

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2021 года

Выпуск 4 (465)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой разъясняет, как изменять стоимость госконтрактов	5
ДОМ.РФ запустил опрос о потребности девелоперов в кадрах	6
Сергей Музыченко назначен заместителем Министра строительства и ЖКХ РФ	7
Фонд содействия реформированию ЖКХ будет действовать бессрочно	8
Павел Горячкин: «На компенсации подрядчикам в регионах денег нет»	8
ВМ-моделям прописали правила построения	9
Кабмин выделит 20 млрд руб. на опережающее строительство жилья и инфраструктуры в регионах	10
В НОПРИЗ готово новое методическое пособие для экспертов СРО	10
«Бежать и обучать»: Минстрой призвал ускориться с переходом на ТИМ	11
Техприсоединение новостроек к электросетям станет дешевле	11
В Москве утверждены методические рекомендации для развития прибрежных территорий и набережных	12
В Москве обновили перечень долгостроев	12
Сибирские СРО озабочены эффективностью контроля исполнения строительных контрактов	13
В Екатеринбурге стартовала премия «Человек года»	14
НОПРИЗ запустил второй цикл обучающих семинаров для экспертов СРО	15
В столице Республики Ингушетия прошла Окружная конференция саморегулируемых организаций Северного Кавказа	16
В Горно-Алтайске обсудили вопросы контроля за исполнением контрактов и формирования квалификационных требований к подрядчикам	18
Законодательство	21
ПРИКАЗ № 407/пр от 24.06.2021	21
ПРИКАЗ № 321/пр от 24.05.2021	21
ПИСЬМО от 11 июня 2021 г. N 24190-ИФ/03	22
ПИСЬМО от 5 марта 2021 г. № 5336-ОГ/08	23
Регионы	27
ПИСЬМО от 31.05.2021 г № 2021-05/П821	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 160-р от 28.06.2021	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-49 от 25.06.2021	29
Закон Карачаево-Черкесской Республики от 12 мая 2021 г. N 23-РЗ	31
Письмо № 26/4132 от 28.05.2021	33
Закон Саратовской области от 12 мая 2021 г. N 51-ЗСО	33
Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 11 мая 2021 г. N 61..	34
Письмо № 49.01-06/859 от 26.04.2021	35
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07 апреля 2021 года № 129а	37
Консультации и разъяснения	38
Новости компании и наших партнеров	39
Обновление программного продукта SmetaWIZARD	39
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (464) за август 2021 года	39

Скидка 35% на очные курсы в СПб.....	40
Способы оплаты курсов ИПАП	40
Перенос цикла семинаров «Цифровизация системы ЖКХ 2021»	41
Обучение	42
Экспертиза проектно-сметной документации (Приказ № 421/пр)	42
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	43
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Сметный калькулятор	44
Развивайся вместе с ИПАП! Скидка на курс DevOps - 20%	45
Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.....	46
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте	47
Практический курс «BIM-сметчик 2021»	47
Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX)	48
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"	50
Корпоративная телефония на базе Asterisk	50
Постоянные скидки в разделе «Акции»	51
Техническая поддержка	52

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 16 по 20 августа 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлена база ТЕР Московская область ред. 2014 ДИЗ №5 и выпуск №7: добавлены расценки м08-02-146-06 – м08-02-143-12 и удалены расценки м08-02-143-100 – м08-02-143-103.
2. Обновлены все базы Косвенных затрат 2020 (КЗ-2020): обновлено описание косвенных затрат - № приказа, № таблицы, № пункта в таблице.
3. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
4. В Тех.части Индексы Минстроя РФ добавлено письмо № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.
5. В Тех.части Нормативные документы добавлен приказ Минстроя РФ от 20.02.2021 № 79/пр "О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Минстроя РФ от 5 июня 2019 г. № 326/пр" (Зарегистрирован 09.08.2021 № 64577)

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ август 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ТСН-2001 Москва ДИЗ№61 от Мосгосэкспертизы.

Минстрой разъясняет, как изменять стоимость госконтрактов



На этой неделе министр строительства и ЖКХ РФ лично разъяснял подрядчикам, как применять на практике федеральные документы о возможности изменения цены госконтракта на строительство в связи с удорожанием строительных ресурсов. Ситуация находится на особом контроле Минстроя, отметил Ирек Файзуллин.

«На прошлой неделе правительством принято постановление, которым устанавливается возможность вносить изменения в государственные контракты на стройку в части изменения цены контракта, Минстроем утвержден приказ № 500/пр, устанавливающий порядок обоснования изменения цены контрактов. Здесь важно не только оперативно подготовить расчеты и получить положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости, но и довести до подрядных организаций средства, потребность в которых велика сегодня», — подчеркнул министр, открывая созванное по этому случаю [совещание](#).

В ходе совещания были даны следующие разъяснения.

Для внесения изменений должен быть соблюден ряд условий:

- изменение существенных условий контракта не должно приводить к увеличению срока исполнения контракта и цены контракта более чем на 30%;
- физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и прочие решения не должны изменяться;
- для контрактов стоимостью свыше 100 млн рублей изменения возможны только после проведения государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости. Срок проведения оценки достоверности для этих случаев сокращён до 14 дней;
- изменения контракта осуществляются путем заключения дополнительного соглашения на основании предложений подрядчика.

Порядок, утверждённый Минстроем, предусматривает 3 алгоритма расчета для контрактов. Для контрактов до 30 млн рублей расчеты выполняются на основании выборки ценообразующих строительных материалов и оборудования, закупка которых не была осуществлена подрядчиком до даты проведения расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом. Это позволяет с высокой степенью достоверности определить разницу в стоимости строительных материалов и оборудования, учтенных при формировании начальной цены контракта на основании сметы, получившей положительное заключение экспертизы и их стоимостью на дату выполнения расчета. Такие расчеты не подлежат проверке достоверности определения сметной стоимости.

Расчеты для контрактов от 30 до 100 млн рублей выполняются с использованием коэффициента корректировки цены контракта, рассчитанного на основании стоимости строительства, определенной с использованием ежеквартальных укрупненных индексов изменения сметной стоимости. Данный алгоритм позволяет производить расчеты по объектам со значительным количеством ценообразующих строительных материалов. Преимущество – простота выполнения расчета, так как используются только укрупненные показатели (индексы Минстроя России и Минэкономразвития России). Указанные расчеты также не подлежат проверке достоверности определения сметной стоимости.

Для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн рублей, расчет аналогичен алгоритму для контрактов от 30 млн рублей до 100 млн рублей, но эти

расчеты подлежат проверке на достоверность определения сметной стоимости органами государственной экспертизы.

Изменение цены контракта возможно по тем работам, которые не приняты на дату выполнения расчета, с последующим пересчетом стоимости работ, выполненных в период от даты выполнения расчета до даты заключения дополнительного соглашения к действующему контракту. Изменение цены контракта допускается, если контракт заключен до 1 июля 2021 г. со сроком исполнения более 1 года и стоимостью не менее 1 млн рублей.

Дополнительное соглашение к контракту об изменении его существенных условий (цена и сроки) может быть заключено в пределах лимитов бюджетных обязательств по объекту, если такое изменение не приводит к увеличению срока исполнения контракта и цены контракта более чем на 30%. В этом случае дополнительного решения Правительства РФ не требуется, — само постановление № 1315 является таким решением.

Если в результате корректировки цена контракта превысила лимиты бюджетных обязательств, то дополнительное соглашение к контракту заключается после принятия решения Правительством РФ об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда.

Главам регионов РФ правительство рекомендует принять аналогичные региональные акты для того, чтобы обеспечить возможность изменения цены контракта на объектах, которые строятся за счёт региональных и местных бюджетов.

Если озвученной информации окажется недостаточно, Минстрой совместно с Главгосэкспертизой готовы и дальше вести разъяснения механизма применения постановления Правительства РФ № 1315 и Приказа Минстроя России № 500/пр, отмечают в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.08.2021

ДОМ.РФ запустил опрос о потребности девелоперов в кадрах



Единый институт развития ДОМ.РФ запустил открытый опрос для девелоперских компаний с целью выяснить реальную потребность отрасли в квалифицированных специалистах и составить прогноз на ближайшую перспективу. Опираясь на полученные данные, ДОМ.РФ разработает специальную госпрограмму, направленную на решение проблемы дефицита строительных кадров.

«Опрос, который мы запустили, нужен, чтобы более детально понять, какие специалисты и в каком объеме нужны рынку. Данные, которые будут получены благодаря этому опросу смогут использовать наши коллеги-застройщики, а на их основе мы как институт развития планируем разработать государственную программу, которая помогла бы решить вопрос дефицита кадров в 5-10-летней перспективе», — сообщил в ходе круглого стола «Стройка. Главное» директор по персоналу и операционной эффективности ДОМ.РФ Алексей Первенцев.

Принять участие в опросе «Потребность в кадрах и работа с молодежью в компаниях — застройщиках» могут все российские девелоперские компании. Он проходит на площадке Национального объединения застройщиков жилья (портал ЕРЗ.РФ) и продлится до 21 августа. С помощью опроса ДОМ.РФ планирует изучить текущую

ситуацию на строительном рынке и потребности компаний в специалистах определенных направлений, прогнозы на ближайшие 5 лет и действующие практики девелоперов в работе с молодыми специалистами.

