

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2019 года

Выпуск 2 (367)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Поручения президента России Владимира Путина учитывают интересы и ожидания строителей .	6
Строительной отрасли России определили высокотехнологичное будущее	7
Мнение эксперта: Недострой нельзя ни снести, ни достроить	7
В Минстрое РФ утвержден проект Справочника технологий водоподготовки и очистки воды	8
Минприроды позволит строить в лесах.....	8
Путин поручил отрегулировать рынок битума	9
В Белгороде состоялось совместное совещание правительства Белгородской области, НОСТРОЙ, РСС, НОПРИЗ и ТПП РФ	10
На Ассамблее региональных общественных советов обсуждали острые вопросы и критиковали исполнительную власть.....	12
Фонд защиты прав дольщиков освободят от казначейского сопровождения	13
Степашин, глава набсовета Фонда ЖКХ: «Более 200 млрд рублей взносов на капремонт находятся в банках, а дома продолжают ветшать»	14
Завершен первый этап разработки Стратегии развития строительной отрасли	15
Проект «Высота» «подбивает» статистику	15
НОПРИЗ предложил обсудить свои наработки	16
Экспертный совет НОСТРОЙ выступил за снижение стажа для специалистов НРС, но против «амнистии» компфондов СРО	16
ДОМ.РФ получит послабление по налогам	18
В ТК «Строительство» вошёл ПТК по BIM.....	18
Экспертный совет НОСТРОЙ провел заседание в Санкт-Петербурге	19
62 субъекта РФ утвердили паспорта проекта «Умный город»	21
Минстрой просит денег на библиотеку типовых проектов.....	22
ДОМ.РФ реализует пилотный проект выдачи разрешений на строительство онлайн	22
Профессионалы объединились вокруг BIM-технологий	23
В рейтинге российских регионов по объему строящегося жилья Петербург сместил со второго места Московскую область	23
«ПЕНОПЛЭКС» торопит развитие BIM-технологий	24
По итогам полугодия количество зарегистрированных ДДУ в Петербурге выросло в 1,5 раза	24
Приморский район Петербурга по спросу на строящееся жилье обогнал областной Всеволожский	25
Смольный прибирает к рукам торги по строительству наемных домов	25
«Полис Групп» полностью переходит на информационное моделирование	26
Сокращение строительных объемов бьет по субподрядчикам	26
Ленобласть собирается первой в стране создать региональный фонд помощи дольщикам	27
В Москве побил собственный рекорд по продажам новостроек.....	27
Противостояние с Ростехнадзором: когда СРО выигрывают.....	28
Белгородская область делится опытом	29
Главгосэкспертиза России будет сотрудничать с Республикой Татарстан.....	30
Псковская стройкомпания обжаловала свою победу в аукционе	30
Ивановское объединение строителей предупреждает о мошенниках.....	31
В Татарстане запустили завод строительной химии европейского бренда	32

Экс-руководителю Псковского управления по градостроительной деятельности грозят четыре года за ущерб в 400 тыс. рублей	33
Самозанятые хотят на стройку	33
Министр строительства Хабаровского края уволился по собственному желанию	34
Совещание в Ставрополе: новые драйверы для нацпроектов	35
Мэрия Сочи готова узаконить самострой	35
Архитекторы и проектировщики Кузбасса провели конференцию	36
Законодательство	38
Постановление от 12 апреля 2019 г. № 437	38
Постановление от 26 марта 2019 г. № 316	38
ПИСЬМО от 8 мая 2019 г. N 16685-ЮГ/05	39
ПРИКАЗ от 25 апреля 2019 г. N 238/пр	40
ПРИКАЗ от 4 апреля 2019 г. № 209/пр	40
ПРИКАЗ от 4 марта 2019 г. № 86	41
Регионы	42
Закон Санкт-Петербурга от 23 мая 2019 г. N 249-56	42
Закон г. Москвы от 29 апреля 2019 г. N 14	42
Закон Республики Северная Осетия-Алания от 7 мая 2019 г. N 25-ПЗ	44
Закон Иркутской области от 6 мая 2019 г. N 25-ОЗ	45
Закон Карачаево-Черкесской Республики от 24 апреля 2019 г. N 21-ПЗ	45
Закон Кировской области от 13 мая 2019 г. N 253-ЗО	47
Постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 24 апреля 2019 г. N 8-НП	50
Постановление Совета министров Республики Крым от 6 мая 2019 г. N 251	51
Консультации и разъяснения	52
Новости компании и наших партнеров	54
Готовится выпуск ФСНБ-2020	54
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за июль 2019 года	54
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (366) за июль 2019 года	54
Минстрой актуализирует более 38 тыс. расценок на строительные технологии	55
Обучение	56
Приглашаем на бесплатный семинар и вебинар «Знакомство с BIM-технологией в сметном деле и строительстве»	56
Забронируйте место в группе сметного направления августа-сентября и получите скидку 25% на выбранный курс!	56
Бесплатный вебинар Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD	57
Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!	57
Приглашаем на курс «Системный администратор»!	57
Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем	58
Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!	58
Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»	58
Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов	59

Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	59
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	60
Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»! ..	60
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	61
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	61
Техническая поддержка	63

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **15 по 19 июля 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. **Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент строителя 07.2019.**
2. База СН-2012 на 10.2018 ДИЗ №3.
3. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 2 кв. 2019.
4. ТЕРс содержание автодорог Крыма 2 кв. 2019.
5. ССЦ Коми 3 зона июнь 2019.

Поручения президента России Владимира Путина учитывают интересы и ожидания строителей

Важно, что практически все пункты поручения отражают ожидания строителей, которые ранее звучали и обсуждались на встречах президента НОСТРОЙ Антона Глушкова с представителями СРО и строительными компаниями в разных регионах страны. В частности, буквально вчера, 18 июля в Белгороде представители региональной власти и застройщиков высказывали необходимость развития ИЖС и дополнительных мер поддержки ипотеки для успешной реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Как говорится в опубликованном на сайте Кремля документе, до 10 октября 2019 года Правительству Российской Федерации вместе с исполнительными органами власти субъектов для улучшения жилищных условий населения и увеличения к 2024 году объёмов строительства жилья в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» необходимо обеспечить:

- разработку дополнительных механизмов обеспечения жильем граждан, имеющих невысокий уровень доходов, на условиях его сохранения в публичной собственности;
- централизацию на уровне субъектов Российской Федерации функции технического заказчика по строительству жилищного фонда социального использования.

До 1 декабря 2019 года (и далее докладывать о ситуации один раз в полугодие) поручено:

- обеспечить формирование земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство и достижение объёмов ввода такого жилья к 2024 году на уровне свыше 40 млн кв. метров в год, предусмотрев утверждение планов реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства на таких земельных участках, включающих мероприятия по подготовке соответствующей инфраструктуры и индустриальному строительству домов;
- при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования;
- разработать требования по обеспечению архитектурного облика многоквартирных домов и качественных характеристик жилых помещений.

До 1 сентября 2019 года Правительство и руководители высших исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации должны представить предложения о целесообразности ограничения однократным предоставлением за счёт бюджетных средств субсидий гражданам на выплату первоначального взноса или компенсации процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам.

Кроме того, Владимир Путин поручил Генеральной прокуратуре Российской Федерации при участии Минстроя России и Роспотребнадзора провести комплексную проверку соблюдения законодательства органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления при осуществлении функций по контролю за качеством возводимых жилых домов.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
19.07.2019

Строительной отрасли России определили высокотехнологичное будущее



Исполнительный директор Национального объединения строителей Виктор Прядеин на совещании в Белгороде рассказал о результатах первого этапа работы над Стратегией развития стройотрасли до 2030 года. По его словам, в ходе стратегических сессий были определены основные качественные показатели, которым должен соответствовать российский стройкомплекс, направления, которым он должен следовать, и цели, которых необходимо

достичь.

Стройотрасль, по мнению проектных групп, должна быть в первую очередь высокотехнологичной, инновационной и рентабельной. «Бедные стройкомпании не инвестируют в развитие своего бизнеса, не применяют современные стройматериалы и не вкладываются в кадры», — отметил Виктор Прядеин, чем дал понять, что в ближайшем будущем мелким компаниям на строительном рынке места уже не найдётся.

Также отрасль должна быть конкурентноспособной и прозрачной — и со стороны участников рынка, и со стороны государства. Признаком нормальной работы стройкомплекса должен быть стабильный спрос на услуги строителей и возможность работать «в длинную» — т.е. на перспективу, а не решая ежеминутные задачи. Это также касается законодательства и госзаказа. В настоящее время остаются не отрегулированными правила контрактования, — «пока все процедуры пройдут, уже и стройку пора завершать», — подчеркнул Прядеин.

Фундаментом отрасли, по словам Прядеина, должны стать квалифицированные кадры. Не последнее место здесь занимает и репутация строителей, которая сегодня, к сожалению, находится на крайне низком уровне. Важнейшим условием для развития отрасли является существенный рост инвестиций, а показателем эффективности — увеличение доли стройсектора в ВВП.

«Для чего все это нужно? Чтобы сделать комфортной среду жизнедеятельности человека. Достижение вышеупомянутых показателей и достижение целей стратегии должны привести именно к этому», — подчеркнул исполнительный директор НОСТРОЙ.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.07.2019

Мнение эксперта: Недострои нельзя ни снести, ни достроить



Число недостроенных в стране растёт, их нельзя ни снести, ни достроить, потому что дорого. Чтобы решить проблему, необходимо принятие серьёзных решений, — например, на Госсовете по строительству, который сейчас готовят, заявил в ходе дискуссии в рамках проекта «ОТРажение» на телеканале ОТР член президиума Общественного совета при Минстрое России Илья Пономарев.

Напомним, что на начало 2019 года Счётная палата насчитала в России 62 тысячи объектов незавершенного строительства, на которые уже из бюджетов разных уровней было потрачено более 4 триллионов рублей. Судя по всему, палата считала только бюджетные объекты, частные недострои увеличили бы эту цифру в разы, заметил Пономарёв.

«Ликвидировать недострой можно двумя способами: снести и достроить. Достроить без денег нельзя, да и снести, в общем-то, тоже. Соответственно, ситуация требует принятия решения. А у нас, к сожалению, все решения часто тонут в юридических процедурах, — подчеркнул эксперт. — Та регуляторика, которая на сегодняшний день существует в бюджетном процессе, не позволяет реанимировать строительство таких объектов. Если объект начат 8 лет назад, деньги на него были заложены 8 лет назад, и никто эти деньги с тех пор не увеличил».

Спроектированные тогда дома, по мнению Пономарева, достроить невозможно – не позволяет техническое нормирование. Эти дома надо обследовать и перепроектировать.

«Что с этим делать? Вот сейчас планируется Госсовет по строительству, — полагаю, что это и была бы одна из тем этого Госсовета. На сегодняшний день нужно какое-то решение в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» либо по какой-то другой государственной программе», — предложил направление для поиска Илья Пономарёв.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.07.2019

В Минстрое РФ утвержден проект Справочника технологий водоподготовки и очистки воды



Рабочая группа при Минстрое России утвердила проект Справочника перспективных технологий водоподготовки и очистки воды, разработанный в рамках федерального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология».

Планируется, что справочник будет опубликован еще до 1 августа.

Задача издания – оптимизировать расходы водоподготовки и водоочистки с помощью единого алгоритма выбора технологий. Как подчеркивает в своем сообщении пресс-служба министерства, регионы будут получать федеральные субсидии в рамках проекта «Чистая вода» с учетом конкретных технологических решений – понятно, что в этом случае приветствуется экономия.

Цель проекта «Чистая вода» - к 2024 году обеспечить 90,8% граждан качественной питьевой водой из сетей централизованного водоснабжения. «Для этого должны использоваться самые лучшие технологии и материалы, Справочник поможет субъектам не тратить время на их поиски, а опираться на проверенные разработки», - отметил замглавы Минстроя России Максим Егоров.

Всего на проект «Чистая вода» планируется направить 245 млрд рублей, в том числе 147 млрд – из федерального бюджета.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.07.2019

Минприроды позволит строить в лесах



В Минприроды подготовили законопроект, позволяющий возводить на землях лесного фонда объекты капитального строительства. Документ разрешает возводить объекты, «необходимые для осуществления рекреационной деятельности», на специально предназначенных для этого

участках лесного фонда.

В министерстве уверяют, что принятие законопроекта не приведет к неконтролируемой или чрезмерной застройке лесных участков. «Строить рекреационные объекты можно будет в специальных зонах, которые будут определены в лесохозяйственном регламенте субъекта РФ после прохождения процедуры общественного обсуждения, — пояснили в ведомстве корреспонденту «Коммерсанта». — Положения законопроекта позволят повысить качество отдыха в лесах, а также стимулировать развитие в регионах внутреннего туризма и привлечь дополнительные инвестиции в лесное хозяйство».

По мнению экологов, данный документ направлен, в первую очередь, на легализацию возведенных на лесных участках элитных индивидуальных домов и снижение барьеров на пути такого строительства. «Он приведет не только к легализации существующих санаториев и других объектов, но и к строительству частных коттеджей под видом объектов спорта и туристической индустрии. Это в большей степени коснется крупных городов (например, Москвы и Питера), рядом с которыми огромное количество желающих хотят построить себе дома и прочие объекты из-за доступности к крупным агломерациям», — цитирует «Ъ» эксперта «Гринпис России», юриста Михаила Крейндлина.

Он также отметил, что документ не размещался для общественного обсуждения на портале проектов нормативно-правовых актов, но его вскоре должны внести в Госдуму.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.07.2019

Путин поручил отрегулировать рынок битума



Правительство РФ получило поручение президента Владимира Путина до 1 декабря 2019 года найти способы, которые бы остановили рост цен на битум, обеспечить равномерные закупки в течение года и организовать зимнее хранение.

