

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Январь 2023 года

Выпуск 3 (534)

---

Санкт-Петербург

2023

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Ростехнадзор упразднил форму выписки из реестра членов СРО .....	5
Получивших возмещение дольщиков освободят от НДФЛ .....	5
НОПРИЗ опубликовал резолюцию Российского форума изыскателей.....	6
Цифровые вендоры рассказали, что не так с информационным моделированием.....	7
Марат Хуснуллин: Долгостроев стало в два раза меньше .....	8
Терминологию устойчивого развития изложили на русском .....	9
Безопасность опасных объектов обеспечит новый ГОСТ .....	9
НОСТРОЙ объявляет открытый конкурс по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год .	10
Госстройнадзор Санкт-Петербурга подвел итоги 2022 года .....	11
Петербургские депутаты предлагают подправить федеральный закон о КРТ.....	11
Ленинградские строители вышли на новый рекорд .....	13
В Новосибирске откроется корпоративная кафедра Минстроя РФ .....	13
Уральская СРО разработала нацстандарт лабораторного строительного контроля .....	14
В Екатеринбурге состоится всероссийский и международный форум по закупкам в строительстве World Build/State Contract .....	15
<b>Законодательство .....</b>	<b>17</b>
Федеральный закон № 276-ФЗ от 14.07.2022.....	17
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2022 г. № 1265.....	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 октября 2022 г. № 1816 .....	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2022 г. № 1834 .....	23
ПРИКАЗ № 203 от 24 ноября 2022 г. ....	24
ПРИКАЗ № 851/пр от 14.10.2022.....	25
ПРИКАЗ от 20 октября 2022 года № 883/пр .....	25
ПИСЬМО от 12 октября 2022 г. № СД-4-3/13613@ .....	26
ПИСЬМО от 6 октября 2022 г. № 13-00875/22 .....	27
ПИСЬМО от 17 октября 2022 г. N 53652-ОС/02.....	29
ПИСЬМО от 26 октября 2022 г. N 55956-СМ/08 .....	30
<b>Регионы .....</b>	<b>31</b>
ПИСЬМО от 31.10.2022 г № 2022-10/П851 .....	31
Распоряжение № 262-р от 29.11.2022 .....	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-107 от 12.12.2022 .....	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022 .....	34
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 7 октября 2022 г. N 090-181-п .....	34
Закон Кабардино-Балкарской Республики от 11 ноября 2022 г. N 50-ПЗ .....	35
Постановление Правительства Калужской области от 11 ноября 2022 г. N 870 .....	35
Постановление Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. N 1011 .....	36
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>37</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>39</b>
Бесплатный вебинар «Просто о BIM в сметном деле!» .....	39
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.9.0.0.....	39

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (533) за январь 2023 года .....	39
Дарим скидку 50% на покупку SmetaWIZARD .....	40
<b>Обучение .....</b>	<b>41</b>
Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ.....	41
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор).....	41
Теория: Сметное дело в строительстве.....	42
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве .....	42
Слаботочные системы зданий и сооружений .....	43
Разработка смет с использованием BIM .....	44
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD .....	44
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA .....	45
Расписание курсов ИПАП.....	46
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	47
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>49</b>

## **Выпуски нормативных баз**

---

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В период с **16 по 20 января 2023 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Косвенных затратах Территории-2020, Территории-2020 Санкт-Петербург и Территории-2020 Санкт-Петербург эталон скорректированы виды работ для разделов 10-06-068 и 10-06-079.
3. Скорректирована база Косвенных затрат в соответствии с приказом Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов..."

#### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 январь 2023.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 январь 2023.

### Ростехнадзор упразднил форму выписки из реестра членов СРО

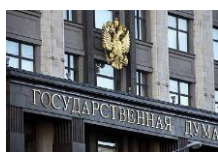


Минюст России зарегистрировал [приказ Ростехнадзора](#), отменившего форму выписки из реестра членов СРО строительной сферы в связи с изменениями, внесёнными 447-ФЗ в Градостроительный кодекс. Документ вступит в силу спустя 10 дней после его опубликования (т.е. 29 января).

Приказом № 424 (от 5.12.2022) Ростехнадзор признаёт утратившим силу свой прежний приказ (№ 86 от 4.03.2019), утвердивший форму выписки из реестра членов СРО. Согласно внесённым в Градкодекс изменениям, членство в саморегулируемых организациях теперь подтверждается лишь их наличием в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах, в рамках которого НОСТРОЙ и НОПРИЗ ведут собственные реестры. Единый реестр находится в открытом доступе и внесённые в него записи являются достаточным подтверждением членства организаций строительной сферы в саморегулируемых организациях. При необходимости выписки из единого реестра выдают национальные объединения СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.01.2023

### Получивших возмещение дольщиков освободят от НДФЛ



Госдума приняла в первом чтении [законопроект](#) с поправкой в Налоговый кодекс об освобождении от НДФЛ возмещений, которые в соответствии с региональными законами получают участники долевого строительства при банкротстве застройщиков. Документ восстанавливает социальную справедливость в отношении «обманутых дольщиков», получающих возмещение из региональных бюджетов.

В настоящее время не подлежат обложению налогом на доходы физлиц компенсации, которые выплачивает дольщикам Фонд развития территорий. Однако возмещение в виде объектов недвижимости, получаемое гражданами в соответствии с законами субъектов РФ, считается дополнительным доходом и облагается налогом на общих основаниях. Упомянутый законопроект упраздняет данную несправедливость и освобождает такой доход от НДФЛ.

«Восстановление прав обманутых дольщиков – неважно в виде квартиры или денежной компенсации – в случае, если он идет не из федерального, а из регионального фонда, налоговики считают дополнительным доходом и требуют заплатить с него – 13%. Получается, что государство одной рукой помогает человеку, а другой, в это же самое время, вынимает деньги из его кармана. Мы считаем, что это неправильно, несправедливо. Ведь человек здесь ничего не зарабатывает. А только восстанавливает свои законные права», – прокомментировал принятый документ первый заместитель думского Комитета по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев.

Впрочем, профильный Комитет по бюджету и налогам при подготовке законопроекта ко второму чтению намерен уточнить, что данная налоговая льгота действует лишь при отсутствии у дольщиков права на получение возмещения от федерального ФРТ.

## НОПРИЗ опубликовал резолюцию Российского форума изыскателей



НОПРИЗ намерен разработать программу развития инженерных изысканий и добиться её принятия на государственном уровне. Это следует из резолюции IV Международной научно-практической конференции «Российский форум изыскателей». Мероприятие состоялось ещё в сентябре, но это никак не влияет на актуальность принятых решений.

Необходимость принятия программы (стратегии) развития инженерных изысканий на государственном уровне в резолюции значится пунктом № 1. Кроме того, в НОПРИЗ намерены доработать реестр инновационных технологий в инженерных изысканиях и создать единую систему паспортизации отечественных профильных программных продуктов.

Также форум счёл необходимым сформировать госпрограмму по корректировке данных пространственного позиционирования в части актуализации сети станций дифференцированной коррекции и опорных геодезических сетей, отраслевую нормативно-правовую базу документов, обеспечивающую преференции и льготы при внедрении цифровых технологий для проектирования, строительства и эксплуатации объектов, а также разработать нормативно-методический документ, регламентирующий построение инженерно-геологических моделей на технологически сложных площадных объектах.

В целях обеспечения технологического суверенитета инженерно-геологических изысканий в России форум обозначил ряд важных задач, среди них:

- разработка новых комбинированных экспресс-методов испытаний и исследований грунтов;
- разработка методик определения параметров моделей грунтов;
- адаптация под российские условия и внедрение оборудования и методов изысканий, используемых в международной изыскательской практике;
- импортозамещение зарубежного изыскательского оборудования, попавшего под санкции;
- нормирование посредством ГОСТов геофизических методов исследований грунтов;
- разработка более четких указаний по выбору методов определения характеристик грунтов для проектирования.

Наконец, участники форума отметили необходимость междисциплинарного подхода при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Здесь будут востребованы узкоспециализированные знания, включая археологию, инженерную геологию и инженерную реставрацию. «Сохранение объектов культурного наследия представляет собой чрезвычайно сложный процесс, в котором обязательно необходимо учитывать, что в основе каждого памятника архитектуры находится, прежде всего, инженерное сооружение, с первых дней существования связанное с геологической средой», – говорится в резолюции форума.

## Цифровые вендоры рассказали, что не так с информационным моделированием

В рамках совместного вебинара проекта «ВСЁ О СТРОЙКЕ» и Платформы Строительных Сервисов (ПСС) эксперты по внедрению единых информационных моделей рассказали, какие проблемы могут возникнуть во время интеграции соответствующих цифровых продуктов в среду застройщика.



