
Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2022 года

Выпуск 4 (522)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
В Минстрое России обсудили вопрос применения золошлаков в строительстве.....	5
Расширенное заседание Комиссии по ценообразованию Общественного совета при Минстрое России состоялось на полях форума 100+ TechnoBuild	7
«Негосников» допустили до Госуслуг.....	9
Минстрой запускает образовательную программу по КРТ	10
Кто заменит мобилизованных ГИПов и ГАПов, разъясняет Минстрой	10
Правительство утвердило изменения в Постановление №579 об особенностях внесения изменений в проектную документацию при замене строительных ресурсов на аналоги.....	11
НОСТРОЙ представил предложения по изменению порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы	11
Отвечать за развитие новых территорий РФ будет Минстрой	13
Кадры для отрасли выкуют из безработных.....	14
Марат Хуснуллин поделился дорожными планами	15
Более 480 тысяч квадратных метров недвижимости ввели в эксплуатацию на северо-востоке Москвы с начала года	16
Руководители СРО УФО повысили квалификацию	16
Заказчиков Сибири, Урала и Приволжья призвали к пересчёту контрактов.....	17
Законодательство	19
Письмо № 54535-ИФ/09 от 20.10.2022.....	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июня 2022 г. N 1017	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 июня 2022 г. N 1099	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 июля 2022 г. N 1182	22
Приказ от 4 апреля 2022 г. N 239/пр	24
ПРИКАЗ от 4 июля 2022 г. N 545/пр	25
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 2 июня 2022 г. N 1420-р.....	26
Регионы	27
ПИСЬМО № 2022-08/П847 от 01.08.2022 г.....	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 163-р от 29.07.2022.....	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-79 от 09.09.2022	29
Постановление мэрии города муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области от 12 августа 2022 г. N 1614.....	30
ПРОТОКОЛ № 1/22 от 28.02.2022	31
ПРОТОКОЛ № 2/22 от 06.04.2022	31
ПРИКАЗ № 285 от 14.06.2022	32
Постановление администрации Костромской области от 15 августа 2022 г. N 407-а	33
Приказ министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 17 августа 2022 г. N 426.....	33
Консультации и разъяснения	35
Новости компании и наших партнеров.....	37
НАЙТИ СЕБЯ В IT. Встреча с рекрутинговым агентством	37
Институт прикладной автоматизации и программирования открывает свою школу программирования для детей от 14 лет.	37

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года.....	38
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (521) за октябрь 2022 года.....	38
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	38
Обучение	39
Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ	39
Теория: Сметное дело в строительстве.....	39
Ценообразование в строительстве 2021-2022	40
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	40
BIM-сметчик.....	41
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	41
Расписание курсов ИПАП.....	42
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	43
Техническая поддержка	45

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 17 по 21 октября 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общую нормативную документацию добавлено письмо Минстроя РФ от 04.10.2022 № 51210-СМ/08.
2. В базу Проектные работы (ПР-2001) Объекты Москвы добавлен сборник МРР-4.2.03-20 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ.
3. В регионах косвенных затрат: МПРКС-2020, РКС-2020, Территория-2020, Территория-2020 Санкт-Петербург, Территория-2020 Санкт-Петербург эталон скорректировано обоснование видов работ к ССН 84 Реставрация.

Созданы базы:

1. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 4 квартал 2022 к ТЕР Карелии ред. 2014.
2. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 3 квартал 2022 (ГБУ Тверской РЦЦС).
3. ССЦ Иваново 4 квартал 2022.

В Минстрое России обсудили вопрос применения золошлаков в строительстве

Под председательством Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина состоялось совещание по вопросу вовлечения золошлаков угольных тепловых электростанций (ТЭС) в хозяйственный оборот.



Участниками обсуждения стали Заместитель Министра природных ресурсов и экологии РФ Дмитрий Тетенькин, Заместитель Министра энергетики РФ Павел Сниккарс, руководитель Федерального дорожного агентства Роман Новиков, Генеральный директор «Сибирской генерирующей компании», член Совета директоров СУЭК Степан Солженицын, а также Генеральный директор Ассоциации развития вторичного использования сырья (АРВИС) Ирина Золотова.

Золошлаковые смеси - вторичные минеральные ресурсы, применяемые в качестве компонентов для изготовления бетонов для всех видов строительства. Применение золошлаковых материалов угольных ТЭС при строительстве автомобильных дорог – это эффективный путь их масштабного использования. Золошлаки могут применяться при сооружении насыпей земляного полотна или строительстве укрепленных оснований дорожных одежд. В соответствии с ГОСТ 25100-2020 золошлаковый материал определен как техногенный грунт и может быть использован в качестве замены природного грунта в тех регионах где существует дефицит природного материала или его добыча экономически не выгодна.

«Применение такого рода материалов, конечно, необходимо. И инициатива по использованию золошлаков, с которой к нам пришел бизнес, конечно, поддерживается Минстроем России. Сегодня для того, чтобы их применение было востребовано, необходим комплексный подход – это и создание качественного рыночного продукта, обеспечение доступной логистической составляющей, его ценообразование и привлекательность для потребителей, и что особенно важно - стимулирование и активное вовлечение бизнеса в этот процесс», - подчеркнул Глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

Опрос и мониторинг предприятий по производству бетона и железобетона в различных регионах показал их готовность к использованию золошлаков в производственном цикле. Но также отмечена необходимость научно-технологического сопровождения на этапе внедрения, так как сделать это силами собственных заводских лабораторий могут только отдельные предприятия с высокой компетенцией и уровнем подготовки кадров.

Заместитель Министра энергетики РФ Павел Сниккарс в своем выступлении сказал: «По нашим оценкам, ежегодный потенциал вовлечения золошлаков составляет порядка 25 млн тонн. При этом строительная отрасль имеет наибольший потенциал – более 14 млн тонн, из них только для производства цемента – 10,6 млн. Для рекультивации неудобий (засыпки оврагов, карьеров и болот) можно использовать порядка 5 млн т золошлаков, пересыпки полигонов ТКО – 1,8 млн т. Наша задача – достичь к 2035 году уровня утилизации золошлаков угольных ТЭС в 50%», - сообщил он.

По словам замглавы Минэнерго, работа по увеличению доли вовлечения золошлаков в хозяйственный оборот уже началась: Правительство РФ утвердило Комплексный план по повышению объемов утилизации золошлаков электростанций и котельных, начала свою работу Ассоциация развития вторичного использования сырья, разработана «белая

книга», в которую включены примеры российского и зарубежного опыта применения золошлаков при строительстве дорог.

Заместитель Министра природных ресурсов и экологии РФ Дмитрий Тетенькин отметил: «С целью повышения объемов утилизации отходов, в том числе золошлаковых, в июле этого года приняты изменения и дополнения в Закон «Об отходах производства и потребления», предусматривающие введение понятия «вторичные ресурсы» и «вторичное сырьё», установление требований к обращению с вторичными ресурсами, в ряду которых запрет на их захоронение; введение понятие «побочные продукты производства», к которым могут быть отнесены вещества или предметы, образующиеся при производстве основной продукции, выполнении работ или оказании услуг. Основная часть данных положений вступает в силу с 1 марта 2023 года. Также были приняты поправки в Закон «О недрах», предусматривающие, в частности использование золошлаковых отходов для ликвидации горных выработок и для рекультивации земель (за исключением восстановления плодородного слоя почвы). Поправки вступят в силу с 1 сентября 2023 года».

Проделанная работа, по мнению замглавы Минприроды, уже дает широкий спектр возможностей для применения золошлаков в различных отраслях экономики страны. При этом вопрос непосредственного вовлечения золошлаков во вторичный оборот должен основываться на экономической целесообразности и заинтересованности собственника данного вида отхода.

