
Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2019 года

Выпуск 4 (374)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
«Стратегию 2030» планируют внести в Правительство на следующей неделе	6
Застройщики отказываются от проектного финансирования и постепенно уходят с рынка	6
18 ноября Минстрой проведет в Санкт-Петербурге форум по цифровизации строительной отрасли	7
В НОСТРОЙ разработают ещё один стандарт	8
НОСТРОЙ: в этом году ни один из показателей нацпроекта «Жилье и городская среда» достигнут не будет.....	8
Никита Стасишин: В конфликтной комиссии по эскроу нет ни одной заявки, и это плохо	9
Минстрой заменяет типовые контракты на типовые условия их заключения	9
В России создадут Национальный центр архитектурных компетенций и градостроительства	10
Представители НОСТРОЙ выступили на заседании в рамках XIII Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE	10
Девелоперы подвели итоги первого триместра эскроу	11
Владимир Якушев: Рост ввода жилья составляет порядка 7%	12
Виктор Евтухов: новые нормы для многоэтажного строительства из древесины затормозились на согласовании в МЧС.....	12
Минстрой: срок подачи заявлений для завершения объектов по старым правилам истекает 1 октября.....	13
Члены Комитета НОСТРОЙ по транспортному строительству обсудили актуальные вопросы проведения экспертизы проектной документации объектов капстроля.....	13
Минстрою поручено кураторство пострадавших от паводка регионов	14
Эксперт: России потребуется 15-20 лет, чтобы сравняться по обеспеченности жильем с Европой.....	15
Четверть строительных СРО находится в зоне риска.....	15
Минстрой готовит конференцию по техрегулированию.....	16
В Минстрое состоялось первое заседание пятого подкомитета ТК «Строительство»	16
Технониколь в октябре проведет олимпиаду для студентов строительных ВУЗов.....	17
Саморегуляторы озаботились текучкой строительных кадров	18
Минстрой решил подружиться с Саудовской Аравией	18
Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз вошёл в состав рабочей группы по подготовке и проведению на территории Кировского района памятных мероприятий, посвященных 20-летию подвига воинов-десантников	19
ИЖС обещают проектное финансирование	20
Минстрой провел первое заседание подкомитета «Управление жизненным циклом объектов капстроительства»	20
Петербург подготовился к масштабной строительной конференции	21
Грузооборот стройматериалов на Северо-Западе вырос на 22%.....	22
Губернатор Петербурга установит строительству предельный срок	22
Мосгосстройнадзор не доволен качеством бетонных работ	23
В Москве начала работу конференция по строительной экспертизе	23
Столичными самостроями займётся госинспекция.....	24
Арбитражный суд города Москвы отказал в удовлетворении исковых требований саморегулируемой организации «Межрегиональная Строительная Группа»	25

Сахалинская СРО отказалась от мониторинга своих членов.....	25
В Курске прошел конкурс «Строймастер. Дети»	26
Законодательство	28
ПРИКАЗ от 5 июля 2018 г. N 398/пр	28
ПРИКАЗ от 5 июля 2018 г. N 397/пр	28
ПИСЬМО от 27.05.2019 г. № 20046-ОГ/09	29
ПРОЕКТ МЕТОДИКИ определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации объектов непромышленного назначения с использованием технологии информационного моделирования	30
Проект постановления. О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	32
Регионы	33
Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 г. N 146-р.....	33
ПРИКАЗ от 29 апреля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-31	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-21 от 29.03.2019	34
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-9 от 20.02.2019	35
Закон Новгородской области от 3 июня 2019 г. N 414-ОЗ	35
Закон Тамбовской области от 10 июня 2019 г. N 347-З	37
Приказ № 106 от 05.07.2019.....	39
ПРИКАЗ № 205 от 27.12.2018	40
Закон Воронежской области от 22 мая 2019 г. N 50-ОЗ.....	40
Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 мая 2019 г. N 546-П	41
Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 мая 2019 г. N 30-ЗАО	41
Консультации и разъяснения	44
Новости компании и наших партнеров.....	45
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за сентябрь 2019 года	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (373) за сентябрь 2019 года.....	45
Обучение	46
Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD	46
Два новых курса стартовали в ИПАП: «Составление смет по УНЦС» и Составление сметной документации на ПНР по слаботочным системам»	46
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!.....	46
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	47
Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных».....	47
Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль».....	48
Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!.....	49
Курсы обучения в ИПАП.....	50
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	52

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
Техническая поддержка	55

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **16 по 20 сентября 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлены индексы за 2 квартал 2019 года в Технической части Общая часть Проектные работы.

Созданы базы:

1. **Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент строителя 09.2019.**
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ сентябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ Санкт-Петербург за сентябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР СПб сентябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ г. Санкт-Петербург июль, август, сентябрь 2019 (НО НАСЦСИ).
6. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Краснодарскому краю 3 кв. 2019.
7. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Мурманской области 3 кв. 2019 (НО НАСЦСИ).
8. Ежеквартальный ТССЦ 2 кв. 2019 Новгород.
9. ССЦ и Индексы 3 кв. 2019 Тула к ТЕР ред. 2014.

«Стратегию 2030» планируют внести в Правительство на следующей неделе

Об этом, в частности, сообщил замминистра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков на III Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы».



По словам замминистра, цель Стратегии развития строительного комплекса до 2030 года можно кратко охарактеризовать через три «К»:

конкурентоспособность, компетенции и комфорт.

По словам эксперта, в стратегии будут определены приоритеты, цели и задачи развития отрасли, а также учтены долгосрочные макроэкономические прогнозы развития страны и стратегические документы по развитию других отраслей, взаимосвязанных со строительной.

«Мы создали документ, о котором можно сказать, что это - стратегия, которую разработала сама строительная отрасль. Все ее достоинства и недостатки отражают текущее состояние российского строительства, его реальные возможности и компетенции. Сейчас мы формализуем последние возражения, учитываем их в стратегии и планируем буквально на следующей неделе внести проект в Правительство Российской Федерации», - заявил Дмитрий Волков.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.09.2019

Застройщики отказываются от проектного финансирования и постепенно уходят с рынка

Банки отклонили почти половину (45%) заявок застройщиков на проектное финансирование, заявила в ходе инвестиционного форума PROESTATE-2019 советник директора департамента обеспечения банковского надзора ЦБ Ирина Карпова. По ее данным, удовлетворено 25% заявок, остальные 30% находятся на рассмотрении.



Эксперт отметила, что большинство отказов связано с инициативой самих застройщиков: в 60% случаев причина в том, что они передумали брать кредиты на предложенных им условиях. Банки, в свою очередь, отказывают застройщикам в основном по причине неполного пакета документов (70%), по причине «несоответствия проекта кредитной политике банков» отказы получили только 30% застройщиков.

На текущий момент с применением эскроу-счетов ведутся продажи 16 млн кв. м возводимого жилья, заключено более 350 договоров проектного финансирования. По данным Банка России на 1 сентября, инвестиционным кредитованием застройщиков жилья занимаются 39 банков, включая Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк и практически всех игроков из топ-10 самых крупных на рынке (за исключением «ЮниКредит банка»).

85% российских девелоперов с большой вероятностью так и не получают проектного финансирования, считает управляющий партнер «Метриум» Мария Литинецкая. «В основном это региональные проекты, застройщики которых уже работают с минимальной рентабельностью. При снижении спроса девелопер рискует не выплатить кредит, поэтому

банки считают подобные компании потенциально рискованными. Шанс на получение проектного финансирования такими девелоперами минимален», — рассказала Литинецкая «Российской газете».

По словам эксперта, существенное сокращение числа участников первичного рынка жилья практически неизбежно: «Часть инвесторов посчитают бизнес нерентабельным и самостоятельно уйдут с рынка. Другие могут консолидировать бизнес, объединившись с крупными инвесторами».

Источник: <http://sroportal.ru>
20.09.2019

18 ноября Минстрой проведет в Санкт-Петербурге форум по цифровизации строительной отрасли

18 ноября в Санкт-Петербурге состоится форум «Цифровая трансформация строительной отрасли для устойчивого развития», организатором которого выступает Минстрой России.



Основной площадкой мероприятия станет выставочный центр «Экспофорум».

Как отмечается на официальном сайте мероприятия, главной темой встречи ведущих российских и международных (из Сингапура, Великобритании, Австралии, Франции и стран СНГ) экспертов станет внедрение единой системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием современных информационных технологий.

Свое участие в мероприятии подтвердили эксперты Международной организации по стандартизации ИСО (ISO), специалисты строительных, инжиниринговых и IT компаний, проектировщики и архитекторы, представители федеральной и региональной власти РФ.

В числе вопросов, которые планируется обсудить в рамках форума:

- Роль государства в трансформации отрасли: как учесть интересы гражданина, бизнеса и муниципальных образований;
- Цифровые векторы развития российского и международного строительного сообщества;
- Вызовы и возможности BIM-технологий для инвестиционно-строительной деятельности и управления недвижимостью;
- Развитие цифрового языка общения и создание единого классификатора строительной информации;
- Единая цифровая платформа как инструмент управления государственными капвложениями, организации взаимодействия и обмена данными об объектах капитального строительства и многое другое.

«Цифровизация строительной отрасли качественно меняет все процессы в строительстве. Внедрение новых технологий – непростая задача, но государство и бизнес действуют здесь как партнеры, создавая условия, при которых отрасль сможет развиваться эффективно, а граждане получат современное жилье, дома с умной инженерией и, как итог, комфортные города», – заявил глава Минстроя Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.09.2019

В НОСТРОЙ разработают ещё один стандарт



В Национальном объединении строителей, возможно, появится ещё один стандарт. Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе решил предложить Совету НОСТРОЙ стандартизировать входной контроль поступающих на стройку строительных материалов, а также разработать методические рекомендации для строительных компаний по проведению такого контроля.

