

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2021 года

Выпуск 3 (436)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Установлен новый порядок аттестации экспертов проектной документации.....	5
В НРС — через сайт «Госуслуги»	5
Правительство улучшает деловой климат в градостроительстве	6
Правительство РФ упрощает процедуру госзакупок и процесс подключения к инженерным сетям	6
НОСТРОЙ предлагает доработать минстроевскую методику определения затрат	7
Актуализация свода правил проектирования высотных комплексов повысит безопасность жилых и общественных зданий	8
НОСТРОЙ готовит предложения по доработке Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом	9
Саморегуляторов активизируют на работу с заявками на металл	10
Закон об архитектурной деятельности достанут из «долгого ящика».....	10
Антон Глушков оценил нормативно-правовое регулирование в отрасли в 2020 году	11
Минстрой лучше всех освоил нацпроектные деньги	12
Борьбу со строительным фальсификатом выводят на новый уровень	12
Правительство утвердило новую «дорожную карту» трансформации делового климата в сфере градостроительной деятельности	13
НОПРИЗ представил к обсуждению шесть профстандартов.....	16
Дмитрий Медведев сделал на совещании по вопросу обеспечения безопасности в строительной сфере с учетом экологического фактора сразу несколько громких заявлений	16
Правила проектирования высоток актуализировали	17
Мнение: Переводить апартаменты в жильё нужно на жёстких условиях.....	18
НОПРИЗ продолжит практику семинаров для экспертов СРО.....	18
НОСТРОЙ нацелился на развитие профессиональных квалификаций	19
НОСТРОЙ начал прием заявок от застройщиков на прямые поставки им металлопродукции от производителей	20
Мнение: Экологичное строительство – пока лишь дань моде	21
Стратегию развития стройотрасли готовят к обсуждению в правительстве	22
Минстрой России актуализировал технические нормативы информационного моделирования в строительстве	22
Минстрой России изменил строительные нормы и правила проектирования гостиниц, хостелов и общежитий	24
Президент РФ поручил упростить въезд для гастарбайтеров и ограничить рост цен на стройматериалы.....	25
У Техсовета НОСТРОЙ есть замечания к структуре регулирования в сфере безопасности продукции.....	26
Нефтегазохимическое строительство требует новых технологий.....	27
Госстройнадзор отчитался за 2020 год	27
Ленинградская область: план по стройке выполнен	28
В Москве заработал новый Центр оценки строительных квалификаций.....	29
На обсуждение москвичей вынесены 62 градостроительных проекта	30
Уральские СРО обсудили актуальные вопросы своей деятельности на онлайн совещании	31
В Сибирском федеральном округе прошло совещание руководителей СРО	33

НОСТРОЙ сменил дальневосточного координатора	34
На Сахалине с подачи СРО создаётся BIM-академия.....	34
Законодательство	36
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 августа 2020 г. № 1285	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19 августа 2020 г. № 2134-р	36
ПРИКАЗ от 7 августа 2020 г. N 286.....	38
ПРИКАЗ от 15 июня 2020 г. № 318/пр.....	38
ПРИКАЗ № 332/пр от 19.06.2020.....	38
ПРИКАЗ от 6 августа 2020 г. № 430/пр.....	39
ПИСЬМО от 2 октября 2020 г. N 39199-ИФ/09	40
ПИСЬМО от 15 октября 2020 г. N 41307-ИФ/09	42
Регионы	47
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 364-р от 29.10.2020.....	47
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 363-р от 29.10.2020.....	47
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 362-р от 29.10.2020.....	48
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-68 от 06.11.2020	48
Закон Тверской области от 7 октября 2020 г. N 60-30	49
Закон Ульяновской области от 2 октября 2020 г. N 111-30	52
Постановление Администрации Волгоградской области от 12 октября 2020 г. N 608-п	54
Консультации и разъяснения	56
Новости компании и наших партнеров.....	57
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (435) за январь 2021 года	57
Партнерская программа	57
Обучение	58
Бесплатный вебинар «Изменения в программе SmetaWIZARD, связанные с выходом нового приказа № 421/пр от 04.08.2020 г.»	58
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	58
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	59
Сметное дело в строительстве	59
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	60
AUTOCAD 2D.....	61
AUTOCAD 2D + 3D.....	62
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	63
Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	64
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс.....	65
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	65
Курсы обучения в ИПАП.....	66
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	68
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	68
Техническая поддержка	70

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 18 по 22 января 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

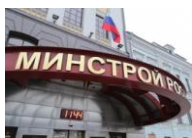
Обновлены базы:

1. В базу ФСНБ ред. 2020 в ГЭСН и ФЕР добавлены коэффициенты на демонтаж к Сборнику № 46 на основании приказа № 507/пр от 04.09.2019 г. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм» и приказа № 519/пр от 04.09.2019 г. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы».

Созданы базы:

1. Индексы к ОСНБЖ-2001 4 кв. 2020.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ январь 2021 (РЦЦС СПб).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 январь 2021.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 декабрь 2020.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 январь 2021.
6. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 январь 2021.
7. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 январь 2021.
8. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 декабрь 2020.
9. Индексы к ФЕР ред. 2020 Москвы 2020 декабрь (Стройинформресурс).
10. Индексы и ССЦ к ТЕР ред.2014 и к ФЕР ред. 2020 по Калининграду 4 кв. 2020 (от ЦПЭ).
11. ТЕРс на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог Крыма 4 кв. и 3 кв. 2020г.

Установлен новый порядок аттестации экспертов проектной документации



Правительство утвердило новые правила аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. Документ устанавливает новый порядок аттестации, переаттестации и продления права подготовки заключений экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.

В соответствии с новым порядком, физлица, направившие до 1 января 2021 года документы для прохождения аттестации, будут её проходить по новым правилам, утвержденным постановлением правительства № 2460.

Аттестацию проводит Минстрой России по итогам проверки знаний претендента в форме аттестационной сессии, включающей тестирование, письменный экзамен и собеседование. Переаттестация тех экспертов, срок действия квалификационного аттестата которых истекает до 30 июня 2021 года, проводится в форме аттестационной сессии, включающей тестирование и собеседование. Если срок действия квалификационного аттестата истекает после обозначенной даты, эксперты смогут его продлить без аттестационной сессии, но при соответствии требованиям, установленным новыми правилами. Срок действия квалификационного аттестата составляет 5 лет.

«Документ вступил в силу 1 января 2021 года и действует до 1 сентября 2026 года, за исключением отдельных положений в части проведения аттестационной сессии в дистанционной форме, которые вступают в силу с 1 января 2022 года», — сообщили в Главгосэкспертизе России, отметив, что на сайте Минстроя уже появились разъяснения по новому порядку аттестации.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.01.2021

В НРС — через сайт «Госуслуги»



Правительство РФ расширило список услуг, которые можно получить в электронной форме при помощи государственных информационных систем и допустило к оказанию услуг через ГИС не только государственные организации и органы исполнительной власти. В список «иных» попали НОСТРОЙ и НОПРИЗ в рамках их функции по формированию и ведению Национального реестра специалистов.

В частности, в перечень иных услуг, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг, добавлены услуги по включению сведений о физическом лице в Национальные реестры специалистов в области строительства, инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, по внесению изменений в такие сведения, а также по их исключению. Согласно распоряжению, предоставлять данные услуги будут Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

Напомним, о расширении перечня государственных услуг, в том числе и о возможности для специалистов в сфере строительства через портал госуслуг подать заявление о включении их в НРС, председатель правительства сообщал на оперативном совещании с вице-премьерами 11 января. «Это избавит людей от лишних хлопот и потери времени», — подчеркнул тогда Михаил Мишустин.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.01.2021

Правительство улучшает деловой климат в градостроительстве

Глава правительства утвердил «дорожную карту» трансформации делового климата для градостроительной деятельности, соответствующий документ размещен на сайте правительства.



В документ вошло 30 мероприятий по совершенствованию нормативной базы. Новации касаются процедур подготовки документации, проектирования и проведения экспертиз, присоединения объектов к инженерным сетям, госзакупок и жилищного строительства.

Среди представленных в «дорожной карте» инициатив – введение цифровых паспортов для объектов капитального строительства, уточнение требований к содержанию проектной документации, схемам наземных и подземных коммуникаций. Также в ней есть пункт об урегулировании правового статуса апарт-отелей.

Кроме того, будет определен порядок выездного приема документов для кадастрового учета, уменьшен перечень объектов, вокруг которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, и упрощен порядок подключения домов к коммунальной инфраструктуре, что ускорит их ввод в эксплуатацию.

По каждому из направлений работы готовятся нормативные акты. Основную часть планируется принять в 2021 году.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.01.2021

Правительство РФ упрощает процедуру госзакупок и процесс подключения к инженерным сетям

Правительство РФ планирует упростить для застройщиков процесс подключения строящихся зданий к инженерным сетям. Соответствующий законопроект кабинет министров рассмотрел на своём заседании в минувший четверг.



Документ меняет порядок подключения строящихся объектов к инженерным сетям. «Теперь застройщикам не нужно будет получать технические условия дважды – сначала для проектирования объекта, а затем при оформлении договора на его присоединение к коммуникациям», — сообщил коллегам глава правительства Михаил Мишустин.

По словам премьера, при строительстве гособъектов компании смогут одновременно с оформлением прав на земельные участки подать заявку на их подключение к сетям. «Эти меры избавят застройщиков от излишней бумажной волокиты, помогут примерно на

год сократить инвестиционно-строительный цикл, а значит и сроки открытия новых детских садов, школ, больниц, поликлиник и прочих объектов», — подчеркнул Михаил Мишустин.

Кстати, на том же заседании правительство рассмотрело пакет изменений в 44-ФЗ и целый ряд сопутствующих ему нормативных актов. «Количество способов определения поставщика теперь будет сокращено до трёх наиболее распространённых: прежде всего, это конкурс, аукцион и запрос котировок. Существенно снизится и число видов конкурсов, — не будет больше сложных двухэтапных конструкций и конкурсов с ограниченным участием», — сообщил Михаил Мишустин.

Кроме того, весь документооборот в рамках 44-ФЗ будет вестись в электронной форме, появятся единые требования к документам и срокам процедур, в том числе по рассмотрению заявок. Также будут уточнены случаи, когда можно проводить закупки у единственного поставщика, а к закупкам на суммы свыше 20 млн рублей будут допускаться только компании с успешным опытом исполнения государственного или муниципального контракта в течение трёх последних лет.

«Такие меры позволят оптимизировать административные процедуры и запустить в полную силу этот механизм, выстроить более чёткую и прозрачную контрактную систему в нашей стране, что будет способствовать, в том числе, и эффективному решению задач в рамках реализации национальных целей развития», — подчеркнул глава правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.01.2021

НОСТРОЙ предлагает доработать минстроевскую методику определения затрат

В Комитете по развитию строительной отрасли и контрактной системе Национального объединения строителей предлагают доработать утверждённую Минстроем РФ Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом.



По мнению профсообщества, документ «не до конца учитывает вопросы, касающиеся затрат на строительство, содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, не решен вопрос по объектам, где есть потребность в строительстве вахтовым методом без строительства городков и т.д.», отмечают в пресс-службе НОСТРОЙ.

В комитете (а точнее — в его подкомитете по ценообразованию) готовят предложения по доработке данной методики, после публичного обсуждения их направят в Минстрой России.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.01.2021

Актуализация свода правил проектирования высотных комплексов повысит безопасность жилых и общественных зданий



Разработанные Изменения в свод правил 267 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования» позволят сократить потребность в дополнительных обосновывающих мероприятиях при назначении повышенного коэффициента надежности по ответственности, проектировании навесных ограждающих конструкций, инженерных систем и пожарной безопасности.

Об этом рассказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

«Высотные здания в отличие от «обычных» многоэтажных зданий конструктивно более сложны, имеют специальные инженерные системы и оборудование для повышения безопасности эксплуатации. Необходимость уточнения и дополнения нормативных требований к таким зданиям определена данными актуальных научно-исследовательских работ, опытом проектирования и согласования проектов высотных зданий и комплексов. Актуализированный документ позволит уйти от существующей практики принятия решений по ряду принципиальных вопросов в области конструктивных, объемно-планировочных и инженерных решений, которые не были регламентированы. Изменение СП 267 – это продолжение работы по актуализации документов нормативно-технического регулирования в области строительства и проектирования высотных зданий и комплексов. Около года назад знаковым событием стало принятие свода правил «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности», разработанного в результате межведомственного взаимодействия Минстроя России и МЧС России. В этот документ вошли требования в части обеспечения пожарной безопасности при проектировании и строительстве высотных зданий, для которых раньше необходима была разработка порядка 150 специальные технические условия (СТУ)», – рассказал Дмитрий Волков.

Применение свода правил распространяется на проектирование и строительство новых высотных зданий и комплексов, в том числе жилых зданий высотой более 75 м, общественных зданий выше 50 м, а также многофункциональных зданий, в которых помещения общественного назначения располагаются на высоте более 50 м.

В обновленном документе уточнены высоты здания для назначения повышенного коэффициента надежности по ответственности с учетом результатов НИР «Проведение обследований многофункциональных высотных зданий в различных климатических районах РФ для установления зависимости сроков эксплуатации от технического состояния объектов и условий эксплуатации».

«Были проведены обследования многофункциональных высотных зданий в трех различных климатических районах Российской Федерации: климатический район III В (г. Саратов), климатический район I В (г. Красноярск) и климатический район II В (г. Москва) – для установления зависимости сроков эксплуатации от технического состояния объектов и условий эксплуатации. По результатам работ установлена зависимость сроков эксплуатации многофункциональных высотных зданий от технического состояния объектов и условий эксплуатации в различных климатических районах, а также разработаны основные критерии и методические рекомендации по определению нормативных сроков эксплуатации многофункциональных высотных зданий», – пояснил начальник отдела научных исследований жилых и общественных зданий АО «ЦНИИПромзданий» Николай Дубынин.

