

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2024 года

Выпуск 4 (595)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Определен порядок технологического присоединения к электросетям в ОЭЗ	5
НОСТРОЙ запустил в тестовую эксплуатацию новый сервис – Электронная библиотека строителя	5
Профстандарт «Специалист по разработке проектов организации строительства» вынесен на публичное обсуждение	6
ДОМ.РФ подготовил предложения по развитию энергоэффективного строительства	7
С 9 апреля 2024 вступили в силу изменения в Методику определения сметной стоимости строительства	8
Внесены существенные изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта	9
В России будут присуждаться премии в области геодезии и картографии имени Феодосия Николаевича Красовского	11
Ленобласть - лидер России по строительству жилья	11
В Москве 3D-модель становится обязательной при подаче документов на строительство	12
В Югре определили победителей регионального этапа конкурса «Строймастер»	12
В Челябинске определили победителей и призеров регионального этапа конкурса «Строймастер-2024»	14
Законодательство	16
Федеральный закон от 14 февраля 2024 г. № 17-ФЗ	16
Приказ № 846/пр от 28 ноября 2023 г.	17
Письмо № 75239-ФК/00 от 5 декабря 2023 г.	18
ПИСЬМО № 78336-СМ/09 от 20 ноября 2023 года	20
Постановление № 1969 от 23 ноября 2023 г.	21
Приказ № 726/пр от 6 октября 2023 г.	22
Приказ № 771/пр от 25 октября 2023 г.	22
Регионы	24
Распоряжение № 42-р от 24.05.2022	24
Приказ № МКЭ-ОД/23-148 от 25.12.2023	24
Приказ № МКЭ-ОД/23-149 от 25.12.2023	25
Закон Московской области от 2 февраля 2024 г. № 9/2024-ОЗ	26
Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 января 2024 г. № 6 ...	27
Постановление Администрации города Тулы от 17 января 2024 г. № 6	27
Постановление Правительства Ярославской области от 6 февраля 2024 г. № 92-п	28
Консультации и разъяснения	29
Новости компании и наших партнеров	30
Скидка 30% на очные курсы строительного направления	30
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (594) за апрель 2024 года	30
Ресурсно-индексный метод. Современные инструменты формирования смет	31
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	31
Обучение	33
Курсы ИПАП	33
Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности	34
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	34

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	35
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	36
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	36
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	37
Базовый видеокурс: BIM-сметчик	37
Основы программирования на Java с 0	38
Администрирование ОС Альт. Часть 1	39
Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux	39
Постоянные скидки в разделе «Акции»	40
Техническая поддержка	42

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 15 по 19 апреля 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ФСНБ-2020 ДИЗ №9 скорректированы данные в полях: «Наименование редакции сметных нормативов» и «Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам».
2. Скорректированы коэффициенты технических частей (КТЧ) в соответствии с приказом № 557 от 07.07.2022 приложение 8.
3. В базе ФСНБ ред.2022 ДИЗ № 6, № 7 и № 8 скорректированы обоснования коэффициентов технических частей (КТЧ) в соответствии с приложением к письму №Исх. № 20-05-1-17893-СЛ от 30.10.2023.
4. В базе ФССЦ книги 61-66, 67-68 скорректирован тип ресурса.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. март 2024.
2. Индексы март 2024 ТСН Москва гл 13-2.
3. Индексы ТСН-2001 Москва март 2024 (Мосгосэкспертиза).
4. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ №39 (Мосгосэкспертиза).
5. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред 2017 1 кв 2024.
6. База индексов и каталог текущих цен к ТЕР-2001 Мурманской обл. ред. 2014 декабрь 2023 (Стройинформресурс).

Определен порядок технологического присоединения к электросетям в ОЭЗ



На портале правовой информации опубликовано Постановление Правительства РФ №457 от 11 апреля 2024 года «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861», определяющее особый порядок технологического присоединения к электросетям энергопринимающих устройств резидента, расположенных в границах территорий особых экономических зон (ОЭЗ).

Внесенными изменениями исключается необходимость оформления документов между резидентом или иным юридическим лицом, энергопринимающие устройства которого расположены в границах территории ОЭЗ, подтверждающих технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации.

Кроме того, устанавливается запрет на заключение соглашений об условиях и порядке предоставления и использования объектов электроэнергетической инфраструктуры ОЭЗ на условиях, приводящих к превышению величины максимальной мощности, указанной в технических условиях (ТУ), выданных управляющей компанией особой экономической зоны (УК ОЭЗ), или иному нарушению требований ТУ.

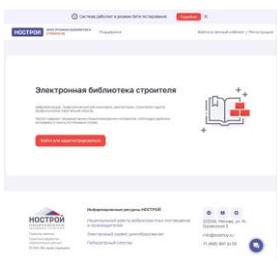
В случае осуществления техприсоединения энергопринимающих устройств резидента, соответствующих критериям, при которых проект ТУ подлежит согласованию с системным оператором, УК ОЭЗ обязана направить сетевой организации информацию о планируемых условиях присоединения к электрической сети.

Если реализация ТУ, подготовленных управляющей компанией ОЭЗ, приводит к необходимости выполнения мероприятий по усилению существующей электрической сети, сетевая организация направляет управляющей компании ОЭЗ проект договора, содержащий мероприятия, необходимые для присоединения энергопринимающих устройств резидента.

Источник: <https://sroportal.ru>
19.04.2024

НОСТРОЙ запустил в тестовую эксплуатацию новый сервис – Электронная библиотека строителя

Электронная библиотека строителя (ЭБС)



создана Национальным объединением строителей в рамках реализации проекта по формированию и развитию экосистемы НОСТРОЙ – единого информационного пространства НОСТРОЙ ID. Ресурс уже объединяет картографический прообраз Госплана 2.0. – Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции (НРДП), Лабораторный кластер, Электронный центр ценообразования, систему Рейтингового голосования. Теперь НОСТРОЙ ID пополнился еще одним сервисом.

Электронная библиотека строителя формируется для инженеров, архитекторов, строителей, сотрудников саморегулируемых организаций и других профессионалов отрасли. Цель проекта – создать удобное и доступное онлайн-пространство и предоставить специалистам быстрый доступ к обширному архиву специализированных материалов по формированию правоприменительной практики, позволяющей исключить двоякое и противоречивое толкование нормативно-правовых актов. ЭБС подготовлена при участии редакции телеграм-канала [Просто о сметах](#).