Генеральный директор Сибирской генерирующей компании, член Совета директоров СУЭК Степан Солженицын выступил с докладом о состоянии дел с образованием золошлаков в Российской Федерации и принимаемых мерах по их утилизации. Деятельность энергетических компаний по вовлечению золошлаков в хозяйственный оборот основывается прежде всего на Комплексном плане по повышению объёмов утилизации золошлаков утвержденном распоряжением Правительства РФ №1557-р 15.06.2022 г. «Энергетики готовы создавать качественный продукт и качественный сервис для потребителей. Для этого мы разработали долгосрочные инвестиционные планы и уже воплощаем их в жизнь. Но важным вопросом остается государственная поддержка по созданию рынка потребления и здесь нами проводится и еще предстоит большая работа с профильными ведомствами и региональными властями», - сказал он.

Руководитель Федерального дорожного агентства Роман Новиков в ходе своего выступления обозначил, что Росавтодор готов предоставить пилотные проекты применения золошлаков при строительстве автомобильных дорог.

Участники встречи приняли решение составить и до конца текущего года согласовать перечень «пилотных» проектов строительства автомобильных дорог регионального и местного значения с целью определения технико-экономической возможности применения золы-уноса и золошлаков. Использование золошлаковых материалов позволит снизить стоимость проекта по сравнению с традиционными решениями.

На встрече также обсуждался вопрос необходимости актуализации нормативно-технической документации, которая позволит расширить применение золошлаков как в дорожном строительстве, так и в производстве строительных материалов (бетона, цемента).

Источник: <http://ancb.ru/>
21.10.2022

Расширенное заседание Комиссии по ценообразованию Общественного совета при Минстрое России состоялось на полях форума 100+ TechnoBuild



Ценообразование в строительстве на территории Приволжского, Уральского и Сибирского федеральных округов стало ключевой темой расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России 19 октября в Екатеринбурге. Мероприятие прошло под председательством президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), руководителя Комиссии Антона Глушкова в рамках деловой программы нацобъединения на Международном строительном форуме и выставке 100+ TechnoBuild

Одним из основных вопросов дискуссии, которые обозначил Антон Глушков, стала практика реализации в трех федеральных округах механизма пересмотра твердой цены госконтракта на строительство и капремонт в многоквартирных домах из-за роста цен на строительные ресурсы.

Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Владимир Калинин заявил, что механизм изменения цены договоров, предусмотренный постановлением Правительства РФ №1315, давно зарекомендовал себя – благодаря ему пересмотрено большое число госконтрактов, но по-прежнему не все регионы активно пользуются этим инструментом.

«Надо отдать должное НОСТРОЙ, который был одним из основных двигателей этой идеи, поскольку в нацобъединении прекрасно понимают, что недофинансирование контрактов рано или поздно приведет если не к банкротству, то к серьезным проблемам у подрядчиков. Механизм [пересмотра твердой цены госконтракта] есть – он рабочий и понятный», - сказал Владимир Калинин.

Антон Глушков доложил о ситуации с реализацией механизма пересмотра цены контракта в связи с ростом цен на строительные ресурсы в регионах СФО, УФО и ПФО, представив данные мониторинга НОСТРОЙ по системе «светофоров».

Так, в Сибири в настоящий момент количество положительных заключений органов Главгосэкспертизы составляет 135, а заключенных дополнительных соглашений – 96. Кроме того, заметил президент НОСТРОЙ, почти по 30% заключений подписаны дополнительные соглашения. На Урале количество повторных заключений составляет 47, а заключенных дополнительных соглашений – 35. В Приволжье число повторных заключений – 179, заключенных дополнительных соглашений – 98. Эти показатели, подчеркнул Антон Глушков, говорят о том, что работу по пересмотру твердой цены госконтрактов в регионах этих округов необходимо усиливать.

Глава НОСТРОЙ остановился на вопросе кассового исполнения действующих контрактов в Сибири, на Урале и в Приволжье.

«Не могу сказать, что ситуация везде выглядит позитивно. На октябрь исполнение по контрактам в Приволжском и Уральском федеральных округах составляет 39%, в Сибирском федеральном округе - 37%. И это при том, что Правительство России выделило из резервного фонда средства в размере 154,8 млрд. рублей на компенсацию подрядчикам понесенных затрат в связи с ростом цен на стройматериалы», - резюмировал Антон Глушков.

Говоря об исполнении программы капремонта в многоквартирных домах, президент НОСТРОЙ сказал, что ряд субъектов в Сибирском, Уральском и Приволжском федеральных округах в первом полугодии 2022 года продемонстрировали низкие показатели.

«Лучшее, что у нас есть по итогам 8 месяцев по исполнению программы капитального ремонта в регионах – это 55-70%. Большая часть субъектов по исполнению программы варьируется в районе 30-35%. Конечно, основная часть исполнения приходится на конец года, и можно говорить, что опыт приходит постепенно, но нынешние цифры говорят о том, что исполнение оставляет желать лучшего», - сказал Антон Глушков.

Говоря об исполнении программы капремонта в многоквартирных домах, президент НОСТРОЙ отметил, что ряд субъектов в Сибирском, Уральском и Приволжском федеральных округах в первом полугодии 2022 года продемонстрировали низкие показатели.

«Лучшее, что у нас есть по итогам 9 месяцев по исполнению программы капитального ремонта в регионах – это 55-60%. Большая часть субъектов по исполнению программы варьируется в районе 30-35%. Конечно, основная часть исполнения приходится на конец года, и можно говорить, что опыт приходит постепенно, но нынешние цифры говорят о том, что исполнение оставляет желать лучшего», - сказал Антон Глушков.

Одной из причин низкого исполнения является неприменение на практике постановления Правительства РФ №1667, которое позволяет региональным операторам изменять твердую цену контрактов. Основной аргумент, который приводят стороны – существенное отклонение на торгах, в 15-20%. Это происходит, заметил Антон Глушков, в основном из-за низкой квалификации в вопросах ценообразования подрядных организаций, принимающих участие торгах.

Антон Глушков также остановился на уровне заработной платы рабочих первого разряда, занятых в строительстве. Он констатировал, что объективный рост величины зарплаты произошел.

«Прирост заработной платы за год в некоторых субъектах составляет минимум 9%, максимум - 38%. Вместе с тем, если смотреть величину зарплаты в реальных показателях, то вся она примерно выровнялась в каждом федеральном субъекте. Невзирая на нестабильность жилищного строительства и отсутствия четких планов у крупных девелоперов даже на ближайший 2023 год, объем строительно-монтажных работ достаточно большой, что приводит к конкуренции за рабочую силу и постоянному росту оплаты труда. Поэтому вопрос адекватного отражения величины заработной платы рабочего первого разряда — это обязанность органов региональной власти», - пояснил Антон Глушков.

Участники заседания уделили внимание проблемам в ценообразовании, с которыми сталкиваются строители Свердловской области, путям их решения, а также задачам, стоящим перед местными компаниями. О них рассказал заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Антон Шафаростов. Заместитель директора по правовым вопросам Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» Татьяна Узлова рассказала о проблемах, с которыми столкнулась подрядная организация ООО «Уралремонт» – член СРО при пересмотре твердой цены контракта на выполнение работ по капремонту здания детского сада в «Родничок» в п.г.т. Рефтинский Свердловской области. После ее выступления состоялось обсуждение этого кейса. Антон Шафаростов в рамках дискуссии заявил, что проработает вопрос по этому объекту с администрацией муниципального образования и его решение возьмет на контроль.

Заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ – директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов выступил с докладом о переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Прежде всего он остановился на вопросах, связанных с наполнением Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) данными о стоимости строительных материалов, и информации об основных поставщиках ресурсов

и роли СРО в этом направлении. Павел Малахов отметил, что на сегодняшний день наполняемость ФГИС ЦС этими показателями в регионах очень низкая, что негативно повлияет на переход на новый метод определения цены строительства. Спикер напомнил, что ключевая задача метода – максимально приблизить стоимость работ по объектам капитального строительства к рыночной стоимости. Говоря о преимуществах нового метода, Павел Малахов подчеркнул, что в отличие от базисно-индексного, который сегодня широко применяется в России, реурсурсно-индексный метод значительно повышает точность и достоверность определения стоимости контракта.