Включить данный стандарт в программу стандартизации национального объединения членов комитета побудила информация Елены Фадеевой (руководителя направления по техническому регулированию и стандартизации Ассоциации НИИ ПСМ), обозначившей на заседании комитета проблему качества строительных материалов и соблюдения нормативных требований по их допуску на стройплощадки. Она напомнила, что стройматериалы должны проходить обязательную оценку соответствия, однако, согласно статистике, далеко не все производители и поставщики оказались готовы к декларированию и сертификации. Тем временем на стройке зачастую даже понятия не имеют о необходимости проверки качества поступающих материалов.

Также комитет ознакомился с результатами стратегических сессий по разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, проявил интерес к технологии регенерации и стабилизации грунтов при строительстве дорог без применения битума и принял в свой состав представителей СРО «Мособлстройкомплекс» и Высшей школы экономики.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.09.2019

НОСТРОЙ: в этом году ни один из показателей нацпроекта «Жилье и городская среда» достигнут не будет

Об этом, в частности, заявил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз на состоявшемся сегодня круглом столе «Реформа жилищного строительства, переход на проектное финансирование и механизм эскроу-счетов. Практика применения новых поправок».



В презентации НОСТРОЙ спикер представил показатели нацпроекта, которые в текущем году достигнуты не были.

В их числе: несоответствующая заявленному в проекте показателю 8,9% ипотечная ставка, которая в настоящее время в среднем по России составляет 10,24 %; снижающееся количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства; падение объема строительства МКД, профинансированных за счет ипотеки; рост средневзвешенной цены 1 кв. метра жилья на первичном рынке и сокращение количества действующих договоров долевого участия.

В итоге, согласно прогнозам НОСТРОЙ, в этом году ни один из основных показателей нацпроекта выполнен не будет, поэтому необходима корректировка показателей на 2019-2020 годы при сохранении итоговых цифр на 2024 год.

Антон Мороз также отметил, что в настоящее время застройщики не торопятся получать новые разрешения на строительство из-за низкой рентабельности, растёт число обанкротившихся застройщиков, одна из причин чего - рост стоимости строительных материалов и топлива.

Второй основной причиной ухода застройщиков с рынка Антон Мороз назвал увеличение кредитной нагрузки и недоступность проектного финансирования.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.09.2019

Никита Стасишин: В конфликтной комиссии по эскроу нет ни одной заявки, и это плохо



В Минстрое для урегулирования споров между застройщиками и банками при переходе на проектное финансирование с использованием счетов эскроу (в частности, по вопросам соответствия критериям готовности) создана межведомственная конфликтная комиссия, однако на сегодняшний день в нее не поступило ни одного обращения.

Об этом на расширенном заседании Комиссии Российского союза промышленников и предпринимателей по строительству и жилищной политике сообщил замминистра строительства и ЖКХ Никита Стасишин.

«Конфликтная комиссия есть, но у нас нет сейчас ни одной заявки в эту комиссию. Вопрос: либо у вас нет проблем, либо вы не хотите работать. Сегодня ни одной заявки нет, и, как по мне, это плохо», - отметил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
20.09.2019

Минстрой заменяет типовые контракты на типовые условия их заключения



Минстрой России представил на общественное обсуждение проект приказа «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта». Документ отменяет приказ от 5.07.2018 года об утверждении типовых контрактов, который должен был вступить в силу 1 января 2020

года.

Подготовить новый документ министерству после июньского Госсовета поручил президент России. Точнее, «правительству было поручено обеспечить утверждение типовых условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение проектных и изыскательских работ или строительство, реконструкция объектов капитального строительства, взамен соответствующих типовых контрактов».

Типовыми условиями контрактов предлагается установить порядок взаимодействия государственных (муниципальных) заказчиков и подрядчиков, выполняющих проектные и изыскательские работы, их права и обязанности и иные условия, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо учитывать при заключении контрактов.

Общественное обсуждение проекта приказа продлится до 1 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.09.2019

В России создадут Национальный центр архитектурных компетенций и градостроительства

Министром поддержано предложение представителей профессионального сообщества о создании Национального центра архитектурных компетенций и градостроительства.



Об этом, в частности, сообщил замглавы Минстроя Максим Егоров на стратегической сессии «Кадровое и научно-методическое обеспечение реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Новая структура будет осуществлять поддержку регионов и способствовать вовлечению студентов-архитекторов в реализацию национального проекта «Жилье и городская среда».

По словам Максима Егорова, одно из главных условий качественной проработки проектов комфортной городской среды – наличие в регионах профессиональных команд, которые помогали бы муниципалитетам реализовывать мероприятия федерального проекта.

Такие команды могли бы базироваться в региональных центрах компетенций, которые к 2022 году должны быть созданы во всех субъектах.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.09.2019

Представители НОСТРОЙ выступили на заседании в рамках XIII Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE

19 сентября 2019 года в рамках XIII Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE состоялось расширенное совместное заседание Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике и Совета Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА).



В заседании приняли участие заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин, Директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, Директор Департамента Национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергей Елисеев, первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Сергей Лисовский и представители организаций застройщиков.

На заседании обсудили реформу системы финансирования жилищного строительства, меры по стимулированию развития жилищного строительства, проблемы кадастрового учета построенных объектов. Виктор Прядеин рассказал о проблемах регулирования правовых отношений при выявлении недостатков объектов долевого

[Содержание](#)

строительства. Он отметил, что рекомендации по взаимодействию с дольщиками сегодня разрабатывает Научно-консультативная комиссия Экспертного совета НОСТРОЙ. Сергей Елисеев рассказал о требованиях к специалистам, для внесения сведений о них в Национальные реестры специалистов.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
19.09.2019

Девелоперы подвели итоги первого триместра эскроу



На форуме по недвижимости PROEstate участники рынка подвели итоги первого триместра эскроу. По представленным данным только в российской столице доля проектов с эскроу-счетами достигла 20% от общего рынка новостроек, но чем дальше от Москвы – тем меньше таких проектов. В некоторых регионах их вообще единицы.

Основная причина — незнание участниками процесса элементарных процедур перехода на проектное финансирование, длительные сроки подготовки и рассмотрения документов. Ситуацию осложняет нехватка специалистов в банковской сфере и региональных ведомствах. Но, несмотря на очевидные сложности, и банки, и застройщики постепенно втягиваются в новые условия, и доля проектов, перешедших на новые правила, растёт. В то же время специалисты прогнозируют новые трудности – рост цен на новостройки.

«Сегодня, выбирая между новостройками с эскроу-счетами и без, покупатель предпочитает проекты по более выгодной стоимости. Мы не наблюдаем резкого крена потребительского спроса в сторону жилых комплексов с эскроу-счетами. Причина очевидна — цены в таких проектах заметно растут. В августе средняя стоимость квадратного метра в этих ЖК составляла 175 тыс. руб., тогда как в среднем по рынку массовых новостроек этот показатель равен 168 тыс. руб.», — оценил ситуацию управляющий партнер «ВекторСтройФинанс» Андрей Колочинский.

Эскроу-счета, по его словам, — большая финансовая нагрузка на застройщика, которая неизбежно отразится на цене квадратного метра. «Когда мы стали моделировать новый проект с применением эскроу-счетов, расчеты показали: чтобы сохранить прежнюю маржинальность, стоимость на старте строительства необходимо увеличить на 9%. Это много. Как покупатель отнесется к такому удорожанию, угадать несложно. Потребительский спрос уже упирается в ограниченные доходы, через год мы можем столкнуться с ситуацией, когда люди вовсе перестанут покупать квартиры», — отметил эксперт.

По мнению Колочинского «частично нивелировать проблему» способно снижение ипотечных ставок, но для девелоперов предпочтителен вариант с поэтапным раскрытием эскроу-счетов, — «он наверняка позволил бы сдерживать рост цен».

Источник: <http://sroportal.ru>
19.09.2019

Владимир Якушев: Рост ввода жилья составляет порядка 7%

Глава Минстроя России Владимир Якушев в рамках открытия форума PROEstate сообщил, что несмотря на переход к проектному финансированию объемы ввода нового жилья в России только растут.



По данным министра, на сегодня рост объемов ввода жилья по сравнению с показателями аналогичного периода прошлого года составляет около 7%.

«Год назад нас пугали, что когда мы начнем реформу, объемы могут упасть на 30% — этого на данный момент не происходит. Мы не можем говорить, что у нас есть какая-то проблематика или что наблюдается сильный спад», — заявил Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.09.2019

Виктор Евтухов: новые нормы для многоэтажного строительства из древесины затормозились на согласовании в МЧС

Замминистра промышленности и торговли Виктор Евтухов сообщил, что два новых свода правил для проектирования зданий более трех этажей с применением материалов на основе древесины будут доработаны уже этой осенью.



Как заявил Виктор Евтухов в интервью «Российской газете», изначально документы планировалось принять в июле, «но пока процесс затормозился на согласовании в МЧС».

Эксперт напомнил, что новые нормы будут распространяться на многоквартирные жилые дома и общественные здания - школы, детские сады, медицинские организации, а также на здания административного и офисного назначения.

По словам Виктора Евтухова, в реестр типовой проектной документации уже включены пять объектов из деревянных конструкций: два многоквартирных дома, амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт и административно-жилой комплекс для участкового сотрудника полиции.

Одним из успешно реализованных проектов строительства многоэтажных деревянных зданий в России глава Минпромторга назвал недавно завершившееся в Торжке строительство 4-этажных каркасно-панельных домов.

«Затраты на их отопление, как показал опыт эксплуатации, минимальны. Теперь планируется построить по программе «Доступное жилье» целый деревянный квартал в Санкт-Петербурге», - отметил Виктор Евтухов.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.09.2019

Минстрой: срок подачи заявлений для завершения объектов по старым правилам истекает 1 октября



Минстрой РФ дал разъяснения о крайних сроках получения застройщиками заключений о степени готовности проекта для его завершения без использования счетов эскроу.

