

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2022 года

Выпуск 4 (498)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в X Всероссийском съезде НОПРИЗ.....	5
В России активизировалось строительство деревянных домов.....	6
Минпромторг ограничит наценку трейдеров на стройматериалы	7
ФГИС ЦС фиксирует факты необоснованного роста цен на строительные ресурсы.....	8
Минстрой формирует комплексную цифровую экосистему отрасли	8
Концепцию совершенствования системы техрегулирования рассматривает Минстрой	9
Минстрой обновил правила строительства гидротехнических сооружений	10
В реестр лучших практик благоустройства включено 120 проектов	10
В I квартале 2022 года выдано разрешений на строительство 8,8 млн кв. м жилья	11
Общественники Минстроя будут мониторить реализацию антикризисных мер	11
Строительным материалам ускорили выход на внутренний рынок.....	12
Региональные власти будут пополнять ФГИС ЦС	13
В зонах затопления обезопасят строительство	14
Правительство позволило госзаказчикам менять условия строительных контактов	14
В НОПСМ формируется комитет по нормотворчеству	15
В градостроительное законодательство Санкт-Петербурга планируется внести изменения	15
Правительство РФ установило возможность увеличения цены контракта более чем на 30%.....	16
Стройка на «удаленке»: внесены изменения в методику определения затрат на производство работ вахтовым методом.....	16
Для линейных объектов сформируют пакет ТИМ-решений	17
Проведен анализ потребностей в импортозамещении оборудования для строительства объектов по федеральным программам Минстроя России.....	18
Минстрой России актуализировал свод правил по организации строительства	18
НОСТРОЙ предложил обсудить шесть обновлённых стандартов	20
В НОПРИЗ разрабатывают профстандарт для специалистов по обследованию зданий и сооружений	20
Минстрой доработал порядок формирования НРС.....	21
Актуализирован свод правил по организации строительства	22
Новые законопроекты позволят упростить градостроительную деятельность в Петербурге.....	23
Ленинградская область – лучшая по благоустройству	23
Летом на столичные стройки выйдут стройотряды МГСУ.....	24
НОСТРОЙ принял участие в открытии XXV Международной научной конференции «Строительство в формировании среды жизнедеятельности»	25
Москва авансирует госконтракты до 100%.....	26
В первом квартале 2022 года введено в эксплуатацию 108,7 тысяч квадратных метров недвижимости на востоке Москвы	26
Завод по изготовлению модульных домов запустят в Подмосковье	27
Законодательство	28
Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 430-ФЗ	28
НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕ ВВОДЯТ НОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ ДЛЯ ГРАЖДАН-СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ	33
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июля 2021 г. N 1173	34

ПРИКАЗ № 40/пр от 25.01.2022	35
ПИСЬМО от 30 декабря 2021 г. № 09-02-06/108295	36
Регионы	39
Письмо от 11.02.2022 г. № 2022-02и	39
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 25-р от 28.02.2022.....	40
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-18 от 25.02.2022	40
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 октября 2021 г. № 346	41
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №649 от 06.12.2022.....	41
ПРИКАЗ от 21 июля 2021 г. N 278.....	42
ПРИКАЗ №06-пр 246 от 24.11.2021 года	43
Письмо №82-3383/4 от 13.07.2021	44
Письмо № 1554 от 06.03.2020	44
Письмо № Сл-406-01-38748/21 от 25.01.2021	45
Письмо № СА-9313-и от 23.11.2021	46
Консультации и разъяснения	47
Новости компании и наших партнеров.....	48
Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.74	48
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (497) за апрель 2022 года	48
Проблемы с электронной почтой	48
Реестры ПО от Минстроя и НОСТРОЙ.....	49
Акция «Бесплатное пробное занятие IT»	49
Обучение	51
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №1/5.0. Знакомство с программой SmetaWIZARD 5»	51
Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования	51
Ценообразование в строительстве 2021-2022	52
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	52
BIM-сметчик.....	53
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	54
Теория: Сметное дело в строительстве.....	54
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	55
Экспертиза проектно-сметной документации	56
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	57
Администрирование ОС Linux	57
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	58
Техническая поддержка	60

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 18 по 22 апреля 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. Каталог текущих цен Московская область апрель 2022 (по состоянию на 13.04.2022).
2. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 апрель 2022 (по состоянию на 13.04.2022).
3. Индексы к ФЕР ред. 2020 Рязанской области март 2022 (Стройинформресурс).
4. Ежеквартальные ССЦ 2 кв. 2022 к ТЕР Карелии ред. 2014.
5. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 2 кв. 2022 к ТЕР Карелии ред. 2014.
6. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 1 кв. 2022.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в X Всероссийском съезде НОПРИЗ



X Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) состоялся в Москве 22 апреля 2022 года. В его работе вместе с делегатами саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ приняли участие представители органов исполнительной власти, научного сообщества и ведущих экспертов отрасли. В состав президиума вошел президент Национального объединения строителей Антон Глушков, который отметил большой вклад совместной работы НОСТРОЙ и НОПРИЗ в развитие строительного комплекса России.

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин обратился к гостям и делегатам Съезда с приветственной речью. Он рассказал о ключевых направлениях деятельности нацобъединения и сотрудничестве с органами власти, профессиональными объединениями, в том числе с НОСТРОЙ. Так, отметил Михаил Посохин, сейчас идет оперативное переформатирование многих институтов строительной отрасли, в частности реформа коснулась и Технического комитета 465. По запросу Минстроя России НОПРИЗ и НОСТРОЙ совместно прорабатывают вопрос по организации единой цифровой площадки для деятельности Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство». Цель — обеспечить эффективность и прозрачность процессов рассмотрения нормативно-технической документации.

Руководитель НОПРИЗ также упомянул, что в марте 2022 году [подписано трехстороннее соглашение](#) между НОПРИЗ, НОСТРОЙ и «ОПОРОЙ РОССИИ», основой которого является содействие малому и среднему бизнесу, которым является подавляющее большинство проектных и изыскательских организаций. А подписанное 11 апреля [соглашение между НОПРИЗ, НОСТРОЙ и ФАУ «ФЦС»](#) направлено на совершенствование процессов разработки и экспертизы документов национальной системы стандартизации.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко зачитал приветствие от главы Минстроя России Ирека Файзуллина, подчеркнув, что взаимодействие с представителями общественных организаций и профессиональным сообществом является ключевым инструментом для поиска и принятия решений, направленных на развитие строительной отрасли.

Антон Глушков, выступая перед делегатами и гостями Съезда, отметил объединение усилий двух нацобъединений за последний год в рамках масштабной работы по реформированию системы саморегулирования как в области строительства, так и в области изысканий и проектирования.

«Мы – звенья одной цепи, которые сложно разорвать. Нами ведется большая совместная работа, нацеленная на изменение системы саморегулирования в Российской Федерации. В первую очередь, они на решение проблем, с которыми сталкиваются изыскатели, проектировщики и строители», - сказал Антон Глушков и призвал СРО не ограничиваться только теми функциями, которые определены ГрК РФ, а максимально реагировать на вызовы, с которыми сегодня сталкиваются представители отрасли.

Глава Национального объединения строителей остановился на основных направлениях совместной деятельности НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Он отметил, что изменения в области технического регулирования, которые произойдут в ближайшие

полгода, откроют перед изыскателями и проектировщиками новые возможности и позволят им проявлять свои компетенции в полной мере, а также принимать эффективные решения, которые будут экономически привлекательными для заказчика.

Антон Глушков упомянул еще об одном направлении совместной работы НОСТРОЙ и НОПРИЗ - технологиях информационного моделирования (ТИМ). Процесс внедрения ТИМ в строительство осуществляется в условиях беспрецедентного санкционного давления на Россию. Разработка национальных программных продуктов, повышение уровня профессиональной компетенции специалистов, владеющих навыками работы в ТИМ, становится приоритетной задачей на ближайший период, подчеркнул глава НОСТРОЙ. Он добавил, что от профессиональной подготовки специалистов по-прежнему зависит качество проектно-изыскательской документации, чего не может гарантировать ни один программный продукт.

«Поэтому на первый план выходит уровень подготовки специалистов, которые работают в области инженерных изысканий, проектирования и строительства. В связи с этим будет продолжена совместная с НОПРИЗ деятельность, в том числе по независимой оценке квалификации специалистов, взаимодействию с профильными учебными заведениями. Это задача всех без исключения саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, проектирования и строительства», - сказал Антон Глушков, призвав представителей СРО объединить усилия и посвятить деловую повестку нацобъединений в 2022 году вопросам подготовки кадров для стройкомплекса.

В завершение выступления Антон Глушков вручил награды НОСТРОЙ: медаль «За заслуги» председателю правления Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» Александру Переверзеву, нагрудный знак «За заслуги» саморегулирования в строительстве генеральному директору Ассоциации «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» Петру Маркину.

Михаил Посохин наградил Нагрудным знаком Национального объединения изыскателей и проектировщиков Антона Глушкова и руководителя аппарата НОСТРОЙ Сергея Кононыхина.

В состав президиума Съезда также вошли статс-секретарь-заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Александр Дёмин, руководитель Главгосэкспертизы Игорь Манылов, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, директор правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, вице-президенты НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, Александр Гримитлин, Азарий Лapidус, Николай Капинус, Алексей Воронцов.

Источник: <https://nostroy.ru>
22.04.2022

В России активизировалось строительство деревянных домов



Строительство деревянных индивидуальных домов в России активизировалось после ограничения экспорта строевого леса, следующим шагом в развитии такого строительства может стать создание промышленных производств готовых деревянных домов по типовым проектам, заявил первый зампред комитета Совета Федерации по федеративному устройству и региональной политике Владимир Городецкий.

"Государство предприняло ряд мер по запрету вывоза строевого леса из страны. Отчасти благодаря этому активизировалось строительство деревянных индивидуальных домов", - сказал он в четверг на парламентских слушаниях.

Сенатор привел статистические данные, согласно которым количество строящихся домов из древесины в России в 17 раз меньше, чем в Финляндии, США и Канаде, при том, что РФ обладает четвертью запасов мировых лесных ресурсов.

Следующим шагом в направлении развития индивидуального деревянного домостроительства, считает Городецкий, должно стать создание промышленного производства готовых деревянных домокомплектов по нескольким типовым проектам в регионах, обладающих запасами строевого леса - в Сибири, на Дальнем Востоке, Карелии, Пермском крае, Кировской и Вологодской областях и других.

Кроме того, подчеркнул сенатор, необходимо наладить логистические цепочки, чтобы все необходимые материалы, а также готовые домокомплекты, доставлялись в другие регионы по доступным ценам.

Как отметил Городецкий, большинство регионов поддерживает развитие комплексного индивидуального жилищного строительства индустриальным методом - с помощью промышленного производства готовых домокомплектов и стандартизации проектов индивидуальных домов.

"Такой подход решает несколько трудных задач: стандартный проект упростит процедуру оценки банками объема денежных средств, необходимого для строительства жилого дома, и сделает кредитование для заемщика более доступным, могут быть сокращены сроки строительства домов, снижена себестоимость, повышено качество строительства и обеспечен контроль на всех его этапах", - заявил он.

