

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2021 года

Выпуск 4 (453)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Опрос «Рынок труда в строительстве в долгосрочной перспективе».....	5
Техсовет НОСТРОЙ предлагает расширить обязательный перечень нацстандартов и сводов правил	5
НKK НОСТРОЙ осваивает формат конференций	6
НОСТРОЙ займётся ценообразованием в сфере капремонта	7
Леонид Питерский стал президентом НОЭ.....	7
НОСТРОЙ учредил спецпремию для главных инженеров	8
Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз обратился к участникам Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли».....	8
Инженеры-сметчики подсчитали «маржу» застройщиков.....	9
НОСТРОЙ и АРОКР создали рабочую группу по ценообразованию капремонта МКД	10
Хуснуллин пообещал «отработать» стоимость белорусской рабочей силы на российских стройках	11
Труд строителей переоценят, админбарьеры сократят	12
В Методику определения сметной стоимости строительства внесены изменения.....	12
Минфин не сошёлся с Минстроем в цене госконтрактов	13
В России могут пересмотреть зарплаты строителей	14
Аппарат Хуснуллина изучит предложения бизнеса о снижении цен на жилье.....	15
НОПРИЗ провёл обсуждение ключевых проблем пожарной безопасности	15
НОПРИЗ поддержит членов СРО инициативами и рекомендациями.....	16
Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» назвала лучших кровельщиков года.....	17
Минстрой меняет требования к подготовке и экспертизе проектной документации при капитальном ремонте.....	17
Минстрой отчитался о решении проблем обманутых дольщиков	18
Аварийное жильё расселят ещё быстрее	19
Количество банков для размещения компфондов СРО увеличится вдвое	19
Смольный готовит новые обременения для застройщиков.....	20
Дороги в Ленобласти будут ремонтировать по ночам	21
В Москве протестировали «умный костюм» строителя	22
В Москве запустили систему «Стройкадры» в пилотном режиме	22
НОПРИЗ продвигает в регионах новые технологии	23
Строители Поморья предложили сократить стоимость и сроки подключения домов к инженерным сетям.....	24
В волонтерском проекте сахалинской СРО стартовала новая смена.....	25
В Мурманской области определены земельные участки для строительства жилья	25
В Архангельске определили лучшего штукатура	26
На Алтае определили лучших каменщиков и сварщиков	27
Законодательство	28
ПИСЬМО от 5 марта 2021 г. N 5411-ОГ/04.....	28
ПРИКАЗ № 812/пр от 21.12.2020.....	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 6 апреля 2021 г. N 887-р.....	29
Регионы	31

ПИСЬМО 01.03.2021 г № 2021-03/П812	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 55-р от 01.04.2021.....	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 56-р от 01.04.2021.....	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 57-р от 01.04.2021.....	34
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-30 от 31.03.2021	34
Закон Челябинской области от 30 марта 2021 г. N 328-ЗО.....	35
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 сентября 2020 г. № 197	35
Постановление Правительства Республики Хакасия от 5 марта 2021 г. N 96.....	36
Постановление Правительства Республики Ингушетия от 17 марта 2021 г. N 33.....	37
Постановление Правительства Иркутской области от 19 марта 2021 г. N 180-пп	37
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 31 марта 2021 г. N 128	38
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 15 марта 2021 г. N 50.....	38
Постановление Совета министров Республики Крым от 24 марта 2021 г. N 175.....	39
Консультации и разъяснения	40
Новости компании и наших партнеров.....	42
Новый онлайн-формат консультативных обучений	42
Минстрой утвердил новый формат XML для экспертизы	42
Обновление ТСНБ Московской области ред. 2014	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (452) за май 2021 года	43
Партнерская программа	43
Обучение	45
Бесплатный вебинар «Новые требования по расчету затрат на службу заказчика, нормативы затрат по накладным расходам и сметной прибыли. Приказы Минстроя РФ №297/пр, 774/пр, 812/пр»	45
Бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта!».....	45
Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС БИ методом с индексацией по элементам затрат и СМР»	45
Практический курс «ВМ-сметчик 2021»	46
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	46
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	47
Экспертиза проектно-сметной документации	48
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	49
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	49
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	50
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
Техническая поддержка	53

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 17 по 21 мая 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Общую нормативную документацию добавлены документы: письмо Минстроя РФ № 1498-ОГ/09 от 21.01.2021 г. и письмо Минстроя РФ № 19563-ИФ/09 от 14.05.2021.
3. В базу ТЕР-2001 Санкт-Петербург Госэталон 2012 (ред. 2016 года) ДИЗ №9 добавлены коэффициенты технических частей из таблицы № 4 приказа Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020 г.
4. Добавлены коэффициенты технических частей для ТЕРп в базы следующих регионов: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Московская область, Ярославль, Республика Карелия, Новгород, Ростов, Республика Крым, Севастополь, Краснодарский край, Смоленск, Вологда, Калининград, Тверь, Воронеж на основании приказа Минстроя РФ № 258/пр от 26 апреля 2021 «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр».

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. апрель 2021).
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ май 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ТСН-2001 Москва ДИЗ№60 от Мосгосэкспертизы.
4. Индексы и КТЦ к ФЕР ред. 2017 Москва март 2021 (Стройинформресурс).
5. ССЦ Иваново 2 квартал 2021.
6. ССЦ 2 квартал 2021 Челябинск (внебюджет).

Опрос «Рынок труда в строительстве в долгосрочной перспективе»

В адрес НОСТРОЙ поступило обращение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации НОСТРОЙ о проведении опроса на тему: «Рынок труда в строительстве в долгосрочной перспективе (до 2030 г.)».

Материалы опроса будут использованы для прогнозирования работы профильной системы подготовки кадров и совершенствования механизмов управления трудовыми ресурсами в строительстве.

Приглашаем представителей строительного комплекса России принять участие в указанном мероприятии.

Срок проведения – до 07 июня 2021 года.

Результаты по итогам опроса будут направлены в Минстрой России.

[ПРОЙТИ ОПРОС](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

21.05.2021

Техсовет НОСТРОЙ предлагает расширить обязательный перечень нацстандартов и сводов правил

Технический совет НОСТРОЙ предлагает дополнить обязательный перечень нацстандартов и сводов правил, применение которых обеспечивает соблюдение требований Техрегламента о безопасности зданий и сооружений, новыми документами. В списке техсовета таких документов пять, — в них содержатся требования к правилам производства и приемки строительных работ, испытаниям и обеспечению безопасной эксплуатации.



Данный перечень утвердит правительство, — с этой целью Минстрой России подготовил соответствующий проект. Техсовет считает, что в нём не хватает следующих документов:

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»;
- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85;
- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

Также совет предложил разработать методические рекомендации по формированию и применению перечней нацстандартов и сводов правил, составляющих доказательную базу Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, и утвердил заключение о целесообразности внедрения и применения в России Европейских технических стандартов в области проектирования и строительства.

«Данное заключение в установленном порядке будет направлено в Минстрой России и ФАУ «ФЦС», — говорится на сайте НОСТРОЙ.

НКК НОСТРОЙ осваивает формат конференций



Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ провела онлайн-конференцию с подробным обзором проработанных ею вопросов и подготовленных документов. В данном формате НКК намерена и впредь доносить результаты своей работы до широкой аудитории.

Модерировал мероприятие председатель комиссии Максим Федорченко, остальные члены комиссии выступали с докладами по заданным темам.

Так, начальник юридической службы Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» Алия Шериева осветила вопрос о включении принятых заказчиком работ на основании акта по форме КС-2 в совокупный размер обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов.

Член правления Ассоциации «Объединение нижегородских строителей» Александр Мешалов сообщил о возможности одновременного наличия у члена СРО нескольких уровней ответственности по компфонду возмещения вреда.

Гендиректор Союза «Дорожники и строители Алтая» Андрей Максимов раскрыл проблему сохранения членства в саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя в случае приостановки действия его статуса.

С докладом о переходе ответственности по обязательствам членов СРО, исключённых из госреестра, к СРО, в которые вступили такие субъекты предпринимательской деятельности, выступила директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина.

Исполнительный директор СРО «ОРОС» Валерий Шевляков прошёлся по законодательству о квалификационных требованиях к специалистам, осуществляющим строительные работы на объектах культурного наследия.

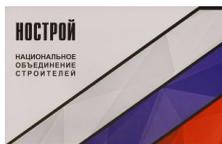
С обзором судебной практики, связанной с исками к СРО о возмещении ущерба из компфонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градкодекса выступил советник президента НОСТРОЙ Альберт Короленко.

Начальник юротдела Союза «Содружество строителей» Людмила Постнова ознакомила с порядком выплат страхового возмещения по договору страхования ответственности за ненадлежащее исполнение договора строительного подряда и возникающих вследствие этого финансовых рисков.

И, наконец, директор Департамента права ССК УрСиб Наталья Разумова разъяснила участникам конференции полномочия при проведении строительного контроля аккредитованных лабораторий, проводящих испытания материалов и конструкций.

Со всеми озвученными докладами НОСТРОЙ предлагает ознакомиться [здесь](#). А [здесь](#) доступна запись трансляции конференции.

НОСТРОЙ займётся ценообразованием в сфере капремонта



Национальное объединение строителей и Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР) в рамках заключенного соглашения о сотрудничестве создали совместную рабочую группу по ценообразованию в сфере капремонта МКД.