«Уникальность ЭБС НОСТРОЙ в том, что нам впервые удалось собрать в одном месте разрозненную информацию и систематизировать ее по направлениям строительной деятельности. Каталогизация значительно ускоряет и облегчает для специалистов-строителей процесс поиска нужного документа, позволяет оперативно найти разъяснения по вопросам ценообразования и технического регулирования со стороны профильных органов исполнительной власти. А это важно для исключения противоречивых толкований и однозначного понимания саморегулируемыми организациями (СРО) и их членами нормативных правовых актов и документов по стандартизации», – отметил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ **Павел Малахов**.

Благодаря удобному интерфейсу и возможности поиска по ключевым словам пользователи могут легко находить необходимую информацию, обмениваться знаниями, делиться опытом, получать ответы на свои вопросы и быть в курсе последних тенденций и разработок в строительной отрасли.

Для дальнейшего успешного развития уникального электронного ресурса **НОСТРОЙ приглашает всех заинтересованных лиц принимать участие в пополнении Электронной библиотеки строителей** и направлять в НОСТРОЙ разъяснительные письма по ценообразованию и техническому регулированию на электронную почту: i.nesmachnykh@nostroy.ru.

Обращаем внимание, что **доступ к ЭБС возможен только после регистрации в личном кабинете** единого информационного пространства [НОСТРОЙ ID](#). Регистрация сквозная – пользователи получают доступ сразу ко всем [специализированным сервисам экосистемы НОСТРОЙ](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
19.04.2024

Профстандарт «Специалист по разработке проектов организации строительства» вынесен на публичное обсуждение

Инициировано публичное обсуждение профстандарта «Специалист по разработке проектов организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации объектов капитального строительства»



На публичное обсуждение размещен [проект профстандарта](#) Специалист по разработке проектов организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации объектов капитального строительства.

Стандарт устанавливает три вида обобщенных трудовых функций:

- оформление технической документации на различных стадиях подготовки проекта организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (А);

- разработка отдельных разделов проекта на различных стадиях подготовки проекта организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (В);

- разработка проекта организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (С).

В составе обобщенных трудовых функции выделяются следующие обособленные трудовые функции:

- выполнение отчета об обследовании объекта подлежащего сносу, демонтажу, продления срока эксплуатации и консервации (А/01.6);

- выполнение технического задания на подготовки проекта организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (А/02.6);

- выполнение комплектов проектной и рабочей документации на различной стадии подготовки проектов организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (А/03.6);

- разработка простых разделов при подготовке проекта организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (А/04.6);

- создание элементов ОКС в качестве компонентов для информационной модели (А/05.6);

- предпроектное обследование объекта подлежащего сносу, демонтажу, продления срока эксплуатации и консервации (В/01.6);

- разработка технических решений отдельных разделов при подготовке проекта организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (В/02.6);

- создание информационной модели ОКС (В/03.6);

- разработка концепции проекта организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (С/01.7);

- разработка комплектов проектной и рабочей документации проекта организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (С/02.7);

- руководство работниками, выполняющими подготовку проекта организации строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (С/03.7);

- авторский надзор за процессом строительства, сноса и демонтажа, продления срока эксплуатации, консервации и расконсервации ОКС (С/04.7).

Источник: <https://ancb.ru/>

19.04.2024

ДОМ.РФ подготовил предложения по развитию энергоэффективного строительства



Предложения касаются разработки и утверждения требований к проектированию энергоэффективных зданий, предусматривающих

[Содержание](#)

поэтапное повышение тепловой защиты и энергетической эффективности всех объектов капитального строительства.

Они были подготовлены подкомитетом 8.3 «Зелёное строительство», который входит в состав Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство». Подкомитет основан ДОМ.РФ.

Директор по устойчивому развитию и международному сотрудничеству ДОМ.РФ Марина Слуцкая отметила, что совместная работа ДОМ.РФ, Минстрой России и ФАУ ФЦС позволяет формировать предложения по повышению качества строительства в регионах страны, в том числе внедрять лучшие практики, оформленные в национальные стандарты. И донести обратную связь до регулятора.

Кроме того, было подготовлено предложение по подготовке и утверждению требований к классу энергоэффективности общественных зданий, который будет присваиваться при вводе объекта в эксплуатацию. В 2024 году планируется приступить к масштабированию «зелёного» ГОСТ Р для МКД на страны СНГ и ЕАЭС, начав разработку проекта межгосударственного стандарта.

Данные инициативы были представлены во время круглого стола «Объекты капитального строительства», который прошёл в рамках очного заседания ТК 465. Эти предложения планируется направить на рассмотрение в Минстрой России.

Источник: <https://sroportal.ru>
18.04.2024

С 9 апреля 2024 вступили в силу изменения в Методику определения сметной стоимости строительства

Приказом Минстрой от 30 января № 55\пр внесены изменения в установленный порядок определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции.



В измененной Методике уточнен ряд ключевых положений по определению сметной стоимости строительства:

- уточнено понятие прямых затрат. Теперь в прямые затраты дополнительно включаются зарплата работников-исполнителей реставрационных работ и пусконаладочного персонала;
- откорректировано название глав 1, 2 сводного сметного расчета;
- дан порядок определения сметной стоимости строительства при составлении локальных смет базисно-индексным методом (БИМ) в частности отсутствия в ФСНБ-2020 расценок на отдельные виды работ, цен на эксплуатацию машин и механизмов в ФСЭМ-2001, сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в ФССЦ;
- введено новое название конъюнктурного анализа (КА). Увеличилось количество граф КА до 26;
- для проведения конъюнктурного анализа (КА) материальных ресурсов, оборудования, а также прочих затрат теперь допускается использовать счета на оплату товаров (работ, услуг) и счета-фактуры, что раньше было не допустимо;
- уточнен порядок определения затрат на погрузо-разгрузочные работы, осуществляемые вручную;

