

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Май 2023 года**

**Выпуск 4 (551)**

---

**Санкт-Петербург**

**2023**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
ДОМ.РФ запускает курс обучения по «зеленому» стандарту многоквартирных домов.....	5
Минстрой РФ обозначил крайний срок перехода на XML-схемы .....	5
Новостроек стало меньше .....	6
Минстрой РФ: Мобильный сервис «Госуслуги.Дом» охватит все регионы страны .....	7
У строителей подросла зарплата .....	8
В Госдуме предлагают создать общероссийскую базу типовых модульных конструкций .....	8
В Минстрое предложили включить расходы на цифровизацию в тарифы ГИС ЖКХ .....	9
В ФСНБ-2022 внесены изменения .....	9
Российский союз строителей напомнит правительству о проблемах исторических центров российских городов .....	10
Столичный Стройкомплекс переходит на цифровую исполнительную документацию .....	11
В Удмуртии и Мордовии определили лучших строительных мастеров .....	12
<b>Законодательство</b> .....	<b>13</b>
Письмо № 28039-ИФ/09 от 17.05.2023.....	13
Приказ № 1182/пр от 30 декабря 2022 г. ....	13
ПИСЬМО № 68075-ОД/08 от 16 декабря 2022 г. ....	14
<b>Регионы</b> .....	<b>17</b>
ПИСЬМО № 2023-02/П861 от 28.02.2022 г. ....	17
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 58-р от 30.03.2023.....	19
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-27 от 20.03.2023 .....	19
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-32 от 24.03.2023 .....	20
Закон Волгоградской области от 22 февраля 2023 г. № 3-ОД.....	20
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 186-рп от 19 декабря 2019 года .....	21
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 16 февраля 2023 г. № 43 .....	22
Закон Московской области от 8 февраля 2023 г. № 11/2023-ОЗ.....	22
Постановление Правительства Приморского края от 13 февраля 2023 г. № 90-пп.....	23
Закон Республики Адыгея от 22 февраля 2023 г. № 179 .....	24
ПРИКАЗ № 78 от 23 марта 2022 года .....	27
ПРИКАЗ № 06-пр30/22 от 25 февраля 2022 года.....	28
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>29</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>30</b>
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на II квартал 2023 года.....	30
ФСНБ 2022 ДИЗ№6 поступил в продажу .....	30
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (550) за май 2023 года .....	30
<b>Обучение</b> .....	<b>31</b>
Видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации. ....	31
Теория: Сметное дело в строительстве.....	31
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно- аналитический Комплекс А0).....	32
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве .....	32
Слаботочные системы зданий и сооружений .....	33

Базовый видеокурс: ВМ-счетчик.....	34
Видеокурс: Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	34
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA .....	35
Курсы ИПАП .....	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	36
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>37</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **15 по 19 мая 2023 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу ТЕР-2001 Ленинградская область редакция 2014 добавлены коэффициенты из приказа Минстроя РФ от 14.07.2022 № 571/пр (для версии ПП SW 4).

#### **Созданы базы:**

1. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 2 квартал 2023 к ТЕР Карелии ред. 2014.
2. База Индексы Минстроя РФ за 2 квартал 2023 в соответствии с документом: письмо №26728-ИФ/09 от 11.05.23 (поставляется в формате ПП SW 5.0).

### ДОМ.РФ запускает курс обучения по «зеленому» стандарту многоквартирных домов

Цифровая академия ДОМ.РФ совместно с НИУ ВШЭ запускает обучающий курс по национальному «зеленому» стандарту, разработанному для многоквартирных домов, и методике проектирования и строительства в соответствии с его требованиями.



Курс доступен для всех желающих, включая проектные и строительные компании, техзаказчиков, управляющие организации, специалистов в области «зеленого» строительства, производителей стройматериалов и оборудования, а также студентов и преподавателей, заинтересованных в развитии повестки устойчивого развития.

«В этом году „зеленая“ повестка в строительстве не потеряла своей актуальности. Напротив, принципы устойчивого развития, эффективное управление бизнес-процессами, работа по сокращению выбросов вредных веществ и повторное использование материалов от сноса и строительства домов сегодня в фокусе внимания крупнейших участников рынка недвижимости. Эти инструменты позволяют сократить затраты на строительство, улучшить качество возводимого жилья и, в конечном счете, повысить уровень жизни людей. Для того, чтобы внедрение национального „зеленого“ стандарта жилья в России велось более активно, мы выходим на новый этап — запускаем специальный обучающий курс о его особенностях и специфике применения», — сообщила директор по устойчивому развитию ДОМ.РФ Марина Слуцкая.

Программа курса состоит из 16 уроков с видеолекциями, презентациями, тестовыми заданиями и дополнительными материалами. «Курсанты» ознакомятся с законодательством в сфере «зеленого» строительства, изучат положения ГОСТ Р и принципы «зелёной» маркировки в ЕИСЖС, а также пополнят свои знания в области энергоэффективного и экологически безопасного строительства.