Рабочая группа займётся разработкой механизма пересмотра стоимости контрактов на капитальный ремонт МКД в связи с ростом цен на строительные ресурсы, выработкой предложений по актуализации классификатора строительных ресурсов и актуализацией сметных норм для приведения расценок к рыночным реалиям. Группе также поручено взаимодействие с Минстроем по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства при проведении капремонта.

К рабочей группе привлечены представители более 30 регионов РФ, Национальное объединение строителей в ней представляют исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин и директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов. Группа уже пригласила к совместной работе саморегуляторов и операторов капремонта с целью изучения «регионального опыта и сложившихся практик» в обозначенном направлении.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.05.2021

Леонид Питерский стал президентом НОЭ



Леонид Питерский избран президентом Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Выборы состоялись на прошедшем неделю назад XI Съезде НОЭ, объединяющего 20 действительных и 248 ассоциированных членов, связанных с энергоэффективностью.

Как водится на съездах, XI Съезд НОЭ принимал отчёт руководства нацобъединения о проведённой за год работе, примерял перспективы на будущее и фиксировал достигнутые успехи.

Отчёт перед членами держал Леонид Питерский. В своем докладе он сообщил о совместной работе с Минэкономразвития по актуализации Комплексного плана повышения энергетической эффективности российской экономики, о бесплатных вебинарах для бюджетных организаций (их участниками стали 19 тысяч человек), об участии в ТК 039 и разработанных национальных стандартах, а также о вошедшем в традицию Всероссийском форуме «Энергоэффективная Россия» — прошедшем и будущем (очередной состоится 4 – 6 июня).

Также вице-президент сообщил делегатам съезда о решении Владимира Пехтина досрочно покинуть президентский пост. Тайным голосованием делегаты выбрали нового президента — Леонида Юрьевича Питерского. А Владимир Пехтин удостоился статуса «почётного президента НОЭ» — за значительный вклад в развитие национального объединения. Так что теперь в НОЭ, как и в НОСТРОЙ, тоже имеется своя «легенда».

Источник: <http://sroportal.ru>
21.05.2021

НОСТРОЙ учредил спецпремию для главных инженеров



Национальное объединение строителей учредило специальную номинацию в рамках премии рынка недвижимости РЕПУТАЦИЯ – 2021. В этом году впервые на эту премию претендовали главные инженеры строительных компаний. В минувшую среду организаторы премии подвели итоги и торжественно наградили её победителей. Победителем в спецноминации стал главный инженер московской компании «Мегаполис» Филипп Гладков.

Награду победителю вручал президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он выразил благодарность организаторам премии – Ассоциации профессионалов рынка недвижимости REPA — за соучастие в популяризации профессии строителя в целом и главного инженера в частности.

«Главные инженеры обеспечивают качество строительного производства, надежность и безопасность объектов капитального строительства. Их высокая квалификация, безупречная репутация – залог успешной работы всей отрасли. Поэтому НОСТРОЙ уделяет большое внимание повышению престижа и значимости их профессиональной деятельности. Очень важно, на наш взгляд, поддерживать такие проекты, позволяющие отметить заслуги специалистов компаний, вносящих немалый вклад в строительную отрасль страны», — отметил на церемонии награждения Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.05.2021

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз обратился к участникам Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли»

Первая онлайн-конференция с участием Оргкомитета, наставников, партнеров и участников Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли» состоялась в четверг, 20 мая. Всего мероприятие объединило свыше 100 участников.

Открыл конференцию руководитель Всероссийского центра национальной строительной политики Александр Моор. Он поздравил с успешным прохождением в полуфинал всех полуфиналистов конкурса, в числе которых 200 человек, а также поблагодарил наставников и партнеров. Глава региона подчеркнул, что все, кто прошел в полуфинал – это уже и есть кадровый резерв.

Важность конкурса, направленного на создание кадрового потенциала стройотрасли, в приветственном выступлении отметил начальник Главгостройнадзора Московской области Артур Гарибян. Он выразил уверенность в совместном достижении этой общей цели и сообщил, что Главгостройнадзор уделяет особое внимание вопросу подготовки кадров совместно с МГСУ.

От имени Национального объединения строителей с приветственным словом выступил наставник конкурса, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Он отметил, что подобные мероприятия сегодня играют важную роль в качественном развитии стройотрасли и формировании имиджа строительных профессий. Вице-президент нацобъединения также сообщил, что НОСТРОЙ активно занимается развитием профессиональных квалификаций в строительстве и внедрением системы независимой оценки, и поддерживает проведение этого мероприятия.

Антон Мороз выразил уверенность в том, что по итогам конкурса будет сформирован сильный кадровый резерв, куда войдут лучшие управленцы с новаторскими идеями и предложениями, способные внести свой личный вклад в развитие всего строительного комплекса России.

«Две сотни человек, которые являются сегодня полуфиналистами, формируют тот кадровый резерв, в котором мы так остро нуждаемся в постпандемийный период. Именно они помогут решать масштабные задачи, возложенные на строительную отрасль», - отметил Антон Мороз, пожелав всем участникам конкурса продуктивной, насыщенной работы, конструктивного диалога и достижения лучших результатов.

Присоединился к поздравлениям полуфиналистов и руководитель Учебного центра Главгосэкспертизы России Александр Шалаев. Обращаясь к участникам, он выразил уверенность в том, что конкурс будет способствовать их карьерным успехам. Также спикер пригласил коллег на тренинг по лидерству, который пройдет 26 мая в онлайн-формате.

Александр Моор добавил, что 3 июня состоится подобный образовательный интенсив от «ДОМ.РФ».

Кандидат технических наук, доцент кафедры «Архитектура» Уральского Федерального Университета имени Первого Президента России Б.Н. Ельцина Ирина Мальцева в своем выступлении отметила, что «Лидеры строительной отрасли» - это главный профессиональный конкурс в сфере строительства, площадка которого служит, в том числе, инструментом повышения престижности управленцев.

«И помните, на конкурсе каждого из вас не оценивают, а ценят!», - обратилась она к участникам и пожелала реализации в жизни и ярких впечатлений.

Заместитель директора ФАУ «РосКапСтрой» Александр Свистунов в свою очередь пожелал полуфиналистам успешного прохождения в финал, отметив, что как раз хороших управленцев сейчас очень не хватает в отрасли, поэтому на них возлагаются огромные надежды.

На совещании были обсуждены вопросы организационного характера, обозначен порядок проведения следующих этапов конкурса, а также проведено информирование наставников о взаимодействии с участниками в рамках проведения следующих образовательных и очных мероприятий конкурса.

Источник: <https://nostroy.ru>
20.05.2021

Инженеры-сметчики подсчитали «маржу» застройщиков



Союз инженеров-сметчиков опубликовал Справку о средней стоимости строительства многоквартирных жилых домов массового спроса и ценах на рынке недвижимости по регионам Российской Федерации на май 2021 года. Цифры показывают, что дела у строителей неплохи лишь в десяти регионах страны, а часть региональных застройщиков работают просто себе в убыток.

Представленные в справке показатели говорят о том, что средняя полная стоимость строительства жилья в большинстве регионов почти идентична средней продажной цене новостроек, отмечает АНСБ. То есть, региональные застройщики, утверждающие, что их рентабельность не превышает 5-7%, не лукавят.

Однако в ряде городов и регионов продажная стоимость жилья существенно превышает полную стоимость его строительства. Разумеется, здесь лидирует Москва с разницей между полной стоимостью строительства и продажной ценой квадратного метра как минимум в 82 тысячи рублей. Затем следует Санкт-Петербург, — тут разница составляет 56 тысяч, за ним — Нижегородская область, где разрыв между стоимостью строительства и ценой продажи превышает 40 тысяч рублей.

А вот сахалинские застройщики, похоже, держатся на чистом энтузиазме: при средней полной цене строительства в 71 тысячу рублей за «квадрат» они продают его всего за 66 тысяч.

Показатели полной стоимости строительства и цен первичного рынка приводятся с учетом простой базовой отделки, наружных сетей и благоустройства, относимых на сметную стоимость дома, а также среднего уровня прочих работ и затрат застройщиков в процессе подготовки строительства, производственного цикла и сдачи дома, отмечают в Союзе инженеров-сметчиков. И просят не путать показатель полной стоимости строительства с себестоимостью строительно-монтажных работ и подтвержденными учетной документацией составом затрат, относимых на себестоимость строительства. Данный показатель в справке — это «расчетная восстановительная стоимость строительства с учетом всех затрат застройщиков на удельную единицу расчета с началом строительства в текущем месяце». В данном показателе учтены:

- средние затраты застройщиков на приобретение прав на земельный участок — от 11,1% до 14%, в зависимости от местоположения и технико-экономических показателей объекта строительства;
- стоимость строительства внутриплощадочных наружных инженерных коммуникаций, работ по благоустройству и озеленению территории — от 8% до 12%;
- получение и исполнение технических условий по подключению объекта к сетям инженерной инфраструктуры — в среднем 4,7%;
- затраты по вводу дома в эксплуатацию.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.05.2021

НОСТРОЙ и АРОКР создали рабочую группу по ценообразованию капремонта МКД



Национальное объединение строителей и Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР) в рамках заключенного соглашения о сотрудничестве создали совместную рабочую группу по ценообразованию капремонта многоквартирных домов (МКД).

