

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2019 года

Выпуск 3 (385)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой ответит за показатели нацпроекта	5
Видеозапись XVIII Всероссийского съезда строительных СРО опубликована на сайте НОСТРОЙ	5
Минстрой поможет застройщикам	6
НОСТРОЙ провел тестирование по независимой оценке квалификации. Итоги озадачили.....	6
Отраслевые саморегуляторы жаждут самостоятельности.....	8
Успехи НОСТРОЙ потянули на почётную грамоту	9
Счетная палата: многие бюджетные долгостройки рискуют перейти в разряд брошенных	9
Минстрой разработал правила строительства миграционных переходов для животных через автомагистрали	10
Депутаты указали правительству на низкое качество законопроектов.....	10
Мнение: «Аварийная ипотека» — верх цинизма.....	11
Новостройки Петербурга с начала года подорожали на 7,5%.....	12
Компания «Технониколь» начала производство напыляемого утеплителя	12
Открыт прием заявок на Всероссийскую премию BIM&Security	13
Антон Мороз выступил на Рождественском саммите	14
Госдума сократила сроки выдачи разрешения на строительство.....	14
Российский Союз строителей подвёл итоги года	15
Расселять аварийное жильё будут по новому закону	16
Минстрой РФ: Годовой план по благоустройству практически выполнен	17
Анна Леонова предлагает НОСТРОЙ заняться законотворчеством	17
С 20 декабря изменяются правила подключения к сетям газораспределения	18
Эксперт: позитивных изменений в производстве стройматериалов в ближайшее время ожидать не приходится.....	19
Назначен новый руководитель Фонда капитального строительства Петербурга	19
Открыт первый в СЗФО учебный класс с отечественным оборудованием для подготовки лифтовиков	20
В Петербурге выявили лучших мастеров отделочных работ	21
Ленинградский Фонд защиты прав дольщиков получил на достройку первый объект	21
НОСТРОЙ и ДГП Москвы провели круглый стол по оптимизации административных процедур в строительстве	22
Мосгосстройнадзор призывает застройщиков не экономить на охране труда.....	23
НОСТРОЙ рассказал о совместной работе с Мосгосстройнадзором по созданию Единого информационного пространства.....	24
На Дальнем Востоке появится Межотраслевой центр компетенций	25
В Архангельске активизируют создание строительных классов	25
Северо-Кавказские СРО подвели итоги года	26
Законодательство	27
Постановление Правительства РФ от 7 октября 2019 г. N 1294	27
ПРИКАЗ от 3 октября 2019 г. N 592/пр.....	27
ПРИКАЗ от 04 сентября 2019 г. № 515/пр	28
ПРИКАЗ от 4 сентября 2019 г. N 518/пр.....	28
ПРИКАЗ от 4 сентября 2019 г. N 519/пр.....	29

ПИСЬМО от 16 марта 2018 г. № 10851-АБ/08	29
ПИСЬМО от 8 июля 2019 г. № 24663-ВЯ/07	31
Регионы	35
Закон Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 г. N 476-107	35
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 9 августа 2019 г. № 1181-р	35
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-63 от 15.10.2019	37
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-64 от 15.10.2019	37
Распоряжение № 98-р от 02.04.2019.....	38
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 июля 2019 г. № 242-р.....	39
Приказ № 242 от 11.07.2019.....	39
Постановление Правительства Республики Бурятия от 22 октября 2019 г. N 571	40
Постановление Правительства Челябинской области от 3 октября 2019 г. N 434-П	41
Закон Чувашской Республики от 16 октября 2019 г. N 69.....	42
Постановление Правительства Республики Хакасия от 8 октября 2019 г. N 499	44
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 28 октября 2019 г. N 402-п.....	44
Постановление Администрации г. Иванова от 4 октября 2019 г. N 1523.....	45
Закон Республики Калмыкия от 8 октября 2019 г. N 63-VI-3	45
Приказ Департамента строительства Кемеровской области от 18 сентября 2019 г. N 4-н.....	46
Постановление Правительства Кировской области от 10 октября 2019 г. N 539-п.....	46
Консультации и разъяснения	48
Новости компании и наших партнеров	50
Выгружена запись вебинара от 17 декабря 2019 года	50
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.6.....	50
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (384) за декабрь 2019 года	50
Обучение	51
При оплате до конца декабря 2019 скидка на сметные курсы 35%!.....	51
При покупке в декабре сметного очного курса — второй сметный курс на выбор в подарок!	51
Обучитесь на сметчика в «Рождественской группе» со скидкой 35%!	52
Купи очный it-курс в декабре и получи дистанционный it-курс на выбор в подарок!.....	52
BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП	53
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
Техническая поддержка	55

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 16 по 20 декабря 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу ТЕР-2001 Ленинградская область редакция 2014 добавлены коэффициенты к расценкам по приказу Минстроя №519 от 04.09.2019.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 декабрь 2019.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 декабрь 2019.
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за декабрь 2019.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 декабрь 2019.
5. Каталог текущих цен Московская область декабрь 2019.
6. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2014 и ред. 2017 4 кв. 2019 (ООО «АрхРЦЦС»).
7. ССЦ за 3 квартал 2019г. к ФЕР ред. 2017г. Сахалинской области от ОАУ Сахалинский "РЦЦС".
8. Индексы за 3 квартал 2019г. к ФЕР ред. 2017г. Сахалинской области от ОАУ Сахалинский "РЦЦС"
9. Технические части для ССЦ и индексов за 3 квартал 2019г. к ФЕР-2001 ред. 2017г. Сахалинской области от ОАУ Сахалинский "РЦЦС"

Минстрой ответит за показатели нацпроекта



Минстрой готовится держать отчёт перед президентом страны за невыполнение целевых показателей нацпроекта «Жильё и городская среда». 25 декабря Владимир Путин проведёт совет по национальным проектам, на котором главе Минстроя придётся озвучить реальные цифры и объяснить причины происходящего.

«Из 23 показателей нацпроекта очевиден риск по недостижению в 2019 году показателя по вводу жилья, — сообщил Владимир Якушев на коллегии министерства, состоявшейся в минувший четверг. — Напомню, что план по паспорту нацпроекта — 88 млн кв.м жилья, прогноз — 77 млн кв.м. Плановый показатель по среднему уровню процентной ставки по ипотечному кредиту — 8,9%, прогноз, который ожидаем — 10,1%». Кроме этого ниже плана ожидается объём выдачи ипотеки на первичном рынке жилья и количество действующих договоров долевого участия по счетам эскроу.

Один из немногих показателей, за которые министру не придётся краснеть перед президентом, — это показатель по расселению аварийного жилья. В этом году его не просто выполнили, а перевыполнили в три раза. Сей факт не преминул отметить на состоявшейся 19 декабря пресс-конференции Владимир Путин. «По такому важнейшему направлению, как расселение аварийного жилья, мы не просто выполнили план на текущий год, а превысили его в три раза», — подчеркнул президент.

Впрочем, как будут дальше развиваться события, в Минстрое только предполагают. Возможно, что ввод жилья не будет соответствовать планам и в будущем. В министерстве фиксируют тотальное снижение обращений девелоперов за разрешениями на строительство жилья и всерьёз опасаются за судьбу нацпроекта.

Между тем, Росстат подсчитал, что на 1 декабря в стране введено 63,5 млн кв. м жилья, что на 9,1% выше показателя 2018 года. Существенный прирост показало индивидуальное жилищное строительство — 32,4 млн кв. м (+15,4%). В сегменте массового (многоквартирного) жилья прирост составил всего лишь 3,2% (31,1 млн кв.м).

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2019

Видеозапись XVIII Всероссийского съезда строительных СРО опубликована на сайте НОСТРОЙ

XVIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства состоялся в Москве 2 декабря 2019 года под председательством Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антона Глушкова.

В президиуме Съезда присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, заместитель

председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству Павел Федяев, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, заместитель руководителя Ростехнадзора Александр Трембицкий, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и Почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, Президент НОПРИЗ Михаил Посохин, Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, ректор НИУ МГСУ Андрей Волков, член Правления, Первый заместитель генерального директора ПАО «Группа ЛСР» Максим Соколов.

Видеозапись XVIII Всероссийского съезда строительных СРО доступна для просмотра на этой странице, в разделе [Фото и видео](#) или на [YouTube канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <http://nostroy.ru>
20.12.2019

Минстрой поможет застройщикам

Минстрой России намерен урегулировать вопрос налогообложения застройщиков, перешедших на работу с проектным финансированием. Об этом на министерской коллегии в минувший четверг сообщила директор департамента жилищной политики ведомства Ольга Корниенко.



«Сложность, которую мы увидели, — это вопрос налогообложения застройщиков в связи с переходом на проектное финансирование. Это вопросы возникновения момента исчисления прибыли, в рамках которых мы уже направили конкретные предложения в Министерство финансов с целью внесения изменений в Налоговый кодекс», — цитирует чиновницу «Интерфакс».

По словам Корниенко, министерство также видит сложности с финансированием банками застройщиков, которые реализуют проекты комплексного освоения территорий. Эта тема уже озвучивалась на комиссии по разрешению споров при получении проектного финансирования. Пока в комиссию обратилось только 12 застройщиков, но существующие проблемы налицо. «Это сложности при получении финансирования небольшими застройщиками, которые реализуют проекты стоимостью до 80-100 миллионов рублей, и это вопросы финансирования проектов с невысокой маржинальностью — менее 20%», — отметила Корниенко, заверив, что решением данных проблем Минстрой непременно займётся в следующем году.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2019

НОСТРОЙ провел тестирование по независимой оценке квалификации. Итоги озадачили...



Два дня 1-2 декабря, пока шли тематические круглые столы и сам XVIII Всероссийский съезд строительных СРО, работал организованный Национальным объединением строителей тестовый кабинет, где каждый желающий мог определить, соответствует ли он квалификации «Организатор строительного производства» 7 уровня.

Нужно сразу сказать, что идея организовать тестовый кабинет родилась в НОСТРОЙ несколько месяцев назад, когда зашел разговор об обязательной независимой оценке квалификации тех инженеров, которые подают документы или уже включены в Национальный реестр специалистов (НРС). Ведь, исходя из идеологии и требований НРС, именно эти граждане и должны соответствовать требованиям к организатору строительного производства седьмого уровня.

Критики НОСТРОЙ И НОПРИЗ неоднократно высказывались, что в нацреестрах этих нацобъединений большое количество специалистов не соответствуют реальным требованиям и внесены туда по формальным признакам. Зерно истины в этом есть, и недаром НОСТРОЙ осенью выступил с коренными изменениями в подходах к формированию НРС, в том числе, с идеей введения обязательной системы независимой оценки квалификации в строительстве. А первым шагом для того, чтобы понять истинный уровень квалификации строительных специалистов, было как раз пробное тестирование на площадке Съезда строительных СРО.

Конечно, тестовый экзамен отличался от реального и продолжительностью, и количеством вопросов: за полчаса тестируемый должен был дать ответ на 30 вопросов. Реальный экзамен идет один час, и специалист должен ответить на 75 вопросов. Однако и в том, и в другом случае для прохождения независимой оценки квалификации (НОК) специалист должен был дать правильные ответы на 75% вопросов.