Источник: <http://ancb.ru>
22.04.2022

Минпромторг ограничит наценку трейдеров на стройматериалы

В целях стабилизации цен на строительном рынке Минпромторг планирует ограничить наценку трейдеров на строительные материалы по аналогии с металлопродукцией. Об этом сообщил замминистра промышленности и торговли РФ Виктор Евтухов.

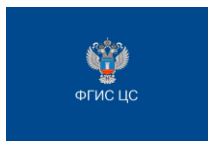


«То же самое мы сейчас хотим сделать по стройматериалам: мы договариваемся с коллегами, чтобы они также работали со своими контрагентами, торговыми домами, и, таким образом, стабилизировать цены на стройматериалы в этом году», – цитирует Евтухова РИА «Новости».

Ранее Минпромторг вместе с Минстроем предложил металлургам сформировать список аккредитованных металлотрейдеров и установить сниженную, максимально возможную наценку (до 12%) на розничную продажу продукции. Список планировалось передать в ФАС для контроля за ценами для конечных потребителей металлопродукции. «Если наценки будут превышены, продавцы лишаться аккредитации, прямых контактов с производителями и, как следствие, места на рынке», – ставили условие в Минпромторге.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.04.2022

ФГИС ЦС фиксирует факты необоснованного роста цен на строительные ресурсы

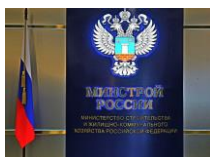


Главгосэкспертиза России регулярно мониторит цены на основные строительные ресурсы, в том числе и при помощи ФГИС ЦС. На сегодняшний день на портал системы поступило 236 сигналов о резком подорожании стройресурсов в отношении 222 поставщиков. Завышение цен зафиксировано по 935 позициям.

Наибольшее завышение цен строительных материалов (местами до 159 %) отмечено в Москве и Московской области, в Волгоградской, Калининградской, Ивановской, Ростовской областях и Красноярском крае, сообщили в Главгосэкспертизе. Есть случаи отказа поставки стройресурсов по ранее утверждённым ценам, – их тоже фиксирует ФГИС ЦС. Информация о фактах необоснованного завышения цен ежедневно направляется в Минстрой и ФАС «для принятия мер оперативного реагирования».

Источник: <http://sroportal.ru>
22.04.2022

Минстрой формирует комплексную цифровую экосистему отрасли



В рамках цифровой трансформации отрасли целевым ориентиром является формирование и развитие комплексной цифровой экосистемы отвечающей современным вызовам. Об этом рассказал директор департамента цифрового развития Минстроя России Николай Парфентьев в рамках стратегической сессии «Цифровая прокачка региона. Омская область», которая проходит с 21 по 22 апреля.

«Сейчас перед нами стоит задача цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства. Комплексное распространение цифровых технологий повысит качество жизни и комфорт жителей России, обеспечит рост безопасности, усовершенствование всех инфраструктурных элементов города, реализацию новейших практик в образовании и культуре», – отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

В числе приоритетных направлений работы министерства – повышение доступности и защищенности данных, внедрение новых системных решений стратегического и операционного управления. Не менее важным является «внешний» контур цифровизации. В частности, речь идёт о создании новых механизмов взаимодействия между всеми участниками строительной отрасли и реализации кадрового потенциала в рамках цифровых компетенций. Особенно значимой является работа с объектами инфраструктуры, разработка методик для определения наиболее эффективных типовых технологических решений для дальнейшего внедрения.

Также был отмечен потенциал ведомственного проекта Минстроя России «Умный город» в области снижения цифрового неравенства. На сегодняшний день участниками проекта являются ключевые административные центры субъектов РФ, города с численностью населения свыше 100 тысяч человек и города-пилоты, подписавшие соглашения с Минстроем России.

«За три года реализации проекта удалось создать методологическую основу, сформировать задел и обеспечить внедрение лучших практик. Проанализировав результаты, мы подготовились к расширению Стандарта проекта «Умный город». В 2022

году мы хотим охватить все направления с высоким потенциалом в «цифре», включая развитие сервисов обратной связи, строительство, ЖКХ, образование, науку, здравоохранение, в целом – социальную сферу», – рассказала Руководитель Проектной дирекции Минстроя России Дина Сафиуллина.

По итогам сессии «Цифровая прокачка региона» были определены инициативы, возможные для реализации в 2022-2024 гг. и обладающие экономическим и социальным эффектом для отрасли и региона, а также отвечающие целям развития цифровой экономики. Организатором мероприятия выступила АНО «Цифровая экономика» при поддержке Правительства Омской области.

Источник: <http://ancb.ru>
21.04.2022

Концепцию совершенствования системы техрегулирования рассматривает Минстрой

Разработка [Концепции совершенствования системы технического регулирования и нормирования строительной сферы](#) вступила в завершающую стадию, –



документ принят Советом НОПРИЗ и передан на утверждение в Министерство строительства и ЖКХ РФ. Об этом на онлайн-конференции «Саморегулирование в строительстве, проектировании и изыскательской деятельности: пути совершенствования института СРО» сообщила начальник департамента технического регулирования НОПРИЗ Марина Великанова.

«Проект Концепции совершенствования системы технического регулирования и нормирования — это один из основополагающих для нас документов. Он обсуждался достаточно долго. Необходимость его разработки вызвана запросом профессионального сообщества о пересмотре и своеобразной ревизии существующей нормативно-технической базы, которая содержала большое количество устаревших и дублирующих нормативов. И здесь мы работали вплотную с Министерством строительства и ЖКХ РФ», — отметила эксперт.

По словам Великановой, проект обсуждался в профильных комитетах НОПРИЗ и со всеми изыскательскими и проектными СРО, входящими в национальное объединение.

«Концепция направлена на то, чтобы упорядочить деятельность проектно-изыскательских организаций. Облегчить не только сам процесс проектирования, но и процесс согласования документации, — уточнила Марина Великанова. — Сегодня разработка концепции находится на завершающей стадии. Проект успешно прошел все стадии обсуждения, был принят и одобрен Советом НОПРИЗ, а сейчас передан на рассмотрение в Минстрой России».

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2022

Минстрой обновил правила строительства гидротехнических сооружений



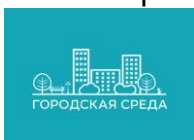
Обобщив результаты многолетнего мониторинга состояния берегоукрепительных сооружений, возведённых с использованием различных строительных материалов, технологий и конструкций, Минстрой России актуализировал свод правил «Гидротехнические сооружения речные» с требованиями к производству строительных и ремонтных работ.

В обновленный документ вошла методика выбора варианта строительства речного гидротехнического сооружения с максимально возможной экономической эффективностью при условии соответствия критериям безопасности и надежности, а также требование к применению и правила монтажа гибких бетонных плит, позволяющих значительно сократить сроки и стоимость работ при строительстве берегоукрепительных сооружений.

«Ежегодно значительное количество объектов подвергается негативному воздействию вод, особенно в период весенних паводков. Изменение к своду правил включает в себя перечень всех возможных современных технологий, материалов, конструкций, процессов, применяемых при обустройстве инженерной защиты объектов от такого негативного воздействия, а также ограничения при применении той или иной технологии», - отметил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2022

В реестр лучших практик благоустройства включено 120 проектов



Минстрой России [утвердил федеральный реестр](#) лучших практик и проектов благоустройства, реализованных в 2021 году. В него вошли 120 проектов из 110 муниципальных образований страны.

Отбор проектов для реестра проводили из 400 заявок, поступивших в Минстрой. Самыми активными участниками конкурса стали Санкт-Петербург, Красноярский край, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Республика Дагестан, а также Ленинградская, Свердловская, Нижегородская и Оренбургская области. Отобрали лучшие из лучших – отвечающие принципам инновационности и востребованности у населения, дающие ощутимый социальный и экономический эффект.

«Залогом успеха любого проекта по благоустройству является максимальное вовлечение граждан нашей страны. Только благодаря совместной деятельности органов власти и жителей создаются действительно востребованные общественные пространства не только в крупных городах, но и небольших поселениях», – считает замминистра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько.

В Минстрое напомнили, что наилучшие практики благоустройства, реализуемые в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», регионы России представляют с 2017 года. Самой популярной номинацией в этом году стало «Благоустройство площади, улицы, бульвара, сквера, набережной или иной территории общего пользования как зоны пешеходного транзита, общения людей, развлечения и оказания услуг».

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2022

В I квартале 2022 года выдано разрешений на строительство 8,8 млн кв. м жилья



«За I квартал этого года выдано разрешений на строительство жилья на 22% больше, чем за аналогичный период в прошлом. Это практически 8,8 млн кв. м. Это крайне важно, поскольку увеличение количества предложений на рынке недвижимости является наилучшим инструментом сдерживания роста цен на новостройки», – сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин.

Указанные проекты жилищного строительства по новым разрешениям реализуются в 81 субъекте Российской Федерации.

Лидерами по выданным разрешениям на строительство являются Москва (1,16 млн кв. м), Краснодарский край (0,63 млн кв. м), Республика Башкортостан (0,53 млн кв. м), Московская область (0,48 млн кв. м), Тюменская область (0,38 млн кв. м).

«Количество выданных разрешений на строительство показывает уверенный рост в течение всего I квартала. Сейчас действует около 14 тыс. разрешений, по которым может быть построено 147 млн кв. м жилья. Основная задача на сегодня – обеспечить сохранение темпов строительства и запустить новые проекты», – подчеркнул Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.

В целом положительная динамика по выдаче разрешений на строительство наблюдается в 52 регионах страны. *«Наиболее высокие показатели по выдаче разрешений к аналогичному периоду прошлого года отмечаются в Калужской и Рязанской областях, Республике Алтай, Архангельской области и Краснодарском крае»,* – отметил замминистра строительства и ЖКХ Никита Стасишин.

Проектная дирекция Минстроя в ежемесячном режиме ведёт мониторинг объёмов выдачи новых разрешений на жилищное строительство в субъектах Российской Федерации.

По данным единой информационной системы жилищного строительства, до конца 2022 года планируется ввести в эксплуатацию около 31,7 млн кв. м жилья, строящегося в рамках законодательства о долевом строительстве.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.04.2022

Общественники Минстроя будут мониторить реализацию антикризисных мер



Комиссия по вопросам сопровождения инвестпроектов Общественного совета при Минстрое России будет ежемесячно проводить мониторинг реализации мер господдержки строительной отрасли и ЖКХ. В минувшую среду с такой инициативой выступил председатель комиссии Александр Николаев.

На заседании собрались представители всех отраслевых объединений – НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОТИМ, НОПСМ, Национального жилищного конгресса и Клуба инвесторов Москвы. Обсуждали актуальность первого пакета антикризисных мер, принятых в поддержку стройотрасли и ЖКХ, – как и с каким эффектом их применяют на практике.

«Есть целый набор решений, которые уже приняты. Есть решения, которые будут приняты, и есть решения, которые только обсуждаются. Необходимо организовать систему мониторинга реализации этих решений. Мы уже разработали форму подобного мониторинга, и нам сейчас важно зафиксировать этот механизм, консолидировать мнения участников процесса и через площадку Общественного совета передавать обратную связь соответствующим органам власти», – обозначил первую задачу председатель комиссии Александр Николаев.