Как говорится в официальном сообщении ведомства, постановление Правительства РФ о предельном сроке возможности получить такое заключение вступает в силу 23 сентября.

При этом документы могут быть направлены застройщиками в контролирующие долевого строительство органы власти регионов до 1 октября 2019 года.

Указанный срок обусловлен тем, что с 1 июля 2019 года заключение ДДУ и использование средств по ним в целях финансирования строительства стало невозможным без соответствующего заключения.

«То, что за 3 месяца периода активного строительного цикла проект не доведен до нужной степени готовности уже будет являться достаточным основанием для возникновения риска несвоевременного исполнения обязательств перед дольщиками и последующего перехода такого проекта в категорию проблемных», - заявил замглавы Минстроя Никита Сташин.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.09.2019

Члены Комитета НОСТРОЙ по транспортному строительству обсудили актуальные вопросы проведения экспертизы проектной документации объектов капстроя



17 сентября 2019 года в офисе СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» состоялось заседание Комитета по транспортному строительству при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей». Вел заседание председатель Комитета Леонид Хвоинский.

В соответствии с утвержденной повесткой участники заседания выслушали доклад о выполнении Национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», приняв к сведению информацию о ходе реализации Указа Президента РФ от 07.05.2018 г. №204.

Затем они обсудили предложения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России по предлагаемым изменениям в проведении экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и, дополнив представленные материалы своими замечаниями, приняли решение направить их в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

Рассмотрев и согласовав предложения и замечания в проекты документов национальной системы стандартизации в рамках взаимодействия с ТК 418 «Дорожное хозяйство», члены Комитета по транспортному строительству приняли решение продолжить работу по взаимодействию с Техническими Комитетами.

С особенностями водохозяйственного и мелиоративного строительства на современном этапе членов комитета ознакомил председатель подкомитета по мелиоративному строительству Николай Сухой.

В завершение работы председатель Комитета по транспортному строительству Леонид Хвоинский представил собравшимся материалы для рассмотрения работы Комитета на Совете Национального объединения строителей.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
18.09.2019

Минстрою поручено кураторство пострадавших от паводка регионов

Президент РФ Владимир Путин назначил Минстрой России куратором решения комплексных вопросов пострадавших от паводка семи дальневосточных регионов.



Выступая во вторник на совещании по ликвидации последствий паводка на территории ДФО, Путин отметил, что речь идет о сотнях домов, участках дорог, подвергшихся подтоплению, а также о большом количестве социальных объектов и тысячах людей, которые оказались в зоне ЧС.

«Чтобы работа была организована должным образом, невозможно, чтобы при этом руководители регионов носились по всем правительственным кабинетам и коридорам, должен быть какой-то интегрирующий центр. И таким центром будет министерство строительства, и министр — руководитель этого министерства», — цитирует Владимира Путина «Интерфакс».

По словам президента, в недавнем прошлом министр Владимир Якушев сам был губернатором и хорошо знаком с работой, которая должна быть организована. «Если нужно формализовать, давайте это формализуем. Я Медведеву скажу, он соответствующее решение примет. Но просто, чтобы вы знали, и коллеги, чтобы все слышали: с этого момента — вот через него, все туда. Он вам будет помогать работать со всеми правительственными структурами — и с МЧС, и с Минфином, с Минздравом, Минсельхозом и так далее», — сообщил президент.

В свою очередь Владимир Якушев призвал глав регионов «максимально быстро наладить работу со списками» тех, чье жилье пострадало от наводнения. «Обращаюсь к коллегам-губернаторам: нужно организовать муниципальные команды и максимально быстро подготовить списки пострадавших. Здесь у нас всегда самый большой затык», — подчеркнул министр.

Глава Минстроя также пообещал в ближайшее время отработать с регионами модель выплаты материальной помощи на приобретение жилья с одновременной передачей земельных участков в муниципальную собственность. «Такой механизм есть, он был апробирован в ряде регионов. Мы все отработаем и минимизируем эти истории, которые на данный момент, к сожалению, в Дальневосточном федеральном округе имеют место», — заверил Владимир Якушев.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.09.2019

Эксперт: России потребуется 15-20 лет, чтобы сравняться по обеспеченности жильем с Европой

Об этом, в частности, заявил президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» Николай Казанский, выступивший на форуме PROESTATE, который открылся сегодня в московском конгресс-парке Radisson Collection Hotel.



«Кроме того, необходима ставка по ипотеке не более 3% и поддержка объема 120 млн кв. метров жилья в год. И конечно, для решения этих задач нужно стимулировать возможности покупателя населения и рост его благосостояния», - сказал глава ГУД.

Напомним, форум PROESTATE проходит в Москве в 13-й раз.

Как отметил выступивший на церемонии открытия министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев, форум, где обсуждаются важнейшие проблемы жилищного строительства, доказал свою жизнеспособность.

«У нас с вами довольно непростой период, поэтому нам надо говорить на одном языке: и застройщикам, и банкам, и государству. Я уверен, что на полях этого форума мы обсудим все имеющиеся у нас вопросы и постараемся найти на них ответы», - заявил министр.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.09.2019

Четверть строительных СРО находится в зоне риска

Четверть строительных СРО по-прежнему находится в зоне риска по причине несоответствия своих компфондов их «исторических» объёмам. Об этом сообщает «Правда о СРО» со ссылкой на результаты последнего мониторинга, проведённого Национальным объединением строителей.



По данным мониторинга, общий объём компфондов, заявленных СРО на их официальных сайтах, составляет 94,86 млрд рублей. На спецсчетах в уполномоченных банках, что подтверждается документами, размещено 91,05 млрд. Но по данным Единого реестра НОСТРОЙ, суммарный размер компфондов строительных СРО должен составлять 89,6 млрд рублей.

На первый взгляд, дефицит средств в компфондах отсутствует. Однако не все СРО разместили на спецсчетах свои компфонды в требуемых размерах: 25% (53) строительных СРО попали в так называемые «жёлтую» и «красную» зоны, уточняет «Правда...», напоминая, что цветовую дифференциацию СРО по критерию достаточности средств компенсационных фондов придумал НОСТРОЙ, когда в начале прошлого года Минстрой представил первую реакцию законопроекта № 374843-7, предусматривающую «амнистию» компфондов СРО.

Согласно ранжиру НОСТРОЙ, в зелёную попали СРО, сохранившие средства компфондов в их «историческом максимуме», в жёлтую – утратившие часть компфондов (в том числе, в банках с отзывными лицензиями), но имеющие достаточное количество средств на спецсчетах для обеспечения ответственности действующих членов, и, наконец, в красную – не имеющие на спецсчетах достаточно средств для того, чтобы обеспечить ответственность действующих членов.

Напомним, что на IV квартале текущего года внеплановые проверки саморегулируемых организаций строительного кодекса могут завершиться: вице-премьер РФ Виталий Мутко, курирующий строительную отрасль, принял решение снять с правительственного контроля поручение вице-преьера Дмитрия Козака, данное ещё в сентябре 2017 г., о проведении внеплановых проверок соответствия саморегулируемых организаций требованиям законодательства. Ростехнадзору было рекомендовано вернуться к плановым проверкам СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.09.2019

Минстрой готовит конференцию по техрегулированию



В начале октября Минстрой России проведёт в Челябинске VII Международную конференцию «Техническое регулирование в строительстве». Конференция продлится два дня (2 и 3 октября) и соберёт участников стройсектора со всей России и стран ЕАЭС.

Согласно проекту программы, в ходе конференции планируется обсудить практику внедрения стандартов на процессы выполнения работ, регулирования процесса цифровизации строительства, реформу контрольно-надзорной деятельности и прочие темы.

Пленарное заседание конференции будет посвящено теме «Стратегия развития строительной отрасли и Национальные проекты в России: разработка и первые шаги».

Одним из ключевых вопросов конференции станет обсуждение вопросов единой нормативной и методологической базы стран Евразийского экономического союза (ЕАЭС), преодоление барьеров, создание общего строительного рынка, унификация нормативной технической базы в сфере строительства.

Участие в конференции бесплатное, но требует обязательной предварительной регистрации на сайте организатора.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.09.2019

В Минстрое состоялось первое заседание пятого подкомитета ТК «Строительство»



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков провёл первое заседание подкомитета ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» ТК 465 «Строительство». На заседании были представлены доклады о стандартизации в области информационного моделирования в строительстве в зарубежных странах и Российской Федерации и о планах работы ПК 5 ТК 465 «Строительство» на 2020 год.

«С Минстроем России работает большая команда, которая занимается внедрением информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. Работа на площадке подкомитета ПК 5 даст нам

дополнительные возможности для продвижения существующих идей», — считает заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

Замминистра отметил, что консолидированная работа на площадке ПК 5 — неотъемлемая часть интеграции строительной отрасли в систему цифровой экономики Российской Федерации с целью эффективного взаимодействия бизнеса, научно-образовательного сообщества, государства и граждан. Нормативно-техническое регулирование призвано облегчить работу тех компаний, кто использует технологии информационного моделирования в строительстве, и мотивировать тех, кто еще не решился на переход к технологии.

«Перед нами стоят две основные задачи: предоставить дополнительные инструменты тем, кто уже использует информационное моделирование в своей работе, и создать мягкую систему мотивации для тех, кто еще не перешел на применение этой технологии. Для решения поставленных задач необходимы компетенции и абсолютную включенность в процесс экспертов ПК 5, компетенции которого были усилены благодаря слиянию с ПТК 705», — сообщил замглавы Минстроя России.