- разработаны правила, учитывающие расчет коэффициента при одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда;
- уточнено применение повышающих коэффициентов на пусконаладочные работы, производимые в действующих электроустановках;
- уточнен порядок затрат на перевозку грузов по дорогам с разными типами дорожного покрытия, в том числе введено понятие «дороги с усовершенствованным типом дорожного покрытия». Для выбора оптимального варианта доставки грузов для строительства предусмотрено несколько вариантов доставки экономически эффективным видом транспорта;
- принят повышающий коэффициент к сметным нормам на верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения;
- уточнены условия по учету затрат в локальных сметах по оборачиваемости строительных ресурсов;
- уточнен порядок по учету в локальных сметах стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения;
- уточнен порядок определения и обоснования стоимости работ, учитываемых в главах 1 и 9 ССР, в т.ч. затрат на консервацию объектов;
- уточнены особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию;
- внесены изменения в раздел особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия;
- уточнен порядок определения сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов;
- установлен порядок определения затрат заказчика на осуществление строительного контроля при ресурсно-индексном методе;
- установлен порядок приведения текущих цен материальных ресурсов и оборудования к уровню цен составления сметной документации в случае, когда конъюнктурный анализ выполняется в процессе проведения экспертизы и другие изменения.

Ранее Аппарат НОСТРОЙ в лице Департамента ценообразования в строительстве с участием членов Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы и Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли провели работу по сбору данных по фактическим затратам компаний – членов СРО, подготовлен усредненный расчет и направлен для включения в Методику в Минстрой России и Главгосэкспертизу России.

Источник: <https://sroportal.ru>
17.04.2024

Внесены существенные изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта

Изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, вступили в действие 9 апреля 2024 года.

Основным изменением, внесенным в Методику, является установленный порядок определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции.

Напомним, аппаратом НОСТРОЙ в лице Департамента ценообразования в строительстве с участием членов Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы и Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли была проведена работа по сбору данных по фактическим затратам компаний – членов СРО, подготовлен усредненный расчет и направлен для включения в Методику в Минстрой России и Главгосэкспертизу России.

В измененной Методике уточнен ряд ключевых положений по определению сметной стоимости строительства:

- уточнено понятие прямых затрат. Теперь в прямые затраты дополнительно включаются зарплата работников-исполнителей реставрационных работ и пусконаладочного персонала;

- откорректировано название глав 1, 2 сводного сметного расчета;

- дан порядок определения сметной стоимости строительства при составлении локальных смет базисно-индексным методом (БИМ) в частности отсутствия в ФСНБ-2020 расценок на отдельные виды работ, цен на эксплуатацию машин и механизмов в ФСЭМ-2001, сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в ФССЦ;

- введено новое название конъюнктурного анализа (КА). Увеличилось количество граф КА до 26;

- для проведения конъюнктурного анализа (КА) материальных ресурсов, оборудования, а также прочих затрат теперь допускается использовать счета на оплату товаров (работ, услуг) и счета-фактуры, что раньше было не допустимо;

- уточнен порядок определения затрат на погрузо-разгрузочные работы, осуществляемые вручную;

- разработаны правила, учитывающие расчет коэффициента при одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда;

- уточнено применение повышающих коэффициентов на пусконаладочные работы, производимые в действующих электроустановках;

- уточнен порядок затрат на перевозку грузов по дорогам с разными типами дорожного покрытия, в том числе введено понятие «дороги с усовершенствованным типом дорожного покрытия». Для выбора оптимального варианта доставки грузов для строительства предусмотрено несколько вариантов доставки экономически эффективным видом транспорта;

- принят повышающий коэффициент к сметным нормам на верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения;

- уточнены условия по учету затрат в локальных сметах по оборачиваемости строительных ресурсов;

- уточнен порядок по учету в локальных сметах стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения;

- уточнен порядок определения и обоснования стоимости работ, учитываемых в главах 1 и 9 ССР, в т.ч. затрат на консервацию объектов;

- уточнены особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию;

- внесены изменения в раздел особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия;

- уточнен порядок определения сметной стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов;

– установлен порядок определения затрат заказчика на осуществление строительного контроля при ресурсно-индексном методе;

– установлен порядок приведения текущих цен материальных ресурсов и оборудования к уровню цен составления сметной документации в случае, когда конъюнктурный анализ выполняется в процессе проведения экспертизы, а также другие изменения.

Напомним, что Методика № 421/пр разработана с целью совершенствования ценообразования в строительстве, в том числе для определения сметной стоимости строительства на этапе перехода от базисно-индексного к ресурсно-индексному методу.

Подробные разъяснения изменений в Методику и их обсуждение состоятся на [Первом Петербургском Конгрессе Сметчиков 21-22 мая 2024 в Санкт-Петербурге.](#)

Документы: [Prikaz-Minstroya-Rossii-ot-30-yanvarya-2024-N-55pr](#) 18,3 мб

Источник: <https://nostroy.ru>

16.04.2024

В России будут присуждаться премии в области геодезии и картографии имени Феодосия Николаевича Красовского

Правительство распоряжением от 12 апреля 2024 года № 464 утвердило присуждение премии имени Феодосия Николаевича Красовского – русского и советского учёного, астронома-геодезиста, который в ходе своих исследований определил размеры земного эллипсоида, что позволило составлять более точные карты и усовершенствовать систему навигации.



Действующая сейчас в России система координат также основана на эллипсоиде Красовского.

Решение о присуждении награды будет принимать межведомственный совет при Росреестре. Премию будут присуждать за разработку и создание инновационного геодезического оборудования, а также за выдающиеся успехи в укреплении обороны и безопасности страны. Кроме того, премиями будут отмечаться значимые научные, управленческие и педагогические достижения в этой сфере.

Церемония награждения будет проводится раз в пять лет, первая церемония награждения запланирована на 2026 год. В качестве лауреатов премии могут быть отдельные учёные и авторские коллективы, которые получают по 1 млн рублей. Всего будут выбраны 10 лауреатов.

Источник: <https://sroportal.ru>

15.04.2024

Ленобласть - лидер России по строительству жилья



"Ленобласть - лидер России по строительству жилья. Доступное и качественное жилье должно быть окружено комфортной средой. 112 общественных пространств и 32 двора благоустроили за год. Три раза Ленобласть стала федеральным

[Содержание](#)

лидеров по числу лучших практик благоустройства. Планы на этот год - 153 благоустроенных общественных и дворовых территории. Ключевой момент - соблюдение гарантийных обязательств. Ответственность - на комитете по ЖКХ", - отметил **Александр Дрозденко** в своем выступлении перед Заксобранием.

