

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2024 года

Выпуск 4 (591)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Технический комитет 465 «Строительство» формирует проект Программы национальной стандартизации Российской Федерации на 2025 год	5
Опубликовано Постановление Правительства РФ от 20 марта 2024 года № 338 об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемых организаций	5
Сокращено количество предоставляемых документов для технологического присоединения объектов к электросетям.....	6
Главгосэкспертиза России внедрила новый сервис.....	6
Разработаны своды правил для качественного городского развития	7
Вносятся изменения в закон об участии в долевом строительстве	8
В Вологде состоится международный форум деревянного строительства ДЕРЕВО В АРХИТЕКТУРЕ 2024	9
Законодательство	10
Письмо № 14617-ИФ/09 от 15.03.2024.....	10
Федеральный закон № 509-ФЗ от 02.11.2023 г.	10
Постановление № 1925 от 16 ноября 2023 года	16
Приказ № 613/пр от 28 августа 2023 г.....	17
Приказ № 683/пр от 21 сентября 2023 г.....	18
Приказ № 743/пр от 16 октября 2023 г.	19
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 30 октября 2023 г. № 43-6488-19.....	19
Письмо № 27903-ОГ/06 от 22 ноября 2021 г.	21
Регионы	23
Письмо № 2023-12/П881 от 29.12.2023 г.	23
Приказ № МКЭ-ОД/23-129 от 07.12.2023.....	25
Закон Пензенской области от 19 декабря 2023 г. № 4130-ЗПО	25
Закон Челябинской области от 26 декабря 2023 г. № 989-ЗО	26
Постановление министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 23 января 2024 г. № 2-п	26
Постановление Правительства Вологодской области от 24 января 2024 г. № 82	27
Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 25 декабря 2023 г. № 392	28
Консультации и разъяснения	29
Новости компании и наших партнеров.....	31
Вебинар: "Современные средства автоматизации расчетов смет ресурсно-индексным методом. Жизнь после перехода"	31
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №4	31
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года.....	32
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (590) за март 2024 года.....	33
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	33
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	33
Обучение	35
Курсы ИПАП	35

Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности	36
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	36
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	37
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	37
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	38
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD).....	39
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	40
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	40
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD	41
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	41
AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	42
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	42
Техническая поддержка	44

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 18 по 22 марта 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базе ФЕР ред. 2020 ДИЗ N9 удалены ведущие нули в шифрах ремонтно-строительных расценок и норм (для версии SW v5.0).
3. В ФЕР ред. 2020 ДИЗ N9 скорректирован шифр вспомогательных ресурсов (для версии SW v5.0).

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР ред. февраль 2024 (СтройИнформ).
2. База индексов Минстроя РФ 1 кв 2024 на основании письма Минстроя РФ №14617-ИФ/09 от 15.03.2024.
3. База КТЦ к ФЕР ред. 2020 Москвы ноябрь 2023 (Стройинформресурс).
4. ССЦ январь 2000 к ФЕР ред. 2020 Москвы на основании данных ноябрь 2023 (Стройинформресурс).
5. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2020 за 1 кв 2024 (ООО «АрхРЦЦС»).

Технический комитет 465 «Строительство» формирует проект Программы национальной стандартизации Российской Федерации на 2025 год



НОПРИЗ информирует о начале сбора предложений ТК 465 по формированию проекта Программы национальной стандартизации Российской Федерации на 2025 год по закрепленным областям деятельности и предложений в Программу межгосударственной стандартизации на 2025 год.

Предложения по разработке новых или актуализации действующих национальных (ГОСТ Р) и межгосударственных стандартов (ГОСТ) для включения в соответствующий проект программы стандартизации необходимо направить в срок не позднее 31 марта 2024 года.

Предложения следует направлять в секретариат ТК 465 «Строительство» в электронном формате в АИС ТК 465 «Строительство» и на e-mail; tk465@mail.ru на бумажном носителе нарочно (г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6, ФАУ «ФЦС») или почтовым отправлением (107140, Россия, Москва, а/я 64).

В случае подачи заявки в проект программ необходимо проинформировать аппарат НОПРИЗ, отправив письмо на почту regulation@nopriz.ru, для обеспечения поддержки со стороны аппарата НОПРИЗ.

Источник: <https://sroportal.ru>

22.03.2024

Опубликовано Постановление Правительства РФ от 20 марта 2024 года № 338 об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемых организаций



В обновленных требованиях к специалистам членов СРО изыскателей, СРО проектировщиков и строительных СРО, выполняющих работы на опасных, технически сложных и уникальных объектах, а также на отдельных объектах использования атомной энергии (указанных в пп. а, б п. 1 ч.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса) учтены требования по обязательному подтверждению квалификации в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации».

[Постановлением от 20.03.2024 г. № 338](#) установлено, что требование об обязательном прохождении НОК к внесенным в НРС специалистам организаций, выполняющих работы на особо опасных, сложных и уникальных объектах, прошедшим повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства **до 1 марта 2024 года** применяется только по истечении 5 лет со дня прохождения повышения квалификации. Обновленные минимальные требования к членам СРО, утверждённые [ПП №338](#), вступят в силу **с 1 сентября 2024 года**.

Подробнее читайте на отраслевом информационном портале Правда о СРО.

Источник: <https://sroportal.ru>

21.03.2024

Сокращено количество предоставляемых документов для технологического присоединения объектов к электросетям

Постановлением Правительства №330 от 19.03.2024 года сокращается количество документов, которые предоставляют заявители для технологического присоединения объектов к электросетям.



Распоряжение исключает обязанность предоставлять копии свидетельства о государственной регистрации организации или индивидуального предпринимателя, а также копии свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе при подаче заявки на заключение договора энергоснабжения через портал госуслуг.

Принятое решение направлено на снижение нагрузки на бизнес и упрощение административных процедур.