Проект системы нормативно-технической документации (НТД) в рамках доклада о стандартизации в области информационного моделирования в строительстве в зарубежных странах и в РФ, представил директор ФАУ «ФЦС», заместитель председателя ТК 465 Андрей Басов. Он подчеркнул, что в тесном взаимодействии с экспертами ПК 5 предстоит сделать нормативную систему удобной и функциональной, легко применяемой как к линейным, так и к уникальным объектам строительства. «Сейчас проект системы нормативно-технической документации включает в себя 30 документов — 24 ГОСТа и 6 сводов правил», — уточнил Андрей Басов.

В Минстрое напомнили, что после интеграции проектного технического комитета ПТК 705 «Технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства и недвижимости» в структуру ТК 465 «Строительство» создан единый центр компетенций, необходимый для продолжения эффективной работы по внедрению BIM-технологий в строительстве, — а это свыше 60-ти представителей профессионального сообщества. Консолидация сил профсообщества на площадке ведущего технического комитета строительной отрасли однозначно упорядочит и увеличит эффективность работы по внедрению BIM-технологий в строительной отрасли, уверены в министерстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.09.2019

Технониколь в октябре проведет олимпиаду для студентов строительных ВУЗов

С 1 по 31 октября компания Технониколь проведет олимпиаду для студентов и аспирантов профильных специальностей.



Конкурсные задания трех уровней (конструкции зданий, изоляционные материалы и строительные задачи) будут доступны в течение месяца в приложении TN LEARN.

Те студенты, которые успешно справятся со всеми уровнями заданий, будут допущены к финальному тесту, который определит трех победителей, набравших наибольшее количество очков.

Студенты, занявшие призовые места получают в качестве призов MacBook, iPhoneX и iPad.

«Мы предлагаем студентам уже сейчас взглянуть на профессию с практической точки зрения. Ведь все задания данной олимпиады основаны на многолетнем опыте. Мы искренне надеемся, что олимпиада для многих станет дополнительным стимулом улучшить свои знания, ликвидировать пробелы, если они были, или, напротив, подтвердить высокий уровень квалификации», - заявил Эльвир Давлетшин, руководитель Строительной академии Технониколь.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.09.2019

Саморегуляторы озаботились текучкой строительных кадров



Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) совместно с партнёрами провела бесплатный семинар для представителей кадровых служб членов СРО на тему «Как снизить текучку персонала». Кадровикам предложили совместно поискать решение таких проблем, как низкая заинтересованность персонала в результатах работы и недостаток профессионализма.

Для начала участникам семинара было предложено сформулировать основные причины текучки кадров на предприятиях. Получился целый список, включая «чрезмерную удаленность рабочего места», «перегрузку большим объемом работы», «тяжелые условия труда», «отсутствие перспектив карьерного роста», «нежелание работать на постоянной основе», «низкая зарплата» и др.

По словам бизнес-консультанта Алины Харьковской, все эти причины можно свести к двум основным и универсальным для всех предприятий. Первая – ошибочная оценка личностных качеств и компетенций сотрудника при приеме на работу, вторая – отсутствие должной системы управления персоналом, эффективной схемы мотивации работников. Как бороться с этими причинами, и шла речь на семинаре.

В ходе семинара слушатели получили детальные рекомендации по составлению профиля должности для руководителя строительных проектов, ознакомились с практическим примером мотивационной анкеты, обсудили кейсы взаимодействия с кандидатами на должность и получили много другой полезной информации. Более подробно о мероприятии можно узнать [здесь](#).

В самой АСОНО отметили, что семинар «Как заинтересовать и удержать персонал на предприятии, снизив текучку кадров» — лишь один из серии информационно-разъяснительных мероприятий, организуемых СРО для входящих в ее состав компаний.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.09.2019

Минстрой решил подружиться с Саудовской Аравией



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин отправился в Эр-Рияд: пообщался с мэром города, инвесторами и даже с Его

Королевским Высочеством Принцем Саудом ибн Талал Аль-Саудом. В ходе всех этих встреч обсуждалась возможность участия российских компаний в проектах на территории Саудовской Аравии и развитие сотрудничества между профильными министерствами.

«В ближайшее время будем готовить программу сотрудничества между нами и профильным ведомством Саудовской Аравии, в перспективе планируем к подписанию меморандум об организации обмена опытом между архитекторами двух стран», — сообщил журналистам Никита Стасишин.

Как отметили в пресс-службе Минстроя, в поездке замминистра в Саудовскую Аравию принимали участие представители ДОМ.РФ и ГК ПИК. Делегацию РФ интересовали вопросы развития ипотечного жилищного кредитования и городского развития в сфере обеспечения населения доступным жильем.

«Обмен опытом очень важен для всестороннего развития строительной отрасли. Полезно своими глазами увидеть работу коллег из других стран, обсудить, как решаются те или иные вопросы, предложить свои компетенции. Мы обсудили с коллегами условия привлечения российских организаций к проектам в Саудовской Аравии, возможности площадок и пилотных городов для реализации совместных проектов с применением российских технологий на территории Королевства», — сообщил Никита Стасишин.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.09.2019

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз вошёл в состав рабочей группы по подготовке и проведению на территории Кировского района памятных мероприятий, посвященных 20-летию подвига воинов-десантников

11 сентября 2019 года Первый заместитель главы Администрации Кировского муниципального района Ленинградской области Алексей Кольцов подписал Постановление об образовании рабочей группы по подготовке и проведению на территории района памятных мероприятий, посвященных 20-летию подвига воинов-десантников 6-й парашютно-десантной роты 104-го парашютно-десантного полка 76-й гвардейской воздушно-десантной дивизии.

В состав рабочей группы вошли вице-президент Фонда помощи ветеранам спорта, силовых структур и членам их семей «ВОЗРОЖДЕНИЕ» Евгений Савенко, вице-президент СПб ТПП, вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОПРИЗ, член Общественного совета федерального партийного проекта Всероссийской политической партии «Единая Россия» «Детский спорт» Антон Мороз, заместитель главы Администрации МО «Кировск» Елена Сергеева, начальник МКУ «Управление капитального строительства» Андрей Суворов, начальник Управления культуры Елена Неделько, начальник Управления по взаимодействию с органами государственной власти, МСУ и связям с общественностью Елена Зеленцова и другие.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
16.09.2019

ИЖС обещают проектное финансирование



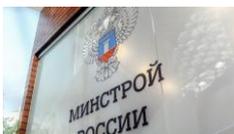
Минстрой России намерен распространить механизм проектного финансирования с применением счетов эскроу на индивидуальное жилищное строительство, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на пресс-службу ведомства.

«На комплексное индивидуальное жилищное строительство, когда земельные участки находятся в собственности либо в аренде у застройщика, будет распространён механизм проектного финансирования, который сейчас начал действовать на рынке многоквартирных домов», — сообщили в пресс-службе. Новый механизм призван развить ипотечное кредитование ИЖС «при защищённости финансовых средств граждан».

В Минстрое подчеркнули, что проектное финансирование ИЖС планируется осуществлять через уполномоченный банк в сфере жилищного строительства. Банк также сможет контролировать расходование средств, выделяемых на строительство инфраструктуры. Кроме того, новый инструмент позволит создать рекомендательные стандарты типовых проектов индивидуальных жилых домов повторного применения. Однако применение нового механизма будет возможным только при внесении соответствующих изменений в действующее законодательство, подчеркнули в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.09.2019

Минстрой провел первое заседание подкомитета «Управление жизненным циклом объектов капстроительства»



В Минстрое состоялось первое заседание подкомитета ТК 465 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства».

Как сообщил замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Дмитрий Волков, сейчас с Минстроем работает большая команда, которая занимается внедрением информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

По его словам, нормативно-техническое регулирование призвано облегчить работу тех компаний, кто использует технологии информационного моделирования в строительстве, и мотивировать тех, кто еще не решился на переход к технологии.

В свою очередь директор ФАУ «ФЦС», заместитель председателя ТК 465 Андрей Басов представил проект системы нормативно-технической документации в рамках доклада о стандартизации в области информационного моделирования в строительстве.

По его словам, сейчас проект системы нормативно-технической документации включает в себя 30 документов – 24 ГОСТа и 6 сводов правил, а в тесном взаимодействии с экспертами ПК 5 предстоит сделать нормативную систему удобной и функциональной, легко применяемой как к линейным, так и к уникальным объектам строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.09.2019

Петербург подготовился к масштабной строительной конференции



RSKCONF

На следующей неделе (25 сентября) в Санкт-Петербурге начнёт работу **X Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**. Мероприятие состоится в рамках Северо-Западного форума «Устойчивое развитие» и станет площадкой для обсуждения вопросов по одному из основных блоков – развитию строительной отрасли.

Деловая программа начнется с официального открытия форума «Устойчивое развитие», на котором выступят полномочный представитель Президента РФ в СЗФО **Александр Гуцан**, председатель Высшего совета партии «Единая Россия» **Борис Грызлов**, министр строительства и ЖКХ РФ **Владимир Якушев**, заместитель министра науки и высшего образования РФ **Марина Боровская**, депутат Госдумы РФ, заместитель председателя Комитета Госдумы РФ **Вячеслав Фетисов** и губернаторы субъектов Северо-Запада.

Затем участники форума разойдутся по тематическим круглым столам для обсуждения основных направлений – экологии, культуры и исторического наследия, сельского хозяйства, садоводства, массового спорта, цифровой экономики. Строительный блок будет рассмотрен в режиме открытого микрофона на пленарном заседании конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В конференции примут участие ведущие эксперты строительной отрасли, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, общественных и саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Среди участников значатся: министр строительства и ЖКХ РФ **Владимир Якушев**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, руководитель УФАС России по Санкт-Петербургу **Вадим Владимиров**, руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора **Константин Давыдов**, директор правового департамента Министерства строительства и ЖКХ РФ **Олег Сперанский**, начальник управления государственного надзора в сфере труда Федеральной службы по труду и занятости **Егор Иванов**, президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, президент НОПРИЗ **Михаил Посохин**, вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**, председатель Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» **Дмитрий Котровский**.