Директор ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» Ксения Шрайбер поделилась опытом взаимодействия возглавляемого ей центра с СРО по вопросам, связанным с наполнением ФГИС ЦС и подготовкой к переходу на реурсурсно-индексный метод.

В завершение заседания Антон Глушков озвучил проект решений, в числе которых – рекомендация органам исполнительной власти регионов по привлечению к участию СРО в строительстве к работе региональных центров ценообразования по вопросам перехода на реурсурсно-индексный метод, наполнения ФГИС ЦС, разработки индексов Минстроя России и оплаты труда рабочего первого разряда.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.10.2022

«Негосников» допустили до Госуслуг



Минстрой и Минцифры разработали новый сервис для строительных организаций на портале госуслуг. Аккредитованные организации, оказывающие услуги негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, теперь могут подключиться к Единой цифровой платформе экспертизы, а заказчики – заказать их услугу через портал госуслуг.

«Мы разработали и внедрили новую платформу, которая направлена на автоматизацию процедур взаимодействия с заявителем, минимизацию бумажного документооборота, повышение прозрачности и управляемости процессом оказания услуг за счет создания единого информационного пространства. Функциональные возможности платформы позволят в том числе привлекать экспертов и внештатных специалистов для проведения экспертизы, что в свою очередь позволит повысить качество предоставляемых услуг», – подчеркнул замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

Единая цифровая платформа экспертизы предназначена для автоматизации процедур государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в электронном виде. Экспертиза определяет соответствие проектной документации строительным нормам и правилам, гарантирующим надежность и безопасность объекта. Подключение к ЕЦПЭ позволяет аккредитованным экспертам оказывать услуги по заявкам, поданным через портал Госуслуг. Ранее такая возможность была только у организаций государственной экспертизы, теперь она имеется и у «негосников».

Это поможет объединить представителей отрасли и заказчиков на одной площадке и оптимизирует их взаимодействие, отмечают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.10.2022

Минстрой запускает образовательную программу по КРТ



Минстрой России вместе с ФАУ «РосКапСтрой» разработал полноценную программу повышения квалификации специалистов, задействованных в решении вопросов, связанных с комплексным развитием территорий. На первый поток обучения уже объявили набор. Курс «Комплексное развитие территории и иные аспекты управления градостроительной деятельностью» будет реализован с 10 по 25 ноября в очно-заочной форме, сообщили в Минстрое.

По словам директора министерского департамента комплексного развития территорий Марии Синичич, это полноценная образовательная программа, дающая ответы на все вопросы, возникающие у заказчиков и исполнителей проектов КРТ. Она включает в себя ряд тем, связанных с градостроительным и архитектурным проектированием, юридические вопросы в части земельно-имущественных отношений и корпоративного права, расчет финансовой модели и жизненного цикла проекта. У слушателей курса будет возможность ознакомиться с лучшими практиками реализации проектов КРТ и освоить навыки решений задач в области градостроительства и оценки возможных рисков, связанных с разработкой градостроительной документации. Кроме того, в программе курса освещается применение инструментов инфраструктурного меню и иных мер финансовой поддержки, реализуемых Минстроем России.

Программа рассчитана на 72 академических часа и состоит из двух модулей. Первый пройдет 10-11 ноября в форме очных занятий в Москве, второй – дистанционно в формате вебинаров в течение двух недель до 25 ноября. Также в планах Минстроя – провести выездные курсы в регионах (по запросам субъектов РФ) с тем, чтобы обучить как можно больше специалистов, задействованных в решении вопросов КРТ.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.10.2022

Кто заменит мобилизованных ГИПов и ГАПов, разъясняет Минстрой



Минстрой России [разъяснил саморегуляторам](#), что делать членам СРО, если их ведущие специалисты, внесённые в НРС, были призваны в рамках частичной мобилизации, объявленной президентом страны 21 сентября текущего года, – как соблюсти и трудовое, и градостроительное законодательство и не нанести при этом ущерб строительному производству.

Так, согласно письму Минстроя, с момента мобилизации действие трудового договора специалиста с компанией – членом СРО приостанавливается, но он продолжает учитываться при определении соответствия члена СРО требованиям части 6 статьи 55.5

Гражданского кодекса. Временное отсутствие реестрового специалиста на рабочем месте не может быть поводом для дисциплинарного наказания члена СРО.

Согласно Трудовому кодексу, за таким специалистом сохраняется место работы, но на время его отсутствия исполнять его обязанности может внутренний совместитель либо работник, нанятый по срочному договору. В связи с тем, что выполнение должностных обязанностей реестровых специалистов никакими совместителями не допускается, временно исполнять его обязанности может только другой реестровый специалист – т.е. физлицо, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Аналогичная позиция изложена в письмах Минтруда России от 27 сентября 2022 г. № 14-6/10/В-13042, а также Ростехнадзора от 7 октября 2022 г. № 09-00-04/6081.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2022

Правительство утвердило изменения в Постановление №579 об особенностях внесения изменений в проектную документацию при замене строительных ресурсов на аналоги

На официальном интернет-портале правовой информации опубликовано ППРФ от 12.10.2022 №1809 «О внесении изменения в особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации».

Изменения направлены на дополнение требований постановления Правительства РФ №579 в целях оперативного восстановления объектов транспортной инфраструктуры, являющихся объектами федерального значения.

Документом устанавливаются:

- срок госэкспертизы в части достоверности не более 10 рабочих дней;
- начало выполнения работ допускается до получения положительного заключения госэкспертизы.

С текстом постановления можно ознакомиться на [официальном интернет-портале правовой информации](#).

Источник: <https://nstroy.ru>
18.10.2022

НОСТРОЙ представил предложения по изменению порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы



С докладом о развитии законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия на заседании Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выступил вице-

президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз.

Заседание на тему: «Сохранение исторического наследия: актуализация градостроительной документации в целях реализации масштабных инвестиционных проектов» состоялось 18 октября 2022 года под председательством депутата Государственной Думы Владимира Ресина в совмещенном формате очного и онлайн-участия. В частности, рассматривался законопроект № 75207-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части установления критериев определения исторической и культурной значимости объектов культурного наследия), который был принят Государственной Думой в третьем чтении 4 октября 2022 года.

Статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Светлана Иванова в своем вступительном слове отметила, что вопросу сбалансированного развития городов посвящен целый раздел Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года.

Аудитор Счетной палаты РФ Наталья Трунова озвучила предложения, реализация которых, по мнению Палаты, будет способствовать сохранению не только исторической части города, но и всей комплексности и системности развития городского пространства, особенно в тех городах, которые имеют богатейшее историко-культурное наследие. В дальнейших планах ведомства, сообщила аудитор, дальнейшее совершенствование природоохранного законодательства и законодательства, связанного с горно-санитарной охраной.

Присоединившийся к участникам по видео-конференц-связи вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз выступил с докладом о развитии законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. Он начал с того, что во многих крупных городах центральных регионов России немало архитектурных памятников, сказывающихся на формировании их современного облика и имеющих большое историческое значение. Как один из ярких примеров Антон Мороз привел Санкт-Петербург, где действует большое число строительных ограничений, связанных с зонами с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), прежде всего, с расположением объектов культурного наследия (ОКН).

«Таких объектов в Петербурге очень много, и мы, как строительный сектор, понимаем, что развитие внутри города для нас сейчас весьма проблематично. По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, на начало текущего сентября количество ОКН, включенных в Единый государственный реестр, на территории Северной столицы составляет 8 978 единицы, когда на конец 2020-го их было всего 7 673», – привел он цифры.