Источник: <https://sroportal.ru>
21.03.2024

Главгосэкспертиза России внедрила новый сервис

На Единой цифровой платформе экспертизы запущен в промышленную эксплуатацию функционал по автоматизированному разбору пояснительной записки в формате XML при формировании и подаче заявления на экспертизу.



Центр цифровой трансформации Главгосэкспертизы России разработал функционал, позволяющий проводить сверку данных в пояснительной записке в автоматизированном режиме через портал platformaexpert.ru. У пользователей ЕЦПЭ появилась возможность

предварительно заполнить черновик заявления данными, указанными в пояснительной записке, а также сравнить контрольные суммы в загружаемой проектной документации с пояснительной запиской.

Благодаря функции прогресс-бар отображается процесс загрузки документации. «При загрузке архива проектной документации происходит автоматическое сопоставление документации в соответствии с разделами, описанными в пояснительной записке, и структурой разделов проектной документации Единой цифровой платформы экспертизы», – прокомментировал Азамат Джанкезов, руководитель проектов отдела по развитию информационных систем Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России.

В ближайшее время на ЕЦПЭ планируется внедрение машиночитаемого формата замечаний на этапе экспертизы, в том числе будут автоматизированы процессы в части подготовки и выдачи повторных замечаний.

Источник: <https://sroportal.ru>
20.03.2024

Разработаны своды правил для качественного городского развития

Разработаны и утверждены четыре новых свода правил (СП) в сфере градостроительства. Нормативные документы, вступившие в силу в конце февраля 2024 года, нацелены на внедрение передовых подходов в комплексное жилищное строительство и процесс городского развития в целом.



В сводах правил рассмотрены три целевых модели городской среды: малоэтажная - индивидуальная и блокированная жилая застройка, многоквартирные дома до четырех этажей, среднеэтажная - многоквартирные дома до восьми этажей и высотные акценты, центральная - многоквартирные дома до девяти этажей и высотные акценты.

«В своды правил включены общие положения формирования моделей, характеристики и параметры кварталов жилой и многофункциональной застройки, транспортной и пешеходной инфраструктуры, элементов благоустройства, нормы по надлежащему формированию фронта застройки, земельным участкам, территориям общего пользования, размещению композиционных доминант и образовательных организаций. Нормативные документы опубликованы на официальном сайте Минстроя России», - отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Новые своды правил, утвержденные Минстроем России, созданы в развитие СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Они регламентируют основополагающие параметры, влияющие на качество городской среды, которые до разработки сводов правил отсутствовали в нормативном поле или были недостаточными.

«Основой для разработки сводов правил во многом послужил Стандарт КРТ — уникальный методический документ, направленный, прежде всего, на улучшение качества жизни людей. Реализация собранных в СП правил, норм и практик позволяет регионам, инвесторам создавать комфортную среду проживания, современные экологичные районы со всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности. Еще один плюс применения — эффективное использование земельных ресурсов и регламентирование параметров застройки, что важно для проактивного городского развития», — подчеркнул заместитель генерального ДОМ.РФ Денис Филиппов.

Над разработкой новых сводов правил совместно работали Центральный научно-исследовательский и проектный институт Минстроя России, Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений, Единый институт пространственного планирования РФ, Федеральный центр нормирования и стандартизации, Московское отделение Международной академии архитектуры при содействии экспертов ДОМ.РФ. ¶

«Разработанные своды правил позволят девелоперам, главным архитекторам и городским активистам ссылаться на утвержденные требования при разработке граддокументации и внесении корректировок в местные граднормативы, если они еще содержат устаревшие подходы к городскому развитию», — рассказал директор по развитию городской среды ДОМ.РФ Антон Финогенов.

Положения сводов правил могут учитываться на всех этапах градостроительного проектирования: при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, правил благоустройства территории, с дальнейшим развитием на стадиях архитектурно-строительного проектирования.

Ознакомиться с новыми нормативными документами можно на официальном сайте [Минстроя России](https://minstroy.ru/).

Справочно:

Введены в действие следующие своды правил: [СП 531.1325800.2024](#) «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», [СП 532.1325800.2024](#) «Градостроительство. Модели городской среды центральная. Общие положения», [СП 533.1325800.2024](#) «Градостроительство. Модель городской среды малозэтажная. Правила проектирования», [СП 534.1325800.2024](#) «Градостроительство. Модель городской среды среднетэтажная. Правила проектирования».

Источник: <https://ancb.ru/>
19.03.2024

Вносятся изменения в закон об участии в долевом строительстве

Опубликован [Законопроект № 574624-8](#) «О внесении изменений в статью 8 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (в части конкретизации требований о передаче застройщиком объекта долевого строительства)».



Вводятся обязательные требования к содержанию передаточного

акта.

В него должны быть включены сведения:

- ♦ о размерах и площади объекта;
- ♦ о необходимом количестве ключей для доступа на объект;
- ♦ о документах, необходимых для эксплуатации объекта (паспорта, документы на счетчики и другие технические устройства, свидетельства об их поверке).

Отказ одной стороны от включения в акт иной информации, предлагаемой другой стороной, в соответствии с законопроектом не допускается.

По требованию дольщиков в передаточный акт должна быть внесена информация о несоответствии объекта условиям и требованиям:

- ♦ договора;
- ♦ технических регламентов;
- ♦ проектной документации;
- ♦ градостроительных регламентов.

Предлагается обязать застройщика вручать дольщику сообщение о подписании передаточного акта:

- ♦ лично под расписку;
- ♦ или направлять заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

Закон должен вступить в силу с 1 июня 2024 года

<https://asninfo.ru/>
18.03.2024

В Вологде состоится международный форум деревянного строительства **ДЕРЕВО В АРХИТЕКТУРЕ 2024**



Проведение форума запланировано на 18-20 июля 2024 года, в рамках форума состоится V Российский смотр-конкурс с международным участием «Дерево в архитектуре».

