выплату, для получения которой необходимо подготовить оригинал документа, удостоверяющего личность, а также выписку из реестра требований кредитора, будет осуществлять АО «Банк ДОМ.РФ».

Компенсация будет начисляться «в размере стоимости указанного помещения, рассчитанной как произведение общей площади, не превышающей 120 кв. метров, и рыночной стоимости квадратного метра равнозначного жилого помещения на первичном рынке на момент выплаты возмещения, но не менее уплаченной стоимости договора».

В Ленинградской области компенсацию смогут получить дольщики двух обанкротившихся застройщиков: ООО «Норманн-Запад» и ООО «Константа Девелопмент».

Всего же речь идет о проектах 11 застройщиков в 7 субъектах РФ, а общий объем выплат составит 5,7 млрд руб.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.11.2019

Российским городам рассчитают IQ

Минстрой России приступил к сбору данных для расчета индекса IQ городов. В рамках апробации проекта методики расчета индекса 177 российских городов из 83 субъектов страны до 26 ноября должны представить в Минстрой России информацию по 60 показателям цифровой трансформации городского хозяйства.



Индекс «IQ городов» позволит ежегодно оценивать уровень цифровизации городского хозяйства и внедрения «умных» технологических решений, определять существующий уровень технологического развития городов и выявлять перспективные направления их дальнейшего развития. Показатели индекса будут

использованы для определения приоритетности финансирования проектов, реализуемых в рамках проекта «Умный город».

«При сравнении IQ городов мы будем смотреть не только на величину показателя, но и на динамику ее изменений, так как очевидно, что у городов разные исходные данные. Динамика позволит увидеть эффективность внедряемых решений и оценить работу команды в городе и регионе. После апробации IQ городов будет включен в Индекс качества городской среды», — отметил глава Минстроя России Владимир Якушев.

Индекс «IQ городов» будет рассчитан на основе совокупности показателей различных уровней по 10 направлениям цифровой трансформации городского хозяйства, включая городское управление, инновации для городской среды, интеллектуальные системы общественной безопасности, инфраструктуру сетей связи, умное ЖКХ, умный городской транспорт, интеллектуальные системы экологической безопасности, туризм и сервис, интеллектуальные системы социальных услуг, экономическое состояние и инвестиционный климат.

Первые результаты измерения «IQ городов» будут получены в этом году. «Показатели, по которым будут оцениваться города, обсуждались с экспертным сообществом, представителями регионов и муниципалитетов, участвующих в проекте. Первый сбор данных от городов по предложенным показателям позволит нам в дальнейшем утвердить максимально объективную методику оценки», — пояснил замминистра Максим Егоров.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2019

Центробанк: в случае банкротства банка владельцы счетов эскроу смогут получить не более 10 млн рублей

В случае банкротства застройщика покупатель сможет незамедлительно забрать деньги со своего счета эскроу. Пока дом не сдан, деньги на счетах эскроу принадлежат покупателю.



Такое разъяснение дала начальник Главного управления Банка России по Центральному федеральному округу Надежда Иванова, комментируя для «Российской газеты» порядок и возможности снятия денег с эскроу-счетов.

По словам эксперта, вернуть деньги со счетов эскроу при долевом строительстве как по завершении срока действия договора, так и по взаимному соглашению обеих сторон, или же одностороннему аннулированию договора со стороны дольщика.

Еще один момент, который часто вызывает вопросы держателей счетов эскроу, это банкротство банка, где такой счет размещен.

По словам Надежды Ивановой, средства на счетах эскроу страхуются государством через Агентство по страхованию вкладов.

Для депозитов населения максимальная страховая сумма при отзыве лицензии у банка составляет 1,4 миллиона рублей. Для счетов эскроу при долевом строительстве этот предел увеличен до 10 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.11.2019

Минстрой проверит нацобъединения дистанционно



Минстрой зарегистрировал в Минюсте июльский приказ, устанавливающий порядок проведения контроля деятельности национальных объединений — НОСТРОЙ и НОПРИЗ — без взаимодействия с ними. Такие проверки будут проводиться планово (раз в год) и внепланово.

Задание на проведение мероприятий по контролю в плановом порядке ответственное должностное лицо обязано предоставлять министру за месяц до начала календарного года. Внеплановые проверки должны проводиться при поступлении информации о возможных нарушениях или признаках нарушения обязательных требований национальными объединениями СРО. В этом случае задание на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия предоставляется министру в течение трех рабочих дней со дня получения такой информации.

Предметом проверок без взаимодействия является контроль соблюдения НОСТРОЙ и НОПРИЗ требований по размещению информации в сети «Интернет», установленных частью 12 статьи 55.5-1 и частью 12 статьи 55.20 Градостроительного кодекса РФ. В случае выявления нарушений либо признаков нарушений обязательных требований национальное объединение СРО получает предостережение о недопустимости таких действий. На этом, судя по всему, контроль «без взаимодействия» завершается.

Приказ Минстроя вступит в силу 30 ноября. Так что первые плановые мероприятия по контролю без взаимодействия в отношении НОСТРОЙ и НОПРИЗ могут пройти уже в будущем году.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2019

Минстрой предложил субсидировать проектное финансирование



Негативные последствия реформы долевого строительства, похоже, смягчат за счет бюджетных денег. Минстрой предложил субсидировать ставки по проектному финансированию для региональных застройщиков. Льготы получат те, кто работает в субъектах РФ с низкой девелоперской маржой и низким уровнем доходов населения.

По данным Банка России, в среднем по стране процент кредитования застройщиков при проектном финансировании составляет от 5 до 7%, но при этом существует большой разброс конкретных условий кредитования. На начале кредитования ставка может составлять 14%, но по мере наполнения счетов эскроу она снижается.

«В регионах с низкой покупательной способностью срок наполнения эскроу-счета далеко за пределами окончания стройки, и эффективной ставки в 5% застройщику никогда не добиться. Мы сейчас будем выходить с предложением в регионах с низкой рентабельностью и низким уровнем доходов субсидировать ставки проектного финансирования на период строительства. У нас другого выхода просто нет», — сообщил депутатам Госдумы замглавы Минстроя Никита Стасишин.

С похожей инициативой в июне выступала зампред Центробанка Ольга Полякова. Тогда ЦБ предлагал ввести льготные кредиты для застройщиков, относящихся к малому и среднему бизнесу. Выручка таких компаний не превышает 2 млрд руб. в год, а максимальный размер льготного займа для них составляет 1 млрд руб.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.11.2019

Дмитрий Медведев: По-хорошему, нам нужно отказываться от долевого строительства на будущее, чтобы вообще ничего таким образом не строилось



Премьер-министр Дмитрий Медведев призвал отказываться от института долевого строительства. Об этом он заявил на встрече с представителями правозащитного сообщества и общественными деятелями, которая состоялась в «Единой России».

«Институт долевого строительства носит уникальный характер, существует только в нашей стране, это плохо. По-хорошему, нам нужно отказываться от долевого строительства на будущее, чтобы вообще ничего таким образом не строилось. Это будет лучшая гарантия того, что подобные случаи не будут появляться», - заявил Дмитрий Медведев.

По его словам, необходимо ориентироваться на мировую практику приобретения жилья, «очевидные абсолютно подходы: договоры кредитования, ипотечные договоры», на которые в будущем и нужно делать акцент.

При этом, по его словам, сегодня «нужно внимательно следить за тем, чтобы те, кто продолжает работать по этой схеме», чтобы не увеличивать количество обмануемых дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.11.2019

Минстрой выбрал роль мотиватора



Минстрой определился с собственной ролью и местом в процессе цифровой трансформации строительной отрасли. «Наша задача – мотивировать и не мешать», — заявил с трибуны петербургского цифрового форума заместитель министра Дмитрий Волков.

«Вмешательство государства должно быть аккуратным. В этом вопросе мы сейчас подробно изучаем опыт зарубежных коллег», — сообщил замминистра, отметив, что информационное моделирование – это, всё-таки, технологии, а технологии – не компетенция Минстроя.

По словам Дмитрия Волкова, Минстрой России ставит перед собой две основные задачи: обеспечение возможности применения технологий информационного моделирования и создание федерального сегмента государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности как платформы для управления жизненным циклом объектов капитального строительства.

Государство должно содействовать поэтапному переходу отрасли на современные технологии (совместно с экспертами, например, прорабатывать нормативно-техническую базу), но ни в коем случае не мешать. В то же время государство является регулятором по части распределения финансирования проектов, в которых задействованы бюджетные

средства, и осуществляет регулирование инвестиционно -строительного процесса , разрабатывая и утверждая нормативные и правовые акты для своевременного снятия барьеров, препятствующих внедрению и использованию современных технологий.

