

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2021 года

Выпуск 4 (440)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с Днём защитника Отечества!	5
Выпуски нормативных баз	6
Новости	7
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поздравляет с Днём защитника Отечества.....	7
Сроки разработки и изменения сводов правил в сфере строительства будут сокращены до 30—60 дней.....	7
Минстрой уточнил свою позицию в отношении ОСР-2016.....	8
НОПРИЗ: Отмена ОСР-2016 – победа профсообщества	9
Техсовет НОСТРОЙ поддержал решения Минстроя.....	10
Технический Совет НОСТРОЙ провел очередное заседание.....	10
В Минстрое отметили положительную динамику по вводу жилья	11
Оптимизацию процессов редевелопмента и подготовки градостроительной документации обсудили на согласительном совещании с министерствами.....	12
СРО просит НОСТРОЙ отрегулировать механизм взаимодействия строителей с металлургами ...	13
Застраховать гарантийные обязательства по договору строительного подряда позволит внутренний стандарт ВСС.....	14
Конкурсы профмастерства могут приносить пользу обществу.....	15
«Строймастер» выводят на новый уровень.....	16
Мнение эксперта: Государство должно знать объёмы своих обязательств и своевременно их выполнять	17
В России планируют создать электронную базу вакансий для строителей	18
У Главгосэкспертизы появилась стратегия.....	18
В ФСНБ-2020 внесены очередные изменения	19
Минстрой сокращает срок разработки СНиПов	19
Антон Глушков: главная задача – повышение квалификации и популяризация строительных специальностей.....	20
В НОСТРОЙ состоялось рабочее совещание по вопросам сооружения модулей интерактивного обучения для Полигона «Умный труд».....	22
НKK НОСТРОЙ разъяснила актуальные методические вопросы деятельности саморегулируемых организаций и их членов.....	22
Минстрой распространит льготную ипотеку на ИЖС к середине года.....	23
Правительство работает над «новым качеством жилья»	24
Сенаторы в поисках особых подходов к жилищному строительству в Арктике	24
Комментарий Минстроя России по отчету Счетной палаты о развитии малых городов и исторических поселений	26
Эксперты НОСТРОЙ активно работают над совершенствованием законодательства	27
Счётная палата требует экономической эффективности от проектов благоустройства	28
Президент ждёт программу строительства с инфраструктурными облигациями.....	30
Стратегию развития стройотрасли разработают в правительстве	30
Жильё для молодых.....	31
Мастеров-кровельщиков позвали на конкурс.....	31
«ВIM на практике»: технология сквозной цифровизации	32
Изменения в регламенте выдачи разрешения на строительство	33
Минстрой создаёт ещё один реестр	34

Президент утвердил перечень поручений по итогам совещания по экономическим вопросам 21 января 2021 года	35
Производителям деревянных домов компенсируют скидки	35
Антон Глушков: «Такой рост цен на металл строительная отрасль переварить не в состоянии» ..	36
Безопасность на стройках: нарушения выявляются, но устраняются	38
Лучшему студенческому стройотряду вручили Почетное знамя Губернатора Санкт-Петербурга..	39
Зеленый Петербург	39
В Санкт-Петербурге состоялось очередное заседание Экспертного совета НОСТРОЙ	40
Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга отправлен на утверждение	42
Жители Ленинградской области голосуют за комфорт	43
В Москве обсудят перспективы внедрения цифровых стандартов в строительство	43
В Москве рассчитывают стабилизировать ситуацию со строительными кадрами	44
На Юге России прошла окружная конференция НОПРИЗ	45
Законодательство	46
Федеральный закон от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ	46
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ	49
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 1737	51
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 1741	51
ПРИКАЗ от 17 сентября 2020 г. № 204н	52
ПРИКАЗ от 31 августа 2020 года № 491/пр	53
ПИСЬМО от 23 июня 2020 г. № 24-01-08/54017	54
Регионы	56
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 391-р от 30.11.2020.....	56
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 392-р от 30.11.2020.....	57
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 393-р от 30.11.2020.....	57
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 394-р от 30.11.2020.....	57
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-85 от 25.12.2020	58
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-86 от 25.12.2020	59
Распоряжение Правительства Кировской области от 6 ноября 2020 г. N 318.....	60
Закон Кировской области от 24 ноября 2020 г. N 418-ЗО.....	60
Закон Новгородской области от 3 ноября 2020 г. N 620-ОЗ.....	62
Закон Пензенской области от 5 ноября 2020 г. N 3561-ЗПО	63
Постановление Правительства Ростовской области от 16 ноября 2020 г. N 212	64
Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 5 ноября 2020 г. N 3321-па	65
Закон Самарской области от 16 ноября 2020 г. N 120-ГД.....	66
Закон Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. N 118-кз.....	67
Консультации и разъяснения	68
Новости компании и наших партнеров.....	69
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №32	69
Обновление методики по сметной прибыли	69
ФСНБ 2020 ДИЗ№5 поступил в продажу	69
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №3 (439) за февраль 2021 года.....	70
Подарочные сертификаты на обучение в ИПАП	70
Партнерская программа	71
Обучение	72
Бесплатный интенсив «Новые методики в программе SmetaWIZARD»	72

Бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели».....	72
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	72
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	73
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	74
AUTOCAD 2D.....	74
AUTOCAD 2D + 3D.....	75
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	76
Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	77
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс.....	78
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	79
Курсы обучения в ИПАП.....	79
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	81
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	82
Техническая поддержка	84

Поздравляем с Днём защитника Отечества!

Дорогие клиенты, коллеги и партнеры!

Коллектив компании «ВИЗАРДСОФТ» от всей души поздравляет Вас с 23 февраля, праздником мужества, силы и отваги!

Эти качества в наши непростые времена востребованы как никогда. Желаем Вам сохранять спокойствие и самообладание, упорно и смело идти к своим целям, покорять карьерные высоты и защищать тех, кто нуждается в вашей защите!



Источник: <https://wizardsoft.ru>
20.02.2021

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 15 по 20 февраля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу Общей нормативной документации добавлены документы: приказ Минстроя РФ от 11 декабря 2020 г. N 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», документ "ФСЭМ-2001 Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств".
2. В базе Общей нормативной документации в приказе Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр скорректировано приложение №4.
3. В базы ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за январь и февраль 2021 и в ТЕР-2001 Санкт-Петербург Госэталон 2012 (ред. 2016 года) ДИЗ №9 добавлены коэффициенты технических частей в соответствии с приказом Минстроя РФ №507/пр от 4 сентября 2019 г.

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ№32.
2. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 1 кв. 2021.
3. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон январь 2021.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 январь 2021.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за январь 2021.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за январь 2021.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за январь 2021.
8. Индексы и КТЦ к ТЕР-2001 Вологодская область ред. 2014г. за январь 2021 от СТРОЙИНФОРМРЕСУРС.
9. ТЕР Республики Алтай ред. 2014.
10. ССЦ 01.2000 Республики Алтай ред. 2014.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поздравляет с Днем защитника Отечества



Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!

Поздравляю с Днем защитника Отечества!

Сегодня защитником Отечества является каждый, кто считает своим долгом беречь родную землю, защищать ее интересы, чья жизнь и работа подчинены единой цели – благополучию и процветанию нашей

страны.

Благодаря труду строителей меняется облик городов, улучшается уровень и качество жизни людей, создаются современные условия для каждого человека. Сотни тысяч людей испытывают чувство глубокой благодарности за возведенные вами дома, детские сады и школы.

Особые слова благодарности в праздничный день – нашим ветеранам. Ваш жизненный путь, ратный и трудовой подвиг – это главный нравственный ориентир, которому следуют многие поколения. Вы вдохновляете своей жизнестойкостью и жизнелюбием, вносите большой вклад в повышение авторитета профессии строителя, формируете в молодом поколении стремление сохранить и преумножить традиции.

Дорогие коллеги и друзья! Поздравляю Вас с праздником и желаю каждому крепкого здоровья, бодрости духа, стабильности и гармонии!

Президент Национального объединения строителей
А.Н. Глушков

Источник: <http://nostroy.ru>
20.02.2021

Сроки разработки и изменения сводов правил в сфере строительства будут сокращены до 30—60 дней

На это направлен разработанный Минстроем [проект](#) Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил», размещенный на портале проектов нормативных правовых актов.

Как сказано в пояснительной записке к документу, он нацелен на более эффективную реализацию положений ч. 9 ст. 6 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (384-ФЗ).

Именно здесь прописаны «Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства».

Проект постановления вносит изменения в эти Правила, в частности, предусматривающие установление:

- 60-дневного срока доработки проекта свода правил разработчиком с учетом полученных по результатам публичных обсуждений замечаний;
- 30-дневного срока согласования проекта свода правил заинтересованными техническими комитетами по стандартизации (проектными техническими комитетами по стандартизации), область деятельности которых он затрагивает.

- 30-дневного срока согласования проекта свода правил заинтересованными федеральными органами исполнительной власти (при этом непредставление по истечении указанного срока федеральным органом исполнительной власти документа, подтверждающего согласование проекта свода правил, является равнозначным его согласованию).

Иными словами, речь идет о том, чтобы с помощью разработанного Постановления «сократить избыточные обязательные требования в сфере строительства, исключить устаревшие строительные нормы, обеспечить использование в проектировании и строительстве передовых технологий и материалов».

Перечисленные задачи поставлены перед Правительством РФ Президентом России Владимиром Путиным с целью ускоренного возведения медицинских центров для лечения пациентов с новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), подчеркивается в пояснительной записке к документу.

Общественное обсуждение проекта Постановления продлится до 2 марта 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.02.2021

Минстрой уточнил свою позицию в отношении ОСП-2016



Возврат к картам общего сейсмического районирования ОСП-2015 не повлечет за собой увеличения стоимости проектирования и строительства. Данную информацию подтвердили ФАУ «ФЦС», ГК «Автодор» и Главгосэкспертиза России, сообщает пресс-служба Минстроя со ссылкой на прошедшее на днях совещание по вопросам техрегулирования в строительстве.

Вопрос возврата к картам ОСП-2015 в результате отмены Изменения №1 к СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» обсуждался на совещании рабочих групп Правительственной комиссии по региональному развитию под председательством главы Минстроя Ирека Файзуллина. На совещании было отмечено, что применение карт ОСП-2016 было добровольным, их использовали в качестве исходных данных для инженерных изысканий и проектирования объектов. Между тем, уровень расчетной сейсмичности площадки строительства, на который влияют характеристики рельефа и грунта местности, определяется по результатам инженерных изысканий.

По картам ОСП-2016 многие регионы попадали в зону повышенной опасности (например, Красноярский край, Тюменская область, Алтайский край, Кузбасс, Сахалин). Это получило большой резонанс ввиду того, что в дальнейшем регионы не смогли бы следовать своим инвестиционным программам, что стоимость строительства существенно бы возросла, а на фоне «произвольного отнесения района к сейсмоопасному» могут возникнуть различные схемы для злоупотреблений. Минстрой России был вынужден на ситуацию реагировать.

«В ходе заседания ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ГК «Автодор» подтвердили информацию об отсутствии влияния отмены Изменения № 1 к СП 14.13330.2018 на увеличение стоимости проектируемых и строящихся объектов капитального строительства», — отмечают в пресс-службе Минстроя. Надо полагать, что и безопасность таких объектов тоже не изменится.

НОПРИЗ: Отмена ОСР-2016 – победа профсообщества



Отмена карт сейсмического районирования 2016 года и возврат в сейсмостойком строительстве к ранее действующим нормативам оказалась в центре внимания участников семинара, который на днях в Сочи провёл НОПРИЗ для представителей проектных и изыскательских СРО Северного Кавказа и Юга России. Мероприятие было посвящено проблемам применения действующих нормативных актов, регламентирующих деятельность профильных СРО и их членов, а также путям их решения.

Одной из таких проблем как раз и стало для профсообщества применение норм, введённых в свод правил 14.13330.2018 в июле 2020 года и опирающиеся на ОСР-2016, которые совсем недавно Минстрой России попросту отменил.

С докладом на данную тему выступил глава Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям Владимир Пасканый. Он напомнил, что при создании карт ОСР учитываются данные о воздействии всех известных землетрясений на земную поверхность и строительные объекты. Каждое новое землетрясение даёт специалистам огромный объём новых данных, так что в конечном итоге карты сейсмического районирования представляют собой результат большой исследовательской работы.

На протяжении многих лет эту работу координировал Институт физики Земли им. О. Ю. Шмидта Российской академии наук. Но за последние 7–9 лет ситуация изменилась. Если в ходе разработки нормативных карт ОСР-2015 традиционная научная иерархия, в принципе, была соблюдена, то комплект карт 2016 года с перечнем населённых пунктов разрабатывался уже не профильным академическим институтом, а частным ИГИИС — Институтом геотехники и инженерных изысканий в строительстве под руководством гендиректора Михаила Богданова.

По сравнению с картами ОСР-2015 в ОСР-2016 в 50% случаев была изменена нормативная сейсмичность. Примерно в 20% случаев балльность на картах ОСР-2016 увеличена, в 30% случаев — уменьшена. Многие известные специалисты полагают, что сделано это было на основе субъективных мнений узкой группы разработчиков. Карты ОСР-2015 и ОСР-2016 разрабатывались с интервалом в несколько лет, и за это время никаких новых сведений об опасности землетрясений не фиксировалось.

Новые нормативные карты ОСР-2016 были крайне отрицательно восприняты специалистами в целом ряде регионов РФ, поскольку не учитывали точку зрения местных специалистов на происходящие сейсмотектонические процессы и опыт, наработанный за многие годы наблюдений. Обновлённый свод правил вызвал массу критических публикаций и недовольство со стороны центральных научных организаций. Именно поэтому, когда в 2019 году изменение к своду правил утверждалось, было принято решение не включать приложения, содержащие карты ОСР, в обязательный к применению перечень нормативных документов, исполнение которых обеспечивает соответствие требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Однако после того, как летом 2020-го СП 14 вместе с внесёнными в него изменениями вступил в силу, ряды «недовольных» новыми нормами стали стремительно пополняться, — региональные проекты существенно выросли в цене, и работа по многим из них попросту остановилась.

В итоге 29 января Минстрой своим приказом отменил Изменение № 1 к своду правил «Строительство в сейсмических районах», отказавшись от новых нормативных карт общего сейсмического районирования 2016 года.

«Удивляться надо было в 2019 году, когда Изменение № 1 было принято, а не сейчас, когда его действие отменено. Не случайно ведущие отраслевые СМИ оценили выход приказа Минстроя № 27 как победу профессионального сообщества над некачественным регулированием», — резюмировал Владимир Пасканый.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.02.2021

Техсовет НОСТРОЙ поддержал решения Минстроя

Технический совет Национального объединения строителей поддержал решение Минстроя об отмене карт ОСР-2016 и предложил министерству провести дополнительные исследования по сейсмозонированию территории страны.



Данное решение было принято техсоветом на заседании 19 февраля. О ситуации, сложившейся в связи с отменой Изменения № 1 к СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», вызвавшей широкий резонанс в профсообществе, доложил коллегам Сергей Хвоинский. Он также озвучил позицию члена техсовета, директора по научно-техническим проектам и экспертизе НИЦ «Строительство» Михаила Лейбмана, положительно оценившего отмену действия карт ОСР-2016. Техсовет согласился с мнением специалиста и решение министерства поддержал.

Также члены совета поддержали курс Минстроя на сокращение обязательных требований в рамках оптимизации отраслевой нормативной базы, одобрили проект постановления правительства с перечнем нацстандартов и сводов правил, обеспечивающих соблюдение Техрегламента о безопасности зданий и сооружений, утвердили соответствующее заключение и рекомендовали исполнительной дирекции нацобъединения направить его в министерство «для учета мнения профессионального сообщества».

Источник: <http://sroportal.ru>
20.02.2021

Технический Совет НОСТРОЙ провел очередное заседание

19 февраля 2021 года в режиме видеоконференцсвязи состоялось очередное заседание Технического Совета НОСТРОЙ под председательством Равиля Умерова. В заседании приняли участие директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко и исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

Сергей Музыченко выступил с презентацией о сокращении обязательных требований в рамках оптимизации нормативной базы строительной отрасли, посвященной проекту постановления Правительства «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения

которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985», направленного на снятие административных барьеров и ограничений в целях сокращения стоимости строительства.

В ходе дискуссии члены Технического Совета получили ответы на интересующие вопросы, связанные с сохранением или исключением отдельных частей стандартов и сводов правил из обязательных требований и обеспечением достаточного уровня безопасности.

Ответственный секретарь Технического Совета Сергей Хвоинский представил проект заключения по результатам рассмотрения постановления Правительства «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» подготовленный Рабочей группой Технического Совета под председательством Николая Селезнева.

