

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2018 года

Выпуск 4 (315)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Правительство одобрило законопроект о градостроительном зонировании.....	5
ФАУ «ФЦС» проведёт семинары по техническому нормированию	5
Фасадным системам утвердили стандарт	6
Новые форматы на рынке строительно-отделочных материалов и торговли DIY.....	6
Глава Минстроя РФ стал почетным гражданином Тюменской области.....	7
Госдума приняла в третьем чтении поправки в закон о долевом строительстве	8
В НОПРИЗ решали, как контролировать членов СРО.....	8
НОСТРОЙ пригласил к обсуждению очередного стандарта	9
Объем ввода жилья в России в мае сократился на 19,2%.....	10
В ТПП РФ искали место СРО в развитии гражданского общества	10
Количество регистраций прав собственности по ДДУ за год выросло на 14%	11
НОСТРОЙ предложил изъять из законопроекта № 374843-7 статьи об «амнистии СРО»	11
Эксперты по-прежнему недовольны законопроектом № 374843-7	12
Минстрой намерен ускорить процедуру банкротства застройщиков	13
Валерий Мозолевский возвращает профсообщество к отвергнутым поправкам Градкодекса	14
Процедуру банкротства застройщиков планируют изменить	15
НОСТРОЙ не будет отвечать по долгам бывшей СРО	15
Расхитителям президентской резиденции ужесточили обвинение	16
Ежегодный ввод индустриального жилья достигнет 80-90 млн кв. м к 2024 году	18
Капремонт домов в центре Петербурга будут проводить без расселения жильцов	18
Объявлен конкурс на проект строительства и реконструкции участков КАД	19
Госстройнадзор назвал самые частые нарушения со стороны застройщиков Петербурга	19
В Петербурге количество зарегистрированных ДДУ за январь-май выросло в 1,5 раза	19
Газобетон остается самым востребованным стеновым материалом на рынке Петербурга.....	20
В Петербурге поздравили лучших сварщиков с победой в региональном конкурсе профмастерства	20
Петербургские строители споят в «Чаплин-холле»	21
Петербург определился с приоритетами.....	21
Власти Москвы отчитались о снижении количества несчастных случаев на стройках	22
Марат Хуснуллин считает проблему обманутых дольщиков политизированной	23
Мосгосстройнадзор проверяет конкурсные объекты	24
Разрешения на строительство в Москве стали выдавать быстрее.....	24
На Ставрополье — новый министр строительства.....	25
Курские проектировщики получили шанс на спасение.....	25
Законодательство	26
Федеральный закон Российской Федерации от 23 апреля 2018 года № 99-ФЗ	26
ПРИКАЗ от 9 ноября 2017 г. № 470	30
ПРИКАЗ от 20 февраля 2018 г. № 347	31
Регионы	33
Приказ Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 14 марта 2018 г. N 1.....	33

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 27 марта 2018 г. N 71	34
Закон Тамбовской области от 3 апреля 2018 г. N 220-З	34
Постановление Правительства Республики Тыва от 30 марта 2018 г. N 141	48
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 1 марта 2018 г. N 54	49
Консультации и разъяснения	50
Новости компании и наших партнеров	53
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №15	53
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за июнь 2018 года	53
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(314) за июнь 2018 года	54
Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции	54
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	55
Обучение	56
Дистанционное обучение в ИПАП	56
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	56
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»	56
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »	57
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	57
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	59
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!	60
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	60
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	61
Постоянные скидки в разделе «Акции»	61
Техническая поддержка	63

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **18 по 22 июня 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Ежемесячный электронный журнал Дайджест 06.2018
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ июнь 2018 (РЦЦС СПб)
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург июнь 2018 (РЦЦС СПб)
4. ССЦ Санкт-Петербург за июнь 2018 (РЦЦС СПб)
5. ССЦ и индексы к ФЕР ред 2014 Самарской области февраль 2017 (Стройинформресурс)
6. ССЦ и индексы к ФЕР ред 2017 по Алтайскому краю за 1 и 2 кв 2018 (РЦЦС Алтайский край)

Правительство одобрило законопроект о градостроительном зонировании



Разработанный Минстроем законопроект, направленный на совершенствование правового регулирования градостроительного зонирования и планировки территории, а также изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, одобрили в правительстве.

Документ регулирует деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий, которая позволяет ликвидировать депрессивные городские площадки и значительно увеличить объёмы жилищного строительства, говорится на сайте Минстроя. Законопроектом уточняется возможность комплексно осваивать территории по договорам о развитии застроенной территории, а также о комплексном освоении и развитии территорий.

Согласно документу, расширяется перечень земельных участков, которые могут быть включены в границы развития территории, в том числе земли государственной и муниципальной собственности. Помимо этого, вводится возможность изъятия земельных участков, занятых объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование сносимых аварийных жилых домов, применительно к развитию застроенной территории.

Законопроектом так же предусматривается внесение изменений в нормы Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаемые законопроектом изменения устанавливают упрощенный порядок внесения в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах территориальных зон, пересекающих границы земельных участков. Согласно законопроекту, в случае нахождения более 75% площади земельного участка в одной территориальной зоне, оставшаяся часть земельного участка признается находящейся в границах этой же территориальной зоны.

Законопроектом также уточняется, что расчет минимальной обеспеченности инфраструктурными объектами производится в зависимости от количества населения, а не от площади территорий.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.06.2018

ФАУ «ФЦС» проведёт семинары по техническому нормированию



Минстрой анонсировал цикл методических семинаров «Новое в техническом нормировании строительства» — на базе Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве. Семинары начнутся с 28 июня, их цель — разъяснение особенностей проектирования зданий, сооружений и конструкций с учетом последних изменений.

К началу текущего года фонд нормативных технических документов в строительстве накопил 314 сводов правил, из которых около 70-и содержат принципиально новые для отрасли требования и положения. В связи с этим ФАУ «ФЦС» активизировал работу по

методическому обеспечению отрасли циклом семинаров, ориентированных на инженеров-проектировщиков, специалистов проектных и изыскательских организаций, ГИПов, заказчиков, экспертов в области строительства, а также всех заинтересованных лиц.

В рамках каждого семинара предусмотрено обсуждение актуальных вопросов, возникающих у пользователей нормативной технической документации, с непосредственными разработчиками сводов правил – специалистами фундаментальных научно-исследовательских институтов и научных организаций России в области строительства.

Первый семинар, который состоится 28-29 июня, посвящен изменениям в структуре нормирования тепловой защиты ограждающих конструкций и инженерных систем. О новациях расскажут специалисты в области обеспечения энергетической эффективности зданий и сооружений.

Ознакомиться с полным списком семинаров и их программой, а также пройти регистрацию, можно на официальной странице мероприятия.

Источник: <http://sroportal.ru>

22.06.2018

Фасадным системам утвердили стандарт



Росстандарт утвердил требования к материалам, которые могут быть использованы для изготовления навесных вентилируемых фасадных систем. Соответствующий приказ ведомства регламентирует ключевые вопросы по изготовлению навесных вентилируемых фасадов и создаёт условия для обеспечения данного направления безопасными материалами, включая алюминиевые сплавы.

Как сообщили в пресс-службе Алюминиевой Ассоциации, ГОСТ Р 58154-2018 прошел через широкое отраслевое обсуждение, так что при его разработке были учтены мнения всех заинтересованных сторон. Стандарт существенно повышает требования к безопасности и распространяется как на материалы для изготовления элементов навесных вентилируемых подконструкций фасадных систем зданий и сооружений, так и на антикоррозионные покрытия элементов и крепежных изделий.

Применять стандарт можно со дня его утверждения, — это позволяет производителям отказаться от получения технических свидетельств и разработки специальных технических условий.

Источник: <http://sroportal.ru>

22.06.2018

Новые форматы на рынке строительно-отделочных материалов и торговли DIY



В 2017 году розничный рынок строительных (Hard DIY) и отделочных материалов (Soft DIY), товаров для дома (Household) и сада (Garden) вырос на 1,8%, составив 1,4 трлн. рублей.

По данным исследования «Рынок DIY РФ. Итоги 2017 года. Тенденции 2018 года. Прогноз до 2020 года», подготовленного специалистами INFOLine, в 2017 году розничный рынок строительных (Hard DIY) и отделочных материалов (Soft DIY), товаров для дома (Household) и сада (Garden) вырос на 1,8%, составив 1,4 трлн. рублей, причем в I полугодии динамика была негативной, однако, начиная с лета, усиление потребительской активности оказало позитивное влияние на рынок. Драйвером роста стал сегмент отделочных материалов, в то время как в сегменте строительных материалов, продолжилось снижение.

В период с 2015 по 1 половину 2017 года наблюдалось снижение оборота продаж строительно-отделочных материалов и товаров для дома. В первую очередь это было связано с сокращением реальных доходов населения и со снижением объемов потребительского кредитования, а также увеличением доли расходов потребителей на обслуживание и погашение банковских кредитов. Со второго полугодия потребительская активность возобновила рост почти во всех сегментах розничной торговли и в DIY в частности.

Ключевыми тенденциями DIY-рынка в 2017 году стали продолжающаяся консолидация и ослабление позиций региональных сетей на фоне резкого усиления ценовой конкуренции и роста маркетинговых и рекламных расходов крупнейших ритейлеров, а также развитие online и омниканальных продаж. Покупатели продолжали придерживаться модели рационального потребления: чаще сравнивали стоимость товаров в интернете и в магазинах, активно реагировали на спецпредложения и увеличивали долю товаров собственных торговых марок сетей в чеке.

Источник: <http://news.stroit.ru>
22.06.2018

Глава Минстроя РФ стал почетным гражданином Тюменской области

Депутаты Тюменской областной думы единогласно высказались за присвоение бывшему главе региона Владимиру Якушеву звания «Почетный гражданин Тюменской области».



По данным «Интерфакса», инициаторами присвоения звания нынешнему главе Минстроя выступили общественные организации и трудовые коллективы региона. Депутаты единодушно поддержали данное предложение.

Владимир Якушев работал в структуре руководства региона с начала 2000-х. В июне 2001 года он был назначен вице-губернатором Тюменской области. С апреля 2005 года был главой Тюмени, а с ноября 2005 года — губернатором области. В середине мая этого года Якушев возглавил Министерство строительства и ЖКХ РФ, сменив Михаила Меня.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.06.2018

Госдума приняла в третьем чтении поправки в закон о долевом строительстве



Депутаты Госдумы РФ на сегодняшнем заседании приняли в третьем чтении закон о переходе на новую систему финансирования строительства жилья.

Согласно документу, с 1 июля 2018 года – добровольно, с 1 июля 2019 года — обязательно при привлечении средств граждан в долевое строительство будут использоваться эскроу-счета. Деньги покупателей жилья будут перечисляться застройщику только после того, когда дом будет сдан в эксплуатацию.

Ожидается, что с 1 июля 2018 года будет введено банковское сопровождение строительства проектов: каждый застройщик должен открыть отдельный банковский счет в уполномоченном банке и вести все расчеты только с этого счета, и банк будет оценивать целевое назначение всех этих платежей. Эта мера будет действовать даже для тех проектов, которые уже сейчас реализуются.

Компания-застройщик сможет строить по нескольким разрешениям на строительство в рамках проектов комплексной застройки территорий, но при этом под каждое разрешение на строительство должен быть открыт отдельный банковский счет с соответствующим банковским сопровождением.

Принятый закон запрещает жилищно-строительные кооперативы, кроме созданных в рамках процедуры банкротства компании-застройщика и осуществляющих строительство на земельных участках, предоставленных из муниципальной или государственной собственности.

Вводится солидарная ответственность владельцев компании-застройщика за причиненный гражданам ущерб.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.06.2018

В НОПРИЗ решали, как контролировать членов СРО



В рамках IV Международного форума «Энергоэффективная Россия» НОПРИЗ провёл для саморегуляторов практический семинар, посвящённый организации проектными и изыскательскими СРО контроля за деятельностью своих членов.