«Сейчас на базе пятого подкомитета ТК 465 «Строительство» создаются стандарты в области информационного моделирования. Мы открыты для любых предложений, — сообщил Дмитрий Волков. — Стандарты — это консенсус, и создаваться они должны именно так».

А в пресс-службе Минстроя напомнили, что министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев ранее отмечал, что в целях поддержки бизнес-процессов в рамках управления жизненным циклом объектов капстроительства участникам рынка будет предоставлена цифровая платформа для формирования единого банка данных о таких объектах. Это поможет бизнесу в сфере управления инвестиционно-строительными проектами принимать более грамотные и взвешенные решения.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.11.2019

В России создан фонд для строительства новых дорог в размере 80 млрд рублей

Сегодня в рамках «Транспортной недели» в присутствии министра транспорта РФ Евгения Дитриха и председателя правления госкомпании «Автодор» Вячеслава Петушенко было подписано соглашение о создании хозяйственного партнерства.



В данную структуру войдут три стороны: ООО «Автодор-Инфраструктурные инвестиции», ООО «ИнфраКАП» и компания «Фактум А.Г. Управление активами» (Factum AG Vermögensverwaltung).

«ИнфраКАП» осуществляет организацию коллективных инвестиций в крупные инфраструктурные проекты. Компанией подготовлено концессионное соглашение по проекту «Строительство обхода Тольятти с мостовым переходом через реку Волга в составе транспортного маршрута Европа – Западный Китай» на сумму 121 млрд рублей, которое было подписано в октябре 2019 года.

«Автодор-ИнфраИнвест» является дочерним обществом госкомпании «Российские автомобильные дороги».

Factum AG (компания со штаб-квартирой в Лихтенштейне) предоставляет услуги в сфере профессионального управления активами. Размер активов под ее управлением в третьем квартале 2019 года составил 2,52 млрд швейцарских франков.

Как сообщили представители «Автодора», Фонд (общим размером 80 млрд рублей) будет формироваться путем привлечения средств коммерческих банков и других заинтересованных инвесторов для долгового финансирования проектов.

Размер фонда позволит подготовить и принять участие в реализации 15-20 проектов по развитию автодорожной инфраструктуры России в течение 5 лет.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.11.2019

В России дан старт ежегодному конкурсу новостроек



Национальное объединение застройщиков жилья известило о старте I Градостроительного конкурса жилых комплексов – новостроек. Его организаторами, кроме НОЗА, выступают Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике и Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства.

Лучшие комплексы будут определять по всей стране и по каждому региону в отдельности. Всего в рамках конкурса 120 номинаций и подноминаций, до 20 участников в каждой. В конкурсе примут участие новостройки, набравшие наибольшее количество баллов по итогам предварительной автоматизированной оценки по 106 параметрам, определяющим потребительские качества жилья. Победителей будут определять в два этапа. В декабре текущего года в каждой из номинаций выявят от 3 до 7 финалистов, а в феврале 2020 года определят победителей.

Жюри конкурса возглавил экс-министр строительства РФ, действующий председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин. Также в жюри вошли президент Российского союза строителей Владимир Яковлев, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, ректор МГСУ Андрей Волков, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков и другие видные представители профсообщества. Жюри будет принимать решения на основании предварительной оценки ЖК квалифицированными экспертами из всех российских регионов, которых на сегодняшний день зарегистрировано более 100.

Кроме жюри к определению победителей подключатся студенты строительных вузов и читатели профильных СМИ, — среди них также проведут голосование, дополнил информацию президент НОЗА Леонид Казинец. По итогам конкурса НОЗА проведёт 20 круглых столов в регионах с обсуждением лучших практик жилищного строительства и с посещением стройплощадок ЖК-победителей.

Более подробная информация о конкурсе доступна [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
19.11.2019

Фонд защиты дольщиков начал прием заявлений на компенсации по 30 долгостроям в семи регионах России



Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства объявил о начале приема заявлений на выплату компенсаций дольщикам 30 российских долгостроев. Решение о выплатах по этим объектам было принято на состоявшемся на днях Наблюдательном совете Фонда.

Заявление можно подать дистанционно в электронном виде через специальный сервис на официальном сайте Фонда: фонд214.рф.

Выплату, для получения которой необходимо подготовить оригинал документа, удостоверяющего личность, а также выписку из реестра требований кредитора, будет осуществлять АО «Банк ДОМ.РФ».

Компенсация будет начисляться «в размере стоимости указанного помещения, рассчитанной как произведение общей площади, не превышающей 120 кв. метров, и рыночной стоимости квадратного метра равнозначного жилого помещения на первичном рынке на момент выплаты возмещения, но не менее уплаченной стоимости договора».

В Ленинградской области компенсацию смогут получить дольщики двух обанкротившихся застройщиков: ООО «Норманн-Запад» и ООО «Константа Девелопмент».

Источник: <https://asninfo.ru>
19.11.2019

Банк ДОМ.РФ ввел новые мобильные сервисы для покупателей жилья по счетам эскроу

Новый функционал мобильного приложения Банка ДОМ.РФ стал доступен для клиентов, открывших счет эскроу.



В частности, держатели таких счетов получили возможность дистанционного отслеживания информации о счете (в том числе о недостаточности средств для полной оплаты объекта) и самом приобретаемом объекте.

Так, клиенты будут оперативно получать уведомления в случае необходимости предоставления реквизитов о регистрации сделки и подписания документов.

Кроме того, в мобильном приложении можно отслеживать появление или изменение информации о приобретаемом объекте и сроках его сдачи в эксплуатацию.

Как сообщили представители банка, в будущем мобильное приложение будет дополнено возможностью отслеживания процесса строительства объектов.

«Банк ДОМ.РФ является уполномоченным банком в сфере жилищного строительства с использованием счетов эскроу, и развитие удобного сервиса для держателей таких счетов является одним из приоритетов банка», — заявил заместитель председателя правления Банка ДОМ.РФ Данила Литвинов.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.11.2019

Минстрой запустил BIM-пилот отечественного производства

Директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов представил главе Минстроя первые итоги запущенного ФАУ «пилота» по прохождению проекта государственной экспертизы в формате информационной модели, созданной отечественными разработчиками.



Смысл эксперимента – взять уже прошедший экспертизу проект возводимого объекта и провести его повторную экспертизу в формате информационной модели. Цель — досконально разобраться с нюансами в работе экспертизы, в том числе на региональных уровнях, понять какие параметры необходимо заложить в нормативно-технические документы, какие изменения нужно внести в существующие постановления. Все работы по проекту должны завершиться до конца текущего года.

В качестве «пилота» выступил проект школы в Чкаловском районе Екатеринбурга. Выполнить задачу по прохождению экспертизы в информационной модели вызвались три российские компании: компания Renga Software «поднимет» проект в модель, ГК

«Неолант» предусмотрит инструментарий для прохождения экспертизы, а ГК Csoft пройдет оба этапа самостоятельно — собственными силами спроектирует и представит модель для экспертизы на основе своего инструментария. «Мы решили «заходить» в экспертизу именно с российским программным продуктом», — подчеркнул Андрей Басов.

Активное участие в реализации проекта принимают представители ФЦС, Главгосэкспертизы и её региональные управления, НИУ МГСУ и разработчики отечественного программного обеспечения. Совместная работа над пилотным проектом позволит создать более качественные документы для реализации 151-ФЗ и подготовить необходимые изменения по инженерным изысканиям, отметил Басов.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.11.2019

НОСТРОЙ проведет тематические круглые столы накануне Всероссийского съезда строительных СРО

1 декабря 2019 года в рамках проведения XVIII Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций Национальное объединение строителей совместно с Минстроем России организует круглые столы по темам, наиболее актуальным для СРО и строительных организаций.

К участию в мероприятиях приглашены представители Минстроя России, Минфина России, Федеральной антимонопольной службы России, ЗАО «Сбербанк – АСТ», саморегулируемых организаций, предпринимательского и экспертного сообществ и средств массовой информации.

В ходе обсуждения будут затронуты вопросы Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, реализации Национального проекта «Жилье и городская среда», повышения прозрачности системы закупок в строительстве, совершенствования института контроля и ответственности СРО и их членов и многое другое.

НОСТРОЙ приглашает саморегулируемые организации и их членов принять участие в работе круглых столов.

Все круглые столы пройдут 1 декабря 2019 года по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., дом 12, Центр международной торговли Москвы, Пресс-зал.