Курс обучения рассчитан на месяц, формат подачи учебного материала – онлайн. Успешно завершившим обучение выдаётся сертификат ДОМ.РФ и удостоверение гособразца о повышении квалификации НИУ ВШЭ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.05.2023

### Минстрой РФ обозначил крайний срок перехода на XML-схемы

Минстрой России подстегнул региональных заказчиков к переходу на цифровые технологии: с 1 августа организации государственной экспертизы будут принимать проектно-сметную документацию на объекты капстроительства исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Соответствующее [письмо](#) за подписью министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина направлено высшим исполнительным органам государственной власти всех субъектов РФ.



Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также

для проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, были утверждены ещё в мае 2017 года ([приказ Минстроя №783/пр](#)), напоминает министр: это должны быть XML-файлы, соответствующие схемам, размещенным на сайте министерства. В сентябре 2022-го [XML-схемы](#) появились на сайте Минстроя, а вышеупомянутые требования вступили в силу. Тем не менее, на госэкспертизу до сих пор продолжают поступать документы, не соответствующие этим требованиям.

«В целях надлежащего исполнения установленных требований организациям государственной экспертизы необходимо обеспечить с 1 августа 2023 г. прием от заявителей сметной документации на экспертизу объектов капитального строительства исключительно в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на сайте Минстроя России», — сообщает министр.

Документация, представленная с нарушением этих требований, не будет размещаться в ГИС ЕГРЗ, потому как в ГИС будет действовать автоматический контроль формата загружаемых файлов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.05.2023

## Новостроек стало меньше

По данным Росстата, за четыре месяца текущего года ввод жилья в эксплуатацию составил 36 млн кв. м, что оказалось на 4,1% меньше прошлогоднего показателя (37,6 млн кв. м). Особенно заметно «просел» апрель – на 14,3% меньше апреля 2022-го. Виновник отрицательной динамики – сектор ИЖС, который в апреле не дотянул до прошлогоднего показателя 19%, а по итогам января — апреля – 10,5%.



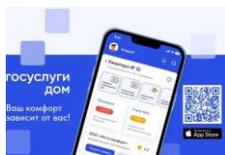
Индивидуальному жилищному строительству в правительстве уделяют всё больше внимания, — как-никак половина жилья в стране вводится именно в этом секторе. Распространение на ИЖС льготных ипотечных программ повысило активность индивидуальных застройщиков, однако прошлогодние показатели оказались недостижимы. По мнению «Коммерсанта» (и не только его), в прошлом году россияне массово регистрировали ранее построенные дома, а чиновники их фиксировали как новостройки.

Сектор многоквартирных домов, напротив, за январь — апрель прибавил 7% относительно аналогичного показателя прошлого года (введено 14,9 млн кв. м). Однако наиболее «показательным» оказался январь (за счёт переноса ввода с декабря 2022-го), а в апреле – снова минус 7%. Ввод жилья замедляется в силу сезонности, считает «Ъ» и кивает на данные о сокращении объемов раскрытия эскроу-счетов.

По итогам года власти рассчитывают на ввод 50 млн кв. м многоквартирного жилья (против 45,5 млн в 2022-м), однако для этого нужно будет очень постараться: спрос на рынке новостроек существенно сократился, — населению не под силу покупать столь дорогое жильё.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.05.2023

## Минстрой РФ: Мобильный сервис «Госуслуги.Дом» охватит все регионы страны



Минстрой РФ известил о запуске в пяти регионах страны нового мобильного приложения, позволяющего жителям многоквартирных домов оперативно решать проблемы ЖКХ с управляющими домами компаниями. К концу мая мобильное приложение заработает ещё в 14 регионах, анонсируют в министерстве.

Новый сервис «Госуслуги.Дом» запущен в Белгородской, Калужской, Омской и Челябинской областях, а также в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. В скором времени им смогут воспользоваться и жители Удмуртии, Хакасии, Алтайского и Ставропольского краев, Архангельской, Кемеровской, Кировской, Курской, Новосибирской, Свердловской, Ульяновской и Ярославской областей, Ненецкого автономного округа и Санкт-Петербурга.

Основная задача приложения — помощь жителям многоквартирных домов в общении с управляющими организациями. Через мобильное приложение можно направлять заявки, контролировать их исполнение и получать обратную связь. Также сервис позволяет направлять обращения напрямую в Госжилинспекцию. Заявки должны быть рассмотрены в срок до 30 дней (в среднем на обработку одной заявки, поданной через сервис, управляющим организациям нужно 5 дней).

В списке функций данного приложения – передача показаний всех приборов учёта, установленных в доме. Здесь же можно оплачивать услуги ЖКХ, получать информацию о сроках проведения капремонта и результатах общедомовых собраний собственников, – эти данные автоматически загружаются из ГИС ЖКХ. Кроме того, в мобильном приложении можно оценить работу управляющей компании и тем самым поучаствовать в формировании её рейтинга.

Приложение создано на базе ГИС ЖКХ и доступно для скачивания в AppStore и AppGallery. В ближайшее время мобильное приложение появится в Google Play и RuStore. Авторизоваться в приложении можно через подтверждённую учётную запись на портале Госуслуг. Данные о недвижимости пользователя загружаются автоматически. Если нужная информация в системе не отобразится, можно вписать её вручную и направить заявку на добавление данных в личном кабинете.