Как сообщила пресс-служба НОПРИЗ, в ходе мероприятия президентом национального объединения Михаилом Посохиним был обозначен ряд «стратегических задач», решение которых предстоит в рамках приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ. Это цифровизация проектной деятельности, повышение профессиональных компетенций и квалификации проектировщиков и изыскателей и популяризация профессии посредством проведения ежегодного национального конкурса на лучший проект.

Директор департамента по законодательному и правовому обеспечению НОПРИЗ Юлия Васильева рассказала коллегам о предстоящих изменениях Градкодекса в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства (соответствующий законопроект подготовлен Минстроем, его публичное обсуждение завершается как раз сегодня – 21 июня). Докладчик выделила полтора десятка наиболее значимых новаций, среди которых – возможность исключения из

госреестра СРО злостных неплательщиков членских взносов в НОСТРОЙ и НОПРИЗ, невозможность в течение года вступить в новую СРО организации-нарушителю требований законодательства и стандартов на процессы выполнения работ, введение для СРО целевого взноса из средств, полученных в виде дохода от размещения в банках компенсационных фондов, на содержание национальных объединений, а также отмена Единого реестра членов СРО на уровне нацобъединений и введение вместо него Единого федерального реестра сведений о членах СРО, включая их обязательства по договорам подряда в рамках государственных и муниципальных заказов.

По заявленной теме – организации контроля за деятельностью членов СРО – вещала председатель Комитета НОПРИЗ по саморегулированию Юлия Илюнина, однако данную информацию в пресс-службе оставили без внимания.

Между тем, как сообщила «Правда о СРО», на данную тему у саморегуляторов пока ещё много вопросов. Как, например, контролировать организации, участвующие в закрытых торгах? Каким образом осуществлять контроль договоров на выполнение функций технического заказчика? Нужно ли СРО включать в сферу своего контроля закупки с единственным поставщиком?

Также участники семинара указали на необходимость разработки стандарта на выполнение контрольных мероприятий. Подготовка такого стандарта уже стоит в планах Комитета по саморегулированию и работа над ним начнётся в текущем году, отметила Юлия Илюнина.

Кстати, в ходе форума «Энергоэффективная Россия» НОПРИЗ нашел возможность мониторить контракты членов СРО на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту. Информация будет поступать от Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРКОР). Об этом тоже сообщила «Правда...», сославшись на «достигнутую договорённость».

Источник: <http://sroportal.ru>
21.06.2018

НОСТРОЙ пригласил к обсуждению очередного стандарта



Национальное объединение строителей анонсировало начало публичного обсуждения первой редакции проекта стандарта СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Проект направлен на обеспечение безопасности производства строительных работ и охраны труда.

Стандарт разрабатывался силами Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, отмечается на сайте НОСТРОЙ. Документ относится к стандартам деятельности СРО и содержит требования о порядке создания и внедрения Системы управления охраной труда (СУОТ) в строительных организациях, обеспечения функционирования данной системы и проведения контроля её работы со стороны СРО.

С проектом стандарта и прочими документами можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
21.06.2018

Объем ввода жилья в России в мае сократился на 19,2%

В мае 2018 года в Российской Федерации введено 3,5 млн кв. м жилья. Это на 19,2% или на 800 тыс. кв. м меньше, чем за май 2017 года.



Как отмечают аналитики портала ЕРЗ, это наихудший показатель за последние пять лет. Примерно столько же жилья вводилось только в мае 2013 года.

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после пяти месяцев положительной динамики.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.06.2018

В ТПП РФ искали место СРО в развитии гражданского общества



В минувшую среду в Торгово-промышленной палате РФ прошло расширенное заседание Совета по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности. Участники встречи пытались определить роль и место саморегулируемых предпринимательских объединений в реализации задач, поставленных в майском указе президента.

Как говорится на сайте ТПП, в заседании приняли участие представители ведущих российских отраслевых СРО, профессиональных и предпринимательских объединений, специалисты в области организационного управления и принятия решений, информационных систем и проектирования цифровых платформ, коммерческого и корпоративного права, технологий и инструментария профессиональной подготовки. Всех их приветствовал вице-президент ТПП РФ Дмитрий Курочкин, обозначив задачу «вовлечь отраслевые предпринимательские и профессиональные сообщества в число реальных участников процесса исполнения майского указа президента России «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». В связи с этим членам Совета было предложено обсудить формы и способы организационно-управленческой деятельности, инструменты использования цифровых технологий и информационных систем для развития саморегулирования и самоорганизации как основных элементов, способствующих развитию гражданского общества.

Собравшиеся подискутировали на тему «Смогут ли саморегулирование, самоорганизация и цифровизация стать инструментами реализации указа президента» и, видимо, решили, что пока что не смогут, потому как роль и место СРО в реализации поставленных задач пока что не ясны. В своих выступлениях эксперты дали принципиальную оценку состояния дел в саморегулировании, заявили о необходимости проявления настойчивости в превращении саморегулирования в реальный ресурс, способный не только осуществлять контроль деятельности членов профессиональных и предпринимательских сообществ – членов СРО, но и создавать условия для повышения их конкурентоспособности, находя оптимальный баланс между общественными и корпоративными интересами.

В итоге Совет решил в очередной раз предложить органам госвласти обновить законодательство по саморегулированию, сместив акценты с контроля и надзора на повышение конкурентоспособности предпринимательского сообщества и способы

участия в реализации президентского указа. Доработанная резолюция расширенного заседания будет направлена в органы госвласти и деловые и профессиональные объединения, говорится на сайте ТПП.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.06.2018

Количество регистраций прав собственности по ДДУ за год выросло на 14%

По статистике Росреестра за пять месяцев 2018 года в РФ зарегистрировано 325 782 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.



Это на 13,9% больше аналогичного значения 2017 года (285 989 зарегистрированных прав).

Соотношение долей прав физических и юридических лиц остается неизменным: 95,7% против 4,3% соответственно.

В мае 2018 года в РФ зарегистрировано 62 556 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства. Это на 14,6% меньше, чем в апреле (73 280 прав), и на 17,7% — чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 75 983 права.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.06.2018

НОСТРОЙ предложил изъять из законопроекта № 374843-7 статьи об «амнистии СРО»



Законопроект № 374843-7, связанный с введением саморегулирования в сферу негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в минувший понедельник обсуждался в Госдуме — на заседании Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства, действующего при Комитете по транспорту и строительству.

По сути законопроекта на заседании выступили президент Национального объединения экспертизы в строительстве (НОЭКС) Шота Гордезиани и замдиректора ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» Олег Валов. По статьям об «амнистии СРО», утративших часть своих компфондов в проблемных банках, — представители Национального объединения строителей: исполнительный директор Виктор Прядеин, и заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения Антон Забелин.

Как сообщила пресс-служба НОСТРОЙ, вооружившись заключением Экспертного совета нацобъединения, Виктор Прядеин изложил позицию руководства НОСТРОЙ: в части введения саморегулирования в сферу негосударственной экспертизы законопроект следует принять в ближайшее время, однако положения о порядке восполнения

денежных средств компфондов СРО, находящихся в банках с отозванной лицензией (т.н. «амнистия СРО»), из документа следует вычлнить и обсуждать отдельно. Совместное рассмотрение двух не связанных между собою вопросов способно серьезно затормозить принятие законопроекта, заявил Прядеин.

На защиту «амнистии СРО» в рамках обсуждаемого законопроекта встали член Совета НОПРИЗ Юлия Илюнина и президент Ассоциации СРО «МОС» Ефим Басин. Они отметили неоднозначную трактовку действующего законодательства в части размера средств, подлежащих перечислению на специальные банковские счета, и привели статистику судебных решений об обжаловании СРО предписаний Ростехнадзора о необходимости восполнения компфондов в их «исторических» объёмах, которая, как известно, сложилась не в пользу надзорного органа.

О «потенциально негативных последствиях» принятия положений законопроекта «об амнистии СРО» в предложенной редакции, ссылаясь всё на то же заключение Экспертного совета, доложил депутатам замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Антон Забелин. Он также не преминул отметить, что СРО, которые оспорили в судебном порядке предписание Ростехнадзора в части формирования компенсационных фондов, после принятия норм об «амнистии СРО» в предлагаемой редакции будут обязаны принять решение об увеличении размеров своих компфондов. А если СРО, частично утратившим компфонды, не потребуется принимать решение о его увеличении (когда «на действующих членов хватает»), то нормы законопроекта в действующей редакции на них вообще распространяться не будут, и вопрос с их исключением останется открытым.

Что именно в данной редакции законопроекта можно было бы изменить, чтобы обсуждаемая проблема была исчерпана, представители НОСТРОЙ не рассказали. Зато доложили об инициативах нацобъединения по оптимизации отдельных положений Градостроительного кодекса, связанных с деятельностью строительных СРО. Эти инициативы были рассмотрены и утверждены в резолюциях XIV и XV Всероссийских съездов строительных СРО и направлены в Минстрой России, сообщил депутатам Виктор Прядеин.

По итогам заседания думского Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства принято решение сформировать рабочую группу по проработке изменений в текст законопроекта № 374843-7, сообщила пресс-служба НОСТРОЙ. Но что конкретно будут менять в документе, в нацобъединении, опять же, не сообщили.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2018

Эксперты по-прежнему недовольны законопроектом № 374843-7

Преодолевший в Госдуме первое чтение проект федерального закона № 374843-7,



предполагающий введение саморегулирования в сфере негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по-прежнему не устраивает экспертов. На состоявшемся 18 июня заседании Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого

строительства, действующего при думском Комитете по транспорту и строительству, представители негосэкспертизы высказали свои претензии к документу.

По информации АНСБ, главным критиком данной редакции (которую, кстати, готовили в НОПРИЗ) выступил президент НОЭКС Шота Гордезиани.

Во-первых, он настаивал на создании в рамках НОПРИЗ (именно этому нацобъединению предстоит по закону курировать СРО экспертов) одной (т.е. единственной) крупной экспертной СРО с численностью 200-300 членов (как раз по количеству реально действующих в стране экспертных организаций, выдерживающих критерии членства в СРО). Такая крупная саморегулируемая организация, по мнению Гордезиани, сможет решать проблемы методологии и контроля, и без оглядки на требование к минимальной численности членов исключать из своих рядов недобросовестные экспертные организации.

Требуемое законопроектом наличие в штате СРО пяти аттестованных экспертов президент НОЭКС поддержал, однако резко выступил против запрета на совместительство, которое, по его мнению, противоречит Конституции и Гражданскому кодексу. Наконец, он назвал неправильным положение в законопроекте об участии экспертных организаций в конкурсных процедурах и предложил Владимиру Ресину (председателю экспертного совета) создать рабочую группу с целью доработать законопроект ко второму чтению.

Замначальника «Мособлэкспертизы» и советник президента Ассоциации экспертиз строительных проектов Олег Валов выступил против содержащегося в законопроекте запрета на участие в экспертных СРО представителей негосударственных экспертиз, созданных государственными экспертизами в регионах.

Дело в том, что негосударственные экспертизы в регионах при государственных были созданы не от хорошей жизни, а для изыскания материальных ресурсов для существования экспертных организаций. В благополучных регионах без «негосников» можно обойтись, а вот в депрессивных, отдаленных, малостроящих областях только за счет их работы и можно выехать региональным госэкспертизам. По большому счёту, разделение экспертов на «госников» и «негосников» подрывает единство закона о техрегулировании, где при оценке соответствия должен быть только один контролер. А, законопроект, по его словам, приведет к появлению двух контролирующих органов – Минстроя по госэкспертизе и Ростехнадзора по негосударственной.

Обсуждали на заседании и положения законопроекта о так называемой «амнистии» СРО, дающей возможность остаться на рынке саморегулируемым организациям строительной отрасли, частично утратившим свои компфонды в проблемных банках (об этом читайте здесь).

В итоге рабочую группу решили создать, — её возглавил сам председатель экспертного совета Владимир Ресин. Кстати, по его словам, у обсуждаемого законопроекта есть шансы пройти в Госдуме второе чтение в текущую сессию, потому как её продлили до конца июля.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2018

Минстрой намерен ускорить процедуру банкротства застройщиков



Минстрой начал разработку поправок в законодательство о банкротстве с целью максимально ускорить передачу проблемных объектов долевого строительства новому девелоперу. Об этом на конференции «Цифровой девелопмент» заявил замглавы министерства

Никита Стасишин.