Задача № 2: определиться с дополнительными мерами господдержки для улучшения инвестиционного климата. Комиссия рассмотрела четыре десятка инициатив, остановилась на тех, что не требуют дополнительных расходов бюджета. Среди них — увеличение размера налогового вычета покупателям жилья, уменьшение налоговой базы на сумму, которую российские компании потратят на переход на отечественное программное обеспечение, освобождение от НДС объектов застройщиков, которые уже построены, а также введение инвестиционного налогового вычета в размере расходов на приобретение акций (долей) организаций – специализированных застройщиков.

«Дефицит предложения требует мер по стимулированию запуска проектов застройщиков. В том числе запуск может происходить через выкуп проектов других застройщиков, которые будут не в состоянии их вести по тем или иным причинам. Сейчас при покупке долей компаний-спецзастройщиков эти расходы нельзя учесть при уменьшении налогооблагаемой прибыли, из которой фактически и финансируются такие расходы. Речь идет о миллиардах, а порой и десятках миллиардов рублей. Предложения по исправлению этой по сути несправедливой ситуации разработаны», – сообщил Николаев.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков посетовал на то, что до банков, предоставляющих проектное финансирование застройщикам, до сих пор не дошли обещанные субсидии. Между тем, ДОМ.РФ только накануне известил, что распределил лимиты банкам согласно предоставленным заявкам. «Очень надеюсь, что к концу недели средства будут получены, и мера заработает», – цитирует Глушкова «Интерфакс».

Своевременное доведение до получателей средств, предусмотренных мерами господдержки, президент НОСТРОЙ попросил включить в мониторинг, как и исполнение постановления правительства № 1315 о пересчёте стоимости контрактов по причине повышения цен на строительные материалы.

По итогам заседания комиссия решила ежемесячно проводить мониторинг реализации мер господдержки строительной отрасли и ЖКХ, выявлять препятствия и проблемы и направлять в Минстрой предложения по их устранению. Также в Минстрой отправится список дополнительных инициатив, направленных на улучшение инвестклимата.

Источник: <http://sroportal.ru>

21.04.2022

Строительным материалам ускорили выход на внутренний рынок

В целях снижения риска образования дефицита на рынке строительных материалов по причине внешних ограничений правительство упростило процедуру подтверждения их пригодности для использования на российских стройках. Соответствующее [постановление](#) подписал председатель правительства Михаил Мишустин.



Механизм подтверждения пригодности оптимизирован: процедура

сокращена с 90 до 10 рабочих дней и организована по принципу «одного окна». Для подтверждения характеристик строительных материалов, ввозимых из-за рубежа, органам стройнадзора предписано учитывать результаты испытаний зарубежных лабораторий. Срок действия уже выданных технических свидетельств о пригодности материалов, конструкций и технологий автоматически продляется на два года.

Принятые решения – часть комплекса мер, принимаемых правительством по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, отмечается на сайте кабмина. Данный документ уже вступил в силу.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2022

Региональные власти будут пополнять ФГИС ЦС



Правительство РФ внесло изменения в правила мониторинга цен на строительные ресурсы, наделив новыми полномочиями органы исполнительной власти субъектов РФ. С 1 июля текущего года у них появится возможность наряду с производителями и поставщиками вносить информацию о ценах во ФГИС ЦС.

Напомним, что Федеральная информационная система ценообразования в строительстве служит базой для расчета сметной стоимости госконтрактов на основе ресурсно-индексного метода. Однако за три года её существования наполнить ФГИС ЦС информацией удалось лишь на 30%, а по ряду регионов и того меньше. Чтобы «понудить» поставщиков и производителей к размещению цен в системе, предлагалось ввести меры административного воздействия в виде штрафов (до 500 тысяч рублей). В Национальном объединении строителей предложили «мирный вариант»: допустить до внесения информации о ценах на строительные ресурсы региональные власти и СРО. В итоге и появилось [постановление правительства за № 666](#).

«Начиная с 1 июля 2022 года органы исполнительной власти субъектов РФ могут ежеквартально предоставлять информацию об оптовой цене строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, по которой осуществляется их реализация на территории РФ, <...> путём размещения её в информационной системе <...> не позднее последнего числа последнего месяца отчётного квартала», – говорится в постановлении.

Также органам исполнительной власти предлагается ежеквартально (начиная с 2023 года) направлять предложения о расчёте индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов. К предложениям следует прилагать информацию о ценах, полученную в результате анализа цен из различных источников.

Документ, как теперь принято, вступает в действие сразу после опубликования.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2022

В зонах затопления обезопасят строительство



В Госдуме дошёл до третьего чтения [законопроект](#), запрещающий строительство на подверженных затоплению территориях без обеспечения инженерной защиты от негативного воздействия вод. Документ был внесён в парламент осенью прошлого года и, возможно, будет принят уже сегодня (20 апреля).

Законопроект уточняет термин «негативное воздействие вод» (затопление, подтопление и разрушение берегов водных объектов), предлагает обустраивать защиту с помощью свайных фундаментов, водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и прочих технологий и запрещает в границах водоохранных зон использовать сточные воды в целях повышения почвенного плодородия.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2022

Правительство позволило госзаказчикам менять условия строительных контактов



Правительство РФ прописало порядок и случаи изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов на строительство (реконструкцию, капремонт и т.п.), если в условиях экономических санкций исполнить контракт становится невозможно.

Так, согласно [постановлению № 680 от 16 апреля](#), в 2022 году правительство допускает:

- продлить срок исполнения контракта в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию;
- изменить объем и виды выполняемых работ по контракту, спецификацию и типы оборудования, предусмотренные проектной документацией;
- произвести замену строительных ресурсов на аналоги и внести изменения в проектную документацию;
- изменить отдельные этапы исполнения контракта (состав, объёмы и виды работ, цену этапа);
- изменить установленный размер аванса;
- изменить порядок приёмки и оплаты отдельных этапов и результатов выполненных работ.

Изменения в связи с увеличением цены контракта более, чем на 30%, могут быть приняты государственным или муниципальным заказчиков в рамках лимитов бюджетных обязательств, предоставленных на срок исполнения данного контракта, отмечается в постановлении.

Документ вступает в силу сразу после опубликования и распространяется на контракты, заключаемые в рамках 44-ФЗ. Юристам, заключающим аналогичные контракты в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», правительство рекомендует «учитывать положения настоящего постановления».

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2022

В НОПСМ формируется комитет по нормотворчеству

В Национальном объединении производителей строительных материалов и строительной индустрии решили создать Комитет по вопросам нормотворчества. Данное решение было принято на заседании Совета НОПСМ 14 апреля. Тогда же был назначен председатель комитета – Денис Карпов, руководитель центра координации научных исследований и разработок ФГБУ «Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук».



«В НИИСФ РААСН я последние 6 лет курирую работу по гармонизации, совершенствованию, актуализации строительного законодательства, которую мы выполняем для ФАУ «ФЦС» по заданию Минстроя России. В качестве председателя комитета я планирую работать в рамках поставленных задач на благо членов ассоциации», – прокомментировал своё назначение Денис Карпов.

В задачи, определённые комитету, входят:

- выработка механизмов, направленных на совершенствование и повышение качества разрабатываемых документов по стандартизации;
- организация работы по развитию технического регулирования в сфере строительства;
- подготовка методических пособий, рекомендаций для производителей, проектировщиков, заказчиков, эксплуатирующих организаций;
- взаимодействие с государственными и контрольно-надзорными органами, разработка и внесение в органы государственной власти предложений в рамках компетенции комитета;
- информирование участников отрасли о новеллах строительного законодательства, разъяснительная работа.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.04.2022

В градостроительное законодательство Санкт-Петербурга планируется внести изменения

Губернатор Александр Беглов подписал постановление правительства «О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».



Постановление принято в целях реализации положений Федерального закона № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому при осуществлении градостроительной деятельности в 2022 году срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории, межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, не может превышать один месяц.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.04.2022

Правительство РФ установило возможность увеличения цены контракта более чем на 30%

На [официальном интернет-портале правовой информации опубликовано постановление](#) Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 №680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», которое вступило в силу 18 апреля 2022 года.

Указанным актом установлено, что при исполнении государственных (муниципальных) контрактов, предметом которых является строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в случае возникновения в текущем 2022 году независящих от сторон обстоятельств, влекущих невозможность их исполнения, предоставляется право изменения ряда существенных условий контракта, в том числе влекущие увеличение цены контракта более чем на 30% в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта без решений вышестоящих распорядителей бюджетных средств.

[Ознакомиться с документом можно по ссылке.](#)

Источник: <https://nstroy.ru>
19.04.2022

Стройка на «удаленке»: внесены изменения в методику определения затрат на производство работ вахтовым методом



На официальном портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован Приказ Министра России от 28.12.2021 № 1025/пр «О внесении изменений в Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 318/пр». Приказ вступает в силу с 18 апреля 2022 года.

Новый документ уточняет порядок определения надбавки за вахтовый метод работы, размера дневной тарифной ставки вахтовых рабочих, используемого в том числе в целях расчета затрат на оплату дней междувахтового отдыха, а также порядок расчета затрат на передислокацию и перебазировку машин и механизмов.

В методике также уточняется перечень факторов, которыми может быть обусловлен вахтовый метод производства работ. В частности, вахтовый метод производства работ может быть обусловлен нахождением строительной площадки на значительном расстоянии от места постоянного проживания работников. При этом значительным расстоянием признается расстояние, когда общее время в пути до места работ и обратно ежедневно составляет более трех часов. Вахтовый метод производства работ также может применяться при расположении объектов строительства в необжитых, отдаленных районах, а также районах с особыми или экстремальными природно-климатическими условиями, включая Арктическую зону.

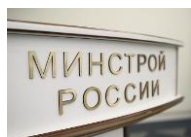
[Содержание](#)

Вахтовый метод зачастую бывает единственно возможным условием организации работ при строительстве протяженных линейных объектов, включая инфраструктуру автомобильного и железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов, линий электропередачи вне территории населенных пунктов.

Наконец, одним из веских оснований для создания временных поселков строителей является отсутствие или дефицит местных профессиональных кадров. При этом подтверждением необеспеченности работниками необходимых профессий и уровня квалификации в месте производства работ может служить официальная статистическая информация Росстата, а также информация органов службы занятости о количественном, профессиональном и квалификационном составе местной рабочей силы.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.04.2022

Для линейных объектов сформируют пакет ТИМ-решений



В Минстрое принято решение о создании рабочей группы, которая займётся решением задачи импортозамещения программных продуктов для проектирования и строительства объектов транспортной инфраструктуры. Данный вопрос обсуждался с представителями РЖД и консорциума «Инфра ТИМ», в который входят ведущие отечественные разработчики САПР и СОД для автомобильных и железных дорог.

«Мы должны сформировать типовой пакет решений, который позволит участникам отрасли быстро и качественно вести работу над линейными объектами. Необходимо создать комфортную экосистему, способствующую эффективному формированию среды общих данных в строительстве объектов транспортной инфраструктуры, которые имеют значительный пространственный охват, а также насыщенные исходные данные», - обозначил задачу замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

В качестве ключевых преимуществ отечественных решений была отмечена возможность проектирования линейной части железных и автомобильных дорог в отечественных системах автоматизации проектных работ (САПР) с учетом ТИМ, а также конкурентоспособность отечественных систем общих данных (СОД).