«ВСЁ О СТРОЙКЕ» — это ключевой отраслевой медиапроект, посвященный цифровизации строительства и актуальным проблемам девелопмента. Авторы проекта проводят эфиры на [Youtube](#) и [Rutube](#) с топами

рынка, а также организуют международные конференции, которые посещают сотни девелоперов из России и стран СНГ.

18 января «ВСЁ О СТРОЙКЕ» и Платформа Строительных Сервисов (ПСС) провели вебинар на тему: «Внедрение единой информационной модели: от управления проектом до сдачи объекта. Реальные кейсы, вызовы и решения».

**В вебинаре приняли участие эксперты:**

**Евгений Бузлаев**, генеральный директор ООО «Интэнт», сервис [BuildDocs](#);

**Артём Станишевский**, заместитель директора по продукту [ООО «Платформа строительных сервисов»](#);

**Андрей Бородин**, генеральный директор ООО «Цифровая эволюция», руководитель проекта [Техзор](#);

**Роман Налепов**, директор по цифровизации [ГК «Основа»](#).

Информационные партнеры проекта: [«Строительная газета»](#), портал [EP3.РФ](#), агентство новостей [«Строительный бизнес»](#). Онлайн-мероприятие организовано совместно с Платформой Строительных Сервисов (ПСС).

ГК «Основа» активно использует цифровые инструменты и разрабатывает собственные методы аналитики для выбора площадки, прогнозирования себестоимости и динамического ценообразования. Подробности раскрыл Роман Налепов.

«В динамическом ценообразовании мы пошли по пути математики, — сообщил эксперт. — Мы работали с рядом профессоров ВШЭ для разработки своей математической модели, которая раскладывает стоимость денег в моменте. Дело в том, что “цена” кредита связана в том числе с фактором наполнения эскроу-счетов. Также мы стараемся интегрировать в эту модель экономические факторы».

Артём Станишевский рассказал о клиентоориентированном подходе в Платформе Строительных Сервисов (ПСС).

«На этапе внедрения и сопровождения мы помогаем создавать информационные модели заказчика своими руками и обычно находим человека, который в дальнейшем забирает на себя эту функцию», — заявил он.

Методология Easy BIM, реализованная на платформе, позволяет оперативно оцифровать крупный портфель объектов. Станишевский отметил, что скорость подготовки модели по одному объекту капитального строительства составляет порядка 4-6 часов.

Как навести порядок в бизнес-процессах и сократить затраты застройщика с помощью системы Техзор, объяснил Андрей Бородин.



«Продукт экономит не менее 15% на стоимости исправлений за счет контроля сроков и коммуникации между застройщиком и подрядчиком, — подчеркнул спикер. — Все это выливается в уменьшение количества судебных разбирательств и выплат компенсаций».

Задачу IT-решения BuildDocs назвал Евгений Бузлаев.

«Мы стремимся к тому, чтобы наш клиент полностью отказался от бумаги и перешел в цифровые инструменты по исполнительной документации», — заявил он.

В рамках обсуждения Бузлаев поделился мнением насчет BIM, о котором стали говорить все застройщики и регулирующие органы.

«На сегодняшний день BIM — это хайп. Модель делают проектировщики, и им все равно, как будет реализована стройка, так как они ориентируются на законы проектирования. Поэтому BIM-модель, которая выходит из проектного института, абсолютно не годится для жизни — в ней не учтены процессы строительства».

**Больше инсайтов и экспертных мнений вы найдете в записи вебинара и презентациях, которые доступны по ссылкам:**

- [смотреть на Youtube](#);
- [смотреть на Rutube](#);
- [презентации](#).

24 января в 11:00 (по МСК) пройдет первая в этом году битва IT-решений от проекта «ВСЁ О СТРОЙКЕ». На ней жюри выберут главные продукты 2022 года среди сервисов, зарекомендовавших себя в рамках этого формата ранее.

Зарегистрироваться на битву IT-решений для просмотра можно [на сайте](#).

Источник: <http://ancb.ru/>

19.01.2023

## **Марат Хуснуллин: Долгостроев стало в два раза меньше**



По итогам минувшего года количество жилых долгостроев в стране уменьшилось в два раза: по данным на 1 января в едином реестре проблемных объектов осталось 1,2 тыс. объектов (годом ранее таковых было 2,5 тыс.).

По словам вице-премьера Марата Хуснуллина, столь существенное сокращение реестра долгостроев – результат совместной работы Фонда развития территорий и субъектов РФ. «Права дольщиков этих объектов уже защищены либо федеральными, либо региональными механизмами. Жители смогут получить либо ключи от квартиры, либо положенные им компенсации», – отметил вице-премьер.

По данным ФРТ, наиболее отличились Московская область (минус 365 объектов), Ленинградская область (минус 133 объекта), Краснодарский край (- 105 объектов), Новосибирская область (- 67) и Республика Башкортостан (- 66).

Источник: <http://sroportal.ru>

18.01.2023



## Терминологию устойчивого развития изложили на русском

Русский стал официальным языком первого международного стандарта по терминологии устойчивого развития в строительстве, сообщили в Минстрое: ИСО 6707-3:2022 «Здания и сооружения – Словарь – Часть 3: Терминология устойчивого развития в строительстве» [опубликован](#) на двух официальных языках — русском и английском. Стандарт дополняет действующий документ современными терминами и определениями, гармонизирует его положения с аналогичной терминологией, используемой в РФ.



Стандарт был разработан Техническим комитетом ИСО/ТК 59 «Здания и сооружения», подкомитетом ПК 2 «Терминология и гармонизация языков» при участии экспертов Минстроя России и ФАУ «ФЦС». Российские специалисты разрабатывали не только русскоязычную версию, но и принимали активное участие в доработке и уточнении англоязычного варианта. Новый документ — это результат консенсуса международного экспертного сообщества в вопросах устойчивого развития в строительстве.

«Учёт экспертного мнения российского профессионального сообщества на международном уровне – это существенное достижение отечественных специалистов. Участие наших экспертов в подготовке такого документа закрепляет позиции русского языка в международной стандартизации и создает возможности его использования в качестве опорного для определения терминов и понятий в сфере устойчивого развития в строительстве», - прокомментировал замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Новый международный стандарт состоит из 10 разделов и включает термины и определения устойчивого развития, которые используются для идентификации строительных материалов и оборудования, а также в документации, регулирующей строительство. Документ фиксирует единые терминологические подходы по следующим направлениям: планирование жизненного цикла объектов, эффективное использование ресурсов и внедрение возобновляемой энергетики в строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

«Стандартизация в сфере устойчивого развития в строительстве направлена на сбалансированное развитие инвестиционной деятельности. Применение таких документов позволяет привлекать внебюджетные средства в проекты, реализуемые с учётом принципов экологической безопасности, «зелёного» строительства, эффективного использования ресурсов, а также способствующие внедрению технологий получения возобновляемой энергии в жизненный цикл зданий и сооружений. Это, в конечном счёте, станет вкладом в достижение целей национального развития Российской Федерации», - отметил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Источник: <http://sroportal.ru>

18.01.2023

## Безопасность опасных объектов обеспечит новый ГОСТ



ВНИИ ГОЧС [разработал](#) национальный стандарт, определяющий требования к разработке перечня мероприятий по гражданской обороне и предупреждению ЧС, который должен входить в состав проектной документации на объекты капстроительства, а также на отдельные этапы

[Содержание](#)

их строительства и реконструкции.

Утвержденный ГОСТ Р 22.2.13 — 2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» касается в первую очередь опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, в том числе объектов использования атомной энергии. Особое внимание в нём уделяется системам оповещения персонала об опасностях. Теперь при наличии локальной системы оповещения на проектируемом объекте в приложения к перечню мероприятий будет включаться копия акта по результатам комплексной проверки готовности этой системы.

Пересмотреть прежний ГОСТ специалистов заставил «новый взгляд на характер ведения современных военных действий», который потребовал изменения подходов к инженерной защите и оповещению населения.

«Применение положений нового ГОСТа позволит повысить уровень безопасности населения и устойчивости работы организаций в условиях чрезвычайных ситуаций и в военное время за счет надежности и эффективности инженерно-технических мероприятий, уточнения и конкретизации требований к инженерной защите и оповещению населения», – отмечается в сообщении ВНИИ ГОЧС.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2023

## **НОСТРОЙ объявляет открытый конкурс по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год**

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация) в лице Президента Глушкова Антона Николаевича, являющегося Организатором соответствующего конкурса, в соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пунктами 9.6.9 и 11.10 Устава Ассоциации извещает о начале приема заявок на участие в открытом конкурсе по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 год.