«Поправки в закон будут касаться процедуры и техники банкротства застройщиков. Они должны быть направлены на максимально быструю передачу объектов и их достройку. Мы планируем их утвердить до конца года», — цитирует Стасишина портал «Ради Дома PRO».

Пока что процедура банкротства проблемных застройщиков жилья и передачи их незавершенных объектов другой компании занимает почти два года. Во всяком случае, именно столько времени занял данный процесс в отношении АО «МКХ», не достроившего столичный ЖК «Царицыно». Обманутые дольщики проекта обратились с соответствующим иском в подмосковный арбитраж в июне 2016 года. Решение о введении конкурсного производства было вынесено в апреле 2018-го, а передача проблемной стройки новому девелоперу была одобрена Минстроем 5 июня 2018-го.

В конце 2017 года власти Подмосковья, опираясь на данные аргументы, вновь выступили с инициативой разрешить изымать проблемные объекты долевого строительства без решения суда. В Минстрое тогда заявили о «проработке» данных предложений.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2018

Валерий Мозолевский возвращает профсообщество к отвергнутым поправкам Градкодекса



Гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский просит поддержки у координаторов НОСТРОЙ в федеральных округах. В минувший вторник глава сахалинской СРО направил им письма, где обозначил позицию своей организации по важным вопросам государственной политики в сфере саморегулирования и предложил поддержать её на предстоящих окружных конференциях.

Как сообщает портал «Всё о саморегулировании», к своему посланию Валерий Павлович приложил отправленные им за полгода обращения в адрес правительства, лично премьер-министра и органов исполнительной власти — в защиту прав и интересов строительных СРО и их членов. Обобщив предыдущие предложения, Валерий Мозолевский выделил три основные проблемы, которые, по его мнению, должны быть вынесены на рассмотрение окружных конференций:

- избыточное требование Градкодекса РФ о наличии двух специалистов по организации строительных работ для представителей строительных микропредприятий;
- о праве СРО распоряжаться доходами от размещения средств компфондов на банковских счетах;
- наличие административных барьеров при включении специалистов в НРС и необходимость снижения их общего трудового стажа до 5 лет.

Так, в защиту малого предпринимательства руководитель СРО предлагает узаконить наличие только одного специалиста, сведения о котором будут внесены в НРС. По его мнению, если при приеме в члены СРО индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица будут соответствовать требованию п. 1 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, то у такого члена не надо требовать наличие дополнительных специалистов НРС. В этом случае единственным специалистом может быть сам руководитель. «Эта норма

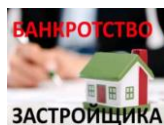
разумна для ИП и строительных организаций первого уровня ответственности», — сообщается в письме, отправленном Дмитрию Медведеву.

Снижение требования к профессиональному стажу для соискателей статуса специалиста НРС до 5 лет поможет устранить административные барьеры для малого строительного бизнеса, а заодно понизить градус коммерциализации в формировании нацреестра. На сегодняшний день на 385 членов СРО «Сахалинстрой» приходится всего 562 зарегистрированных в НРС специалистов. Такой недобор — проблема не только сахалинской СРО. Вряд ли найдется другая проблема в строительной отрасли, по которой было бы высказано такое единодушное мнение на окружных конференциях, как о снижении стажа для специалистов НРС. Все эти предложения региональных СРО были обобщены и вошли в повестку XV Съезда НОСТРОЙ, но решением президента нацобъединения Андрея Молчанова отложены до декабрьского съезда.

Ассоциация также предлагает внести поправки в ст. 13 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», закрепляющие право СРО на использование доходов, полученных от размещения в банках средств компфондов, и исключить положение об обязательном использовании этих доходов на пополнение компфондов. По мнению Валерия Мозолевого, распоряжаться доходами компфонда могут только члены СРО, а общее собрание СРО — принимать решение о том, куда их направить: на пополнение своих компфондов, уплату членских взносов, в том числе в НОСТРОЙ, на развитие и поддержку общественного контроля, а также на другие нужды, связанные с развитием системы саморегулируемых организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2018

Процедуру банкротства застройщиков планируют изменить



В законодательство о долевом строительстве до конца нынешнего года планируется внести поправки, меняющие процедуру банкротства застройщиков. Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

«Поправки в закон могут касаться процедуры и техники банкротства застройщиков. Они должны быть направлены на максимально быструю передачу объектов и их достройку», — цитирует слова министра «Интерфакс».

Никита Стасишин также сообщил, что возможен и ряд других поправок, направленных на создание благоприятных условий для максимально быстрой достройки проблемных объектов.

Источник: <http://news.stroit.ru>
19.06.2018

НОСТРОЙ не будет отвечать по долгам бывшей СРО



Национальное объединение строителей не может быть правопреемником исключенной из госреестра СРО по её обязательствам перед членом в связи с его переходом в региональную СРО, заявили в пресс-службе НОСТРОЙ, ссылаясь на решение Тринадцатого арбитражного

апелляционного суда, принятое в ходе рассмотрения апелляционной жалобы НОСТРОЙ по иску ООО «СК-Фасад» – бывшего члена Ассоциации строительных организаций «ОПОРА-Строй».

Как уточняется на сайте НОСТРОЙ, ООО «СК-Фасад» внесло в компфонд организации 300 000 рублей, а в ходе реализации требований 372-ФЗ перешло в СРО «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» с правом перевода в новую СРО своей доли компфонда. Однако «ОПОРА-Строй» данное требование не выполнила.

В июне прошлого года Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области обязал Ассоциацию «ОПОРА-Строй» перечислить 300 000 рублей из своего компфонда на счет СРОА «СПС ЮР», а также возместить ООО «СК-Фасад» расходы по оплате госпошлины в размере 6 000 рублей.

Однако 1 ноября Ростехнадзор исключил «ОПОРА-Строй» из госреестра СРО. К 1 декабря 2017 года исключённая СРО перевела в НОСТРОЙ около 6 % от общего объема средств своего компфонда. Поскольку данные средства предназначены для выплат по заявлениям членов исключенной СРО, в апреле 2018 года тот же Арбитражный суд решил заменить ответчика по делу и определил должником НОСТРОЙ. НОСТРОЙ не согласился с этим решением и обжаловал его в Тринадцатом арбитражном апелляционном суде.

В итоге 13 июня Тринадцатый арбитражный апелляционный суд отменил прежнее решение и признал незаконным требование заменить ответчика с исключенной СРО на НОСТРОЙ в порядке процессуального правопреемства.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.06.2018

Расхитителям президентской резиденции ужесточили обвинение



Сумма ущерба по делу о хищениях на строительстве в резиденции главы государства в «Ново-Огареве» выросла почти в шесть раз относительно первоначальной – до 1,5 млрд рублей. Следствие готовится предъявить обвинение новым фигурантам, передаёт РБК со ссылкой на представителя Следственного комитета Сергея Новикова. В минувший понедельник он выступал в Мосгорсуде с ходатайством о продлении ареста фигурантам дела.

Как уточняют в информгентстве, в марте следствие вменило обвиняемым создание организованного преступного сообщества с использованием своего служебного положения. Следствие готовит документы о привлечении к уголовной ответственности новых участников предполагаемого ОПС.

Напомним, что речь идет о деле унитарного предприятия «Атэкс», учредителем которого была Федеральная служба охраны. В 2015 году служба заказала «Атэксу» возведение «Объекта № 3» — дома приемов в «Ново-Огареве», на работы было выделено 5,7 млрд руб. Работы не были завершены, и ФСО отсудила у «Атэкса» неустойку. А в марте 2017 года нарушения при возведении «Объекта № 3» стали предметом уголовного дела. Также в деле есть эпизод, связанный с комплексом госдач «Воробьевы горы», и в связи с этим в деле могут появиться фигуранты из числа высокопоставленных сотрудников ФСО.

«В настоящее время получены заключения комплексной строительно-технической экспертизы, согласно выводам которой, сумма финансовых нарушений, а проще говоря

— хищений, превышает 1,5 млрд руб.», — заявил на суде Новиков. Он напомнил, что на момент возбуждения уголовного дела фигурантам вменялся ущерб на сумму свыше 225 млн руб. — «Это нарушения, связанные со стоимостью строительного материала, и другие».

Помимо трех эпизодов мошенничества, обвиняемым вменяется организация преступного сообщества; изначально речь шла о том, что гендиректор «Атэкса» Андрей Каминов был его организатором (ч.1 ст. 210 УК), а остальные фигуранты дела — участниками (ч.2 ст. 210 УК). 5 марта этого года обвинение всем было переквалифицировано на ч.3 210 УК. Она предполагает, что участники ОПС использовали свое служебное положение, максимальный срок лишения свободы по ней — 20 лет.

Следствие сейчас готовит проекты обвинений в окончательной редакции, сообщил Новиков. В них «состав преступной группы значительно расширен теми фамилиями, которыми я в настоящее время не могу оперировать, поскольку им пока обвинение не предъявлено», — заявил следователь. По его словам, круг лиц, которые причастны к хищениям в «Ново-Огареве», не ограничивается даже теми, кто установлен, но пока не привлечен к делу.

«На расследовании сказывается тот факт, что все объекты носят статус особо охраняемых — не с точки зрения культурного наследия, а с точки зрения того, какие лица их используют. Значительное количество сведений в деле составляют гостайну», — пояснил Новиков.

Гендиректор «Атэкса» Андрей Каминов был близок к петербургскому миллиардеру, владельцу холдинговой компании «Форум» Дмитрию Михальченко, арестованному в марте 2016 года по делу о контрабанде алкоголя. К работам в «Ново-Огареве» «Атэкс» также привлек несколько субподрядчиков из числа «дочек» входящего в «Форум» АО «БалтСтрой»; их руководители сейчас также под стражей. СКР и МВД расследуют три дела, связанных с «БалтСтроем»; по одному громкому делу — о хищениях на реставрации памятников архитектуры с участием чиновников Минкультуры — в октябре прошлого года суд вынес приговор.

Весной 2017 года по делу «Ново-Огарева» были арестованы шесть человек: это Каминов, его бывший заместитель Станислав Кюнер, экс-глава компании «Стройкомплект» Дмитрий Торчинский, бывший директор компании «Стройфасад» Сергей Литвинов, а также владельцы компаний — поставщиков оборудования Андрей Родионов и Сергей Перевалов. Последние двое уже вышли из СИЗО, заключив досудебные соглашения со следствием. В августе по тому же делу был взят под стражу глава «БалтСтроя» Дмитрий Сергеев, только что получивший условный срок по делу реставраторов.

Двое из остающихся под арестом фигурантов дела (Литвинов и Кюнер) пошли на сделку со следствием и выполняют ее условия. Торчинский признал вину, но не заключил досудебное соглашение. Единственный, кто отказывается считать себя виновным — Каминов.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.06.2018

Ежегодный ввод индустриального жилья достигнет 80-90 млн кв. м к 2024 году



К 2024 году объемы ввода индустриального жилья должны достигнуть показателя 80-90 млн кв. метров в год. Об этом заявил замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

Президентом России поставлена задача выйти на уровень ввода жилья в 120 млн кв. метров в год к 2024 году, напомнил он.

«В разбивке ввода порядка 80-90 миллионов квадратных метров ежегодно должно приходиться на индустриальное жильё, многоквартирные дома», — отметил замминистра.

Он добавил, что такие цифры возможно получить только при предоставлении застройщикам качественных земельных ресурсов. Именно формирование подобных площадок позволит максимально быстро утверждать проекты планировки территорий.

Никита Стасишин также подчеркнул важность использования площадок бывших крупных промзон и развития прилегающих к ним территорий, которые сегодня совершенно не используются.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.06.2018

Капремонт домов в центре Петербурга будут проводить без расселения жильцов



На состоявшемся накануне совещании в Смольном обсудили подготовку проекта городского закона «О реставрации и капитальном ремонте жилищного фонда исторического центра Санкт-Петербурга».

