

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2022 года

Выпуск 4 (502)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Утвержден ГОСТ Р по ведению по исполнительной документации в электронном виде	5
Каталог импортозамещаемых стройматериалов и оборудования НОСТРОЙ позволит исключить торговую надбавку на рынке	5
Минстрой России учёл влияние архитектурных элементов при расчете освещенности	6
Ассоциация экспертиз получила общероссийский статус	7
Под эгидой НОПРИЗ готовится новая цифровая библиотека	8
Минстрой реформирует систему стройконтроля и стройнадзора	8
Как быстро подтянуться к ТИМ?	9
В МГСУ появится корпоративная кафедра Минстроя	10
Минстрой законодательно закрепит понятие мастер-плана	11
Минстрой утвердил изменения к ФСНБ-2022	11
НОСТРОЙ принял участие в Международном форуме «BIM. Проектирование. Строительство. Эксплуатация. Технологическое предпринимательство»	12
Минстрой утвердил новый стандарт «умного города»	13
25 мая - III Ежегодный отраслевой форум «Управление строительством в России. Современные практики и технологии»	13
Опубликовано описание атрибутивного состава ЦИМ для проектирования, строительства и эксплуатации	16
Правительство расширило перечень подготовительных работ на стройке	16
ТК 066 вместе с НИУ ВШЭ будет развивать систему добровольной сертификации	17
Стартовал конкурс #СпросиСтроителя	17
Механизм «смета контракта» требует срочного уточнения действующих договоров	18
Расширен перечень работ, проводимых при капитальном ремонте зданий	19
Подтверждена пригодность нового отечественного композитного материала	19
Свод правил проектирования посадочных площадок потребовал разъяснений	20
Реестр документов заменит реестр требований	21
Минтруда утвердил профстандарт для архитекторов	22
Госстройнадзор Санкт-Петербурга снизил количество проверок после введения моратория	22
В Москве ускорят программу реновации	23
НОСТРОЙ представил в Воронеже механизм рейтингования подрядчиков, претендующих на госзаказ	24
В Алтайском крае подведены итоги конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2022»	24
В Хабаровске стартовал I Дальневосточный BIM-форум	25
В Подмосковье внедрили BIM-технологии при проектировании социальных объектов	26
Челябинская область производит 99% базовых стройматериалов	26
Законодательство	28
Письмо № 22232-ИФ/09 от 19.05.2022	28
Письмо № 20846-ИФ/09 от 12.05.2022	28
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 марта 2022 г. № 336	29
ПРИКАЗ от 28 февраля 2022 г. N 125/пр	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 17 января 2022 г. № 4-р	34

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ от 14 февраля 2022 г. № 24-01-09/10138.....	35
ПИСЬМО от 03 февраля 2022 г. № 01-01-17/1486-СЛ	41
Регионы	43
ПИСЬМО № 2022-02/П836 от 28.02.2022 г.....	43
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-25 от 30.03.2022	44
Письмо № Сл-406-01-631539/21 от 26.10.2021	45
Письмо № Сл-406-01-737994/21 от 07.12.2021	46
ПРИКАЗ № 127-пр от 06.10.2021	46
Протокол № 4 от 24.12.2021.....	47
Консультации и разъяснения	50
Новости компании и наших партнеров.....	52
ИПАП на BIM-чемпионате в СПбГАСУ.....	52
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года.....	52
Утвержден ДИЗ№1 к ФСНБ 2022. Срок начала действия базы изменен на 30.12.2022	53
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года.....	54
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (501) за май 2022 года	54
Обучение	55
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!	55
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»	55
Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования	56
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	56
BIM-сметчик.....	57
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	58
Расписание курсов ИПАП.....	58
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	60
Техническая поддержка	62

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 16 по 20 мая 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.части Нормативные документы добавлены документы: приказ Минстроя РФ от 25.02.2022 № 124/пр, письмо от 07.04.2022 г. № 14710-КМ/16, постановление № 331 от 05.03.2021.
3. В базу ССН-1984 Москва Реставрация в сборник № 21 добавлена расценка 21-1-6 "Изготовление и укладка дополнительных щитов настила".
4. У всех региональных баз ССЦ, имеющих привязки к базам косвенных затрат (КЗ): Территория-2020, Районы Крайнего Севера (РКС-2020), Местности приравненные к Районам Крайнего Севера (МПРКС-2020) заменена привязка на Территория-2020 (приказ №636/пр от 02.09.2021; приказ № 774/пр от 11.12.2020), РКС-2020 (приказ №636/пр от 02.09.2021; приказ №774/пр от 11.12.2020) и МПРКС-2020 (приказ № 636/пр от 02.09.2021; приказ №774/пр от 11.12.2020) соответственно.

Созданы базы:

1. База УНЦС ред. 2022.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ май 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за май 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ май 2022 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (май 2022) (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Индексы апрель 2022 ТСН Москва гл. 13-2.

Утвержден ГОСТ Р по ведению по исполнительной документации в электронном виде

[Приказом Росстандарта от 19 мая 2022 г. № 337-ст](#) утвержден национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 70 108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» с датой введения в действие с 1 января 2023 года.

Стандарт разрабатывался Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с Союзом строительных компаний Урала и Сибири в рамках реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ.

Стандарт разработан впервые в целях сокращения документооборота на бумажных носителях, при этом не отменяя существующего порядка ведения исполнительной документации на бумажных носителях.

Особо стоит отметить, что это единственный документ, который регламентирует ведение исполнительной документации посредством внедрения процессов цифровизации в деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, разработанный непосредственно профессиональным сообществом.

В ближайшее время официальный текст национального стандарта будет размещен на сайте Российского института стандартизации.

Источник: <https://nostroy.ru>
20.05.2022

Каталог импортозамещаемых стройматериалов и оборудования НОСТРОЙ позволит исключить торговую надбавку на рынке

Об этом сказал президент Национального объединения строителей, руководитель Комиссии по вопросам ценообразования Общественного совета при Минстрое России Антон Глушков [в эфире программы «Утро России»](#) телеканала «Россия 1» в пятницу, 20 мая 2022 года. Ключевой темой дискуссии стали текущие тенденции на рынке стройматериалов.

Как отметил глава НОСТРОЙ, на потребительском рынке строительных материалов действительно происходит увеличение стоимости материалов. Причин тому несколько. В первую очередь, это – спекуляция. Еще одним негативным фактором он назвал высокую ставку заимствованных средств.

«Производство строительных материалов на сегодняшний день достаточно затратное. Оборотных средств у производителей не так много. Исторически используются заемные средства. То, что происходило с ключевой ставкой, когда в преддверии особенно массового дачного строительства, весеннего строительства, большая часть поставщиков работали ритмично и хотели склады свои «затоварить» продукцией местного производства, в этой связи вынуждены были использовать заемные средства по достаточно дорогой ставке заимствования. Мы понимаем, что это тоже влияет на стоимость достаточно существенно», - сказал Антон Глушков.

Вместе с тем, добавил президент НОСТРОЙ, на протяжении последних двух недель наблюдается отрицательная динамика по цене на стройматериалы, что положительно сказывается для рынка.

Также глава нацобъединения отметил, что в настоящее время идет широкая дискуссия о необходимости принятия дополнительных мер государственной поддержки регулирования цены на строительные материалы.

«В качестве помощи и для населения, и для бизнеса мы вышли с такой инициативой, Минстрой поддержал – это формирование [Каталога импортозамещения](#), чтобы поставщик мог там о своей продукции информацию размещать. Экспертная группа проверяет. Если характеристики заявленного российского оборудования либо материала соответствуют, то можно использовать его. И это – возможность, безусловно, сориентироваться потребителю, чтобы всегда подобрать российский аналог либо аналог, который производится в дружественной стране. <...> Он с понедельника уже публичен [размещен на сайте НОСТРОЙ], им можно пользоваться, наполнение там – более 20 тысяч позиций. Достаточно удобный поиск, который позволяет, опять же, повысить конкуренцию и исключить торговую надбавку, потому что любой желающий может увидеть – кто это производит и обратиться напрямую к производителю», - сказал президент НОСТРОЙ. [Сетевое издание «Смотрим»](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
20.05.2022

Минстрой России учёл влияние архитектурных элементов при расчете освещенности

Минстрой России актуализировал свод правил СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение» (СП 52), который определяет требования к проектированию и реконструкции искусственного, естественного и совмещенного освещения.



«Главной задачей изменения свода правил стала корректировка основ расчета естественного и совмещенного освещения. Теперь методика позволяет правильно учитывать влияние на естественное освещение помещений архитектурных элементов фасадов, в том числе балконов и лоджий, зеркально отражающих элементов, конфигурацию помещений непрямоугольной формы. В области искусственного освещения внесены положения по применению светодиодных технологий с повышенными требованиями к энергетической эффективности, что позволит не только повысить нормы освещенности на 25%, но и не допустить увеличения потребления электроэнергии», - сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

При подготовке Изменения №2 СП 52 были учтены результаты научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) «Исследование влияния архитектурных элементов фасадов зданий на естественное освещение помещений. Совершенствование методов расчета естественного и совмещенного освещения», а также международный опыт.

Кроме того, в документе уточнены нормы пульсации освещенности для наружного освещения улиц и дорог, что обеспечит возможность применения отечественных световых приборов наружного освещения и создаст условия для импортозамещения.

[Содержание](#)

«Обновленный свод правил ограничивает возможность применения неэффективных световых приборов с низкой световой отдачей. Это достигается за счет повышенных требований к максимально допустимым удельным установленным мощностям искусственного освещения, что повышает требования к световой отдаче применяемых световых приборов и источников света. Такой подход позволит обеспечить комфортное освещение помещений, зданий и сооружений, а также снизить расход электроэнергии», - пояснил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

В то же время сняты ограничения на применение светодиодов для искусственного освещения в помещениях объектов социальной инфраструктуры, в том числе и в медицинских организациях. Также определены требования к динамическому освещению помещений, откорректированы нормы освещенности общественных и производственных помещений за счет применения эффективных источников света, введены требования к коэффициенту эксплуатации световых приборов с функцией постоянства светового потока.

Обновленный документ позволит при соблюдении строительных и санитарно-эпидемиологических норм, требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений, рационально использовать территорию городской застройки за счёт оптимизации требований к освещению помещений и территории.

Актуализация СП 52 организована Минстроем России и выполнена авторским коллективом НИИСФ РААСН. Обновленный документ вступил в действие и [доступен на сайте Министерства](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
20.05.2022

Ассоциация экспертиз получила общероссийский статус



Ассоциация экспертиз строительных проектов (АЭСП) стала общероссийским общественным объединением и будет официально переименована в Ассоциацию экспертиз России. В планах организации – объединить под своим «крылом» всех отраслевых экспертов, осуществляющих и государственную, и негосударственную экспертизу.

«Преобразование ассоциации в общероссийское объединение позволяет расширить влияние института экспертизы и объединить профессиональное сообщество для решения наиболее значимых задач развития стройкомплекса страны. Сегодня необходимы системная и оперативная координация деятельности всех экспертных организаций, не только тех, кто осуществляет государственную экспертизу, но и тех, кто аккредитован на проведение негосударственной экспертизы», – отметил в приветственном слове к АЭСП министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Новый статус с новыми возможностями масштабировать свою деятельность на всю территорию России обсуждали на недавнем [заседании правления](#) АЭСП под председательством Леонида Ставицкого и при участии замминистра Сергея Музыченко и руководителя Главгосэкспертизы Игоря Манылова.

По словам замминистра, институт экспертизы играет ведущую роль в ускорении строительно-инвестиционного цикла и снятии излишней нагрузки на бизнес, а потому экспертное сообщество должно активно заниматься работой по повышению

квалификации, профессиональной консолидации и методическому совершенствованию экспертизы.

Леонид Ставицкий заверил, что возглавляемое им правление успешно справится с поставленными задачами, и обещал «подтверждать делами и достижениями» предоставленный ассоциации общероссийский статус.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.05.2022

Под эгидой НОПРИЗ готовится новая цифровая библиотека



В Ассоциации «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» под эгидой НОПРИЗ работают над созданием цифровой библиотеки «Типовые узлы технологических схем крышных котельных». В минувшую среду за круглым столом специалисты обсуждали первую редакцию новой цифровой библиотеки.