1. Предмет и цена договора – проведение ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, начальная (максимальная) цена договора – 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2. [Порядок проведения](#) открытого конкурса по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 год.

3. [Проект договора](#), подлежащий заключению с победителем конкурса.

4. [Форма заявки](#) на участие в конкурсе.

Участие в конкурсе обеспечивается подачей заявки в срок с 20 января 2023 года по 20 февраля 2023 года включительно.

Заявки на участие следует направлять по адресу: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3, Ассоциация «Национальное объединение строителей» (в Бухгалтерию).

**[Содержание](#)**

Подведение итогов открытого конкурса состоится по адресу: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3, 21 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Договор подлежит заключению в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Советом Ассоциации результатов открытого конкурса по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 год.

Вопросы, замечания и предложения по конкурсу следует направлять по электронной почте: [a.andropova@nostroy.ru](mailto:a.andropova@nostroy.ru), телефону (495) 987-31-50, доб. 226 (Андропова Анна Александровна).

Источник: <https://nostroy.ru>  
16.01.2023

## Госстройнадзор Санкт-Петербурга подвел итоги 2022 года

Госстройнадзор Санкт-Петербурга в 2022 году выдал 67 разрешений на строительство многоквартирных домов, 73 разрешения на строительство социальных и 18 линейных объектов.



Госстройнадзор Санкт-Петербурга подвел итоги работы по оказанию государственных услуг по выдаче разрешений на строительство за 2022 год.

За отчетный период ведомство выдало 67 разрешений на строительство многоквартирных домов общей площадью 2 284 981,02 кв.м. Последний показатель больше в 2 раза аналогичного за 2021 год (ведомство выдало 47 разрешений на строительство жилья общей площадью 1 088 000,69 кв.м.).

Губернатором Санкт-Петербурга перед органами исполнительной власти Санкт-Петербурга была поставлена задача по синхронизации темпов строительства жилья и социальных объектов. Для ее выполнения постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 № 314 была создана Градостроительная комиссия Санкт-Петербурга.

Работа Комиссии позволяет исключить появление жилищных объектов, необеспеченных объектами здравоохранения, образования, бытового и социального обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктуры.

За 2022 год Госстройнадзор Санкт-Петербурга выдал 26 разрешений на строительство школ, 28 разрешений на строительство детских садов, 5 – объектов здравоохранения, 10 – объектов спорта, 4 – объектов культуры и 18 – линейных объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.01.2023

## Петербургские депутаты предлагают подправить федеральный закон о КРТ



Депутаты Законодательного Собрания Петербурга Борис Вишневский («Яблоко») и Андрей Рябоконь («Единая Россия») решили защитить права

[Содержание](#)

жителей попадающих под расселение «хрущевок» в рамках программ реновации и предложили изменить федеральное законодательство о комплексном развитии территорий. Правда, у каждого из них свой вариант изменений.

Законопроект, подготовленный Борисом Вишневым, предполагает внесение поправок в Жилищный кодекс, которые «вводят гарантии получения собственниками и нанимателями, согласившимися на КРТ, равнозначного жилья». В Петербурге оно должно быть в пределах муниципалитета. Денежное возмещение за квартиру предлагается разрешить только по личному письменному заявлению (по умолчанию предоставляется другое жилье).

«Сейчас гарантии получения равнозначного жилья могут быть установлены региональным законом (а могут и не быть установлены — как это сделано в Петербурге). И «по умолчанию» предоставляется денежное возмещение, а другое жилье — только по заявлению, причем без гарантий равнозначности», — цитирует Вишневого РБК.

Вторая поправка касается инициаторов проведения общего собрания собственников по вопросу о включении в КРТ. Ими, по мнению депутата, должны быть только собственники жилых помещений (в количестве не менее 10% от общего числа), а не чиновники или инвесторы. Кроме того, согласие на включение дома в КРТ должны давать все 100% собственников жилых помещений, а не две трети, как это предусмотрено законодательством.

Поправки в Градкодекс в рамках того же законопроекта предполагают, что решение о КРТ принимается не правительством субъекта РФ, как сейчас, а отдельным региональным законом. Если общее собрание собственников не состоялось в установленный срок, дом не включается в проект КРТ. Сейчас в Градостроительном кодексе предусмотрено обратное: если общее собрание не состоялось, дом включается в программу автоматически. Еще одна поправка запрещает на территории КРТ менять виды разрешенного использования земли и зданий, а также предельные параметры разрешенного строительства (например, высотность и плотность застройки).

Свой законопроект Вишневский направил на юридическое заключение, а затем передаст в городской Общественный штаб по реновации, основной задачей которого была заявлена разработка необходимых поправок в федеральное и региональное законодательство по вопросам комплексного развития территорий.

Единоросс Андрей Рябоконе в своём законопроекте предлагает не включать в программу КРТ дома, не признанные аварийными, запретить проводить собрания собственников домов при решении вопроса об участии в программе КРТ в заочной форме, при этом кворум для принятия решения должен составлять не менее 9/10 голосов собственников (нанимателей) жилых помещений в доме, а при голосовании учитывать не площадь жилых помещений, а их количество: одно помещение (квартира) — один голос, вне зависимости от того, сколько собственников ей владеют. Также он настаивает на том, чтобы новое жилье предоставляли гражданам «в непосредственной близости от места их проживания», а новые квартиры должны быть равнозначными или лучшим по всем характеристикам без доплат.

Свои предложения Рябоконе направил напрямую спикеру Госдумы Вячеславу Володину, отметив, что «федеральное законодательство не в полной мере защищает права граждан при реализации проектов КРТ». «Полагаю, что эти вопросы не должны решаться без волеизъявления жителей и без обеспечения полной защиты их интересов», — подчеркнул депутат.

Напомним, что городской закон о комплексном развитии территорий, разработанный Смольным, был принят петербургским ЗакСом летом 2022 года. Реновация предполагает снос построенных по типовым проектам панельных домов 1957—1970-х годов и строительство на их месте новых, современных зданий. Жильцов «хрущевок» по этому

закону могут расселять в пределах города, а чтобы выйти из программы реновации, жильцы должны собрать как минимум треть голосов. Перспектива переселения на окраины Петербурга вызвала массовое недовольство горожан, – люди выразили протест и потянулись с жалобами в прокуратуру и следственный комитет.

Чтобы снизить градус массовых протестов, губернатор Александр Беглов предложил приостановить действие этого закона до 1 января 2024 года, и депутаты его поддержали. Позже был сформирован упомянутый выше Общественный штаб по реновации – для сбора и обсуждения предложений с целью корректировки местного законодательства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.01.2023

## Ленинградские строители вышли на новый рекорд

По итогам 2022 года строительный комплекс Ленинградской области ввел в эксплуатацию 3,96 миллиона квадратных метров жилья.



*«В начале прошлого года мы столкнулись с одним из самых тяжелых кризисов за последние годы, однако областные строители показали впечатляющий результат: 1,37 миллиона м2 жилья возведено в многоквартирных домах и 2,59 миллиона в секторе ИЖС. Это говорит о росте на 17 % в сравнении с аналогичным периодом 2021 года. Традиционно лидерами стали Всеволожский, Гатчинский и Ломоносовский районы», — отметил зампред Правительства Ленинградской области Евгений Барановский.*

В Ленинградской области действуют три государственные ипотечные программы: «Льготная ипотека» по ставке не более 7 % годовых, «Семейная ипотека» — не более 6 % годовых и «Сельская ипотека» — не более 3 % годовых на строительство частного дома. Более подробную информацию можно получить на сайте Комитета по строительству Ленинградской области.

Ежегодный ввод жилья в последние семь лет стабильно превышает два миллиона м2, а в 2021 году достиг 3,3 млн кв. м (+ 27% к 2020 году). Объем ввода жилья служит одним из основных показателей Национального проекта «Жилье и городская среда» и помогает привлекать федеральные средства на строительство социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.01.2023

## В Новосибирске откроется корпоративная кафедра Минстроя РФ

Минстрой РФ планирует создать свою вторую корпоративную кафедру – на базе Новосибирского Государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин).



Инициатива принадлежит министерству, но активно продвигается Ассоциацией строительных организаций Новосибирской области (СРО АСОНО). Цели Минстроя и СРО едины – обеспечить отрасль высококвалифицированными и максимально готовыми к практической работе кадрами.