По словам эксперта, такие изменения позволяют снять противоречия, возникающие при проектировании и экспертизе проектных решений высотных зданий и комплексов.

Обновленный документ также содержит уточнение положений о долговечности высотных зданий высотой более 250 м и корректировку положений о сроке службы ограждающих конструкций. Изменения относятся ко всем навесным наружным ограждающим конструкциям, включая навесные фасадные светопрозрачные конструкции.

Срок службы высотных зданий составляет 100 лет и более, но по заданию на проектирование заказчик и проектировщик имеют возможность его увеличить, в целях повышения безопасности и надежности.

Раздел СП 267 «Архитектурно-планировочные решения высотных зданий и комплексов» дополнен требованиями к панорамному остеклению и к крышам с эксплуатируемыми площадками.

«Согласно нормативам, остекление высотных зданий следует выполнять с использованием закаленного либо многослойного стекла по ГОСТ 30826, не допускающего травмирования людей, находящихся как внутри помещений, так и снаружи, осколками стекол и фрагментами перечисленных элементов в случае разрушения светопрозрачных конструкций, в том числе при пожаре или ЧС», - отметил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Работа по подготовке изменений СП 267 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования» организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий».

Источник: <https://asninfo.ru>
21.01.2021

НОСТРОЙ готовит предложения по доработке Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом

20 января 2020 года состоялось заседание подкомитета по ценообразованию в строительстве Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ.

В рамках заседания участники обсудили Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, утвержденной Минстроем России от 15 июня 2020 года №318/пр. Данная методика, по мнению профессионального сообщества, нуждается в доработке в части ее применения при формировании сметной документации на объекты капитального строительства.

Так, участники заседания отметили, что на сегодняшний день Методика не до конца учитывает вопросы, касающиеся затрат на строительство, содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, не решен вопрос по объектам, где есть потребность в строительстве вахтовым методом без строительства городков и ряд других вопросов.

Подготовленные предложения после публичного обсуждения будут направлены в Минстрой России.

Источник: <http://nostroy.ru>
21.01.2021

Саморегуляторов активизируют на работу с заявками на металл

Координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко рассказал сибирским СРО о механизме работы Национального объединения строителей с заявками предприятий на металлопродукцию. Совещание прошло в режиме ВКС, что позволило координатору общаться с саморегуляторами из офиса НОСТРОЙ.



Напомним, что предложение выходить малым и средним застройщикам на прямые контракты с производителями металлопродукции с тем, чтобы избежать ценовой надбавки от посредников, исходило от Минстроя и Минпромторга в связи с ростом цен на металл. НОСТРОЙ вызвался оперировать данный процесс, чтобы облегчить строителям общение с производителями.

В настоящее время в НОСТРОЙ поступило заявок от малых и средних строительных компаний на 315 тысяч тонн металлопродукции, необходимой для строек. Заявки направляются на заводы, входящие в рабочую группу по вопросу роста цен на металл, созданную на базе национального объединения. Предложения по цене и условиям прямых поставок стройкомпаниям получают напрямую от заводов и их торговых домов. Цена по таким договорам существенно ниже той, которую предлагают посредники, однако следует помнить о расходах на логистику. Поставщики доставляют металл в регионы ж/д вагонами по 60 тонн, строители забирают металл из торговых домов заводов-производителей, которые имеются практически в каждом регионе.

Вникнув в данный процесс, сибирские саморегуляторы решили для начала предоставить в НОСТРОЙ по одной заявке от стройкомпаний по каждому региону округа, чтобы понять, с каким заводом им лучше работать, и сколько, в конечном счёте, это им будет стоить.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.01.2021

Закон об архитектурной деятельности достанут из «долгого ящика»

Минстрой обещает, наконец-то, дать ход закону об архитектурной деятельности. В наступившем году правительство определится с позицией по этому документу, сообщил на расширенном заседании Комиссии в сфере градостроительства и архитектуры Общественного совета, действующего при Минстрое, замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.



По словам замминистра, существует три варианта этого закона, но нет консенсуса. В министерстве предлагают обсудить все варианты на нескольких площадках и этот консенсус найти. «Необходимо вернуть архитектора в градостроительное регулирование, но сделать это нужно органично, чтобы был положительный эффект от процесса. Если прописать в законе слишком большие права для архитекторов, то, с большой вероятностью, строительство заметно замедлится», — считает Дмитрий Волков.

Также в планах Минстроя на текущий год введение реестрового принципа оказания услуг в сфере строительства. Сейчас, по словам замминистра, разрешения на строительство выдают «несколько тысяч органов власти разного уровня». Эту работу они продолжат и дальше, но номер разрешения будет единым на всей территории РФ, — его будет присваивать единая федеральная система.

Кроме того, в министерстве идёт работа по введению единых по всей стране регламентов административных процедур. Минстрой уже разработал единые стандарты по оказанию пяти услуг, сейчас документы проходят согласование в правительстве. Теперь в Минстрое нацелились на разработку комплексных услуг, когда вместе с разрешением на строительство застройщик получает весь комплект документов, необходимых для начала строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.01.2021

Антон Глушков оценил нормативно-правовое регулирование в отрасли в 2020 году



В Национальном объединении строителей надеются, что в наступившем году нормативное правовое регулирование строительной отрасли со стороны правительства будет осуществляться в тесном взаимодействии с профессиональным сообществом, как и в году минувшем, когда все силы и тех, и других были направлены на преодоление экономического кризиса, связанного с пандемией COVID-19. Об этом, подводя итоги 2020-го в сфере государственного регулирования в отрасли, на сайте Общественного совета при Минстрое России говорит президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

По его словам, главным трендом минувшего года в целях поддержки стройотрасли стало снижение обязательных требований, сокращение и упрощение административных процедур. Постановлением правительства № 985 более чем на 1000 сокращен перечень национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, 247-ФЗ с 1 ноября 2020 года введены единые правила для установления обязательных требований, 1 июля 2021 года вступит в силу 248-ФЗ о контрольно-надзорной деятельности, закрепляющий приоритет профилактических мероприятий по отношению к контрольно-надзорным проверкам.

Вместе с тем Глушков отмечает, что с 1 января 2021 года отменён мораторий на штрафы и пени застройщикам за задержку ввода жилых домов в эксплуатацию в связи с ограничительными мерами, связанными с распространением коронавируса. «НОСТРОЙ неоднократно выходил с предложением о продлении действия постановления Правительства РФ № 423 в отношении застройщиков, реализующих проекты жилищного строительства со сроком ввода в III квартале 2020 года. Приняв на себя все ограничения, повлекшие за собой нарушения технологических процессов строительства, срыв договорных отношений с поставщиками строительных материалов и подрядчиками, эти застройщики вынуждены переносить сроки ввода объектов, но при этом в отношении них будут применяться штрафные санкции в полном объёме. Кроме того, сохраняется дефицит иностранной рабочей силы, что также обуславливает необходимость переноса сроков ввода объектов в эксплуатацию», — говорит президент НОСТРОЙ.

Негативную реакцию в строительном сообществе вызвали и изменения к своду правил по строительству в сейсмических районах, повысивших степень сейсмической опасности в ряде регионов страны, — это повлекло за собой необходимость корректировки проектной документации и, соответственно, дополнительных затрат застройщиков.

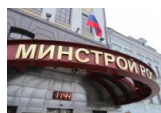
«Но в целом, можно отметить, что в 2020 году правовое регулирование в строительной отрасли проходило в тесном взаимодействии со строительным

сообществом, поэтому не были приняты нормативные правовые акты, которые существенно ухудшали бы положение строительных организаций, вводили бы какие-то дополнительные меры ответственности, — отмечает Антон Глушков. — Однако на практике участились случаи, когда принятие тех или иных нормативных документов повышает риски предъявления застройщикам штрафных санкций. Например, в жилищном строительстве постоянное обновление формы проектной декларации и системы ЕИСЖС зачастую приводит к нарушениям сроков размещения информации, что влечет за собой санкции со стороны контролирующих органов, а также органов регистрации прав. Но мы полагаем, что это временное явление, которое будет отрегулировано».

Источник: <http://sroportal.ru>
21.01.2021

Минстрой лучше всех освоил нацпроектные деньги

Исполнение бюджета по национальному проекту «Жилье и городская среда» по итогам 2020 года составило 99,7 %, что стало лучшим показателем среди всех национальных проектов, сообщили в пресс-службе Минстроя.



В пресс-службе уточнили: по федеральному проекту «Жильё», ключевым направлением которого является обеспечение инфраструктурой проектов жилищного строительства, бюджет исполнен на 99,1%, по проекту «Формирование комфортной городской среды» — на 99,5%, по проекту «Обеспечение устойчивого расселения непригодного для проживания жилищного фонда» — на 100%.

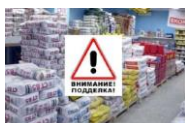
По сравнению с предыдущим годом по освоению бюджета министерство повысило показатели по проекту «Чистая вода» и «Оздоровление Волги». А с финансированием строительства очистных сооружений на Байкальской природной территории, реализуемое Минстроем в рамках федерального проекта «Сохранение озера Байкал», второй год подряд справляется на все 100%.

Для повышения эффективности исполнения федерального бюджета в 2020 году Минстрой ввёл в нормативную базу новые механизмы оперативного управления данными средствами. «Эти изменения позволят перераспределять средства между объектами, исходя из темпов выполнения работ и графиков строительства», — отметили в министерской пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.01.2021

Борьбу со строительным фальсификатом выводят на новый уровень

В Экспертном совете при Госкомиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции создаётся рабочая группа по противодействию производству и распространению фальсифицированной продукции в промышленности строительных материалов.



Инициаторами создания данной структуры выступили исполнительный директор НОПСМ Антон Солон и эксперт Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов Общественного совета, действующего при Минстрое России,

директор по связям с органами государственной власти и общественностью компании TDM ELECTRIC Дмитрий Зорин.

По словам Антона Солона, целесообразность создания отдельной рабочей группы обусловлена присутствием на российском рынке стройматериалов большого количества фальсифицированной и незаконно выпущенной продукции (до 70 %), что не может не вызывать опасений у профессионального сообщества. «Это не только негативно сказывается на качестве возводимых зданий и сооружений, но и дискредитирует всю систему и репутацию добросовестных производителей и дистрибьюторов, заставляя их нести большие убытки. Кроме того, нет никакой гарантии, что такая продукция не нанесет вред конечному потребителю при проведении строительных или ремонтных работ», — отмечает представитель НОПСМ.

По словам Дмитрия Зорина, борьба ответственных участников рынка с контрафактом и фальсификатом в отрасли промышленности строительных материалов идёт активно, но пока не приводит к нужному результату, — «поэтому возникла необходимость объединить усилия совместно со строительным сообществом».

В настоящее время структура и состав рабочей группы находятся на стадии формирования, — в неё войдут представители Национального объединения производителей строительных материалов и конструкций, отраслевых союзов и общественных организаций, а также профильные эксперты. Основными задачами группы обозначены взаимодействие с комиссиями по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в субъектах Российской Федерации, подготовка предложений по совершенствованию нормативно-правовой документации, а также регулярный мониторинг отечественного рынка на предмет выявления фальсификата и контрафакта.

Напомним, что в начале этого года в структуре НОПСМ был создан Комитет по борьбе с незаконным оборотом строительной продукции, который займётся разработкой и реализацией комплекса мероприятий, направленных на ограничение производства и продажи строительной продукции, не отвечающей требованиям безопасности и качества, а также на защиту прав добросовестных производителей. А в конце прошлого года в НОПСМ сформировали Комитет по содействию развитию конкурентного рынка свето- и электротехники для строительной отрасли (EL Комитет), на базе которого будет создана единая выверенная система контроля качества кабельной и электротехнической продукции.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.01.2021

Правительство утвердило новую «дорожную карту» трансформации делового климата в сфере градостроительной деятельности

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Распоряжение от 19 января 2021 года № 48-р. Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.

В документ вошли 30 мероприятий по совершенствованию нормативной базы. Новаии касаются процедур подготовки документации, проектирования и проведения экспертиз, присоединения объектов к инженерным сетям, госзакупок и жилищного строительства. Все мероприятия планируется реализовать в течение 2021 года.

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) принимает самое активное участие в работе Экспертной группы по трансформации делового климата (ТДК) по

направлению градостроительная деятельность. Результатом этого стало включение в новую «дорожную карту» 8 предложений профессионального сообщества.

Так, раздел «Государственные закупки в строительстве» сформирован полностью профессиональным и экспертным сообществом. Планом предусмотрено изменение федерального законодательства, в результате которого будет усовершенствован порядок предквалификационного отбора при проведении закупок работ по строительству в форме конкурса, а также обеспечен допуск к закупкам работ по строительству только тех участников, которые имеют опыт выполнения работ по строительству или аналогичным работам, являющимся объектом закупки. Запланировано усиление антидемпинговых мер при проведении закупок.

В «дорожную карту» включен вопрос проработки возможности осуществлять закупки работ по строительству технически сложных и уникальных объектов по методу «открытой книги» с учетом международного опыта (то есть при отсутствии возможности определения на этапе заключения контракта конкретных технологических решений, объема, видов, сроков работ, предусмотренных проектной документацией, а также точной стоимости выполняемых работ и твердой цены контракта). В случае принятия решения, что посредством механизма «открытой книги» целесообразно проводить закупочные процедуры, будет разработано соответствующее правовое регулирование.