Обменявшись мнениями, члены Технического Совета поддержали позицию Минстроя России и ФАУ «ФЦС» по сокращению количества обязательных требований, единогласно утвердили заключение и рекомендовали исполнительной дирекции НОСТРОЙ направить его в Минстрой России для учета мнения профессионального сообщества.

Далее Технический Совет рассмотрел и утвердил Регламент осуществления деятельности рабочих групп Технического Совета.

Следующим вопросом повестки дня был рассмотрен вопрос о разработке ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Осуществление строительного контроля и ведение исполнительной документации в электронном виде. Общие требования». Рабочей группе Технического Совета по информационному моделированию в строительстве поручено рассмотреть проект технического задания на заседании Рабочей группы для принятия дальнейших решений.

В заключение Сергей Хвоинский доложил о ситуации, сложившейся в связи с отменой Изменения № 1 к СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (карты ОСР-2016), вызвавшей широкий резонанс в профессиональном сообществе. Он также озвучил позицию члена Технического Совета, директора по научно-техническим проектам и экспертизе АО «НИЦ «Строительство» Михаила Лейбмана, положительно оценивающего отмену действия карт ОСР-2016. Технический Совет решил поддержать решение об отмене карт ОСР-2016 и рекомендовать Минстрою России провести дополнительные исследования по детальному сейсморайонированию.

Источник: <http://nostroy.ru>
19.02.2021

В Минстрое отметили положительную динамику по вводу жилья



Минстрой России рассчитывает на сохранение положительной динамики по вводу жилой недвижимости, сообщили в пресс-службе ведомства, комментируя январскую статистику Росстата.

«В январе 2021 года наметилась положительная динамика по вводу

жилой недвижимости в России по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Рост к январю 2020 года составил 15,1% или 700 тыс. кв.м. Рассчитываем, что эта тенденция сохранится в течение всего года», — отметил глава Минстроя Ирек Файзуллин.

Министр отметил, что всего по стране введено в эксплуатацию более 5,7 млн кв.м жилья, в том числе 3,06 млн кв.м многоквартирных домов и 2,67 млн кв.м индивидуального жилья. «Увеличение объемов ввода жилья в начале года связано, прежде всего, с доступной ипотекой, в частности льготной ипотекой со ставкой 6,5%, субсидируемой государством», — подчеркнул Файзуллин.

Он также напомнил, что положительную тенденцию должен поддержать вывод нового объема строительства. «С начала 2021 года выдано уже 299 разрешений на строительство многоквартирных домов суммарной жилой площадью 2,6 млн кв.м. Объекты жилищного строительства, получившие разрешительную документацию, расположены в 59 регионах», — констатировал министр.

По данным Росстата, ввод жилья в РФ в январе 2021 года вырос по сравнению с аналогичным показателем прошлого года на 15%, составив 5,7 млн кв.м. В частности, в стране построили 515 многоквартирных домов (79,6 тыс. новых квартир). Населением построено 20,1 тыс. жилых домов.

Ранее в Росстате сообщали, что в 2020 году в РФ было введено 80,6 млн кв.м, что на 1,8% меньше показателя годом ранее. Без учета жилых домов на участках для ведения садоводства было построено 75,5 млн кв.м жилья, что на 5,9% меньше, чем в 2019 году.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.02.2021

Оптимизацию процессов редевелопмента и подготовки градостроительной документации обсудили на согласительном совещании с министерствами

16 февраля 2021 года состоялось согласительное совещание с заинтересованными органами власти по рассмотрению предложений Комиссии при Экспертной группе ТДК по направлению «Градостроительная деятельность» в сфере градостроительной документации, территориального планирования, земельного администрирования.

Совещание прошло под председательством заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Дмитрия Волкова с участием директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Сергея Гончарова и представителей Минэкономразвития России и Правительства Москвы.

Председатель Комиссии, генеральный директор ГК «Стрижи» Игорь Белокобыльский представил сформированные Комиссией предложения. Все они актуальны для строительной отрасли и направлены на дальнейшую оптимизацию процессов редевелопмента и подготовки градостроительной документации – генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

Национальное объединение строителей активно участвовало в работе Комиссии. Представители НОСТРОЙ на постоянной основе принимали участие в формировании и обсуждении предложений для включения в проект «дорожной карты» по направлению «Градостроительная деятельность».

Участники согласительного совещания отметили, что многие предложения Комиссии учтены при работе над федеральными законами в ходе осенней сессии Госдумы. В

первую очередь это касается предложений в сфере редевелопмента: многие из них нашли отражение в принятом в декабре Федеральном законе о комплексном развитии территорий. Кроме того, меры по сокращению сроков градостроительных процедур были введены Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ, в работе над которым приняли непосредственное участие эксперты НОСТРОЙ.

В результате оживленной и продуктивной дискуссии органы исполнительной власти поддержали основную часть предложений. Среди них – разрешить параллельную разработку документации по планировке территории и необходимых для ее реализации изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципальных образований. На практике внесение необходимых изменений в указанные документы может существенно затягиваться.

Возможность «параллельной» разработки градостроительной документации сейчас закреплена только для проектов комплексного развития территории. Однако введение такой возможности для всех случаев позволило бы значительно ускорить процедуру градостроительной подготовки территории и, в конечном итоге, сократить сроки выхода инвестора на площадку.

Комиссия также предложила решить проблему юридического соотношения двух базовых градостроительных документов – генерального плана и правил землепользования и застройки. На практике сложилась позиция, что правила землепользования и застройки должны строго соответствовать генеральному плану, конкретизировать его положения. Это ведет к фактическому дублированию зон генплана и зон, закрепленных в правилах землепользования, и вынуждает застройщиков при любом изменении правил землепользования менять и генеральный план, что создает дополнительные административные барьеры и не соответствует нормам Градостроительного кодекса РФ.

Представители Минстроя России и Минэкономразвития России высказались в поддержку данного предложения.

Значительное внимание было уделено вопросу сокращения сроков разработки генпланов муниципальных образований – Комиссия предложила установить предельный срок разработки проекта генплана и сроков подготовки изменений в него.

Представители Минэкономразвития России сообщили о том, что в настоящий момент на базе министерства уже разрабатываются стандарты подготовки документов территориального планирования, предложили реализовать инициативы Комиссии в таких стандартах и выразили готовность привлечь к работе над указанными документами членов Комиссии.

Участники совещания договорились в ближайшее время дополнительно проработать отдельные предложения, по которым не удалось прийти к общему согласию.

Источник: <http://nostroy.ru>
19.02.2021

СРО просит НОСТРОЙ отрегулировать механизм взаимодействия строителей с металлургами



Механизм заключения прямых договоров на поставку металлопродукции между строителями и металлургами при посредничестве Национального объединения строителей полезен, но пока что

малозффективен. Взаимодействию стройкомпаний с производителями не хватает оперативности, отмечают в Ассоциации «Строители железнодорожных комплексов».

После того, как НОСТРОЙ известил, что готов аккумулировать заявки от строителей и направлять их производителям металлопроката, СРО кинула клич своим членам и сразу же получила 35 откликов от желающих приобрести металлопродукцию по приемлемым ценам. Однако только двум стройкомпаниям удалось к сегодняшнему дню заключить договор на поставку, плюс одна компания вот-вот договор заключит. Остальным, можно сказать, не повезло: часть заявок осталась без ответа, часть – с ответом, но с долгим сроком поставки, часть компаний, не дождавшись реакции производителей, закупили продукцию на стороне, и лишь одна из них получила-таки предложение и теперь его изучает.

В СРО, в свою очередь, отмечают, что нацобъединение без всякой предварительной обработки пересылает заявки комбинатам, а те с ответами не спешат. Металлопродукция нужна строителям срочно, а производители обещают не раньше апреля-мая. Ещё одно неудобство – отгрузка металла вагонами. Строителям столько не нужно, но производители диктуют свои условия. Попусту потратив время, стройкомпании возвращаются к прежним схемам. А СРО просит НОСТРОЙ подрегулировать свой механизм, чтобы помощь строителям стала действенной, а не условной.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.02.2021

Застраховать гарантийные обязательства по договору строительного подряда позволит внутренний стандарт ВСС

НОСТРОЙ информирует саморегулируемые организации, что 2 февраля 2021 года Президиумом Всероссийского союза страховщиков (ВСС) утвержден внутренний стандарт ВСС «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ (СМР)». Ранее документ согласовали НОСТРОЙ и Банк России.

Напомним, что 5 октября 2020 года вступил в силу приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». В соответствии с приказом в рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, включены затраты на страхование строительства.

Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством РФ, определяются согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с п. 13 Методики. Если во ФГИС ЦС отсутствуют данные о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметные нормативы на отдельные виды работ и услуг, то допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах – конъюнктурному анализу. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком.

Для реализации указанной Методики и был разработан внутренний стандарт по страхованию СМР. Он является обязательным для страховых организаций при заключении договоров страхования строительно-монтажных работ на объектах, строительство которых осуществляется по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 214-ФЗ, 615 ППРФ.

Внутренний стандарт по страхованию СМР предлагает два типа (2 секции) страхового покрытия:

- секция № 1 «Страхование строительно-монтажных работ»;
- секция № 2 «Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ».

Внутренний стандарт по страхованию СМР предусматривает возможность страхования гарантийных обязательств подрядчика по договору строительного подряда.

Внутренний стандарт Всероссийского союза страховщиков по страхованию СМР будет способствовать формированию прозрачности рынка страхования СМР и повышению уровня защиты потребителей.

Ознакомиться со Стандартом можно [по ссылке](#)

Источник: <http://nostroy.ru>

19.02.2021

Конкурсы профмастерства могут приносить пользу обществу

У президента НОПРИЗ Михаила Посохина есть предложения, как сделать конкурсы профмастерства более значимыми и полезными. В минувший четверг он озвучил их на заседании Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Общественного совета, действующего при Минстрое России.



По мнению Посохина, развивая конкурсы профессионального мастерства, профсообществу следует двигаться в трёх направлениях. Для начала нужно объединить эти конкурсы с комплексным благоустройством и развитием территорий, — т.е. перенести площадки для состязаний с условных на реальные объекты, чтобы результаты конкурсов приносили пользу для общества. Во-вторых, нужно ввести номинации, где будет применяться весь спектр современной строительной техники и достижений научно-технического прогресса. И, наконец, в-третьих, в архитектурные конкурсы нужно ввести номинации, в которых проекты-победители могли бы реализовываться на конкретных площадках.

«Все эти меры повысят интерес молодежи к участию в профессиональных конкурсах и помогут молодым специалистам сформировать конкурентное портфолио», — подчеркнул президент Михаил Посохин, отметив, что труд изыскателей и проектировщиков не менее значим, чем труд строителей, поэтому конкурсам их мастерства надо уделять не меньше внимания. «Необходимо развивать профессиональные конкурсы комплексно», — считает президент НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>

19.02.2021

«Строймастер» выводят на новый уровень



В Национальном объединении строителей решили повысить статус конкурса профмастерства «Строймастер» и получить на его проведение средства из федерального бюджета. Об этом стало известно 18 февраля на заседании Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Общественного совета, действующего при Минстрое России.

По причине острого дефицита рабочих рук на российских стройках, возникшего на фоне пандемии, кадровая проблема стала одной из самых обсуждаемых тем на разных уровнях, в том числе и в Минстрое. Министерство приложило немало усилий к тому, чтобы иностранные специалисты могли вернуться хотя бы на самые крупные стройки, но одновременно озаботилось и поиском внутренних резервов. Оказалось, что даже безработные россияне не желают идти на стройку, — то ли платят там недостаточно (хотя зарплата на стройках в пандемию существенно возросла), то ли труд чересчур тяжёлый... одним словом, строительство не привлекает наших сограждан ни при каких условиях. Собственно, в связи с этим и встал вопрос повышения имиджа строительных профессий, чему в стране, по старой, доброй традиции, как раз и служат конкурсы профессионального мастерства.

О том, каким образом эту задачу вот уже 12 лет решает конкурс «Строймастер», на заседании комиссии вещал президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Конкурс изначально был направлен на профориентацию молодежи и повышение профессионализма уже состоявшихся специалистов. «Конкурс занимает весьма логичное место во всей системе образования, повышения квалификации строителей. И самая главная его задача — популяризация строительных специальностей, чего нам сегодня очень не хватает», — отметил Антон Глушков.

Случившийся в 2020 году отток трудовых мигрантов затронул самые распространенные и востребованные строительные профессии: каменщик, бетонщик, штукатур и т.п. Именно эти профессии являются базовыми для конкурса «Строймастер», подчеркнул президент НОСТРОЙ, подсчитав при этом, что за 12 лет в конкурсе приняли участие более 10 тысяч человек, а в «доковидный» 2019 год в него включились более 60 регионов страны.

Бюджет конкурса на 2021 год (включая региональный и федеральный этапы) составляет 52 млн рублей. Чтобы сделать конкурс более масштабным, надо искать и новые источники финансирования, и новые площадки, и формы проведения. В этом году финал «Строймастера» (в этот раз только в одной номинации — «Лучший монтажник каркасно-облицовочных конструкций») состоится в Сочи, в рамках Международного строительного чемпионата. Финансировать его будет компания «КНАУФ», а НОСТРОЙ ограничится статусом партнера и соорганизатора мероприятия.

Для выхода конкурса «на новые горизонты» нужно, чтобы федеральный Минстрой рекомендовал коллегам в регионах включить «Строймастер» в свой план работы, а сам «подумал о выделении бюджетных средств на проведение конкурса в дальнейшем».

Первый зампреда Общественного совета Олег Бетин идею Глушкова поддержал и развил: предложил собрать информацию и проанализировать, какие строительные конкурсы и на каких уровнях проводятся в России, а затем их объединить в одну большую конкурсную программу. В рамках «Строймастера» можно было бы совместно с регионами проводить и детский конкурс «Я – строитель будущего», который проходит под эгидой Общественного совета. Тут с поддержкой выступил и президент НОПРИЗ Михаил Посохин, а Глушков сообщил, что эту свою идею уже изложил министру Иреку Файзуллину и «нашел у него полное понимание».

Кстати, на том же заседании Антон Глушков сообщил, что в рамках решения кадровой проблемы в строительной отрасли Национальное объединение строителей получило новое поручение от вице-преьера Марата Хуснуллина. Теперь НОСТРОЙ займётся формированием электронной базы вакансий для рабочих строительных специальностей. «Это будет так называемый HeadHunter для рабочих специальностей, который должен организовать учет всех рабочих кадров в каждом субъекте», — уточнил президент НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.02.2021

Мнение эксперта: Государство должно знать объёмы своих обязательств и своевременно их выполнять



В Общественном совете при Минстрое России позитивно восприняли идею ведомства создать Единый реестр граждан, перед которыми у государства имеются жилищные обязательства. Идея необходимая и правильная, однако одним реестром здесь не обойтись, — необходимы программы по выполнению этих обязательств, причём в приемлемые сроки, отмечает председатель Комиссии по жилищной политике Надежда Косарева.

«Сегодня, к сожалению, нет точных знаний о количестве граждан, которые имеют право на жилищную поддержку со стороны государства. Учет разных категорий граждан ведется разными структурами — муниципалитетами, регионами, федеральными ведомствами. Получить общую цифру по стране и персонализировать всех, кому полагается помощь, очень сложно», — комментирует Надежда Косарева.

Правда, два года назад Институт экономики города под её руководством по заказу ДОМ.РФ пытался свести все данные вместе. Получилось, что 4 млн семей ждут помощи в приобретении жилья по разным основаниям. Чтобы их обеспечить поддержкой, необходимо порядка 9 трлн рублей. Но и эти цифры неточные. «Жилищное законодательство позволяет человеку встать в несколько очередей, если у него есть несколько оснований для получения такой поддержки. Так что эти оценки могут быть завышены, поскольку в учетных системах сведения пересекаются», — поясняет эксперт, соглашаясь с тем, что Минстрой идёт по верному пути, и «идея создания единого федерального реестра необходимая и правильная».

По мнению Косаревой, с созданием реестра будет понятен объем государственных обязательств, станет ясно перед какими людьми эти обязательства имеются, а значит, и можно планировать выделение средств из бюджетов или поддержку в какой-то иной форме. «В среднем сегодня люди ждут жилье до 20 лет, и это слишком долго и недопустимо. Нужно разрабатывать и реализовывать программы, которые снизят эти сроки хотя бы до 5 лет», — считает член Общественного совета.

«Создание реестра — первый этап, вторым этапом должны стать программы по удовлетворению потребностей граждан и выполнению обязательств государства в приемлемые сроки. В первую очередь, внимание должно быть уделено самым приоритетным, социально незащищенным группам населения: детям-сиротам, инвалидам, ветеранам и др.», — резюмирует Надежда Косарева.