Официальное открытие кафедры намечено на февраль, но «пробный шар» запустили уже в декабре – провели в НГАСУ пилотное занятие для студентов по программе, разработанной для МГСУ. Пионером на новосибирской площадке выступил Банк ДОМ.РФ с курсом о банковском кредитовании строительства, предполагающим десять лекционных и практических занятий по темам «Кредитная процедура», «Финансовая модель и особенности её построения», «Основные ошибки в строительном контроле», «Новые тренды в ипотеке» и т.п.

«Идея кафедры в том, чтобы ускорить процесс вовлечения студентов в реальную практику строительной отрасли, — говорит гендиректор СРО АСОНО Мария Бирюкова. - Мы хотим, чтобы сибирские студенты глубже и шире осознавали возможности для приложения своих усилий, использования своих компетенций по окончании вуза – а это, как мы понимаем, не только непосредственно стройка, а еще и финансово-кредитные структуры, органы управления отраслью и так далее. Мы напрямую заинтересованы в том, чтобы студенты выходили из вуза высококвалифицированными, максимально подготовленными к практической работе специалистами, и после окончания института многие годы не теряли интереса к выбранной профессии, сохраняя искреннее стремление к постоянному развитию, повышению уровня своего профессионализма».

Изначальная задача Минстроя при создании корпоративных кафедр – готовить грамотных специалистов для работы в профильных органах власти. Однако стоящие перед строительным комплексом страны масштабные задачи полезно понимать всем молодым специалистам, а не только будущим управленцам, считает руководитель Совета СРО АСОНО, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко. Инициированный правительством переход на проектное финансирование, например, повысил финансовую грамотность строителей, заставил их более четко просчитывать финансовые модели своих проектов, что способствовало повышению экономической эффективности строительства. Не меньшего эффекта ожидается получить и от «принудительной» цифровизации стройки и внедрения технологий информационного моделирования. Всё это непременно ляжет в основу образовательных программ корпоративной кафедры Минстроя, которую откроют в Новосибирске.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2023

## Уральская СРО разработала нацстандарт лабораторного строительного контроля



Союз строительных компаний Урала и Сибири совместно с УралНИИСтром разработал и представил на публичное обсуждение проект национального стандарта **«Организация строительного производства. Лабораторный контроль. Общие требования»**. Документ размещён на официальном сайте СРО и **ожидает замечаний и предложений** от профсообщества.

Цель разработки стандарта — повышение эффективности лабораторного контроля и достоверности результатов испытаний, объективное подтверждение уровня качества и безопасности объектов капитального строительства и недопущение к использованию на стройплощадках фальсифицированных и контрафактных строительных материалов, изделий и конструкций.

**[Содержание](#)**

В ССК УрСиб констатируют: по причине отсутствия контроля за деятельностью испытательных лабораторий более 30% материалов и продукции, используемых на стройке, являются некачественными или контрафактными, и как минимум 20% конструкций не соответствуют фактическим показателям и проектным требованиям. В этой связи и для заказчиков, и для подрядчиков, а также для органов госстройнадзора важны достоверность и унификация результатов лабораторного контроля, удобство и простота использования их результатов. Для решения этих задач и разработан предложенный ССК УрСиб стандарт.

Документ описывает виды лабораторного контроля, программы контроля и порядок проведения лабораторных испытаний, формулирует требования к организации, осуществляющей лабораторный контроль. Строительным контролем, по стандарту, должна заниматься лаборатория, имеющая подтверждение компетентности в соответствии с требованиями ГОСТ ISO/IEC 17025, а для госстроек лаборатория должна быть аккредитована.

Напомним, что тот же ССК УрСиб предлагает законодательно обязать организации, осуществляющие лабораторный строительный контроль, быть членами саморегулируемых организаций. Данный вопрос анонсировался в НОСТРОЙ в рамках Экспертного совета по совершенствованию законодательства, но пока ещё не преодолел стадию обсуждения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.01.2023

## **В Екатеринбурге состоится всероссийский и международный форум по закупкам в строительстве World Build/State Contract**

На сайте [www.стройзакупки.рф](http://www.стройзакупки.рф) открыта регистрация участников на всероссийском и международном форуме World Build/State Contract, который состоится 2 марта в Екатеринбурге. Цель мероприятия – собрать системные проблемы в законодательстве о закупках в сфере строительства и проектирования по 44-ФЗ, 223-ФЗ из разных регионов России и выработать предложения по их решению, в том числе на законодательном уровне.



Традиционно на форуме ожидается порядка 10 тысяч участников как очно, так и онлайн. О будущих объектах для строительства расскажут представители организация государственного заказа. На вопросах по 44-ФЗ останутся специалисты управлений капитального строительства из разных регионов России, а в блоке по 223-ФЗ выступят сотрудники компаний «Сибур», «Росатом», «Зарубежнефть», энергетический холдинг «Т. Плюс», «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», «Управление транспортными активами» («Первая портовая компания»). Они также озвучат основные проблемы, с которыми сталкиваются в повседневной работе. Тендеры иностранных компаний представит «Белоруснефть».

В ходе дискуссии представители Минфина России и Минстроя России дадут экспертную оценку предложениям участников мероприятия по совершенствованию законодательства, по более эффективной работе стройконтроля, по проблемам в ценообразовании и современного расчета цены контракта. Также на форуме будут озвучены рекомендации по участию в закупках от профильных экспертов.



Организаторы форума – СРО «Уральское объединение строителей» и СРО «Лига проектных организаций». Форум проходит при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ), федеральной торговой электронной площадки «Тэк-Торг», «Интерфакс» и продукта «Маркер», «Российского аукционного дома», страхового дома «ВСК». © Фото СРО «Уральское объединение строителей».

Источник: <https://nostroy.ru>  
16.01.2023

# Законодательство

---

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Федеральный закон № 276-ФЗ от 14.07.2022

### О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

*Принят Государственной Думой  
Одобен Советом Федерации*

*6 июля 2022 года  
8 июля 2022 года*

#### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3579; 2012, № 29, ст. 3997; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 26, ст. 3366; 2015, № 29, ст. 4360; 2016, № 27, ст. 4234; 2017, № 31, ст. 4793; 2018, № 53, ст. 8464) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слово "общие" заменить словами "минимально необходимые";

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В отношении средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения требования пожарной безопасности устанавливаются техническим регламентом Евразийского экономического союза "О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения" (ТР ЕАЭС 043/2017).";

2) в статье 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) аварийный выход - выход, который не отвечает требованиям, предъявляемым к эвакуационным выходам, и предусматривается для повышения безопасности людей при пожаре";

б) в пункте 2 слова "либо не превышают предельно допустимых значений" исключить;

в) в пункте 15 слово "поселений" заменить словами "населенных пунктов";

г) пункт 19 признать утратившим силу;

д) пункт 221 дополнить словами "и (или) зоной, свободной от пожарной нагрузки";

е) пункты 23, 25 и 26 признать утратившими силу;

ж) пункт 27 изложить в следующей редакции:

"27) пожарный отсек - часть здания или сооружения, выделенная противопожарными стенами и (или) противопожарными перекрытиями 1-го типа";

з) пункты 31 - 33 признать утратившими силу;

и) в пункте 36 слово "строениями" заменить словом "сооружениями";

к) пункты 37, 38 и 45 признать утратившими силу;

л) пункт 50 изложить в следующей редакции:

"50) эвакуация - процесс организованного самостоятельного движения людей непосредственно наружу или в безопасную зону по путям эвакуации через эвакуационные выходы";

м) дополнить пунктом 51 следующего содержания:

"51) экранная стена - самонесущая строительная конструкция или заполнение проема в строительной конструкции с нормированным пределом огнестойкости, предназначенные для предотвращения распространения пожара";

3) часть 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"3. К нормативным документам по пожарной безопасности относятся:

1) национальные стандарты, своды правил, а также иные содержащие требования пожарной безопасности документы, которые включены в перечень документов по стандартизации и в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона;

2) стандарты организаций, содержащие требования пожарной безопасности, а также специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.";

4) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных настоящим Федеральным законом, а также одного из следующих условий:

1) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 настоящего Федерального закона;

2) пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

3) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;

4) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в стандарте организации, который согласован в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности;

5) результаты исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждают обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 настоящей статьи.";

б) часть 4 признать утратившей силу;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Собственник объекта защиты или лицо, которое владеет им на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое), должны в рамках реализации мер пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 настоящего Федерального закона в течение шести месяцев со дня приобретения такого права разработать и представить в уведомительном порядке декларацию пожарной безопасности.";

г) часть 7 дополнить словами "и нормативными документами по пожарной безопасности";

5) в статье 8:

а) в абзаце первом слово "Пожары" заменить словами "1. Пожары", после слова "следующие" дополнить словом "основные";