«Госуслуги.Дом» – единое приложение для решения всех вопросов, связанных с ЖКХ. Оно отвечает запросам всех пользователей — собственников квартир, представителей управляющих организаций, государственных жилищных инспекций, муниципальных, региональных и федеральных властей. Такая синергия позволяет более оперативно реагировать на обращения и решать большинство вопросов участников и потребителей отрасли. Благодаря господдержке приложение будет работать во всех регионах страны: на первом этапе оно будет доступно каждому собственнику жилья в многоквартирных домах, а на втором – всем россиянам, проживающим в частных домах», — рассказал о перспективах развития сервиса глава Минстроя Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.05.2023

## У строителей подросла зарплата



Норматив оплаты труда рабочего-строителя, который закладывается в сметы при заключении государственных и муниципальных контрактов, в среднем по России вырос за минувший год на 17%. Данный показатель – результат соучастия строительных СРО в сборе информации о реальных зарплатах на строительном рынке и формировании объективной оценки стоимости строительства на уровне регионов.

«Благодаря взаимодействию региональных органов исполнительной власти и саморегулируемых организаций в части ценообразования в строительстве нормативный показатель заработной платы рабочего-строителя, который в том числе влияет на объективность определения сметной стоимости строительства, в субъектах-пилотах в последние годы находится на уровне рыночной заработной платы рабочих», — сообщили в пресс-службе Национального объединения строителей.

«Субъекты – пилоты» — это Кемеровская и Новосибирская области, где с февраля 2021 года региональные СРО поставляли органам исполнительной власти данные о реальной оплате труда строителей и в результате добились ежегодного повышения норматива от 13% до 20%. Через год в эксперименте участвовали уже 11 регионов, а в этом году участие в расчетах принимают саморегулируемые организации 20 субъектов РФ. При участии СРО средний рост нормативного показателя по РФ составил: 10% – за 2020 год, 15% – за 2021 год и 17% – за 2022 год.

При этом в пилотных регионах рост норматива соответствовал росту фактической заработной платы рабочего-строителя на рынке и составил:

- Кемеровская область: 13% за 2020 год, 18% за 2021 год и 17% за 2022 год;
- Новосибирская область: 16% за 2020 год, 16% за 2021 год и 20% за 2022 год;
- Ульяновская область: 25% за 2021 год, 15% за 2022 год;
- Ивановская область: 24% за 2021 год 15% за 2022 год.

Кстати, в отдельных регионах РФ рост нормативного показателя превысил 30%, потому как до его пересмотра и пересчёта он находился «на крайне низком уровне», отметили в НОСТРОЙ.

\*Для справки: Норматив оплаты труда рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли, установленный для целей определения сметной стоимости строительства, рассчитывается на основании фактически выплаченной оплаты труда рабочих за предшествующий год в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.05.2023

## В Госдуме предлагают создать общероссийскую базу типовых модульных конструкций



Необходимо создать общероссийскую базу типовых модульных конструкций для моделирования жилых домов, заявил депутат Госдумы РФ Владимир Ресин во вторник.

"Нужно создать общероссийскую базу типовых модульных конструкций, из которых будет возможным моделировать жилые дома

[Содержание](#)

как многоквартирные и многоэтажные, так и малоэтажные и даже индивидуальные. Эта база должна стать доступной для использования в разных регионах", — сказал Ресин.

При этом, по мнению депутата, не стоит опасаться потери архитектурной индивидуальности жилой застройки России.

"Может быть, кто-то скажет, что опять вся Россия будет застроена типовыми сериями. Но тут уж дело за проектированием и новыми возможностями цифровых информационных технологий. Сегодня любой модульный дом можно сделать индивидуальным, в том числе, чтобы регионы могли выбирать комбинации по своему вкусу и требованиям", — пояснил Ресин.

Источник: <http://ancb.ru/>  
17.05.2023

## В Минстрое предложили включить расходы на цифровизацию в тарифы ГИС ЖКХ

Расходы на цифровизацию необходимо включать в тарифы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), заявил во вторник замглавы Минстроя РФ Константин Михайлик.



"Для меня, как для человека, ответственного за цифровизацию отрасли, критически неприемлемо, что расходы на цифровизацию в тарифы включать нельзя", — сказал Михайлик на заседании секции Совета по развитию цифровой экономики на тему: "ГИС ЖКХ – цифровая трансформация в рамках Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года".

Он уточнил, что сейчас есть проблема с доступом данных. Например, есть инициативы, которые "существенно затрудняют работу с данными" для участников рынка через ГИС ЖКХ. Также замглавы Минстроя РФ отметил, что существует проблема перевода всех услуг в цифру: внутри системы начинаются конфликты.

Михайлик пояснил, что по итогам 2022 года уровень достижений "цифровой зрелости" отрасли "Развитие городской среды" достиг 57,1%. Кроме того, 49,7% — доля достижения целевого назначения "цифровой зрелости" в отрасли экономики и социальной сферы.

