

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Март 2021 года**

**Выпуск 4 (444)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Два в одном: Минстрой готовит слияние Фонда защиты прав дольщиков и Фонда ЖКХ.....	5
Заказчиков обяжут обосновывать стоимость закупок по 223-ФЗ.....	5
Состоялось очередное заседание Технического Совета НОСТРОЙ.....	6
Новым картам – новый подход.....	6
Эксперты НОСТРОЙ анализируют отраслевые законопроекты.....	7
Размещён проект Положения о госстройнадзоре .....	8
Минстрой зарегистрировал в Росстандарте новые своды правил.....	8
Минстрой России готовит рекомендации и разъяснения для муниципалитетов по внедрению закона о КРТ.....	10
Ростехнадзор актуализирует положение о госстройнадзоре.....	11
НОСТРОЙ поделился «прорывными инициативами» в части развития ИЖС .....	11
НОСТРОЙ призвал стройсообщество участвовать в пересмотре зарплаты строителей .....	12
Саморегуляторов просветили в вопросах охраны труда.....	13
Госдума одобрила законопроект, упрощающий систему госзакупок .....	13
Промышленному строительству предстоят системные изменения .....	14
Глава Минстроя поучаствовал в Саммите деловых кругов «Сильная Россия» .....	15
Общественная палата РФ озаботилась сейсмобезопасностью строительства .....	15
Минстрой проиндексирует стоимость стройматериалов .....	17
НОПРИЗ разработает профстандарт для специалистов СРО.....	18
Минстрой ускорит газификацию страны .....	18
Минстрой обозначил тренды и перспективы развития строительной отрасли .....	19
Ростехнадзор возобновил проверки строительных СРО.....	20
В России появится первый автомобильный алюминиевый мост.....	21
В Петербурге выберут лучшего мастера отделочных строительных работ.....	22
В смотре-конкурсе на лучшее благоустройство победили Выборгский, Приморский, Красногвардейский, Московский, Петроградский и Петродворцовый районы.....	22
В Петербурге стройнадзор переводят на цифровую платформу .....	23
Дорожные ремонты в Ленобласти по новым стандартам .....	24
Московский стройкомплекс готовится к BIM-переходу .....	25
Столичный Стройкомплекс предложил актуализировать 12 СП .....	26
Каждому региону – по кадровой «бирже» строителей.....	26
Сибирские СРО просят изменить законодательство .....	27
В Шерегеше стартовал АРХИГЕШ-2021.....	28
Приволжские СРО провели окружную конференцию .....	28
В Дагестане финишировал региональный этап «Строймастера».....	29
Уральские строители предлагают подправить правила подключения новостроек к сетям.....	30
<b>Законодательство .....</b>	<b>31</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 декабря 2020 г. № 2035.....	31
Приказ № 50/пр от 09.02.2021 .....	31
Приказ № 51/пр от 09.02.2021 .....	32
ПРИКАЗ от 31 июля 2020 г. № 158н .....	34
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ от 30 ноября 2020 г. ....	34

ИЗМЕНЕНИЯ № 1 В МР 3.1/2.2.0172/2-20 «Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) среди работников строительной отрасли» .....	35
ПИСЬМО от 23 ноября 2020 года № 24-03-06/101752 .....	36
ПИСЬМО от 23 ноября 2020 года № АК-Д2-22/23580.....	36
<b>Регионы .....</b>	<b>38</b>
Письмо от 11.12.2020 г. № 2020-12и .....	38
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 430-р от 30.12.2020.....	39
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 431-р от 30.12.2020.....	39
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 432-р от 30.12.2020.....	39
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-99 от 30.12.2020 .....	40
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-100 от 30.12.2020 .....	41
Закон Ленинградской области от 24 декабря 2020 г. N 150-оз.....	42
Закон Тюменской области от 28 декабря 2020 г. N 112 .....	42
Закон Владимирской области от 23 декабря 2020 г. N 134-ОЗ.....	43
Закон Республики Северная Осетия-Алания от 11 января 2021 г. N 2-РЗ .....	44
Постановление Правительства Брянской области от 21 декабря 2020 г. N 650-п .....	45
ПРИКАЗ № 06-пр247/20 от 02.11.2020 .....	46
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>47</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>48</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №3 (443) за март 2021 года.....	48
- 15 % на дистанционные курсы IT до конца марта .....	48
Применение BIM на объектах госзаказа с 1 января 2022 года обязательно.....	48
Партнерская программа .....	49
<b>Обучение .....</b>	<b>50</b>
Бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD» .....	50
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	50
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	50
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета .....	51
AUTOCAD 2D.....	52
AUTOCAD 2D + 3D.....	53
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование .....	54
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	55
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	55
Курсы обучения в ИПАП.....	56
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	58
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	58
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>60</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 15 по 19 марта 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. ССЦ Классификатор строительных ресурсов.
2. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
3. В базы ТЕР-2001 Ленинградская область ред. 2014 и ТСНБ ТЕР-2001 эталон (редакция 2009) Ярославль ДИЗ №1 добавлены коэффициенты на демонтажные работы в соответствии с приказом Минстроя России от 04.09.2020 № 507/пр «Методические рекомендации по применению сметных норм».

### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ март 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург) .
2. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за февраль 2021.
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за февраль 2021.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон февраль 2021.

### Два в одном: Минстрой готовит слияние Фонда защиты прав дольщиков и Фонда ЖКХ



В России появится публично-правовая компания «Фонд развития территорий». Её создадут путем объединения Фонда защиты прав дольщиков и Фонда ЖКХ. Соответствующий проект федерального закона, подготовленный Минстроем России, опубликован на портале проектов нормативных правовых актов.

Документ разработан в соответствии с утвержденным правительством планом мероприятий по модернизации действующей структуры и оптимизации институтов развития страны, отмечается в пояснительной записке к проекту. В Минстрое считают, что объединённые фонды перестанут дублировать друг друга и начнут в полной мере работать на достижение национальных целей развития. Появятся у Фонда развития территорий и новые функции, но их в Минстрой пока не уточняют.