«В целом из 23000 многоквартирных домов в Петербурге почти 2000 являются объектами культурного наследия, 1376 нуждаются в ремонте, при этом 426 домов находятся в крайне неудовлетворительном состоянии, а 48 – в аварийном» – отметил в ходе совещания вице-губернатор Игорь Албин.

Законопроект, в частности, предусматривает сохранение объектов культурного наследия и восстановление историко-градостроительной среды Петербурга без полного или временного расселения жильцов, позволяя значительно повысить комфортные условия для проживания жителей, обеспечив дома современными инженерными коммуникациями, системами безопасности, парковками и созданием общедомовой социальной инфраструктуры. Реализация программы планируется на основе государственно-частного партнерства.

По итогам совещания принято решение до 1 августа сформировать межведомственную рабочую группу для реализации пилотного проекта закона.

Источник: <http://news.stroit.ru>
22.06.2018

Объявлен конкурс на проект строительства и реконструкции участков КАД

Разработка проектной документации на строительство и реконструкцию автодороги А-118 (КАД) оценивается в 120,8 млн. рублей.



Это стартовая стоимость конкурса, о котором пишет сайт госзакупок. Заказчик – ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова ФДА» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»). Заявок ждут до 13 июля, победитель станет известен 2 августа 2018 года. Договор

закljučается до 15 ноября 2019 года.

Предметы контракта расположены в Петербурге и Ленинградской области: это направленные съезды с развязки КАД и Приозерского шоссе. Общая строительная длина проектируемых съездов – 6,6 км, строящихся вновь – 4,1 км, реконструируемых – 2,4 км. Съезды будут одно- и двухполосными, с расчетной скоростью движения – 60 км/час, с обочинами. Предусмотрены три водопропускные трубы.

Источник: <http://news.stroit.ru>
22.06.2018

Госстройнадзор назвал самые частые нарушения со стороны застройщиков Петербурга

Госстройнадзор Санкт-Петербурга провел анализ своих предписаний и надзорных мероприятий и обобщил его в обзоре правоприменительной практики.



В обзоре, в частности, отмечено, что застройщики Санкт-Петербурга чаще всего нарушают требования проектной и ведения исполнительной документации. Это говорит о формальном подходе к проверке качества,

об отсутствии контроля в процессе проведения работ, о низком уровне строительного контроля.

Ведомство напоминает, что в обобщении правоприменительной практики могут принять участие представители профессионального сообщества. Ежегодно в первом квартале заинтересованные лица могут направить в Госстройнадзор информацию о случаях противоречия норм и требований закона после соответствующего объявления на сайтах ведомства.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.06.2018

В Петербурге количество зарегистрированных ДДУ за январь-май выросло в 1,5 раза



По данным Росреестра, по итогам пяти месяцев 2018 года количество зарегистрированных в Петербурге ДДУ выросло по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 53,5%.

Наилучшую динамику изменения количества ДДУ в годовом отношении

демонстрирует Ростовская область, где, по данным Росреестра, за первые пять месяцев 2018 года число договоров увеличилось на 59,8%.

Худшую динамику показывает Ленинградская область, где по сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество ДДУ уменьшилось на 20,3%.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.06.2018

Газобетон остается самым востребованным стеновым материалом на рынке Петербурга

Газобетон продолжает оставаться самым востребованным стеновым материалом на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



К такому выводу пришли аналитики компании Н+Н (Эйч плюс Эйч), одного из ведущих производителей газобетона на Северо-Западе РФ.

Долю применения газобетона при выполнении ограждающих конструкций среди всех основных материалов в Н+Н оценивают в 2018 году в 40-44%.

Этот тренд подтверждает и статистика 1 квартала 2018 года: по его итогам в объеме рынка Санкт-Петербурга и Ленинградской области доля газобетона составила 44%. Это в целом соответствует показателю за 4 квартал 2017 г. и на 1,0 п.п. выше показателя 1 квартала 2017 г.

Анализируя ход своих продаж по итогам первых 5 месяцев, в компании отмечают 12%-ное увеличение спроса на газобетон среди застройщиков, занятых в высотном строительстве, а также рост интереса к газобетону со стороны частных заказчиков. Продажи на рынке малоэтажного загородного домостроения выросли на 7%.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.06.2018

В Петербурге поздравили лучших сварщиков с победой в региональном конкурсе профмастерства

Во Дворце труда подвели итоги конкурса «Лучший сварщик – 2018», в котором приняли участие 12 представителей строительных компаний Северной столицы. В Невском колледже имени Неболсина укротители огня и металла продемонстрировали свое мастерство и удивили авторитетное жюри из некоммерческого партнерства «Национальное Агентство Контроля Сварки».



«Лучший сварщик», как и другие конкурсы профессионального мастерства, организуются при непосредственном участии Национального объединения строителей и профсоюзной организации, а также поддержке Комитетов по строительству и образованию Санкт-Петербурга.

«Мы были первыми, кто произвел сварку в открытом космосе. Очень важно, чтобы наши сварщики-профессионалы передавали свои знания подрастающему поколению», – отметил на торжественной церемонии первый заместитель директора Санкт-

Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление строительными проектами» Комитета по строительству Юрий Кабушка.

«Сегодня в нашей стране следят за успехами футболистов, которые приехали к нам со всего мира. Хочу сказать, что лучший сварщик – это такая же редкость, как и хороший футболист», – отметил в своем выступлении Председатель Профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара.

Итоговая таблица победителей выглядит следующим образом:

III место занял электрогазосварщик 6 разряда «Водоканал Санкт-Петербурга» Виталий Гордиенко

II место занял электросварщик ручной сварки 6 разряда «ЛСР. Краны – Северо-Запад» Кирилл Пудриков

I место занял электрогазосварщик 5 разряда «Водоканал Санкт-Петербурга» Михаил Левченков.

Источник: <http://news.stroit.ru>
19.06.2018

Петербургские строители споют в «Чаплин-холле»



Петербургский Союз строительных объединений и организаций продолжает приём заявок от желающих поучаствовать в творческом конкурсе «Нам песня строить и жить помогает». Конкурс приурочен ко Дню строителя, и 5 июля состоится финальный тур.

На сайте ССОО уже появились первые творческие заявки участников.

Среди них - представители компаний «Главстрой-Санкт-Петербург», СРО Союз «Строители Петербурга», ООО «Продвижение», строительной компании «Век», журнала «СТО. Строительство. Технологии. Организация», ООО «СПб-Гипрошахт», Группы ЛСР. 5 июля в «Чаплин-холле» им предстоит принят участие в сводном концерте.

Лучшего исполнителя определит жюри, но в рамках финала будет организовано и зрительское голосование - заполнить бюллетени можно будет прямо во время финального концерта. Строитель-артист, который получит наибольшее количество голосов, будет отмечен Призом зрительских симпатий.

Победитель конкурса получит возможность выступить наравне с профессиональными артистами в День строителя на сцене Ледового дворца.

Дополнительную информацию об участии в конкурсе и возможности посетить концерты можно получить в дирекции Союза строительных объединений и организаций по телефонам (812) 714-23-81, 570-30-63 или по электронной почте ssoo_pr@mail.ru.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.06.2018

Петербург определился с приоритетами



Комиссия по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Петербурге определила пять новых приоритетных для города проектов. В их числе оказались проекты «Умный

город» и «Общественные пространства». Первая предполагает цифровизацию всех сфер городской жизни, вторая нацелена на более качественное благоустройство дворов, садов и парков, а также на обустройство в городе велосипедных дорожек. Петербургские застройщики с интересом отнеслись и к первой, и ко второй.

«Понятно, что «Умный город» — это единая городская программа с приоритетами в области безопасности, комфорта и энергоэффективности, — цитирует АСН-инфо директора по информационным технологиям ГК «Арсенал-Недвижимость Даниила Шабунина. — Но я как застройщик разделю бы реализацию программы на более мелкие лоты: город, квартал, дом и квартиру. В масштабах квартала могут использоваться технологии, которые позволяют идентифицировать людей, контролировать вывоз мусора и ситуацию на парковках. На уровне дома — это работа по диспетчеризации: автоматический сбор информации с приборов учета, оформление квитанций и др. На уровне квартиры — это технологии комфорта и экономии: контроль протечек, управление потреблением тепла и электричества, «умное» освещение. Все эти блоки реализованы на единой платформе — можно настраивать работу приборов и экономить. «Умные» дома, в том числе наши, в городе уже есть».

Что касается общественных пространств города, то многие застройщики уже активно принимают участие в их создании. «В активе нашей компании есть проекты, в которых объемы благоустройства сопоставимы с текущими городскими масштабами, — рассказала информгентству директор по развитию компании «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» Ольга Михальченко. — Созидание для нас в приоритете, поскольку понятно, что Петербургу нужны масштабные благоустроенные зоны. Сейчас особенно хочется обратить внимание на намыв — морские ворота города. Пока это фактически пустырь. При его благоустройстве стоит обратить внимание не только на оборудование детских площадок и дворов, но также на линейно протяженные объекты — набережные, велодорожки, бульвары, где требуется оборудование зон отдыха, спортивных площадок и освещения».

«Программу «Умный город» я горячо приветствую. Ее реализация позволит поднять качество жизни в Петербурге. Бизнесу, безусловно, интересно в ней участвовать, поскольку потенциал для внедрения IT-технологий и информатизации в строительной отрасли огромен. Но пока «умные решения» в новых домах внедряются не системно, а точечно, и они довольно простые. Эффективной эта программа может быть только при наличии четких требований к ее реализации: что, когда и в каком виде должно быть сделано. Если конкретики не будет, программа рискует увязнуть в недоработках», — считает гендиректор компании «ПСК-Недвижимость» Сергей Мохнар.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.06.2018

Власти Москвы отчитались о снижении количества несчастных случаев на стройках



В начала 2018 года в Москве фиксируется значительное снижение несчастных случаев на строительных площадках города. Об этом сегодня сообщил первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Сущенко по итогам конференции «Взаимодействие Строительного комплекса города Москвы и саморегулируемого сообщества».

«Хочу подчеркнуть, что по данным Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы на конец 2017 года на долю строительных организаций приходилось около 40% всех несчастных случаев в городе. На данный момент этот показатель не превышает 15%», — отметил Сергей Сущенко.

По его словам, данный результат объясняется тем, что городские власти совместно с Мосгосстройнадзором и СРО с апреля 2018 года проводят активную совместную работу по профилактике несчастных случаев и информируют подрядчиков о необходимости следовать всем предписаниям надзорных органов и саморегулируемых организаций.

В свою очередь, заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора Москвы Анатолий Кравчук отметил, что с начала года на стройках Москвы произошло около 30 несчастных случаев. Из них — 26 с тяжёлым исходом: 13 погибших и 17 тяжело пострадавших. Данная статистика не выглядит утешительной.

С целью дальнейшего снижения показателей травматизма на объектах строительства, городские власти разработали план мероприятий, который поможет улучшить ситуацию с безопасностью на стройплощадках. «Наша совместная задача — снизить до минимума травматизм на строительных площадках города, тем более в свете реализации масштабной программы реновации», — подчеркнул Сергей Сущенко.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.06.2018

Марат Хуснуллин считает проблему обманутых дольщиков политизированной



Заместитель мэра Москвы Марат Хуснуллин заявил об отсутствии в столице проблемы обманутых дольщиков, а «шумиху» вокруг этой темы назвал политизированной.

«Есть ряд объектов, которые затягиваются по срокам строительства, но мы рано или поздно находим все решения, — сообщил заместитель мэра на Третьем ежегодном форуме РБК «Недвижимость в России». — Вся та шумиха по Москве вокруг дольщиков носит исключительно политический характер, то есть люди понимают, что наступает электоральный цикл — были выборы президента, будут выборы мэра, — и пытаются привлечь внимание властей для того, чтобы решить свои проблемы».

В то же время Марат Хуснуллин привел вполне реальные цифры, показывающие, что проблема как таковая существует в том числе и в первопрестольной. Так, сегодня в Москве более 30 незавершенных объектов, что составляет 4 % от общероссийского показателя. Столичные власти, по словам вице-мэра, пытаются помочь найти выход из кризисной ситуации для шести тысяч заявителей, оставшихся без жилья. При этом за последние шесть лет Москва решила проблему одиннадцати тысяч дольщиков.