При этом система контроля за сдачей экзамена в тестовом кабинете соответствовала реальным требованиям: здесь присутствовали эксперты, а камера компьютера и внешние камеры фиксировали все движения соискателя, включая движение зрачков и отвлечение от экрана. В реальности по итогам видеонаблюдения на экзамене составляется протокол, в котором фиксируются все сомнительные движения специалиста, и на их основе делается вывод, насколько самостоятельно он прошел экзамен.

По словам заместителя исполнительного директора НОСТРОЙ Натальи Желановой, система идентификации и видеонаблюдения также успешно прошла тестовые испытания. Ведь самое главное, что необходимо сделать при переходе на обязательную независимую оценку квалификации – это убрать сомнения в достоверности экзамена, чтобы не получилось, как с дискредитировавшим себя повышением квалификации, когда любые «корочки» можно было просто купить за 20 минут.

Вопросы для тестового экзамена составлялись на основе уже разработанных контрольно-оценочных средств. В базу было загружено 100 реальных вопросов, 30 из которых потом методом случайной выборки предлагались тестируемым специалистам. Таким образом, ни один из пакетов вопросов не повторялся. Угадать правильные ответы «методом тыка» также не представлялось возможным, поскольку каждый вопрос содержал три варианта ответа, и набрать 70% правильных ответов при таком подходе в принципе нереально.

Итак, результаты. За два дня Съезда тестирование прошли 76 человек, причем большинство – в первый день, когда на круглые столы собрались не столько руководители, сколько специалисты СРО и строительных компаний. Одним из первых тестовый экзамен прошел президент Национального объединения строителей Антон Глушков и набрал более 70% правильных ответов. Средний результат тестирования составил 55% правильных ответов, максимальный результат – 73%, минимальный - 28%. Подчеркнем, что случайных людей на тестировании не было, по факту большинство соискателей были уверены, что смогут пройти экзамен на Организатора строительного производства 7 уровня. Так что для многих результат экзамена стал неприятным открытием. Видимо, можно сделать вывод, что очень многим из тех, кто сейчас несет

ответственность за строительство, не мешает освежить свои знания и пойти немного поучиться. Трудовой опыт, специальность и стаж – это, конечно, очень важно, но специалист должен быть готов в любой момент подтвердить свои реальные знания.

О том, что никаких завышенных требований или неизвестных вопросов на тестировании не было, говорит тот факт, что один из призеров Национального конкурса «Строймастер» среди инженеров прошел экзамен менее, чем за 20 минут и набрал более 70% правильных ответов. То есть, если специалист обладает необходимыми знаниями, он легко подтвердит свою квалификацию. Нужно сказать, что самые громкие критики процесса формирования нацреестра специалистов и действующей системы оценки квалификации пройти тестовый экзамен так и не решились...

Дальнейшее развитие системы независимой оценки квалификации будет напрямую зависеть от того, станет ли она обязательной сначала для организаторов строительного производства – членов НРС, а затем и для всех сотрудников строительной отрасли. Именно на такой позиции сейчас настаивает НОСТРОЙ и готовит соответствующие поправки в действующее законодательство.

В ближайшее время на площадке НОСТРОЙ запланировано обсуждение и утверждение плана мероприятий по разработке материально-технической базы для функционирования системы независимой оценки квалификации. Помимо разработки единой информационной площадки, требований к оборудованию для фото и видео фиксации, большое внимание также планируется уделить разработке требований к экспертам Центров оценки квалификации, ведь очень важно, кто будет участвовать в экспертных комиссиях при проведении профессионального экзамена.

Конечно, крайне необходимо проведение среди сотрудников и работодателей широкой информационно-разъяснительной кампании о значимости НОК, поскольку пока далеко не каждый директор предприятия понимает, зачем ему это нужно. Однако повышение квалификации кадров и производительности труда сейчас заявлены как одна из национальных целей, и НОСТРОЙ готов активно включиться в эту работу.

Источник: <http://nostroy.ru>
20.12.2019

Отраслевые саморегуляторы жаждут самостоятельности

Комитет НОСТРОЙ по строительству объектов топливно-энергетического комплекса подвёл итоги работы за год и наметил планы на будущее. Отраслевые саморегуляторы надеются, что в следующем году законодательство, наконец, позволит вернуться к формированию СРО по отраслевому признаку, и строители, занятые на объектах ТЭК и атомной энергетики, будут иметь свои специализированные СРО.



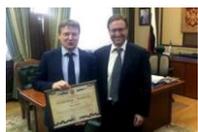
О проделанной в данном направлении работе на заседании комитета доложил его председатель Виктор Опекунов. Члены комитета сочли, что отраслевая специфика должна найти отражение и в конкурсе профмастерства «Строймастер». Комитет предложил доработать методику проведения конкурса с учётом специфики строительных работ на объектах ТЭК и представить свои предложения Совету НОСТРОЙ.

Участники заседания рассмотрели и утвердили план работы комитета на 2020 год. План предусматривает активную работу членов комитета в области технического регулирования в тесном контакте с техническими комитетами Росстандарта, организацию отраслевых мероприятий, посвященных проблемам сооружения объектов ТЭК, участие в

работе по развитию системы профессиональных квалификаций, включая работу с ЦОКами и экзаменационными центрами оценки квалификации.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2019

Успехи НОСТРОЙ потянули на почётную грамоту



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору удостоила Национальное объединение строителей почётной грамоты – в честь 10-летия отечественного строительного саморегулирования. В минувший четверг президент НОСТРОЙ Антон Глушков получил эту грамоту из рук главы Ростехнадзора Алексея Алёшина.

Алексей Алешин отметил значительный вклад всего коллектива НОСТРОЙ в развитие строительного саморегулирования, высокие показатели в профилактике нарушений, выявляемых в работе строительных организаций, и максимально открытую информационную работу по успешной реализации всех этапов законодательного реформирования отрасли.

В довесок к грамоте Антон Глушков получил подарочное издание, приуроченное к 300-летию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, начавшей свою историю с Горной коллегии, утверждённой ещё в XVIII веке.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.12.2019

Счетная палата: многие бюджетные долгострои рискуют перейти в разряд брошенных



По данным счетной палаты РФ, на сегодня в России имеется 71,3 тыс. объектов незавершенного строительства, которые финансируются за счет бюджетных источников.

Эксперты условно делят эти объекты на три части: первая достраивается в плановом порядке, вторая возводится более 5 лет и является «долгостроем», а строительство третьих объектов приостановлено или законсервировано – их принято считать «брошенными».

Как отмечают эксперты Палаты, среди объектов незавершенного строительства, которые финансируются из бюджетов разного уровня, много школ, университетских кампусов, поликлиник, больниц и других социальных объектов, а также дорог, теплотрасс и объектов коммунальной инфраструктуры, спортивных комплексов и стадионов и т.д.

«В условиях сложившейся культуры бюджетного планирования на всех уровнях власти, планомерно строящиеся объекты и «долгострой» могут плавно перейти в разряд «брошенных». А этого никак нельзя допустить, тем более в рамках реализации национальных проектов! Ведь строительство должно давать значительный положительный мультипликативный эффект для экономики страны», - сообщила аудитор Счетной палаты Светлана Орлова.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.12.2019

Минстрой разработал правила строительства миграционных переходов для животных через автомагистрали



Минстрой утвердил свод правил «Биопереходы на объектах транспортной инфраструктуры. Правила проектирования».

Как сообщили в ведомстве, биопереходы (или экодуки) призваны оградить автомобилистов от внезапных встреч с дикой природой, а животным позволить безопасно мигрировать.

В правилах, в частности, предусмотрено устройство биопереходов мостового или тоннельного типов для всех видов фауны, озеленение участков с учетом природных особенностей застраиваемой территории и проживающей на ней фауны, варианты ограждения переходов и т.д.

По информации разработчика свода правил – ЗАО «ПромТрансНИИПроект» – в результате внедрения передовых технологий в СП уровень безопасности на транспортных объектах в зонах миграции диких животных повысится до 10%, снизится количество ДТП, будет сохраняться видовое разнообразие фауны.

Документ вступит в силу в июне следующего года.

«При разработке свода правил проектирования биопереходов были проанализированы обширные мировые практики по созданию биопереходов через автомагистрали. Полученные данные, при тесном взаимодействии с представителями научного сообщества, позволили применить наиболее оптимальные по климатическим, географическим и видовым параметрам технические и логистические решения проектирования таких сооружений на территории России», – сообщил глава Минстроя Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.12.2019

Депутаты указали правительству на низкое качество законопроектов



Депутаты Госдумы устали работать с «сырыми» законопроектами, исходящими из правительства. Обратить внимание на качество законодательных инициатив призвал «коллег из правительства» председатель нижней палаты парламента Вячеслав Володин. По его словам, от качества поступающих в Думу документов зависит решение проблем россиян, но пока что качество существенно уступает количеству.

Один из примеров такого рода – законопроект о защите капиталовложений, разработанный в недрах Минэкономразвития. «Когда законопроект был внесён, а учитывая, что он совместного ведения, у нас было время на его экспертизу, изучение, и мы через неделю-вторую сошлись во мнении, что законопроект требует доработки, он действительно не идеален, — напомнил спикер Госдумы на заключительном в этом году заседании. — Вчера, выступая в Совете Федерации, министр экономического развития заявил о том же самом, подчеркнув, что этот законопроект, уже принятый

Государственной Думой в первом чтении, требует существенной доработки. Уважаемые коллеги из правительства, хочется обратиться в первую очередь к вам: когда принимаете решения, а эти решения принимаются коллегиально, есть возможность остановить сырые законы и не вносить в Госдуму, чтобы потом, через полтора месяца, об этом не говорить?».

Упомянутый выше законопроект Госдума в очередной раз обсудит 20 января на парламентских слушаниях. Будет там и министр экономического развития Максим Орешкин. По мнению Вячеслава Володина, министру стоит объяснить, как «сырой законопроект попал в Государственную Думу».

«Госдума готова к компромиссам и конструктивному обсуждению, но без ответственного подхода решить ни одну задачу не получится, — подчеркнул Володин. — Законопроект правительственный, за него нужно нести ответственность, а если уж допустили ошибку, отработайте с деловым сообществом, предлагайте, как поправить те нормы, которые вы считаете, что они сырые».

Также, по мнению Володина, правительству следует ускорить внесение документов, направленных на реализацию Послания президента Федеральному Собранию, — его законодательное обеспечение остаётся важнейшим приоритетом работы парламентариев. «На сегодняшний день мы выполнили эту задачу на 81%», — уточнил председатель Госдумы.

Кстати, в том же заседании принимал участие и председатель правительства Дмитрий Медведев. «В уходящем году мы с вами неплохо поработали над совершенствованием законодательства, были приняты и уже вступили в силу 449 федеральных законов, из них больше половины — правительственные инициативы, — отметил премьер. — У нас хорошие, конструктивные отношения, причем они позволяют вести на площадке Государственной Думы диалог со всеми коллегами, всеми фракциями не только в ходе ежегодного отчета правительства, с которым я выступаю, но и в ходе регулярных встреч. Я считаю, что этот диалог очень важен для правительства. За последнее время, хочу отдать здесь должное Государственной Думе и ее руководству, этот диалог стал более насыщенным и, на мой взгляд, более уважительным».

После выступления Дмитрий Медведев вручил правительственные награды депутатам, в том числе руководителям всех фракций парламента.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2019

Мнение: «Аварийная ипотека» — верх цинизма

Депутат Госдумы от КПРФ Вера Ганзя считает верхом цинизма предложение депутата-единоросса Дмитрия Юркова расселять жильцов ветхих и аварийных домов за счёт выдачи им ипотеки под сниженную ставку, — т.е. за их собственный счёт.