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Дополнительные классы и подклассы пожаров могут быть установлены нормативными документами по пожарной безопасности.";

6) в части 1 статьи 11 слово ", необходимых" исключить, слово "состояния," заменить словом "состояния";

7) в части 2 статьи 12:

- а) в пункте 1 слова "гореть в воздухе" заменить словами "гореть в воздушной среде", слова ", кислородом воздуха" исключить;
- б) в пункте 2 слова "гореть в воздухе" заменить словами "гореть в воздушной среде";
- 8) в статье 13:
- а) абзац первый части 2 после слова "опасность" дополнить словом "горючих";
- б) в части 3 слова "горючие (Г) и негорючие (НГ)" заменить словами "негорючие (НГ) и горючие (Г1 - Г4)";
- в) часть 5 изложить в следующей редакции:  
"5. Горючие строительные материалы подразделяются на следующие группы:  
1) слабогорючие (Г1);  
2) умеренногорючие (Г2);  
3) нормальногорючие (Г3);  
4) сильногорючие (Г4).";
- г) часть 6 изложить в следующей редакции:  
"6. Для горючих строительных материалов, относящихся к группам Г1 и Г2, при испытании не допускается образование капель расплава. Для горючих строительных материалов, относящихся к группе Г3, при испытании не допускается образование горящих капель расплава. Для негорючих строительных материалов другие показатели пожарной опасности не определяются и не нормируются.";
- д) пункты 1 - 3 части 7 изложить в следующей редакции:  
"1) трудновоспламеняемые (В1);  
2) умеренновоспламеняемые (В2);  
3) легковоспламеняемые (В3).";
- е) пункты 1 - 4 части 8 изложить в следующей редакции:  
"1) нераспространяющие (РП1);  
2) слабораспространяющие (РП2);  
3) умереннораспространяющие (РП3);  
4) сильнораспространяющие (РП4).";
- ж) часть 9 изложить в следующей редакции:  
"9. По дымообразующей способности горючие строительные, текстильные и коженые материалы в зависимости от значения коэффициента дымообразования подразделяются на следующие группы:  
1) с малой дымообразующей способностью (Д1);  
2) с умеренной дымообразующей способностью (Д2);  
3) с высокой дымообразующей способностью (Д3).";
- з) абзац первый части 10 изложить в следующей редакции:  
"10. По токсичности продуктов горения горючие строительные, текстильные и коженые материалы подразделяются на следующие группы:";
- и) часть 11 признать утратившей силу;
- к) часть 13 изложить в следующей редакции:  
"13. Текстильные и коженые материалы по воспламеняемости подразделяются на легковоспламеняемые и трудновоспламеняемые.";
- л) в части 14:  
в абзаце первом слово "строительных," исключить;  
в пункте 1 слова ", имеющие индекс распространения пламени 0" исключить;  
в пункте 2 слова ", имеющие индекс распространения пламени не более 20" исключить;
- в пункте 3 слова ", имеющие индекс распространения пламени более 20" исключить;
- 9) в статье 27:
- а) в части 12 слова "Здание относится" заменить словами "Здание, сооружение

относятся";

б) в части 13 слова "Здание не относится" заменить словами "Здание, сооружение не относятся", слова "в здании" заменить словами "в здании, сооружении";

в) в части 14 слова "Здание относится" заменить словами "Здание, сооружение относятся", слова "здание не относится" заменить словами "здание, сооружение не относятся";

г) в части 15 слова "Здание не относится" заменить словами "Здание, сооружение не относятся", слова "в здании" заменить словами "в здании, сооружении";

д) в части 16 слова "Здание относится" заменить словами "Здание, сооружение относятся", слова "здание не относится" заменить словами "здание, сооружение не относятся", слова "в здании" заменить словами "в здании, сооружении";

е) в части 17 слова "Здание не относится" заменить словами "Здание, сооружение не относятся", слова "в здании" заменить словами "в здании, сооружении";

ж) в части 18 слова "Здание относится" заменить словами "Здание, сооружение относятся", слова "здание не относится" заменить словами "здание, сооружение не относятся";

з) в части 19 слова "Здание не относится" заменить словами "Здание, сооружение не относятся", слова "в здании" заменить словами "в здании, сооружении";

и) в части 20 слова "Здание относится" заменить словами "Здание, сооружение относятся";

к) часть 21 после слова "зданий" дополнить словом ", сооружений";

10) в части 1 статьи 32:

а) в пункте 1:

в подпункте "а" слово "больницы," исключить, дополнить словами ", здания медицинских организаций, предназначенные для оказания медицинской помощи в стационарных условиях (круглосуточно)";

в подпункте "б" после слова "общежития" дополнить словами "(за исключением общежитий квартирного типа)", слова ", мотелей и пансионатов" исключить;

подпункт "в" дополнить словами ", в том числе общежития квартирного типа";

б) подпункт "г" пункта 3 изложить в следующей редакции:

"г) Ф3.4 - здания медицинских организаций, предназначенные для осуществления медицинской деятельности, за исключением зданий, указанных в подпункте "а" пункта 1 настоящей части";

в) подпункт "а" пункта 5 дополнить словом ", крематории";

11) в части 1 статьи 33:

а) в пункте 1 слово "поселений" заменить словами "населенных пунктов";

б) в пункте 2 слово "поселений" заменить словами "населенных пунктов";

в) в пункте 5 слово "поселений" заменить словами "населенных пунктов";

12) в статье 37:

а) часть 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) зона, свободная от пожарной нагрузки.";

б) часть 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) противопожарные водяные завесы.";

13) часть 1 статьи 39 изложить в следующей редакции:

"1. Лестницы, предназначенные для эвакуации людей из зданий и сооружений при пожаре, подразделяются на следующие типы:

1) 1-й тип - внутренние, размещаемые на лестничных клетках;

2) 2-й тип - внутренние открытые;

3) 3-й тип - наружные открытые.";

14) в статье 40:

а) в абзаце первом части 1 слова "Лестничные клетки" заменить словами "Эвакуационные лестничные клетки";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Обычные лестничные клетки подразделяются на следующие типы:

1) Л1 - с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах на каждом этаже либо без естественного освещения в случае, если они предназначены для эвакуации только из помещений подвального этажа;

2) Л2 - с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в покрытии.";

15) главу 12 признать утратившей силу;

16) в статье 55:

а) в наименовании слова "и средства индивидуальной защиты" исключить;

б) в части 1 слова "и средства индивидуальной защиты" исключить;

в) часть 3 признать утратившей силу;

17) в статье 61:

а) в наименовании слова "и автономные" заменить словами ", в том числе автономные,";

б) в абзаце первом части 2 слова "и (или) автономных" заменить словами ", в том числе автономных,";

в) в части 3 слова "и (или) автономной" заменить словами ", в том числе автономной,";

18) части 2 и 3 статьи 62 изложить в следующей редакции:

"2. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения, водные объекты, а также пожарные резервуары.

3. Необходимость обеспечения противопожарного водоснабжения, устройства систем водоснабжения, водопроводных сетей, искусственных водоемов и пожарных резервуаров, использования водных объектов для противопожарных нужд определяется настоящим Федеральным законом, а требования к их устройству нормативными документами по пожарной безопасности. Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров.";

19) статью 63 признать утратившей силу;

20) в статье 64:

а) части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Для оценки соответствия требованиям пожарной безопасности объекта защиты, для которого законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не предусмотрено проведение экспертизы проектной документации (за исключением зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.3, Ф1.4, Ф4.1, Ф4.2), собственник этого объекта защиты или лицо, которое владеет им на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое), может добровольно составить декларацию пожарной безопасности в отношении этого объекта защиты, которая предусматривает в том числе сведения о системе противопожарной защиты этого объекта защиты.

3. Уточненные декларации пожарной безопасности, составленные в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, представляются в случае изменения класса функциональной пожарной опасности объекта защиты либо проведения капитального ремонта, реконструкции или технического перевооружения объекта защиты в течение года со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или завершения соответствующих работ.";

б) дополнить частью 7 следующего содержания:



"7. Собственник объекта защиты или лицо, которое владеет им на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое), вправе представить декларацию пожарной безопасности в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.";

21) наименование раздела II изложить в следующей редакции:

....

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2022 г. № 1265**  
**МОСКВА**

**Об утверждении Правил разработки и формы паспорта безопасности  
потенциально опасного объекта**

В соответствии с подпунктом "р" статьи 10 Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила разработки паспорта безопасности потенциально опасного объекта;  
форму паспорта безопасности потенциально опасного объекта.