«На сегодняшний момент совершенно очевидно, что существует разрыв между системой образования и реальными потребностями застройщиков жилья. Я не знаю случая, чтобы выпускник ведущего строительного вуза на следующий же день выходил в девелоперскую компанию и его не надо было бы дообучать. И это большая проблема. Поэтому заявленное направление ДОМ.РФ очень важно», — отметил гендиректор Института развития строительной отрасли и руководитель портала ЕРЗ.РФ Кирилл Холопик.

Кстати, ДОМ.РФ самостоятельно реализует ряд образовательных программ в целях подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли, включая всероссийскую программу подготовки специалистов в области проектного финансирования «Проект.Ф». Все образовательные программы доступны в Цифровой академии ДОМ.РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.08.2021

Сергей Музыченко назначен заместителем Министра строительства и ЖКХ РФ

Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин подписал распоряжение о назначении Сергея Музыченко заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.



Биография

Сергей Музыченко родился в сентябре 1984 года в г. Ахтубинск, Астраханской области.

В 2006 году окончил Московский государственный строительный университет по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

С 2006 по 2007 годы работал прорабом и старшим прорабом в строительных организациях города Москвы.

С 2007 года по 2012 год работал в различных должностях от ведущего специалиста до советника управлений надзора в Комитете государственного строительного надзора города Москвы.

С 2013 года по 2017 год работал в Государственном бюджетном учреждении города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» сначала начальником лаборатории, затем заместителем директора, позже был назначен первым заместителем директора.

С 2017 года по 2020 год работал в должностях заместителя председателя и первого заместителя председателя в Комитете государственного строительного надзора города Москвы.

В 2020 году Сергей Музыченко работал в должности заместителя директора Департамента – начальника отдела градостроительной политики и строительства Департамента регионального развития и инфраструктуры Правительства Российской Федерации.

С ноября 2020 года Сергей Музыченко занимал должность директора Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»).

17 августа 2021 года распоряжением Правительства Российской Федерации назначен заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.08.2021

Фонд содействия реформированию ЖКХ будет действовать бессрочно



Минстрой предлагает внести изменения в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» — с целью создания условий для исполнения поручений президента РФ. В министерстве считают, что срок действия фонда не следует ограничивать 2026 годом.

В принятом в 2007 году 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлено, что Фонд ЖКХ действует до 1 января 2026 года, после чего подлежит ликвидации. Основанием для его ликвидации до окончания указанного периода является использование в полном объеме средств, предназначенных для осуществления деятельности фонда.

По мнению Министра России, при долговом финансировании проектов строительства модернизации объектов тепло-, водоснабжения водоотведения с учетом специфики данной отрасли оптимальным сроком погашения долговых обязательств является срок 25 лет. В связи с этим необходимым условием для привлечения средств Фонда национального благосостояния (ФНБ) и размещения их в долговые обязательства Фонда ЖКХ с длительным сроком погашения (25 лет) является продление срока деятельности Фонда ЖКХ за пределы срока полного погашения указанных долговых обязательств.

С целью выполнения данного условия разработанным Минстроем законопроектом предлагается установить, что Фонд ЖКХ осуществляет свою деятельность бессрочно до определения даты прекращения его деятельности федеральным законом.

Реализация данного предложения позволит до 2023 года привлечь на условиях долгового финансирования проектов ЖКХ финансовые средства размере 150 млрд рублей, отмечают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.08.2021

Павел Горячкин: «На компенсации подрядчикам в регионах денег нет»



Союз инженеров-сметчиков пытается донести до строителей, что вышедшее недавно постановление правительства, позволяющее корректировать цену контракта по причине роста цен на строительные материалы, касается далеко не всех подрядчиков, исполняющих госзаказ. Для контрактов регионального уровня данный документ — лишь рекомендация, так что не

следует «обивать пороги и требовать денег», потому как этих денег у регионов всё равно пока нет, отмечает президент союза Павел Горячкин.

«В постановлении № 1315 речь идет о контрактах, которые заключены по 44-ФЗ для федеральных нужд и исключительно для тех главных распорядителей бюджетных средств, выступающих заказчиками, которые поименованы в приложении к данному постановлению (а туда даже не все федеральные министерства попали), — отмечает Павел Горячкин в интервью АНСБ. — Однако в том же документе правительство рекомендует принять подобные постановления на муниципальном и региональном уровнях, чтобы они могли касаться региональных и муниципальных контрактов. Особо подчеркну, что данное постановление никого ни к чему не обязывает, поэтому подрядчикам не нужно сразу начинать обивать пороги и требовать денег».

Тем более, что далеко не у всех эти деньги имеются: в Москве, Петербурге, ну, может, ещё в нескольких городах... «А остальные регионы за счет чего будут все это делать? Они бы и рады, да денег нет. Так что они будут обращаться в правительство, в Минфин, чтобы им выделяли для этого бюджетные трансферты. А какие позиции при этом займут Минфин и Минэкономразвития, пока не известно».

Даже со стройками в рамках национальных проектов, по мнению Горячкина, ситуация не простая: ведутся они на принципах софинансирования из федерального и регионального (муниципального) бюджетов, и по всем существующим нормам корректировка стоимости таких объектов производится за счет бюджета низшего уровня. «А если у субъекта Федерации или муниципалитета денег нет, то это увеличение должен принимать на себя федеральный бюджет, но в той же пропорции, в которой идет софинансирование», — уточняет Горячкин.

В общем, ситуация не из лёгких, особенно в тех регионах, которые не могут похвастаться избытком бюджетных средств. Конфликтов с заказчиками подрядчикам точно не избежать, «потому что большинство из них не понимают особенностей бюджетного планирования и бюджетного процесса». «Они услышали, что можно компенсировать повышение цен на стройматериалы, и тут же пошли за деньгами. Эти положения нужно разъяснять, чем мы и собираемся заниматься», — резюмирует президент Союза инженеров-сметчиков.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.08.2021

BIM-моделям прописали правила построения



Росстандарт известил о начале публичного обсуждения проекта национального стандарта «Единая система информационного моделирования. Строительная информационная модель. Правила построения». Документ является составной частью Единой системы информационного моделирования, разрабатываемой ГК «Росатом» в рамках соглашения о сотрудничестве между Минстроем и госкорпорацией.

Данный национальный стандарт расширяет применение технологий информационного моделирования на этапе строительства и не имеет аналогов среди международных и национальных стандартов, утверждают авторы документа. Разработчиком в уведомлении значится Национальная ассоциация инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС), членами которой являются Росатом со своими дочерними структурами, НИИ экспертизы и инжиниринга НИУ МГСУ, компании BIMLib и

«Конкуратор». Ожидается, что данный стандарт будет востребован заказчиками объектов капитального строительства, инжиниринговыми компаниями, проектными институтами и подрядными организациями.

Обсуждение проекта ГОСТ Р продлится до 10 октября. Сам документ в открытом доступе не опубликован. Однако разработчики могут выслать его по запросу заинтересованным лицам для подготовки замечаний и предложений.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.08.2021

Кабмин выделит 20 млрд руб. на опережающее строительство жилья и инфраструктуры в регионах

Премьер-министр Михаил Мишустин призвал использовать все механизмы опережающего строительства и переселения, "чтобы граждане не ждали годами своих квартир"

МОСКВА, 17 августа. /ТАСС/. Правительство РФ выделит около 20 млрд рублей на опережающее строительство нового жилья и инфраструктуры в регионах. Об этом заявил премьер-министр России Михаил Мишустин на заседании кабмина во вторник, отметив, что тема аварийного жилья и качество инфраструктуры волнуют жителей многих субъектов РФ.

По словам главы кабмина, "14 регионов заявили, что готовы построить более 40 важных инфраструктурных объектов раньше установленных сроков, еще ряд субъектов РФ приступят к ускоренному расселению граждан из аварийного жилого фонда".

"Чтобы не растягивать стройку и оперативно завершить работы, направим им порядка 20 млрд рублей из предусмотренных бюджетом на последующие два года. Большая часть - свыше 13 млрд рублей - пойдет именно на то, чтобы люди могли переехать в новое жилье", - сказал он.

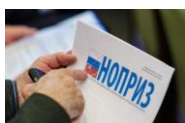
Мишустин призвал использовать все механизмы опережающего строительства и переселения, "чтобы граждане не ждали годами своих квартир", и как можно скорее создавать всю необходимую инфраструктуру

Как сообщала накануне пресс-служба правительства, деньги предлагается направить из резервного фонда кабмина для повышения уровня обеспеченности субъектов РФ объектами социальной и инженерной инфраструктуры и приближения сроков ввода в эксплуатацию 42 объектов капитального строительства.

Источник: <https://nostroy.ru>
17.08.2021

В НОПРИЗ готово новое методическое пособие для экспертов СРО

Комитет НОПРИЗ по саморегулированию одобрил методическое пособие для слушателей обучающих семинаров «Эксперт в области саморегулирования в градостроительной деятельности в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».