«Люди, которые проживают в таких домах, не могут позволить себе приобрести другое жильё. Они бы взяли ипотеку и без советов депутатов, только чем расплачиваться? В ветхом и аварийном жильё проживает наиболее обездоленная часть российского населения. Предложение взять таким людям ипотеку никак не красит органы государственной власти!», — возмутилась Вера Анатольевна в комментарии portalу «Дума ТВ».

Она обратила внимание на нынешнюю стоимость жилья и подчеркнула, что покупка квартиры даже в ипотеку под 3% – непосильное бремя для малоимущих семей.

«Есть государственные программы, которые обязаны помогать людям в сложной ситуации. Особенно если это касается муниципального жилья. В государстве, где бюджет трещит от огромного количества неиспользованных денег, можно найти средства для того, чтобы переселить граждан из аварийного жилья в нормальные квартиры», – подчеркнула Вера Ганзя.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2019

Новостройки Петербурга с начала года подорожали на 7,5%



Квартиры в новостройках Санкт-Петербурга с января по ноябрь текущего года подорожали на 7,5%. Эта цифра ниже, чем в среднем по России, где цена квартир в строящихся домах за год увеличилась на 10,1%.

Такие данные публикуют аналитики портала Domofond.ru изучившие динамику цен на первичное жилье в крупных городах Россиию

В среднем по России стоимость квадратного метра в новых домах за этот период выросла до 76 030 руб. Сильнее всего подорожали новостройки в Иркутске (на 15,4%) и Москве (на 15%).

Как отмечают эксперты, повышение коснулось 66 крупных городов из 73, участвовавших в исследовании.

Только в семи крупных городах стоимость «квадрата» в новых домах снизилась. Максимальное падение цен отмечено в Нижневартовске — на 5,1%, с 56 154 до 53 300 руб. Второе с конца место у Махачкалы. В столице Дагестана новостройки с начала 2019 года подешевели на 3,1%, с 38 676 до 37 474 руб. Несколько отстает от нее по темпам падения Саранск, где снижение составило 2,8%: с январских 47 387 до ноябрьских 46 046 руб.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.12.2019

Компания «Технониколь» начала производство напыляемого утеплителя



Компания «Технониколь» презентовала и начала производство новинки — напыляемого утеплителя «Технониколь Master».

Как сообщили представители компании, напыляемая однокомпонентная полиуретановая теплоизоляция предназначена для устройства сплошного теплозвукоизоляционного слоя стен, перекрытий, фундаментов и других конструкций со сложной геометрической поверхностью, а также инженерных коммуникаций, проходных элементов, вентиляционных каналов и коробов.

Обладая низким коэффициентом теплопроводности, утеплитель прост в применении, имеет отличное сцепление с большинством видов строительных материалов, таких как бетон, кирпич, дерево и металл.

[Содержание](#)

Теплоизоляция наносится методом напыления при помощи специальных насадок для стандартного монтажного пистолета.

«Тренд на энергоэффективность в России с каждым годом набирает все большую популярность. Хорошая теплоизоляция служит гарантией комфортного микроклимата в доме. Одновременно с этим герметичный теплоизоляционный слой позволяет значительно сократить затраты на отопление и кондиционирование помещения», – рассказал руководитель направления «Монтажные пены» «Технониколь» Дмитрий Волков.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.12.2019

Открыт прием заявок на Всероссийскую премию BIM&Security

Оргкомитет II Всероссийской ежегодной премии BIM&Security-2020 объявил о начале приема проектов от соискателей.

Прием заявок проходит в номинациях:

- Самый массивный проект;
- Лучшая детализация;
- Максимальная автоматизация;
- Лучший проект с использованием решений тм «RUBEZH».

Профессиональный конкурс на соискание премии BIM&Security проходит во второй раз. Дебютом проекта стала выставка SECURIKA Moscow в 2019 году. Премия сразу получила признание отраслевого сообщества и была признана одним из самых ярких мероприятий деловой программы.

Лауреатами BIM&Security стали лидеры отраслевого сообщества – представители компаний, занимающихся развитием и продвижением BIM-технологий в сфере проектирования систем безопасности.

Благодаря BIM&SECURITY участники профессионального сообщества могут обмениваться опытом и осуществлять взаимовыгодное сотрудничество в новой для большинства компаний сфере BIM-технологий. Именно эти цели являются важнейшими для Всероссийской ежегодной премии BIM&Security.

Главные задачи BIM&Security – находить и отмечать лучших профессионалов в области BIM-моделирования систем безопасности, а также предоставить возможность основным игрокам рынка заявить о своих возможностях, планах и ожиданиях. Премия BIM&Security – это еще и площадка для поиска ключевых партнеров.

Организаторы премии BIM&Security-2020 – ведущий информационно-аналитический журнал RUBEZH и крупнейшая в России выставка технических средств безопасности SECURIKA Moscow. Генеральным партнером премии выступила компания RUBEZH. Партнерами премии стали компании «ПСС Грайтек», Vysotskiy Consulting, «Конкуратор».

Премия проводится при поддержке Главгосэкспертизы России, Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве, Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Национальной палаты инженеров (НПИ).

Награждение победителей премии BIM&SECURITY в 2020 году пройдет 15 апреля 2020 года на конференции в рамках выставки SECURIKA Moscow-2020.

На конференции эксперты поделятся нормативным, технологическим, и практическим опытом использования BIM-технологий.

Заявки на соискание премии BIM&Security можно подать до 15 марта 2020 года.
Заявку можно подать [здесь](#).

Источник: <http://nostroy.ru>
18.12.2019

Антон Мороз выступил на Рождественском саммите



Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз вновь напомнил о себе участием в очередном форуме. В минувший вторник на Рождественском саммите лидеров рынка недвижимости, состоявшемся в Санкт-Петербурге, он выступил с докладом о жилищном строительстве в регионе в период перехода к проектному финансированию.

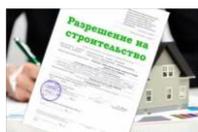
В докладе Мороза уже известная всем саморегуляторам информация: о мониторинге реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», о трудностях перехода застройщиков к проектному финансированию, о предложениях НОСТРОЙ, направленных на развитие рынка и улучшение предпринимательского климата.

Последние инициативы Минстроя России по поводу помощи регионам в обеспечении участков жилой застройки инженерной инфраструктурой Антон Мороз вписал в актив нацобъединения. «Отдельно отмечу, что на одном из совещаний с вице-премьером Виталием Мутко президент НОСТРОЙ Антон Глушков озвучил существующие проблемы с обеспечением земельных участков инженерной инфраструктурой. По итогам этого обсуждения вышло соответствующее поручение вице-преьера. Буквально на днях заместитель министра строительства Никита Стасишин сообщил, что Минстрой России намерен уже в следующем году оказать регионам поддержку, в том числе финансовую, для строительства магистральных сетей», – сообщил он на саммите.

Старания НОСТРОЙ были там же отмечены председателем Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрием Пановым. Он похвалил ностроевцев «за высокий уровень подготовленных предложений, отражающих мнение всего строительного сообщества по поводу исполнения нацпроекта, которые Национальное объединение строителей весьма успешно продвигает на уровне правительства и Минстроя России».

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2019

Госдума сократила сроки выдачи разрешения на строительство



Госдума приняла в окончательном чтении предложенный правительством закон, утверждающий единые стандарты предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства. Документ сокращает сроки выдачи разрешений на строительство и градостроительных планов земельных участков.

«Единые стандарты станут нормативными правовыми актами, обладающими приоритетом над административными регламентами, утверждаемыми на всех уровнях публичной власти, определяющими структуру, порядок, условия и результат

предоставления конкретной государственной или муниципальной услуги , в том числе предусмотренной исчерпывающими перечнями», — цитирует документ РИА «Новости».

Первые единые стандарты планируется утвердить в отношении государственных и муниципальных услуг , относящихся непосредственно к сфере градостроительства , курируемой Минстроем России : уже с 1 января 2020 года срок выдачи разрешения на строительство будет сокращён с семи до пяти рабочих дней , а срок выдачи градостроительного плана земельного участка — с 20 до 14 рабочих дней.

В Минстрой рассчитывают, что реализация данного закона облегчит контроль за качеством оказания услуг, ускорит прохождение процедур, необходимых для получения разрешения на строительство , а также создаст законодательные условия для последующего перевода государственных и муниципальных услуг в электронный вид на основе единых форматов.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2019

Российский Союз строителей подвёл итоги года



Российский Союз строителей подвёл итоги работы за год, который, по информации РСС, прошёл в активном взаимодействии со строительным сообществом и представителями исполнительной власти в регионах. Судя по докладам, прозвучавшим в ходе последнего заседания Совета РСС, организация старательно повышала престиж профессии строителя и налаживала эффективные связи между строителями и органами власти.

По мнению президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева, введённые в практику в 2019 году выездные заседания правления РСС показали свою эффективность и будут продолжены в 2020-м. В будущем году РСС намерен сосредоточиться на решении задач, связанных с нацпроектом «Жильё и городская среда» и Стратегией развития строительной отрасли до 2030 года. Повышенное внимание будет уделяться развитию малоэтажного строительства и системы технического регулирования, вопросам ценообразования, организации технологий капремонта, модернизации промышленности стройматериалов и производства строительной техники. В число ключевых задач Владимир Яковлев включил участие РСС в развитии системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки.

Также глава РСС доложил о состоянии российского стройкомплекса, обозначил отраслевые проблемы и предложил пути их решения.

Кроме президента, о результатах работы в 2019 году и планах работы на 2020 год рассказали на заседании руководители комитетов и представительств Российского Союза строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2019

Расселять аварийное жильё будут по новому закону

Госдума приняла в окончательном, третьем чтении закон о новых механизмах расселения аварийного жилищного фонда, предложенный Минстроем России. Накануне документ представлял в Госдуме министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.



По словам министра, ценность принятого документа состоит не только в том, что он предусматривает дополнительные опции для переселенцев, но и закрепляет принцип целевого использования территорий из-под расселяемых аварийных домов, а также способы привлечения инвестиций для освоения освобождаемых земель.

«Основное преимущество законопроекта – это то, что он не отменяет той системы, которая уже доказала свою эффективность. И в то же время мы собрали лучшие практики и предложения регионов. Законопроект предлагает регионам не жесткие нормы, а набор решений, который можно адаптировать к проводимой социально-экономической политике», — отметил Владимир Якушев.

Так, например, региональные власти смогут устанавливать дополнительные меры социальной поддержки при переселении из аварийного жилья людей, если оно для них является единственным. Это может быть субсидия, которая покроет часть расходов на покупку жилья, или компенсация процентов по ипотечным кредитам. При этом субсидии предполагается предоставлять за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Кроме того, законом предусмотрено создание маневренного фонда для временного отселения.

По словам министра, региональные власти часто жалуются на недостаток средств на расселение аварийного жилья. Чтобы решить проблему, Минстрой предложил использовать для этих целей внебюджетные средства и применить мотивацию для инвесторов в виде субсидии.

