

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2018 года

Выпуск 4 (319)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
НОСТРОЙ исполнил предписание Минстроя России по итогам документарной проверки.....	5
Подготовка к IX конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в самом разгаре.....	6
Магистральные направления национального проекта «Жилье и городская среда».....	7
В России растёт рынок насосного оборудования для малоэтажных зданий	8
Минстрой отберёт кандидатов для Международного клуба устойчивых умных городов.....	8
НОСТРОЙ проанализировал итоги внеплановых проверок СРО, проведенных Ростехнадзором во II квартале 2018 года.....	9
В Петербурге застройщики выкупают участки ради подушки безопасности.....	10
Setl City составила рейтинг экологичности собственных стройплощадок.....	11
Петербургским застройщикам отказали в выдаче каждого третьего ЗОС	12
С начала 2018 года петербургским застройщикам выдано 121 положительное заключение о соответствии требованиям 214-ФЗ.....	12
Ассоциации строителей Камчатского края отказано в удовлетворении требований заявленных к НОСТРОЙ.....	13
Законодательство	14
Федеральный закон от 3 июля 2018 г. № 177-ФЗ.....	14
ПРИКАЗ от 1 марта 2018 г. № 125/пр.....	14
Письмо от 3 апреля 2018 г. № 02-07-10/21628.....	15
ПИСЬМО от 4 мая 2018 г. № 20098-СМ/09.....	17
Проект ФЗ. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования процедуры мониторинга цен строительных ресурсов.....	19
Регионы	21
Закон Санкт-Петербурга от 8 мая 2018 г. N 249-50.....	21
Постановление Администрации городского округа Самара от 15 мая 2018 г. N 351.....	29
Закон Самарской области от 17 мая 2018 г. N 37-ГД	30
Постановление Правительства Севастополя от 4 мая 2018 г. N 269-ПП	30
Постановление Правительства Севастополя от 10 мая 2018 г. N 283-ПП	31
Закон Владимирской области от 4 мая 2018 г. N 50-ОЗ.....	32
Закон Ярославской области от 4 мая 2018 г. N 21-з	33
Консультации и разъяснения	40
Новости компании и наших партнеров	42
Изменения в правилах применения косвенных затрат.....	42
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за июль 2018	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(318) за июль 2018 года	42
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	43
Обучение	44
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	44
Дистанционное обучение в ИПАП	45
Семинар "Системный администратор для выпускников ВУЗов".....	45
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»	46

Семинар-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!	46
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	47
Курсы профессиональной переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист».	47
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	47
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	49
Постоянные скидки в разделе «Акции»	50
Техническая поддержка	51

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **16 по 20 июля 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновление сборников ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за июль 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. В базу нормативных документов добавлены письмо от 27 апреля 2018 г. N 01/57049-ЮЛ, письмо Минстроя от 13.07.18 №31009-ОГ/09.
3. В сборниках индексов и тех. частях к ним для базы ОСНБ РЖД (эталон) обновлены индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Созданы базы:

1. **Ежемесячный электронный журнал Дайджест 07.2018.**
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург июль 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ Санкт-Петербург за июль 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Индексы и ССЦ к ФЕР-2001 ред. 2017 Ленинградская область декабрь 2017 (Стройинформресурс).
5. ССЦ и Индексы и ТЕРс Севастополя 2 кв. 2018.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за июнь 2018.
7. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ эксплуатацию дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 2 кв 2018.

НОСТРОЙ исполнил предписание Минстроя России по итогам документарной проверки



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации своим письмом от 17.07.2018 № 31197-ХМ/02 уведомило Ассоциацию «Национальное объединение строителей» об исполнении предписания Минстроя России, выданного по результатам плановой документарной проверки НОСТРОЙ.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» приняты необходимые меры по устранению нарушений и недостатков, указанных в предписании от 28.03.2018 № 12631-ХМ/02 и акте Минстроя России.

В частности, НОСТРОЙ изменил форму ведения протоколов заседаний Совета – список членов Совета НОСТРОЙ, участвующих в заседании, теперь вносится непосредственно в текст протокола, а не в его приложение.

Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов утвердил оптимизированную структуру нацобъединения и штатное расписание с учетом рекомендаций группы проверки Минстроя России.

НОСТРОЙ провел работу по формированию и обеспечению деятельности третейского суда в рамках соглашения, заключенного с Российским союзом промышленников и предпринимателей. 28 мая 2018 года XV Всероссийский съезд строительных СРО признал создание специализированной Коллегии по рассмотрению споров на базе постоянно действующего Арбитражного центра при РСПП реализацией Концепции развития Третейского суда.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» приняты меры по устранению отдельных нарушений, выявленных при ведении Национального реестра специалистов.

Кроме того, НОСТРОЙ устранил замечания к процедуре утверждения стандартов на процессы выполнения работ. 16 мая 2018 года Совет НОСТРОЙ утвердил 175 стандартов на процессы выполнения работ в качестве обязательных для контроля и определил срок введения их в действие.

Решением Совета НОСТРОЙ 27 июня 2018 года утверждены изменения в Порядок подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

НОСТРОЙ разработал проекты Устава нацобъединения и Регламент Съезда с учетом замечаний Минстроя России. Вместе с тем утвердить эти документы в изменённом виде можно только на ближайшем Съезде, который запланирован на ноябрь 2018 года. В ближайшее время указанные документы будут обсуждаться на Окружных конференциях.

О принятых мерах нацобъединение сообщило в Минстрой России письмом от 28 июня 2018 года с приложением подтверждающих документов.

По результатам рассмотрения отчета Ассоциации «Национальное объединение строителей» Минстрой России признал Предписание, выданное 28 марта 2018 года, исполненным. При этом до 15 декабря 2018 года НОСТРОЙ должен направить в Минстрой России утверждённые Всероссийским Съездом новые редакции Устава НОСТРОЙ и Регламента Съезда.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.07.2018

Подготовка к IX конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в самом разгаре

28 сентября 2018 года в Санкт-Петербурге пройдет IX Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».



За восемь лет проведения конференция зарекомендовала себя в качестве ключевого отраслевого события федерального масштаба.

Мероприятие ежегодно привлекает представителей крупного, среднего и малого строительного бизнеса, первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений более чем из 40-ка регионов России.

В своем приветственном слове в адрес участников конференции председатель Высшего совета Партии «Единая Россия» **Борис Грызлов** подчеркивает, что перед строительным комплексом, который является одной из ведущих отраслей российской экономики, поставлены серьезные вызовы, от его эффективности во многом зависит развитие страны и социальное благополучие ее жителей. Он также убежден, что конференция позволит представителям власти и строительного бизнеса открыто обсудить наиболее острые проблемы и прийти к взаимопониманию по основным вопросам развития отрасли и совершенствования профильного законодательства.

«Ведущим экспертам, профессиональным девелоперам, представителям федеральных и региональных органов власти предстоит обменяться опытом, мнениями и предложениями по развитию одного из драйверов российской и петербургской экономики – строительной индустрии», – отмечает в своем приветствии губернатор Санкт-Петербурга **Георгий Полтавченко**.

По словам президента Всероссийской ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья» **Леонида Казинца**, проведение конференции не только оправданно, но и необходимо в свете происходящих изменений в строительной отрасли России, связанных с новыми требованиями законодательства. Он призывает организаторов и участников конференции уделить особое внимание вопросам реформирования жилищного строительства и поэтапного перехода от долевого строительства к проектному финансированию. «От нашего деятельного участия в обсуждении поправок к законам и представления консолидированной позиции строительного сообщества во многом зависит дальнейшая судьба нашей отрасли», – подчеркивает президент НОЗА.

Основными темами дискуссии в рамках конференции станут оценка сегодняшнего состояния строительной отрасли, ее адаптация к новым законодательным реалиям – прежде всего, в сфере долевого строительства, а также инновационное развитие и формирование комфортной городской среды. Кроме того, будут затронуты вопросы саморегулирования: итоги проводимой реформы, «крепостное право» в СРО, «амнистия» компенсационных фондов, результаты регионализации, переход негосударственной экспертизы на саморегулирование.