Организаторы мероприятия — Союз архитекторов России, Администрация города Вологды. Деловая программа форума представят лекции, дискуссии, круглые столы и презентации с участием профильных экспертов архитектурно-строительной и производственной отраслей из России, ближнего и дальнего зарубежья, представителей государственных структур.

Ключевые темы деловой программы:

- Перспективы и современные возможности деревянного домостроения в России.
- Формирование региональных программ развития индивидуального жилищного строительства, в том числе индустриальным способом.
- Применение деревянного домостроения при строительстве многоквартирных малоэтажных жилых домов, а также объектов социальной инфраструктуры.
- Преимущества деревянного домостроения на Севере и в Арктике.
- Деревянное строительство в исторических городах — что можно и нужно строить.
- Сохранение и использование памятников деревянного зодчества в городах России.
- Реставрация памятников деревянной архитектуры в Вологде с экскурсией.
- Подготовка специалистов (архитекторов), работающих с деревом. Подготовка архитекторов, готовых вносить свой вклад в развитие новых направлений в строительстве/ Моделирование трендов будущего.

- «Современная деревянная архитектура». Творчество российских архитекторов.

Смотр-конкурс «ДЕРЕВО В АРХИТЕКТУРЕ 2024» покажет разнообразие применения дерева и реальное воплощение инновационных творческих идей в лучших проектных решениях для деревянного строительства от ведущих архитектурных студий, бюро, строительных компаний. Лучшему реализованному проекту будет вручена Национальная премия Гран-при.

Регистрация участия в смотре-конкурсе - до 13 мая 2024 (включительно).

Срок подачи работ — до 3 июня 2024 (включительно).

Оглашение итогов смотра-конкурса и награждение лауреатов – 20 июля 2024 года, город Вологда, Вологодский кремль.

Регистрация и подробная информация на официальном сайте мероприятия — woodinarch.ru

Источник: <https://sroportal.ru>

19.03.2024

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 14617-ИФ/09 от 15.03.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 марта 2024 г. № 12389-АП/09, от 7 марта 2024 г. № 13023-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 65 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Соловьев Сергей Александрович, Тел. (495) 647-15-80, доб. 56014

Федеральный закон № 509-ФЗ от 02.11.2023 г.

Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

*Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации*

*17 октября 2023 года
25 октября 2023 года*

Статья 1

1. В целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), а также других вещных прав, ограничений прав на земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы, предприятия как

[Содержание](#)

имущественные комплексы (далее также - объекты недвижимости) , обременений объектов недвижимости представление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, или его территориальные органы (далее - орган регистрации прав) документов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, и подлежащих возврату после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Содержащиеся в подготовленных в результате выполнения кадастровых работ документах и подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведения о назначении здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, о проектируемом назначении здания, сооружения, строительство которых не завершено (если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства) , о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке, о виде или видах разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения, о наименовании здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса (при наличии такого наименования) и (или) об их основных характеристиках (площади, протяженности, глубине, глубине залегания, объеме, высоте, площади застройки) , а также о лице, которому предоставлен объект недвижимости, не должны приводить к разглашению сведений об объекте недвижимости, составляющих государственную тайну.

3. Если для осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости представлены документы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, либо если подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведения о назначении здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, о проектируемом назначении здания, сооружения, строительство которых не завершено (если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства) , о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке, о виде или видах разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения, о наименовании здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса (при наличии такого наименования) и (или) об их основных характеристиках (площади, протяженности, глубине, глубине залегания, объеме, высоте, площади застройки) , а также о лице, которому предоставлен объект недвижимости, могут привести к разглашению сведений об объекте недвижимости, составляющих государственную тайну, государственной регистрации подлежит только право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на такой объект недвижимости. Договор аренды такого объекта недвижимости считается заключенным с момента его подписания сторонами. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления таким объектом недвижимости, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право безвозмездного пользования земельным участком возникают с момента передачи соответствующего имущества.

4. Запись о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования, права безвозмездного пользования земельным участком или аренды земельного участка, права хозяйственного ведения, права оперативного управления,

аренды, иного ограничения права или обременения здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса может быть погашена по заявлению лица, в пользу которого зарегистрировано соответствующее право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, в случае, если наличие указанных сведений в Едином государственном реестре недвижимости может привести к разглашению сведений, составляющих государственную тайну, при условии наличия государственной регистрации права собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на соответствующий объект недвижимости. Документы на бумажном носителе, на основании которых была осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права безвозмездного пользования земельным участком или аренды земельного участка, права хозяйственного ведения, права оперативного управления, аренды, иного ограничения права, обременения здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, а также документы, на основании которых была осуществлена государственная регистрация прекращения соответствующих права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, подлежат возврату заявителю после осуществления государственной регистрации прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости.

Статья 2

1. Правительство Российской Федерации утверждает перечень видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости (за исключением земельных участков), в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.

2. Право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на объекты недвижимости, соответствующие видам (типам, указанным в части 1 настоящей статьи, не подлежит государственной регистрации и считается возникшим в силу федерального закона. Договор аренды такого объекта недвижимости считается заключенным с момента его подписания сторонами. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления объектами недвижимости, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, возникают с момента передачи соответствующего имущества.

3. Орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учета здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и осуществляет погашение записи о государственной регистрации права, об ограничении права на соответствующий объект недвижимости или обременении соответствующего объекта недвижимости в случае его отнесения к объектам недвижимости, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, по заявлению уполномоченного федерального органа государственной власти (иного публично-правового образования). Подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в таком случае не требуются. Документы на бумажном носителе, на основании которых были осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права

собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) , права хозяйственного ведения, права оперативного управления, аренды, иного ограничения права, обременения здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, а также документы, на основании которых осуществлены государственный кадастровый учет в связи со снятием объекта недвижимости с государственного кадастрового учета и (или) государственная регистрация прекращения соответствующих права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, подлежат возврату заявителю после осуществления государственной регистрации прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости.

4. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс в случае прекращения соответствия данного объекта недвижимости видам (типам) объектов недвижимости, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Статья 3

Внести в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8448; 2019, № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5104; № 50, ст. 8415; 2022, № 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429) следующие изменения:

1) пункт 12 части 3 дополнить словами ", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются";

2) часть 39 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.";

3) дополнить частью 310 следующего содержания:

"310. В случае, если в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской

Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) , другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну."

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4767, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115, 5131, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 26, ст. 3319; № 31, ст. 4426; № 52, ст. 7798; 2020, № 22, ст. 3384; № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; № 52, ст. 8591; 2021, № 1, ст. 33; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 27, ст. 5054, 5083, 5103, 5127, 5171; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 5, 18, 45, 47; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5233, 5251, 5279; № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4417, 4437; № 31, ст. 5764, 5794; № 32, ст. 6129, 6162, 6170) следующие изменения:

1) в статье 12:

а) в пункте 1 части 1 слова "публичные кадастровые карты - кадастровые карты, предназначенные" заменить словами "публичная кадастровая карта - кадастровая карта, предназначенная";

б) в части 2 слова "Публичные кадастровые карты" заменить словами "Публичная кадастровая карта";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Публичная кадастровая карта подлежит размещению на портале пространственных данных национальной системы пространственных данных для просмотра без подачи запросов и взимания платы.";

г) в части 5 слова "публичных кадастровых картах" заменить словами "публичной кадастровой карте";

2) часть 14 статьи 18 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 37 статьи 70 настоящего Федерального закона";

3) статью 19:

а) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Требования к форме документов, представляемых органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными уполномоченными лицами в орган регистрации прав в соответствии с настоящей статьей, не распространяются на случай, предусмотренный частью 37 статьи 70 настоящего Федерального закона.";

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Положения настоящей статьи не распространяются на случай, если объект недвижимости соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости (за исключением земельных участков) , в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) , другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.";

4) часть 13 статьи 22 после слов "требования к его подготовке" дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 37 статьи 70 настоящего

Федерального закона) ";

5) часть 3 статьи 23 после слов "требования к его подготовке" дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 37 статьи 70 настоящего Федерального закона) ";

6) часть 13 статьи 24 после слов "состав содержащихся в нем сведений" дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 37 статьи 70 настоящего Федерального закона) ";

7) статью 61 дополнить частью 76 следующего содержания:

"76. В случае, если органом регистрации прав в сведениях Единого государственного реестра недвижимости выявлена реестровая ошибка, связанная с изменением в рамках работ по поддержанию в надлежащем состоянии, мониторингу характеристик пунктов государственной геодезической сети значений координат пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении кадастрового округа, орган регистрации прав вправе без предварительного извещения заинтересованных лиц осуществить расчет значений координат характерных точек всех границ (включая границы земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и границы объектов, сведения о которых внесены в реестр границ) в связи с изменением значений координат пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат и внести соответствующие изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении этих границ, а в отношении земельных участков также в сведения об их площади. Значение вычисленной в связи с таким расчетом площади земельного участка может отличаться от первоначального значения площади не более чем на величину погрешности определения площади земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В случаях, предусмотренных частью 75 настоящей статьи и настоящей частью, мероприятия по пересчету и (или) расчету значений координат характерных точек всех границ осуществляются публично-правовой компанией.";

8) статью 62 дополнить частью 132 следующего содержания:

"132. Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о земельном участке, здании, сооружении, помещении, машино-месте, об объекте незавершенного строительства, о едином недвижимом комплексе, предприятии как имущественном комплексе, в отношении которых были осуществлены действия, предусмотренные частью 4 статьи 1 и частью 3 статьи 2 Федерального закона "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставляются только лицам, указанным в пунктах 1, 2, 6 и 9 части 13 настоящей статьи.";

9) статью 70 дополнить частью 37 следующего содержания:

"37. Особенности подготовки межевого плана, технического плана, акта обследования, а также состав указываемых в таких документах и необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, сведения об отдельных характеристиках которых составляют государственную тайну, особенности представления органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными уполномоченными лицами, указанными в настоящем Федеральном законе, заявления и документов, на основании которых осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права (ограничения права, обременения объекта недвижимости), если осуществление этих действий допускается в отношении земельных участков, зданий, сооружений,

помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов, сведения об отдельных характеристиках которых составляют государственную тайну, или которые в соответствии с настоящим Федеральным законом необходимы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении указанных объектов недвижимости, особенности осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на данные земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы, предприятия как имущественные комплексы, включая направление (выдачу) органом регистрации прав предусмотренных настоящим Федеральным законом уведомлений и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, устанавливаются Правительством Российской Федерации."

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

2. Публичная кадастровая карта после дня вступления в силу настоящего Федерального закона до ее размещения на портале пространственных данных национальной системы пространственных данных размещается на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Президент Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль, 2 ноября 2023 года, № 509-ФЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Постановление № 1925 от 16 ноября 2023 года**

Об утверждении Правил проведения проверки сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, выдачи заключения об обоснованности или о необоснованности определения сметной стоимости реализации указанных мероприятий, а также определения размера платы за проведение проверки указанной сметной стоимости

В соответствии со статьей 56_2 Федерального закона "Об охране окружающей среды" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения проверки сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, выдачи заключения об обоснованности или о необоснованности определения сметной стоимости реализации указанных мероприятий,

а также определения размера платы за проведение проверки указанной сметной стоимости.

2. Федеральной службе по надзору в сфере природопользования утвердить:

форму заявления о проведении проверки сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта;

форму заявления об отказе от проведения проверки сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта;

форму заключения об обоснованности определения сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта;

форму заключения о необоснованности определения сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта.

3. Установить, что реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Федеральной службой по надзору в сфере природопользования в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центрального аппарата и территориальных органов Службы, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Службе на руководство и управление в сфере установленных функций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует 6 лет.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

Зарегистрировано в Минюсте России 17 ноября 2023 г. N 76000

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 613/пр от 28 августа 2023 г.