«Законопроект дает нам инструмент привлечения инвесторов в проекты развития застроенных территорий. Те застройщики, которые захотят участвовать в программе, смогут компенсировать 25% затрат на расселение граждан. Это позволит, в свою очередь, сэкономить 75% бюджетных средств. Очень важно прямо сейчас дать сигнал бизнесу, чтобы застройщики запланировали участие в проектах развития застроенных территорий уже в следующем году, поскольку именно сейчас идет формирование инвестиционных программ», — сообщил министр.

Вместе с тем, подчеркнул Владимир Якушев, предлагаемые поправки закрепляют принцип целевого использования территорий из-под расселяемых аварийных домов, чтобы исключить возможность передачи их под коммерческую застройку. Тот земельный участок, который освободился после демонтажа аварийного дома за счет средств федерального бюджета, может быть использован только для размещения общественных пространств, строительства социальных объектов или нового жилого дома.

По информации РИА «Новости», после поправок ко второму чтению Фонд содействия реформированию ЖКХ наделили правом выполнять функции агента по предоставлению средств на приобретение квартир гражданам. Фонд также будет оказывать материальную помощь при наличии региональных адресных программ по переселению из домов, которые признали аварийным после 1 января 2017 года, а также при выполнении местными властями условий предоставления финансовой поддержки за счет фонда.

Кроме того, регион, власти которого в полном объеме выполнили обязательства по переселению жителей до 1 сентября 2025 года, смогут подать заявку в фонд на предоставление материальной поддержки в пределах установленного лимита.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2019

Минстрой РФ: Годовой план по благоустройству практически выполнен



В Минстрое подводят итоги федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», реализуемого в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда». По словам замминистра Максима Егорова, плановый показатель проекта на сегодняшний день выполнен на 95%, и оставшиеся объекты необходимо сдать до конца года.

В текущем году Минстрой планировал благоустроить 14 206 объектов в различных регионах страны. Полностью завершены работы по 13 426 общественных территорий и дворов, обновление еще 567 общественных пространств и 204 дворовых территорий находится в высокой степени готовности.

«В настоящий момент работы по благоустройству ведутся на 771 объекте. До конца года они должны быть полностью завершены, — подчеркнул Максим Егоров. Проекты благоустройства территорий очень востребованы среди россиян. Люди принимают активное участие в их обсуждении, вносят свои предложения и очень ждут, что объекты, за которые они голосуют, получают обновление в оперативные сроки. Нам никак нельзя обмануть их ожидания».

Также, по словам замминистра, до конца года должна завершиться реализация проектов – победителей проведенного в 2018 году Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. На сегодняшний день реализовано 30 таких проектов, плюс первый объект из числа победителей 2019 года – благоустройство рекреационной зоны прибрежной территории р. Ворскла в г.Грайвороне Белгородской области.

В настоящее время Минстрой принимает заявки на третий конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Прием заявок продлится до 1 февраля, а результаты их рассмотрения будут известны в марте. Одним из нововведений конкурса в 2020 году станет определение количества победителей в каждой категории пропорционально поданным заявкам. При этом в номинации «Исторические поселения» ежегодно будет определено не менее 10 победителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2019

Анна Леонова предлагает НОСТРОЙ заняться законотворчеством



Директор СРО «Строительный комплекс Вологодчины» Анна Леонова предлагает руководству НОСТРОЙ поработать над законодательной инициативой с тем, чтобы внести корректировки в Градкодекс, решающие проблемы, связанные с реализацией 372-ФЗ. Предложение было озвучено на последней окружной конференции в СЗФО и дружно поддержано всеми коллегами-саморегуляторами.

[Содержание](#)

По мнению Анны Леоновой, после вступления в силу 372-ФЗ с очередными правками Градкодекса в ходе правоприменительной практики возникло много проблемных вопросов, которые необходимо урегулировать. Часть из них перечисляет «ЗаНоСтрой.РФ»:

- отсутствует законодательный механизм определения уровня ответственности застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство;
- нет однозначной позиции по правовому статусу технического заказчика относительно членства в СРО;
- отсутствует законодательный механизм определения уровня ответственности при наличии членства в СРО;
- разные позиции Министерства строительства и ЖКХ РФ и Ростехнадзора о необходимости членства в СРО лица, осуществляющего строительный контроль;
- отсутствует законодательное регулирование по вопросу правопреемства при реорганизации членов саморегулируемой организации, так как в соответствии с Гражданским кодексом РФ предусмотрено правопреемство при всех формах реорганизации;
- законодательно не разграничены функции контроля СРО за своими членами и функции контроля соответствующих органов уровней власти;
- вопросы по отнесению конкретных видов работ к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Список не урегулированных проблем можно продолжить, в связи с чем Анна Леонова предлагает дирекции НОСТРОЙ собрать предложения саморегулируемых организаций и при реализации данных направлений работы ориентироваться на мнение профсообщества. А ещё — уточнить, какие именно мероприятия, и в какие сроки будут проводиться для реализации поставленных целей и задач.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2019

С 20 декабря изменяются правила подключения к сетям газораспределения

Официально опубликовано постановление Правительства РФ «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».



Поправки, вступающие в действие с 20 декабря текущего года, расширяют круг заявителей первой категории за счет увеличения лимита максимального часового расхода газа газоиспользующего оборудования с 20 куб. м в час до 42 куб. м в час.

В случае невозможности подключения к сетям вводится возможность продлить сроки, направляется письменное предложение о внесении изменений в договор техприсоединения.

При этом для заявителей первой категории (лимит расхода газа – до 42 куб. м в час) срок продления подключения не может превышать 6 месяцев, для заявителей второй категории (лимит расхода до 500 куб. м в час) – 1 года, для заявителей третьей категории (лимит до 500 куб. м в час), а также в случаях, когда плата за техприсоединение устанавливается по индивидуальному проекту – 2 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.12.2019

Эксперт: позитивных изменений в производстве стройматериалов в ближайшее время ожидать не придется



В 2019 году потребление теплоизоляционных материалов в России снизилось на 4,4%, что связано с замедлением темпов строительства в стране почти до нулевого уровня.

Такие данные приводят эксперты корпорации «Технониколь». По предварительным оценкам, объем потребления минеральной изоляции в 2019 году составит 48 млрд рублей. При этом сегмент каменной ваты сохранит позиции прошлого года, а стекловолокно покажет отрицательную динамику.

По мнению Василия Ткачева, руководителя направления «Минеральная изоляция» компании, позитивных изменений в производстве строительных и теплоизоляционных материалов в ближайшее время ожидать не придется. Скорее всего, в следующем году продолжится спад потребления – в среднем на 2%, из-за продолжающейся стагнации в строительстве, а также отсутствия роста покупательной способности населения и розничного товарооборота.

«Кроме того, в перспективе до 2021 года нас ожидает общее замедление темпов мировой экономики, что отразится и на экономике России. От резкого падения рынок будут спасать только госинвестиции в федеральные целевые программы, на которые можно надеяться благодаря профициту бюджету на 2020 год», - заявил эксперт.

При этом, российские производители имеют возможность переориентировать часть сбыта.

«Сегодня в Европе наблюдается положительная динамика потребления теплоизоляционных материалов. Это связано с ужесточением противопожарных норм и активной реализацией программ по снижению энергопотребления зданий. Поэтому российские предприятия с помощью экспортных поставок могут компенсировать профицит своих мощностей, образовавшийся из-за стагнации на российском рынке», – сообщила Елена Кузнецова, директор по маркетингу направления «Минеральная изоляция» компании «Технониколь».

Источник: <https://asninfo.ru>
16.12.2019

Назначен новый руководитель Фонда капитального строительства Петербурга

Управляющий Фонда капитального строительства и реконструкции Санкт-Петербурга Софья Викулова написала заявление об увольнении по собственному желанию.



Об этом сообщила «Фонтанка.Ру» со ссылкой на информацию, предоставленную самой Викуловой.

[Содержание](#)

Новым руководителем Фонда в статусе врио вчера назначен Арзу Фаталиев, ранее занимавший должность заместителя генерального директора ООО «Петроком».

Арзу Фаталиев вернулся в Фонд капитального строительства спустя 10 лет — в 2009 году он работал здесь главой департамента жилищного строительства.

Ранее мы рассказывали, что недавно Смольнинский районный суд вынес приговоры группе бывших руководителей Фонда по делу о махинациях и злоупотреблении полномочиями при строительстве детской школы искусств на Туристской улице.

Обвиняемыми по делу проходили управляющий ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» Андрей Молотков, его заместитель Андрей Еремин, директор департамента строительства объектов здравоохранения и культуры Фонда Павел Гаврильчук, начальник Управления капитального строительства и ремонта Комитета по строительству Сергей Клубов и ведущий специалист отдела строительного контроля объектов культуры и социальных объектов Фонда Никита Мошуров.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.12.2019

Открыт первый в СЗФО учебный класс с отечественным оборудованием для подготовки лифтовиков



Компания «МЛМ Невский Лифт» (совместное предприятие ОАО «Могилевлифтмаш» и ООО «МЛМ Нева трейд») открыла первую на Северо-Западе учебно-производственную мастерскую на базе отечественного лифтового оборудования.

Класс, рассчитанный на ежегодное обучение 600 специалистов, создан на базе ГБПОУ «Невский колледж им. А.Г. Неболсина» (2-й Муринский проспект, д.12, корпус 1).

Колледж – первое учебное заведение в Санкт-Петербурге, готовящее специалистов по профессии «Электромеханик по лифтам».

Учебный класс оборудовали стендами для практической подготовки специалистов лифтовой отрасли. Раньше будущие лифтовики обучались на устаревшем оборудовании и в лаборатории, сделанной силами колледжа. Теперь у них появилась возможность отрабатывать навыки на учебных стендах: «Станция управления», «Внешние устройства», «Лебедка», «Двери шахты», «Кабина» и «Прямоук».

Оборудование для практических занятий предоставила компания «МЛМ Невский Лифт». За год аудитория на дневном отделении сможет принять поток в 150 человек, а в Учебном центре прикладных квалификаций — 450 человек. В классе также установили новую мебель и мультимедийную систему для теоретических занятий.

«В жилых домах Петербурга работают более 43 тыс. лифтов – они нуждаются в постоянном обслуживании и в периодической замене. Оборудование «Могилелифтмаш» устанавливается в значительном объеме жилого фонда, теперь будущие лифтовики смогут отработать все навыки грамотного технического обслуживания лифта», – отметил генеральный директор ООО «МЛМ Невский Лифт» Олег Коптяев.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.12.2019

В Петербурге выявили лучших мастеров отделочных работ



В Санкт-Петербурге завершён конкурс «Лучший мастер отделочных строительных работ», организованный НОСТРОЙ при поддержке правительства города. Как сообщили представители Госстройнадзора, этот пилотный проект в дальнейшем планируют распространить на территории всей Российской Федерации в рамках Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

Конкурс проводился в очном формате в двух номинациях: профессионалы и учащиеся профессиональных образовательных учреждений. Монтажники каркасно-обшивных конструкций и плиточники-облицовщики выполнили практическое задание на специально подготовленной площадке в классах Колледжа Метростроя. Работу участников оценивало компетентное жюри, в которое вошли преподаватели колледжей и лицеев города, представители строительных организаций, учебного центра «КНАУФ Северо-Запад».