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной штатной численности, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных этим федеральным органам исполнительной власти федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 31 августа 2029 г. включительно.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 октября 2022 г. № 1816**  
**МОСКВА**

**Об установлении случаев принятия Правительством Российской Федерации  
решений о проведении строительного контроля федеральными органами  
исполнительной власти или подведомственными им государственными  
(бюджетными или автономными) учреждениями, указанными в части 21 статьи 53  
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 21 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что по решению Правительства Российской Федерации строительный контроль по объектам капитального строительства, мероприятиям (укрупненным инвестиционным проектам) государственной собственности субъектов Российской Федерации



Федерации и (или) муниципальной собственности, включенным в федеральную адресную инвестиционную программу, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, за исключением объектов капитального строительства, включенных в государственный оборонный заказ, объектов капитального строительства, по которым главным распорядителем средств федерального бюджета являются Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральная служба по надзору в сфере транспорта, Федеральное дорожное агентство, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, и объектов капитального строительства, по которым главным распорядителем средств федерального бюджета является публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства", осуществляется подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля".

2. Установить, что по решению Правительства Российской Федерации строительный контроль по объектам капитального строительства, мероприятиям (укрупненным инвестиционным проектам) государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, включенным в комплексную государственную программу Российской Федерации "Строительство", финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, за исключением объектов капитального строительства, включенных в государственный оборонный заказ, объектов капитального строительства, по которым главным распорядителем средств федерального бюджета являются Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральная служба по надзору в сфере транспорта, Федеральное дорожное агентство, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, и объектов капитального строительства, по которым главным распорядителем средств федерального бюджета является публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства", осуществляется подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 января 2023 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2022 г. № 1834**  
**МОСКВА**

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации  
от 7 ноября 2020 г. № 1798**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. № 1798 "Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения

[Содержание](#)

на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 46, ст. 7298; 2022, № 21, ст. 3456) .

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

**ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ПРИКАЗ № 203 от 24 ноября 2022 г.  
г. Москва**

**О создании Комитета РСС по промышленному строительству, реновации  
производственных предприятий и обращению с отходами строительства**

В целях совершенствования организации деятельности Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» (далее - РСС) по выполнению задач, определенных Уставом РСС, а также решениями Съезда, Совета и Правления РСС,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Переименовать Комитет РСС по промышленному и гражданскому строительству в Комитет по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства

Назначить В.А.Гамзу председателем Комитета РСС по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства;

Освободить Е.В.Ермакову от обязанностей председателя Комитета РСС по промышленному и гражданскому строительству.

В.А.Гамзе:

подготовить и представить Президенту РСС:

Положение о Комитете - до 15.01.2023 г.,

Состав Комитета - до 15.01.2023 г.,

План работы Комитета на первое полугодие 2023 года - до 15.01.2023 г.;

обеспечить выполнение утвержденного Плана работы Комитета;

ежеквартально представлять в Дирекцию РСС отчет о работе Комитета до 15 числа следующего за кварталом месяца.

Дирекции РСС обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте РСС.

Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Первый вице-президент Российского Союза строителей В.А. Дедюхин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

[Содержание](#)

## **ПРИКАЗ № 851/пр от 14.10.2022**

**Москва**

**О внесении изменений в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

внести изменения в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 февраля 2021 г., регистрационный № 62609), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр            И.Э. Файзуллин

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **ПРИКАЗ от 20 октября 2022 года № 883/пр**

#### **О формировании перечней специализированных строительных ресурсов**

В соответствии с абзацем десятым пункта 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, приказываю:

1. Сформировать:

1) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

2) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

3) перечень специализированных строительных ресурсов объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов, согласно приложению N 3 к настоящему приказу;

4) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при

[Содержание](#)

определении сметной стоимости объектов использования атомной энергии, согласно приложению N 4 к настоящему приказу;

5) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов электроэнергетики, согласно приложению N 5 к настоящему приказу;

6) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов ракетно-космической промышленности, согласно приложению N 6 к настоящему приказу;

7) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов алмазодобывающей промышленности, согласно приложению N 7 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. N 1051/пр "О формировании перечней специализированных строительных ресурсов".

Министр И.Э.Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**  
**ПИСЬМО от 12 октября 2022 г. № СД-4-3/13613@**

**О ЗАПОЛНЕНИИ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО НДПИ**

Федеральная налоговая служба в связи с внесением Федеральным законом от 14.07.2022 N 323-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 323-ФЗ) изменений в главу 26 "Налог на добычу полезных ископаемых" Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) сообщает следующее.

Федеральным законом от 14.07.2022 N 323-ФЗ, в частности, внесены изменения в статьи 337 и 343 Кодекса, которые вступили в силу с 01.09.2022.

Так, согласно подпункту 10 пункта 2 статьи 337 Кодекса в редакции Федерального закона N 323-ФЗ добытым полезным ископаемым в целях исчисления налога на добычу полезных ископаемых (далее - НДПИ) признается "камень строительный" (за исключением камня строительного, предназначенного для получения щебня), а также "щебень".

Исчисление и уплата НДПИ в отношении щебня производятся в порядке, установленном статьей 343 Кодекса.

При этом статья 343 Кодекса дополнена пунктом 13, согласно которому сумма НДПИ, исчисленная за налоговый период в отношении щебня, не может превышать величину НБК, рассчитываемую в рублях как произведение количества добытого полезного ископаемого за налоговый период, приведенного в единицах массы (тоннах), и числа 16,5.

В связи с указанными изменениями ФНС России рекомендует в налоговой декларации по НДПИ, утвержденной приказом ФНС России от 08.12.2020 N КЧ-7-3/887@, отражать налоговые обязательства по щебню (в разделе 5 налоговой декларации) за налоговые периоды, начиная с сентября 2022 года, в следующем порядке:

- по строке 150 раздела 5 налоговой декларации указывается сумма налога, исчисленная исходя из стоимости добытого полезного ископаемого (щебня),

определяемой в порядке, установленном статьей 340 Кодекса, как произведение налоговой базы (строка 140 подраздела 5.1) и налоговой ставки (строка 040 раздела 5);

- по строке 170 раздела 5 налоговой декларации указывается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, которая определена с учетом положений пункта 13 статьи 343 Кодекса.

При этом сумма превышения налога, исчисленного исходя из стоимости добытого полезного ископаемого, над величиной НБК в разделе 5 налоговой декларации по НДС не указывается.

Одновременно сообщаем, что контрольные соотношения по пунктам 5.19 и 5.20, доведенные письмом ФНС России от 02.04.2021 N СД-4-3/4426@, в отношении щебня не применяются.

Действительный государственный  
советник Российской Федерации 2 класса

Д.С.САТИН

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО от 6 октября 2022 г. № 13-00875/22**

**О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ ОТ 12.09.2022 N 2022/ИСХ/ОО/0728**

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление), рассмотрев обращение, сообщает.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457 (далее - Положение), Росреестр осуществляет в том числе функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию при осуществлении ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастровой деятельности. Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Позиция Росреестра относительно отображения контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в техническом плане изложена в письме Росреестра от 13.04.2020 N 3214-АБ/20 "Об определении контуров ОН" и может применяться в части, не противоречащей Требованиям к подготовке технического плана и составу содержащихся в нем сведений, утвержденным приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 (далее - Требования N П/0082), доступно в информационно-телекоммуникационной сети "интернет".

Если отмостка является конструктивным элементом (элементом строительных конструкций) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы, и отображены в проектной документации (если ее подготовка осуществлялась), то проекции таких конструктивных элементов включаются в контур такого объекта недвижимости.

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 35 Требований N П/0082:

в случае если здание, сооружение, объект незавершенного строительства имеет наземные, надземные и (или) подземные строительные конструкции, контур такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность контуров, образованных проекцией внешней (наружной) поверхности наземных, надземных и (или) подземных строительных конструкций (в том числе колонн, арок (проездов), галерей, консолей, балконов, колодцев, опор линий электропередач и тому подобное) такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли;

в зависимости от расположения строительных конструкций здания, сооружения, объекта незавершенного строительства по отношению к уровню поверхности земли, проекции таких конструкций включаются в контуры соответствующего типа. При этом контур наземного типа образуется проекцией на горизонтальную плоскость строительных конструкций объекта недвижимости, расположенных на уровне поверхности земли; контур надземного типа образуется проекцией на горизонтальную плоскость строительных конструкций объекта недвижимости, расположенных выше уровня поверхности земли, контур подземного типа образуется проекцией на горизонтальную плоскость конструктивных элементов объекта недвижимости, расположенных ниже уровня поверхности земли;

если здание, сооружение, объект незавершенного строительства имеет части с различным количеством надземных или подземных этажей, с башнями, пирамидами или иными подобными частями, в зависимости от объемно-планировочных решений в контур такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства включаются несколько надземных или подземных контуров, соответствующих частям здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с различным количеством этажей, или контуры, описывающие проекцию строительных конструкций башен, пирамид или, наоборот, подвалов, подземных этажей.