Вопросы, связанные с вовлечением земель в оборот, обсуждаются уже не первый год. В ходе разработки Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения, НОСТРОЙ в пакет предложений от строительной отрасли включил в План мероприятие по пересмотру количества видов зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). Президент НОСТРОЙ Антон Глушков неоднократно говорил о необходимости таких изменений на совещаниях в Правительстве РФ. Целесообразность мероприятия удалось доказать – сегодня реформа ЗООИТ предусмотрена Общенациональным планом действий, Планом мероприятий по трансформации делового климата, а также по данному вопросу есть поручение Президента России Владимира Путина (от 24.10.2020 Пр-1726ГС, п.6 б)).

По вопросам саморегулирования в «дорожную карту» на 2021 год вошло мероприятие, касающееся ответственности СРО за причиненный собственнику здания, сооружения вред вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения. Важно отметить, что НОСТРОЙ уже разработал соответствующий проект федерального закона, куда вошли и иные инициативы профсообщества, в том числе, утвержденные Всероссийским съездом строительных СРО. Законопроект в настоящее время находится на согласовании в Правительстве РФ.

В сегменте жилищного строительства «дорожной картой» предусмотрена корректировка отдельных норм законодательства, которая должна благоприятно отразиться на выстраивании баланса интересов застройщиков и собственников жилья.

СПРАВОЧНО

Минэкономразвития России совместно с ведомствами запустили проект «Трансформация делового климата» в целях совершенствования нормативной правовой базы для улучшения значений показателей России в рейтинге Doing Business. Согласно поручению президента Владимира Путина, Россия должна достичь 20-го места в рейтинге к 2024 году. Напомним, что в 2012 году Россия занимала 120-е место из 190. Реализация первых планов мероприятий в рамках ТДК позволила подняться в рейтинге до 28 места в

2019 году. Таким образом, Россия является единственной страной, совершившая такой рывок за несколько лет.

Весной 2020 года были утверждены новые правила формирования дорожных карт в рамках реализации механизма управления системными изменениями нормативного правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата», порядок их исполнения, а также скоординировано взаимодействие предпринимательского сообщества и федеральных органов исполнительной власти. Согласно постановлению Правительства РФ, общую координацию реализации механизма ТДК будет осуществлять Правительственная комиссия по экономическому развитию и интеграции под руководством первого заместителя председателя Правительства РФ Андрея Белоусова, оперативный мониторинг закреплен за президиумом комиссии. Вся основная работа по дорожным картам будет проходить на площадке специально созданных экспертных групп. Обязанность по контролю за соблюдением сроков реализации механизма ТДК возложена на подразделения Аппарата Правительства РФ. Также весной были утверждены координаторы и ответственные по каждому из направлений, и определены новые составы экспертных групп. По направлению «Градостроительная деятельность» Минстрой России стал координатором и основным исполнителем будущей дорожной карты. Контроль будет осуществлять вице-премьер Марат Хуснуллин.

Руководителем Экспертной группы по направлению «Градостроительная деятельность» является Леонид Казинец, председатель правления АО «Баркли». Президент НОСТРОЙ Антон Глушков избран на должность заместителя руководителя группы. Ответственными секретарями стали Кирилл Холопик, руководитель аппарата НОЗА, и Виктор Прядеин, исполнительный директор НОСТРОЙ. Всего в состав группы вошли 32 представителя предпринимательского и экспертного сообщества, а также 11 представителей исполнительных органов власти и госкорпораций.

Работа ведется по 11 направлениям:

1. Комиссия по рассмотрению предложений в сфере градостроительной документации, территориального планирования, земельного администрирования
2. Комиссия по рассмотрению предложений в сфере инженерных изысканий, проектирования, экспертизы, технического регулирования в строительстве
3. Комиссия по рассмотрению предложений в сфере подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства объектов инфраструктуры
4. Комиссия по рассмотрению предложений в сфере строительных процедур, контрольно-надзорной деятельности в строительстве
5. Комиссия по рассмотрению предложений в сфере государственных закупок и ценообразования в строительстве
6. Комиссия по рассмотрению предложений в сфере регулирования деятельности застройщиков жилья, споров о качестве жилья, проблемных объектов жилищного строительства
7. Комиссия по рассмотрению предложений в сфере налогообложения организаций в сфере строительства
8. Комиссия по рассмотрению предложений в сфере развития ИЖС
9. Комиссия по рассмотрению предложений в сфере БИМ технологий, цифровизации, государственной регистрации прав на недвижимость, кадастрового учета
10. Комиссия по рассмотрению предложений в сфере саморегулирования и обеспечения квалификации специалистов в строительстве
11. Временная комиссия по антикризисным мерам

Источник: <http://nostroy.ru>
21.01.2021

НОПРИЗ представил к обсуждению шесть профстандартов



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей предлагает профсообществу обсудить [проекты профессиональных стандартов в сфере проектирования](#).

Процедуру общественного обсуждения проходят шесть проектов профессиональных стандартов по следующим специальностям:

- «Специалист в области проектирования технологических решений объектов производства строительных материалов, изделий и конструкций»;
- «Специалист в области проектирования технологических решений тепловых электростанций»;
- «Специалист в области проектирования наружных слаботочных сетей»;
- «Специалист в области разработки мероприятий по охране окружающей среды линейных объектов»;
- «Специалист по разработке проектов организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации и консервации объектов капитального строительства»;
- «Специалист в области проектирования линий электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства».

Предложения и замечания к представленным документам необходимо направлять по установленной форме в срок до 28 февраля по адресу ekaterinak@sro-is.ru.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.01.2021

Дмитрий Медведев сделал на совещании по вопросу обеспечения безопасности в строительной сфере с учетом экологического фактора сразу несколько громких заявлений



Зампредседателя Совета Безопасности РФ Дмитрий Медведев сделал на совещании по вопросу обеспечения безопасности в строительной сфере с учетом экологического фактора сразу несколько громких заявлений.

Он предложил обсудить возможность переноса государственной экологической экспертизы при строительстве на более ранний этап - этап обоснования инвестиций проекта. По его словам, сейчас эта процедура проводится, когда застройщик уже выбрал земельный участок и ведутся активные подготовительные работы к строительству.

Замглавы Совбеза считает, что ситуация с нормативно-правовым регулированием в строительной сфере остается сложной, нужно избежать их дублирования и подумать над возможностью оперативно вносить в них изменения, так как строительство - это динамично развивающаяся отрасль.

Он высказал мнение, что материалы для гражданского и промышленного строительства должны проходить сертификацию.

Кроме того, Дмитрий Медведев предложил подумать над тем, чтобы отнести частный строительный контроль к лицензируемым видам деятельности.

Зампредседателя Совбеза также заявил о попытках сэкономить на утилизации строительного мусора и назвал недопустимой ситуацию, когда стройотходы просто вывозятся на несанкционированные свалки.

Наконец, он подчеркнул, что экологические проблемы при строительстве не должны отодвигаться на второй план, эта сфера должна быть приоритетной для участников рынка и финансироваться не по остаточному принципу.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.01.2021

Правила проектирования высоток актуализировали



Минстрой сообщил об изменениях в Своде правил 267 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования». Актуализированный СП позволит сократить потребность в дополнительных мероприятиях при назначении повышенного коэффициента надежности без ущерба для безопасности высотных построек, говорят в министерстве.

«Актуализированный документ позволит уйти от существующей практики принятия решений по ряду принципиальных вопросов в области конструктивных, объемно-планировочных и инженерных решений, которые не были регламентированы, — отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков. — Изменение СП 267 — это продолжение работы по актуализации документов нормативно-технического регулирования в области строительства и проектирования высотных зданий и комплексов».

Применение свода правил распространяется на проектирование и строительство новых высотных зданий и комплексов (в том числе жилых) высотой более 75 м, общественных зданий выше 50 м, а также многофункциональных зданий, в которых помещения общественного назначения располагаются на высоте более 50 м.

В обновленном документе уточнены высоты здания для назначения повышенного коэффициента надежности по ответственности с учетом результатов обследования многофункциональных высотных зданий в трех различных климатических районах РФ — в Саратове, Красноярске и Москве. Работы проводились АО «ЦНИИПромзданий», по их результатам была установлена зависимость сроков эксплуатации многофункциональных высотных зданий от технического состояния объектов и условий эксплуатации, а также разработаны основные критерии и методические рекомендации по определению нормативных сроков эксплуатации многофункциональных высотных зданий.

Обновленный документ также содержит уточнения по долговечности зданий высотой более 250 м и корректировку сроков службы ограждающих конструкций. Изменения относятся ко всем навесным наружным ограждающим конструкциям, включая навесные светопрозрачные фасады. Также СП дополнен требованиями к панорамному остеклению и крышам с эксплуатируемыми площадками. Согласно нормативам, остекление высотных зданий следует выполнять с использованием закаленного либо многослойного стекла по ГОСТ 30826, не допускающего травмирования людей в случае разрушения конструкций, в том числе при пожаре или ЧС.

Мнение: Переводить апартаменты в жильё нужно на жёстких условиях



Первый зампред Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Сергей Пахомов раскрыл свое видение будущего закона о правовом статусе апартаментов. По его словам, в документе необходимо прописать само определение такой недвижимости и критерии, на основании которых получится перевести ее в жильё.

По мнению Пахомова, запрещать строительство апартаментов нельзя, но и приравнивать его к жилью не следует. В апартаментах не должно быть регистрации — ни по месту жительства («прописки»), ни по месту пребывания («временной регистрации»), а технические требования к ним должны соответствовать требованиям для отелей.

Тем не менее, по мнению депутата, в законе необходимо прописать требования, на основании которых такую недвижимость можно перевести в жилую, и этот перечень должен быть максимально жестким:

- статус земельного участка под зданием с такими помещениями должен позволять возведение жилья;
- само здание должно отвечать нормам пожарной безопасности и технического регулирования, установленным для многоквартирных домов (при этом могут допускаться послабления в отношении норм инсоляции и благоустройства дворов);
- решение о необходимости перевода в жильё должны принимать минимум две трети собственников и в отношении всего здания.

Придать зданию с апартаментами статус многоквартирного дома смогут только власти регионов после обращения владельцев апартаментов и исходя из норм по обеспечению объекта социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. И более того, контроль за переводом апартаментов в жильё должен остаться за федеральным Минстроем хотя бы в первые три-пять лет, резюмировал депутат.

Напомним, согласно последнему поручению президента и плану законопроектной деятельности, правительство должно разработать законопроект о статусе апартаментов летом этого года. Вице-премьер Марат Хуснуллин заявил 18 января, что документ планируется рассмотреть в Госдуме до конца весенней сессии текущего года — последней в работе текущего созыва. Пока предполагается, что она завершится 4 июля.

НОПРИЗ продолжит практику семинаров для экспертов СРО



Обучающие семинары для экспертов СРО в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования станут регулярными. Опыт проведения семинаров, приобретённый в минувшем году, в Национальном объединении проектировщиков и изыскателей сочли успешным и полезным для всех их участников, а потому это дело следует

продолжать. Об этом сообщил со страниц журнала «Вестник НОПРИЗ» руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин.

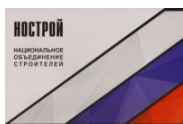
«Данные семинары проводились с целью обеспечения соблюдения требований законодательства в деятельности СРО, внедрения лучших практик, обмена знаниями для проведения системной работы по защите прав и интересов членов СРО, — отметил Сергей Кононыхин. — На семинарах рассматривались вопросы формирования Национального реестра специалистов, ведения Единого реестра членов СРО, детально разбирались ошибки, которые допускают заявители при оформлении заявлений на выплату средств из компфондов исключённых из госреестра СРО, освещались правовые вопросы и основные законы, регулирующие деятельность саморегулируемых организаций и их членов, судебная практика, процедура исполнения постановления правительства № 938 и изменения, вводимые в рамках «регуляторной гильотины»... В общем, насыщенная программа семинара позволила экспертам СРО повысить свою квалификацию, обменяться опытом и обсудить с коллегами профильные вопросы.

В НОПРИЗ считают данный опыт успешным: в семинарах приняли участие почти четыреста человек – юристов, бухгалтеров, руководителей СРО, экспертов контрольных и дисциплинарных комиссий. В сложных условиях пандемии координаторы НОПРИЗ в округах на «отлично» справились с организацией мероприятий: арендовали конференц-залы, технически их оснастили, обеспечили соблюдение санитарных требований и даже предусмотрели для участников семинаров питание. «Успех подтверждён благодарностью наших слушателей, положительными эмоциями, отзывами и письмами с просьбой продолжать проведение семинаров в последующие годы», — подчеркнул Сергей Кононыхин.

По его словам, такие семинары станут традиционными, и в НОПРИЗ уже формируют программу на 2021 год. «Предложения по темам нам уже поступают. Это и вопросы дисциплинарной ответственности, и вопросы проведения контроля с применением риск-ориентированного подхода, и всегда актуальный вопрос о подсчёте совокупного объёма обязательств по конкурентным договорам. Рассчитываем на вовлечённость специалистов саморегулируемых организаций, — предлагаем им в этом году поучаствовать в качестве спикеров в обсуждении вопросов. И очень надеемся, что эпидемиологическая обстановка в нашей стране нормализуется, и мы сможем без каких-либо ограничений проводить обучающие семинары с ещё большим привлечением специалистов СРО».

Источник: <http://sroportal.ru>
20.01.2021

НОСТРОЙ нацелился на развитие профессиональных квалификаций



В минувший понедельник в НОСТРОЙ прошло совещание, посвящённое развитию отраслевой системы профессиональных квалификаций. Кроме представителей национального объединения в мероприятии приняли участие ректор НИУ МГСУ Павел Акимов и первый замгендиректора АНО «НАРК» Юлия Смирнова.