Также, по словам мэра, среди столичных застройщиков реальных мошенников единицы. Просто есть недостаточно компетентные игроки, которые «неправильно оценили риски, стоимость, технические возможности проекта и местоположение жилья».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.06.2018

Мосгосстройнадзор проверяет конкурсные объекты



Конкурсная комиссия приступила к проверке объектов, представленных на конкурс «Лучший строительный объект года», объявленный Мосгосстройнадзором. Конкурс проводится в целях повышения качества строительно-монтажных работ, улучшения организации строительства и создания благоприятных и безопасных условий труда для рабочих на стройплощадках, отмечает пресс-служба ведомства.

Как сообщили в пресс-службе, на конкурс представлено 18 социально значимых стройобъектов столицы, находящихся в стадии активного строительства. Среди них — жилая застройка на Золоторожском валу в ЮВАО, 17-й микрорайон в дер. Андреевка (Зеленоград), жилые комплексы с объектами социальной инфраструктуры в СВАО, СЗАО и ВАО, начальная школа и детский сад в САО, Центр водного спорта «Динамо» в Хорошево-Мнёвниках, станция метро «Нижняя Масловка», АГЗС в Митино и многие другие объекты.

На каждый объект комиссия выделяет три дня. Проверке подлежат качество строительно-монтажных работ, соответствие применяемых материалов и изделий требованиям технической документации, обустройство и содержание стройплощадок, а также уровень безопасности строительства. Свое заключение выдают службы пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора. На каждый из обследованных объектов составляется акт проверки, в котором указываются выявленные нарушения и выставляется оценка качества - «отлично», «хорошо» либо «удовлетворительно». Лучшие объекты строительства Москвы назовут в канун Дня строителя, тогда же наградят победителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.06.2018

Разрешения на строительство в Москве стали выдавать быстрее



Срок рассмотрения заявлений на выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию сократился до семи рабочих дней, сообщила пресс-служба столичного Стройкомплекса. Перевод в электронный вид и сокращение сроков выдачи документации значительно упростило и ускорило прохождение строителями необходимых административных процедур, отметили в пресс-службе.

По словам заместителя председателя Мосгосстройнадзора Сергея Музыченко, работа над снижением административных барьеров в столице продолжается, и в перспективе все процедуры будут осуществляться в режиме онлайн.

«Работа по упрощению порядка оформления градостроительной документации ведется уже не один год. Особое внимание уделяется переводу необходимых процедур в электронный вид. Со временем весь цикл строительного процесса можно будет оформлять и отслеживать онлайн. Это существенно сократит сроки самого строительства и облегчит взаимодействие с контролирующими органами», — отметил Сергей Музыченко.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2018

На Ставрополье — новый министр строительства



Губернатор Ставропольского края Владимир Владимиров назначил на должность министра строительства и архитектуры региона Алексея Когарлыцкого, передаёт «Интерфакс». До сих пор он был первым заместителем руководителя этого же ведомства, а ранее — замминистра экономического развития Ставрополья.

Поданным информагентства, летом прошлого года министр строительства, дорожного хозяйства и транспорта региона Игорь Васильев попал под следствие, а позже был арестован. Его обвинили в злоупотреблении должностными полномочиями. Министерство, которое курировал И.Васильев, было разделено на два ведомства: Министерство строительства и архитектуры и Министерство дорожного хозяйства и транспорта.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.06.2018

Курские проектировщики получили шанс на спасение



Очередная СРО одержала победу над Ростехнадзором: 14 июня Арбитражный суд Воронежской области встал на защиту интересов Ассоциации «Объединение Курских проектировщиков» и признал недействительными пункты предписания Верхне-Донского Управления надзорного ведомства, касающиеся полноты компенсационного фонда саморегулируемой организации.

Согласно решению суда, данные пункты не соответствуют требованиям Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», сообщила «Правда о СРО». Суд указал, что порядок формирования и размеры компфондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств установлены статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Размеры компфондов СРО, размещённых на спецсчетах, полностью отвечают требованиям Градкодекса, а средства ранее сформированного компфонда, включенные в реестр требований банка-банкрота (АКБ «Инвестбанк»), не могут быть переведены на специальный счет, так как СРО не может ими распоряжаться. Согласно статье 201 АПК РФ, подобные решения подлежат немедленному исполнению, и Объединению Курских проектировщиков уже выдан исполнительный лист, сообщают правдолюбцы.

Кстати, решение о возможности исключения этой СРО из госреестра в Национальном объединении проектировщиков и изыскателей должны были принять на заседании Совета, состоявшемся 24 апреля, однако оно было отложено — до следующего заседания. Похоже, у Объединения Курских проектировщиков появился шанс остаться в госреестре.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.06.2018

Законодательство

Федеральный закон Российской Федерации от 23 апреля 2018 года № 99-ФЗ

О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статью 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой 12 апреля 2018 года

Одобен Советом Федерации 18 апреля 2018 года

Статья 1

Внести в Уголовный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 25, ст. 2954; 1998, № 26, ст. 3012; 1999, № 28, ст. 3491; 2001, № 33, ст. 3424; № 47, ст. 4404; 2002, № 10, ст. 966; № 19, ст. 1795; № 26, ст. 2518; 2003, № 11, ст. 954; № 50, ст. 4848, 4855; 2004, № 30, ст. 3091; 2005, № 52, ст. 5574; 2007, № 1, ст. 46; № 16, ст. 1822; № 50, ст. 6248; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 18, ст. 2146; № 31, ст. 3922; № 44, ст. 5170; № 52, ст. 6453; 2010, № 1, ст. 4; № 15, ст. 1756; № 19, ст. 2289; № 21, ст. 2525, 2530; №25, ст. 3071; №27, ст. 3431; №31, ст. 4193; 2011, №11, ст. 1495; №19, ст. 2714; №29, ст. 4291; №30, ст. 4598; № 50, ст. 7343, 7361, 7362; 2012, № 31, ст. 4330; № 50, ст. 6954; 2013, № 26, ст. 3207; № 30, ст. 4031, 4078; № 44, ст. 5641; № 51, ст. 6685; 2014, № 30, ст. 4219, 4278; № 52, ст. 7541; 2015, № 1, ст. 29, 83; № 10, ст. 1415; № 13, ст. 1811; №24, ст. 3380; №27, ст. 3984; №29, ст. 4354; 2016, № 14, ст. 1908; № 18, ст. 2515; №27, ст. 4257, 4258; 2017, № 31, ст. 4752, 4799) следующие изменения:

1) часть вторую статьи 46 изложить в следующей редакции:

«2. Штраф устанавливается в размере от пяти тысяч до пяти миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух недель до пяти лет либо исчисляется в величине, кратной стоимости предмета или сумме коммерческого подкупа, подкупа работника контрактной службы, контрактного управляющего, члена комиссии по осуществлению закупок и иных уполномоченных лиц, представляющих интересы заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, взятки или сумме незаконно перемещенных денежных средств и (или) стоимости денежных инструментов. Штраф в размере от пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период свыше трех лет может назначаться только в случаях, специально предусмотренных соответствующими статьями Особенной части настоящего Кодекса, за исключением случаев исчисления размера штрафа исходя из величины, кратной сумме коммерческого подкупа, подкупа работника контрактной службы, контрактного управляющего, члена комиссии по осуществлению закупок и иных уполномоченных лиц, представляющих интересы заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, взятки или сумме незаконно перемещенных денежных средств и (или) стоимости денежных инструментов. Штраф, исчисляемый исходя из величины, кратной сумме коммерческого подкупа, подкупа работника контрактной службы, контрактного управляющего, члена комиссии по осуществлению закупок и иных уполномоченных лиц, представляющих интересы заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, взятки или сумме незаконно перемещенных денежных средств и (или) стоимости денежных инструментов, устанавливается в размере до стократной суммы таких подкупа, взятки или суммы незаконно перемещенных денежных средств и (или) стоимости денежных инструментов, но не может быть менее двадцати пяти тысяч

рублей и более пятисот миллионов рублей.»;

2) в примечании к статье 170.2 слова «и 200.3,» заменить словами «, 200.3 и 200.5,»;

3) главу 22:

а) дополнить статьей 200.4 следующего содержания:

«Статья 200.4. Злоупотребления в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд

1. Нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд работником контрактной службы, контрактным управляющим, членом комиссии по осуществлению закупок, лицом, осуществляющим приемку поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг, либо иным уполномоченным лицом, представляющим интересы заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, которые не являются должностными лицами или лицами, выполняющими управленческие функции в коммерческой или иной организации, если это деяние совершено из корыстной или иной личной заинтересованности и причинило крупный ущерб,-

наказывается штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо принудительными работами на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

2. Деяние, предусмотренное частью первой настоящей статьи:

а) совершенное группой лиц по предварительному сговору;

б) причинившее особо крупный ущерб, -

наказывается штрафом в размере от двухсот тысяч до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от шести месяцев до трех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок до семи лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.»;

б) дополнить статьей 200.5 следующего содержания:

«Статья 200.5. Подкуп работника контрактной службы, контрактного управляющего, члена комиссии по осуществлению закупок

1. Незаконная передача работнику контрактной службы, контрактному управляющему, члену комиссии по осуществлению закупок, лицу, осуществляющему приемку поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг, либо иному уполномоченному лицу, представляющему интересы заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, денег, ценных бумаг, иного имущества, а также незаконные оказание ему услуг имущественного характера, предоставление других имущественных прав (в том числе когда по указанию такого лица имущество передается, или услуги имущественного характера оказываются, или имущественные права предоставляются иному физическому или юридическому лицу) за совершение действий (бездействие) в интересах дающего или иных лиц в связи с закупкой товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд (при отсутствии признаков преступлений, предусмотренных частями первой -

четвертой статьи 204 и статьей 291 настоящего Кодекса) -

наказываются штрафом в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от шести месяцев до двух лет, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до трех лет со штрафом в размере до десятикратной суммы подкупа или без такового, либо лишением свободы на срок до трех лет со штрафом в размере до десятикратной суммы подкупа или без такового.

2. Деяния, предусмотренные частью первой настоящей статьи, совершенные:

- а) группой лиц по предварительному сговору;
- б) в крупном размере, -

наказываются штрафом в размере от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет со штрафом в размере до тридцатикратной суммы подкупа или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до двух лет или без такового, либо лишением свободы на срок до семи лет со штрафом в размере до тридцатикратной суммы подкупа или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до двух лет или без такового.

3. Деяния, предусмотренные частью первой, пунктом «а» части второй настоящей статьи, совершенные в особо крупном размере, -

наказываются штрафом в размере от одного миллиона до двух миллионов пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет либо лишением свободы на срок до восьми лет со штрафом в размере до сорокакратной суммы подкупа или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет или без такового.

4. Незаконное получение лицами, указанными в части первой настоящей статьи, денег, ценных бумаг, иного имущества, а также незаконное пользование ими услугами имущественного характера или иными имущественными правами (в том числе когда по указанию таких лиц имущество передается, или услуги имущественного характера оказываются, или имущественные права предоставляются иному физическому или юридическому лицу) за совершение действий (бездействие) в интересах дающего или иных лиц в связи с закупкой товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд (при отсутствии признаков преступлений, предусмотренных частями пятой - восьмой статьи 204 и статьей 290 настоящего Кодекса) -

наказываются штрафом в размере от четырехсот тысяч до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет со штрафом в размере до двадцати кратной суммы подкупа или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок до трех лет со штрафом в размере до двадцатикратной суммы подкупа или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

5. Деяния, предусмотренные частью четвертой настоящей статьи, если они:

- а) совершены группой лиц по предварительному сговору;
- б) сопряжены с вымогательством предмета подкупа;
- в) совершены в крупном размере, -

наказываются штрафом в размере от одного миллиона до двух миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет либо лишением свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до пятидесятикратной суммы подкупа или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет или без такового.