При этом, напомнил Антон Мороз, для развития сбалансированной системы, позволяющей обеспечить должную сохранность как исторической среды объектов культурного наследия в целом, так и составляющих ее элементов, в июле 2020 года были внесены корректировки в городской закон «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия...». В принятом документе, по его словам, были детализированы все аспекты, обеспечивающие устойчивость положительной практики хозяйственной деятельности в исторической части Петербурга: границы зон охраны, отдельные требования режимов, включая понятийный аппарат, а также сведения об исторически ценных градоформирующих объектах. Но все же значительное ограничение на строительную деятельность в центральных и прилегающих к ним районах Петербурга, считает Антон Мороз, приводит к тому, что реализация строительно-инвестиционных проектов серьезно затруднена, что подтверждается увеличением ОКН с каждым годом.

Как отметил спикер, в настоящее время под влиянием археологического сообщества в нарушение федерального законодательства сложилась практика, когда региональные

органы охраны культурного наследия в отсутствие на территории ранее обнаруженных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, выдают информацию об отсутствии сведений о наличии или отсутствии на данной территории таких объектов, и на этой основе археологические работы проводятся практически повсеместно перед хозяйственным освоением территорий. Все это, по его словам, значительно затягивает сроки проведения строительных работ.

Кроме того, добавил Антон Мороз, возникла ситуация, когда от лиц, проводящих хозяйственные работы, в случае обнаружения любой находки требуют привлечь археологов для определения, относится или не относится находка к объекту, обладающему признаками объекта археологического наследия, и составления документации для проведения экспертизы. При этом критерии для отнесения находки к объекту, обладающему признаками объекта археологического наследия, не установлены.

В связи с этим, сообщил Антон Мороз, НОСТРОЙ совместно с профессиональным сообществом выработал предложения по изменению порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы. Так, в нацобъединении предлагают:

- определить конкретные случаи, при которых требуется проведение такой экспертизы;
- определить критерии для отнесения находки к объекту, обладающему признаками объекта археологического наследия;
- прямо закрепить сжатые сроки проведения историко-культурной экспертизы, поскольку действующим законодательством срок проведения экспертизы никак не регламентирован, из-за чего возникает возможность его неограниченно затягивать;
- исключить проведение общественных обсуждений заключения историко-культурной экспертизы.

«Таким образом, дальнейшее совершенствование законодательства в сфере охраны ОКН позволит решить задачу ограничения проведения историко-культурной экспертизы на территориях, на которых нет объективных оснований для проведения такой экспертизы, а также не приведет к возникновению дополнительных административных барьеров и «теневых» схем в сфере строительства, увеличению стоимости и сроков строительства. Предложения, которые вносит НОСТРОЙ, крайне аккуратные. Они позволяют, с одной стороны, развивать город, с другой стороны – использовать такие объекты и сохранять их для будущих поколений», – подытожил он.

Источник: <https://nostroy.ru>
18.10.2022

Отвечать за развитие новых территорий РФ будет Минстрой

Правительство РФ передало в ведение Минстроя России реализацию всех программ социально-экономического развития Крыма, Севастополя, Луганской и Донецкой республик, а также Херсонской и Запорожской областей. Соответствующее [постановление](#) (№1812 от 13.10.2022) опубликовано на официальном портале правовой информации.



До сих пор за реализацию программ развития Крыма и Севастополя отвечало Минэкономразвития. Принятое постановление вносит изменения в ранее принятые документы. Теперь именно Минстрой будет создавать условия для привлечения инвестиций в Крым, Севастополь, ЛНР, ДНР, Запорожскую и Херсонскую области, координировать формирование и реализацию на этих территориях

[Содержание](#)

инвестиционных, государственных и прочих программ, направленных на социально-экономическое развитие, осуществлять управление свободной экономической зоной и согласовывать предложения о контрольных цифрах приёма в вузы за счёт федерального бюджета.

В ближайшие дни Минэкономразвития передаст Минстрою выделенные, но не использованные в этом году бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств.

Источник: <http://sroportal.ru>

18.10.2022

Кадры для отрасли выкуют из безработных



Общественники Минстрою предлагают пополнить кадровый состав строительной отрасли за счёт безработных и готовы разработать систему привлечения их на стройки. Для этого придётся трансформировать работу региональных центров переподготовки кадров и привлечь к соучастию девелоперов. Если выстроить работу эффективно, можно рассчитывать на дополнительные 1,8 млн человек. Об этом «Известиям» сообщила ответственный секретарь Комиссии по профобразованию Общественного совета при Минстрое, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева.

В настоящее время в стройотрасли занято 11 млн человек, но не хватает ещё 3-5 млн. Только лишь трудовыми мигрантами эту «дыру» не заполнить, но смягчить проблему можно за счёт безработных, находящихся долгое время без дела (в органах занятости таковых насчитали 1,8 млн). Безусловно, сначала их надо обучить, чем при помощи девелоперов должны заняться региональные центры переподготовки кадров. Из обученных людей в тех же центрах можно будет создавать мобильные строительные бригады и привлекать их на контрактной основе к реализации разных проектов.

Востребованные в строительстве низкоквалифицированные кадры (например, каменщиков, укладчиков) можно подготовить легко и быстро, а вот с монтажниками, бетонщиками, электрогазосварщиками придётся повозиться. Особый спрос на стройке на линейных ИТР – мастеров и прорабов, но их так просто не найти и так быстро не подготовить.

На учете в центрах занятости состоят граждане, имеющие самое разное образование, — у большинства из них нет навыков, которые можно было бы применить в строительной сфере. Чтобы нанять безработного гражданина, девелоперу нужно предварительно его обучить, что занимает время и требует немалых финансовых затрат — немногие застройщики готовы на это, отмечают эксперты «Известий».

Тем не менее, инициатива Общественного совета при Минстрое по решению дефицита кадров на стройках — самая реалистичная из всех, предложенных за последнее время, считают девелоперы. «Приветствуем любую инициативу на рынке труда, повышающую занятость. Главное, чтобы меры властей приводили к конкретному результату, что иногда не происходит из-за отсутствия привязки их решений к реальным потребностям работодателей», — цитируют «Известия» одного из них.

В то же время эксперты уверены, что решать проблему необходимо комплексно: обновлять существующие и разрабатывать новые профстандарты, адаптировать образовательные программы под потребности отрасли. Также следует выделить

строительную сферу в качестве приоритетной в рамках федерального проекта «Содействие занятости» и активнее вовлекать граждан в систему ускоренной профессиональной переподготовки и повышения квалификации.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2022

Марат Хуснуллин поделился дорожными планами



Нацпроект «Безопасные и качественные дороги» – один из самых результативных в стране. Дорожные проекты реализуются опережающими темпами, и целевые показатели 2024 года будут достигнуты на год, а то и на два раньше. Об этом на пленарном заседании Международного форума «Дорога — 2022» в Казани сообщил в минувшую пятницу заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.

По словам Хуснулина, добиться показательных результатов помогает новая система управления дорожным строительством. Мониторинг по системе «светофоров» позволяет своевременно выявлять проблемы и оперативно реагировать на них на федеральном уровне. Отстающих регионов по дорожному строительству – единицы, но это, по мнению вице-премьера, поправимо. В целом темпы хорошие, но пристального внимания требует контроль качества работ и управление снижением стоимости.

Особое внимание в правительстве уделяют развитию транспортных коридоров «Север – Юг» и «Запад – Восток». Самый грандиозный проект, поддержанный президентом, — строительство транснациональной магистрали протяжённостью более 12 тыс. км от Санкт-Петербурга до Владивостока. Часть этого проекта — трасса Москва – Казань – Екатеринбург, где 14 октября с опережением сроков был запущен очередной участок, а до конца года таковых будет несколько.

Есть планы у правительства и на присоединённые к РФ территории. Для них готовится трёхлетний план, но уже в текущем году у строителей есть обязательства привести в надлежащий порядок 500 км дорог и 17 мостов, а к 2025-му капитально отремонтировать предстоит более 2,6 тыс. км дорог и в три раза больше мостов.