Зарегистрироваться на круглые столы можно по ссылке

Время	Тематика круглого стола	Модератор	Ответственный от НОСТРОЙ
09.00–10.30	«Стратегия развития строительной отрасли. Реализация Национального проекта «Жилье и городская среда» Программа круглого стола	СТАСИШИН Никита Евгеньевич - Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ МОРОЗ Антон Михайлович – вице-президент НОСТРОЙ	МЕЛЕНТЬЕВА О.М. o.melenteva@nostroy.ru
10.40-12.10	«Развитие системы квалификаций в строительстве (НРС + НОК)» Программа круглого стола	СПЕРАНСКИЙ Олег Вадимович – Директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; ИШИН Александр Васильевич – Вице-Президент НОСТРОЙ, Председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве	ЕЛИСЕЕВ С.Е. s.eliseev@nostroy.ru
12.30–14.00	«Повышение прозрачности системы закупок в строительстве» Программа круглого стола	ЧЕРНЕЦКИЙ Аркадий Михайлович – первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Сомодератор: ЛЕЗИНА Екатерина Викторовна – Член Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе, Управляющий партнер ООО «Центр подрядных торгов в	КОПЫЛОВА О.В. o.kopylova@nostroy.ru

		строительстве» и Fortis Group.	
14.00–15.30	«Совершенствование института контроля и ответственности СРО и их членов» Программа круглого стола	ФЕДЯЕВ Павел Михайлович – заместитель председателя комитета Государственной Думы ФС РФ по транспорту и строительству Сомодератор: ЗАГУСКИН Никита Николаевич – координатор НОСТРОЙ по СЗФО	КОПЫЛОВА О.В. o.kopylova@nostroy.ru

Источник: <http://nostroy.ru>
18.11.2019

Застройщиков школ и детских садов обяжут применять информационное моделирование

В 2020 году законодательно будет определен перечень объектов, при строительстве которых за бюджетные деньги использование информационного моделирования станет обязательным.



Об этом на международном форуме «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития» в Санкт-Петербурге сообщил глава Минстроя Владимир Якушев.

По словам министра, в действующем законодательстве не предусмотрено применение технологий информационного моделирования на стадиях проектирования, экспертизы, строительства и эксплуатации зданий. А значит затраты на них нелегитимны, и стоимость в строительный проект по госзакупке заложить нельзя.

«Чтобы разрешить эту ситуацию в настоящий момент Минстрой формирует подзаконные нормативные документы и постановления правительства в развитие 151-ФЗ», - сказал Владимир Якушев.

По его словам, речь идет, прежде всего, об объектах социального значения: школах, детских садах, поликлиниках, учреждениях спорта, культуры, социального обслуживания населения.

«Мы убеждены, что использование технологий информационного моделирования повысит качество проектных решений. Это позволит создать более комфортную городскую среду и жилье. При этом сроки ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию сократятся. Это обеспечит экономические преимущества как для застройщиков, так и для простых граждан», - резюмировал Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.11.2019

Смольный не хочет согласовывать с ЮНЕСКО строительство в историческом центре



Действующая норма российского законодательства, обязывающая получать разрешение ЮНЕСКО на строительство крупных объектов и их реставрацию в историческом центре Санкт-Петербурга, не соответствует положениям Конвенции ЮНЕСКО об охране всемирного культурного и природного наследия от 16 ноября 1972 года. К такому выводу пришли

эксперты на состоявшемся в Совете Федерации «круглом столе», посвящённом проблемам реализации Конвенции.

Данную тему в ходе обсуждения законопроектов, разработанных Министерством культуры (о внесении изменений в Градкодекс и в закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»), поднял глава петербургского Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Сергей Макаров. По его словам, упомянутая Конвенция требует лишь уведомления ЮНЕСКО о проведении в историческом центре крупномасштабных строительных или восстановительных работ, но никак не его одобрения, как это прописано в поправках Минкульта.

«По сути, мы отказываемся от суверенитета Российской Федерации, раз мы по каждой мелочи бегаем просить разрешения в Париж, — цитирует Макарова «Парламентская газета». — Этот вопрос, по-моему, даже элементарно с Центром всемирного наследия не проговаривался».

С аргументами Макарова согласились и другие эксперты. По их мнению, данное положение в законопроекте не соответствует смыслу Конвенции, в которой прописано, что её участники сами должны охранять и сохранять объекты культурного наследия на своих территориях, и только в случае необходимости прибегать к помощи международного сообщества, в том числе ЮНЕСКО. Сергей Макаров, в свою очередь, сообщил, что уже подготовил своё заключение на законопроект Министерства культуры и направит его в Госдуму и Совет Федерации.

«Главное, чтобы был найден правильный выход из этой ситуации, и чтобы Санкт-Петербург ни в коем случае не решил выйти из списка ЮНЕСКО», — предостерег первый зампред Комитета Совета Федерации по международным делам Сергей Кисляк.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.11.2019

В Петербурге состоялась Окружная конференция членов НОСТРОЙ

22 ноября 2019 года в Петербурге состоялась Окружная конференция членов Национального объединения строителей. В мероприятии под руководством координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александра Вахмистрова приняли участие руководители и представители 15 из 19 саморегулируемых организаций города.



На конференции также присутствовали: вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, член Совета НОСТРОЙ от Санкт-Петербурга Алексей Белоусов, финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова, директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов.

Мероприятие началось с церемонии награждения. Александр Вахмистров поздравил с 60-летним юбилеем Председателя Совета СРО «Высотный строительный комплекс» Владимира Алексеева.

В соответствии с повесткой дня, с докладом о деятельности Национального объединения строителей в 2019 году и о планах на будущий год перед участниками конференции выступили Антон Мороз и Светлана Кузнецова. Антон Мороз проанализировал текущее состояние жилищного строительства в России и, в частности, в Петербурге, рассказал о проделанной работе и о задачах, которые решались НОСТРОЙ. Также он остановился на приоритетных направлениях деятельности нацобъединения в

2020 году. Финансовым директором НОСТРОЙ была освещена смета за прошедший период и планы на 2020 год. Участники конференции проголосовали за то, чтобы принять доклады к сведению и рекомендовать проекты документов к утверждению на XVIII Всероссийском съезде.

Также о внесении изменений в Устав Ассоциации «Национальное объединение строителей» рассказал присутствующим Александр Мешалов.

На конференции были заслушаны вопросы избрания представителей саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга в состав рабочих органов XVIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Окружная конференция проголосовала за выдвижение своих представителей в состав Мандатной, Счетной и Редакционной комиссий Съезда: в Редакционную комиссию Сергея Фролова, в Мандатную - Владимира Алексеева Владимировича и в Счетную комиссию - Олега Бритова.

Кроме этого, участниками конференции был одобрен и принят к сведению доклад о стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года Александра Мешалова.

Также Координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, в соответствии с повесткой дня, доложил информацию о Плате координационной работы в Северной столице в 2020 году и Смету расходов на его обеспечение. Доклад был единогласно одобрен.

В заключительной части конференции руководители и представители петербургских СРО поддержали предложенных Александром Вахмистровым кандидатов на награждение Национальным объединением строителей.

Источник: <http://nostroy.ru>
22.11.2019

Петербург переходит на BIM



Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко рассказал о переходе стройкомплекса северной столицы на применение BIM-технологий. Город уже заключил 23 госконтракта на разработку информационных моделей объектов капитального строительства. Две BIM-модели в рамках пилотного проекта приняты на госэкспертизу.

В списке объектов, которые решено строить с использованием информационных моделей, — жилые дома, школы, детские сады, физкультурно-оздоровительные комплексы. Также BIM используют в Петербурге при реставрации трех объектов культурного наследия. Город активно готовится к переводу на BIM и региональной государственной экспертизы.

«Мы первыми разработали требования к цифровым информационным моделям, представляемым для проведения экспертизы проектной документации, выполненной с помощью технологий информационного моделирования. И осуществили тестовый прием двух цифровых информационных моделей на экспертизу проектной документации — «Объекта начального и среднего образования на 825 мест» и «Объекта дошкольного образования на 170 мест и начального общего образования на 300 мест», — сообщил Николай Линченко на пленарном заседании международного форума «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития».

Помимо этого, в северной столице создан реестр проектных организаций города, применяющих в своей работе технологии информационного моделирования. На текущий момент в него включено 20 организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.11.2019

В Петербурге наградили строительных мастеров

В Санкт-Петербурге состоялась торжественная церемония награждения победителей конкурса «Строймастер — 2019». Руководители профильных комитетов Смольного и профобъединений строителей награждали лучшие городские бригады и отмечали лучшие стройплощадки и бытовые городки.



Конкурс «Строймастер» зародился именно в Петербурге — в 2007 году при поддержке городского правительства и регионального профсоюза строителей, в целях повышения престижа рабочих профессий, улучшения качества работ и развития профессиональной ориентации молодежи. Позже Национальное объединение строителей поддержало данную инициативу и растиражировало конкурс по всей стране.