Руководил процессом вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин. По его словам, архитектурно-строительное сообщество уже успело оценить не только повышение качества проектно-строительной документации, выполняемой в цифровом формате, но и удобство данного метода.

Типовые решения, представленные в данной цифровой библиотеке, позволяют сократить сроки проектирования крышных котельных и повысить его качество. Авторы разработки уверяют, что эти решения «уже опробованы на практике и проверены временем». При этом типовые схемы библиотеки не привязаны к конкретному оборудованию, что расширяет географические и технологические возможности их использования.

В ходе мероприятия было отмечено, что большая часть цифровых моделей оборудования выполнена в программе REVIT. После ухода компании-разработчика из России НОПРИЗ предоставил возможность публикации на своей платформе информационных моделей в любом цифровом формате.

Планируется, что после [общественного обсуждения](#) в проект будут внесены изменения и дополнения, и к августу 2022 года вторая редакция цифровой библиотеки «Типовые узлы технологических схем крышных котельных» будет готова.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.05.2022

Минстрой реформирует систему стройконтроля и стройнадзора

Минстрой анонсировал реформу института строительного контроля и надзора, с этой



целью в министерстве готовят «дорожную карту», утвердить которую планируют в июне. Об этом на организованной НОПРИЗ конференции «Организационно-технологические решения при проведении строительного контроля объектов капстроительства» сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

По словам замминистра, изменений в самой структуре оценки соответствия зданий и сооружений установленным требованиям Минстрой не планирует, но отдельные функции

строительного надзора перейдут на уровень стройконтроля (там, где он осуществляется государственными учреждениями и организациями). Главным нововведением станет повышение требований к компетенции лиц, осуществляющих строительный контроль и надзор.

В рамках пересмотра нормативной базы будет введено четкое разграничение и персонафикация ответственности между контролем и надзором. Требования к специалистам и организациям, осуществляющим строительный контроль, предполагается усилить, а роль института научно-технического сопровождения проектов, который также занимается оценкой соответствия проектных и строительных решений и может стать инструментом строительного контроля в обеспечении качества и безопасности строительства, планируется повысить.

В новой редакции Технического регламента о безопасности зданий и сооружений будет сформирован исчерпывающий перечень требований, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, – он заменит существующие сегодня перечни документов обязательного и добровольного применения. «Фактически мы уходим от проблемнейшего вопроса: от разработки СТУ на отклонение от каждого обязательного требования», — подчеркнул Музыченко.

Замминистра положительно оценил активность НОПРИЗ в разработке сводов правил и профессиональных стандартов, анонсировал уже запланированную актуализацию СП по строительному контролю и отметил важность для отрасли вопрос подготовки кадров для строительного контроля и надзора, над чем сегодня работают МГСУ и НОПРИЗ. Однако первоочередной задачей, по словам замминистра, пока остаётся не обучение кадров «с нуля», а повышение квалификации и переподготовка действующих специалистов.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.05.2022

Как быстро подтянуться к ТИМ?



Эксперты Главгосэкспертизы России приняли участие в научно-практическом семинаре «BIM-практикум», который прошел в Самаре. Профессионалы отрасли и руководители регионального стройкомплекса обменялись накопленным опытом и обсудили новые задачи применения информационных моделей в строительстве, в том числе вопросы подготовки кадров, импортозамещения, внедрения ТИМ на линейных объектах.

«Правительство продолжает создавать условия для внедрения технологий информационного моделирования в проектировании и строительстве, а также для использования энергоэффективных и экологичных материалов. С этой целью утверждена специальная дорожная карта, в рамках которой в ближайшие 2 года будет реализовано свыше 30 мероприятий» - отметил в своем докладе представитель министерства строительства Самарской области Алексей Лисиченко.

На семинаре также выступил главный эксперт проекта отдела комплексной экспертизы Самарского филиала Главгосэкспертизы России Дмитрий Федорин. Он рассказал участникам регионального стройкомплекса о требованиях к подготовке ИМ при проведении государственной экспертизы, подчеркнув, что экспертная оценка информационной модели проводится аналогично рассмотрению проектной документации

объектов капитального строительства: «В Главгосэкспертизе России проведена работа по выработке единого подхода к оценке информационной модели объекта капитального строительства, которым установлен порядок оценки проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в форме информационной модели и представленной заявителем одновременно с документами, направленными для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», - отметил Дмитрий Федорин.

«Развитие информационной модели линейных объектов немного отстает от объектов производственного и непромышленного назначения», - считает главный эксперт проекта отдела комплексной экспертизы Самарского филиала Главгосэкспертизы России Алена Аниськина. По мнению эксперта, это связано, с одной стороны, с большей трудоемкостью наполнения ИМ в связи с протяженностью таких объектов, как автомобильные и железные дороги, канатные подъемники, линии электропередач и другие. «С другой стороны – отставание обусловлено меньшей заинтересованностью заказчиков в создании информационных моделей частей линейных объектов, поскольку их не так много сегодня строится «с нуля». А при реконструкции или расширении существующего объекта теряется смысл самой информационной модели как элемента сопровождения объекта на всех стадиях жизненного цикла», - пояснила Алена Аниськина. Эксперт также рассказала о нормативных требованиях к подготовке информационных моделей линейных объектов и практике прохождения экспертизы в формате ИМ.

В числе наиболее крупных линейных объектов, рассмотренных Главгосэкспертизой за последнее время, - трубопроводная система транспорта газа Чаяндинского НГКМ (застройщик ООО «Газпромнефть-Заполярье»), подводный переход магистрального нефтепровода через реку Северная Двина (застройщик АО «Транснефть») и другие объекты нефтегазотранспортной инфраструктуры.

В целом прошедший семинар подтвердил заинтересованность и плодотворную работу по развитию и применению ТИМ всех участников строительного комплекса: от разработчиков программных продуктов до эксплуатирующих организаций. «Процесс создания технологий для BIM проектирования еще не завершен, и никогда не будет завершенным. Он постоянно будет развиваться вместе с потребностями заказчика и новыми вызовами при изменении в строительной отрасли» - отметил в ходе обсуждения представитель компании АСКОН и Renga Software Олег Мишарин.

Источник: <http://ancb.ru>
20.05.2022

В МГСУ появится корпоративная кафедра Минстроя

В НИУ МГСУ появится корпоративная кафедра Минстроя России. Данное решение уже принято на уровне министерства, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

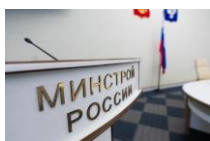


«Я надеюсь, если все получится, мы в ближайшее время корпоративную кафедру создадим. В её работе будут участвовать специалисты Минстроя, подведомственных ему учреждений, региональных органов экспертизы, надзора и т. д.», – цитирует Музыченко ТАСС. По словам замминистра, вопрос подготовки специализированных кадров остро стоит на всех уровнях и является сегодня одним из важнейших.

Ранее Минстрой совместно с МГСУ создал специальный координационный центр и запустил образовательные курсы для технических специалистов, госзаказчиков, управленцев. С учётом мощностей отраслевого образовательного консорциума «Строительство и архитектура» министерство планирует ежегодно выпускать до 60 тысяч специалистов, необходимых для отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.05.2022

Минстрой законодательно закрепит понятие мастер-плана



Минстрой РФ готовит проекты комплексного развития портовых городов и инициативу о законодательном закреплении понятия "мастер-план", заявила директор департамента комплексного развития территорий (КРТ) ведомства Мария Синичич.

"В связи с тем, что в регионах России образовался значительный спрос на подготовку мастер-планов муниципальных образований, а также агломераций, Минстроем России ведется подготовка инициативы о законодательном закреплении понятия "мастер-план", — сказала Синичич в ходе круглого стола в Совете Федерации в среду.

В частности, в рамках реновации городов Дальнего Востока идет подготовка комплексных мастер-планов, 26 из них уже закончено.

"Первые результаты будут в сентябре", — отметила спикер.

Также она подчеркнула важность подготовки Минстроем России проектов решений о КРТ морских портов: Мурманска, Камчатки и Сахалина. Данные проекты находятся на согласовании. Они необходимы, в том числе, для развития трансграничных пропускных пунктов в этих регионах.

Источник: <http://ancb.ru>
19.05.2022

Минстрой утвердил изменения к ФСНБ-2022



Минстрой России утвердил первые дополнения и изменения в новую федеральную сметно-нормативную базу ФСНБ-2022. [Приказом № 378/пр](#) от 18 мая срок ее вступления в действие изменен на 30 декабря 2022 года.

Согласно информации Главгосэкспертизы, в состав ФСНБ-2022 включено 710 новых сметных норм: 347 из них разработаны в инициативном порядке, 72 – Главгосэкспертизой и ещё 291 – в рамках взаимодействия Главгосэкспертизы с Минтрансом и Правительством Москвы. Текущие изменения и дополнения к ФСНБ-2022 предусматривают включение в ФСБЦ (сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование) строительных ресурсов, данные о стоимости которых представляют производители и поставщики.

Подробнее с внесенными изменениями можно ознакомиться на сайте ФГИС ЦС. В формате открытых данных с учётом утверждённых изменений и дополнений в ближайшее время ФСНБ-2022 будет доступна разработчикам сметных программных комплексов.

[Содержание](#)

НОСТРОЙ принял участие в Международном форуме «BIM. Проектирование. Строительство. Эксплуатация. Технологическое предпринимательство»

Оценка опыта и деловой репутации подрядных организаций в строительстве стала ключевой темой доклада, с которым выступила референт Управления нормативного и методического обеспечения Правового департамента Национального объединения строителей Анастасия Савчук на ежегодном форуме, посвященном развитию и использованию технологий информационного моделирования, 19 мая 2022 года. Мероприятие проводится в шестой раз на площадке бизнес-инкубатора Воронежского государственного технического университета.

Участниками Международного форума «BIM. Проектирование. Строительство. Эксплуатация. Технологическое предпринимательство» стали архитекторы, проектировщики, девелоперы, производители стройматериалов, представители строительных компаний, подрядных организаций, IT-компаний, органов власти и научного сообщества. В числе основных обсуждаемых тем – BIM на всех этапах жизненного цикла объекта; возможности применения BIM-модели как центра управления строительными проектами; BIM-платформа как точка роста экономики проекта; информационное моделирование и объекты транспортной инфраструктуры; проблемы подготовки кадров с новым BIM-мышлением при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов и другие.

Анастасия Савчук, выступая по видео-конференц-связи, рассказала о методологии оценки опыта и деловой репутации строительных организаций – членов саморегулируемой организации, разработанной Национальным объединением строителей. Она обозначила ряд основных проблем, которые являются серьезным препятствием для системного развития строительной отрасли. Это большое число неисполненных контрактов в сфере строительства и низкие показатели прозрачности деятельности строительных организаций. Если в первом случае основной причиной является отсутствие действенных инструментов, позволяющих оценить потенциального исполнителя на стадии проведения конкурентной процедуры, то во втором – сверхвысокие издержки подрядных организаций при исполнении государственного (муниципального) заказа.


Для решения этих проблем НОСТРОЙ разработал механизм оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций на основе уже имеющихся информационных ресурсов – Единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и Национального реестра специалистов в области строительства. Их оператором является Национальное объединение строителей.

«Оценка опыта и деловой репутации является оптимальным механизмом выбора исполнителя по проведению работ, обеспечивающим необходимый уровень объективности механизма оценки деловой репутации, а также дополнительные гарантии для заказчика безопасности и качества выполнения строительных работ. А подрядным организациям, при условии соответствия установленным критериям опыта и деловой репутации, даст возможность повысить доступность к госзаказу, минимизировать контрольно-надзорные функции, а также получить доступ к ряду преференций – льготные кредиты, ставки по страхованию ответственности», - уточнила Анастасия Савчук.

Она подробно рассказала о сути механизма, его ключевом принципе и методологии оценки опыта и деловой репутации строительных организаций. Разработанный Национальным объединением строителей пилотный программный продукт прошел тестирование, а его результаты показали реальную эффективность использования механизма. В настоящее время ведется работа по реализации пилотных проектов в республиках Татарстан, Башкортостан и Ульяновской области. Анастасия Савчук подчеркнула, что оценки опыта и деловой репутации строительных организаций позволит осуществить переход от критерия «цена» к критерию «опыт», благодаря чему существенно сократится доля расторгнутых контрактов, повысится уровень прозрачности деятельности строительных организаций, а также снизится необходимость хеджирования рисков, что существенно сократит затраты строительных компаний.