По мнению Хуснулина, российские строители непременно справятся со стоящими перед ними задачами. Доказательство тому – настоящий прорыв в стройке – несмотря на пандемию, санкции и рост ключевой ставки. «Мы всё равно строим с опережением, и это благодаря профессионализму, слаженности команды строителей и всех, кто этим занимается вместе с федеральным центром. Спасибо всем вам огромное!» – заключил вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.10.2022

Более 480 тысяч квадратных метров недвижимости ввели в эксплуатацию на северо-востоке Москвы с начала года

За три квартала 2022 года в Северо-Восточном административном округе был введен в эксплуатацию 31 объект капитального строительства общей площадью более 480 тысяч квадратных метров, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко.



«Строители успешно достроили несколько коммерческих жилых комплексов, а также два дома по программе реновации. Для жилой застройки появилась новая социальная инфраструктура, в том числе сданы новый корпус в больнице имени Ерамишанцева, пристройка к поликлинике на улице Касаткина и детский сад на 300 мест в Южном Медведкове», - рассказал Игорь Войстратенко.

Кроме того, был введен в эксплуатацию легкоатлетический манеж на Инженерной улице, заработал многофункциональный центр «Каширский двор – Северянин», завершена реконструкция кинотеатров «Орион» и «Байконур». Для прихожан Алтуфьевского района открылся храм в честь Торжества Православия.

Объем перспективного строительства в СВАО по итогам 9 месяцев составил около 1,3 млн кв. метров, выдано 35 разрешений на строительство новых объектов. В рамках комплексного развития территорий предусмотрено возведение жилых комплексов в бывших промзонах районов Северное Медведково, Бутырский и Алтуфьевский. В районах Останкино и Северный планируется строительство двух православных храмов, а в Отрадном появится новый физкультурно-оздоровительный комплекс. Также в настоящее время ведутся работы по возведению второй очереди технопарка «ФизТехПарк», включающего в себя здание с помещениями гостиничного типа.

Всего под надзором профильного управления находится 124 объекта капитального строительства площадью более 3,68 млн кв. метров.

«За прошедший период специалисты Управления надзора по Северо-Восточному административному округу организовали 229 выездных проверок. Специалисты подведомственного Комитета Центра экспертиз участвовали в 93 контрольно-надзорных мероприятиях, выполнив 890 испытаний и исследований конструкций и применяемых материалов», - отметил Игорь Войстратенко.

Глава Мосгосстройнадзора добавил, что ведётся активная работа по профилактике нарушений: с начала года выдано 124 предостережения, состоялось 310 консультаций застройщиков и 16 профилактических визитов.

Источник: <https://asninfo.ru>
21.10.2022

Руководители СРО УФО повысили квалификацию

НОПРИЗ провёл обучающий семинар для руководителей изыскательских и проектных СРО Уральского федерального округа.



Открывая мероприятие, президент НОПРИЗ Михаил Посохин обозначил задачи, которые в ближайшую пятилетку предстоит решать профсообществу в соответствии с недавно принятой комплексной программой «Строительство», и призвал саморегуляторов к активному участию в работе над предложениями по дальнейшему

совершенствованию деятельности СРО и нацобъединения.

Участники семинара обсудили нововведения, вступившие в силу с 1 сентября в части Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, Национального реестра специалистов и независимой оценки квалификаций, ознакомились с системой рейтингования изыскателей и проектировщиков (сейчас её тестируют несколько СРО), изучили требования, предъявляемые к центрам оценки квалификации, их экспертам и программному обеспечению, и узнали о формировании НОПРИЗ «единого подхода к проведению плановых и внеплановых проверок, проведению госзакупок и заключения различных видов контрактов».

Руководство НОПРИЗ постаралось ответить на все вопросы, возникшие у представителей уральских СРО в ходе мероприятия, и наградило особо активных почётными грамотами и нагрудными знаками нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.10.2022

Заказчиков Сибири, Урала и Приволжья призвали к пересчёту контрактов



Комиссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета, действующего при Минстрое России, провела выездное расширенное заседание в Екатеринбурге. Главной темой обсуждения стала реализация механизма пересмотра цены контрактов на строительство и капремонт в трёх федеральных округах – Сибирском, Уральском и Приволжском.

Тема пересчёта стоимости контрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы не теряет своей актуальности уже несколько месяцев, – механизм вроде как обкатали, убедились в его эффективности, но не все российские регионы его активно используют. Если бы не НОСТРОЙ, который в Минстрое считают главным двигателем этого механизма, количество компаний-банкротов среди подрядчиков, привлечённых к госзаказу, заметно бы поприбавилось.

Вот и теперь президент НОСТРОЙ и председатель комиссии Антон Глушков без особого оптимизма оперировал цифрами: в Приволжском федеральном округе повторную экспертизу одолели 179 проектов, а заключённых допсоглашений с заказчиками только 98; в Сибири – соответственно 135 и 96, на Урале — 47 и 35. Кассовое исполнение действующих контрактов тоже не радует: 37% в СФО и по 39% в УФО и ПФО.

«И это при том, что правительство выделило из резервного фонда 154,8 млрд. рублей на компенсацию подрядчикам понесённых затрат в связи с ростом цен на строительные материалы», – отметил Антон Глушков.

С капремонтом дела обстоят не лучше: в большинстве субъектов программа выполнена на 30-35%, самый лучший показатель — 55-60%. Одна из причин – игнорирование механизма пересмотра цены контрактов, уверен Глушков.

Зарплата строителей, по словам Глушкова, заметно подросла – в силу большого объёма строительно-монтажных работ и роста конкуренции за рабочую силу. А вот с наполнением ФГИС ЦС – большие проблемы. Отсутствие в федеральной системе актуальных данных о стоимости строительных ресурсов тормозит переход отрасли на ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства.

В итоге комиссия рекомендовала органам исполнительной власти ПФО, СФО и УФО обратиться за помощью к строительным СРО, которые давно уже инструктированы по вопросам взаимодействия с региональными центрами ценообразования в целях наполнения ФГИС ЦС и отражения в контрактах реальной стоимости строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.10.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 54535-ИФ/09 от 20.10.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АП/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АП/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09, от 20 сентября 2022 г. № 48203-ИФ/09, от 26 сентября 2022 г. № 49208-ИФ/09, от 4 октября 2022 г. № 51018-ИФ/09, от 11 октября 2022 г. № 52440-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 60 л. В 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Афанасьев В.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56043

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июня 2022 г. N 1017

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

[Содержание](#)

Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117).

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации
от 2 июня 2022 г. N 1017

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Дополнить подпунктом 5.2.111 следующего содержания:

"5.2.111. порядок представления информации об объектах капитального строительства, включенных в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, и порядок разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства;"

2. Дополнить подпунктом 5.10(1) следующего содержания:

"5.10(1). осуществляет координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти по снижению количества объектов капитального строительства, включенных в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;"

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 июня 2022 г. N 1099**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВЫПЛАТ, СВЯЗАННЫХ С КОМАНДИРОВАНИЕМ
НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ И ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, НУЖДАЮЩИЕСЯ
В ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИИ
ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ РАБОТНИКОВ,
И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 14 МАЯ 2022 Г. N 877**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера выплат, связанных с командированием на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и иные территории, нуждающиеся в обеспечении жизнедеятельности населения и восстановлении объектов инфраструктуры, отдельных категорий работников.