Методическое пособие на заседании комитета на прошлой неделе

[Содержание](#)

представил заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Виталий Ерёмин. Пособие содержит информацию по темам семинара, презентационные материалы, ссылки на судебную практику, а также разъяснения органов государственной власти.

Первый обучающий семинар с использованием данного пособия состоится 17–18 августа в Ярославле для саморегуляторов Центрального федерального округа.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.08.2021

«Бежать и обучать»: Минстрой призвал ускориться с переходом на ТИМ



Подготовку к переходу на технологии информационного моделирования, которые с 1 января 2022 года станут обязательными для всех государственных строек, необходимо ускорить, считает замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Козлов.

«Уже поздно экспериментально-правовой режим проводить. С 1 января всё введется. Надо уже бежать и обучать, участвовать в рабочей группе, которую мы создали, формировать план мероприятий. Мы все материалы разослали. Прошу всех цифровиков посмотреть, что происходит в строительстве. Иначе с 1 января будет, как всегда, «подвиг», — заявил замминистра на форуме «Цифровая эволюция» в ходе сессии «Цифровая трансформация государственного управления».

Источник: <http://sroportal.ru>
17.08.2021

Техприсоединение новостроек к электросетям станет дешевле



Правительство внесло изменение в правила подключения многоквартирных новостроек к электросетям. Данная процедура станет для застройщиков менее затратной, говорится на сайте кабмина со ссылкой на постановление, подписанное Михаилом Мишустиним.

Теперь, согласно документу, при подключении новостроек к сетям электроснабжения электросетевые организации должны протягивать кабель непосредственно к вводно-распределительному щиту, а не к границе земельного участка, на котором располагается дом. Правда, данное условие актуально только для земельных участков, предоставленных под строительство по договору о комплексном освоении территории. Такой договор заключается между застройщиком и местной властью по итогам аукциона на право аренды.

«Принятое решение сделает процедуру технологического подключения менее затратной, позволит снизить стоимость строительства многоквартирных домов, а значит, позитивно повлияет на стоимость жилья на первичном рынке», — делают вывод в правительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.08.2021

В Москве утверждены методические рекомендации для развития прибрежных территорий и набережных

В столице утвердили [методические рекомендации](#) для развития прибрежных территорий и городских набережных. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.



«Мы утвердили методические рекомендации по организации и технологии выполнения инженерно-гидрографических работ для строительства и реконструкции набережных и других объектов на прибрежных территориях водных путей города Москвы с применением современных технологий и оборудования. Применение этих рекомендаций позволит сократить сроки и стоимость инженерно-гидрографических работ за счет перехода на новый технологический уровень их выполнения, а также в целом повысить эффективность и безопасность строительства и эксплуатации сооружений на данных территориях», - рассказал Андрей Бочкарёв.

По словам заместителя мэра, разработанный документ предназначен для практического применения всеми профильными организациями строительного комплекса города и размещен в открытом доступе на сайте Московского территориального строительного каталога.

«Методические рекомендации разработаны с учетом замечаний и предложений ведущих профильных организаций, включая Институт водных проблем РАН, Ассоциацию «Гидропроект», АО «Аэрогеодезия» (Роскартография), ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова», - добавил Андрей Бочкарёв.

Как отметил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, в документе учтены лучшие практики по возведению указанных объектов с применением современных технологий и оборудования.

«Строительство набережных - важная часть работы по созданию комфортной городской среды, задачу по формированию которой ставит перед нами мэр Москвы Сергей Собянин. Документ разработан, в том числе, с учетом задач по цифровизации и применению современных информационных технологий в строительной отрасли города», - отметил руководитель Департамента.

Источник: <https://asninfo.ru/>
19.08.2021

В Москве обновили перечень долгостроев

В столичном Стройкомплексе актуализировали перечень объектов незавершенного строительства: документ пополнился 19 объектами (в основном гаражного и административного назначения) и составил 800 долгостроев.



Данную работу в Стройкомплексе проводят с 2011 года, сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы. За 10 лет в столице число долгостроев сократилось на 569: 164 объекта введены в эксплуатацию, на 234 объектах возобновлено строительство, а еще на 171 площадке конструкции демонтированы, территории приведены в порядок и благоустроены, либо работы не начинались.

«На сегодняшний день департамент ведёт работу по 231 объекту», — уточнил глава департамента Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.08.2021

Сибирские СРО озабочены эффективностью контроля исполнения строительных контрактов



В рамках окружной конференции саморегулируемых организаций по Сибирскому федеральному округу НОСТРОЙ провёл круглый стол «Контроль за исполнением контрактов и формирование квалификационных требований к подрядным организациям». Говорили о цифровизации и автоматизации процессов контроля, оценке рисков неисполнения контрактов и рейтинговании подрядных организаций.

Генеральный директор Ассоциации СРО «Алтайские строители» Зинаида Герасимович рассказала о проблемах, с которыми сталкиваются саморегулируемые организации в ходе контроля исполнения контрактов входящими в их состав подрядными компаниями. Чтобы повысить качество контроля исполнения контрактов необходимо обеспечить для СРО полноценный доступ к сведениям Реестра подрядных договоров Единой информационной системы в сфере закупок, считает она. Также следует навести порядок в самой системе, чтобы не путались данные о сроках действия договоров и сроках выполнения работ, не терялась юридически значимая информация о расторжении контракта, а сумма исполненных контрактов совпадала с той, что указана в формах приема КС-2 и КС-3. Информация о заключенных договорах по 223-ФЗ, по словам Герасимович, для СРО практически недоступна, то же касается и контрактов, заключённых в рамках закрытых аукционов.

Гендиректор СРО строителей Байкальского региона Александр Домбровский поделился опытом контрольной деятельности через личные кабинеты, отметив сложности в связи с отсутствием единых требований к применению типовых форм графика производства работ и низким качеством самих графиков, составленных заказчиками. По мнению Домбровского, своевременному и качественному исполнению контрактов мешают до сих пор действующие критерии выбора подрядчиков без учёта у них соответствующей квалификации, реальных технических возможностей и опыта аналогичной работы. Цена контракта, по словам Домбровского, должна определяться не по стадии «П» проектной документации, а по рабочей документации. Часть обозначенных проблем могут, конечно, снять цифровые технологии, но их массовое внедрение требует централизованной стандартизации всего документооборота СРО.

СРО в помощь – ностроевский сервис odo.nostroy.ru, который саморегуляторы используют для контроля исполнения договорных обязательств своих членов. Теперь он автоматически выдаёт информацию из ЕИС в сфере закупок о начисленных штрафах, неустойках и пенях по договорам строительного подряда и о включении строительных компаний в Реестр недобросовестных поставщиков. Аналитика этих данных позволяет своевременно проводить оценку рисков неисполнения договорных обязательств членами СРО, отметил глава Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов, презентуя новые возможности данного сервиса.

Достоверность информации об исполнении контракта подрядчиком повысит цифровизация, уверен координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу

Юрий Десятков. Цифровизация исполнительной документации позволит связать в единые понятные и прозрачные кластеры информацию об исполнителях работ – юрлицах, физлицах из НРС, об исполнении контрактов. В УФО уже завершается подготовка необходимого для этого программного обеспечения, и первое, что подлежит переводу в «цифру» — ведение общих журналов работ. Данный опыт уже успешно осваивает Москва, отметил координатор.

Повысить надёжность подрядчиков при исполнении контрактов позволит система рейтингования, считает заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова. В национальном объединении активно продвигают идею создания единой информационной платформы посредством синхронизации Национального реестра специалистов и Единого реестра членов СРО. В состав платформы планируется включить цифровой профиль подрядной организации с полным перечнем работ на объектах, информацией о специализации и наличии кадрового ресурса. Платформа должна стать основой для рейтингования подрядных строительных фирм по трем главным признакам: финансовой устойчивости, квалификации кадров и деловой репутации. Информацию для оценки предполагается брать из открытых источников, обязательных отчетов компаний и из тех сведений, которые компании будут предоставлять на добровольной основе. Применение системы рейтингования позволит наиболее эффективно и ответственно проводить отбор подрядчиков в сфере закупок, уверены в НОСТРОЙ.

Кстати, пилотный проект единой информационной платформы уже запускают в Казани, — об этом на семинаре сообщила соавтор проекта «Проверенный бизнес» (на его базе будет апробирован проект) Альбина Газизуллина. В связи с этим участников семинара призвали «внимательно отнестись к формирующемуся опыту» и обратить внимание на опыт ТК-66 по стандартизации оценки деловой репутации подрядчиков на основании утвержденных этим комитетом государственных стандартов.

Также представителям СРО напомнили о риск-ориентированном подходе к контролю исполнения подрядчиками контрактов и более активном применении инструментов дистанционного контроля, дабы не распылять довольно скромные ресурсы СРО. И призвали приобщиться к проработке идеи с рейтингованием строительных организаций, призванной «обеспечить заказчиков качественными подрядчиками, которые гарантированно исполняют обязательства по контракту».

Источник: <http://sroportal.ru>
19.08.2021

В Екатеринбурге стартовала премия «Человек года»

СРО «Уральское объединение строителей» совместно с региональным изданием «Деловой квартал» объявили о старте сбора заявок на премию «Человек года» в номинации «Строитель года. Подрядные организации».