По решению жюри дипломы первой степени в номинации «лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций — 2019» был вручен специалисту по сухому строительству компании «Баженов Р.С.» Александру Фадейчеву, в номинации «лучший учащийся по специальности монтажник каркасно-обшивных конструкций — 2019» — учащемуся Колледжа Метростроя Евгению Лопухову. Победителем в номинации «лучший плиточник-облицовщик — 2019» стал плиточник ООО «Дартс» Александр Сюрис, а в номинации «лучший учащийся» по данной специальности — учащийся СПб КПСС Николай Гоголаури.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.12.2019

Ленинградский Фонд защиты прав дольщиков получил на достройку первый объект



Минстрой России передал первый жилой долгострой региональному фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства. Фонд Ленинградской области изъявил желание достроить вторую очередь ЖК «Ёлки Вилладж» во Всеволожском районе, брошенного обанкротившимся ООО «Гранд-Строй».

«Сегодня мы на практике реализовали то, что законодательно закрепили в этом году: объект незавершенного строительства впервые передается региональному фонду. Принятое решение позволит обеспечить жильем граждан, вложивших свои денежные средства в строительство ЖК «Ёлки Вилладж». Ранее наблюдательный совет Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства принял решение о предоставлении средств на завершение строительства», – сообщил замглавы Минстроя Никита Стасишин.

Согласно решению наблюдательного совета, общий объем финансовой помощи на завершение строительства 2-й очереди 1-го корпуса ЖК составит около 695 млн рублей. На сегодняшний день степень его технической готовности составляет 25%.

Заключение Минстроя России будет направлено в Арбитражный суд для проведения дальнейших процедур по передаче имущества и обязательств предыдущего застройщика.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2019

НОСТРОЙ и ДГП Москвы провели круглый стол по оптимизации административных процедур в строительстве



18 декабря 2019 года Департамент градостроительной политики (ДГП) Москвы и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) совместно провели в Москомархитектуре круглый стол «Электронное взаимодействие заказчика с подрядчиком — путь к снижению риска неисполнения договоров строительного подряда». В мероприятии приняли участие представители двух национальных объединений – НОСТРОЙ и НОПРИЗ, Мосгосстройнадзора, московских саморегулируемых организаций и строительных компаний.

Как сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, в столице значительная часть госуслуг в строительстве уже переведена в электронный вид. Изменения в этой сфере происходят довольно быстро, и не все успевают узнать о них. Поэтому, отметил руководитель ДГП Москвы, важно оперативно информировать застройщиков об изменениях, и обратился к представителям НОСТРОЙ и НОПРИЗ с предложением активно включиться в информационную работу.

«Мы, в свою очередь, продолжим работу по оптимизации административных процедур и сокращению барьеров в строительстве», – заверил Сергей Лёвкин.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин рассказал о разработке Национальным объединением строителей Единого информационного пространства (ЕИП) НОСТРОЙ. В настоящее время заказчики используют собственные цифровые платформы, поэтому взаимодействие осуществляется только с подрядчиками каждого заказчика на конкретном объекте, где внедрена платформа, при этом органы госнадзора не имеют доступа к ней и СРО не могут взаимодействовать с заказчиками.

Опробовать ЕИП смогло Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства», которому был предоставлен доступ в Личный кабинет заказчика. По итогам работы представители организации высоко оценили возможности ЕИП НОСТРОЙ и Личного кабинета, отметив их необходимость заказчику. С помощью разработанного НОСТРОЙ инструмента можно усовершенствовать взаимодействие со всеми участниками строительной отрасли. Благодаря работе на единой цифровой платформе можно будет получить достоверную и актуальную информацию о строительной компании еще на этапе заключения договора, заказчик сможет узнавать о значимых событиях с участием его подрядчиков. Взаимодействие всех в ЕИП снизит риск неисполнения договоров строительного подряда.

Сергей Левкин подтвердил важность электронного взаимодействия участников строительного рынка и необходимость дальнейшей интеграции информационных систем ЕИП НОСТРОЙ и ДГП Москвы.

Москва станет пилотным регионом, который внедрит в строительной сфере систему работы в ЕИП. После подведения первых итогов и при необходимости корректировки цифровой платформы, опыт Москвы будет тиражирован по всем федеральным округам.

Источник: <http://nostroy.ru>
20.12.2019

Мосгосстройнадзор призывает застройщиков не экономить на охране труда



В минувший вторник Мосгосстройнадзор провёл ликбез для строительных компаний на предмет соблюдения требований охраны труда с целью снижения травматизма на строительных площадках. К мероприятию подключились представители профильных департаментов, Госинспекции труда, Роспотребнадзора и столичного профсоюза строителей.

По словам заместителя председателя комитета Анатолия Кравчука, основными причинами несчастных случаев на стройобъектах является бесконтрольность и безответственность руководящего состава и инженерно-технических работников, призванных следить за выполнением строительных работ, привлечение к работам неквалифицированных кадров, плюс желание застройщика сэкономить на организации охраны труда и техники безопасности.

Особое внимание в комитете уделяют объектам с наибольшим числом случаев производственного травматизма. При выявлении нарушений к ним применяются самые жесткие меры административного воздействия с максимальными штрафными санкциями вплоть до временной приостановки деятельности организаций заказчика, застройщика и подрядчика. Кроме того, на злостных нарушителей направляются материалы в саморегулируемые организации, которые, как утверждает Кравчук, имеют право принимать меры дисциплинарного взыскания вплоть до лишения допуска на проведение строительных работ и исключения их из своего состава.

В комитете считают, что именно застройщики обязаны принять необходимые меры для улучшения ситуации с охраной труда. В их числе: проведение внеплановых инструктажей по безопасности труда, пожарной безопасности и безопасности содержания стройплощадок, а также обязательное обучение работников по данной тематике. Кроме того, застройщик обязан разработать мероприятия по снижению рисков травматизма работников в соответствии с проектной документацией, включая строгий контроль допуска к выполнению работ лиц, имеющих необходимую квалификацию.

Национальное объединение строителей на совещании представляли заместитель исполнительного директора Валерий Карпов и замдиректора департамента нормативного и методического обеспечения Сергей Хвоинский. Валерий Карпов рассказал участникам совещания об организации совместной работы НОСТРОЙ и Мосгорстройнадзора по координации взаимодействия московских саморегулируемых организаций и органов строительного контроля в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ, а также сообщил, что нацобъединением создано Единое информационное пространство, в рамках которого НОСТРОЙ готов вместе с Мосгорстройнадзором осуществлять взаимодействие в электронном виде.

Использование единой цифровой платформы, по словам Карпова, позволит не только гарантировать доставку адресату электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (ЭЦП), но и осуществлять развернутую аналитику, например, по видам нарушений, по объектам капитального строительства. Это даст возможность СРО более эффективно вести работу со своими членами по предупреждению нарушений. Руководство Мосгорстройнадзора поддержало инициативу НОСТРОЙ и предложило проработать вопрос по интеграции информационных систем ведомства и национального объединения.

В ходе данной встречи застройщиков обеспечили информацией о современных требованиях охраны труда, промышленной безопасности и культуры производства и предупредили об ответственности руководителей подрядных организаций за нарушение этих требований.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2019

НОСТРОЙ рассказал о совместной работе с Мосгосстройнадзором по созданию Единого информационного пространства



17 декабря 2019 года в Комитете государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) прошло совещание по вопросам соблюдения требований охраны труда и снижения показателей травматизма на строительных объектах города. В нем приняли участие представители Государственной инспекции труда Москвы, Департамента труда и социальной защиты населения Москвы, Роспотребнадзора, столичных департаментов строительства, градостроительной политики и развития новых территорий, а также профсоюза строителей Москвы. Кроме того, в мероприятии участвовали свыше 60 представителей СРО и строительных организаций Москвы, организаций-заказчиков, генподрядчиков, осуществляющих строительство капитальных объектов в городе.

Национальное объединение строителей на совещании представляли заместитель исполнительного директора – директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов и заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ Сергей Хвоинский.

Заместитель председателя Мосгорстройнадзора Анатолий Кравчук отметил, что организации, где произошли несчастные случаи, берутся на особый контроль и, при выявлении инспекторским составом нарушений, к ним применяются самые жесткие меры административного воздействия с максимальными штрафными санкциями вплоть до временной приостановки деятельности организаций заказчика, застройщика и подрядчика. Кроме того, на злостных нарушителей направляются материалы в СРО, которые имеют право принимать меры дисциплинарного взыскания вплоть до лишения допуска на проведение строительных работ и исключения их из своего состава.

Валерий Карпов рассказал участникам совещания об организации совместной работы НОСТРОЙ и Мосгорстройнадзора по координации взаимодействия московских саморегулируемых организаций и органов строительного контроля в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ. Он сообщил, что нацобъединением создано Единое информационное пространство, в рамках которого НОСТРОЙ готов вместе с Мосгорстройнадзором осуществлять такое взаимодействие в электронном виде.

Использование единой цифровой платформы позволит не только гарантировать доставку адресату электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (ЭЦП), но и осуществлять развернутую аналитику, например, по видам нарушений, по объектам капитального строительства. Это даст возможность СРО более эффективно вести работу со своими членами по предупреждению нарушений. Руководство Мосгорстройнадзора поддержало инициативу НОСТРОЙ и предложило проработать вопрос по интеграции информационных систем ведомства и НОСТРОЙ.

Источник: <http://nostroy.ru>
18.12.2019

На Дальнем Востоке появится Межотраслевой центр компетенций

Главгосэкспертиза России и Дальневосточный Государственный университет путей сообщения договорились о создании на Дальнем Востоке Межотраслевого центра компетенций в строительной и транспортной областях. Соответствующий документ на днях был подписан начальником Дальневосточного филиала Главгосэкспертизы Эдуардом Бурдинским и ректором вуза Юрием Давыдовым.



Стратегическая задача центра – совершенствование системы высшего, профессионального и дополнительного образования при подготовке кадров в строительном и транспортном секторе экономики, включая весь объем необходимых знаний, навыков и опыта, которые обеспечивают интеграцию специалиста в профессиональную среду. Центр будет содействовать комплексному развитию профессиональных знаний и наукоемких прорывных технологий, эффективной подготовке квалифицированных кадров для строительной и транспортной отраслей, формированию профессионального кадрового состава проектных и экспертных организаций, работающих на территории дальневосточных регионов.

«Одна из трудностей, с которыми сталкивается строительный комплекс на современном этапе, связана с кадровым потенциалом. Наши совместные усилия будут направлены на улучшение качества профессиональной подготовки специалистов в сфере строительства. В нашем филиале уже трудится двенадцать выпускников университета, и они показывают высокие результаты работы», – сообщил Эдуард Бурдинский.

По словам Юрия Давыдова, у ДВГУПС с новой структурой связано много планов. «Вы все знаете, какое сейчас внимание уделяется развитию транспортной отрасли Дальнего Востока. Мы должны найти организационные и другие ресурсы, чтобы научным сопровождением помочь в реализации самых сложных проектов», – отметил ректор.

В центре также будут созданы возможности для профессионального развития тех, кто уже аттестован или претендует на право подготовки заключений экспертизы проектной документации. На базе центра будут проводить научно-практические конференции, стратегические сессии и другие рабочие мероприятия. Кроме того, центр будет содействовать открытому диалогу между государственными органами и научно-образовательными организациями в области технического образования для реализации инновационных технологий.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.12.2019

В Архангельске активизируют создание строительных классов

Объединение строителей СПб вместе с Союзом строителей Архангельской области займется созданием в архангельских школах строительных классов. Цель данного сотрудничества – формирование и развитие у школьников интереса к строительным профессиям и поступлению в профильные учебные заведения.