Слияние юрлиц предполагается проводить с начала очередного бюджетного периода — то есть 1 января 2022 года, поскольку объединение в течение года повлекло бы необходимость многочисленных операций по передаче бюджетных ассигнований и обязательств, пояснили в строительном ведомстве.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.03.2021

### Заказчиков обяжут обосновывать стоимость закупок по 223-ФЗ

Госдума приняла в третьем чтении поправки в 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Закон вводит обязанность заказчиков обосновывать максимальную стоимость контракта при проведении закупок.



Также документ устанавливает положение о закупке порядка определения начальной (максимальной) цены договора, формулы цены, устанавливающей правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора, цены единицы товара, работы, услуги, максимального значения цены договора, порядка обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены единицы товара, работы, услуги.

Вместо порядка формирования цены контракта будет необходимо указывать обоснование максимальной цены контракта либо цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком, включая порядок определения цены.

Принятые поправки направлены на возможность администрирования порядка определения начальной (максимальной) цены договора и установление прозрачных правил для участников закупок, отмечают в правительстве. При этом закон не преследует цель ограничить права заказчика самостоятельно устанавливать порядок определения начальной (максимальной) цены договора, а лишь предусматривает обязанность отражения в положении о закупке соответствующего порядка.

Положения о закупках должны быть приведены в соответствие с новыми требованиями и размещены в единой информационной системе в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд не позднее 90 дней со дня вступления закона в силу.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.03.2021

## **Состоялось очередное заседание Технического Совета НОСТРОЙ**

19 марта 2021 года Технический Совет НОСТРОЙ провел очередное заседание посредством видеоконференцсвязи.

Основным вопросом повестки дня стало рассмотрение поступившей из Минстроя России Концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли.

Члены Технического Совета поддержали необходимость разработки и скорейшего утверждения Концепции, однако, обменявшись мнениями, решили, что представленная Концепция нуждается в доработке.

Технический Совет решил создать рабочую группу по доработке Концепции под руководством ответственного секретаря Технического Совета Сергея Хвоинского. Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, принимавший участие в заседании, выразил готовность войти в состав рабочей группы. Итоги деятельности рабочей группы будут представлены на следующем заседании Технического Совета в апреле 2021 года.

Далее ответственный секретарь Технического Совета Сергей Хвоинский представил проект заключения Технического Совета по результатам рассмотрения Концепции, который был единогласно утвержден. Заключение в установленном порядке будет направлено в Минстрой России.

Источник: <https://nostroy.ru>  
19.03.2021

## **Новым картам – новый подход**

Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям в очередной раз обозначил свою позицию по поводу отмены вступивших в силу прошлым летом изменений к своду правил по строительству в сейсмических районах страны вместе с картами ОСР-2016. И предложил руководству НОПРИЗ разработать новые карты, опираясь на «принципиально новый подход к определению сейсмичности».



С данной инициативой на заседании комитета выступил представитель Координационно-прогностического центра ИФЗ РАН Евгений Рогожин. Правда, в чём именно заключается этот самый «принципиально новый подход», пресс-служба нацобъединения не уточнила. Зато озвучила ещё одно предложение Рогожина: разработать систему постоянного обновления карт на основе оперативных данных по сейсмической активности. Вместе с резолюцией комитета «в поддержку официальной

позиции НОПРИЗ» по поводу сложившейся ситуации оба предложения лягут на рабочий стол президента НОПРИЗ Михаила Посохина.

На том же заседании комитет утвердил вторые редакции профстандартов «Специалист в области инженерно-гидрометеорологических изысканий», «Специалист в области инженерно-геологических изысканий», «Специалист в области инженерно-экологических изысканий» и «Специалист по организации инженерных изысканий», а также обсудил перспективу сотрудничества с создаваемым на базе Росстандарта ТК «Инженерные изыскания и геотехника».

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.03.2021

## Эксперты НОСТРОЙ анализируют отраслевые законопроекты

Экспертный совет НОСТРОЙ выдал ряд заключений на внесённые (и пока не внесённые) в Госдуму законопроекты с изменениями Градостроительного кодекса. Три из них получили положительные отклики экспертов, два экспертный «фильтр» не прошли.



В числе поддержанных экспертами документов – законопроект № 1083420-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли) с возможностью уплаты налога с дохода от размещения средств компфондов СРО, применяющими упрощенную систему налогообложения, и отчислений на нужды национальных объединений за счет такого дохода; законопроект № 1099901-7 «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса... в части обеспечения возможности осуществления государственной регистрации прав на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» (с замечаниями к применяемой терминологии); а также законопроект, разработанный аппаратом НОСТРОЙ по предложениям СРО «ГЛАВУЗБАССТРОЙ».

Отрицательные заключения эксперты выдали на законопроекты № 1060282-7 «О внесении изменения в часть 41 статьи 63 Градостроительного кодекса РФ (о совершенствовании правового регулирования градостроительной деятельности в субъектах РФ — городах федерального значения)» и № 883497-7 «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса РФ в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельхозназначения».

Для дальнейшей работы в сфере совершенствования законодательства Экспертный совет создал рабочие группы ещё по ряду законопроектов. Более подробную информацию можно почерпнуть здесь.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.03.2021

## Размещён проект Положения о госстройнадзоре

17 марта 2021 года на портале [www.regulation.gov.ru](http://www.regulation.gov.ru) размещён разработанный Ростехнадзором [проект постановления Правительства Российской Федерации](#) «Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного строительного надзора и общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора в Российской Федерации» [ссылка на карточку проекта].

Несмотря на положения части 14 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», обязывающей надзорный орган привлекать СРО с обязательным членством к участию в надзорном мероприятии, проводимом в отношении члена такой СРО, данный проект Положения о госстройнадзоре по-прежнему не учитывает значимой роли саморегулируемых организаций в системе контрольно-надзорной деятельности и не содержит порядка уведомления СРО о надзорном мероприятии, направления акта проверки и т.д.

Национальное объединение строителей неоднократно высказывало позицию о необходимости совершенствования взаимодействия строительных СРО и органов госстройнадзора, в том числе данная позиция в полной мере отражена в заключении Экспертного совета на законопроект № 1051647-7, предусматривающий внесение изменений в ряд нормативных правовых актов в связи с принятием Федерального закона о госконтроле.