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПРИКАЗОВ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 14 ЯНВАРЯ 2020 Г. N 9/ПР И ОТ 14 ОКТЯБРЯ 2021 Г. N 750/ПР**

В соответствии с подпунктом "г" пункта 20 статьи 5 Федерального закона от 2 июля 2021 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 4 перечня актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации, утративших силу, являющегося приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 г. N 1736 "О признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказываю:

признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. N 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 февраля 2020 г., регистрационный N 57585);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 октября 2021 г. N 750/пр "О внесении изменения в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. N 9/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65964).

Министр

И.Э. ФАЙЗУЛЛИН

Зарегистрировано в Минюсте России 23 ноября 2023 г. N 76067

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 683/пр от 21 сентября 2023 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.1 и 7.5 части 1 статьи 6, статьей 8.1, частью 3 статьи 8.3, пунктом 2 части 3 статьи 41.1, пунктом 13 части 4 статьи 42, частью 13 статьи 55.31, частью 3 статьи 55.32, частью 9 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 2 статьи 4, частью 5 статьи 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", пунктами 3 - 5 статьи 1, статьей 10 Федерального закона от 13 июня 2023 г. N 240-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 1, подпунктами 5.2.3, 5.2.69, 5.2.101.29, 5.2.101.30, 5.2.101.31, 5.4.9, 5.4.23.1, 5.4.87, 5.4.88 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства.

Министр

И.Э. ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 743/пр от 16 октября 2023 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ,
ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2022 Г. N 904/ПР**

В соответствии с пунктами 31, 32 статьи 1, пунктом 7.6 части 1 статьи 6, частью 6 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести изменения в Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. N 904/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2022 г., регистрационный N 71742), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 30 октября 2023 г. № 43-6488-19

**О ПОРЯДКЕ
ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ВЕЛИЧИН ПОЖАРНОГО
РИСКА В ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ И ПОЖАРНЫХ ОТСЕКАХ РАЗЛИЧНЫХ
КЛАССОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ, УТВЕРЖДЕННОЙ
ПРИКАЗОМ МЧС РОССИИ ОТ 14 НОЯБРЯ 2022 Г. N 1140**

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в целях разрешения возникающих вопросов, а также выработки единой позиции по порядку применения методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности (далее - Методика N 1140), утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 г. N 1140 (зарегистрирован Минюстом России 20 марта 2023 г., регистрационный N 72633), сообщает следующее.

На основании пункта 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Технический регламент), пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Техническим регламентом.

Частью 7 статьи 6 Технического регламента установлено, что порядок проведения расчетов по оценке пожарного риска определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2020 г. N 1084 "О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска" утверждены Правила проведения расчетов по оценке пожарного риска (далее - Правила). В соответствии с пунктом 3 Правил определение расчетных величин пожарного риска проводится по методикам, утверждаемым МЧС России.

Требования к порядку оформления отчета по результатам расчета по оценке пожарного риска согласно пункту 9 Правил устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности. Приказом МЧС России от 29 сентября 2021 г. N 645 утвержден свод правил СП 505.1311500.2021 "Расчет пожарного риска. Требования к оформлению" (далее - СП 505.1311500).

С введением в действие с 1 сентября 2023 г. Методики N 1140 приказ МЧС России от 30 июня 2009 г. N 382, утвердивший ранее действовавшую методику определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности (далее - Методика N 382), признан утратившим силу.

Расчеты по оценке пожарного риска, выполненные в соответствии с Методикой N 382 до 31 августа 2023 г. включительно, и оформленные в виде отчета, утвержденного в соответствии с пунктом 4.2 СП 505.1311500.2021 лицом, производившим расчет, а также расчеты по оценке пожарного риска, являющиеся составной частью декларации пожарной безопасности, зарегистрированной в установленном порядке (до введения в действие СП 505.1311500.2021), могут использоваться в дальнейшем для подтверждения реализации условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, если исходные данные, использованные в расчете, соответствуют фактическому состоянию объекта (проектным решениям).

При применении требований Технического регламента и определении расчетных величин пожарного риска в отношении объектов защиты, на которых начиная с 1 сентября 2023 г. были проведены капитальный ремонт, реконструкция, техническое перевооружение, изменение объемно-планировочных и конструктивных решений, а также в случае изменения функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, расчет пожарного риска должен производиться в соответствии с положениями Методики N 1140.

Расчеты пожарного риска для проектируемых объектов, выполненные после 1 сентября 2023 г., должны соответствовать Методике N 1140 независимо от даты выдачи градостроительного плана земельного участка.

Изложенные в Методике N 1140 математические модели развития пожара, эвакуации людей, алгоритмы учета систем противопожарной защиты позволяют определять расчетную величину пожарного риска с учетом различных параметров и характеристик объекта защиты, например:

геометрические параметры эвакуационных путей (ширина, протяженность) и выходов (ширина, количество), количество эвакуируемых, за исключением уклона маршей лестниц, количества ступеней и их размеров;

наличие и характеристики систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противопожарной защиты, автоматических установок пожаротушения - в части обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

При обосновании эффективности мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и параметров объекта защиты, не учитываемых Методикой N 1140, могут проводиться иные обоснования, предусмотренные пунктом 5 части 1 статьи 6

Технического регламента. При этом для объекта защиты наряду с указанными обоснованиями должно производиться определение расчетных величин пожарного риска с учетом части 3 статьи 6 Технического регламента, значение которого не должно превышать допустимых значений, установленных Техническим регламентом.

Вместе с тем мнение МЧС России, высказанное в настоящем письме, носит информационный характер, не является обязательным для правоприменителя и не может рассматриваться в качестве официального разъяснения законодательства Российской Федерации.

А.М.СУПРУНОВСКИЙ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 27903-ОГ/06 от 22 ноября 2021 г.