«В этом году Госстройнадзор Санкт-Петербурга принимал активное участие в работе жюри «Строймастера». Мы были на строительных площадках и помогали экспертам определить действительно качественную работу строительных бригад. Я уверен, что все сегодняшние номинанты достойны похвалы и поощрения, и рад поздравить победителей конкурса. Искренне считаю, что профессия строитель должна быть престижной и высокооплачиваемой», — отметил открывший церемонию глава петербургского Госстройнадзора Вячеслав Захаров.

В этом году в конкурсе приняли участие около 200 рабочих. В номинациях были представлены 20 строительных площадок и бытовых городков. Строительных мастеров поздравил гендиректор Объединения строителей Санкт-Петербурга Алексей Белоусов. Он вручил заслуженные награды в номинации «Лучшая бригада». Гран-при в ней получила бригада каменщиков Сулаймона Каримова из компании «КМ-Строй» (Объединение «Строительный трест»).

Кроме этого, высшими наградами конкурса «Строймастер Санкт-Петербург — 2019» были отмечены прораб «ЭталонСтрой-РиО» Любовь Макарина, наладчик контрольно-измерительных приборов и автоматики Андрей Киринос и машинист мостового крана Ирина Смирнова из компании «ЛСР. Краны — СЗ». Лучшими и, соответственно, показательными были признаны стройплощадки ЖК «Континенты» компании «КВС» и ЖК «Новое Купчино» Объединения «Строительный трест». Лучший бытовой городок, по мнению жюри, обустроен на стройплощадке ЖК «Дом на космонавтов» компании «ЛенСпецСМУ».

Источник: <http://sroportal.ru>
19.11.2019

На стройках Москвы применяют цифровую систему контроля

На бюджетных стройках столицы успешно осваивают новую систему контроля труда рабочих, задействованных на стройплощадках. С помощью персональных устройств со множеством датчиков система фиксирует данные об активности рабочих, их количестве на объекте и темпы самих работ. Полученная информация позволяет заказчикам контролировать соблюдение сроков строительства, отмечают в мэрии Москвы.



Систему «Умные ладошки» стройкомплекс столицы использует с начала текущего года. В системе задействовано более тысячи персональных устройств на строительстве 15-ти социальных объектов (школы олимпийского резерва «Москвич», детского сада на Шереметьевской улице, спорткомплекса «Измайлово» и т.д., т.п.). Данные с них получает Департамент строительства Москвы. В результате ведомство может дополнительно контролировать подрядчиков, в том числе и по соблюдению графика работ.

Персональные устройства для сбора информации со стройплощадки оснащены множеством встроенных датчиков — ГЛОНАСС-приемником, акселерометром, датчиком персонификации и прочими техническими средствами. «Рабочий получает это устройство непосредственно на стройплощадке, и оно в режиме реального времени передает заказчику общую информацию о перемещениях рабочего, его активности на вверенном участке работы и другие сведения, — рассказал журналистам начальник Управления по сопровождению проектов развития цифровых технологий в сфере градостроительства Департамента информационных технологий Москвы Евгений Шарков. — Есть у устройства не менее важная функция — обеспечивать безопасность рабочих. Например, оно может автоматически передать сигнал тревоги при резком вертикальном перемещении (если человек упал)».

Напомним, что первым о внедрении подобной системы контроля на стройплощадках заговорил президент ГК «Основа» Александр Ручьёв. «Мы называем эту технологию Terra Smart, протестировали ее на своей первой стройке. С конца лета сможем ее массово внедрять и до конца года внедрим на всех своих стройках. Благодаря ей сроки строительства сокращаются на 25-30% и количество воровства падает на 50%», — говорил Ручьёв в конце мая.

Технология Terra Smart предполагает, что на руки рабочему надеваются два браслета. С их помощью система контроля фиксирует все его основные движения на площадке и выводит в виде специального графика на контрольном мониторе. В результате в режиме реального времени можно, в частности, увидеть простои в работе или зафиксировать факт воровства.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.11.2019

Две столичных проектных СРО могут покинуть госреестр

Окружная контрольная комиссия НОПРИЗ по Москве изучила состояние дел у трёх столичных СРО и рекомендовала Совету национального объединения согласиться с исключением из госреестра двух из них.



Заседание комиссии состоялось в НОПРИЗ 19 ноября. В список проштрафившихся СРО на сей раз попали ассоциации «Межрегионпроект» (СРО-П-151-17032010), «СПЕЦПРОЕКТОБЪЕДИНЕНИЕ» (СРО-П-122-

25012010) и союз «Национальная организация проектировщиков» (СРО-П-050-09112009).

Ассоциация «Межрегионпроект» имеет проблемы с информационной открытостью и внутренними документами, недостачу в компфонде в 23 миллиона рублей и задолженность перед НОПРИЗ по членским взносам.

Чуть больше – 23,6 миллиона рублей – составляет «дыра» в компфонде «СПЕЦПРОЕКТОБЪЕДИНЕНИЯ», и та же проблема с информационной открытостью.

В компфонде Союза «НацПроект» не достаёт существенно больше – 102 миллиона рублей. Иных нарушений в ходе последней проверки Ростехнадзор у СРО не обнаружил.

Все недостающие миллионы в компфондах этих СРО находятся на счетах лишённых лицензии банков. Тем не менее, окружная комиссия решила, что Союз «НацПроект» и ассоциацию «Межрегионпроект» следует исключить из государственного реестра. Судьбу «СПЕЦПРОЕКТОБЪЕДИНЕНИЯ» комиссия будет решать после проверки Ростехнадзора.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.11.2019

В Москве по-умному будут распознавать самострои

Власти Москвы продолжают активно внедрять новые технологии на основе Smart City.



Очередной проект — распознавание объектов самовольного строительства с помощью городской системы видеонаблюдения. Его запустят в следующем году, сообщил в интервью «Московскому комсомольцу» глава столичной госинспекции по недвижимости Владислав Овчинский.

Столичные власти продолжают активную борьбу с самостроями, но наряду с традиционными методами выявления незаконно возведённых объектов всё чаще используют дистанционные – с помощью аэрофотосъёмки и ортофотопланов.

Например, наложение ортофотопланов текущего года и предыдущих лет (пространственное сравнение по годам) позволяет отслеживать топографические изменения объектов недвижимости. А применение квадрокоптеров позволяет увидеть общую картину и масштаб происходящего на территориях ограниченного доступа. Активно используют в госинспекции и городскую систему видеонаблюдения.

«В следующем году мы планируем автоматизировать выявление нарушений. Совместно с Департаментом информационных технологий мы уже сейчас «обучаем» камеры самостоятельно распознавать объекты самовольного строительства и иные правонарушения», — рассказал Владислав Овчинский, отметив, что данные методы контроля значительно экономят время и при этом способствуют повышению эффективности деятельности инспекторского состава.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.11.2019

В Екатеринбурге прошла окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО

Внеочередная окружная конференция членов Национального объединения строителей по Уральскому федеральному округу состоялась 20 ноября 2019 года в Екатеринбурге. Мероприятие прошло под председательством координатора НОСТРОЙ по УФО Юрия Десяткова. На конференции присутствовали представители всех 11 саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

На окружной конференции был рассмотрен один вопрос: «Об избрании кандидата от УФО в члены Ревизионной комиссии «НОСТРОЙ».

Юрий Десятков предложил в состав комиссии кандидатуру Воронова Игоря Петровича – Директора Союза СРО «УралЖилКомСтрой», других предложений не поступило.

Кандидатура Игоря Воронова была единогласно поддержана представителями саморегулируемых организаций Уральского федерального округа.

Источник: <http://nostroy.ru>
22.11.2019

В Кемеровской области новая СРО



Объединение строительных организаций Кемеровской области пополнило государственный реестр саморегулируемых организаций под номером СРО-С-302-14112019. Соответствующее решение было принято Ростехнадзором 14 ноября.

Напомним, что эта СРО создавалась на смену Ассоциации «Строители регионов», у которой большие проблемы с компфондом: более 100 миллионов рублей организация потеряла в лишённом лицензии банке. Члены «Строителей регионов» дружно перекочевали в реестр новой организации, что предпочёл не заметить Ростехнадзор, который ещё в октябре заявлял: «Направление заявительных документов некоммерческой организации, члены которой являются одновременно членами другой саморегулируемой организации аналогичного вида, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, в целях получения статуса саморегулируемой организации не допускается».

Источник: <http://sroportal.ru>
20.11.2019

Глава Башкирии пригрозил застройщикам вытеснением с рынка



Глава Башкирии Радий Хабиров высказал готовность вытеснить с регионального рынка строительства недвижимости крупнейших застройщиков Уфы, если те не пойдут навстречу властям в вопросе строительства социальных объектов в возводимых ими новых кварталах.