Президентом НОСТРОЙ направлено обращение в Ростехнадзор с просьбой о доработке проекта постановления во взаимодействии с Ассоциацией с учётом требований Федерального закона о госконтроле и позиции строительного сообщества.

Источник: <https://nostroy.ru>  
18.03.2021

## Минстрой зарегистрировал в Росстандарте новые своды правил

Пакет новых сводов правил, обеспечивающих решение задач модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, включая региональное и местное авиасообщение, прошел регистрацию в Росстандарте. Все документы вступают в силу летом текущего года и уже доступны для ознакомления на сайтах ФАУ «ФЦС» и Минстроя России.



«Документы направлены на внедрение передовых технологий при проектировании и строительстве аэродромов, в том числе расположенных в сложных природно-климатических зонах, обеспечение технической надежности и безопасной их эксплуатации. Особое внимание уделено развитию нормативной базы в области строительства гидроаэродромов, специфика проектирования которых не была отражена в действующих нормативных документах», — сообщили в ФЦС.

В списке новых правил значатся следующие документы:

СП 487.1325800.2020 «Гидроаэродромы. Правила проектирования», разработанный по предложениям Минтранса и Росавиации. В своде правил установлена классификация гидроаэродромов, введены размеры акватории гидроаэродрома, включены требования по проведению инженерных изысканий, требования к составу сооружений на акватории гидроаэродрома и береговой линии, к планировочным решениям, к расчету длины летной

полосы и глубины рабочего бассейна, к типовым конструкциям маркеров и дневной маркировки гидроаэродромов, к схеме размещения временного и подвижного оборудования средств связи и радиотехнического обеспечения полетов. Документ утвержден приказом Минстроя России от 17 декабря 2020 года № 803/пр и вступает в действие с 18 июня 2021 года.

СП 488.1325800.2020 «Аэродромы и посадочные площадки с покрытиями облегченного типа. Правила проектирования» содержит современные требования к проектированию облегченных покрытий линейных транспортных сооружений применительно к аэродромам, расположенным в различных природно-климатических зонах. В СП определен расширенный перечень типов облегченных покрытий с применением местных грунтов и строительных материалов, укрепленных различными типами вяжущих для всех климатических зон страны. Документ утвержден приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 года № 820/пр и вступает в действие с 22 июня 2021 года.

Перечень обязательных мероприятий по геотехническому мониторингу при эксплуатации аэродромов, расположенных на территориях с распространением специфических грунтов и возможностью проявления опасных геологических процессов, регламентирует новый СП 489.1325800.2020 «Аэродромы. Геотехнический мониторинг при эксплуатации». В документе разработаны указания по составу, организации и правилам проведения мониторинга на аэродромах, установлены критерии опасности процессов и явлений, протекающих на аэродромах в особых условиях, включены требования для внедрения современных методов контроля за развитием опасных геологических процессов и оценки степени их влияния на элементы аэродрома. Документ утвержден приказом Минстроя России от 23 декабря 2020 года № 834/пр и вступает в действие с 24 июня 2021 года.

СП 490.1325800.2020 «Аэродромы. Правила производства работ» обеспечит повышение уровня безопасности возводимых сооружений, за счет применения передовых технологий строительства, технических решений, материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также за счет возможности выполнения строительных работ при отрицательной температуре воздуха. Документ утвержден приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 года № 860/пр и вступает в действие с 25 июня 2021 года.

СП 491.1325800.2020 «Аэродромы. Правила обследования технического состояния» определяет требования к использованию специализированных аппаратно-программных комплексов, обеспечивающих идентификацию и классификацию дефектов покрытий в автоматическом режиме, с целью создания базы данных, прогнозирования дальнейшего состояния покрытий и планирования мероприятий по их текущему и капитальному ремонту либо реконструкции. Документ утвержден приказом Минстроя России от 25 декабря 2020 года № 863/пр и вступает в действие с 26 июня 2021 года.

СП 493.1325800.2020 «Инженерные изыскания для строительства в районах распространения многолетнемерзлых грунтов. Общие требования» регламентирует требования к составу, видам и объемам работ, позволяя при оптимальных затратах получить необходимую и достаточную информацию для принятия объективных проектных решений на каждом этапе градостроительной деятельности. Документ утвержден приказом Минстроя России от 31 декабря 2020 года № 929/пр и вступает в действие с 1 июля 2021 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.03.2021

## Минстрой России готовит рекомендации и разъяснения для муниципалитетов по внедрению закона о КРТ

Об этом заявил заместитель министра строительства РФ Никита Стасишин в ходе круглого стола «Проблемные вопросы реализации законодательства о комплексном развитии территорий (КРТ) в Сибирском федеральном округе», который прошел в Новосибирске 17 марта 2021 года.



Присоединившись к обсуждению региональных проблем КРТ по видеосвязи, он напомнил, что задача эффективного КРТ поставлена Правительством РФ по всей стране.

«В Сибирском федеральном округе в настоящее время под критерии территорий комплексного развития в той или иной мере подпадают 108 земельных участков общей площадью 2709 гектаров. Их суммарный градостроительный потенциал составляет 10 млн квадратных метров жилья», – сообщил замминистра. – Из них на Республику Алтай приходится 9 участков, Тыву – 1, Хакасию – ноль, Алтайский край - 1, Красноярский край – 6, Иркутскую область – ноль, Кемеровскую область – 22, Новосибирскую область – 42, Омскую область – 25, Томскую область – 2 участка».

При этом, отметил Никита Стасишин, большая часть упомянутых участков скорее удовлетворяет критериям участков комплексного и устойчивого развития территорий (действовавшая до введения федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ схема КУРТ), нежели новой схеме КРТ.

Из всех субъектов СФО требованиям нового закона лучше всего отвечают площадки в Красноярском крае, полагает замминистра.

«Коллеги из Красноярского края системно подошли к прочтению, осознанию и пониманию возможностей, которые открыл новый закон», – подчеркнул Никита Стасишин, пообещав в ближайшие две недели издать «методичку» для регионов, где будет разъяснена технология работы по новой схеме.