Мероприятие по традиции будет включать два обширных блока: пленарное заседание в формате открытого диалога участников конференции и тематические секции, где состоится обсуждение профильных вопросов. В этом году после пленарного заседания параллельно пройдет шесть секций: «Практика ведения кадастровой деятельности в условиях изменения законодательства», «Региональное развитие Российской Федерации: подходы экономического, стратегического и территориального планирования. Деурбанизация территорий», «Долевое строительство и проектное финансирование»,

«Формирование комфортной городской среды и «зеленое» строительство», «Перспективы и стратегические инициативы развития энергетического комплекса России: Энергоэффективность. Экология. Инновации. Технологический прорыв», «Кадровое обеспечение на всех уровнях строительной отрасли». Кроме того, в рамках конференции организуется выставка строительных материалов и технологий, а также B2B-workshop для профессионалов строительного рынка. С подробной программой конференции можно ознакомиться по ссылке <http://rskconf.ru/konferenciya-2018/programma/>.

Модераторами пленарного заседания конференции выступят вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ **Антон Мороз** и телеведущая телеканала «Россия 1» **Ирина Россиус**.

Конференция в очередной раз станет площадкой для конструктивного и открытого диалога между строительным сообществом и органами власти, обсуждения острых вопросов и наболевших проблем, с которыми сегодня сталкиваются профессионалы строительного рынка.

Адрес проведения конференции: Санкт-Петербург, пл. Победы, д. 1, гостиница «Парк Инн Пулковская».

Дата и время: 28 сентября 2018 года, начало регистрации – 10.00, начало пленарного заседания – 11.00. Начало работы тематических секций: 15.00.

Участие в качестве слушателей бесплатное, необходима регистрация на сайте www.rskconf.ru.

Для СМИ будет организован **пресс-подход** с участием основных спикеров конференции перед пленарным заседанием (9:45 мск). Аккредитация обязательна.

Оргкомитет Конференции: +7 (921) 849-35-92, info@rskconf.ru

Источник: <http://sroportal.ru>
20.07.2018

Магистральные направления национального проекта «Жилье и городская среда»

Минстрой России принимает предложения по созданию новых инструментов в рамках формирования нацпроекта «Жилье и городская среда», который сегодня разрабатывается ведомством.

Так заявил министр строительства Владимир Якушев, выступая на сессии «Жилье для людей — развитие городов», сообщает портал «АСН-Инфо». Мероприятие прошло 18 июля в рамках MOSCOW URBAN FORUM 2018.

По словам Владимира Якушева, в настоящее время Минстрой формирует нацпроект «Жилье и городская среда». Нужно найти инструменты не только для строительства жилья, но и для создания комфортной среды.

Проект должен быть представлен уже в октябре, пройдя до этого обсуждение с профессиональным сообществом. Однако его структура, как утверждает министр, создана. «Мы предложили сделать четыре магистральных раздела: ипотека, жилье, формирование комфортной городской среды, сокращение аварийного фонда. Проект должен быть принят до 1 октября 2018, все показатели, заложенные в нем, планируются к реализации до 31 декабря 2024 года», — пояснил Владимир Якушев.

Среди показателей – введение в строй 120 млн кв. м жилья ежегодно, увеличение доступности ипотеки (то есть увеличение числа кредитов) вдвое и снижение ставки по кредитам как минимум до 8%, изменение индекса качества среды. К 31 декабря 2024 года

планируется реализовать не менее 90% мероприятий по благоустройству дворовых, общественных территорий и мест массового отдыха по программам комфортной городской среды.

По каждому направлению предложен и обсуждается перечень мероприятий, позволяющих реализовать задачи проекта.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.07.2018

В России растет рынок насосного оборудования для малоэтажных зданий



Объем российского рынка насосного оборудования для малоэтажных зданий составляет 30–35 млн. евро и в ближайшее время будет расти, полагают эксперты компании «Грундфос». Это связано с увеличением доли малоэтажного строительства и ростом популярности автономных инженерных систем.

«На российском рынке коммерческого и жилого строительства заметна тенденция к децентрализации инженерных систем. Для них используется оборудование с достаточными, не избыточными техническими характеристиками – продукты так называемого сегмента Light Building Services (дословно – «инженерное оборудование для «легких» зданий»). По нашим подсчетам, объем рынка такого оборудования составляет около 30–35 млн. евро», – говорит Сергей Захаров, Директор Департамента промышленного и бытового оборудования «Грундфос».

По планам Правительства РФ, к 2020 году доля малоэтажной застройки в России должна составлять до 70% в общем объеме возводимого жилья. «Малоэтажная застройка, школы, больницы, небольшие офисы, крупные частные дома и таунхаусы – это и есть потребители оборудования Light Building Services. Мы полагаем, что потенциал сегмента увеличится в ближайшие годы не менее, чем на 30%», – комментирует Сергей Захаров.

Источник: <http://news.stroit.ru>
17.07.2018

Минстрой отберёт кандидатов для Международного клуба устойчивых умных городов



Минстрой России отберет российские «умные города», которые могут войти в Международном клубе устойчивых умных городов (ISSCC).

Такое решение принято на заседании ведомственной рабочей группы «Умный город».

Минстрой России объявил о начале отбора городов - кандидатов в Международный клуб «устойчивых» умных городов. Эта организация создана городами, исследовательскими институтами и организациями разных стран, интерес которых лежит в стандартизации устойчивых умных городов. Эти города будут

представлены в октябре на форуме «Умные города для устойчивого развития», платформой для которого станет заседание Технического комитета Международной организации по стандартизации (ИСО) 268 (Sustainable cities and communities).

Форум соберет экспертов из 45 стран - специалистов в вопросах менеджмента и индикаторов городского развития, внедрения «умных» технологий, разработки стратегий для Smart City. Взаимодействие в рамках клуба будет содействовать применению стандартов, обмену стратегиями, обмену результатами и усилению коммуникации между организациями посредством внедрения ISO 37101 и других стандартов ISO/TC268 в структуру городов-участников клуба.

Заявки будут отобраны экспертами рабочей группы «Умный город».

Источник: <https://asninfo.ru>
16.07.2018

НОСТРОЙ проанализировал итоги внеплановых проверок СРО, проведенных Ростехнадзором во II квартале 2018 года



Ассоциация «Национальное объединение строителей» подготовила анализ типовых нарушений, выявленных по итогам внеплановых проверок саморегулируемых организаций на их соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, проведенных Ростехнадзором во II квартале 2018 года.

За указанный период Ростехнадзор провел проверки в отношении 10 строительных СРО, в результате которых выявлены следующие нарушения:

нарушения в части формирования и размещения компенсационных фондов СРО на специальных банковских счетах, открытых в уполномоченных Правительством Российской Федерации кредитных организациях;

- нарушения в части несоответствия внутренних документов СРО действующему законодательству о градостроительной деятельности;
- нарушения в части ведения реестра членов СРО;
- непредоставление СРО сведений по запросу Ростехнадзора;
- необеспечение СРО доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов СРО.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Ростехнадзора, по состоянию на 11.07.2018 девять строительных СРО подтвердили свое соответствие требованиям действующего законодательства:

Ассоциация — региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (СРО-С-007-14052009);

1. Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (02-С-2009);

2. Ассоциация в области строительства «Саморегулируемая организация «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» (СРО-С-018-16072009);

3. Союз — «Саморегулируемая организация — Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ» (СРО-С-060-05112009);

4. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМСТРОЙ» (СРО-С-016-30062009);

5. Саморегулируемая организация Ассоциация строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс» (СРО-С-039-18092009);

6. Ассоциация «Нижегородское объединение строительных организаций» (СРО-С-059-05112009);

7. Саморегулируемая организация Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» (СРО-С-045-05102009);

8. Ассоциация строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой» (СРО-С-265-10042013).

В III квартале 2018 года проверке подлежат еще восемь строительных СРО. НОСТРОЙ рекомендует саморегулируемым организациям ознакомиться с перечнем наиболее часто встречающихся замечаний, чтобы устранить возможные нарушения, не дожидаясь предписаний Ростехнадзора.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2018

В Петербурге застройщики выкупают участки ради подушки безопасности

Почти половина объема инвестиций в недвижимость в Петербурге за первое полугодие 2018 года пришлась на покупку земельных участков — застройщики создавали себе задел на будущее, пишет «Деловой Петербург»



По оценке компании JLL, в I полугодии 2018 года объем инвестиционных сделок на рынке недвижимости России составил \$1,29 млрд, что на 39% ниже результата аналогичного периода 2017 года (\$2,13 млрд). Из общего объема на Петербург пришлось 38%, или около \$500 млн. Это выше среднего значения за последние 5 лет (в 2013–2017 годах), которое составляло 9,4%.

В Colliers International подсчитали, что совокупный объем инвестиций, с учетом продажи земельных участков, снизился на 16% по сравнению с аналогичным периодом в 2017 году.

Аналитики это связывают в основном с напряженностью геополитической обстановки и волатильностью курса рубля в стране. По данным Colliers International, основное снижение объемов пришлось на сделки с существующими активами, в то время как сделки с землей демонстрировали положительную динамику по общему числу и размеру транзакций.