Относительно определения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на колоннах, отмечаем, что Требованиями N П/0082 не предусмотрено исключение каких-либо проекций конструктивных элементов. При определении контуров таких зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства следует учитывать проекции указанных конструктивных элементов по общему вышеприведенному правилу.

В случае, приведенном в Обращении, в технический план здания может быть включен наземный контур, описывающий свайное поле, как единую строительную конструкцию, наземный или надземный контур (в зависимости от объемно-планировочного решения), описывающий сваи, надземный контур - этаж здания, расположенный на сваях.

Необходимость дополнительной детализации контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, по мнению Управления, должна определяться кадастровым инженером самостоятельно в зависимости от объемно-планировочных решений конкретного здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также с учетом требований заказчика кадастровых работ, определенных в соответствующем договоре подряда.

Позиция Росреестра относительно правовой экспертизы содержания технического плана в части определения контура объекта незавершенного строительства изложена в письме Росреестра от 21.12.2020 N 13-11053-АБ/20, в части, не противоречащей Требованиям N П/0082.

Начальник Управления нормативно-правового регулирования



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПИСЬМО от 17 октября 2022 г. N 53652-ОС/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращения и в пределах компетенции сообщает следующее.

При возникновении вопросов об особенностях трудоустройства по основному месту работы у члена саморегулируемой организации реестровых специалистов в период проведения частичной мобилизации в Российской Федерации необходимо руководствоваться в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 30 марта 2022 г. N 511 "Об особенностях правового регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений в 2022 и 2023 годах", согласно пункту 10 которого расторжение трудовых договоров и служебных контрактов, заключенных с гражданами Российской Федерации, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", не допускается.

В случае, если специалист, сведения о котором внесены в соответствующий национальный реестр специалистов и который призван по мобилизации с 21 сентября 2022 года, заключил трудовой договор с членом саморегулируемой организации (далее - реестровый специалист), то его трудовой договор только приостанавливается, и такой специалист должен учитываться при определении соответствия члена саморегулируемой организации требованиям части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Временное отсутствие на работе такого реестрового специалиста при проведении контрольных мероприятий саморегулируемой организацией не может являться основанием для применения саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия, в том числе приостановления права выполнять соответствующие работы.

При этом Трудовым кодексом Российской Федерации (далее - ТК РФ) предусмотрено исполнение обязанностей временно отсутствующего работника, за которым сохраняется место работы в силу закона, внутренним совместителем или работником по срочному трудовому договору (статьи 59 и 60.2 ТК РФ).

Вместе с тем необходимо учитывать, что выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства осуществляется специалистами, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов (часть 2 статьи 47, часть 4 статьи 48, часть 2 статьи 52 и часть 2 статьи 55.30 Кодекса). Такие специалисты имеют необходимые компетенции и обеспечивают безопасность строительства и качество выполняемых работ. В связи с тем, что выполнение должностных обязанностей специалистов, установленных частями 3 и 5 статьи 55.5-1 Кодекса, иными работниками члена саморегулируемой организации не допускается, временно исполняющим у члена саморегулируемой организации обязанности реестрового специалиста может быть только физическое лицо, сведения о котором включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

Аналогичная позиция изложена в письмах Минтруда России от 27 сентября 2022 г. N



14-6/10/В-13042, а также Ростехнадзора от 7 октября 2022 года N 09-00-04/6081.

В целях проработки механизмов дополнительной поддержки строительного комплекса в условиях частичной мобилизации предлагаем поддержать предложения Ростехнадзора об обсуждении иных вопросов в сфере саморегулирования, в том числе о переносе срока прохождения реестровым специалистом независимой оценки квалификации на время его мобилизации.

Директор Правового департамента

О.В.СПЕРАНСКИЙ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 26 октября 2022 г. N 55956-СМ/08**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 9 Изменений, которые вносятся в план мероприятий ("дорожную карту") реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Реинжиниринг правил промышленного строительства", утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. N 2873-р, о разъяснении возможности внесения главным инженером проекта изменений в проектную документацию (при условии подтверждения их соответствия обязательным требованиям), выделения отдельных этапов строительства объектов капитального строительства (в том числе нелинейных) без проведения повторной экспертизы проектной документации, а также получения разрешения на ввод в эксплуатацию отдельного этапа строительства (в том числе нелинейного объекта), направляет Методические рекомендации "О реализации главным инженером проекта положений части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части внесения изменений в проектную документацию" для доведения их содержания до заинтересованных участников строительной отрасли.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

## Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**ПИСЬМО от 31.10.2022 г № 2022-10/П851**

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

#### О прогнозных индексах-дефляторах на 2022-2024 гг. при формировании начальной стоимости в НОЯБРЕ 2022 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **НОЯБРЬ 2022 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,003	1,004	1,008	1,011	1,014	1,019	1,024	1,028	1,032	1,036	1,039
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024	май 2024	июнь 2024	июль 2024	август 2024	сентябрь 2024	октябрь 2024	ноябрь 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,042	1,045	1,049	1,052	1,056	1,064	1,070	1,073	1,075	1,083	1,088	1,101

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,005	1,012	1,020	1,025	1,031	1,039	1,045	1,052	1,057	1,061	1,066
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024	май 2024	июнь 2024	июль 2024	август 2024	сентябрь 2024	октябрь 2024	ноябрь 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,069	1,074	1,078	1,081	1,086	1,095	1,101	1,105	1,107	1,115	1,120	1,133

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт -

[Содержание](#)

*автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

за выполненные этапы и комплексы работ;

ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А. И. Штоколов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Распоряжение № 262-р от 29.11.2022**

**Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на декабрь 2022 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на декабрь 2022 года (далее - Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета     Д.И.Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-107 от 12.12.2022**

**Об утверждении Укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2020 г. по ноябрь 2022 г.**

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2020 г. по ноябрь 2022 г. (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета А.И. Яковлева**

**Содержание**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-108 от 12.12.2022**

**Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета  
(инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного  
проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с  
привлечением средств бюджета города Москвы, на 2023-2025 годы**

На основании п. 4.2.11(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие с 1 января 2023 года коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2023-2025 годы (приложение).

Признать утратившим силу с 1 января 2023 года коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) на 2023 и 2024 годы, приведенные в приложении к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-ЮО «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2022-2024 годы».

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

**Председатель Комитета**

**А.И. Яковлева**

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Хакасия от 7 октября 2022 г. N 090-181-п**

**"Об утверждении нормативов стоимости 1 квадратного метра общей площади  
жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия на первый квартал  
2023 года"**

В соответствии с пунктом 2.1.1.22 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2014 N 722, во исполнение пункта 2 Методики определения нормативов стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.08.2013 N 482 (с последующими изменениями), в целях обеспечения результативности и эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Хакасия, приказываю:

**Содержание**

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, используемый для определения размера социальных выплат населению на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия в случаях, установленных законодательством Республики Хакасия, на первый квартал 2023 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, используемый для определения размера социальных выплат населению на строительство или приобретение жилья на первичном рынке жилья всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия в случаях, установленных законодательством Республики Хакасия, на первый квартал 2023 года, в размере 74183 (семидесяти четырех тысяч ста восьмидесяти трех) рублей 00 копеек.

Министр строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Хакасия

В.А. Келин

## **Закон Кабардино-Балкарской Республики от 11 ноября 2022 г. N 50-РЗ** **"О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской Республики "О** **градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике"**

*Принят Парламентом Кабардино-Балкарской Республики 27 октября 2022 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года N 66-РЗ "О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))) следующие изменения:

1. В части 5 статьи 19 слова "в срок не менее чем за два месяца до его утверждения" заменить словами "в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. Статью 20 признать утратившей силу.

### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кабардино-Балкарской Республики

К. Коков

город Нальчик, 11 ноября 2022 года, N 50-РЗ

## **Постановление Правительства Калужской области от 11 ноября 2022 г.** **N 870**

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на  
2023 год"**

[Содержание](#)



В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области", Законом Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области", Правительство Калужской области постановляет:

1. Установить на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области дифференцированно по многоквартирным домам:

- для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, - 10,47 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

- для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, - 11,94 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Калужской области

В.В. Шапша

## **Постановление Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. N 1011**

### **"Об утверждении Порядка получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Крым"**

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года N 307-ЗРК/2022 "Об исполнительных органах Республики Крым"

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Крым (далее - Порядок).