В части линейного строительства предполагается использование машиночитаемых форматов, учитывающих особенности рельефа местности, а также обеспечивающих долговременное хранение информации о переносах сетей и точках подключения. Подобный подход значительно упростит процесс получения и хранения информации об инженерно-геологических и геодезических изысканиях на кадастровых участках.

По итогам заседания участниками было принято решение о создании рабочей группы, в состав которой войдут представители профильных ведомств, крупных застройщиков, функциональных заказчиков в гражданском строительстве и производители ПО. Координатором работы выступит ОАО «РЖД».

Источник: <http://sroportal.ru>
19.04.2022

Проведен анализ потребностей в импортозамещении оборудования для строительства объектов по федеральным программам Минстроя России

По поручению Минстроя России ФБУ «РосСтройКонтроль» провел сбор и анализ потребностей в импортозамещении оборудования и строительных материалов для строительства объектов, финансируемых в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Мониторинг информации проводился в рамках контроля реализации мероприятий по федеральным программам «Стимул», «Сейсмика», «Оздоровление Волги», проекта «Чистая вода», а также непрограммных объектов. По результатам анализа региональными заказчиками были подготовлены предложения по импортозамещению 907 позиций на аналоги или представлены технические решения. Предложения касаются 97 объектов в 41 регионе страны.

«Обеспечение строек доступными аналогами импортных материалов и технологий – это один из важнейших факторов их бесперебойной работы. В рамках выполнения этой задачи Минстрой России активно сотрудничает с федеральными органами власти, регионами, профессиональным отраслевым и научным сообществами, в ежедневном режиме проводит оперативную работу с субъектами по реализации инфраструктурных проектов, чтобы не снижать темпы строительства», - отметил глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

Кроме того, министерством и Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) готовится проект по созданию специального отраслевого каталога. Производители и поставщики смогут добавлять в него информацию об имеющихся альтернативных строительных материалах и технологиях для замены импортных аналогов. Все вносимые позиции будут проходить экспертизу соответствия в общественном органе, который планируется создать при Минстрое России с привлечением представителей научного сообщества, экспертов профессиональных объединений и строительных компаний. В результате реализации проекта будет сформирован открытый и регулярно актуализирующийся перечень доступных на территории России альтернативных строительных материалов и технологий. Используя его, бизнес сможет производить оперативную замену импортной продукции без проведения дополнительной экспертизы и внесения изменений в действующие государственные контракты.

Напомним, что на текущий момент уже приняты несколько пакетов антикризисных мер поддержки строительной отрасли.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.04.2022

Минстрой России актуализировал свод правил по организации строительства



Минстрой России утвердил Изменение № 1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».

Свод правил распространяется на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов гражданского и

[Содержание](#)

промышленного назначения, а также на реализацию перепрофилирования промышленных территорий в условиях сложившейся застройки.

Измененный документ позволит организовать системное внедрение технологий информационного моделирования на всех стадиях жизненного цикла ОКС при управлении частным проектом или портфелем проектов в соответствии с принципами проектного управления.

«Потребность внесения изменений в стандарт, в первую очередь, возникла в ответ на актуальные вызовы строительной отрасли, связанные с динамичными процессами цифровизации – потребовалось сформировать законодательную основу для последующей разработки теоретических основ, принципов и практических положений для реализации потенциала применения технологии информационного моделирования. Документ широко обсуждался профессиональным сообществом в рамках регламентного публичного обсуждения. Наиболее значимые предложения для последующего учета по тексту стандарта поступили от НОПРИЗ и НОСТРОЙ, ОЦКС «Росатом» и Подкомитета №5 ТК 465», - сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

В важнейшие изменения актуализированного свода правил вошли: конкретизация требований по строительным лабораториям, положения по согласованию организационно-технологической документации, обновление типовой формы журнала входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования, требования в части контроля крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности.

«В разделе 9 обновленного документа внесены требования в части контроля крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности. Необходимость включения данных требований появилась в связи с увеличением объемов строительства модульных зданий и соответствующих запросов профессионального сообщества разъяснить особенности организации строительства данных типов объектов. Кроме того, в своде правил добавлена возможность применения беспилотников при строительном контроле», - рассказал и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Внедрение технологий информационного моделирования в организационно-технологические процессы на стадии строительства, в частности в ходе осуществления строительного контроля и планирования строительного производства, позволят: использовать беспилотные летательные аппараты и другие средства для автоматизированного формирования исполнительной информационной модели ОКС, обеспечить интероперабельность информации и взаимопроникновение информационных потоков с учетом взаимодействия с ГИС (например, с ГИСОГД, информационной системой Комитета государственного строительного надзора и т.д.), сформировать взаимодействие участников строительного проекта по вопросам устранения выявленных замечаний, создать цифровой документооборот предписаний в среде общих данных, автоматизированную сверку объемов по проектной (рабочей) и исполнительной моделям.

Также из обновленного документа исключены требования, дублирующие положения других нормативных правовых актов и нормативных технических документов.

По словам разработчиков, актуализированный СП 48 поможет нивелировать риски срыва сроков ввода в эксплуатацию, возникновения аварий на объектах строительства, связанных с нарушением технологии ведения строительного-монтажных работ.

Работа по актуализации свода правил организована Минстроем России и выполнена авторским коллективом ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» при активном участии АО «НИЦ «Строительство», ООО «НИИ ПТЭС», ООО НПЦ «Развитие города».

НОСТРОЙ предложил обсудить шесть обновлённых стандартов



Национальное объединение строителей представило на общественное обсуждение шесть проектов стандартов на выполнение дорожных работ. Документы актуализированы в рамках программы обновления СТО НОСТРОЙ и будут применяться членами СРО после прохождения всех необходимых процедур, отмечают в нацобъединении.

В списке обновлённых стандартов:

1. СТО НОСТРОЙ «Строительство земляного полотна автомобильных дорог. Правила производства работ и контроль их выполнения» (п. 2.3-2020 Программы стандартизации НОСТРОЙ).

2. СТО НОСТРОЙ «Строительство земляного полотна автомобильных дорог при отрицательной температуре воздуха и в условиях вечной мерзлоты. Правила производства работ и контроль их выполнения» (п. 3.3-2020 Программы стандартизации НОСТРОЙ).

3. СТО НОСТРОЙ «Строительство оснований дорожных одежд. Правила производства работ и контроль их выполнения» (п. 4.3-2020 Программы стандартизации НОСТРОЙ).

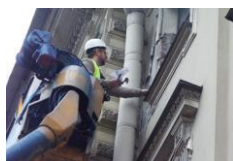
4. СТО НОСТРОЙ «Разработка выемок в скальных грунтах и возведение насыпей из крупнообломочных пород при строительстве земляного полотна для автомобильных дорог. Правила производства работ и контроль их выполнения» (п. 5.3-2020 Программы стандартизации НОСТРОЙ).

5. СТО НОСТРОЙ «Строительство дополнительных слоёв оснований дорожных одежд. Правила производства работ и контроль их выполнения» (п. 6.3-2020 Программы стандартизации НОСТРОЙ).

6. СТО НОСТРОЙ «Строительство оснований дорожных одежд из укатываемого бетона. Правила производства работ и контроль их выполнения» (п. 7.3-2020 Программы стандартизации НОСТРОЙ).

Первые редакции этих стандартов [можно найти здесь](#). Их публичное обсуждение продлится до 15 июня.

В НОПРИЗ разрабатывают профстандарт для специалистов по обследованию зданий и сооружений



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков совместно с профильным СПК разрабатывает профессиональный стандарт «Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций». На соответствие данному стандарту будет проводиться независимая оценка квалификации, на него будут опираться и новые образовательные программы в вузах – партнёрах

НОПРИЗ. Об этом участникам конференции, посвящённой организационно-технологическим аспектам обследований зданий и сооружений, состоявшейся в НИУ МГСУ, сообщил президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Упомянутый профстандарт нацелен на формирование пула специалистов совершенно нового формата, в которых сегодня остро нуждается проектно-строительная отрасль. Это специалисты по организации работ по обследованию, реставрации и капремонту. Именно им надлежит определить в рамках комплексного развития территорий объёмы ветхого и аварийного жилья, подлежащего расселению, и объёмы работ по реставрации и капремонту. Подготовку таких специалистов необходимо осуществлять по новым образовательным программам, отвечающим потребностям отрасли. Этим и занимается сегодня НОПРИЗ вместе с ведущими отраслевыми вузами и колледжами.

Кстати, ректор МГСУ Павел Акимов сообщил на конференции, что «в результате консультаций с НОПРИЗ» в вузе решили возродить кафедру «Испытания сооружений» для расширения научных исследований и профильной подготовки кадров в данном направлении и уже разрабатывают соответствующую программу дополнительного образования.

Замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко от имени Минстроя пообещал включить в план 2023 года актуализацию ГОСТа 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» при условии разработки структурного содержания новой редакции со стороны профсообщества, и НОПРИЗ вызвался выполнить эту работу «в инициативном порядке».

Что касается профстандарта «Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций», в данный момент его функциональная карта включает в себя с 5-го по 7-й уровни квалификаций. Специалисты 5-го уровня квалификации осуществляют техническое сопровождение обследования состояния зданий и сооружений, 6-го — осуществляют обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений, а 7-го — руководят производством данных работ. Обсуждение содержательной части документа продолжается в рамках консультаций НОПРИЗ, СПК и всех заинтересованных членов профессионального сообщества. Предложения и замечания принимаются по адресу spk.info@nopriz.ru

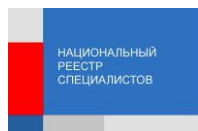
Обсуждение темы обследования зданий и сооружений продолжится на предсъездовской конференции НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.04.2022

Минстрой доработал порядок формирования НРС

Минстрой России доработал и направил для рассмотрения в подкомиссию по совершенствованию контрольных и разрешительных функций ФОИВ при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и ЖКХ [проект приказа с утверждением порядка ведения](#) Национального реестра специалистов в сфере строительства, архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий.

В документе содержатся: список документов, подтверждающих соответствие специалиста минимальным требованиям, установленным Градостроительным кодексом;



состав сведений, включаемых в НРС, и порядок внесения изменений; основания для отказа во внесении сведений в НРС и основания для исключения сведений из реестра.

Примечательно, что в перечне оснований для исключения сведений из НРС больше не уточняется срок, в течение которого специалист должен пройти независимую оценку квалификации, если с момента последнего повышения им квалификации минуло 5 лет. Зато в Порядке внесения изменений в НРС появилась обязанность национальных объединений, отвечающих за ведение НРС, не позднее чем за два месяца до истечения срока действия предыдущего сертификата уведомлять специалистов, внесенных в НРС, о необходимости прохождения ими независимой оценки квалификации.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.04.2022

Актуализирован свод правил по организации строительства

Минстрой России утвердил Изменение № 1 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004



Организация строительства». Свод правил распространяется на проектирование, строительство, реконструкцию, капремонт, снос объектов гражданского и промышленного назначения, а также на перепрофилирование промышленных территорий в условиях сложившейся

застройки.