Напомним, что несколько дней назад Минстрой России озвучил планы по созданию Единого реестра граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства. Это различные льготники — инвалиды, ветераны, вынужденные

переселенцы, выезжающие из районов Крайнего Севера и т.д. В министерстве уверены, что появление такого реестра будет способствовать повышению эффективности бюджетного планирования расходов на их жилищное обеспечение, контроля за ведением их учёта, а также оптимизации сроков и повышению качества исполнения гособязательств.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.02.2021

В России планируют создать электронную базу вакансий для строителей

Поручение получило Национальное объединение строителей

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) займется формированием всероссийской электронной базы вакансий для рабочих строительных специальностей, сообщил в четверг президент ассоциации Антон Глушков на заседании комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала Общественной палаты при Минстрое России.

"На совещании по написанию стратегии "Агрессивное развитие инфраструктуры" под руководством вице-преьера РФ Марата Шакирзяновича Хуснуллина был одобрен пилот по формированию электронной базы, так называемый HeadHunter для рабочих специальностей, который должен организовать учет всех рабочих кадров в каждом субъекте. Поручение получило Национальное объединение строителей", - сказал Глушков.

Он отметил, что в строительной отрасли задействованы около 6,4 млн человек. Однако сейчас в России возник дефицит рабочей силы на стройках, связанный с ограничениями на въезд в Россию иностранцев.

Как отмечали ранее в Национальном объединении строителей, по данным МВД, Федерации мигрантов России и НИУ ВШЭ, на 1 ноября 2020 года недобор временных трудовых мигрантов составил от 0,6 млн до 1,4 млн человек по всем отраслям российской экономики, из них не менее 23% - строители.

Источник: <http://nostroy.ru>
18.02.2021

У Главгосэкспертизы появилась стратегия

В Главгосэкспертизе России намерены сосредоточиться на выстраивании новой системы взаимодействия экспертных организаций со строительной отраслью, где экспертиза станет центром компетенций, вносящим действенный вклад в безопасное и эффективное строительство объектов. Новые задачи связаны с планами государства по развитию опорной инфраструктуры, вокруг которой будет развиваться вся экономика.



«В ближайшее время инвестиционные планы будут переориентированы именно на создание инфраструктурных объектов, и конкретные параметры транспортной сети и основные точки развития постепенно становятся понятны. Мы сосредоточимся на

создании региональных центров компетенций, в которых роль экспертизы будет значительно повышена. Начальникам филиалов Главгосэкспертизы совместно с руководителями региональных экспертных организаций необходимо будет отработать протокол информационного взаимодействия с регионами по всем этапам жизненного цикла объекта капитального строительства, начиная с системы предзаявок», — обозначил приоритеты глава учреждения Игорь Манылов.

Кстати, у Главгосэкспертизы появилась и собственная Стратегия развития до 2025 года. Стратегия формирует долгосрочный план развития ведомства с учетом взаимодействия со всей строительной отраслью. Одно из главных её направлений — развитие информационных технологий, в числе приоритетных — диверсификация деятельности учреждения, расширение перечня работ, востребованных участниками инвестиционно-строительного процесса, совершенствование корпоративной культуры и повышение кадрового потенциала.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.02.2021

В ФСНБ-2020 внесены очередные изменения

Минстрой России утвердил пятые по счету изменения и дополнения в федеральную сметную нормативную базу 2020 года. Соответствующие приказы (№ 50/пр и № 51/пр) завизированы главой Минстроя 9 февраля.



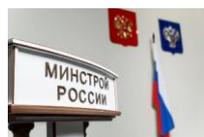
Сформированное дополнение № 5 к ФСНБ-2020 предусматривает утверждение 1304 новых и актуализированных сметных норм, из них 870 новых, в том числе 51 — разработанную Главгосэкспертизой России, а также 145 позиций сметных цен строительных ресурсов. Таким образом, с учетом этих дополнений в ФСНБ-2020 включено более 4400 новых и актуализированных сметных норм и расценок.

Ознакомиться с приказами Минстроя России от 09.02.2021 № 50/пр и № 51/пр и скачать их можно на официальных [сайтах Минстроя России](#) и Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Источник: <http://sroportal.ru>
18.02.2021

Минстрой сокращает срок разработки СНИПов

Минстрой подготовил поправки в правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил. Максимальный срок доработки проекта предлагается сократить и ввести упрощенный порядок внесения изменений в СП из-за технических ошибок. Документ размещен для общественного обсуждения на портале проектов нормативно-правовых актов.



Одно из ключевых нововведений: существенное сокращение срока доработки проекта СП после его публичного обсуждения. Его предлагается снизить с 90 до 60 дней. Также

установлен максимальный срок согласования проекта с техническими комитетами по стандартизации и федеральными органами исполнительной власти. В случае принятия поправок он составит 30 дней, а при отсутствии возражений после истечения этого срока документ будет считаться согласованным.

Также Минстрой предложил установить упрощенный порядок внесения изменений в своды правил из-за технических ошибок (в т. ч. опечаток). Согласно поправкам, вся процедура продлится не более 7 календарных дней.

Упрощенный порядок предложен и для включения в своды правил требований из ранее согласованных специальных технических условий (СТУ). Срок их публичного обсуждения составит не менее 10 календарных дней, доработки по его результатам, в том числе согласований — не более 10 дней, экспертизы — не более 7 дней.

В общем порядке процедура утверждения СП продлится ориентировочно 4,5 месяца. В частности, на размещение уведомления о начале публичного обсуждения проекта СП дается не более 7 дней, на саму процедуру — не менее 60 дней, столько же – на доработку и согласование, и не более недели – на экспертизу.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.02.2021

Антон Глушков: главная задача – повышение квалификации и популяризация строительных специальностей

18 февраля 2021 года состоялось совместное заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного совета при Минстрое России.

В заседании Комитета под руководством почетного президента НОСТРОЙ Ефима Басина приняли участие первый заместитель председателя Общественного совета Минстроя России Олег Бетин, замминистра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, представители отраслевых союзов и члены комитета и комиссии. От Национального объединения строителей в заседании приняли участие вице-президент директор Александр Ишин, заместитель исполнительного директора Наталья Желанова и директор национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций.

Кадровая проблема – одна из самых острых для строительной отрасли. Отъезд из-за ковида иностранных рабочих обострил ее еще больше. При этом трудности миграционного законодательства и закрытые границы не позволяют строительным компаниям ввезти рабочих, которых требуется не менее 200 тысяч человек.

На этом фоне все более актуальным становится вопрос внутренней профессиональной миграции кадров и повышения интереса молодежи к строительным специальностям. Одним из инструментов в этой части всегда были конкурсы профессионального мастерства.

О том, каким образом конкурс «Строймастер», который уже 12 лет проводит Национальное объединение строителей вместе с Минстроем России, может повысить интерес к строительным профессиям, рассказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков. По его словам, когда «Строймастер» только начинался, НОСТРОЙ сразу акцентировал внимание, что конкурс должен быть направлен на профориентацию молодежи,

стимулирование роста профессионализма уже существующих специалистов и оценку качества подготовки специалистов, подтверждение их квалификации.

«Конкурс занимает весьма логичное место во всей системе образования, повышения квалификации строителей. И самая основная задача – это популяризация строительных специальностей, чего нам очень не хватает», – отметил президент НОСТРОЙ.

Случившийся в 2020 году отток мигрантов затронул самые распространенные и востребованные строительные профессии: каменщик, бетонщик, штукатур и т.д. Именно эти профессии являются базовыми для конкурса «Строймастер».

За годы проведения конкурса «Строймастер» в нем приняло участие более 10 тысяч человек, и даже в 2020 году некоторые регионы провели его на своих площадках. Бюджет конкурса на 2021 год в целом (от регионального до федерального уровней) составляет 52 млн рублей, причем НОСТРОЙ в последние годы принял решение о финансовой поддержке регионального этапа конкурса. Благодаря этому в 2019 году в конкурсе приняли участие уже более 60 регионов России.

По словам Антона Глушкова, чтобы конкурс был более масштабным, нужно искать и новые источники его финансирования, и новые площадки, и формы проведения. Так, в этом году финал конкурса в номинации «Лучший монтажник каркасно-облицовочных конструкций» пройдет в рамках Международного строительного чемпионата в Сочи 20-24 апреля. Генеральный спонсор – компания КНАУФ – берет на себя расходы по организации этого финала, и НОСТРОЙ выступает тут партнером и соорганизатором.

Для дальнейшего развития конкурса «Строймастер» и его выхода на новые горизонты необходимо, чтобы Минстрой России проявил большую заинтересованность и рекомендовал региональным министерствам строительства включить конкурс в свой план работы. Кроме того, НОСТРОЙ предлагает Минстрою России подумать о выделении бюджетных средств для проведения конкурса в дальнейшем.

Олег Бетин поддержал выступление и предложения Антона Глушкова и высказал мнение, что нужно собрать информацию и проанализировать, какие строительные конкурсы и на каких уровнях проводятся в России, а затем постараться их максимально объединить и сформировать целую конкурсную программу, которая была бы интересна строителям. Кроме того, детский конкурс «Я – строитель будущего», который проводит Общественный совет Минстроя России, также мог бы объединиться с региональными детскими конкурсами в рамках «Строймастера». О необходимости объединения всех конкурсов высказался и президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

Антон Глушков, отвечая на идеи коллег, сообщил, что два месяца назад он вышел с подобной инициативой к министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Иреку Файзуллину и нашел у него полное понимание.

Последовавшие затем выступления участников заседания были посвящены вопросам деятельности частных агентств занятости, которые формируют по запросу компаний бригады рабочих и предоставляют их «в аренду» на необходимые участки и сроки. Работодатель имеет от такого сотрудничества ощутимый выигрыш, поскольку не нужно сначала принимать этих рабочих в штат, а затем увольнять, когда работа заканчивается. Примером такой организации труда может служить массовый выезд рабочих на строительство госпиталей весной этого года – тогда в течение 2-3 недель удалось отобилизовать на стройки более 2500 человек.

Также участники заседания обсудили программу подготовки кадров, которую разработал Национальный кровельный союз, и работу студенческих стройотрядов.

Источник: <http://nostroy.ru>

18.02.2021

В НОСТРОЙ состоялось рабочее совещание по вопросам сооружения модулей интерактивного обучения для Полигона «Умный труд»

18 февраля 2021 года НОСТРОЙ, СПбГАСУ и Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка провели рабочее совещание по вопросам сооружения модулей интерактивного обучения для полигона «Умный труд», возводимого на учебной базе СПбГАСУ «Красное село» в рамках международной программы SAFECON.

В ходе совещания обсуждались вопросы комплектации учебных модулей и повышения их интерактивности. По результатам проведенного совещания принято решение о возведении до сентября 2021 года восьми учебных модулей, содержащих примеры соблюдения, нарушения и последствий нарушения государственных нормативных требований охраны труда при производстве погрузочно-разгрузочных работ, электрогазосварочных работ, работ на высоте, в том числе с использованием строительных лесов, а также соблюдение требований безопасности при организации движения транспорта на объекте строительства.

НОСТРОЙ считает необходимым сделать учебные модули максимально содержательными и информативными, чтобы специалистам представилась возможность больше узнать об организации безопасности труда в строительстве и об опасных производственных факторах, с которыми они могут столкнуться при сооружении объектов капитального строительства.

Источник: <http://nostroy.ru>
18.02.2021

НKK НОСТРОЙ разъяснила актуальные методические вопросы деятельности саморегулируемых организаций и их членов

17 февраля 2021 года в Национальном объединении строителей в режиме онлайн



прошла научно-практическая конференция для СРО и их членов. Члены Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ рассказали об основных вопросах, рассмотренных комиссией. Модератором конференции выступил председатель Научно-консультативной комиссии Максим Федорченко.

Первый доклад представила Алия Шериева, которая осветила вопрос о включении в совокупный размер обязательств договоров строительного подряда, заключенных членом СРО, стоимостью до трех миллионов рублей.

Виктория Панарина выступила по вопросу о рассмотрении претензий фонда капитального ремонта многоквартирных домов к саморегулируемым организациям о компенсации понесённых расходов по возмещению ущерба, причинённого вследствие недостатков работ, выполненных членами СРО.

Затем Марина Шацкая рассказала о заполнении выписки из реестра членов СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в части разделов, имеющих вариативное определение.

С докладом по вопросу о законности установления внутренними документами СРО требований к порядку заключения своими членами договоров возмездного оказания услуг выступил Александр Мешалов.

Далее Андрей Максимов осветил вопрос о праве действующей СРО вернуть члену самостоятельно внесенные им взносы в компенсационные фонды после перечисления Национальным объединением саморегулируемых организаций за него ранее внесенных взносов.

По вопросу судебной практики, связанной с последствиями необоснованного демпинга участниками закупок (торгов) для государственных и муниципальных нужд в сфере строительства выступил Константин Фотеев.

Альберт Короленко рассказал об обобщении судебной практики по категории дел - налоговые споры строительных организаций, которая будет интересна как саморегулируемым организациям, так и их членам.

Заключительный доклад представил Максим Москвитин по вопросу о судебной практике по обжалованию предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных Ростехнадзором по результатам проверок СРО на предмет соблюдения обязательных требований к СРО и их деятельности (в части порядка формирования компенсационного фонда).

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин поддержал взаимодействие Научно-консультативной комиссии и исполнительной дирекции НОСТРОЙ, отметив работу комиссии и необходимость дальнейшего рассмотрения актуальных вопросов строительного сообщества.

Максим Федорченко поблагодарил коллег за подготовленные выступления и отметил, что освещение и широкое обсуждение результатов работы комиссии будет продолжаться в аналогичном формате и в дальнейшем.

Запись трансляции конференции доступна [на Youtube-канале НОСТРОЙ](#).

Презентации выступающих:

[Шериева А.М.](#)

[Панарина В.В.](#)

[Шацкая М.Г.](#)

[Мешалов А. В.](#)

[Максимов А.В.](#)

[Фотеев К.С.](#)

[Короленко А.Ю.](#)

[Москвитин М.В.](#)

Источник: <http://nostroy.ru>

18.02.2021

Минстрой распространит льготную ипотеку на ИЖС к середине года

Минстрой планирует летом представить механизм льготного кредитования для проектов индивидуального жилого строительства. Об этом рассказал замглавы министерства Никита Сташишин на совещании в Совете Федерации.



«Он даст возможность выдавать ипотеку по всем льготным программам на этапе стройки под ИЖС, в том числе деревянный, в любом исполнении. И это точно даст взрывной вектор в развитии всего жилищного строительства, потому что до 2030 года ввода 1 млрд кв. метров без развития этого сектора мы точно не добьемся», - пояснил он.

Проекты ИЖС можно реализовывать хозяйственным и индустриальным способами. Причем последний видится для чиновников более перспективным, поскольку при этом понятнее себестоимость строительства. Минстрой, Минпромторг и «ДОМ.РФ» разрабатывают конкретный перечень проектов под ИЖС, на которые будут выдавать кредиты.

«Это даст возможность банку четко и точно оценить сколько себестоимость, какой объем материалов и на этот объем выдать ипотечный продукт, приближенный к рынку», - пояснил Никита Стасишин.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.02.2021

Правительство работает над «новым качеством жилья»



В Департаменте строительства Правительства РФ прорабатывают стратегическую инициативу «Новое качество жилья». Работа ведётся в рамках подготовки стратегии социально-экономического развития РФ до 2030 года с подачи рабочей группы «Агрессивное развитие инфраструктуры» под кураторством вице-преьера Марата Хуснуллина.

Как сообщает пресс-служба НОПРИЗ, 12 февраля в департаменте прошло совещание «по проработке» данной инициативы под председательством Максима Степанова (участие в нём принимал и президент НОПРИЗ Михаил Посохин). Стратегический документ, над которым сейчас работает аппарат правительства, направлен на достижение национальных целей развития, определенных главой государства Указом от 21.07.2020 г. № 474. В части жилья и городской среды перед чиновниками стоит задача улучшения жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно, увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год и улучшение качества городской среды в полтора раза.

Также планируется создание устойчивой системы обращения с твердыми коммунальными отходами, и существенное снижение выбросов опасных загрязняющих веществ, оказывающих наибольшее негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.02.2021

Сенаторы в поисках особых подходов к жилищному строительству в Арктике



В Совете Федерации прошёл круглый стол, посвящённый особенностям жилищного строительства в Арктической зоне. По мнению его организатора, председателя Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олега Мельниченко, особые условия Арктики требуют особых подходов к обеспечению местного населения качественным жильём.

Российская Арктическая зона – это Мурманская область, Ненецкий, Чукотский и Ямало-Ненецкий автономные округа, а также частично территории республик Карелия, Коми, Саха (Якутия), Красноярского края и Архангельской области. В настоящее время там проживает 2,5 миллиона человек, что составляет примерно 1,65 % от численности населения страны.