Источник: <https://nostroy.ru>
19.05.2022

Минстрой утвердил новый стандарт «умного города»



Минстрой РФ утвердил обновлённый стандарт «Умный город». Об этом на всероссийском совещании по реализации одноимённого ведомственного проекта сообщил замминистра Константин Михайлик. В новом стандарте 18 тематических блоков: кроме уже существующих разделов по цифровизации городских услуг появились блоки, связанные с инновациями в социальной сфере.

Стандарт «Умного города» – это базовый документ для реализации в городах – участниках проекта мероприятий, направленных на цифровую трансформацию городского хозяйства и системы управления, отмечают в пресс-службе Минстроя. В настоящее время в проекте участвуют 213 городов с населением более 100 тысяч человек. Цель проекта – к 2024 году увеличить до 60% долю горожан, участвующих в процессе управления городами с помощью цифровых технологий, а среднее IQ городов – увеличить до 30%.

По словам Константина Михайлика, задача Минстроя — настроить продуктивный диалог с каждым субъектом РФ: «чтобы мы слышали вас, а вы понимали наши запросы».

«В рамках дальнейшей работы по проекту для нас крайне важно обеспечить привлечение и рассмотрение лучших региональных практик реализации высокотехнологичных проектов в области технологий «Умного города» в целях их дальнейшей адаптации и пилотного внедрения», – отметила руководитель Проектной дирекции Минстроя Дина Сафиуллина.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.05.2022

25 мая - III Ежегодный отраслевой форум «Управление строительством в России. Современные практики и технологии»



25 мая в Москве, в Центре Международной Торговли, состоится III Ежегодный отраслевой форум «Управление строительством в России».

[Содержание](#)

Современные практики и технологии». Форум станет площадкой для общения представителей деловых кругов и обсуждения вызовов, с которыми сегодня столкнулись инвесторы, девелоперы, проектно-строительные и инжиниринговые компании, и обмена лучшими практиками и компетенциями при реализации инвестиционно-строительных проектов в условиях меняющейся реальности. Организатором мероприятия выступает ГК «СМАРТ ИНЖИНИРС» при поддержке Минстроя России. Генеральный информационный партнер Форума – ИД «Коммерсантъ».

Участниками Форума-2022 станут представители крупнейших российских и международных компаний из различных секторов экономики, входящих в рейтинг РБК-500. Особенностью III Ежегодного отраслевого форума станет его максимально практический формат. В рамках деловой программы будут рассмотрены наиболее эффективные организационно-управленческие и цифровые решения на примере реальных кейсов в текущих условиях.

Ввиду экономических сложностей, вызванных санкционным давлением, 40% компаний вынуждены заморозить и отложить на неопределенный срок недавно начатые стройки и перераспределить ресурсы на завершение почти готовых объектов по всей России. Причины – в резком подорожании оборудования, стройматериалов и финансирования, уходе с российского рынка зарубежных поставщиков, нарушении логистических цепочек, изменении контрактных обязательств и проектных решений.

«Для продолжения реализации инвестиционно-строительных проектов в текущих условиях требуется быстрый поиск новых возможностей и решений, новых партнеров, новых подходов к управлению стоимостью и сроками строительства, внедрение цифровых решений», – считает генеральный директор ГК SMART ENGINEERS Хусейн Плиев.

Для всех участников Форума будет открыта зона выставки цифровых решений и технологий для управления и контроля строительства.

«Современные российские цифровые решения должны занять особое место в реализации антикризисных мероприятий: от внедрения цифровых решений во все бизнес-процессы строительных компаний на текущий момент зависит надежность и бесперебойность работы, – отмечает Алексей Никитин, председатель совета директоров ГК SMART ENGINEERS. – Цифровые решения позволят пересмотреть и повысить эффективность существующих процессов управления строительным проектом – от систематизации оперативного взаимодействия, непосредственно самого процесса реализации строительного проекта до ведения и формирования комплектов исполнительной документации».

Справочно:

Форум является логичным продолжением ежегодных мероприятий, организуемых «Центром компетенций в строительстве» ГК «СМАРТ ИНЖИНИРС» с 2018 г. Особенностью III Ежегодного отраслевого форума станет фокус на роли Заказчика в управлении инвестиционно-строительным проектом, а также роли и месте института независимого Технического заказчика.

Новые экономические сложности стали очередным испытанием на прочность для всей строительной отрасли, показывая, кто может адаптироваться к новым реалиям, а кто вынужден сойти с дистанции. Для реализации инвестиционно-строительных проектов в текущих условиях требуется быстрый поиск новых возможностей и решений, новых партнеров, новых подходов к управлению стоимостью и сроками строительства, внедрение цифровых решений.

На Форуме будут обсуждаться проблемы основных участников процесса строительства в текущих сложных условиях, особенности реализации инвестиционных

проектов, строительные риски, будут рассмотрены наиболее эффективные организационно-управленческие и цифровые решения на примере реальных кейсов.

Форум объединит на своей площадке заказчиков строительства, подрядчиков, проектировщиков, инжиниринговые компании, разработчиков цифровых решений для управления и контроля строительства.

К участию в Форуме приглашаются руководители компаний/подразделений/проектов.

Участие в Форуме бесплатное. Для получения приглашения от Организационного комитета Форума необходимо оставить заявку на сайте Форума <https://rcmf.ru/>.

После заполнения заявки на сайте Форума персональные данные участника направляются на обработку. Заявки на участие будут рассматриваться Организационным комитетом. По итогам утверждения участнику будет направлено приглашение на Форум. Период рассмотрения заявки индивидуален для каждого участника и составляет не более двух дней.

Форум пройдет при поддержке: Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП), Комитета государственного строительного надзора города Москвы, ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Генеральный партнер: ГК «ПРАЙМКЕЙ».

Стратегические партнеры: «Цифровые решения в строительстве», «Строй Техно Инженеринг».

Партнеры: «Русская экспертная группа», «Матрикс».

Экспоненты выставки цифровых решений: сервис DACON (СП ООО «Цифровые решения в строительстве» и Фирмы «1С»), ПО VR Concept (ООО «ВР Концепт»), БПЛА и ПО «Agisoft Metashape» (Группа компаний «Геоскан»), «ОКО Управление строительством» (ООО «Русская экспертная группа»), программный комплекс «СтройКонтроль», «Управление Строительством» (ООО «Мобильные решения для строительства»), IT-платформа «Цифровое Управление Строительством» (ООО «Матрикс»), веб-платформа TraceAir (ООО «ТрэйсЭйр»).

Деловые партнеры: Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ), Национальное объединение «Технологических и ценовых аудиторов» (НО ТЦА), Рейтинговое агентство RAEX («РАЭКС-Аналитика»), НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» (РГУД), Ассоциации индустриальных парков России (АИП России), «Национальное объединение специалистов по безопасности бизнеса», Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС), «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ), Государственный университет управления (ГУУ).

Генеральный информационный партнер: ИД «Коммерсантъ».

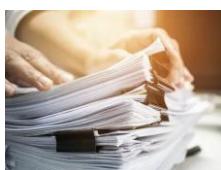
Информационные партнеры: отраслевой журнал «Вестник», портал DigitalDeveloper, интернет портал «Строительный эксперт», газета профессионального сообщества изыскателей России «Вестник инженерных изысканий», федеральное отраслевое издание «Российский строительный комплекс», информационно-аналитический портал «Арендатор.ру», «Нанотехнологии в строительстве: научный Интернет-журнал», информационно-рекламное издание «Техсовет», Новостной портал «ASN-info», научно-технический журнал «Инженерные системы», всероссийский отраслевой журнал «Строительная Орбита», издательство «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», журнал «Дороги. Инновации в строительстве», журнал «Вестник государственной экспертизы», информационно-торговая система «Сделано в России», сетевое издание «GR News», ГБУ «Мосстройинформ», издательство «Композит XXI век», международный

промышленный портал «ПВ.РФ», независимый электронный журнал «ГеоИнфо», научно-технический и производственный журнал «Промышленное и гражданское строительство», журнал «Строительные материалы», журнал «Жилищное строительство», отраслевое издание «Строительная газета», отраслевой журнал «Строительство», Агентство Новостей «Строительный Бизнес».

Источник: <http://ancb.ru>
18.05.2022

Опубликовано описание атрибутивного состава ЦИМ для проектирования, строительства и эксплуатации

Минстрой России опубликовал описание атрибутивного состава ЦИМ для проектирования, строительства и эксплуатации согласно СП 333.1325800.2020 "Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла" в виде XML-схем



Согласно приложенным в описании заключениям, апробации пройдены успешно.

Документ доступен по ссылке <https://minstroyrf.gov.ru/docs/183386/>

Источник: <http://ancb.ru>
18.05.2022

Правительство расширило перечень подготовительных работ на стройке

Правительство существенно расширило перечень подготовительных работ, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство федеральных, региональных и муниципальных объектов. Соответствующее [постановление № 880](#) было принято 16 мая.



В постановлении отмечается, что, направив проектную документацию на экспертизу, до получения разрешения на строительство застройщики могут приступать к подготовительным работам, если они «не причиняют существенного вреда окружающей среде и её компонентам».

К таким работам можно отнести инженерную подготовку территории, в которую входят объекты транспортной, энергетической, коммунальной и прочей инфраструктуры, включая строительство посёлков для проживания рабочих, сооружений для управления стройкой, а также перенос и переустройство инженерных сетей и строительство канализационных коллекторов. Также в перечне значатся все виды земляных работ, устройство ограждений и подпорных стен (в рамках реконструкции объекта), плюс устройство крановых путей и разведочное бурение (при наличии лицензии на пользование недрами).

Сам перечень был утверждён правительством в ноябре 2020 года [постановлением № 1798](#). Кстати, действие данного постановления не распространяется на объекты,

расположенные в границах особо охраняемых природных территорий и центральной экологической зоны Прибайкалья.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.05.2022

ТК 066 вместе с НИУ ВШЭ будет развивать систему добровольной сертификации



В минувший вторник Технический комитет 066 совместно с НИУ ВШЭ провёл круглый стол, посвящённый новым подходам к оценке заявок на участие в государственных и муниципальных закупках товаров, работ и услуг. Речь шла о применении индексов оценки опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности и системе добровольной сертификации при отборе заявок участников госзакупок.

По словам председателя ТК 066 Николая Капинуса, перед вверенным ему комитетом стоит задача разработки соответствующих ГОСТов и обновления уже существующих. Уже готов и вступил в силу в новой редакции национальный стандарт 66.0.01-2017 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Общие положения, требования и руководящие принципы». Также ТК актуализировал ГОСТ Р 66.1.01 «Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации лиц, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование» и ГОСТ Р 66.1.02. «Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации лиц, осуществляющих инженерные изыскания». В ближайшем будущем эти документы будут направлены в профильные СРО для общественного обсуждения.

Он также отметил, что формированием практики применения механизма оценки деловой репутации ТК занимается совместно с НОПРИЗ. Результаты оценки опыта и деловой репутации по критериям Росстандарта будут учитываться в АИС «Рейтингование» Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

В ходе мероприятия его участники обсудили организацию процедур контроля практики применения национальных стандартов и мониторинга работы систем добровольной сертификации по оценке опыта и деловой репутации, ознакомились с новыми правилами оценки заявок в рамках контрактной системы, целями и задачами индекса деловой репутации, а также с перспективами развития механизма добровольной сертификации.

В итоге «конструктивный диалог» на заданную тему решили продолжить и систему рейтингования и добровольной сертификации совместными усилиями развивать.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.05.2022

Стартовал конкурс #СпросиСтроителя



Общественный совет при Минстрое объявил о [начале конкурса #СпросиСтроителя](#). Его проводят ежегодно с целью

[Содержание](#)

популяризации строительных специальностей среди подрастающего поколения.

К участию в конкурсе приглашаются дети 6 — 14 лет. Жюри оценит самые оригинальные вопросы в текстовом и видео вариантах, а также выберет лучший вопрос по истории строительства. Самые интересные вопросы будут адресованы главе Минстроя Иреку Файзуллину и председателю общественного совета Сергею Степашину.

Итоги подведут в начале августа, с тем чтобы победители смогли принять участие в торжественной церемонии награждения в рамках празднования Дня строителя -2022.