На совещании обсуждались перспективы сотрудничества НОСТРОЙ и НАРК в организации Всероссийского конкурса оценочных средств для проведения независимой оценки квалификации в области строительства. Предполагается, что в конкурсе примут участие эксперты и экспертные площадки, у которых имеются компетенции по разработке оценочных средств (вузы, средние профессиональные учебные заведения и т.д.).

Кроме того, говорили о качестве подготовки выпускников строительных вузов и обсуждали предложения по совершенствованию учебного процесса, представленные координатором НОСТРОЙ по ЮФО Батырбием Тутаришевым. Отметили, что «добиться высококвалифицированного инженерного образования возможно лишь при тесном сотрудничестве вузов с ведущими предприятиями отрасли».

Ещё одной темой для обсуждения стал вопрос совершенствования законодательного регулирования в части квалификационных требований к специалистам для их включения в НРС. Предложено признать дипломы о профессиональной переподготовке документами подтверждения соответствия заявителей требованиям пункта 1 части 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса, для чего подготовить соответствующие изменения в действующее законодательство. Данным вопросом займётся рабочая группа, в которую войдут представители Минобрнауки, Минстроя, НОСТРОЙ, НОПРИЗ и МГСУ.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.01.2021

НОСТРОЙ начал прием заявок от застройщиков на прямые поставки им металлопродукции от производителей

Таким образом отраслевое объединение включилось в организованную Минстроем кампанию по сдерживанию значительно выросших в конце 2020 года цен на строительную арматуру и другие металлические изделия вследствие резкого подорожания лома черных металлов и руды.



В письме, адресованном руководителям строительных СРО по всей России (есть в распоряжении портала ЕРЗ.РФ), исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин напоминает, что в IV квартале 2020 года рынок металлопродукции строительного сортамента существенно вырос в цене — основной рост состоялся в декабре 2020 и составил до 50 %, а по ряду позиций (арматура) — до 100 %.

Отметим, 29 декабря 2020 года состоялось совместное совещание Минстроя, Минпромторга и Федеральной антимонопольной службы по вопросу мониторинга и анализу рынка цен на строительные материалы.

В ходе совещания было принято решение о создании рабочей группы с участием представителей вышеуказанных ведомств, которая займется проведением регулярного мониторинга цен на стройматериалы и организацией переговорного процесса между девелоперами и металлургами, чтобы они заключали прямые договоры на поставку стройматериалов по цене производителей.

На этой неделе сопредседатель группы, замглавы Минстроя Дмитрий Волков сообщил, что такие переговоры идут и носят коммерческий характер, государство в них не вмешивается и цены не диктует, но «организовывает модерацию, возможность исключить посредников из процесса, исключить спекулятивную составляющую».

По словам Дмитрия Волкова, с учетом подорожавших лома черных металлов и руды справедливая, экономически обоснованная цена на металлопродукцию может быть в пределах 49—52 тыс. руб. за 1 тонну с НДС. Однако коммерческие предложения на рынке превышают 60 тыс. и даже 70 тыс. руб., посетовал замминистра.

Он не исключил, что разница между реальной коммерческой ценой от посредников и экономически обоснованной ценой (вызванной международной конъюнктурой,

стимулирующей отечественных металлопроизводителей поставлять свою продукцию на экспорт) обусловлена, возможно, спекулятивной составляющей

«Мы сейчас с Минпромторгом работаем, чтобы эту разницу по возможности не дать организовать», — сказал замглавы Минстроя.

На этом фоне НОСТРОЙ начал «сбор заявок от строителей по их потребности в металле на 2021 год для обеспечения их прямыми контрактами с заводами».

К середине января в НОСТРОЙ поступило заявок на 162,2 тыс. тонн металлопроката строительного сортамента, часть из которых вышли на заключение договоров с производителями и их торговыми домами по цене ниже, чем предлагают металлосервисные компании в регионах, информирует Виктор Прядеин коллег в регионах.

Всем заинтересованным представителям девелоперского и строительного бизнеса предложено направить на электронный адрес a.bachurin@nostroy.ru свои заявки.

«Производители металла ожидают, что в I квартале 2021 г. рост цен продолжится», — говорится в письме.

Источник: <https://asninfo.ru>

20.01.2021

Мнение: Экологичное строительство – пока лишь дань моде



Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов оценил перспективы энергоэффективного строительства в России. По его словам, оно еще долго не будет массовым, потому как энергоресурсы в стране сравнительно дешёвы и доступны, а у девелопмента нет необходимости планировать свою стратегию на перспективу нескольких десятилетий.

«Формирование устойчивой среды, которая живет по более экономичным правилам, меньше потребляет, меньше выбрасывает, — это однозначно правильно. Но, честно говоря, пока энергия дешево стоит, я бы не ожидал особенных прорывов. И хотя тема осознанного потребления стала проявляться больше, к сожалению, всё равно в реальности это важно для очень маленького количества очень продвинутых пользователей. Пока, на мой взгляд, это во многом дань моде», — рассказал Кузнецов в интервью изданию VTimes.

Главный архитектор Москвы добавил, что против развития экологичного строительства работает и отсутствие стратегического планирования в девелопменте на десятилетия вперед.

«Экономичные здания строить сильно дороже, чем не экономичные, и вернуть эти затраты за счет экономии энергии — это пока за горизонтом жизни одного поколения. А привычки вкладывать в настолько далекое будущее, на столетия, в стране пока нет. Тренд одноразовости тоже никто не отменял. Строить здание, рассчитанное на 10 лет, думая об энергоэффективности, которая начнет окупаться через 25-30 лет, согласитесь, странно», — пояснил Кузнецов.

Чиновник добавил, что серьезные изменения в данной сфере могут произойти только по инициативе властей. «Если на государственном уровне сделают обязательным определенные сертификаты на здание, тогда да, это продвинет тему. Но пока у нас такая регуляция не введена, ожидать массового ухода от неэффективной технологии не стоит», — резюмировал главный архитектор Москвы.

Стратегию развития стройотрасли готовят к обсуждению в правительстве



Обновлённый проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года обсудят на заседании правительства в марте, сообщает АНСБ. Минстрой доработает подготовленный документ, и, возможно, уже весной он будет принят на федеральном уровне.

Окончательной доработкой проекта Стратегии глава Минстроя Ирек Файзуллин поручил заняться своим заместителям — Дмитрию Волкову и Максиму Егорову. У процессу подключатся президенты национальных объединений — НОСТРОЙ и НОПРИЗ, руководители их аппаратов и вице-президент РСС, автор последней версии проекта Анвар Шамузафаров.

По словам Дмитрия Волкова, подготовленный документ ещё раз «перепроверят с учётом последних изменений в практике строительства», особое внимание уделят «системе управления, экспорту услуг, техрегулированию, закупкам, балансу отечественной и иностранной рабочей силы» и постараются добиться «бесшовности инвестиционного процесса». «Все это — для того, чтобы строить быстрее, по возможности дешевле, но без снижения требований безопасности, — подчеркнул замминистра. — Стратегия строительной отрасли — это не продукт работы чиновников, это продукт отрасли. Поэтому самое главное — учёт и балансировка мнения практиков».

Как пояснили в Российском Союзе строителей, новый проект Стратегии учитывает последние указы и поручения президента России Владимира Путина, тогда как предыдущий вариант, подготовленный в марте 2020 года, опирался на национальные цели, обозначенные в указе президента в 2018 году. Сейчас проект Стратегии наиболее полно отражает изменившуюся экономическую ситуацию и новые национальные цели, а также изменения, которые внесены в национальные проекты.

Минстрой России актуализировал технические нормы информационного моделирования в строительстве



Подготовлены изменения в СП 333 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла» и СП 328 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели».

«До актуализации СП 333 не существовало документа, который предъявляет однозначные требования к составу информационной модели объекта капитального строительства. Прежняя редакция носила методологический характер без конкретных параметров информационных моделей. Актуализированная редакция

содержит требования к составу информационной модели на каждом этапе жизненного цикла и требования к атрибутивному описанию отдельных элементов», - рассказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

Внедрение новой редакции свода правил обеспечит технологическую возможность сквозного сопровождения жизненного цикла объектов капитального строительства инструментами технологий информационного моделирования, что существенно повысит эффективность управления процессами.

«Использование свода правил для формирования контрактных требований позволит обеспечить разработку информационных моделей, содержание которых будет полностью соответствовать требованиям действующих технических норм и нормативно-правовых актов, а, следовательно, средства информационного моделирования можно будет применять во всех процедурах проектирования, экспертизы, строительства, эксплуатации, сноса и утилизации без дублирования классическими средствами», - подчеркнул заместитель министра.

По мнению специалистов, такой подход позволит удешевить и ускорить процессы индустриального строительства, улучшить качество строительства за счет информационных средств ведения строительного надзора, повысить достоверность процессов управления стоимостью строительства с применением информационных систем, и, как следствие, конкурентоспособность российских строительных компаний на мировом рынке.

При разработке изменений свода правил были учтены результаты научно-исследовательских работ, выполненных специалистами по данной тематике в 2019 году.

Также Минстроем России внесены изменения в СП 328 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели», которые обеспечивают синхронизацию требований к компонентам библиотек информационных моделей и к элементам информационных моделей, описанных в других нормативных документах.

«Разработанный документ предоставляет инструмент технологической интеграции производителей строительной продукции, строителей и проектировщиков. Без такого стандарта крайне затруднена задача индустриального домостроения в современных условиях. Внедрение новой редакции свода правил обеспечит технологическую возможность «бесшовного» применения моделей как отдельных строительных изделий, так и типовых решений в проектах зданий и сооружений и расширит технологическую возможность сквозного сопровождения жизненного цикла объектов капитального строительства инструментами технологий информационного моделирования», - рассказал заведующий кафедрой НИУ МГСУ Павел Челышков.

В документ также внесены положения, обеспечивающие возможность применения Классификатора строительной информации (КСИ) для кодирования компонентов и атрибутов.

«Применение КСИ в информационных моделях объектов капитального строительства предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации и обеспечивает однозначную идентификацию каждого элемента и атрибута. То есть каждый элемент здания получает уникальный номер, по которому его всегда можно определить в любой информационной системе, а при нанесении соответствующей маркировки, и физически - в здании. Актуализированная редакция описывает правила применения КСИ при разработке информационных моделей, тем самым делая эту технологию реализуемой», - отметил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Разработанные положения позволят обеспечить единство наименований информационных моделей объектов капитального строительства в государственных информационных системах.

Работа по актуализации сводов правил организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом НИУ МГСУ.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.01.2021

Минстрой России изменил строительные нормы и правила проектирования гостиниц, хостелов и общежитий



Минстроем России завершена актуализация СП 257 «Здания гостиниц. Правила проектирования» и СП 379 «Общежития и хостелы. Правила проектирования». Изменения внесены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц», а также с учетом пожеланий отельеров, которые были консолидированы общественной организацией «Опора России».

«Важнейшим изменением стало включение в СП 257 требований к хостелам как к новому виду гостиниц. Ранее хостелы были включены в СП 379 «Общежития и хостелы. Правила проектирования». В документе исключено ограничение минимальной вместимости гостиниц (от пяти номеров), т.к. практика проектирования показала спрос на такой вид объектов», - подчеркнул заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

В обновленный документ включены требования по проектированию элементов благоустройства, физкультурных и спортивных сооружений, с учетом формирования доступной городской среды для маломобильных групп населения.

Кроме того, в свод правил добавлены требования по наличию грузового лифта и по повышенной звукоизоляции в гостиницах с числом номеров более 50 (категорий «четыре звезды» и выше), и определена минимальная рекомендуемая площадь номера в хостеле и в гостиницах сезонного функционирования, а также номеров категорий «апартамент», «студия», «сюит», «люкс», «джуниор сюит».

«В обновленном документе для повышения комфортности и индекса качества городской среды приведено требование о твердом дорожном покрытии подходов и подъездов. Однако, для возможности большего учета различных местных условий, это требование исключено для объектов, расположенных в сельской или горной местности, а также в лесу или на берегу водоема. Там вид дорожного покрытия принимается по заданию на проектирование», - отметила главный архитектор АО «ЦНИИПромзданий» Диана Лейкина.

Свод правил дополнен нормативами, позволяющими улучшить качество правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии. Среди них расчеты площадей холлов, рекомендации по минимальной площади номера в хостеле и номерах повышенной категории, уточнение показателя площади санузла в номерах гостиниц категории «четыре звезды» и количества общих санузлов и ванных комнат для проживающих в номерах без санузла. Это позволяет снять противоречия, возникающие при проектировании и экспертизе проектных решений,

предотвратить значительное количество судебных разбирательств по спорным вопросам, в том числе коммерческого характера.

«К спорным ситуациям, которые могут привести к судебным разбирательствам, относятся ситуации, когда существуют разночтения с другими нормативными и законодательными документами. Например, проектное решение по планировке, набору, назначению помещений или применению терминов выполняется по одному документу, а лицо, пользующееся другим документом, может его оспорить. При этом переделка проекта или уже возведенных конструкций оборачивается значительными финансовыми потерями. Поэтому все положения документа при пересмотре были проверены на соответствие другим нормативным документам и, в частности, Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц»», - подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

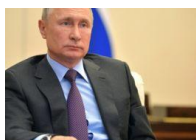
При обновлении СП 379 «Общежития и hostels. Правила проектирования» исключены положения по hostels, в связи с изменением в законодательстве Российской Федерации, а также актуализированы требования подсчета площади жилых ячеек и жилых блоков. В связи со значительными изменениями в технологиях эксплуатации зданий пересмотрены состав и площади общественных и подсобных помещений общего пользования, технических и административных помещений. Дифференциация требований, позволяющая обеспечить гибкость планировочных решений, заключается, в первую очередь, в отказе от жесткой номенклатуры подсобных помещений, ранее необходимых из-за недостаточного развития обслуживающей инфраструктуры городов, а также в развитии вариантов организации и сочетания жилых комнат, ячеек и блоков. Все это позволит дать большую свободу архитектору и, в конечном счете, положительно скажется на комфорте проживания.