Эти меры должны положительно повлиять на сезонный процесс ремонта дорог.

Поручение дано по итогам заседания Госсовета 26 июня 2019 года по вопросам развития сети автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения, указано на сайте Кремля.

Как пояснил на заседании Госсовета губернатор Республики Бурятия Алексей Цыденов, проводивший анализ ситуации, битума в стране производится с избытком: расчетная потребность в битуме к 2024 году – 9 млн тонн, объем производства – 11,7 млн тонн. Однако, полагает Цыденов, спрос можно закрыть только при равномерном производстве битума в течение всего года. «И эти производственные мощности касаются всех марок битума: дорожного, кровельного и строительного. Соответственно, для исключения дефицита битума необходимо создание условий для его круглогодичного производства, хранения и распределения», — подчеркнул он.

Кроме того, проблемой стали цены. Официальный мониторинг отталкивается от отпускных цен производителей. А подрядчики, отметил Цыденов, приобретают битум уже по другим ценам, как правило, через цепочку посредников. В результате сезонное колебание цен достигает 60%.

Ранее глава Минтранс РФ Евгений Дитрих также высказывал опасения: если не сдержат цены на битум, исполнение нацпроекта «Безопасные и качественные дороги» окажется под угрозой.

Кроме колебаний цен от сезона к сезону, наблюдается также рост цен на битум, обусловленный другими причинами. По некоторым данным, по итогам 2018 года цены увеличились на 30%.

Минтранс уже работает над сезонной составляющей: как заявлял Дитрих, готова отдельная программа по созданию хранилища битума. В ее разработке участвовали крупнейшие нефтяные компании.

По мнению Путина, все перечисленные факторы влияют на конечную стоимость дорожных работ. «Подрядчики зачастую выходят на конкурс, где заведомо занижены цены на битум, асфальт, асфальтобетон, щебень, другие материалы, поэтому компании либо вовсе отказываются от таких подрядов, либо, как им заблагорассудится и как удастся, выкручиваются, что негативно сказывается и на качестве дорог, и на сроках выполнения дорожного строительства. Прошу заинтересованные ведомства разобраться, наконец, в этой ситуации», - указал он на заседании Госсовета.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.07.2019

В Белгороде состоялось совместное совещание правительства Белгородской области, НОСТРОЙ, РСС, НОПРИЗ и ТПП РФ

18 июля 2019 года в Правительстве Белгородской области состоялось совместное совещание Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Российского союза строителей (РСС), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства по теме: «Разработка стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и исполнение национального проекта «Жилье и городская среда»: опыт Белгородской области».

В состав президиума вошли президент НОСТРОЙ Антон Глушков, заместитель Губернатора Белгородской области - начальник департамента строительства и транспорта Евгений Глаголев, президент РСС Владимир Яковлев, председатель комитета ТПП РФ и почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президент РСС и член Совета НОПРИЗ Анвар Шамузафаров.

В совещании приняли участие более 140 представителей региональных органов власти, РСС, ТПП РФ, НОСТРОЙ и НОПРИЗ, саморегулируемых организаций и строительных компаний, компаний-застройщиков из Центрального и Приволжского федеральных округов.

Открыл совещание президент Национального объединения строителей Антон Глушков, затем с приветственным словом к участникам мероприятия обратились президент РСС Владимир Яковлев и председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин.

Свое выступление о развитии строительства в регионе Заместитель Губернатора Белгородской области - начальник департамента строительства и транспорта Евгений Глаголев предварил видеофильмом о программе ИЖС в Белогорье, которая реализуется уже на протяжении 25 лет.

О Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и предложениях Российского Союза строителей рассказал в своем выступлении вице-президент РСС Анвар Шамузафаров.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин поделился с участниками совещания информацией о ходе и промежуточных результатах разработки стратегии развития строительной отрасли. Напомним, работу над проектом главного отраслевого документа Национальное объединение строителей продолжает вести совместно с Аналитическим центром при Правительстве Российской Федерации по поручению Минстроя России.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков представил подробный доклад о ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в регионах Российской Федерации, имеющихся проблемах проектного финансирования и отдельно остановился на предложениях по мерам поддержки строительного комплекса. Он также проинформировал участников совещания о состоявшемся в Ставрополе совещании, которое провел премьер-министр Дмитрий Медведев по вопросам строительства объектов в рамках нацпроектов.

Начальник управления ФАУ «Главгосэкспертиза России» Андрей Савенков рассказал об актуализации системы сметного нормирования в строительстве.

Председатель Комитета РСС по малоэтажному строительству Василий Тишков представил доклад на тему: «Технологические, организационные и экономические возможности отрасли малоэтажного домостроения как способ увеличения объемов жилищного строительства и повышения доступности обеспечения жильем граждан Российской Федерации».

В заключение совещания президент РСС Владимир Яковлев сообщил о назначении вице-президентом Российского Союза строителей по Сибири и Дальнему Востоку Николая Сергеевича Глушкова. Николай Сергеевич 15 лет руководил крупнейшими строительными предприятиями Красноярского края, являлся заместителем губернатора Красноярского края по промышленному, гражданскому и дорожному строительству и был министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края. В своем ответном слове Николай Глушков поблагодарил Владимира Яковлева за оказанное доверие. Он также поделился впечатлениями от посещения строящихся многоквартирных домов и объектов ИЖС и отметил заслуги правительства Белгородской области в развитии строительной отрасли региона и поддержке молодых специалистов и их семей. Завершая свое выступление, он подчеркнул, что важно давать дорогу молодым и при этом опираться на опыт старшего поколения, которое построило всю нашу страну.

- [Видеофильм: «Белгородская область: 25 лет программе ИЖС»](#)
- [Е.Глаголев «Опыт Белгородской области по развитию жилищного строительства»](#)
- [А.Шамузафаров «Стратегия развития строительной отрасли – материалы РСС»](#)
- [В.Прядеин «О ходе и промежуточных результатах разработки стратегии развития строительной отрасли до 2030 года»](#)
- [А.Глушков «О ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в регионах РФ: проблемы проектного финансирования и предложения по мерам поддержки строительного комплекса»](#)
- [А.Савенков «Актуализация системы сметного нормирования в строительстве»](#)
- [В.Тишков «Технологические, организационные и экономические возможности отрасли малоэтажного домостроения как способ увеличения объемов жилищного строительства и повышения доступности обеспечения жильем граждан РФ»](#)

Источник: <http://sroportal.ru>
18.07.2019

На Ассамблее региональных общественных советов обсуждали острые вопросы и критиковали исполнительную власть



В минувший вторник в Москве на площадке Общественной палаты РФ состоялось первое заседание Ассамблеи региональных общественных советов в сфере строительства и ЖКХ, на которое съехались представители 78-и регионов страны. Мероприятие прошло под председательством главы Общественного совета, действующего при Минстрое РФ, Сергея Степашина при участии секретаря Общественной палаты РФ Валерия Фадеева и заместителя главы Минстроя Дмитрия Волкова.

«Региональные общественники позволят министерству обеспечить качественную обратную связь с мест, что, безусловно, повысит эффективность работы федерального ведомства, — отметил Сергей Степашин. - С одной стороны, это люди, работающие в регионах и лучше других понимающие, что происходит на местах. С другой — профессионалы, которые готовы предметно разбираться в проблемных вопросах».

На заседании обсудили 11 ключевых вопросов. Общественники из регионов выслушали мнения по реализации национального проекта «Жилье и городская среда», а также высказали свои предложения по совершенствованию методов и путей реализации нацпроекта. Разговор касался новых механизмов расселения аварийного жилья, роли общественных советов в реализации национальных проектов, а также задач отраслевых общественных советов по мониторингу исполнения указов президента РФ.

Самой острой темой оказалась программа по расселению аварийного жилья, а самой главной проблемой — качество жилья, предоставляемого переселенцам. В Общественном совете при Минстрое насчитали более 300 «новых аварийных домов» из числа новостроек, все они находятся на контроле Фонда содействия реформированию ЖКХ. «Больше всего некачественных домов возвели в Омской области — 41, в Забайкалье — 25, в Амурской области — 24», — поделился статистикой Сергей Степашин.

Кстати, Фонд содействия реформированию ЖКХ намерен контролировать ход капитального ремонта многоквартирных домов. «Я написал письмо премьер-министру Дмитрию Медведеву с тем, чтобы Фонду ЖКХ было поручено заниматься контролем капремонта, — сейчас это определено как мониторинг, — сообщил Сергей Степашин (он возглавляет наблюдательный совет Фонда). — Потому что очевидно, что некачественный капремонт в прогрессирующем масштабе увеличивает количество аварийного жилья».

По словам Степашина, собираемость взносов на капремонт в целом по стране превышает 90%, но при этом граждане понятия не имеют, когда в их доме будет капремонт. Неосвоенные средства, собранные с населения, лежат мёртвым грузом в банках под нулевой процент, а это ни много ни мало 200 миллиардов рублей. Эти деньги должны работать на капремонт, уверен председатель наблюдательного совета.

В ходе заседания был отмечен ряд регионов, так и не осиливших предыдущую программу расселения аварийного жилья. Это Крым, Дагестан, Севастополь, Забайкалье, Приморский край, Тыва и Башкирия.

По словам Сергея Степашина, за пять лет в Крыму не было сдано по программе ни одного квадратного метра. «Мы молчали об этом пять лет, — отметил Сергей Степашин. - Власти Крыма ссылаются на то, что надо разобраться со сносом, с людьми и так далее. Хватит ссылаться! Там пятый или шестой министр ЖКХ поменялся». Регионы, не завершившие старую программу расселения, в новую не войдут, напомнил председатель Общественного совета.

Также Сергей Степашин озвучил позицию Общественного совета по поправкам законодательства, разрешающим изымать жилье в связи с «комплексным развитием

территории». Лишать россиян недвижимости в целях «комплексного развития территорий» недопустимо, заявил Степашин.

По данному поводу Общественный совет при Минстрое обратился в Госдуму. «Я написал письмо, оно находится сейчас в Госдуме. Профильный комитет госпожи Хованской (комитет по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству) его рассмотрел, они нас поддержали. Надеемся на поддержку Госдумы», — отметил председатель совета. По его словам, дата рассмотрения скандальных правительственных поправок в нижней палате пока неизвестна, недавно их с опозданием на полгода внесли ко второму чтению.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.07.2019

Фонд защиты прав дольщиков освободят от казначейского сопровождения



Минстрой России предлагает освободить Фонд защиты прав дольщиков от казначейского сопровождения, разработав на сей счёт проект постановления правительства. Речь идёт о средствах, которые Фонд получает в рамках соглашений о предоставлении субсидий для финансирования незавершенного строительства.

В Минстрое поясняют, что в соответствии с новой редакцией 218-ФЗ деятельность по финансированию мероприятий по завершению строительства незавершённых объектов и объектов инфраструктуры подлежит банковскому сопровождению – на основании соответствующего договора некоммерческой организации Фонда с уполномоченным банком в сфере жилищного строительства. НКО, ее контрагенты, а также любые иные лица, которые прямо или опосредованно участвуют в договорных отношениях с контрагентами, открывают специальные счета в уполномоченном банке и ведут через них все взаиморасчеты. Уполномоченный банк в сфере жилищного строительства контролирует распоряжения о переводе денежных средств по всей цепочке сделок исполнителей. При этом банк уведомляет Фонд о поступивших распоряжениях НКО и исполнителей о совершении операций по счету, не соответствующих режиму его использования.

В целях реализации указанных положений законодательства о банковском сопровождении Минстрой предлагает освободить средства, предоставленные Фонду для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства — многоквартирных домов, от казначейского сопровождения в рамках полномочий, предоставленных правительству.

Тот же документ рекомендует Фонду защиты прав дольщиков установить на уровне 80% размер авансовых платежей, предоставляемых в рамках сделок по банковскому сопровождению и финансированию, которые некоммерческая организация Фонда заключает для завершения объектов незавершенного строительства и инфраструктуры.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.07.2019

Степашин, глава набсовета Фонда ЖКХ: «Более 200 млрд рублей взносов на капремонт находятся в банках, а дома продолжают ветшать»



Сергей Степашин, глава наблюдательного совета Фонда ЖКХ считает недопустимым, когда более 200 млрд рублей взносов граждан на капремонт находятся на счетах в банках, а дома продолжают ветшать.

Об этом он заявил, выступая на заседании Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Общественной палате РФ. Участники обсуждали новый механизм расселения аварийного жилья, который в ближайшее время поступит на рассмотрение правительства РФ и Госдумы.

Степашин назвал три основных позиции – выводы, сделанные по результатам реализации предыдущих программ расселения аварийного жилого фонда. Для начала нужен тщательный мониторинг домов, куда переселяются граждане из аварийного фонда – чтобы не получить «новое аварийное жилье». Сейчас, по его словам, на контроле Фонда ЖКХ уже находится 311 некачественных домов для переселенцев из аварийного жилья. К тому же новые дома далеко не всегда обеспечены социальными объектами и транспортной инфраструктурой.

Также Степашин считает необходимым строить энергоэффективные новые дома в регионах, где объем предназначенного для капремонта и расселения жилого фонда достигает 100 тыс. кв. м, – за счет государства. В этом случае расходы на оплату коммунальных услуг сокращаются на 40-50%. «Мы ежегодно теряем порядка 300 млрд рублей из-за неэнергоэффективности наших домов», - пояснил он.

Кроме того, необходимо снижать издержки при строительстве новых домов и расселении аварийных. Это могут делать местные власти, жестко контролируя процессы.

Степашин также предложил создавать программы по ремонту ветхого жилья – на региональном уровне. Сейчас готовятся поправки в Жилищный кодекс, которые закрепят понятие «ветхое жилье» и отделят его от аварийного. В ветхом жилье, в отличие от аварийного, можно жить, но ремонта оно требует. По мнению Степашина, не надо дожидаться, пока ветхое перейдет в разряд аварийного, чему должны помочь региональные программы. Соответственно, капремонт также необходимо взять под контроль местных властей.