Эта тенденция была характерна для инвестиционного рынка всей страны: наибольший интерес, по данным аналитиков, в этом году вызывали земельные участки под строительство жилья. На сектор жилой недвижимости пришлось 35% от общего объема сделок. При этом две крупнейшие сделки II квартала были закрыты в офисном сегменте, но это позволило ему выйти только на второе место с долей 32%. На третьем месте — сектор торговой недвижимости с долей 22%, активность в котором сформировали в основном сделки с гипермаркетами.

Заметное влияние на инвестиционный рынок Санкт–Петербурга в первом полугодии оказала активизация застройщиков в преддверии вступления в силу поправок к 214–му федеральному закону о долевом строительстве. Эксперты JLL говорят, что в Северной

столице половина объема сделок пришлась на сегмент жилой недвижимости, тогда как в Москве, например, лидирует офисный сегмент с долей 44%.

По подсчетам Colliers International, объем вложений в земельные участки в Петербурге вырос до \$240 млн, что на 17% выше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. При этом объектами инвестирования в основном выступали участки под жилищное строительство — по сравнению с первым полугодием 2017 года объем сделок вырос на 14%, что было связано со стремлением девелоперов расширить портфель земельных активов и получить разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

Так, у 60% участков, приобретенных в первом полугодии, разрешения на строительство уже имелись либо были впоследствии получены до конца июня. По оценке экспертов, на приобретенной в первом полугодии земле может быть построено около 1,46 млн м² жилой недвижимости.

Исходя из этого аналитики Colliers International считают, что объем инвестиций в Петербурге по завершении второго полугодия 2018 года может достичь \$1 млрд, а доля города в структуре общероссийских инвестиций — своих максимальных показателей с 2011 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.07.2018

Setl City составила рейтинг экологичности собственных стройплощадок

Лидерами по экологической безопасности у Setl City оказались три комплекса, остальные получили меньше баллов



Застройщик Setl City вывел в «поля» специалистов отдела санитарно-эпидемиологического надзора и экологии. Сотрудники должны были оценить внешний вид и чистоту строительных площадок компании и составить некий рейтинг строек. В итоге самыми экологически безопасными признаны стройплощадки элитного ЖК «Петровский. Квартал на воде» на Малой Неве, «Облака на Лесной» на Новолитовской улице и последних очередей ЖК «GreenЛандия-2» в Мурине.

При этом кажется довольно странным, что у компании вообще есть какой-то рейтинг — во-первых есть четкие правила по оформлению и содержанию стройплощадок. Во-вторых, должны быть и корпоративные стандарты, распространяющиеся на все стройплощадки.

В частности, КоАП предусматривает штрафы за неисполнение требований по мойке колес и кузовов транспортных средств при выезде со строительных площадок, площадок производства работ, а также по обеспечению наличия усовершенствованного покрытия выезда со строительной площадки, содержанию его в чистоте. Физлиц штрафуют от 4 до 5 тыс. рублей, должностных лиц — от 20 тысяч до 40 тысяч рублей; на юридических лиц — от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.

Как говорят в компании, эксперты следуя регламенту, оценили чистоту строительной площадки, периодичность вывоза отходов, работу пункта мойки колес, уровень запыленности. Три лучших объекта получили наивысшие баллы по всем этим показателям. «Жители соседних домов рядом с местами строительства объектов Setl City могут не волноваться — компания следит за порядком на своих строительных площадках», — говорят в компании.

Напомним, накануне разгорелся скандал с еще одним комплексом застройщика ЖК «ЗимаЛето». Жители комплекса решили, что заводу Tikkurila нечего делать рядом с их

жильем. Почему они изначально покупали квартиры рядом с заводом большинство из них пояснить не могло.

Источник: <http://stroypuls.ru>
19.07.2018

Петербуржским застройщикам отказали в выдаче каждого третьего ЗОС

По сравнению с прошлым годом девелоперы заметно активизировались в сдаче документации

За первое полугодие этого года застройщики Петербурга направили на рассмотрение в комитет по строительству Смольного свыше 200 проектных деклараций на проверку. По 121 пакету было выдано положительное заключение о соответствии требованиям Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Однако девелоперам отказали в выдаче 63 таких заключений, еще 26 деклараций находятся на рассмотрении.

Как отметили в пресс-службе комитета по строительству, по сравнению с прошлым годом девелоперы заметно активизировались в сдаче документации. Так, за первое полугодие 2017 года было подано лишь 122 пакета.

Источник: <http://stroypuls.ru>
16.07.2018

С начала 2018 года петербургским застройщикам выдано 121 положительное заключение о соответствии требованиям 214-ФЗ

За первое полугодие Комитет по строительству выдал 121 положительное заключение о соответствии проектных деклараций требованиям Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

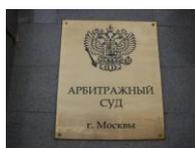


Специалисты Комитета отказали в выдаче 63 таких заключений, еще 26 деклараций находятся на рассмотрении. При этом специалисты ведомства отмечают, что объем обращений от строительных компаний значительно вырос. Если за весь 2017 год застройщики подали 122 декларации на проверку, то только за первое полугодие 2018 года эта цифра выросла почти вдвое - 217 деклараций.

Напомним, обязанность по контролю и выдаче заключений о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям Федерального закона возникла у Комитета по строительству с января 2017 года в соответствии с вступившими в силу поправками в 214-ФЗ. Каждое заключение выдается организациям за 30 дней.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.07.2018

Ассоциации строителей Камчатского края отказано в удовлетворении требований заявленных к НОСТРОЙ



16 июля 2018 года Арбитражный суд города Москвы по делу А40-231660/2017 вынес решение об отказе в удовлетворении исковых требований Ассоциации строителей Камчатского края, заявленных к Ассоциации «Национальное объединение строителей» и к В.П. Мозолевскому, о защите чести, достоинства и деловой репутации Ассоциации строителей Камчатского края и обязанности НОСТРОЙ удалить такие сведения и разместить опровержение, а также о взыскании с НОСТРОЙ 100 000 рублей в качестве возмещения убытков, причиненных размещением соответствующих сведений.

Напомним, ранее некоммерческая организация Ассоциация строителей Камчатского края подавала в НОСТРОЙ документы на получение статуса саморегулируемой организации. В рамках процедуры утверждения заключений о возможности или невозможности внесения сведений об Ассоциации строителей Камчатского края в государственный реестр саморегулируемых организаций, на сайте НОСТРОЙ было размещено мнение В.П. Мозолевского, которое, согласно позиции Ассоциации строителей Камчатского края, нарушало честь, достоинство и деловую репутацию НКО и стало основанием обращения в суд.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.07.2018

Законодательство

Федеральный закон от 3 июля 2018 г. № 177-ФЗ

“О внесении изменений в статью 2 Федерального закона “О водоснабжении и водоотведении”

Принят Государственной Думой 21 июня 2018 года

Одобен Советом Федерации 27 июня 2018 года

Внести в статью 2 Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7358; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2015, N 48, ст. 6723; 2016, N 27, ст. 4288; 2017, N 31, ст. 4774) следующие изменения:

1) в пункте 15 слова "таких систем;" заменить словами "таких систем. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;";

2) в пункте 16 слова "такой системы;" заменить словами "такой системы. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;".

Президент Российской Федерации
Москва, Кремль
3 июля 2018 года
№ 177-ФЗ

В. Путин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

ПРИКАЗ от 1 марта 2018 г. № 125/пр

Об утверждении Типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке

Зарегистрировано в Минюсте России 3 мая 2018 г. № 50960

В соответствии с абзацем пятым пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015) **приказываю:**

1. Утвердить:

а) типовую форму задания на проектирование объекта капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

[Содержание](#)

б) требования к подготовке задания на проектирование объекта капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А. МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство финансов Российской Федерации Письмо от 3 апреля 2018 г. № 02-07-10/21628

Министерство финансов Российской Федерации по вопросу отмены нормативных правовых актов, регулирующих применение унифицированных форм первичных учетных документов класса 03 «Унифицированная система первичной учетной документации» ОКУД (далее - класс 03 ОКУД), сообщает следующее.

В настоящее время правовые основы стандартизации в Российской Федерации, в том числе функционирования национальной системы стандартизации, определяются Федеральным законом от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (далее - Закон № 162-ФЗ).