«Оптимизация требований к объемно-планировочной структуре общежитий, приведение их в соответствие современному развитию технологий и инфраструктуры, положительно скажется как на эффективности процесса проектирования и строительства таких зданий, так и, в конечном счете, на качестве жилой среды для проживающих в них студентов, аспирантов, рабочих и служащих», - подчеркнул Дмитрий Волков.

Работа по актуализации сводов правил организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий» при активном участии общественной организации «Опора России».

Источник: <https://asninfo.ru>
19.01.2021

Президент РФ поручил упростить въезд для гастарбайтеров и ограничить рост цен на стройматериалы



Президент РФ Владимир Путин поручил правительству совместно с комиссией Госсовета по направлению "Строительство, ЖКХ, городская среда" рассмотреть вопрос упрощения порядка привлечения иностранных рабочих на стройках.

"Рассмотреть вопрос установления упрощенного порядка привлечения работников, не являющихся гражданами Российской Федерации, в том числе из отдельных стран, входящих в СНГ, для выполнения

строительно-монтажных работ, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19", — говорится в перечне поручений, опубликованном на сайте Кремля по итогам совместного заседания Госсовета и Совета при президенте по стратегическому развитию и нацпроектам.

Также глава государства поручил до 1 марта 2021 года представить предложения по ограничению роста цен на строительные материалы.

На строительных площадках в России сохраняется дефицит рабочей силы, обусловленный, в том числе, закрытием границ и невозможностью привлечь иностранных рабочих. Замглавы Минстроя РФ Никита Сташишин в октябре прошлого года сообщал, что регионы испытывают дополнительную потребность в 100 тыс. рабочих на строительных площадках.

23 декабря на совместном заседании Госсовета и Совета по стратегическому развитию и нацпроектам Путин заявил о готовности обсуждать с руководителями ряда стран вопрос ограниченного въезда трудовых мигрантов на те объекты, где сформировался острый дефицит трудовых ресурсов.

"Надо смотреть, конечно, точно. Нужно обсуждать это, и я буду делать это с коллегами из тех стран, из которых к нам эти трудовые мигранты едут, с тем чтобы, что называется, на дальних подступах уже обеспечить максимальную безопасность и для них самих, работающих на этих объектах, дать им возможность, конечно, заработать, дать возможность стройке развиваться, и для наших граждан, которые связаны с этим комплексом", — сказал глава государства.

Напомним, в конце прошлого года в Минпромторге прошло первое расширенное совещание по вопросу роста цен на металлопродукцию. Отмечалось, что для сдерживания цен на стройматериалы Минстрой и Минпромторг планируют создать механизм прямых договоров между застройщиками и производителями стали.

В январе производители стали заключили первые долгосрочные контракты с крупными застройщиками по формуле цены, которые предусматривают применение смягчающих коэффициентов при значительном изменении биржевых цен на металлопродукцию и сырье.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.01.2021

У Техсовета НОСТРОЙ есть замечания к структуре регулирования в сфере безопасности продукции



Технический совет НОСТРОЙ готовит замечания и предложения к проекту Структуры нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию. В минувшую пятницу совет посвятил этому своё внеочередное заседание.

На заседании рабочая группа представила предложения по внесению изменений в подготовленную Минстроем редакцию документа. Члены совета решили принять за основу представленное заключение, доработать его с учетом прозвучавших во время обсуждения предложений и направить в рабочую группу по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и ЖКХ.

Никаких иных подробностей по существу обсуждаемых документов на сайте НОСТРОЙ не сообщается.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.01.2021

Нефтегазохимическое строительство требует новых технологий



Владимир Путин поручил правительству к концу мая разработать «дорожную карту» по совершенствованию нормативно-правового регулирования применения новых технологий в строительстве объектов нефтегазохимической отрасли. Соответствующее поручение содержится в перечне, утвержденном главой государства по итогам состоявшегося 1 декабря совещания по вопросам стратегического развития нефтегазохимической отрасли.

В частности, правительству необходимо разработать план по совершенствованию регулирования применения технологии информационного моделирования (BIM-технологии) на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, технологии аэромониторинга с использованием беспилотников на этапах выполнения инженерных изысканий, строительства и эксплуатации объекта, а также технологии дополненной и виртуальной реальности в ходе строительно-монтажных, шефмонтажных и пусконаладочных работ.

Также к концу весны правительство должно обеспечить возможность повышения категории магистральных нефтепроводов при условии осуществления их капремонта и рассмотреть вопрос о расширении применения полимерных материалов при добыче нефти и газа и строительстве нефтепроводов.

Кроме того, президент поручил правительству совместно с МЧС России и при участии заинтересованных нефтегазохимических компаний подготовить предложения по актуализации документов нормативно-технического регулирования, устанавливающих требования к зданиям и сооружениям, в целях внедрения и применения в строительной отрасли новых технологий и снижения капитальных затрат при создании объектов капитального строительства. Доклад по этому вопросу должен поступить до 30 июня текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.01.2021

Госстройнадзор отчитался за 2020 год

Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев рассказал об итогах ведомства за 2020 год.



Сегодня в пресс-центре ТАСС прошла пресс-конференция, посвященная итогам развития строительной отрасли Санкт-Петербурга. В мероприятии приняли участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, руководители профильных комитетов и начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.

Руководитель надзорного ведомства озвучил основные итоги деятельности за 2020 год:

1003 строящихся здания стали объектами государственного строительного надзора;

318 разрешений на строительство выдано, из них 49 разрешений на жилые объекты, 50 - на социальные (26 детских садов, 14 школ, 10 объектов здравоохранения) и 13 - на спортивные здания и сооружения;

322 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (в том числе 118 - жилые объекты, 43 - социальные, 5 спортивные);

539 заключений государственной экспертизы, в том числе 176 - по объектам социального назначения.

В 2020 году Госстройнадзор уделил особое внимание надзору за строительством социально значимых объектов. По приглашению Владимира Болдырева помимо инспекторов в контрольно-надзорных мероприятиях принимали участие представители заказчика в лице ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», подрядных организаций, администраций районов, а также заведующие детскими садами, школами, поликлиниками, библиотеками и иными объектами. Таким образом, при выдаче заключений Госстройнадзора Санкт-Петербурга о соответствии построенных социально значимых объектов требованиям проектной документации учитывалось не только требования проектной документации, но и мнение будущего пользователя.

В конце своего вступления Владимир Болдырев поблагодарил журналистов за внимание к деятельности Госстройнадзора и активное участие в проверках ведомства.

Источник: <https://asninfo.ru>

22.01.2021

Ленинградская область: план по стройке выполнен

В Ленинградской области в прошлом году ввели 2,3 млн м. кв. жилья, девять садов и семь школ.



С января по декабрь прошлого года в регионе сдано 2,376 млн м.кв. жилой недвижимости, из которых более половины – 1,375 млн м.кв. – объекты индивидуального жилищного строительства – частные дома, дачи, коттеджи. План по вводу жилья на 2020 год, поставленный Минстроем для Ленинградской области, составлял 2,2 млн м.кв. Таким образом, он выполнен на 108%. В 2019 году было введено 2,93 млн м. кв. жилья.

Сейчас строительство жилья идет на 572 площадках, общая площадь – 7,79 млн м.кв.

«План по строительству жилья на этот год составляет 2,27 млн м.кв. жилья. Эти цифры реальны, так как у нас уже есть большой задел – почти 8 млн м.кв. «в стройке». Также в этом году продолжают большие проекты на Ржевке, в Новосаратовке, они помогут нам удерживать ввод на плановом уровне в дальнейшем», — сказал заместитель председателя правительства Ленинградской области Михаил Москвин.

Также в этом году введено девять детских садов на 1590 мест. Это четыре дошкольных учреждения в Кудрово, два — в Мурино, по одному — в Мистолово, Новогорелово, Янино.

Также были сданы в эксплуатацию семь школ на 4175 мест: в Мурино, Буграх, Толмачево, Федоровском, Шлиссельбурге, Новоселье и Новогорелово.

«Несмотря сложную ситуацию в прошлом году, нам удалось следовать намеченному курсу: увеличить долю объектов ИЖС и сохранять темпы ввода социальных объектов», — сказал Михаил Москвин.

В 2021 году планируется ввести в эксплуатацию десять детских садов на 1380 мест и пять школ на 4145 мест.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.01.2021

В Москве заработал новый Центр оценки строительных квалификаций



В Москве при финансовой поддержке Группы компаний ФСК начал работу Центр оценки квалификаций в строительстве, созданный по инициативе Российского общества инженеров строительства и Национального объединения строителей.

По словам председателя Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, вице-президента НОСТРОЙ Александра Ишина, сегодня в России создано более 60 отраслевых центров оценки квалификаций, но открытие ЦОК при поддержке и на базе одной из крупнейших строительных компаний произошло впервые. ЦОК расположен на территории Хорошевского завода «Первого ДСК» и оборудован всем необходимым для проведения теоретических и практических экзаменов.

«Это наглядно демонстрирует, что в кадрах с подтвержденным уровнем квалификации заинтересованы не только государство и общество, но и, в первую очередь, сам бизнес – строительные компании, нацеленные на создание качественного продукта», — подчеркнул Ишин.

Открытие очередного ЦОК будет способствовать повышению общего профессионального уровня рабочих, а также безопасности и качества строительства. Пройти аттестацию в ЦОК могут работники из любых регионов России по 24 специальностям 3-го, 4-го и 5-го уровней. Специалисты, успешно сдавшие экзамены в ЦОК, получают свидетельства о подтверждении квалификации в соответствии с отраслевыми профессиональными стандартами и будут включены в общероссийский реестр Национального агентства развития квалификаций.

«Мы думаем, что инициатива бизнеса по созданию площадок для независимой оценки квалификации кадров может быть подхвачена, — считает заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова. — Сейчас независимая оценка квалификации законодательно закреплена как единственный достоверный механизм подтверждения квалификации работников положениям профстандартов. Его применение даёт возможность работодателю объективно оценить квалификацию рабочих и инженеров, которые трудятся на его объектах».

«В строительной отрасли работают узкопрофильные специалисты. Для подтверждения их квалификации порой недостаточно только одного диплома. Очень важно, чтобы работник знал на практике все строительные процессы и умел качественно выполнять свою работу. В этом плане ЦОК выполняет своего рода роль фильтра и помогает создать базу высокопрофессиональных специалистов», — отмечает директор МО РОИС Николай Замыцкий.

«Нам крайне важно гарантировать качество выполняемых работ для наших покупателей, городских проектов или сторонних девелоперов. При этом мы не можем

позволить себе сдвигать сроки реализации объектов, увеличивать стоимость или нарушать требования безопасности на стройплощадке. Для этого нужно, чтобы на объекты выходили лучшие профессионалы своего дела. Поэтому оценка квалификации навыков инженерных и рабочих кадров является серьезным вопросом для нашего бизнеса. Независимая оценка уровня знаний и навыков специалистов строительной отрасли как раз является ответом на этот запрос», — заявил президент ГК ФСК Владимир Воронин.

Источник: <http://sroportal.ru>
22.01.2021

На обсуждение москвичей вынесены 62 градостроительных проекта



Стартовал сбор мнений по проектам, в соответствии с которыми запланированы новые объекты транспортной и инженерной, социальной инфраструктуры, бытового обслуживания и торговли, сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Детально ознакомиться с проектами, внести предложения участники общественных обсуждений смогут на сайте проекта «Активный гражданин» в соответствующем разделе в период с 20 января по 2 февраля 2021 года.

«В начале года на обсуждение жителей представлены такие значимые проекты, как строительство новых линий метро, реконструкция улиц, проект уникального «Музейного квартала» в Пушкинском музее, и многие другие не менее значимые. Все проекты затрагивают социально значимые сферы жизни горожан», - рассказала Юлиана Княжевская.

В районах Хорошёво-Мнёвники и Строгино рассмотрят проект планировки новой линии метрополитена от станции «Шелепиха» до «Липовая роща».

В районах Даниловский, Нагатинский Затон, Москворечье-Сабурово, Царицыно, Бирюлево Восточное и Бирюлево Западное Южного административного округа города Москвы, район Печатники Юго-Восточного административного округа города Москвы жители смогут оставить свои отзывы о новой линии метрополитена через районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное на территорию новой Москвы.

В Москворечье-Сабурово горожане выскажутся по проекту благоустройства прогулочной зоны. Жители районов Отрадное, Алтуфьевский и Бибирево поделятся мнением о соединении Костромской улицы и Юрловского проезда.

Принять участие в электронных обсуждениях могут жители Москвы, проживающие и работающие в границах разработки проектов, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, муниципальные депутаты, а также депутаты Московской городской Думы.

Для участия в общественных обсуждениях на сайте проекта «Активный гражданин» необходимо зарегистрироваться на портале mos.ru и заполнить данные в личном кабинете.