Руководители этих регионов сообщили сенаторам о проблемах в сфере жилищного строительства: низкой доле собственного производства и ограниченной номенклатуре стройматериалов, дефиците отдельных групп строительной продукции (например, керамического кирпича, теплоизоляционных и кровельных материалов), ограниченном периоде завоза стройматериалов и высокой стоимости их доставки, отсутствии развитой транспортной сети между населёнными пунктами и невозможности в арктических регионах использовать типовые проекты, реализуемые на остальной территории страны.

В итоге объёмы жилищного строительства в Арктической зоне в 3 раза ниже среднероссийского уровня, зато в большом количестве имеется ветхое и аварийное жильё. Его возводили в период индустриального освоения Севера с конца 20-х до середины 50-х годов прошлого века, и срок его службы давно истёк.

«Ни технически, ни функционально такое жильё не отвечает требованиям арктического климата и должно быть в кратчайшие сроки заменено новым, современным жильём, — отметил Олег Мельниченко. -Отдельное внимание необходимо уделить развитию технологий строительства временных рабочих поселков для вахтовиков. Сегодня они остались за рамками правового регулирования, что порождает различные нарушения, в том числе санитарно-эпидемиологических требований».

По мнению Мельниченко, на федеральном уровне необходимо выработать комплекс дополнительных мер поддержки арктических регионов для ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда и развития жилищного строительства. Нужно увеличить субсидии из федерального бюджета на стимулирование программ жилищного строительства, участия госкорпораций и частных инвесторов в создании социальной, жилищной, коммунальной и транспортной инфраструктур и развития производства строительных материалов в целях удовлетворения потребностей строительства.

В ходе мероприятия заместитель гендиректора Фонда содействия реформированию ЖКХ Михаил Сюткин представил анализ текущего состояния жилого фонда арктических регионов. Директор Департамента жилищной политики Минстроя России Ольга Корниенко рассказала о новых мерах поддержки развития стройотрасли. А сенатор от Мурманской области Константин Долгов призвал распространить программу льготной ипотеки, принятой для дальневосточников, на территорию Арктики.

«Понятно, что такая мера имела бы не только социальное, но и экономическое звучание, в том числе в плане привлечения дополнительных инвестиционных средств. Есть важное обстоятельство: она должна распространяться не только на новое жильё, но и на «вторичку», потому что увеличение показателя привлекательности жилья приведет к росту показателя по вводу. Это стимулирующий механизм», — заверил сенатор, подсчитав, что на три года программа потребует около 1,2 млрд рублей.

«Мы часто слышим предложения приравнять условия кредитования в Арктической зоне к тем, которые предлагаются на Дальнем Востоке, где ипотека под 2%. Мы очень осторожно подходим к такому предложению, хотя, безусловно, мы понимаем, что это одно из возможных решений вопроса повышения платежеспособного спроса. Тем не менее, мы не должны забывать о том, что в ряде субъектов Дальнего Востока при дефиците нового жилья это привело к увеличению его стоимости», — возразил Долгову заместитель гендиректора ДОМ.РФ Денис Филиппов. Но в то же время отметил, что госкорпорация активно занимается развитием ипотеки в Арктике.

«По результатам прошлого года мы отмечаем рост ипотечного кредитования в регионах, входящих в арктическую зону, – на 34% в количестве и на 48% в денежном выражении. Это достаточно большой объем ипотеки. С рядом регионов мы ведем переговоры по созданию отдельных льготных программ с гарантированной ставкой для заемщиков, проживающих на этих территориях», — сообщил Филиппов.

По его словам, ипотечный кредит теперь можно получить дистанционно и даже направить его на строительство частного дома. «Мы выделили деньги, заручились поддержкой Минстроя, чтобы зафиксировать ипотечную ставку на ИЖС под 6,1%. Изначально данная программа предназначалась только для молодых семей с детьми, но буквально на этой неделе это ограничение решено снять», — добавил представитель ДОМ.РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.02.2021

Комментарий Минстроя России по отчету Счетной палаты о развитии малых городов и исторических поселений

Минстрой России сообщает позицию ведомства [по опубликованному во вторник, 16 февраля, Счетной палатой аудиту](#) результативности программ развития малых городов и исторических поселений, в том числе по итогам Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Задачей федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» до 2024 года является кардинальное повышение комфортности городской среды, в том числе общественных пространств. Всероссийский конкурс — это конкурс благоустройства. На него малые города и исторические поселения направляют проекты, которые должны улучшить архитектурный облик населенных пунктов. Они могут включать в себя мероприятия по озеленению, обновлению сетей дорог и фасадов домов, скверов, бульваров, пешеходных зон, размещению малых архитектурных форм.

Таким образом, влияние на экономику не является ключевым показателем эффективности конкурса. Основная его задача — рост удовлетворенности горожан местом проживания, интереса к участию в жизни города и в отборе территорий. По итогам 2019 года, согласно опросу Федеральной службы охраны (ФСО), больше половины жителей отметили заметные улучшения в городской среде, а рост Индекса качества городской среды в городах-победителях был в два раза выше, чем в среднем по России.

При этом Минстрой России учитывает необходимость экономического развития малых городов. Поэтому правила Конкурса составлены так, что для победы проект должен отвечать пяти критериям, один из которых — прогнозируемые экономические и социальные эффекты. Уже есть первые результаты: благодаря первому конкурсу, который прошел в 2018 году, по информации 46 субъектов, в 80 городах и исторических поселениях создано без малого 600 новых объектов коммерческой предпринимательской активности и почти 3,5 тыс. рабочих мест.

Стоит отметить, что проекты благоустройства не предполагают обязательного софинансирования, но на каждый рубль федерального бюджета было привлечено 0,5 рубля средств регионального бюджета и внебюджетных источников. Это демонстрирует, что важность оказываемой поддержки видят и местные власти, и частный бизнес.

Также отметим, что, решая узкую задачу благоустройства, на конкурс представляются не просто проекты по отдельным территориям. Фактически мы получаем комплексные

предложения по перезапуску важных ключевых пространств, рассчитанные не на один и не на два года. В некоторых случаях концепции, поданные на конкурс, можно рассматривать как первые элементы будущего мастер-плана города.

Бюджет первых трех конкурсов составлял по 5 млрд рублей, которые делились между 80 проектами. Иными словами, каждый из победителей получает премию в размере от 30 млн до 100 млн рублей. Такие суммы, очевидно, не могут решить все проблемы малых городов. Но то, что целенаправленное благоустройство создает рабочие места и возможности для бизнеса, позволяет перезапустить городские пространства, дать им новую жизнь и запланировать их развитие на годы вперед — несомненно позволяет говорить о конкурсе как о наиболее эффективном мероприятии, направленном на развитие малых городов.

Тем не менее, если говорить о соответствии проектов и концепций, как и Счетная палата, Минстрой также отмечает случаи, когда на стадии реализации терялись некоторые мероприятия, дизайнерские, архитектурные и планировочные решения. Ведомство учтет выводы и предложения Счетной палаты в своей работе.

Источник: <http://nostroy.ru>
16.02.2021

Эксперты НОСТРОЙ активно работают над совершенствованием законодательства

Экспертный совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства подвёл итоги работы за год. Несмотря на «непростые условия», связанные с пандемией, эксперты провели 13 заседаний, изучили 50 проектов нормативных актов и выдали 43 «результатирующих документа» — заключений на законопроекты и методических рекомендаций коллегам-саморегуляторам.



Своё очередное заседание Экспертный совет провёл в Петербурге. В центре его внимания оказалось несколько законопроектов, среди них — законопроект № 1083420-7 с изменениями в Градостроительный кодекс, дающими право СРО платить налог с дохода от размещения в банках средств компфондов и членских взносов в нацобъединения со средств этих самых доходов. Данный законопроект был внесён в Госдуму в конце минувшего года и, как отметили эксперты, в полной мере учитывает все предложения НОСТРОЙ.

Правда, в новом году у руководства нацобъединения возникли новые идеи: по словам исполнительного директора Виктора Прядеина, в данный законопроект было бы неплохо включить и другие предложения НОСТРОЙ, направленные на совершенствование механизмов саморегулирования, — например, о введении промежуточных уровней ответственности членов СРО при внесении ими взносов в компфонды. Эксперты с начальством спорить не стали и передали документ в соответствующую рабочую группу.

Также Экспертный совет взял в работу пакет законопроектов, направленных на урегулирование правового статуса жилых апартаментов, и законопроект № 1099901-7, дающий возможность застройщикам регистрировать право на построенный объект одновременно с постановкой его на кадастровый учёт.

Кроме того, совет создал постоянно действующую рабочую группу по контрактной системе (её возглавил Павел Малахов) — «в целях оперативного рассмотрения многочисленных инициатив» в данной сфере и «своевременного совершенствования

законодательства о закупках». Первый документ, которым займётся рабочая группа, — поступившие в НОСТРОЙ предложения Управления проектной деятельности Правительства Иркутской области по внесению изменений в правила оценки заявок и окончательных предложений участников госзакупок, направленных на недопущение демпинга и т.п.

Из утверждённых на заседании заключений оказалось только одно — на законопроект-спутник к 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». С учётом предложений, прозвучавших на прошлом заседании, проект заключения был дополнен блоком замечаний к новой редакции статьи 54 Градкодекса «Государственный строительный надзор», усилена аргументация относительно участия СРО в мероприятиях по государственному и муниципальному контролю в отношении членов СРО, а также скорректированы предложения Экспертного совета по совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы применения ВКС в деятельности органов СРО. Подправленное заключение было принято экспертами единогласно.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2021

Счётная палата требует экономической эффективности от проектов благоустройства



Несмотря на значительную поддержку со стороны государства, вопросы социально-экономического развития малых городов пока решаются недостаточно эффективно и требуют более пристального внимания. К такому выводу пришла Счетная палата по итогам анализа реализации проектов развития комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

В палате напомнили, что господдержка малых городов и исторических поселений осуществляется по поручению президента в рамках Всероссийского конкурса по созданию комфортной городской среды. В 2018-2019 годах победителями конкурса стали 240 проектов, на реализацию которых из федерального бюджета направлено почти 15 млрд рублей, но на 1 января 2021 года реализовано только 166 проектов (69,2%). «При этом заявленный социально-экономический эффект от их реализации в полном объеме не достигнут», – подчеркнула на коллегии СП аудитор Светлана Орлова.

Основными причинами недостаточной эффективности реализуемых проектов в СП называют отсутствие должного контроля и несовершенство нормативного регулирования, включая действующие Правила предоставления средств регионам на реализацию проектов. В СП указали, что в заключаемых с регионами соглашениях не установлены количественные и качественные показатели результативности предоставления им межбюджетного трансферта, не прописаны в них и меры ответственности за нарушение принятых обязательств. «Сейчас, по сути, есть только один показатель результативности – наличие самого факта реализации проекта», – констатировала Светлана Орлова.

Другая проблема – недостаточно качественная работа самих субъектов и муниципальных образований. Например, в заявке города Переславль-Залесский в качестве ключевой проблемы было обозначено наличие парковки на главной площади. Однако по итогам реализации проекта ничего не изменилось: площадь по-прежнему используется под парковку. Причина – несоответствие проектно-сметной документации

заявленному проекту: в нее просто не были включены работы по благоустройству площади, как, впрочем, и работы по созданию еще двух объектов, предусмотренных проектом.

Не справляются регионы и с обязательством по софинансированию данных проектов, отмечают в палате: по информации 46 регионов, получающих господдержку по итогам конкурса, объем привлечённых средств частных инвесторов составил всего 1,9 млрд рублей, или 48% от заявленного.

Для исправления ситуации в СП предлагают, во-первых, выделить малые города и исторические поселения в особую категорию и сформировать комплексную концепцию развития данных муниципальных образований. Во-вторых, назначить ответственный орган исполнительной власти, который будет обеспечивать контроль за реализацией проектов.

«При надлежащем качестве управления с использованием цифровых технологий малые города и исторические поселения могут стать настоящими драйверами роста экономики, которые обеспечат привлечение частных инвестиций, создание новых рабочих мест, развитие малого и среднего бизнеса, а также дополнительные налоговые и неналоговые поступления в местные бюджеты. Кроме того, малые города и исторические поселения могут стать базой для развития различных направлений внутреннего туризма и различных форм семейного отдыха, новыми площадками для изучения культурного наследия и патриотического воспитания молодежи», — заявила на коллегии Светлана Орлова.

Присутствующий на коллегии замглавы Минстроя Юрий Гордеев с выводами аудитора согласился и обещал учесть их в работе ведомства. Однако днём позже на сайте Минстроя появился официальный комментарий по представленному палатой отчёту. В нём министерство отмечает, что Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды – это конкурс благоустройства, и влияние на экономику не является ключевым показателем его эффективности.

Основная задача конкурса — рост удовлетворенности горожан местом проживания, интереса к участию в жизни города и в отборе территорий для благоустройства, а с этим, по мнению Минстроя, конкурс вполне справляется: по итогам 2019 года, более половины жителей малых городов отметили заметные улучшения в городской среде, а рост Индекса качества городской среды в городах-победителях конкурса оказался в два раза выше, чем в среднем по России.

Впрочем, в министерстве учитывают необходимость экономического развития малых городов, и в правилах конкурса для отбора победителей имеется критерий с прогнозируемыми экономическими и социальными эффектами. Есть и первые результаты, подчёркивают в Минстрое: благодаря первому конкурсу, который прошел в 2018 году, в 80 городах и исторических поселениях создано без малого 600 новых объектов коммерческой предпринимательской активности и почти 3,5 тысячи рабочих мест.

Также в Минстрое отметили, что проекты благоустройства не предполагают обязательного софинансирования, но на каждый рубль федерального бюджета было привлечено 0,5 рубля средств регионального бюджета и внебюджетных источников. Это демонстрирует, что важность оказываемой поддержки видят и местные власти, и частный бизнес.

В то же время, считают в Минстрое, премиальный фонд в рамках конкурса не позволяет решить все проблемы малых городов. Но то, что целенаправленное благоустройство создает рабочие места и возможности для бизнеса, позволяет перезапустить городские пространства и запланировать их развитие на годы вперед,

позволяет говорить о конкурсе как о наиболее эффективном мероприятии, направленном на развитие малых городов.

А вот с несоответствием проектов и концепций, отмеченным в отчёте Счётной палаты, в министерстве согласились. «Минстрой также отмечает случаи, когда на стадии реализации терялись некоторые мероприятия, дизайнерские, архитектурные и планировочные решения», — говорится на сайте Минстроя. И добавляется: «ведомство учтет выводы и предложения Счетной палаты в своей работе».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2021

Президент ждёт программу строительства с инфраструктурными облигациями

По итогам январского совещания по экономическим вопросам президент страны Владимир Путин выдал правительству ряд поручений, связанных с жилищным строительством и повышением доступности жилья для населения.



Так, правительству поручено к 31 марта найти возможность увеличения финансирования мероприятий, включенных в планы-графики

по решению проблем обманутых дольщиков с тем, чтобы справиться с ними быстрее.

Также к концу марта правительству и Центробанку поручено представить предложения по реализации льготных ипотечных программ до 2024 года и рассмотреть при этом возможность снижения процентной ставки для семей с двумя и более детьми.

К тому же сроку правительству поручено разработать программу строительства инфраструктуры с использованием механизма облигаций. Программа должна содержать типы инфраструктуры, критерии отбора проектов, механизм контроля за использованием средств и строительством, лимиты по объему госдолга региона для строительства инфраструктуры, порядок погашения долговых обязательств и т.д.

Напомним, что программа по выпуску инфраструктурных облигаций должна обеспечить доступное финансирование строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья. Кабмин уже утвердил порядок финансирования строительства объектов с помощью данного механизма. Согласно утвержденным правилам, средства от размещения облигаций будут получать застройщики в виде инфраструктурных займов. Отвечать за выпуск облигаций на фондовом рынке и выдавать займы на строительство инфраструктуры будет недавно зарегистрированное СОПФ «Инфраструктурные облигации». Планируется, что сумма размещения облигаций составит 300 миллиардов рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2021

Стратегию развития стройотрасли разработают в правительстве

Очередной проект Стратегии развития строительной отрасли до 2035 года, похоже, отправился в корзину (или в архив, – кому как нравится).



[Содержание](#)

Общественный совет при Минстрое России на своём итоговом заседании вопреки первоначальному плану не стал обсуждать последнюю версию документа, разработанную в Российском Союзе строителей и одобренную министерством. Данный вопрос утратил свою актуальность, заявил на заседании председатель Общественного совета Сергей Степашин.