2. Работникам, замещающим должности в федеральных государственных органах, не отнесенные к должностям федеральной государственной гражданской службы, работникам организаций и учреждений, подведомственных федеральным

[Содержание](#)

государственным органам, а также работникам иных организаций, принимающим непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры на территориях, нуждающихся в обеспечении жизнедеятельности населения и восстановлении объектов инфраструктуры, определенных Правительством Российской Федерации, при направлении в служебные командировки на указанные территории:

суточные в рублях выплачиваются в размерах, установленных приложением N 1(1) к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 812 "О размере и порядке выплаты суточных и надбавок к суточным при служебных командировках на территории иностранных государств работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений, военнослужащих, проходящих военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, федеральных органах исполнительной власти и федеральных государственных органах, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, а также о размере и порядке возмещения указанным военнослужащим дополнительных расходов при служебных командировках на территории иностранных государств", и расходы по найму жилого помещения возмещаются в соответствии с позициями 54(1) и 99(1) приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 22 августа 2020 г. N 1267 "Об установлении предельных норм возмещения расходов по найму жилого помещения при служебных командировках на территории иностранных государств федеральных государственных гражданских служащих, военнослужащих, проходящих военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, федеральных органах исполнительной власти и федеральных государственных органах, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, работников, заключивших трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работников государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений и признании утратившим силу пункта 10 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. N 812";

работодатель вправе выплачивать в период их пребывания в служебных командировках на указанных территориях безотчетные суммы в целях возмещения дополнительных расходов, связанных с такими командировками.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2022 г. N 877 "Об отдельных вопросах обеспечения гарантий, связанных с командированием на территории Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики федеральных государственных гражданских служащих и отдельных категорий работников" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 21, ст. 3455) дополнить пунктом 2(1) следующего содержания:

"2(1). Работникам организаций и учреждений, подведомственных федеральным государственным органам, а также работникам иных организаций, принимающим непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры на территориях Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, работодатель вправе выплачивать в период их пребывания в служебных командировках на указанных территориях безотчетные суммы в целях возмещения дополнительных расходов, связанных с такими командировками."

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется в отношении федеральных государственных органов и подведомственных им организаций и учреждений за счет и в пределах бюджетных

ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, в отношении иных организаций, работники которых принимают непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и иных территориях, нуждающихся в обеспечении жизнедеятельности населения и восстановлении объектов инфраструктуры, определенных Правительством Российской Федерации, - за счет средств соответствующих организаций.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 июля 2022 г. N 1182

**О ПОРЯДКЕ
ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ В 2022 ГОДУ СРЕДСТВ, ПОДЛЕЖАЩИХ КАЗНАЧЕЙСКОМУ
СОПРОВОЖДЕНИЮ, НА РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА, ОТКРЫТЫЕ
В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

В соответствии с частями 37 - 40 статьи 10 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что перечисление средств с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в территориальных органах Федерального казначейства заказчикам по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения государственных (муниципальных) контрактов, контрактов (договоров), заключаемых бюджетными и автономными учреждениями, договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций, концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве) (далее соответственно - контракт (договор), государственный (муниципальный) контракт, контракт учреждения, соглашение (договор), указанных в частях 37 и 38 статьи 10 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году", осуществляется в 2022 году на расчетные счета, открытые в кредитных организациях:

а) поставщикам строительных материалов и оборудования, затраты на приобретение которых включены в сметную документацию на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - сметная документация), информация о которых в сметной документации содержится в перечне строительных материалов и оборудования, включенных в сметную документацию (далее - перечень), который:

по государственным (муниципальным) контрактам, контрактам учреждений формируется (изменяется) исполнителем по государственному (муниципальному)

контракту, контракту учреждения и утверждается государственным (муниципальным) заказчиком, заказчиком по контракту учреждения;

по соглашениям (договорам) формируется (изменяется) исполнителем по контракту (договору), заключенному с получателем субсидии (бюджетных инвестиций, взноса в уставный складочный капитал (вклада в имущество) юридических лиц (их дочерних обществ), с получателем средств по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве), и утверждается получателем субсидии (бюджетных инвестиций, взноса в уставный складочный капитал (вклада в имущество) юридических лиц (их дочерних обществ), получателем средств по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве);

б) поставщикам товаров, не указанных в подпункте "а" пункта 1 настоящего постановления, при представлении в территориальный орган Федерального казначейства заказчиками по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения государственного (муниципального) контракта, контракта учреждения, соглашения (договора), подтверждающих поставку иных товаров документов, определенных нормативным правовым актом Министерства финансов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - порядок санкционирования).

2. В перечень включаются наименования строительных материалов и оборудования в соответствии с проектной документацией на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт которых осуществляется в рамках государственного (муниципального) контракта, контракта учреждения, соглашения (договора), необходимых для его исполнения.

3. Перечень представляется исполнителем по государственному (муниципальному) контракту, контракту учреждения, исполнителем по контракту (договору), заключенному с получателем субсидии (бюджетных инвестиций, взноса в уставный складочный капитал (вклада в имущество) юридических лиц (их дочерних обществ), с получателем средств по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве) в территориальный орган Федерального казначейства по месту открытия ему лицевого счета участника казначейского сопровождения для доведения до территориальных органов Федерального казначейства, в которых заказчиком по контрактам (договорам), указанным в пункте 1 настоящего постановления, открыты лицевые счета участника казначейского сопровождения.

4. Перечисление средств с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в территориальных органах Федерального казначейства заказчиком по контрактам (договорам), заключенным в рамках исполнения государственных (муниципальных) контрактов, указанных в части 39 статьи 10 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году", осуществляется в 2022 году на расчетные счета, открытые в кредитных организациях подрядчикам (исполнителям) по таким контрактам (договорам) (далее - подрядчик (исполнитель)), при представлении заказчиком в территориальный орган Федерального казначейства по месту открытия ему лицевого счета участника казначейского сопровождения документов, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг, определенных порядком санкционирования, а также сформированный подрядчиком (исполнителем) реестр документов, подтверждающих затраты, подрядчика (исполнителя) по контракту

(договору), заключенному в рамках исполнения государственного (муниципального) контракта, предметом которого является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, произведенные в целях выполнения работ (оказания услуг), по форме согласно приложению, указанные в документах, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг, определенных порядком санкционирования.

5. Территориальные органы Федерального казначейства при перечислении средств на расчетные счета, открытые в кредитных организациях:

а) поставщикам строительных материалов и оборудования, осуществляют проверку указанных в контрактах (договорах) наименований строительных материалов и оборудования на наличие их в соответствующем перечне;

б) поставщикам товаров, указанных в подпункте "б" пункта 1 настоящего постановления, осуществляют проверку документов, подтверждающих поставку товаров, определенных порядком санкционирования;

в) подрядчикам (исполнителям), осуществляют проверку документов о приемке в соответствии с порядком санкционирования, а также наличия реестра документов, предусмотренного приложением к настоящему постановлению.

6. Положения настоящего постановления применяются при осуществлении казначейского сопровождения финансовым органом субъекта Российской Федерации (муниципального образования) или Федеральным казначейством при осуществлении им отдельных функций финансового органа субъекта Российской Федерации (муниципального образования) в соответствии со статьей 220.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации средств, определенных в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частью 40 статьи 10 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году".

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Приказ от 4 апреля 2022 г. N 239/пр**

"Об утверждении формы проектной декларации"

В соответствии с частью 2⁴ статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) и подпунктом 5.2.101¹⁵ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2017, N 1, ст. 185), приказываю:

1. Утвердить форму проектной декларации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации:

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091);

от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный N 49692);

от 3 мая 2018 г. N 259/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный N 51231);

от 31 августа 2018 г. N 552/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный N 52197);

от 8 августа 2019 г. N 453/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 сентября 2019 г., регистрационный N 55810);

от 15 октября 2020 г. N 631/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 декабря 2020 г., регистрационный N 61181);

от 22 марта 2021 г. N 167/пр "О внесении изменений в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 июня 2021 г., регистрационный N 63905).

Министр

И.Э. Файзуллин

Зарегистрировано в Минюсте РФ 20 мая 2022 г.