Закон № 162-ФЗ направлен на обеспечение проведения единой государственной политики в сфере стандартизации, включая отношения, возникающие при разработке (ведении), утверждении, изменении (актуализации), отмене, опубликовании и применении документов по стандартизации, в частности общероссийских классификаторов, применение которых является обязательным при создании и функционировании государственных информационных систем и при межведомственном обмене информацией в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Порядок разработки, ведения, изменения и применения общероссийских классификаторов установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.2003 № 677 «Об общероссийских классификаторах технико-экономической информации», а также разработанными во исполнение указанного постановления Правилами стандартизации ПР 50.1.024-2005 «Основные положения и порядок проведения работ по разработке, ведению и применению общероссийских классификаторов» (далее - Правила стандартизации).

В соответствии с пунктами 3.5 и 3.6 основных положений порядка проведения работ по разработке, ведению и применению общероссийских классификаторов, установленных Правилами стандартизации, Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) является головным федеральным органом исполнительной власти по общероссийским классификаторам, в том числе по Общероссийскому классификатору управленческой документации (ОКУД) (ОК 011-93) (совместно с Росархивом, Росстатом, Банком России, Минфином России, Минтрудом России, Пенсионным фондом Российской Федерации, Минэкономразвития России по соответствующим классам ОКУД).

Следует отметить, что формы документов, зарегистрированные в ОКУД, широко применяются государственными (муниципальными) органами власти, Банком России,

кредитными финансовыми организациями, организациями сектора государственного управления, а также организациями реального сектора экономики.

В настоящее время в бюджетном процессе наряду с разработанными Министерством финансов Российской Федерации формами первичной, учетной и отчетной документации казенных, бюджетных и автономных учреждений всех уровней бюджетной системы Российской Федерации класса 05 (ОКУД) применяются также унифицированные формы первичной учетной документации (далее - УФД) других классов ОКУД, в частности:

— класса 03 «Унифицированная система первичной учетной документации», разработанные Госкомстатом России, по учету труда и заработной платы, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, проведению инвентаризации, по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (акты о приемке законченных строительством объектов (приостановлении строительства) (№ № КС-11, КС-14, КС-17 и др.)), по учету торговых операций («Товарная накладная» (№ ТОРГ-12)) и др.;

— класса 04 «Документация по безналичным расчетам и бухгалтерскому учету», разработанные Банком России, в части форм документации, не относящейся к финансовым расчетам, применяемая также всеми участниками платежной системы Российской Федерации (например, по учету кассовых операций («Приходный кассовый ордер» (№ КО-1), «Расходный кассовый ордер» (№ КО-2), «Кассовая книга» (№ КО-4) и др.)).

Следует отметить, что УФД класса 05 ОКУД применяются также коммерческими организациями в рамках исполнения государственных контрактов.

Разработка УФД класса 05 ОКУД осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и частью 4 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», предусматривающей, что для организаций государственного сектора формы первичных учетных документов устанавливаются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Согласно статьям 6, 7, 28 и 29 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетная система базируется на принципе единства, что означает и единство бюджетного законодательства, и единство форм бюджетной документации, применяемых и разрабатываемых в соответствии с бюджетными полномочиями Министерства финансов Российской Федерации по определению методологии бюджетного учета и бюджетной отчетности в рамках осуществления бюджетного процесса и межбюджетных отношений.

Основные принципы государственной учетной политики для организаций государственного сектора установлены федеральными стандартами бухгалтерского учета для организаций государственного сектора и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

В соответствии с указанными нормативными правовыми документами первичные учетные документы принимаются к учету, если они сформированы на основании унифицированных форм документов, установленных согласно законодательству Российской Федерации правовыми актами государственных органов исполнительной власти.

Класс 03 ОКУД, включающий УФД первичных учетных документов, вместе с другими классами ОКУД является составной частью национальной системы стандартизации с тем

лишь различием, что в настоящее время находится в пассивном состоянии относительно функции его ведения (внесения изменений), однако это не ограничивает возможности применения УФД класса 03 ОКУД организациями различных секторов экономики.

На основании отдельных УФД класса 03 ОКУД были разработаны формы универсальных передаточных документов, применяемых Федеральной налоговой службой для автоматизированного учета подлежащих отчислению в бюджет налогов на товары и услуги.

Кроме того, применение УФД класса 03 ОКУД предусмотрено действующими правовыми актами Правительства Российской Федерации и нормативными правовыми актами отдельных федеральных органов исполнительной власти (Минэкономразвития (приказ от 23.06.2017 №299 «Об утверждении Плана информатизации Министерства экономического развития на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»), Минстроя России и др.), а также Банка России.

Реализация и развитие одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 Концепции создания и развития государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» также базируются на применении единой системы реестров, классификаторов, классификаций, справочников и формуляров, ведение которых осуществляется уполномоченными органами государственной власти. Указанные информационные ресурсы применяются в целях обеспечения единого информационного пространства и создания условий для качественного и своевременного планирования, формирования отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, повышения эффективности бюджетных расходов и оказания государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ).

Таким образом, Министерство финансов Российской Федерации считает необходимым сохранить класс 03 ОКУД и входящие в него унифицированные формы документов, которые используются как организациями государственного сектора, так и коммерческими организациями.

Наличие такого информационного ресурса, используемого организациями реального сектора экономики на принципе добровольности, может оказать существенную помощь организациям малого бизнеса, не располагающим финансовыми и кадровыми ресурсами для проведения работ по унификации и стандартизации форм документов.

Заместитель министра финансов РФ А.М. ЛАВРОВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ПИСЬМО от 4 мая 2018 г. № 20098-СМ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии с пунктом 33.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации укрупненный норматив строительства (далее - НЦС) — показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

Случаи применения НЦС установлены Положением о проведении проверки

[Содержание](#)

достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (далее - Положение), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», а также Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 4 октября 2011 г. № 481, технической частью сборника НЦС.

Выбор НЦС необходимо осуществлять с учетом функционального назначения планируемого к строительству объекта.

При этом в разделе 1 «Дошкольные образовательные организации» сборника НЦС 81-02-03-2017 «Объекты народного образования», утвержденного приказом Минстроя России от 20 октября 2017 г. № 1452/пр, приведены показатели НЦС для детских садов и детских садов с бассейнами. Показатели НЦС для детских садов с ясельными группами в НЦС 81-02-03-2017 отсутствуют.

В случаях, если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства отличаются от решений, предусмотренных показателями НЦС в Отделе 2 соответствующих Сборников НЦС, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным или иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования
С. В. Мочалова**

**ПРОЕКТ Федерального закона Российской Федерации
Вносится Правительством Российской Федерации
Подготовлен Министерством строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации**

[Содержание](#)

Проект ФЗ. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования процедуры мониторинга цен строительных ресурсов.

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, № 3604; 2011, № 13, ст. 1688; №30, 4590; №49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614; 2014, №16, ст. 1837; №48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11; 2016, №27, 4301, 4302, 4305, 4306; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91) следующие изменения:

1) статью 6¹ :

а) дополнить частью 1² следующего содержания:

«1². Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий по мониторингу исполнения юридическими лицами - производителями (импортерами) строительных ресурсов, обязанности по предоставлению в соответствии с установленным порядком информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, при осуществлении мониторинга цен строительных ресурсов.»;

б) часть 3:

— дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных в соответствии с частью 1² настоящей статьи полномочий готовит и вносит высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации предписания об устранении нарушений, выявленных при осуществлении таких полномочий, подлежащие обязательному рассмотрению в тридцатидневный срок;»;

— в пункте четвертом после слов «*готовит и вносит*» дополнить словами: «высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) представления об освобождении от занимаемой должности его заместителей и руководителей соответствующих органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственных за осуществление переданных полномочий, в случаях их ненадлежащего исполнения (неисполнения), которые подлежат рассмотрению высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в десятидневный срок, а при систематическом их неисполнении готовит и вносит»;

в) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Средства на осуществление указанных в части 1² настоящей статьи полномочий предоставляются в виде субвенций из федерального бюджета. Общий объем субвенций из федерального бюджета, предоставляемых бюджетам субъектов Российской Федерации для осуществления переданных в соответствии с частью 1² настоящей статьи полномочий, определяется по методике, утвержденной Правительством Российской Федерации, исходя из количества субъектов Российской Федерации на территории которых зарегистрированы производители (импортеры) строительных ресурсов, обязанные при мониторинге цен строительных ресурсов предоставлять информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов, и количества таких производителей (импортеров). Порядок расходования и учета средств на предоставление субвенций устанавливается Правительством Российской Федерации. Средства на осуществление указанных в части 1² настоящей статьи полномочий носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. В случае использования

средств на осуществление указанных в части 1² настоящей статьи полномочий не по целевому назначению федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, вправе осуществить взыскание указанных средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

г) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Контроль за расходованием средств на осуществление переданных полномочий, указанных в части 1² настоящей статьи, осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, Счетной палатой Российской Федерации.».