По словам Степашина, в аппарате правительства готовят для отрасли свою Стратегию. Это совершенно иной документ, рассчитанный до 2030 года. «Там своя рабочая группа, своя идеология и совершенно иное построение документа как такового. Поэтому наработки Российского союза строителей, конечно же, будут переданы вице-премьеру Марату Хуснуллину, но центр работы над Стратегией теперь смещается в Белый дом», — передаёт смысл заявления Степашина Агентство новостей «Строительный бизнес».

По информации АНСБ, в настоящее время в правительстве формируют Единую стратегию социально-экономического развития России, и вполне логично, что Стратегия развития строительной отрасли должна стать частью общего документа. Похоже, что в этот раз правительство решило обойтись без участия профсообщества, и странно, что в министерстве об этом не знали.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2021

Жильё для молодых

Минстрой продолжает рапортовать об успешном выполнении плановых показателей на 2020 год. Задача по обеспечению жильём молодых семей выполнена на 102%, сообщает пресс-служба ведомства.



По данным пресс-службы, более 16 тысяч молодых семей получили в прошлом году социальные выплаты на приобретение жилья, что на 2,24% превысило запланированные объёмы. Лидируют в этом деле Самарская и Иркутская области, а также Хабаровский край.

«Помогая молодым семьям в приобретении жилья, государство решает сразу несколько важных социальных задач, фактически инвестируя в развитие страны в целом, в том числе, в улучшение демографической ситуации», — отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Также в министерстве напомнили, что субсидии для молодых семей выделяются ежегодно с 2006 года. За это время социальные жилищные выплаты получили около 330 тысяч молодых семей, для чего из федерального бюджета было направлено более 62 млрд рублей. Еще 138 млрд рублей привлечено из региональных бюджетов. Сами же граждане на приобретение льготного жилья потратили 256 млрд рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2021

Мастеров-кровельщиков позвали на конкурс



Корпорация «ТЕХНОНИКОЛЬ» объявила конкурс профессионального мастерства среди кровельщиков России, Казахстана и Беларуси.

Как сообщили в пресс-службе компании, участвовать в конкурсе могут индивидуальные предприниматели, частные мастера и бригады, крупные подрядные организации, — организационно-правовая форма значения не имеет. Возможность попасть в число лучших кровельных организаций по версии ТЕХНОНИКОЛЬ имеет каждый специалист, работающий в сегменте промышленного и гражданского строительства.

Оценивать работы будет большое экспертное жюри, в состав которого вошли специалисты самой корпорации, а также независимые эксперты отрасли. Компании и частные мастера, которые по итогам соревнования будут объявлены победителями, получают неоспоримое конкурентное преимущество в виде признания высокого уровня мастерства со стороны ведущего производителя строительных материалов и систем. Финалистов конкурса пригласят на торжественную церемонию вручения наград, в процессе которой состоится общение с ТОП-менеджерами, коллегами и экспертами отрасли. Мероприятие пройдет в мае 2021 года.

«Мы рассчитываем, что конкурс позволит по-настоящему профессиональным кровельщикам заявить о себе, — говорит руководитель Службы качества ТЕХНОНИКОЛЬ Дмитрий Майоров. — За время нашей работы мы убедились, что опытных и компетентных кровельщиков, способных качественно выполнять самые сложные работы действительно много. Мы уверены, что данный конкурс позволит подрядным организациям не только повысить собственный авторитет, но и привлечь новых заказчиков».

Узнать об условиях конкурса и подать заявку на участие можно [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2021

«BIM на практике»: технология сквозной цифровизации



Компания ПСС ГРАЙТЕК созывает в апреле IX Международную конференцию «BIM на практике». Мероприятие посвящено трендам цифрового строительства и особенностям применения технологии информационного моделирования в различных сферах бизнеса. В этом году программа конференции обещает быть более насыщенной и интересной.

«Прошедший год показал, насколько цифровизация значима не только для конкурентоспособности многих отраслей, но и для самого их существования, — отмечает гендиректор компании Павел Балобанов. — Технология BIM уже зарекомендовала себя как эффективный базис для сквозной цифровизации – от проектирования и строительства до маркетинга, продаж и эксплуатации. Именно поэтому в 2021 году мы существенно расширили список направлений и отраслей, которые представляют эксперты. Это отражено и в слогане мероприятия – Made of steel. Мы считаем, что металлургия и производство металлоконструкций имеют огромные перспективы в использовании технологии BIM. Кроме того, слоган подчеркивает солидарность ПСС ГРАЙТЕК со всеми нашими партнерами, кто не боится сложностей и идет вперед к новым высотам, кто крепок, как сталь».

Своим опытом в этом направлении на конференции «BIM на практике» поделятся представители различных отраслей. Среди них – проектные компании, девелоперы, архитектурные бюро, металлургические компании, банки, топливно-энергетический комплекс, а также профильные ассоциации и ведущие разработчики BIM-решений.

На мероприятии будут обсуждаться вопросы эффективности внедрения и применения технологии BIM и отдельных инструментов, анализироваться конкретные кейсы, реализованные в России и за ее пределами. Также в центре внимания участников дискуссии будут регуляторные изменения, связанные с цифровизацией строительной отрасли, и технологические тренды.

«Мы проводим конференцию, посвященную технологии BIM, уже в девятый раз. За это время она стала более масштабной и более глубокой по содержанию. По уровню и глубине дискуссий, проходящих в ее рамках, можно отслеживать, насколько более компетентными с каждым годом становятся спикеры, эксперты и участники мероприятия. Позитивную роль в таком росте зрелости использования технологии BIM, на наш взгляд, играет конференция «BIM на практике». Мы надеемся, что и в этом году мероприятие окажется полезным: оно не только покажет, какие инструменты и технологии эффективны в трудный для рынка период, но и даст стимулы для дальнейшей цифровой трансформации строительного комплекса России», — считает Павел Балобанов.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2021

Изменения в регламенте выдачи разрешения на строительство



На портале проектов нормативных правовых актов опубликован [проект приказа](#) Минстроя России «О внесении изменений в Административный регламент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных...».

С 18.09.2020 вступил в силу [приказ Минстроя России от 17.06.2020 №323/пр](#), которым был утвержден административный регламент определяющий сроки и последовательность административных процедур, осуществляемых Минстроем России при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешения на строительство (РС).

В Градостроительный кодекс (ГрК РФ) федеральными законами 254-ФЗ от 31.07.2020, 202-ФЗ от 13.06.2020 и 522-ФЗ от 27.12.2018 были внесены изменения. Для приведения Административного регламента в соответствие действующему законодательству были разработаны следующие поправки.

В дополнение к ранее действующему списку документов добавился еще один, который заявители должны приложить к заявлению для получения РС: это реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка (ЗУ) на кадастровом плане территории. Но это правило действует только в случаях:

- если ЗУ образуются из земель и (или) ЗУ, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности;
- либо из земель и (или) ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) ЗУ не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута).

Исключением из этого правила являются ЗУ, подлежащие изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством. В таком случае выдача

разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных ЗУ в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) ГПЗУ и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории.

Также уточняется перечень документов, находящихся в распоряжении органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, которые заявитель вправе представить самостоятельно. В общее правило о предоставлении копии договора о развитии территории в случае, если строительство объектов планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой ОМС принято решение о КРТ, добавлено исключение. Указанные документы не нужны в случае самостоятельной реализации РФ, субъектом РФ или МО решения о КРТ или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ или субъектом РФ.

Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии территории, будет являться основанием для отказа выдаче РС, за исключением случая, указанного выше.

Общественное обсуждение документа продлится до 23 февраля 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.02.2021

Минстрой создаёт ещё один реестр

Минстрой России планирует создать Единый реестр граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства. Онлайн-система станет очередным шагом в цифровизации работы по обеспечению социальной поддержки граждан. Проект документа о её создании находится на согласовании в правительстве, сообщают в Минстрое.



В Единый реестр планируется включить сведения по категориям граждан пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, граждан, имеющих статус вынужденных переселенцев, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также инвалидов и семьи с детьми-инвалидами, участников государственной программы оказания содействия в переселении соотечественников и т.д.

Появление специального федерального реестра позволит в режиме онлайн получать данные об объеме федеральных жилищных обязательств, что будет способствовать повышению эффективности бюджетного планирования расходов на жилищное обеспечение федеральных льготных категорий граждан. Кроме того, создание нового реестра позволит повысить эффективность системы федерального и регионального контроля за ведением учета граждан, нуждающихся в жилье, оптимизировать сроки и качество исполнения государственных жилищных обязательств.

В качестве платформы для создания Единого реестра планируется использовать аппаратно-программный комплекс Информационной системы учета выданных и оплаченных государственных жилищных сертификатов в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской Федерации». Предполагается, что оператором Единого реестра станет Объединенная дирекция Минстроя России.

Внедрение онлайн-системы учета станет важным шагом в развитии цифровой экосистемы Минстроя России, отмечают в ведомстве. Сегодня министерство проводит активную работу, ориентированную на цифровизацию отрасли, развитие и внедрение современных технологических решений в строительстве и ЖКХ. Так, например, в конце прошлого года в ведомстве был создан Проектный офис цифровой трансформации, деятельность которого направлена на управление комплексными инфраструктурными проектами и формирование и развитие целостной информационно-технологической архитектуры отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2021

Президент утвердил перечень поручений по итогам совещания по экономическим вопросам 21 января 2021 года

Правительству Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации:

а) представить предложения по порядку реализации льготных ипотечных программ в 2021–2024 годах, рассмотрев в том числе возможность снижения процентной ставки по программе льготной ипотеки для семей, имеющих двух и более детей.

Срок – 31 марта 2021 г.;

б) обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на дополнительную защиту прав граждан, приобретающих финансовые инструменты и не являющихся квалифицированными инвесторами.

Срок – 15 июля 2021 г.

Ответственные: Мишустин М.В., Набиуллина Э.С.

Источник: <http://nostroy.ru>
15.02.2021

Производителям деревянных домов компенсируют скидки



Минпромторг решил стимулировать субсидиями производителей деревянных домов на предоставление покупателям скидок. Согласно разработанному министерством проекту постановления правительства, скидки будут компенсироваться из бюджета. Цель субсидий – увеличение объёмов продаж деревянных домокомплектов заводского изготовления, т.е. полученные средства продавец должен направить на их производство.

На субсидии смогут рассчитывать исключительно отечественные, причём добросовестные производители. У них не должно быть долгов по уплате налогов, просроченных задолженностей перед бюджетом, производитель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства. Кроме того, их продукция должна быть классифицирована в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности.

К деревянным, согласно документу, относятся дома, стены которых выполнены из клееного или цельного бруса или массивных панелей, сформированных из деревянных

ламель, панелей с использованием ориентированно-стружечных, цементно-стружечных или древесноволокнистых плит средней плотности. При этом стоимость деревянного домокомплекта не должна превышать 3,5 млн рублей, а срок передачи товара заказчику – 4-х месяцев.

По информации Минпромторга, покупатели домокомплектов могут рассчитывать на скидку до 10% от их стоимости, но не более 350 тыс. рублей, уточняет «Российская газета». Предполагается, что на компенсации этих скидок производителям будет уходить по 360 млн рублей в год.

Субсидии для покупки деревянных домов были запущены в 2018 году, но предназначались только банкам, которые при выдаче кредита могли внести за покупателя 10% от стоимости дома, а затем получить компенсацию от министерства. Однако у банков эта программа интереса не вызвала, что объяснялось низкой прогнозируемой прибылью, отсутствием залога на период изготовления домокомплекта, рисками недостроя и т.п. Исходя из полученного опыта Минпромторг изменил свою тактику и решил прямо поддерживать покупателей деревянных домокомплектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2021

Антон Глушков: «Такой рост цен на металл строительная отрасль переварить не в состоянии»

Резкий рост цен на металл, который весьма существенно отразился на себестоимости строительства, с первых дней находился в центре внимания Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Казалось бы, как взаимосвязано саморегулирование, которое обеспечивает строительным компаниям доступ на рынок, и биржевые котировки на металл? Однако президент НОСТРОЙ Антон Глушков в беседе с АНСБ выразил уверенность, что Нацобъединение обязано активно реагировать на такие колебания рынка.

- Антон Николаевич, почему НОСТРОЙ так плотно занимается ростом цен на металл? Где саморегулирование – и где металл?

- Я уверен, что любые осложнения на строительном рынке напрямую касаются и саморегулируемых организаций, и Национального объединения строителей. Для СРО устойчивая деятельность их членов – первое условие самого существования саморегулируемой организации, а также гарантия того, что компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств по госконтрактам не будут распечатаны.

Очевидно, что стремительный рост цен на металл, который мы наблюдали в конце 2020- начале 2021 года, создал для строителей много проблем. По различным позициям удорожание металла составило от 60 до 100%. В связи с этим мы прогнозируем увеличение стоимости строительства объектов, минимум, на 7-10%,.

При этом цена контракта в ряде случаев в силу действующего законодательства не может быть увеличена, даже при таких существенных обстоятельствах как повышение закупочной цены на металл. Хотя совершенно очевидно, что увеличение стоимости металла, в зависимости от объекта, приводит к значительному увеличению себестоимости строительства. В этой связи плановая рентабельность, которая у нас предусмотрена государственным ценообразованием, будет полностью исчерпана этим увеличением цены на металл. Кроме того, мы понимаем, что сейчас началась вторая волна роста цен – это уже увеличение цены на продукцию из металла: электрические и

пожарные шкафы, кабели, трубы отопления и водоснабжения, лифты и так далее. Основные потребители этой продукции – строительство и ЖКХ. Это опять приводит к росту себестоимости строительства, и фактически мы получаем ситуацию, когда строительная компания, если она не имеет возможности покрыть убыток по государственному контракту другой коммерческой деятельностью, будет вынуждена работать в убыток. А это может привести к неисполнению контракта и банкротству компании. И вот здесь наступает ответственность, в первую очередь, саморегулируемой организации – неисполненные обязательства члена СРО по госконтракту и, следовательно, обращение заказчика к компенсационному фонду СРО. Так что связь тут прямая.

Кроме того, сейчас постоянно увеличивается объем жилья, которое строится с использованием механизма эскроу счетов - на конец января он превысил 52% от общего объема строящегося жилья. Согласно требованиям застройщик, прежде, чем получить проектное финансирование, защищает в банке экономику своего проекта, тем самым фактически фиксируя все затраты. И если в дальнейшем происходит какое-то изменение стоимости, все риски, связанные с увеличением себестоимости строительства, возлагаются исключительно на строительную компанию. Она будет вынуждена ближе к финишу строительства, когда лимит кредитных средств будет исчерпан, а объект еще не завершен, использовать исключительно собственные оборотные средства и свою прибыль, чтобы завершить строительство. В противном случае она нарушит условия договора кредитования с банком, а увеличить объем кредитования банка уже по начатым проектам практически невозможно. Это, опять же ставит под угрозу договорные обязательства, может привести к банкротству строительных компаний и появлению новых обманутых дольщиков.

Мы довольно часто слышим, что цена жилья в 2020 году также росла, поэтому в росте цен на металл и прочие строительные материалы нет ничего страшного – строители могут использовать сейчас прибыль 2020 года. Но это не совсем корректно, поскольку та прибыль в 2020 году и осталась, и ее никоим образом нельзя завести на новые объекты 2021 года. У нас мало того, что ведется отдельный учет средств на каждый строящийся объект - у нас теперь для каждого объекта формируется свой специализированный застройщик. Он ведет свои финансовые действия в рамках конкретного объекта строительства, цена которого фиксирована, и пересмотреть или изменить ее, даже с учетом изменяющихся сметных индексов, практически невозможно.

Конечно, ситуация с металлом очень наглядно показала, что нужно оперативно пересчитывать индексы цен, хотя бы на объекты госзаказа – и Главгосэкспертиза обещала это сделать. Но учесть новые индексы цен, которые еще нужно разработать и привести в соответствие с рынком, можно будет только на новых объектах, после того, как проект пройдет экспертизу на достоверность сметной стоимости. То есть, это те объекты, которые будут торговаться через 3-4 месяца. А вот сметы тех объектов, которые уже прошли экспертизу в 2020 году, не могут быть пересчитаны с учетом увеличения стоимости стройматериалов. И это не говоря о тех объектах, которые находятся в разной стадии строительства – это триллионы рублей в одних только бюджетных стройках, и на каждой произойдет повышение себестоимости строительства.

Поэтому, конечно, мы встревожены – и НОСТРОЙ, и СРО. Любая саморегулируемая организация напрямую заинтересована в защите строительных компаний, потому что это безопасность финансового положения членских организаций. Нарушение этой безопасности может привести к выплатам из компенсационного фонда СРО. И это не потенциальная угроза, а вполне реальная.