Президент Национального объединения строителей Антон Глушков в свою очередь отметил, что НОСТРОЙ готов собрать с регионов вопросы, обобщить проблемы и сформировать конкретные предложения для включения их в готовящиеся Минстроем методические рекомендации по внедрению механизма КРТ.

Государство рассчитывает, что механизм КРТ будет главным перспективным инструментом для расселения не только аварийного, но и ветхого жилья, которое муниципалитеты не признают подлежащим сносу. Такого жилья, отметил Никита Стасишин, многократно больше, но муниципальные власти не спешат зачислять его в аварийное, поскольку тогда возникает обязанность местной власти обеспечить расселение и снос, а денег на это у муниципалитетов нет.

Для решения данной проблемы правительство намерено оказывать застройщикам-инвесторам, взявшимся за проекты КРТ, комплексную поддержку, в том числе в рамках программы «Стимул», предусматривающей обеспечение площадок комплексного строительства инженерной инфраструктурой как за государственный счет, так и за счет внебюджетных источников (подпрограмма «Стимул – инфраструктурная облигация»).

«Кроме того, мы будем настаивать на распространении программы льготной ипотеки приоритетно, с необходимой дифференциацией, на те регионы, которые входят в крупнейшие агломерации России (центрами агломерацией выступают областные центры), где сосредоточено свыше 70% градостроительного потенциала страны, – заверил замминистра. – Мы готовы оказывать всестороннюю поддержку, аккумулируя для нее как бюджетные, так и внебюджетные источники. Но дорога должна быть с двусторонним движением – инвестор тоже должен исполнить все обязательства, чтобы в итоге мы общими усилиями получили полноценную градостроительную среду:

благоустроенное качественное жилье, обеспеченное инженерными сетями, дорогами, детсадами, поликлиниками и прочим».

Никита Сташин подчеркнул, что в результате предусмотренного в рамках внедрения механизма КРТ расселения люди переедут не просто в новые дома, а в целостную, качественную благоустроенную среду.

Источник: <https://nostroy.ru>  
18.03.2021

## Ростехнадзор актуализирует положение о госстройнадзоре



Ростехнадзор актуализирует Положение о федеральном государственном строительном надзоре и общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора. Проект постановления правительства, который утвердит новое положение и отменит его предыдущую версию, [размещен для общественного обсуждения](#).

Постановлением закрепляется, что Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору организует научно-методическое обеспечение государственного строительного надзора в РФ, включая утверждение порядка ведения дел, формируемых органом государственного строительного надзора, форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора, состава и порядка ведения исполнительной документации, в том числе актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также формы и порядка ведения общего журнала учета выполнения работ. Само положение устанавливает предмет и виды госстройнадзора, круг и полномочия должностных лиц, осуществляющих госстройнадзор, а также порядок проведения контрольно-надзорных мероприятий.

Предполагается, что новые правила вступят в силу 1 июля 2021 г. Общественное обсуждение продлится до 6 апреля.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.03.2021

## НОСТРОЙ поделился «прорывными инициативами» в части развития ИЖС



НОСТРОЙ шагает в ногу со временем и меняет риторику в представлении своих идей. Теперь предложения НОСТРОЙ по развитию индивидуального жилищного строительства – вовсе не предложения, а «прорывные инициативы». Впрочем, прорыва в них, не много: развивать ИЖС НОСТРОЙ предлагает с помощью льготной ипотеки, льготного выделения земли под строительство и льготного подключения к инженерным сетям.

С презентацией «прорывных инициатив» национального объединения президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил 17 марта на выездном заседании правления Российского Союза строителей в Липецке. Регион является лидером в сфере развития

ИЖС, опередив в минувшем году «даже Белгородскую область». По словам Глушкова, успехи Липецкой области связаны, в первую очередь, со «своевременным принятием необходимых решений и общим положительным настроением на развитие малоэтажки». В остальных регионах, по мнению Глушкова, малоэтажное строительство «находится на обочине», несмотря на то что спрос на него велик, а показатели ввода жилья немногим уступают строительству МКД.

Выходит, с ИЖС в стране не всё так плохо, но хочется, чтобы было лучше. Поэтому НОСТРОЙ предлагает использовать для развития ИЖС уже проверенные инструменты – льготную ипотеку, эскроу счета, программу «Стимул», типовые проекты, инженерную подготовку территорий.

«Для того, чтобы резко нарастить объем ИЖС нужно принять решения по земле, потому что без льготного выделения земель никакого массового ИЖС не будет», – утверждает Глушков. И предлагает разрешить строительство на землях любых категорий, кроме сельхозугодий и охраняемых природных территорий.

«Ипотека – самое слабое звено в ИЖС. Чаще всего к проектам малоэтажного строительства пытаются применить обычную для МКД модель, что вряд ли правильно. Другой вариант ипотеки – это, по существу, потребительский кредит под очень высокий процент, что тоже не выход. Наилучшим здесь представляется поэтапное финансирование стройки», – отметил Глушков, не уточнив, какой инструмент в данном случае он имеет в виду. Впрочем, строить за счёт потребительского кредита президент НОСТРОЙ считает вполне допустимым, но после ввода дома в эксплуатацию выданный кредит следует рефинансировать.

Проблему с присоединением объектов ИЖС к инженерным сетям НОСТРОЙ предлагает решать через создание региональных операторов ИЖС, установление «выравненного платежа» за все виды сетей и газификацию всей страны до последнего потребителя. Из не упомянутых выше «прорывных инициатив» — комплексная застройка, реестр подрядчиков и управление территориями.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.03.2021

## **НОСТРОЙ призвал стройсообщество участвовать в пересмотре зарплаты строителей**

Два субъекта РФ на сегодня пересчитали с нашей помощью уровень заработной платы сотрудника строительной отрасли четвертого разряда. Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, выступая на выездном заседании правления Российского Союза Строителей (РСС) в Липецке, отметив что нацобъединение научилось отстаивать интересы субъектов с точки зрения расчета заработной платы.

«Заработная плата в течение квартала по Кемеровской области выросла более чем на 13%. Новосибирская область закончила эту работу (по пересчету) в феврале, результат – 14,7 %. Я призываю всех – в этом заинтересованы как заказчики, так и подрядчики – в эту работу включиться», – сказал Антон Глушков.