Источник: <http://sroportal.ru>

18.05.2022

Механизм «смета контракта» требует срочного уточнения действующих договоров

В связи с переходом отрасли на механизм «смета контракта» при заключении государственных и муниципальных контрактов на строительство, срочному пересмотру и уточнению подлежат почти 160 тысяч действующих контрактов – во избежание остановки финансирования и срыва сроков сдачи объектов. Все действующие договоры следует привести в соответствие с обновлённым законодательством, считает президент НОСТРОЙ Антон Глушков.



Глушков напомнил, что [1 мая вступили в силу поправки в Градкодекс РФ](#), отменившие применение сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов в государственных и муниципальных контрактах, — теперь они используются заказчиками только для определения начальной максимальной цены контракта и для финансового планирования. Данный закон распространяется и на действующие контракты, где смета является приложением к договору (в НОСТРОЙ насчитали почти 160 тысяч таких контрактов), а потому подрядчикам нужно срочно инициировать заключение дополнительных соглашений и урегулировать процесс приёмки работ.

«Если в ходе строительства появился дополнительный объем работ, нужно посчитать его общую стоимость по государственным сметным нормативам и ценам, зафиксировать его допсоглашением и определить порядок приемки работ», – обозначил задачу Глушков.

По словам Глушкова, суть нового механизма заключается в том, что стороны на торгах определяют цену за достижение результата, а не за процесс строительства. «Технические и объемные требования предусматриваются проектной документацией, а решение, какую использовать технику, сколько специалистов приглашать, какой выбирать труд — ручной или с применением новых технологий, теперь полностью находится в ведении подрядчика, при условии соблюдения им технических требований», – уточнил президент НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>

17.05.2022

Расширен перечень работ, проводимых при капитальном ремонте зданий



Правительство расширило перечень работ, которые можно проводить при капитальном ремонте зданий.

Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

«В современных условиях работа по снижению административных барьеров – это одно из приоритетных направлений нашей деятельности. Принятое решение сократит сроки некоторых работ, которые ранее выполнялись только при реконструкции зданий. В среднем это позволит сэкономить порядка трёх месяцев при таких работах», – отметил вице-премьер Марат Хуснуллин.

Отдельные виды работ по замене или восстановлению несущих конструкций теперь можно будет проводить при капитальном ремонте зданий и сооружений.

До сих пор такие работы можно было проводить в рамках реконструкции объектов, что требовало оформления проектной документации и получения разрешительных документов и существенно увеличивало издержки.

В расширенный перечень вошли: усиление тела фундамента, замена отдельных конструктивных элементов перекрытий, усиление балок, ферм, арок, а также перекладка ветхих участков кирпичной кладки.

Кроме того, туда включены работы по усилению, замене или изменению конструктивных частей искусственных дорожных сооружений.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.05.2022

Подтверждена пригодность нового отечественного композитного материала

ФАУ «ФЦС» проведена техническая оценка пригодности нового отечественного материала, который можно применять в строительстве при устройстве настилов пассажирских железнодорожных платформ, пешеходных мостов и путепроводов, пешеходных и велосипедных дорожек.



«Специалистами ФАУ «ФЦС» подготовлено техническое свидетельство, подтверждающее пригодность нового отечественного материала - композитного настила, производство которого организовано во Владимире. Оценка пригодности данной продукции для применения в строительстве проведена с учетом обязательных требований строительных, санитарных, пожарных, промышленных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством», - сообщил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Многослойное изделие, произведенное по инновационной технологии, представляет собой стеклокомпозитное решетчатое основание с покрытием из нескольких слоев.

Такой композитный материал можно применять во всех климатических районах, в сухой, нормальной и влажной зонах, в слабоагрессивных и среднеагрессивных средах.

Подтверждение пригодности является быстрым способом вывода на рынок новой продукции. Данный механизм устраняет возможные административные и технические барьеры, предотвращает конфликты между производителями продукции и надзорными органами, проектировщиками и строителями в решении вопросов обеспечения безопасности строящихся зданий и сооружений при использовании новой продукции.

Работа по подготовке заключений (техническая оценка) для подтверждения пригодности с выдачей технических свидетельств ведется на базе подведомственного Минстрою России ФАУ «ФЦС».

Источник: <https://asninfo.ru>
17.05.2022

Свод правил проектирования посадочных площадок потребовал разъяснений

Минстрой России дал [разъяснения по утверждённому своду правил проектирования](#)



посадочных площадок для малой авиации (СП 511) – с целью «исключения некорректного восприятия регулирующего воздействия» установленных в документе требований.

«Некорректное восприятие» позволили себе эксперты «Коммерсанта», утверждающие, что данный документ избыточен, имеет массу ошибок, противоречит Воздушному кодексу и многократно и необоснованно повышает стоимость строительства посадочных площадок.

В Минстрое возражают: разработка СП велась в соответствии с Воздушным кодексом, ФАП-69 (Федеральными авиационными правилами «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»), а также методическими пособиями ФГУП ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект». Документ согласован с Минтрансом и Росавиацией, прошёл публичное обсуждение и экспертизу ТК 465.

Свод правил распространяется на посадочные площадки, предназначенные для коммерческой авиации и расположенные на труднодоступных территориях. В нём нет требований к возведению дополнительной инфраструктуры, если это не предусмотрено техзаданием на проектирование. Однако требования к самим объектам инфраструктуры (если они возводятся) имеются, равно как и дефференцированные требования для посадочных площадок вертолётов, самолётов общего назначения и т.п.

Различие цифр в ширине взлётно-посадочной полосы в разных пунктах СП – никакое не «разночтение», а разница в требованиях к посадочным площадкам в зависимости от типа воздушных судов, уточняют в Минстрое. Каких-либо специальных требований для размещения на площадках автожиров, планеров и дельтапланов не требуется, потому в СП они и отсутствуют.

Наличие автономных электростанций и удаление посадочных площадок от границ ЛЭП минимум на 500 метров основаны на действующих требованиях ФАП-69, наличие сертифицированных элементов системы светосигнального оборудования – на требованиях Воздушного кодекса. Но, опять же, при обустройстве посадочных площадок эти требования актуальны, если они прописаны в составе задания на проектирование.

В общем, никаких излишних и обязательных требований, в том числе ведущих к необоснованному удорожанию строительства посадочных площадок, новый СП не устанавливает и даже позволяет экономить на разработке СТУ, сокращая административные и финансовые издержки, утверждают в Минстрое

Однако эксперты «Ъ» не сдаются: избирательность действия СП (его распространение на труднодоступные места и нефтегазовую авиацию, как поясняют в Минстрое) не очевидна, – свод правил прописан так, будто его требования применяются для всех без исключения посадочных площадок, что противоречит Воздушному кодексу и лоббирует интересы зарубежных компаний (это, в частности, касается сертифицированного светосигнального и метеорологического оборудования). Зато позволяет шантажировать собственников таких площадок – штрафами и закрытием.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.05.2022

Реестр документов заменит реестр требований

На портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».



Законопроект предлагает упразднить государственный информационный ресурс «Реестр документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства» (реестр документов), заменив его «Единым государственным реестром в сфере строительства» (реестр требований).

В настоящее время реестр документов включает с себя:

— документы, содержащие требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

— документы по стандартизации, содержащие требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства (ОКС).

В реестр требований подлежат включению документы, применяющиеся при осуществлении:

- экспертизы проектной документации;
- архитектурно-строительного проектирования;
- строительства;
- реконструкции;
- капитального ремонта;
- эксплуатации;
- сноса.

При этом законопроект уточняет, что при проведении экспертизы проектной документации будут оцениваться проектные решения на предмет их соответствия требованиям, включенным в реестр требований.

За ведение реестра требований будет отвечать Минстрой России или подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение.

Формирование реестра нормативных правовых актов и документов по стандартизации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации, подлежащих обязательному применению при проектировании и строительстве зданий и сооружений должно завершиться не позднее декабря 2022 года. Такие сроки установлены в п. 26 Плана мероприятий (дорожной карты), утвержденного Распоряжением Правительства РФ №2692-р от 27.09.2021

Публичное обсуждение законопроекта продлится до 26 мая текущего года.

Источник: <http://ancb.ru>
16.05.2022

Минтруда утвердил профстандарт для архитекторов



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков известило об утверждении Министерством труда РФ актуализированного профильным СПК [профессионального стандарта «Архитектор»](#). Документ вступит в силу 1 сентября.

Профстандарт «Архитектор» содержит описание трудовых функций архитекторов 5-7 уровней квалификации по созданию зданий и сооружений, включая творческий процесс по разработке авторского проекта и координацию разработки проектной документации для его реализации. Квалификационные требования, в том числе и «цифровые», предъявляются к специалистам, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Работа над стандартом велась в НОПРИЗ совместно с ВНИИ Труда. Документ будет действовать до 1 сентября 2028 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.05.2022

Госстройнадзор Санкт-Петербурга снизил количество проверок после введения моратория



Анализ результатов контрольно-надзорной деятельности Госстройнадзора Санкт-Петербурга за 4 месяца текущего года показал, что количество проверок по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилось на 12%.

Напомним, что 10 марта этого года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации №336, которым были установлены особенности контрольно-надзорной деятельности в 2022 году. В частности, введен мораторий на проведение большинства проверок бизнеса.

Контрольно-надзорное мероприятие в сфере строительства проводится по утвержденной программе или при условии возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан и только с согласия прокуратуры Санкт-Петербурга.

Инспекторы Госстройнадзора Санкт-Петербурга контролируют строительство 981 объекта и в этом году уже возбудили 75 административных дел при взаимодействии с застройщиками.

[Содержание](#)

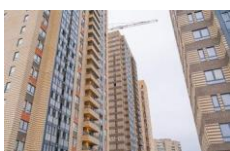
Введение моратория на проведение проверок является мерой поддержки бизнеса. Однако, как заявил глава Минэкономразвития РФ Максим Решетников, отмена проверок не означает отмену требований.

«Мы исходим из того, что бизнес, занимаясь перенастройкой, не будет пренебрегать требованиями безопасности», - подчеркнул министр.

«В этом году на наших сайтах обновлена информация для застройщиков об особенностях осуществления контрольно-надзорной деятельности, - поясняет начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, - Утвержден и размещен [приказ об обязательных требованиях, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также на сайтах доступно \[руководство по соблюдению этих требований\]\(#\)».](#)

Источник: <https://asninfo.ru>
17.05.2022

В Москве ускорят программу реновации



Несмотря на сложную экономическую ситуацию Правительство Москвы намерено выполнить в утверждённые сроки все свои обязательства перед участниками программы реновации. На сегодняшний день в Москве по программе построили и ввели в эксплуатацию 187 новых домов (2,4 млн кв.м), в процессе строительства находятся 166 домов и ещё 220 уже проектируется. Об этом сообщил журналистам заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

По словам Бочкарёва, программа реновации имеет для столицы «огромную социальную значимость»: для многих москвичей она – единственный доступный способ улучшить жилищные условия. Поэтому перед стройкомплексом Москвы поставлена задача набранные темпы по программе не снижать, а лучше — нарастить и по возможности ускорить переселение москвичей в новое жильё.

В этом году на финансирование программы Москва запланировала 110 млрд рублей, однако есть решение «дофинансировать» программу за счёт строительства дополнительных 8 млн кв. метров жилья, – часть новых квартир будет реализована на рынке, часть станет «резервом жилых площадей для ускорения хода программы».

Одновременно в столице решают задачу недопущения увеличения сроков строительства. Затягивание сроков, по словам Бочкарёва, – один из ключевых рисков для программы: «Чем длиннее перспектива реализации строительного проекта, тем сложнее просчитать влияние на него разных экономических факторов, понять, будет ли обеспечен необходимый объем ресурсов, материалов и техники».

В сложившейся ситуации сроки строительства требуется сокращать, а подходы к реализации программы корректировать. В планах Москвы — увеличить ежегодный ввод жилья по программе реновации и ускорить темпы переселения ее участников.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.05.2022

НОСТРОЙ представил в Воронеже механизм рейтингования подрядчиков, претендующих на госзаказ



Национальное объединение строителей продвигает собственный механизм оценки опыта и деловой репутации строительных подрядчиков. В минувший четверг в Воронеже на площадке форума «ВІМ. Проектирование. Строительство. Эксплуатация. Технологическое предпринимательство» его представляла референт Управления нормативного и методического обеспечения Правового департамента НОСТРОЙ Анастасия Савчук.