- В Совете Федерации недавно прошло обсуждение роста цен на металл. Что думают сенаторы на этот счет и что собираются делать?

- Они поддерживают наши предложения, которые состоят в следующем: первое - быстрая актуализация госрасценок в соответствии с фактическими ценами на рынке. Второе – это возможность разовой индексации цен в заключенных контрактах. Главное – найти правовую конструкцию, которая поможет заказчику изменить твердую цену с учетом резкого удорожания металла. И третье – найти механизмы, чтобы обеспечить металлом внутренний рынок. Могу сказать, что сенаторы очень удивились разнице в цене металла, которая должна была сложиться из-за мировой конъюнктуры и реальной цены на внутреннем рынке. Они считают, что это несоразмерные изменения. Сенаторы затребовали соответствующие расчеты, и в зависимости от тех выводов, которые они сделают, может быть, появится предложение квотировать продажу металла.

Возможно, это не очень популярная мера с точки зрения мировой конъюнктуры и производителей, поскольку заставляет определенную часть продукции реализовывать на внутреннем рынке, но это должно привести к снижению стоимости металла. Либо это может быть повышение экспортных пошлин на металл, чтобы регулировать цены на внутреннем рынке. В любом случае, это будет сигнал металлургам и рынку, что их повышение цены не смогло пройти незамеченным. Потому что такое резкое повышение цены строительная отрасль не в состоянии переварить без ущерба для себя. И поэтому все разговоры, что такое повышение пройдет незаметно, что это маленькая величина в общем росте цены строительства – несостоятельны.

Но я надеюсь, что в результате, в том числе, и нашей деятельности, последние пять дней мы наблюдаем и биржевое, и фактическое снижение рыночных цен на металл. Сейчас снижение цены на различные сортаменты металла составляет от 7 до 10%. Это не может не радовать, хотя до исходной цены металл, конечно, не подешевеет.

Источник: <http://nostroy.ru>
15.02.2021

Безопасность на стройках: нарушения выявляются, но устраняются

Ассоциация «СтройИндустрия» подвела итоги работы по снижению рисков производственного травматизма на стройках подшефных организаций за минувший январь.



Напомним, что проект «Высота», в рамках которого осуществляется помощь стройкомпаниям – членам СРО по снижению травматизма на стройплощадках, реализуется «СтройИндустрией» совместно с Общественным советом по развитию саморегулирования во главе с Сергеем Афанасьевым. В проекте участвуют стройкомпании, входящие в саморегулируемые организации «Национальный альянс строителей», «Строители железнодорожных комплексов», «Архитектурное наследие» и «ГС». В январе, как и в предыдущие месяцы, на подшефных стройобъектах «СтройИндустрии» никаких происшествий не случилось, однако нарушения требований безопасности на стройках были замечены.

Всего в январе в рамках проекта специалисты ассоциации посетили 25 стройплощадок, на 14-ти из них выявили случаи работы вблизи не огражденных перепадов по высоте без средств обеспечения безопасности. На 11-ти объектах ограждения опасных мест оказались не в порядке, на 5-ти объектах с нарушениями велись работы с электроинструментом. Были замечания к строителям и в части профилактики распространения коронавирусной инфекции. Все нарушения были своевременно устранены, отмечают в «СтройИндустрии».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2021

Лучшему студенческому стройотряду вручили Почетное знамя Губернатора Санкт-Петербурга

Губернатор Александр Беглов вручил Почетное знамя Губернатора Санкт-Петербурга лучшему студенческому отряду Санкт-Петербурга по итогам 2020 года.



Награды удостоен отряд «Панда» Санкт-Петербургского государственного университета аэрокосмического приборостроения. Торжественная церемония была приурочена к Дню российских студенческих отрядов.

отрядов.

«Более 70 лет назад это движение зародилось в нашем городе. Стройотряды стали школой жизни для многих поколений. Бойцы сервисного отряда «Панда» в этом году работали в детских лагерях, там, где была нужна их помощь», - сказал Александр Беглов.

Губернатор подчеркнул, что студенты вузов города сегодня активно приобщаются к волонтерскому движению. Из 80 тысяч петербургских волонтеров 70% - это учащиеся вузов и колледжей.

«В период пандемии они оказывали большую помощь жителям нашего города – пожилым, многодетным. Прошедший год показал, что у нас замечательная молодежь», - сказал глава города.

С предложением учредить Почетное знамя Губернатора Санкт-Петербурга в качестве знака поощрения лучшему студенческому строительному отряду города по итогам года в феврале 2019 года на встрече с Александром Бегловым выступили активисты регионального отделения общественной организации «Российские Студенческие Отряды». Отделение объединяет более 2500 студентов 25 вузов города.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.02.2021

Зеленый Петербург

Городские парки, скверы и улицы города в 2021 году пополнят почти 11 тысяч деревьев и 66 тысяч кустарников.



Комитет по благоустройству представил вице-губернатору Санкт-Петербурга Николаю Бондаренко итоги работы городского садово-паркового хозяйства в 2020 году и обозначил планы на 2021 год.

По данным ведомства, в 2020 году на объектах зеленых насаждений города посажено 9 756 деревьев, 97 тысяч кустарников и почти 5 млн цветущих растений. Также садово-парковые предприятия города отремонтировали газоны на площади 62,74 га и дорожки на площади 11,76 га.

В связи с ограничениями, связанными с пандемией, впервые в 2020 году фестиваль цветов прошел заочно.

Городские садово-парковые предприятия в 2020 году содержали 3560 объектов зеленых насаждений общего пользования городского значения, резерва озеленения и уличного озеленения общей площадью 7833,44 га.

Это – 90 парков, 137 садов, 119 бульваров, 1717 скверов, 1463 объекта уличного озеленения и 33 объекта резерва озеленения.

В 2021 году количество объектов на содержании городских садовников поменялось. Им предстоит ухаживать за 3575 объектами зеленых насаждений общего пользования городского значения: 89 парками, 137 садами, 119 бульварами, 1720 скверами, 1475 объектами уличного озеленения и 35 объектами резерва озеленения.

В рамках компенсационного озеленения в Петербурге здесь будет высажено 10,9 тысяч деревьев и 65,8 тысяч кустарников, а также почти 5 млн цветущих растений.

В настоящее время городские садовники уже готовятся к весеннему сезону посадок растений, в теплицах Калининского района готовится рассада цветов.

Первые посадки в соответствии с погодой планируются в апреле.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.02.2021

В Санкт-Петербурге состоялось очередное заседание Экспертного совета НОСТРОЙ

12 февраля 2021 года в г. Санкт-Петербурге было проведено 86-е заседание Экспертного совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова. В заседании приняли участие 23 члена Экспертного совета из 33, а также исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.



Алексей Белоусов представил на заседании законопроект № 1083420-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли). Внесённый в Государственную Думу в конце 2020 года, законопроект подготовлен с учётом предложений Национального объединения строителей и предусматривает возможность уплаты налога с дохода от размещения средств компенсационных фондов саморегулируемыми организациями, применяющими упрощённую систему налогообложения, а также возможность уплаты отчислений на нужды Национальных объединений СРО за счёт такого дохода. Докладчик напомнил присутствующим, что законопроект на стадии его подготовки неоднократно рассматривался Экспертным советом, позиция сформирована, необходимо оценить полноту учёта предложений НОСТРОЙ в редакции, внесённой в Государственную Думу. Виктор Прядеин в ходе обсуждения вопроса дополнил, что при работе над законопроектом и подготовке заключения целесообразно актуализировать иные предложения НОСТРОЙ по совершенствованию механизмов саморегулирования для целей их возможного включения в законопроект (предложение о введении промежуточных уровней ответственности по КФ и иные). Законопроект передан на рассмотрение ранее созданной рабочей группе.

Также Председатель Экспертного совета вынес на рассмотрение пакет законопроектов, направленных на урегулирование правового статуса жилых апартаментов. Вопрос об установлении особенностей жилищных отношений в

многофункциональных зданиях, в которых расположены жилые помещения (жилые апартаменты) находится на контроле Президента России - Владимир Путин поручил Правительству Российской Федерации до 1 августа 2021 года обеспечить внесение в законы поправок, которые определяют правовой статус апартаментов. Соответствующее поручение дано по итогам совместного заседания Госсовета и Совета при президенте по стратегическому развитию и национальным проектам. Экспертный совет создал рабочую группу под руководством Председателя для оперативной подготовки заключения и формирования позиции НОСТРОЙ.

Еще один актуальный для строительных организаций проект нормативного акта был вынесен на рассмотрение Экспертного совета Леонидом Бандориним. Законопроект № 1099901-7 «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации разработан в целях предоставления застройщикам возможности после завершения и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства осуществить по заявлению уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления не только государственный кадастровый учет такого объекта, но и регистрацию прав на него. Эксперты положительно оценили предлагаемое упрощение процедур и создали рабочую группу для предметного рассмотрения законопроекта и подготовки заключения.

Виктор Прядеин представил на заседании Экспертного совета поступившие в адрес НОСТРОЙ предложения Управления проектной деятельности Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по внесению изменений в законодательство о закупках. Инициатива предполагает внесение изменений в Правила оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденные постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1085, направленные на недопущение демпинга (продажи товаров, работ, услуг по искусственно заниженным ценам), а также исключение участия в закупках мошенников с целью навязывания невыгодных условий, которые приводят к общему падению уровня и качества выполнения работ. Присутствующие отметили важность своевременного совершенствования законодательства о закупках, реагирования экспертного сообщества на выявленные практикой пробелы и в целях оперативного рассмотрения многочисленных инициатив по контрактной системе и ценообразованию в строительстве создал постоянно действующую рабочую группу по контрактной системе под руководством Павла Малахова.

Наталья Разумова проинформировала присутствующих об основных положениях доработанного рабочей группой под ее руководством заключения на законопроект-спутник к Федеральному закону от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». С учётом предложений, прозвучавших на прошлом заседании, проект заключения был дополнен блоком замечаний в части новой редакции статьи 54 ГрК РФ «Государственный строительный надзор», усилена аргументация относительно участия СРО в мероприятиях по государственному и муниципальному контролю, проводимых в отношении членов СРО, скорректированы с учетом ранее сформированной позиции Экспертного совета предложения по совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы применения ВКС в деятельности органов СРО. Присутствующие единогласно утвердили представленное заключение.

Также на заседании были заслушаны доклады руководителей рабочих групп о ходе подготовки заключений. Так, Оксана Бунина проинформировала присутствующих о том, что по результатам нескольких обсуждений в рабочей группе Экспертного совета Союз «Уральское объединение строителей» принял решение снять с дальнейшего рассмотрения свои предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс

Российской Федерации в части наличия 2 специалистов, включённых в НРС, у организаций с государственным или муниципальным участием, выполняющих функции заказчика, - рабочая группа сделала вывод об их неактуальности в текущей экономической ситуации. Андрей Максимов, руководящий рабочей группой по рассмотрению предложений СРО Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр, сообщил о размещении на портале regulation.gov.ru проекта [типовых условий госконтракта на проведение строительного контроля](#) и отметил, что рабочая группа приняла обоснованное решение рассмотреть сначала указанный проект. С учётом докладов Алексея Белоусова и Дмитрия Желнина будет также продолжена работа над заключениями на законопроекты № 1060282-7 «О внесении изменения в часть 4¹ статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и № 1040742-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)».

На заседании были подведены итоги работы Экспертного совета в непростых условиях 2020 года: несмотря на ограничительные меры в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции проведено 13 заседаний, на которых рассмотрены более 50 проектов нормативных правовых актов (нарастающим итогом за 8,5 лет работы эта цифра уже превысила 300), утверждены 43 результирующих документа – заключения на законопроекты, Методические рекомендации по вопросам предоставления займов, Методика проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции при выполнении работ по строительству и др. Заключения Экспертного совета, подписанные Президентом НОСТРОЙ, были направлены в профильные органы государственной власти и Комитеты Государственной Думы, что позволило своевременно учесть предложения профессионального сообщества в лице Экспертного совета НОСТРОЙ при рассмотрении и доработке проектов нормативных правовых актов. Председатель поблагодарил экспертов за проделанную работу и задал ориентиры на предстоящее полугодие, представив на рассмотрение проект Плана работы.

В завершение была определена дата очередного заседания Экспертного совета – оно запланировано к проведению в марте 2021 года в Москве.

Источник: <http://nostroy.ru>
16.02.2021

Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга отправлен на утверждение

В режиме видеоконференции состоялось заседание Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.



В заседании приняли участие депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Сергей Никешин, Алексей Ковалев, руководители исполнительных органов власти Санкт-Петербурга и представители районных администраций.

Большинством голосов было принято решение о направлении ранее одобренного Комиссией проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга на утверждение Правительством города.

Напомним, что новая редакция Правил подготовлена связи с обращением ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации» Федерального агентства воздушного транспорта из-за необходимости изменения предельного параметра высоты застройки нового автоматизированного командно-диспетчерского пункта «Вышка» в аэропорту Пулково. 15 января Комиссия рассмотрела все поданные в рамках общественных обсуждений заявки заинтересованных физических и юридических лиц. Итоговый протокол заседания размещен на сайте Комитета. Рекомендации Комиссии учтены в итоговом проекте Правил.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.02.2021

Жители Ленинградской области голосуют за комфорт

Завершено голосование по территориям для благоустройства-2022 на портале центра компетенций Ленинградской области sreda47.ru.



Жители выбирали, какие именно площади, набережные, площадки в их населенных пунктах будут благоустроены в 2022 году. Работы пройдут по программе «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

В лидерах — Всеволожский район с 6929 проголосовавшими. Второе место у Гатчинского района, где выбор сделал 3981 житель, третье — у Кировского с 3037 голосами.

Добавим, с 26 апреля по 30 мая 2021 года пройдет голосование по выбору конкретных проектов на общей федеральной платформе. Жители 27 городов Ленинградской области проголосуют за понравившиеся им дизайн-проекты благоустройства. Платформа потребует авторизации через Госуслуги или мобильный телефон.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.02.2021

В Москве обсудят перспективы внедрения цифровых стандартов в строительство

Внедрение BIM-технологий, работа в условиях «умной» строительной площадки, а также появление новых образовательных стандартов в программах строительных вузов и колледжей станут главными темами конференции по внедрению цифровых стандартов в строительство, которая пройдет 17 и 18 марта в «Доме на Брестской».



Организаторами двухдневного мероприятия выступают ГБУ «Мосстройинформ», при поддержке Департамента градостроительной политики города

Москвы, и Университет Минстроя НИИСФ РААСН. Особенностью этой конференции станет возможность пройти курсы повышения квалификации по теме «Цифровые технологии в строительстве — 2021». Объем курса составляет 36 академических часов. При этом участие в конференции 17-18 марта будет засчитано как очная часть обучения по программе повышения квалификации.

Конференцию откроет пленарное заседание «Государственная политика цифровизации градостроительства», где эксперты расскажут о перспективах развития нормативно-правового регулирования этой отрасли в Российской Федерации. В формате дискуссий ведущие эксперты отрасли обсудят использование BIM-технологий, инноваций в строительных процессах и развитие отечественных технологий. В рамках круглых столов будут подняты темы «умной» строительной площадки и внедрения новых образовательных стандартов для студентов учебных заведений. В заключительной части специалисты обсудят вопросы проверки информационных моделей, нормативно-правового регулирования и экспертизы проектов, выполненных с применением технологий информационного моделирования (BIM).

Для участия в конференции необходимо зарегистрироваться [здесь](#). Для обучения по программе повышения квалификации необходимо зарегистрироваться дополнительно.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.02.2021

В Москве рассчитывают стабилизировать ситуацию со строительными кадрами

У столичных властей имеется инструментарий, чтобы справиться с растущей потребностью в строительных кадрах, необходимых для реализации крупных проектов, сообщил журналистам начальник Управления государственной службы и кадров Департамента градостроительной политики города Москвы Валерий Поцяпун.



По его словам, количество вакансий в строительной отрасли Москвы за 2020 год выросло в 3,6 раза — до 59 тысяч. По прогнозам и предстоящим объемам строительства на ближайшие 5 – 10 лет дефицит кадров в строительной отрасли сохранится. В этой ситуации на первый план выходят меры по поддержке конкурентоспособности на отраслевом рынке труда, повышение производительности труда и цифровизация отрасли. Если предприятие не снижает уровень зарплаты и своевременно ее выплачивает, предоставляет социальный пакет и организует «социальные лифты» для молодежи, то оно быстрее найдет замену рабочим кадрам из ближнего зарубежья, считает Поцяпун.

Ранее сообщалось, что в этом году в Москве будет запущена автоматизированная система «Строительные кадры», которая поможет более эффективно использовать трудовые резервы строителей.