Он отметил, что в соотношении себестоимости строительства примерно 50% составляют материалы, 50% – зарплата.

«Рост заработной платы на 15% даст увеличение стоимости на 7%. Это прирост, который делает контракты более привлекательными», – указал он.

В соответствии с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства субъекты РФ самостоятельно должны рассчитывать показатели оплаты труда рабочих. Фактически регионы используют среднестатистические данные, причем не самые корректные. При этом строительные компании несут гораздо большие затраты на оплату труда рабочих и на государственных контрактах и применении государственных сметных норм имеют недофинансирование.

Источник: <https://nostroy.ru>  
17.03.2021

## Саморегуляторов просветили в вопросах охраны труда



Национальное объединение строителей при участии Федеральной службы по труду и занятости провело вебинар, посвященный вопросам организации охраны труда в строительстве. В качестве модератора и спикера вебинара выступил председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин.

Участникам вебинара рассказали о проектах НОСТРОЙ, направленных на снижение производственного травматизма на стройках и содействие стройкомпаниям в проведении мероприятий по охране труда. Это, во-первых, внедрение в стройкомпаниях СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Система управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения», во-вторых, — электронный сервис «Электронный инспектор по охране труда v 2.0» и, наконец, разработанные в НОСТРОЙ рекомендации саморегулируемым организациям по контролю соблюдения членами СРО требований безопасности труда.

Также участники вебинара узнали об изменениях в трудовом законодательстве, о новых правилах по охране труда и новом порядке проведения проверок строительных организаций. А ещё — об основных причинах производственного травматизма на стройплощадках и вариантах решений сложившихся проблем.

Видеозапись трансляции вебинара доступна на [YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.03.2021

## Госдума одобрила законопроект, упрощающий систему госзакупок



Госдума приняла в первом чтении правительственный [законопроект](#), совершенствующий систему госзакупок. Документ упрощает порядок определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и исключает участие в закупках недобросовестных участников и фирм-однодневок.

Законопроект вводит электронный документооборот на всем жизненном цикле закупки, что позволит формировать все документы в электронной форме (сегодня это возможно только для планирования закупок и отбора подрядчиков). При этом для отбора надежных подрядчиков будут усилены требования к их квалификации. Предполагается, что теперь к закупкам на сумму более 20 млн рублей будут допускаться только участники с успешным опытом исполнения государственных

контрактов. Также документом вводятся положения, предусматривающие введение рейтинга деловой репутации участников закупки.

Кроме этого, законопроект даст возможность предоставлять малому и среднему бизнесу банковские гарантии от ВЭБа и региональных гарантийных организаций. Помимо этого, предусмотрено сокращение количества конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) до трех наиболее распространенных и применяемых заказчиками: конкурс, аукцион, запрос котировок. Также законопроект предусматривает оптимизацию порядка проведения совместных конкурсов и аукционов. Инициатива вводит дополнительную возможность их проведения одновременно несколькими уполномоченными органами, например, позволит осуществлять совместные межрегиональные конкурсы и аукционы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.03.2021

## Промышленному строительству предстоят системные изменения



В правительстве всерьёз озаботились проблемами промышленного строительства. К 2030 году сроки возведения предприятий в стране должны сократиться на 40%, а затраты на их возведение – на 20%, поставили задачу в кабмине. Как этого достигнуть, решит рабочая группа по системным технологическим изменениям в сфере промышленного строительства под руководством первого вице-премьера Андрея Белоусова.

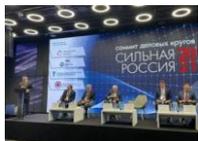
Рабочая группа займётся формированием «дорожной карты» по снижению административных барьеров и затрат инвесторов при строительстве промышленных объектов. Мероприятия «дорожной карты» предполагают системные изменения правил в промышленном строительстве посредством оптимизации избыточных требований, применения BIM-технологий, омологации зарубежных строительных норм и прочих мер.

Планируется, что в состав документа войдёт около 25 мероприятий со сроками реализации в 2021 — 2022 годах. Первую версию документа планируется утвердить в середине апреля. А к 2030 году в результате запланированной «пересборки» нормативного регулирования сроки строительства промышленных объектов должны сократиться на 40%, а затраты на их возведение – на 20%.

В состав рабочей группы, согласно информации кабмина, вошли два замминистра – Алексей Херсонцев (Минэкономразвития) и Дмитрий Волков (Минстрой), представители Департамента строительства Правительства РФ, включая директора Максима Степанова, пять руководителей крупных компаний-производителей – Александр Дюков (ПАО «Газпром нефть»), Дмитрий Конов (ПАО «Сибур Холдинг»), Сергей Колесников (АО «Технониколь»), Андрей Гурьев (ПАО «ФосАгро») и Дмитрий Пумпянский (ОАО «Трубная металлургическая компания»), президент фонда «Центр стратегических разработок» Владислав Онищенко и первый зампредела правления Сбербанка Александр Ведяхин, а также президент ООО «Деловая Россия» Алексей Репик и президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.03.2021

## Глава Минстроя участвовал в Саммите деловых кругов «Сильная Россия»



В минувший вторник глава Минстроя участвовал в пленарном заседании саммита «Стратегическое партнерство государства и бизнеса: в достижении национальных целей развития до 2024 года». На мероприятии обсуждались перспективы развития государственно-частного партнерства в различных отраслях экономики, его роль в достижении национальных целей развития, а также вопросы цифровизации экономики.

В своём выступлении Ирек Файзуллин обозначил глобальные задачи, стоящие перед ведомством, и рассказал о способах их реализации. «Одним из приоритетных направлений, которое определили для нас национальные цели развития, является жилищное строительство. Мы должны построить практически один миллиард квадратных метров жилья до 2030 года, и это грандиозная задача, но мы прикладываем максимум усилий для ее успешной реализации. Так, в 2020 году в России, несмотря на приостановку работ в некоторых регионах, общий объем ввода жилья практически сохранился на уровне 2019 года и составил 82 миллиона квадратных метров», – отметил министр.

По его словам, для дальнейшей реализации стоящих перед отраслью задач, в первую очередь, необходимо подготовить территории и осуществить переход к инвестиционному развитию, которое требует вложений в инфраструктуру.