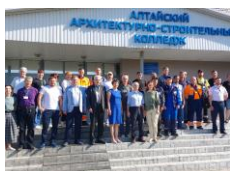
Участники форума — архитекторы, проектировщики, девелоперы, производители стройматериалов и представители строительных и IT-компаний — обсуждали возможности применения ВІМ в строительных проектах, его преимущества с экономической точки зрения и проблемы с подготовкой кадров, обладающих «ВІМ-мышлением». Анастасия Савчук говорила о системных проблемах в строительной отрасли и возможности их решения с помощью инструментов оценки способности стройкомпаний работать по госзаказу.

В Национальном объединении строителей разработали механизм оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций на основе уже имеющихся информационных ресурсов – Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов. Данный механизм, по словам Савчук, оптимален для выбора заказчиками исполнителей строительных работ с гарантией качества и безопасности. Подрядным организациям, соответствующим установленным критериям опыта и деловой репутации, он повысит доступность к госзаказу, минимизирует количество проверок и позволит получить преференции – льготные кредиты и низкие ставки по страхованию ответственности, уточнила Савчук.

По словам Савчук, разработанный в НОСТРОЙ программный продукт благополучно прошел тестирование и уже применяется в качестве пилотного проекта в Татарстане, Башкирии и Ульяновской области. В НОСТРОЙ уверены, что оценка опыта и деловой репутации стройкомпаний позволит в рамках госзаказа перейти от критерия «цена» к критерию «опыт» и существенно сократить долю расторгнутых государственных и муниципальных контрактов.

Источник: <http://sroportal.ru>
20.05.2022

В Алтайском крае подведены итоги конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2022»



Соревнования в рамках регионального этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» прошли 19 мая на базе Алтайского архитектурно-строительного колледжа в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Организаторы конкурса - Национальное объединение строителей, саморегулируемые организации, действующие на территории края. Этот конкурс строительных профессионалов стал уже традиционным и проводится в Барнауле в 11-й раз.

По словам руководителя СРО «Алтайские строители» **Зинаиды Герасимович**, такие конкурсы привлекают молодежь в строительную отрасль, повышают престиж профессии, а также позволяют повышать квалификацию и компетенции уже работающих специалистов.

За звание лучшего боролись 10 монтажников каркасно-обшивных конструкций и 10 каменщиков из строительных организаций края.

Участники конкурса демонстрировали теоретическую и практическую подготовку, профессиональные навыки, умение на практике применять современные строительные технологии, инструменты, материалы, организовывать свою трудовую деятельность, соблюдать правила техники безопасности. По мнению организаторов, профессионализм участников с каждым годом растет. И победители сегодняшнего конкурса имеют высокие шансы на федеральном уровне.

В номинации «Лучший каменщик»:

Первое место и звание победителя регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Алтайском крае присуждено **Владимиру Юркову** (ООО СК «Вершина»).

Второе место занял **Дмитрий Николаев** (ИП Кондратенко).

Третье место - **Виктор Лондаренко** (ООО «СМК Алтай»).

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

Первое место и звание победителя регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Алтайском крае присуждено **Вячеславу Филиппову** (ООО ИСК «Русич»).

Второе место завоевал **Роман Авраменко** (ООО «Алтайстройфасад»).

Третье место занял **Вадим Карачанский** (Архитектурно-строительный колледж).

Победителям конкурсов вручили дипломы и подарочные денежные сертификаты суммой 10000 рублей, 5000 рублей, 3000 рублей, все участники также получили призы. А лучшие в своей профессии представят Алтайский край на окружном этапе конкурса «Строймастер». [Союз строителей «Региональное объединение работодателей Алтайского края»](#)

Источник: <http://sroportal.ru>

20.05.2022

В Хабаровске стартовал I Дальневосточный BIM-форум

Национальное объединение строителей поддержало проведение I Дальневосточного BIM-форума для специалистов информационного моделирования, который открылся 19



мая 2022 года на площадке Дальневосточного государственного университета путей сообщения (ДВГУПС). Мероприятие пройдет до 21 мая включительно. От имени президента Национального объединения строителей Антона Глушкова участников форума в видеообращении приветствовал координатор НОСТРОЙ по

ДФО Айхал Габышев.

Он поблагодарил организаторов дискуссионной площадки и лично ректора ДВГУПС Владимира Буровцева за предоставленную возможность участия в ней представителей строительного сообщества Дальнего Востока. Айхал Габышев сказал, что НОСТРОЙ ведет комплексную работу, направленную на повышение качества и

[Содержание](#)

безопасности строительства, внедрение BIM-технологий в строительный процесс, применение современных стройматериалов, а также формирование кадрового потенциала для стройплощадок.

В рамках форума пройдут стратегические и экспертные сессии, дискуссии по промышленному и гражданскому строительству, транспортному строительству, в том числе по развитию железнодорожной инфраструктуры и другим темам.

Следует отметить, что мероприятие проводится ДВГУПС совместно с отделением организации «Деловая Россия» при участии Дальневосточной железной дороги, СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока», Ассоциация СРО «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего востока», Ассоциация СРО «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей», Ассоциация СРО «Дальневосточное объединение строителей» при поддержке Национального объединения строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
19.05.2022

В Подмосковье внедрили BIM-технологии при проектировании социальных объектов



В Московской области в рамках внедрения технологии информационного моделирования (BIM-технологии) впервые выполнены работы по проектированию двух социальных объектов. Оба проекта получили положительное заключение Мособлгосэкспертизы, сообщает пресс-служба Министерства строительного комплекса Московской области.

«Мособлгосэкспертиза выдала положительное заключение по проектно-сметной документации, выполненной при помощи технологии информационного моделирования. Это детский сад на 200 мест в Ильинском тупике в Красногорске и детский сад на 250 мест в микрорайоне Дубки в городском округе Ступино», - говорится в сообщении.

Разработка информационной модели теперь является обязательной для объектов капитального строительства, реализуемых за счет бюджетных средств, договора на проектирование которых заключены после 1 января 2022 года.

Источник: <http://ancb.ru>
18.05.2022

Челябинская область производит 99% базовых стройматериалов



Челябинская область увеличивает ввод в эксплуатацию жилых домов. В 2021 году застройщики сдали 1 млн 680 тыс. кв. м жилья, в этом году в планах построить 1 млн 720 тыс. кв. м. При этом область на 99% обеспечивает местные стройплощадки базовыми строительными материалами, сообщили в пресс-службе правительства.

«Сегодня 99% базовых стройматериалов производят в Челябинской области — гранит, песок, цемент, стекло и другие основные стройматериалы. С точки зрения обеспечения базовыми стройматериалами область вполне обеспечена за счет местного производства», — говорит вице-губернатор Сергей Шаль.

По его словам, импорт в строительной отрасли региона представлен в основном отделочными материалами, частично сантехникой и оборудованием, но при необходимости заменить его на российские аналоги не составит труда. Уже сегодня челябинские застройщики взяли курс на импортозамещение, поскольку зарубежные товары подорожали в марте — апреле в связи с ростом курса валют.

«Мы регулярно проводим мониторинг роста цен по ключевым позициям на стройматериалы, в начале года фиксировалось повышение цен на металл и изделия из него, железобетонные конструкции, но сейчас цены пошли вниз. Есть рост цен на пиломатериалы — в пределах 10%, не более. В основном дорожает премиум-сегмент, эксклюзивные материалы», — сообщил Сергей Шаль.

Источник: <http://ancb.ru>
16.05.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 22232-ИФ/09 от 19.05.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12 мая 2022 г. № 20846-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 42 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Афанасьев В.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56043

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 20846-ИФ/09 от 12.05.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

[Содержание](#)

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 40 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Афанасьев В.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 марта 2022 г. № 336
МОСКВА

**Об особенностях организации и осуществления государственного контроля
(надзора), муниципального контроля**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить, что в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

2. Допускается проведение запланированных на 2022 год плановых контрольных (надзорных) мероприятий:

а) в рамках федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) в отношении следующих объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска:

- дошкольное и начальное общее образование;
- основное общее и среднее (полное) общее образование;
- деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления;
- деятельность детских лагерей на время каникул;
- деятельность по организации общественного питания детей;
- родильные дома, перинатальные центры;
- социальные услуги с обеспечением проживания;
- деятельность по водоподготовке и водоснабжению;

б) в рамках федерального государственного пожарного надзора в отношении следующих объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого риска, высокого риска:

[Содержание](#)

дошкольное и начальное общее образование;
основное общее и среднее (полное) общее образование;
деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления;
деятельность детских лагерей на время каникул;
родильные дома, перинатальные центры;
социальные услуги с обеспечением проживания;

в) в рамках федерального государственного надзора в области промышленной безопасности в отношении опасных производственных объектов, отнесенных ко II классу опасности;

г) в рамках федерального государственного ветеринарного контроля (надзора) в отношении деятельности по содержанию, разведению и убою свиней.

Контрольный (надзорный) орган, орган контроля вправе осуществить вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, плановой проверки, проводимых в соответствии с настоящим пунктом, профилактический визит. Контролируемое лицо не вправе отказаться от профилактического визита в рассматриваемом случае.

3. Установить, что в 2022 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса, или индикаторов риска, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, или индикаторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. Внеплановая выездная проверка проводится исключительно в случаях невозможности оценки исполнения предписания на основании документов, иной имеющейся в распоряжении контрольного (надзорного) органа информации;

в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора в случае поступления жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав;

по решению руководителя, заместителя руководителя Федеральной налоговой службы в рамках федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники, в том числе за полнотой учета выручки в организациях и у индивидуальных предпринимателей (за исключением случаев, установленных частью 7 статьи 75 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации");

б) без согласования с органами прокуратуры:

по поручению Президента Российской Федерации;

по поручению Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления;

по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления и согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

при наступлении события, указанного в программе проверок (при осуществлении государственного строительного надзора, федерального государственного экологического контроля (надзора), федерального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия);

при представлении контролируемым лицом документов и (или) сведений об исполнении предписания в целях возобновления ранее приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного документа, имеющего разрешительный характер;

в) с извещением органов прокуратуры в отношении некоммерческих организаций по основаниям, установленным подпунктами 2, 3, 5 и 6 пункта 4² статьи 32 Федерального закона "О некоммерческих организациях", а также религиозных организаций по основанию, установленному абзацем третьим пункта 5 статьи 25 Федерального закона "О свободе совести и о религиозных объединениях".

4. Если основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, проверок на объектах чрезвычайно высокого и высокого риска, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса являются факты причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, вреда обороне страны и безопасности государства, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, контрольный орган вправе приступить к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, проверки незамедлительно с извещением в установленном порядке органов прокуратуры о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, проверки.

5. В отношении контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, дата начала которых наступает после вступления в силу настоящего постановления и проведение которых не допускается в соответствии с настоящим постановлением, контрольным (надзорным) органом, органом контроля принимается единое решение об их отмене в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

Сведения о завершении таких контрольных (надзорных) мероприятий, проверок по причине их отмены вносятся в срок не более 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления контрольным (надзорным) органом, органом контроля в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, Единый реестр проверок.

Издание дополнительных приказов, решений контрольным (надзорным) органом, органом контроля не требуется.

6. Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок, не завершенных на момент вступления в силу настоящего постановления, не допускается до момента осуществления действий, предусмотренных пунктом 7 настоящего постановления (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведение которых возможно по основаниям, предусмотренным пунктом 3 настоящего постановления).

7. Контрольные (надзорные) мероприятия, проверки, проведение которых не допускается в соответствии с настоящим постановлением и не завершены на день вступления в силу настоящего постановления, подлежат завершению в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления путем составления акта контрольного (надзорного) мероприятия, проверки с внесением контрольным (надзорным) органом, органом контроля в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, Единый реестр проверок соответствующих сведений.

Исключительно в случае, если в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, проверки были выявлены факты нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства, контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

Выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом не допускается.

8. Срок исполнения предписаний, выданных в соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" до дня вступления в силу настоящего постановления и действующих на день вступления в силу настоящего постановления, продлевается автоматически на 90 календарных дней со дня истечения срока его исполнения без ходатайства (заявления) контролируемого лица.