Широко представлен на форуме и конференции будет и губернаторский блок: первый заместитель губернатора и председатель правительства Архангельской области **Алексей Алсуфьев**, замгубернатора Псковской области **Василий Осипов**, зампреда правительства Иркутской области **Евгений Балашов**, зампреда правительства Республики Коми **Константин Лазарев**, замгубернатора Мурманской области **Евгений Никора**, а также руководители профильных министерств и ведомств субъектов РФ.

Основными темами дискуссии станут:

- Реализация нацпроекта «Жилье и городская среда» на федеральном и региональном уровнях;
- Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года;
- Реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и ЖКХ;
- Переход на проектное финансирование жилищного строительства;
- Условия достройки объектов по «старым» правилам;
- Стимулирование спроса, механизмы поддержки застройщиков;
- Кадровое обеспечение строительной отрасли;
- Реформа ценообразования;
- Изменения в контрактной системе;

- Вопросы саморегулирования в строительстве;
- Инновационное развитие отрасли: совершенствование технического регулирования, внедрение BIM и энергосберегающих технологий;
- Расширение рынка строительных услуг.

Во второй половине дня будут подведены итоги форума «Устойчивое развитие» и утверждена резолюция, а также состоятся тематические секции по строительству:

1. Практические и юридические аспекты ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
 2. Институт национального реестра специалистов: цели, результаты, направления развития;
 3. Практика внедрения Стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019;
 4. 10 лет в саморегулировании – опыт и перспективы развития;
 5. Результаты перехода застройщиков на новую модель финансирования жилья.
- Для участия в конференции необходимо пройти регистрацию.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.09.2019

Грузооборот стройматериалов на Северо-Западе вырос на 22%

За 8 месяцев 2019 года Санкт-Петербургский филиал Первой грузовой компании перевез 966 тыс. тонн строительных материалов, грузооборот в этом сегменте вырос на 22%, до 1,4 млрд т-км.



Как сообщили эксперты ПГК, максимальный прирост показали гранитный и каменный отсев – погрузка на Северо-Западе увеличилась почти в 2 раза, до 29,7 тыс. тонн. На 16% вырос объем перевозок керамической плитки и сухих строительных смесей, до 43,2 тыс. тонн и 10,9 тыс. тонн, соответственно. Погрузка строительного кирпича увеличилась на 10%, до 11,2 тыс. тонн.

Регионы Северо-Западного федерального округа, Центральной России и Урала, а также Краснодарский край и Северный Кавказ выступили основными получателями этих грузов.

«В целом положительную динамику обеспечили постоянные клиенты – Группа ЛСР, Группа компаний «Гранит», а также «Ленстройкомплектация», «Карелминерал», «Кнауф ГИПС Колпино» и «ТК КРОНОС», – сообщил директор Санкт-Петербургского филиала ПГК Павел Ситало.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.09.2019

Губернатор Петербурга установит строительству предельный срок



Петербург будет переходить к единому трехлетнему циклу проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры. Об этом заявил Александр Беглов в рамках рабочего объезда Приморского района. Губернатор посетил несколько проблемных объектов и выдал распоряжение документацию по ним обновить и впредь

не допускать появления бюджетных долгостроев.

«Нельзя допускать ситуацию, когда проект ложится на полку. Мы теряем и деньги, и время, а объекта, которого ждут жители, нет», – подчеркнул Александр Беглов, сообщив журналистам, что установит трёхлетний цикл строительства всех бюджетных объектов – от подготовки проекта до запуска в эксплуатацию.

По данным Комитета по строительству, сегодня более 80 проектов Адресной инвестиционной программы получили экспертное заключение и ждут начала работ. Это школы, детские сады, учреждения здравоохранения и пр. общей сметной стоимостью 57 млрд рублей. По 60 объектам проектная документация была разработана до 2016 года, а значит, многие проекты уже не соответствуют действующим нормативам и даже СНиПам. Точные сроки проведения конкурсов на строительство по ним не утверждены.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.09.2019

Мосгосстройнадзор не доволен качеством бетонных работ

Мосгосстройнадзор отчитался о летней проверке объектов капстроительства на предмет качества укладки бетонной смеси и ухода за монолитными бетонными конструкциями при повышенных положительных температурах. Проверяющие побывали на 260 объектов капстроительства и на 78-и из них выявили 93 нарушения.



В списке основных нарушений: невыполнение мероприятий по предотвращению усадочных трещин; отсутствие контроля за процессом укладки бетонной смеси в основание конструкций; отсутствие проекта на ведение монолитных работ. Кроме того, отмечено несвоевременное ведение журнала бетонных работ с фиксацией результатов входного и приемочного контроля.

Основная причина допускаемых нарушений – отсутствие должного строительного контроля со стороны соответствующих служб подрядных организаций и заказчиков, объясняют в Мосгосстройнадзоре. Самые грубые нарушения допустили ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МФС», ООО «СК ЭВЕРЕСТ», ООО «АЛЬКОН СТАЛЬ», ООО «КАПИТЕЛЬ», ООО «Кенмер-М». По всем фактам нарушений на заказчиков и подрядчиков выписано 86 предписаний, оформлено 78 протоколов и наложено штрафов на 8 млн 620 тыс. рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.09.2019

В Москве начала работу конференция по строительной экспертизе

III Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы» сегодня начала свою работу в Москве.



Как сообщили представители Главгосэкспертизы России, в рамках мероприятия эксперты проанализируют мировые тенденции, а также определяют цели, основные стратегические направления развития

института строительной экспертизы в государствах-членах ЕАЭС, обсудят ожидаемые эффекты и результаты в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

В конференции принимают участие представители России, Беларуси, Казахстана, Армении, Узбекистана и Кыргызстана.

«На повестке дня – вопросы нормативного регулирования, концепции управления жизненным циклом объектов капитального строительства, вопросы повышения эффективности управления стройкой, цифровизации отрасли. Уверен, в рамках конференции мы сможем провести всесторонний анализ состояния строительной индустрии, выявить новые возможности решения задач», - начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.09.2019

Столичными самостроями займётся госинспекция



Правительство Москвы решило передать полномочия по демонтажу незаконных объектов строительства Госинспекции по недвижимости. До сих пор этой работой занимались префектуры административных округов, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на пресс-службу госинспекции.

Прежде каждая префектура самостоятельно занималась демонтажом самостроев в пределах своего административного округа, а также вопросами взыскания расходов, понесенных в этой связи городским бюджетом. «Теперь же полномочия по сносу на всей территории Москвы будут осуществляться Госинспекцией по недвижимости, техническое сопровождение и координацию процессов будет обеспечивать подведомственное учреждение ГБУ «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», – пояснил начальник Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Владислав Овчинский.

В столичном правительстве считают, что централизация полномочий по сносу незаконных объектов позволит оперативнее принимать меры по освобождению общегородского пространства от самостроя. «Наличие единого центра – это не только повышение прозрачности и эффективности процесса, но и возможность нарастить темпы освобождения городских территорий от незаконных построек», – подчеркнул заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.09.2019

Арбитражный суд города Москвы отказал в удовлетворении исковых требований саморегулируемой организации «Межрегиональная Строительная Группа»

10 сентября 2019 г. Девятый арбитражный апелляционный суд объявил об оставлении без изменения решения Арбитражного суда г.Москвы от 27.06.2019 по делу А40-15900/19, согласно которому Арбитражный суд г.Москвы отказал в удовлетворении исковых требований Саморегулируемой организации «Межрегиональная Строительная Группа» (далее – СРО «МСГ»), избравшей в качестве способа защиты своих прав механизмы корпоративного права и выступившей с требованием признать недействительным решение Совета Национального объединения строителей об утверждении заключения о возможности исключения сведений о СРО «МСГ», а также признать недействительным указанное заключение.

Напоминаем, что сведения о СРО «МСГ» исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24.08.2018 № СП-93

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
17.09.2019

Сахалинская СРО отказалась от мониторинга своих членов



Ассоциация «Сахалинстрой» отказалась проводить ежемесячный мониторинг информации на предмет наличия у своих членов специалистов из НРС, как того требуют в Национальном объединении строителей. В СРО считают, что руководство НОСТРОЙ провоцирует саморегуляторов на нарушение Градкодекса и закона о персональных данных.

Свою позицию ассоциация заявила в письме координатору НОСТРОЙ по ДФО Григорию Винтовкину – в ответ на его обращение о необходимости проведения мониторинга и отправки его результатов в адрес национального объединения с целью совершенствования работы сервиса по выявлению трудоустройства одних и тех же специалистов в различных организациях – членах СРО.

В письме за подписью Валерия Мозолевского (опубликовано порталом «ЗаНоСтрой.РФ») говорится, что поручение о проведении ежемесячного мониторинга наличия у членов СРО специалистов в области строительства (фактически внеплановых проверок) неисполнимо, потому как подобные полномочия СРО не прописаны в Градостроительном кодексе. Согласно Градкодексу и 315-ФЗ, СРО контролирует деятельность своих членов посредством плановых и внеплановых проверок. Первые проводятся согласно ежегодному плану (не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год), вторые – по жалобам на нарушение членами СРО стандартов и правил, принятых в саморегулируемой организации. Проведение же в отношении членов СРО контрольных мероприятий на предмет наличия специалистов по организации строительства по обращению НОСТРОЙ не регламентировано действующим законодательством и внутренними документами СРО.

Также в ассоциации отмечают, что сведения о специалистах по организации строительства, полученные от членов СРО, актуальны только на момент их получения (вступление в членство, плановые и внеплановые проверки). Затем, в соответствии с 152-

ФЗ, персональные данные обезличиваются и не подлежат обработке для любых других целей.

Ежемесячный мониторинг, по мнению сахалинцев, в принципе невозможен: ежемесячно проверять всех членов СРО и запрашивать у специалистов согласие на обработку их персональных данных, да ещё и на передачу их целому списку непоименованных СРО для никому не понятных целей – противоречит всякой нормальной логике.