«В части промышленного и дорожного строительства, например, мы уже практически на год сократили инвестиционно-строительный цикл. Об этом позволяют говорить те законы, которые вышли в августе-сентябре прошлого года», – добавил министр.

Глава Минстроя уверен, что в текущих социально-экономических условиях важно научиться понимать парадигму развития, которая не подразумевает шагов назад. «Сокращение процедур, сроков, оперативный выход на реализацию промышленных объектов – это одна из задач, которую министерство выполняет уже сегодня и будет выполнять в будущем», — заключил Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.03.2021

## Общественная палата РФ озаботилась сейсмобезопасностью строительства



Проблема сейсмической безопасности добралась до Общественной палаты РФ. На прошлой неделе в палате прошёл круглый стол, посвящённый возможным последствиям отмены Минстроем карт общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2016). В обсуждении принимали участие как чиновники Минстроя (замминистра Дмитрий Волков), так и авторы ОСР-2016 (президент координационного совета ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» Михаил Богданов), а также представители научного сообщества, до сих пор открыто не участвовавшие в дискуссии.

«Задача Общественной палаты — обеспечить экспертную дискуссию и открытую коммуникацию между всеми сторонами, рассмотреть в равной степени и доводы тех, кто за, и тех, кто против отмены карт. Решения, которые принимаются в области обеспечения

сейсмической безопасности, должны быть обоснованы и учитывать все возможные точки зрения. Односторонний подход в этой теме, безусловно, не может быть конструктивным», — подчеркнула председатель Комиссии ОП РФ по экологии и охране окружающей среды Елена Шаройкина.

По словам Михаила Богданова, последствия отмены ОСП-2016 обещают быть катастрофическими: строительство в сейсмоопасных регионах без учета возможных землетрясений может повлечь за собой угрозу жизни и здоровью граждан. В то же время своим решением об отмене карт Минстрой России вынудил строителей возводить сейсмостойкие здания даже там, где землетрясения не ожидаются, что грозит российской экономике ежегодными потерями, исчисляемыми десятками миллиардов рублей.

«На мой взгляд, руководство Минстроя РФ было введено в заблуждение при подписании приказа об отмене карт общего сейсмического районирования. Я уверен, что совместными усилиями мы сможем найти решение, которое отвечает интересам Российской Федерации», — подчеркнул Михаил Богданов.

По мнению завлабораторией сейсмической опасности Института физики Земли имени О.Ю. Шмидта РАН Алексея Завьялова, перед отменой карт Минстрой России должен был как минимум проконсультироваться с учеными, обладающими профессиональными знаниями в области оценки сейсмической опасности, и не принимать столь важное управленческое решение без каких-либо обсуждений с авторами карт.

«Приказ об отмене карт ОСП-2016 появился неожиданно. Я считаю, что в данном случае руководство Минстроя поступило не совсем правильно. Выходит, что мы возвращаемся в те времена, когда карт общего сейсмического районирования не было в принципе, и главная опасность — это возникновение хаоса в оценках сейсмической опасности на территории нашей страны», — оценил ситуацию Завьялов.

Согласился с этим мнением и замдекана геологического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова Евгений Вознесенский. «Безусловно, оценка сейсмической активности далека от идеала, однако при возвращении к предыдущим картам общего сейсмического районирования мы делаем шаг назад и повышаем риски неправильной оценки сейсмичности и безопасности сооружений. Отмена карт ОСП-2016 — это неправильный шаг», — вынес вердикт представитель вуза.

А председатель Общественного совета при Роснедрах Евгений Фаррахов прямо сказал, что, отказываясь от карт ОСП-2016, Минстрой руководствовался интересами строительного бизнеса в ущерб безопасности людей: «Мы все прекрасно понимаем, что стоимость строительства объекта на участке с повышенной сейсмической опасностью и на участке, безопасном с точки зрения сейсмичности, отличается на 10–15%, однако не следует забывать о важнейшей социальной составляющей и экономить на безопасности людей. Я считаю, что изменения, приводящие к пересмотру сейсмической опасности и, тем более, к отказу от современных знаний о сейсмической опасности, следует допускать с чрезвычайной осторожностью. Никакими деньгами мы не возвратим человеческие жизни».

Не столь драматично отнеслись к отмене карт ОСП-2016 в Центре исследований сейсмостойкости сооружений НИЦ «Строительство». По словам замруководителя ЦИСС Александра Бубиса, данные карты построены на вероятностной основе, а безопасность строительства в сейсмоопасных регионах обеспечена высоким качеством отечественных нормативных документов по проектированию.

«За всю историю использования документов по сейсмостойкому строительству ни в СССР, ни в Российской Федерации при землетрясениях не было разрушено ни одного здания, спроектированного строго в соответствии с нормами сейсмостойкого строительства. Хочу также отметить тот факт, что все разрушительные землетрясения

как в СССР, так и в современной России происходили в тех местах, где ученые не прогнозировали интенсивной сейсмической опасности», — заявил Александр Бубис.

В Главгосэкспертизе и вовсе не считают отмену карт проблемой. «Отмену карты ОСР нельзя считать проблемой для строительства, поскольку это лишь инструмент. Как и любой инструмент, сам по себе он не может оказывать существенного влияния на вопросы эффективности и безопасности строительства», — отметил начальник Управления строительными решениями Главгосэкспертизы Борис Ильичёв. По его мнению, при проектировании важно учитывать объективные факторы сейсмичности, которые уточняются при проведении дополнительных сейсмических исследований.

НОСТРОЙ в данной ситуации ратует за переходный период, который позволит адаптировать инвестиционно-строительный цикл под новые условия, а при необходимости провести дополнительные исследования.

«Наше профессиональное сообщество (НОСТРОЙ и НОПРИЗ) решило выделить порядка 20 млн рублей на проведение хотя бы части этих исследований. Мы считаем, что решения, влияющие на строительство, должны приниматься после тщательного взвешивания, в том числе с учетом финансово-экономических последствий», — сообщил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков не стал выражать сомнения в достоверности карт ОСР-2016 и сообщил, что Минстрой России уже готовит документ, возвращающий им нормативный статус, но с отложенным сроком их применения в тех регионах, где повысилась оценка сейсмической опасности. По словам замминистра, все коллизии, возникшие в связи с ОСР, устранятся в текущем году, а пока СП 14 будет опираться на карты 2015 года.