Группа создана в рамках решений Дальневосточной конференции строителей, которая состоялась в марте 2021 года, и Экспертного совета АРОКР. Целью создания рабочей группы является выработка механизма пересмотра стоимости контрактов на капитальный ремонт многоквартирных домов в связи с ростом стоимости строительных ресурсов, разработка предложений по актуализации классификатора строительных ресурсов, актуализация сметных норм для приведения расценок к рыночным условиям, взаимодействие с Минстроем России по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства при проведении капремонта многоквартирных домов.

К рабочей группе привлечены представители более 30 регионов Российской Федерации. От НОСТРОЙ в ее состав вошли исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин и директор Департамента ценообразования в строительстве нацобъединения Павел Малахов.

НОСТРОЙ и АРОКР приглашает региональных операторов капитального ремонта и саморегулируемые организации к совместной работе с использованием регионального опыта и сложившихся практик. Свои предложения можно направлять руководителю Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павлу Малахову: p.malakhov@nostroy.ru.

Источник: <https://asninfo.ru/>
20.05.2021

Хуснуллин пообещал «отработать» стоимость белорусской рабочей силы на российских стройках

Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин обсудил с заместителем премьер-министра Белоруссии Анатолием Сиваком вопрос отработки стоимости привлечения белорусской рабочей силы на крупные стройплощадки в России, сообщили в четверг в пресс-службе Хуснуллина.



Как отмечается, в ходе рабочей встречи в Москве Хуснуллин подчеркнул, что сегодня в России стоит проблема нехватки рабочей силы на стройплощадках, и является актуальным вопрос привлечения рабочей силы для таких проектов, как театральные-культурные центры во Владивостоке и Калининграде, космодром "Восточный" и других.

"Анатолий Сивак в свою очередь подтвердил заинтересованность белорусской стороны в сотрудничестве в данном вопросе. Стороны договорились в кратчайшие сроки отработать вопрос стоимости привлечения белорусских специалистов", — говорится в сообщении.

В ходе совещания также обсуждался вопрос нормативного регулирования в строительстве. Участники совещания пришли к заключению, что необходимо проанализировать строительные нормы обеих стран и сблизить их, учитывая лучшие практики обеих стран в вопросе технических норм.

Как сообщали в начале марта в Минстрое РФ, на российских стройках сохраняется нехватка ещё около 1,2 млн рабочих. Для решения этой проблемы Минстрой дорабатывает механизм ввоза мигрантов для восполнения дефицита. Глава ведомства Ирек Файзуллин отмечал, что в России планируется открыть учебные центры по кадровой подготовке и переподготовке специалистов.

Хуснуллин ранее заявлял, что дефицит рабочей силы обусловлен, в том числе, закрытием границ и невозможностью привлечь иностранных рабочих.

В январе президент РФ Владимир Путин поручил правительству до 1 марта рассмотреть вопрос упрощенного привлечения трудовых мигрантов, в том числе из стран СНГ, на российские стройки. В конце января Файзуллин сообщил, что Минстрой запустил механизм точечного ввоза мигрантов.

Источник: <https://asninfo.ru/>
20.05.2021

Труд строителей переоценят, админбарьеры сократят



Расценки на оплату труда строителей, применяемые при расчете смет в рамках госзаказа, пересмотрят в сторону повышения, а количество административных процедур, напротив, снизят ещё на треть. Об этом в минувшую среду на совещании с президентом сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин.

«То, что расценки придется пересмотреть как минимум в части заработной платы, — это совершенно точно. У нас, к сожалению, рабочая сила сильно подорожала, — сказал Хуснуллин, отметив, что в данной ситуации есть и свои преимущества. - Кардинально это плюс, потому что тогда мы будем повышать производительность труда и применять новые технологии».

Новые технологии, по словам Хуснуллина, крайне необходимо внедрять и в сфере производства строительных материалов: «Здесь нам нужно делать просто технологический прорыв. У нас объём жилищного строительства только в объёме промышленности стройматериалов – 30 триллионов на ближайшие десять лет. Колоссальный объём, и здесь гарантированный рынок сбыта. Под этот рынок нужно совершенно точно применять новые технологии. Сейчас мы с Минпромторгом готовим «дорожную карту», с Росстандартом думаем, как упростить все эти процедуры, сделать их максимально оперативными и удобными».

Кстати, о процедурах. В правительстве продолжают активно работать над сокращением административных барьеров для строительства, — в скором времени их станет меньше ещё на треть.

«Мы подготовили перечень поправок в Градостроительный кодекс, где предлагаем 30% всех барьеров сократить, причём на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Такая серьёзная работа. Всё готово, до конца года примем», — заверил президента вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.05.2021

В Методику определения сметной стоимости строительства внесены изменения



Глава Минстроя Ирек Файзуллин подписал [министерский приказ](#) (№ 258/пр от 26.04.2021) о внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта и сноса объектов капитального строительства, утверждённую в августе минувшего года.

В соответствии с внесенными изменениями при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, не допускается.

Главной новеллой данных изменений является возможность включения в главу 9 сводного сметного расчета средств на выплату премий работникам подрядных организаций за досрочный ввод объекта в эксплуатацию по контрактам на строительство объектов, в отношении которых Правительством РФ принято соответствующее решение.

Также по решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ для объектов капитального строительства, отнесенных к особо опасным и технически сложным, в размере 20% от стоимости разработки части рабочей документации, на основании которой выполняются строительно-монтажные работы, качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР.

Кроме этого, в методике исправлены технические ошибки и недочеты, в том числе и по округлению итогов в локальных сметах.

В настоящее время приказ о внесении изменений в методику находится в Минюсте на регистрации.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.05.2021

Минфин не сошёлся с Минстроем в цене госконтрактов

Минфин заблокировал законодательную инициативу Минстроя с поправками в 44-ФЗ, позволяющими изменять цену государственных и муниципальных контрактов на строительство при существенном увеличении стоимости строительных материалов. В министерстве сочли, что существующих механизмов для пересмотра стоимости контрактов в таких ситуациях вполне достаточно.



Об этом сообщил журналистам президент Национального объединения строителей Антон Глушков. «Сейчас сообщество ждёт разъяснительного письма со стороны Минфина России», — цитирует Глушкова ТАСС.

Напомним, что законопроект с поправками в 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Минстрой подготовил в связи с ростом цен на строительные ресурсы в период коронакризиса, что поставило под угрозу исполнение строителями государственных и муниципальных контрактов, цена которых, по закону, является твёрдой. Законопроект устанавливает ещё одно основание для изменения существенных условий цены строительного контракта, заключённого на срок не менее одного года, в случае существенного изменения стоимости ценообразующих стройресурсов, при условии, что такое изменение не повлияет на срок исполнения и не увеличит цену контракта более чем на 30%.

В Национальном объединении строителей законопроект поддержали, назвав его одной из самых действенных антикризисных мер, направленных на поддержку строительной отрасли, и даже выдвинули встречные предложения: распространить действие закона на контракты, заключённые до его вступления в силу, и отменить ограничение по сроку действия договоров (в законопроекте он составляет «не менее одного года», тогда как большая часть уже заключённых контрактов имеют меньший срок действия). Однако в Минфине, как видим, сочли иначе.

Между тем, по данным НОСТРОЙ, бурный рост цен на строительные материалы продолжается. Стоимость арматуры после временной стабилизации на середину мая превысила январские показатели, а отдельные её виды выросли в цене на 42%. Более чем в два раза подорожали листовая сталь и прочий металлопрокат строительного сортамента. Вслед за металлом на 50% стали дороже фанера, дорожный битум и

пенополистирол, на 20% — пиломатериалы, кирпич, газобетонные блоки и отделочный материалы.

Минпромторг пытается частично решить проблему повышением пошлин на вывоз металла и древесины за границу, но особого эффекта эти меры пока не дали. Поэтому в министерстве уповают на прямые формульные контракты между производителями и строителями, занятыми на гособъектах. В рамках прямых контрактов у последних имеется возможность получить скидки, отмечают в Минпромторге. Для коммерческого строительства механизм прямых контрактов не менее выгоден, поскольку исключает из цепочки поставок посредников-трейдеров.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.05.2021

В России могут пересмотреть зарплаты строителей

Затраты на стройку в части заработных плат и используемых технологий нужно будет пересмотреть, считает вице-премьер России Марат Хуснуллин.



"То, что расценки придется пересмотреть как минимум в части заработной платы, - это совершенно точно. У нас, к сожалению, рабочая сила сильно подорожала. В этом, конечно, есть минус на сегодняшнем этапе, но кардинально это плюс, потому что тогда мы будем повышать производительность труда и новые технологии применять. Поэтому этого не надо бояться", - сказал Хуснуллин на сегодняшнем совещании президента России с членами правительства.

Вопрос о тарифах и расценках во всех областях строительства был поднят президентом.

"Строительные компании обращаются с вопросами тарифов, расценок и т. д. Понятно, что все эти расценки должны быть экономически обоснованными. Все хотят получить денег побольше, это само собой разумеется, но нельзя, чтобы отрасль страдала, если будет фактически невозможно выполнять те контракты, которые они на себя берут", - отметил Владимир Путин.

Вице-премьер согласился с тем, что необходимо пересмотреть расценки в части стоимости стройматериалов, затраты на оплату труда и перечень используемых технологий для повышения эффективности стройки.