Это заявление глава республики сделал, заслушав на «стройчаше»

доклад руководителя Главархитектуры Уфы Олега Байдина о застройке Забелья — микрорайонов Дема, Затон, и в дальнейшем — территории между ними. По информации администрации города, здесь, помимо газификации, водоснабжения, новых мостов и дорог, потребуется 38 школ, 67 детсадов и 6 поликлиник. Как правило, девелоперы отказываются от социальной нагрузки, объясняя, что в этом случае проект будет нерентабельным.

По распоряжению главы республики всех крупных застройщиков Уфы в середине декабря соберут на совещание — для обсуждения стратегии дальнейшей работы. «Если они против, воспользуюсь полномочиями и вытесню их с рынка. Лучше один раз обрушить рынок и навести порядок, чем потом все переделывать за ними», — заявил Радий Хабиров.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.11.2019

Хабаровский край: Требуются геодезисты, архитекторы и проектировщики



В Хабаровском крае создаётся региональный проектный институт. Главной его задачей станет подготовка проектной документации для региональных строек. Руководство новой структуры будет нести ответственность за допущенные ошибки в проектах и участвовать в приёмке объектов. Куратором института назначен краевой Минстрой. Таково решение губернатора региона Сергея Фургала.

Как и в других регионах, в Хабаровском крае большая проблема с качественным проектированием. Из-за этого затягиваются сроки строительства значимых региональных объектов, а на исправление ошибок в проектах тратятся бюджетные деньги. По мнению губернатора, создание в крае собственного проектного института поможет исправить сложившуюся ситуацию.

Предполагается, что в штат института войдут около 120 специалистов. В краевом Минстрое уже приступили к предварительному отбору кадров.

«Подбор решено начать заблаговременно, чтобы у потенциальных кандидатов было время взвешенно подойти к трудоустройству. В Хабаровском крае создана хорошая проектная школа, однако ряд профильных институтов, в том числе «Хабаровскгражданпроект», прекратили свое существование по разным причинам. Мы готовы рассматривать как опытных, так и молодых специалистов», — рассказали в министерстве.

В институте нужны специалисты по направлениям «Архитектура», «Промышленное и гражданское строительство», «Бухгалтерский учет и аудит», «Компьютерные и информационные науки», «Градостроительство», «Техника и технологии строительства», «Строительство», «Землеустройство и кадастры», «Геодезия и дистанционное зондирование» и прочим направлениям, которые соответствуют основной деятельности учреждения.

Резюме принимают по электронной почте: mstr@adm.khv.ru, а дополнительную информацию дают по телефону (4212) 75-40-56.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.11.2019

Приволжские СРО провели окружную конференцию



В минувший вторник саморегуляторы Приволжского федерального округа провели в Уфе окружную конференцию, успешно справившись со всеми формальностями в преддверии предстоящего в декабре Всероссийского съезда НОСТРОЙ.

Открылось мероприятие традиционным докладом вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза о состоянии жилищного строительства в России и в Приволжском федеральном округе. Оказалось, что в ПФО всё весьма неплохо: округ занимает третье место в стране по объёму текущего жилищного строительства и второе — по объёму ввода жилья. Лучшие показатели у Татарстана, Башкирии и Самарской области. А вот с ипотекой в округе не всё так здорово: падение объёмов по выдаче ипотеки на 18% больше от среднего по стране. Местные застройщики не стремятся выходить на рынок с новыми проектами, поскольку считают их в настоящее время малорентабельными.

Выход из сложившейся ситуации, по словам Мороза, конечно же, в изменении законодательства с учётом интересов застройщиков. У НОСТРОЙ на сей счёт есть собственные предложения, которые Антон Мороз тут же и огласил.

Далее конференция проходила по общепринятому сценарию: итоги реализации на территории ПФО 372-ФЗ от координатора Дмитрия Кузина, отчёт главы дирекции НОСТРОЙ Виктора Прядеина о работе нацобъединения за минувший год, оглашение предложений по изменению уставных документов НОСТРОЙ Александром Мешаловым.

По информации, опубликованной на сайте НОСТРОЙ, приволжские СРО внесли какие-то предложения о расширении приоритетных направлений деятельности нацобъединения, но сами предложения остались за рамками сообщения. Также саморегуляторы предложили усовершенствовать систему проведения и финансирования конкурса профмастерства «Строймастер».

Затем участники конференции выдвинули своих представителей в состав рабочих органов Всероссийского съезда НОСТРОЙ, утвердили список представленных к наградам национального объединения, ознакомились с информацией о возможностях страхования ответственности членов СРО и законодательных инициативах, над которыми трудится Экспертный совет НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.11.2019

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2019 г. N 1192

“Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией “Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства” о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона “О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации”

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 12, частями 3.1 и 3.2 статьи 13.1 Федерального закона “О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решения публично-правовой компанией “Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства” о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона “О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. N 1234 “Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией “Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства” о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и осуществления контроля за использованием предоставленных средств в рамках такого финансирования” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 42, ст. 6172);

пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2019 г. N 210 “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 10, ст. 977).

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 августа 2019 г. N 1854-р

В соответствии с пунктом 11 Правил разработки, утверждения, опубликования,

[Содержание](#)

изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624 "Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил", установить, что датой вступления в силу Изменения N 2 к СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы", утвержденного приказом Минстроя России от 29 апреля 2019 г. N 246/пр, является дата официального опубликования настоящего распоряжения.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 22 августа 2019 г. N 30618-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Стаж работы на инженерных должностях является одним из видов специального трудового стажа. В него включаются периоды трудовой деятельности физического лица соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, подтвержденные сведениями трудовой книжки после получения документа о высшем образовании по специальности (направлению подготовки), необходимой для занятия инженерной должности в соответствии с профессиональными стандартами, квалификационными справочниками должностей руководителей, специалистов и других служащих.

При этом такая специальность (направление подготовки) должна быть включена в перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденный приказом Минстроя России 6 апреля 2017 г. N 688/пр.

Стаж работы на инженерных должностях может быть подтвержден физическим лицом иными документами, в том числе:

- выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в которой указаны сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, осуществляемых его работодателем, лицензией, свидетельством о допуске к выполнению работ работодателя;

- трудовым договором, которым в соответствии со статьей 56 Трудового кодекса Российской Федерации определены выполняемые работником трудовые функции;

- должностным регламентом, должностной инструкцией, в которых согласно статье 47 Федерального закона от 27 июля 2004 г. N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" и статье 12 Федерального закона от 2 марта 2007 г. N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" соответственно указаны должностные обязанности государственного или муниципального служащего;

- выпиской из личного дела, из послужного списка физического лица, проходившего военную службу;

- документами, подтверждающими такой стаж работы в соответствии с правом

страны, на территории которой физическим лицом осуществлялась трудовая деятельность.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н.БАРМИНА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Письмо № 30521-ОГ/09 от 20.08.2019

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 11 июля 2019 г. № 116284 и в рамках компетенции сообщает.

Повторно сообщаем, что согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве. В том числе Минстрой России наделен полномочиями по рассмотрению, утверждению и включению в федеральный реестр сметных нормативов сметных нормативов для определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с положением о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2008 г. № 590, Минкультуры России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере культуры, культурного наследия (в том числе археологического наследия).

Таким образом, полномочия по нормативно-правовому регулированию в сфере объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) относятся к компетенции Минкультуры России.

В настоящее время, в рамках межведомственного взаимодействия между Минстроем России и Минкультуры России осуществляются мероприятия по гармонизации федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) и территориальной сметно-нормативной базы (ТСН-2001), в том числе по сборникам главы ТСН-2001.7 «Сборники норм и расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры».

Кроме того, Минстроем России подготовлены изменения в Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 76/пр, в части дополнения их положениями о порядке разработки государственных элементных сметных норм на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и на работы по ремонту и восстановлению произведений монументально-декоративного искусства.

В настоящее время Методика проходит внутриведомственное согласование.

Письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил,

конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

**Директор Департамента
ценообразования и градостроительного зонирования И.В. Тютюмина**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 16 августа 2019 г. № 29926-ВК/03**

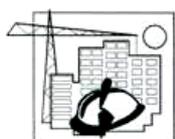
В связи с участвовавшими случаями навязывания от имени Минстроя России образовательными организациями, в том числе подведомственными Минстрою России, услуг по предаттестационной подготовке экспертов (претендентов) с гарантией успешного прохождения аттестации (переаттестации) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в целях недопущения введения в заблуждение и несения затрат при оказании государственной услуги по аттестации (переаттестации) на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - государственная услуга) экспертами (претендентами), просим учитывать следующую информацию.