Актуализация СП потребовалась в связи с «динамичными процессами цифровизации» стройотрасли и внедрения в инвестиционно-строительный процесс технологий информационного моделирования, отметил в комментарии замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Важнейшие изменения, внесённые в СП, — конкретизация требований по строительным лабораториям, положения по согласованию организационно-технологической документации, обновление типовой формы журнала входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования, требования в части контроля крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности.

«Внедрение ТИМ в организационно-технологические процессы на стадии строительства позволят использовать беспилотные летательные аппараты и прочие средства для автоматизированного формирования исполнительной информационной модели ОКС, обеспечить взаимопроникновение информационных потоков с учетом взаимодействия с ГИС, сформировать взаимодействие участников строительного проекта по устранению выявленных замечаний, создать цифровой документооборот предписаний в среде общих данных, автоматизированную сверку объемов по проектной (рабочей) и исполнительной моделям», – уточнили в ФАУ «ФЦС».

Актуализированный СП 48 поможет нивелировать риски срыва сроков ввода в эксплуатацию, возникновения аварий на объектах строительства, связанных с нарушением технологии ведения строительно-монтажных работ, уверяют в ФАУ и добавляют: в обсуждении данного документа активно участвовали НОСТРОЙ и НОПРИЗ, ОЦКС «Росатом» и подкомитет №5 ТК 465 «Строительство».

Источник: <http://sroportal.ru>
18.04.2022

Новые законопроекты позволят упростить градостроительную деятельность в Петербурге



На рабочем совещании губернатора Александра Беглова с членами правительства города поддержаны два постановления о внесении изменений в региональные законы, регулирующие градостроительную деятельность.

«Правительством Российской Федерации такие изменения уже внесены в федеральный закон №58-ФЗ. Нам необходимо привести в соответствие с ним законодательство города. Принятие этих норм позволит оптимизировать процедурные вопросы в градостроительной сфере, что важно в условиях санкционного экономического давления», - отметил Александр Беглов.

В частности, на рассмотрение Законодательного Собрания будут внесены проекты Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» и Закона Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Корректировка этих нормативных актов предполагает изменение процедуры проведения общественных обсуждений и информирования заинтересованных лиц о проектах градостроительной документации.

В соответствии с представленными изменениями будут скорректированы сроки проведения процедур в рамках общественных обсуждений, а срок проведения самих обсуждений по такой документации составит один месяц. Также проектом предусмотрена конкретизация полномочий Правительства города по выдаче градостроительных планов земельных участков.

Ещё один законопроект, который правительство внесет на рассмотрение парламента - «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на Генеральном плане Санкт-Петербурга».

Согласно действующему Градостроительному кодексу не разрешается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения, если эти объекты не предусмотрены Генеральным планом. Эта норма также закрепляется законодательно и вступит в силу с 1 мая 2022 года. Таким образом после этой даты разработка планировочной документации, предусматривающая размещение объектов регионального значения, если они не отображены на Генплане, будет невозможна. Вносимые изменения предлагают установить переходный период, чтобы не прекращать работу.

«Градостроительное законодательство – одно из самых активно меняющихся. Предлагаемые изменения позволят строительной отрасли города в сложных экономических условиях работать более стабильно и эффективно. От этого будут зависеть сроки строительства как жилых, так и социальных и инфраструктурных объектов», - подчеркнул Александр Беглов.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.04.2022

Ленинградская область – лучшая по благоустройству



Ленинградская область второй год подряд занимает первое место в реестре лучших практик Минстроя России по благоустройству.

[Содержание](#)

В реестр лучших практик вошли 10 территорий, благоустроенных в 2021 году. Это Свирская набережная в Вознесенье, Птичья площадь в Лебяжье, сквер в Сосново, скейт-парк в Буграх, Центральная площадь в Кировске, территория у КДЦ в Волошово, набережная в Луге, Советская улица в Павлово, сквер Сказка в Киришах, общественная территория на Маркса в Старой Ладого.

Проекты, [включенные в реестр лучших практик Минстроя](#), берут на вооружение в других регионах России при проведении работ по проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда». Ленинградская область традиционно входила в число лидеров, но первое место занимает именно в последние два года.

«10 проектов благоустройства площадей, парков, набережных, скверов, спортплощадок, реализованных у нас в 2021 году, вошли в число лучших в России. Ленинградская область становится красивее и удобнее с каждым годом. Мы благодарны за такую важную для жителей программу Минстроя, проектировщикам, муниципалитетам, контролирующим реализацию проектов на местах, ответственным подрядчикам и, конечно, неравнодушным жителям», — подчеркнул губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

Как отметил председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Александр Тимков, помимо проектов в крупных городах в число лучших вошли общественные территории в селах и городских поселениях, которые участвуют в проекте один-два года и уже показывают хорошие результаты. Четыре из них разработал Центр компетенций Ленинградской области.

В этом году в Ленинградской области по программе «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» благоустраивается 77 общественных территорий. А с 15 апреля по 30 мая 2022 года жители могут проголосовать [на платформе 47.gorodsreda.ru](https://47.gorodsreda.ru) за дизайн-проекты благоустройства скверов, парков, набережных, площадей, игровых и спортивных территорий в 29 городах региона. Проекты — победители будут реализованы в 2023 году.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.04.2022

Летом на столичные стройки выйдут стройотряды МГСУ



В столичном Стройкомплексе возобновили практику формирования на период летних каникул студенческих стройотрядов. НИУ МГСУ готовит к выходу на стройплощадки два строительных отряда, — в июле они появятся на объектах генподрядчика ГП-МФС.

Работа с профильными колледжами и вузами в вопросе подготовки квалифицированных кадров для стройки — одно из важнейших направлений деятельности Департамента градостроительной политики Москвы. На днях там обсуждали вопросы взаимодействия МГСУ со стройкомпаниями. На встрече был озвучен ряд предложений и пожеланий по вопросам организации производственной практики и стажировок, улучшению обратной связи «вуз-компания», подбора практикантов и сроков оформления договоров. Участники мероприятия обменялись информацией о ходе подготовительного этапа работ и обсудили дальнейшие планы. Студенческие стройотряды, согласно плану, начнут работу на столичных стройках с июля текущего года.

«Работа по конструктивному взаимодействию стройкомплекса с учебными заведениями и привлечению обучающихся на стройки Москвы будет продолжена по всем направлениям с учетом пожеланий и предложений компаний строительного комплекса и НИУ МГСУ», – заверил глава департамента Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.04.2022

НОСТРОЙ принял участие в открытии XXV Международной научной конференции «Строительство в формировании среды жизнедеятельности»

На площадке Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) 20 апреля 2022 года начала работу XXV Международная научная конференция «Construction the Formation of Living Environment» («Строительство в формировании среды жизнедеятельности»). В ее открытии приняли участие представители профессионального и научного сообщества, крупнейших отраслевых объединений. От имени президента Национального объединения строителей Антона Глушкова участников мероприятия приветствовала руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Наталья Желанова.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко, приветствуя участников по видео-конференц-связи, отметил, что устойчивое развитие строительной отрасли зависит в том числе и от современной науки, инновационных идей и новых подходов к строительству. Совместная работа всех участников стройкомплекса и консорциума профильных вузов, базовым среди которых является НИУ МГСУ, смогут обеспечить тот прорыв, который жизненно необходим отрасли в ближайшее время, подчеркнул замглавы Минстроя России.

Ректор НИУ МГСУ Павел Акимов в своем онлайн-выступлении подчеркнул, что конференция проводится уже в двадцать пятый раз. За эти годы она приобрела большую популярность среди научного и профессионального сообщества в России и за ее пределами, став международной, а доклады участников цитируются в ведущих зарубежных изданиях.

Наталья Желанова по видео-конференц-связи от имени президента НОСТРОЙ Антона Глушкова поприветствовала участников мероприятия. Она отметила, что строительная отрасль – это локомотив экономики, но с какой скоростью и в каком направлении он поедет, зависит от подготовки специалистов в сфере строительства.

«МГСУ – кузница кадров стройкомплекса, как и ряд тех вузов, которые входят в Отраслевой консорциум «Строительства и архитектура». Студентам и молодым ученым НОСТРОЙ желает успехов в освоении новых технологий, без которых сейчас невозможно развитие отрасли, а также возможностей для постоянного совершенствования своих знаний и навыков, поскольку от этого во многом зависит безопасность и качество строительства объектов», - отметила Наталья Желанова.

Она добавила, что Национальным объединением строителей и НИУ МГСУ реализуется ряд совместных проектов с учетом практикоориентированного подхода в подготовке кадров путем соединения вузов, колледжей и работодателей из числа крупных строительных компаний.

«НОСТРОЙ как одно из крупнейших отраслевых объединений работодателей заинтересован в молодых квалифицированных кадрах для строительной отрасли», - сказала в завершение Наталья Желанова.

В открытии конференции также приняли участие заместитель министра науки и высшего образования России Айрат Гатиятов, проектор НИУ МГСУ Вера Галишникова, президент РААСН, ректор МАРХИ Дмитрий Швидковский, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, президент НОТИМ Михаил Викторов.

Международная научная конференция «Construction the Formation of Living Environment» («Строительство в формировании среды жизнедеятельности») является крупной дискуссионной площадкой, объединяющей свыше 500 ученых и представителей отрасли, в ходе которой обсуждаются передовые научные идеи, технологии и разработки в области строительства.

Источник: <https://nostroy.ru>
20.04.2022

Москва авансирует госконтракты до 100%



Столичные власти предоставили госзаказчикам возможность авансировать до 100 % поставку товаров, оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных госконтрактами. Соответствующее постановление подписал мэр Москвы Сергей Собянин.

Решение об увеличении авансовых платежей может быть принято на основании поручения мэра Москвы, если это необходимо для обеспечения финансовой устойчивости исполнителей госконтрактов (например, для пополнения оборотных средств или в целях опережающей закупки комплектующих).

Новый порядок авансирования будет способствовать безусловному выполнению госконтрактов и реализации программ развития города, отмечают в пресс-службе столичного правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.04.2022

В первом квартале 2022 года введено в эксплуатацию 108,7 тысяч квадратных метров недвижимости на востоке Москвы



В первом квартале 2022 года на территории Восточного административного округа столицы введено в эксплуатацию 6 объектов капитального строительства общей площадью около 108,7 тысяч квадратных метров, сообщил Председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко.

«По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объёмы ввода увеличились более чем на 70%: в январе-марте 2021 года на территории ВАО было введено в эксплуатацию 63,5 тысяч квадратных метров недвижимости», – отметил глава надзорного ведомства.

С начала текущего года были сданы, в том числе, дом в жилом комплексе «Измайлово», два корпуса ЖК «Преображение» в районе Богородское, складской

комплекс в Северном Измайлове и гараж легкового автотранспорта на территории района Соколиная гора.

Одновременно с этим на востоке Москвы растут объемы запланированного строительства. По итогам первого квартала 2022 года оформлено 7 разрешений на строительство (в 2021 году – 10), при этом общая площадь будущих объектов увеличилась практически в два раза со 176 до 320 тысяч квадратных метров. Инфраструктура округа пополнится жилой застройкой – в частности, будут возведены три «реновационных» дома в районах Северное Измайлово, Перово и Богородское. Всего на территории ВАО в данный момент ведется строительство 30 жилых домов по программе реновации, их общая площадь составляет более 1,06 миллиона квадратных метров.