"В части стоимости материалов надо будет пересмотреть и сами виды работ - обязательно надо применять современные виды работ, тогда, может, расценки будут выше, но за счет производительности, в конечном итоге, произойдет снижение. Это комплексная программа, мы ее подготовим", - сказал Хуснуллин.

Ранее сообщалось, что Минстрой вносит изменения в методику расчета зарплаты строителей, предложил менять условия госконтрактов при изменении цен на стройматериалы и пр.

"Мы последовательно будем идти к справедливости оплаты за строительный труд. Отрасль должна из "черной" и "желтой" зоны работать "в белую"... Целенаправленно с февраля мы осуществляем контроль в сметно-нормативной базе страны. Эти изменения связаны с изменением индексов удорожания строительного продукта и с изменением базовой заработной платы рабочих первого-четвертого разряда, которые формируют зарплатную составляющую строительного комплекса", - заявлял ранее министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин.

Источник: <https://asninfo.ru/>
19.05.2021

Аппарат Хуснуллина изучит предложения бизнеса о снижении цен на жилье



Аппарат вице-премьера России Марата Хуснуллина рассматривает предложения представителей бизнеса по снижению себестоимости новостроек и их конечной стоимости для граждан, сообщил РИА Недвижимость его представитель.

Ранее общественная организация "Деловая Россия" направила Хуснуллину предложения по снижению себестоимости строящегося жилья на 15%, сообщила газета "Известия". В объединении предпринимателей хотят изменить порядок подключения новостроек к инженерным и коммунальным сетям. В частности, предлагается разрешить девелоперам выносить старые сети с участка застройки своими силами, а также дать им возможность поэтапно платить за подключение к коммуникациям с учетом стадий строительства. Свои предложения "Деловая Россия" подготовила ко второму чтению в Госдуме законопроекта об изменениях в Градостроительный кодекс в части совершенствования проектирования.

Собеседник агентства подчеркнул, что в правительстве на постоянной основе ведётся работа над снижением темпов роста цен на недвижимость, в том числе в тесном взаимодействии с представителями бизнес-сообщества.

"Вопрос упрощения подключения к инженерным сетям действительно является актуальным, и предложения, направленные "Деловой Россией", будут рассмотрены", - сказал он.

Источник: <https://asninfo.ru/>
19.05.2021

НОПРИЗ провёл обсуждение ключевых проблем пожарной безопасности



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков вместе с Научно-исследовательским институтом по обеспечению пожарной безопасности в рамках деловой программы форума «Комплексная безопасность – 2021» провели в Кубинке конференцию «Пожарная безопасность уникальных и сложных объектов: техническое регулирование и особенности проектирования противопожарной защиты».

В конференции приняли участие более 60-ти руководителей и ведущих специалистов проектных, строительных и экспертных компаний, участников рынка пожарной безопасности и представителей профессиональных сообществ. С докладами выступили ведущие эксперты в области пожарной безопасности от федеральных органов исполнительной власти, надзорных ведомств и бизнес-сообщества.

[Содержание](#)

В ходе первой сессии обсуждались вопросы законодательства, государственной политики и технического регулирования в области пожарной безопасности. Член комитета НОПРИЗ по инжинирингу и малому предпринимательству, директор НИИ ОПБ Константин Белоусов сделал обзор по вопросам совершенствования противопожарного нормирования в строительстве. О межведомственном регулировании в сфере противопожарной защиты рассказал советник руководителя ФАУ «ФЦС» Юрий Глуховенко. Точку зрения Мосгорстройнадзора на ситуацию с реализацией компаниями положений технических регламентов на этапе проектирования, строительства и сдачи объектов в эксплуатацию донёс до участников конференции начальник управления пожарного надзора Николай Беляев. Тему обеспечения пожарной безопасности на этапе проектирования развил в своём выступлении председатель правления Федеральной палаты пожарно-спасательной отрасли Евгений Мешалкин. О госполитике в области пожарной безопасности доложили участникам представители МЧС.

Вторая сессия была посвящена противопожарной защите важных и уникальных объектов. Говорили о разработке и согласовании специальных технических условий, способных «примирить» строительные и пожарные нормы; поднимали вопросы нормативно-правового регулирования применения СТУ, стандартов организаций и расчетов пожарного риска для обоснования мероприятий по пожарной безопасности; знакомились с передовыми практиками и инновационными разработками в сфере противопожарной защиты объектов различного назначения.

Конференция прошла конструктивно, её участники «из первых рук» получили нужную информацию и консультации ведущих экспертов, отметили в пресс-службе НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.05.2021

НОПРИЗ поддерживает членов СРО инициативами и рекомендациями

Комитет НОПРИЗ по саморегулированию рассмотрел и одобрил ряд предложений, исходящих от СРО. Заседание комитета состоялось 17 мая под председательством Николая Капинуса.



В ходе заседания комитет ознакомился с предложением СРО «Ивановское объединение строителей» инициировать внесение изменений в мартовское постановление правительства № 423, в котором скорректированы и дополнены условия предоставления займов членам саморегулируемых организаций из средств компфондов СРО. Члены комитета поддержали инициативу коллег-строителей и решили создать рабочую группу для проработки соответствующих предложений. Окончательное решение по формированию рабочей группы будет принимать Совет НОПРИЗ, уточнили в нацобъединении.

Также комитет изучил предложение Ассоциации «БайкалРегионПроект» по снижению финансовой нагрузки на членов СРО, связанной с необходимостью уплаты взносов в компфонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Данное предложение было решено доработать также в рамках рабочей группы.

Кроме того, комитет поддержал предложения о разработке методических рекомендаций «Мероприятия для СРО проектировщиков по оказанию помощи своим членам – проектным организациям малого и среднего бизнеса в условиях кризиса» и методических пособий к курсу семинаров «Эксперт саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Источник: <http://sroportal.ru>
18.05.2021

Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» назвала лучших кровельщиков года

Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» представила итоги премии «Лучший кровельщик — 2020». Конкурс проводился по пяти номинациям, на победу в которых претендовали 759 кровельщиков из России, Казахстана и Беларуси.



По информации пресс-службы компании, конкурс длился несколько месяцев. Компетентное жюри оценивало все представленные работы по нескольким критериям, включая эстетику и качество монтажа узлов кровли, а также сложность примыканий и системы в целом. Из 759 участников в финал вышли всего 13. Победителей награждали в Москве 14 и 15 мая.

Гран-при достался компании «Зеленая Кровля». Обладателем первого места в номинации «Эталон мастерства. Плоская кровля из полимерной мембраны» стала компания «Современные Технологии Строительства». Победителем в номинации «Эталон мастерства. Скатная кровля с гибкой черепицей» стала компания «ВАЯР». «Эталонным мастером» по монтажу битумной наплавляемой кровли признали ООО «Сити Кровля», эксплуатируемой кровли — АО «ИНТЕРХОЛДИНГ» (SK-ROSKROV.RU). В номинации «Эталон мастерства. Оригинальная кровля» жюри решило выделить сразу двух лидеров: в сфере коттеджного и малоэтажного строительства лучшей стала компания «МИСТЕР ШИФЕР», в сегменте ПГС — всё тот же «ИНТЕРХОЛДИНГ» (SK-ROSKROV.RU).

«Эта премия показала интерес профессионального сообщества к кровельному делу, среди участников очень много профессионалов высокого уровня, — отметил руководитель Службы качества ТЕХНОНИКОЛЬ Дмитрий Майоров. — Самый впечатляющий пример показала компания АО «ИНТЕРХОЛДИНГ» (SK-ROSKROV.RU), которая заняла призовые места сразу в трех номинациях. Она показала лучшие работы в монтаже эксплуатируемой и оригинальной кровель, а в номинации «Эталон мастерства. Битумная наплавляемая кровля» заняла третье место. Это еще одно подтверждение тому, что в ближайшее время мы можем ожидать, что кровельное дело выйдет на новый уровень развития».

Источник: <http://sroportal.ru>
18.05.2021

Минстрой меняет требования к подготовке и экспертизе проектной документации при капитальном ремонте

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков предлагает профсообществу [ознакомиться с разработанным Минстроем России проектом федерального закона](#) с изменениями в Градостроительный и



Жилищный кодексы в части установления требований к подготовке и оценке проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства.

Как уточняют в пресс-службе НОПРИЗ, данным законопроектом предлагается:

[Содержание](#)

– внести изменения в понятия «реконструкция» и «капитальный ремонт» объектов капитального строительства (в части работ по замене и восстановлению несущих строительных конструкций или их отдельных элементов);

– установить обязательность проведения инженерных изысканий при капитальном ремонте;

– внести изменения, касающиеся подготовки и экспертизы проектной документации при проведении работ по капитальному ремонту.

В настоящее время документ проходит процедуру оценки регулирующего воздействия, уточняют в НОПРИЗ. Замечания и предложения к проекту предлагается размещать до 08.06.2021 г. на сайте Regulation.gov.ru, а также направлять в Минстрой России на электронные адреса Nikita.Rusanov@minstroyrf.gov.ru , doc.expert@minstroyrf.gov.ru . В НОПРИЗ также готовы аккумулировать замечания к документу, их можно направлять по адресу: info@nopriz.ru .

Источник: <http://sroportal.ru>
17.05.2021

Минстрой отчитался о решении проблем обманутых дольщиков

Глава Минстроя Ирек Файзуллин доложил правительству о развитии ситуации с решением проблем обманутых дольщиков и планах в данном направлении на ближайшие два года.