Кроме того, в ходе заседания прозвучало предложение установить общие правила для определения размера компенсации собственника аварийного жилья при расселении: сейчас в разных регионах компенсация рассчитывается в зависимости от местного законодательства.

С 2019 года переселение из аварийного жилья выполняется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». В соответствии с паспортом проекта, к 2024 году количество переселенных граждан должно составить почти 531 тыс. человек, а объем расселенного непригодного жилья — 9,54 млн кв.

В состав Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и ЖКХ входят 123 представителя общественных советов от субъектов РФ, ответственных за строительство и жилищно-коммунальное хозяйство, из 78 регионов страны.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.07.2019

Завершен первый этап разработки Стратегии развития строительной отрасли



Завершен первый этап разработки Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Сформулированы основные приоритеты, цели и задачи по направлениям развития отрасли, сформирована первая редакция разделов документа. Об этом 16 июля на заседании межведомственной рабочей группы сообщил замглавы Минстроя России Дмитрий Волков.

Замминистра поблагодарил проектные команды за активную работу над разделами Стратегии и выразил уверенность в дальнейшем плодотворном сотрудничестве экспертов в данной работе.

«На втором этапе мы приступаем к формированию текста Стратегии и последующему его согласованию, как регламентного документа, с заинтересованными ведомствами и организациями», – отметил Дмитрий Волков.

Формирование Стратегии планируется завершить к октябрю 2019 года.

Документ охватит сферы жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, рынок строительных материалов и строительной техники, предусмотреть внедрение инноваций. Будут определены приоритеты, цели и задачи по направлениям развития отрасли, а также учтены долгосрочные макроэкономические прогнозы развития страны и стратегические документы по развитию других отраслей, взаимосвязанных со строительной.

Как ранее заявлял глава Минстроя России Владимир Якушев, Стратегия является программным документом, объединяющим тактические задачи, то есть достижение целей, заданных в национальных проектах до 2024 года, и стратегическое видение будущего образа отрасли до 2030 года и дальше.

Напомним, Стратегия разрабатывается проектными командами, в которые включены представители профессионального и научного сообществ, институтов развития, а также подведомственных министерству организаций.

Координирует разработку всех разделов стратегии и формирует сводный документ Аналитический центр при Правительстве РФ.

Подробная информация на сайте www.stroystrategy.ru.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
16.07.2019

Проект «Высота» «подбивает» статистику



Проект «Высота», осуществляемый Ассоциацией «СтройИндустрия», подвёл итоги 10-месячной работы на стройплощадках двух столичных регионов – Москвы и Подмосковья, Петербурга и Ленинградской области. Цель проекта – снижение на 40% риск травматизма среди строителей посредством строгого соблюдения техники безопасности и охраны труда.

По данным ассоциации, за это время команда в составе четырех высококвалифицированных специалистов по охране труда обследовала более 500 объектов строительства, провела разъяснительные беседы с рабочими и руководителями строек, помогла составить планы мероприятий по повышению уровня безопасности на объектах. Вся работа проводится на безвозмездной основе, подчёркивают в «СтройИндустрии», и при тесном взаимодействии со строительными

СРО — «Архитектурное наследие», «Газораспределительная система. Строительство», «Национальный альянс строителей» и «Строители железнодорожных комплексов». В копилке отзывов в рамках проекта набралось уже более сотни благодарностей от членов СРО и органов исполнительной власти, отвечающих за строительство.

В рамках проекта «Высота» «СтройИндустрия» совместно с Общественным советом по развитию саморегулирования реализует программу «Первая помощь на стройке» — совершенно бесплатно снабжает строительные площадки укомплектованными аптечками, выдав за полгода 180 готовых комплектов.

В «СтройИндустрии» довольны своей работой и намерены её продолжать. Сотрудничать будут и со СРО, и с НОСТРОЙ, и с государственными органами власти. «Можно уверенно сказать, что на сотнях строительных объектов деятельность ассоциации снизила вероятность травматизма рабочих», — утверждают в «СтройИндустрии».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2019

НОПРИЗ предложил обсудить свои наработки

Национальное объединение проектировщиков и изыскателей разработало и опубликовало для широкого обсуждения материалы раздела «Совершенствование проектирования» проекта Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года.



Разработанные материалы включили в себя подразделы «Технологии информационного моделирования в строительстве» и «Типовое проектирование».

НОПРИЗ уточнил, что данные материалы доработаны по итогам стратегической сессии по разработке проекта Стратегии, которая состоялась 10 июля 2019 года при методической поддержке Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Возможные замечания и предложения по разработанным документам предлагается направлять в аппарат НОПРИЗ на электронный адрес info@nopriz.ru в соответствии со специальной формой.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2019

Экспертный совет НОСТРОЙ выступил за снижение стажа для специалистов НРС, но против «амнистии» компфондов СРО



Первое заседание Экспертного совета Национального объединения строителей под руководством нового председателя прошло в Санкт-Петербурге – на площадке возглавляемой Алексеем Белоусовым СРО «Объединение строителей СПб». В Северной столице собралось две трети

экспертов НОСТРОЙ плюс Никита Загускин – председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка. У последнего к Экспертному совету было своё предложение, и члены совета обещали его изучить.

Самым ожидаемым (т.е., тем, чего все ждали) решением совета было отношение его обновлённого состава к двум законопроектам — № 583143-7 (о снижении требований к специалистам, включаемым в НРС) и № 663958-7 (об «амнистии» СРО, утративших часть своих компфондов в лишённых лицензии банках). Ни тот, ни другой документ эксперты НЕ поддержали, сделав исключение лишь для тезиса о снижении требования к общему стажу претендента на включение в НРС с 10 до 5 лет. Отдельно эксперты решили проработать предложение рабочей группы по включению в НРС специалистов, имеющих разные уровни и наименования квалификаций согласно профессиональному стандарту «Организатор строительного производства» и аналогичным профессиональным стандартам.

Аргументом против «амнистии» компфондов СРО стало довольно сомнительное утверждение, что если данный закон будет принят, он «породит ещё больше противоречий и трудностей в этом непростом вопросе» (во всяком случае, именно так это звучит в трактовке пресс-службы НОСТРОЙ).

Зато представленный Никитой Загускиным проект поправок в Градкодекс по переводу внутренних документов СРО с требованием к страхованию членов из разряда добровольных в разряд обязательных членами совета был поддержан единогласно. Когда-то СРО активно использовали механизм страхования ответственности своих членов: наличие страховки позволяло строительным компаниям в разы снизить размер взноса в компенсационный фонд СРО. Но в июне 2016-го 372-ФЗ данную ситуацию изменил, оговорив в Градкодексе фиксированные размеры взносов в компфонды возмещения вреда (ВВ) и обеспечения договорных обязательств (ОДО) без возможности их уменьшения при использовании страхования. Вместе с этим у членов СРО исчезли финансовые стимулы к обеспечению своей имущественной ответственности через страхование, и данный механизм стал использоваться намного реже. Между тем, Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка считает страхование эффективным инструментом и предлагает сделать его обязательным. Данная мера повысит и уровень защищенности интересов заказчика, который получит возможность компенсации неисполнения договора не только из фонда ОДО, но и из средств страховщика, отметил Никита Загускин.

С подачи Натальи Разумовой совет взял в работу два законопроекта, направленных на борьбу с потребительским экстремизмом, который стал настоящей проблемой для многих застройщиков, ведущих доленое строительство жилья. Против них здесь играет Закон «О защите прав потребителей», пользуясь которым, дольщики фиксируют ряд недостатков в своих новых квартирах и при помощи консалтинговых компаний отсуживают у застройщиков несоразмерные компенсации. Один законопроект на эту тему (№ 612474-7) внесён в Госдуму депутатом В.К. Гартунгом, второй разработан Союзом строительных компаний Урала и Сибири. Экспертный совет создал рабочую группу, чтобы изучить документы, и поручил Научно-консультативной комиссии проанализировать соответствующую теме судебную практику.

Также рабочие группы были созданы:

- для изучения подготовленного аппаратом НОСТРОЙ законопроекта, предполагающего отмену банковской гарантии в обеспечение исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключаемым членами СРО с совокупным размером договорных обязательств до 10 млн рублей;
- для проработки предложения Ассоциации «Сахалинстрой» внести изменения в типовой контракт на строительство (который вступит в силу 1 января).

Кроме того, эксперты НОСТРОЙ утвердили ряд заключений, поддержав:

- СРО АСК «Межрегиональный строительный комплекс», предложившую внести изменения в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия народов РФ» и отменить повторное проведение археологических полевых работ при реконструкции и капитальном ремонте таких объектов;
- СРО «Уральское объединение строителей» с предложением отменить требование к техзаказчику быть членом изыскательской СРО;
- разработчиков законопроекта № 612505-7, продлевающего с 3 до 5 лет срока аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта, с пометкой «передать вопрос установления срока на уровень субъектов РФ, что позволит учесть климатические особенности каждого региона и степень готовности объекта».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2019

ДОМ.РФ получит послабление по налогам



Госдума готовится рассмотреть в первом чтении законопроект, предлагающий исключить из налогооблагаемой базы по налогу на прибыль доходы АО «ДОМ.РФ» при осуществлении данным институтом развития функций агента правительства. Документ был поддержан думским комитетом по бюджету и 18 июля будет представлен на пленарном заседании.

Законопроект разработан группой депутатов во главе с руководителем Комитета по бюджету Андреем Макаровым. В пояснительной записке к нему говорится, что данная мера «позволит высвободить дополнительные финансовые ресурсы» для работы ДОМ.РФ в направлении развития жилищной сферы и повысит размер дивидендов, выплачиваемых в федеральный бюджет.

Напомним, что институт развития ДОМ.РФ полностью контролируется государством в лице Росимущества. Как сообщалось, по итогам 2018 года ДОМ.РФ выплатит дивиденды в объеме 15,4 млрд рублей. На дивиденды за 2017 год было направлено 50,18% чистой прибыли, или более 9 млрд рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2019

В ТК «Строительство» вошёл ПТК по BIM



Приказом Росстандарта 12 июля проектный технический комитет по стандартизации ПТК 705 «Технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства» вошёл в состав технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство». Объединение двух структур способствует созданию единого центра компетенций, необходимого для внедрения BIM-технологий в строительстве, считает председатель ТК 465, замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

«Внесенные изменения в состав и структуру ТК 465 направлены на совершенствование и развитие работ по стандартизации в области строительства, в частности в сфере BIM-технологий. Предполагается, что полноправные члены расформированного ПТК войдут в состав профильного подкомитета ТК 465 – ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства». Консолидация сил профессионального сообщества на одной площадке однозначно увеличит эффективность работы по внедрению BIM-технологий в строительной отрасли», – отметил Дмитрий Волков.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2019

Экспертный совет НОСТРОЙ провел заседание в Санкт-Петербурге



12 июля 2019 года в Санкт-Петербурге состоялось 68-е заседание Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова. В заседании приняли участие 19 членов Экспертного совета из 29, а также Председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей» Никита Загускин.

В блоке законопроектов, затрагивающих вопросы в области деятельности СРО и их членов, были рассмотрены заключения на законопроекты № 583143-7 (снижение требований к специалистам, включаемым в НРС) и № 663958-7 («амнистия СРО»). Александр Мешалов и Артём Абдульманов доложили о проекте экспертного заключения на законопроект № 583143-7, в том числе о предложениях рабочей группы по включению в НРС специалистов по организации работ, имеющих разные уровни и наименования квалификаций согласно профессиональному стандарту «Организатор строительного производства» и аналогичным профессиональным стандартам. Присутствующие приняли решение проголосовать отдельно по каждому из трёх предложений законопроекта № 583143-7: снижение требований в части минимального количества специалистов НРС для микропредприятий до 1 специалиста; снижение требования к общему трудовому стажу по профессии до 5 лет; включение в НРС специалистов, имеющих среднее профессиональное образование. По итогу продолжительного обсуждения большинством голосов Экспертный совет поддержал снижение требования к общему трудовому стажу по профессии до 5 лет, при этом остальные два предложения (снижение требований для микропредприятий и включение в НРС специалистов со средним профессиональным образованием) поддержаны не были. Экспертный совет утвердил заключение на законопроект № 583143-7 в части позиции по предложениям, содержащимся в законопроекте, с учётом замечаний и итогов голосования. При этом рабочей группе было поручено продолжить дальнейшую работу и подготовить отдельное заключение в части предложений по установлению требований к специалистам НРС непосредственно в профстандартах.

Александр Мешалов также доложил о представленном рабочей группой экспертном заключении на законопроект об «амнистии СРО» (№ 663958-7). Отметил, что позиция по данному вопросу неоднократно высказывалась Ассоциацией «Национальное объединение строителей», в том числе при рассмотрении законопроекта № 374843-7, в заключении сделана попытка обеспечить преемственность позиции и предложить способ

решения проблемы, связанной с размещением отдельными СРО средств компенсационных фондов в банках, у которых впоследствии была отозвана лицензия. Эксперты сошлись во мнении, что законопроект в случае его принятия породит ещё больше противоречий и трудностей в этом непростом вопросе, было утверждено экспертное заключение.