Все вопросы и предложения жителей будут переданы разработчикам проектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.01.2021

Уральские СРО обсудили актуальные вопросы своей деятельности на онлайн совещании

21 января 2021 года руководители и специалисты всех 11 уральских СРО под руководством координатора по Уральскому федеральному округу Юрия Десяткова в режиме видеоконференцсвязи обсудили ряд актуальных вопросов, в том числе, рост цен на металлопродукцию, направления работы рабочей группы Минпромторга России, Минстроя России и НОСТРОЙ, выдачу займов членам СРО в 2021 году, а также наметили ближайшие мероприятия в Уральском федеральном округе.

От НОСТРОЙ в совещании приняли участие заместитель исполнительного директора Александр Князев, директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов, директор правового департамента Виктория Панарина, директор Департамента реестра Галина Бендрышева, директор Административно-организационного департамента Валерий Ревинский. В совещании также принял участие координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко.

По вопросу сбора заявок от строителей по потребности в металле на 2021 год Павел Малахов доложил, что 29 декабря 2020 года состоялось совместное совещание Минстроя России, ФАС России и Минпромторга России, производителей металлопродукции, застройщиков и строительных компаний по вопросу роста цен на металлопрокат строительного сортамента, на котором строителям было предложено выходить на прямые контракты с заводами-изготовителями. В НОСТРОЙ, по данным на конец дня 20 января, поступило заявок на металлопрокат на 460 тыс. тонн, в том числе от строительных организаций Уральского федерального округа.

Заявки строительные компании направляют в НОСТРОЙ, а далее все заявки передаются на заводы, входящие в рабочую группу по вопросу роста цен на металл (создана на базе НОСТРОЙ с участием Минстроя России, Минпромторга России и производителей металлопродукции). Предложения по цене и условиям прямых поставок строительные компании получают напрямую от заводов и их торговых домов. В настоящее время строительными компаниями заключены подобные договоры. Цена по ним существенно ниже той, которая сложилась на рынке.

Координатор НОСТРОЙ по УФО обратил внимание на то, что цена на металл зависит от логистики поставки, условий и длительности хранения, возможно даже и от скорости оплаты, поэтому СРО могли бы своими ресурсами гарантировать оплату и тем самым обеспечить более низкую цену для своих членских организаций. Этот вопрос следует дополнительно прорабатывать. Юрий Десятков отметил, что СРО и НОСТРОЙ на сегодняшний день могут оказать поддержку строительным компаниям путем вывода заинтересованных лиц на прямые поставки, однако этот процесс не должен быть хозяйственной деятельностью СРО. Содействие СРО по обеспечению подрядчиком входного контроля металлопродукции может быть оказано через внедрение цифровых подходов по ведению строительного контроля и исполнительной документации на строительных объектах.

Участники обсудили возможность заключения межотраслевых соглашений на уровне УФО, а также участие представителей уральских СРО в работе созданной на базе НОСТРОЙ рабочей группы с участием Минстроя России, Минпромторга России и производителей металлопродукции.

В ходе совещания руководители всех СРО округа высказались о результатах их деятельности по информированию членских организаций по данному вопросу и обратной связи от них. При всей актуальности данного вопроса, была отмечена недостаточная осведомленность строительных компаний и необходимость дополнительных разъяснений

со стороны СРО и нацобъединения. Сбор заявок и содействие по направлению их в НОСТРОЙ от уральских строителей продолжится в еще более активном режиме.

Далее руководители саморегулируемых организаций обсудили вопросы продолжения деятельности по выдаче займов членам СРО в 2021 году. Галина Бендрышева довела до сведения участников совещания данные по выдаче займов в Уральском федеральном округе. Так 4 СРО в округе выдали 24 займа на сумму более 884 миллионов рублей. На дату совещания в УФО уже возвращено займов на сумму более 117 миллионов. Все условия договоров уральскими заемщиками выполняются в срок, есть и досрочные возвраты. Руководитель Департамента реестра НОСТРОЙ отметила, что для продолжения реализации права по выдаче займов в 2021 году саморегулируемым организациям необходимо провести анализ своих внутренних документов на предмет указания в них ограничений на предоставление займов. При наличии в положении предельной даты для выдачи займов «до 01 января 2021 года», такое условие необходимо исключить из положения и утвердить эти изменения решением Общего собрания членов.

Директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина обратила внимание участников, что вслед за изменениями 191-ФЗ с большой долей вероятности последует изменение Постановления Правительства об условиях предоставления займов членам СРО. В этой связи еще в конце 2020 года Экспертным советом НОСТРОЙ подготовлены предложения. На сегодняшний день саморегулируемые организации, у которых во внутренних документах отсутствует ограничительный период, могут выдавать займы. Однако после внесения изменений в условия предоставления займов также потребуются внесение изменений в соответствующие документы СРО. НОСТРОЙ активизирует работу по этому вопросу в целях обеспечения непрерывной работы СРО по данному направлению.

Наталья Разумова, директор департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири сообщила о готовности СРО округа продолжить деятельность по направлению выдачи займов, отметила возможность проведения общих собраний членов СРО с применением видеоконференцсвязи. Кроме того, она отдельно обратила внимание на необходимость для каждой саморегулируемой организации проведения своеобразного аудита своих внутренних документов на предмет их соответствия актуальному законодательству в связи с отменой и заменой в рамках «регуляторной гильотины» ряда нормативных документов, а также в связи с другими изменениями, которые касаются деятельности саморегулируемых организаций и сферы строительства.

В завершение участники обсудили планы по проведению мероприятий в Уральском федеральном округе. Так, 1-2 февраля 2021 года в Правительстве Челябинской области запланировано Совместное расширенное заседание Координационного Совета по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области, созданного по распоряжению губернатора Челябинской области от 29.11.2019 № 1376-р и Уральского совета «Содружество в сфере строительства» при участии НОСТРОЙ, Минстроя России, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь с посещением объектов строительства промышленного, гражданского и жилищного строительства города Челябинска. Все заинтересованные лица смогут поучаствовать в мероприятии посредством ВКС ([ссылка](#) на подключение размещена в составе программы на сайте НОСТРОЙ в разделе Анонсы).

Сергей Ренжин, генеральный директор Союза «Уральское объединение строителей» анонсировал проведение 20 апреля 2021 года в Екатеринбурге международного форума WORLD BUILD/STATE CONTRACT. Форум посвящен исключительно теме госконтрактов в строительстве. В рамках мероприятия будет представлено несколько блоков:

госконтракты в Екатеринбурге, в Свердловской области, в России и в мире. В каждом из них — лучшие практики и решения проблем строителей, участников закупок.

Для обсуждения ключевой темы первого форума – возможности спокойной работы подрядчиков в странах Евразийского экономического союза (ЕЭС), унификация законодательства о госзакупках в ЕЭС – приглашаются строители и государственные делегации стран ЕЭС. Чтобы обменяться опытом с российскими коллегами, на форум заявлены представители дальнего зарубежья — европейских и азиатских страны. Кроме того, организаторы зовут федеральные министерства и ведомства, заказчиков и подрядчиков для внесения дальнейших изменений в законодательство о закупках в России.

Источник: <http://nostroy.ru>
22.01.2021

В Сибирском федеральном округе прошло совещание руководителей СРО



19 января 2021 года координатор по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко из конференц-зала НОСТРОЙ провел первое в этом году совещание с представителями сибирских СРО в режиме видеоконференцсвязи.

От НОСТРОЙ в совещании приняли участие исполнительный директор Виктор Прядеин и директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов.

По вопросу сбора заявок от строителей по потребности в металле на 2021 год представители НОСТРОЙ рассказали, что 29 декабря 2020 года состоялось совместное совещание Минстроя России, ФАС России и Минпромторга России, производителей металлопродукции, застройщиков и строительных компаний по вопросу роста цен на металл строительного сортамента, на котором строителям было предложено выходить на прямые контракты с заводами-изготовителями. В НОСТРОЙ поступило заявок на металлопрокат на 315 тыс. тонн.

Заявки строительные компании направляют в НОСТРОЙ на электронную почту a.bachurin@nostroy.ru. Далее все заявки передаются на заводы, входящие в рабочую группу по вопросу роста цен на металл (создана на базе НОСТРОЙ с участием Минстроя России, Минпромторга России и производителей металлопродукции). Предложения по цене и условиям прямых поставок строительные компании получают напрямую от заводов и их торговых домов. В настоящее время строительными компаниями заключены подобные договоры. Цена по ним существенно ниже той, которую предлагают посредники.

Координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко акцентировал внимание на том, что при данной процедуре приобретения металла необходимо учитывать расходы на логистику, разгрузку и хранение материалов, так как именно эти расходы обычно берут на себя дилеры.

Павел Малахов пояснил, что доставка осуществляется ж/д транспортом вагонами по 60 тонн. При этом заводы активно задействуют свои торговые дома. Это позволяет выкупать металл и забирать металлопрокат со складов торговых домов заводов, которые есть в большинстве крупных городов страны.

Саморегулируемые организации СФО решили предоставить в НОСТРОЙ по одной заявке от строительных организаций по каждому региону округа, для определения завода и предлагаемой от него цены и возможных объемах, а также понимания дополнительных затрат, которые возникают с учетом транспортировки и хранения.

Во второй части совещания представители СРО по Сибирскому федеральному округу обсудили планы работы и проведения мероприятий на 2021 год как внутри округа, так и межокружных.

К участию в совещании также был приглашен координатор Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) по Сибирскому федеральному округу Александр Панов, который рассказал о планах работы НОПРИЗ на год и предложил несколько тем для совместного проведения мероприятий проектировщиков и строителей.

Источник: <http://nostroy.ru>
21.01.2021

НОСТРОЙ сменил дальневосточного координатора

У дальневосточных саморегуляторов новый координатор НОСТРОЙ: 17 января президент Национального объединения строителей назначил на эту должность гендиректора СРО «Союз строителей Якутии» Айхала Габышева.



По информации пресс-службы НОСТРОЙ, прежний координатор Григорий Винтовкин по собственному желанию покинул этот пост, — 16 января ему исполнилось 70 лет. Антон Глушков выразил ему благодарность за многолетнюю добросовестную и успешную работу, а также уверенность в дальнейшем тесном сотрудничестве.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.01.2021

На Сахалине с подачи СРО создаётся BIM-академия

Ассоциация «Сахалинстрой» подключилась к созданию на Сахалине BIM-академии в сфере проектирования и капитального строительства. На днях гендиректор СРО Валерий Мозолевский обсуждал эту тему с министром образования региона Анастасией Киктевой.



Поскольку применение BIM в проектах, выполняемых по муниципальным и госзаказам с 1 января 2022 года станет обязательным, осваивать данную практику нужно как минимум с августа, считает Мозолевский. В первую очередь необходимо обучить сахалинских заказчиков и проектировщиков, для чего в регионе необходимо создать соответствующий центр компетенций. Для этого министерству следует сосредоточить усилия на оперативном поиске тренеров, разработке и утверждении программ обучения и организации места прохождения практики.

«Нужны профи из проектных институтов для организации дополнительного образования или повышения квалификации инженеров-проектировщиков, тренеры-практики для обучения строителей и специалистов эксплуатирующих организаций. Вскоре

проектной и исполнительной документации в бумажном виде не будет, информационные модели должны будут размещаться в специальных базах данных (возможно, в ИСОГД). Управляющие компании или другие эксплуатирующие организации должны будут получать ключи для доступа к документации при эксплуатации объекта в соответствии с техрегламентом. И этому тоже необходимо учить всю цепочку специалистов», – обозначил объём предстоящей работы Валерий Павлович.

В итоге министр Киктева предложила создать рабочую группу при Министерстве образования (а возможно, и при правительстве области) с участием Ассоциации «Сахалинстрой», профильных министерств (строительства, архитектуры, ЖКХ), Агентства по развитию человеческого капитала, а также проектировщиков и строителей для организации на Сахалине центра компетенций (BIM – академии) по внедрению BIM-технологий в строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.01.2021

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 августа 2020 г. № 1285**

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта «г» пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. № 586

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3016; 2019, № 28, ст. 3788; 2020, № 18, ст. 2905).
2. Изменения, утвержденные настоящим постановлением, не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до вступления в силу настоящего постановления.
3. Признать утратившим силу абзац шестой подпункта «г» пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. № 586 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2020. № 18. ст. 2905).

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Правительство Российской Федерации **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19 августа 2020 г. № 2134-р**

Утвердить прилагаемый перечень объектов социальной инфраструктуры, проектная документация на строительство, реконструкцию которых в соответствии с подпунктом 7.8 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» не является объектом государственной экологической экспертизы.

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

Утвержден
распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 г. № 2134-р

ПЕРЕЧЕНЬ объектов социальной инфраструктуры, проектная документация на строительство, реконструкцию которых в соответствии с подпунктом 7.8 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» не является объектом государственной экологической экспертизы

1. Объекты капитального строительства (далее - объекты), предназначенные для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного образования детей и взрослых, организаций дополнительного профессионального образования.

2. Объекты, предназначенные для размещения больниц (в том числе детских), больниц скорой медицинской помощи, участковых больниц, специализированных больниц (в том числе по профилю медицинской помощи), а также специализированных больниц государственной и муниципальной систем здравоохранения, родильных домов, фельдшерско-акушерских пунктов, госпиталей, медико-санитарных частей, в том числе центральных, домов (больниц) сестринского ухода, хосписов, диспансеров, амбулаторий, в том числе врачебных, поликлиник, в том числе детских, женских консультаций, домов ребенка, в том числе специализированных, молочных кухонь, специализированных медицинских центров, в том числе детских, медицинских организаций скорой медицинской помощи и переливания крови.

3. Объекты, предназначенные для приема, отправки воздушных судов санитарной авиации (при наличии взлетно-посадочной полосы длиной менее 2100 метров).