По словам министра, в настоящее время для восстановления прав дольщиков на федеральном уровне используются два механизма: завершение строительства проблемных домов с последующей передачей дольщикам готовых квартир и выплата им денежного

возмещения. Для решения вопроса за три с лишним года Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства получил 103,5 млрд рублей, приняв на себя обязательства по восстановлению прав 74,3 тысяч граждан, вложившихся в строительство 765 объектов.

В минувшем году строительство 33 проблемных объектов было завершено, что позволило восстановить права 9,5 тысяч граждан, выплаты предоставлены 16,9 тысячам человек на общую сумму 30,4 млрд рублей. Также была завершена программа по восстановлению прав дольщиков ГК СУ-155. Программа охватывала 27,6 тысяч участников долевого строительства и 130 домов в 14 субъектах РФ.

Значительную роль в решении проблем обманутых дольщиков играют региональные органы государственной власти, отметил Ирек Файзуллин. Восстановление прав граждан за счет механизмов субъектов РФ осуществляется на основании утвержденных региональных дорожных карт, в соответствии с которыми в 2021-2025 гг. планируется восстановить права участников долевого строительства 1 439 объектов.

Кстати, по словам министра, в 12 субъектах РФ уже отсутствуют проблемные объекты. В пяти из них проблема была полностью решена в прошлом году – это Республика Алтай, Псковская и Мурманская области, Республика Тыва и Ненецкий автономный округ.

Решению проблем обманутых дольщиков, по словам Ирека Файзуллина, способствовали принятые в прошлом году два важных закона. Согласно 202-ФЗ изменился механизм принятия решений Фондом о завершении строительства, появилась возможность передавать права на объект Фонду в случае выплаты возмещения

гражданам, расширены механизмы помощи на членов ЖСК при его банкротстве, установлены полномочия правительства по определению оснований принятия Фондом решений о финансировании. В свою очередь 542-ФЗ наделил Фонд правом строить дома на тех земельных участках, которые Фонд получает по решению арбитражного суда после расчетов с гражданами, и в дальнейшем реализовывать готовые квартиры. До внесения изменения в законодательство Фонд мог только продавать на торгах такие земельные участки и расположенные на них объекты незавершенного строительства.

Вопросы, связанные с реализацией мероприятий по восстановлению прав дольщиков, а также координация деятельности региональных органов власти по данным вопросам регулярно рассматриваются на Наблюдательном совете Фонда и на еженедельных заседаниях президиума Правительственной комиссии по региональному развитию, участие в которых принимают главы субъектов. Это позволяет оперативно принимать решения по возникающим вопросам, подчеркнул Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.05.2021

Аварийное жильё расселят ещё быстрее

Председатель правительства Михаил Мишустин подписал постановление, благодаря которому субъекты РФ смогут с опережением установленных сроков выполнять программы по расселению аварийного жилищного фонда.



Документом внесены изменения в порядок предоставления субсидий Фонду содействия реформированию ЖКХ, который направляет финансирование в регионы. Корректировка позволит субъектам получать средства на расселение аварийного жилья на перспективу благодаря тому, что минимальным этапом региональной адресной программы будет считаться не только текущий год, но и последующие периоды.

Принятое постановление позволит субъектам РФ ускорить расселение аварийного жилищного фонда в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», говорится на сайте правительства.

В Минстрое, в свою очередь, отметили, что переселение граждан из аварийного жилья находится на особом министерском контроле. Всего по программе за 2019-2021 годы переселено 186 тыс. человек из 3 млн кв. м аварийного жилья. С начала 2021 года переселено уже более 50 тысяч человек.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.05.2021

Количество банков для размещения компфондов СРО увеличится вдвое



НОСТРОЙ известил о вступлении в силу с 1 июня постановления правительства № 662 от 28.04.2021 г. с новыми требованиями к кредитным организациям, в которых строительные, изыскательские и проектные СРО могут размещать средства своих компфондов. Документ

существенным образом изменяет критерии, предъявляемые к банкам, отмечают в национальном объединении.

Напомним, что действующее прежде постановление правительства, утверждавшее требования к банкам, претендующим на размещение в них компфондов саморегулируемых организаций в сфере строительства, было отменено в ходе «регуляторной гильотины» в июле прошлого года. Взамен ему было принято новое постановление.

Согласно документу, для размещения средств компфондов СРО кредитная организация должна иметь кредитный рейтинг не ниже AA(RU) по шкале АКРА либо не ниже ruAA по шкале «Эксперт РА». Данное требование не применяется, пока Центробанк реализует в отношении кредитной организации план своего участия в осуществлении мер по предупреждению банкротства. Средства компфондов СРО могут находиться в ней при условии, если они там были размещены до того, как Центробанк принял решение о гарантировании непрерывности деятельности этой кредитной организации. Размещать компфонды СРО в ней также можно, но при условии, если совокупный объём размещаемых средств не превышает объём компфондов, уже размещённых в кредитной организации до вышеупомянутого решения ЦБ, и если на сайте ЦБ имеется информация о данном решении.

Список кредитных организаций, соответствующих новым требованиям правительства, насчитывает 31 банк. 16 из них уже знакомы саморегуляторам, — в них разрешалось размещать компфонды СРО прежним постановлением, часть из них новым критериям не соответствует. Остальные банки – новички, с рейтингом у них всё в порядке.

Национальное объединение строителей проводит консультации с кредитными организациями, говорится на сайте НОСТРОЙ.

Для справки: согласно данным официальных сайтов саморегулируемых организаций, совокупный размер компенсационных фондов строительных СРО составляет сегодня 108,96 млрд рублей, проектных и изыскательских СРО — 23,42 млрд рублей. Эти цифры были актуальны в марте и феврале соответственно, но к маю могли измениться.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.05.2021

Смольный готовит новые обременения для застройщиков



Городские власти хотят брать с девелоперов плату за перевод промышленных и сельскохозяйственных земель в зоны, предполагающие жилищное строительство. Для этого Смольный инициировал внесение поправок в федеральное законодательство. Девелоперы, в свою очередь, считают, что новый косвенный налог приведёт к дальнейшему удорожанию жилья.

О данной инициативе губернатор Петербурга Александр Беглов рассказал в рамках ежегодного отчёта о результатах работы городского правительства перед Законодательным собранием, уточнил «Деловой Петербург». По данным Смольного, за последние 15 лет власти уже поменяли функцию 2061 га, из них 426 га — участки промышленного назначения. На этих территориях получены разрешения на строительство 13,3 млн кв. м жилья. По мнению губернатора, перевод промышленных и сельскохозяйственных земель в другие функции — один из серьёзных вызовов. Массовый перевод земель уже породил дисбаланс социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, при этом город теряет манёвр для создания новых

рабочих мест и не получает ни копейки в бюджет. А посему городские власти решили инициировать изменения в Земельный и Градостроительный кодексы, чтобы регион мог получать деньги за перевод земель.

Разработка новых правил находится в начальной стадии, и пока рано говорить о конкретном размере платы, самой процедуре, сроках введения регламентов и ожидаемом эффекте, отмечает «ДП» со ссылкой на источники в Смольном. Также нет ответа на вопрос, будут ли власти брать деньги «пакетом» за смену вида использования и строительство социальной инфраструктуры.

При этом петербургские власти ориентируются на опыт Москвы, где за перевод одной категории земли в другую и за смену вида разрешённого использования городское правительство взимает плату, — такая возможность прописана в федеральном законе «О статусе столицы РФ». В Москве процесс строго регламентирован и утверждён постановлением правительства города. Плату, рассчитываемую от кадастровой стоимости, берут за изменение назначения как частных, так и государственных участков.

В конце прошлого года столичная мэрия серьёзно пересмотрела ставки, чем вызвала недовольство и возмущение застройщиков, сославшихся на то, что при покупке участков они ориентировались на другие расценки, а значит, теперь экономика проектов может значительно ухудшиться. Правда, у девелоперов есть возможность получить рассрочку на период строительства.

В Петербурге инициативу Смольного считают «неоднозначной». С одной стороны, для города полезно и нужно, чтобы девелоперы подходили к проектированию и возведению жилых комплексов по принципу комплексной застройки, сразу рассчитывали перспективную нагрузку на инфраструктуру, планировали необходимые объекты. В этом случае город стабильно развивается без образования жилых массивов с тотальной нехваткой школ, детских садов, дорог, общественных пространств. С другой стороны, перекладывать все эти затраты на застройщиков (а по сути, на покупателей квартир) — значит стимулировать дальнейшее снижение доступности жилья.

«Любая дополнительная плата увеличит и без того высокую стоимость земельных участков, что в конечном итоге отразится на стоимости квадратного метра, — считают эксперты «ДП». — При реализации проектов застройщики и сейчас строят соцобъекты. Понятные и прозрачные правила в нормах социальной инфраструктуры позволят компаниям точнее рассчитывать финансовую модель будущего объекта, однако излишняя нагрузка может сделать часть проектов нерентабельными. Учитывая имеющийся дефицит земли, это приведёт к дальнейшему сокращению объёмов рынка».

Источник: <http://sroportal.ru>
17.05.2021

Дороги в Ленобласти будут ремонтировать по ночам

«Ленавтодор» утвердил графики выхода подрядных организаций на ремонты областных магистралей: большая часть работ стартует со вторника, 25 мая. Работа ведется в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».