6. Деяния, предусмотренные пунктами «а» и «б» части пятой настоящей статьи, совершенные в особо крупном размере, -

наказываются штрафом в размере от двух миллионов до пяти миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до семи лет или без такового либо лишением свободы на срок от семи до двенадцати лет со штрафом в размере до пятидесятикратной суммы подкупа или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до семи лет или без такового.

Примечания. 1. Крупным размером подкупа в настоящей статье признаются сумма денег, стоимость ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, иных имущественных прав, превышающие сто пятьдесят тысяч рублей, особо крупным размером подкупа - превышающие один миллион рублей.

2. Лицо, совершившее преступление, предусмотренное частями первой - третьей настоящей статьи, освобождается от уголовной ответственности, если оно активно способствовало раскрытию и (или) расследованию преступления, либо в отношении его имело место вымогательство предмета подкупа, либо это лицо добровольно сообщило о совершенном преступлении в орган, имеющий право возбудить уголовное дело.»;

4) статью 304 изложить в следующей редакции:

«Статья 304. Провокация взятки, коммерческого подкупа либо подкупа в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд

Провокация взятки, коммерческого подкупа либо подкупа в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, то есть попытка передачи должностному лицу, иностранному должностному лицу, должностному лицу публичной международной организации, лицу, выполняющему управленческие функции в коммерческих или иных организациях, либо лицу, указанному в части первой статьи 200.5 настоящего Кодекса, без его согласия денег, ценных бумаг, иного имущества или оказания ему услуг имущественного характера, предоставления иных имущественных прав в целях искусственного создания доказательств совершения преступления или шантажа, -

наказывается штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.».

Статья 2

Подпункт «а» пункта 1 части второй статьи 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 52,

ст. 4921; 2002, № 22, ст. 2027; № 30, ст. 3020, 3029; № 44, ст. 4298; 2003, № 27, ст. 2700, 2706; № 50, ст. 4847; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 1, ст. 13; 2006, № 28, ст. 2975, 2976; № 31, ст. 3452; 2007, № 1, ст. 46; № 24, ст. 2830, 2833; № 49, ст. 6033; № 50, ст. 6248; 2009, № 11, ст. 1267; № 44, ст. 5170; 2010, № 1, ст. 4; № 15, ст. 1756; № 21, ст. 2525; № 27, ст. 3431; № 31, ст. 4164, 4193; № 49, ст. 6412; 2011, № 1, ст. 16; № 23, ст. 3259; № 30, ст. 4598, 4605; № 45, ст. 6334; № 50, ст. 7361, 7362; 2012, № 10, ст. 1162, 1166; № 30, ст. 4172; № 31, ст. 4330, 4331; № 47, ст. 6401; № 49, ст. 6752; № 53, ст. 7637; 2013, № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3442, 3478; № 30, ст. 4078; № 44, ст. 5641; № 51, ст. 6685; № 52, ст. 6945; 2014, № 19, ст. 2303, 2310, 2333; № 23, ст. 2927; № 26, ст. 3385; № 30, ст. 4219, 4259, 4278; № 48, ст. 6651; 2015, № 1, ст. 83, 85; № 6, ст. 885; № 21, ст. 2981; № 29, ст. 4391; 2016, № 1, ст. 61; № 14, ст. 1908; № 18, ст. 2515; № 26, ст. 3868; № 27, ст. 4256, 4257, 4258, 4262; № 28, ст. 4559; № 48, ст. 6732; № 52, ст. 7485; 2017, № 15, ст. 2135; № 24, ст. 3489; № 31, ст. 4743, 4752, 4799; № 52, ст. 7935; 2018, № 1, ст. 53, 85) после цифр «198 - 199.4.» дополнить цифрами «200.4, 200.5.».

Президент Российской Федерации В. ПУТИН
Москва, Кремль, 23 апреля 2018 года, № 99-ФЗ

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
ПРИКАЗ от 9 ноября 2017 г. № 470

О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128

В соответствии с подпунктом 5.2.2.17 Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 401 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3348; 2006, № 5, ст. 544; № 23, ст. 2527; № 52, ст. 5587; 2008, № 22, ст. 2581; № 46, ст. 5337; 2009, № 6, ст. 738; № 33, ст. 4081; № 49, ст. 5976; 2010, № 9, ст. 960; № 26, ст. 3350; № 38, ст. 4835; 2011, № 6, ст. 888; № 14, ст. 1935; № 41, ст. 5750; № 50, ст. 7385; 2012, № 29, ст. 4123; № 42, ст. 5726; 2013, № 12, ст. 1343; № 45, ст. 5822; 2014, № 2, ст. 108; № 35, ст. 4773; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 661; 2016, № 28, ст. 4741; № 48, ст. 6789; 2017, № 12, ст. 1729; № 26, ст. 3847), приказываю:

Внести изменения в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 марта 2007 г., регистрационный № 9050), с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 октября 2015 г. № 428 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2016 г., регистрационный № 41138), согласно приложению к

настоящему приказу.

Руководитель А.В.АЛЕШИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНПРОМТОРГ

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

ПРИКАЗ от 20 февраля 2018 г. № 347

О внесении изменений в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 августа 2017 г. № 1733 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы»

В целях реализации Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», повышения эффективности работ по стандартизации на национальном, межгосударственном и международном уровнях и по согласованию с заинтересованными организациями приказываю:

Внести в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 августа 2017 г. № 1733 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Возложить выполнение функций по ведению дел секретариата технического комитета на Акционерное общество «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (далее - АО «ЦНС»);»;

в абзаце третьем пункта 4 слова «Ассоциации «Национальное объединение строителей» заменить словами «Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;

абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«ответственным секретарем технического комитета - заместителя исполнительного директора - начальника Управления стандартизации АО «ЦНС» Целищева Петра Валерьевича.»;

в пункте 1.5 Положения о техническом комитете по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» слова «Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (Ассоциация «Национальное объединение строителей»)» заменить словами «Акционерному обществу «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (АО «ЦНС»);»;

Структуру технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель Руководителя А.П. ШАЛАЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 14 марта 2018 г. N 1

"Об утверждении административного регламента государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по исполнению государственной функции "Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства"

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 N 233 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг" приказываю:

1. Утвердить административный регламент государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по исполнению государственной функции "Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства" (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 19.12.2012 N 174 "Об утверждении Административного регламента государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по исполнению государственной функции "Осуществление государственного строительного надзора на территории Сахалинской области".

3. Признать утратившим силу приказ государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 20.05.2013 N 3 "О внесении изменений в административный регламент государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по исполнению государственной функции "Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства".

4. Признать утратившим силу приказ государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 06.09.2013 N 7 "О внесении изменений в административный регламент государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по исполнению государственной функции "Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства".

5. Признать утратившим силу приказ государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области от 17.02.2017 N 9 "О внесении изменений в административный регламент государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области по исполнению государственной функции "Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства".

6. Опубликовать настоящий приказ в газете "Губернские ведомости", на официальном интернет-портале правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) и разместить на сайте государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области (<http://gisn.sakhalin.gov.ru>).

Руководитель

В.И. Галета

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в

ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 27 марта 2018 г. N 71

"О конкурсе на замещение должности руководителя государственного учреждения Ставропольского края, подведомственного министерству строительства и архитектуры Ставропольского края"

В соответствии с Законом Ставропольского края "Об управлении и распоряжении имуществом объектами государственной собственности Ставропольского края", постановлением Правительства Ставропольского края от 17 ноября 2010 г. N 376-п "Об осуществлении органами исполнительной власти Ставропольского края функций и полномочий учредителя бюджетного, казенного учреждения Ставропольского края, а также иных полномочий по управлению бюджетным и казенным учреждением Ставропольского края" и постановлением Правительства Ставропольского края от 22 апреля 2009 г. N 121-п "О мерах по реализации федерального закона "Об автономных учреждениях" приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении конкурса на замещение должности руководителя государственного учреждения Ставропольского края, подведомственного министерству строительства и архитектуры Ставропольского края.

2. Образовать комиссию по проведению конкурса на замещение должности руководителя государственного учреждения Ставропольского края, подведомственного министерству строительства и архитектуры Ставропольского края, и утвердить ее в прилагаемом составе.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Когарлыцкого А.С.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства А.Е. Золотарев
Ставропольского края - министр

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Тамбовской области от 3 апреля 2018 г. N 220-3

"О внесении изменений в Закон Тамбовской области "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" (принят Тамбовской областной Думой 30 марта 2018 г.)

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 31 января 2007 года N 144-3 "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" (газета "Тамбовская жизнь" 2007, 6 февраля; 2009, 7 марта; 2011, 6 декабря; сайт сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru) 2014, 7 июня, 3 декабря; "Официальный интернет-портал

правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 2015, 30 апреля; 2016, 6 июля; 2017, 6 июня) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 2 дополнить словами "и внесение в них изменений";

б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) принимает решение о подготовке и утверждает документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и внесение изменений в них в случаях, установленных Кодексом;";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) устанавливает порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Кодекса, и утверждает предложения, подготовленные такими комиссиями;";

г) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2) согласовывает проекты документов территориального планирования в случаях, предусмотренных Кодексом;";

2) в статье 5:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слова "и представляет на утверждение администрации Тамбовской области" исключить;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"проект заключения на проект документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Тамбовской области или подготовленного в отношении субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тамбовской областью;";

б) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) обеспечивает подготовку и согласование схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, а также обеспечивает подготовку и согласование изменений в такие схемы в случаях и в порядке, установленных Кодексом;";

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Кодекса, и утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Кодексом;";

г) пункт 7 дополнить словами "и законами Тамбовской области";

д) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования Тамбовской области, проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подготовленной в отношении Тамбовской области, и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;";

е) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

"8.1) обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования Тамбовской области, утвержденной схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подготовленной в отношении Тамбовской области, и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление

контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;"

ж) пункт 9 признать утратившим силу;

3) статью 5.1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) осуществление иных полномочий в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области.";

4) в части 4 статьи 6 слово "областного" заменить словом "регионального";

5) статью 6.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 6.1. Виды объектов регионального и местного значений, подлежащих отображению в документах территориального планирования

1. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Тамбовской области:

1) в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения;

автовокзалы, автостанции, транспортно-пересадочные узлы регионального значения;

аэропорты, аэровокзалы регионального значения;

вертолетные площадки регионального значения;

2) в области образования:

объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития организаций среднего профессионального образования регионального значения;

объекты учебного, спортивного, культурного назначения, общежития организаций дополнительного образования для детей регионального значения;

объекты организаций дошкольного образования регионального значения;

объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования регионального значения;

объекты учебного, социального, культурного назначения организаций дополнительного профессионального образования;

объекты учебного, социального, культурного, производственного назначения, общежития организаций высшего профессионального образования, за исключением объектов, указанных в Перечне видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года N 162-р;

объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи;

объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

научные организации;

3) в области здравоохранения:

объекты, в которых (на территории которых) размещаются:

объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения;

объекты организаций специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи регионального значения;

объекты организаций скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской

помощи регионального значения;

объекты организаций паллиативной медицинской помощи регионального значения;

объекты организаций, осуществляющих медицинские экспертизы, медицинские осмотры и медицинские освидетельствования регионального значения;

объекты организаций санаторно-курортного лечения регионального значения;

4) в области физической культуры и спорта:

объекты физкультурно-спортивных организаций регионального значения, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий, а также объекты, используемые для подготовки сборных команд Тамбовской области;

5) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

объекты аварийно-спасательных служб и пожарно-спасательных формирований регионального значения;

6) в области энергетики:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 5 мегаватт до 100 мегаватт;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 5 мегаватт до 100 мегаватт;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 110 киловольт до 220 киловольт;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 110 киловольт до 220 киловольт, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7 - 9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года N 162-р;

7) в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Тамбовской области:

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, кинотеатры регионального значения;

объекты организаций социального обслуживания населения, в том числе дома-интернаты, психоневрологические интернаты, социально-оздоровительные центры, геронтологические центры, центры социального обслуживания населения, социальные приюты, центры социальной помощи;

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Тамбовской области;

объекты, необходимые для материально-технического обеспечения деятельности мировых судей;

объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные архивы Тамбовской области;

особо охраняемые природные территории регионального значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения;

объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

инвестиционные площадки, технопарки, индустриальные (промышленные) парки, агропромышленные парки.