В связи с вышесказанным Ассоциация «Сахалинстрой» убедительно просит координатора в дальнейшем «не провоцировать СРО на совершение противоправных действий, нарушающих нормы Федерального закона «О персональных данных» и Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Источник: <http://sroportal.ru>
20.09.2019

В Курске прошел конкурс «Строймастер. Дети»

В сентябре в Курске впервые прошел конкурс «Строймастер. Дети». Инициаторами мероприятия стали Национальное объединение строителей и Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области». Участники конкурса - восьмиклассники школ №54 и №56 начали подготовку к мероприятию задолго до его проведения. В течение месяца школьники учились столярно-плотницким работам,



проходили инструктажи по технике безопасности в Курском монтажном техникуме. Пройдя необходимую подготовку, 18 сентября две детские команды («Варяги» и «Трудаги») соревновались в умении собирать малые архитектурные формы. Детский конкурс в Курске стал третьим в России и первым в Центральном Федеральном округе. Возраст юных участников соревнований – до 14 лет.

Популяризация строительных профессий и ранняя профориентация – это главная идея организатора конкурса - Национального объединения строителей

Гостями и членами жюри конкурса стали представители НОСТРОЙ: финансовый директор Светлана Кузнецова и директор департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций Сергей Елисеев.

«НОСТРОЙ проводит подобные конкурсы с 2010 года, в этом году мы впервые решили организовать «Строймастер. Дети». Он для вас, ребята. И помните, что поколения проходят, а строительные объекты остаются на века», - отметила в приветственном слове участникам конкурса Светлана Кузнецова.

Генеральный директор Ассоциации Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области», член жюри и организатор конкурса Ирина Умеренкова отметила:

«Национальное объединение строителей в феврале 2019 года приняло решение о проведении конкурсов профессиональной ориентации и пропаганды строительной профессии среди школьников. Инициатива Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей» о проведении пилотного проекта - конкурса «Строймастер. Дети» в городе Курске была поддержана Национальным объединением строителей не случайно. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» совместно с ОБПОУ «Курский Монтажный техникум», на базе которого и проходил конкурс, ранее успешно реализовывали проекты

Национального объединения строителей. Этот конкурс был уникален и по своей идее, так как школьники 7- 8 класс смогли познакомиться с профессией не через слова, а через конкретные дела, некоторые из участников после конкурса высказали пожелание получить строительную профессию, а именно такую цель и преследовали организаторы конкурса. В России ранее такие конкурсы прошли в двух городах и Курск стал третьим. Мы рады, что конкурс прошёл в атмосфере соревновательности и праздника, а главное, что конкурс понравился детям, они научились работать с шуруповёртами, красить, шлифовать, что, конечно, пригодится в жизни и останется в памяти».

Оценивать участников конкурса в Курский монтажный техникум, где и развернулось действие, пришли представители органов власти региона: председатель Общественной палаты города Курска Алексей Лазарев, заместитель председателя Курского городского собрания Владимир Трепаков, председатель Комитета строительства Курской области Роман Денисов, заместитель главы администрации города Курска Василий Волобуев, заместитель председателя комитета образования и науки Курской области Олеся Харсеева.

Как и положено у строителей, не обошлось соревнование без надзорных органов: начальник государственной инспекции строительного надзора Курской области, член жюри «Строймастер. Дети» - Татьяна Дмитриевна Березникова, пристально следила за технологией сборки конкурсных домиков, лавочек, заборчиков и даже стилизованных елок. – Ребята молодцы, все делают качественно,- вывод Татьяны Дмитриевны.

Директор ОБПОУ «Курский монтажный техникум», Андрей Владимирович Пархоменко видит явную пользу в подобных конкурсах:

«Перед нами стоит задача подготовки квалифицированных рабочих кадров, так что профессиональное ориентирование должно состояться как можно раньше через уроки технологии, конкурсы. Погружение в атмосферу реальной стройки и получение удовольствия от труда – это те задачи, которые решает, в том числе и «Строймастер. Дети», - отметил он.

Болельщики так же не остались без дела, представители магазина ЛеруаМерлен провели мастер-классы с болельщиками по изготовлению эмблем команд-участников и скворечников, которые дополнили изготовленные конкурсантами конструкций.

По завершению соревнований итоги конкурса председатель комитета строительства Курской области, Роман Юрьевич Денисов, который возглавлял жюри. Без призов не был оставлен ни один участник, все они получили памятные дипломы и ценные подарки.

Приз зрительских симпатий получил самый юный участник - Марк Титенко, ему вручили новейшую модель шурупверта.

Генеральный директор ООО НПК «Титан», президент Ассоциации Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области», Владимир Александрович Глуценко отметил: «Вот из таких ребят и вырастают те, на кого может положиться строительная отрасль в будущем, из таких лидеров, как Марк Титенко»

В результате соревнований с отрывом всего в один бал победила команда «Варяги». Они набрали 308 очков, а их соперники - 307. Изготовленные малые архитектурные формы участники передадут курским детским садам. Инициаторы конкурса отметили, что именно в Курске прошли самые эмоциональные игры.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
20.09.2019

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПРИКАЗ от 5 июля 2018 г. N 398/пр**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) КОНТРАКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ УКАЗАННОГО ТИПОВОГО КОНТРАКТА

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; N 49, ст. 6925; 2015, N 1, ст. 51; N 29, ст. 4342, 4353; 2016, N 1, ст. 10, 89; N 27, ст. 4298; 2017, N 18, ст. 2660; N 31, ст. 4747, 4816; 2018, N 1, ст. 59; N 18, ст. 2578) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. N 606 "О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 28, ст. 4053; 2015, N 1, ст. 279; N 48, ст. 6834; 2016, N 48, ст. 6779; 2017, N 23, ст. 3359) приказываю:

1. Утвердить:

- а) Типовой государственный (муниципальный) контракт на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства согласно приложению N 1;
- б) информационную карту Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства согласно приложению N 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПРИКАЗ от 5 июля 2018 г. N 397/пр**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ УКАЗАННОГО ТИПОВОГО КОНТРАКТА

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-

ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; N 49, ст. 6925; 2015, N 1, ст. 51; N 29, ст. 4342, 4353; 2016, N 1, ст. 10, 89; N 27, ст. 4298; 2017, N 18, ст. 2660; N 31, ст. 4747, 4816; 2018, N 1, ст. 59; N 18, ст. 2578) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. N 606 "О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 28, ст. 4053; 2015, N 1, ст. 279; N 48, ст. 6834; 2016, N 48, ст. 6779; 2017, N 23, ст. 3359) приказываю:

1. Утвердить:

а) Типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение проектных и изыскательских работ согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) информационную карту Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент ценообразования и градостроительного зонирования
ПИСЬМО от 27.05.2019 г. № 20046-ОГ/09**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваши обращения от 20 апреля 2019 г. № 110059, от 21 апреля 2019 г. №110074 и в рамках компетенции сообщает.

Согласно части 33 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

Правила планирования, рассмотрения и утверждения сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства установлены Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр (далее - Порядок), в соответствии с которым осуществляется разработка сметных нормативов, в том числе индивидуальных сметных нормативов.

Приказом Минстроя России от 6 мая 2019 г. № 256/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год», утвержден план утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год (далее -

План).

В соответствии с Порядком федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические и физические лица могут направить в Минстрой России предложения об утверждении сметных нормативов для включения их в План утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов с приложением соответствующих обосновывающих документов, в том числе технико-экономического обоснования, подтверждающего необходимость разработки, актуализации или пересмотра сметных нормативов, и после включения в План, представить разработанный проект сметного норматива на рассмотрение.

В настоящее время Минстроем России подготовлена новая Методика разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2019 г. № 141/пр (далее - Методика). После регистрации Методики Минюстом России в установленном порядке, Минстроем России будет организована актуализация Сборников базовых цен на проектные работы.

Письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор Департамента ценообразования и
градостроительного зонирования И.В. Тютмина

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОЕКТ МЕТОДИКИ определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации объектов непроизводственного назначения с использованием технологии информационного моделирования

1. Методика определения сметной стоимости работ по подготовке проектной

документации объектов непромышленного назначения с использованием технологии информационного моделирования (далее - Методика) предназначена для применения при определении сметной стоимости подготовки проектной документации объектов непромышленного назначения с использованием технологии информационного моделирования.

2. В Методике под технологией информационного моделирования объекта строительства понимается процесс создания и использования информации по проектируемым, строящимся, а также завершенным объектам капитального строительства с целью координации входных данных, организации совместного производства и хранения данных, а также их использования для различных целей на всех этапах жизненного цикла.

3. Положения Методики применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации с использованием технологии информационного моделирования (далее - ТИМ) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счёт средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, в целом на объект строительства, а также при определении стоимости подготовки отдельных разделов проектной документации или видов проектных работ.

4. Определение сметной стоимости работ по подготовке проектной документации объектов непромышленного назначения с использованием ТИМ осуществляется путем составления сметной документации с применением базовых цен, приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве и Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов (далее - СБЦ), применяемых в соответствии с Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», зарегистрированного в Минюсте России 23.03.2010 № 16686 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, № 16, от 19.04.2010) (далее - Методические указания по применению базовых цен), с учетом положений настоящей Методики и рекомендуемых поправочных коэффициентов, приведенных в таблице 1 приложения 1 к Методике (далее - Поправочные коэффициенты).

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ Правительства Российской Федерации

Проект постановления. О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (Собрание законодательства, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2019 № 16, ст. 1944).