2) статью 7 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) участие в формировании перечня юридических лиц-производителей (импортеров) строительных ресурсов, обязанных при мониторинге цен строительных ресурсов предоставлять информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов.».

3) в части 7 статьи 8³ после слов «*порядок ее предоставления,*» дополнить словами «порядок мониторинга исполнения юридическими лицами - производителями (импортерами) строительных ресурсов, обязанности по предоставлению информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов,».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 8 мая 2018 г. N 249-50

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 25 апреля 2018 года)

Статья 1

Внести в **Закон** Санкт-Петербурга от 21 января 2015 года N 4-5 "О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1. **Статью 1** изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Санкт-Петербурга

1. Настоящим Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

устанавливается порядок подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге (далее - документация по планировке территории), разрабатываемой на основании решения уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга (далее - уполномоченный орган), в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

устанавливается порядок принятия решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечения подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и размещение которого планируется на территориях Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

определяется орган государственной власти Санкт-Петербурга, в который подлежат направлению уведомления о подготовке документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее заинтересованные лица), а также требования к указанным уведомлениям.

В целях обеспечения подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами настоящим Законом Санкт-Петербурга устанавливаются условия предоставления уполномоченным органом заинтересованным лицам информации, необходимой для подготовки документации по планировке территории.

2. Действие настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяется на отношения, связанные с внесением изменений в утвержденную документацию по планировке территории, в случаях, указанных настоящим Законом Санкт-Петербурга.

3. Действие настоящего Закона Санкт-Петербурга не распространяется на отношения, возникающие при подготовке документации по планировке территории в отношении территорий исторических поселений, границы и предмет охраны которых утверждены в установленном порядке."

2. Дополнить **статьей 1_1** следующего содержания:

"Статья 1_1. Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по

планировке территории

1. До принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории достаточность материалов и результатов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, размещенных в подсистеме "Информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью" (далее - информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге), федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре, определяется:

исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным на обеспечение подготовки документации по планировке территории, физическим или юридическим лицом, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории (далее в настоящей статье - инициаторы подготовки документации по планировке территории); заинтересованными лицами.

2. Подготовка задания на выполнение инженерных изысканий осуществляется инициаторами подготовки документации по планировке территории, заинтересованными лицами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Утверждение задания на выполнение инженерных изысканий осуществляется уполномоченным органом, заинтересованными лицами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации."

3. **Статью 2** изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Порядок принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом в порядке, установленном настоящей статьей и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории:

по собственной инициативе;

по инициативе исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных на обеспечение подготовки документации по планировке территории, на основании их обращений;

на основании предложений о подготовке документации по планировке территории от физических или юридических лиц, за исключением заинтересованных лиц.

3. Указанные в пункте 2 настоящей статьи обращения (предложения) должны содержать предложения об ориентировочных границах территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории, и планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом в срок, установленный Правительством Санкт-Петербурга, на основании Генерального плана Санкт-Петербурга, Правил землепользования и застройки

Санкт-Петербурга (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга и иными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В случае поступления в уполномоченный орган обращений, указанных в абзаце третьем пункта 2 настоящей статьи, решение о подготовке документации по планировке территории принимается при соблюдении условий, установленных в абзаце втором пункта 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

5. В решении о подготовке документации по планировке территории, принятом уполномоченным органом, должны содержаться:

срок подготовки документации по планировке территории;

сведения об исполнительном органе государственной власти Санкт-Петербурга, физическом или юридическом лице, осуществляющих подготовку документации по планировке территории;

срок представления предложений физических или юридических лиц в уполномоченный орган о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в течение которого уполномоченный орган обеспечивает направление указанных предложений в адрес исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на обеспечение подготовки документации по планировке территории, физического или юридического лица, осуществляющих подготовку документации по планировке территории;

задание на подготовку документации по планировке территории (далее - задание);

схема границ территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

6. Подготовка задания осуществляется уполномоченным органом в соответствии со следующими требованиями:

границы территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории, устанавливаются применительно к одному или нескольким смежным элементам планировочной структуры, определенным Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, территориальным зонам и (или) установленным Генеральным планом Санкт-Петербурга функциональным зонам с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы территории общего пользования устанавливаются путем установления, изменения, отмены красных линий;

учитываются сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге;

учитываются сведения органов государственной власти Санкт-Петербурга, на основании которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, как исходных данных для подготовки документации по планировке территории (далее - исходные данные), в том числе:

сведения о выявленных в установленном порядке старых военных и ранее неизвестных захоронениях;

сведения о выявленных объектах культурного наследия;

сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также о размерах зон с особыми условиями использования территории и об ограничениях по использованию территории в границах таких зон до их установления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проводятся инженерные изыскания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок подготовки и содержание исходных данных утверждаются Правительством Санкт-Петербурга.

7. Основанием для отказа в принятии уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории является:

несоответствие предложений о планировке территории, указанных в пункте 3 настоящей статьи, абзацам первому и второму пункта 4 настоящей статьи;

наличие ранее принятых в установленном порядке решений о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в обращении (предложении), указанном в пункте 2 настоящей статьи, части указанной территории, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

наличие у лица, направившего в уполномоченный орган предложение о подготовке документации по планировке территории, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации права самостоятельно принимать решение о подготовке документации по планировке территории.

8. Указанное в пункте 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения.

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории, принятого уполномоченным органом, физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган обеспечивает направление указанных в пункте 9 настоящей статьи предложений физических или юридических лиц в адрес исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на обеспечение подготовки документации по планировке территории, физического или юридического лица, осуществляющих подготовку документации по планировке территории, в течение срока, содержащегося в решении о подготовке документации по планировке территории, с уведомлением физического или юридического лица, представивших предложения, о направлении таких предложений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Внесение изменений в решение о подготовке документации по планировке территории, принятое уполномоченным органом, осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом Санкт-Петербурга для принятия указанного решения.

12. Решение о подготовке документации по планировке территории, принятое уполномоченным органом, подлежит отмене:

по инициативе уполномоченного органа в случае истечения срока подготовки документации по планировке территории, содержащегося в решении о подготовке

документации по планировке территории;

по инициативе исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на обеспечение подготовки документации по планировке территории, физического или юридического лица, на основании обращения (предложения) которых было принято решение о подготовке документации по планировке территории."

4. **Статью 3** изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Подготовка документации по планировке территории и проверка подготовленной документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

решения о подготовке документации по планировке территории, принятого уполномоченным органом в порядке, предусмотренном в статье 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

решения о подготовке документации по планировке территории, принятого заинтересованным лицом в соответствии с частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом информации, необходимой для подготовки документации по планировке территории, предоставляемой в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи.

2. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованным лицом уведомление о таком решении подлежит направлению заинтересованным лицом в уполномоченный орган в течение десяти дней со дня его принятия.

3. В уведомлении, указанном в пункте 2 настоящей статьи, содержатся следующие сведения:

срок подготовки документации по планировке территории;

сведения о лице, осуществляющем подготовку документации по планировке территории;

ориентировочные границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с приложением схемы с нанесенными ориентировочными границами;

сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории;

задание на выполнение инженерных изысканий (в случае выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории).

4. Указанное в пункте 2 настоящей статьи уведомление публикуется уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченными на обеспечение подготовки документации по планировке территории, подведомственными указанным органам государственными учреждениями Санкт-Петербурга либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, иными лицами, а также физическими или юридическими лицами за счет их средств в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в

абзаце третьем пункта 2 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга, обеспечивают подготовку документации по планировке территории в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и на плановый период.

6. В целях подготовки документации по планировке территории заинтересованное лицо после направления уведомления, указанного в пункте 2 настоящей статьи, вправе направить в уполномоченный орган запрос о предоставлении информации, необходимой для подготовки документации по планировке территории.

Уполномоченный орган предоставляет заинтересованному лицу информацию, необходимую для подготовки документации по планировке территории, в составе и в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана Санкт-Петербурга, Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовленная документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган для проверки и принятия решения о направлении в Правительство Санкт-Петербурга на утверждение в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях.

В случае если в соответствии с проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в границах территорий общего пользования и земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, определение использования таких земельных участков осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

8. Уполномоченный орган осуществляет в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в абзаце первом пункта 7 настоящей статьи.