Отдел капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда Департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (часть 3 статьи 178 Жилищного кодекса).

На основании части 7 статьи 178, части 3 статьи 181 Жилищного кодекса разработаны методические рекомендации по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), и обеспечению их деятельности, утвержденные приказом Минстроя России от 04.10.2018 N 645/пр.

Функции регионального оператора закреплены в статье 180 Жилищного кодекса, одной из которых является осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Понятие технический заказчик закреплено в части 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому технический заказчик - это юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную

документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что региональный оператор осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в сроки, предусмотренные региональной программой.

В соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В связи с этим следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела капитального ремонта
многоквартирного жилищного фонда

И.В.НОСОВА

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо № 2023-12/П881 от 29.12.2023 г.

О прогнозных индексах-дефляторах на 2024-2026 гг. при формировании начальной стоимости в ЯНВАРЕ 2024 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать **на ЯНВАРЬ 2024 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	-	1,016	1,020	1,025	1,032	1,038	1,044	1,050	1,055	1,059	1,063	1,066
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,070	1,074	1,078	1,082	1,086	1,094	1,100	1,103	1,105	1,113	1,118	1,131

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	-	1,019	1,028	1,037	1,046	1,056	1,064	1,072	1,079	1,084	1,089	1,094
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,098	1,103	1,108	1,112	1,116	1,125	1,131	1,136	1,138	1,146	1,151	1,164

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов;

аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев) твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А.И.Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/23-129 от 07.12.2023

Об утверждении укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по ноябрь 2023 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по ноябрь 2023 г. (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И.Яковлева

Закон Пензенской области от 19 декабря 2023 г. № 4130-ЗПО
"О внесении изменения в статью 4 Закона Пензенской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 19 декабря 2023 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55; 2017, N 16, N 32, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 21, N 48, N 82; 2020, N 23, N 47, N 59; 2021, N 99; 2022, N 59; 2023, N 14) изменение, заменив в абзаце первом части 3 слова "до 1 ноября" словами "до 30 декабря".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор Пензенской области
г. Пенза, 19 декабря 2023 года, N 4130-ЗПО

О.В. Мельниченко

Закон Челябинской области от 26 декабря 2023 г. № 989-ЗО

"О внесении изменений в статьи 1 и 2.3 Закона Челябинской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области"

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области" (Южноуральская панорама, 2011, 17 мая; 18 октября; 2012, 11 мая; 9 июня; 7 июля; 10 ноября; 2013, 6 апреля; 14 декабря; 2015, 11 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 ноября 2015 года, N 7400201511060003; 29 декабря 2016 года, N 7400201612290017; 6 октября 2017 года, N 7400201710060003; 11 декабря 2017 года, N 7400201712110001; 8 мая 2018 года, N 7400201805080012; 5 июля 2018 года, N 7400201807050025; 10 января 2020 года, N 7400202001100001; 31 марта 2021 года, N 7400202103310007; 31 мая 2021 года, N 7400202105310009; 7 февраля 2022 года, N 7400202202070001; 1 июня 2023 года, N 7400202306010012; 3 августа 2023 года, N 7400202308030005, N 7400202308030007) следующие изменения:

- 1) в пункте 2 части 1 статьи 1 слово "пяти" заменить словом "семи";
- 2) в абзаце первом части 1 статьи 2.3 цифры "252 000" заменить цифрами "288 000".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Положения пункта 2 части 1 статьи 1 Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области" (в редакции настоящего Закона) применяются к гражданам, подавшим заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно после 31 декабря 2023 года.

Исполняющий обязанности Губернатора Челябинской области

И.А. Гехт

N 989-ЗО от 26 декабря 2023 г.

Постановление министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 23 января 2024 г. № 2-п

"Об утверждении стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Архангельской области на 2024 год"

В соответствии с государственной программой Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696, и государственной программой Архангельской области "Комплексное развитие сельских территорий Архангельской

области", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 24 сентября 2019 года N 510-пп, постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Архангельской области на 2024 год:

для предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в размере 50 000 рублей;

для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в размере 90 000 рублей;

для предоставления субсидий на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на строительство (приобретение) жилья в сельской местности для специалистов в размере 90 000 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

И.Б. Бажанова

Постановление Правительства Вологодской области от 24 января 2024 г. № 82

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах Вологодской области на 2024 год"

В целях реализации Государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696, и государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области", утвержденной постановлением Правительства области от 26 октября 2020 года N 1267, Правительство области постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах Вологодской области на 2024 год в размере 51 900 рублей, используемую для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, и для расчета размера субсидии, предоставляемой из бюджета Вологодской области местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.М. Мордвинов

**Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Воронежской области от 25 декабря 2023 г. № 392**

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Воронежской области"**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Воронежской области от 08.07.2013 N 107-ОЗ "О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах", пунктом 3.2.33 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 26.11.2014 N 1056 "Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области", приказываю:

1. Установить на территории Воронежской области на 2024 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 12,36 (двенадцать рублей 36 копеек) в месяц на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Е.В. Бажанов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Организация проводила работы по огнезащите несущих конструкций с применением материалов Пламкор 3 и Пламкор 6, по согласованной расценке в смете 26-02-004-03. После производства работ подрядчик настаивает на изменении согласованной расценки на расценку 26-02-009-01 с неоднократным применением на каждый слой. В связи с этим прошу пояснить правомерность претензий со стороны подрядчика и обоснованность применения указанных расценок. И дать рекомендации по применению расценок подходящих для выполнения работ с указанным материалом. Требуемый предел огнестойкости R90.

Ответ.

1) Расценка ГЭСН 26-02-004-03 «Огнезащитное покрытие несущих металлоконструкций балок перекрытий, покрытий и ферм составом «УНИКУМ» с пределом огнестойкости: 1,0 час» учитывает следующий состав работ:

01. Приготовление огнезащитного состава. 02. Очистка поверхности от ржавчины пескоструйным способом и щетками в недоступных местах. 03. Обеспыливание и обезжиривание поверхности. 04. Грунтовка в два слоя. 05. Нанесение огнезащитного состава «УНИКУМ» послойно. 06. Проведение замеров толщины слоя. 07. Промывка агрегата.