«Человека года» среди строительных подрядчиков в Екатеринбурге уже выбирали дважды. Первую премию получил глава компании «Юнисила-Урал» Дмитрий Блохов, вторую — руководитель завода огнестойких светопрозрачных конструкций «УКС Групп» Иван Беляев. Оба они отмечают, что звание «Человек года» помог им в развитии бизнеса — при заключении новых контрактов с заказчиками и инвесторами.

«Известность и награды в различных конкурсах получают чаще всего крупные строительные фирмы, а имен подрядных и генподрядных организаций мы практически не слышим. Заботясь о строителях, мы учредили эту номинацию, чтобы крупные застройщики увидели молодых, перспективных подрядчиков и смогли привлечь их к работе, — рассказал гендиректор СРО «Уральское объединение строителей» Сергей Ренжин.

Основным критерием отбора финалистов в этом году станет размер выручки компании-претендента за 2021 г. по отношению к 2020 г. Еще один важный критерий — возраст компании: от 3 до 7 лет. Сопутствующие критерии — отзывы клиентов.

Сбор заявок продлится до 15 сентября, победителя наградят осенью 2021 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.08.2021

НОПРИЗ запустил второй цикл обучающих семинаров для экспертов СРО

На этой неделе в Ярославле состоялся первый из цикла обучающих семинаров «Эксперт в области саморегулирования в градостроительной деятельности в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования», который НОПРИЗ запланировал на текущий 2021 год. Вслед за Центральным федеральным округом аналогичные мероприятия пройдут во всех федеральных округах.



Участников семинара по традиции приветствовал президент Михаил Посохин. В своём послании президент НОПРИЗ подчеркнул важность семинаров и их популярность среди сотрудников СРО, а также необходимость наращивать новые компетенции в связи с меняющимися реалиями архитектурной и проектно-изыскательской сферы.

Новые знания участникам семинара несли заместители руководителя аппарата НОПРИЗ Алексей Кожуховский, Виталий Ерёмин и Надежда Прокопьева. Первый презентовал изменения в законодательстве, произошедшие с 1 июня 2021 года, и представил обзор актуальной судебной практики. Второй освещал вопросы, связанные с ведением Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов, а также с мониторингом НОПРИЗ деятельности СРО и проверками Ростехнадзора. Надежда Прокопьева вещала о постепенном повышении в инвестпроцессе роли ГИПов и ГАПов, о перспективах участия НОПРИЗ и Совета по профессиональным квалификациям в рабочей группе «Строительство», созданной на базе университета «Иннополис», и призывала саморегуляторов к активному участию в разработке профессиональных стандартов.

Внёс свою лепту в обучающий процесс и координатор НОПРИЗ по ЦФО Александр Тихонов: на примере СРО «ОСП» он провел анализ замечаний, возникающих при проверках Ростехнадзора.

Двухдневный семинар завершился сдачей экзамена и вручением сертификатов экспертов СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.08.2021

В столице Республики Ингушетия прошла Окружная конференция саморегулируемых организаций Северного Кавказа

В рамках подготовки к XX Всероссийскому съезду СРО в области строительства в городе Магасе (Республика Ингушетия) 18 августа 2021 года состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций Северо-Кавказского федерального округа под председательством координатора Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по СКФО Фидара Кудзоева.



Участие в работе конференции приняли представители всех восьми саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории округа, а также исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, полномочный представитель президента НОСТРОЙ – директор Департамента по работе с регионами Анзор Хасханов, директор Правового департамента Виктория Панарина, директор Департамента нормативного и методического обеспечения Ольга Десятова, член Совета НОСТРОЙ Леонид Хвоинский, заместитель Председателя Правительства Республики Ингушетия Тимур Фаттахов, заместитель Министра строительства Республики Ингушетия Муса Илиев и руководитель Фонда капитального ремонта Республики Ингушетия Магомед Хидриев.

Открывая конференцию, Фидар Кудзоев представил информацию о работе СРО в Северо-Кавказском федеральном округе. Он акцентировал внимание на вопросах внесения сведений в НРС и выдачи займов членам СРО. Координатор подчеркнул, что саморегулируемые организации СКФО слаженно решают стоящие перед строительным сообществом задачи, а руководители СРО делают все возможное по дальнейшему развитию саморегулирования в федеральном округе.

Заместитель Председателя Правительства Республики Ингушетия Тимур Фаттахов поприветствовал участников и гостей Окружной конференции и рассказал, что сегодня на территории региона ряд объектов по госконтрактам строят подрядные организации, являющиеся членами Ассоциации СРО «Межрегиональный Союз Строителей Ингушетии». Благодаря им республике удается выполнять задачи, поставленные государством в рамках национальных проектов. Он также обратил внимание участников Окружной конференции на необходимость внесения изменений в законодательство, чтобы была возможность компенсировать срывы контрактов, которые допускают подрядчики, в досудебном порядке.

О работе НОСТРОЙ за 2020 год доложил Виктор Прядеин. Он подробно остановился на работе НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве, совершенствованию технического регулирования, разработке инициатив по поддержке строительной отрасли, участию в работе по регуляторной гильотине и трансформации делового климата в строительстве, работе ситуационного центра НОСТРОЙ. Также Виктор Прядеин осветил вопросы последних изменений законодательства в сфере строительства.

В ходе обсуждения отчета о деятельности НОСТРОЙ за 2020 год руководители СРО Северного Кавказа поделились проблемами, которые характерны для их субъектов. Речь шла о необходимости поэтапного раскрытия счетов эскроу при реализации нового механизма проектного финансирования в субъектах, о росте цен на строительные ресурсы и компенсации выпадающих расходов организациям, работающим на капремонтах многоквартирных домов или по строительным контрактам длительностью меньше года. Отдельно было указано на необходимость снижения нагрузки на строительные компании за счет использования процентов от размещения средств СРО на специальных банковских счетах, включение в Градкодекс РФ дополнительных уровней ответственности членов СРО, о необходимости проработки вопросов финансирования

деятельности подрядных компаний и включения в НРС молодых специалистов и специалистов со средним специальным образованием. Также отмечена необходимость дополнительного разъяснения законодательства о комплексном развитии территории и по работе с информационными моделями объектов капстроительства с 1 января 2022 года. Окружная конференция предложила координатору НОСТРОЙ по СКФО выступить на предстоящем Всероссийском съезде СРО с докладом о состоянии и проблемах строительной отрасли СКФО.

Виктор Прядеин также представил отчет о бухгалтерской (финансовой) отчетности нацобъединения за 2020 год. Окружная конференция большинством голосов одобрила оба отчета для рассмотрения на предстоящем Съезде.

Виктория Панарина выступила с докладом о проекте Приоритетных направлений деятельности нацобъединения на 2022 год и дала пояснения по ним. Участники конференции единогласно поддержали предложенный проект Приоритетных направлений.

Ольга Десятова доложила об итогах подготовки нацобъединением аналитического материала об актуальных изменениях законодательства в области строительства в 1-м полугодии 2021 года. Основной пакет принятых нормативных правовых актов направлен на совершенствование законодательства в сфере государственных (муниципальных) закупок.

В связи с имеющейся в Совете НОСТРОЙ вакансией по СКФО в члены Совета Окружная конференция выдвинула кандидатуру генерального директора СРО Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» Эдуарда Шихалиева. Для соблюдения требований внутренних документов НОСТРОЙ и с учетом выдвижения в члены Совета НОСТРОЙ Эдуард Шихалиев до Съезда сложит с себя полномочия члена Ревизионной комиссии, а на освободившееся место в Ревизионную комиссию от СРО СКФО выдвинут генеральный директор СРО Союз «Строители Республики Дагестан» Иманшапи Гаджиев. Единогласным решением делегаты конференции поддержали выдвижение двух кандидатов.

Кроме того, от Окружной конференции СРО единогласно были выдвинуты представители в состав рабочих органов Всероссийского съезда:

- в Мандатную комиссию – генеральный директор Ассоциации «Экологическое Строительство» Александр Скрылов;
- в Счетную комиссию – генеральный директор Ассоциации СРО «Межрегиональный Союз Строителей Ингушетии» Али Гулов;
- в Редакционную комиссию – генеральный директор Ассоциации СРО Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» Запир Акаев.

О перераспределении денежных средств на координационную работу в округе на 2021 год и внесении изменений в План координационной работы и Смету расходов на координационную работу в СКФО на 2021 год с докладом выступил Фидар Кудзоев. Окружная конференция одобрила представленные предложения.

В завершение Окружная конференция утвердила перечень представителей СРО Северо-Кавказского федерального округа, рекомендованных к награждению наградами НОСТРОЙ. В заключительном слове Фидар Кудзоев поблагодарил руководителей саморегулируемых организаций за конструктивный диалог и слаженную работу по улучшению делового климата строительной комплекса в СКФО.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.08.2021

В Горно-Алтайске обсудили вопросы контроля за исполнением контрактов и формирования квалификационных требований к подрядчикам



16 августа 2021 года в рамках мероприятий Окружной конференции саморегулируемых организаций по Сибирскому федеральному округу в Республике Алтай состоялся круглый стол по теме «Контроль за исполнением контрактов и формирование квалификационных требований к подрядным организациям». В работе круглого стола приняли участие представители НОСТРОЙ и руководители саморегулируемых организаций.