Контролируемое лицо вправе направить ходатайство (заявление) о дополнительном продлении срока исполнения предписания в контрольный (надзорный) орган, орган контроля не позднее предпоследнего дня срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, которое рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации.

9. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа, уполномоченного на возбуждение дела об административном правонарушении, в случаях, установленных законодательством, вправе возбудить дело об административном правонарушении, если состав административного правонарушения включает в себя нарушение обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти и органов местного самоуправления), исключительно в случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (за исключением случаев необходимости применения меры обеспечения производства по делу об административном правонарушении в виде временного запрета деятельности).

10. Допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований в отношении контролируемых лиц в соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и

муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

11. Ограничения, установленные настоящим постановлением, не распространяются на организацию и проведение (осуществление) в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" специальных режимов государственного контроля (надзора), режима постоянного государственного контроля (надзора).

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 28 февраля 2022 г. N 125/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО РАЗРАБОТКЕ
АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
И ПРИМЕРНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 44, ст. 6074) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) Методические рекомендации по разработке административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно Приложению N 1 к настоящему приказу;

б) Примерные формы документов, используемые при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно Приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации при разработке административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами рекомендуется руководствоваться Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. N 1228.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2016 г. N 102/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке административного регламента

предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включая примерные формы документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и Методических рекомендаций по разработке административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации".

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 17 января 2022 г. № 4-р**

Об изменении коэффициента K_i , отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., применяемого при определении размера платы за проведение государственной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и опубликованными Федеральной службой государственной статистики индексами потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за 2021 год необходимо:

1. Применять с 17.01.2022 при определении размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий коэффициент $K_i = 6,18$, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы.

2. Признать утратившим силу распоряжение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 14.01.2021 № 2-р «Об изменении коэффициента K_i , отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., применяемого при определении размера платы за проведение государственной экспертизы».

3. Специалистам Отдела планово-договорной работы Управления сопровождения проектов центрального аппарата и отделов сопровождения проектов филиалов ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществлять расчеты размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с применением коэффициента K_i в соответствии с настоящим распоряжением.

4. Центру цифровой трансформации внести изменения в действующие электронные системы ФАУ «Главгосэкспертиза России».

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить:

а) в части соблюдения структурными подразделениями центрального аппарата ФАУ «Главгосэкспертиза России» - на заместителей начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России», курирующих соответствующие структурные подразделения;

б) в части соблюдения филиалами ФАУ «Главгосэкспертиза России» - на начальников филиалов.

И.о. начальника В.В. Андропов

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Участникам контрактной системы

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ от 14 февраля 2022 г. № 24-01-09/10138

О направлении информации о применении Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ

В связи с поступающими вопросами о применении положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 360-ФЗ), нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), руководствуясь пунктом 4.6.1 Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 мая 2017 г. № 389 «Об утверждении Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации», сообщает следующее.

1. О заключении контрактов по результатам проведения совместных конкурсов или аукционов если стороной соглашения об их проведении является уполномоченный орган, уполномоченное учреждение.

Согласно части 1 статьи 25 Закона № 44-ФЗ:

- проведение совместного конкурса или аукциона осуществляется его организатором, являющимся одним из заказчиков, одним из уполномоченных органов или уполномоченных учреждений, которому другие заказчики, уполномоченные органы или уполномоченные учреждения передали полномочия по проведению такого конкурса или аукциона на основании соглашения о проведении совместного конкурса или аукциона (далее - соглашение) (пункт 1);

- контракт по результатам проведения совместного конкурса или аукциона заключается каждой стороной соглашения в порядке, предусмотренном Законом № 44-ФЗ (пункт 4).

Следует отметить, что целью изменений положений статьи 25 Закона № 44-ФЗ, внесенных Законом № 360-ФЗ, является исключение ограничений возможности различных заказчиков и уполномоченных органов, уполномоченных учреждений заключить соглашение.

Статья 26 Закона № 44-ФЗ предусматривает различные способы централизации закупок, среди которых имеются случаи, при которых уполномоченному органу, уполномоченному учреждению передаются («полная централизация») либо не передаются («частичная централизация») полномочия на заключение контракта.

Часть 11 статьи 26 Закона № 44-ФЗ устанавливает, что к деятельности уполномоченных органов, уполномоченных учреждений применяются положения Закона № 44-ФЗ, которые регламентируют права и обязанности заказчика, в пределах

[Содержание](#)

полномочий, установленных решениями о создании таких органов, учреждений либо решениями о наделении их полномочиями.

В этой связи если стороной соглашения, указанной в пункте 4 части 1 статьи 25 Закона № 44-ФЗ, является уполномоченный орган, уполномоченное учреждение, которым переданы полномочия на заключение контракта - такой орган, учреждение заключают контракт в установленном порядке по результатам проведения совместного конкурса или аукциона, а если уполномоченному органу, уполномоченному учреждению не переданы полномочия на заключение контракта - контракт заключается в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ, заказчиком, для которого такие уполномоченный орган, уполномоченное учреждение обеспечили (в рамках совместных конкурса или аукциона) определение поставщика (подрядчика, исполнителя).

2. О преимуществах субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям при участии в закупках.

Согласно пунктам 3 и 4 части 4 статьи 27 Закона № 44-ФЗ субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям при участии в закупках предоставляются *преимущества* в соответствии со статьей 30 Закона № 44-ФЗ.

Частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ предусмотрено установление в извещениях об осуществлении закупок *преимуществ* субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям. Аналогичные положения предусмотрены пунктом 14 части 1 статьи 42 Закона № 44-ФЗ. устанавливающим требования к содержанию извещения об осуществлении закупки.

Следует отметить, что указанные в части 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ преимущества означают, что участниками проводимой закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации, то есть по существу преимущество выражается в форме ограничения возможности участия в проводимой закупке иным участникам, не являющимся субъектами малого предпринимательства и социально ориентированными некоммерческими организациями.

Положения части 8 статьи 30 Закона № 44-ФЗ о сроках оплаты применяются в отношении закупок, извещения об осуществлении которых содержат ограничение в соответствии с частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, являющееся преимуществом субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям.

Учитывая изложенное Департамент сообщает следующее:

1. в извещении об осуществлении закупки в соответствии с частью 3 статьи 30 Закона № 44-ФЗ устанавливаются *преимущества* субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям при участии в определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

2. если в извещении об осуществлении закупки в соответствии с частью 3 статьи 30 и пунктом 14 части 1 статьи 42 Закона № 44-ФЗ установлены преимущества субъектам малого предпринимательства и социально ориентированными некоммерческими организациями, в контракт включается условие о сроке оплаты в соответствии с частью 8 статьи 30 Закона № 44-ФЗ.

3. О предъявлении единых требований к участникам закупок при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных пунктами 4, 5, 18, 30, 42, 49, 54 и 59 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ.

В соответствии с положениями частей 1 и 7 статьи 31 Закона № 44-ФЗ единые требования предъявляются в равной мере ко всем участникам закупок, в том числе при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в

случаях, предусмотренных пунктами 4, 5, 18, 30, 42, 49, 54 и 59 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ.

Следует отметить, что часть 5 статьи 31 Закона № 44-ФЗ устанавливает, что извещение об осуществлении закупки и документация о закупке (если документация о закупке предусмотрена Законом № 44-ФЗ) должны содержать указание на установленные единые требования.

Часть 5 статьи 31 Закона № 44-ФЗ имеет самостоятельный предмет регулирования, в связи с чем ее положения реализуются при осуществлении закупок, при проведении которых формируются соответственно извещение об осуществлении закупки и документация о закупке, и не исключают предъявление в соответствии с частями 1 и 7 статьи 31 Закона № 44-ФЗ единых требований при осуществлении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в вышеуказанных случаях.

С учетом изложенного при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных пунктами 4, 5, 18, 30, 42, 49, 54 и 59 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, заказчик предъявляет единые требования к участникам закупки.

Указанные изменения части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ внесены Законом № 360-ФЗ с целью урегулирования возникавших вопросов контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, при осуществлении которого органы контроля исходили из обязанности заказчика проверить соответствия участника закупки при осуществлении закупки любым способом, включая закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) независимо от случая ее осуществления.

При этом обеспечение соответствия участников закупок единым требованиям при осуществлении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется заказчиком в прежнем порядке, применявшимся до издания Закона № 360-ФЗ, в частности путем принятия заказчиком зависящих от него разумных и законных мер.

4. О применении типовых контрактов и типовых условий контрактов, утвержденных до 1 января 2022 г.

Законом № 360-ФЗ в часть 11 статьи 34 Закона № 44-ФЗ внесены изменения, предусматривающие исключение полномочий федеральных органов исполнительной власти на утверждение типовых контрактов и типовых условий контрактов, а также предусматривающие установление полномочий Правительства Российской Федерации на утверждение типовых условий контрактов.

В соответствии с частью 12 статьи 8 Закона № 360-ФЗ условия типовых контрактов и типовые условия контрактов, утвержденные до дня вступления в силу Закона № 360-ФЗ, применяются до утверждения Правительством Российской Федерации типовых условий контрактов в соответствующей сфере в части, не противоречащей Закону № 44-ФЗ.

Таким образом, после 1 января 2022 г. (и до утверждения Правительством Российской Федерации новых типовых условий) сохраняют свою силу и подлежат применению условия, содержащиеся в ранее утвержденных федеральными органами исполнительной власти типовых контрактах и типовых условиях контрактов, за исключением условий, которые противоречат действующим положениям Закона № 44-ФЗ в редакции Закона № 360-ФЗ (например, условия о сроке оплаты).

5. О последствиях признания открытого конкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимся.

5.1. В части 1 статьи 52 Закона № 44-ФЗ установлено 6 случаев признания открытого конкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимся. При этом пункты 1 и 2 указанной части предусматривают признание

процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшейся в случае наличия одной заявки на участие в закупке, а пункты 3-6 указанной части - в случае отсутствия (по различным определенным причинам) заявок на участие в закупке.

Согласно части 8 статьи 52 Закона № 44-ФЗ в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 1 указанной статьи, заказчик вправе осуществить новую закупку либо осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ.

Положения части 8 статьи 52 Закона № 44-ФЗ, допускающие закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, могут быть реализованы заказчиком вне зависимости от отсутствия в указанном пункте 25 дополнительной ссылки на часть 8 статьи 52 Закона № 44-ФЗ.

5.2. Частями 6 и 8 статьи 52 Закона № 44-ФЗ предусмотрены случаи для осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ при признании запроса котировок в электронной форме несостоявшимся.

Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ по результатам несостоявшегося запроса котировок в электронной форме осуществляется без согласования с контрольным органом в сфере закупок.

Так, пунктом 4 части 5 статьи 93 Закона № 44-ФЗ согласование с контрольным органом в сфере закупок предусмотрено исключительно для конкурсов и аукционов (если начальная (максимальная) цена контракта превышает предельные установленные Правительством Российской Федерации).

6. О применении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, являющихся приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 2571 (далее - Приложение к Постановлению № 2571, Постановление № 2571).

6.1. В Приложении к Постановлению № 2571 дополнительные требования к участникам закупки установлены в отношении отдельных видов товаров, работ, услуг и сгруппированы в разделы в разрезе сферы закупаемых товаров, работ, услуг.

Абзацем вторым подпункта «а» пункта 3 Постановления № 2571 предусмотрено, что позиция Приложения к Постановлению № 2571 применяется в случае, если объект закупки включает один или несколько закупаемых товаров, работ, услуг, указанных в соответствующей позиции в графе «Наименование отдельных видов товаров, работ, услуг, являющихся объектом закупки».

Вид или сфера деятельности заказчика не образует условия применения дополнительных требований к участникам закупки. Наименования разделов Приложения к Постановлению № 2571 сформированы в отношении сферы закупки (сферы закупаемых товаров, работ, услуг) и не предусматривают соотнесения с видами или сферами деятельности заказчика.

6.2. Отдельными позициями Приложения к Постановлению № 2571 в графе «Дополнительные требования к участникам закупки» предусмотрено дополнительное требование о наличии у участника закупки нескольких видов опыта выполнения работ.

В таких позициях в графе «Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» предусмотрены разные подтверждающие информация и документы для разных случаев наличия одного из видов опыта выполнения работ.