Наталья Разумова доложила о нескольких законопроектах, касающихся борьбы с так называемым потребительским экстремизмом в сфере жилищного строительства. Это явление возникло вследствие применения к отношениям в сфере участия в долевом строительстве Закона «О защите прав потребителей». Выражается оно в том, что некоторые дольщики, используя лазейки в регулировании вопросов приёмки квартир, устранения выявленных недостатков, пытаются получить с застройщиков несоразмерные компенсации, всё чаще прибегая к помощи консалтинговых компаний, которые охотно и на профессиональной основе помогают фактически загонять застройщиков в угол. В рамках обсуждения вопроса были рассмотрены два законопроекта, направленные на решение данной проблемы, один из которых подготовлен Союзом строительных компаний Урала и Сибири, а другой внесён в Государственную Думу депутатом Гартунгом В.К. (законопроект № 612474-7). Экспертный совет создал рабочую группу для рассмотрения законопроектов, а также дал поручение Научно-консультативной комиссии проанализировать судебную практику по данному вопросу.

Никита Загускин представил на заседании Экспертного совета предложения Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части придания статуса обязательных внутренним документам СРО о страховании. Инициатива вызвала у экспертов ряд вопросов. В частности, Алия Шериева попросила представить более конкретное финансовое обоснование в части затрат СРО на страхование, а также статистику страховых выплат за период до принятия Федерального закона № 372-ФЗ. Была создана рабочая группа для более предметного рассмотрения предложений Комитета и подготовки экспертного заключения.

На заседании был рассмотрен ряд вопросов, касающихся контрактной системы. Александр Мешалов доложил о законопроекте, подготовленном аппаратом НОСТРОЙ во взаимодействии с Комитетом по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, во исполнение Резолюции XV Съезда СРО в области строительства, состоявшегося 28.05.2018. В указанной Резолюции делегаты Съезда поддерживали предложение предоставить членам СРО, совокупный размер договорных обязательств которых по договорам, заключённым с использованием конкурентных процедур, не превышает 10 млн руб., право не предоставлять банковскую гарантию в обеспечение исполнения контрактов, заключаемых с использованием конкурентных способов. Ольга Аммосова доложила о предложениях Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» по совершенствованию законодательства в области контрактной системы. Предложения подготовлены в целях поддержки строительных компаний, работающих на территории Крайнего Севера и приравненных к ним местностей с ограниченными сроками завоза грузов (продукции). Была создана рабочая группа для рассмотрения представленного законопроекта и предложений. Анастасия Артюхина доложила о предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в типовый контракт на строительство, утверждённый приказом Минстроя России от 05.07.2018 № 398/пр. Вступление указанного типового контракта в силу перенесено на 01.01.2020, эксперты создали рабочую группу для консолидированной подготовки предложений по его совершенствованию в интересах строительных организаций.

Кроме того, Экспертный совет рассмотрел два заключения, подготовленные по результатам рассмотрения предложений СРО о совершенствовании законодательства. В

частности, СРО АСК Межрегиональный строительный комплекс» предложила внесении изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях устранения необходимости повторного проведения археологических полевых работ при проведении реконструкции и капитального ремонта объектов, в отношении которых проводились археологические исследования при строительстве. Экспертный совет поддержал инициативу. Другая рабочая группа под руководством Сергея Ренжина рассмотрела предложения СРО «Уральское объединение строителей» об изменении требований к членству технического заказчика в СРО и пришла к выводу о целесообразности исключить требование о необходимости технического заказчика состоять в СРО в области инженерных изысканий. Экспертный совет утвердил соответствующее заключение.

Также присутствующие утвердили заключение на законопроект № 612505-7, предполагающий продление с 3 до 5 лет срока аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта. В экспертном заключении рабочей группой предложено передать вопрос об установлении такого срока на уровень субъектов Российской Федерации, что позволит учесть климатические особенности каждого региона и степень готовности объекта, влияющие на сроки достройки.

В завершение заседания присутствующие приняли ряд организационных решений: утвердили Отчёт о работе за I полугодие 2019 года и План работы на предстоящее полугодие, а также персональный состав и План работы на II полугодие 2019 года Научно-консультативной комиссии Экспертного совета.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.07.2019

62 субъекта РФ утвердили паспорта проекта «Умный город»

До конца июля Минстрой получит утвержденные паспорта регионального проекта «Умный город» от 23 регионов.



Об этом в ходе Всероссийского селекторного совещания отчитался зам министра строительства и ЖКХ Максим Егоров. Кроме того, в марте регионы должны были принять меры по цифровизации городского хозяйства в рамках одной из госпрограмм: например, по формированию комфортной городской среды или цифровой экономике

субъекта РФ. Попытки эволюционировать в цифровом мире пока предприняли 52 субъекта.

При этом коэффициент цифровизации городского хозяйства будет влиять на расчет средств, выделяемых субъекту на комфортную городскую среду по национальному проекту «Жилье и городская среда».

До сегодняшнего дня субъекты РФ должны были направить в министерство данные для определения показателя индекса качества городской среды, который будет впервые рассчитан в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и опубликован в ноябре 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.07.2019

Минстрой просит денег на библиотеку типовых проектов



Минстрой РФ намерен усовершенствовать институт типового проектирования и просит на эти цели 900 миллионов рублей. В минувшую пятницу на совещании в Ставрополе глава Минстроя Владимир Якушев сообщил об этом главе правительства Дмитрию Медведеву.

«Мы готовы создать библиотеку повторных проектов в одном из ведомственных учреждений Минстроя. Мы сделали расчеты и заявили на следующий бюджетный цикл для того, чтобы нам были выделены деньги. Деньги небольшие — на три года нам необходимо по 300 миллионов рублей. Когда мы создадим данную библиотеку, тогда для каждого климатического пояса можно будет взять типовой проект... и сэкономить огромное количество времени», - сообщил Владимир Якушев.

По словам министра, за год реестр типовых проектов пополнился более чем на 500 проектов, однако пока что все эти проекты нуждаются в адаптации для каждого региона. Например, типовой проект из Ставрополя необходимо менять по ряду параметров при реализации его, например, в Якутске, — из-за существенной разницы в климатических условиях. При наличии библиотеки «ничего менять не надо». «Просим поддержать нас в этом вопросе, — обратился министр к премьеру. — Сейчас самое главное — пройти процедуру согласования с Минфином о выделении дополнительного финансирования на это мероприятие».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.07.2019

ДОМ.РФ реализует пилотный проект выдачи разрешений на строительство онлайн



Госкомпания ДОМ.РФ запустила пилотный проект по выдаче электронных разрешений на строительство через информационную систему компании [наш.дом.рф](http://domrf.ru).

Выдано первое разрешение – на территории Оренбургской области.

В рамках пилотного проекта разрешения планируется опробовать систему во всех регионах России, причем до конца текущего года.

По мнению чиновников, разрешения в режиме онлайн сократят время на необходимый документооборот, а также увеличат прозрачность рынка.

Как подчеркивается в сообщении пресс-службы Дом.РФ, электронные разрешения на строительство будут выданы в соответствии с поправками в долевое законодательство, вступившими в силу 1 июля 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.07.2019

Профессионалы объединились вокруг BIM-технологий

Вступивший в силу первого июля федеральный закон закрепил понятия информационного моделирования и классификатора строительной информации в Градостроительном кодексе.



В результате было принято решение объединить технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» и проектный технический комитет по стандартизации ПТК 705 для внедрения BIM-технологий в строительной отрасли. Консолидация усилий технических специалистов позволит открыть единый центр компетенций, цель которого – массовое внедрение BIM-технологий, развитие информационного моделирования в строительстве. Подход позволяет управлять жизненным циклом объектов, собирать и обрабатывать информацию о проектировании, архитектуре, технологиях, экономике зданий.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.07.2019

В рейтинге российских регионов по объему строящегося жилья Петербург сместил со второго места Московскую область

Петербург, долгое время пропускавший вперед Московскую область и Москву, по итогам июня 2019 года перешел на третье место в рейтинге регионов России по объему строящегося жилья. Лидирует, конечно, столица.

Доля строящихся в Петербурге площадей – в 11,4% в общем объеме возводимого в России жилья.

Как следует из Аналитического обзора «Строительство жилья профессиональными застройщиками» в РФ за июль 2019, подготовленного порталом ЕРЗ, в Петербурге по состоянию на начало июля возводится 15,46 млн кв. м. Для сравнения, в столице строится 18,97 млн кв. м, в Подмосковье – 15,11 млн кв. м.

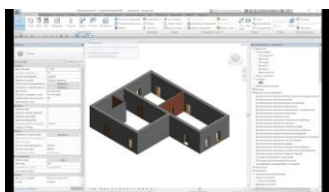
Ленинградская область с долей 3,6% и объемом 4,85 млн кв. м – на пятой позиции рейтинга.

Доля строящихся домов в Петербурге оценивается в 5,3%, в Ленобласти – 4,7%.

Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	1 117	7,1%	326 003	11,9%	18 967 111	14,0%
Санкт-Петербург	837	5,3%	358 704	13,1%	15 456 890	11,4%
Московская область	1 558	9,9%	312 179	11,4%	15 105 433	11,1%
Краснодарский край	1 215	7,7%	209 172	7,6%	9 543 418	7,0%
Ленинградская область	742	4,7%	123 369	4,5%	4 847 521	3,6%
Свердловская область	388	2,5%	80 222	2,9%	4 282 740	3,2%
Республика Башкортостан	507	3,2%	88 122	3,2%	4 025 799	3,0%
Новосибирская область	674	4,3%	72 708	2,6%	3 635 565	2,7%
Ростовская область	433	2,7%	76 288	2,8%	3 607 907	2,7%
Красноярский край	275	1,7%	60 340	2,2%	3 078 013	2,3%
Республика Татарстан	295	1,9%	52 000	1,9%	2 634 266	1,9%
Самарская область	335	2,1%	50 676	1,8%	2 617 258	1,9%
Тюменская область	311	2,0%	40 726	1,5%	2 143 438	1,6%
Воронежская область	207	1,3%	39 087	1,4%	1 955 199	1,4%
Рязанская область	132	0,8%	36 417	1,3%	1 858 821	1,4%

«ПЕНОПЛЭКС» торопит развитие BIM-технологий



Изменения в долевое законодательство, вступившие в силу 1 июля 2019 года, предполагают активное применение BIM-технологий в строительстве. Между тем нормативные документы в этой сфере не разработаны. Однако, не дожидаясь уточнений, ряд компаний вплотную занялись информационным моделированием.

В их числе – компания «ПЕНОПЛЭКС». BIM-моделирование перестало быть прерогативой проектировщиков, новые модели создают и другие участники строительных проектов, в частности, производители стройматериалов, подчеркивают в компании.

В частности, компания «ПЕНОПЛЭКС СПб» разработала новые технологии почти для всех конструктивов, где применяются теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС и гидроизоляция PLASTFOIL. Разработки размещены в том числе на портале «Библиотека BIMLIB» - информационные модели кровель, стен, полов, фундаментов и других конструктивных узлов для программ Revit и Archicad, также дублированные в формат IFC.

Информационные модели компании «ПЕНОПЛЭКС СПб» позволяют автоматически настраивать спроектированный в 3D узел под геометрические параметры поверхности, на которой предстоит его применение. Изменения, внесенные в узел, сразу отражаются в спецификациях. Так, при корректировке длины и высоты узла автоматически пересчитывается требуемое количество теплоизоляции, а также крепежа и других доборных элементов, необходимых для его фиксации.

По итогам полугодия количество зарегистрированных ДДУ в Петербурге выросло в 1,5 раза



В первой половине 2019 года в Управление Росреестра в Петербурге зарегистрировано 57 175 договоров долевого участия – на 49% больше, чем в первой половине прошлого года (38 384).

При этом количество регистраций прав собственности на основе ДДУ увеличилось на 7,4% - с 31 858 до 34 220.

По мнению аналитиков, регистрационный бум вызван оформлением договоров на застройщиков, которые позже рассчитывают продать квартиры через договоры цессии.

Всего Росреестр за полугодие принял 605 147 заявлений на регистрацию и зарегистрировал 439 653 прав, обременений, сделок. Это на 42,9% больше, чем годом ранее.

Ипотечных сделок в первом полугодии зарегистрировано на 5,2% больше, чем в 2018 году - 66 467 против 63 184.

Приморский район Петербурга по спросу на строящееся жилье обогнал областной Всеволожский

По итогам второго квартала 2019 года Приморский район Петербурга выбился в лидера спроса на рынке строящегося жилья во всех сегментах. Впервые он по этому показателю обогнал Всеволожский район Ленобласти, констатируют эксперты КЦ «Петербургская Недвижимость».

За квартал в Приморском районе продано 201,4 тыс. кв. м жилья, во Всеволожском – 192,4 тыс.

За первую половину года в Приморском раскуплено 375,5 тыс. кв. м жилья, во Всеволожском - 391,1 тыс. кв. м.

Аналитики сочли ситуацию уникальной: В 2017 году на Всеволожский район приходилась треть сделок, и еще в конце прошлого года доля спроса во Всеволожском районе составляла 21% в общем объеме, на Приморский приходилось 14%.

Как отмечает Ольга Трошева, руководитель Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость», спрос постепенно смещается из пригородов и ближних районов Ленобласти на городские окраины – в Приморский район, на Юго-Запад, на Парнас, в Ручьи, Усть-Славянку.

Следом за Приморским и Всеволожским районами следует Московский, где за полугодие продано 222,5 тыс. кв. м жилья в новостройках, и Невский с объемом продаж 198,4 тыс. кв. м.

Смольный прибирает к рукам торги по строительству наемных домов

Врио губернатора Петербурга Александр Беглов завизировал изменения в местный закон о градостроительной деятельности: Смольный самостоятельно будет решать, каким образом провести торги на земельные участки для строительства арендного жилья – и социального, и апарт-отелей.

Решение о проведении и регламенте торгов принимают органы государственной власти или органы местного самоуправления. По крайней мере, так гласит статья 55.28 Градостроительного кодекса РФ «Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования».

Однако теперь чиновники Смольного будут решать, когда, на каких условиях и с какой стартовой ценой будут проводиться торги за право построить на земельном участке наемные дома – социального или коммерческого найма, т.е. апарт-отели.