Модератором круглого стола выступил координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко.

В рамках мероприятия обсуждались такие темы, как выбор квалифицированных, надежных подрядчиков для обеспечения качественного производства работ, контроль выполнения договорных обязательств. Большое внимание участники круглого стола уделили вопросам автоматизации процессов контроля, разработки и внедрения информационных систем, которые позволят своевременно проводить оценку рисков невыполнения контрактов, выявлять недобросовестных подрядчиков.

Генеральный директор Ассоциации СРО «Алтайские строители» Зинаида Герасимович рассказала о проблемах, с которыми сталкиваются саморегулируемые организации в ходе контроля исполнения контрактов входящими в их состав подрядными компаниями.

Для качественного контроля исполнения контрактов необходимо обеспечить для СРО полноценный доступ к сведениям в Реестре подрядных договоров Единой информационной системы в сфере закупок. Также необходимо исправить недоработки в самой системе, в которой иногда происходит путаница между сроком действия договора и сроком выполнения работ, теряется юридически значимая информация о расторжении контракта, суммы исполненных контрактов не совпадают с суммами, указанными в формах приема КС-2 и КС-3, и т. п. Информация о заключенных договорах по 223-ФЗ вообще практически недоступна для СРО. Аналогичная ситуация и с подрядчиками, которые заключили контракты в рамках закрытых аукционов, связанных с государственной тайной.

Генеральный директор Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» Александр Домбровский поделился опытом обеспечения контрольной деятельности в возглавляемой им СРО через разработанный личный кабинет. Работа осложняется отсутствием требования о применении типовых форм графика производства работ, некачественным составлением таких графиков представителями заказчика. Качественному и своевременному исполнению контрактов мешают до сих пор действующие критерии выбора подрядчиков, практически не учитывающие наличие у претендента соответствующей квалификации, реальных технологических возможностей, опыта аналогичной работы и т. д., а также сохраняющиеся проблемы при формировании цены контракта. По мнению Александра Домбровского, цена контракта должна определяться не по стадии «П» проектной документации, а по рабочей документации. Значительная часть проблем может быть решена за счет применения цифровых технологий, но их массовое внедрение требует централизованной стандартизации всего документооборота СРО.

Заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ - директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов рассказал о новых функциональных возможностях сервиса odo.nostroy.ru, используемого

саморегулируемыми организациями для контроля договорных обязательств своих членов. Так, появилась возможность автоматического получения информации из Единой информационной системы в сфере закупок о начисленных штрафах, пенях и неустойках по договорам строительного подряда, заключенных членами СРО, а также о включении их в Реестр недобросовестных поставщиков. Такая аналитика позволяет оперативно и своевременно проводить оценку рисков неисполнения договорных обязательств членами СРО.

Тему цифровизации в строительстве осветил координатор НОСТРОЙ в Уральском федеральном округе Юрий Десятков. В своем докладе он подробно остановился на цифровой исполнительной документации как источнике достоверной информации об исполнении контракта. Спикер подчеркнул, что цифровизация исполнительной документации позволит связать в единые понятные и прозрачные кластеры информацию об исполнителях работ – юридических лицах, о физических лицах из Национального реестра специалистов, об исполнении контрактов. Координатор НОСТРОЙ в УФО сообщил, что в округе заканчивается подготовка необходимого программного обеспечения. Первой исключить обязательное ведение общих журналов работ в традиционном бумажном варианте и перейти на полный электронный оборот исполнительной документации готовится Москва. Предполагается, что хранение такой информации при необходимости может взять на себя НОСТРОЙ.

Комментируя выступления коллег, Максим Федорченко отметил, что в рамках работы Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ будут собраны и обобщены лучшие практики и подготовлены определенные типовые документы, которые могут быть полезны для применения всем СРО.

О возможных инструментах рейтингования строительных организаций, в том числе с точки зрения оценки надежности подрядчиков при исполнении контрактов, рассказала заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова. Она напомнила, что основной целью деятельности СРО является повышение качества и безопасности строительства. Именно качество и безопасность лежат в основе оценки исполнения контрактов, а зависят они, в свою очередь, от квалификации работников. Низкая квалификация ведет и к большому травматизму (по этому показателю строительный комплекс много лет сохраняет печальное лидерство среди остальных производственных отраслей), и к срыву обязательств по контрактам.

Для решения проблемы планируется создание единой информационной платформы посредством синхронизации Национального реестра специалистов и Единого реестра членов СРО. В состав платформы планируется включить цифровой профиль подрядной организации, с указанием выполненных объектов, специализации и других сведений, а также кадрового ресурса (информация о специалистах, их квалификации). Платформа должна стать основой для рейтингования подрядных строительных фирм по трем главным признакам: финансовой устойчивости, квалификации кадров, деловой репутации. Информацию для оценки по этим признакам предполагается брать из открытых государственных источников, из обязательных отчетов компаний, а также из тех сведений, которые компании будут предоставлять на добровольной основе.

Применение системы рейтингования позволит наиболее эффективно и ответственно проводить отбор подрядчиков в сфере закупок, а также снизить нагрузку в виде надзорных и административных мероприятий для строительных организаций, имеющих высокий рейтинг. Кроме того, предполагается что рейтинг строительной организации – это динамический показатель, который может изменяться на основе актуальных данных как в лучшую, так и в худшую сторону.

О запуске пилотного проекта единой информационной платформы в Казани рассказала Альбина Газизуллина – соавтор проекта «Проверенный бизнес», на базе которого планируется апробировать проект.

Максим Федорченко предложил коллегам по СФО внимательно отнестись к формирующемуся опыту и напомнил, что в системе Росстандарта функционирует ТК-66, наработавший значительный опыт стандартизации оценки деловой репутации подрядчиков в сфере проектирования и строительства на основании утвержденных этим комитетом государственных стандартов. Новые предложения и подходы к рейтингованию строителей, которые сегодня находится в стадии подготовки, могут стать основой для актуализации таких стандартов и позволят расширить практику их применения.

Член Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ Александр Мешалов рассказал об актуальных практических подходах СРО к контролю за исполнением своими членами контрактов. По его оценке, в современных условиях саморегулируемой организации целесообразнее всего применять риск-ориентированный подход при контроле всех объектов, а не только особо ответственных и опасных, технически сложных. Это позволит рационально использовать ресурсы СРО, которых при ином подходе может просто не хватить. Он посоветовал шире применять инструменты дистанционного контроля: системы постоянного видеонаблюдения, беспилотные летательные аппараты. Использование таких инструментов связано с внедрением цифровой среды, созданием единого электронного информационного пространства. По мнению Александра Мешалова, не обязательно, чтобы оно было основано на едином программном обеспечении – главное, чтобы все создаваемые на уровне отдельных СРО программные продукты были равноправно интегрированы в это пространство.

Участники круглого стола обсудили необходимость изучения и применения международного опыта, распределение зон ответственности между строительными СРО, НОПРИЗ, СРО проектировщиков и изыскателей. Также были рассмотрены вопросы повышения грамотности заказчиков, совершенствования программ их обучения.

Юрий Десятков, Максим Федорченко, Александр Домбровский выступили за внедрение и расширение обучающих программ, работающих на повышение квалификации представителей заказчика (в регионах и муниципалитетах).

В заключение Максим Федорченко поблагодарил участников за плодотворное обсуждение и призвал присутствующих в виду высокого уровня погружения СРО в проблематику, тесного взаимодействия с подрядчиками, подключиться к проработке идей и инициатив по реализации рейтинга строительных организаций для решения одной из ключевых задач, поставленных Минстроем России – обеспечение заказчиков качественными подрядчиками, которые гарантированно исполняют обязательства по контракту.

Источник: <https://nostroy.ru>
18.08.2021

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 407/пр от 24.06.2021

Москва

Об утверждении изменений в сметные нормы

В соответствии с пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить изменения в сметные нормы на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр, от 9 февраля 2021 г. № 50/пр, от 24 мая 2021 г. № 320/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2021 года.

Министр И.Э. Файзуллин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 321/пр от 24.05.2021

Москва

О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции

приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр, от 20 октября 2020 г. № 636/пр, от 9 февраля 2021 г. № 51/пр):

1) на строительные работы «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Деревянные конструкции», «Полы», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Отопление - внутренние устройства», «Газоснабжение - внутренние устройства», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промышленные трубопроводы», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Деревянные конструкции гидротехнических сооружений», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на монтаж оборудования «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте», «Оборудование предприятий пищевой промышленности», «Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности», на пусконаладочные работы «Электротехнические устройства», на ремонтно-строительные работы «Земляные работы», «Перекрытия», «Перегородки», «Проемы», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Внутренние санитарно-технические работы», «Наружные инженерные сети», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) цены на перевозку грузов для строительства согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2021 года.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 11 июня 2021 г. N 24190-ИФ/03

Согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Технический регламент) соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования Технического регламента и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 N 985 (далее - обязательный перечень) и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 N 687 (далее - добровольный перечень), или требования специальных технических условий (далее - СТУ).