Внимание - и коммуникациям. За год построено 1313 километров газопроводов. Возведены важные объекты по программе «Чистая вода»: в Кипени, Никольском, Киришах. За пять лет качественным водоснабжением обеспечено 75 тысяч человек в Ленинградской области - программу будем продолжать. Ленобласть - лидер России по строительству жилья

Источник: <https://asninfo.ru/>
18.04.2024

В Москве 3D-модель становится обязательной при подаче документов на строительство

Власти Москвы пересматривают подходы к согласованию архитектурных концепций девелоперских проектов – теперь они станут неотъемлемой частью пакета документов, разрешающего компаниям начать новое строительство в столице, рассказал в понедельник главный архитектор города Сергей Кузнецов.



"Есть поручение мэра Москвы по изменению порядка согласования новых проектов и сейчас мы работаем над регламентом, который формализует новые подходы города в этом отношении. Общий принцип таков: чтобы получить технико-экономические параметры для перспективного объекта, девелопер должен представить для начала архитектурную концепцию, причем максимально детальную, с высокополигональной (высокоточной – ред.) 3D-моделью, которую затем можно будет интегрировать в цифровой двойник города", – сообщил он.

Кузнецов пояснил, что власти столицы будут принимать окончательное решение по таким параметрам девелоперских проектов, как площадь, высотность и плотность, именно исходя из архитектурной концепции.

"Концепция станет неотъемлемой частью документов, разрешающих стройку, и если она будет меняться, то вслед за ней могут быть пересмотрены и ТЭПы. Наша идея состоит в том, чтобы давать разрешение на строительство в городе не абы какого здания вслепую, а конкретного проекта, конкретного сооружения", – отметил главный архитектор Москвы.

Источник: <https://ancb.ru/>
15.04.2024

В Югре определили победителей регионального этапа конкурса «Строймастер»

17 апреля 2024 года в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства

[Содержание](#)

«Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».



Организаторами конкурса выступили Национальное объединение строителей и Минстрой России, а также СРО «Союз строителей Югры». Мероприятие прошло при поддержке Правительства ХМАО – Югры и Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО – Югры на площадке Сургутского политехнического колледжа.

С приветственным словом к участникам и гостям конкурса обратились первый заместитель директора Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО– Югры **Александр Барышев**, директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута **Алексей Фокеев** и генеральный директор СРО «Союз строителей Югры» **Олег Алчинов**.

23 представителя из 11 предприятий Сургута, Нижневартовска, Мегиона и Нефтеюганска продемонстрировали теоретическую и практическую подготовку, профессиональные навыки, умение на практике применять современные строительные технологии и умение организовывать свою трудовую деятельность.

В Югре становится хорошей традицией участие в конкурсе представителей одной семьи. В этом году в номинации «Лучший каменщик» приняли участие братья **Казариновы** из АО «Мостострой-11», которые заняли 1 и 3 места.

Активное участие в конкурсе «Строймастер» приняли и студенты Сургутского политехнического колледжа. Будущие каменщики, сварщики и штукатуры наравне с мастерами попробовали свои силы в соревновании и показали достойные результаты. Остальные студенты в рамках экскурсии посетили конкурсные площадки «Строймастера». Молодые люди не только окунулись в атмосферу профессионального конкурса, но и увидели практическую сторону тех профессий, которым они обучаются.

По итогам проведения конкурса были определены следующие победители и призеры по номинациям:

В номинации «Лучший сварщик»:

- 1 место – **Валентин Ольховский** (ООО «Газпром трансгаз Сургут», г. Сургут)
- 2 место – **Иван Кочергин** (ООО «РН-Юганскнефтегаз», г. Нефтеюганск)
- 3 место – **Алексей Жидков** (ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», г. Мегион)

В номинации «Лучший каменщик»:

- 1 место – **Николай Казаринов** (АО «Мостострой-11», г. Сургут)
- 2 место – **Владимир Брегиня** (АО «Мостострой-11», г. Сургут)
- 3 место – **Максим Казаринов** (АО «Мостострой-11», г. Сургут)

В номинации «Лучший штукатур»:

- 1 место – **Курбон Пахлавонов** (АО «Мостострой-11», г. Сургут)
- 2 место – **Юлия Кочергина** (ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», г. Нижневартовск)
- 3 место – **Юрий Брант** (ООО «ТЭСС ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК», г. Нижневартовск)

Нижневартовск)

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

• 1 место – **Сергей Врабие** (ООО «Домостроительный комбинат «Сибпромстрой», г. Сургут)

• 2 место – **Халиль Алиев** (ООО «Региональный центр строительных услуг Марка Ремонта», г. Сургут)

• 3 место – **Игорь Толбатов** (ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», г. Нижневартовск)

Источник: <https://nostroy.ru>

19.04.2024

В Челябинске определили победителей и призеров регионального этапа конкурса «Строймастер-2024»

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2024» по Челябинской области прошёл в городе Челябинске 16 апреля на базе Комплекса строительства и предпринимательства ГБПОУ «Южно-Уральский многопрофильный колледж».



Представители профессионального строительного сообщества соревновались по четырем номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Организатором конкурса выступило Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) при организационном содействии Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб), АНО «Центр оценки квалификации уральских строителей».

В региональном этапе принимали участие 24 специалиста – представителей членских организаций ССК УрСиб, а также Союза СРО «Уральское жилищно-коммунальное строительство».

На торжественной церемонии открытия соревнований гостей и участников приветствовали Директор ГБПОУ «Южно-Уральский многопрофильный колледж» **Александр Большаков**, Координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири **Юрий Десятков**, Заместитель начальника управления капитального строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области **Сергей Павловский**, Начальник VI территориального отдела Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области **Олег Малыхин**.

Целями проведения конкурса являются: развитие традиций профессионального мастерства, популяризация и повышение престижа строительных профессий; внедрение профессиональных стандартов и квалификаций в сфере строительства.

В своем приветственном слове **Юрий Десятков** отметил: «Одной из задач конкурса является передача молодому поколению опыта профессионалов, поэтому площадкой конкурса является колледж, но мы мечтаем вернуть конкурс на строительные площадки уральского округа для отработки практических навыков по рабочим компетенциям».