2. Определить Министерство строительства и архитектуры Республики Крым исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным давать разъяснения по вопросам применения Порядка.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М.

Председатель Совета министров  
Республики Крым

Ю. Гоцанюк



## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Коллеги, добрый день. Подскажите, пожалуйста, при составлении смет на текущий ремонт используете 421/пр? Кто не использует данную методику — какими нормативными документами Вы руководствуетесь? Мне как-то непонятно, почему на капремонт коэффициенты 1.15, 1.25 применяем, а на текущий ремонт нет.

#### Ответ.

Основным отличительным признаком капитального ремонта от текущего является цель его проведения. Если текущий ремонт предназначен для поддержания параметров устойчивости и надежности зданий, то капитальный ремонт направлен на восстановление, замену изношенных конструкций (в том числе несущих) или изменение параметров здания.

Кроме того, для проведения капитального ремонта требуется оформление предусмотренной частью 2 статьи 48 ГрК РФ проектной документации. При проведении текущего ремонта такая документация не оформляется.

Письмом от 03.07.2017 №29521-ОГ/04 «По вопросу разграничения понятий «капитальный ремонт», «текущий ремонт» Минстрой России считает целесообразным при разграничении понятий капитального и текущего ремонта руководствоваться частью 14.2 статьи 1 ГрК РФ и пунктом 2.2 Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, согласно которому текущий ремонт общего имущества жилого дома – ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

Более поздняя правовая позиция Минстроя России (письмо от 27.02.2018 №7026-АС/08) состоит в том, что к текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий; к капитальному ремонту — относят восстановление утраченных первоначальных технических характеристик объекта в целом, при этом основные технико-экономические показатели остаются неизменными.

В дополнение к вышеизложенному, считаем добавить мнение юридического отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей», состоящее в том, что отличие текущего ремонта от капитального заключается в виде и характере выполняемых работ.

В качестве примера обратимся к довольно давно принятым, но действующим в настоящее время нормативно-правовым актам (НПА), дающим достаточно четкое разграничение данных понятий, например, к Постановлению Госстроя СССР от 29.12.1973 №279 «Об утверждении Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» (МДС 13-14.2000), приложение 8 которого устанавливает перечень работ по капитальному ремонту зданий и сооружений, разделяя их по данным признакам.

Особенность текущего ремонта — профилактика серьезных повреждений или аварийных ситуаций. Он призван поддерживать в надлежащем состоянии инженерные

коммуникации, кровлю, элементы конструкции многоквартирных домов (МКД).

Текущий ремонт выполняет ТСЖ, УК, ЖСК по предварительно составленному на несколько лет плану и проводит его систематически. Например, ежегодно перед пуском системы отопления проводится тестовая подача тепла и ремонт элементов, давших течь. Каждую весну проводится текущий ремонт придомовой территории, летом — замена или восстановление элементов кровли.

**ВЫВОД:** По сути текущий ремонт в большей степени относится к техническому обслуживанию. В данном случае речь идет о текущем ремонте в рамках планового технического обслуживания зданий и сооружений. В частности, понятие планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений в Постановлении Госстроя СССР от 29.12.1973 №279 в целом тяготеет к техническому обслуживанию, на которое распространяются отдельные нормы. Соответственно, положения Методики по приказу 421/пр на текущий ремонт не распространяются.

*Ответ дан по состоянию на 15.12.2022*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Бесплатный вебинар «Просто о BIM в сметном деле!»

#### Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем Вас принять участие в первом вебинаре 2023 года - «Просто о BIM в сметном деле!»

#### Этот вебинар для вас, если вы:

- ✓ открыты всему новому в сметном деле;
- ✓ интересуетесь внедрением BIM (ТИМ) технологий;
- ✓ готовы погрузиться в BIM (ТИМ) вместе с нами.

#### На вебинаре будут подняты вопросы:

- так ли хороша технология информационного моделирования, как о ней говорят?
- как применить BIM-технология в сметном деле, что получает сметчик, работая с BIM?
- сколько времени и денег нужно, чтобы внедрить технологию информационного моделирования в сметно-договорной отдел?

Ждем Вас на нашем вебинаре **24 января 2023 года**. Начало в **11:00** (московское время).

Спикер вебинара: Самопал Николай

[Оставить заявку на вебинар.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

### Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.9.0.0

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.9.0.0.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

23.01.2023

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (533) за январь 2023 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным

[Содержание](#)

бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (533) за январь 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
16.01.2023

## **Дарим скидку 50% на покупку SmetaWIZARD**

Всем слушателям курсов ПП SmetaWIZARD, **оплатившим обучение на эти курсы до 31.01.2023, ИПАП дарит купон на скидку 50% на покупку программы SmetaWIZARD.**

Курсы на ПП SmetaWIZARD:

- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#) очно;
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) дистанционно;
- [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD\) для работающих](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD 5\)](#) очно;
- [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) дистанционно.

Источник: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ»**.

*Доступ к просмотру: с 31 января 2023 года*

*Время: 11:00 – 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: [«SmetaWIZARD»](#), «Сметный калькулятор».

**Продолжительность обучения:** 72 академических часа

**Форма обучения:** **очная дневная, вечерняя, выходного дня**

**Стоимость обучения:** **14 500 рублей** - для физических лиц

**16 500 рублей** - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

**По всем вопросам:** **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547),

**+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часов

**Формы обучения:** **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

**Стоимость обучения:** **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

**8 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**8 500 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**7 000 рублей** - вебинар для физ. лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Аттестация в системе "Стройкачество"](#)

**По всем вопросам:** **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547),

**+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

**Продолжительность обучения:** **от 250 акад. часов**

**Формы обучения:** **очная, дистанционная, вебинар** (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

**Базовая стоимость обучения:** **67 000 руб. для физ. лиц,**

**70 000 руб. для юр. лиц** ( 4 дисциплины на 250 ак. часов)

**Итоговая стоимость обучения:** рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

**Варианты оплаты:**

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения)

[Содержание](#)



предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)

- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

#### **Документы об окончании:**

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Слаботочные системы зданий и сооружений**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

**Стоимость обучения:** **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**17 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**16 000 рублей** - вебинар для физ.лиц.

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:**

[Содержание](#)

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Стоимость обучения:** **32 000 руб. для физ.лиц**  
**34 000 руб. для юр.лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие

[Содержание](#)

сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** - очно для юрид.лиц  
**18 000 рублей** - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD**. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей** - для физических лиц  
**52 000 рублей** - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [ALSE-1604. Сетевое администрирование Astra Linux SE](#)

- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,  
**Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
<b>Сметные курсы</b>				
<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)</a>	23.01.2023 - 02.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)</a>	23.01.2023 - 02.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	23.01.2023 - 08.02.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)</a>	24.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Просто о BIM в сметном деле</a>	24.01.2023 - 24.01.2023 11:00 - 13:00 Вт	Физ. лица	-	<b>Бесплатно</b>
		Юр. лица	-	<b>Бесплатно</b>
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	24.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)</a>	24.01.2023 - 25.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9000	-
<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)</a>	24.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
<a href="#">Курс подготовки к аттестации</a>	26.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	15000	14500
		Юр. лица	16500	16000
<a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</a>	26.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	12000	11000
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)</a> <u>% действует до 27.01.23</u>	30.01.2023 - 09.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	<del>15000</del> 10500	-
		Юр. лица	<del>17500</del> 12300	-
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в</a>	30.01.2023 - 03.02.2023	Физ. лица	9500	-

[Содержание](#)

<a href="#">сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор) для новичков</a>	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Юр. лица	10500	-
<a href="#">Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах</a>	30.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	-
		Юр. лица	21000	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (Сметно-аналитический Комплекс А0)</a> <b>% действует до 27.01.23</b>	30.01.2023 - 09.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	<del>15000</del> 10500	-
		Юр. лица	<del>17500</del> 12300	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков</a>	30.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-

### Курсы IT

<a href="#">ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей</a>	23.01.2023 - 26.01.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	16000
		Юр. лица	16000	16000
<b>NEW!</b> <a href="#">Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь</a>	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000
<b>NEW!</b> <a href="#">Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь</a>	23.01.2023 - 03.02.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000
<b>NEW!</b> <a href="#">Семинар «Понять рекурсию: красота фракталов в языке Python»</a>	27.01.2023 - 27.01.2023 18:30 - 21:30 Пт	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
<a href="#">Системный администратор</a>	30.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	19000
		Юр. лица	21000	21000

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

#### ✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

#### ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

#### ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

#### ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!

#### ✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку**  
[Содержание](#)

- на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
  - ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
  - ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
  - ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**



## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**