4. Объекты, предназначенные для размещения специальных домов для одиноких престарелых, специальных домов-интернатов, в том числе для престарелых, домов-интернатов (пансионатов), в том числе детских, малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, ветеранов военной службы, ветеранов труда, домов милосердия, домов ночного пребывания.

5. Объекты специализированного жилищного фонда.

6. Объекты, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, читальных залов, медиатек, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

7. Площадки для занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе, оборудованные площадки для занятий спортом.

8. Многоквартирные дома жилого назначения, жилые дома блокированной застройки, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Административные здания, предназначенные для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, многофункциональных центров государственных и муниципальных услуг.

10. Объекты, предназначенные для размещения подразделений аварийно-спасательных служб.

11. Объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, состояния подземных вод, экзогенных и эндогенных геологических процессов, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства.

12. Здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты) и при осуществлении государственного мониторинга состояния недр.

13. Объекты, являющиеся объектами культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 7 августа 2020 г. N 286

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, КАСАЮЩИЕСЯ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ,
ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ДОРОЖНЫХ
СООРУЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ ЭТИХ ДОРОГ**

В соответствии с подпунктом 5.2.53(41) пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. N 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 32, ст. 3342; 2011, N 26, ст. 3801), приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Министерства транспорта Российской Федерации, касающиеся отраслевых сметных нормативов, применяемых при проведении работ по содержанию автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений, являющихся технологической частью этих дорог.

И.о. Министра В.А.ТОКАРЕВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 15 июня 2020 г. № 318/пр

**Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением
строительно-монтажных работ вахтовым методом**

Зарегистрировано в Минюсте России 14 сентября 2020 г. № 59837

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 17, ст. 2725), подпунктом 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом.

Министр В.В.Якушев

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ № 332/пр от 19.06.2020

[Содержание](#)

Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства

Регистрационный № 60665 от 29.10.2020

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24 апреля 2020 г., № 0001202004240048), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), **приказываю:**

утвердить прилагаемую Методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства.

Министр

В.В. Якушев

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 6 августа 2020 г. № 430/пр

Об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации

Зарегистрировано в Минюсте России 37 августа 2020 г.. №59590

В целях формирования и ведения классификатора строительной информации и в соответствии с частью 4 статьи 57.6 Градостроительного кодекса РОССИЙСКОЙ Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 1. ст. 16; 2020, № 29, ст. 4512), пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 Г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2020, № 30, ст. 4924), приказываю:

Утвердить:

а) структуру классификатора строительной информации согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) состав классификатора строительной информации согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр В.В. Якушев

Содержание

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 2 октября 2020 г. N 39199-ИФ/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает, что приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр утверждена Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее - Методика).

Указанная Методика разработана взамен Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. N 15/1, зарегистрирована в Минюсте России 23 сентября 2020 г. N 59986 и вступает в силу 5 октября 2020 г.

Методика размещена на сайте Минстроя России в разделе "Главная страница/Документы" по адресу: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/74853/>, сведения о Методике включены в федеральный реестр сметных нормативов под регистрационным номером 348 от 29 сентября 2020 г.

Методикой установлен новый подход к определению сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта ресурсно-индексным методом, который определен в качестве приоритетного и предполагает применение индексов изменения сметной стоимости только в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС).

Методика содержит обновленные формы локальных сметных расчетов (смет), способы их детализации, описание и требования к заполнению, оформлению, алгоритму математических расчетов и подведению итогов сметных расчетов с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к формату предоставления электронных документов, в том числе в формате XML.

Методикой предусмотрен способ определения затрат, сведения о которых отсутствуют в ФГИС ЦС, на основании данных конъюнктурного анализа по наиболее экономичному варианту, определенному по результатам сбора информации о текущих ценах. В Методике изложены требования к документам, обосновывающим стоимость строительных ресурсов, указаны сроки их действия, определен перечень приводимых в указанных документах сведений и прочие требования, предъявляемые к документам, обосновывающим стоимость строительных ресурсов.

В Методике также предусмотрен порядок определения сметных цен на индивидуально изготавливаемые материалы, изделия и конструкции, не реализуемые (не производимые) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории ценовой зоны (субъекта Российской Федерации, частей территории субъекта Российской Федерации), а также порядок определения стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) и (или) нестандартизированного оборудования, несерийных строительных машин, обновлены коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией.

Перечень и порядок определения прочих и лимитированных затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - ССРСС), расширен и сформирован с учетом законодательства и практики расчета сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства различного назначения, в том числе производственного, непроизводственного, а также линейных объектов.

Методикой предусмотрена возможность учета затрат заказчика по вводу объектов в эксплуатацию, в том числе затраты на выполнение кадастровых работ, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений.

Также к прочим затратам, учитываемым в ССРСС, отнесены:

затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика;

затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства;

затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения;

затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами);

затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства;

затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации;

затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия);

затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации;

иные прочие затраты, учитывающие особенности строительства объектов капитального строительства.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 15 октября 2020 г. N 41307-ИФ/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу разграничений функций и определения затрат на осуществление строительного контроля и авторского надзора сообщает.

Согласно части 1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Частью 2 статьи 53 Кодекса установлено, что строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства независимо от источников их финансирования, а также порядок определения размера затрат на проведение строительного контроля и численности работников, осуществляющих строительный контроль, по объектам, финансируемым полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (далее - Положение N 468).

В соответствии с частью 1 статьи 53 Кодекса проверка соответствия выполняемых работ проектной документации является одной из составляющей строительного контроля. Проведение указанных работ является в силу статьи 53 Кодекса обязательным, тогда как привлечение лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (авторский надзор), согласно части 2 статьи 53 Кодекса осуществляется по инициативе застройщика или технического заказчика.

В отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, Правительством Российской Федерации в установленных им случаях принимается решение о проведении строительного контроля Минстроем России или подведомственным Минстрою России государственным

(бюджетным или автономным) учреждением (ч. 2.1 ст. 53 Кодекса).

Согласно пункту 41 Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. N 716 (далее - Правил формирования ФАИП) для осуществления строительства объектов капитального строительства производственного назначения, а также крупных объектов капитального строительства непроизводственного назначения по индивидуально разрабатываемым проектам может быть создана дирекция строительства (далее - дирекция), которая выполняет функции технического заказчика.

Согласно пункту 40 Правил формирования ФАИП функции государственного заказчика (технического заказчика) осуществляются в пределах средств, предусмотренных на его текущее содержание.

Приказом Минстроя России от 2 июня 2020 г. 297/пр утверждена Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика (зарегистрирован в Минюсте России 16 июля 2020 г. за N 58980), которая предназначена для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Кодекса (далее - Методика N 297).

Согласно пункту 4 Методики N 297 Затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения его деятельности за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство объектов капитального строительства, определяются расчетом, согласованным застройщиком, с учетом численности работников технического заказчика и включаются в графы 7 и 8 главы 10 "Содержание службы заказчика. Строительный контроль" сводного сметного расчета стоимости строительства в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации на строительство объекта капитального строительства в составе проектной документации, без учета налога на добавленную стоимость.

В случае, если функции технического заказчика по объекту капитального строительства осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание на основании утвержденной в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в рамках лимитов бюджетных обязательств, и иных средств, не предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта, затраты на осуществление функций технического заказчика в сводный сметный расчет стоимости строительства не включаются.

В силу статьи 12 Федерального закона от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон N 169-ФЗ) архитектор и юридическое лицо на основании договора с застройщиком имеют право осуществлять авторский надзор за строительством архитектурного объекта.

Положениями градостроительного законодательства установлено, что осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте обязательное, а проведение авторского надзора возможно только в том случае, если в проектной документации имеется архитектурная часть. При этом застройщик либо подрядчик вправе не привлекать автора архитектурного проекта с его согласия к разработке документации для строительства и к авторскому надзору за строительством архитектурного объекта при условии реализации архитектурного проекта без изменений (статья 20 Закона N 169-ФЗ).

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39 и частью 1 статьи 41 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент) строительный контроль является обязательной формой оценки соответствия зданий и сооружений, а

также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса), а авторский надзор - добровольной.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 2 Технического регламента авторский надзор - это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации.

В соответствии с пунктом 4.6 СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства", утвержденного приказом Минстроя России от 24 декабря 2019 г. N 861/пр (далее - СП 48.13330.2019), в базовые функции застройщика на период строительства входят как проведение строительного контроля застройщика (технического заказчика), так и привлечение для авторского надзора за строительством объекта лица, осуществляющего подготовку проектной документации, либо лица, обладающего соответствующими квалификационными требованиями в области подготовки проектной документации.

В силу пункта 9.2 СП 48.13330.2019 лицо, осуществляющее подготовку проектной документации (проектная организация), осуществляет авторский надзор согласно положениям свода правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений", утвержденным приказом Минстроя России от 19 февраля 2016 г. N 98/пр (далее - СП 246.1325800.2016). Кроме того, установлено, что при строительстве опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования осуществляется обязательный авторский надзор проектной организации. В остальных случаях он осуществляется по решению застройщика (технического заказчика). Порядок осуществления и функции авторского надзора установлен СП 246.1325800.2016.

Следует отметить, что СП 246.1325800.2016 включен в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный приказом Росстандарта от 2 апреля 2020 г. N 687.

Авторский надзор, выполняемый проектной организацией, осуществляется во взаимодействии со специалистами, осуществляющими строительный контроль в соответствии с пунктом 3 Положения N 468 (пункт 4.7 СП 246.1325800.2016), на основании договора (контракта), заключенного между застройщиком, заказчиком, техническим заказчиком и проектировщиком, или организационно-распорядительного документа в случае, если проектировщиком является одно из структурных подразделений заказчика или подрядчика (пункт 6.1 СП 246.1325800.2016).

В соответствии с требованиями, установленными пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (далее - Положение N 87), средства на строительный контроль входят в состав сводного сметного расчета стоимости строительства (глава 10 сводного сметного расчета), являющегося неотъемлемой частью сметы на строительство объектов капитального строительства, включаемой в раздел 11 проектной документации.

Порядок составления сметной документации и определения сметной стоимости регламентирован Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. N 15/1 и действующей в части, не противоречащей градостроительному законодательству.

В соответствии с пунктами 4.89 и 4.91 МДС 81-35.2004 в главу 12 "Проектные и

изыскательские работы, авторский надзор" включается проведение авторского надзора проектных организаций за строительством (капитальным ремонтом), а средства на его проведение рекомендуется определять расчетом исходя из текущего (прогнозного) уровня цен, но не более 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета, а объем средств, необходимый для осуществления строительного контроля, рассчитывается в порядке, установленном Положением N 468.

Дополнительно сообщается, что приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр утверждена Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный N 59986) (далее - Методика N 421), который вступил в силу с 5 октября 2020 года.

Методика N 421 определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

Пунктами 162 - 168 Методики N 421 предусмотрено, что:

- затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве включаются в главу 10 сводного сметного расчета в графы 7 и 8;

- средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН);

- при осуществлении строительного контроля техническим заказчиком к средствам на содержание технического заказчика дополнительно включаются расходы на проведение строительного контроля;

- затраты на содержание технического заказчика не учитываются в сводном сметном расчете в случае, если функции технического заказчика осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание, на основании бюджетной сметы, утвержденной в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в рамках лимитов бюджетных обязательств;

- размер затрат на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению N 468;

- расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1 - 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5, 6) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль" (графы 7, 8);

- при применении ресурсного и ресурсно-индексного методов для определения нормативов расходов на осуществление строительного контроля сметная стоимость строительства в базисном уровне цен рассчитывается как отношение сметной стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости,

примененным при составлении сметной документации.

Включение затрат на осуществление авторского надзора согласно пункту 173 Методики N 421 допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств). Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2 процентов от итога графы 8 глав 1 - 9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.

При этом пунктом 174 Методики N 421 установлено, что лимит затрат на проведение авторского надзора не учитывает стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно. Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 364-р от 29.10.2020**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Н.А.Литвинова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 363-р от 29.10.2020**

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года.
2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Н.А. Литвинова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 362-р от 29.10.2020**

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на ноябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на ноябрь 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на ноябрь 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на ноябрь 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на ноябрь 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Н.А.Литвинова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-68 от 06.11.2020**

Об порядке определения затрат на перевозку грунта и отходов строительства за пределы строительной площадки

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие:

1.1. Средние расстояния перевозки грунта, полученного в результате производства земляных работ, не используемого для обратной засыпки за пределы строительной площадки до объектов сбора по административным округам города Москвы (приложение 1);

1.2. Средние расстояния перевозки отходов строительства (ремонта) и сноса за пределы строительной площадки до объектов сбора по административным округам города Москвы (приложение 2).

2. Установить, что:

2.1. Стоимость перемещения грунта за пределы строительной площадки определяется согласно расстоянию перевозки грунта, приведенного в проекте и по действующим сметным ценам главы 15 «Транспортные затраты» (ТСН-2001.15).

2.2. Данные о средних расстояниях перевозки грунта, приведенные в приложении 1, применяются при отсутствии проектных данных о расстояниях перемещения грунтов за пределы строительной площадки.

2.3. Стоимость перемещения отходов строительства (ремонта) и сноса за пределы строительной площадки определяется по действующим сметным ценам ТСН-2001.15 с учетом данных технологического регламента по процессу обращения с отходами строительства и сноса.

2.4. Данные о средних расстояниях перевозки отходов строительства (ремонта) и сноса, приведенные в приложении 2, применяются в случаях, когда технологический регламент по процессу обращения с отходами строительства и сноса не разрабатывался.