«Я рад, что наши обсуждения привели к тому, что различные деловые объединения готовы выделять средства на дополнительные исследования. Минстрой это активно приветствует. Проведение исследований по детальному сейсмическому районированию и сейсмомикрорайонированию в тех местах, где мы сомневаемся, однозначно необходимо», — завершил обсуждение Дмитрий Волков.

Подводя итоги круглого стола, Елена Шаройкина сообщила, что ключевые выводы мероприятия будут отражены в резолюции, которую предоставят всем заинтересованным сторонам, выразила благодарность Минстрою за участие в обсуждении и надежду на тесное взаимодействие в будущем.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.03.2021

## **Минстрой проиндексирует стоимость стройматериалов**



В целях обеспечения перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства и повышения информационного наполнения ФГИС ЦС Минстрой предложил устанавливать индексы изменения стоимости отдельных групп строительных материалов (бетона, кирпича, металлопроката), информации о которых нет в информационной системе.

Соответствующие поправки подготовлены к постановлению правительства «О мониторинге цен строительных ресурсов». Согласно проекту, с 2022 года во ФГИС ЦС ежеквартально будут размещаться сведения об индексах изменения сметной стоимости по видам строительных ресурсов.

Инициатива Минстроя абсолютно оправдана, отметил в комментарии ТАСС президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин: «Сейчас применяется общий индекс удорожания строительно-монтажных работ. Однако это дает большую погрешность, потому что изменение цен различных групп материалов происходит непропорционально. Примером тому может служить резкий рост стоимости металлопроката с конца прошлого года, тогда как, например, цемент практически не изменился в цене. При этом на все материалы сейчас применяется один общий индекс удорожания, что приводит к искажениям в стоимости. Теперь же, по предложению Минстроя, каждый вид строительных материалов будет иметь свой индекс, что приведет к справедливому определению сметной стоимости строительства».

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.03.2021

## НОПРИЗ разработает профстандарт для специалистов СРО

В НОПРИЗ решили разработать профессиональный стандарт «Специалист саморегулируемой организации в градостроительной деятельности». С данной инициативой на заседании Комитета по саморегулированию выступила заместитель руководителя аппарата национального объединения Надежда Прокопьева.



По словам Прокопьевой, у данной «профессии» на рынке труда хорошие перспективы: уже сегодня в открытом доступе размещено 170 вакансий по этому направлению. Однако в Едином квалификационном справочнике нет такой квалификации как специалист или эксперт СРО, и соответствующий профстандарт следует разработать. В профстандарте предполагается отразить трудовые функции с 5 по 7-й уровень квалификации, чтобы он мог стать вектором карьеры для молодых специалистов.

«НОПРИЗ успешно проводит обучающий семинар “Эксперт саморегулируемой организации”, поэтому мы предлагаем в будущем проводить независимую оценку квалификации по его окончании с выдачей необходимых свидетельств для заинтересованных в этом участников», — сообщила Надежда Прокопьева.

Также на заседании комитета были представлены разработанные аппаратом НОПРИЗ методические рекомендации по возврату взносов в компфонды СРО. Данные материалы включают в себя примерную форму заявления на возврат, типовой проект решения коллегиального органа управления о возврате средств компенсационного фонда, а также перечень документов, прилагаемых как к заявлению организации, так и к заявлению СРО в банк. Текст рекомендаций будет разослан в СРО и размещен на сайте НОПРИЗ, отметили в пресс-службе нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.03.2021

## Минстрой ускорит газификацию страны



Минстрой России решил расширить число объектов, для строительства которых не нужно получать разрешение на строительство.

[Содержание](#)

В данный перечень предложено включить газопроводы с давлением до 1,2 мегапаскаля, что позволит более оперативно газифицировать населённые пункты страны.

Соответствующие поправки вносятся в Постановление Правительства РФ № 1816 от 20 ноября 2020 года. Проект документа [размещен](#) для общественного обсуждения на портале [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru), процедура продлится до 2 апреля.

Поправки подготовлены по поручению вице-преьера Марата Хуснуллина, говорится в подготовленной Минстроем сопроводительной записке. «Данная мера позволит сократить общие сроки строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, создать благоприятные условия для повышения уровня газификации субъектов Российской Федерации и обеспечить условия для реализации социально-значимых задач», — отмечают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.03.2021

## **Минстрой обозначил тренды и перспективы развития строительной отрасли**



Минстрой России подвёл итоги участия своих представителей в профильных мероприятиях Российской строительной недели. О трендах и перспективах развития стройотрасли в ходе деловой программы вещали три заместителя министра строительства и ЖКХ – Никита Стасишин, Александр Козлов и Дмитрий Волков.

Замминистра Никита Стасишин стал участником XIII Международного конгресса по деревянному строительству, в ходе которого обсуждались перспективы и меры по развитию деревянного домостроения и ИЖС. Одним из ключевых вопросов, затронутых на мероприятии, стали меры по актуализации нормативной правовой базы в сфере деревянного строительства. Никита Стасишин сообщил, что Минстрой России совместно с Минпромторгом, ФАУ ФЦС и профессиональным сообществом ведет активную работу по изменению нормативных документов в части расширения возможности применения различных материалов, позволяющих повысить качество и безопасность современной деревянной застройки. «Мы продолжим и ускорим эту работу», – пообещал замминистра.

«Реализация нацпроекта «Жилье и городская среда», в первую очередь в части кратного увеличения объемов жилищного строительства, невозможна без ИЖС и деревянного домостроения. Поэтому сегодня мы уделяем внимание ИЖС, в том числе деревянному домостроению. Одно из перспективных направлений здесь – индустриальное строительство, но и строительство хозяйственным способом в настоящее время не теряет актуальности. Площадки под комплексное освоение территорий пока готовы не везде, при этом у многих людей есть земельные участки, купленные ранее, которые также необходимо осваивать. Наша задача – помочь регионам сформировать на таких территориях всю необходимую инженерную инфраструктуру», – отметил Никита Стасишин.