В соответствии с частью 8 статьи 6 Технического регламента, в случае, если для

подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в указанный в части 1 статьи 6 Технического регламента перечень национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии с СТУ, разрабатываемыми и согласовываемыми в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Таким образом, из приведенных норм следует, что для обоснования соответствия проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности достаточно ссылок на требования стандартов и сводов правил из обязательного и добровольного перечней.

При этом, в случае наличия в проектной документации отступлений от требований стандартов и сводов правил, включенных в перечень добровольного применения, отсутствие СТУ не может являться основанием для вывода о несоответствии проектной документации требованиям Технического регламента.

В случае если проектные значения и характеристики здания или сооружения и (или) проектируемые мероприятия не соответствуют требованиям документов в области стандартизации, включенных в добровольный перечень, оценка соответствия проектной документации требованиям Технического регламента проводится с учетом представленных заявителем обоснований, выполненных в соответствии с пунктами 1 - 4 части 6 статьи 15 Технического регламента.

Подготовка указанных обоснований соответствия проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности способами, указанными в пунктах 1 - 4 части 6 статьи 15 Технического регламента, осуществляется на этапе подготовки проектной документации.

Таким образом в случае отступления от требований документов в области стандартизации, включенных в добровольный перечень, основания для разработки и согласования СТУ отсутствуют, в том числе если соответствующие требования отсутствуют также в обязательном перечне.

Прошу довести изложенную позицию до филиалов ФАУ "Главгосэкспертиза России", а также организаций, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий в субъектах Российской Федерации.

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 5 марта 2021 г. № 5336-ОГ/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент), рассмотрев обращение по вопросу строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по толкованию федерального законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, Департамент считает возможным в рамках компетенции сообщить следующее.

Строительство, реконструкция объектов индивидуального жилищного строительства (далее - объект ИЖС) и садовых домов с принятием Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется в порядке, определенном статьей 51.1 и частями 16-21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Так, в целях строительства или реконструкции объекта ИЖС или садового дома застройщик в соответствии с частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления (далее - уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган, уполномоченный орган), в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанный орган посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве), содержащее сведения, предусмотренные пунктами 1-9 части 1 статьи 51.1 ГрК РФ, а также документы прилагаемые к нему.

Завершение строительства объекта ИЖС или садового дома, сопровождается подачей застройщиком уведомления об окончании строительства, содержащее информацию о параметрах уже построенного объекта, на которое должно быть получено ответное уведомление уполномоченного органа - о соответствии параметров строительства ранее заявленным.

Таким образом направление застройщику уведомлений о соответствии планируемого объекта и далее о соответствии построенного объекта является фактом признания уполномоченным органом соответствия возведенного объекта требованиям, на соответствие которым осуществлялась проверка.

Получение от уполномоченного органа уведомления о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности дает возможность осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права в отношении возведенного объекта.

Вместе с тем для жилых домов и садовых домов, созданных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) были предусмотрены положения, предполагающие возможность до 1 марта 2021 года осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такие объекты на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости. При этом не требовалось направления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома.

Федеральным законом от 8 декабря 2020 г. № 404-ФЗ в статью 70 Федерального закона № 218-ФЗ внесены изменения, согласно которым до 1 марта 2026 года будет действовать упрощенный порядок оформления прав граждан не только в отношении жилых или садовых домов, построенных на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, но и в отношении жилых домов, возведенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства.

Одновременно Федеральным законом № 404-ФЗ предусматривается, что жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам объекта ИЖС, определенным в пункте 39 статьи 1 ГрК РФ.

Таким образом, для целей выполнения кадастровых работ, подготовки технического плана объекта ИЖС, садового дома, осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на указанные объекты до 1 марта 2026 года не требуется наличие в представленных в орган регистрации прав документах уведомления о планируемом строительстве, уведомления об окончании строительства или реконструкции.

При этом сведения о соответствующем объекте недвижимости, за исключением сведений о его площади и местоположении на земельном участке, указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации, указанной в части 11 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ.

Однако, несмотря на то, что нормами указанного федерального закона предусмотрен упрощенный порядок регистрации объектов ИЖС и садовых домов, строительство таких объектов осуществляется в порядке, регламентированном статьей 51.1 ГрК РФ.

Также отмечаем, что введение в действие упрощенного порядка государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права в отношении объектов ИЖС и садовых домов не исключает обязанности правообладателей земельных участков при возведении на земельном участке зданий и сооружений, а также осуществления их перестройки или сноса соблюдать градостроительные и строительные нормы и правила, технические регламенты, а также требования о целевом назначении земельного участка (пункт 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации, часть 6 статьи 52 ГрК РФ).

Учитывая, что нарушение при строительстве объекта ИЖС или садового дома действующих градостроительных и строительных норм и правил, может повлечь признание такого объекта самовольной постройкой (статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации), уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направленное застройщику уполномоченным органом, можно расценивать как свидетельство того, что застройщиком указанные требования были соблюдены.

В целях исключения возможности наступления правовых последствий, связанных с признанием объекта самовольной постройкой, Департамент рекомендует заблаговременно знакомиться с правилами землепользования и застройки муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок, на котором застройщиком планируется осуществить строительство.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых

разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера, а являются мнением, не обязательным для правоприменения.

**Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры**

Е.Б. Бобрышев

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.05.2021 г № 2021-05/П821

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮНЕ 2021 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на ИЮНЬ 2021 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,015	1,020	1,025	1,029	1,032	1,035	1,037	1,039	1,042	1,044	1,047
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,049	1,052	1,054	1,057	1,060	1,068	1,074	1,077	1,079	1,088	1,092	1,105

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,017	1,028	1,037	1,044	1,050	1,055	1,059	1,063	1,067	1,070	1,075
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,077	1,080	1,083	1,086	1,090	1,099	1,105	1,109	1,111	1,119	1,124	1,137

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт -

автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 160-р от 28.06.2021

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2021 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-49 от 25.06.2021

Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **июня 2021 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 177. Сборник № 06/2021, июнь 2021 года.

2. Утвердить и ввести в действие с **1 июля 2021 года:**

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 6,34.**

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 4,89.**

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2021 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Начальнику Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - **Корешкову Ю.А.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Леонов

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
от 25 июня 2021 г. № МКЭ-ОД/21-49

**Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат
сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2021 года к
базисному уровню цен 2000 года**

№ п.п.	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициент
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	7,55
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	7,55
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	7,1
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	7,1
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	7,95
6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	7,1
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	7,95
8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п.7	7,95
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	7,1
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	7,95

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 12 мая 2021 г. N 23-РЗ
"О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики "Об
отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской
Республике"

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики 29 апреля 2021 г.

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01 марта 2010 г. N 11-РЗ "Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике" (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 05 июля 2011 г. N 34-РЗ, от 25 июля 2012 г. N 68-РЗ, от 31 июля 2013 г. N 50-РЗ, от 03 декабря 2015 г. N 87-РЗ, от 07 августа 2017 г. N 42-РЗ, от 14 мая 2018 г. N 19-РЗ, от 29 декабря 2018 г. N 98-РЗ, от 24 июля 2020 г. N 57-РЗ) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой и нежилой застройки;"

2) статью 6 дополнить пунктами 12.1 - 12.9 следующего содержания:

"12.1) установление в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев соответствия многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

12.2) определение в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации значений физического износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) необходимых при установлении критериев, указанных в пункте 12.1 настоящей статьи;

12.3) установление в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, необходимой для установления критериев, указанных в пункте 12.1 настоящей статьи;

12.4) установление в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев, которым соответствуют объекты, расположенные на земельных участках, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, которые могут быть изъяты в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

12.5) установление в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации;

12.6) право на установление в соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев, при которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в

границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

12.7) право на установление в соответствии с пунктом 11 части 4 статьи 68 льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории;

12.8) установление в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Карачаево-Черкесской Республики или главой местной администрации;

12.9) определение в соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядка заключения договора, осуществляющегося без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;";

3) часть 1 статьи 7 дополнить пунктами 15.3 - 15.5 следующего содержания:

"15.3) установление в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, который не может быть менее одного месяца;

15.4) определение в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

15.5) право на определение в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительных требований к участникам торгов на заключение договора о комплексном развитии территории;";

4) статью 7.1 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию с органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Правительству Карачаево-Черкесской Республики принять необходимые нормативные правовые акты в соответствии с настоящим Законом в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава Карачаево-Черкесской Республики
г. Черкесск, 12 мая 2021 г., N 23-РЗ

Р.Б. Темрезов

Правительство Ростовской области
Министерство строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области
Письмо № 26/4132 от 28.05.2021

Главным распорядителям средств областного бюджета
Главам администраций муниципальных образований Ростовской области

Руководителю ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной
документации и результатов
инженерных изысканий» Бондареву А.Ю.

Врио директора ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Ткачеву О.И.

Уважаемые коллеги!

В дополнение к ранее направленному письму от 21.05.2021 №26/3935, сообщаем.

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862 (в ред. Постановления РО от 09.12.2019 № 905), информируем, что в рамках реализации полномочий в области нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минстроем России письмом от 21.05.2021 №20800-ИФ/09 сообщена рекомендуемая величина индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки) и сооружения, участвующие в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов (площадочные объекты)», индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования на II квартал 2021 года.