В рамках торжественного открытия конкурса выступили творческие коллективы студентов.

Профессиональные умения и навыки участники демонстрировали на современно оборудованных полигонах (мастерских) Южно-Уральского многопрофильного колледжа под внимательным контролем профессионального и опытного жюри, в состав которого вошли преподаватели колледжа, представители строительных компаний и исполнительной дирекции ССК УрСиб.

Все конкурсанты показали высокий уровень мастерства и профессионализма.

По результатам выполнения конкурсантами практического и теоретического задания, компетентное жюри определило победителей и призеров в каждой номинации.

В номинации «Лучший каменщик»:

- 1 место – Кучуков Артур Ашрафович, ООО «ГОЛОС Строительство»
- 2 место – Курбангалин Айвар Ильдарович, ООО «СпецСтрой»
- 3 место – Кузнецов Александр Андреевич, ЮУМК

В номинации «Лучший сварщик»:

- 1 место – Чопов Максим Сергеевич, ООО «ИНЖЕНЕРИНВЕСТ»
- 2 место – Юнусов Тимур Тимерьянович, ООО «Альпиндустрия»
- 3 место – Копейкин Евгений Дмитриевич, ООО «ГОЛОС Строительство»

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»

1 место – Гацай Сергей Алексеевич, ООО «Стройсервис»

2 место – Мальцев Данил Вадимович, ООО «Альпиндустрия»

3 место – Низамов Радик Ражапович, ЮУМК

В номинации «Лучший штукатур»

1 место – Турсункулов Бахтоварджон Кахрамонджонович, ООО АСК «КЕММА»

2 место – Ермоленко Вячеслав Владиславович, ООО «ЮжУРАЛЭнергосталь»

3 место – Щепеткова Алина Рафисовна, ПАО ЧМК

Победители и призеры были награждены денежными сертификатами, а все участники получили дипломы и подарки.

Источник: <https://nostroy.ru>

17.04.2024

Законодательство

Федеральный закон от 14 февраля 2024 г. № 17-ФЗ

“О внесении изменений в Федеральный закон “О содействии развитию жилищного строительства” и отдельные законодательные акты Российской Федерации”

*Принят Государственной Думой 30 января 2024 года
Одобен Советом Федерации 7 февраля 2024 года*

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 30, ст. 3997; 2011, N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4260; N 48, ст. 6637; 2015, N 10, ст. 1418; N 24, ст. 3369; N 29, ст. 4342, 4351; 2016, N 1, ст. 25; N 22, ст. 3097; N 26, ст. 3890; 2018, N 1, ст. 39, 90; 2019, N 49, ст. 6960; 2021, N 1, ст. 33; 2022, N 1, ст. 45; 2023, N 25, ст. 4429; 2024, N 1, ст. 8) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон в целях содействия развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий в сферах, предусмотренных настоящим Федеральным законом (далее - иное развитие территорий), регулирует отношения, возникающие между единым институтом развития в жилищной сфере (далее также - единый институт развития), организацией по развитию туризма, органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими лицами и юридическими лицами, а также устанавливает особенности осуществления единым институтом развития и организацией по развитию туризма деятельности, предусмотренной настоящим Федеральным законом.";

3) дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

"Статья 3.1. Понятие организации по развитию туризма. Цели, основные задачи и функции организации по развитию туризма при осуществлении деятельности по развитию туризма

1. Под организацией по развитию туризма понимается юридическое лицо - акционерное общество, 100 процентов акций которого находится в собственности Российской Федерации, которое создано для достижения целей, указанных в настоящей статье, осуществляет деятельность на территории Российской Федерации и содействует проведению государственной политики в сфере туризма.

2. Целями деятельности организации по развитию туризма являются содействие развитию туризма на территории Российской Федерации, в том числе создание средств размещения граждан, объектов санаторно-курортного лечения и отдыха, объектов общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов познавательного,

делового, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения (далее - объекты туристской инфраструктуры), объектов инженерной и транспортной инфраструктур и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования объектов туристской инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности таких объектов на территории Российской Федерации, а также содействие организации и реализации инвестиционных проектов, направленных на повышение уровня социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, создание комфортных и благоприятных условий в сфере туризма для граждан.

3. Основными задачами организации по развитию туризма являются:

1) привлечение инвестиций;

2) оказание содействия стимулированию строительства (реконструкции) объектов туристской инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования объектов туристской инфраструктуры, в том числе сетей электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи, берегозащитных и берегоукрепительных сооружений, подводных сооружений, создаваемых в результате проведения дноуглубительных работ, объектов благоустройства общественных городских пространств, очистных сооружений.

4. В целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, организация по развитию туризма выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, с находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, которые предусмотрены статьей 11 настоящего Федерального закона и в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято предусмотренное пунктом 2.3 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона решение.

...

Подробнее: <https://digest.wizardsoft.ru/documents/gov/federalnyj-zakon-17-fz-ot-14-02-2024>

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 846/пр от 28 ноября 2023 г.

**О НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАЗЕМНОЙ КОСМИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. N 707/пр, приказываю:

установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры (приложение к настоящему приказу).

Заместитель Министра

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 75239-ФК/00 от 5 декабря 2023 г.

В соответствии с пунктом 12 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Закон о теплоснабжении) передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами, правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

Под системой теплоснабжения понимается совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями, согласно пункту 14 статьи 2 закона о теплоснабжении.

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, закрепляет пункт 16 статьи 2 закона о теплоснабжении.

Исходя из данных определений следует, что организация является теплосетевой, если оказывает услуги по совокупности организационно и технологически связанных действий в системе теплоснабжения, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, и соответствует критериям.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Закона о теплоснабжении, единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 25.11.2021 N 2033 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" внесены изменения в Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (далее - Правила), а именно утверждены критерии отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям.

Пунктом 56(1) Правил предусмотрено, что отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в границах которых она расположена, не менее 10 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых расположена данная система теплоснабжения и (или) водопроводная сеть, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее 1 километра в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров в 2-трубном исчислении;

б) доля присоединенной тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок не превышает 20 процентов общей тепловой нагрузки, присоединенной к принадлежащим им на праве собственности и (или) на ином законном основании тепловым сетям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Кроме того, отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) Правил, а именно:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены Правилами;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при ее соответствии критериям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 56(1) Правил;

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.