2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих

отображению на схеме территориального планирования муниципального района:

1) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

автовокзалы, автостанции, транспортно-пересадочные узлы местного значения муниципального района;

2) в области образования:

объекты организаций дошкольного образования местного значения;

объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения;

объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения;

3) в области физической культуры и массового спорта:

объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения;

4) в области электро- и газоснабжения поселений:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 10 кил вольт до 35 кил вольт включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 10 кил вольт до 35 кил вольт включительно;

межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

5) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального района:

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района;

объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы;

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения муниципального района;

дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

3. Виды объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа:

1) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах городского округа;

стоянки транспортных средств в границах городского округа;

автовокзалы, автостанции, транспортно-пересадочные узлы местного значения;

2) в области образования:

объекты организаций дошкольного образования местного значения;

объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций

начального, основного, среднего общего образования местного значения;
объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения;

3) в области физической культуры и массового спорта:

объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа;

4) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кил вольт включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кил вольт включительно;

котельные;

центральные тепловые пункты;

тепловые перекачивающие насосные станции;

магистральные теплопроводы;

пункты редуцирования газа;

резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

газонаполнительные станции;

газопроводы высокого давления;

внеквартальные газопроводы среднего давления;

водозаборы;

станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

водопроводные насосные станции;

резервуары для хранения воды, водонапорные башни;

магистральные водопроводы;

канализационные очистные сооружения;

канализационные насосные станции;

магистральная канализация;

коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

магистральная ливневая канализация;

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

6) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения городского округа:

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения городского округа;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения городского округа;

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа;

места захоронения, расположенные на территории городского округа;

объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы;

места массового отдыха населения на территории городского округа;

дамбы, берегоукрепительные сооружения в границах городского округа;
базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований.

4. Виды объектов местного значения городского поселения, подлежащих отображению на генеральном плане городского поселения:

1) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов городского поселения;

стоянки транспортных средств в границах населенных пунктов городского поселения;

2) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 килвольт включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 килвольт включительно;

котельные;

центральные тепловые пункты;

тепловые перекачивающие насосные станции;

магистральные теплопроводы;

пункты редуцирования газа;

резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

газонаполнительные станции;

газопроводы высокого давления;

внеквартальные газопроводы среднего давления;

водозаборы;

станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

водопроводные насосные станции;

резервуары для хранения воды, водонапорные башни;

магистральные водопроводы;

канализационные очистные сооружения;

канализационные насосные станции;

магистральная канализация;

коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

магистральная ливневая канализация;

3) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения городского поселения:

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения городского поселения;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения городского поселения;

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения;

места захоронения, расположенные на территории городского поселения;

места массового отдыха населения на территории городского поселения;

дамбы, берегоукрепительные сооружения;

базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского поселения;

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

5. Виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на генеральном плане сельского поселения:

1) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения;

стоянки транспортных средств в границах населенных пунктов сельского поселения;

2) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

котельные;

центральные тепловые пункты;

тепловые перекачивающие насосные станции;

магистральные теплопроводы;

пункты редуцирования газа;

резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

газонаполнительные станции;

газопроводы высокого давления;

внеквартальные газопроводы среднего давления;

водозаборы;

станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

водопроводные насосные станции;

резервуары для хранения воды, водонапорные башни;

магистральные водопроводы;

канализационные очистные сооружения;

канализационные насосные станции;

магистральная канализация;

коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

магистральная ливневая канализация;

3) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения сельского поселения:

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения сельского поселения;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения сельского поселения;

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения;

Абзац сто восемьдесят третий вступает в силу с 1 января 2019 г.
места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;
места захоронения, расположенные на территории сельского поселения;
объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения сельского поселения;
места массового отдыха населения на территории сельского поселения.";

б) в статье 6.2:
а) в части 2 слова "объектами областного значения" заменить словами "объектами регионального значения";
б) в части 6 слова "объектов областного значения" заменить словами "объектов регионального значения";
7) в части 8 статьи 7 слова "в печатных средствах массовой информации, установленных" заменить словами "в порядке, установленном", слова "субъекта Российской Федерации" заменить словами "Тамбовской области";
8) в части 4 статьи 7.1 слова "двух третей" заменить словом "половины";
9) статью 7.2 признать утратившей силу;
10) статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Тамбовской области

1. Уполномоченный орган власти принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку такой документации, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Кодекса, если такая документация предусматривает размещение:

а) объектов регионального значения;
б) объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов в границах Тамбовской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Кодекса.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом власти по инициативе органов исполнительной власти Тамбовской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, физических и юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта регионального значения или объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов в границах Тамбовской области (далее - инициатор), либо по собственной инициативе.

3. Предложения о подготовке документации по планировке территории направляются инициаторами в уполномоченный орган власти в письменном виде.

4. В случае, если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

5. Уполномоченный орган власти рассматривает предложения инициатора в течение

20 дней и принимает решение о подготовке документации по планировке территории или принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории.

6. Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой правовой акт уполномоченного органа власти.

7. В течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган власти уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения, главу городского округа, в отношении территории которых подготавливается такая документация, с приложением копии соответствующего правового акта уполномоченного органа власти.

8. Уполномоченный орган власти принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

а) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частью 1 настоящей статьи;

б) на подготовку документации по планировке территории не предусмотрены средства бюджета Тамбовской области, при этом инициатор в заявлении не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных финансовых средств;

в) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

11) статью 8.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 8.1. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Кодекса

1. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается уполномоченным органом власти путем принятия соответствующего правового акта.

2. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом власти (в случае принятия уполномоченным органом власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе) или инициатором на согласование:

а) в органы государственной власти Тамбовской области, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда;

б) в орган государственной власти Тамбовской области или орган местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

в) главе поселения, главе городского округа, в отношении территории которых разработана документация по планировке территории.

3. Предметами согласования документации по планировке территории с органами государственной власти Тамбовской области, указанными в пункте "а" части 2 настоящей статьи, являются допустимость размещения объекта капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного

фонда, а также соответствие параметров планируемого к размещению объекта капитального строительства предельным параметрам, установленным лесохозяйственным регламентом. Указанные органы государственной власти Тамбовской области отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, не допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, в отношении которых подготовлена документация по планировке территории;

б) параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам, установленным лесохозяйственным регламентом.

4. Предметом согласования проекта планировки территории с органом государственной власти Тамбовской области или органом местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области, указанным в пункте "б" части 2 настоящей статьи, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального или местного значения.

Указанный орган государственной власти Тамбовской области отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматриваются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

б) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

в) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Предметами согласования документации по планировке территории с главой поселения, городского округа, указанным в пункте "в" части 2 настоящей статьи, являются соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента (за исключением линейных объектов), установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. Глава поселения, городского округа отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

6. Органы государственной власти Тамбовской области, органы местного

самоуправления муниципальных образований Тамбовской области и глава поселения, городского округа, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - согласующие органы), обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение 30 дней со дня ее получения.

Согласующие органы (за исключением главы поселения, городского округа, указанного в пункте "в" части 2 настоящей статьи) уведомляют в письменной форме о результатах согласования уполномоченный орган власти (в случае принятия уполномоченным органом власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса.

Глава поселения, городского округа, указанный в пункте "в" части 2 настоящей статьи, уведомляет в письменной форме о результатах согласования инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, а также уполномоченный орган власти.

7. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании документации по планировке территории уполномоченный орган власти (в случае принятия уполномоченным органом власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, дорабатывают документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ, а также в иные согласующие органы, указанные в части 2 настоящей статьи, в случае если при доработке документации по планировке территории затрагивается предмет согласования с такими органами. Согласующие органы рассматривают представленную на повторное согласование документацию по планировке территории в течение 30 дней со дня ее получения.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

8. В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких согласующих органов инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, вправе направить в уполномоченный орган власти обращение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории (далее - обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются документация по планировке территории, отказы в ее согласовании согласующих органов, а также пояснительная записка, содержащая аргументированные позиции инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, по каждому замечанию согласующих органов, послужившему основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории.

Уполномоченный орган власти проводит в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения согласительное совещание с участием согласующих органов, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории, по итогам которого участниками согласительного совещания должно быть принято одно из следующих решений:

решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний и направляется в уполномоченный орган власти для ее проверки и утверждения в порядке, установленном настоящей статьей;

решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется в уполномоченный орган власти для ее проверки и утверждения в порядке, установленном настоящей статьей.

После проведения согласительного совещания повторное направление на согласование документации по планировке территории не требуется.

Уполномоченный орган власти, принявший решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе, в случае повторного отказа в согласовании такой документации одного или нескольких согласующих органов вправе принять решение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов с целью урегулирования разногласий.

9. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, для ее проверки и утверждения с приложением документов, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, после ее разработки направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, в уполномоченный орган власти для ее проверки и утверждения.

В случае, указанном в части 12.5 статьи 45 Кодекса, инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, прилагают к направленной в уполномоченный орган власти документации по планировке территории, документы, подтверждающие получение согласующими органами (за исключением органа государственной власти, указанного в пункте "а" части 2 настоящей статьи) документации по планировке территории.

10. Уполномоченный орган власти осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса, в течение 30 дней со дня получения такой документации. По результатам проверки уполномоченный орган власти утверждает документацию по планировке территории либо принимает решение о направлении ее на доработку в случае ее несоответствия указанным требованиям.

11. В случае направления документации по планировке территории на доработку, такая документация подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Согласующие органы рассматривают такую документацию по планировке территории в течение 30 дней со дня ее получения.

12. Утвержденная документация по планировке территории и правовой акт об ее утверждении направляются уполномоченным органом власти в течение 7 дней со дня ее утверждения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых такая документация утверждена, для последующего опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет, при наличии официального сайта муниципального образования.";

12) статью 8.2 изложить в следующей редакции:

"Статья 8.2. Случаи строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для которых в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Кодекса не требуется получение разрешения на строительство на территории Тамбовской области

1. Выдача разрешения на строительство в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Кодекса не требуется в случаях строительства, реконструкции:

а) подземных, наземных, надземных газопроводов с давлением до 0,6 мегапаскаля включительно, а также средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

б) кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, напряжением до 10 кил вольт включительно;

в) водопроводов расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к водоводам до объектов капитального строительства;

г) самотечных сетей (коллекторов) канализации расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к канализационным коллекторам;

д) трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к тепломагистралям;

е) сооружений связи - объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к мобильным антенным опорам (пространственно-стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа) высотой не более 50 метров от уровня земли, с фундаментами (сборными или монолитными) глубиной ниже планировочной отметки земли не более 0,5 метров;

ж) сооружений связи - объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к железобетонным, металлическим или композитным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 32 метров от уровня земли и технологическим заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров.

2. Строительство, реконструкция объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется лицами, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, на основании проектной документации, подготовленной в установленном порядке.

3. Для размещения сведений об объектах капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, в информационных системах градостроительной деятельности, согласно статьям 56 и 57 Кодекса, застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи:

не позднее 10 рабочих дней до начала строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области сведения и документы, указанные в части 18 статьи 51 Кодекса;

в течение 10 рабочих дней после окончания строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области, сведения и документы, указанные в пункте 8 части 3 статьи 55 Кодекса.";

13) статью 9 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев сто второго, сто третьего, сто пятидесятого и сто восемьдесят третьего пункта 5 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2019 года.

Постановление Правительства Республики Тыва от 30 марта 2018 г. N 141

"Об утверждении порядка подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Республики Тыва"

В соответствии с пунктом 3 Правил заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563, Правительство Республики Тыва постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Республики Тыва.