У петербургских саморегуляторов подобный опыт уже имеется. С 2014 года Объединение строителей СПб реализует проект «Из школы — в профессию», в рамках которого в трёх школах Северной столицы были созданы строительные классы – в целях привлечения молодежи к освоению строительных специальностей. В рамках

учебной программы школьников вывозили на стройки и в строительные колледжи и вузы, активно привлекали к практической деятельности через участие в разных конкурсах и прочих мероприятиях. На сегодняшний день в Приморском и Петроградском районах Петербурга успешно функционируют шесть специализированных классов по направлению «Строительство»: три – десятых и три – одиннадцатых.

В Архангельске первый строительный класс тоже появился не сегодня: в 2016-м Союз строителей Архангельской области запустил здесь пилотный проект, собрав за партами 28 учащихся из разных школ.

Теперь организации будут обмениваться опытом в соответствии с заключённым между ними соглашением: создавать строительные классы, разрабатывать для них образовательные программы и проводить различные мероприятия, популяризирующие строительную профессию.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2019

Северо-Кавказские СРО подвели итоги года

В Национальном объединении строителей завершилась серия окружных конференций: последнее такое мероприятие состоялось 12 декабря в Северо-Кавказском федеральном округе.



В отличие от всех предшествующих конференций, которые проходили в преддверии Всероссийского съезда строительных СРО с соответствующей повесткой, окружная в СКФО подвела итоги съезда и обсудила поставленные съездом задачи. Главная из них – развитие в сфере строительства независимой оценки квалификации, которую НОСТРОЙ предлагает внедрять согласно составленному им плану. Данный документ будет обсуждаться 20 декабря на специально организованном для этого круглом столе, — представителей СРО округа пригласили на мероприятие вместе со своими предложениями по развитию НОК в их регионах.

Затем участники конференции ознакомились с положением в округе в связи с переходом жилищного строительства на проектное финансирование. Оказалось, что застройщики Северного Кавказа не спешат следовать требованиям реформы и предпочитают строить жильё либо по старым правилам (с привлечением средств дольщиков), либо за собственные средства. В связи с этим саморегуляторы почему-то сделали вывод, что законодательство в сфере долевого строительства нужно ещё раз подправить.

Также на конференции говорили о трудностях проведения контрольных мероприятий СРО за исполнением их членами договорных обязательств, о нарушениях, которые «нарыл» НОСТРОЙ в ходе мониторинга деятельности региональных СРО, и о необходимости массовой подписки на «Строительную газету». Конференция одобрила отчёт о работе координатора НОСТРОЙ по СКФО Фидара Кудзоева и с небольшими правками утвердила план работы на будущий год.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2019

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 7 октября 2019 г. N 1294

“Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме”

В соответствии с частью 10 статьи 51 и частью 4.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2020 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 3 октября 2019 г. N 592/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НАЦИОНАЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и пунктом 13 Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. N 1680, приказываю:

[Содержание](#)

1. Утвердить прилагаемый Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Правовому департаменту руководствоваться перечнем, утвержденным в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, при осуществлении мероприятий по государственному контролю за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также обеспечить актуализацию указанного перечня.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 октября 2017 г. N 1436/пр "Об утверждении перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

И.о. Министра Н.Е.СТАСИШИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 04 сентября 2019 г. № 515/пр

Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации **приказываю:**

утвердить Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве согласно приложению к настоящему приказу.

И. о. Министра Д.А. Волков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 4 сентября 2019 г. N 518/пр

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПРИКАЗА МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 9

[Содержание](#)

**ФЕВРАЛЯ 2017 Г. N 81/ПР "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ,
СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ, РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖ
ОБОРУДОВАНИЯ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ"**

Приказываю:

признать утратившим силу приказ Минстроя России от 09.02.2017 N 81/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы".

И.о. Министра Д.А.ВОЛКОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 4 сентября 2019 г. N 519/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПРИМЕНЕНИЮ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ, СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ, РЕМОНТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ**

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю:

утвердить Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра Д.А.ВОЛКОВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
ПИСЬМО от 16 марта 2018 г. № 10851-АБ/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо по вопросу разъяснения градостроительного законодательства и сообщает следующее.

С 1 июля 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее -

Федеральный закон № 373-ФЗ), согласно которому статья 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), определяющая состав и порядок подготовки градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ) как одного из видов документации по планировке территории, признана утратившей силу.

С момента вступления в силу Федерального закона № 373-ФЗ, состав и порядок подготовки ГПЗУ, предусмотрены статьей 57.3 ГрК РФ, которая включена в главу 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

Согласно части 2 статьи 57.3 ГрК РФ, источниками информации для подготовки ГПЗУ являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

При этом ГПЗУ не устанавливает соответствующие характеристики, а лишь воспроизводит те из них, которые определены в перечисленных документах и информационных ресурсах в отношении территории, на которой расположен участок.

Согласно части 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), 21, 28, 30, 33 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

В силу части 4 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ иные вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно части 2 статьи 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления муниципального района вправе решать вопросы, указанные в части 1 статьи 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 131-ФЗ), если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, за счет доходов местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.

На основании изложенного, по мнению Минстроя России, в соответствии с частью 2 статьи 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ, ГПЗУ, применительно к территориям сельских поселений, вправе выдавать органы местного самоуправления соответствующего муниципального района.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры А.П.БЕСПАЛОВ

ПИСЬМО от 8 июля 2019 г. № 24663-ВЯ/07

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 151-ФЗ) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции, определенной пунктом 6.2 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, полагает целесообразным разъяснить особенности применения ряда норм вышеуказанного федерального закона в целях обеспечения перехода на финансирование проектов строительства с использованием счетов эскроу.

Частями 20 - 22 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ (в редакции Федерального закона № 151-ФЗ) уточнены положения ранее принятых законодательных актов в отношении застройщиков, которые по одним объектам заключают договоры участия в долевом строительстве при условии уплаты взноса в компенсационный фонд, а по другим объектам - договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу.

1. Застройщик, заключающий в отношении проектов строительства договоры участия в долевом строительстве только с использованием счетов эскроу, должен соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством с учетом норм части 4 и части 6 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ, в соответствии с которыми требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 -18.2 Федерального закона № 214-ФЗ, не применяются и соответствие застройщика требованиям части 1.1 и пунктов 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в соответствии со статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется.

2. В соответствии с частью 20 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ застройщик, получивший разрешение на строительство до 1 июля 2018 года и заключающий договоры участия в долевом строительстве по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8

Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, и одновременно договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу, должен соответствовать:

— по проектам строительства, в отношении которых привлечение денежных средств осуществляется по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу, требованиям, предъявляемым действующим законодательством к застройщикам, заключающим договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу с учетом требований, предусмотренных частями 8 - 8.3 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ;

— по проектам строительства, в отношении которых привлечение денежных средств осуществляется по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ с учетом особенностей, установленных действующей редакцией статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ.

3. В соответствии с частью 20 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ застройщик, получивший разрешение на строительство после 1 июля 2018 года и заключающий договоры участия в долевом строительстве по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, и одновременно договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу, должен соответствовать:

— по проектам строительства, в отношении которых привлечение денежных средств осуществляется по договорам участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу, требованиям, предъявляемым действующим законодательством к застройщикам, заключающим договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу с учетом требований, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.3 - 1.7, 7 части 2 статьи 3, статьями 18 - 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ;

— по проектам строительства, в отношении которых привлечение денежных средств осуществляется по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, требованиям действующей редакции Федерального закона № 214-ФЗ.

4. Застройщик, получивший разрешения на строительство до 1 июля 2018 года и заключающий договоры участия в долевом строительстве только по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, должен соответствовать требованиям Федерального закона № 214-ФЗ с учетом особенностей, установленных действующей редакцией статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ.

5. Застройщик, получивший разрешение на строительство после 1 июля 2018 года и заключающий договоры участия в долевом строительстве только по правилам, установленным частями 16 и 17 статьи 8 Федерального закона № 478-ФЗ, на основании заключения контролирующего органа о соответствии критериям, должен соответствовать требованиям действующей редакцией Федерального закона № 214-ФЗ.

Таким образом, застройщики, получившие разрешения на строительство после 1 июля 2018 года и продолжающие реализацию проектов при наличии заключения контролирующего органа о соответствии критериям, в силу ранее установленного правового регулирования должны соответствовать требованиям, предъявляемым к застройщикам: один застройщик - одно разрешение на строительство, отсутствие обязательств по кредитам, займам, не связанным со строительством, не осуществлен выпуск или выдача ценных бумаг, обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со

строительством, не превышают один процент от проектной стоимости строительства, имущество, принадлежащее застройщику, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц. При этом для таких застройщиков исключены требования по соблюдению нормативов финансовой устойчивости и к размеру собственных средств, в силу невозможности соответствия таких застройщиков данным требованиям.

Обращаем внимание, что на застройщиков, получивших разрешение на строительство до 1 июля 2018 года, распространяются только требования в части банковского сопровождения операций по специальному счету.

Подпунктом «д» пункта 8 статьи 1 Федерального закона № 151-ФЗ отменяется необходимость получения заключения о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ для застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу. Подпункт «д» пункта 8 статьи 1 Федерального закона № 151-ФЗ вступает в силу по истечении двух лет после дня официального опубликования Федерального закона № 151-ФЗ, то есть с 28 июня 2021 года.

В выдаче заключения о соответствии застройщика и его проектной декларации отказывается в случае выявления контролирующим органом фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 151-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 151-ФЗ. Отказ в выдаче такого заключения по иным основаниям не допускается. При этом следует учитывать, что согласно части 4 статьи 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ в "редакции Федерального закона № 151-ФЗ к застройщикам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу, установлены изъятия, согласно которым не применяются требования, предусмотренные частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ в действующей редакции.

Таким образом, до момента вступления в силу подпунктов «г» и «д» пункта 8 статьи 1 Федерального закона № 151-ФЗ, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства оценивается соответствие застройщиков, планирующих привлечение денежных средств участников долевого строительства только с использованием счетов эскроу, в целях получения заключения о соответствии по следующим требованиям:

1) наличие проектной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации;

2) в отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика;

3) в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом;

4) в отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

5) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных

поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

6) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица);

7) лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика (далее - руководитель застройщика), физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ;

8) требованиям к содержанию информации о застройщике в проектной декларации;

9) требованиям к содержанию информации о проекте строительства к проектной декларации.