Таким образом, отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям осуществляется в каждой системе теплоснабжения. В случае, если собственник или иной законный владелец тепловых сетей соответствует критерию, указанному в подпункте "а" пункта 52(2) Правил, то есть является единой теплоснабжающей организацией в данной системе теплоснабжения, то в данной системе теплоснабжения он признается теплосетевой организацией. В случае, если собственник или иной законный владелец тепловых сетей в системе теплоснабжения, не соответствует критериям, в том числе указанному в подпункте "а" пункта 52(2) Правил, то

в данной системе теплоснабжения он не признается теплосетевой организацией.

Часть 6 статьи 17 Закона о теплоснабжении устанавливает, что собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

В соответствии с пунктом 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Дополнительно Минстрой России сообщает, что согласно пункту 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти нормативными правовыми актами не являются.

В этой связи, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

И.о. директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

Ф.А.КОЗЛОВ

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N 24-01-07/111357**

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N ШВ-124486/11**

**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N АЗ-П29-085-243351**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N 78336-СМ/09**

ПИСЬМО № 78336-СМ/09 от 20 ноября 2023 года

**ОБ ОГРАНИЧЕНИИ
ДОПУСКА ТОВАРА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ РАДИОЭЛЕКТРОННОЙ
ПРОДУКЦИЕЙ И ПРОИСХОДЯЩЕГО ИЗ ИНОСТРАННОГО ГОСУДАРСТВА,
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК РАБОТ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

[Содержание](#)

В связи с поступающими вопросами о применении ограничения допуска товара, являющегося радиоэлектронной продукцией и происходящего из иностранного государства, при осуществлении в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) закупок работ в сфере строительства Минфин России, Минпромторг России, Минцифры России, Минстрой России, являющиеся федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сферах закупок, промышленного комплекса, информационных технологий (включая вопросы стимулирования спроса на отечественную радиоэлектронную продукцию гражданского назначения), строительства соответственно, сообщают следующее.

Объектами закупок в соответствии с Законом N 44-ФЗ являются товар, работа, услуга.

Положениями пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2019 г. N 878 (далее - Постановление N 878) установлено ограничение при осуществлении закупки товара, являющегося радиоэлектронной продукцией, включенной в перечень, утвержденный Постановлением N 878.

Вместе с тем при осуществлении закупок работ в сфере строительства объектом закупки является работа.

Постановление N 878 (в отличие, например, от постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 617, пункт 4) не содержит требования о его применении при осуществлении закупок работ (услуг), при выполнении (оказании) которых поставляется товар, включенный в перечень, утвержденный Постановлением N 878.

Таким образом, Постановление N 878 при осуществлении закупок работ, в том числе в сфере строительства, в настоящее время не применяется. Аналогично Постановление N 878 не применяется в отношении закупок услуг.

Настоящее письмо не является нормативным правовым актом.

от Минфина России А.М.ЛАВРОВ

от Минпромторга России В.В.ШПАК

от Минцифры России А.А.ЗАРЕНИН

от Минстроя России С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Правительство РФ
Постановление № 1969 от 23 ноября 2023 г.

“О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Федеральной антимонопольной службе по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 1 августа

2024 г. привести в соответствие с настоящим постановлением методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г., за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Приказ № 726/пр от 6 октября 2023 г.

"О внесении изменений в Методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2021 г. № 916/пр"

В соответствии с пунктами 31 и 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.6 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

внести изменения в Методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2021 г. № 916/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 апреля 2022 г., регистрационный № 68062), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

*Зарегистрировано в Минюсте РФ 6 декабря 2023 г.
Регистрационный № 76290*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 771/пр от 25 октября 2023 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ СМЕТНЫХ
НОРМАТИВОВ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 13
ЯНВАРЯ 2020 Г. N 2/ПР**

В соответствии с частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.2.10 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038,

[Содержание](#)

приказываю:

внести изменение в пункт 2 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 января 2020 г. N 2/пр (зарегистрирован Минюстом России 18 февраля 2020 г., регистрационный N 57527), с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 8 июня 2023 г. N 409/пр (зарегистрирован Минюстом России 11 августа 2023 г., регистрационный N 74759), дополнив его после слов "на планирование, рассмотрение и утверждение" словами "сметных нормативов во исполнение решений Конституционного Суда Российской Федерации, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, поручений или указаний Президента Российской Федерации, поручений, содержащихся в протоколах заседаний Правительства Российской Федерации, поручений Председателя Правительства Российской Федерации, заместителей Председателя Правительства Российской Федерации, поручений Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также".

Министр

И.Э. ФАЙЗУЛЛИН

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 42-р от 24.05.2022**

Об утверждении предельных нормативов затрат бюджета Санкт-Петербурга на уборку и санитарную очистку территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, на 2023 год

В соответствии с пунктом 6 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.10.2010 № 1388 «О мерах по подготовке к реализации Закона Санкт-Петербурга «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, расположенных в границах Колпинского, Кронштадтского, Курортного, Петродворцового, Петроградского, Пушкинского районов Санкт-Петербурга, отдельным государственным полномочием Санкт-Петербурга по организации и осуществлению в соответствии с адресными программами, утверждаемыми администрациями районов Санкт-Петербурга, уборки и санитарной очистки территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить предельные нормативы затрат бюджета Санкт-Петербурга на уборку и санитарную очистку территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, на 2023 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Зырянова А.В.

Председатель Комитета по экономической политике
и стратегическому планированию Санкт-Петербурга

В.И. Москаленко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/23-148 от 25.12.2023**

Об утверждении Сборника 4.16 «Объекты железнодорожного транспорта. МРР-4.16-23»

На основании пункта 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного

[Содержание](#)

постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Сборник 4.16 «Объекты железнодорожного транспорта. МРР-4.16-23» (Приложение).

Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», дополнив таблицу 2.1 пунктом:

Сборник	4.16	Объекты железнодорожного транспорта	МРР-4.16-23
---------	------	-------------------------------------	-------------

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/23-149 от 25.12.2023

Об утверждении Сборника 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МРР-3.3.02-23»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Сборник 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МРР-3.3.02-23» (Приложение).