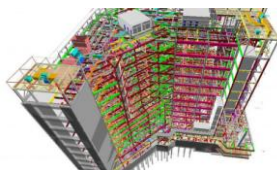


В апреле Беглов уже завизировал изменения в закон о разграничении полномочий органов власти по земельному регулированию – отобрал у муниципалов право устанавливать сервитуты.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.07.2019

«Полис Групп» полностью переходит на информационное моделирование

ГК «Полис Групп» все новые проекты, а также новые очереди в реализуемых проектах намерена проектировать с применением BIM-технологии.



В частности, в новой очереди ЖК «Полис на Комендантском» в Приморском районе Петербурга, которая поступит на рынок уже в 2019 году, ведется BIM-проектирование.

«По нашим подсчетам это приведет к оптимизации себестоимости, минимизации ошибок при проектировании, а также сократит срок строительства домов», - прокомментировала заместитель генерального директора по развитию ГК «Полис Групп» Мария Баланкова.

При этом в компании подчеркивают: земельный банк сформирован на три-четыре года вперед, речь идет о нескольких проектах.

Применение BIM-технологии с 1 июля 2019 года стало обязательным для бюджетных объектов. В июне Росстандарт утвердил первые пять ГОСТов, которые вскоре станут обязательными к исполнению. А депутаты ввели понятие BIM в федеральное законодательство.

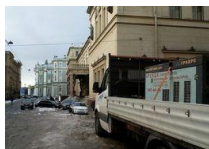
По расчетам, с применением BIM стоимость строительства сокращается на 20-30%, эксплуатации – до 30%.

Однако, отмечают участники рынка, пока отсутствуют все необходимые нормативные акты для повсеместного применения информационного моделирования. Поэтому пока переход на BIM – дело добровольное.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.07.2019

Сокращение строительных объемов бьет по субподрядчикам

Стагнация на строительном рынке Петербурга уже привела к проблемам субподрядных компаний. В частности, проблемы начались на рынке аренды строительной спецтехники, уверяют специалисты компании «Градус».



Если в 2016 году спецтехника отработала на петербургских стройках почти на треть больше часов, чем в 2015-м, то в 2017 году объем работ остался прежним, а с 2018 года начал снижаться.

По словам директора по маркетингу компании «Градус» Владимира Гаврилова, подъему 2016 года помогли крупные инфраструктурные проекты – стадион на Крестовском, ЗСД и другие.

«С тех пор востребованность спецтехники на городских стройках снижается. Основная причина связана с уменьшением крупных строек, субподрядчиками на которых выступают небольшие компании. Крупные строительные организации обычно используют собственный парк спецтехники и редко обращаются к небольшим фирмам», - поясняет Гаврилов.

Одновременно укрупняются подрядные организации, но сокращается количество объектов в работе – соответственно, востребованность спецтехники.

Так, в 2017 году оборот от сдачи в аренду компрессоров упал сразу на 20%, а в 2018-м – еще на 13%. Почти так же упал спрос на аренду генераторов.

«Количество заказов падает, а оставшиеся получают в основном большие компании. Все это говорит о том, что рынок стагнирует», - констатировал Гаврилов.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.07.2019

Ленобласть собирается первой в стране создать региональный фонд помощи дольщикам

Власти Ленинградской области намерены незамедлительно создать региональный фонд помощи дольщикам.



В июне Госдума среди поправок в доленое законодательство приняла в том числе поправку о создании региональных фондов, задача которых – достройка проблемных объектов. Губернатор региона Александр Дрозденко подтвердил готовность области создать и софинансировать такой фонд. Он пояснил: область активно участвовала в разработке законопроекта и теперь готова оперативно отработать схему.

Финансировать достройку проблемных объектов должна госкомпания Дом.РФ. Ленобласть уже провела с ней переговоры о софинансировании достройки проблемных ЖК на территории региона, а также направила сведения о проблемных объектах.

В Ленобласти, как и в других регионах страны, примерно 3-5% от общего количества строящихся жилых объектов относятся к проблемным.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.07.2019

В Москве побила собственный рекорд по продажам новостроек

Столичное управление Росреестра объявило об абсолютном рекорде продаж на первичном рынке жилья Москвы. В июне ведомство зарегистрировало почти 11,7 тысячи ДДУ — такого месячного показателя не было никогда. Однако не исключено, что существенная их доля имеет фиктивный характер и связана с реформой долевого строительства.



По информации Росреестра, предыдущий рекорд в столице был зафиксирован в ноябре 2018-го, — тогда в управлении было зарегистрировано чуть менее 9 тыс. ДДУ. Нынешний рекорд по продажам, скорее, «дутый», считают эксперты. На это непрозрачно намекнул и глава столичного управления Росреестра Игорь

Майданов. «Такой скачок вызван желанием застройщиков завершить свои проекты до перехода на эскроу-счета. По итогам месяца около 50% от всех ДДУ были поданы юридическими лицами», — цитирует Майданова портал «Ради Дома PRO».

Напомним, для освобождения продаж от «эскроу-схемы» после 1 июля проект застройщика жилья должен удовлетворять двум критериям. Один из них — доля заключенных до этой даты ДДУ минимум в 10%. Не исключено, что в июне девелоперы массово оформляли такие договоры с аффилированными структурами. Затем формально продажи возводимых квартир можно вести уже от их имени — через заключение договоров о переуступке прав требования объекта долевого строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.07.2019

Противостояние с Ростехнадзором: когда СРО выигрывают



Строительные СРО продолжают (и довольно успешно) биться в судах с Ростехнадзором: на прошлой неделе Арбитражный суд города Москвы признал недействительным предписание надзорного ведомства, выданное Ассоциации «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ». Данное разбирательство пополнило судебную практику на предмет «исторических объемов» компфондов СРО и стало 35-м по счёту делом, завершившимся в пользу саморегуляторов.

Если в СРО изначально «не химичили» с компфондами (а такие случаи есть), перспектива отстоять свой статус в суде имеется у каждой, считает юрист Евгений Тысенко (вместе с коллегой Алексеем Старициным он представляет в судах интересы саморегуляторов). Есть, конечно, и решения в пользу Ростехнадзора: шансов на победу нет у тех, кто, к примеру, на заре строительного саморегулирования формировал компфонд из кредитных (заёмных) средств или отдавал в управление деньги СРО какой-нибудь «дружественной» управляющей компании. Между тем, большинство обратившихся за правовой помощью СРО — никакие не мошенники, а самые настоящие пострадавшие — от действий недобросовестных банков и политики ЦБ.

«Основной ключ к успеху при оспаривании предписания — это заблаговременная подготовка к проверке Ростехнадзора и своевременное устранение нарушений в деятельности СРО, — говорит Евгений Тысенко. — Также особое внимание следует уделить стратегии и тактике общения с РТН при проведении самой проверки. И если на проверяющих ваши доводы не действуют, то они могут подействовать на арбитражный суд. В случае со СРО «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ — СТАНДАРТ» мы смогли оспорить четыре из пяти пунктов выданного РТН предписания, а от пятого он сам отказался — при повторной проверке СРО».

Надеяться на то, что Ростехнадзор сбавит обороты и, исходя из судебной практики, перестанет «кошмарить» СРО, не следует, считает эксперт. Судя по графику внеплановых проверок, Ростехнадзор не намерен тормозить и планирует до конца выполнить поручение зампреда правительства, которое формально никто не отменял.

«По моему субъективному мнению, Ростехнадзор мог бы с приходом нового руководства и в связи с обновлением состава Управления государственного строительного надзора скорректировать свою правовую позицию с учётом судебной практики, включая судебные акты Верховного Суда РФ, — говорит юрист. — При наличии

политической воли сделать это можно было бы без ущерба для репутации государственного органа, списав, например, большую часть ошибок на ушедших чиновников. Вместе с тем, уже последние судебные процессы и официальные документы надзорного ведомства в его новом составе (акты проверок, предписания, письма) говорят о том, что позиция Ростехнадзора до конца этого года не изменится. Если только не произойдёт что-то непредвиденное по линии прокурорского надзора, или поступит соответствующая команда из правительства».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2019

Белгородская область делится опытом

Опыт Белгородской области в сфере жилищного строительства достоин изучения и



масштабирования на всю страну. К такому выводу пришли участники совещания, посвящённого реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», которое 18 июля провели в Белгороде НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС и Комитет по строительству ТПП РФ. В минувший четверг в составе большой делегации участники совещания посетили объекты жилищного

строительства областного центра и близлежащих районов, побывали на стройках, где возводятся многоквартирные и индивидуальные дома.

По информации НОСТРОЙ, в настоящее время в регионе возводится 67 объектов жилищного многоквартирного строительства, из которых 33 — по договорам долевого участия. По старой схеме финансирования сооружается 31 объект, и всего лишь два — с использованием эскроу-счетов. В 2018 году в области было введено 1,3 млн квадратных метров жилья, столько же планируется ввести в строй в 2019 году.

Микрорайон «Новая жизнь» в Белгороде является не только образцом комплексного освоения территории, но и успешным примером обеспечения благоустроенным комфортным жильем молодых специалистов. Ипотеку здесь реализуют под 3% годовых, треть затрат по финансированию строительства несёт областное правительство. Как уточнили в пресс-службе НОСТРОЙ, 33% средств в проект вносит собственник, 33% составляют заемные средства, которые берутся в областном фонде «Совершеннолетие» под 10% годовых, и 33% — из вклада областного правительства в уставный капитал компании-оператора проекта. Программа рассчитана на молодых специалистов до 36 лет, которые прописаны и работают в этом районе.

На строительстве микрорайона используются стандарты комплексного освоения территории и типовые проекты, дома сдаются с отделкой и мебелью, дворы обеспечиваются детскими площадками, а территория микрорайона — необходимой инфраструктурой (школа, детсад, амфитеатр и т.п.). «Мы реализуем не просто жильё, мы реализуем среду», — отметил замгубернатора Белгородской области Евгений Глаголев.

90% всего жилья здесь предназначено для молодых семей по программе льготной ипотеки, 10% квартир продаются по рыночной стоимости всем желающим, и желающих более чем достаточно. Востребованность проекта «Новая жизнь» показала необходимость его масштабирования, и сегодня подобные микрорайоны строятся в 6 разных районах Белгородской области.

Приоритетом в Белгородском районе находится индивидуальное жилищное строительство, — на ИЖС приходится 85% всего строящегося в регионе жилья. Ряд

проектов («Юго-Западный», «Майский-80», «Улитка», «Таврово-2» и др.) реализуются при поддержке областного правительства.

Но поддержка федерального центра и местным строителям тоже нужна: ипотека для ИЖС на доступных для людей условиях очень бы помогла и строителям, — им было бы несколько проще достигать обозначенных президентом целей по росту объёмов ввода жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>
19.07.2019

Главгосэкспертиза России будет сотрудничать с Республикой Татарстан



Главгосэкспертиза России намерена заключить соглашение о сотрудничестве в своей сфере с руководством Республики Татарстан. Направления совместной работы президент Татарстана Рустам Минниханов и начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов обсудили в ходе совещания, состоявшегося в новом офисе Казанского филиала госучреждения.

Главные цели соглашения о сотрудничестве — обеспечение эффективности строительства в регионе объектов капитального строительства, укрепление связей между участниками строительного сообщества, повышение качества проектирования, планирования и управления стройкой, в том числе в ходе реализации национальных проектов. «Это должно быть не рамочное, а полноценное рабочее соглашение, предполагающее долгосрочное сотрудничество» — подчеркнул Рустам Минниханов.

Правительство республики и руководство Главгосэкспертизы обещают объединить усилия и наладить диалог между застройщиками и проектировщиками, организовать плановое обучение участников строительного процесса по вопросам жизненного цикла объектов и ценообразования в строительстве, а также оперативно реагировать на изменения отраслевого законодательства. В рамках соглашения Главгосэкспертиза обязуется наладить взаимодействие с региональными экспертизами, обеспечить снижение коррупционной составляющей в процессах проектирования и определения сметной стоимости и провести работу с производителями строительных ресурсов, предоставляющих информацию для формирования сметных цен строительных ресурсов.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.07.2019

Псковская стройкомпания обжаловала свою победу в аукционе



Псковское ООО «Вам-Строй» попало в список недобросовестных поставщиков, поучаствовав в странной истории. Выиграв аукцион на проведение капремонта местной больницы, организация обратилась в ФАС с просьбой аннулировать результаты торгов и признать собственную заявку недействительной.

По информации региональных СМИ, аукцион стоимостью почти 10 миллионов рублей на капремонт Печорской районной больницы был объявлен в сентябре прошлого года. ООО «Вам-Строй» было признано в нём победителем, но

супротив всякой логике обратилось с жалобой в УФАС Псковской области на действия конкурсной комиссии по неправомерному допуску своей заявки к аукциону. Как заявили в компании, в заявке присутствовала просроченная выписка о членстве в СРО, а комиссия сей факт игнорировала.

В УФАС Псковской области установили, что стройкомпания по факту соответствует всем требованиям аукциона, просроченную выписку признали формальностью и аукцион аннулировать отказались. Зато само ООО включили в реестр недобросовестных поставщиков, а его учредителей – в «чёрный» список.

«Вам-Строй» обратилось в Арбитражный суд Псковской области, заявив о том, что «и слышать не слышали о заседании в УФАС, и не приходили, и не знали, и компьютеры не работали для подписания контракта». Однако суд признал решение УФАС законным.

«Жаль, что за дачу ложных показаний в арбитражном процессе нет уголовной ответственности, — прокомментировала ситуацию начальник УФАС Псковской области Ольга Милонаец. — На сегодняшний день мы с готовностью отстаиваем права добросовестных участников торгов и стараемся убрать с рынка госзакупок компании — однодневки, манипуляторы и прочие».