Также за год Минстрой РФ пересмотрел подход к архитектуре системы ГИС ЖКХ. Помимо этого, появилось мобильное приложение системы. Через ГИС ЖКХ можно оформить присоединение к воде и теплу. Сейчас появляется сервис проверки приборов учета и создается аналитический контур, доступ к которому будут иметь разные участники.

Источник: <http://ancb.ru/>  
17.05.2023

## В ФСНБ-2022 внесены изменения



Минстрой России утвердил шестые по счёту дополнения и изменения в новую федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

[Содержание](#)

В составе текущего пакета дополнений и изменений в сметно-нормативную базу ФСНБ-2022 включено 225 новых сметных норм и актуализировано 474 нормы — в соответствии с утверждением новых норм, уточнением наименований и корректировкой по составу работ и по строительным ресурсам.

Кроме того, в сборник «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ) включено 753 новых строительных ресурсов, актуализировано 846 позиций по строительным материалам и удалено 23. Сборник «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен» дополнен 30 машинами и механизмами, по 11 позициям внесены изменения.

Более подробно с внесенными изменениями можно ознакомиться на сайте ФГИС ЦС.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.05.2023

## Российский союз строителей напомнит правительству о проблемах исторических центров российских городов

Российский союз строителей принял [постановление](#) по итогам [совместного заседания](#) правления РСС и комиссии РСПП по стройкомплексу, прошедшего в конце апреля в Суздале. Мероприятие было посвящено проблемам комплексной реконструкции жилых кварталов исторических центров российских городов.



В итоговом документе отмечается, что комплексная реконструкция городских исторических центров – задача сложная, но актуальная: именно в исторических центрах сосредоточена добрая половина аварийного жилищного фонда. Комплексная реконструкция должна обеспечить оптимальное сочетание старой исторической застройки и современной комфортной городской среды, максимально повысить социально-экономическое значение этих территорий и одновременно сохранить аутентичность исторического города.

Достижению данной цели существенно препятствуют несовершенства Градкодекса, считают в РСС: отсутствие чётких требований к качеству применяемых материалов и квалификации разработчиков генеральных планов городов, отсутствие взаимосвязи между функциональными зонами генплана и территориальными зонами ПЗЗ и т.д. Федеральное законодательство надо править: для строительства в границах исторических поселений необходимо вводить градостроительные регламенты и требования к параметрам разрешённого строительства.

В целях эффективной реализации проектов по комплексной реконструкции жилых кварталов исторических центров городов правление РСС решило обратиться в правительство РФ с предложением наделить Минэкономразвития полномочиями по осуществлению координации и контроля за выполнением мероприятий по решению задач пространственного и социально-экономического развития малых городов и исторических поселений.

Минэкономразвития следует разработать концепцию развития малых городов и исторических поселений и создать в их границах территории комплексного социально-экономического развития с преференциями для предпринимателей. Также министерству необходимо:

- подготовить предложения по актуализации нормативно-правовой базы в целях стимулирования социально-экономического развития малых городов и исторических поселений;
- принять меры по финансовому обеспечению капремонта и реставрации объектов историко-культурного наследия регионального и муниципального значения;
- разработать систему налоговых льгот и прочих преференций для инвесторов, развивающих исторические центры городов;
- ускорить внедрение правового механизма, регулирующего вопросы обеспечения сохранности многоквартирных домов — объектов культурного наследия;
- принять меры по сокращению сроков проведения историко-культурной экспертизы и исключению дублирования процедур оценки проектной документации в рамках градостроительной, экологической и историко-культурной экспертиз.

В части совершенствования нормативно-правовой базы правление РСС предлагает: включить археологические работы в перечень услуг, по которым осуществляется государственное регулирование цен; ввести квалификационные требования к разработчикам градостроительной документации; определить территории, где не требуется дополнительное градостроительное регулирование в части архитектурных и объемно-планировочных решений, и перечень элементов планировочной структуры, где такое регулирование требуется.

Также в РСС считают необходимым позволить проведение полной реконструкции жилых домов – объектов культурного наследия с сохранением их архитектурного облика, допустить повышение плотности застройки в исторических центрах с ограничением по этажности зданий и доработать требования к комплексному благоустройству таких территорий.

Минстрой России РСС просит рекомендовать муниципалитетам при подготовке техзаданий на разработку проектов генеральных планов городов предусматривать выделение концепции генплана на первом этапе, при подготовке проектов реконструкции исторических центров использовать методы пространственного цифрового моделирования, а программы комплексного развития формировать «как инструмент сохранения исторического контекста архитектурного облика городов».

Наконец, Министерству культуры РФ в Российском союзе строителей хотят напомнить о достигнутой в 2021 году договоренности с Минстроем РФ о внесении изменений в Правила включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения и привлечении Минстроя к согласованию границ исторических поселений, вопросов их охраны и требований к градостроительным регламентам.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.05.2023

## **Столичный Стройкомплекс переходит на цифровую исполнительную документацию**



В столичном Стройкомплексе приступили к внедрению цифровой исполнительной документации на объектах, строительство и реконструкция которых осуществляется за счёт бюджетных средств. Переход на «цифру» позволит повысить эффективность работы и сократить время на обработку документов, говорят в Департаменте градостроительной политики Москвы.