Речь идет о ремонте на дорогах Новый Петергоф — Низино — Сашино в Ломоносовском районе, Волосово — Копорье в Волосовском районе (от Волосово до Гомонтово и от Лашковиц в сторону Копорья), Осиновая Роща — Магистральная (от границы с Санкт-Петербургом до Вартемяг через Дранишники),

Красное Село — Гатчина — Павловск (от Виллозей до Вайялово), Проба — Лепсари — Борисова Грива (от Лепсари до примыкания к бывшему «Северному полукольцу») и Санкт-Петербург — Ручьи (от КАДа до конца Большой Ижоры).

С 1 июня стартует долгожданное обновление Никольского шоссе в Тосненском районе (дорога Ям-Ижора — Никольское от федеральной трассы М-10 «Россия»).

«Чтобы максимально не доставлять неудобств автомобилистам из-за ограничений движения, подрядные организации получили указание готовиться работать по ночам. Дорожный сезон в этом году в Ленинградской области очень насыщенный», — отметил глава регионального дорожного комитета Денис Седов.

При ремонте участка дороги Проба — Лепсари — Борисова Грива будет применена регенерация грунтов (так называемый холодный ресайклинг). Это зарекомендовавшая себя технология полного избавления грунтовых и гравийных дорог от пыли путем правильного смешивания цемента, старых слоев дорожной одежды и битумной эмульсии. В итоге получается асфальтогранулобетонная смесь, которая затем разравнивается и уплотняется.

Источник: <https://asninfo.ru/>
20.05.2021

В Москве протестировали «умный костюм» строителя

Испытания «умного костюма» строителя, позволяющего оценить производительность труда работника, завершились в Москве.



«На сегодняшний день апробирована методика и специализированное программное обеспечение с применением методов искусственного интеллекта для оценки производительности труда по специальностям «каменщик» и «сварщик» на базе прототипа умного костюма для мониторинга и визуализации деятельности работников», — рассказал руководитель столичного департамента градостроительной политики Сергей Левкин.

Анализ полученных в ходе применения костюма данных позволяют рассчитать процент эффективности выполнения работ, время активной работы и бездействия, количество нарушений правил безопасности и охраны труда. При помощи этого механизма становится возможным составить статистические отчеты по каждому работнику в отдельности и в целом по площадке.

Источник: <https://asninfo.ru/>
17.05.2021

В Москве запустили систему «Стройкадры» в пилотном режиме

Столичный Стройкомплекс на базе ГБУ «Мосстройинформ» запустил в пилотном режиме систему «Стройкадры» — «с целью объединения на единой информационной платформе всех участников строительной отрасли столицы». Система аккумулирует актуальную информацию по специалистам и соискателям строительных кадров, а также студентам профильных учебных заведений. Ввести в эксплуатацию полностью



систему планируют к концу 2021 года.

«Подсистема «Стройкадры» является частью Информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД), предназначенной для информационной и аналитической поддержки деятельности органов исполнительной власти, входящих в Стройкомплекс, и организаций-участников строительства, — сообщила журналистам директор ГБУ «Мосстройинформ» Юлия Куликова. — Информация будет синхронизироваться и анализироваться в сопоставлении с другими данными, хранящимися в ИАС УГД: Единым реестром объектов капитального строительства города Москвы, адресными перечнями объектов капитального строительства, данными о ходе бюджетного и инвестиционного строительства в столице и о реализации государственных программ».

«После того как специалисты завершат все пусконаладочные работы, доступ к «Стройкадрам» сможет получить любой работодатель, — уточнил глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. — Организации и госструктуры смогут здесь публиковать вакансии и предложения по производственным практикам, получать актуальные данные о состоянии отрасли».

По словам Лёвкина, обеспеченность отрасли квалифицированными кадрами является залогом качественного исполнения городских программ. «Стройкадры» помогут органам власти и компаниям отрасли представлять реальную картину рынка труда, получать статистическую информацию, а также сокращать сроки поиска специалистов и производственные простои. В случае успешной апробации данную практику можно будет использовать и в других регионах, и даже на федеральном уровне, отметил глава департамента.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.05.2021

НОПРИЗ продвигает в регионах новые технологии

На этой неделе руководство НОПРИЗ «высадилось десантом» в Великом Новгороде:



в минувшую среду в Новгородском строительном колледже под председательством вице-президента Александра Гримитлина прошла конференция, посвящённая применению BIM-технологий на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

Участников конференции приветствовал президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Он напомнил о стоящей перед профсообществом задаче — в сжатые сроки сформировать и внедрить решения, способствующие высокотехнологичной трансформации отрасли, основанной на цифровых компетенциях. Решать задачу надо сообща — и НОПРИЗ, и СРО, и органам власти в городах и регионах, и, конечно же, учебным заведениям высшего и среднего звена. Развитие кадрового потенциала — первостепенная задача, и профессиональные колледжи играют в этом важную роль.

Михаил Посохин обратил внимание на высокое качество образовательных программ новгородского колледжа и оснащённость учебных аудиторий (здесь, кстати, действует BIM-лаборатория), обещал продуктивно сотрудничать по линии НОПРИЗ и профильного СПК и выразил уверенность, что совместными усилиями профсообщество сумеет добиться «синергетического эффекта экономического роста проектно-строительной отрасли и страны в целом».

Новгородцы, в свою очередь, рассказали о новых форматах подготовки специалистов для отрасли. Здесь, например, с целью модернизации профессионального образования успешно реализуется программа «Молодые специалисты», на базе колледжа создан Центр опережающей профессиональной подготовки, обещающий стать главным в регионе агрегатором и оператором ресурсов для профессиональной ориентации и подготовки молодежи по новым, перспективным профессиям и компетенциям на уровне, соответствующем стандартам Ворлдскиллс. Руководство региона активно поддерживает применение технологий информационного моделирования, и все региональные строительные проекты учитывают требования к цифровым технологиям, отметил губернатор Новгородской области Андрей Никитин.

В ходе конференции представители НОПРИЗ рассказали о разработанных профстандартах для специалистов в сфере BIM, обозначили проблемы, возникающие при внедрении цифровизации в практику проектирования, и презентовали электронный справочник программных продуктов, созданных для цифровизации проектно-исследовательской деятельности.

Источник: <http://sroportal.ru>
21.05.2021

Строители Поморья предложили сократить стоимость и сроки подключения домов к инженерным сетям

Они считают, что необходимо четко определить порядок переноса существующих инженерных сетей.



В настоящее время на рассмотрении в Государственной Думе находятся поправки в Градостроительный кодекс РФ, предусматривающие изменение порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования.

— В законопроекте речь идет о приведении в соответствие интересов застройщиков и ресурсоснабжающих организаций в вопросах технического присоединения ко всем видам сетей инженерно-технического обеспечения, — поясняет позицию саморегулятора председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил Палкин. — Вопрос не первый год является актуальным для строительного сообщества. Мы обобщили мнения участников Союза и направили письмо на имя заместителя председателя правительства Марата Хуснуллина.

Архангельские строители полагают, что при корректировке федерального законодательства необходимо четко определить порядок переноса существующих инженерных сетей, который позволит застройщикам осуществить их вынос из пятна застройки собственными силами. Для всех видов инженерных сетей необходимо предусмотреть возможность перераспределять подключенную, но не используемую мощность или нагрузку. Также необходимо пересмотреть порядок оплаты за подключение к инженерным сетям. В существующей редакции, по мнению строителей, стоимость услуги не оправдана, и порядок формирования платы должен быть более прозрачным.

Источник: <https://asninfo.ru/>
20.05.2021

В волонтерском проекте сахалинской СРО стартовала новая смена



В образовательном проекте Ассоциации «Сахалинстрой» «Общественный контроль в строительстве. Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» приступила к занятиям новая смена. Первый, «открытый урок» для третьекурсников Сахалинского техникума строительства и ЖКХ провёл на улицах островной столицы главный наставник проекта, гендиректор СРО Валерий Мозолевский.

Тему урока – «универсальный дизайн» — студенты изучали на реальном городском объекте – реконструированном Коммунистическом проспекте. Это один из немногих объектов Южно-Сахалинска, к которым у гендиректора СРО практически нет претензий: нулевые перепады на переходах, продольные и поперечные уклоны тротуаров, придорожные технические полосы – всё здесь выполнено как надо, разумеется, не без помощи СРО. «Как надо», Валерий Павлович и рассказывал студентам, подчёркивая, что как это здорово, что в городе, наконец-то, появились улицы, дороги и общественные пространства, созданные по нормам универсального дизайна.

Резюмируя «открытый урок», Валерий Мозолевский отметил, что показал новобранцам проекта только «светлую сторону» городского дорожного строительства и ремонта. Но реальная их учеба начнётся совсем с другого – с выявления грубых ошибок при ремонте и реконструкции дорог и дворов. Их, по словам наставника, в городе очень много.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.05.2021

В Мурманской области определены земельные участки для строительства жилья

В Мурманской области проведена масштабная работа по выявлению земельных участков, использование которых возможно под жилищное строительство.



