

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2018 года

Выпуск 4 (340)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Президент обратил внимание на ценообразование в строительстве	5
Владимир Путин: Отказ от долевого строительства неизбежен	5
Для вступления в силу новых поправок в 214-ФЗ не хватает только подписи президента	6
Главгосэкспертиза России будет сотрудничать с Фондом «Сколково»	6
Владимир Якушев: Ответственности за выполнение майского указа с нас никто не снимал	7
Число квалифицированных подрядчиков в лифтовой отрасли РФ за год выросло на 30%	8
Главгосэкспертиза сэкономила федеральному бюджету 92 млрд рублей	8
Крупные города откажутся от генпланов	9
Путин поручил смягчить подход к формированию резервов банков при кредитовании застройщиков	10
В Совете Федерации предложили повысить штрафы для застройщиков за непредоставление информации	10
ПСС ГРАЙТЕК научит конструкторов информационному моделированию	11
Объем ввода жилья в России продолжает сокращаться	12
Минстрой считает недостижимым ввод 120 млн кв. м жилья к 2024 году	12
В феврале станет известно, какие проекты можно будет достроить без открытия эскроу-счетов	13
Эксперты предложили дополнить методику классификации строительных материалов	13
Зелень на крыше: российские перспективы	14
Саморегуляторы СЗФО поучаствуют в создании Парка безопасности в Санкт-Петербурге	15
В Санкт-Петербурге прошёл семинар по охране труда на стройках	16
Новая электронная процедура упростит техприсоединение строящихся объектов к сетям	17
Ленобласть будет поддерживать конкуренцию в сфере жилищного строительства	18
Ленобласть намерена заблокировать сделки проблемных застройщиков	18
Москва «не потянет» концепцию победителя архитектурного конкурса	19
В Москве появилась методичка по расчету стоимости BIM-проектирования	19
В Москве запустили очередной электронный сервис	20
Столичных строителей наградят за успехи в охране труда	21
Ассоциация «Сахалинстрой» пожаловалась в Минстрой	21
Законодательство	24
Письмо № 45824-ДВ/09 от 15.11.2018	24
Письмо № 28223-АТ/ДОЗи от 01.10.2018	25
Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2018 г. № 1144	26
ПРИКАЗ от 5 сентября 2018 г. № 1848	29
Регионы	31
Письмо Регионального центра информации и индексации в строительстве по Ленинградской области от 27 сентября 2018 г. N 0844	31
Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 10 октября 2018 г. N 294	31
Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 10 октября 2018 г. N 378	32
Постановление Правительства Красноярского края от 2 октября 2018 г. N 565-П	33
Закон Липецкой области от 28 сентября 2018 г. N 203-ОЗ	33

Постановление Администрации г. Мурманска от 8 октября 2018 г. N 3459.....	36
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 18 октября 2018 г. N 250-п....	36
Консультации и разъяснения	38
Новости компании и наших партнеров.....	40
ВИЗАРДСОФТ на Втором BIM - Чемпионате СпбГАСУ	40
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за декабрь 2018.....	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(339) за декабрь 2018 года.....	41
Обучение	42
Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы!	42
Новогодние скидки на курсы по информационным технологиям!	42
Новогодние предложения по сметному делу	43
Новогодняя скидка -35%.....	44
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	46
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	47
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	48
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
Вакансии.....	50
Техническая поддержка	51

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 17 по 21 декабря 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновление сборников ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за декабрь 2018 (РЦЦС СПб).
2. Обновлены тех. части к ТЕРам базы Госэталон 2012 Санкт-Петербург.

Созданы базы:

1. ***Ежемесячный электронный дайджест Ассистент Строителя 12.2018.***
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ декабрь 2018 (РЦЦС СПб).
3. ССЦ Санкт-Петербург за декабрь 2018 (РЦЦС СПб).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург декабрь 2018 (РЦЦС СПб).
5. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2014 Москва декабрь 2018 (Стройинформресурс).
6. Каталог текущих цен Московская область декабрь 2018.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2017) для Московской области за декабрь 2018.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон декабрь 2018.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области декабрь 2018.

Президент обратил внимание на ценообразование в строительстве



В перечень поручений, данных правительству президентом страны по итогам заседания президиума Госсовета, состоявшегося 23 ноября, включены задачи по совершенствованию в строительстве системы ценообразования.

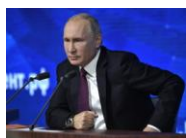
Согласно документу, опубликованному на сайте Кремля, до 1 февраля 2019 года в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» правительство должно проработать предложения, предусматривающие:

- сохранение до момента ввода в промышленную эксплуатацию федеральной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) существующего порядка ценообразования с использованием базисно-индексного метода;
- определение до момента ввода ФГИС ЦС в нормативно-методической базе отличия отпускной цены строительных ресурсов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452, от рыночной цены, устанавливаемой в результате действий всех участников рынка строительных ресурсов;
- внесение изменений в методологию мониторинга и формирования сметных цен на строительные материалы с учетом специфики закупочной деятельности импортеров и производителей строительных ресурсов;
- наделение органов исполнительной власти субъектов РФ, отвечающих за вопросы ценообразования и сметного нормирования в регионе, полномочиями по анализу, обработке, корректировке данных о стоимости материальных ресурсов, вносимых производителями во ФГИС ЦС, а также по дополнению информацией о стоимости ресурсов, отсутствующих во ФГИС ЦС, по данным мониторинга строительного рынка.

Также в поручениях обозначена значимость совершенствования механизмов технологического присоединения объектов капстроительства к сетям инженерно-технического обеспечения, развития в составе нацпроекта «Жилье и городская среда» индивидуального жилищного строительства и пересмотра подходов к формированию банковских резервов при кредитовании застройщиков с учётом существенного снижения рисков после внедрения системы эскроу-счетов.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2018

Владимир Путин: Отказ от долевого строительства неизбежен



Статистику по количеству обманутых дольщиков в России признали заниженной на самом высоком уровне. Официальные данные «не бьются с реалиями», заявил Владимир Путин в ходе пресс-конференции, состоявшейся 20 декабря. Реформа долевого строительства не будет смягчена даже несмотря на ожидаемое падение в отрасли и рост цен, подчеркнул президент.

«Не нужно закрывать глаза на масштаб этой проблемы. Даже цифры, которые сейчас показываются, цифры обманутых дольщиков — они не бьются с реалиями», — цитирует президента РИА «Новости». Отказ от долевого строительства в его нынешнем виде

неизбежен, даже несмотря на ожидаемое падение экономической активности в отрасли и рост цен на рынке новостроек, подтвердил ранее озвученные намерения избавиться от «долёвки» Владимир Путин.

«Относительно низкий профиль стоимости квартир зачастую поддерживается тем, что у части людей деньги изымаются, и они вообще ничего не получают — ни денег, ни жилья. Нам, безусловно, нужно переходить на цивилизованные способы финансирования отрасли, даже если это приведет к некоторому снижению в строительном секторе. Без этого нам никогда не навести порядок», — подчеркнул глава государства.

По последним официальным данным Минстроя, в России насчитывается 880 проблемных объектов долевого строительства, на квартиры в которых заключено 90,6 тыс. ДДУ. Однако еще в августе вице-премьер Виталий Мутко заявлял, что жилых долгостроев в стране более 2 тыс., а обманутых дольщиков — около 200 тыс.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2018

Для вступления в силу новых поправок в 214-ФЗ не хватает только подписи президента

Совет Федерации сегодня, 21 декабря, одобрил федеральный закон «О внесении изменений в ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Новый пакет поправок в 214-ФЗ был принят Госдумой в третьем чтении 19 декабря.

Теперь законопроект должен подписать президент России Владимир Путин. Ожидается, что это произойдет до конца нынешнего года, после чего закон вступит в силу.

Напомним, самой значимой принятой нормой стало требование о переходе с 1 июля 2019 года на проектное финансирование и использование эскроу-счетов для всех проектов строительства многоквартирных домов, вне зависимости от даты начала их реализации. Впрочем, из этого правила планируется допустить исключения для некоторых проектов, соответствующих установленным Минстроем РФ критериям. К числу таковых отнесены степень готовности объектов и количество заключенных в их отношении договоров долевого участия.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.12.2018

Главгосэкспертиза России будет сотрудничать с Фондом «Сколково»



Глава Главгосэкспертизы России Игорь Манылов и председатель правления Фонда «Сколково» Игорь Дроздов подписали соглашение о сотрудничестве. Среди его ключевых направлений — работа над переходом на ресурсную модель определения сметной стоимости с применением ГЭСН и ФЕР, совершенствованием ФГИС ЦС, совместное участие в

разработке методики расчета сметной стоимости строительства объектов, спроектированных с применением BIM-технологий.

Также стороны договорились о сотрудничестве в области совершенствования нормативно-правовой базы в сфере градостроительства, разработки технических решений цифровой экспертизы проектно-сметной документации и создания условий для привлечения инвесторов к реализации крупных инфраструктурных проектов.

«Мы обращались к Главгосэкспертизе по строительству ряда объектов «Сколково», в том числе по Сколтеху, и наш опыт демонстрирует положительные результаты. В соглашение о сотрудничестве включены приоритетные направления работы в сфере градостроительства, которые интересны и Главгосэкспертизе, и Фонду «Сколково», и полезны для наших организаций», – прокомментировал подписание документа Игорь Дроздов.