Под контролем и надзором инспекторов Комитета на востоке столицы в первые три месяца текущего года находилось 92 объекта общей площадью более 2,7 миллионов квадратных метров в первом квартале текущего года.

По поручению Сергея Собянина Мосгосстройнадзор уделяет особое внимание качеству строительно-монтажных работ. Специалистами Управления надзора по ВАО проведено 76 проверок, в том числе 31 – с участием специалистов подведомственного ГБУ ЦЭИИС, специалистами которого выполнено 288 испытаний и экспертиз.

«При этом по итогам проверок на объектах за январь-март 2022 года было выявлено почти в два раза меньше нарушений: 152 против 270 за аналогичный период прошлого года. Мы контролируем ход устранения всех нарушений», - отметил глава Мосгосстройнадзора.

В рамках реформы контрольно-надзорной деятельности в первом квартале 2022 года инспекторы Мосгосстройнадзора провели с застройщиками более 30 профилактических мероприятия.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.04.2022

Завод по изготовлению модульных домов запустят в Подмосковье



В Волоколамске завершается строительство завода объемно-блочного домостроения с производственной мощностью 350 тыс. кв.м в год, сообщил министр правительства Московской области по государственному надзору в строительстве Артур Гарибян.

"Технология позволит возводить дома до 25 этажей со скоростью один этаж в день, что очень важно в сегодняшних условиях. Производство не зависит от импортных поставщиков — все используемые материалы отечественные", — написал в своем телеграм-канале Гарибян.

Он пояснил, что предприятие будет изготавливать блоки с окнами, из которых застройщик будет "собирать" дома на стройплощадке.

"Все работы на объекте ведутся в графике. Планируем, что на проверку по завершению строительства застройщик выйдет уже в мае", — сказал Гарибян.

По его словам, производственная мощность завода составит 350 тыс. кв.м в год. Там предложат работу более 500 специалистам.

Источник: <http://ancb.ru>
20.04.2022

Законодательство

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 430-ФЗ

О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации

*Принят Государственной Думой 8 декабря 2021 года
Одобен Советом Федерации 15 декабря 2021 года*

Статья 1

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, №32, ст. 3301; 2007, Х»27, ст. 3213; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 7, ст. 775; 2016, № 27, ст. 4266) следующие изменения; дополнить главой 6.1 следующего содержания:

« Глава 6.1. Недвижимые вещи

Статья 141.2. Земельный участок как недвижимая вещь

Земельным участком признается часть поверхности земли, границы которой определены в порядке, установленном законом.

Земельный участок является недвижимой вещью (статья 130).

Статья 141.3. Здания и сооружения как недвижимые вещи

Здания и сооружения являются недвижимыми вещами (статья 130). Здания и сооружения создаются в результате строительства.

Здания и сооружения могут быть образованы в результате раздела недвижимой вещи (здания, сооружения, единого недвижимого комплекса) или в результате объединения нескольких недвижимых вещей (зданий, сооружений, всех помещений и машино-мест, расположенных в одном здании, сооружении).

Изменение характеристик здания или сооружения не влечет образования новых здания или сооружения, если иное не установлено законом.

Статья 141.4. Помещения как недвижимые вещи

Помещением признается обособленная часть здания или сооружения, пригодная для постоянного проживания граждан (жилое помещение) либо для других целей, не связанных с проживанием граждан (нежилое помещение), и подходящая для использования в соответствующих целях.

Помещения, предназначенные для обслуживания иных помещений в здании или сооружении, являются общим имуществом в таких здании или сооружении и не участвуют в обороте как самостоятельные недвижимые вещи, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7 статьи 287.5 настоящего Кодекса.

Помещения, машино-места как недвижимые вещи могут быть образованы в том числе в результате раздела недвижимой вещи (здания, сооружения, в которых они образуются, помещения), объединения смежных недвижимых вещей (помещений, машиномест) либо в результате реконструкции здания, сооружения, при проведении которой образуются помещения, машино-места как новые недвижимые вещи.

В одном здании, сооружении может быть образовано не менее двух помещений и (или) машино-мест.

При перепланировке помещений, машино-мест могут быть образованы иные помещения, машино-места путем объединения смежных помещений, машино-мест или раздела помещений, машино-мест. В остальных случаях осуществления перепланировки помещение, машино-место сохраняются как недвижимая вещь, в том числе в измененных границах.

Образование помещений и машино-мест в объектах незавершенного строительства не допускается.

Правила настоящей главы о помещениях подлежат применению к жилым помещениям, если иное не установлено Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 141.5. Образование недвижимых вещей

Законом могут быть установлены запреты или ограничения на образование отдельных видов недвижимых вещей либо условия, при соблюдении которых допускается образование таких недвижимых вещей.

Обременения, установленные в отношении исходной недвижимой вещи, сохраняются в отношении всех образованных недвижимых вещей, если настоящим Кодексом или соглашением собственника исходной недвижимой вещи с лицом, в пользу которого установлено обременение, не определено иное.

При разделе линейного объекта, в том числе при осуществлении которого не производится его реконструкция, могут быть образованы один или несколько линейных объектов, включая линейный объект, раздел которого осуществлен, с измененными параметрами.»;

в статье 225;

а) абзац второй пункта 3 после слов «на учет» дополнить словами «, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет»;

б) абзац второй пункта 4 после слов «на учет» дополнить словами «, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет»;

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. С заявлением о принятии на учет бесхозных линейных объектов наряду с органами, указанными в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них.»;

в статье 271:

а) пункт 3 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Правила настоящей статьи применяются к зданиям, сооружениям с учетом особенностей, установленных статьей 287.3 настоящего Кодекса.»;

дополнить главой 17.1 следующего содержания:

« Глава 17.1. Право собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места

Статья 287.1. Возникновение права собственности на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, машино-место при их создании

Право собственности на созданные здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, машино-место возникает у собственника земельного участка,

на котором расположены указанные объекты, если настоящим Кодексом, другим законом или договором не предусмотрено иное. Право собственности на созданные здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, машино-место возникает у лица, которому находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен для создания соответствующей недвижимой вещи, если настоящим Кодексом, другим законом или договором не предусмотрено иное.

Статья 287.2. Особенности права собственности на здание, сооружение

При государственной регистрации прав на образованные в здании или сооружении помещения и (или) машино-места право собственности на здание, сооружение в целом прекращается.

Собственник здания или сооружения вправе передать другому лицу во временное владение и пользование или во временное пользование помещение (часть помещения) либо иные части здания или сооружения. В этом случае договором между собственником и другим лицом определяется часть здания или сооружения, подлежащая передаче во временное владение и пользование или во временное пользование.

Помещения, машино-места могут быть образованы при разделе здания, сооружения, принадлежащих нескольким лицам на праве общей долевой собственности (статья 252), в счет долей всех сособственников таких здания, сооружения в праве собственности на такие здание, сооружение.

Статья 287.3. Пользование собственником здания или сооружения чужим земельным участком

Собственник здания или сооружения, находящихся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, пользуется данным земельным участком на условиях и в объеме, которые предусмотрены законом или договором с собственником данного земельного участка.

Собственник здания или сооружения, находящихся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, не имеющий права пользования этим земельным участком по закону или по договору с собственником земельного участка, вправе пользоваться данным земельным участком в объеме, необходимом для обеспечения ему доступа к таким зданию или сооружению (статья 271).

Собственник здания или сооружения, находящихся на чужом земельном участке, имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться этими зданием или сооружением по своему усмотрению, в том числе сносить принадлежащие ему здание или сооружение, постольку, поскольку это не противоречит условиям пользования данным земельным участком, установленным законом или договором, и не нарушает прав собственника данного земельного участка или его иного законного владельца.

Случайная гибель здания или сооружения, находящихся на чужом земельном участке, не влечет прекращения указанного в пунктах 1 и 2 настоящей статьи права собственника этих здания или сооружения на земельный участок, если иное не предусмотрено законом или договором. Собственник погибших здания или сооружения имеет право на их восстановление в определяемом законом порядке.

Если собственник погибших здания или сооружения, находящихся на чужом земельном участке, не приступил к восстановлению здания или сооружения в течение пяти лет с момента их случайной гибели, его право, указанное в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, прекращается, если иное не предусмотрено законом или договором.

Собственник здания или сооружения на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, вправе требовать передачи ему в

собственность или во временное владение и пользование или только во временное пользование земельного участка, необходимого для их использования, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом.

Статья 287.4. Особенности права собственности на помещение, машино-место

Собственник помещения, машино-места владеет, пользуется и распоряжается принадлежащими ему помещением, машино-местом в соответствии с их назначением. Собственник помещения, машино-места не вправе использовать их способами, которые нарушают права и охраняемые законом интересы собственников иных помещений, машино-мест, находящихся в тех же здании, сооружении.

Собственнику помещения, машино-места принадлежит доля в праве собственности на общее имущество в таких здании или сооружении (статья 287 5).

Пользование жилым помещением для целей, не связанных с проживанием граждан, допускается только после перевода жилого помещения в порядке, определяемом жилищным законодательством, в нежилое помещение, за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

В случае сноса либо разрушения здания или сооружения, в которых расположены помещения, машино-места, за собственниками таких помещений, машино-мест сохраняется право общей долевой собственности на земельный участок, на котором были расположены эти здание или сооружение.

Статья 287.5. Общее имущество собственников помещений, машино-мест в здании или сооружении

Если иное не предусмотрено законом, собственникам помещений, машино-мест в здании или сооружении принадлежит на праве общей долевой собственности предназначенное для обслуживания более одного помещения, машино-места имущество в этих здании или сооружении (общее имущество). Предназначение имущества для обслуживания более одного помещения, машино-места может следовать в том числе из его расположения и назначения, определенных при строительстве здания или сооружения, либо из решения собственников помещений, машино-мест.

К общему имуществу относятся, в частности, вспомогательные помещения (например, технические этажи, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, обслуживающие более одного помещения, машино-места в этих здании или сооружении), крыши, ограждающие конструкции этих здания или сооружения, механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений, машино-мест и обслуживающее более одного помещения, машино-места. Особенности отнесения имущества к общему имуществу устанавливаются законом.

В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или иным законом, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, занятый зданием или сооружением и необходимый для их использования, в том числе для обеспечения безопасной эксплуатации здания или сооружения, также входит в состав принадлежащего собственникам помещений, машино-мест общего имущества и принадлежит собственникам помещений, машино-мест на праве общей долевой собственности.

Собственники помещений, машино-мест в здании или сооружении совместно владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом или другим законом пределах распоряжаются общим имуществом в здании или сооружении.

Доля собственника помещения, машино-места в праве собственности на общее имущество в здании или сооружении пропорциональна доле общей площади принадлежащих ему помещения, машино-места в общей площади здания или

сооружения.

Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения, машино-места, пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество в здании или сооружении.

Собственник помещения, машино-места не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество в здании или сооружении, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на принадлежащие ему помещение, машино-место. Выдел в натуре доли собственника помещения, машино-места в праве общей собственности на общее имущество в здании или сооружении не допускается.