1. Государственная услуга предоставляется без взимания платы.
2. Государственная услуга не предусматривает предаттестационную подготовку.
3. Вопросы для проверки знаний в форме тестирования сформированы по направлениям деятельности экспертов с указанием правильных ответов на них и размещены на официальном сайте Минстроя России (www.minstroyrf.ru) по адресу: <http://www.minstroyrf.ru/docs/18447/>.
4. Вопросы для проверки знаний в форме устного экзамена сформированы по направлениям деятельности экспертов с указанием правильных ответов на них и размещены на официальном сайте Минстроя России (www.minstroyrf.ru) по адресу: <http://www.minstroyrf.ru/docs/18447/>.
5. Аттестационная комиссия Минстроя России по аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с учетом действующего состава, утвержденного приказом Минстроя России от 28 февраля 2014 г. № 73/пр, руководствуется принципами объективности и открытости при принятии решений о соответствии либо о несоответствии претендента (эксперта) требованиям к знанию в области законодательства Российской Федерации о

градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (в том числе требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов, проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов.

**Директор Департамента разрешительной
деятельности и контроля В.Н.КАЛИНКИН**

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 30.09.2019 г № 2019-09/П777

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2019-2021 гг. при формировании начальной стоимости в ОКТЯБРЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ОКТАБРЬ 2019 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,011	1,013	1,016	1,019	1,021	1,025	1,028	1,031	1,035	1,038
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,040	1,043	1,046	1,049	1,052	1,060	1,066	1,069	1,071	1,079	1,084	1,097

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,013	1,019	1,024	1,030	1,036	1,041	1,047	1,052	1,056	1,060	1,065
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,067	1,071	1,075	1,078	1,082	1,091	1,096	1,100	1,102	1,111	1,116	1,128

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства

распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен

аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-57 от 25.09.2019

Об утверждении Дополнения № 21 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 и Коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 22. Сентябрь 2019 года.

В соответствии с п. 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее -Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с сентября 2019 г.:

- Дополнение № 21 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (Приложение 1);

- Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 22. Сентябрь 2019 года (Приложение 2).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы М.Н. Дыкиной обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-56 от 25.09.2019

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 156. Сборник № 09/2019, сентябрь 2019 г., укрупненных индексов изменения стоимости материальных ресурсов, оборудования, коэффициентов изменения стоимости прочих работ и затрат

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **сентября 2019 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных

работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 156. Сборник № 09/2019, сентябрь 2019 года.

2. Утвердить и ввести в действие с **1 октября 2019 года**:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, непредусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен IV квартала 2019 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 5,42**.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2019 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 4,40**.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен IV квартала 2019 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-53 от 13.09.2019

О внесении изменений в приказ от 23.08.2019 № МКЭ-ОД/19-49 «Об определении величины затрат на услуги технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций»

На основании пункта 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Внести в приказ от 23 августа 2019 г. № МКЭ-ОД/19-49 «Об определении величины затрат на услуги технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций» следующие изменения:

1.1. Приложение к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 23 августа 2019 г. № МКЭ-ОД/19-49 изложить в редакции приложения к настоящему приказу;

1.2. Пункт 2 приказа признать утратившим силу.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы

<http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Российская Федерация
Республика Адыгея**

Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального дорожного хозяйства

Письмо № 03-4232 от 26.08.2019

В целях упорядочения расходования средств бюджета Республики Адыгея на текущий ремонт и содержание объектов капитального строительства Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости во III квартале 2019 года.

Порядок применения индексов роста сметной стоимости приведен в Приложении № 1. Индексы изменения сметной стоимости текущего ремонта и содержания объектов капитального строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея на 3 квартал 2019 год, приведены в Приложении № 2. Расчет средств для оплаты труда на строительно-монтажные работы, выполняемые основными рабочими с нормальными условиями труда в 3-м квартале 2019 года, для объектов строительства, выполняемых за счет средств Республиканского бюджета, приведены в Приложении № 3. Стоимость 1 чел. часа, рекомендованная для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах с нормальными условиями труда в 3-м квартале 2019 года, для объектов строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея, приведены в Приложении № 4. Сборник средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов по Республике Адыгея на 3 квартал 2019 года приведен в Приложении № 5.

Для расчета текущей стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства необходимо использовать индексы, публикуемые Минстроем России.

Приложение в 5 экземплярах.

Министр В.Н. Картамышев
Роман Олегович Рассолов
8(8772) 52-16-30

**Российская Федерация
Республика Адыгея**

Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального дорожного хозяйства

[Содержание](#)

Письмо № 03-3518 от 17.07.2019

В целях упорядочения расходования средств бюджета Республики Адыгея на текущий ремонт и содержание объектов капитального строительства Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости во II квартале 2019 года.

Порядок применения индексов роста сметной стоимости приведен в Приложении №1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 2 квартал 2019 год, приведены в Приложении №2. Расчет средств для оплаты труда на строительно-монтажные работы выполняемые основными рабочими с нормальными условиями труда во 2-м квартале 2019 года для объектов строительства выполняемых за счет средств Республиканского бюджета, приведены в Приложении №3. Стоимость 1 чел. часа, рекомендованная для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах с нормальными условиями труда во 2-м квартале 2019 года для объектов строительства за счет средств бюджета Республики Адыгея, приведены в Приложении №4. Сборник средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов по Республике Адыгея на 2 квартал 2019 года, приведен в Приложении №5.

Для расчета текущей стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства использовать индексы публикуемые Минстроем России.

Приложение в 5 экземплярах.

Министр В.Н. Картамышев

Роман Олегович Рассолов

8(8772) 52-16-30

ПРОТОКОЛ № 3 от 27.09.2019

заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования от 27 сентября 2019 года г. Екатеринбург

Повестка заседания:

1. Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года.

2. Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области членам Комиссии 24.06.2019 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования - до 27.09.2019.

В заочном голосовании приняли участие 11 членов Комиссии.

Решили:

1. Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2019 года.

[Содержание](#)

2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2019 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года — 7,621 (на уровне II квартала 2019 года);

- мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,361 (на уровне II квартала 2019 года);

- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,424 (на уровне II квартала 2019 года);

- газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года - 6,683 (на уровне II квартала 2019 года);

- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года - 5,535 (на уровне II квартала 2019 года);

- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 4,100 (на уровне II квартала 2019 года);

- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 4,496 (на уровне II квартала 2019 года);

- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года - 15,118 (на уровне II квартала 2019 года);

- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года - 2,183 (на уровне II квартала 2019 года). Голосование:

- «За»: 10 членов комиссии;

- «Против»: 0 членов комиссии;

- «Воздержались»: 1 член комиссии.

3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 421 рублей (прирост 0,02% ко II кварталу 2019 года), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года.

Голосование:

- «За»: 10 членов комиссии;

- «Против»: 0 членов комиссии;

- «Воздержались»: 1 член комиссии.

4. Принять к сведению мнение члена комиссии - Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко в отношении формирования сметной стоимости в строительстве:

Анализ представленных данных показал отсутствие динамики по изменению сметной стоимости строительства за III квартал 2019 года. Учитывая, что на сайте Федеральной службы государственной статистики отсутствует оперативная информация об индексах цен производителей на строительную продукцию, а также на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, то не представляется возможным произвести оценку динамики по изменению сметной стоимости строительства за III квартал 2019 года.

Вместе с тем в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанном Министерством экономического развития Российской Федерации, в базовом варианте на 2019 год прогнозируются следующие

значения по отрасли «Строительство»:

- дефлятор -105,0%;
- индекс цен производителей -104,7%.

Кроме того, Федеральным законом от 29 ноября 2018 года № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» предусмотрен прогнозный уровень инфляции не более 4,3%.

5. Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок - до 30 сентября 2019 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

1) заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 26.09.2019;

2) президента некоммерческой организации «Союз проектных, научных и изыскательских предприятий и организаций Свердловской области (объединение работодателей)» А.А. Караева от 27.09.2019;

3) директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 24.09.2019 № Ц-1384;

4) Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко от 25.09.2019 № 19-01-79/6162;

5) генерального директора некоммерческой организации «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)» В.Н. Падчина от 25.09.2019 №52;

6) президента некоммерческой организации «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)» В.Б. Суруды от 27.09.2019;

7) начальника отдела экспертизы государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» Л.Е. Третьяковой от 25.09.2019;

8) начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжелниковой от 27.09.2019;

9) заместителя начальника отдела методологии и организации контрольно-ревизионной работы управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области Л.А. Холодовой от 26.09.2019 № 05-33-04/9805;

10) директора некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Союз предприятий стройиндустрии Свердловской области» Ю.Н. Чумерина от 25.09.2019 № 09/С-89;

11) начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 26.09.2019.

**И.о. Министра экономики и территориального
развития Свердловской области, и.о. председателя Комиссии Т.В. Гладкова**
Надежда Львовна Драгошанская
(343) 312-00-10 (доб. 136)

**Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 18 сентября 2019 г.
N 45**

"О Порядке выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Астраханской области с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия Астраханской области"

В соответствии с пунктом 2 части 5.3 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Астраханской области в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия (далее - Порядок).