По итогам совместной работы управления Росреестра, Федеральной налоговой службы, а также региональных министерств и ведомств определено 19 муниципалитетов, которые имеют потенциал развития индивидуального жилищного строительства и многоквартирных домов (Мурманск, Апатиты, Кировск, Кандалакша, Полярные Зори, Алакурти, Зеленоборский, Ковдор, Мончегорск, Оленегорск, Заполярный, Умба, Кола и еще 6 населенных пунктов в Кольском районе).

Начальник оперативного штаба, руководитель Управления Росреестра по Мурманской области Анна Бойко: «Определено 47 земельных участков общей площадью 597,4 га, пригодных для вовлечения их в жилищное строительство.

Из них 17 участков площадью 236 га подходят для индивидуального жилищного строительства и 30 участков площадью 361,4 га - для строительства многоквартирных домов».

Подготовка данных о земельных участках и территориях велась в рамках созданных Росреестром и направленных в регионы методических рекомендаций по выявлению и анализу эффективности использования участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для вовлечения их в оборот жилищного строительства.

В Архангельске определили лучшего штукатура



Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и СРО «Союз профессиональных строителей» провели в Архангельском политехническом техникуме конкурс среди лучших штукатуров. Отраслевое соревнование прошло в рамках регионального этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер». В соревнованиях участвовали 5 лучших представителей профессии.

«Повышение престижа профессии – главная задача конкурса. Сегодня строительство занимает ключевое место в экономике региона. Строятся жилые дома, школы, больницы, детские сады, мосты и дороги. Это не только огромные объемы работ, но и, в первую очередь, качественное и своевременное их исполнение», – считает председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил Палкин.

Определение лучшего штукатура Архангельской области проходило в два этапа. Теоретический этап включал в себя проверку знаний по материаловедению, технологии штукатурных работ, организации рабочего места, охране труда и технике безопасности. На втором, практическом, этапе участникам предстояло выполнить штукатурку вертикальной кирпичной поверхности с пилястрами и оконными проемами. Это одна из базовых задач, с которой мастера сталкиваются повсеместно. От качества ее выполнения зависит комфорт будущих жильцов.

Организацией конкурса занимается Национальное объединение строителей. В Архангельской области за его проведение отвечает саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей», которая взяла на себя подготовку площадки, приобретение призов, формы, экипировки, материалы.

«Конкурс проводится не только в Архангельске, но и по всей стране уже больше десяти лет. Главная цель – выявление и популяризация лучших практик и лучших специалистов в каждой сфере строительной отрасли, – отметил заместитель исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей» Денис Чурбанов. – Ведь каждый специалист имеет свои наработки, которые помогают ему работать более эффективно, и если делиться этими знаниями со всеми, то строительная отрасль будет развиваться намного быстрее и эффективнее».

По итогам оценки жюри первое место в региональном этапе конкурса профессионального мастерства заняла Марина Ропотова из Центра судоремонта «Звездочка», второе место – у Виктора Железова из строительной компании «Константа», третье – у второго представителя Центра судоремонта «Звездочка» Марины Мельник.

«Я впервые участвую в подобных мероприятиях. Пришла на конкурс поддержать подругу и даже не рассчитывала на победу, – делится впечатлениями победительница Марина Ропотова. – Но в итоге все же победила и, конечно, осталась довольна. Что касается моих коллег, я думаю, что все получили новый опыт и повысили свою квалификацию».

После регионального этапа лучшие представители профессии выезжают на окружные и федеральные этапы конкурса «Строймастер», где им предстоит побороться не только за титул, но и за солидное денежное вознаграждение.

Следующий, окружной этап конкурса пройдет в конце июня также в Архангельске. В нем примут участие лучшие представители профессии со всего Северо-Западного федерального округа.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.05.2021

На Алтае определили лучших каменщиков и сварщиков

В Алтайском крае в рамках конкурса профессионального мастерства «Строймастер» определили лучших в регионе сварщиков и каменщиков.



Национальный конкурс профмастерства «Строймастер» в этих номинациях финишировал на Алтае на прошлой неделе. К его проведению подключились три региональных СРО — «Алтайские строители», «Дорожники и строители Алтая», «Союз строителей Западной Сибири».

За статус лучших в своей профессии боролись 10 каменщиков и 14 сварщиков из строительных компаний Барнаула, Рубцовска и Заринска. На базе Алтайского архитектурно-строительного колледжа они демонстрировали профессиональные навыки, владение современными строительными технологиями, инструментами и материалами, способность организовывать свою трудовую деятельность с соблюдением правил техники безопасности.

В итоге лучшим каменщиком региона был признан Дмитрий Николаев (ИП Кондратенко), а лучшим сварщиком — Виктор Дьячков (АО «Алтай-Кокс»). Победители получили дипломы и денежные сертификаты. Лучшие в своей профессии представят Алтайский край на окружном этапе конкурса «Строймастер – 2021» в Красноярске.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.05.2021

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 5 марта 2021 г. N 5411-ОГ/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2020 г. N 1136 "О признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в сферах теплоснабжения, обеспечения энергетической эффективности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства" отменены следующие ведомственные акты:

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2015 г. N 771/пр "Об утверждении Административного регламента по исполнению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения";

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. N 329/пр "Об утверждении Административного регламента представления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственной услуги по ведению государственного реестра саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения".

В настоящее время в Государственную Думу Российской Федерации внесен законопроект N 105164-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Дополнительно Минстрой России сообщает, что законом-спутником исключаются полномочия Минстроя России по осуществлению государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения.

В дальнейшем контроль за деятельностью таких саморегулируемых организаций осуществляется в рамках Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, статья 23). Соответственно предлагается внесение изменений в Федеральный закон от 27 сентября 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" в части признания утратившими силу пунктов 7 - 9 части 2 статьи 4.

В этой связи новые перечни правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере теплоснабжения, отсутствуют.

Заместитель директора

Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

И.С.АРЕФЬЕВА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 812/пр от 21.12.2020

Москва

Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, №31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Министр И.Э. Файзуллин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 6 апреля 2021 г. N 887-р**

В соответствии с пунктом 11 Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624 "Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил", установить, что датой вступления в силу Изменения N 1 к СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ", утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2020 г. N 850/пр, Изменения N 1 к СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии", утвержденного приказом Минстроя России от 29 декабря 2020 г. N 888/пр, СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах", утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 915/пр, СП 495.1325800.2020 "Резервуары изотермические для хранения сжиженных газов. Правила проектирования", утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 916/пр, Изменения N 4 к СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа", утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 919/пр, СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 920/пр, Изменения N 3 к СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы", утвержденного приказом Минстроя России от 5 февраля 2021 г. N 45/пр, и СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги", утвержденного приказом

[Содержание](#)

Минстроя России от 9 февраля 2021 г. N 53/пр, является дата официального опубликования настоящего распоряжения.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПИСЬМО 01.03.2021 г № 2021-03/П812

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 МАРТА 2021 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о динамике роста среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников в строительной отрасли г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области за НОЯБРЬ-ДЕКАБРЬ 2020 года

УСТАНОВИТЬ с 01.03.2021 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	38234
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	43587
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	47410
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	63468
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	34138

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу - **58114** руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2021 году в России при 40-часовой рабочей неделе **1972** час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2020 году - **164,3** часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников,

[Содержание](#)

занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 55-р от 01.04.2021

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр. и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года.

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 56-р от 01.04.2021

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных работ, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 57-р от 01.04.2021

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-30 от 31.03.2021

Об утверждении Сборника 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21» (Приложение).

2. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 марта 2018 г. № МКЭ-ОД/18-15 «Об утверждении Сборника 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.02-18».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 7.1 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	7.1.	Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований.	MPP-7.1.03-21	MPP-3.2.14.05-15, MPP-3.2.06.08-13, раздел 3.2
---------	------	---	---------------	--

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

В.В.Леонов

**Закон Челябинской области от 30 марта 2021 г. N 328-30
"О внесении изменения в статью 2 Закона Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области"**

Статья 1. Внести в часть 2 статьи 2 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года N 512-30 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области" (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 октября 2015 года, N 7400201510300001; 3 марта 2016 года, N 7400201603030003; 6 октября 2016 года, N 7400201610060006; 11 апреля 2017 года, N 7400201704110005; 1 ноября 2017 года, N 7400201711010012; 6 апреля 2018 года, N 7400201804060001; 5 февраля 2019 года, N 7400201902050011; 6 марта 2020 года, N 7400202003060005) изменение, дополнив ее пунктом 12.9 следующего содержания:

"12.9) установление порядка передачи владельцем специального счета прав на такой счет Челябинской области или муниципальному образованию в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Губернатора Челябинской области **В.В. Мамин**
N 328-30 от 30 марта 2021 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 сентября 2020 г. № 197
г. МАХАЧКАЛА**

**Об утверждении распределения муниципальных районов и городских округов
Республики Дагестан по территориальным ценовым зонам
для расчета адресных поправочных коэффициентов к индексам изменения
сметной стоимости строительно-монтажных работ**

[Содержание](#)

В соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр., в целях достоверного определения сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта объектов производственного и непроизводственного назначения, а также строительства, реконструкции, ремонта и содержания линейных объектов на территории Республики Дагестан с учетом географического расположения и транспортной схемы доставки строительных материалов в муниципальные образования Республики Дагестан Правительство Республики Дагестан **постановляет**:

1. Утвердить распределение муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по территориальным ценовым зонам для расчета адресных поправочных коэффициентов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов производственного и непроизводственного назначения, а также при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании линейных объектов на территории Республики Дагестан, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, сообщаемых ежеквартальными письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно приложению.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан производить расчет адресных поправочных коэффициентов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов производственного и непроизводственного назначения, а также строительстве, реконструкции, ремонте и содержании линейных объектов на территории Республики Дагестан по территориальным ценовым зонам.