Одновременно сообщаем, что Индексы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы, отсутствующие в Приложении к настоящему письму, будут доведены дополнительно.

Приложение на 46 л. в 1 экз.

Министр **С.В. Куц**
Ливитчук Анна Сергеевна +7 (863) 240-17-87

Закон Саратовской области от 12 мая 2021 г. N 51-ЗСО
"О внесении изменений в статьи 2 и 27.2 Закона Саратовской области "О
регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области"

Принят Саратовской областной Думой 30 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года N 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области" (с изменениями от 6 марта 2007 года N 7-ЗСО, 6 июня 2007 года N 102-ЗСО, 2 июля 2008 года N 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года N 21-ЗСО, 28 октября 2011 года N 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года N 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года N 217-ЗСО, 31 января 2013 года N 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года N 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года N 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года N 237-ЗСО,

[Содержание](#)

30 сентября 2014 года N 116-ЗСО, 29 октября 2014 года N 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года N 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года N 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года N 54-ЗСО, 4 июля 2016 года N 78-ЗСО, 3 октября 2016 года N 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года N 137-ЗСО, 28 июня 2017 года N 50-ЗСО, 28 ноября 2017 года N 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года N 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года N 9-ЗСО, 29 марта 2019 года N 31-ЗСО, 30 июля 2019 года N 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года N 110-ЗСО, 2 июня 2020 года N 54-ЗСО, 30 июня 2020 года N 83-ЗСО, 28 сентября 2020 года N 119-ЗСО, 28 января 2021 года N 5-ЗСО, 28 января 2021 года N 6-ЗСО, 2 февраля 2021 года N 12-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 10.3 следующего содержания:

"10.3) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территорий, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

2) статью 27.2 изложить в следующей редакции:

"Статья 27.2. Комплексное развитие территории области

1. Комплексное развитие территории области осуществляется на основании решения, принятого в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения о случаях строительства многоквартирных домов без комплексного развития территории, выявленных областной Думой в ходе рассмотрения поступивших обращений, а также в рамках осуществления контроля за соблюдением и исполнением законов области, направляются областной Думой в прокуратуру области и в орган исполнительной власти области, уполномоченный осуществлять государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Саратовской области

В.В.Радаев

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 11 мая 2021 г. N 61

"Об утверждении Регламента проведения Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения государственных нужд города Севастополя"

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 04.05.2017 N 358-ПП "Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд города Севастополя" (с изменениями и дополнениями), Законом города Севастополя от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя" в целях актуализации распорядительных документов Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

приказываю

1. Утвердить Регламент проведения Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя ведомственного контроля в сфере закупок для

обеспечения государственных нужд города Севастополя согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела государственной службы, кадров и охраны труда Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Евстифеевой Ю.В. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя не позднее чем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Шемонаеву Ю.В.

4. Признать утратившим силу:

4.1. Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.06.2019 N 116 "Об утверждении Регламента проведения Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя ведомственного контроля закупок для обеспечения государственных нужд города Севастополя".

Директор Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя – член Правительства Севастополя

М.А. Жукалов

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Письмо № 49.01-06/859 от 26.04.2021

Участникам инвестиционно-строительной
деятельности Тамбовской области

Об утверждении средних стоимостных показателей и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на II квартал 2021 года

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на очередной квартал обеспечивают всех участников инвестиционно-строительной деятельности на территории области информацией о текущем уровне цен и индексах цен.

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны с учетом сметно-нормативной базы, утвержденной приказами Минстроя России от 28.02.2017г. №№ 273/пр-362/пр, внесенной в Федеральный реестр от 20.02.2017г.

Новые нормативно-методические и справочно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве действуют до размещения во ФГИС ЦС (федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежеквартальной регистрации текущих цен на материалы, изделия и конструкции на заводах-изготовителях, торгово-строительных базах и других поставщиков, на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также показатели по оплате труда работников, занятых в подрядных строительных организациях Тамбовской области.

[Содержание](#)

Основанием для определения расчетной заработной платы II квартала 2021 года рабочего 1-го разряда является:

- приказ Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 41-0 от 11.03.2021г. (согласовано зам. начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» С.В. Лахаевым, письмо № 20-02-4/1910-СЛ от 17.02.2021г.);

Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы от 31.12.2020 года № 17/20-23;

- прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения);

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства приказ № 326 от 05 июня 2019г.;

- методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденные Приказом Минстроя России от 04 сентября 2019г. №515/пр.

Анализ перечисленных документов позволил определить расчетную заработную плату во II квартале 2021 года рабочего 4 разряда, которая составит 30405 рублей.

Индексы на эксплуатацию машин и механизмов определены по методическим рекомендациям по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденные Приказом Минстроя России от 04 сентября 2019г. №513/пр.

Индексы на строительные материалы, изделия и конструкции, а также на строительные машины и механизмы определены на основании перечня ресурсов определенных приказом Минстроя России от 30 августа 2019г. № 500/пр (в ред. приказа Минстроя России от 13 ноября 2019г. № 688/пр, от 25 июня 2020г. № 340/пр, от 06 октября 2020г. № 591/пр и от 27 ноября 2020г. № 732/пр).

Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 № 1452 установлены правила мониторинга цен строительных ресурсов, которые будут размещаться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления А.Ю. Борзых

А.С.Горбунов, 792476

Средние стоимостные показатели и индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на II квартал 2021 года

1. Индекс на строительно-монтажные работы (без учета НДС)	10,90
2. Индекс на строительно-монтажные работы (с учетом прочих затрат и НДС)	13,08
3. Индекс на материалы для всех видов строительства	9,36
4. Индекс на материалы для строительства автомобильных дорог	9,20
5. Величина заработной платы (рублей в месяц)	30405
6. Индекс на работу строительно-дорожных машин	9,44
7. Индекс на работу автотранспорта	9,12
8. Коэффициент к индексу на работу строительных машин и механизмов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,11
9. Коэффициент к тарифам на перевозку грузов для предприятий, освобожденных от уплаты НДС	1,09
10. Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений в домах по г. Тамбову и области (в рублях) (без учета НДС)	45720

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07 апреля 2021 года № 129а

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда
рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2020 год по
Томской области**

Во исполнение пункта 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", в соответствии с письмом ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 11.03.2021 № 20-02-4/3035-АВ, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Томской области

постановляю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2020 год по Томской области в сумме 31 137,81 (Тридцать одна тысяча сто тридцать семь) рублей 81 копейка.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Планируется капитальный ремонт здания за счет собственных денежных средств. Составлена вся проектная документация и встал вопрос о том, необходимо ли осуществить проверку сметной стоимости капитального ремонта данного объекта. Какие письма или распоряжения есть на этот счет.

Ответ.

В вопросе определения необходимости проверки сметной стоимости капитального ремонта, следует руководствоваться письмом Минстроя №6470-ИФ/09 от 26.02.2020 года.

Ответ дан по состоянию на 14.05.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Занимаемся реставрационными работами. Выполняем реставрацию фарфорового камина и расписываем вручную орнамент, в соответствии с утверждённым с Заказчиком эскизом. В сметном расчете применяем расценки базы ССН-1984 Москва Реставрация: ССН-1984-11-1-г «Изготовление гипсовых моделей для плоскостных керамических изразцов 4-ой категории сложности» и ССН-1984-26-II-26-з-а «Разработка эскиза для воссоздания утраченной или сильно разрушенной живописи (масляная, темперная, клеевая, фреска). Малоформатная живопись. Размер композиции от 10 до 30 кв. дм». После проверки сметной документации экспертиза исключила расценку по разработке эскиза. Мы считаем, что это неверно. Помогите нам в данном вопросе.

Ответ.

Исходя из состава работ расценки ССН-1984-11-1-г «Изготовление гипсовых моделей для плоскостных керамических изразцов 4-ой категории сложности», можно сделать вывод, что работы по разработке эскиза следует учитывать отдельной позицией по расценке ССН-1984-26-II-26-з-а «Разработка эскиза для воссоздания утраченной или сильно разрушенной живописи (масляная, темперная, клеевая, фреска)».

Состав работ расценки ССН-1984-11-1-г:

«1. Составление рисунка, чертежа в натуральную величину с учетом усадки. 2. Переноска рисунка на кальку. 3. Отливка гипсовой пластины по заданному размеру. 4. Перенос рисунка на гипсовую пластину. 5. Покрытие гипсовой пластины лаком. 6. Лепка рисунка из пластилина с учетом усадки и толщины слоя эмали. 7. Изготовление черновой формы из гипса. 8. Изготовление рабочей модели в гипсе. 9. Доработка рабочей модели вручную. 10. Шлифовка вручную мелкой латунной сеткой. 11. Покрытие шеллачным лаком за два раза».

Ответ дан по состоянию на 10.05.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 4.1.6.7, содержащего обновленный функционал, реализованный в связи с началом действия формата представления локальных сметных расчетов (смет) в электронном виде (на основе XML).