«Главгосэкспертиза с большим интересом относится к проектам инновационного центра «Сколково». Такие объекты требуют совершенствования процедур экспертизы, внедрения комплексного подхода к ее проведению и содействия повышению уровня проектирования в стране. Одним из действенных инструментов повышения качества проектирования и, как следствие, эффективности инвестиций в капитальные вложения может стать предварительная проработка основных технических решений с участием экспертов на стадии, предшествующей подготовке проектно-сметной документации», – отметил Игорь Манылов.

Представители Главгосэкспертизы и Фонда «Сколково» также приняли решение подготовить предложения по обмену опытом в сфере внедрения информационных сервисов, которые используются на площадках двух организаций, а также разработать совместную с Фондом «Сколково» программу поддержки инноваций, направленную на внедрение новых технологий в рамках дальнейшего совершенствования ФГИС ЦС.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2018

Владимир Якушев: Ответственности за выполнение майского указа с нас никто не снимал



Вопросы перехода строительной отрасли на новую модель финансирования обсуждались в ходе состоявшейся накануне встречи главы Минстроя Владимира Якушева с активом «Деловой России».

Министр напомнил, что в рамках майского указа президент поставил задачу к 2024 году выйти на строительство 120 млн кв. м жилья в год.

«Те решения, которые приняты сегодня в рамках перехода на цивилизованные методы финансирования жилищного строительства, предстоит реализовать в максимально сжатые сроки. Мы прекрасно понимаем, что на первом этапе реформа приведет к снижению объемов строительства в ближайшие два года. Но после того, как рынок очистится, мы перейдем на понятные методы и система заработает, мы нарастим объемы и к 2024 году подойдем к тем параметрам, которые позволят нам выполнить задачи, поставленные в указе президента. Ответственности за это с нас никто не снимал», - подчеркнул он.

Владимир Якушев отметил, что при реформировании отрасли и жестком подходе к изменению финансирования жилищного строительства особого внимания потребуют

компании, которые ведут сейчас свои проекты в рискованной зоне, с низкой маржинальностью или даже с отрицательным результатом.

«Себестоимость стройки растет гораздо быстрее чем цена, которая ограничена покупательской способностью. До 1 июля очень важно понять, сколько проектов у нас перейдет в красную зону. То есть, это проекты, которые никогда не получают проектного финансирования, и с ними необходимо будет разбираться в ручном режиме», - заявил министр.

Глава Минстроя России также отметил, что изменения в законе оставляют возможность достройки объекта по прежнему порядку - с финансированием через договоры долевого участия. Для этого предлагается оценить объекты по двум критериям – это объем заключенных договоров долевого участия и степень готовности проекта.

«С высокой долей вероятности это будут проекты, где большое количество ДДУ будет корреспондировать с высокой готовностью проекта», - подчеркнул Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.12.2018

Число квалифицированных подрядчиков в лифтовой отрасли РФ за год выросло на 30%

Количество квалифицированных подрядных организаций, прошедших отбор на право оказания услуг по замене и модернизации лифтов в многоквартирных домах регионов выросло на 30% по сравнению с прошлым годом.



Об этом стало известно на заседании Комиссии по лифтовому хозяйству Общественного совета при Минстрое России, состоявшемся сегодня под председательством руководителя Комиссии Сергея Чернышова.

Эксперты напомнили, что в рамках действующего законодательства во всех субъектах проводятся ежеквартальные дополнительные отборы подрядных организаций, выполняющих работы по замене и модернизации лифтов. Всего в специальном реестре числится 340 таких организаций, 102 из них имеют право одновременно заключать контракты на проектирование и монтажные работы.

На заседании были подведены краткие итоги работы лифтовой отрасли за 2018 год. Так, на текущий период число законтрактованных работ по замене и модернизации подъемников составило 15 020, в 30% из них применен механизм ускоренной замены. Выросло и число регионов-участников программы – сегодня работы проводятся в 76 субъектах.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.12.2018

Главгосэкспертиза сэкономила федеральному бюджету 92 млрд рублей



Председатель Наблюдательного совета министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев провел заседание на площадке министерства.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов рассказал членам

совета об итогах деятельности учреждения за первые девять месяцев 2018 года.

Выполнение объемов государственного задания по всем услугам Главгосэкспертизы составило 81%, что превысило аналогичные показатели 2017 года почти на 13%: эксперты выдали 4972 заключения. По итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, добавил Игорь Манылов, общая экономия составила 196 млрд рублей, из которых экономия средств федерального бюджета - 92 млрд рублей.

На заседании Наблюдательного совета Главгосэкспертизы России был одобрен проект плана финансово-хозяйственной деятельности учреждения на 2019 год и плановый период с 2020 по 2021 год. Члены Наблюдательного совета также обсудили порядок проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Главгосэкспертизы России за 2018 год, утвердив в качестве аудиторской организации фирму «Уральский союз».

Источник: <https://asninfo.ru>
21.12.2018

Крупные города откажутся от генпланов



Президент России Владимир Путин поручил правительству подготовить предложения по переходу в градостроительной политике крупных городов от генерального плана к документу, определяющему стратегические направления развития города. Срок исполнения поручения – 1 марта.

Перечень поручений, сформированных по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета, которое состоялось 23 ноября, опубликован на сайте Кремля.

«Правительству Российской Федерации в целях сокращения сроков градостроительной подготовки строительства представить предложения, предусматривающие переход в крупных городах от Генерального плана к документу, определяющему стратегические направления градостроительного развития города, основанного на стратегии социально-экономического развития и необходимости реализации государственных и муниципальных программ», — указано в перечне поручений.

Кроме того, кабмину поручено предусмотреть «упрощение процедур внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, при условии соблюдения положений законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии человека».

Также правительству следует пересмотреть подходы к принятию и реализации решений о размещении объектов федерального, регионального и местного значения, организации проектирования и строительства объектов для государственных и муниципальных нужд. В частности, речь идет о необходимости предоставить возможность «осуществлять проектные и изыскательские работы без предварительного оформления прав на сформированный и поставленный на кадастровый учет земельный участок с параллельным оформлением земельно-имущественных отношений». Исключение составят случаи строительства объектов на землях особо охраняемых природных территорий, условием также должно быть соблюдение положений законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии, отмечено в документе.

Также президент поручил кабмину рассмотреть вопрос об упрощенном порядке формирования земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения, «имея в виду предоставление возможности выполнения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет участков на основании утвержденной в установленном порядке схемы, без подготовки проекта межевания территории для размещения нелинейных объектов».

Согласно документу, ответственным за исполнение этого поручения назначен премьер-министр Дмитрий Медведев. Отчитаться об исполнении главе правительства предстоит до 1 марта 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2018

Путин поручил смягчить подход к формированию резервов банков при кредитовании застройщиков



Президент России Владимир Путин поручил правительству и Центробанку смягчить подход к формированию банковских резервов при кредитовании застройщиков с учетом новой схемы финансирования долевого строительства.

Соответствующий документ опубликован на официальном сайте главы государства. Данный перечень поручений по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета, состоявшегося 23 ноября.

В частности, глава государства поручил правительству совместно с Банком России проработать вопрос пересмотра подходов к формированию банковских резервов при кредитовании застройщиков с учетом существенного снижения рисков застройщиков после внедрения системы эскроу-счетов в строительном секторе.

Предполагается, что ряд предложений в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» должны быть подготовлены правительством РФ до 1 февраля 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.12.2018

В Совете Федерации предложили повысить штрафы для застройщиков за непредоставление информации



Группа членов Совета Федерации внесла в Госдуму законопроект, предусматривающий внесение поправок в статью 14.28 КоАП РФ.

Сенаторы предлагают увеличить штрафы за непредоставление, а также предоставление в неполном объеме или недостоверных сведений о привлечении денежных средств граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

«Законопроектом предлагается увеличить размер административного штрафа, налагаемого в соответствии с частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ, и установить его в размере от 10 тысяч до 25 тысяч рублей в отношении должностных лиц и от 250 тысяч до 500 тысяч рублей в отношении юридических лиц», - сообщается в пояснительной записке к документу.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.12.2018

ПСС ГРАЙТЕК научит конструкторов информационному моделированию

Инженерно-консалтинговая компания ПСС ГРАЙТЕК запустила совершенно бесплатный курс обучения BIM для конструкторов. Данную инициативу в компании объяснили желанием минимизировать кадровый голод в строительной отрасли.



«Развитие и распространение любой технологии требует новых квалификаций – без них инновации если не обречены на провал, то на зыбкое внедрение точно обречены, пока не появится новое поколение инженеров. Ждать, когда вузы выпустят достаточное количество специалистов, владеющих теми или иными инновационными инструментами и технологиями, бизнесу далеко не всегда возможно. Я бы даже сказал невозможно. Технологическое развитие идет слишком быстро, поэтому нельзя тратить 4-5 лет на ожидание выпускника. К тому же понадобится время на получение практического опыта, прежде чем он начнет приносить пользу компании. Логично делать ставку на тех квалифицированных специалистов, которые уже есть на рынке труда, – говорит Павел Балобанов, заместитель директора по развитию нового бизнеса компании ПСС ГРАЙТЕК. – Мы, работая над BIM-проектами, видим острую потребность в повышении квалификации конструкторов, необходимость в знаниях в области информационного моделирования. Наша e-learning платформа KiloNewton должна помочь закрыть эту потребность в масштабах не только нашей страны».