Источник: <https://asninfo.ru>
18.07.2019

Ивановское объединение строителей предупреждает о мошенниках



Ассоциация «Ивановское объединение строителей» сообщила на своём официальном сайте, что не оказывает стройкомпаниям платных услуг и не рассылает им по электронной почте коммерческих предложений.

Как говорится на сайте СРО, в регионе активизировались мошенники: от имени СРО «ИОС» они предлагают потенциальным клиентам сертификацию, лицензирование, аттестацию и даже разработку стандартов на процессы работ (за 8 тысяч рублей за штуку). Также рекламодатели обещают бесплатно подготовить нужные документы для вступления в любую СРО.

«СРО «ИОС» возмездных услуг не оказывает и не имеет отношения ни к предлагаемым услугам, ни к тем, кто их предлагает. Просим быть бдительными и не контактировать с недобросовестными исполнителями», — предупреждают саморегуляторы.

Кстати, Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири также сообщил своим членам о несанкционированных запросах неустановленных лиц с просьбой о предоставлении сведений о специалистах, включённых в НРС. «Работники исполнительной дирекции СРО не имеют никакого отношения к вышеуказанным обращениям», — сообщает руководство СРО СПАС и обещает направлять информацию о подобных запросах в правоохранительные органы.

Есть подобное сообщение и на сайте Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов. СРО извещает о несанкционированных звонках на мобильные телефоны руководителей стройкомпаний от имени гендиректора СРО АСГиНК с просьбами о переводе денежных средств на банковские карты в целях оказания срочной медицинской помощи больным людям. «Руководство СРО АСГиНК никогда не обращается к членам ассоциации с просьбами о переводах денежных средств на благотворительные цели на банковские счета или карточки физических лиц», — заявляют в СРО.

Любые несанкционированные обращения к членам СРО саморегуляторы квалифицируют как «мошеннические действия» и просят внимательно проверять их источники. Официальные обращения к членам СРО обычно исходят с электронного адреса и офисных телефонов саморегулируемой организации, указанных на её сайте.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.07.2019

В Татарстане запустили завод строительной химии европейского бренда



В Татарстане, в ОЭЗ «Алабуга» построили новый завод строительной химии. Совладелец Корпорации «ТЕХНОНИКОЛЬ» Сергей Колесников вывел на российский рынок немецкий бренд BOERNER – символ качества и передовых технологий в Европе.

Основная продукция завода – монтажные пены и специальные продукты для крепления различных строительных материалов. Уже сейчас в ассортимент завода входит более 60 наименований и ведётся работа над расширением ассортимента. Завод построен в соответствии с высокими стандартами безопасности окружающей среды и оснащён оборудованием, работающим по принципу замкнутого цикла. Основные отличительные особенности завода BOERNER – высокоточное оборудование, встроенное качество, собственное производство ключевого компонента и R&D-Центр, разрабатывающий рецептуры продукции.

Объём инвестиций в строительство первого этапа составил 650 миллионов рублей. Мощность завода BOERNER — 10 000 тонн готовой продукции. В течение трёх лет планируется установка второй линии и увеличение мощности до 20 000 тонн.

В минувшую среду завод торжественно открыли президент Республики Татарстан Рустам Минниханов и глава Департамента металлургии и материалов Министерства промышленности и торговли РФ Павел Серватинский. «Мы приветствуем открытие нового предприятия, желаем развития и расширения производства и готовы оказать всяческое содействие», — отметил президент. «Уверен, что компания продолжит внедрять самые передовые технологии и способствовать развитию отечественной строительной индустрии», — подчеркнул представитель Минпромторга.

«В новом заводе мы соединили все самое лучшее – знания, традиции и технологии. Собственная производственная система, лучшие умы строительной химии и хирургическая точность – все это стало основой бренда BOERNER. В Германии говорят: снег – белый, камень – твердый, BOERNER – качественный. Уверен, очень скоро рынок полюбит нового игрока, и мы еще не раз услышим эту фразу, но уже из уст российской строительной отрасли», — рассказал Сергей Колесников, собственник BOERNER.

Он также отметил, что BOERNER займет активную позицию в программе развития малотоннажной химии и сырьевой базы России, в совершенствовании стандартов отрасли, — уже сейчас команда BOERNER является активным участником разработки ГОСТа на полиуретановую монтажную пену.

На территории России и СНГ за продвижение продукции BOERNER отвечает коммерческая структура компании «ТЕХНОНИКОЛЬ». В соответствии с партнерским соглашением кроме собственных марок завод будет производить монтажные пены и под марками «ТЕХНОНИКОЛЬ».

Экс-руководителю Псковского управления по градостроительной деятельности грозят четыре года за ущерб в 400 тыс. рублей



Прокуратура города Псков возбудило уголовное дело против бывшего руководителя управления по градостроительной деятельности, который предоставлял сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности совершенно бесплатно.

Как отмечает прокуратура, это противоречит требованиям ч.1 ст.57 Градостроительного кодекса РФ, п. 3 постановления Правительства РФ от 09.06.2006 №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

В результате городской бюджет недополучил 400 тыс. рублей. С января 2015 года по май 2019 года 467 обратившихся граждан получили информацию даром. Ущерб бюджету тянет на четыре года лишения свободы.

Прокуратура квалифицирует преступление как превышение должностных полномочий.

Несколькими днями ранее возбуждено еще одно уголовное дело. На этот раз речь идет о служебном подлоге (ч.1 ст.292 УК РФ): муниципальные контракты управление закрывало еще до исполнения работ по ним. Пока известно про шесть контрактов, в том числе с компанией «РИК» на выполнение работ «Реализация документов по территориальному планированию, планировке территории».

Самозанятые хотят на стройку



В Татарстане решают вопрос, можно ли привлекать самозанятых к работам на стройке. По данным республиканских СМИ, эта проблема актуальна для региона: в разгар строительного сезона застройщики стараются по максимуму использовать трудовые ресурсы на стройках, однако с самозанятыми есть некоторые проблемы.

Над решением вопроса о том, можно ли строительным компаниям привлекать на стройки самозанятых, активно работает проектная группа Совета по предпринимательству при президенте РТ. В её заседаниях участвуют представители надзорных органов, страховых компаний и сами застройщики. Встречи проходят под председательством и.о. бизнес-омбудсмена республики Венеры Камаловой, которая уверена, что законодательство не запрещает привлекать самозанятых на стройки: строительная деятельность из режима самозанятых не исключается ни самим законом о налоге на профессиональный доход, ни налоговым кодексом. Данную позицию разделяют в налоговой инспекции и никаких препятствий самозанятым чинить не собираются.

Однако в республиканском Минстрое задались вопросом: а на ком будет лежать ответственность за соблюдение режима безопасности на стройке? Стройкомпании

уверяют, что эта ответственность лежит на их плечах вне зависимости от характера взаимоотношений: работник — наниматель или заказчик — самозанятый исполнитель.

С этим не согласны в республиканской Гострудинспекции: самозанятые не платят взносов в Фонд социального страхования, а значит не застрахованы на случай производственных травм. «На сегодняшний день Трудовой кодекс не урегулировал работу самозанятых граждан. Если человек получит травму на объекте, на производстве, он останется ни с чем. А мы все знаем, что строительные объекты — это объекты повышенной опасности», — утверждает представитель ведомства Алсу Зайнутдинова.

По её словам, проводить расследование в случае травмы на производстве по действующему законодательству можно лишь при трудовых отношениях, а не гражданско-правовых, на которые ссылаются сторонники привлечения самозанятых. «На сегодняшний день заказчики и подрядчики возлагают всю ответственность на подрядчиков и субподрядчиков. Если произойдет несчастный случай, то будут ли пострадавшему выплачивать единовременное пособие по 125-ФЗ, содержать до совершеннолетия детей погибших, реабилитацию осуществлять?» — задаёт вопросы госинспектор.

В Фонде соцстрахования подтверждают, что не могут страховать здоровье самозанятых от производственных рисков, даже если они этого захотят. В законе такая возможность никак не прописана, разъяснений на эту тему от законодателей нет. Возможный механизм решения проблемы предложили частные страховые компании. Они готовы страховать самозанятых и гарантировать оплату больничных и компенсаций в пределах страхового договора. Застройщик, в свою очередь, может страховать привлеченных самозанятых по коллективной схеме, подав в страховую компанию список всех привлеченных к работам лиц.

Если решение проблемы всё же найдётся, то его необходимо будет закрепить на законодательном уровне, отметил депутат Госдумы Айрат Фаррахов. Пока только на республиканском уровне, потому как вносить изменения в федеральное законодательство слишком долго, да и вопрос самозанятых пока волнует лишь четыре региона в России.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2019

Министр строительства Хабаровского края уволился по собственному желанию



Министр строительства Хабаровского края Александр Шабовта с 17 июля покидает свой пост по собственному желанию, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на пресс-секретаря губернатора региона Надежду Томченко.

«Такое решение было принято им лично. Возможно, причиной стал высокий темп работы и большой объём задач. А планка действительно высокая — нужно построить несколько сотен квартир для сирот, довести до логического конца объекты в Комсомольске-на-Амуре, среди которых детский больничный комплекс, инженерная школа, межрайонный онкологический диспансер и многое другое», — сообщила журналистам Томченко.

Упомянутый Александр Шабовта с 25 июля 2018 года занимал должность заместителя председателя правительства Хабаровского края по вопросам строительства. В сентябре 2018 он стал министром строительства региона.

Это уже не первая отставка чиновников краевого правительства, отмечает информагентство: 4 июля свои должности покинули первый заместитель председателя правительства Хабаровского края Игорь Аверин и министр инвестиционного развития Юрий Чайка. Они написали заявление об увольнении после того, как глава региона Сергей Фургал раскритиковал незаконные, по его мнению, действия подчиненных по передаче земельного участка для строительства горнолыжного комплекса в пригороде краевого центра.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2019

Совещание в Ставрополе: новые драйверы для нацпроектов



Результатом проведенного в Ставрополе 12 июля совещания премьер-министра Медведева и главных игроков рынка недвижимости на тему строительства объектов в рамках нацпроектов и стимулирования спроса на жилье стал ряд инициатив.

Строители предложили ввести ипотечные каникулы для владельцев квартир, которые при покупке жилья прибегают к новому механизму эскроу-счетов, а также расширить категорию льготных ипотечников. Кроме того, строители заинтересованы в отсрочке подтверждения 30-процентной готовности домов, без которой невозможно освободиться от схемы проектного финансирования.

Губернаторы же просили у центра дополнительных средств для строительства социальной и дорожной инфраструктуры, дабы повысить привлекательность новостроек: в рамках подпрограммы «Стимул» в 2019 году на эти цели федеральным бюджетом выделено 22,5 млрд руб. По данным главы Минстроя Владимира Якушева, общая сумма капитальных вложений по всем принятым правительством нацпроектам составит 7 трлн рублей. Согласно предварительным прогнозам, объема ввода жилья в этом году (75,6 млн кв. м) не дотянет до установленных нацпроектом показателей (88 млн кв. м).

Источник: <https://asninfo.ru>
15.07.2019

Мэрия Сочи готова узаконить самострои



Администрация Сочи готова пойти на мировое соглашение с владельцами жилых самостроев. Узаконить такие дома можно будет при соблюдении ряда жестких условий, главное из которых – соответствие требованиям безопасности.

По информации «Коммерсанта», в мэрии Сочи уже готов проект соответствующего распоряжения и список из 25 объектов (в Хостинском, Адлерском и Центральном районах Сочи), которые власти готовы узаконить. Все объекты построены без разрешительной документации либо с отступлениями от выданного разрешения на строительство, при этом в них уже реализованы все квартиры и проживают собственники.

«При соблюдении целого ряда жестких параметров мы рассматриваем возможность мирового соглашения,— цитирует издание представителя администрации Сочи Микаэля Нарсесяна. — Самое главное: застройщик обязан доказать, что существует техническая возможность приведения этих объектов в соответствие требованиям безопасности. Кроме того, объекты должны соответствовать изначально заявленным параметрам: если предполагалось, что построят трехэтажный дом, а по факту там пять этажей, — верхние придется снести. Далее застройщик должен получить техусловия для подключения дома ко всем коммуникациям в соответствующих ведомствах и обеспечить законное подключение, а не врезку в трубы соседних домов».

По словам чиновника, в настоящее время данный документ находится на согласовании в прокуратуре, а собственники и застройщики уже готовят свои проекты мировых соглашений, — у каждого объекта есть свои недочеты, которые придется устранить ради сохранения всего здания. Иначе самострои будут снесены.

Проблема жилых самостроев актуальна для всего Краснодарского края, отмечает «Ъ». В самом Сочи до конца года планируют демонтировать 54 многоквартирных дома, построенных с нарушениями или без разрешительной документации (и это не полный список). В Геленджике дольщики 14-этажного дома несколько лет судились с Росимуществом, пытаясь доказать, что многоквартирный дом, построенный на земле ведомства, не является самостроем, однако в итоге 400 семей остались без жилья. А в июне этого года администрация Краснодара опубликовала реестр зданий, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории города. В реестре числятся 147 жилых домов.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.07.2019

Архитекторы и проектировщики Кузбасса провели конференцию



В рамках празднования областного Дня строителя в Новокузнецке провели конференцию архитекторов, проектировщиков и изыскателей. На мероприятие съехались главные архитекторы городов и районов Кемеровской области, сотрудники проектных институтов и бюро.

Участников конференции приветствовали заместитель губернатора по строительству Глеб Орлов и глава Новокузнецка Сергей Кузнецов. Они отметили, что ждут от архитекторов и проектировщиков профессиональных решений по созданию нового уровня жизни жителей региона и вручили областные награды лучшим представителям профессии.