При этом расценкой учитывается расход краски огнезащитной УНИКУМ в количестве 342 кг на 100 м²

ПРИМЕЧАНИЕ: Огнезащитная эффективность краски R 90 необходима для приведенной толщины металла (далее — ПТМ) 5,8 мм. Для достижения предела огнестойкости в 60 мин при ПТМ в 5,1 мм расход состава равен 2,2 кг/м² за несколько приемов. Соответственно при ПТМ в 5,8 мм расход краски огнезащитной УНИКУМ будет равен $(2,2 + 0,9 + 0,9) \cdot 5,8 / 5,1 = 4,56$ кг/м² (а не 3,42 кг/м², как предусмотрено расценкой 26-02-004-03). Расход краски при нанесении одного слоя — 400-500 г/м², что соответствует толщине сухого слоя 250 – 300 мкм. Количество слоев наносимой на поверхность краски рассчитывается исходя из требуемого предела огнестойкости. Поэтому для достижения требуемого предела огнестойкости R90 при ПТМ в 5,8 мм потребуется порядка 10 слоев краски огнезащитной УНИКУМ.

2) Расценка ГЭСН 26-02-009-01 «Огнезащитное покрытие металлических огрунтованных (грунтом ГФ-021) поверхностей материалом огнезащитным терморасширяющимся «Огракс-В-СК» учитывает следующий состав работ:

01. Очистка поверхности от пыли. 02. Обезжиривание поверхности. 03. Подготовка окрасочного агрегата. 04. Приготовление состава. 05. Защита прилегающих поверхностей пленкой. 06. Нанесение огнезащитного состава. 07. Промывка, очистка окрасочного агрегата и шлангов. 08. Проведение замеров толщины слоя.

При этом расценкой учитывается расход материала огнезащитного терморасширяющегося Огракс-В-СК в количестве 220 кг на 100 м².

ПРИМЕЧАНИЕ: Для достижения предела огнестойкости в 90 мин при ПТМ в 5,8 мм толщина огнезащитного покрытия Огракс-В-СК должна быть 2,2 мм при теоретическом расходе состава 4,09 кг/м² (а не 2,2 кг/м², как предусмотрено расценкой 26-02-009-01).

При этом следует отметить, что в базе ГЭСН-2022 расценка ГЭСН 26-02-004-03 «Огнезащитное покрытие несущих металлоконструкций балок перекрытий, покрытий и ферм составом «УНИКУМ» с пределом огнестойкости: 1,0 час» отсутствует, а расценка ГЭСН 26-02-009-01 претерпела изменения и теперь называется «Огнезащитное покрытие металлоконструкций пастовыми составами толщиной покрытия до 5 мм». При этом она не привязана к конкретному огнезащитному покрытию, но предусматривает все тот же расход пастового состава 220 кг на 100 м².

ВЫВОД: Поскольку организация проводила работы по огнезащите несущих конструкций с применением материалов Пламкор 3 и Пламкор 6 имеет смысл заменить расценку 26-02-004-03 на расценку 26-02-009-01, учитывая при этом технические характеристики этих составов:

- **Пламкор 3**

Огнезащитная эффективность покрытия в условиях целлюлозного горения при ПТМ в 5,8 мм и толщине покрытия 4,1 мм составляет 90 мин.

При этом теоретический расход на однослойное покрытие толщиной от 800 до 1000 мкм составляет 1,1 — 1,4 кг/м². Соответственно, для достижения толщины покрытия 4,1 мм расход краски составит $4,1/0,8 \cdot 1,1 = 5,64$ кг или $4,1/1,0 \cdot 1,4 = 5,74$ кг/м² (а не 2,2 кг/м², как предусмотрено расценкой 26-02-009-01).

- **Пламкор 6**

Теоретический расход на однослойное покрытие толщиной 1000 мкм составляет 0,7 кг/м².

Соответственно, для достижения толщины покрытия в те же 4,1 мм расход краски составит $4,1/1,0 \cdot 0,7 = 2,87$ кг/м² (а не 2,2 кг/м², как предусмотрено расценкой 26-02-009-01).

Применять расценку 26-02-009-01 с неоднократным применением на каждый слой не верно, т.к. она учитывает нанесение нескольких слоев огнезащитного вещества суммарной толщиной покрытия до 5 мм.

Для корректного учета затрат необходимо дополнительно учесть только приведенный выше перерасход материалов:

- для Пламкор 3 в среднем он составит 3,49 кг/м²
- для Пламкор 6 в среднем он составит 0,67 кг/м²

Ответ дан по состоянию на 08.02.2024

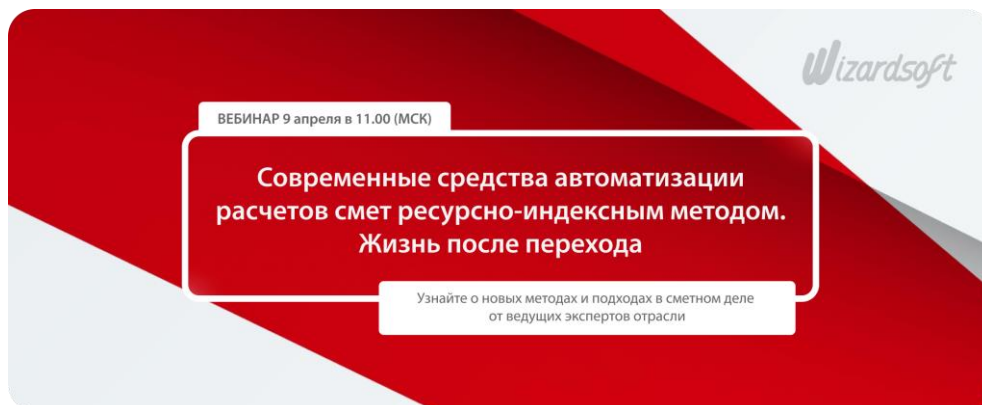
Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Вебинар: "Современные средства автоматизации расчетов смет ресурсно-индексным методом. Жизнь после перехода"

Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем вас принять участие в бесплатном вебинаре на тему «Современные средства автоматизации расчетов смет ресурсно-индексным методом. Жизнь после перехода».