Новый бесплатный курс, представленный на портале авторизованного учебного центра KiloNewton.ru, состоит из 63 уроков, объединенных в 8 блоков. Его особенность в том, что он направлен на практическое освоение двухсторонней связки Revit+SOFiSTiK, а также специальных функций для моделирования и расчета зданий и сооружений в сквозной среде BIM.

«В данном курсе я постаралась как можно более подробно описать все инструменты ПК SOFiSTiK, необходимые для моделирования, расчёта, а также обратной генерации армирования расчётной схемы в Revit. Такая двухсторонняя связка намного упрощает работу проектировщиков, обеспечивая сквозной BIM-процесс. Например, процесс внесения изменений в модель стал автоматическим, а все результаты расчёта можно просмотреть напрямую через Revit», – поясняет автор курса Ольга Перцева.

В рамках курса рассматриваются плагины для создания аналитической модели в Revit, обратной автоматической генерации арматуры на основе расчётов в ПК SOFiSTiK и оформления чертежей армирования в Revit. Слушатели курса опробуют основные инструменты совместной работы Revit+SOFiSTiK, научатся создавать и проводить анализ расчетной схемы, моделировать и делать расчет фундаментов. Также будут разобраны постпроцессоры ПК SOFiSTiK, в том числе – оформление отчетной документации.

KiloNewton.ru – это авторизованный учебный центр онлайн-образования для архитекторов, проектировщиков и инженеров-строителей. Основная часть курсов проводится центром на платной основе, но курс по Revit+SOFiSTiK здесь принципиально сделали бесплатным.

«Мы видим, как растет популярность курсов на платформе KiloNewton – это индикатор того, что рынок принимает технологию BIM, процесс цифровизации проникает в строительную отрасль. Она становится более эффективной, конкурентоспособной, и мы рады, что ПСС ГРАЙТЕК способствует этому», — резюмирует Павел Балобанов.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2018

Объем ввода жилья в России продолжает сокращаться

Ввод жилья в России в ноябре 2018 года сократился по сравнению с ноябрем 2017-го на 4,5% и составил 6,8 млн кв. м, отмечается в докладе Росстата «Информация о социально-экономическом положении России. Январь-ноябрь 2018 года».



По итогам одиннадцати месяцев нынешнего года этот показатель сократился в годовом отношении на 3,7%, до 58,2 млн кв. м.

За январь-ноябрь 2018 года в стране введено в эксплуатацию 788,5 тыс. новых квартир, в ноябре – 93,9 тыс.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в ноябре составил 895,2 млрд рублей, или 104,3% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре – 6,817 трлн рублей, или 100,5%.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.12.2018

Минстрой считает недостижимым ввод 120 млн кв. м жилья к 2024 году

Согласно майскому указу президента РФ Владимира Путина и нацпроекту «Жилье и городская среда» к 2024 году ежегодный объем ввода жилья в России должен вырасти до 120 млн кв. м. Однако в достижимости этой цели есть сомнения, поскольку строительная отрасль уже сейчас отстает от запланированных показателей.



Об этом накануне заявил на заседании президиума общественного совета Минстроя министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«Основной показатель, с которого мы должны были стартовать с 1 января 2019 года, он уже не совпадает. По паспорту нацпроекта ввод должен был составить на 31 декабря 2018 года 86 млн кв. м жилья, ориентировочно, по нашим оценкам, это будет 75-76 млн кв. м жилья. Мы с вами уже выпадаем на 10-11 млн кв. м жилья. Это серьезный знак со стороны рынка и отрасли. Мы не можем на это не обратить на это внимание. Эта цифра будет требовать серьезной корректировки», - приводит слова министра «Интерфакс».

«Сама цифра 120 млн кв. м жилья, которую мы должны достигнуть к 2024 году, она под знаком вопроса», - акцентировал Владимир Якушев.

Он также заявил, что задачи по снижению уровня ипотечной ставки ниже 8% годовых, заложенные в нацпроект «Жилье и городская среда», также будут скорректированы в связи с изменением ключевой ставки Центробанка.

Глава Минстроя подчеркнул, что министерство будет настаивать на том, чтобы эти показатели были изменены и приведены в соответствие с реальными показателями.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.12.2018

В феврале станет известно, какие проекты можно будет достроить без открытия эскроу-счетов



Минстрой в феврале будущего года подготовит постановление правительства, в котором будут отражены критерии, дающие застройщикам возможность достраивать свои проекты без обязательного открытия эскроу-счетов. Об этом сообщил журналистам замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

При этом, по его словам, пока еще нет полной ясности, что будут представлять собой эти критерии. «Будем собираться со всеми и обсуждать. Это будут публичные обсуждения со всеми заинтересованными экспертными сообществами», - сообщил он.

Напомним, Госдума РФ накануне приняла во втором чтении законопроект, вносящий новый пакет поправок в 214-ФЗ. Среди них - перевод на эскроу-счета жилых проектов, разрешения на строительство которых получено до 1 июля 2018 года.

Как ранее заявлял председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев, при переходе на эскроу-счета с 1 июля 2019 года исключения будут сделаны только для тех проектов, которые будут соответствовать определенным критериям «с точки зрения уровня достройки, объема проданных договоров долевого участия».

Источник: <https://asninfo.ru>
19.12.2018

Эксперты предложили дополнить методику классификации строительных материалов

На заседании Комиссии по индустрии строительных материалов Общественного совета при Минстрое РФ эксперты обсудили проект ведомственного приказа «Об утверждении методики классификации строительных материалов, изделий и конструкций, и определения нормативных сроков их эксплуатации».

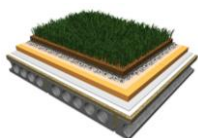
Методика устанавливает требования к структуре и содержанию классификации стройматериалов и содержит рекомендации по определению нормативных сроков их эксплуатации. Введение классификации в настоящее время приобретает особую

актуальность, поскольку в проектной практике встречается всё большее количество видов строительных материалов, изделий и конструкций. Кроме того, классификация необходима для внедрения технологий информационного моделирования.

Эксперты предложили дополнить раздел о нормативных сроках эксплуатации и периодичности проведения капитального ремонта актуализированными данными в соответствии с применением современных строительных материалов. По их словам, такая мера позволит избежать транслирования недочетов в иных нормативно-правовых актах. Озвученные на заседании предложения экспертов будут рассмотрены профильным департаментом Минстроя России с возможностью дальнейшего их внесения в проект.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.12.2018

Зелень на крыше: российские перспективы



В ближайшее время в России должен появиться стандарт на озеленение крыш. Об этом заявил депутат Мосгордумы, президент МГСУ профессор Валерий Теличенко. Документ будет носить рекомендательный характер, но в то же время на него смогут опираться жители домов с «зелеными крышами» в случае протечек и других неисправностей кровли.

«Зеленые крыши» — это не просто украшение городов, в их обустройстве и эксплуатации имеется экономический смысл, не говоря об экологическом. Озеленение кровель снижает негативное воздействие солнечных лучей, очищает дождевую воду и воздух.

В жару кровли сильно нагреваются. Обычная крыша особо жарким летом может прогреться до температуры 80°C, а «зеленая» — только до 30. Более того, кровли с озеленением благодаря способности растительного покрова отражать солнечные лучи летом могут снижать температуру воздуха на 2°C. Всё это, по данным проектно-строительной компании Swinerton (США), может на 25% сократить затраты на кондиционирование и тем самым сэкономить огромные деньги.

Растения «зеленых крыш» как естественные сорбенты поглощают вредные растворенные примеси в дождевой воде, а почва впитывает существенную часть осадков и тем самым снижает нагрузку на ливневую канализацию. Также они сорбируют вещества, загрязняющие воздух, и, разумеется, как все растительные организмы, с помощью фотосинтеза перерабатывают углекислый газ в кислород.

Обустройство «зеленой крыши» выгоднее обычной в долгосрочной перспективе.

Новый стандарт должен облегчить жизнь проектировщикам, строителям и специалистам по эксплуатации недвижимости. А пока наиболее подробным нормативным документом, регламентирующим требования к элементам и конструктивным решениям кровли, являются «Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш жилых и общественных зданий и других искусственных оснований». Документ разработан ОАО «Моспроект» и введен в действие еще в 2000 году.

В соответствии с этим и другими нормативами создаются и предлагаются проектировщикам конструкционные решения «зеленых кровель», в том числе с использованием передовых технологий BIM-моделирования.

ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» разработало ряд BIM-моделей эксплуатируемой кровли с применением высокоэффективных материалов: теплоизоляции ПЕНОПЛЭКС® из

экструзионного пенополистирола и гидроизоляции из полимерной мембраны PLASTFOIL®. Кстати, упомянутые «Рекомендации по проектированию озеленения и благоустройства крыш жилых и общественных зданий и других искусственных оснований» предписывают предусматривать теплоизоляцию инверсионной эксплуатируемой кровли только из плитного экструзионного пенополистирола, характеризующегося низким водопоглощением, что исключает возможность его увлажнения и замораживания в процессе эксплуатации.