В рамках конференции обсуждались подготовка кадров для строительной отрасли Кузбасса, а также проблемы и перспективы развития инженерных изысканий. Руководитель регионального отделения Союза архитекторов России Сергей Зыков обсудил с коллегами роль архитекторов в формировании будущего Кузбасса. Главный архитектор Новокузнецка Дарья Мезенцева рассказала о новых тенденциях в планировании городской среды и поделилась опытом участия в федеральных образовательных проектах. Инженер компании «Уникон» Максим Катюшин рассказал о новых решениях в проектировании на примере зданий спортивной и авиационной инфраструктуры в экстремальных климатических и сейсмических условиях. Руководитель нового проектного института «Кузбасспроект» Максим Дубенский — о задачах и новых подходах к проектированию, директор Управления госэкспертизы Олег Ивлев — об

основных ошибках в документах, направленных на госэкспертизу, и главных изменениях в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Также в рамках мероприятия прошла выставка музея-заповедника «Красная Горка» «НЕРЕАЛизованные проекты архитекторов». Самыми интересными неосуществленными проектами посетителям выставки показались «город-сад» и небоскрёб в Кемерове.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.07.2019

Законодательство

Правительство Российской Федерации

Постановление от 12 апреля 2019 г. № 437

О внесении изменений в положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Правительство Российской Федерации

Постановление от 26 марта 2019 г. № 316

О внесении изменений в правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. №716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №38, ст. 4834; 2012, №7, ст. 849; 2013, №20, ст.2478; 2014, №3, ст. 285; №50, ст. 7087; 2015, №2, ст. 459; №49, ст. 6974; №51, ст. 7355; 2016, №11, ст. 1538; №13, ст. 1843; №48, ст. 6764; 2017, №7, ст. 1080; № 21, ст. 3015; №47, ст. 6996; 2018, № 2, ст. 425; № 14, ст. 1976; 2019, № 1, ст. 44).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 8 мая 2019 г. N 16685-ЮГ/05**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информирует о сроках приема заявок субъектов Российской Федерации на участие в 2020 году в федеральном проекте "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 (далее - заявка).

В соответствии с приказом Минстроя России от 7 мая 2019 г. N 268/пр "Об утверждении сроков приема заявок на участие в федеральном проекте "Жилье" в рамках государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", срок приема заявок будет осуществляться с 10 июня 2019 года по 28 июня 2019 года включительно по адресу: ул. Садовая-Самотечная д. 10, стр. 1, г. Москва, 127051, Минстрой России.

Заявку необходимо оформлять в соответствии с приказом Минстроя России от 18 марта 2019 г. N 166/пр "Об утверждении формы заявки на участие в федеральном проекте "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, приведенных в приложении N 6 к программе.

В целях формирования заявки Минстроем России подготовлены Методические рекомендации, приложенные к настоящему письму.

В настоящий момент приказ Минстроя России от 18 марта 2019 г. N 166/пр находится на регистрации в Министерстве юстиции Российской Федерации. После его регистрации форма заявки будет размещена на официальном интернет портале Минстроя России.

Обращаем внимание, что датой получения заявки считается дата ее регистрации экспедицией Минстроя России.

Заявки, поступившие вне установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

Ю.С.ГОРДЕЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 25 апреля 2019 г. N 238/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 3 К СП 256.1325800.2016
"ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ. ПРАВИЛА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И МОНТАЖА"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 3 к СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2016 г. N 602/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 3 к СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 3 к СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 4 апреля 2019 г. № 209/пр

О внесении изменений в Классификатор строительных ресурсов

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

[Содержание](#)

Внести изменения в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр (в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр, от 10 января 2018 г. № 8/пр, от 29 марта 2018 г. № 172/пр, от 14 июня 2018 г. № 344/пр, от 18 июня 2018 г. № 352/пр, от 3 июля 2018 г. № 385/пр, от 8 августа 2018 г. № 509/пр, от 22 ноября 2018 г. № 740/пр, от 30 ноября 2018 г. № 775/пр, от 29 января 2019 г. № 57/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель Министра Д.А.ВОЛКОВ

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
ПРИКАЗ от 4 марта 2019 г. № 86

Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации

В соответствии с частью 5 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2018, № 32, ст. 5133, ст. 5135) **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую форму выписки из реестра членов саморегулируемых организаций.

2. Признать утратившим силу приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 марта 2017 г., регистрационный № 45921; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14 марта 2017 г.).

Врио руководителя А.Л.РЫБАС

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 23 мая 2019 г. N 249-56

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 15 мая 2019 года)

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1) дополнить пунктом 14_3 следующего содержания:

"14_3) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;"

2) дополнить пунктом 15_3 следующего содержания:

"15_3) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
23 мая 2019 года
N 249-56

А.Д. Беглов

Закон г. Москвы от 29 апреля 2019 г. N 14

"О внесении изменений в Закон города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы"

1. Пункт 2 части 1 статьи 4 после слов "рассмотрению на" дополнить словами "общественных обсуждениях или", после слова "Кодексом" дополнить словами "и иными нормативными правовыми актами города Москвы с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации", после слова "Результаты" дополнить словами "общественных обсуждений или".

2. Пункт 1 части 2 статьи 9 после слова "проведение" дополнить словами "общественных обсуждений или", дополнить словами "и иными нормативными правовыми актами города Москвы с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации".

3. В статье 26:

1) пункт 2 части 6 после слов "рассмотрению на" дополнить словами "общественных обсуждениях или", дополнить словами "и иными нормативными правовыми актами города

Москвы с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) в абзаце первом и пункте 4 части 8 слово "публичных" заменить словами "общественных обсуждений или публичных";

3) в пункте 1 части 16 слово "публичные" заменить словами "общественные обсуждения или публичные", слова "в муниципальных образованиях, на территории которых распространяются планируемые изменения" заменить словами "на территории, в отношении которой подготовлены проекты, предусматривающие внесение изменений".

4. Пункт 1 части 5 статьи 33 после слов "рассмотрению на" дополнить словами "общественных обсуждениях или".

5. В статье 36:

1) часть 7 после слов "проекта на" дополнить словами "общественные обсуждения или";

2) в части 8 слово "Публичные" заменить словами "Общественные обсуждения или публичные", дополнить словами "и иными нормативными правовыми актами города Москвы с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации";

3) в части 10 слово "публичных" заменить словами "общественных обсуждений или публичных", слова "окружные комиссии (в случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Правительства Москвы, городская комиссия) направляют" исключить, слова "Москвы протоколы" заменить словами "Москвы направляются протоколы".

6. В статье 40:

1) в пункте 1 части 2 слова "в соответствии с настоящим Кодексом на" заменить словами "на общественных обсуждениях или", дополнить словами "в соответствии с настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами города Москвы с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) в пункте 2 части 4 слово "публичных" заменить словами "общественных обсуждений или публичных".

7. Пункт 2 части 1 статьи 66 после слова "проводят" дополнить словами "общественные обсуждения или", слово "деятельности;" заменить словами "деятельности. При этом по конкретному проекту из числа проектов, указанных в части 1 статьи 68 настоящего Кодекса, принимается либо решение о проведении общественных обсуждений, либо решение о проведении публичных слушаний;".

8. В статье 67:

1) в пунктах 8 и 9 части 1 слово "публичных" заменить словами "общественных обсуждений или публичных";

2) в части 2 слова "пунктах 3-7" заменить словами "пунктах 3-6", слово "протоколы" заменить словами "заключения о результатах общественных обсуждений или".

9. В части 26 статьи 68 слова "представления на публичные слушания" заменить словами "рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях".

10. Дополнить статьей 68.1 следующего содержания:

"Статья 68.1. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве

1. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся по проектам, указанным в части 1 статьи 68 настоящего Кодекса. Порядок принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается Правительством Москвы.

2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации."

11. Часть 1 статьи 69 после слов "представляемым на" дополнить словами "общественные обсуждения или", слова "статьей 68 настоящего Кодекса" заменить

словами "статьями 68 и 68.1 настоящего Кодекса с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Мэр Москвы
Москва,
Московская городская Дума
29 апреля 2019 года
N 14

С.С. Собянин

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 7 мая 2019 г. N 25-РЗ

"О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания "О составе и порядке подготовки схем территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания" и Закон Республики Северная Осетия-Алания "О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания"

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия-Алания от 14 января 2015 года N 1-РЗ "О составе и порядке подготовки схем территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания" (газета "Северная Осетия", 2015, 22 января, 8 июля; 2016, 13 декабря) следующие изменения:

1) в статье 1:

дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4¹. Документом территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия-Алания, является схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия-Алания.";

часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Документы территориального планирования обязательны для органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания и органов местного самоуправления при принятии и реализации ими решений. Документы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия-Алания, документы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и документы территориального планирования муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.";

в части 7 после слов "Республики Северная Осетия-Алания" дополнить словами "и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия-Алания, схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания", слова "линейных объектов федерального значения," исключить;

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Иркутской области от 6 мая 2019 г. N 25-ОЗ
"О внесении изменений в статью 3.1 Закона Иркутской области "О
градостроительной деятельности в Иркутской области"

Статья 1

Внести в статью 3.1 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, N 44, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, N 13, т. 2; 2012, N 42, т. 2; 2013, N 56, N 3, т. 2; 2014, N 18, т. 1; 2015, N 24 - 25, т. 1, N 31; 2016, N 39, т. 1; 2017, N 48, т. 1, N 56; 2018, N 57, т. 1, N 64, т. 1, N 5; 2019, N 7, т. 1) следующие изменения:

1) в части 1:

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) объекты, строительство и (или) реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно-технических и инновационных программ и проектов, разработка которых предусмотрена полномочиями области как субъекта Российской Федерации;"

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

"14) иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению области, органов государственной власти области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Иркутской области, законами области, решениями Правительства Иркутской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие области.";

2) пункт 11 части 2 изложить в следующей редакции:

"11) иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов области.";

3) пункт 14 части 3 изложить в следующей редакции:

"14) иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений, городских округов области.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

С.Г.Левченко

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 24 апреля 2019 г. N 21-РЗ
"О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики "О
регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики"

[Содержание](#)

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. N 86-РЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики" (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 23 июня 2014 г. N 38-РЗ, от 26 декабря 2014 г. N 100-РЗ, от 12 апреля 2016 г. N 14-РЗ, от 07 ноября 2016 г. N 67-РЗ, от 16 марта 2018 г. N 1-РЗ, от 25 июля 2018 г. N 47-РЗ, от 26 сентября 2018 г. N 58-РЗ) следующие изменения:

1) статью 2:

а) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1) установление в соответствии с частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка получения органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Карачаево-Черкесской Республики или уполномоченным им учреждением по запросу у регионального оператора либо владельца специального счета информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;"

б) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

"10.1) утверждение в соответствии с статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

2) статью 5 дополнить частью 1.4 следующего содержания:

"1.4. Уполномоченный орган или уполномоченное им учреждение не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Карачаево-Черкесской Республики компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме уполномоченный орган или уполномоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики. Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.";

3) в статье 9:

а) в пункте 1 части 2:

в абзаце третьем слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

"В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором имеется менее чем пять квартир, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Карачаево-Черкесской Республике или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются

между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.";

б) в пункте 5 части 4 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями статьи 12 настоящего Закона" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

4) в статье 12:

а) в пункте 2 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

б) абзац четвертый признать утратившим силу;

5) в части 1 статьи 17 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Правительству Карачаево-Черкесской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять нормативные акты, принятие которых предусмотрено пунктами 7.1 и 10.1 статьи 2 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. N 86-РЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики" (в редакции настоящего Закона) в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава Карачаево-Черкесской Республики
г. Черкесск
24 апреля 2019 г.
N 21-РЗ

Р.Б. Темрезов

Закон Кировской области от 13 мая 2019 г. N 253-ЗО

"О внесении изменений в Закон Кировской области "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области"

Принят Законодательным Собранием Кировской области 26 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, N 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, N 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, N 2 (122), ст. 4005; 2010, N 6 (132), ст. 4502; 2012, N 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014, N 3 - 4 (153 -

154), ст. 5457; N 6 (156); ст. 5570; 2015, N 4 (160), ст. 5766; 2016, N 1 (163), ст. 5867; N 3 (165), ст. 5944; N 5 (167), ст. 6048; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 13 декабря; 2018, 12 апреля) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 5:

а) в пункте 6¹ слова "продляют срок действия разрешения на строительство," исключить;

б) дополнить пунктом 9⁴ следующего содержания:

"9⁴) осуществляют создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

2) в части 9 статьи 7¹:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) объекты, территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Кировской области в соответствии с документами стратегического планирования Кировской области;"

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) объекты инженерной инфраструктуры: газопроводы рабочим давлением свыше 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно;"

3) в статье 10¹:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящей статьей в соответствии с пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются виды планируемых для размещения объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района (далее - объекты местного значения муниципального района), реализуемой путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса;"

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района относятся к следующим областям:

1) электро- и газоснабжение поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и массовый спорт;

6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;"

в) часть 5 признать утратившей силу;

г) в пункте 2 части 6 слова ", решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района" исключить;

д) часть 7 признать утратившей силу;

4) в статье 10²:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящей статьей в соответствии с пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются виды планируемых для размещения объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, городского округа (далее - объекты местного значения поселения, городского округа), реализуемом путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа относятся к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

3) физическая культура и массовый спорт;

4) образование (в случае подготовки генерального плана городского округа);

5) здравоохранение (в случае подготовки генерального плана городского округа);

6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (в случае подготовки генерального плана городского округа);

7) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.";

в) часть 6 признать утратившей силу;

г) часть 7 признать утратившей силу;

д) в части 8:

в пункте 4 слова ", решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа" исключить;

в пункте 6 слова ", решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа" исключить;

5) в статье 20:

а) в части 5 слова "на согласование в органы местного самоуправления" заменить словами "на согласование главе";

б) в части 7 слова "14 дней" заменить словами "30 дней";

6) пункт 2 части 2 статьи 21 после слов "организации проведения" дополнить словами "общественных обсуждений или";

7) в статье 22:

а) в наименовании слово "реконструкцию" заменить словом "реконструкции";

б) в части 1 слово "реконструкцию" заменить словом "реконструкции";

8) часть 2 статьи 23 после слов "разрешений на строительство" дополнить словами "(внесение изменений в разрешение на строительство)";

9) статью 27 признать утратившей силу;

10) в пункте "г" статьи 28 слова "созданием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "созданием и эксплуатацией, в том числе ведением государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта "б" пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, вступающего в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор Кировской области
г. Киров
13 мая 2019 года
N 253-ЗО

И.В. Васильев

Постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 24 апреля 2019 г. N 8-НП

"Об утверждении порядка организации проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в департаменте строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области"

В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов", статьей 5 Закона Костромской области от 10 марта 2009 года N 450-4-ЗКО "О противодействии коррупции в Костромской области", постановлением администрации Костромской области от 6 октября 2015 года N 358-а "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Костромской области":

1. Утвердить прилагаемый порядок организации проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в департаменте строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

2. Признать утратившим силу:

1) постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 05.05.2016 г. N 43-НП "Об организации проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области";

2) постановление департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 10.11.2015 N 06-п "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области";

3) постановление Департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 05.05.2016 N 05-п "О внесении изменений в постановление департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 10.11.2015 N 06-п".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель губернатора области -
директор департамента

А.И. Дмитриев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Совета министров Республики Крым от 6 мая 2019 г. N 251

"О дополнительных услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Крым"

В соответствии с частью 2 статьи 166, частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 3, 8 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым", статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым"

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Крым, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которого сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее Перечень).