Переход на электронную исполнительную документацию осуществляется в соответствии с постановлением мэра Москвы № 399-ПП от 15.03.2023 г. Процесс должен быть завершён к началу июля, и с 1 июля 2023 года исполнительная документация на столичных стройках будет вестись исключительно в электронной форме. Принятый документ распространяет свое действие только на госзаказчиков и организации, осуществляющие работы за счет средств, предоставленных из бюджета города Москвы.

Программное обеспечение, которое будет использовано при переходе на электронную документацию, — полностью отечественный продукт, отмечают в Департаменте градостроительной политики Москвы. Сейчас задача №1 — обучить сотрудников (более 300 человек) работе с новыми цифровыми инструментами и организовать внутренние процессы взаимодействия заказчиков и подрядных организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.05.2023

## **В Удмуртии и Мордовии определили лучших строительных мастеров**

В минувшую среду в Саранске завершился двухдневный конкурс профессионального мастерства «Строймастер — 2023». В соревнованиях участвовали штукатуры, каменщики и сварщики региональных компаний – членов саморегулируемых организаций.



Конкурс традиционно проходит под эгидой НОСТРОЙ. Вопросы организации мероприятия взяла на себя Ассоциация строителей Мордовии при содействии и поддержке республиканского Министерства строительства и архитектуры, СРО «Национальное Агентство Контроля Сварки», а также местных компаний – «Саранскстройзаказчик», «Центр СМТК» и постоянного партнёра — компании КНАУФ.

Впервые в регионе в рамках национального конкурса состоялась «Студенческая лига», — за звания лучших штукатуров и монтажников каркасно-обшивных конструкций боролись студенты Саранского строительного техникума.

По результатам двухдневных соревнований определились победители, которых наградили дипломами и призами. А СРО «Ассоциация строителей Мордовии» заключила в ходе мероприятия соглашение о сотрудничестве с Министерством строительства и архитектуры – с целью развития в республике стройотрасли и отраслевой системы саморегулирования.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.05.2023

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

### Письмо № 28039-ИФ/09 от 17.05.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09, от 11 мая 2023 г. № 26728-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 41 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

## Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Приказ № 1182/пр от 30 декабря 2022 г.

### “О формировании перечней специализированных строительных ресурсов”

В соответствии с абзацем десятым пункта 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, приказываю:

1. Сформировать:

1) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) перечень специализированных строительных ресурсов объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов использования атомной энергии, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов электроэнергетики, согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов ракетно-космической промышленности, согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) перечень специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости объектов алмазодобывающей промышленности, согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2022 г. № 883/пр «О формировании перечней специализированных строительных ресурсов».

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО № 68075-ОД/08 от 16 декабря 2022 г.**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу о проведении экспертизы проектной документации и сообщает.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Вместе с тем, в соответствии с частью 3.3 статьи 49 Кодекса, проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Кодекса, проектная

документация, указанная в части 3 статьи 49 Кодекса, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 Кодекса в случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации. При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. В случае, если указанная сметная стоимость строительства не превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором.

Необходимо отметить, что согласно положениям Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2019 года в предмет государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий включается проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Соответствующие изменения отражены в том числе в части 5 статьи 49 Кодекса, определяющей предмет экспертизы проектной документации.

Таким образом, в отношении проектной документации объектов капитального строительства, указанных в частях 2 и 3 статьи 49 Кодекса, и строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Кодекса, государственная экспертиза будет проводиться только в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В то же время, согласно пункту 2 части 3.3 статьи 49 Кодекса, проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, проектная документация, указанная в части 3 настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации по собственной инициативе застройщика или технического заказчика, могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу.

Аналогичная возможность предоставлена заявителю в соответствии с подпунктом "в" пункта 5 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145.

И.о. директора Департамента  
Градостроительной деятельности и архитектуры

О.А.ДАШКОВА

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

#### ПИСЬМО № 2023-02/П861 от 28.02.2022 г

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

#### О прогнозных индексах-дефляторах на 2023-2025 гг. при формировании начальной стоимости в МАРТЕ 2023 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **МАРТ 2023 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц) по календарному плану (графику)	апрель 2023 г.	май 2023 г.	июнь 2023 г.	июль 2023 г.	август 2023 г.	сентябрь 2023 г.	октябрь 2023 г.	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,009	1,015	1,020	1,024	1,028	1,032	1,035	1,038	1,040	1,042	1,044
Продолжительность работ (месяц) по календарному плану (графику)	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,047	1,050	1,052	1,055	1,058	1,065	1,071	1,073	1,075	1,084	1,088	1,101

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц) по календарному плану (графику)	апрель 2023 г.	май 2023 г.	июнь 2023 г.	июль 2023 г.	август 2023 г.	сентябрь 2023 г.	октябрь 2023 г.	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,012	1,023	1,032	1,039	1,046	1,052	1,057	1,061	1,064	1,067	1,072
Продолжительность работ (месяц) по календарному плану (графику)	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,075	1,078	1,081	1,084	1,088	1,096	1,102	1,105	1,107	1,115	1,120	1,133

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт -

[Содержание](#)

*автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А. И. Штоколов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 58-р от 30.03.2023**

**Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2023 года**

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2023 года (далее - Индексы).

Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

Е.В.Егорова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-27 от 20.03.2023**

**Об утверждении дополнения к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»**

[Содержание](#)

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-108 «Об утверждении Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И. Яковлева

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-32 от 24.03.2023**

**Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущий уровень цен. Выпуск 5. Март 2023 года.**

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 24 марта 2023 года усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 марта 2023 года (приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 24 марта 2023 года Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 марта 2023 года Выпуск 5, март 2023 года (приложение 2).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

**Закон Волгоградской области от 22 февраля 2023 г. № 3-ОД**  
**"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"**

[Содержание](#)

*Принят Волгоградской областной Думой 16 февраля 2023 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. N 157-ОД, от 04 апреля 2019 г. N 26-ОД, от 05 декабря 2019 г. N 123-ОД, от 15 июля 2020 г. N 53-ОД, от 04 декабря 2020 г. N 111-ОД, от 30 марта 2021 г. N 15-ОД, от 27 апреля 2022 г. N 24-ОД, от 14 октября 2022 г. N 94-ОД) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания:

"установление случаев, в которых внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта;"

абзацы восемнадцатый - сорок пятый считать соответственно абзацами девятнадцатым - сорок шестым;

2) в части 16 статьи 10 слова "20 рабочих дней" заменить словами "15 рабочих дней";

3) в части 3 статьи 11 слова "20 рабочих дней" заменить словами "15 рабочих дней".

### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона, вступающих в силу с 1 марта 2023 года.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

22 февраля 2023 года

N 3-ОД

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 186-рп от 19 декабря 2019 года**

### **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Ивановской области за 2018 год**

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ивановской области за 2018 год равным 21574,78 рубля.

Губернатор Ивановской области

С.С.ВОСКРЕСЕНСКИЙ

[Содержание](#)

## **Приказ департамента строительства Краснодарского края от 16 февраля 2023 г. № 43**

### **"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Краснодарского края"**

В соответствии с пунктом 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", и пунктом 3.8(8) Положения о департаменте строительства Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2015 г. N 1170 "О департаменте строительства Краснодарского края", приказываю:

1. Установить среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Краснодарского края в размере 34 967,07 рублей.

2. Отделу административного управления и информационной безопасности департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента

И.С. Федосов

## **Закон Московской области от 8 февраля 2023 г. № 11/2023-ОЗ**

### **"Об утверждении заключения соглашений между Московской областью, государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, муниципальными образованиями Московской области и заемщиками о реализации проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения"**

*(принят постановлением Московской областной Думы от 26 января 2023 г. N 16/44-П)*

#### **Статья 1**

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", пунктом 7 части 2 статьи 27 Устава Московской области настоящий Закон утверждает заключение соглашений между Московской областью, государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, муниципальными образованиями Московской области и заемщиками о реализации проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения.

#### **Статья 2**

1. Утвердить заключение соглашения между Московской областью, государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, городским округом Королев Московской области и обществом с ограниченной

[Содержание](#)

ответственностью "Первая компания" о реализации проекта "Строительство замещающей котельной на территории городского округа Королев Московской области" от 27 июня 2022 года N 32С/ФНБ.

2. Утвердить заключение соглашения между Московской областью, государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, городским округом Королев Московской области и акционерным обществом "Теплосеть" о реализации проекта "Модернизация котельной, тепловых сетей на территории городского округа Королев Московской области" от 27 июня 2022 года N 33С/ФНБ.

3. Утвердить заключение соглашения между Московской областью, государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, городским округом Домодедово Московской области и муниципальным унитарным предприятием городского округа Домодедово "Теплосеть" о реализации проекта "Реконструкция котельных, строительство тепловой сети на территории городского округа Домодедово Московской области" от 27 июня 2022 года N 36С/ФНБ.

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

8 февраля 2023 года, N 11/2023-ОЗ

Принят постановлением

Московской областной Думы от 26.01.2023 N 16/44-П

## **Постановление Правительства Приморского края от 13 февраля 2023 г. № 90-пп**

### **"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Приморского края на 2023 год"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Приморского края на 2023 год в размере 77 400 рублей для расчета социальной выплаты на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -  
Председатель Правительства Приморского края

В.Г. Щербина

[Содержание](#)

**Закон Республики Адыгея от 22 февраля 2023 г. № 179**  
**"О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"**

*Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея  
16 февраля 2023 года*

**Статья 1.** "О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "О градостроительной деятельности"

Внести в Закон Республики Адыгея от 24 июля 2009 года N 280 "О градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2009, N 7, 10; 2012, N 4; 2013, N 8, 11; 2014, N 7, 12; 2015, N 5, 7, 8, 12; 2016, N 4, 11; 2017, N 12; 2018, N 3; 2019, N 6; 2020, N 12; 2021, N 2, 4, 8) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 14.7 части 1 слова "исполнительным органом государственной власти" заменить словами "органом исполнительной власти";