BIM-модели ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» можно скачать с официального сайта компании, также они размещены на портале «Библиотека BIMLIB» и других платформах для скачивания BIM-моделей.

Источник: <http://www.stroit.ru>
18.12.2018

Саморегуляторы СЗФО поучаствуют в создании Парка безопасности в Санкт-Петербурге



В минувший четверг в Санкт-Петербурге прошла окружная конференция членов НОСТРОЙ по СЗФО. Строительные СРО Северо-Западного федерального округа подвели итоги минувшего года и наметили план на будущий.

По информации, прозвучавшей на конференции, северо-западные строительные СРО подошли к 2019 году со следующими результатами. Компфонды в полном объеме на спецсчетах в уполномоченных банках разместили 10 из 13 СРО. В НРС от федерального округа внесено 10 964 специалиста при общей численности компаний 3 957. На первый взгляд, задача решена, но фактически получилось «у одних – густо, у других – пусто»: крупные компании имеют в своём штате значительно больше двух положенных специалистов, мелкие снабжены ими на 48%. Лидером по обеспеченности членов СРО специалистами из НРС была названа СРО «Строительный комплекс Вологодчины».

В рамках координационной работы в СЗФО за минувший год повели ряд конкурсов профмастерства и образовательных мероприятий, а также провели работу по совершенствованию системы саморегулирования. «Нами были проведены несколько семинаров, касающихся деятельности саморегулируемых организаций, перспектив решения споров в третейских судах, соблюдения требований охране труда в строительстве для представителей СРО и строительных компаний», – сообщил Никита Загускин. Большие надежды возлагает координатор на реализацию на территории округа проекта по созданию Парка безопасности, — начало его строительства намечено на следующий год. Саморегуляторам было предложено принять участие в поиске площадки для Парка безопасности и софинансировании данного проекта.

Затем участники конференции утвердили план координационной работы и смету на его реализацию на 2019 год. Представители СРО предложили делиться своими новостями на странице округа на сайте НОСТРОЙ, провести окружной этап конкурса профмастерства «Строймастер» на территории Вологодской области, а также утвердили кандидатуры, представленные к наградам Национального объединения строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2018

В Санкт-Петербурге прошёл семинар по охране труда на стройках

В минувшую среду в Санкт-Петербурге провели семинар по применению отраслевого механизма, регулирующего вопросы соблюдения требований охраны труда в строительстве. В мероприятии приняли участие более 80 специалистов служб охраны труда крупных строительных компаний, представители профессионального сообщества предпринимателей, оказывающих услуги в сфере охраны труда, а также представители саморегулируемых организаций строительной отрасли.



Семинар прошел на площадке СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» при участии первого заместителя исполнительного директора НОСТРОЙ Валентина Власова, замруководителя Государственной инспекции труда – заместителя главного государственного инспектора труда в городе Санкт-Петербурге Игоря Беляева и координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александра Вахмистрова.

Как отметил Александр Вахмистров, объединение усилий представителей СРО и государственных инспекций для формирования устойчивой системы управления охраной труда (СУОТ) в ближайшем будущем обещает дать положительные результаты.

Об отраслевых особенностях организации и функционирования СУОТ в строительных компаниях и основных направлениях деятельности НОСТРОЙ в этой сфере рассказал координатор НОСТРОЙ по СЗФО и председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин. Он напомнил, что в строительной отрасли наиболее высока вероятность причинения вреда здоровью.

«Введение в Градкодекс нормы, устанавливающей финансовую ответственность строительных организаций и СРО за риски, связанные с причинением вреда здоровью физических лиц, позволяет повысить уровень заинтересованности руководителей строительных компаний в непрерывном контроле за соблюдением требований безопасности на стройплощадках. Статья 60 Градостроительного кодекса РФ содержит понятие «безопасность», которое косвенно включает в себя и охрану труда, в связи с чем интерес к вопросу надлежащей организации и функционирования процедур и мероприятий по охране труда имеют важнейшее значение», – подчеркнул он.

До саморегуляторов довели статистику несчастных случаев, произошедших на стройках Санкт-Петербурга в третьем квартале текущего года. Оказалось, что большинство несчастных случаев сопряжено с халатным отношением к порядку и соблюдению мер безопасности на стройплощадке со стороны руководителей строительных организаций.

«Основные проблемы связаны с тем, что гибель рабочих на строительных площадках происходит из-за отсутствия надлежащим образом оформленных трудовых отношений, неосведомленности работников и отсутствия своевременного обучения технике безопасного нахождения на строительном объекте», – сообщил Игорь Беляев.

Также госинспектор отметил, что у его ведомства есть серьезные вопросы к качеству дистанционного обучения по охране труда, которое проходят руководители организаций: зачастую полученные удостоверения о прохождении обучения не подтверждают фактического прохождения процедур идентификации и аутентификации, а потому дистанционное обучение в госинспекции возьмут под контроль.

О реализации предложений по внедрению механизма, направленного на соблюдение требований по охране труда на стройплощадках доложил директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. Он сообщил о готовности второй редакции проекта стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1-2018 «Система

управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».

Ведущий специалист по Северо-Западному федеральному округу НОСТРОЙ Мария Наседкина рассказала о функциональных возможностях и практическом применении строительными организациями web-сервиса «Электронный инспектор по охране труда». По её словам, саморегуляторы Ленинградской области уже активно используют этот сервис при взаимодействии со своими членами: проводят мониторинг строительных объектов с целью аудита по охране труда на стройплощадке, формируют отчеты о нарушениях и готовят рекомендации по их устранению. Таким образом было проработано 86 объектов строительства.

О психологических аспектах культуры собственной безопасности на строительном объекте и о проекте приграничного сотрудничества «SAFECON» рассказал заведующий кафедрой техносферной безопасности СПбГАСУ, доцент, к.в.н. Виталий Цаплин. По мнению докладчика, опыт европейских коллег, которые проводят обучение работников строительных организаций на специализированных обучающих площадках — Парках безопасности, был бы чрезвычайно полезен и в России. «По примеру финских коллег мы планируем строительство аналогичного Парка безопасности в Санкт-Петербурге, где будут созданы инсталляции, наглядно демонстрирующие результаты нарушения техники безопасности», – сообщил Цаплин.

По итогам мероприятия было предложено чаще проводить подобные семинары.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2018

Новая электронная процедура упростит техприсоединение строящихся объектов к сетям

В Петербурге заработала единая заявка на технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения через Единую систему строительного комплекса.



Новая электронная процедура позволяет инвесторам-застройщикам подавать один пакет документов на техприсоединение в разные ресурсоснабжающие организации (РСО) одновременно: службы тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения. Каждая РСО обрабатывает только свою часть заявки, и это помогает заявителю значительно экономить время.

Главной особенностью эксперимента стала реализация автоматической отправки запросов в Росреестр и ФНС для дальнейшей веерной рассылки в РСО через ЕССК. Это уникальная практика, которая в России мало кем применяется.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.12.2018

Ленобласть будет поддерживать конкуренцию в сфере жилищного строительства

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко подписал распоряжение о ключевых показателях развития конкуренции в различных отраслях экономики региона.



Документ предписывает комитетам и ведомствам за ближайшие три года принять меры по демополизации рынков – от услуг здравоохранения до выработки тепла и энергии.

При этом в некоторых сферах, таких как жилищное строительство, производство стройматериалов, обработка древесины и других, доля частных игроков к 2022 году должна вырасти до 100%.

В соответствии с документом, монополии должны уступить место частному бизнесу и в таких традиционно менее конкурентных сферах как выработка тепловой энергии, транспортировка твердых бытовых отходов, содержание многоквартирных домов, производство электроэнергии.

Предполагается, что приход частных компаний в эти сферы подстегнет нынешних участников рынка к оказанию более качественных услуг по конкурентоспособным ценам.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.12.2018

Ленобласть намерена заблокировать сделки проблемных застройщиков

Заместитель председателя правительства Ленинградской области Михаил Москвин обратился в региональное Управление Федеральной службы государственной регистрации и в окружное управление Федеральной службы по финансовому мониторингу с просьбой остановить регистрацию сделок с активами пяти компаний.



«В целях защиты законных интересов граждан, пострадавших из действий недобросовестных застройщиков, прошу вас приостановить государственную регистрацию прав на передачу, продажу, дарение и любые другие действия по отчуждению указанными юридическими лицами своих активов: земельных участков, зданий и сооружений, недвижимого имущества», - говорится в письме.

Речь идет о компаниях «Норманн», СК «Навис», «ЛенСпецСтрой», «ЛенОблСтрой», ГК «УНИСТО – ПЕТРОСТАЛЬ». Эти компании и их дочерние структуры возводят 12 жилых комплексов в разных районах региона, во всех ЖК сорваны сроки передачи квартир дольщикам, есть возбужденные уголовные дела.

Предполагается, что приостановка регистрации сделок с активами позволит не допустить вывода средств из компании.