Председатель Правительства Российской Федерации

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

Распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 г. N 146-р

"Об утверждении прогнозных индексов-дефляторов к стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на 2020 - 2022 годы"

В соответствии с пунктами 1.3 - 1.5 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, а также ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 N 186-рп:

1. Утвердить прогнозные индексы-дефляторы к стоимости объектов жилищного строительства, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, к стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов дорожного хозяйства, дорожных сооружений и трамвайных путей, объектов благоустройства и озеленения, объектов водоснабжения и водоотведения, объектов тепло-, газо- и электроснабжения, объектов метрополитена, к стоимости капитального ремонта жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры, ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры, ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на 2020 - 2022 годы согласно приложению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2020.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Зырянова А.В.

Председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга

В.Н. Москаленко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

ПРИКАЗ от 29 апреля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-31

Об утверждении методических рекомендаций по ведению мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 4.2.5 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 29 апреля 2019 г. Методические рекомендации по ведению мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности (приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Председателя Комитета А.К. Бессонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-21 от 29.03.2019

Об утверждении Сборника 6.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. МРР-6.2.02-19»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 6.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. МРР-6.2.02-19» (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 28 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании», следующие изменения:

- пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

Сборник	6.2.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	МРР-6.2.02-19	МРР-3.2.79.03-16 разд. 2,3
---------	------	--	---------------	-------------------------------

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов

В.В. Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-9 от 20.02.2019

**Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям
антимонопольного законодательства в Комитете города Москвы по ценовой
политике в строительстве и государственной экспертизе проектов**

В соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Национального плана развития конкуренции в Российской Федерации на 2018-2020 годы, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 618, приказа Главного контрольного управления города Москвы от 14 февраля 2019 г. № 9 «Об утверждении Типового положения о системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в органе исполнительной власти города Москвы» приказываю:

1. Наделить Управление финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы полномочиями на осуществление деятельности по организации и обеспечению функционирования антимонопольного комплаенса.

2. Утвердить Положение о системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) (Приложение).

3. Управлению финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (<https://www.mos.ru/mke/>) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

Закон Новгородской области от 3 июня 2019 г. N 414-ОЗ
"О внесении изменений в областной закон "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области"

[Содержание](#)

Принят Новгородской областной Думой 29 мая 2019 года

Статья 1

Внести в областной закон от 02.10.2013 N 340-ОЗ "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области" (газета "Новгородские ведомости" от 07.10.2013, 02.04.2014, 31.05.2016, 07.04.2018, 07.07.2018) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Понятия, используемые в настоящем областном законе

1. Для целей настоящего областного закона используются следующие понятия:

1) недобросовестный застройщик - застройщик, не исполнивший свои обязательства перед участниками долевого строительства по передаче жилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, в срок, установленный договором участия в долевом строительстве;

2) участник долевого строительства, нуждающийся в защите, - гражданин - участник долевого строительства многоквартирного дома, чьи права, предусмотренные Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", нарушены действиями или бездействием недобросовестного застройщика, и включенный в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - реестр пострадавших граждан);

3) инвестор - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, реализующее масштабный инвестиционный проект в целях обеспечения прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в отношении которого в соответствии с областным законом от 25.09.2015 N 839-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" принято решение о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

4) новый застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, принявшее на себя обязательства по осуществлению деятельности в целях обеспечения прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите.

2. Иные понятия, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определяемых в Федеральном законе "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Понятие "проблемный объект" используется в настоящем областном законе в значении, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Многokвартирные дома или жилые дома блокированной застройки, состоящие из трех и более блоков, не признаются проблемными объектами в случае, если нарушение срока строительства объекта связано с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) объект.":

2) в части 1 статьи 3:

а) в пункте 3 слова "плановых и" исключить;

б) в пункте 5 слова "реестра проблемных объектов и" слова "в соответствии с настоящим областным законом" исключить;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Реестр пострадавших граждан

1. Орган исполнительной власти Новгородской области, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области, формирует и ведет реестр пострадавших граждан в соответствии с правилами ведения реестра пострадавших граждан и критериями отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Содержание реестра пострадавших граждан определяется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Включение в реестр пострадавших граждан является основанием для применения органами государственной власти области мер по защите прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, предусмотренных настоящим областным законом."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Новгородской области
Великий Новгород
3 июня 2019 года
N 414-ОЗ

А.С. Никитин

Закон Тамбовской области от 10 июня 2019 г. N 347-З

**"О внесении изменений в Закон Тамбовской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области"
(принят Тамбовской областной Думой 31 мая 2019 г.)**

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 23 июля 2013 года N 309-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области" (сайт сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru), 2013, 29 июля; 2014, 1 февраля, 30 декабря; "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru), 2015, 11 марта, 9 декабря; 2016, 10 марта; 2017, 6 июня; 2018, 4 мая) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. В целях обеспечения своевременного доведения до собственников помещений в многоквартирных домах информации о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области, определяется порядок

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.";

2) часть 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тамбовской области или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.";

3) статью 12 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Тамбовской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается администрацией Тамбовской области.";

4) в пункте 5 части 2 статьи 13 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

5) в части 1 статьи 16 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

6) в части 6 статьи 18 слова "пунктами 1 - 4 части 5" заменить словами "пунктами 1 и 2 части 5";

7) в части 1 статьи 19:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

б) в пункте 8 слова "ремонт (замену) лифтового оборудования" заменить словами "ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

8) часть 7 статьи 25 признать утратившей силу;

9) абзац третий части 2 статьи 26.2 после слов "муниципальным бюджетным" дополнить словами "и казенным";

10) статью 28 изложить в следующей редакции:

"Статья 28. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном администрацией Тамбовской области, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8 настоящего Закона."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации области
г. Тамбов
10 июня 2019 года
N 347-3

А.В. Никитин

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ **Приказ № 106 от 05.07.2019**

Об определении стоимости строительной продукции в III квартале 2019 года

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ с привлечением средств бюджета Приморского края ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств краевого бюджета на территории Приморского края в III квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» (Приложение 1).

2. Утвердить сборники средних сметных цен на основные строительные ресурсы и сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в III квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» (Приложение 2).

3. Разместить утвержденные территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств бюджета Приморского края на территории Приморского края в III квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края», и сборники средних сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне пен в III квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» на официальном сайте Администрации Приморского края: <http://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/town-planning/podvedomstvennye-uchrezhdeniya/samoylenko.php>

Директор департамента В.Л. Маран

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ № 205 от 27.12.2018

Об определении стоимости строительной продукции в I квартале 2019 года

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ с привлечением средств бюджета Приморского края ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств краевого бюджета на территории Приморского края в I квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» (Приложение 1).

2. Утвердить сборники средних сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в I квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» (Приложение 2).

3. Разместить утвержденные территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств бюджета Приморского края на территории Приморского края в I квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края», и сборники средних сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в I квартале 2019 года в соответствии с разработанными КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» на официальном сайте Администрации Приморского края: <http://www.primorsky.m/authorities/executive-agencies/departments/town-planning/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya/samoylenko.php>

И.о. директора департамента Е.А. Добрынин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Закон Воронежской области от 22 мая 2019 г. N 50-ОЗ
"О внесении изменения в статью 5.1 Закона Воронежской области "О
регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области"
(принят областной Думой 16 мая 2019 г.)**

[Содержание](#)

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 5.1 Закона Воронежской области от 7 июля 2006 года N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области" (Коммуна, 2006, 13 июля; информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" (www.govvrn.ru), 2019, 5 февраля) изменение, дополнив ее пунктом 9 следующего содержания:

"9) строительства и (или) реконструкции объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в границах акваторий водных объектов в соответствии с водным законодательством."

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
22.05.2019
50-ОЗ
г. Воронеж

А.В. Гусев

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 мая 2019 г. N 546-П

"Об утверждении Правил формирования перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов капитального строительства, финансирование строительства которых временно не осуществляется"

В целях упорядочения использования бюджетных ассигнований для обеспечения сохранности объектов капитального строительства государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, финансирование строительства которых временно не осуществляется, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов капитального строительства, финансирование строительства которых временно не осуществляется.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере строительства и жилищной политики.

Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.А. Артюхов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 мая 2019 г. N 30-ЗАО

"О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа "О мерах государственной поддержки граждан - участников долевого строительства"

[Содержание](#)

многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами"

*Принят постановлением Законодательного Собрания
Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 мая 2019 г. N 1729*

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2018 года N 25-ЗАО "О мерах государственной поддержки граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами" следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов на территории автономного округа путем размещения таких средств на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".";

2) пункт 2 части 2 статьи 2:

после слов "реестр требований кредиторов и" дополнить словом "(или)";

после слов "реестр требований о передаче жилых помещений" дополнить словами "или реестр требований участников строительства";

3) в статье 3:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Гражданам, нуждающимся в государственной поддержке, включенным в региональный реестр, которые являются (являлись) членами жилищно-строительного кооператива, получившего либо изъявившего желание получить установленные частью 2 настоящей статьи субсидии, социальная выплата не предоставляется (за исключением случаев отказа жилищно-строительному кооперативу в предоставлении субсидий).";

б) в части 4 слова "объектов долевого строительства" заменить словами "жилых помещений";

4) в части 2 статьи 5:

а) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

"1-1) заключение между жилищно-строительным кооперативом и лицами, являющимися правообладателями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, договоров паенакопления в отношении не менее 80 процентов жилых и нежилых помещений в указанном многоквартирном доме от общего количества жилых и нежилых помещений в указанном многоквартирном доме";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) заключение жилищно-строительным кооперативом договоров паенакопления в отношении не менее 50 процентов жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, правообладателями которых являются граждане, указанные в настоящем пункте, от общего количества жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, правообладателями которых являются граждане, указанные в настоящем пункте:

а) не включенные в региональный реестр, об оплате ими или третьим лицом жилищно-строительному кооперативу до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в

полном объеме расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, правообладателями которых они являются;