Также обращаем внимание на нижеследующее. В случае, если застройщик, до 1 июля 2019 г. получивший заключение контролирующего органа о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ и заключающий договоры участия в долевом строительстве при условии уплаты взноса в компенсационный фонд в отношении одного проекта строительства, после 1 июля 2019 г. отказывается от заключения договоров участия в долевом строительстве при условии уплаты взноса в компенсационный фонд и начинает заключать договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу в отношении этого же проекта строительства, требований о повторном получении заключения контролирующего органа о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ в отношении указанного проекта строительства законом не установлено.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 г. N 476-107
"О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге"
(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 9 октября 2019 года)

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" изменение, дополнив пунктом 15.4 следующего содержания:

"15_4) прием уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства, а также связанные с такими уведомлениями полномочия, предусмотренные частями 11 и 14 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
24 октября 2019 года
N 476-107

А.Д. Беглов

Правительство Санкт-Петербурга
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 9 августа 2019 г. № 1181-р

**О внесении изменения в распоряжение Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-
Р**

1. Внести в Методические рекомендации по расчету размеров предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р (далее - Методические рекомендации), изменение, изложив пункты 2, 3, 4 таблицы 2 раздела 3 Методических рекомендаций в следующей редакции:

«2.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>2.1. ремонт продухов, подвальных окон, приемков, входов в подвалы;</p> <p>2.2. восстановление или устройство гидроизоляции стен подвала (при необходимости до основания фундамента);</p> <p>2.3. восстановление или устройство гидроизоляции пола подвала;</p> <p>2.4. утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений;</p> <p>2.5. ремонт участков стен подвала (при необходимости до основания фундамента);</p> <p>2.6. ремонт пола подвала;</p> <p>2.7. восстановление штукатурки и окраски стен и потолков в местах их повреждения при выполнении работ по ремонту подвальных помещений;</p> <p>2.8. ремонт технических помещений, в которых имеется инженерное оборудование, относящее к общему имуществу в МКД (индивидуальные тепловые пункты, водомерные узлы, насосные, электрощитовые и др.), включая установку металлических дверей, штукатурку и окраску стен и потолков, ремонт полов с устройством твердого покрытия, устройство приточно-вытяжной вентиляции, ремонт электрических сетей освещения;</p> <p>2.9. ремонт отмостки</p>	Жилищный кодекс РФ
3.	Ремонт фасада	<p>3.1. ремонт фасада (штукатурка, в том числе замена керамической плитки на штукатурку, малярные работы, ремонт кирпичной кладки, ремонт облицовки (керамической плитки, облицовочного кирпича, камня), ремонт и(или) восстановление архитектурного декора);</p> <p>3.2. утепление фасада;</p> <p>3.3. устройство отсечной гидроизоляции стен в случае капиллярного подсоса влаги;</p> <p>3.4. устройство вертикальной гидроизоляции участков стен МКД подземной и цокольной части;</p> <p>3.5. герметизация и ремонт стыков стеновых панелей;</p> <p>3.6. ремонт или замена (при значительном износе несущих конструкций) или восстановление балконов, лоджий, козырьков;</p> <p>3.7. ремонт приемков, крылец;</p> <p>3.8. ремонт наружных стен лифтовых машинных помещений;</p> <p>3.9. ремонт или замена заполнений оконных и дверных проемов, расположенных на фасаде и относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе на энергоэффективные шумоизоляционные;</p> <p>3.10. выполнение работ по обеспечению беспрепятственного доступа в подъезд МКД инвалидов, использующих для передвижения кресло-коляску (устройство пандусов), при наличии технической возможности;</p> <p>3.11. ремонт или замена наружной водосточной системы;</p> <p>3.12. ремонт и(или) восстановление отмостки;</p> <p>3.13. ремонт ворот, включенных в состав общего имущества в МКД;</p> <p>3.14. ремонт выходящих на кровлю элементов системы вентиляции, мусороудаления, газоходов, выходов на кровлю и др.</p> <p>3.15. замена или устройство коробов на фасаде для размещения в них проложенных по фасаду электрических кабелей и проводов</p>	Жилищный кодекс РФ
4.	Ремонт крыши	<p>4.1. ремонт или замена конструкций крыш (стропильной системы, обрешетки и др. элементов);</p> <p>4.2. антисептирование и противопожарная обработка деревянных конструкций;</p> <p>4.3. ремонт или замена существующего кровельного покрытия;</p> <p>4.4. ремонт, замена или устройство системы внутреннего или наружного водоотвода;</p> <p>4.5. ремонт, замена, установка ограждения на кровле;</p> <p>4.6. ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков);</p> <p>4.7. ремонт выходящих на кровлю элементов системы вентиляции, газоходов, мусороудаления, лифтовых шахт и др.;</p> <p>4.8. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;</p> <p>4.9. утепление чердачного перекрытия либо утепление подкровельного ската крыши в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения;</p> <p>4.10. ремонт или замена световых фонарей;</p> <p>4.11. ремонт, устройство выходов на кровлю;</p> <p>4.12. ремонт цементной стяжки крыш;</p> <p>4.13. замена дверей или лазов на чердак на противопожарные;</p> <p>4.14. ремонт кирпичной кладки стен (в местах опирания стропильной системы), брендмауэров, парапетов».</p>	Жилищный кодекс РФ

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя

Жилищного комитета Шарлаева СБ.

Председатель Жилищного комитета В.А.Борщев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-63 от 15.10.2019**

**Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 54 к
территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001**

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **октября 2019 года** Сборник дополнений № 54 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).
2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности председателя
Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов А.К.Бессонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-64 от 15.10.2019**

**О порядке определения сметной стоимости затрат на перевозку
водонасыщенного грунта**

В соответствии с пунктами 4.2.1, 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие:
 - 1.1. Порядок определения в проектной документации количества грунтов, разработанных при проходке тоннелепроходческим механизированным комплексом с грунтопригрузом и вывозимых за пределы строительной площадки до пункта сбора (приложение 1 к настоящему приказу).

[Содержание](#)

1.2. Порядок определения в проектной документации количества влажных и водонасыщенных грунтов, вывозимых за пределы строительной площадки до пункта сбора (приложение 2 к настоящему приказу).

2. Установить, что:

2.1. Сметная стоимость перевозки влажных и водонасыщенных крупнообломочных грунтов и песков, пластичных и текучих глинистых грунтов, в том числе грунтов, полученных при проходке тоннелепроходческим механизированным комплексом с грунтопригрузом, за пределы строительной площадки определяется согласно расстоянию перевозки, приведенному в проектной документации, с применением соответствующих сметных цен на перевозку дисперсных связных грунтов Главы 15 «Транспортные затраты» (ТСН-2001.15).

2.2. Порядок, приведенный в пункте 1 приложения 1, применяется в случаях указания в проектной документации сведений о перевозке влажных и водонасыщенных крупнообломочных грунтов и песков, пластичных и текучих глинистых грунтов, полученных при сооружении тоннелей тоннелепроходческим механизированным комплексом с грунтопригрузом, за исключением глинистого грунта верхнего отдела юрской системы при расположении трассы тоннеля ниже одного из водоносных горизонтов или выше одного из напорных водоносных горизонтов.

Порядок, приведенный в пункте 2 приложения 1, применяется в случаях указания в проектной документации сведений о перевозке глинистого грунта верхнего отдела юрской системы, разработанного при ведении проходческих работ тоннелепроходческим механизированным комплексом с грунтопригрузом, при расположении трассы тоннеля ниже одного из водоносных горизонтов или выше одного из напорных водоносных горизонтов.

2.3. Порядок, приведенный в приложении 2, применяется в случаях указания в проектной документации сведений о перевозке (в тоннах) влажных и водонасыщенных крупнообломочных грунтов и песков, пластичных и текучих глинистых грунтов, за исключением грунтов, полученных при сооружении тоннелей тоннелепроходческим механизированным комплексом с грунтопригрузом.

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета А.К.Бессонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
Распоряжение № 98-р от 02.04.2019

**Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных)
работ во II квартале 2019 года**

Утвердить для применения во II квартале 2019 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс

[Содержание](#)

текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 8,01 (без НДС).

Общепромышленному индексу К = 8,01 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общепромышленный индекс К = 88,91 к ценам 1991 года.

**Председатель
Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 июля 2019 г. № 242-р
г. Владикавказ

**Об индексах Стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных)
работ в третьем квартале 2019 года**

Утвердить для применения в третьем квартале 2019 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общепромышленный прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 8,14 (без НДС).

Общепромышленному индексу К = 8,14 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общепромышленный индекс К = 90,33 к ценам 1991 года.

**Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
Приказ № 242 от 11.07.2019

Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов строительства, финансируемых за счет средств республиканского бюджета к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции

В соответствии с пунктом 3.13 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162, в целях обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен приказываю:

1. Утвердить:

- индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах нового строительства, реконструкции по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

[Содержание](#)

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к элементам прямых затрат при новом строительстве объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам и видам работ капитального ремонта объектов общественного назначения по Республике Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве сетей газоснабжения по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Осуществлять применение указанных индексов изменения сметной стоимости к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции в соответствии с приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 13 февраля 2015 года № 36 «О распределении городских округов, городских поселений и муниципальных районов Республики Башкортостан по пяти территориальным зонам для разработки и применения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года».

3. Руководителям подрядных организаций, заказчикам, инвесторам исходить из того, что индекс учитывает:

уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях строительства и реконструкции в размере 27947 рублей;

уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях капитального ремонта в размере 24925 рублей;

сметную стоимость материалов, изделий и эксплуатации механизмов по среднесложившимся ценам июня 2019 года;

накладные расходы в текущих ценах приняты в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);

сметная прибыль в текущих ценах принята в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Расчетом не учтен НДС, который компенсируется дополнительно.

4. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 20 мая 2019 года № 170 «Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов строительства, финансируемых за счет средств республиканского бюджета к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции».

Исполняющий обязанности председателя М.Ф. Ахмадуллин

Постановление Правительства Республики Бурятия от 22 октября 2019 г. N 571

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия

на 2020 год, утверждении размера предельной стоимости и минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2020 год"

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2020 год согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2020 год согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия (по типам многоквартирных домов) на 2020 год согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Председателя И. Зураев
Правительства Республики Бурятия

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Постановление Правительства Челябинской области от 3 октября 2019
г. N 434-П**

**"Об Административном регламенте предоставления государственной услуги
"Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в
эксплуатацию, если его строительство, реконструкция осуществлялись в границах
особо охраняемой природной территории регионального значения (за
исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)"**

В соответствии с Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 г. N 293-П "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Челябинской области" Правительство Челябинской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, если его строительство, реконструкция осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)".

2. Министерству экологии Челябинской области при предоставлении государственной услуги "Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в

эксплуатацию, если его строительство, реконструкция осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)" руководствоваться Административным регламентом, утвержденным настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области

А.Л. Текслер

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Чувашской Республики от 16 октября 2019 г. N 69

"О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики"

Принят Государственным Советом Чувашской Республики 10 октября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 25 ноября 2011 года N 67 "О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2012, N 92 (том I); газета "Республика", 2012, 5 октября; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, N 7; 2014, N 6; 2015, N 5; 2016, N 10; газета "Республика", 2017, 8 ноября; 2018, 8 мая, 31 октября; 2019, 13 марта) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Под застройщиком также понимается унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная Чувашской Республикой для реализации указанных в пункте 3 части 4 статьи 1 Федерального закона целей с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом и Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Фонд);";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) гражданин - участник долевого строительства многоквартирного дома, пострадавший от действий (бездействия) застройщика многоквартирного дома на территории Чувашской Республики (далее - участник долевого строительства), - гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики";

в) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) проблемный объект - многоквартирный дом, расположенный на территории Чувашской Республики, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)".";

г) абзацы девятый - одиннадцатый считать соответственно абзацами одиннадцатым - тринадцатым и признать их утратившими силу;

2) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Полномочия органов государственной власти Чувашской Республики по защите и восстановлению прав участников долевого строительства";

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Для реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, Главой Чувашской Республики утверждается соответствующий план-график реализации таких мероприятий.";

в) дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"2. Кабинет Министров Чувашской Республики в соответствии с Федеральным законом создает Фонд.

3. Орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный Кабинетом Министров Чувашской Республики на осуществление на территории Чувашской Республики государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов (далее - уполномоченный орган):";

г) абзацы второй - одиннадцатый считать соответственно абзацами четвертым - тринадцатым;

д) дополнить новым абзацем четырнадцатым следующего содержания:

"2.1) вправе запрашивать у уполномоченного банка информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации";

е) абзацы двенадцатый - двадцать девятый считать соответственно абзацами пятнадцатым - тридцать вторым;

ж) дополнить новым абзацем тридцать третьим следующего содержания:

"сведения из утвержденного Главой Чувашской Республики плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики, и информацию по реализации мероприятий указанного плана-графика";

з) абзац тридцатый считать абзацем тридцать четвертым;

3) статьи 5 и 6 признать утратившими силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики
г. Чебоксары
16 октября 2019 года
N 69

М. Игнатьев

Постановление Правительства Республики Хакасия от 8 октября 2019 г. N 499

"Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Хакасия"

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Правительство Республики Хакасия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Хакасия.

Глава Республики Хакасия - Председатель
Правительства Республики Хакасия

В. Коновалов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 28 октября 2019 г. N 402-п

"О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 сентября 2018 года N 328-п "О порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации", законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 февраля 2003 года N 14-оз "О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 сентября 2018 года N 328-п "О порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" следующие изменения:

1. Пункт 2 признать утратившим силу.

2. Пункт 7 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в пункте 7 Порядка, осуществляет уполномоченный орган в соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54."

4. Пункты 9, 10 признать утратившими силу.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

Постановление Администрации г. Иванова от 4 октября 2019 г. N 1523

"Об утверждении порядка информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории города Иванова"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 N 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить порядок информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории города Иванова (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Республики Калмыкия от 8 октября 2019 г. N 63-VI-3

"О признании утратившей силу статьи 16 Закона Республики Калмыкия "О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия"

*Принят Народным Хуралом
(Парламентом) Республики Калмыкия
4 октября 2019 года*

Статья 1

Признать утратившей силу статью 16 Закона Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 года N 323-IV-3 "О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия", с изменениями от 18 ноября 2014 года N 84-V-3, от 6 марта 2015 года N 112-V-3, от 20 ноября 2015 года N 145-V-3, от 18 ноября 2016 года N 201-V-3, от 2 марта 2017 года N 227-V-3, от 21 ноября 2017 года N 263-V-3, от 12 апреля 2018 года N 284-V-3, от 13 июня 2019 года N 49-VI-3.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Калмыкия
г. Элиста,
8 октября 2019 года
N 63-VI-3

Б Хасиков

Приказ Департамента строительства Кемеровской области от 18 сентября 2019 г. N 4-н

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кемеровской области - Кузбасса"

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", письмом Федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 13.09.2019 N 20-02-1/13388-СЛ приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кемеровской области - Кузбасса в сумме 27029,45 (двадцать семь тысяч двадцать девять рублей 45 копеек) рубля для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Кемеровской области - Кузбассу.

2. Контроль за официальным опубликованием на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области", размещением на официальном сайте департамента строительства Кемеровской области (далее - департамент) настоящего приказа возложить на консультанта юридического отдела департамента Механошину К.С.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента

И.А. Печеркина

Постановление Правительства Кировской области от 10 октября 2019 г. N 539-п

"Об утверждении Порядка подготовки и согласования проекта решения о

[Содержание](#)

заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства государственной собственности Кировской области"

В соответствии с пунктом 3 Правил заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства государственной собственности Кировской области, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация выполняет работы, связанные с прокладкой линий электропередач. В связи со сложными условиями выполняемых работ в сметном расчете применяются коэффициенты согласно технической части Сборника № 33 Приложение 33.3 и 33.4. Скажите, можно ли одновременно применять также коэффициенты из МДС 81-35.2004 «Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ» Приложение 1?

Ответ.

Если к сложным условиям работ относятся те, что указаны в Общих положениях Сборника № 33 приложения 33.3 пунктах с 3.11 по 3.18 и приложении 33.4 пунктах с 3.10 по 3.17, одновременное применение коэффициентов из таблицы 1 приложения 1 к МДС 81-35.2004 не допускается. Исключением являются те коэффициенты на условия производства работ, которые не учтены приложениями 33.3 и 33.4.

Ответ дан по состоянию на 10.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядная организация занимается монтажом водопроводных труб (наружные сети). Работы рассчитываем по расценкам таблицы ФЕР 22-01-011 «Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием». Заказчик считает, что к расценкам необходимо применять понижающий коэффициент, если фактический диаметр прокладываемых водопроводных труб меньше диаметра, указанного в расценке. Также Заказчик считает, что расценками данной таблицы учтены работы по монтажу отводов и других фасонных частей труб. Скажите, прав ли Заказчик в случае применения понижающего коэффициента при несоответствии диаметра труб и учитываются ли составом работ монтаж фасонных частей водопроводных труб?

Ответ.

Согласно технической части ФЕР сборника 22 «Водопровод - наружные сети»:

Пункт 1.22.7. - «В расценках приведены диаметры труб и арматуры по условному проходу. В случаях, когда проектом предусматриваются трубы или арматура диаметром, отличающимся от приведенных в расценках, следует применять расценки для труб или арматуры ближайшего диаметра». Таким образом если фактический диаметр прокладываемых водопроводных труб меньше диаметра, указанного в расценке понижающий коэффициент применять не следует, Заказчик неправ.

Посмотрим состав работ расценок таблицы ФЕР 22-01-011 «Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием»:

«01. Сварка труб в звенья. 02. Укладка звеньев и отдельных труб в траншее. 03. Сварка звеньев и отдельных труб в траншее. 04. Гидравлическое испытание трубопровода.»

Исходя из приведенного состава работ можно сделать вывод, что работы по монтажу отводов и других фасонных частей труб следует учитывать отдельно по расценкам таблицы 22-03-001 «Установка фасонных частей стальных сварных».

Ответ дан по состоянию на 10.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация занимается строительством нежилое здание. Необходимо произвести расчет засыпки грунта пазух котлована. Скажите, какой процент на засыпку следует учитывать в сметах и на основании каких нормативно-методических документов берется данный процент?

Ответ.

При производстве расчета объема засыпки грунта пазух котлована процент на засыпку использовать не следует, так как в каждом конкретном случае процентное значение будет сильно варьироваться, в зависимости от габаритов пазух котлована.

Сейчас ни в одном методическом документе нет данных по процентным значениям засыпки, для определения объема засыпки следует, в проектной документации, производить расчет для каждого конкретного объекта.

В дальнейшем, для аналогичных объектов, можно будет воспользоваться рассчитанным на основе проектных данных процентом.

Ответ дан по состоянию на 10.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Выгружена запись вебинара от 17 декабря 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD».

Источник: <http://wizardsoft.ru>
19.12.2019

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.6

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.0.0.6. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 18 декабря 2019 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
17.12.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (384) за декабрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (384) за декабрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
16.12.2019

Обучение

При оплате до конца декабря 2019 скидка на сметные курсы 35%!

Гулять так гулять, дарить подарки - так делать это с большой душой и открытым сердцем!

Приобретайте **любой сметный курс с сайта ipar.ru до конца года со скидкой 35%!**

Выбрать курсы можно по ссылке >> [Курсы по сметному делу](#)

Условия акции:

1. В акции участвуют сметные курсы с сайта ipar.ru
2. Данная акция и скидка не суммируются и не взаимодействует с другими акциями и скидками.
3. Акция действительна для тех, кто **оплатит курс с 16.12.2019 до 31.12.2019.**

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, или пишите на почту info@ipar.ru.

При покупке в декабре сметного очного курса — второй сметный курс на выбор в подарок!

Новый Год — время подарков. Это аксиома.

Подарки должны радовать не только эмоционально, но и приносить практическую пользу — это наше мнение.

Оно и повлияло на выбор нашего новогоднего подарка вам.

При покупке очного сметного курса в декабре 2019, вы можете выбрать любой сметный курс на сайте ipar.ru, будь он очным или дистанционным, и мы вам подарим обучение на нем!

Выбрать курсы можно по ссылке >> [Курсы по сметному делу](#)

Условия акции:

1. В акции участвуют **сметные курсы** с сайта ipar.ru;
2. Выбранный курс в подарок должен быть эквивалентен по стоимости оплаченному курсу:
 - Если подарочный курс выше по стоимости, то разницу оплачивает слушатель;
 - Если выбранный курс меньше по стоимости, то разница слушателю не возвращается.
3. Акция действительна для тех, кто оплатит полную **стоимость курса до 31.12.2019.**

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, или пишите на почту mmv@ipar.ru.

Обучитесь на сметчика в «Рождественской группе» со скидкой 35%!

Согласитесь, что тяжело экономить в предновогодней суете: нужно, хотя мнения могут расходиться, заниматься украшением дома, покупкой подарков, организацией праздничного стола. Плюс «январские каникулы» тоже хочется провести с максимальной пользой, но меньшими затратами. А там и на работу выходить...

После запуска нашей «новогодней акции» мы решили не отпускать волну праздничного настроения и предложить вам максимально выгодный, с точки зрения оптимизации временных и финансовых ресурсов, вариант проведения январских праздников:

Пройти базовый и основной курс для сметчика «Сметное дело в строительстве» в «Рождественской группе», которая пройдет с 02.01 по 11.01.2020 г., со скидкой 35%!

Плюсы предложения:

- ✓ экономия денег, ввиду скидки;
- ✓ экономия времени, ввиду выходных и отсутствия необходимости отпрашиваться на работе;
- ✓ профессиональный рост, или освоение новой специальности, так сказать, в новый год с новыми возможностями.
- ✓ рабочий тонус, который позволит вам феерично вернуться после выходных.

Минусы предложения:

- вы не сможете бесцельно и бессмысленно провести январские выходные.

Подробное описание курса и его программа по ссылке: [«Сметное дело в строительстве»](#).

За подробной информацией обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, или пишите на почту mmv@ipar.ru.

Купи очный it-курс в декабре и получи дистанционный it-курс на выбор в подарок!

При покупке очного it-курса в декабре 2019, вы можете выбрать любой дистанционный it-курс на сайте ipar.ru, и мы вам подарим обучение на нем!

Выбрать курсы можно по ссылке >> [Курсы IT](#)

Условия акции:

1. В акции участвуют **it-курсы** с сайта [ipar.ru](#);
2. Выбранный курс в подарок должен быть эквивалентен по стоимости оплаченному курсу:
 - Если подарочный курс выше по стоимости, то разницу оплачивает слушатель;
 - Если выбранный курс меньше по стоимости, то разница слушателю не возвращается.
3. Акция действительна для тех, кто оплатит полную стоимость курса **до 31.12.2019**.
4. В подарок можно выбрать любой дистанционный it-курс, кроме курсов

[Содержание](#)

профессиональной переподготовки.

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-21**, **+7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту it@ipap.ru.

ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «ВМ-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**ВМ**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс ВМ-сметчик](#)
2. [Видеокурс ВМ-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных ВМ технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и ВМ WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

[Содержание](#)

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ [«Возврат денег за книгу»](#)

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**

✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!