Напомним, чуть ранее депутаты Ленобласти одобрили предложения правительства региона по изменениям в региональное и федеральное законодательство, касающиеся завершения проблемных жилых объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.12.2018

Москва «не потянет» концепцию победителя архитектурного конкурса

Москомархитектура объявила о замене победителя архитектурного конкурса экспериментальной площадки в Царицыно по программе реновации. Для проекта ее планировки вместо выигравшей концепции архитектурного бюро Сергея Скуратова будет использована концепция ставшего вторым ТПО «Резерв» (главный архитектор — Владимир Плоткин).



О том, что проект консорциума во главе с бюро «Сергей Скуратов Architects», победивший в конкурсе, будет заменён на проект его соперника, сообщается на сайте Москомархитектуры. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов объяснил такое решение невозможностью воплотить концепцию «Сергей Скуратов Architects» на практике.

«В процессе подготовки материалов ППТ был проведен анализ не только предложения Скуратова, но и других проектов-претендентов. После того как мы приступили к доработке проектов планировок для пяти конкурсных площадок, стало очевидно, что замечательный проект Сергея Скуратова при адаптации теряет слишком много своих уникальных качеств, за которые голосовали жители. Мы, в свою очередь, также всегда придерживались позиции, что реализация будет четко в соответствии с предложениями архитекторов. Поэтому было принято компромиссное решение, обоюдно всеми согласованное, что рациональнее взять в работу концепцию второго претендента», — заявил Кузнецов.

По его словам, это нормальная конкурсная практика, когда при реализации проекта возникают обстоятельства, не позволяющие завершить проект в полном соответствии с изначальной концепцией. В подобных случаях вместо победившей концепции выбирается следующий по рейтингу проект. «Это подтверждает эффективность механизмов конкурсной практики. В данном случае мы решили взять в работу проект ТПО «Резерв» под руководством Владимира Плоткина, занявший второе место», — сообщил Сергей Кузнецов.

Для самого Сергея Скуратова решение Москомархитектуры оказалось полной неожиданностью, — об отказе от его проекта он узнал от журналистов. В связи с этим Скуратов отметил, что воздержится от каких-либо комментариев, по крайней мере, до разговора с главным архитектором Москвы Сергеем Кузнецовым.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.12.2018

В Москве появилась методичка по расчету стоимости BIM-проектирования

Глава Москомэкспертизы Валерий Леонов утвердил своим приказом методические рекомендации по расчету стоимости проектирования с использованием технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств столичного бюджета. Об этом сообщила пресс-служба ведомства, отметив, что методичка не имеет аналогов в стране.



Как уточнили в пресс-службе, методичка разработана в рамках реализации плана мероприятий по внедрению BIM в Стройкомплексе Москвы. Рекомендации могут использоваться государственными заказчиками, проектными и другими организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определения стоимости

проектирования объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения.

«В действующих московских сборниках цен на проектные работы до этого момента не было конкретных расценок на выполнение проектных работ с использованием информационного моделирования. Это являлось ощутимой проблемой на пути внедрения и применения новой технологии, — прокомментировал глава Москомэкспертизы Валерий Леонов. — Утвердив рекомендации, город стал еще на один шаг ближе к повсеместному использованию BIM в стройотрасли столицы».

В ведомстве полагают, что создание информационной модели объекта является выгодным вложением для госзаказчика не только с точки зрения повышения качества проектных решений и более точного определения его стоимости на ранних этапах, но и с учетом возможности контролировать сроки реализации проекта, а также последующей безопасной эксплуатации на принципиально новом уровне.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2018

В Москве запустили очередной электронный сервис



С сегодняшнего дня у столичных застройщиков есть возможность подать единую заявку на подключение объектов капстроительства сразу ко всем видам инженерных сетей. Это легко можно сделать через официальный сайт московского правительства, сообщил журналистам руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

«Застройщики смогут подать единую заявку на получение технических условий, заключение договоров о подключении, а также выдачу актов о технологическом присоединении к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, — уточнил Сергей Лёвкин. — Онлайн доступ будет открыт к услугам АО «ОЭК», ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», АО «Мосводоканал», АО «МОСГАЗ», АО «Мособлгаз»». Список этих организаций был утвержден распоряжением мэра.

По словам Лёвкина, «данная процедура не сложная»: зайти на портал под своим аккаунтом и заполнить заявку, состоящую из двух частей – общей и специальной. В общей содержатся сведения о заявителе и подключаемом объекте, в специальной — сведения, которые необходимы для предоставления услуги в зависимости от выбранных видов сетей (электричество, газ, вода, тепло). Затем информационная система автоматически разделяет заявку на составляющие и направляет их в соответствующие ресурсоснабжающие организации. Все необходимые документы от органов исполнительной власти запрашиваются и получаются без участия заявителя, в рамках межведомственного электронного взаимодействия. На заключительном этапе — в личном кабинете на том же портале застройщик и сетевая организация подписывают документы электронными подписями.

«В случае успешной апробации московской инициативы, данная практика будет распространена по всей России», — подчеркнул Сергей Лёвкин и выразил уверенность, что бизнес по достоинству оценит новую возможность.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2018

Столичных строителей наградят за успехи в охране труда

В Москве готовятся подвести итоги конкурса среди стройкомпаний – членов СРО на лучшую организацию системы охраны труда на стройплощадках. Инициаторами конкурса выступили Ассоциация «СтройИндустрия» и Общественный совет по развитию саморегулирования, инициативу поддержали в Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей). Победители будут объявлены и награждены 21 декабря на итоговом заседании комитета по строительству МКПП(р).



Как рассказали в ассоциации, к участию в конкурсе пригласили всех желающих и получили более 90 заявок. Лучших из лучших отбирали по ряду критериев – от наличия на стройках спецкабинетов, наглядной агитации и необходимых инструкций по охране труда, до технического обустройства стройплощадок для безопасного производства работ.

Кроме самих стройкомпаний организаторы конкурса непременно отметят лучших специалистов по охране труда. Общий призовой фонд конкурса составляет 470 тысяч рублей.

Вопрос охраны труда очень актуален для строительной отрасли, подчеркнули организаторы конкурса. А такие мероприятия позволяют заострить внимание на проблеме, подтянуть знания специалистов, повысить меры безопасности и, как следствие, снизить риски травматизма на стройобъектах.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2018

Ассоциация «Сахалинстрой» пожаловалась в Минстрой

Ассоциация «Сахалинстрой» направила очередную петицию в Минстрой России. На сей раз СРО, в лице её гендиректора Валерия Мозолевского, пожаловалась министру Владимиру Якушеву на действия дирекции Национального объединения строителей, которая занялась внедрением «вредоносного» программного продукта в виде Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО. Жалоба попала в редакцию «ЗаНоСтрой.РФ», которая и передала документ огласке.



Специалисты «Сахалинстроя» проверили, насколько эффективной оказалась работа уже действующего ресурса, и столкнулись с неприятными сюрпризами, отмечает портал. Поводом для этого послужило интервью директора департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерия Карпова, опубликованное на официальном сайте нацобъединения 29 ноября. В нём руководитель департамента, в частности, утверждал, что благодаря внедрённым IT-технологиям удалось выявить «миллиардные контракты, заключённые без проведения конкурсных процедур у двух компаний с Сахалина, созданных за 1-2 месяца до заключения контракта, со штатной численностью 2 человека и уставным капиталом 10 тысяч рублей, и где гендиректор и учредитель – одно и то же лицо». Далее были приведены и конкретные ориентиры – речь шла о строительстве 15-этажного жилого дома с гаражом на 86 машиномест.

Проверив заявления представителя НОСТРОЙ по своим каналам, сотрудники «Сахалинстроя» установили, что сказанное в интервью, мягко говоря, расходится с истиной. Оказалось, что на территории Сахалинской области была проведена только

одна подобная закупка: 25 июля 2018 года по итогам проведённой в рамках 223-ФЗ закупки (у единственного поставщика) АО «Сахалинское ипотечное агентство» (заказчик) заключило с ООО «Сахкомстрой» (генеральный подрядчик) контракт на строительство 15-этажного жилого дома с подземным паркингом. И эта компания никак не является фирмой-однодневкой, как утверждают в нацобъединении.

Во-первых, ООО «Сахкомстрой» было создано 31 мая 2017 года, и это явно не за 2 месяца до опубликования извещения о закупке. Во-вторых, численность сотрудников ООО «Сахкомстрой» в 2017 году составляла 10 человек, а в августе 2018-го — 17. В-третьих, требование о выполнении генподрядчиком, заключившим госконтракт, не менее 25% работ собственными силами не распространяется на закупки, проведённые в рамках 223-ФЗ. В-четвертых, размер уставного капитала ООО «Сахкомстрой», а также объединение учредителя и единоличного исполнительного органа организации в одном лице не свидетельствуют о невозможности исполнения контракта и не являются нарушением действующего законодательства. И, наконец, в-пятых, утверждение о том, что ООО «Сахкомстрой» не обладает достаточным количеством строительной техники и квалифицированных инженеров-строителей не нашло подтверждения ни на каком информационном ресурсе.