При отчуждении помещения, машино-места к их новому собственнику переходит соответствующая доля в праве собственности на общее имущество в здании или сооружении.

Если иное не установлено законом, общее имущество в здании или сооружении, пригодное для самостоятельного использования, может быть предоставлено в пользование третьим лицам по решению, принятому двумя третями голосов собственников помещений, машино-мест в здании или сооружении, при условии, что такое предоставление третьим лицам не нарушит охраняемые законом интересы собственников иных помещений, машино-мест в этих здании или сооружении.

Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или не вытекает из существа отношений, правила настоящей статьи применяются к общему имуществу собственников комнат в коммунальной квартире.

Статья 287.6. Права собственников помещений, машино-мест на земельный участок под зданием или сооружением

Собственники помещений, машино-мест в здании или сооружении пользуются земельным участком, на котором расположены эти здание или сооружение, в соответствии с правилами, установленными статьей 287.3 настоящего Кодекса.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

В случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, собственники нежилых помещений в зданиях или сооружениях, расположенных на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, за исключением собственников нежилых помещений в многоквартирных домах, вправе требовать передачи им земельного участка, занятого зданием или сооружением и необходимого для их использования, в том числе для обеспечения их безопасной эксплуатации, в общую собственность или во временное владение и пользование или только во временное пользование.

Статья 287.7. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое помещение

Если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, уполномоченный государственный орган или орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Правила, предусмотренные настоящей статьей, применяются к отношениям, связанным с прекращением права собственности на бесхозно содержимые жилые помещения, с особенностями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

Правила, предусмотренные настоящей статьей, применяются к машино-местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.»;

5) статью 290 изложить в следующей редакции:

« Статья 290. Общее имущество в многоквартирном доме

Собственникам помещений, машино-мест в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения многоквартирного дома, несущие и не несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование многоквартирного дома, расположенное за пределами или внутри помещений, обслуживающее более одного помещения, машино-места в многоквартирном доме, а также земельный участок, указанный в пункте 2 статьи 287.6 настоящего Кодекса.

Собственник помещения, машино-места не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу его доли отдельно от права собственности на помещение, машино-место.»;

6) статью 293 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Федерального закона.

Пункт 2 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент Российской Федерации В. Путин

Москва, Кремль, 21 декабря 2021 года, № 430-ФЗ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ИНФОРМАЦИЯ

**НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НЕ
ВВОДЯТ НОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ ДЛЯ ГРАЖДАН-СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЬЯ**

Требования о поддержании жилого помещения в надлежащем состоянии, запрет на

[Содержание](#)

несанкционированные переустройство и перепланировку содержатся в действующих Правилах пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации еще в 2006 году (постановление N 25 от 21 января 2006 г.).

С 1 марта 2022 года данное постановление утратит силу и вступит в силу приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями".

Ключевым отличием нового документа от действующих Правил является то, что согласно документу, требования к пользованию жилыми помещениями предъявляются не только к гражданам, но и к юридическим лицам, которые являются собственниками помещений.

Согласно действующему федеральному законодательству (Жилищному кодексу, Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, Гражданскому кодексу) к общему имуществу в многоквартирном доме относятся только балконные плиты. Поэтому парапет и козырек балкона, балконные двери и проемы, окна - все это относится к личному имуществу, содержание которого осуществляет собственник самостоятельно.

Так, граждане вправе заменять окна и балконные двери с низкой энергоэффективностью на окна и балконные двери с улучшенными такими качествами, утеплять стены разрешенными материалами, а также устанавливать на лоджиях и балконах дополнительное остекление.

Однако внешний вид дома, в том числе остекление фасадов, может регулироваться муниципальными правовыми актами и законами субъекта Российской Федерации. Санкции за их нарушение, если такие акты были приняты, также устанавливаются на местном и региональном уровнях. Поэтому перед выполнением работ по остеклению необходимо ознакомиться с правилами благоустройства, утвержденными в регионе и городе проживания.

Таким образом, штрафы за остекленные балконы не являются нововведением, они существовали и прежде. Надзорные органы имеют право и сейчас применять штрафные санкции при нарушении правил перепланировки и переустройства, а также региональных правил благоустройства, если они содержат требования к внешнему виду зданий.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июля 2021 г. N 1173**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Правительство Российской Федерации постановляет:

Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 47, ст. 7520), дополнить абзацем следующего содержания:

"объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно."

Председатель Правительства Российской Федерации

М. МИШУСТИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 40/пр от 25.01.2022

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016г. № 871/пр

В целях совершенствования организации постоянного и системного мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Российской Федерации,
п р и к а з ы в а ю :

внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 августа 2017 г. № 1156/пр, от 24 июня 2019 г. № 357/пр, от 27 сентября 2019 г. № 581/пр, от 15 мая 2020 г. № 263/пр:

Подпункт «д» пункта 1 признать утратившим силу.

В подпункте «б» пункта 2 слова «не позднее 14 рабочих дней месяца» заменить словами «не позднее 9 рабочих дней месяца».

В пункте 3:

а) в подпункте «а» слова «не позднее 11 рабочих дней месяца» заменить словами «не позднее 7 рабочих дней месяца»;

б) подпункт «е» признать утратившим силу.

Пункт 5 признать утратившим силу.

В абзаце шестом приложения № 1 слова «согласно приложениям № 3 - № 7» заменить словами «согласно приложениям № 3 - № 5».

В приложении № 2:

а) в наименовании после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и рекомендации по их заполнению»;

б) таблицу 6, таблицу 10 и таблицу 12 изложить в редакции приложения № 1 к настоящему приказу.

В приложении № 3:

а) в наименовании после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и

рекомендации по его заполнению»;

б) таблицу 1 изложить в редакции приложения № 2 к настоящему приказу.

В приложении № 4:

а) в наименовании после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и рекомендации по его заполнению»;

б) в абзаце первом примечаний к таблице 1 слова «включая все изменения к ним» заменить словами «последние редакции документов»;

в) в абзаце десятом примечаний к таблице 2 после слов «капитального ремонта» дополнить словами «, который рассчитывается»;

г) абзац двенадцатый примечаний к таблице 13 дополнить словами «В данной графе не учитывается сумма, указанная в графе 2 таблицы 13.»;

д) абзац четырнадцатый примечаний к таблице к таблице 13 дополнить словами «В данной графе не учитывается сумма, указанная в графе 7 таблицы 13.»;

е) в абзаце тридцать первом примечаний к таблице 16 слова «графы 41» заменить словами «графы 43»;

ж) таблицу 3, таблицу 4, таблицу 5, таблицу 6, таблицу 9 и таблицу 14 изложить в редакции приложения № 3 к настоящему приказу.

В приложении № 5:

а) в наименовании после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и рекомендации по их заполнению»;

б) таблицу 1 и таблицу 3 изложить в редакции приложения № 4 к настоящему приказу.

Приложение № 6 признать утратившим силу.

В приложении № 7:

а) в наименовании после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и рекомендации по его заполнению»;

б) таблицу 1 изложить в редакции приложения № 5 к настоящему приказу;

в) примечания к таблице 1 дополнить словами «Значения столбцов 5-8, 10, 11, 13, 14 таблицы 1 рекомендуется отражать с учетом математических символов (знаков), используемых для обозначения положительных и отрицательных величин изменения доходной и (или) расходной части региональной программы капитального ремонта»;

г) дополнить таблицей № 2 и таблицей № 3 в редакции приложения № 6 к настоящему приказу.

Дополнить приложением № 8 в редакции приложения № 7 к настоящему приказу.

Дополнить приложением № 9 в редакции приложения № 8 к настоящему приказу.

Приказ вступает в силу с даты подписания, за исключением пунктов 6-9, 11, которые вступают в силу с 1 мая 2022 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 30 декабря 2021 г. № 09-02-06/108295

Министерство финансов Российской Федерации сообщает о вступлении в силу с 1 января 2022 года положений Федерального закона от 1 июля 2021 г. № 244-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия пункта 4 статьи 242¹⁷ Бюджетного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 244-ФЗ).

В соответствии с Федеральным законом № 244-ФЗ изданы нормативные правовые

[Содержание](#)

акты Правительства Российской Федерации и Минфина России (перечень прилагается), положениями которых предусмотрено включение в государственные контракты, соглашения о предоставлении субсидий юридическим лицам, договоры о предоставлении бюджетных инвестиций условий о казначейском сопровождении.

В этой связи направляем информацию об условиях, включаемых в государственные контракты, соглашения (договоры), средства по которым подлежат казначейскому сопровождению (прилагается).

Заместитель министра

А.М Лавров

Приложение № 1

***Перечень нормативных правовых актов, регулирующих вопросы
казначейского сопровождения средств в 2022 году***

Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 244-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия пункта 4 статьи 242.17 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. №2155 «Об утверждении общих требований к порядку осуществления финансовыми органами субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) казначейского сопровождения средств».

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2483 «Об утверждении правил проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2479 «Об утверждении Правил выдачи (перевода, отзыва) казначейского обеспечения обязательств и сроков проведения органами Федерального казначейства операций с казначейским обеспечением обязательств».

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2021 г. № 2261 «О случаях и порядке обмена информацией между Федеральным казначейством и органами, указанными в пункте 15 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2021 г. № 2271 «Об утверждении Правил экономического обоснования затрат».

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 203н «Об утверждении Порядка формирования и ведения классификатора признаков финансовых нарушений участников казначейского сопровождения» (*зарегистрирован в Минюсте России 29 декабря 2021 г. № 66667*).

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 2 декабря 2021 г. № 205н «Об утверждении порядка формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств» (*зарегистрирован в Минюсте России 28 декабря 2021 г. № 66615*).

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 10 декабря 2021 г. 2 Юн «О порядке ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору)» (*зарегистрирован в Минюсте России 29 декабря*

2021 г. № 66677).

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 214н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения» (*зарегистрирован в Минюсте России 29 декабря 2021 г. № 9 66676*).

Приказ Федерального казначейства от 15 декабря 2021 г. №40н «Об утверждении Порядка казначейского обслуживания операций со средствами участников казначейского сопровождения».

Приказ Федерального казначейства от 22 декабря 2021 г. №41н «Об информировании Федеральным казначейством Центрального банка Российской Федерации о совершении казначейских платежей при казначейском сопровождении».

Приказ Федерального казначейства от 22 декабря 2021 г. №43н «Об осуществлении территориальными органами Федерального казначейства проверок при осуществлении расширенного казначейского сопровождения в случаях, установленных Правительством Российской Федерации».

Приказ Федерального казначейства от 22 декабря 2021 г. № 44н «Об утверждении Порядка открытия лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства участникам казначейского сопровождения».



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо от 11.02.2022 г. № 2022-02и

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ФЕВРАЛЯ 2022 года

Ввести и рекомендовать к применению с 01.02.2022 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ФЕВРАЛЕ 2022 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196*);

к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2022 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2022 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтеть и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 25-р от 28.02.2022

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1 -р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-18 от 25.02.2022

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 185. Сборник № 02/2022, февраль 2022 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие с февраля 2022 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 185. Сборник № 02/2022, февраль 2022 года.