9. Проверка документации по планировке территории осуществляется в течение 30 дней со дня поступления такой документации в уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

10. Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. По результатам проверки подготовленной документации по планировке территории уполномоченный орган принимает решение о направлении такой документации в Правительство Санкт-Петербурга на утверждение или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку."

5. Дополнить **статьей 3_1** следующего содержания:

"Статья 3_1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и размещение которого планируется на территориях Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и Ленинградской области, осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом Санкт-Петербурга, по согласованию с Правительством Ленинградской области.

Утверждение документации по планировке территории, предусмотренной абзацем первым настоящей статьи, осуществляется Правительством Санкт-Петербурга по согласованию с Правительством Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга."

6. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Особенности внесения изменений в документацию по планировке территории

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом Санкт-Петербурга для подготовки документации по планировке территории, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

3. Внесение изменений в документацию по планировке территории, в том числе путем утверждения ее отдельных частей, допускается, если предложения по изменению такой документации по планировке территории подготовлены в отношении элементов планировочной структуры, виды которых установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. При внесении изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей не допускается снижение фактических показателей обеспеченности территории, находящейся за границами территории, в отношении которой поступило предложение о внесении изменений в документацию по планировке территории, объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

5. Основанием для отказа в принятии уполномоченным органом решения о внесении изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей, помимо оснований, указанных в пункте 7 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга, является несоблюдение требований пунктов 3 и 4 настоящей статьи.

6. В случае принятия решения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории заинтересованным лицом направление и публикация уведомления о таком решении осуществляются в порядке, установленном пунктами 2 и 4

статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

7. В уведомлении, указанном в пункте 6 настоящей статьи, содержатся следующие сведения:

реквизиты правового акта об утверждении документации по планировке территории;
срок подготовки изменений в утвержденную документацию по планировке территории;
сведения о лице, осуществляющем подготовку изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

ориентировочные границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории, с приложением схемы с нанесенными ориентировочными границами;

сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории.

8. В случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи, заинтересованное лицо после направления уведомления вправе направить в уполномоченный орган запрос о предоставлении информации, необходимой для подготовки изменений в утвержденную документацию по планировке территории, в котором указываются сведения:

о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, планируемых для размещения на территории, в отношении которой поступило предложение о внесении изменений в документацию по планировке территории;

о сохранении фактических показателей обеспеченности территории, находящейся за границами территории, в отношении которой поступило предложение о внесении изменений в документацию по планировке территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения."

7. **Статью 5** изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Особенности подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов

1. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов (далее - документация по планировке территории линейных объектов), осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом Санкт-Петербурга, в составе и содержании, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов принимается уполномоченным органом:

по собственной инициативе;

по инициативе исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных на обеспечение подготовки документации по планировке территории линейных объектов, если размещение линейных объектов предусмотрено правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, на основании их обращений;

на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории линейных объектов, за исключением заинтересованных лиц.

3. Указанные в пункте 2 настоящей статьи обращения (предложения) должны содержать предложения по размещению линейного объекта, содержащие сведения о месте планируемого размещения линейного объекта, его наименовании и параметрах.

4. В случае поступления в уполномоченный орган обращения, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящей статьи, решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов принимается при соблюдении условий, установленных в абзаце втором пункта 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

5. Основанием для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейных объектов является несоответствие предложений по размещению линейного объекта, указанных в пункте 3 настоящей статьи, абзацу первому пункта 4 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга и пункту 4 настоящей статьи, а также наличие у лица, направившего в уполномоченный орган предложение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации права самостоятельно принимать решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов."

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его **официального опубликования**.

Губернатор Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
08 мая 2018 года
N 249-50

Г.С. Полтавченко

Постановление Администрации городского округа Самара от 15 мая 2018 г. N 351

"Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Самара на первый квартал 2018 года"

В соответствии с **постановлением** Правительства Самарской области от 12.02.2018 N 70 "Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на I квартал 2018 года", **постановлением** Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2020 года", **Законом** Самарской области от 05.07.2005 N 139-ГД "О жилище", **постановлением** Администрации городского округа Самара от 30.05.2013 N 522 "Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара "Обеспечение жильем работников муниципальных учреждений городского округа Самара" на 2014-2018 годы" постановляю:

1. Утвердить по городскому округу Самара среднюю стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первый квартал 2018 года в размере 47 124 рублей. Данная величина применяется для расчета размера социальных выплат, предоставляемых работникам муниципальных учреждений городского округа Самара на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, и определения стоимости приобретения жилого помещения, наличие которого не дает оснований для признания заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам

социального найма.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его **официального опубликования** и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 г.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа

Е.В. Лапушкина

Закон Самарской области от 17 мая 2018 г. N 37-ГД
"О внесении изменений в Закон Самарской области "О градостроительной деятельности на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой
24 апреля 2018 г.

Статья 1

Внести в **Закон** Самарской области от 12 июля 2006 года N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2006, 19 июля; 2011, 7 июля; 2015, 14 июля) следующие изменения:

1) **абзац девятый части 4 статьи 3** признать утратившим силу;

2) в **статье 5**:

в **пункте 6 части 2.1** слова "утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов" заменить словами "обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов";

части 3 и 4 признать утратившими силу;

3) в **пункте 7 части 2 статьи 7.1** слова "для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора" заменить словами "для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Самарской области
17 мая 2018 г.
N 37-ГД

Д.И. Азаров

Постановление Правительства Севастополя от 4 мая 2018 г. N 269-ПП
"Об утверждении Порядка расчета затрат на содержание службы заказчика (застройщика), осуществляющего строительный контроль за строительством, реконструкцией, приспособлением для современного использования и капитальным ремонтом объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета города Севастополя, в том числе за счет субсидии из федерального бюджета"

[Содержание](#)

В соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, **Бюджетным кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", **Федеральным законом** от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", **постановлением** Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства", **постановлением** Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 N 790 "Об утверждении федеральной целевой программы "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года", **постановлением** Государственного строительного комитета СССР от 02.02.1988 N 16 "Об утверждении Положения о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре" в целях установления единого порядка организации службы заказчика (застройщика) города Севастополя, ее взаимоотношений с государственным заказчиком, главным распорядителем бюджетных средств и другими субъектами инвестиционной деятельности Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить Порядок расчета затрат на содержание службы заказчика (застройщика), осуществляющего строительный контроль за строительством, реконструкцией, приспособлением для современного использования и капитальным ремонтом объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета города Севастополя, в том числе за счет субсидии из федерального бюджета, согласно **приложению** к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Севастополя от 10 мая 2018 г. N 283-ПП

"О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 27.10.2016 N 1010-ПП "Об утверждении государственной программы города Севастополя "Жилище" на 2017 - 2022 годы"

В соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** от 05.12.2017 N 368-ФЗ "О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов", **постановлением** Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", **Уставом** города Севастополя, законами города Севастополя от **30.04.2014 N 5-ЗС** "О Правительстве Севастополя", от **14.12.2017 N 388-ЗС** "О внесении изменений в Закон города Севастополя от 28.12.2016 N 309-ЗС "О бюджете города Севастополя на 2017 год", от **26.12.2017 N 393-ЗС** "О бюджете города Севастополя на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов", от **15.05.2015 N 137-ЗС** "О жилищной политике города Севастополя"

Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в **постановление** Правительства Севастополя от 27.10.2016 N 1010-ПП "Об утверждении государственной программы города Севастополя "Жилище" на 2017 - 2022 годы" следующие изменения:

1.1. **Преамбулу** изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", постановлением Правительства Севастополя от 06.04.2017 N 284-ПП "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ города Севастополя", с целью улучшения жилищных условий граждан Правительство Севастополя постановляет:".

1.2. **Государственную программу** города Севастополя "Жилище" на 2017 - 2022 годы изложить в новой редакции согласно **приложению** к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его **официального опубликования**.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Владимирской области от 4 мая 2018 г. N 50-ОЗ

"О внесении изменений в статьи 7 и 202 Закона Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области"

Принят Законодательным Собранием области 25 апреля 2018 года

Статья 1

Внести в **Закон** Владимирской области от 13 июля 2004 года N 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2004, 4 августа; 2006, 19 апреля; 2007, 16 мая, 11 июля; 2009, 31 декабря; 2010, 21 июля, 17 ноября; 2011, 17 декабря; 2012, 17 ноября; 2013, 16 февраля; 2014, 12 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 21 ноября, N 3300201411210005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 7 августа, N 3300201508070003, 11 декабря, N 3300201512110017; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 13 марта, N 3300201703130013, 16 ноября, 3300201711160002) следующие изменения:

1) **статью 7** дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;"

2) в **части 1 статьи 20.2:**

а) **пункт 8** после слов "технологически связанных с ними" дополнить словами "газопроводов-вводов, подземных и";

б) в **пункте 10** знак препинания "." заменить знаком препинания ",";

в) дополнить **пунктом 11** следующего содержания:

"11) строительства и реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи, предназначенных для размещения средств подвижной радиотелефонной связи и

телерадиовещания высотой до 45 м и (или) технологическим заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 м."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его **официального опубликования**.