Таким образом, делают вывод в СРО, информация от НОСТРОЙ не является объективной и никоим образом не отражает действительную ситуацию по исполнению контракта, а является следствием попытки выполнения дирекцией НОСТРОЙ несвойственной ей функции — «незаконного контроля деятельности членов СРО путём неправильного и безграмотного использования информации различных государственных реестров (ресурсов)».

«Указанный пример в очередной раз подтверждает опасность бездумного использования информационных данных и отсутствие необходимости создания и внедрения Единого федерального реестра, консолидирующего данные ЕГРЮЛ, ЕГРИП, Госреестра СРО, ЕИС, которыми строительные СРО, осуществляющие контроль деятельности своих членов, должны пользоваться самостоятельно», — отмечается в жалобе «Сахалинстрой».

По словам Валерия Мозолевого, такая активность НОСТРОЙ порождает двойную нагрузку на членов СРО: большинство из них контролировать будут одновременно с двух сторон — со стороны непосредственно СРО (в силу положений статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ и статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ) и со стороны дирекции НОСТРОЙ (без всяких на то оснований). Результаты двойного надзора будут противоречить друг другу и усложнять жизнь неудобным СРО и их членам, уверен глава «Сахалинстроя».

Действующий реестр договорных обязательств НОСТРОЙ уже сейчас генерирует недостоверную информацию, а планы обязать членов СРО самостоятельно заполнять базу данных приведут только к ещё большей неразберихе, считает Валерий Мозолевский. Появится огромный массив неопределённой и недостоверной информации, которую никто и никогда не сможет проверить из-за огромного количества респондентов (более 90.000 членов СРО). А то утверждение, что информация, которая будет таким образом попадать в ЕФР будет «достоверна по факту её нахождения там, поскольку не доказано иное», является абсолютно коррупциогенным фактором, что недопустимо, утверждает он.

В итоге Ассоциация «Сахалинстрой» просит Минстрой России, как орган осуществляющий государственный контроль за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в строительстве, не поддерживать создание упомянутых выше реестров и ориентировать НОСТРОЙ на выполнение

функций, перечисленных в части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса РФ – «для достижения целей его создания».

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2018

Законодательство



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самовская ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

15.11.2018 № 45824-ДВ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Письмо № 45824-ДВ/09 от 15.11.2018

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс Российской Федерации (по списку рассылки)

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 10 октября 2018 г. № 41343-ЛС/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в приложении 1 к письму субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

01.10.2018 № 28223-АТ/Д03и

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
и организации
(по списку)

Письмо № 28223-АТ/Д03и от 01.10.2018

О проведении мониторинга прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Постановление
Правительства Российской Федерации
от 14 ноября 2015 г. № 1234

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г. № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Минэкономразвития России доводит показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, одобренные на заседании Правительства Российской Федерации 20 сентября 2018 г. (протокол № 26), для использования при осуществлении мониторинга среднесрочного прогноза.

Федеральным органам исполнительной власти и заинтересованным организациям поручается до 10 ноября 2018 г. на основе итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 3 квартала 2018 г. уточнить варианты прогноза развития видов экономической деятельности, секторов и сфер экономики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Материалы к уточненному прогнозу социально-экономического развития на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов формируются в двух вариантах (базовом и консервативном) в составе пояснительной записки, основных показателей, расчетов и обоснований и представляются в Минэкономразвития России на бумажном и электронном носителях.

Электронную версию материалов приложения можно получить, сообщив свой электронный адрес на адрес электронной почты: cherenkova@economy.gov.ru (Черенкова Инесса Константиновна, тел.: (495) 870 80 82).

Приложение (рассылается только в электронном виде):

1. Сравнительная таблица по вариантам основных показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2021 года.
2. Исходные условия для формирования вариантов развития экономики Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.
3. Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2019-2021 годы.
4. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

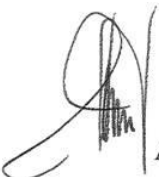
[Содержание](#)

Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (по вариантам).

5. Товарная структура экспорта России, товарная структура импорта России (по вариантам).

6. Прогноз показателей инфляции и системы цен на период до 2021 года (по вариантам).

7. Прогноз индексов-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности на период до 2021 года (по вариантам).



А.М. Талыбов

И.К. Черенкова (495)870 80 82

Департамент макроэкономического анализа и прогнозирования

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2018 г. № 1144

“Об утверждении Правил предоставления в 2018 году из федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов”

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2018 году из федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов.

2. Дополнить распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 августа 2018 г. № 1630-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 33, ст. 5454) после слов "счета застройщика," словами "в том числе понесенных Фондом до предоставления субсидии за счет собственных денежных средств в размере не более 100 млн. рублей, источником которых не являются имущественный взнос Российской Федерации, добровольные имущественные взносы публично-правовых образований, средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства

[Содержание](#)

**Правила
предоставления в 2018 году из федерального бюджета субсидии в виде
имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой
компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для
осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства
объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов**

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления в 2018 году из федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее соответственно - Фонд, субсидия).

2. Субсидия предоставляется для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов, застройщиками которых являются общество с ограниченной ответственностью "Ивастрой", общество с ограниченной ответственностью "Хайгейт", общество с ограниченной ответственностью "Ваш город", общество с ограниченной ответственностью "Экоквартал", акционерное общество "Континент проект" и на строительство которых привлекались средства граждан - участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - объекты), а также для погашения расходов в соответствии с пунктом 3 статьи 59 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" без использования специального банковского счета застройщика, в том числе понесенных Фондом до предоставления субсидии за счет собственных денежных средств в размере не более 100 млн. рублей, источником которых не являются имущественный взнос Российской Федерации, добровольные имущественные взносы публично-правовых образований, средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Мероприятия по финансированию завершения строительства объектов осуществляются путем заключения Фондом договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых и нежилых помещений общей площадью не менее 35 тыс. кв. метров в объектах.

3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью федерального бюджета на 2018 год, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фондом (далее - соглашение о предоставлении субсидии), предусматривающим в том числе:

- а) цель предоставления субсидии и ее объем;
- б) перечень затрат, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- в) значения показателей результативности предоставления субсидии и условие об их

достижении Фондом;

г) положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения о предоставлении субсидии и порядок их взаимодействия при реализации соглашения о предоставлении субсидии;

д) запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

е) отсутствие у Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключается соглашение о предоставлении субсидии, задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) порядок и сроки представления Фондом отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и о достижении Фондом значений показателей результативности предоставления субсидии;

з) право Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на проведение проверок соблюдения Фондом условий, определенных соглашением о предоставлении субсидии;

и) ответственность Фонда за нарушение условий, определенных соглашением о предоставлении субсидии.

5. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

а) у Фонда должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации;

в) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность перед федеральным бюджетом.

6. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) справку налогового органа об исполнении Фондом обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае непредставления Фондом такого документа Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации запрашивает его самостоятельно);

б) справку, подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, подтверждающую соответствие Фонда требованию, установленному подпунктом "в" пункта 5 настоящих Правил.

7. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения от Фонда документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, проверяет их и принимает решение о заключении с Фондом соглашения о предоставлении субсидии либо направляет Фонду информацию об отказе в предоставлении субсидии по следующему основанию:

а) несоответствие Фонда условию предоставления субсидии, предусмотренному пунктом 5 настоящих Правил;

б) непредставление Фондом справки, указанной в подпункте "б" пункта 6 настоящих Правил;

в) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

8. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в течение 10 рабочих дней со дня представления Фондом документов в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

Перечисление субсидии осуществляется на счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета денежных средств юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии.

9. Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчетность об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной соглашением о предоставлении субсидии, ежегодно, не позднее 5 февраля.

10. Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчет о достижении Фондом значений показателей результативности предоставления субсидии по форме, определенной соглашением о предоставлении субсидии, ежегодно, не позднее 5 февраля.

11. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и органы государственного финансового контроля проводят проверки соблюдения Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами и соглашением о предоставлении субсидии.

12. В случае несоблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами и соглашением о предоставлении субсидии, средства субсидии подлежат возврату в доход федерального бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Минпромторг России

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

ПРИКАЗ от 5 сентября 2018 г. № 1848

О внесении изменений в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 июня 2017 г. № 1382

В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», а также учитывая кадровые изменения в техническом комитете по стандартизации «Строительство» **приказываю:**

Внести в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 июня 2017 г. № 1382 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Строительство» изменение, изложив абзац второй пункта 4 в следующей редакции:

«председателем технического комитета - Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушева Владимира Владимировича;».

Заместитель Руководителя А.П.ШАЛАЕВ

Федеральная служба экологическому, технологическому и атомному надзору

Информация об изменениях законодательства о градостроительной деятельности в сфере саморегулирования в строительстве

[Содержание](#)

Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 340-ФЗ) внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс).

Указанный федеральный закон вступил в силу с даты официального опубликования, а именно с 04.08.2018. К предмету саморегулирования в строительстве с 04.08.2018 относится, в том числе, снос объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 17 статьи 1 Кодекса саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Фактически изменения касаются только деятельности саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Новой статьей 55.31 Кодекса устанавливается перечень лиц, выполняющих работы по сносу объектов капитального строительства, которым требуется членство в саморегулируемой организации. В этой же статье приводится список исключений, кому не требуется членство в саморегулируемой организации.