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице

[Содержание](#)

Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 октября 2021 г. № 346
г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20 марта 2018 года № 92
«Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Государственным автономным учреждением Республики Северная Осетия-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства»

В соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 октября 2019 года № 331 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20 марта 2018 года № 92 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Государственным автономным учреждением Республики Северная Осетия-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №649 от 06.12.2022

О внесении изменения в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 сентября 2021 года № 486 «Об изменении цены государственного контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в абзац шестой подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства

[Содержание](#)

Республики Башкортостан от 22 сентября 2021 года № 486 «Об изменении цены государственного контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» изменение, заменив слова «1 июля» словами «1 октября».

Премьер-министр
Правительства Республики Башкортостан

А.Г. Назаров

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

ПРИКАЗ от 21 июля 2021 г. N 278

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО
МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДСКИХ ОКРУГАХ,
ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН НА III КВАРТАЛ 2021 ГОДА**

В соответствии с пунктом 3.15 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года N 741, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 года N 816/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июня 2021 года N 358/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года" приказываю:

Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских округах и городских поселениях Республики Башкортостан на III квартал 2021 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 51073 рублей.

Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах Республики Башкортостан на III квартал 2021 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 43412 рублей.

Исполняющий обязанности министра

А.В. НОВИКОВ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ПРИКАЗ №06-пр 246 от 24.11.2021 года

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий на IV квартал 2021 года

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года» и пунктом 3.15.3 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, в целях реализации пункта 4 подраздела «Механизм реализации мероприятия 7» раздела «Мероприятие 7 «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424, приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Республики Бурятия на четвертый квартал 2021 года (в рублях) для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств республиканского бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам:

№	Наименование МО	Стоимость 1 м2/ руб.
	МО «Город Улан-Удэ»	69 367
	МО «Город Северобайкальск»	69 367
	МО «Баргузинский район»	30 000
	МО «Баунтовский эвенкийский район»	36 575
	МО «Бичурский район»	24 035
	МО «Джидинский район»	17 066
	МО «Еравнинский район»	25 045
	МО «Заиграевский район»	40 000
	МО «Закаменский район»	37 929
	МО «Иволгинский район»	35 000
	МО «Кабанский район»	49 000
	МО «Кижингинский район»	28 050
	МО «Курумканский район»	37 474
	МО «Кяхтинский район»	36 186
	МО «Муйский район»	64 862
	МО «Мухоршибирский район»	32 395
	МО «Окинский район»	20 900
	МО «Прибайкальский район»	21 683

	МО «Северо-Байкальский район»	49 993
	МО «Селенгинский район»	43 255
	МО «Тарбагатайский район»	38 384
	МО «Тункинский район»	28 186
	МО «Хоринский район»	38 859

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2021 года.

Министр

Н.Ю. Рузавин

Министерство строительства Красноярского края
Письмо №82-3383/4 от 13.07.2021

Об отзыве рекомендательных писем

Министерство строительства Красноярского края (далее - министерство) во исполнение предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, выданное управлением Федеральной антимонопольной службы Красноярского края от 13.11.2020 №19710. отзывает письма министерства «О территориальных индексах пересчета» за текущий год. в частности письма от 27.04.2020 №82-1852/4, от 22.07.2020 №82-3323/4, от 15.10.2020 №82-4884/4.

С момента размещения настоящего письма на официальном портале Красноярского края указанные рекомендательные письма министерства считаются утратившими силу.

Настоящий отзыв рекомендательных писем не распространяет свое действие на закупки, по которым заключены государственные либо муниципальные контракты, а также на объекты капитального строительства, проектная документация по которым разработана и по данной проектной документации получено положительное заключение государственной экспертизы, в том числе по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.

Министр С.А. Козупица

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
(ДС и ЖКХ НАО)

Письмо № 1554 от 06.03.2020

Об индексах изменения сметной стоимости строительства на территории Ненецкого автономного округа на I квартал 2020 года

*Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс Ненецкого автономного округа*

Содержание

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа информирует о выпуске индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных, в том числе ремонтных и пусконаладочных, погрузо-разгрузочных работ на I квартал 2020 года для Ненецкого автономного округа.

С документами можно ознакомиться по электронному адресу <http://gkh.adm-nao.ru/reglamenty-i-standarty/>.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности руководителя Департамента

П.А. Масюков

Исполнитель: Канева Юлия Станиславовна 8 (812-53) 2-19-18

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

Письмо № Сл-406-01-38748/21 от 25.01.2021

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 1 квартал 2021 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.01.2021 № 1886-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,53;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6, - 34,70.

Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,60;

- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9, - 52,31.

Директор

М.И. Генин

Охотникова Ольга Геннадьевна

8(831) 437-84-04 доб. 222

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

[Содержание](#)

Письмо № СА-9313-и от 23.11.2021

*Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс Новгородской области*

Об индексах изменения сметной стоимости на ноябрь 2021 года

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области сообщает рекомендуемые к применению на территории Новгородской области в ноябре 2021 года индексы изменения сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных работ (далее индексы).

Указанные индексы разработаны региональным центром мониторинга и ценообразования в строительстве Новгородской области ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» на весь комплекс работ и к элементам прямых затрат по видам строительно-монтажных работ к Территориальной сметной нормативной базе Новгородской области в редакции 2014 года (ТСНБ-2001 (редакция 2014)) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019г №326/пр.

Расчеты сметных цен на строительные ресурсы, учтенные в индексах, выполнены с учетом требований п.25 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 №1452 (в редакции от 12.07.2021 №1160).

Предлагаемые индексы рекомендованы к применению с 1 ноября 2021 г для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта коммерческих объектов и не подлежат применению для формирования начальной (максимальной) цены контракта при подготовке конкурсной документации объектов финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и лиц указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение на 3 л., в 1 экз.

Министр Р.В. Тарусой

Ушанова Лариса Владимировна
8 (816-2) 732-411

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Выполняем капитальный ремонт дороги. При определении стоимости работ должны ли мы применять коэффициенты 0,9 и 0,85 к накладным расходам и сметной прибыли?

Ответ.

При определении стоимости работ по капитальному ремонту дорог понижающие коэффициенты 0,9 к нормативам накладных расходов и 0,85 к нормативам сметной прибыли не применяются.

Чтобы узнать ответ на данный вопрос, обратимся к пунктам 25 и 26 к «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя от 21 декабря 2020 года № 812/пр:

«25. В случае отсутствия ГЭСНр при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием ГЭСН, к которым в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН, применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам накладных расходов для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,9.

26. Коэффициент, указанный в пункте 25 Методики, не применяется:

— при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное);

— при капитальном ремонте объектов производственного назначения;».

А о применении понижающего коэффициента 0,85 к нормативам сметной прибыли сказано в пункте 16 «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя от 11 декабря 2020 г. № 774/пр:

«16. В случае отсутствия ГЭСНр работы при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием ГЭСН, к которым в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам сметной прибыли для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,85.».

Ответ дан по состоянию на 15.02.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

[Содержание](#)

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.74

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [PlanWIZARD](#) версия 2.74.1.1. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 19 апреля 2022 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону +7 (812)708-03-38 и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.04.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (497) за апрель 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (497) за апрель 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.04.2022

Проблемы с электронной почтой

Уважаемые коллеги, у нас наблюдаются проблемы с электронной почтой, по срочным вопросам просим обращаться по следующим контактам:

8 (800) 551-01-42 - Звонок бесплатный
+7 (812) 655-63-22 - Сметное дело
+7 (911) 002-37-04 - Сметное дело
+7 (812) 655-63-21 - Информационные технологии
+7 (952) 379-75-00 - Информационные технологии

[Телеграм-канал](#)

[Группа в ВК](#)

Приносим извинения за доставленные неудобства

Источник: <https://ipap.ru>
21.04.2022

[Содержание](#)

Реестры ПО от Минстроя и НОСТРОЙ

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о публикации Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) Реестра программных продуктов для информационного моделирования. В него вошли и наши продукты [SmetaWIZARD](#) и [BIM WIZARD](#).

Также доводим до Вашего сведения информацию о размещении на сайте Минстроя РФ [перечня российского программного обеспечения](#) для субъектов градостроительной деятельности в соответствии с данными единого реестра российского программного обеспечения для ЭВМ, в него также включены наши программные продукты.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличие от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:

- Личное знакомство с преподавателем

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподавания, темп проведения занятия.

- Оценить качество дистанционного обучения

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающимися материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

- Увидеть методику обучения

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

- Оценить место обучения

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный

ЗВОНОК.

Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!

*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №1/5.0. Знакомство с программой SmetaWIZARD 5»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №1/5.0. Знакомство с программой SmetaWIZARD 5»**.

Доступ к просмотру: с 26 апреля 2022 года

Время: с 10:00

Автор онлайн-урока: Александр Комов

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на бесплатный вебинар: **«Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования»**.

Вебинар состоится: 27 мая 2022 года

Время проведения: 11.00 – 14.00 (мск)

Участие в вебинаре — бесплатно!

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Вебинар предназначен для руководителей строительных предприятий, специалистов сметно-договорных отделов, специалистов ПТО и всех заинтересованных лиц.

На вебинаре будут отражены:

- Последние изменения в вопросах ценообразования, введение в действие приказа Минстроя №707/пр от 01.10.2021г. "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации".

- Приказ Минстроя №916/пр от 23.12.2021г. «Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов».

- Федеральный закон №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий ряд мер, направленных на стабилизацию экономической ситуации в стране.

- ФСНБ-2022 утверждена Минстроем России приказом №1046/пр от 30.12.2021г.

- Ряд других документов в поддержку строительной отрасли на современном этапе.

Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна, советник

[Содержание](#)

государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. **В день вебинара, 27 мая - напоминание.** Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей** для юр.лиц

18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - **Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.05.2022 - 10.06.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ. лиц**

34 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Форма обучения: **очная***

*Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц
16 000 рублей - очно для физ.лиц*

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа***

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар***

[Содержание](#)

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - очно для юр. лиц,
7 000 рублей - очно для физ. лиц,
7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
16.05.2022 - 01.06.2022	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
21.05.2022 - 04.06.2022	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **17 000 рублей** - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

17 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель - **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

[Содержание](#)

				руб.
16.05.2022 - 20.05.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно-сметной документации;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно-технической экспертизы в т.ч. судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.

[Содержание](#)

16.05.2022 - 19.05.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20 000	18 000
		Юр. лица	20 000	19 000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) **16.05.2022 - 20.05.2022**
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#) **06.06.2022 - 10.06.2022**
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) **06.06.2022 - 10.06.2022**

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Linux

Для прохождения обучения по курсу первого уровня (LPIC-1) необходимо обладать навыками опытного пользователя ПК. На первом уровне (LPIC-1) происходит ознакомление пользователей с операционной системой Linux, последующий уровень LPIC-2 позволят получить углубленные знания и навыки управления операционной системы Linux на уровне администратора системы. Уровень LPIC-3 предназначен для

[Содержание](#)

изучения ОС Linux на уровне эксперта Linux.

- [Администрирование Linux \(LPIC1\)](#)
- [Администрирование Linux \(LPIC2\)](#)
- [Администрирование Linux \(LPIC3\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

IT обучение: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00** (доб. 534), nkk@ipap.ru
почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!