«Строительные компании будут иметь там свои аккаунты и смогут оперировать кадровыми резервами. Например, при завершении определенного вида работ наемные рабочие будут быстрее получать предложения от других строительных компаний. Фактически система будет реализовывать принцип «работа ищет человека», - пояснил глава Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Ещё один инструмент, принятый на вооружение для преодоления кадровой проблемы, — проект по цифровому дублированию деятельности работников на

строительных площадках. О нём рассказал представитель НИТУ МИСиС Сергей Дерябин. Он считает, что в рамках проекта можно добиться сокращения на 30% потенциальных рисков в сфере безопасности и охраны труда и увеличить на 20% производительность труда. Оправдаются ли ожидания от проекта, будет ясно не раньше лета, — пилотный проект, по словам Дерябина, завершится во втором квартале 2021 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2021

На Юге России прошла окружная конференция НОПРИЗ



Очередная окружная конференция НОПРИЗ подготовилась к предстоящему съезду: 6 февраля в Сочи под председательством координатора Натальи Доценко представители проектных и изыскательских СРО ЮФО и СКФО произвели все предсъездовские процедуры – одобрили представленные отчёты и определились с кандидатурами в выборные структуры НОПРИЗ.

Приветствуя участников конференции, на сей раз Михаил Посохин отметил, что проектно-строительная отрасль Юга России активно развивается, хорошие темпы показывает жилищное и дорожное строительство, реализуются программы реконструкции и комплексной застройки. В числе лидеров — не только Краснодарский край и Крым, но и Волгоградская область, Ставропольский край, Карачаево-Черкесия. Интерес к изыскательской и проектно-строительной отрасли Юга России проявляется на самом высоком государственном уровне, что дает уверенность в её дальнейшем качественном развитии в условиях системы саморегулирования.

С отчётом НОПРИЗ за минувший год выступил на конференции Сергей Кононыхин. Как всегда, он говорил об итогах деятельности объединения в части развития законодательных инициатив, формирования реестра, работы СПК и планах на 2021 год, составленных с учетом потребностей профсообщества. Конференция отчёт одобрила, и со сметой на 2021-й согласилась. Остальные документы – отчёт ревизионной комиссии и изменения в регламент работы НОПРИЗ – также были рекомендованы к принятию съездом.

В состав Совета НОПРИЗ конференция выдвинула исполнительного директора СРО «Проектный комплекс «Нижняя Волга» Сергея Склера, в состав ревизионной комиссии – директора СРО «Проектировщики Ростовской области» Ирину Быкадорову, а также сформировала новый состав окружной контрольной комиссии.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.02.2021

Законодательство

Федеральный закон от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ

“О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации”

Принят Государственной Думой 22 декабря 2020 года

Одобен Советом Федерации 25 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 1, ст. 17; N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4209; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015; 2012, N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619; 2013, N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961; 2014, N 16, ст. 1837; N 26, ст. 3377, 3387; N 30, ст. 4220; N 43, ст. 5799; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 52, 86; 2016, N 1, ст. 22, 79; N 27, ст. 4301, 4302, 4305, 4306; 2017, N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766; 2018, N 1, ст. 27, 39, 90, 91; N 32, ст. 5105, 5114, 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8422; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442, 4453; N 51, ст. 7492; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4504, 4512; N 31, ст. 5013, 5023; N 50, ст. 8061) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить частью 2.2 следующего содержания:

"2.2. Правительством Российской Федерации могут быть определены услуги, оказываемые при осуществлении градостроительной деятельности исключительно в электронной форме, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Порядок оказания этих услуг в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.";

2) в статье 33:

а) в части 4 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати пяти дней";

б) в части 5 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати пяти дней";

в) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.";

3) в статье 40:

а) в части 4 первое предложение после слов "капитального строительства" дополнить словами "подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и";

б) часть 5 после слова "комиссия" дополнить словами "в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний";

4) в статье 45:

а) в части 3.1 слова "двадцати рабочих дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней";

б) в части 4.1 слова "двадцати рабочих дней" заменить словами "пятнадцати рабочих дней";

в) в части 5.1 слова "двадцати рабочих дней" заменить словами "пятнадцати рабочих

дней";

г) в части 12 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати рабочих дней";

д) в части 12.3 слова "тридцать дней" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

е) в части 12.5 слова "тридцати дней" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

ж) в абзаце первом части 12.8 слова "тридцати дней" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

з) в части 12.9 слова "тридцати дней" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

и) в части 12.12 слова "тридцать дней" заменить словами "пятнадцать рабочих дней", слова "тридцати дней" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

5) статью 49 дополнить частью 5.6 следующего содержания:

"5.6. При проведении государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в целях финансирования публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" или фондом субъекта Российской Федерации, созданным в соответствии со статьей 21.1 указанного Федерального закона, мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости оценка соответствия такой проектной документации требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 настоящей статьи, не осуществляется в случае, если в отношении такой проектной документации ранее было получено заключение экспертизы проектной документации и в нее не были внесены изменения, требующие проведения экспертизы проектной документации. В этом случае предметом государственной экспертизы проектной документации является проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, предусмотренная пунктом 2 части 5 настоящей статьи.";

6) часть 10 статьи 52 изложить в следующей редакции:

"10. При осуществлении капитального ремонта линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, допускается повышение их категории, в том числе влекущее изменение охранных зон, установленных в связи с их размещением.";

7) в части 2.1 статьи 53 после слов "отдельных объектов" дополнить словами "федерального значения, а также иных объектов";

8) часть 4 статьи 54 дополнить предложением следующего содержания: "Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, по предложению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2011, N 49, ст. 7015; 2012, N 47, ст. 6390; 2014, N 43, ст. 5799; 2016, N 1, ст. 79;

2018, N 32, ст. 5133, 5135) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 4 статьи 36 дополнить словами "либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

2) в статье 60:

а) пункт 4 дополнить предложениями следующего содержания: "Срок рассмотрения федеральным органом охраны объектов культурного наследия проекта генерального плана, подготовленного применительно к территориям исторических поселений федерального значения, не должен превышать двадцать календарных дней со дня поступления соответствующих документов от органа местного самоуправления. Срок рассмотрения региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта генерального плана, подготовленного применительно к территориям исторических поселений регионального значения, не должен превышать семь рабочих дней со дня поступления соответствующих документов от органа местного самоуправления.";

б) пункт 5 дополнить предложением следующего содержания: "Срок рассмотрения федеральным органом охраны объектов культурного наследия проекта правил землепользования и застройки не должен превышать семь рабочих дней со дня поступления соответствующих документов от органа местного самоуправления.";

в) пункт 6 дополнить предложением следующего содержания: "Срок рассмотрения региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта правил землепользования и застройки не должен превышать семь рабочих дней со дня поступления соответствующих документов от органа местного самоуправления.".

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; 2006, N 1, ст. 17; N 52, ст. 5498; 2009, N 52, ст. 6419, 6427; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4594; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38; N 10, ст. 1418; N 29, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4305, 4306; 2017, N 25, ст. 3593; 2018, N 1, ст. 39; 2019, N 31, ст. 4442; 2020, N 24, ст. 3740) следующие изменения:

1) в части 17 статьи 3.3 слова "2021 года" заменить словами "2022 года";

2) статью 4 дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. До 1 января 2024 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию:

1) положения пункта 8 части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются;

2) в случае, если со дня выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта), или если со дня утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена проектная документация линейного объекта, прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации таких объектов капитального строительства осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи разрешения на строительство таких объектов капитального строительства;

3) отказ в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с основаниями, предусмотренными пунктами 1 - 4 части 6 статьи 55

Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в случае несоответствия такого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства. При этом положения пункта 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются;

4) проектная документация, иные документы и материалы, подготовленные в отношении таких объектов капитального строительства, в том числе содержащиеся в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, подлежат передаче застройщику, осуществляющему завершение строительства таких объектов капитального строительства, без взимания платы."

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 14, ст. 2028; N 24, ст. 3740) следующие изменения:

1) в статье 20.2 слова "до 1 января 2021 года" заменить словами "до 1 января 2022 года";

2) в статье 20.3 слова "до 1 января 2021 года" заменить словами "до 1 января 2022 года".

Статья 5

Требования к процедурам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и статьями 36 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются к процедурам, осуществление которых было начато до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 6

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации
Москва, Кремль, 29 декабря 2020 года, № 468-ФЗ

В. Путин

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Разъяснения Министра России по определению совокупного размера всех авансовых платежей при контроле банками операций по расчетным счетам застройщиков

Банк России в связи с вопросами уполномоченных банков и застройщиков о

[Содержание](#)

разъяснении порядка определения совокупного размера всех авансовых платежей при осуществлении банками контроля операций по расчетным счетам застройщиков (часть 4 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) **сообщает** о получении следующих разъяснений Минстроя России в соответствии с его компетенцией.

Согласно части 4 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ совокупный размер всех авансовых платежей в целях, указанных в пунктах 1, 3, 4 и 9 части 1 данной статьи, не должен превышать 30% от проектной стоимости строительства. При этом застройщик самостоятельно определяет размер авансовых платежей по каждому договору с учетом определенного указанной частью ограничения.

Согласно части 2 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ при принятии распоряжения к исполнению уполномоченный банк контролирует соответствие назначения и размера платежа, указанного в распоряжении, содержанию документов, представленных застройщиком и являющихся основанием для составления распоряжения, и требованиям статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 11, 14, 15 части 1 статьи 18 данного Федерального закона.

При этом определение совокупного размера авансовых платежей в целях, указанных в пунктах 1, 3, 4 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), осуществляется на дату поступления в уполномоченный банк распоряжения (платежного поручения) застройщика на оплату авансового платежа по соответствующему гражданско-правовому договору и исходя из проектной стоимости строительства, указанной в проектной декларации.

Исходя из требований к плану счетов организации, установленных приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению», в бухгалтерском учете любой организации (в том числе застройщика, осуществляющего деятельность по Федеральному закону № 214-ФЗ) суммы выданных авансов и предварительной оплаты учитываются обособленно.

В соответствии с пунктом 3 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, сумма аванса, перечисленная подрядчику по договору, расходом не является и отражается в составе дебиторской задолженности.

Согласно пункту 16 указанного положения расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

— расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота; сумма расхода может быть определена;

— имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива. Если в отношении любых расходов, осуществленных организацией, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском

учете организации признается дебиторская задолженность.

При этом при осуществлении расчетов по договору обязанной стороной ранее полученный аванс в момент реализации товаров (оказания услуг или выполнения работ) зачитывается в сумме предоплаты. На отгружаемый товар (услугу или работу) выписывается счет-фактура. В частности, текущий аванс считается полностью отработанным, если строительные работы, предусмотренные графиком производства работ, выполнены в полном объеме, сумма отработанного текущего аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ в расчетном месяце за вычетом суммы отработанного целевого аванса на установленный договором процент авансирования.

Таким образом, в момент закрытия ранее произведенного авансового платежа происходит признание расходов в бухгалтерском учете организации, что находит свое отражение в соответствующих бухгалтерских проводках.

Принимая во внимание вышеизложенное, при определении совокупного размера авансового платежа не учитываются ранее выданные авансы, которые были закрыты поставленными товарами, выполненными работами, оказанными услугами и операции по которым отражены в бухгалтерском учете застройщика.

В целях получения информации, подтверждающей распоряжение (платежное поручение) застройщика на оплату авансового платежа, уполномоченному банку надлежит руководствоваться положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2018 №897 «Об утверждении состава документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика».

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 1737**

Об утверждении правил ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования федерального значения

В соответствии со статьями 17 и 18 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2027 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 октября 2020 г. № 1741**

О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145

Правительство Российской Федерации постановляет:

Абзац седьмой подпункта «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2012, №17, ст. 1958; 2013, №19, ст. 2426; №39, ст. 4992; 2014, №13, ст. 1479; №40, ст. 5434; 2015, №50, ст. 7178; 2016, №48, ст. 6766; 2017, № 26, ст. 3843; № 32, ст. 5068; № 47, ст. 6996; 2018, № 44, ст. 6747; 2020, № 2, ст. 190; № 41, ст. 6432) дополнить словами «, или государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по выбору заявителя)».

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 17 сентября 2020 г. № 204н

Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

Зарегистрировано в Минюсте России 15 октября 2020 № 60399

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 23 и частью 11 статьи 27 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, №50, ст. 7344; 2019, №30, ст. 4149), подпунктом 5.2.21 (1) Положения о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 329 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, №31, ст. 3258, 2020, №6, ст. 698), Программой разработки федеральных стандартов бухгалтерского учета на 2019 - 2021 гг., утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 83н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 июня 2019 г., регистрационный № 55062), **приказываю:**

1. Утвердить:

а) Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» согласно приложению № 1;

б) Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» согласно приложению № 2.

2. Установить, что Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» применяются, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Организация может принять решение о применении настоящих Стандартов до указанного срока.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2022 г.:

— приказ Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2001 г., регистрационный № 2689);

— приказ Министерства финансов Российской Федерации от 18 мая 2002 г. № 45н «О внесении дополнений и изменений в Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных

средств» ПБУ 6/01» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июня 2002 г., регистрационный № 3505);

— приказ Министерства финансов Российской Федерации от 13 октября 2003 г. № 91 н «Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2003 г., регистрационный № 5252);

— приказ Министерства финансов Российской Федерации от 12 декабря 2005 г. № 147н «О внесении изменений в Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 января 2006 г., регистрационный № 7361);

— пункт 4 изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 сентября 2006 г. № 116н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 октября 2006 г., регистрационный № 8397);

— пункты 3, 6 изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. № 156н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 декабря 2006 г., регистрационный № 8698);

— пункты 4, 12 изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 132н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 ноября 2010 г., регистрационный № 19048);

— пункты 3, 7 изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. № 186н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 февраля 2011 г., регистрационный № 19910);

— пункт 2 изменений в нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 64н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 июня 2016 г., регистрационный номер № 42429).

Министр

А.Г.Силуанов

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 31 августа 2020 года № 491/пр

Об утверждении нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации

Зарегистрировано в Минюсте России 19 ноября 2020 г. № 60990

В соответствии с абзацем четвертым пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 2019 г. № 1304 «Об утверждении принципов модернизации первичного звена здравоохранения Российской Федерации и правил проведения экспертизы проектов региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения, осуществления мониторинга и контроля за реализацией

региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 41, ст. 5731; 2020, № 28, ст. 4445) приказываю:

Утвердить прилагаемые нормативы определения стоимости (пределной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации.

Министр В.В. Якушев

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы
ПИСЬМО от 23 июня 2020 г. № 24-01-08/54017

О рассмотрении обращения

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), рассмотрев обращение по вопросу о разъяснении положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) в части выбора метода обоснования начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении работ по текущему ремонту, **сообщает следующее.**

В соответствии с Положением о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 329 Минфин России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 12.5 Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 14.09.2018 № 194н, Минфином России не осуществляется разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, практики применения нормативных правовых актов Минфина России, а также толкование норм, терминов и понятий, за исключением случаев, если на него возложена соответствующая обязанность или если это необходимо для обоснования решения, принятого по обращению.

Кроме того, в Министерстве, если законодательством Российской Федерации не установлено иное, не рассматриваются по существу обращения по проведению экспертиз договоров, учредительных и иных документов организаций, а также по оценке конкретных хозяйственных ситуаций.

Вместе с тем в рамках установленной компетенции полагаем возможным отметить следующее.

Начальная (максимальная) цена контракта и в предусмотренных Законом № 44-ФЗ случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), определяются на основании положений статьи 22 Закона № 44-ФЗ.

Согласно части 6 статьи 22 Закона № 44-ФЗ метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования НМЦК. Использование иных методов допускается в случаях, предусмотренных частями 7-11 указанной статьи.

В соответствии с частью 9.1 статьи 22 Закона № 44-ФЗ проектно-сметный метод может применяться при определении и обосновании НМЦК, на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

Вместе с тем, положениями части 12 статьи 22 Закона № 44-ФЗ предусмотрено, что в случае невозможности применения для определения НМЦК, методов, указанных в части 1 указанной статьи, заказчик вправе применить иные методы. В этом случае, в обоснование НМЦК заказчик обязан включить обоснование невозможности применения указанных методов.

Учитывая изложенное, заказчик вправе определить НМЦК при выполнении работ по текущему ремонту на основании части 12 статьи 22 Закона № 44-ФЗ в случае невозможности применения для определения НМЦК, методов, указанных в части 1 статьи 22 Закона № 44-ФЗ и при наличии обоснования невозможности применения указанных методов.