Признать утратившим силу пункт 1.3 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-133 «Об утверждении Сборника 3.1

«Инженерно-геодезические изыскания. МРР-3.1-22», Сборника 3.2 «Инженерно-геологические изыскания. МРР-3.2-22», Сборника 3.3 «Инженерно-экологические изыскания. МРР-3.3-22».

Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», изложив пункт 3.3 таблицы 2.1 в следующей редакции:

Сборник	3.3	Инженерно-экологические изыскания	МРР-3.3.02-23
---------	-----	-----------------------------------	---------------

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Закон Московской области от 2 февраля 2024 г. № 9/2024-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Московской области "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области"

(принят постановлением Московской областной Думы от 25 января 2024 г. N 4/73-П)

Статья 1

Внести в Закон Московской области N 124/2014-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N 78/2015-ОЗ, N 196/2015-ОЗ, N 65/2016-ОЗ, N 115/2016-ОЗ, N 96/2017-ОЗ, N 19/2018-ОЗ, N 129/2019-ОЗ, N 290/2019-ОЗ, N 59/2020-ОЗ, N 40/2021-ОЗ, N 70/2021-ОЗ, N 238/2021-ОЗ) следующие изменения:

часть 1 статьи 2 дополнить пунктами 12 - 15 следующего содержания:

"12) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования протяженностью не более 3000 метров;

13) строительства, реконструкции контрольно-пропускных пунктов, зданий административно-бытового назначения общей площадью не более 300 квадратных метров;

14) строительства, реконструкции гидротехнических сооружений четвертого класса, проектируемых и создаваемых полностью или частично на водных объектах;

15) строительства, реконструкции берегоукрепительных гидротехнических сооружений."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

2 февраля 2024 года, N 9/2024-ОЗ

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 25.01.2024 N 4/73-П

Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 января 2024 г. № 6

"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2022 года N 23 "Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания"

Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2022 года N 23 "Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Б. Джанаев

Приложение
к постановлению Правительства Республики Северная Осетия-Алания
от 16 января 2024 г. N 6

Изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2022 года N 23 "Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания"

В Положении о Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном постановлением:

пункт 10:

дополнить подпунктами 7.1-7.3 следующего содержания:

7.1) утверждает генеральный план городского (сельского) поселения, городского округа, а также внесение в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.2) утверждает правила землепользования и застройки городского (сельского) поселения, городского округа, а также внесение в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.3) утверждает схемы территориального планирования муниципальных районов, а также внесение в них изменений;"

дополнить подпунктом 59 следующего содержания:

"59) является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, ответственным за реализацию мероприятий по организации электронного документооборота технической документации в области строительства и градостроительства в Республике Северная Осетия-Алания.";

в подпункте 6 пункта 14 слова "структуру и" исключить.

Постановление Администрации города Тулы от 17 января 2024 г. № 6

"О показателе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула на I квартал 2024 года"

[Содержание](#)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. N 888/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года", на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на I квартал 2024 года в размере 93721 (девятьсот три тысячи семьсот двадцать один) рубль.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление Правительства Ярославской области от 6 февраля 2024 г. № 92-п

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Ярославской области для расчета размера социальной выплаты"

В целях реализации государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", государственной программы Ярославской области "Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области" на 2020 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 03.03.2020 N 179-п "Об утверждении государственной программы Ярославской области "Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области" на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области",

Правительство области постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Ярославской области на 2024 год для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в размере 52 065,6 рубля.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы агропромышленного комплекса.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

М.Я. Евраев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день, подскажите как подсчитать объем мусора при сносе зданий (деревянные строения), у меня только площадь.

Ответ.

В соответствие с ИСЧИСЛЕНИЕМ ОБЪЕМОВ РАБОТ Сборника 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»:

2.46.2. Объем зданий, подлежащих разборке, исчисляется по их площади, определенной по сечению первого этажа выше цоколя, умноженного на высоту от верхней отметки тротуара или прилегающей земли до верхней отметки венчающего карниза.

2.46.3. Объем работ по разборке зданий со смешанными конструкциями исчисляется отдельно по объему деревянной и каменной частей строений.

2.46.4. Объем работ по разборке сараев, а также конструкций подземной части зданий (фундаментов, лестниц и полов с основанием) определяется по площади застройки.

2.46.5. Объем подземной части здания определяется путем умножения площади застройки на высоту, измеренную от уровня чистого пола до верхней отметки тротуара или прилегающей земли.

2.46.9. В случае отсутствия в проектной документации необходимых данных о массе разбираемых строительных конструкций, объемный вес разбираемых строительных конструкций или строительного мусора может быть принят (справочно) по следующим данным:

- при разборке бетонных конструкций — 2400 кг/м³;
- при разборке железобетонных конструкций — 2500 кг/м³;
- при разборке конструкций из кирпича и камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки — 1800 кг/м³;
- при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций — 600 кг/м³;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций) — 1200 кг/м³.

Вес разбираемых металлоконструкций следует принимать по проектным данным.

Объемные массы строительного мусора от разборки конструкций приведены из учета объема разбираемых конструкций в плотном теле.

ПРИМЕЧАНИЕ: Обратите внимание на Приказ Минстроя России от 21.04.2023 N 297/пр «Об утверждении методики расчета показателя «Доля отходов строительства, утилизированных, в общем объеме образованных отходов строительства»

Ответ дан по состоянию на 07.03.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Скидка 30% на очные курсы строительного направления

Ко дню сметчика, ИПАП дарит скидку 30% на очные курсы строительного направления.

Условия:

1. [Выбрать курс](#).
2. Записаться и получить счет.
3. Оплатить курс в период **15.04.24 - 26.04.2024 г.**

42. Подробнее можно узнать у менеджера по тел. (812) 655-63-22 доб.544, 8 (800) 551-01-



С Днем сметчика

Дарим скидку 30%

На очные курсы
строительного направления

при оплате с 15 по 26 апреля 2024 года

ИПАП

Источник: <https://ipap.ru>
12.04.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (594) за апрель 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (594) за апрель 2024 года.

Скачать бюллетень

Источник: <https://wizardsoft.ru>
15.04.2024

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод. Современные инструменты формирования смет

Зачем нужен Ресурсно-индексный метод? На каких проектах применять БИМ? Как применять новые методы на практике? На эти вопросы ответили на вебинаре ВИЗАРДСОФТ, который прошел 9 апреля.