3. Признать утратившим силу приказ Москомэкспертизы от 23 марта 2019 г. № МКЭ-ОД/19-17 «Об порядке определения затрат на перевозку грунта и отходов строительства».

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

В.В.Леонов

Закон Тверской области от 7 октября 2020 г. N 60-ЗО

"О внесении изменений в закон Тверской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области"

Принят Законодательным Собранием Тверской области 24 сентября 2020 года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории

Тверской области" (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.02.2014 N 6-ЗО, от 07.11.2014 N 88-ЗО, от 23.12.2015 N 141-ЗО, от 10.04.2017 N 15-ЗО, от 22.07.2017 N 55-ЗО, от 27.12.2017 N 87-ЗО, от 09.11.2018 N 54-ЗО, от 10.12.2018 N 63-ЗО, от 04.02.2019 N 2-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается не чаще одного раза в год Правительством Тверской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее в настоящей статье - методические рекомендации), и вводится в действие с начала календарного года.";

б) части 3 и 4 признать утратившими силу;

2) статью 8 дополнить абзацем следующего содержания:

"Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим законом и нормативными правовыми актами Правительства Тверской области.";

3) пункт 1 части 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области, включающий в себя многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию на дату формирования (актуализации) программы (в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем пять квартир.

В региональную программу по проведению капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений Правительства Тверской области по согласованию с Правительством Российской Федерации;"

4) в части 1 статьи 18:

а) в пункте 1.1 слово "установка" заменить словом "установку";

б) в пункте 7 слова "достоверности определения" исключить;

в) в пункте 8 слова "электрической энергии," исключить;

5) статью 23 изложить в следующей редакции:

"Статья 23. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции владелец специального счета или региональный оператор на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, принятого в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома.

2. Средства на цели сноса или реконструкции перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, в сроки, определенные договором на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации

Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

4. В случае исключения из региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных в установленном порядке закрывающимися, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тверской области или муниципальному образованию Тверской области, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

5. В случаях, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором на основании письменного заявления собственника такого помещения о возврате средств фонда капитального ремонта (далее - заявление) и документов, перечень которых устанавливается Правительством Тверской области, на указанный собственником помещения в многоквартирном доме банковский счет.

6. Заявление подлежит регистрации владельцем специального счета или региональным оператором в день его поступления. Собственнику помещения в многоквартирном доме владельцем специального счета или региональным оператором выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты их получения.

7. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления проверяет полноту и достоверность прилагаемых к нему документов и принимает решение о возврате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме.

8. В случае представления собственником помещения в многоквартирном доме неполного комплекта документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, а также в случае наличия в представленных документах недостоверных и (или) противоречивых сведений владелец специального счета или региональный оператор в течение срока, указанного в части 7 настоящей статьи, направляет собственнику такого помещения уведомление с указанием на необходимость представления недостающих документов и (или) устранения недостоверных и (или) противоречивых сведений в них.

9. Возврат средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется владельцем специального счета или региональным оператором в течение 30 календарных дней со дня принятия владельцем специального счета или региональным оператором решения о возврате денежных средств."

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие подпункта "а" пункта 1 статьи 1 настоящего закона распространяется на

правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор Тверской области
Тверь, 7 октября 2020 года, N 60-ЗО

И.М. Руденя

Закон Ульяновской области от 2 октября 2020 г. N 111-ЗО
"О внесении изменений в Закон Ульяновской области "Градостроительный
устав Ульяновской области"

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области от 30 сентября 2020 г.

Внести в Закон Ульяновской области от 30 июня 2008 года N 118-ЗО "Градостроительный устав Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 02.07.2008 N 54; от 08.07.2011 N 74; от 07.10.2011 N 113; от 04.05.2012 N 45; от 13.03.2013 N 27; от 11.11.2013 N 144; от 31.12.2013 N 174; от 11.03.2014 N 34; от 10.07.2014 N 98; от 07.08.2014 N 114; от 05.10.2015 N 139; от 29.10.2015 N 151; от 04.10.2016 N 118; от 30.06.2017 N 47; от 30.11.2017 N 89; от 02.11.2018 N 81; от 28.12.2018 N 97; от 06.08.2019 N 59; от 06.12.2019 N 94) следующие изменения:

1) пункт 6 статьи 1 после слов "субъектов Российской Федерации" дополнить словами ", одним из которых является Ульяновская область,";

2) пункт 13 статьи 2 после слов "субъектов Российской Федерации" дополнить словами ", одним из которых является Ульяновская область,";

3) в пункте 8 части 2 статьи 3 слова "проектам документов территориального планирования Ульяновской области" заменить словами "проекту схемы территориального планирования", слово "их" заменить словом "её";

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Состав схемы территориального планирования

1. Схема территориального планирования содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Масштаб указанных карт определяется заданием на подготовку проекта схемы территориального планирования с учётом площади территории, применительно к которой она подготовлена. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

2. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются следующие объекты регионального значения:

1) объекты, относящиеся к области транспорта:

а) железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;

б) речные порты;

в) причалы;

г) аэропорты, посадочные площадки, вертодромы, вертолётные площадки;

д) автовокзалы, автостанции;

е) автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;

2) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) противопаводковые дамбы;

- б) пожарные депо, используемые противопожарной службой Ульяновской области;
- 3) объекты, относящиеся к области образования:
 - а) здания, в которых размещаются профессиональные образовательные организации, находящиеся в ведении Ульяновской области;
 - б) здания, в которых размещаются организации дополнительного профессионального образования, находящиеся в ведении Ульяновской области;
 - в) здания, в которых размещаются организации дополнительного образования, находящиеся в ведении Ульяновской области;
 - г) здания, в которых размещаются организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам, находящиеся в ведении Ульяновской области;
- 4) объекты, относящиеся к области здравоохранения: здания, в которых размещаются государственные медицинские организации Ульяновской области, включая указанные организации, оказывающие скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь;
- 5) объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта:
 - а) спортивные залы;
 - б) бассейны;
 - в) плоскостные спортивные сооружения;
 - г) стадионы;
 - д) ледовые арены;
 - е) биатлонно-лыжные комплексы;
 - ж) стрельбища;
 - з) лыжные комплексы;
- 6) объекты, относящиеся к области энергетики:
 - а) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ;
 - б) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ;
 - в) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ;
 - г) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ;
 - д) газопроводы высокого и среднего давления;
- 7) объекты, относящиеся к иным областям:
 - а) объекты, относящиеся к области гражданской обороны:
 - убежища;
 - укрытия (в том числе противорадиационные укрытия);
 - б) объекты, относящиеся к области культуры и искусства:
 - здания, в которых размещаются библиотеки, учреждённые органами государственной власти Ульяновской области, в том числе специализированные;
 - здания, в которых размещаются музеи, находящиеся в ведении Ульяновской области;
 - здания, в которых размещаются театры, находящихся в ведении Ульяновской области;
 - здания, в которых размещаются концертные организации, находящиеся в ведении Ульяновской области, здание филармонического концертного зала;
 - здания, в которых размещаются организации культуры клубного типа, находящиеся в ведении Ульяновской области;
 - здания, в которых размещаются цирки, находящиеся в ведении Ульяновской области, цирковые площадки;
 - в) объекты, относящиеся к области социального обслуживания граждан: здания, в

которых размещаются государственные организации социального обслуживания Ульяновской области;

г) объекты, относящиеся к области охраны атмосферного воздуха: стационарные посты, предназначенные для определения уровня загрязнения атмосферного воздуха, и подобные объекты;

д) территории, в границах которых устанавливается особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности и (или) в связи с осуществлением в их границах указанной деятельности применяются особые финансовые и другие меры её поддержки:

территории особых экономических зон;

территории опережающего социально-экономического развития;

территории промышленных (индустриальных) парков;

территории технопарков;

е) объекты, относящиеся к области государственного управления, в том числе государственного управления архивным делом:

здания, в которых размещаются Законодательное Собрание Ульяновской области и Правительство Ульяновской области;

здания, в которых размещается государственный архив Ульяновской области.";

5) в статье 6:

а) в пункте 8 слова "проектам документов территориального планирования Ульяновской области" заменить словами "проекту схемы территориального планирования", слово "их" заменить словом "её";

б) в пункте 8.1 слова "проектам документов территориального планирования Ульяновской области" заменить словами "проекту схемы территориального планирования", слово "их" заменить словом "её";

6) статью 19 дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9) строительства (реконструкции) водопроводов, внутренний диаметр которых не превышает 325 миллиметров;

10) строительства (реконструкции) внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации, внутренний диаметр которых не превышает 300 миллиметров, от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, а также напорных сетей (коллекторов) канализации, внутренний диаметр которых не превышает 200 миллиметров, от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам."

Губернатор Ульяновской области
г. Ульяновск, 2 октября 2020 г., N 111-ЗО

С.И. Морозов

Постановление Администрации Волгоградской области от 12 октября 2020 г. N 608-п

"Об установлении на 2021 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области"

В соответствии с пунктом 8.2 статьи 13, частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и абзацем тринадцатым части 2 статьи 2, частями 4, 5 статьи 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Установить на 2021 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области в сумме 7,01 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 г. и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация занимается проектированием и монтажом электрических сетей и силового оборудования. При проверке сметной документации экспертной организацией требуются обоснования по увеличению количества укладываемой кабельной продукции, так сказать надбавки 8%, 10%. В СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» предписывается укладывать кабели с запасом по длине 1-2 %. Разъясните, пожалуйста, как правильно определять длину кабелей необходимую для прокладки на строительном объекте?

Ответ.

Для правильного определения длины кабелей необходимых для прокладки на строительном объекте рекомендуем учитывать следующие пункты:

1. При проектировании следует учитывать надбавку на отходы и изгибы в размере 6%.

2. При создании сметной документации:

- При указании объема в расценке по прокладке кабеля, следует учитывать длину кабеля из спецификации за вычетом 2% на отходы в соответствии с пунктом 1.8.5 технической части сборника ФЕРм08 (Объем/ $1,06 \cdot (1,06 - 1,02)$).

- При учете самого кабеля строкой материала указывать количество кабеля из спецификации.

Ответ дан по состоянию на 21.09.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. У нас вопрос по испытаниям систем отопления и горячего водоснабжения. В смете применяем расценки из сборника № 16 таблица 16-07-005 «Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения». Скажите, следует ли нам начислять еще 3% согласно Технической части сборника № 18?

Ответ.

Согласно технической части Сборника №18, данные 3% начисляются на весь перечень работ относящихся к устройству систем отопления, из этого можно сделать вывод, что 3% следует начислять и на расценки из сборника таблицы 16-07-005 «Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения».

Ответ дан по состоянию на 05.10.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (435) за январь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (435) за январь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.01.2021

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Изменения в программе SmetaWIZARD, связанные с выходом нового приказа № 421/пр от 04.08.2020 г.»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Изменения в программе SmetaWIZARD, связанные с выходом нового приказа № 421/пр от 04.08.2020 г.»**.

Дата проведения: **02 февраля 2021 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.02.2021 - 26.02.2021	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: **«SmetaWIZARD»**, **«ГОССТРОЙСМЕТА»**, **«А0»**.

В рамках курса изучаются следующие темы:

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности (КС-2, КС-3, М-29)

Продолжительность обучения: 80 ак. часов (от 2 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня / в формате вебинара.

[Содержание](#)

Стоимость обучения: 14 500 рублей - очно для юр. лиц,

12 500 рублей - очно для физ. лиц,

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
01.02.2021 - 12.02.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500
		Юр. лица	14500

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
05.02.2021 - 12.02.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
07.02.2021 - 28.02.2021	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
12.02.2021 - 12.03.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что больший объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

**Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,
10 500 руб. очно для физ. лиц.**

[Содержание](#)

Вы можете купить курс в кредит.
Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
24.02.2021 - 25.02.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
24.02.2021 - 26.02.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей – очно для юр. лиц

22 000 рублей – очно для физ. лиц

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.03.2021 - 26.03.2021	09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[**Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.02.2021 - 19.02.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном

росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! AUTOCAD 3D	27.01.2021 - 27.01.2021 10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	27.01.2021 - 28.01.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000
Аттестация	01.02.2021 - 28.02.2021 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6300	-
		Юр. лица	6300	-
Сметное дело в строительстве	01.02.2021 - 12.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Курс подготовки к аттестации	01.02.2021 - 02.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	01.02.2021 - 02.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
Теория: Сметное дело в строительстве	01.02.2021 - 04.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	05.02.2021 - 12.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	07.02.2021 - 28.02.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

<u>Обследование зданий и сооружений</u>	08.02.2021 - 12.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета</u>	12.02.2021 - 12.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! <u>Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль</u>	15.02.2021 - 19.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19200	18800
		Юр. лица	22000	20000
NEW! <u>AUTOCAD 2D</u>	24.02.2021 - 25.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
NEW! <u>AUTOCAD 2D + 3D</u>	24.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
NEW! <u>Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»</u>	25.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
NEW! <u>AUTOCAD 3D</u>	26.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<u>Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server</u>	03.02.2021 - 24.02.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	15000
		Юр. лица	20000	17000
NEW! <u>Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский</u>	08.02.2021 - 12.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	30000	28000
		Юр. лица	32000	30000
<u>Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс</u>	15.02.2021 - 19.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
NEW! <u>Astra Linux для пользователей ALSE-1601</u>	24.02.2021 - 25.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	18000	18000
		Юр. лица	18000	18000
<u>Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server с применением языка запросов Transact-SQL</u>	26.02.2021 - 01.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	19000	15000
		Юр. лица	20000	18000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на

любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!