И.о. Губернатора Владимирской области
Владимир
4 мая 2018 г.
N 50-ОЗ

А.В. Конышев

Закон Ярославской области от 4 мая 2018 г. N 21-з

"О внесении изменений в Закон Ярославской области "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области"

Статья 1

Внести в **Закон** Ярославской области от 11.10.2006 N 66-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" (Губернские вести, 2006, 12 октября, N 63; Документ - Регион, 2011, 11 ноября, N 93; 2015, 30 декабря, N 110; 2017, 18 апреля, N 28) следующие изменения:

1) в **статье 3**:

а) в **части 1**:

пункт 2 после слов "территориального планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область, и документов территориального планирования";

пункт 3 признать утратившим силу;

б) **пункт 2 части 2** после слов "территориального планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область, и документов территориального планирования";

2) **главу 2** дополнить **статьей 3.1** следующего содержания:

"Статья 3.1. Подготовка проекта и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область

1. Документ территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область, представляет собой схему территориального планирования таких субъектов Российской Федерации.

2. Решение о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область, принимается высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых осуществляется подготовка проекта указанной схемы. В отношении Ярославской области такое решение принимает Правительство Ярославской области. Решение считается принятым со дня вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов высших исполнительных органов государственной власти указанных субъектов Российской Федерации.

3. Требования к содержанию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область, и решению о ее подготовке установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федерации.

4. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область, утверждается высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, путем принятия каждым из указанных высших исполнительных органов нормативного правового акта об утверждении указанной схемы. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область, считается утвержденной после принятия каждым из указанных органов нормативного правового акта о ее утверждении.

5. Изменения в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область, вносятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

3) в **статье 6**:

а) **наименование** статьи после слов "при проведении" дополнить словами "общественных обсуждений или";

б) **часть 3** изложить в следующей редакции:

"3. По проектам генеральных планов поселений и городских округов Ярославской области, в том числе по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений и городских округов Ярославской области, в соответствии с уставом муниципального образования Ярославской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Ярославской области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания. Участниками указанных общественных обсуждений или публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Ярославской области, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории Ярославской области земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.";

в) **часть 4** изложить в следующей редакции:

"4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, указанных в части 3 настоящей статьи, в целях обеспечения участников таких общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.";

г) **часть 5** признать утратившей силу;

д) **часть 6** после слов "без проведения" дополнить словами "общественных обсуждений или";

4) **часть 1 статьи 6.1** дополнить **пунктом 5.1** следующего содержания:

"5.1) объекты в сфере энергетики";

5) **статью 7** изложить в следующей редакции:

Статья 7. Подготовка документации по планировке территории и принятие решения об утверждении документации по планировке территории

1. Орган исполнительной власти Ярославской области в соответствии с его компетенцией (далее в настоящей статье - уполномоченный орган), за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о подготовке документации по планировке территории, которая предусматривает размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и

более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Ярославской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 32 и 41 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, которая предусматривает размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкция которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу.

2. Уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории, которая предусматривает размещение:

1) объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Ярославской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 32 и 41 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкция которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу;

3) объекта местного значения, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ярославской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Утверждение указанной документации осуществляется с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом:

1) по собственной инициативе;

2) по инициативе иных органов исполнительной власти Ярославской области;

3) по инициативе органов местного самоуправления Ярославской области;

4) по инициативе физических или юридических лиц.

4. Органы и лица, указанные в пунктах 2, 3 и 4 части 3 настоящей статьи (далее - инициаторы), в целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории представляют в уполномоченный орган:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор представляет пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Требования к содержанию и форме указанных документов утверждаются Правительством Ярославской области.

5. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения документов, перечисленных в части 4 настоящей статьи, осуществляет их проверку на соответствие требованиям, утвержденным Правительством Ярославской области в соответствии с частью 4 настоящей статьи, и по ее результатам принимает решение о

подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

Случаи, на основании которых уполномоченный орган отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, устанавливаются Правительством Ярославской области.

6. Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным органом одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

7. В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе им издается распорядительный акт, указанный в части 6 настоящей статьи, без проведения проверочных мероприятий, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

8. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или лицо, указанное в пункте 3 или 4 части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения Ярославской области, главу городского округа Ярославской области, в отношении территорий которых подготавливается такая документация, с приложением копий соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа и задания на разработку документации по планировке территории.

9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в пункте 3 или 4 части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронном виде на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

1) главе поселения Ярославской области, главе городского округа Ярославской области, если документация по планировке территории подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах такого поселения, городского округа;

2) в орган государственной власти, осуществляющий предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда;

3) в орган государственной власти или орган местного самоуправления Ярославской области, уполномоченный на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

10. Уполномоченным органом документация по планировке территории, подготовленная на основании принятого им в соответствии с абзацем вторым части 1 настоящей статьи решения, после завершения ее разработки направляется на согласование органам исполнительной власти иных субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке, а также в органы в соответствии с частью 9 настоящей статьи.

11. С лицами, указанными в части 9 настоящей статьи, согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Правительством Ярославской области.

12. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в пункте 3 или 4 части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в пункте 3 или 4 части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения.

13. Документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в пункте 3 или 4 части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений Ярославской области, городских округов Ярославской области, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов Ярославской области, муниципальных районов Ярославской области, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

14. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации. По результатам проверки уполномоченный орган утверждает документацию по планировке территории либо принимает решение об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае ее несоответствия указанным требованиям. Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа.

15. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в пункте 3 или 4 части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего распорядительного акта.

В случае отклонения и направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Согласующие органы рассматривают такую документацию по планировке

территории в течение тридцати дней со дня ее получения.

16. Документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется, утверждается таким уполномоченным органом путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа после ее согласования.

Документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, утверждается таким уполномоченным органом путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа после ее разработки.

17. Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории направляется главе поселения Ярославской области, главе городского округа Ярославской области, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

18. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей, с учетом положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Создание объектов регионального значения на основании документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденными на территории Ярославской области, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускается.

20. Порядок, установленный настоящей статьей, не распространяется на подготовку и утверждение проектов планировки территории в отношении исторических поселений регионального значения.";

6) **статью 12** дополнить **частью 3.1** следующего содержания:

"3.1. Выдача разрешения на строительство органами исполнительной власти Ярославской области осуществляется в иных случаях, установленных законами Ярославской области.";

7) **пункт 1 части 3 статьи 15** изложить в следующей редакции:

"1) схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область, и схема территориального планирования Ярославской области;"

Статья 2

Признать утратившими силу **абзацы второй и третий подпункта "а" пункта 1 статьи 1** Закона Ярославской области от 12.04.2017 N 8-з "О внесении изменений в Закон Ярославской области "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" (Документ - Регион, 2017, 18 апреля, N 28).

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его **официального опубликования**.

2. Положения **статьи 6** Закона Ярославской области от 11.10.2006 N 66-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" (в редакции настоящего Закона) подлежат применению со дня вступления в силу нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований Ярославской области, необходимых для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации (в

редакции **Федерального закона** от 29 декабря 2017 года N 455-ФЗ).

3. В случае, если решения о проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений и городских округов Ярославской области, в том числе по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений и городских округов Ярославской области, приняты до дня вступления в силу нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований Ярославской области, необходимых для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации (в редакции **Федерального закона** от 29 декабря 2017 года N 455-ФЗ), публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном в соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу **Федерального закона** от 29 декабря 2017 года N 455-ФЗ) и статьей 6 Закона Ярославской области от 11.10.2006 N 66-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

4. Приостановить до 31 декабря 2022 года действие **статьи 14** Закона Ярославской области от 11.10.2006 N 66-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" (Губернские вести, 2006, 12 октября, N 63; Документ - Регион, 2011, 11 ноября, N 93; 2017, 18 апреля, N 28).

5. До 31 декабря 2022 года разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и **Законом** Ярославской области от 25.12.2017 N 60-з "О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности".