25 февраля 2024 года регионы РФ завершили переход на РИМ. Это значит, что новые проекты с привлечением бюджетных средств, должны считаться по новой методике с использованием базы ФСНБ-2022. Ресурсно-индексный метод является переходным этапом между базисно-индексным и ресурсным методами расчета сметной стоимости.

Идея реформы ценообразования возникла из-за острых проблем:

- устаревшие государственные сметные нормативы (ГЭСН);
- несовершенство классификаторов строительных ресурсов;
- методические неточности, несоответствия нормативно-правовых актов и методик.

Основная задача данной реформы — это увеличение точности и прозрачности составления сметной документации. Для этого были проведены различные мероприятия, в том числе разработана Федеральная Государственная Система Ценообразования в Строительстве (ФГИС).

Инструменты для РИМ

Современные сметные программы, например [SmetaWIZARD](#), позволяют оптимизировать процессы в рамках актуальных методик. Также не стоит забывать о том, что сметная программа должна поддерживать разные форматы, в том числе формат Главгосэкспертизы.

На вебинаре продемонстрировали как работать ресурсно-индексным методом на примере создания локальной сметы. Разобрали выбор шаблонов, работу с базами данных, использование различных ресурсов.

[Посмотреть вебинар «Современные средства автоматизации расчетов смет ресурсно-индексным методом. Жизнь после перехода»](#)

Использование ресурсно-индексного метода может быть более трудоемким, чем базисно-индексного, но в конечном итоге это может привести к более точным результатам.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.04.2024

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных

[Содержание](#)

образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы для IT-специалистов: программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ Школы программирования для детей от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ Курсы и семинары ЖКХ [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, ВИМ		
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации % действует до 26.04.24	24.04.2024 - 25.04.2024
➤	Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности	26.04.2024 - 26.04.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5) % действует до 26.04.24	02.05.2024 - 03.05.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации % действует до 26.04.24	06.05.2024 - 07.05.2024
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ % действует до 26.04.24	06.05.2024 - 07.05.2024
➤	Курс подготовки к аттестации % действует до 26.04.24	07.05.2024 - 08.05.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5) % действует до 26.04.24	07.05.2024 - 08.05.2024
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве % действует до 26.04.24	07.05.2024 - 08.05.2024
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор) % действует до 26.04.24	13.05.2024 - 24.06.2024
➤	Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах % действует до 26.04.24	13.05.2024 - 17.05.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве % действует до 26.04.24	13.05.2024 - 29.05.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	24.04.2024 - 04.06.2024
➤	Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server	24.04.2024 - 04.06.2024
➤	AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей	02.05.2024 - 03.05.2024
➤	AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	13.05.2024 - 16.05.2024
➤	Администрирование ОС Альт. Часть 2	13.05.2024 - 17.05.2024
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)	13.05.2024 - 17.05.2024

Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на тематический авторский семинар **«Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности»**:

1) Архитектурно-строительное проектирование: практика разработки сметной стоимости;

2) Закупки подрядных работ: практика разработки НМЦК, проекта сметы контакта, проекта контракта;

3) Реализация договоров подряда и государственных контрактов подрядных работ: опыт, статистика, практика.

Дата: 26 апреля 2024

Время: 10:00 – 17:00 (по мск)

Формы обучения: очно и вебинар

Продолжительность: 8 ак.часов аудиторных +8 ак.часов самостоятельное изучение методического материала

Стоимость очного обучения: 16 500 рублей

Стоимость вебинара: 14 500 рублей

Выдаваемый документ: **Удостоверение о повышении квалификации**. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Семинар предназначен для инженеров-сметчиков, инженеров-аналитиков, специалистов контрактных служб, руководителей организаций.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(Комплекс А0\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 16 500 рублей - для физических лиц

18 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения

21 000 рублей — очно для физ. лиц,

23 000 рублей — очно для юр. лиц,

19 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

21 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методикой применения сметных норм (Приказ Минстроя от 04.07.2022 № 571/пр) и

- Методикой разработки сметных норм (Приказ Минстроя от 18.07.2022 № 577/пр).

Разработка программы курса была вызвана большой востребованностью квалифицированных кадров в данной специализации среди работодателей. Автором курса является - **Гуляева Галина Александровна**. Лекторами курса стала группа преподавателей, а именно: Гуляева Галина Александровна, Долгов Андрей Евгеньевич, Дублин Юрий Владимирович, что является его уникальностью, т. к. в одном курсе совмещены опыт, знания и практические навыки специалистов, экспертов и лидеров мнения.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Курс актуализирован с учетом вступившего в силу Приказа Минстроя России от 1 октября 2021 года № 707/пр «[Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации](#)»

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные

[Содержание](#)

курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на российском ПО](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), mvs@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы программирования на Java с 0

Цель курса: Ознакомление с фундаментальными принципами и методологиями программирования, основами языка Java, объектно-ориентированным подходом к программированию и современными средствами разработки

Продолжительность обучения: 44 академ. часа

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

**Стоимость обучения: 22 000 рублей - для физических лиц
24 000 рублей - для юридических лиц**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы программирование на Java" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Навыки, приобретаемые по окончании курса

- ✓ Решение алгоритмических задач
- ✓ Разработка и анализ линейных, ветвящихся и циклических алгоритмов
- ✓ Написание кода на Java с использованием возможностей IDEA
- ✓ Декомпозиция задач и применение обобщения

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Java \(backend разработчик\)](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Java](#)
- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **24 000 рублей - для физических лиц**

25 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux для разработчиков](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux

Дистанционный курс «Администрирование ОС Linux» рассчитан, как на слушателей не имеющих опыта работы с ОС Linux, так и на опытных специалистов, желающих упорядочить свои знания или освоить конкретную технологию.

Продолжительность обучения: **80 академических часов**

Форма обучения: **дистанционно**

Стоимость обучения: **66 000 рублей - для физических лиц**

72 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Linux"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux для разработчиков](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [AL-1724V. Установка и управление виртуализацией в ОС Astra Linux](#)
- [AL-1722. Базовое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7. Графические инструменты](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **5%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»***
20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!