б) часть 1 дополнить новым пунктом 14.12 следующего содержания:

"14.12) определение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Адыгея по признанию объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если объект капитального строительства находится в собственности Республики Адыгея";

в) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

г) часть 2 дополнить новыми пунктами 6.7 и 6.8 следующего содержания:

"6.7) установление наряду с основаниями, предусмотренными частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных оснований отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея;

6.8) установление порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений";

д) в части 3 слова "исполнительного органа государственной власти" заменить словами "органа исполнительной власти";

2) в части 3 статьи 13 слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "органов исполнительной власти";

3) в части 4 статьи 13.1 слова "исполнительных органов государственной власти" заменить словами "органов исполнительной власти";

4) статью 16 изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготавливаемой на основании решений уполномоченного органа в сфере градостроительства

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения уполномоченного органа в сфере градостроительства, принимаемого:

1) по собственной инициативе;

2) на основании заявлений органов исполнительной власти Республики Адыгея, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее - инициатор).

2. Совместно с заявлением инициатор направляет в уполномоченный орган в сфере градостроительства проект задания на подготовку документации по планировке

территории, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий в случаях, если требуется их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

3. Формы заявления, задания на подготовку документации по планировке территории и задания на выполнение инженерных изысканий устанавливаются уполномоченным органом в сфере градостроительства.

4. В случае подготовки документации по планировке территории на основании решений уполномоченного органа в сфере градостроительства, принимаемого по собственной инициативе, задание на подготовку документации по планировке территории, а также задание на выполнение инженерных изысканий в случаях, если требуется их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации, разрабатывается уполномоченным органом в сфере градостроительства самостоятельно.

5. Уполномоченный орган в сфере градостроительства в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениям, предусмотренным настоящим Законом, и принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием оснований отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

6. Уполномоченный орган в сфере градостроительства принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории по следующим основаниям:

1) отсутствие документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

2) отсутствие полномочий уполномоченного органа в сфере градостроительства по принятию решения о подготовке документации по планировке территории;

3) несоответствие заявления и (или) прилагаемых к нему документов, представленных инициатором, форме, установленной уполномоченным органом в сфере градостроительства;

4) отсутствие сведений о размещении объекта капитального строительства республиканского значения в схеме территориального планирования Республики Адыгея, при этом отображение указанного объекта в схеме территориального планирования Республики Адыгея предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) отсутствие у уполномоченного органа в сфере градостроительства средств, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на подготовку документации по планировке территории не указал информацию о подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств.

7. Уполномоченный орган в сфере градостроительства в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального района, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом в сфере градостроительства самостоятельно,

подведомственными уполномоченному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами либо инициатором.

9. Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в случаях и в порядке, предусмотренных частями 12.3, 12.4, 12.7, 12.10 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Направление на согласование документации по планировке территории осуществляется лицами, перечисленными в части 8 настоящей статьи.

10. Документация по планировке территории после ее подготовки с приложением писем, подтверждающих ее согласование, в случаях, если такое согласование является обязательным в соответствии с частью 9 настоящей статьи, направляется инициатором в уполномоченный орган в сфере градостроительства для утверждения.

11. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган в сфере градостроительства на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в одном экземпляре, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

12. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.";

5) дополнить новыми статьями 16.1 - 16.2 следующего содержания:

"Статья 16.1. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Решение об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным органом в сфере градостроительства после ее проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

2. Документация по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом в сфере градостроительства по собственной инициативе, утверждается после ее разработки этим уполномоченным органом.

Статья 16.2. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьями 16 и 16.1 настоящего

Закона для ее подготовки и утверждения.";

б) в статье 17:

а) в абзаце первом части 1 слова "исполнительными органами государственной власти" заменить словами "органами исполнительной власти"; после слов "развитие Республики Адыгея" дополнить словами "(за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты)";

б) в пункте 1 части 5 слова "исполнительным органам государственной власти" заменить словами "органам исполнительной власти";

в) часть 8 дополнить новым пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Республики Адыгея и предусмотренные утвержденными программами газификации регионов Российской Федерации;"

## **Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

М.К. Кумпилов

г. Майкоп, 22 февраля 2023 года, N 179

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

### **ПРИКАЗ № 78 от 23 марта 2022 года**

#### **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Башкортостан за 2021 год**

*Зарегистрировано в Государственном комитете РБ по делам юстиции 8 апреля 2022 г. N 18450*

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, с пунктом 3.14 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года N 741, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Башкортостан за 2021 год, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в размере 29743 рубля.

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан А.В.Новикова.