**Временно исполняющий обязанности
Правительства Республики Дагестан**

А. Карибов

Постановление Правительства Республики Хакасия от 5 марта 2021 г. N 96

"О вопросах списания объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации"

В соответствии с Законом Республики Хакасия от 25.06.1998 N 34 "Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия" (с последующими изменениями), Правительство Республики Хакасия постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке списания объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации (приложение 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации (приложение 2).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации (приложение 3).

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия - Председателя
Правительства Республики Хакасия

И. Войнова

Постановление Правительства Республики Ингушетия от 17 марта 2021 г. N 33

"О внесении изменений в государственную программу Республики Ингушетия "Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства"

Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Ингушетия "Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства", утвержденную постановлением Правительства Республики Ингушетия от 22 октября 2014 года N 200 "Об утверждении государственной программы Республики Ингушетия "Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Ингушетия

В.В. Слостенин

Постановление Правительства Иркутской области от 19 марта 2021 г. N 180-пп

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Иркутской области на 2021 год"

В целях расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Иркутской области, в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Иркутской области, установленным постановлением Правительства Иркутской области от 21 октября 2019 года N 876-пп, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Иркутской области на 2021 год при строительстве жилья в размере 24 400,0 рублей, при приобретении жилья в размере 13 200,0 рублей.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете "Областная", сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области" (ogirk.ru), а также на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 января 2021 года.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области -
Председатель Правительства Иркутской области

К.Б.Зайцев

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 31 марта 2021 г. N 128

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калужской области, для целей определения сметной стоимости строительства, за 2020 год"

*Зарегистрирован в Государственном реестре
нормативных правовых актов исполнительных
органов государственной власти Калужской области
Регистрационный N 10562
от 2 апреля 2021 г.*

Во исполнение пунктов 22 и 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 27.04.2018 N 514, от 15.05.2019 N 604), приказа Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр "Об утверждении методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства", письма ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 15.03.2021 N 20-02-4/3225-AB, на основании полномочий, установленных пунктом 3.54 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 16.11.2017 N 660 (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.12.2017 N 767, от 18.01.2018 N 30, от 16.08.2018 N 494, от 09.11.2018 N 700, от 15.04.2019 N 238, от 06.05.2019 N 278, от 18.09.2019 N 587, от 30.10.2019 N 687, от 18.11.2019 N 725, от 30.01.2020 N 59, от 05.06.2020 N 442, от 25.01.2021 N 32) приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калужской области, для целей определения сметной стоимости строительства, за 2020 год в размере 27 115,50 рубля.

2. Заместителю начальника отдела мониторинга цен строительных ресурсов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области Н.В. Беломоевой в течение 10 рабочих дней с момента принятия настоящего приказа обеспечить направление настоящего приказа в ФАУ "Главгосэкспертиза России".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

В.В. Лежнин

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 15 марта 2021 г. N 50

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Краснодарского края"

В соответствии с пунктом 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", и пунктом 3.8(8) Положения о департаменте строительства Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2015 г. N 1170 "О

департаменте строительства Краснодарского края", приказываю:

1. Установить на 2021 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Краснодарского края в размере 27 224,18 рублей.

2. Отделу отдела административного управления и информационной безопасности департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель
руководителя департамента

К.П. Мавриди

Постановление Совета министров Республики Крым от 24 марта 2021 г. N 175

"Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Крым"

В соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", статьёй 22 Федерального закона от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 года N 1336 "Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости", статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым"

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Крым.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К.

Председатель Совета
министров Республики Крым

Ю. Гоцанюк

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Наша организация занимается проектированием и расчетом воздушных линий электропередач напряжением 10кВ. Стоимость проектных работ рассчитываем по справочнику СБЦП-81-2001-07 Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (утв. приказом Минрегионразвития РФ № 213 от 24.05.2012 г.). Скажите, пожалуйста, учитываются ли данными ценами затраты на ответвления к потребителям (от магистрали до потребителя)?

Ответ.

Согласно справочника СБЦП-81-2001-07 пункт 2.8.2.3. гласит: «Линия — это воздушная линия электропередачи, длина которой определяется расстоянием между линейными порталами двух станций, станции и подстанции, двух подстанций; от одной станции или подстанции до начала захода или ответвления, между переключательными пунктами, реакторными пунктами, а также переустанавливаемые участки существующих ВЛ, если они особо оговариваются в задании на проектирование». Отсюда следует вывод, что ответвления к потребителям (от магистрали до потребителя) в состав воздушной линии электропередачи не входят и ценами данного справочника не учитываются.

Ответ дан по состоянию на 01.03.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Здравствуйте. Организация выполняет работы по строительству нежилого объекта за счет бюджетных средств. Объект расположен в 50 километрах от областного центра. В смете затраты на строительные работы производятся по базе ФЕР и затраты по материалам по ФССЦ. Заказчик считает, что сметные цены на материалы, а также стоимость их перевозки учтены расценками ФЕР с применением ежеквартальных индексов Минстроя. Мы считаем, что следует дополнительно учитывать затраты на перевозку материалов. Скажите, кто прав?

Ответ.

Вы правы, в виду значительной отдаленности объекта строительства от областного центра, следует дополнительно учитывать затраты на перевозку материалов.

По этому вопросу нам следует обратиться к письму ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 08 июля 2020г. № 20-02-6/9299-СП О разработке и применении индексов изменения сметной стоимости строительства к территориальным и федеральным сметным нормативам на уровне субъектов Российской Федерации. В пункте 11 приложения к данному письму сказано:

«Кроме того, следует отметить, что затраты по доставке материалов в границах территории субъекта Российской Федерации на расстояние, превышающее 30 км, могут быть дополнительно учтены в сметной документации на основании описания транспортных схем в составе проекта организации строительства, проектных данных о

массе материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, с применением Федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 N 876/пр, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в сметных ценах на перевозку грузов для строительства».

Ответ дан по состоянию на 05.03.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый онлайн-формат консультативных обучений

Уважаемые клиенты и партнеры!

Внимание! Такого мы еще не делали для Вас!

Наша команда разработала для Вас новый удобный онлайн-формат консультативных обучений!

Полный кейс основного функционала программного продукта SmetaWIZARD за месяц.

Онлайн-уроки будут проходить:

- ✓ на нашем канале [Youtube](#), подписывайтесь и получайте уведомления о трансляциях!
- ✓ **каждую среду с 14 до 15.40** начиная со 2 июня 2021 года.

Проводить онлайн-уроки будут наши лучшие инженеры и специалисты ПО компании.

Оставляйте заявки:

- **02 июня** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Создание ЛС Би методом с индексацией по элементам затрат и СМР](#)
- **09 июня** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Создание ЛС ресурсным методом](#)
- **16 июня** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3](#)
- **23 июня** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

21.05.2021

Минстрой утвердил новый формат XML для экспертизы

Уважаемые клиенты и партнеры!

Минстрой опубликовал [формат](#) и [описание](#) представления локальных смет в электронном виде (на основе XML). По истечении трех месяцев со дня размещения на сайте сметчики обязаны передавать сметы на проверку в Главгосэкспертизу в данном формате (то есть, с 19.08.2021 г.). Поддержка выгрузки в данный формат появится в одном из ближайших релизов, по факту выхода которого Вы будете дополнительно оповещены.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

20.05.2021

Обновление ТСНБ Московской области ред. 2014

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к базе ТСНБ Московской области редакции 2014 от ГАУ Мособлгосэкспертиза Выпуск №6 (ДИЗ№5).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
17.05.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (452) за май 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (452) за май 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
17.05.2021

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

[Содержание](#)

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Новые требования по расчету затрат на службу заказчика, нормативы затрат по накладным расходам и сметной прибыли. Приказы Минстроя РФ №297/пр, 774/пр, 812/пр»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Новые требования по расчету затрат на службу заказчика, нормативы затрат по накладным расходам и сметной прибыли. Приказы Минстроя РФ №297/пр, 774/пр, 812/пр»**.

Дата проведения: 27 мая 2021 года

Время проведения: с 10:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта!»**.

Дата проведения: 1 июня 2021 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС БИ методом с индексацией по элементам затрат и СМР»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС БИ методом с индексацией по элементам затрат и СМР»**.

[Содержание](#)

Дата проведения: 2 июня 2021 года
Время проведения: с 14:00 до 15:40
Стоимость: Бесплатно
Место проведения: на канале [Youtube](#)

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021»

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

Практический курс «ВМ-сметчик 2021» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: видеокурс

Продолжительность обучения: 72 ак. часа

Стоимость обучения: 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук,

[Содержание](#)

высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
31.05.2021 - 01.06.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

Продолжительность обучения: 47 академических часов

Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара

Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц;

19 000 рублей — для юр. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
31.05.2021 - 04.06.2021	09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
07.06.2021 - 10.06.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя.**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
03.06.2021 - 04.06.2021	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного

моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс: 19.05.2021 - 04.06.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс 07.06.2021 - 11.06.2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 300 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам нашей группы в **VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!