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области не позднее семи дней со дня подписания;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО "Астрахань-Гарант-Сервис" и ООО "Информационный центр "КонсультантСервис" для включения в электронные базы данных;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://minstroy.astrob1.ru>.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области "Управление автомобильными дорогами общего пользования "Астраханьавтодор" обеспечить исполнение настоящего Порядка.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области

С.Н. Трушкин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Челябинской области от 3 сентября 2019 г. N 933-ЗО

"О внесении изменений в Закон Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области"

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года N 512-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 мая 2015 года, N 7400201505080001; 30 октября 2015 года, N 7400201510300001; 3 марта 2016 года, N 7400201603030003; 2 июня 2016 года, N 7400201606020012; 6 октября 2016 года, N 7400201610060006; 11 апреля 2017 года, N 7400201704110005; 1 ноября 2017 года, N 7400201711010012; 4 апреля 2018 года, N 7400201804040011; 6 апреля 2018 года, N 7400201804060001; 8 июня 2018 года, N 7400201806080014; 5 июля 2018 года, N 7400201807050010, N 7400201807050013; 3 октября 2018 года, N 7400201810030018; 5 декабря 2018 года, N 7400201812050010; 5 февраля 2019 года, N 7400201902050011) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

пункт 8 исключить;

пункт 9 после слова "разработке" дополнить словами "и экспертизе";

пункт 10 исключить;

2) в статье 6:

в части 10 слова "15 июля" заменить словами "15 сентября";

в части 11 слова "1 октября" заменить словами "1 декабря";

3) в части 1.1 статьи 7.1 слово "восемью" заменить словом "двенадцати";

4) в части 3 статьи 8:

в первом предложении слова "1 сентября" заменить словами "1 декабря";

во втором предложении слова "типа многоквартирного дома," исключить;

5) в части 2 статьи 8.1 слова "один год" заменить словами "два месяца";

6) в части 4 статьи 9:

в абзаце первом слово "размере" исключить;

в пункте 1 слово "начисленных" заменить словами "размере начисленных";

в пункте 2 слово "средств" заменить словами "размере средств";

в пункте 3 слово "задолженности" заменить словами "размере задолженности";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

[Содержание](#)

Приказ Министерства экономического развития Республики Хакасия от 6 августа 2019 г. N 050-37-п

"Об утверждении нормативов стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия на четвертый квартал 2019 года"

В соответствии со статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, во исполнение п. 2 Методики определения нормативов стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.08.2013 N 482 (с последующими изменениями), в целях обеспечения результативности и эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Хакасия, приказываю:

1. Утвердить на четвертый квартал 2019 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, используемый для определения размера социальных выплат населению на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия в случаях, установленных законодательством Республики Хакасия, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить на четвертый квартал 2019 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, используемый для определения размера социальных выплат населению на строительство или приобретение жилья на первичном рынке жилья, всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия в случаях, установленных законодательством Республики Хакасия, в размере 36 039 (тридцать шесть тысяч тридцать девять) рублей 00 коп.

Министр экономического развития Республики Хакасия Н.В. Евдокимов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 августа 2019 г. N 305-п

"О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июля 2014 года N 257-п "Об установлении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 18 апреля 2007 года N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июля 2014 года N 257-п "Об установлении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" внести следующие изменения:

1. В пункте 1:

1.1. В подпункте 7 слова "за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами" исключить.

1.2. Подпункт 17 после слов "под трансформаторные подстанции" дополнить словами ", отсыпки кустовой площадки".

1.3. Подпункт 18 изложить в следующей редакции:

"18) строительство и (или) реконструкцию внутрипромысловых дорог, не имеющих примыкания к дорогам общего назначения и не используемым населением для подъезда к населенным пунктам, в том числе устройство (улучшение) дорожной одежды таких дорог, предназначенных для обустройства буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр."

1.4. Дополнить подпунктом 19 следующего содержания:

"19) строительство и (или) реконструкцию сетей водоотведения в части канализационных насосных станций глубиной заложения не более 5 метров;"

2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Перечень не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции объектов, указанные в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

Постановление Правительства Калужской области от 12 сентября 2019 г. N 576

"Об утверждении Положения о порядке предоставления межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства"

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Калужской области "О межбюджетных отношениях в Калужской области", постановлением Правительства Калужской области от 15.02.2017 N 67 "Об утверждении

[Содержание](#)

Перечня расходных обязательств муниципальных образований Калужской области, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из областного бюджета, целевых показателей результативности предоставления субсидий и их значений на 2017 - 2019 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2017 N 170, от 28.04.2017 N 250, от 05.05.2017 N 263, от 29.06.2017 N 372, от 27.07.2017 N 433, от 07.09.2017 N 513, от 13.10.2017 N 580, от 20.10.2017 N 590, от 05.12.2017 N 708, от 11.12.2017 N 726, от 11.01.2018 N 10, от 29.01.2018 N 55, от 31.01.2018 N 67, от 03.04.2018 N 199, от 18.04.2018 N 233, от 27.04.2018 N 260, от 25.05.2018 N 315, от 08.06.2018 N 345, от 29.06.2018 N 391, от 11.07.2018 N 416, от 30.07.2018 N 452, от 15.08.2018 N 493, от 28.08.2018 N 512, от 01.10.2018 N 600, от 25.10.2018 N 665, от 05.12.2018 N 740, от 20.12.2018 N 782, от 26.12.2018 N 810, от 26.12.2018 N 817, от 27.02.2019 N 126, от 10.04.2019 N 229, от 07.05.2019 N 291, от 24.06.2019 N 399, от 16.08.2019 N 512), приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 N 130 "О ведомственной целевой программе "Развитие градостроительства Калужской области" (в ред. приказов управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.04.2019 N 30, от 30.07.2019 N 45) Правительство Калужской области постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д. Артамонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 сентября 2019 г. N 611

"Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Краснодарского края"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" постановляю:

1. Утвердить Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Краснодарского края (прилагается).

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации
(губернатор) Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Красноярского края от 27 августа 2019 г. N 443-П

"О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 11.12.2018 N 722-п "Об утверждении Порядка организации и проведения регионального государственного жилищного надзора в Красноярском крае"

В соответствии с частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2, статьями 5, 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 N 493 "О государственном жилищном надзоре", статьей 103 Устава Красноярского края, постановлением Правительства Красноярского края от 28.06.2017 N 371-п "Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора) и органов исполнительной власти Красноярского края, уполномоченных на их осуществление" постановляю:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 11.12.2018 N 722-п "Об утверждении Порядка организации и проведения регионального государственного жилищного надзора в Красноярском крае" следующее изменение:

в Порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора в Красноярском крае:

в приложении:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Проведение плановых проверок юридических лиц в зависимости от присвоенной их деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - 1 раз в 2 года;

для категории среднего риска - не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет;

для категории умеренного риска - не чаще 1 раза в 6 лет и не реже 1 раза в 8 лет.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска,

плановые проверки не проводятся."

2. Опубликовать постановление в газете "Наш Красноярский край" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
председателя Правительства края

В.В.Бахарь

Приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 29 августа 2019 г. N 430

"О внесении изменений в приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 мая 2017 года N 241 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области государственной услуги по заключению договоров о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области и (или) выдаче согласований на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей"

В целях уточнения содержания нормативного правового акта Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области", приказываю:

1. Внести в приложение к приказу Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 мая 2017 года N 241 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области государственной услуги по заключению договоров о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области и (или) выдаче согласований на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей" (далее - приказ) следующие изменения:

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"График работы Департамента: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни - суббота, воскресенье.";

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"График приема заявителей специалистами отдела учета автомобильных дорог и

оказания государственных услуг Управления (далее - отдел учета) в ходе предоставления государственной услуги: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 (с предварительным согласованием времени приема по телефону), выходные дни - суббота, воскресенье.";

пункт 12 дополнить абзацами следующего содержания:

"- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Департамента, предоставляющего государственную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Департамента, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.";

в пункте 99:

в подпункте 3 слова "документов, не предусмотренных" заменить словами "документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено";

в подпункте 9 слова "Российской Федерации." заменить словами "Российской Федерации";

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных абзацем четвертым пункта 12 Административного регламента.";

пункт 107 изложить в следующей редакции:

"Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, дается информация о действиях Департамента, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения."

2. Опубликовать настоящий приказ в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель директора Департамента
строительства, госэкспертизы и жилищно-
коммунального хозяйства Курганской области

А.Ю. Борисов

Постановление Правительства Мурманской области от 30 августа 2019 г. N 410-ПП

"О предоставлении ежемесячной доплаты до размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет"

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Закона Мурманской области от 20.12.2001 N 324-01-ЗМО "О Правительстве Мурманской области", в целях усиления социальной поддержки граждан пожилого возраста Правительство Мурманской области постановляет:

1. Установить на территории Мурманской области ежемесячную доплату до размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет.