Департамент сообщает, что если Приложением к Постановлению № 2571 в графе «Дополнительные требования к участникам закупки» предусмотрено несколько видов

опыта выполнения работ, то соответствующим требованием о наличии опыта выполнения работ является участник закупки, обладающий хотя бы одним из таких видов опыта.

7. О применении Положения об оценке заявок на участие в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2604 (далее - Положение).

7.1. О применении формулы, предусмотренной пунктом 9 Положения, при оценке заявок по критерию оценки «цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги».

Формулы, предусмотренные разделом II Положения, предусматривают присвоение 100 баллов заявке, содержащей лучшее ценовое предложение. Иной оцениваемой заявке баллы присваиваются по результатам сравнения оцениваемого ценового предложения с *лучшим* ценовым предложением исходя из того, насколько оцениваемое ценовое предложение хуже лучшего ценового предложения.

Формула, указанная в пункте 9 Положения, применяется по общему правилу (за исключением случаев, при которых в соответствии с пунктами 10 и 11 Положения применяются иные положения) с учетом нижеследующего:

- в указанном в скобках числителе вычисляется разница между оцениваемым и лучшим ценовыми предложениями;
- далее вычисляется доля указанной разницы от лучшего ценового предложения путем деления разницы на лучшее ценовое предложение;
- с учетом произведенных вычислений определяется количество баллов оцениваемой заявке.

ПРИМЕР: лучшее ценовое предложение составляет 60 руб., оцениваемое ценовое предложение - 90 руб.

Разница составляет $90 - 60 = 30$, то есть на 30 единиц оцениваемое ценовое предложение хуже лучшего ценового предложения.

Далее вычисляется насколько оцениваемое ценовое предложение хуже лучшего ценового предложения путем сравнения вышеуказанной разницы с размером лучшего ценового предложения и, соответственно, определения доли указанной разницы от лучшего ценового предложения: $30/60 = 0,5$.

То есть, оцениваемое ценовое предложение хуже лучшего ценового предложения (отстоит от лучшего ценового предложения) на половину размера лучшего ценового предложения. Следовательно, оцениваемому ценовому предложению должны быть присвоены баллы в размере половины баллов, присвоенных лучшему ценовому предложению.

Количество баллов оцениваемой заявке составит $100 - 0,5 \times 100 = 50$ баллов.

В отношении ситуации, при которой оцениваемое ценовое предложение превышает лучшее ценовое предложение в два и более раза, следует отметить следующее.

Указанная ситуация не является общим правилом, поскольку разница между ценовыми предложениями является аномальной и может свидетельствовать о наличии демпинга либо признаков завышения начальной (максимальной) цены контракта.

В этой ситуации результат вычисления по формуле, предусмотренной пунктом 9 Положения, станет отрицательным, что в свою очередь означает, что оцениваемое ценовое предложение многократно хуже лучшего ценового предложения. Причем настолько хуже, что его оценка при сравнении с лучшим ценовым предложением выходит за рамки предусмотренных баллов от 100 до 0.

Положение не предусматривает присвоение заявкам баллов, количество которых составляет ниже нуля.

В этой связи если оцениваемое ценовое предложение превышает лучшее ценовое предложение в два и более раза, то в отношении оцениваемого ценового предложения присваивается 0 баллов. Если таких ценовых предложений (превышающих лучшее ценовое предложение в два и более раза) несколько, то каждому из них присваивается 0 баллов.

Аналогичный подход предусмотрен пунктом 21 Положения, который предусматривает уравнивание оценок, если предложения выходят за рамки определенных предельных значений, путем присвоения баллов в размере, предусмотренном для предельного значения.

7.2. О применении формул, предусмотренных пунктом 10 Положения, при оценке заявок по критерию оценки «цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги».

Пунктом 10 Положения предусмотрены формулы для оценки заявок, которые применяются в случае, если при проведении процедуры подачи предложений о цене контракта либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги (в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Закона № 44-ФЗ) подано ценовое предложение, предусматривающее снижение таких цены контракта либо суммы цен ниже нуля.

Согласно части 8 статьи 48 Закона № 44-ФЗ при подаче участником закупки ценового предложения не допускается подача предложения, равного или превышающего предложение, содержащееся в третьей части заявки на участие в закупке, а также не допускается подача предложения, равного нулю.

Положения части 8 статьи 48 Закона № 44-ФЗ не запрещают участнику закупки подать ценовое предложение, предусматривающее снижение таких цены контракта либо суммы цен ниже нуля. Такая ситуация распространена при осуществлении закупок отдельных видов товаров, работ, услуг (например, при заключении контракта на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам).

Департамент сообщает, что если при проведении конкурса подано ценовое предложение, предусматривающее снижение вышеуказанных цены контракта либо суммы цен ниже нуля, то по результатам конкурса определяется размер платы, подлежащей внесению участником закупки за заключение контракта. При этом такой размер указывается в качестве цены контракта в соответствии с подпунктом «г» пункта 1 части 2 статьи 51 Закона № 44-ФЗ.

7.3. Об оценке заявок по критерию оценки «расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ» (далее - расходы).

Согласно пункту 12 Положения критерий оценки «расходы» может применяться исключительно в целях определения наименьшего значения *не предусмотренных* условиями контракта расходов, которые возникнут у заказчика после приемки закупаемых товаров, работ.

Следует иметь в виду, что если расходы включены в условия заключаемого контракта (в том числе контракта жизненного цикла), то их оценка фактически осуществляется в рамках критерия «цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги», поскольку в этом случае они образуют цену заключаемого контракта. Дополнительная оценка таких расходов в рамках критерия «расходы» стала бы дублирующей.

7.4. О применении формул, предусмотренных пунктом 20 Положения. Формулы оценки, предусмотренные пунктом 20 Положения, предусматривают оценку с учетом того, какое значение является для заказчика наилучшим (наибольшее, например, размер опыта, или наименьшее, например, расход топлива), а также с учетом наличия или отсутствия предельного (предельных) минимального и (или) максимального значения (значений) показателя.

Заказчик самостоятельно выбирает формулу из числа предусмотренных пунктом 20 Положения.

Формулы, при которых заказчик не устанавливает предельное (предельные) значение (значения) (подпункты «а» и «б» пункта 20 Положения), предусматривают присвоение баллов, исходя из нижеследующего:

- заявке, содержащей наилучшее значение, присваивается 100 баллов;
- заявке, содержащей наихудшее значение, присваивается 0 баллов;

иным заявкам баллы присваиваются между наилучшим и наихудшим значениями (экстремумы), исходя из цены деления, рассчитываемого (в рамках «правого компонента» каждой формулы) на основании предложенных участниками закупки наилучшим и наихудшим значений.

Подход, при котором оценка заявок осуществляется от 0 до 100 баллов между наихудшим и наилучшим значениями из представленных в таких заявках, обусловлен тем, что заранее не известны и не ограничиваются значения, которые могут быть предложены разными участниками закупки.

Заказчик также вправе применить иной подход путем применения формул с установлением предельных значений (подпункты «в» - «з» пункта 20 Положения), при которых у заказчика имеется возможность в порядке рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе определить вышеуказанные наименьшее и (или) наибольшее значения (экстремумы), между которыми будет производиться оценка заявок от 0 до 100 баллов.

Настоящее письмо не является правовым актом и носит информационный характер.

Директор Департамента

Т.П. Демидова

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

ПИСЬМО от 03 февраля 2022 г. № 01-01-17/1486-СЛ

ФАУ «Главгосэкспертиза России», сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 5.2.10 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, Минстрой России самостоятельно принимает нормативные правовые акты в сфере порядка утверждения сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (далее - строительство) объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

При разработке сметных нормативов учтены понятия для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, приведенные в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Согласно пункту 30 статьи 1 ГрК РФ под сметной стоимостью строительства понимается расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ.

[Содержание](#)

В соответствии с ГрК РФ сметная стоимость строительства, определяемая на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ, и с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.

Справочно сообщаем, что согласно пункту 58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика № 421/пр), предусмотрено, что при отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

При этом указанные в пункте 58 Методики № 421/пр коэффициенты в соответствии с пунктом 60 Методики № 421/пр учитывают отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН и (или) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов и не применяются при несоблюдении указанных условий.

Кроме того, коэффициенты, указанные в пункте 58 Методики № 421/пр, в соответствии с пунктом 59 Методики № 421/пр не применяются на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР).

В связи с вышеизложенным, полагается целесообразным применение коэффициентов, указанных в пункте 58 Методики № 421/пр, в случае учета в сметной документации объемов работ по каждому отдельному участку производства работ не превышающих измерители применяемых ГЭСН (ФЕР, ТЕР), имея ввиду в таком случае выполнение условий, предусмотренных пунктом 60 Методики № 421/пр, а именно отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, и необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, а также невыполнения условия, указанного в пункте 59 Методики № 421/пр, предусматривающего объемы, обеспечивающие работы полноценными захватками.

Заместитель начальника

С. В. Лахаев

[Содержание](#)

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО № 2022-02/П836 от 28.02.2022 г

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 МАРТА 2022 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (утверждена приказом Минстроя России Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о динамике среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной отрасли г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области за август-декабрь 2021 года

УСТАНОВИТЬ с 01.03.2022 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
Рабочие 1 разряда, занятые: на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	45428
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	51788
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	56331
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	75411
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов; по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро- фаянсовой промышленности	40561

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу и Ленинградской области -

[Содержание](#)

69049 руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2022 году в России при 40-часовой рабочей неделе **1973** час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2022 году - **164,4** часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-25 от 30.03.2022

Об утверждении Сборника 12.1 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-12.1.02-22»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Сборник 12.1 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-12.1.02-22» (Приложение).

Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 10 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-56 «Об утверждении «Методических рекомендаций по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы».

Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 12.1 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (Приложение 2).

Утвердить сметные цены на основные строительные металлические конструкции по Приморскому краю в IV квартале 2021 года, рассчитанные на основании калькулирования затрат по изготовлению, в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (Приложение 3).

Разместить утвержденные сметные цены на основные строительные металлические конструкции, утвержденные территориальные индексы изменения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично с привлечением средств бюджета Приморского края на территории Приморского края в IV квартале 2021 года в соответствии с КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края», и сборники сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в IV квартале 2021 года в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» на официальном сайте Правительства Приморского края.

Министр строительства

Блоцкий В.И.

Протокол № 4 от 24.12.2021
заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории
Свердловской области путем заочного голосования
г. Екатеринбург

Повестка заседания:

Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года.

Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области членам Комиссии 20.12.2021 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования - до 24.12.2021.

В заочном голосовании приняли участие 11 членов Комиссии.

Решили:

Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2021 года.

Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV

квартале 2021 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 8,99 (105,39% к III кварталу 2021 года);

- мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 8,51 (105,32% к III кварталу 2021 года);

- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года - 8,74 (105,30% к III кварталу 2021 года);

- газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года — 8,40 (107,55% к III кварталу 2021 года);

- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года — 6,81 (104,93% к III кварталу 2021 года);

- бестраншейная прокладка полиэтиленовых трубопроводов методом горизонтального направленного бурения, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 5,09 (104,73% к III кварталу 2021 года);

- бестраншейная прокладка стальных трубопроводов методом горизонтального направленного бурения, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 5,73 (107,50% к III кварталу 2021 года);

- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года - 18,17 (102,82% к III кварталу 2021 года);

- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года — 2,60 (105,69% к III кварталу 2021 года).

Голосование:

«За»: 10 членов комиссии;

«Против»: 0 членов комиссии;

«Воздержались»: 1 член комиссии.

Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 41 080 рублей (102,82% к III кварталу 2021 года), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2021 года.

Голосование:

«За»: 11 членов комиссии;

«Против»: 0 членов комиссии;

«Воздержались»: 0 членов комиссии.

Принять к сведению мнение члена комиссии - Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко о росте доли следующих затрат: сметной прибыли:

- кирпичное домостроение (на 0,31%);

- строительство газопроводов из стальных труб (на 0,67%);

накладных расходов:

- кирпичное домостроение (на 0,50%);

- строительство газопроводов из стальных труб (на 1,1%).

Сохранение динамики увеличения видов затрат по отношению к расходам, напрямую связанных с объемом выполненных работ, услуг и товаров, приводит к снижению производительности труда.

Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2021 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок - до 29 декабря 2021 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

1) заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 21.12.2021;

2) президента Союза проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области А.А. Караева от 24.12.2021;

3) директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 21.12.2021 № Ц-1525;

4) директора общества с ограниченной ответственностью «НПП СТРОЙТЭК» В.П. Копылова от 24.12.2021 № 1167-21;

5) Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко от 23.12.2021 № 19-01-80/8760;

6) генерального директора «Союза строителей Свердловской области (объединения работодателей)», исполнительного директора Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» В.Н. Падчина от 21.12.2021 № 58;

7) начальника отдела экспертизы государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» Л.Е. Третьяковой от 23.12.2021;

8) начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжелниковой от 24.12.2021 № 0735-п;

9) начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 24.12.2021;

10) начальника сметного отдела государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» С.В. Штрошерер от 23.12.2021;

11) председателя Свердловской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ В.В. Юстуса от 21.12.2021 № 01-10/43.

Заместитель Министра экономики
и территориального развития Свердловской области,
председатель Комиссии

А.В. Бирюлин

Юлия Михайловна Полякова
(343) 312-00-10 (доб. 133)

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Помогите разобраться в следующем:

Расчет стоимости проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по объектам культурного наследия (далее-ОКН), чем необходимо руководствоваться: СЦНПР-91 или РНиП 4.05.01-93?

Согласно письму от 18.07.2017 г. N 210-01.1-39-ВА (см. вложение), 7 абзац говорит о необходимости использования РНиП 4.05.01-93, но СЦНПР-91 не отменен и он действителен. А, также по поводу начисления НДС 20 %, согласно п.15, ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации — НДС не облагается.

Но, меня уверяют, что пользоваться только РНиП и начислять НДС 20%, т.к. в п. 15, ст. 149 — ничего не сказано про ГИКЭ. Где доля правды? Помогите решить головоломку. Может есть где-то разъяснения по ГИКЭ ОКН? Спасибо!

Ответ.

Согласно Приказу Министерства культуры РФ от 09 сентября 2011 г. № 929 «О сметно-нормативной базе, применяемой при определении стоимости работ, проводимых на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» департаменту инвестиционной политики и реставрации предписано «в целях внесения в федеральный реестр сметных нормативов направить в Министерство регионального развития Российской Федерации следующие сметно-нормативные сборники:

— РНиП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

— СЦНПР-91 «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры».

Оба сборника в настоящий момент являются действующими.

Согласно Письму Министерства культуры от 18 июля 2017 г. N 210-01.1-39-ВА «Разъяснения о стоимости государственно-исторической экспертизы» при расчете стоимости проведения государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по объектам культурного наследия федерального значения необходимо руководствоваться методическими рекомендациями по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденных Приказом Минкультуры России от 29.12.1993 N 810 в качестве реставрационных норм и правил с обозначением **РНиП 4.05.01-93.**

Выбор расчета стоимости проведения государственной историко-культурной экспертизы в пользу **РНиП 4.05.01-93** обусловлен следующим обстоятельством:

В п. 12 СЦНПР-91 четко прописано, что представление научно-проектной документации на утверждение и согласование, а также расходы по экспертизе проектов и смет, связанной с утверждением, является обязанностью заказчика и ценами Сборника не учтены. Т.е. рассчитать стоимость экспертизы по этим нормам невозможно.

В то время как в общей части **РНиП 4.05.01-93, п.1.4. дается более туманное разъяснение «Рекомендациями» не учтены: представление научно-проектной документации на согласование и утверждение; представление научно-проектной**

документации на государственную экспертизу. Такая формулировка вполне допускает расчет стоимости экспертизы.

Теперь рассмотрим вопрос налогообложения историко-культурной экспертизы (ИКЭ).

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы относится к операциям, признаваемым объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость (ст. 146 Налогового кодекса РФ).

Исключение из числа таких подлежащих налогообложению операций устанавливается статьёй 149 НК РФ. В частности, п. 15 ч. 2 ст. 149 НК РФ определяет, что освобождаются от налогообложения операции:

— в отношении работ (услуг) по **сохранению** объекта культурного наследия

— такой объект **должен быть включен** в единый государственный реестр объектов культурного наследия или **относится к выявленным** объектам культурного наследия.

Если объект приобретает статус *выявленного объекта культурного наследия* (ч. 5 ст. 16.1 73-ФЗ), то именно после этого в отношении него проводится ИКЭ, определяющая историко-культурную ценность объекта для отнесения (или не отнесения) его к объектам культурного наследия.

Сама же ИКЭ **не относится** к работам по сохранению объектов культурного наследия, перечень которых указан в ч. 1 ст. 40 73-ФЗ.

Кроме того, в ч. 1 ст. 31 73-ФЗ, историко-культурная экспертиза проводится **до начала работ** по сохранению объекта культурного наследия.

ВЫВОД: оснований для освобождения от налогообложения НДС услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей включение выявленных объектов культурного наследия в реестр объектов культурного наследия, **нет**.

Ответ дан по состоянию на 10.03.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© *digest.wizardsoft.ru*

Новости компании и наших партнеров

ИПАП на BIM-чемпионате в СПбГАСУ



ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» принял участие в организации и поддержке внутривузовского BIM-чемпионата, который проходил с 11 апреля по 11 мая в В Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете.

Участие в нём приняли шесть команд. В состав каждой команды входили архитектор, инженер-конструктор, инженер отопления, инженер вентиляции, инженер водоснабжения и водоотведения, BIM-координатор, инженер организации строительства и сметчик.

Задачей участников была реконструкция многофункционального офисного центра.

Директор лаборатории цифровых информационных моделей в строительстве СПбГАСУ Денис Нижегородцев считает, что студенты показали хорошие результаты. «Надеюсь, в этом есть и наша заслуга, преподавателей», – подчеркнул он.

Представители профессионального сообщества отметили инициативность студентов, их умение работать в команде и высокий уровень выполненных работ.

Администрация ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» наградила победителей конкурса образовательными сертификатами на прохождение курса в Институте.

[Записаться на курсы по сметному делу и BIM.](#)

Источник: <https://www.spbgasu.ru/Novosti/9279/>

Источник: <https://ipap.ru/>
16.05.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 29.04.2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12.05.2022 г. № 20846-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 22232-ИФ/09 от 19.05.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
23.05.2022

Утвержден ДИЗ№1 к ФСНБ 2022. Срок начала действия базы изменен на 30.12.2022

Уважаемые клиенты и партнеры!

Минстрой России приказом № 378/пр от 18 мая 2022 года утвердил первые дополнения и изменения в новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022. Срок ее вступления в действие изменен на 30 декабря 2022 года.

Дополнения и изменения реализованы во исполнение пункта 2.1 Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным от 10.12.2020 № 11789п-П16.

Приказом 18 мая 2022 года № 378/пр в состав сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 включено 710 новых сметных норм. В том числе 347 сметных норм разработаны инициаторами в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр. 72 сметные нормы разработаны Главгосэкспертизой России. 291 сметная норма сформирована в рамках реализации Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Главгосэкспертизы России и Правительства Москвы (в лице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов – Москомэкспертизы) и Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Минтранса России и Главгосэкспертизы России по гармонизации государственных сметных нормативов и отраслевых сметных норм.

«При подготовке первого дополнения проведена масштабная работа на основании анализа ФСНБ-2022, проводимого в рамках информационно-разъяснительной работы Главгосэкспертизы России, а также на основании поступивших на портал федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) обращений от профессионального сообщества. В целом Главгосэкспертизой России актуализировано более чем 6600 сметных норм и разработано 16 новых сметных норм», – сообщил Андрей Савенков, начальник Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы России.

Стоит обратить внимание на разработанные специалистами Главгосэкспертизы 12 норм в составе таблицы ГЭСНр 57-01-021 «Разборка стяжек», которые были востребованы, но в сметно-нормативной базе отсутствовали. Также разработаны новые нормы ГЭСНм 08-01-081-04 – 08-01-081-07 «Аппараты управления и сигнализации», при этом нормы с 08-01-081-01 по 08-01-081-03 исключены как неактуальные.

Актуализации подверглись сметные нормы в связи с уточнением расхода затрат труда машинистов, наименований машин и механизмов, расхода строительного ресурса «бензин» и другие.

В сборнике ГЭСН 27 «Автомобильные дороги» уточнена ссылка на таблицу для применения коэффициента: вместо «27-09-012» указана «27-07-012». Изменения внесены в пункт 3.17 приложения 27.3 «Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения ГЭСН сборника 27».

Также на основании обращения Минтранса России пункт 1.27.37 раздела «I. Общие положения» Сборника ГЭСН 27 «Автомобильные дороги» откорректирован в части указания максимальной толщины слоя асфальта, укладываемого за один прием – с 8 см на 7 см. Также исключено приложение 27.1 «Норма расхода асфальтобетонной смеси» сборника 27 «Автомобильные дороги». Данное приложение нуждается в корректировке, и после того, как от Минтранса России поступит предложение с актуализированным приложением 27.1, оно будет включено в состав очередных изменений и дополнений к ФСНБ-2022.

Кроме того, текущие изменения и дополнения к ФСНБ-2022 предусматривают включение в ФСБЦ (сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование) строительных ресурсов, данные о стоимости которых представляют производители и поставщики в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (в редакции от 12.06.2021 № 1160). Актуализированы наименования машин «Автопогрузчики вилочные» в части замены наименования «автопогрузчики» на «автопогрузчики», что привело к актуализации более 16 000 сметных норм.

Ознакомиться с приказом Минстроя России от 18 мая 2022 года № 378/пр и скачать его можно на официальном [сайте ФГИС ЦС](#).

Источник: www.gge.ru

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.05.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письму от **29.04.2022 г. № 19281-ИФ/09** о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ,

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 20846-ИФ/09 от 12.05.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.05.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (501) за май 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (501) за май 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.05.2022

Обучение

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

Партнерская программа ИПАП - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»**.

Доступ к просмотру: с 24 мая 2022 года

Время: 14:00 – 16:00

Автор онлайн-урока: Александр Комов

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

[Содержание](#)

Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на бесплатный вебинар: **«Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования»**.

Вебинар состоится: 27 мая 2022 года

Время проведения: 11.00 – 14.00 (мск)

Участие в вебинаре — бесплатно!

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Вебинар предназначен для руководителей строительных предприятий, специалистов сметно-договорных отделов, специалистов ПТО и всех заинтересованных лиц.

На вебинаре будут отражены:

- Последние изменения в вопросах ценообразования, введение в действие приказа Минстроя №707/пр от 01.10.2021г. "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации".

- Приказ Минстроя №916/пр от 23.12.2021г. «Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов».

- Федеральный закон №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий ряд мер, направленных на стабилизацию экономической ситуации в стране.

- ФСНБ-2022 утверждена Минстроем России приказом №1046/пр от 30.12.2021г.

- Ряд других документов в поддержку строительной отрасли на современном этапе.

Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. **В день вебинара, 27 мая - напоминание.** Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

Продолжительность обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

[Содержание](#)

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ. лиц

34 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "**BIM-сметчик**" установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW! Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	30.05.2022 - 03.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор) для новичков	03.06.2022 - 01.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-

[Содержание](#)

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW! BIM-сметчик	06.06.2022 - 10.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	-
		Юр. лица	34000	-
Курс подготовки к аттестации	09.06.2022 - 10.06.2022 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16000	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	09.06.2022 - 10.06.2022 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	-
		Юр. лица	11000	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	20.06.2022 - 28.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	20.06.2022 - 23.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	20.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор)	20.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	20.06.2022 - 24.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	18800
		Юр. лица	22000	20000
NEW! Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	20.06.2022 - 24.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	20.06.2022 - 06.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор)	20.06.2022 - 03.08.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор) для новичков	24.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-
NEW! Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр	27.06.2022 - 28.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000
Ценообразование в строительстве 2021-2022	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18500	-
		Юр. лица	20000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	29.06.2022 - 30.06.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
Курсы IT				
Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server с применением языка запросов Transact-SQL	06.06.2022 - 11.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	19000	15000
		Юр. лица	21000	17000
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень	06.06.2022 - 10.06.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **[«С днём рождения»](#)**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **[«Вдвоем дешевле»](#)**

Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **[«Пятнадцать»*](#)**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **[«Друзья в соцсетях»](#)**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **[«За репост»](#)**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку

[Содержание](#)

- на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
 - ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!