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.08.2021

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 02.08.2021 г. № 31891-ИФ/09, от 09.08.2021 г. № 33267-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.08.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (464) за август 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (464) за август 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.08.2021

[Содержание](#)

Скидка 35% на очные курсы в СПб

ИПАП дарит летнюю скидку 35% на очные курсы

- [Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD Скидка действует при оплате до 30.08](#)
- [Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 г. Скидка действует при оплате до 30.08](#)

Уникальность наших курсов заключается в прикладном применении полученных знаний, большое внимание уделяется практическим урокам.

Учебные классы оснащены современным оборудованием и лицензионным программным обеспечением. Занятия проводят высококвалифицированные практикующие преподаватели в небольших группах.

Все слушатели получают удостоверение о повышении квалификации.

По всем вопросам касательно курсов звоните нам: **8 (800) 551-01-42** или пишите на почту: **info@ipap.ru**

Источник: <https://ipap.ru>

Способы оплаты курсов ИПАП

Уважаемые клиенты!

Обращаем Ваше внимание, что оплатить наши курсы можно любыми удобными для Вас способами:

Приобрести курс прямо на сайте, нажав кнопку оплатить под выбранным курсом, по принципу онлайн магазина.

Оплатить курс в офисе ИПАП: наличными деньгами; банковской картой (VISA, МИР, MASTERCARD); через банковское приложение по системе быстрых платежей (по QR-коду); посредством платежных систем Apple Pay, Samsung Pay, Google Pay; через ЮKassa; по счету (для юридических лиц).



наличные деньги



оплата по счёту



qr-код



быстрые платежи



ЮKassa



Google Pay



Samsung Pay



Apple Pay



Union Pay



American Express



Visa



Mastercard



МИР

[Содержание](#)

И не забывайте сохранять чеки за обучение. Вы можете получить налоговый вычет за обучение раз в год через налоговую службу РФ. [Подробнее о налоговом вычете](#)
Ждем Вас в нашем офисе!

Источник: <https://ipap.ru>
12.08.2021

Перенос цикла семинаров «Цифровизация системы ЖКХ 2021»

Июль и август – пора отпусков. В связи с многочисленными просьбами слушателей мы решили перенести цикл семинаров по ЖКХ, организуемый совместно с Ассоциацией «Городской Единый Центр», на более поздние даты.

Информируем всех, кто хочет принять участие в семинарах цикла, о новом расписании мероприятий:

1. [Практические навыки упрощенного проведения и организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \(22.09.2021\)](#)
2. [Практические навыки экономического обоснования платы за жилое помещение и разработка методики его расчета \(29.09.2021\)](#)
3. [Типовые ошибки в подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, влекущие за собой аннулирование лицензии управляющей организации судом на основании заявления лицензионной комиссии по представлению органов жилищного надзора \(6.10.2021\)](#)
4. [Практические занятия по устранению правовых ошибок при подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, приводящих к наложению штрафных санкций \(для юристов\) \(13.10.2021\)](#)
5. [Оценочные показатели для установления фактов искаженности, достоверности и полноты раскрытой информации управляющими организациями и особенности их документирования, а также принятия решения о направлении заявления об аннулировании лицензии в суд \(20.10.2021\)](#)
6. [Особенности подготовки бухгалтерской отчетности и формирования информации о стоимости оказанных услуг \(выполненных работ\) для размещения в ГИС \(для бухгалтеров\) \(27.10.2021\)](#)
7. [Подготовка документации для конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовка предложений по согласованию методов регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(3.11.2021\)](#)
8. [Порядок предоставления и согласование методов регулирования тарифов, сведений о ценах, значений и параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки и долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(10.11.2021\).](#)

Напоминаем, что стоимость участия в одном семинаре в очном формате составляет **10 000 руб.**, в формате вебинара – **8 500 руб.**, а каждый последующий семинар цикла обойдется Вам на 10% дешевле.

Предварительная регистрация обязательна. Записывайтесь заранее, пока есть места!
[Подробнее о цикле «Цифровизация системы ЖКХ 2021»](#)

Источник: <https://ipap.ru>
10.08.2021

Обучение

Экспертиза проектно-сметной документации (Приказ № 421/пр)

Институт прикладной автоматизации и программирования объявляет о проведении цикла семинаров: «**Последние изменения в ценообразовании и сметном нормировании 2020-2021**» и приглашает всех желающих на пятый бесплатный семинар: «**Экспертиза проектно-сметной документации (Приказ № 421/пр)**».

За последний год в ценообразовании и сметном нормировании произошли очень серьезные перемены! Мы собрали для Вас все самое актуальное за год и подготовили цикл семинаров, который поможет разобраться в последних изменениях и избежать типичных ошибок.

Участие во всех семинарах цикла **БЕСПЛАТНОЕ, предварительная регистрация обязательна!**

Дата и время проведения семинара: 31 августа 2021 г., 10:00-13:00

Формат: вебинар

Автор и лектор семинаров - **Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Все участники семинара смогут задать вопросы, получить сертификат участника в электронном формате, а также приобрести пакет дополнительного методического сопровождения*, которое включает себя:

- видеозапись семинара;
- возможность получить консультацию от преподавателя по теме семинара после окончания мероприятия в течение 5-ти рабочих дней;
- методическое пособие в электронном виде по теме семинара (подробные презентации и ссылки на законодательные документы);
- именной сертификат участника семинара (в печатном виде, высылается на адрес слушателя за счет исполнителя);
- купон на скидку 20% на [Практический курс повышения квалификации «ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021»](#)

Стоимость пакета методического сопровождения:

- на один семинар - 3 000 рублей;
- на весь цикл семинаров - 11 000 рублей.

* *Видеозаписи и методические пособия можно приобрести платно без участия в семинаре.*

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки проведения для пробного подключения. В день вебинара 31 августа - напоминание. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**. Наш сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и

ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
30.08.2021 - 10.09.2021	09:30 - 13:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000
27.09.2021 - 18.10.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	16000	16000

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами [SmetaWIZARD](#), A0, Сметный калькулятор и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор Вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает удостоверение о повышении

[Содержание](#)

квалификации.

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе). Услуга предоставляется по запросу слушателя в администрацию Института.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online-доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Стоимость обучения: 8 000 рублей.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
27.08.2021 - 03.09.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
03.10.2021 - 24.10.2021	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Развивайся вместе с ИПАП! Скидка на курс DevOps - 20%

Небывалая щедрость! Самый востребованный курс по самой низкой цене

Профессия DevOps-инженера находится на стыке разработки, системного администрирования и бизнеса. Труд такого специалиста оплачивается в разы выше, чем работа программиста или системного администратора.

На сегодняшний день востребованность DevOps-инженеров значительно больше, чем любой другой IT-специальности, поскольку функционал DevOps включает в себя решение широкого спектра задач, а полученные во время работы навыки можно применять в различных сферах.

По данным крупного HR-агентства, DevOps-инженеры получают на 30% больше, чем программисты или системные администраторы в рамках одной компании.

ИПАП предлагает получить востребованную на рынке труда профессию, повысить уровень своих умений и навыков.

[Содержание](#)

Всем желающим мы предоставляем **скидку 20% на обучение.**

Стоимость со скидкой составит: ~~125 000 руб.~~ 100 000 руб.

Продолжительность обучения: 384 ак. ч. (9 месяцев)

Начало обучения: 20 сентября 2021 г.

Документ об образовании: [Диплом о профессиональной переподготовке.](#)

[Подробнее о курсе](#)

По всем вопросам касательно курсов звоните нам: **+7 (812) 655-63-21, 8 (800) 551-01-42, +7 (952) 379-75-00** или пишите на почту: it@ipap.ru

Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.

Мы собрали для Вас все самое актуальное за год и подготовили "ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021". Это уникальный авторский курс-ПРАКТИКУМ!

Данный курс станет для Вас пособием, которое поможет разобраться в последних изменениях ценообразования и сметного нормирования и избежать самых типичных ошибок.

Курс ориентирован на работающих специалистов, которые хотят повысить свою квалификацию, с учетом последних изменений в законодательстве на практических занятиях с преподавателем-практиком.

Продолжительность обучения: 36 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 24 600 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
03.09.2021 - 17.09.2021 %скидка действует до 30.08.21	10:00 - 16:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	24600 16000	-
		Юр. лица	24600 16000	-
27.09.2021 - 13.10.2021 %скидка действует до 30.08.21	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	24600 16000	-
		Юр. лица	24600 16000	-

[Содержание](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: 21 000 рублей - очно для юр. лиц,
20 000 рублей - вебинар для юр. лиц
19 000 рублей - очно для физ. лиц,
18 000 рублей - вебинар для физ. лиц,

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.09.2021 - 21.10.202	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	19000	18000
		Юр. лица	21000	20000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Практический курс «ВМ-сметчик 2021»

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить

[Содержание](#)

свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

Практический курс «BIM-сметчик 2021» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: видеокурс

Продолжительность обучения: 72 ак. часа

Стоимость обучения: 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM (с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX)

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним.

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

Блок 1: Autodesk Revit

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;
- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

Блок 2: Autodesk Navisworks

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

Блок 3: Autodesk 3ds Max

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM» и международный сертификат компании Autodesk.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,
17 000 рублей — очно для физ. лиц,
18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,
16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 23.08.2021 - 27.08.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 30.08.2021 - 03.09.2021

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!