Губернатор Ярославской области

Д.Ю. Миронов

7 мая 2018 г.
N 21-з

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Здравствуйте. Организация производит демонтажные работы в бизнес центре. Демонтируются кирпичные перегородки, облицованные плиткой, вместе с дверными проемами. В сметной расчете мы расцениваем все работы: демонтаж перегородок, дверей и плитки. Заказчик настаивает, на исключении из сметного расчета учет работ на демонтаж дверей и плитки. Прав ли Заказчик?

Ответ:

Демонтаж дверных блоков (дверей) нужно учитывать отдельно по расценке 46-04-012-03 «Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных». А вот демонтаж плитки отдельно учитывать не следует. Просто при определении объема работ по демонтажу кирпичных перегородок к толщине перегородке нужно прибавить толщину плитки.

Ответ дан по состоянию на 25.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация заключила договор строительного подряда с Заказчиком. Согласно условиям договора Подрядная организация должна оплачивать Заказчику генподрядные отчисления в размере 6% от объема выполненных работ. В договоре также указано, что 40% от суммы договора составляют материалы Заказчика. Встал вопрос, должен ли Заказчик начислять генподрядный процент с общей суммы выполнения работ, учитывая стоимость своих материалов?

Ответ:

Стоимость материальных ресурсов включается в состав сметной документации, независимо от того, кто их приобретал (пункт 4.22 МДС 81-35.2004). Соответственно стоимость материалов Заказчика не должна исключаться из суммы выполненных работ. Таким образом, генподрядный процент начисляется на сумму выполненных работ с учетом стоимости материалов Заказчика, если иное не будет прописано в договоре подряда.

Ответ дан по состоянию на 25.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация проводит строительно-монтажные работы лестничных проемов. Возникли вопросы по определению длины ограждений лестниц. Организация-заказчик ведет расчет длины ограждений по перилам. Организация-заказчик считает, чтобы определить длину ограждения, надо посчитать длину

всего металла, что ушло на ограждения лестниц: перила, столбики, крепеж. Скажите, как правильно рассчитать длину ограждений лестниц?

Ответ:

Для определения стоимости работ по устройству ограждений лестниц используются расценки таблицы 07-05-016 «Устройство металлических ограждений». Единица измерения расценок данной таблицы – 100 м ограждений. Это означает, что объем работы исчисляется по длине ограждения, а не по длине всего металла, что ушло на ограждения лестниц.

Ответ дан по состоянию на 25.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Организация осуществляет строительство жилого многоквартирного дома, привлекая для строительства подрядную организацию. Первый этаж дома нежилое помещение под офисы. На первом этаже произвели тонирование окон. Скажите, может ли организация все свое вознаграждение не облагать НДС?

Ответ:

Согласно п.п. 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ освобождаются от налогообложения по НДС услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (за исключением услуг застройщика, оказываемых при строительстве объектов производственного назначения).

К объектам производственного назначения в целях настоящего подпункта относятся объекты, предназначенные для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг).

Минфин считает, что к подобным объектам относится все, что не используется в личных целях. Это, в частности, офисы и торговые помещения. (Письмо Минфина России от 27.02.2013 № 03-07-10/5670). И ст. 149 НК РФ к такому строительству не применяется.

Поэтому, придется организовать отдельный учет облагаемых и не облагаемых НДС операций. И делить нужно будет не только доходы между облагаемой и не облагаемой деятельностью, но и все осуществляемые расходы — на те, которые относятся к строительству жилых помещений и не жилых.

Если доля нежилых помещений довольно большая, можно отказаться от использования льготы по НДС. Тогда весь «входной» НДС можно без всяких споров принять к вычету.

Ответ дан по состоянию на 01.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Изменения в правилах применения косвенных затрат

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем, что в связи с выпуском **письма Минюста России от 27.04.2018 № 57049-ЮЛ** письмо Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен», регламентирующее использование понижающих коэффициентов к нормам НР и СП, признано не подлежащим применению.

Для корректного составления сметной документации ПП SmetaWIZARD обновлять не требуется. При создании форм локальных смет следует не применять наборы поправок к ставкам косвенных затрат в настройках видов работ в свойствах форм. Письмо Минюста внесено в состав базы Общая нормативная документация.

По вопросам ее обновления обращайтесь к менеджерам компании **по телефонам (812) 655-63-23** и по электронной почте info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
20.07.2018

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за июль 2018

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске июльского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» **по телефону +7 (812) 655-63-23** или **электронной почте info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.07.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(318) за июль 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (318) за июль 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

[Содержание](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
16.07.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или **электронной почте GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.

Дистанционное обучение в ИПАП

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает начинающих и опытных специалистов-сметчиков пройти обучение, повышение квалификации и аттестацию на следующих курсах:

- **"Сметное дело в строительстве"** - курс для начинающих сметчиков
10.600 руб. для физ. лиц и 12.200 руб. для юр. лиц;
- **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** - курс для работающих специалистов-сметчиков
Акция: 7.600 руб. для физ. лиц и 9.600 руб. для юр. лиц;
- **"Экспертиза проектно-сметной документации"** - для опытных сметчиков, сталкивающихся с государственной и негосударственной экспертизой *15.000 руб.;*
- **Аттестация для специалистов-сметчиков** *4.000 руб.*

После прохождения каждого из курсов слушателю выдается Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.

После аттестации выдается Профессиональный аттестат и именная печать; также данные специалиста заносятся в реестр прошедших тестирование.

Подробнее по телефону: +7 (812) 655-63-22, наш сайт: www.ipap.ru

Семинар "Системный администратор для выпускников ВУЗов".

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении семинара **"Системный администратор для выпускников ВУЗов"**.

В программу включены следующие вопросы:

- Структура сети офиса.
- Необходимые требования к оборудованию.
- Необходимые периодические мероприятия.
- Модель OSI. Первое знакомство.
- Алгоритмы поиска неисправности оборудования и сети.
- Выбор ПО под конкретную задачу.

Семинар состоится 26 июля 2018 года.

Время проведения: 11.00 – 16.00

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 6 академических часов.

Семинар проводит: Морозов Кирилл Михайлович

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская.

Участники семинара:

- ✓ Получат Сертификат участника.
- ✓ Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

Участие в семинаре бесплатное, количество мест ограничено.

Записаться на семинар, а так же задать интересующие вопросы можно по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по e-mail **it@ipap.ru**. Для записи необходимо указать ФИО, контактный номер телефона и email.

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
13.08 – 17.08 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Семинар-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинар-тренинге №14: «**Проектно-изыскательские работы.** **Пусконаладочные работы»** (теория+практика)!

Дата семинар-тренинга: 22 августа 2018 г.

Время: с 10.00 до 16.00

В программу включены следующие вопросы:

- Отдельные виды прочих затрат. Порядок определения сметной стоимости проектных работ. (теория 1,5 часа);
- Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления (теория, 2,5 часа);
- Составления смет на проектно-изыскательские и пусконаладочные работы в ПП SmetaWIZARD (практика, 2 часа).

Документ: Сертификат

Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipap.ru.

[Содержание](#)

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Ближайшая группа: с 03.09 по 04.09 (10.00-17.00, пн, вт)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курсы профессиональной переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на курсы профессиональной переподготовки **«Системный инженер»** и **«Инженер-программист».**

Продолжительность обучения: 532 ак. часа (9 учебных месяцев)

Формы обучения: очная, вечерняя, вебинар.

Ближайшая группа: с 17.09.2018 по 30.06.2019 (18:30-21:30)

Стоимость курса при единовременной оплате составляет:

- для физ. лиц ~~100 000~~ **85 000 р.**
- для юрид. лиц. ~~120 000~~ **100 000 р.**

Документ об окончании: Аттестат и Диплом о профессиональной переподготовке.

Оставить заявку можно на сайте, а так же задать интересующие вопросы по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по e-mail it@ipar.ru.

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : **«Сметное дело в строительстве»** для новичков и **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»** для специалистов.

[Содержание](#)

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	22.06 – 29.06	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.07 – 01.08	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	29.07 – 19.08	1 месяц сб,вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	18.06 – 29.06	4 дня пн-чт	Дневная с 09:30 до 16:00	25 000	25 000
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч.	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	06.08 – 17.08	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	09.07 – 17.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	25.06 – 29.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	13.06 – 15.06	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование	25.06 – 28.06	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000

и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	13.06 – 14.06	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	09.07 – 12.07	4 дня	Дневная/Вебинар	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели	Вечерняя/Вебинар	20 000	20 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	09.07 – 30.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!