Регистрационный N 68538

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 4 июля 2022 г. N 545/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 18 АПРЕЛЯ 2019 Г. N 228/ПР**

[Содержание](#)

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта "Жилье и городская среда", паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. N 16, приказываю:

внести изменение в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. N 228/пр "Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта "Жилье и городская среда" с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. N 241/пр, от 16 марта 2020 г. N 129/пр, от 20 марта 2020 г. N 141/пр, от 14 апреля 2020 г. N 208/пр, от 8 мая 2020 г. N 252/пр, от 7 декабря 2020 г. N 755/пр, от 29 декабря 2020 г. N 887/пр, от 3 февраля 2021 г. N 39/пр, от 19 февраля 2021 г. N 76/пр, от 26 февраля 2021 г. N 92/пр, от 18 марта 2021 г. N 157/пр, от 14 апреля 2021 г. N 226/пр, от 18 июня 2021 г. N 387/пр, от 23 июня 2021 г. N 406/пр, от 15 июля 2021 г. N 473/пр, от 29 июля 2021 г. N 513/пр, от 2 августа 2021 г. N 523/пр, от 16 августа 2021 г. N 573/пр, от 24 ноября 2021 г. N 851/пр, от 30 декабря 2021 г. N 1052/пр, от 30 декабря 2021 г. N 1056/пр, от 28 марта 2022 г. N 213/пр, изложив приложение N 30 в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 2 июня 2022 г. N 1420-р**

Об утверждении перечня видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

В соответствии с частью 16 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО № 2022-08/П847 от 01.08.2022 г

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

О прогнозных индексах-дефляторах на 2022-2024 гг. при формировании начальной стоимости в АВГУСТЕ 2022 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на АВГУСТ 2022 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,009	1,011	1,013	1,014	1,015	1,018	1,020	1,023	1,026	1,029	1,033
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024	май 2024	июнь 2024	июль 2024	август 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,034	1,037	1,039	1,043	1,046	1,054	1,060	1,063	1,065	1,074	1,079	1,091

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,019	1,024	1,028	1,033	1,038	1,042	1,046	1,050	1,055	1,060
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024	май 2024	июнь 2024	июль 2024	август 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,061	1,064	1,068	1,071	1,076	1,085	1,090	1,094	1,097	1,105	1,110	1,123

[Содержание](#)

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 163-р от 29.07.2022

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2022 года (далее - Индексы).

Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Н.А.Литвинова

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-79 от 09.09.2022

Об утверждении Укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта

[Содержание](#)

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2021 г. по август 2022 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2021 г. по август 2022 г. (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

Постановление мэрии города муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области от 12 августа 2022 г. N 1614

"Об установлении стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения в муниципальном образовании "Город Биробиджан" Еврейской автономной области для определения расчетной площади жилого помещения в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Еврейской автономной области от 14.04.2009 N 113-пп "О порядке определения рыночной стоимости одного квадратного метра жилья в муниципальном образовании Еврейской автономной области, учитываемой при определении расчетной площади жилого помещения в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", исходя из стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения в Еврейской автономной области за прошедший год, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Еврейской автономной области, с учетом корректирующего коэффициента 1,18, Уставом муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области мэрия города постановляет:

1. Установить стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения в муниципальном образовании "Город Биробиджан" Еврейской автономной области для определения расчетной площади жилого помещения в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на период со дня вступления в силу настоящего постановления по 31.12.2022 включительно - 56332,81 рубля.

2. Опубликовать настоящее постановление в "Муниципальной информационной газете" и сетевом издании "ЭСМИГ".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

М.А. Семёнов

ПРОТОКОЛ № 1/22 от 28.02.2022

заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области г. Калининград

Состав межведомственной комиссии в количестве 12 человек утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г. № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804, от 17.08.2021 г. № 500). Присутствовали 12 человек.

Председатель комиссии –
министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Калининградской области Черномаз Сергей Валерьевич

Заместители председателя комиссии:
- заместитель министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Калининградской области Батуркина Евгения Валерьевна

- заместитель министра финансов
Калининградской области Чичикина Нина Дмитриевна

Ответственный секретарь Смирнова Нина Степановна

Члены комиссии:

Бобровская Светлана Ивановна
Богачева Ирина Александровна
Василего Андрей Владимирович
Газизов Олег Владимирович
Горяинова Жанна Владимировна
Кузнецова Марина Васильевна
Панина Ирина Алексеевна
Шарук Татьяна Алексеевна

ПРОТОКОЛ № 2/22 от 06.04.2022

заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области г. Калининград

Состав межведомственной комиссии в количестве 12 человек утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 26 мая 2006 года № 368 (в

[Содержание](#)

ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 04.08.2006 г. № 557, от 14.04.2009 г. № 220, от 18.06.2010 г. № 451, от 25.02.2011 г. № 126, от 30.07.2012 г. № 568, от 28.02.2014 г. № 96, от 24.09.2014 г. № 625, от 03.03.2015 г. № 99, от 18.12.2015 г. № 739, от 07.08.2017 г. № 419, от 01.02.2018 г. № 60, от 27.04.2018 г. № 259, от 19.11.2018 г. № 688, от 29.11.2019 г. № 804, от 17.08.2021 г. № 500).

Присутствовали 11 человек.

Председатель комиссии –
министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Черномаз Сергей Валерьевич

Заместители председателя комиссии:

- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Батуркина Евгения Валерьевна

- заместитель министра финансов
Калининградской области Чичикина Нина Дмитриевна

Ответственный секретарь Смирнова Нина Степановна

Члены комиссии:

Бобровская Светлана Ивановна

Богачева Ирина Александровна

Василего Андрей Владимирович

Газизов Олег Владимирович

Горяинова Жанна Владимировна

Кузнецова Марина Васильевна

Панина Ирина Алексеевна

Шарук Татьяна Алексеевна

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
ПРИКАЗ № 285 от 14.06.2022

**Об утверждении алгоритма действий (клиентский путь) инвестора по
процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения**

В соответствии с поручением Губернатора Калужской области от 01.06.2022 № ПР-40/10-22 и на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить алгоритм действий (клиентский путь) инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В. Лежнин

Постановление администрации Костромской области от 15 августа 2022 г. N 407-а

"Об утверждении региональной комплексной программы "Строительство объектов по действующим федеральным проектам на 2022 - 2024 годы и прогноз на 2025 - 2026 годы"

В целях повышения эффективности реализации мероприятий по подготовке проектной документации, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых в рамках реализации национальных проектов, государственных и региональных программ Костромской области, администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую региональную комплексную программу "Строительство объектов по действующим федеральным проектам на 2022 - 2024 годы и прогноз на 2025 - 2026 годы".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

С. Ситников

Приказ министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 17 августа 2022 г. N 426

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Краснодарского края на III квартал 2022 года, используемой для расчета размера социальных выплат, предоставляемых за счет краевого бюджета на предоставление гражданам социальных выплат на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах"

В целях обеспечения реализации Закона Краснодарского края от 3 июля 2012 г. N 2536-КЗ "О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края" и государственной программы Краснодарского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. N 944 по предоставлению гражданам социальных выплат на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах приказываю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Краснодарского края на III квартал 2022 года, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых за счет краевого бюджета гражданам на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах в размере 156 824 (ста пятидесяти шести тысяч восьмисот двадцати четырех) рублей.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Краснодарского края на III квартал 2022 года соответствует показателю средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю на III квартал 2022 года, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. N 501/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади

жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года".

2. Отделу делопроизводства и трудовых ресурсов АПК (Туровец О.Н.);

1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru);

2) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) в 7-дневный срок после принятия настоящего приказа направить копию приказа с указанием официального издания, в котором он опубликован, в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края Сухомлинова В.В.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр

Ф.И. Дереха

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Включены ли затраты на монтаж эл. приводов при монтаже арматуры с эл. приводами, или их нужно учитывать отдельно -по расценкам 12-го сборника (м)(монтаж технологических трубопроводов)?

Ответ.

Для ответа на вопрос, необходимо понять, что такое **«управляемая арматура с ручным приводом и электрическим приводом»**.

Под **арматурой** следует понимать такой механизм, при функционировании которого возможно изменение сечений проводящих просветов трубопроводов. С его помощью можно регулировать один или два и больше потоков веществ в различных состояниях.

Задвижка с электроприводом – это запирающая поток арматура трубопровода, которая приводится в движение действием электрического тока. Подобные устройства применяют для быстрой регулировки потока рабочей среды в трубопроводе. Управление задвижкой с электроприводом осуществляется дистанционно или в ручном режиме.

РУЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – наиболее традиционный, простой и надёжный метод управления арматурой. Ручное управление целесообразно использовать при достаточно редком срабатывании арматуры.