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**  
**ПРИКАЗ № 06-пр30/22 от 25 февраля 2022 года**

**Об утверждении среднемесячных размеров оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Бурятия, по 8 ценовым зонам**

*Зарегистрировано в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти  
Республики Бурятия 23 марта 2022 г. N 032022083*

В соответствии с пунктами 3.15.8, 3.15.9 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 N 131, а также в целях определения сметной стоимости строительства в Республике Бурятия приказываю:

1. Утвердить среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Бурятия, по 8 ценовым зонам за предшествующий календарный год (за 2021 г.):

- первая ценовая зона - 42046,57 рубля;
- вторая ценовая зона - 38539,74 рубля;
- третья ценовая зона - 38539,74 рубля;
- четвертая ценовая зона - 38539,74 рубля;
- пятая ценовая зона - 38539,74 рубля;
- шестая ценовая зона - 38539,74 рубля;
- седьмая ценовая зона - 42046,57 рубля;
- восьмая ценовая зона - 42046,57 рубля.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2022 года.

И.о. министра

Е.А.КОРКИН

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Добрый день! У меня такой вопрос: как пройти экспертизу с применением правильной расценки для установки гильзы ду219 и 273 мм через стенку здания? Сборник 29 тоннели и метрополитены думаю не подойдет, взяла 46 сборник пробивка отверстий и дальше все остановилась...

#### Ответ.

Итоговый выбор расценки определяется согласно Приказу Минстроя РФ от **07 июля 2022 г. № 557/пр** «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции ..., утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от **04 августа 2020 г. №421/пр**» *Способ выбора расценки на монтаж осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной или иной технической документации, состава работ, перечня характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами* (Пункт 12 Методики от **04 августа 2020 г. №421/пр**).

В частности, применение расценки ФЕР 29-01-253-03 «Установка гильз из стальных труб диаметром: 200 мм» вполне обосновано, если **технология производства работ, принятой в проектной или иной технической документации** соответствует нормам, учтенным в ФЕР 29-01-253-03.

**Исходя из технологии производства работ** возможно применение расценки ФЕРм08-02-156-03 «Кассета, герметизирующая разборного типа для герметизации проходов кабелей через стены во взрывоопасных помещениях, **периметр кассеты: 0,75 м**» или ФЕРм08-02-156-04 «Кассета, герметизирующая разборного типа для герметизации проходов кабелей через стены во взрывоопасных помещениях, **периметр кассеты: 1 м**». Но, если это обосновано *проектной или иной технической документацией*.

#### Ответ дан по состоянию на 14.04.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на II квартал 2023 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09, от 11.05.2023 г. № 26728-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 28039-ИФ/09 от 17.05.2023.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
19.05.2023

### ФСНБ 2022 ДИЗ№6 поступил в продажу

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника Дополнений и изменений к Федеральной сметно-нормативной базы - ФСНБ 2022. Сборник утвержден приказом Минстроя России [от 11.05.2023 г. № 335/пр.](#)

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
15.05.2023

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (550) за май 2023 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» 3 (550) за май 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
15.05.2023

[Содержание](#)

## Обучение

---

### Видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации.

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок видеоурок №14 /5.0 Тема: Экспорт/Импорт сметной документации.**

*Доступ к просмотру: с 30 мая 2023 года*

*Время: 11:00 – 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 6!** [Содержание](#) сайта: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

### Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: 32 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар*

*Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц*

**8 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**8 500 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**7 000 рублей** - вебинар для физ. Лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Ценообразование и сметное нормирование](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)*

[Содержание](#)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)**

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

**Продолжительность обучения: 72 академических часа**

**Форма обучения: группа выходного дня**

**Стоимость обучения: 14 500 рублей** - для физических лиц

**16 500 рублей** - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

### **Документы об окончании:**

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

### **О процессе обучения:**

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97  
[vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)*

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Ценообразование и сметное нормирование в строительстве**

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

**Продолжительность обучения: от 250 акад. часов**

**Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар** (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

[Содержание](#)

*Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,*

**70 000 руб. для юр. лиц ( 4 дисциплины на 250 ак. часов)**

*Итоговая стоимость обучения:* рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

*Варианты оплаты:*

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

*Документы об окончании:*

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

## **Слаботочные системы зданий и сооружений**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,*

**17 000 рублей - очно для физ. лиц,**

**18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,**

**16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и

[Содержание](#)

**сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:**

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Базовый видеокурс: BIM-сметчик**

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения:* **дистанционно**

*Продолжительность обучения:* **16 ак. часов**

*Стоимость обучения:* **15 000 руб**

*Документ об окончании:* **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

*Преподаватель курса* — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

*Дистанционное обучение:* **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Видеокурс: Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD**

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

*Продолжительность обучения:* **24 ак. часов**

[Содержание](#)

**Формы обучения: дистанционно**

**Стоимость обучения: 10 000 рублей**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD"**.  
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [mvs@ipap.ru](mailto:mvs@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA**

**Продолжительность обучения: 40 акад. часов**

**Форма обучения: очно, в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 52 000 рублей** - для физических лиц

**52 000 рублей** - для юридических лиц

**51 000 рублей** – формат вебинара

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

**Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00** [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курсы ИПАП

- ✓ Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для IT-специалистов: программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ Школы программирования для детей от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы и семинары ЖКХ [посмотреть курсы](#)

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**  
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**  
Оставьте отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получите скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

[Содержание](#)

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**