2. Установить, что стоимость услуг и (или) работ, указанных в подпунктах 3 - 5 Перечня, не может превышать семи процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Глава Республики Крым, Председатель
Совета министров Республики Крым

С. Аксёнов

Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым - руководитель
Аппарата Совета министров Республики Крым

Л. Опанасюк

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядная организация производит ремонтно-строительные работы на объекте предприятия с особыми правилами допуска к работе. Ежедневно перед началом работы и по окончании работы строители проходят специальную проверку, и это занимает суммарно около 1 часа за один рабочий день. Скажите, как можно учесть время простоя рабочих в связи с особыми правилами допуска?

Ответ.

Согласно методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом № 81/пр от 09.02.2017г.: «Для учета стоимости производства ремонтно-строительных работ на предприятиях, где в силу режима секретности применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих, выполняющих ремонтно-строительные работы, дополнительно применяется коэффициент: К затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов – $K=1,15$ »

Ответ дан по состоянию на 20.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация осуществляет строительство жилого дома. Электроснабжение осуществляется от дизельной электростанции. В связи с этим, организация-Заказчик оплачивает подрядной организации разницу между стоимостью электроэнергии от постоянной системы энергоснабжения и стоимостью электроэнергии, получаемой от дизельной электростанции. Заказчик не согласен включать в объем строительно-монтажных работ дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и считает, что указанные затраты необходимо включать в Сводный сметный расчет в главу 9 «Прочие работы и затраты». Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время следует включать в Сводный сметный расчет в главу 9 «Прочие работы и затраты», данные затраты входят в состав прямых затрат и соответственно входят в стоимость строительно-монтажных работ.

МДС81-35.2004 – «Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время определяются от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1 - 8 на основе ГСН 81-05-02-2001 или от стоимости ремонтно-строительных работ по итогу глав 1 - 6 на основе сметных норм: ГСН 81-05-01-2001 с $K = 0,8$ на объектах промышленного строительства и ГСНр 81-05-02-2001 на объектах жилищно-гражданского назначения (графы 4, 5 и 8)»

Ответ дан по состоянию на 20.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация осуществляет надземную прокладку трубопроводов в пенополиуретановой изоляции. Для расчета указанной работы в смете применяем норму из таблицы ФЕР 24-01-009 «Надземная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С». Скажите, как правильно в смете рассчитывать затраты на монтаж фасонных частей трубопровода объем прокладываемого трубопровода?

Ответ.

Затраты на монтаж фасонных частей трубопровода следует учитывать отдельно по расценкам таблицы ФЕР22-03-01.

Согласно технической части сборника ФЕР24 «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети»:

«2.24.1. Объем работ по прокладке трубопроводов теплоснабжения и золошлакопроводов следует исчислять по всей проектной длине трубопровода за вычетом участков, занятых фасонными частями, сальниковыми и сильфонными компенсаторами, задвижками и П-образными компенсаторами по их развернутой длине.

2.24.2. Объем работ по прокладке газопроводов следует исчислять - по проектной длине трубопроводов без вычета фасонных частей, запорной арматуры.»

Ответ дан по состоянию на 20.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. На строительном объекте осуществляется демонтаж старых металлоконструкций. Подскажите, пожалуйста, следует ли нам учитывать затраты по погрузке, вывозу и разгрузке демонтированных металлоконструкций?

Ответ.

Согласно пункту 10.7 «Методики применения сметных норм» (приказ №1028/пр), затраты по погрузке, вывозу и разгрузке демонтированных металлоконструкций в сметной документации следует учитывать отдельно, в сметных нормах данные затраты не учтены.

Ответ дан по состоянию на 20.05.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Готовится выпуск ФСНБ-2020

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Президент России Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам заседания Государственного совета, состоявшегося 26 июня 2019 года. Он распорядился к 1 января 2020 года выпустить обновленную ФЕДЕРАЛЬНУЮ СМЕТНО-НОРМАТИВНУЮ БАЗУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ФСНБ-2020

Пр-1381ГС, п.1д-2- выпуск обновлённой федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2020), включающей в себя сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

Срок исполнения 1 января 2020 года.

<http://kremlin.ru/acts/assignments/orders/61040>

Источник: <http://wizardsoft.ru>

19.07.2019

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за июль 2019 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске июльского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- ✓ [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- ✓ [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

18.07.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (366) за июль 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (366) за июль 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

[Содержание](#)

Минстрой актуализирует более 38 тыс. расценок на строительные технологии

Это будет сделано до конца 2019 года, отметили в ведомстве.

МОСКВА, 1 июля. /ТАСС/. Более 38 тыс. расценок на технологии строительства будут опубликованы в федеральном реестре сметных нормативов до конца этого года. Об этом журналистам в понедельник сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков.

Замминистра пояснил, что речь идет о так называемой "разморозке расценок", которая стала возможна после подписанного на прошлой неделе президентом РФ закона, где также есть пункты, посвященные ценообразованию в строительстве.

"Первые 50 расценок мы должны опубликовать на следующей неделе. В течение месяца опубликуем еще 200 расценок, и до конца года - еще 38 тыс.", - сказал Волков.

По словам замминистра, среди первых 50 в том числе такие расценки как работа виброкатков по укатке основания дорог, специальные технологии по укреплению обочин. "В этих технологиях нет ничего мегаинновационного, но они очень полезны. Их давно ждут, потому что пока невозможно было делать сметы, которые бы учитывали эти технологии, поскольку они не были опубликованы в федеральном реестре сметных нормативов", - пояснил он.

<https://tass.ru/nedvizhimost/6618277>

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Приглашаем на бесплатный семинар и вебинар «Знакомство с BIM-технологией в сметном деле и строительстве»

Вы уже слышали о технологии информационного моделирования (BIM), но пока не используете ее в своей работе? Получив поддержку со стороны государства, BIM-технологии постепенно становятся новым стандартом для российской архитектурно-строительной отрасли. От того, насколько быстро вашей компании удастся освоить и внедрить BIM, во многом зависит ваш личный и общий успех вашей компании.

ИПАП помогает Вам идти в ногу со временем и организует **24 июля 2019 года семинар в Санкт-Петербурге и вебинар для всех желающих со всей России.**

На семинаре будут рассмотрены государственные стандарты и регламенты по технологиям информационного моделирования (BIM), вопросы обучения сметчиков новым технологиям, внедрения и применения BIM в своей работе и в ценообразовании и сметном нормировании в целом.

Приглашаем всех желающих специалистов, но обратите внимание:

Участие в семинаре — бесплатно, но регистрация на семинар и вебинар обязательна! Количество мест ограничено!

Вы можете оставить заявку на сайте или по контактными номерам: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, а также написав на почту mmv@ipap.ru.**

Адрес проведения семинара в Санкт-Петербурге: **ИПАП, пр. Стачек, д. 47а, БЦ «Шереметев», 1 этаж, вход с ул. Кронштадтской (ст. м. «Кировский завод»)**

Забронируйте место в группе сметного направления августа-сентября и получите скидку 25% на выбранный курс!

Помните такую пословицу: готовь сани летом, а телегу зимой? Есть те, кто говорит «готовь шубу летом», мы же считаем, что летом нужно готовиться к обучению! Особенно приятно это делать, если есть отличное предложение!

Выберите и забронируйте место в группе сметного направления августа или сентября, согласно [расписанию на сайте](#), и **получите скидку 25% на этот курс!**

Чтобы забронировать себе место в выбранной Вами группе сметного направления августа или сентября нужно, конечно же, в расписании выбрать нужный вам курс и дату обучения, оставить заявку или связаться с менеджерами, далее внести платеж в размере 10% от стоимости курса. Эта сумма и скидка 25% будет учтена при итоговой оплате курса.

Более подробную информацию и ответы на все вопросы по теме вы получите, если оставите заявку на сайте ИПАП, на странице курса, который Вас заинтересовал, или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, а также написав на почту mmv@ipap.ru.**

Бесплатный вебинар Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 13 августа 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!

Теперь пройти популярный и востребованный курс можно не только жителям Санкт-Петербурга, но и всем желающим, со всех уголков нашей страны!

Подробнее по ссылке: [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости..](#)

Получить подробную информацию по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте **it@ipap.ru**.

Приглашаем на курс «Системный администратор»!

Приглашаем всех желающих освоить актуальную и популярную профессию системного администратора к нам в Институт.

Курс **«Системный администратор»** в ИПАП — это отличный способ для новичков и начинающих специалистов повысить свой уровень в сфере информационных технологий, получить актуальные знания о современных компьютерных сетях.

Про профессию системного администратора у нас на сайте размещена отличная статья, можете ознакомиться с ней по ссылке: **[Чем занимается системный администратор: специфика специальности и работы, требования к должности, обязанности и умения.](#)**

Более подробная информация про курс, его программа размещены на **[его странице](#)**.

По всем вопросам вы всегда можете связаться с нами по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту **it@ipap.ru**.

И помните, оставленная заявка — это не обязательство по покупке курса, а всего лишь знак нам, что Вы проявляете интерес. Не стесняйтесь.

Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем

Продолжаем радовать вас новыми курсами по слаботочным системам. На очереди подробный курс по сметным расчетам в сфере ценообразования и сметного нормирования телекоммуникационных вычислительных систем: структурированные кабельные системы (СКС), локальные вычислительные сети (ЛВС), волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), системы на основе технологии Wi-Fi.

Данный курс позволит вам не только пополнить свою теоретическую базу знаний, но и на практике отработать необходимые умения, приемы, которые в будущем пригодятся в рабочем процессе.

Подробнее по ссылке: [Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование](#)

Наши контакты: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85; mmv@ipap.ru**.

Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!

Теперь пройти популярный и востребованный курс можно не только жителям Санкт-Петербурга, но и всем желающим, со всех уголков нашей страны!

Подробнее по ссылке: [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости..](#)

Получить подробную информацию по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте [**it@ipap.ru**](mailto:it@ipap.ru).

Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»

В профессиональной жизни практически любой it-специалист сталкивается с linux: начиная от техники в государственных структурах, заканчивая обычными пользовательскими компьютерами и ноутбуками. Естественно, к этой встрече нужно подойти в информационном всеоружии: знать и уметь.

Приглашаем специалистов пройти основной базовый курс linux:

✓ **Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)**

По ссылке вы сможете посмотреть программу курса и записаться на него. Оставляйте заявку, так же если у вас есть вопросы.

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте [**info@ipap.ru**](mailto:info@ipap.ru).

Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов

IP-телефонией сейчас уже никого не удивишь: она повсеместно завоевывает офисы, кабинеты и бизнес-процессы в целом. И, конечно, работа по поддержке, а иногда и по развертыванию всей системы, ложится, а иногда и тяжелым грузом, на плечи сотрудников сервисного обслуживания: системных администраторов.

Конечно, все можно изучать самому (спасибо, Интернет), но это может затянуться надолго, да и качество информационного материала не всегда будет высоким.

Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает вам профессиональные авторские курсы, которые позволят освоить популярную VoIP-АТС Asterisk за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Курс для начинающих специалистов, позволяющий *изучить основу и получить базовые навыки*:

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)

Хотите углубить свои знания, умения и навыки?

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)

Стать экспертом в IP-телефонии Asterisk:

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

Курсы по другим АТС:

- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе Freeswitch](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе YATE](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе OpenSIPS](#)

Знать все и сразу:

- ✓ [Комбинированный курс по IP-телефонии \(Asterisk + YATE + Freeswitch + OpenSIPS\)](#)

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте **info@ipap.ru**.

Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе «[Сметное дело](#)» и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и

навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад: дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**.

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет...

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов:

курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

Курс состоит из 7 модулей: 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на [странице курса «Пазл»](#) или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту it@ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете [пройти профессиональную аттестацию дистанционно](#) !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **[«Акции»](#)**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **[«С днём рождения»](#)**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **[«Вдвоем дешевле»](#)**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих**.

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — **15%**

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ **«Возврат денег за книгу»**

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: +7 812 655-63-21.

✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!