Одним из требований членства в саморегулируемой организации для лиц, выполняющих работы только по сносу объектов капитального строительства, не связанному со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, является уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 руб. с присвоением простого уровня ответственности.

Если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, он обязан внести соответствующий взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в зависимости от заявленного уровня ответственности (первый - пятый).

В части приведения саморегулируемыми организациями строителей (проектировщиков и изыскателей изменения не касаются) внутренних документов в соответствие новым требованиям необходимо отметить следующее. Федеральным законом № 340-ФЗ не предусмотрены переходные положения, в связи с чем изменения должны быть учтены при первом внесении изменений во внутренние документы саморегулируемой организации. Изменения касаются практически всех внутренних документов саморегулируемой организации.

Вместе с тем внутренние документы саморегулируемой организации не должны противоречить уставу саморегулируемой организации, поэтому потребуется также внесение изменений в устав и его регистрация Минюстом России в новой редакции.

Регионы

Письмо Регионального центра информации и индексации в строительстве по Ленинградской области от 27 сентября 2018 г. N 0844

Центр информации и индексации в строительстве сообщает рекомендуемые для применения с 01 сентября 2018 г. следующие региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на территории Ленинградской области:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительства при новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений территории Ленинградской области (таблица N 1.1.1).

2. Индексы изменения сметной стоимости строительства при капитальном ремонте зданий и сооружений на территории Ленинградской области (таблица N 1.2.1).

3. Индексы изменения сметной стоимости строительства при строительстве инженерных и тепловых сетей на территории Ленинградской области (таблица N 1.3.1).

4. Индексы изменения сметной стоимости строительства при строительстве инженерных и тепловых сетей по видам работ на территории Ленинградской области (таблица N 1.4.1).

5. Индексы изменения сметной стоимости строительства при строительстве и реконструкции зданий и сооружений по видам работ на территории Ленинградской области (таблица N 1.5.1).

6. Индексы изменения сметной стоимости строительства при строительстве жилых домов по видам работ на территории Ленинградской области (таблица N 2.5.1)

Рекомендуемые индексы изменения сметной стоимости строительства применяются к сметной стоимости строительства в базовых ценах 1984 г.

Приложение

Генеральный директор Центра

О.В. Ломова

Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 10 октября 2018 г. N 294

"Об утверждении временного порядка предоставления государственной услуги "Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" и постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 N 786/44 "Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области":

1. Утвердить прилагаемый временный порядок предоставления государственной

услуги "Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке".

2. Управлению информационно-аналитического обеспечения Министерства строительного комплекса Московской области:

2.1. Обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в газете "Ежедневные новости. Подмоскowie", опубликование (размещение) на Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области;

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в семидневный срок со дня его принятия в прокуратуру Московской области;

2.3. Направить копию газеты "Ежедневные новости. Подмоскowie", в которой опубликовано настоящее распоряжение, в семидневный срок со дня выхода данного выпуска газеты, в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в реестр нормативных правовых актов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительного комплекса
Московской области

Р.Р. Тагиев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 10 октября 2018 г. N 378

"О комиссии департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по индивидуальным служебным спорам"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" приказываю:

1. Образовать комиссию департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по индивидуальным служебным спорам.

2. Утвердить Положение об организации работы комиссии департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по индивидуальным служебным спорам (приложение N 1).

3. Утвердить состав комиссии департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по индивидуальным служебным спорам (приложение N 2).

4. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края А.Ю. Устроеву.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Красноярского края от 2 октября 2018 г. N 565-П

"О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 21.08.2008 N 51-п "Об утверждении Положения о министерстве строительства Красноярского края"

В соответствии со статьями 103, 111 Устава Красноярского края, Законом Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1930 "О Правительстве Красноярского края и иных органах исполнительной власти Красноярского края" постановляю:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 21.08.2008 N 51-п "Об утверждении Положения о министерстве строительства Красноярского края" следующие изменения:

в Положении о министерстве строительства Красноярского края:

дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

"2.3. Содействие развитию конкуренции в области градостроительной деятельности.";

пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

"3.12. Принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд края в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения (за исключением полномочий, отнесенных к компетенции иных органов исполнительной власти Красноярского края).";

дополнить пунктом 3.31.1 следующего содержания:

"3.31.1. Выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в оперативном управлении (безвозмездном пользовании) министерства, а также обеспечение выполнения краевыми государственными учреждениями, подведомственными министерству или в отношении которых министерство осуществляет функции и полномочия учредителя, требований к антитеррористической защищенности их объектов (территорий).".

2. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
председателя Правительства края

Ю.А.Лапшин

Закон Липецкой области от 28 сентября 2018 г. N 203-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Липецкой области "О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья"

Принят Липецким областным

Советом депутатов 20 сентября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 27 декабря 2007 года N 120-ОЗ "О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья" (Липецкая газета, 2008, 11 января, 13 февраля, 19 апреля, 17 июня, 22 августа; 2009, 20 марта, 23 октября, 5 декабря; 2010, 25 августа; 2011, 14 января, 1 июня, 14 сентября, 30 сентября; 2012, 14 ноября; 2013, 9 октября; 2014, 11 апреля, 8 октября; 2015, 10 июня; 2016, 10 июня; 2017, 1 января; 2018, 16 мая) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в абзаце третьем части 3 слова "подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 (далее - подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей")" заменить словами "Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 (далее - Правила предоставления социальных выплат)";

б) в части 4:

в пункте 1:

в абзаце втором после слова "местности" дополнить словами "(регистрация по месту жительства)";

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий - получателей социальных выплат);

наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением N 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, приложения N 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 (далее - Типовое положение), а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 18 Типового положения;";

в абзаце третьем пункта 2 после слова "проживание" дополнить словами "(регистрация по месту жительства)";

абзац седьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

"не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах соответствующего муниципального района (городского округа), включая административный центр муниципального образования, в котором один из членов

молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере";

2) в абзаце втором части 10 статьи 3 слова "областное бюджетное учреждение" заменить словами "областное казенное учреждение";

3) в статье 7:

а) в абзаце третьем после слова "местности" дополнить словами "(регистрация по месту жительства)";

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий - получателей социальных выплат)";

в) в абзаце девятом после слова "проживание" дополнить словами "(регистрация по месту жительства)";

г) абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

"не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах соответствующего муниципального района (городского округа), включая административный центр муниципального образования, в котором один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере";

д) в абзаце двадцать седьмом слова "подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" заменить словами "Правилами предоставления социальных выплат";

4) в приложении 3 к Закону Липецкой области "О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья":

а) в пункте 3 слова "областным бюджетным учреждением" заменить словами "областным казенным учреждением";

б) в абзаце пятом пункта 4 после слов "(целевого займа)" дополнить словами "и справки об остатке ссудной задолженности по договору ипотечного кредита (целевого займа)";

5) в приложении 1 к Порядку выдачи свидетельства и предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" слова "Начальник ОБУ "Управление капитального строительства Липецкой области" заменить словами "Начальник ОКУ "Управление капитального строительства Липецкой области";

6) в пункте 1 приложения 4 к Закону Липецкой области "О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья" слова "областным бюджетным учреждением" заменить словами "областным казенным учреждением";

7) в приложении 1 к Порядку учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат по подпрограммам "Свой Дом", "Ипотечное жилищное кредитование", "Ипотечное кредитование молодых учителей" слова "Начальнику ОБУ "Управление капитального строительства Липецкой области" заменить словами "Начальнику ОКУ "Управление капитального строительства Липецкой области".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава администрации Липецкой области

О.П. Королев

Постановление Администрации г. Мурманска от 8 октября 2018 г. N 3459
"Об утверждении Положения об организационном комитете по проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования, правилам благоустройства"

В соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 N 48-833 "Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск" постановляю:

1. Утвердить Положение об организационном комитете по проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования, правилам благоустройства согласно приложению к настоящему постановлению

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

Глава администрации города Мурманска

А.И. Сысоев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 18 октября 2018 г. N 250-п

"Об утверждении Порядка реализации внеочередного права на социальные выплаты на строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуальных жилых домов в 2018 году"

Руководствуясь государственной программой Ненецкого автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе", утвержденной постановлением Администрацией Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 N 415-п, Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить Порядок реализации внеочередного права на социальные выплаты на строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуальных жилых домов в 2018 году согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора

Ю.Г. Мурадов

[Содержание](#)

Ненецкого автономного округа

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Вопрос по земляным работам. Подскажите, пожалуйста, как правильно рассчитать стоимость работ по ремонту и содержанию грунтовых землевозных дорог.

Ответ.

Для учета в сметной документации работ по ремонту и содержанию грунтовых землевозных дорог следует использовать расценки таблицы 01-01-015 «Ремонт и содержание грунтовых землевозных дорог на каждые 0,5 км длины» Объем работ по расценкам данной таблицы рассчитывается следующим образом: Объем = (Длина дороги в км / 0,5) * (Объем разрабатываемого грунта / 1000)

Ответ дан по состоянию на 24.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Скажите, как правильно учесть в сметной документации затраты на разработку детализированных чертежей металлических конструкций и технологических трубопроводов?