Заместитель директора Департамента Д.А. Готовцев

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 391-р от 30.11.2020**

Об утверждении индексов изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 30.11.2020 №391-р

Индексы

изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	4,83
2	Строительство объектов здравоохранения	4,67
3	Строительство объектов образования	4,35
4	Строительство объектов культуры	4,76
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,42
6	Строительство объектов электроснабжения	4,55
7	Строительство объектов теплоснабжения	4,83
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,31
9	Строительство объектов метрополитена	4,58

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 392-р от 30.11.2020

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на декабрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на декабрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 393-р от 30.11.2020

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 394-р от 30.11.2020

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств

[Содержание](#)

бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2020 года

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на декабрь 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на декабрь 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на декабрь 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на декабрь 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-85 от 25.12.2020

Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с **декабря 2020 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 171. Сборник № 12/2020, декабрь 2020 года.

2. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2021 года:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов,

непредусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 5,80**.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 4,69**.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен I квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-86 от 25.12.2020

Об утверждении Дополнения № 26 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 и Коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 27. Декабрь 2020 года.

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с декабря 2020 г.:

- Дополнение № 26 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (Приложение 1);

- Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 27. Декабрь 2020 года (Приложение 2).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

Распоряжение Правительства Кировской области от 6 ноября 2020 г. N 318

"О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах (муниципальных, городских округах) Кировской области на 2021, 2022, 2023 годы"

1. В целях расчета субвенций местному бюджету из областного бюджета на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению прав на жилое помещение в соответствии с Законом Кировской области от 04.12.2012 N 222-ЗО "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию" установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах (муниципальных, городских округах) Кировской области на 2021, 2022, 2023 годы согласно приложению.

2. Признать утратившими силу распоряжения Правительства Кировской области:

2.1. От 03.02.2020 N 24 "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах (муниципальных, городских округах) Кировской области на 2020, 2021, 2022 годы".

2.2. От 15.07.2020 N 191 "О внесении изменения в распоряжение Правительства Кировской области от 03.02.2020 N 24".

2.3. От 03.09.2020 N 250 "О внесении изменения в распоряжение Правительства Кировской области от 03.02.2020 N 24".

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства области Курдюмова Д.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2021.

Председатель Правительства Кировской области

А.А. Чурин

Закон Кировской области от 24 ноября 2020 г. N 418-ЗО

"О внесении изменений в Закон Кировской области "О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области"

Принят Законодательным Собранием Кировской области 19 ноября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 декабря 2016 года N 41-ЗО "О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области" (официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 29 декабря; 2017, 10 ноября; 2018, 13 июля) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области";

2) часть 1 статьи 1 после слов "многоквартирных домов" дополнить словами ", а также жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,";

3) в части 1 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) пострадавший участник строительства жилья - гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, включенного в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Кировской области (далее - единый реестр проблемных объектов), и (или) гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, а также жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, который включен в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и (или) в реестр пострадавших граждан, и перед которым не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность;"

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) недобросовестный застройщик - застройщик или иное лицо, привлечший (привлекшее) денежные средства граждан для строительства многоквартирного жилого дома, а также жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, участники строительства которого являются пострадавшими участниками строительства жилья;"

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) проблемный объект - многоквартирный дом, а также жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, которые включены в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ в единый реестр проблемных объектов.";

г) пункт 5 исключить;

4) в статье 3:

а) пункт 1 части 1 после слов "многоквартирном доме," дополнить словами "жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,";

б) абзац первый части 3 после слов "многоквартирных домов," дополнить словами "жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,";

в) в части 7:

абзац первый после слов "многоквартирном жилом доме" дополнить словами ", жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,";

абзац второй после слов "многоквартирном жилом доме" дополнить словами ", жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков";

5) в статье 4:

а) абзац первый части 1 после слов "многоквартирном доме," дополнить словами "жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,";

б) часть 1¹ изложить в следующей редакции:

"1¹. Предоставляемое пострадавшему участнику строительства жилья жилое помещение в построенном многоквартирном жилом доме, жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, должно быть пригодно для проживания, отвечать требованиям законодательства, предъявляемым к жилым помещениям, а также располагаться в многоквартирном жилом доме, жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения гражданином договора с новым застройщиком, и принадлежать ему на праве собственности. Такое жилое помещение не должно быть признано в установленном порядке непригодным для проживания или находиться в многоквартирном жилом доме, жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.";

6) статью 4¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 4¹. Меры по завершению строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков

1. Правительство Кировской области вправе принимать решение о принятии мер по

завершению строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, путем предоставления юридическим лицам, прошедшим конкурсный отбор и принявшим на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, за счет собственных (привлеченных) средств, в аренду без проведения торгов земельного участка в соответствии с частью 61 статьи 3 Закона области N 51-ЗО.

2. Порядок принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, устанавливаются Правительством Кировской области.

Основанием принятия Правительством Кировской области решения о принятии мер по завершению строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, является наличие на территории Кировской области многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, участники строительства которого являются пострадавшими участниками строительства жилья и не реализовали свое право на получение мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Кировской области
г. Киров, 24 ноября 2020 года, N 418-ЗО

И.В. Васильев

Закон Новгородской области от 3 ноября 2020 г. N 620-ОЗ

"О внесении изменений в статью 7.1 областного закона "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области"

Принят Новгородской областной Думой 28 октября 2020 года

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 7.1 областного закона от 14.03.2007 N 57-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области" (газета "Новгородские ведомости" от 21.03.2007, 06.07.2010, 23.11.2011, 27.12.2013, 04.07.2014, 05.09.2014, 03.07.2015, 08.07.2016, 03.11.2017, 01.02.2019, 05.06.2020) следующие изменения:

1) пункт 5 признать утратившим силу;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) прогноза социально-экономического развития Новгородской области на долгосрочный период;"

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его

официального опубликования.

Губернатор Новгородской области
Великий Новгород, 3 ноября 2020 года, N 620-ОЗ

А.С. Никитин

Закон Пензенской области от 5 ноября 2020 г. N 3561-ЗПО
"О внесении изменений в Закон Пензенской области "Градостроительный устав Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 3 ноября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года N 1164-ЗПО "Градостроительный устав Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, N 36 часть 1; 2007, N 39 часть 1; 2008, N 6 часть 1, N 11; 2009, N 12 часть 1, N 15, N 19; 2010, N 23 часть 1; 2011, N 35 часть 2, N 36 часть 1, N 37 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2013, N 46; 2014, N 19, N 50; 2015, N 12, N 38, N 74; 2016, N 75; 2017, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 48, N 72; 2020, N 12, N 59) следующие изменения:

1) абзац первый части 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"5. Исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, обязан обеспечить доступ к проекту схемы территориального планирования Пензенской области и материалам по обоснованию проекта схемы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования) с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - официальный сайт), не менее чем за три месяца до ее утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 5.1 и 5.2 статьи 16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до ее утверждения.";

2) в статье 7:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) на основании стратегии социально-экономического развития Пензенской области с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Пензенской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;"

б) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Пензенской области, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения";

3) в статье 11:

а) слова "Региональные нормативы" заменить словами "1. Региональные нормативы";

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Расчетные показатели, не указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации, подлежат установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования.";

4) пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные статьей 11 настоящего Закона;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области
г. Пенза, 5 ноября 2020 года, N 3561-ЗПО

Н.П. Симонов

Постановление Правительства Ростовской области от 16 ноября 2020 г. N 212

"О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 11(7) статьи 6, пунктом 11(2) части 3 статьи 7 Областного закона от 14.01.2008 N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области", пунктом 24 части 1 статьи 7 Областного закона от 01.08.2011 N 635-ЗС "О Правительстве Ростовской области", в целях проведения единой политики в сфере градостроительной деятельности на территории Ростовской области Правительство Ростовской области постановляет:

1. Создать государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД РО).

2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Куц С.В.) в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления:

2.1. Утвердить положение о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

2.2. Обеспечить создание подведомственного министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области государственного бюджетного учреждения Ростовской области в целях возложения на него функций оператора ГИСОГД РО.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области:

3.1. Осуществлять информационное наполнение и использование данных ГИСОГД РО при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности.

3.2. Обеспечить исполнение положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 5 ноября 2020 г. N 3321-па

"Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство"

В соответствии со статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, распоряжением Правительства Сахалинской области от 08.11.2019 N 631-р "Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по совершенствованию и развитию системы предоставления государственных и муниципальных услуг в Сахалинской области на 2019 - 2021 годы", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство" (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 N 3147-па "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 19.02.2018 N 348-па "О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 N 3147-па;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 15.08.2018 N 1982-па "О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 N 3147-па;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 26.11.2018 N 3197-па "О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 N 3147-па;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2019 N 1064-па "О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 N 3147-па "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство";

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 03.09.2019 N 2680-па "О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 N 3147-па;

- постановление администрации города Южно-Сахалинска от 17.01.2020 N 155-па "О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 N 3147-па.

3. Постановление администрации города опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В. Ковальчук

**Закон Самарской области от 16 ноября 2020 г. N 120-ГД
"О внесении изменения в статью 4 Закона Самарской области "О
градостроительной деятельности на территории Самарской области"**

*Принят Самарской Губернской Думой
27 октября 2020 г.*

Статья 1

Внести в часть 1.1 статьи 4 Закона Самарской области от 12 июля 2006 года N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2006, 19 июля; 2011, 7 июля; 2013, 16 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2015, 7 октября) изменение, дополнив ее пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1) объекты капитального строительства, строительство которых планируется за счет средств областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, включая мероприятия, реализуемые в рамках национальных проектов;".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Самарской области
"16" ноября 2020 г., N 120-ГД

Д.И. Азаров

Закон Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. N 118-кз

"Об утверждении заключения Дополнительного соглашения от 30 сентября 2020 года N 2/15/КР к договору от 3 декабря 2019 года N 15/КР о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Статья 1

Утвердить заключение Дополнительного соглашения от 30 сентября 2020 года N 2/15/КР к договору от 3 декабря 2019 года N 15/КР о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах между государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Ставропольским краем.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

г. Ставрополь
12 ноября 2020 г.
N 118-кз

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Здравствуйте. Планируется строительство объекта за счет средств федерального бюджета. Скажите, пожалуйста, для проведения проверки достоверности сметной стоимости строительства обязательно осуществить пересчет сметной документации в базу 2020 года?

Ответ.

Если Заказчик принял сметную документацию до 31 марта 2020 года, то пересчитывать сметную документацию в базу 2020 года для проверяющих органов не требуется. Вся сметная документация, принятая заказчиком, начиная с 31 марта 2020 года, перед прохождением экспертизы должна быть откорректирована с использованием новой базы 2020 года.

Ответ дан по состоянию на 07.11.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Наша организация выполняет работы по устройству монолитных ж/б конструкций. Стоимость работ рассчитывается по ФЕР 2014 года и используются средства федерального бюджета. Возник вопрос: каким видом транспорта учитывается стоимость доставки бетона до объекта строительства: автомобилями-самосвалами или автобетоносмесителями-миксерами?

Ответ.

Для сборника ФЕР-2001, начиная с первой редакции и до редакции 2014 года, документом, содержащим указания по применению, являлся МДС81-36.2004. В пункте 4.14 которого четко было сказано:

«ФЕР на работы с применением монолитного бетона (армированного и неармированного), а также раствора, разработаны из условия доставки бетонной смеси автомобилями-самосвалами. При доставке бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами следует дополнительно учитывать затраты по разнице стоимости доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами и автосамосвалами, а также дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона. Указанные затраты учитываются непосредственно в локальных сметах на основании данных ПОС».

В указаниях по применению для последующих редакций сборника ФЕР-2001 указывалась различная информация по данному вопросу, но с учетом того, что от редакции к редакции стоимость бетонной смеси была неизменна, то и об изменениях в способе ее доставки говорить не приходится.

Ответ дан по состоянию на 07.11.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №32

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.02.2021 № 24-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в **Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№32:

- **Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 3.01-И2».**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

18.02.2021

Обновление методики по сметной прибыли

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем об утверждении Минстроем РФ новой Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли ([приказ Минстроя России от 11 декабря 2020 г. N 774/пр](#)).

Приказом срок вступления в силу не определен, следовательно он вступает в силу спустя 10 дней с момента опубликования - с 22 февраля 2021 г.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

18.02.2021

ФСНБ 2020 ДИЗ№5 поступил в продажу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника Дополнений и изменений к Федеральной сметно-нормативной базы - ФСНБ редакция 2020. Сборник утвержден приказами Минстроя России от 09.02.2021 г. №№ [50/пр](#), [51/пр](#) и **вводится в действие с 31 марта 2021 года.**

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на

[Содержание](#)

электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
15.02.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №3 (439) за февраль 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (439) за февраль 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
15.02.2021

Подарочные сертификаты на обучение в ИПАП

Каждый праздник – это не только предвкушение чуда, но и постоянные раздумья при выборе подарков. Чем порадовать близких? Чем удивить друзей? Что дарить коллегам на Новый год, дни рождения, 8 марта и 23 февраля? Вы уже дарили им чашки, фоторамки, вазы и картины, и теперь хотите преподнести что-то действительно полезное, а не просто памятную безделушку.



Инвестиции в образование и развитие – лучший подарок! ИПАП объявляет о выпуске подарочных сертификатов на обучение, которыми Вы можете порадовать своих друзей, родственников, коллег.

А если Вы – руководитель, то сертификаты на оплату курсов станут не только прекрасным подарком для Ваших сотрудников, но и способом премировать их, а также побудить активнее развиваться в профессиональной сфере.

Сертификат можно использовать при оплате любого курса Института – полностью или частично. *Узнать подробнее об условиях использования сертификата Вы можете у наших специалистов: тел.: **8 (800) 551-01-42**, e-mail: info@ipap.ru*

Источник: <https://ipap.ru>
17.02.2021

[Содержание](#)

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный интенсив «Новые методики в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Новые методики в программе SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: **25 февраля 2021 года**

Время проведения: **с 16:00 до 18:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели»**.

Дата проведения: **02 марта 2021 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.02.2021 - 26.02.2021	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
29.03.2021 - 30.03.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.03.2021 - 02.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

[Содержание](#)

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактировании 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

**Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,
10 500 руб. очно для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
24.02.2021 - 25.02.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
15.03.2021 - 22.03.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.

4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.03.2021 - 26.03.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- **AUTOCAD для двухмерного моделирования:** практический курс работы в графических программах
- **Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD**

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей – очно для юр. лиц

22 000 рублей – очно для физ. лиц

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.**

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.03.2021 - 02.04.2021	09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе **«Сметное дело»** и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить

целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.02.2021 - 19.02.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#) 15.03.2021 - 19.03.2021, 10:00 - 17:00

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс:](#) 22.03.2021 - 26.03.2021, 10:00 - 17:00
- По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	25.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
NEW! AUTOCAD 3D	26.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	01.03.2021 - 19.03.2021 18:30 - 21:30	Физ. лица	7000	5500

	Пн, Ср, Пт	Юр. лица	8000	7000
Ресурсный метод расчета сметной документации	01.03.2021 - 04.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12000	-
Аттестация	01.03.2021 - 31.03.2021 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6300	-
		Юр. лица	6300	-
Сметное дело в строительстве	01.03.2021 - 16.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Экспертиза проектно-сметной документации	09.03.2021 - 01.04.2021 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	15.03.2021 - 26.03.2021 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
Практический курс для сметчиков: чтение чертежей, подсчёт объёмов работы, составление ведомости объёмов работы и расчёт сметной стоимости строительства по разделам проекта	15.03.2021 - 18.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	10000	-
		Юр. лица	11000	-
NEW! AUTOCAD 2D	15.03.2021 - 22.03.2021 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
Сметное дело в строительстве	20.03.2021 - 25.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	20.03.2021 - 03.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	22.03.2021 - 02.04.2021 09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000
Сметное дело в строительстве	22.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	22.03.2021 - 25.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
NEW! AUTOCAD 3D	24.03.2021 - 26.03.2021 18:00 - 21:00 Ср, Пт	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-
Курс подготовки к аттестации	25.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000

Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	25.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0	26.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	29.03.2021 - 30.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
NEW! Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.	29.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 16:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	16000	-

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server	01.03.2021 - 24.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	15000
		Юр. лица	20000	17000
Разработка реляционных баз данных в MS SQL Server. Язык запросов Transact-SQL	01.03.2021 - 05.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	24000	22000
		Юр. лица	26000	24000
NEW! Astra Linux. Базовое администрирование ALSE-1602	09.03.2021 - 11.03.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт	Физ. лица	24000	24000
		Юр. лица	24000	24000
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс	15.03.2021 - 19.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	28000	28000
NEW! Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс	22.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
Администрирование 1С	26.03.2021 - 02.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	7000
		Юр. лица	9000	8000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

[Содержание](#)

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставьте отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**

- 30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
- 35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!