б) включенные в региональный реестр, изъявившие желание получить социальную выплату или получившие социальную выплату, имеющие право собственности на долю в многоквартирном доме и (или) являющиеся членами жилищно-строительного кооператива, об оплате ими или третьим лицом жилищно-строительному кооперативу до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства жилых помещений, правообладателями которых они являются;

в) включенные в региональный реестр, не изъявившие желание получить социальную выплату и не получившие социальную выплату, являющиеся правообладателями нескольких жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, сумма общих площадей которых превышает норму предоставления жилого помещения, установленную статьей 18 Закона автономного округа "О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе", об оплате ими или третьим лицом жилищно-строительному кооперативу до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства жилых помещений в многоквартирном доме, правообладателями которых они являются, за исключением одного из указанных жилых помещений по выбору его правообладателя;

г) оплатившие не в полном объеме цену договора участия в долевом строительстве, о внесении ими или третьим лицом денежных средств жилищно-строительному кооперативу до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере оставшейся неуплаченной части цены договора участия в долевом строительстве;"

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) заключение между жилищно-строительным кооперативом и юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), являющимися правообладателями помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, договоров паенакопления в отношении не менее 50 процентов помещений от общего количества помещений в указанном многоквартирном доме, правообладателями которых являются указанные лица, об оплате ими или третьим лицом жилищно-строительному кооперативу до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в полном объеме:

а) расходов на завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в части, приходящейся на завершение строительства помещений, правообладателями которых они являются;

б) неуплаченной части цены договора участия в долевом строительстве (при наличии);"

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) выполнение условий, установленных частью 1 настоящей статьи;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа
г. Салехард
28 мая 2019 г., N 30-ЗАО

Д.А. Артюхов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Здравствуйте. Возник вопрос с Заказчиком на счет учета затрат на приварку ответных фланцев при монтаже фланцевой арматуры на технологических трубопроводах. В сметном расчете приварка ответных фланцев рассчитывается по норме из таблицы ФЕРм 12-12-005 с применением коэффициента 0,5. Заказчик считает, что применение нормы неверно, потому что ответный фланец является деталью трубопровода и его монтаж уже входит в состав работ по монтажу трубопровода. Помогите разобраться в данном вопросе. Спасибо.

Ответ.

Заказчик неправ, нормами на монтаж трубопровода не учтены на затраты на приварку ответных фланцев. Данные затраты следует учитывать дополнительно по расценкам монтажного сборника из таблиц ФЕРм12-01-012,013,014.

Ответ дан по состоянию на 25.07.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день, возник вопрос по магистральным трубопроводам. В сборнике № 25 есть нормы таблицы 25-13-008 «Анодное глубинное заземление из стальных труб диаметром 200 мм». Скажите, учитываются ли данными нормами работы по бурению самой скважины, если в них присутствуют установки и агрегаты буровые на базе автомобилей?

Ответ.

Нормами таблицы 25-13-008 «Анодное глубинное заземление из стальных труб диаметром 200 мм» работы по бурению самой скважины **не учтены**.

Ответ дан по состоянию на 25.07.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за сентябрь 2019 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске сентябрьского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
19.09.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (373) за сентябрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (373) за сентябрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
16.09.2019

Обучение

Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **24 сентября 2019 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Два новых курса стартовали в ИПАП: «Составление смет по УНЦС» и Составление сметной документации на ПНР по слаботочным системам»

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает вас на новые курсы повышения квалификации, которые стартуют уже в ноябре:

[Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства](#)

Сметные расчеты, выполняемые с использованием НЦС, используются при планировании инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование. Подробнее на странице курса.

[Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам](#)

По прохождении курса вы сможете уверенно работать с нормативно-правовыми документами в сфере наладки слаботочных систем, составлять формы сметной документации на ПНР, производить подсчет объемов на ПНР. Подробнее на странице курса.

Вы можете оставить заявку на страницах курсов или по контактам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, а также написав на почту mmv@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Обратите внимание: оставленная заявка не является вашим обязательством к оплате курса, это всего лишь сигнал нам о вашем интересе к курсу!

Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки

[Содержание](#)

«Системный инженер» и «Инженер-программист».

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте it@ipap.ru.

Наш сайт: www.ipap.ru

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- *Сметное дело в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений*
- *Экспертиза проектно-сметной документации*

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При **индивидуальном подборе программы курса** (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: www.ipap.ru

Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **цикла бесплатных обучающих семинаров/вебинаров** для повышения уровня профессионального развития среди специалистов сферы информационных технологий.

Наш первый семинар посвящен одной из самых злободневных тем на сегодняшний день в сфере информационных технологий: **«Информационная безопасность и шифрование данных»**.

Данная тема будет рассмотрена в зоне компетенций и интересов как специалистов, занимающихся администрированием, так и для тех, кто работает и развивается в сфере программирования.

- Коротко о том, какие темы будут рассмотрены на семинаре;
- Фаерволы;
- Использование систем шифрования дисков;
- Использование vpn-каналов, туннелей ssh;
- Системы контроля целостности.

А также всех участников будет ждать **приятный бонус**, который точно будет полезным для Вашей карьеры!

Для жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области оптимальным вариантом будет очное участие, а специалистам из других городов и регионов России предлагаем участие в формате вебинара. Обратите внимание: **участие — бесплатно, но регистрация на семинар и вебинар обязательна**, так как количество мест и подключений ограничено!

Всю информацию про участие в семинаре можно узнать, нажав на кнопку "**Подробнее**" или по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте **it@ipap.ru**.

Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»

Какими бы семимильными шагами не развивалась строительная индустрия, не совершенствовались бы строительные материалы, каждому зданию и сооружению со временем потребуются ремонт. Мы считаем, что к такому процессу нужно подходить подготовленным и во всеоружии, поэтому приглашаем вас на наш новый актуальный курс: **Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль**

В ходе изучения курса вы ознакомитесь с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений. Изучите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений. Помимо теории, вы получите практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: 18 800 рублей — очно

Занятия проводит Дублин Юрий Владимирович — кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования, экспертизы и капитального ремонта зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

«Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» сроком действия 5 лет.

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость Очное обучение
30.09 – 04.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800
15.10 – 14.11 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	18 800

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipap.ru

Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!

Каждый из нас сталкивался с ситуацией, когда записавшись на образовательный курс, ждешь его начала, а оно переносится из-за того, что группа не набирается или еще по какой-то причине. А как часто курс, который Вам нравится, подходит по всем критериям, кроме расписания?

И вот вроде и дистанционное обучение всем хорошо и великолепно, но Вам категорически нужно дисциплинированно ходить на обучение, и самое главное для Вас — это общение с преподавателем и его ответы на Ваши вопросы.

Мы, в ИПАП, уже давно размышляли над всеми этими вопросами и решили разработать новый, для нас, формат обучения, который объединит в себе самое лучшее из всех вариантов. Так и родился формат — интерактивное обучение.

Суть нового формата на примере:

Вы выбираете курс, который доступен в данном формате. Далее смотрите расписание и выбираете время, которое выделяется под данный формат у преподавателей. Приходите в Институт в удобное для Вас время, но согласно расписанию. Вас сажают в аудиторию, за персональный компьютер. Вы просматриваете видеозаписи лекций или выполняете практические занятия, в том объеме, который Вам удобен, но согласно выделенному времени. В процессе Вашего обучения, в аудитории находится преподаватель, или он периодически вас посещает, с целью консультации и ответов на возникающие вопросы. Все записи занятий остаются у Вас для возможности повторного просмотра. Легкие и понятные для Вашего восприятия занятия можно просмотреть дистанционно, и они будут Вам так же зачтены. После того, как Вы просмотрите все лекции, выполните все практические занятия и пройдете все необходимые тесты, мы вручим Вам документ установленного образца о прохождении курса. Все просто, прозрачно и понятно. А главное — удобно!

Ваши преимущества:

- Вы не ожидаете набора группы, а приступаете к занятиям, когда Вам удобно.
- Вы независимы от других обучающихся;
- Вы составляете график обучения сами, исходя из своего желания и свободного времени, всего лишь ориентируясь на наше расписание доступности аудитории и

преподавателя.

- Вы на прямом контакте с преподавателем;
- Вам остаются все записи видеолекций;
- Вы можете часть занятий пройти очно, часть дистанционно;
- Вы получаете документ о прохождении курса установленного образца, ничем не отличающийся от документа за очные или дистанционные курсы.

Данное сообщение не является публичной офертой, поэтому подробнее про формат, доступные курсы и по всем вопросам про интерактивное обучение в ИПАП, которые у Вас возникли, уточняйте у наших менеджеров по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный) +7 (812) 655-63-21,+7 (952) 379-75-00**, или по почте it@ipap.ru.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения скидку от 15 до 25% на приобретение программы **SmetaWIZARD**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	26.08 – 06.09 07.10 – 18.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600
	26.08 – 09.10 16.09 – 30.10	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600
	14.09 – 20.10	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	30.08 – 06.09 11.10 – 18.10	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	13.09 – 09.10 04.10 – 30.10	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	29.09 – 20.10	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	03.10 – 04.10	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	8 800	7 700
	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	23.09 – 09.10	8 дней пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
	16.09 – 19.09	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	14.10 – 24.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	12 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	07.10 – 10.10	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.09 – 26.09	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	26.08 – 06.09	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	16.09 – 25.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый! «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя/Вебинар с 18:30 до 21:30	10 000	10 000
Новый! Ценообразование и сметное нормирование телекоммуникационных вычислительных систем 24 ак.ч.	16.09 — 19.09	4 дня пн-чт	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000
	08.10 – 24.10	6 дней (вт,чт)	Вечерняя/вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000

Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 32 ак.ч.	09.09 – 13.09	5 дней (пн-пт)	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000
Курсы ИТР					
Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	30.09 – 04.10	5 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
	15.10 – 14.11	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	07.10 – 28.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	09.09 – 13.09	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Переподготовка					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 ИТ-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipar.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

[Содержание](#)

- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21**.
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!