Ответ.

Обычно разработкой детализированных чертежей металлических конструкций и технологических трубопроводов занимается завод изготовитель и отдельно разработку данных чертежей в сметной документации учитывать не требуется, так как она заложена в стоимость металлоконструкций.

Если по договоренности с заказчиком требуется отдельно разработать детализированные чертежи металлических конструкций, то стоимость разработки следует учитывать в главе 12 Сводного сметного расчета в графе прочих затрат.

Ответ дан по состоянию на 24.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация производит укладку труб теплосетей в траншеи и осуществляет сварку соединений. Так же выполняется ультразвуковой контроль сварных стыков. В сметном расчете используем норму из таблицы ТЕРм 39-02-006 «Ультразвуковая дефектоскопия одним преобразователем сварных соединений...». С учетом Общего положения к сборнику № 39 мы применяем коэффициент 1,25 из Приложения 39.1 п. 1.3 «в траншеях, на эстакадах, с лесов, подмостей, при затруднительном доступе к сварному соединению». Заказчик хочет исключить применение коэффициента, так как считает, что доступ в траншеях не является стесненными условиями. Прав ли Заказчик?

Ответ:

В данном случае Заказчик не прав. Ведь в п. 1.3 приложения 39.1 общих положений сборника 39 «Контроль монтажных сварных соединений» описаны 5 разных стесненных условий труда. Расценки таблицы ТЕРм 39-02-006 «Ультразвуковая дефектоскопия одним преобразователем сварных соединений...» были разработаны без учета таких усложняющих условий. Указанный выше коэффициент учитывает затраты связанные со спуском и подъёмом рабочих в траншею, стесненность в движениях в ограниченном пространстве. Рекомендуется подобные условия производства работ отражать в ПОС и ППР при согласовании с проектной организацией и Заказчиком.

Ответ дан по состоянию на 19.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. При строительстве объекта используются бетононасосы. Для облегчения прокачки бетонной смеси и уменьшения издержек на ремонт бетононасоса используется пусковая смесь для бетононасоса. Вопрос: каким образом учитывают стоимость пусковой смеси и кто должен оплачивать затраты?

Ответ:

Стоимость пусковой смеси для бетононасоса учитывается в стоимости эксплуатации машин и механизмов расценки. Так как в обязанность оператора бетононасоса входит подготовка бетононасоса к перекачиванию бетонной смеси (обработка внутренней поверхности бетоновода с целью предотвращения забивки труб на начальной стадии перекачивания бетона, а также для снижения давления в бетоноводе при работе с трудными для прокачки бетонными смесями). Приобретение пусковой смеси учитывается в арендной плате за использование бетононасоса и оплачивается впоследствии за счет средств Заказчика.

Ответ дан по состоянию на 19.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

ВИЗАРДСОФТ на Втором BIM - Чемпионате СпбГАСУ

С 13 по 17 декабря 2018 года в Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете проходил Второй BIM — Чемпионат.



Для проведения консультаций и помощи участникам в решении задач по составлению смет на Чемпионате присутствовали эксперты компании «ВИЗАРДСОФТ», выступившей информационным спонсором данного мероприятия.

Станислав Плахов выступил с докладом на тему: «BIM в сметном деле - практическая реализация на примере линейки программных продуктов компании ВИЗАРДСОФТ».

Павел Лукьянов подробно раскрыл тему внедрения сметных программ в систему BIM-моделирования, так же о процессе становления сметчика соучастником процесса создания информационной модели.



Все это проходило при использовании ведущих и современных разработок: программного продукта для составления смет **SmetaWIZARD** и **BIM WIZARD** — решение для автоматизированного

получения строительных объемов из систем BIM-моделирования с дальнейшим составлением сметной документации на их основе.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
20.12.2018

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за декабрь 2018

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске декабрьского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.12.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(339) за декабрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (339) за декабрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
17.12.2018

Обучение

Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования, как обычно, дарит большие скидки по сметному направлению - **35% на все дистанционные курсы!**

Курсы, участвующие в акции:

- ✓ **Сметное дело в строительстве (для начинающих)** — ~~10 600 руб.~~ для физ. лиц **6 900** и для юр. лиц **7 390 руб.**;
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — ~~11 600 руб.~~ для физ. лиц **7 600** и для юр. лиц **8 850 руб.**;
- ✓ **Экспертиза проектно-сметной документации** — ~~15 000 руб.~~ **9 600 руб.**;

Вебинары:

- ✓ **Обследование зданий и сооружений** — ~~18 000~~ **11 700 руб.**;
- ✓ **Слаботочные системы зданий и сооружений** — ~~22 000~~ **14 300 руб.**;
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений** — ~~9 400~~ **8 500 руб.**;

Акция стартует с 01 декабря. Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 28 декабря 2018 года.

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 545 или по e-mail msv@ipap.ru.

Новогодние скидки на курсы по информационным технологиям!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидки по информационным технологиям:

- ✓ **скидка 19%** на очные курсы декабря-января (по расписанию), кроме курсов профессиональной переподготовки;
- ✓ **скидка 25%** на пакетные предложения.

Курсы, участвующие в акции:

- ✓ **Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk** — от 13 800 р.;
- ✓ **Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk** — от 16 200 р.;
- ✓ **Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server 2012 с применением языка запросов T-SQL** — от 13 800 р.;
- ✓ **UML. Технология программирования и моделирования программных систем** — от 5 500 р.;

- ✓ **Разработка реляционных баз данных в MS SQL Server. Язык запросов Transact-SQL** — от 16 200 р.;
- ✓ **Администрирование ОС Linux (LPIC-1)** — от 9 800 р.;
- ✓ **Python для системных администраторов** — от 13 800 р..

Пакетные предложения **со скидкой 25%:**

- **Администрирование ОС Linux: LPIC1 + LPIC2 + LPIC3**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~36 000 р.~~ **27 000 р.**
 Для физ. лиц в вечернее время: ~~42 000 р.~~ **31 500 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~39 000 р.~~ **29 000 р.**
 Для юр. лиц в вечернее время: ~~48 000 р.~~ **36 000 р.**
- **Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk: базовый + продвинутый + экспертный**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~60 000 р.~~ **45 000 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~71 000 р.~~ **53 000 р.**
- **Системный администратор + Python для системных администраторов**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~29 000 р.~~ **22 000 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~34 000 р.~~ **26 000 р.**
- **Программирование на Java с нуля: 1 уровень + 2 уровень**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~44 000 р.~~ **33 000 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~52 000 р.~~ **39 000 р.**

Акция стартует с 01 декабря. Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса **до 29 декабря 2018 года.**

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по [ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-21** или по e-mail it@ipap.ru.

Новогодние предложения по сметному делу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования, как обычно, дарит большие скидки по сметному направлению - **35% на все группы января!**

Курсы, участвующие в акции:

- **Сметное дело в строительстве (для начинающих)** — от 6 900 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 7 600 рублей;
- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 4 600 рублей;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — от 13 000 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод** — от 6 500 рублей
- **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР** — от 4 600 рублей;

- **Обследование зданий и сооружений** — от 13 000 рублей;
- **Слаботочные системы зданий и сооружений** — от 14 300 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений** — от 9 400 рублей;
- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве с последующей сдачей аттестации специалиста сметного дела** — от 7 800 рублей;
- **Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета** — от 4 600 рублей.

Всех, кто хочет провести новогодние праздники с пользой и получить **бонус ***, приглашаем в **"Рождественскую группу"** на базовый курс **"Сметное дело в строительстве"**.

* купон на **50%** на приобретение комплекта программного продукта SmetaWIZARD и сметно-нормативной базы на выбор.

Акция стартует с 01 декабря. Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 28 декабря 2018 года.

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя [по ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь **по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **по e-mail mmv@ipap.ru**.

Новогодняя скидка -35%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков **с новогодней скидкой -35%:**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Обучение начинающих</i>					
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	<i>Рождественская группа 02.01 – 12.01</i>	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000 + подарок	6 900 + подарок
	21.01 – 01.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	6 900
	21.01 – 06.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	8 000	6 900

Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	06.01 – 12.01 25.01 – 01.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 600	4 600
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	17.01 – 18.01	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до 17:00	5 200	4 600
	22.01 – 31.01	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	5 200	4 600
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	14.01 – 17.01	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 200	6 500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	21.01 – 01.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 900	7 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	28.01 – 31.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	13 000	13 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	14.01 – 04.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	13 000	13 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 500	7 800
	10.01 – 11.01	2 дня чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 аттестация дистанционно	8 500	7 800
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	5 200	4 600
	10.01 – 11.01	2 дня чт,пт	Дневная с 10.00 до 17.00	5 200	4 600
Организатор строительного производства 40 ак.часов	28.01 – 25.02	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	15 000

Слаботочные системы					
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	14.01 – 25.01	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	16 300	16 300
«Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.	28.01 – 18.02	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	10 800	10 800

*** Стоимость курсов указана с учетом скидки 35%.
Необходимо произвести оплату обучения до 28.12.2018 г.!

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-21**.

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**

[Содержание](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!