2. Установить, что; финансирование расходов, связанных с подготовкой обоснования инвестиций и проведением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в отношении инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства государственной собственности Республики Тыва, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, осуществляется государственными заказчиками таких объектов в пределах бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Тыва, выделяемых на обеспечение выполнения функций.

3. Определить государственное автономное учреждение Республики Тыва "Управление государственной строительной экспертизы по Республике Тыва" уполномоченной организацией на проведение проверки достоверности сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

4. Разместить настоящее постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Первый заместитель Председателя Правительства Республики Тыва О. Натсак

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 1 марта 2018 г. N 54

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на I полугодие 2018 года"

В целях реализации Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на I полугодие 2018 года в размере 35348 рублей.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики

Я.В. Семенов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Генеральный подрядчик осуществляет строительство объекта по договору подряда. В сметном расчете затраты на зимнее удорожание были определены по таблице 4 ГСН 81-05-02-2007 «Среднегодовые нормы доп.затрат по видам строительства». Часть работ уже выполнена и Заказчиком оплачена.

Заказчик хочет пересмотреть оплату по зимнему удорожанию и предлагает начислять данные затраты только на те работы, которые выполняются в зимнее время по среднегодовым нормам. Генеральный подрядчик предлагаем применить средnezимнюю норму, которая определяется путем деления среднегодовой нормы на удельный вес зимнего периода в году по таблице 3 ГСН 81-05-02-2007. Скажите, как правильно определять затраты на зимнее удорожание?

Ответ:

Нормативы, указанные в таблице 4 ГСН81-05-02-2007, являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются круглогодично независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство. Следовательно, применение среднегодового норматива зимних удорожаний при расчетах за оставшиеся объемы СМР, выполняемые только в зимний период, является необоснованным.

Исключение составляют объекты, строительство которых заказчиком предусматривается осуществить только в летний период. При этом нормы таблицы 4 ГСН81-05-02-2007 не применяются.

Определение норматива зимних удорожаний при оплате СМР в зимний период путем деления среднегодового норматива на коэффициент по таблице 3 ГСН 81-05-02-2007, учитывающий удельный вес зимнего периода в году, является некорректным т.к. среднегодовая норма уже разработана с учетом удельного веса зимнего периода.

Если по заключенному с Заказчиком договору нормы затраты на зимнее удорожание были определены по таблице 4 ГСН 81-05-02-2007, изменение порядка расчета этих затрат нецелесообразно.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Выполняются реставрационные работы исторических памятников прикладного искусства, в частности восстановление изделий из металла. Для определения сметной стоимости используется СЦРППИ-2003 «Сборники цен на реставрацию памятников прикладного и изобразительного искусства». Цены указаны в рублях и рассчитаны в уровне 2003 года. Скажите, следует ли применять накладные расходы и сметную прибыль к расценкам СЦРППИ-2003? Какие коэффициенты пересчета следует применять для перехода от уровня цен 2003 года в текущий уровень цен?

Ответ:

Накладные расходы и сметную прибыль, при использовании базы СЦРППИ-2003, применять не нужно, т.к. они уже учтены в расценках (п. 4 Общих положений СЦРППИ-2003).

Индексы для перехода от уровня цен 2003 года в текущий не разрабатываются. Поэтому сначала нужно перевести цены в уровень 1984 года, а затем в текущий уровень цен согласно письму Минкультуры от 07.02.2012 г. № 16-01-39/10-КЧ. Пересчет стоимости реставрационных работ от уровня цен 1984 года в цены 2003 года осуществляется по среднему коэффициенту увеличения стоимости $K=65,6$ (п. 10 Технической части «Коэффициентов пересчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ, определенной по Сборникам сметных норм и единичных расценок по памятникам истории и культуры /СН-84/. Выпуск № 01/2003»). Таким образом коэффициент перехода от уровня цен 2003 года к ценам 1984 года равен $K=1/65,6$.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация осуществляет теплоизоляционные работы трубопроводов. Заказчик поставляет сталь листовую оцинкованную, из которой 80% - новая сталь, а 20% - ранее использованное покрытие изоляции для повторного применения. Для определения стоимости работ в смете используем расценки из таблицы ТЕР 26-01-049-02. Учитывая, что 20% - это снятое покрытие и уже готовый к использованию материал, Заказчик применяет в смете понижающий коэффициент = 0,7 к прямым затратам расценки. Для нового материала, который составляет 80%, расценка применяется полностью без коэффициента. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ:

С Заказчиком можно согласиться в случаях когда:

1. повторно используемые детали покрытия готовы к дальнейшему использованию без необходимости приведения их в пригодное состояние (выправление, подрезка и т.п.);
2. Подрядчику не нужно выполнять разборку покрытия изоляции или Заказчик дополнительно оплачивает данную разборку.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Застройщик и Подрядчик заключили договор строительного подряда на постройку жилого объекта. В сумму договора СМР включены также суммы по

добровольному страхованию сотрудников и имущества. Скажите, НДС облагается вся сумма подрядных работ или за вычетом страховых сумм?

Ответ:

В соответствии с п.1 ст.154 Налогового Кодекса РФ налоговая база при реализации налогоплательщиком товаров (работ, услуг), если иное не предусмотрено настоящей статьей, определяется как стоимость этих товаров (работ, услуг), исчисленная исходя из цен, определяемых в соответствии со статьей 105.3 настоящего Кодекса, с учетом акцизов (для подакцизных товаров) и без включения в них налога.

Следовательно, в вашем случае НДС облагается вся сумма подрядных работ, включая суммы по страхованию.

Ответ дан по состоянию на 02.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация-заказчик и подрядная организация заключили договор подряда, согласно которому подрядная организация предоставляет организации-заказчику банковскую гарантию на срок выполнения своих работ плюс два года. В каком порядке в целях налогообложения прибыли учитываются расходы подрядчика в виде платы банку за выдачу гарантий?

Ответ:

Согласно гл. 25 НК РФ расходы на оплату услуг банка могут учитываться как прочие (пп. 25 п. 1 ст. 264) и как внереализационные расходы (пп. 15 п. 1 ст. 265).

Поскольку в вашем случае обязанность несения расходов на приобретение банковской гарантии вытекает из условий договора на выполнение работ, суммы оплаты услуг банка должны классифицироваться как прочие расходы, связанные с производством и реализацией.

Согласно п. 1 ст. 272 НК РФ расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств. Поэтому порядок расчетов с банком по выплате вознаграждения за предоставление гарантии (единовременно или периодическими платежами) не влияет на признание расходов в налоговом учете подрядчика (при любом варианте оплаты услуг банка сумма вознаграждения списывается в состав прочих расходов равномерно).

Ответ дан по состоянию на 02.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №15

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 06.06.2018 № 113-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№15:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И2», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 06.06.2018 № 113-р.

- ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И2 Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
21.06.2018

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за июнь 2018 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске июньского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- ✓ [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- ✓ [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
19.06.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(314) за июнь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (314) за июнь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.06.2018

Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Друзья и любимые клиенты! Чемпионат Мира по Футболу в России! И в честь этого грандиозного соревнования ВИЗАРДСОФТ, совместно с Институтом прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) запускает акцию! Давайте вместе следить за результатами матчей, а самые знающие и азартные смогут выиграть купоны на скидки до 100% на продукцию и услуги организаторов акции!

Описание акции:

В течение Чемпионата мира по футболу (далее ЧМ) вам будет предложена возможность угадать исход следующих событий:

- Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп);
- Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.

Свои прогнозы вы вписываете в заявки согласно указанным срокам проведения этапов (в Условиях проведения).

При положительном исходе прогнозов вы будете получать скидочные купоны, который можете реализовать на приобретение продуктов и услуг ВИЗАРДСОФТ и ИПАП. Внимание: все скидки по купонам суммируются!

Условия проведения и призы:

1. Участие в акции поощряется скидочным купоном на 10% . Для этого нужно заполнить полностью заявку.

2. Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп).

Всего 8 групп по 4 команды, в раунд плей-офф выходит ровно половина команд. За каждую угаданную команду, которая выйдет в плей-офф, вы получите скидочный купон номиналом 5%. Итого максимально можно получить скидку $16 \times 5 = 80\%$

Сроки проведения: с момента прочтения вами этого сообщения до конца первого круга группового этапа , то есть до 21:00, 19 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут. Ориентир: матч Россия — Египет.

Заполнить и отправить заявку

3. Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.

Вам нужно угадать всех полуфиналистов ЧМ, а также указать, какое итоговое место они займут. За каждую угаданную позицию и место (полное совпадение) вы получите купон на 25 % скидки. Итого максимально можно получить скидку $25 \times 4 = 100\%$ **Сроки**

проведения: с момента прочтения вами этого сообщения до начала первого круга плей-офф , то есть до 17:00, 30 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут.

Заполнить и отправить заявку

БОНУС: Если Сборная России по футболу войдет в тройку призеров ЧМ, то каждый участник получит купон на 100% скидку. Мы верим! Давайте болеть вместе!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Если вы не уверены, что дадите много правильных прогнозов и получите большую скидку, то можете до 30 июня 2018 года воспользоваться уже полученной скидкой, и тогда при покупке продуктов или услуг организаторов акции, вы получите футболку с символикой ЧМ в подарок!

По вопросам участия, доступных товаров и услуг, на которые будет действовать скидка, связывайтесь с нами:

ВИЗАРДСОФТ: СПб/ Лен.область **+7 (812) 655-63-23** ; Москва и регионы России: **+7 (812) 655-63-25**

ИПАП: **+7 (812) 655-63-22, +7 (812) 655-63-21**

Или пишите на почту: mtp@wizardsoft.ru .

Пишите в сообщения наших официальных сообществ в вк:

<https://vk.com/wizardsoftspb>

<https://vk.com/ipapru>

Скидочные купоны действуют до 30 августа 2018 года.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20 или электронной почте GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Дистанционное обучение в ИПАП

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает начинающих и опытных специалистов-сметчиков пройти обучение, повышение квалификации и аттестацию на следующих курсах:

- **"Сметное дело в строительстве"** - курс для начинающих сметчиков
10.600 руб. для физ. лиц и 12.200 руб. для юр. лиц;
- **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** - курс для работающих специалистов-сметчиков
Акция: 7.600 руб. для физ. лиц и 9.600 руб. для юр. лиц;
- **"Экспертиза проектно-сметной документации"** - для опытных сметчиков, сталкивающихся с государственной и негосударственной экспертизой 15.000 руб.;
- **Аттестация для специалистов-сметчиков** 4.000 руб.

После прохождения каждого из курсов слушателю выдается Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.

После аттестации выдается Профессиональный аттестат и именная печать; также данные специалиста заносятся в реестр прошедших тестирование.

Подробнее по телефону: **+7 (812) 655-63-22**, наш сайт: www.ipap.ru

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Настройка коэффициентов сводного сметного расчета стоимости и объектной сметы в ПП SmetaWIZARD. Работа с файлами обновления.**

Дата проведения: 17 июля 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-

[Содержание](#)

сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
16.07 – 20.07 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.*

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
13.08 – 17.08 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.*

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный

[Содержание](#)

центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	22.06 – 29.06	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.07 – 01.08	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	29.07 – 19.08	1 месяц сб,вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	18.06 – 29.06	4 дня пн-чт	Дневная с 09:30 до 16:00	25 000	25 000
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч.	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	06.08 – 17.08	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	09.07 – 17.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов	25.06 – 29.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	13.06 – 15.06	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000

16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	25.06 – 28.06	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	13.06 – 14.06	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	09.07 – 12.07	4 дня	Дневная/Вебинар	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели	Вечерняя/Вебинар	20 000	20 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	09.07 – 30.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
16.07 – 19.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб.544**

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - **«Обследование технического состояния зданий и сооружений»**.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
09.07 – 30.07 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
----------------	----------------	-----------------------------	----------------------

[Содержание](#)

09.07 – 12.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
-----------------------	-----------------------------	--------	--------

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанному для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000**

- рублей на двоих.
- ✓ **«Пятнадцать»**
15 числа каждого месяца скидка на курсы — **15%**
**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист,
Мобильный инженер.*
 - ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
 - ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
 - ✓ **«Студенческая»**
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!