Руководитель отдела внедрения цифровых продуктов, ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Константин Владимирович проведет краткий экскурс по передовым технологиям в сметном деле.

Разберем следующие темы:

- реформа ценообразования, переход на ресурсно-индексный метод 2024;
- проблемные точки ресурсно-индексного метода;
- сметное ПО. Что должна уметь сметная программа для реализации РИМ?

Вебинар состоится 9 апреля в 11:00 (московское время).

Участие в вебинаре — бесплатно!

Спикер:

Подольский Константин - руководитель отдела внедрения цифровых продуктов, ЗАО "ВИЗАРДСОФТ".

У вас будет отличная возможность получить ответы на интересующие вопросы. Для того, чтобы принять участие в вебинаре, необходимо [пройти регистрацию](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.03.2024

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №4

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНэТЕРэ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по

[Содержание](#)

государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р. Дополнение вводится в действие с 25.03.2024 и утверждено [распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 15.03.2024 №117-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №4:

- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И2»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И3»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений ТСНэ-ТЕРэ 3.01-И2»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И4»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Охрана водных объектов ТСНэ-ТЕРэ 5.01-И2»;
- Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции ТССЦ 2022 ТССЦ 2022-И2».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.03.2024

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 05.03.2024 г. № 12389-АП/09, от 07.03.2024 г. № 13023-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 14617-ИФ/09 от 15.03.2024](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.03.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (590) за март 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (590) за март 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.03.2024

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 5.2.0.59.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

[Содержание](#)

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	26.03.2024 - 26.04.2024
➤	Автоматизированное формирование смет с применением ТИМ. Реальность или миф?	26.03.2024 - 26.03.2024
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	01.04.2024 - 05.04.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	04.04.2024 - 05.04.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0) для новичков	06.04.2024 - 21.04.2024
➤	Моделирование в Autodesk Civil 3D (ДОРОГИ)	08.04.2024 - 12.04.2024
➤	Разработка смет с использованием BIM	08.04.2024 - 12.04.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	08.04.2024 - 09.04.2024
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	08.04.2024 - 11.04.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	10.04.2024 - 11.04.2024
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Продвинутый уровень.	15.04.2024 - 18.04.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Веб-разработчик на языке Python	27.03.2024 - 20.12.2024
➤	Верстка. HTML+CSS	27.03.2024 - 12.04.2024
➤	AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	01.04.2024 - 04.04.2024
➤	Информационная безопасность и шифрование данных	08.04.2024 - 12.04.2024
➤	AL-1724V. Установка и управление виртуализацией в ОС Astra Linux	09.04.2024 - 10.04.2024
➤	Инфраструктурные решения для программиста	11.04.2024 - 06.06.2024
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень	15.04.2024 - 19.04.2024
➤	Инструменты Microsoft Office	15.04.2024 - 27.05.2024
➤	AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	15.04.2024 - 19.04.2024

Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на тематический авторский семинар **«Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности»**:

1) Архитектурно-строительное проектирование: практика разработки сметной стоимости;

2) Закупки подрядных работ: практика разработки НМЦК, проекта сметы контакта, проекта контракта;

3) Реализация договоров подряда и государственных контрактов подрядных работ: опыт, статистика, практика.

Дата: 26 апреля 2024

Время: 10:00 – 17:00 (по мск)

Формы обучения: очно и вебинар

Продолжительность: 8 ак.часов аудиторных +8 ак.часов самостоятельное изучение методического материала

Стоимость очного обучения: 16 500 рублей

Стоимость вебинара: 14 500 рублей

Выдаваемый документ: **Удостоверение о повышении квалификации**. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Семинар предназначен для инженеров-сметчиков, инженеров-аналитиков, специалистов контрактных служб, руководителей организаций.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 16 500 рублей - для физических лиц

18 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич -

[Содержание](#)

высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения

21 000 рублей — очно для физ. лиц,

23 000 рублей — очно для юр. лиц,

19 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

21 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Особое внимание уделено:

- Составление сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методические рекомендациями по разработке государственных элементных

сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

Разработка программы курса была вызвана большой востребованностью квалифицированных кадров в данной специализации среди работодателей. Автором курса является - **Гуляева Галина Александровна**. Лекторами курса стала группа преподавателей, а именно: Гуляева Галина Александровна, Долгов Андрей Евгеньевич, Дублин Юрий Владимирович, что является его уникальностью, т. к. в одном курсе совмещены опыт, знания и практические навыки специалистов, экспертов и лидеров мнения.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: дистанционная

Стоимость обучения:

14 300 рублей - для физических лиц

16 600 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

На весь курс обучения **бесплатно предоставляется сметный программный комплекс SmetaWIZARD**, для выполнения практических, тестовых заданий и закрепления навыков работы в свободное от учебы время.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(ГПАНД-Смета\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(Комплекс А0\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Курс актуализирован с учетом вступившего в силу Приказа Минстроя России от 1 октября 2021 года № 707/пр «[Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации](#)»

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на русском ПО](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 10 000 рублей

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux для разработчиков](#)

- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. ИПАП - авторизованный учебный центр AstraLinux

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 60 000 рублей - для физических лиц

63 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
 (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7" установленного образца от ИПАП и Сертификат от ГК Astra Linux с включением в официальные реестры ООО «РусБИТех-Астра»

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный](#)

[сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи **скидку 5%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»***

20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!