Движение затвора осуществляется за счет усилия оператора, действующего на *маховик* или *рукоятку*.

В простейшем виде – это **поворот рукоятки на хвостовике штока крана или вращение маховика**, установленного на *шпинделе* или *ходовой гайке* запорного клапана или задвижки.

Для снижения усилия оператора при управлении арматурой применяются **цилиндрические** или **конические зубчатые передачи**, а также **передачи червячные**.

Пневматические и **гидравлические** привода фактически являются механическими преобразователями и представляют собой своего рода **вставку (пневматическую или гидравлическую) между двигателем и исполнительным органом** (запорным клапаном или задвижкой). В частности, в **гидравлических** приводах в качестве приводящего **двигателя** может быть использован и **электропривод**.

Линейные электрические привода преобразуют электрическую энергию в механическую. В качестве двигателя в них используется либо вращающийся, либо линейный **электрический двигатель**. Вращающийся электрический двигатель перемещает шток посредством механического преобразователя, например, с помощью шарико-винтовой или роliko-винтовой пары.

Согласно **ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ Сборника 12 «Технологические трубопроводы», п.1.12.37, «ФЕРм сборника 12 отдела 12 предусмотрены затраты на монтаж арматуры с ручным приводом типа «маховик на шпинделе».**

При монтаже **с иным приводом** к затратам труда и оплате труда рабочих следует применять коэффициенты (кроме табл. 12-12-003, 12-12-004, 12-12-007, 12-12-008):

- для **ручного привода** с червячной конической или цилиндрической передачей – **1,1**;
- для **пневматического и гидравлического приводов** – **1,15**.

Примечание

- ТАБЛИЦА 12-12-003. АРМАТУРА ФЛАНЦЕВАЯ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ПРИВОДОМ НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ ДО 4 МПа
- ТАБЛИЦА 12-12-004. АРМАТУРА ФЛАНЦЕВАЯ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ПРИВОДОМ НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ ДО 10 МПа
- ТАБЛИЦА 12-12-007. АРМАТУРА ПРИВАРНАЯ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ПРИВОДОМ НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ ДО 4 МПа
- ТАБЛИЦА 12-12-008. АРМАТУРА ПРИВАРНАЯ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ПРИВОДОМ НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ ДО 10 МПа

Для примера рассмотрим монтаж арматуры фланцевой с электрическим приводом:

Для установки задвижки на трубу к ней приваривают фланцы, после чего болтами крепят на предусмотренное место. Установка называется фланцевой. Она позволяет в любой момент демонтировать, проверить, отремонтировать или заменить устройство. **Перед установкой задвижки следует проверить целостность фланцев, состояние и расположение уплотнительных колец между фланцами.** Завершающим этапом установки задвижки является равномерное и плотное затягивание крепёжных болтов.

Установка электропривода на задвижку также не представляет трудностей. Для этого следует:

- установить на задвижку специальную приводную втулку электропривода;
- проверить положение электропривода и задвижки – их состояние должно быть одинаковым «открыто/закрыто»;
- установить электропривод на задвижку (на втулку);
- закрутить все соединительные болты.

ВЫВОД: Состав работ по *ФЕРм сборника 12 отдела 12* не предусмотрен. Но по смыслу предлагаемых расценок эти нормы учитывают монтаж **арматуры в целом**. Применительно к **арматуре фланцевой с электрическим приводом** это означает монтаж задвижки и последующий монтаж электропривода.

Примечание:

Согласно **ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ Сборника 12 «Технологические трубопроводы», п.1.12.65,** *«В расценках табл. 12-21-001 не учтены затраты на монтаж электрического привода. Данные затраты следует учитывать дополнительно по проектным данным»*

Ответ дан по состоянию на 28.06.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

НАЙТИ СЕБЯ В IT. Встреча с рекрутинговым агентством

Институт ИПАП совместно с рекрутинговым агентством в IT iChar (IT-рекрутинг) организуют встречу **17 ноября 2022 в четверг с 18:00 до 20:00.**

Приглашаем тебя!

Разберем и составим резюме, которое станет счастливым билетом при устройстве на работу

Участие бесплатно очно и в формате вебинара

По всем вопросам:

Анна Васильковская +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

Эл. почта: vaa@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Институт прикладной автоматизации и программирования открывает свою школу программирования для детей от 14 лет.

Обучение проходит очно в Санкт-Петербурге, и в режиме online.

Программирование

- [Алгоритмизация и программирование на языке C#. Первые шаги](#)
- [Структурное программирование на языке C#](#)
- [Проектирование на языке C#](#)
- [Процедурное программирование на языке C#](#)

UNITY

- [Программирование \(UNITY базовый\)](#)
- [Программирование \(UNITY начальный\)](#)
- [3D моделирование](#)
- [3D моделирование \(базовый курс\)](#)
- [Концепт-арт](#)
- [Игровая графика](#)

Прочее

- [Бомбический Иллюстратор](#)
- [Коммерческая fashion-иллюстрация](#)
- [Профессия коммерческий иллюстратор](#)
- [Photoshop для детей](#)
- [Основы коммерческой иллюстрации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Анна Васильковская Очное обучение +7 (812) 655-63-21 (доб. 534) vaa@ipap.ru

Алёна Красикова Дистанционное обучение +7 (812) 655-63-21 (доб. 540) krav@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ в дополнение к письмам от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09, от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09, от 23.08.2022 № 42220-АП/09, от 30.08.2022 № 43576-АП/09, от 07.09.2022 № 45276-СИ/09 от 20.09.2022 № 48203-ИФ/09, от 26.09.2022 № 49208-ИФ/09, от 04.10.2022 № 51018-ИФ/09, от 11.10.2022 № 52440-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 54535-ИФ/09 от 20.10.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.10.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (521) за октябрь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (521) за октябрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
17.10.2022

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления **программного продукта SmetaWIZARD версия 5.1.0.61** с поддержкой [приказа Министра России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.](#)

Перечень изменений, вошедших в данную версию

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону +7 (812) 655-63-23 и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ»**.

Доступ к просмотру: с 25 октября 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),
+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 20 000 рублей для юрид.лиц

18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - **Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: 8 500 рублей - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге *"Заплати по частям"* от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц
16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

[Содержание](#)

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	02.11.2022 - 03.11.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
Курс подготовки к аттестации	07.11.2022 - 08.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	14500	13500
		Юр. лица	16000	15500
NEW! Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	07.11.2022 - 11.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	07.11.2022 - 08.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	11000	10000
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	07.11.2022 - 11.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
Ценообразование в строительстве	07.11.2022 - 11.11.2022	Физ. лица	18500	-

[Содержание](#)

2021-2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Юр. лица	20000	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	12.11.2022 - 17.12.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	12.11.2022 - 26.11.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)	12.11.2022 - 18.12.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-

Курсы IT

NEW! Система контроля версий GIT	25.10.2022 - 03.11.2022 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	16000	16000
NEW! Работа в Microsoft Excel. Продвинутого пользователя	31.10.2022 - 03.11.2022 09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000
ALSE-1603. РАСШИРЕННОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ОС ASTRA LINUX SPECIAL EDITION	31.10.2022 - 03.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	32000	32000
		Юр. лица	32000	32000
NEW! Алгоритмизация и основы ООП. Язык Java	07.11.2022 - 15.12.2022 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	33000	-
		Юр. лица	33000	-
Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений	07.11.2022 - 18.11.2022 10:00 - 15:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	26000	23000
		Юр. лица	28000	25000
NEW! Power Query. Настройка Excel, позволяющая радикально упростить подготовку данных	12.11.2022 - 19.11.2022 10:00 - 17:00 Сб, Вс	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	22000	22000
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень	14.11.2022 - 18.11.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	16.11.2022 - 07.12.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **[«С днём рождения»](#)**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **[«Вдвоем дешевле»](#)**

[Содержание](#)

- Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
 - ✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!
 - ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
 - ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
 - ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!