2. Министерству социального развития Мурманской области (Мякишев С.Б.) обеспечить предоставление ежемесячной доплаты до размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет (далее - ежемесячная доплата).

3. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления ежемесячной доплаты до размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет.

Информация о ежемесячной доплате, предусмотренной настоящим постановлением, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

4. Специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (далее - НКО "ФКР МО") для осуществления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, достигшим возраста 80 лет, ежемесячной доплаты до размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме обеспечить представление в государственные областные учреждения, уполномоченные на предоставление мер социальной поддержки населению (далее - уполномоченные учреждения), информации, относящейся к компетенции НКО "ФКР МО", на основании заключаемых соглашений об информационном взаимодействии.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области обеспечить на подведомственной территории взаимодействие лиц, указанных в статье 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, являющихся владельцами специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта, с уполномоченными учреждениями.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Врио Губернатора
Мурманской области

А. Чибис

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйтесь. Подрядная организация выполняет строительство нежилого здания на территории Ленинградской области. Во время великой Отечественной войны 1941-1945 годах на указанной территории велись боевые действия. В соответствии с этим, в сметном расчете мы применяем коэффициент 1,4 к расценкам на земляные работы в соответствии с МДС 81-35.2004. Заказчик отказывается в применении указанного коэффициента. Скажите, кто прав?

Ответ.

Существует несколько документов, регламентирующих порядок подготовки территории строительства в местах проведения боевых действий для Ленинградской области:

РДМ 11-22-2013 Санкт-Петербург «Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге» (пункт 6.5.6)

Постановление Правительства № 2061 «О порядке взаимодействия при обнаружении и ликвидации взрывоопасных предметов на территории Санкт-Петербурга» от 30 декабря 2005 года (с учетом изменений от 29 марта 2018 года)

«Методика определения стоимости работ по очистке местности от взрывоопасных предметов в сфере градостроительной деятельности», утвержденная приказом Минрегиона №317 от 02.07.2010 года.

Исходя из информации изложенной в перечисленных документах можно сделать вывод, что если до производства строительных работ, при подготовке территории строительства, были проведены мероприятия по выявлению взрывоопасных материалов, то Заказчик вправе требовать отмены применения коэффициента по МДС 81-35.2004 пункту 4.8 «При ведении земляных работ на территории, отведенной под строительство в местах, относимых в установленном порядке к районам бывших военных действий, к расценкам на разработку грунта на глубину до 2-х метров экскаваторами или бульдозерами, а также на корчевку пней рекомендуется применять коэффициент 1,4».

Ответ дан по состоянию на 30.09.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация выполняет ремонтные работы на городских улицах, которые находятся вблизи линий электропередач и контактных сетей городского наземного транспорта. Учитывая, что работы ведутся вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи согласно МДС 81-35.2004 таблица приложения 1 мы применяем коэффициент 1,2. Скажите, какое напряжение можно отнести к классу как высокое? Просим подтвердить или опровергнуть правильность применения указанного коэффициента.

Ответ.

Согласно ГОСТ Р 54149—2010 НОРМЫ КАЧЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В СИСТЕМАХ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ высоким является напряжение, номинальное среднеквадратическое значение которого превышает 35 кВ, но не превышает 220 кВ.

Если же говорить об опасных зонах, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током, то, согласно СНиП 12-03-2001, при напряжении до 1 кВ на воздушных линиях электропередач и в остальных электроустановках расстояние от механизмов и грузоподъемных машин в рабочем и транспортном положении, от стропов, грузозахватных приспособлений и грузов должно быть 1 метр. Таким образом напряжение 220 В, 380 В, которые используются в сети освещения дорог, и напряжение 660 В в контактной сети троллейбусов и трамваев, так же следует относить к высокому напряжению.

В вашем случае, если работы выполняются в пределах охранной зоны ЛЭП, то применение коэффициента из п.5 таблицы 1 приложения 1 МДС 81-35.2004 является правильным.

Ответ дан по состоянию на 30.09.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация субподрядчик заключает субподрядный договор с Генподрядчиком на строительство нежилого объекта. В субподрядный договор предлагается внести дополнительные условия по выполнению работ со следующей формулировкой: «Субподрядчик оплачивает Генподрядчику услуги, связанные с организацией ведения работ на объекте, в размере (в процентах) от стоимости фактически выполненных работ на основании подписанных двусторонних актов сдачи-приемки генподрядных услуг». Нужно ли расшифровывать перечень услуг и порядок оплаты?

Ответ.

К указанной формулировке в договоре рекомендуется добавить перечень услуг, оказываемых генподрядчиком и порядок оплаты этих услуг. К услугам, которые оказывает субподрядчику генподрядчик, относятся:

- обеспечение субподрядчика технической документацией;
- координация работ, выполняемых субподрядчиком;
- приемка от субподрядчика и сдача заказчику работ, выполненных субподрядчиком;
- решение вопросов материально-технического снабжения;
- обеспечение пожарно-сторожевой охраны;
- осуществление мероприятий по технике безопасности на объекте;
- обеспечение субподрядчика временными зданиями и сооружениями;
- благоустройство строительной площадки;
- оказание дополнительной медицинской помощи;

использование грузоподъемных механизмов генподрядчика и др. (п. 33 постановления Госстроя СССР от 03.07.1987 № 32/109)

Ответ дан по состоянию на 30.09.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за ноябрь 2019 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске ноябрьского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.11.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (381) за ноябрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (381) за ноябрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.11.2019

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

[Содержание](#)

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **06.12.2019**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Черная пятница в ИПАП!

Всего в течение нескольких дней, с **25 ноября по 29 ноября 2019 года** у вас будет отличная возможность приобрести или записаться на сметные или IT-курсы с выгодной скидкой!

В акции участвуют все курсы, размещенные на ipap.ru, и все форматы обучения.

Скидки на курсы мы **выложим в день начала акции 25 ноября**, но если вы хотите раньше срока узнать свою скидку на понравившийся и необходимый вам курс, то напишите название курса и промокод **#чернаяпятница** на почту info@ipap.ru, и в ответ мы вам пришлем вашу скидку на этот курс.

Условия участия в акции:

- ✓ Выбрать курс, оставить на него заявку, указав в комментариях промокод **#чернаяпятница**, или позвонить нам, можно написать на почту info@ipap.ru
- ✓ Оплатить курс в период: **25.11 - 29.11.2019 г.**

Скидка по акции «Черная Пятница» действует исключительно при оплате в сроки действия акции.

Подробнее по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22.** Наш сайт: www.ipap.ru

Бесплатный вебинар «Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 26 ноября 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «ВМ-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**ВМ**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс ВМ-сметчик](#)
2. [Видеокурс ВМ-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных ВМ технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mtv@ipap.ru.

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- *Сметное дело в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений*
- *Экспертиза проектно-сметной документации*

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При **индивидуальном подборе программы курса** (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: www.ipap.ru

[Содержание](#)

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение для начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС <i>курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)</i>	09.12 – 20.12 02.01 – 11.01 20.01 – 31.01	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600
	09.12 – 21.01 20.01 – 06.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600
	18.01 – 22.02	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС <i>обучение сметным программам 48 ак.ч.</i>	13.12 – 20.12 06.01 – 11.01	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	10.01 – 31.01	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	24.11 – 15.12 02.02 – 22.02	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Практический курс для сметчиков. Основы строительства: строительные материалы и конструкции, методы строительства, чтение и работа с чертежами, подсчет объемов работ <i>32 ак.ч.</i>	26.11 - 04.12	Вт, ср	Дневная с 10.00 до 17.00	8 800	8 800
	26.11 – 26.12	8 дней вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 12.00	8 800	8 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» <i>16 ак.ч.</i>	16.12 – 17.12 27.01 – 28.01	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	8 800	7 700
	2020 г	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной	Январь 2020	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000

стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	02.12 – 18.12	8 дней	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	02.12 – 05.12	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.11 – 12.12 21.01 – 13.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	21.11 – 22.11 18.12 – 19.12 30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10 23.12 – 26.12	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	21.11 – 22.11 18.12 – 19.12 30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	28.10 – 31.10 23.12 – 26.12	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Слаботочные системы:					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	18.11 – 27.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
	09.12 – 20.12	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 9.20 до 14.40	25 000	25 000
	13.01 – 21.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Курсы ИТР:					
Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	20.01 – 24.01	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
	02.12 – 23.12	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.11 – 22.11 27.01 – 31.01	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000

Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений 40 ак.ч.	25.11 – 29.11	5 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
Переподготовка					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipar.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

[Содержание](#)

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!