В ходе круглого стола «Цифровизация отрасли. Развитие информационных систем в строительстве» с докладом, посвященным теме цифровой трансформации отрасли и формирования единого цифрового пространства в строительстве, выступил Александр Козлов. Замминистра представил анализ уровня цифровизации государственного управления в субъектах РФ по четырем направлениям: автоматизация работы

экспертизы, наличие системы ГИСОГД, автоматизация работы госстройнадзора и автоматизация работы госзаказчиков строительства. Замминистра отметил, что повышение качества управления объектами капстроительства на протяжении всего жизненного цикла за счет создания единой цифровой экосистемы является стратегической целью работы экспертов по цифровой трансформации отрасли.

Также Александр Козлов отметил важность в процессе цифровизации в Классификатора строительной информации. «Для нас очень важно, чтобы классификатор получил поддержку всего сообщества. Без него внедрение технологий информационного моделирования будет неполным и менее эффективным. Только при наличии этого механизма технологии информационного моделирования заработают в полной мере. Сейчас нам необходимо расширить зону его применения для успешной реализации планов по цифровизации отрасли», — подчеркнул замминистра.

Заместитель главы Минстроя России Дмитрий Волков открыл дискуссию на «круглом столе», посвященном применению технологии информационного моделирования в строительстве. По словам замминистра, за минувшие два года в нормативно-правовом регулировании были созданы основы использования информационного моделирования, утверждена Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы о форме информационной модели, а также постановлением правительства установлено обязательное использование информационной модели при проектировании объектов с привлечением бюджетных средств. Дмитрий Волков отметил критическую важность обучения специалистов работе с применением BIM с целью извлечения максимальной пользы из применения технологии информационного моделирования.

«Основы для использования информационной модели созданы. Но это только лишь начало. Нам предстоит большая работа, и в этом смысле нам нужны идеи и предложения экспертного сообщества для динамичного реагирования, а также совершенствования имеющегося механизма. Это касается сводов правил и ГОСТов, нормативного регулирования и методик в сфере ценообразования. В этом году к актуализации запланировано девять ГОСТов и один свод правил, при этом мы готовы, при необходимости, вносить изменения и в другие документы. Это является приоритетным направлением работы министерства», – акцентировал Дмитрий Волков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.03.2021

## Ростехнадзор возобновил проверки строительных СРО

Ростехнадзор возобновил плановые проверки строительных СРО на предмет соответствия законодательству. В феврале завершилась такая проверка в отношении Союза монтажников инженерных систем зданий и сооружений. В итоге саморегуляторам предъявлено более десятка различных нарушений, сообщает «Правда о СРО» со ссылкой на Единый реестр проверок.



В числе нарушений, зафиксированных надзорным органом, — отсутствие на специальных банковских счетах полного, «исторического», объема собранных СРО средств компфондов. По расчетам Ростехнадзора, размер одного только компфонда обеспечения договорных обязательств должен превышать 300 млн рублей, тогда как Союз «ИСЗС-Монтаж» разместил в уполномоченном банке в общей сложности 98,5 млн

рублей. На официальном сайте саморегулируемой организации опубликованы сведения о том, что средства компенсационных фондов в размере 295,8 млн рублей размещены в ООО «Внешпромбанк», лицензия которого была отозвана. Кроме того, в распоряжении СРО имеется Определение Верховного суда Российской Федерации, в соответствии с которым средства, замороженные на счетах банка-банкрота, не могут быть направлены на формирование компенсационных фондов СРО.

Также из результатов проверки следует, что решение о размещении и переводе денежных средств в уполномоченную кредитную организацию на общем собрании не принималось, что Союз «ИСЗС-Монтаж» нарушил порядок формирования компфондов (имеются нераспределенные остатки по взносам), а также допускает уплату взносов в компфонды за своих членов.

Кроме того, внутренние документы Союза не соответствуют действующему законодательству, в реестре членов СРО отсутствуют упоминания ряда юридических лиц, сведения о которых были направлены в Ростехнадзор в целях получения статуса саморегулируемой организации, но зато имеются сведения о членских организациях, зарегистрированных на территории другого региона.

Кстати, в числе прочего Ростехнадзор начал проверять наличие у членов саморегулируемых организаций специалистов, сведения о которых внесены в НРС, а также состав возложенных на них обязанностей. По этому поводу правдолюбы напомнили, что не так давно эксперты НОСТРОЙ выявили правовую коллизию, которая не позволяет сформировать прямой вывод о единых требованиях к наименованию должности специалиста по организации строительства и, соответственно, к его должностным обязанностям.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.03.2021

## **В России появится первый автомобильный алюминиевый мост**

Минстрой России согласовал специальные технические условия для проектирования



и строительства первого в России автомобильного моста с конструкциями из алюминиевых сплавов. В ходе натурных и лабораторных испытаний элементов автомобильного моста алюминиевые конструкции успешно выдержали нагрузки и продемонстрировали высокие параметры огнестойкости. Об этом на форуме «Дорожное строительство в России» сообщил руководитель направления транспортной инфраструктуры Алюминиевой Ассоциации Евгений Васильев.

Развитие нормативно-технической базы проектирования и строительства искусственных сооружений на дорогах регионального и местного значения стало основной темой обсуждения на научно-практической конференции, прошедшей в рамках форума. Особое внимание было уделено новому направлению в отечественном мостостроении – автодорожным мостам из алюминиевых сплавов.

По словам Васильева, в России с 2017 года построено 8 алюминиевых пешеходных мостов — в Нижегородской области, Красноярске, Москве и Туле. На повестке дня – возведение автодорожных мостов. Появление таких сооружений стало результатом большой работы представителей экспертного сообщества, – по инициативе Ассоциации активно развивается нормативно-техническая база в области проектирования и строительства искусственных сооружений из алюминиевых сплавов. Широкое внедрение

алюминиевых решений при строительстве новых и реконструкции старых мостовых сооружений будет способствовать созданию надежной, безопасной и качественной транспортной инфраструктуры, отметил эксперт Алюминиевой Ассоциации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.03.2021

## **В Петербурге выберут лучшего мастера отделочных строительных работ**



С 23 до 25 марта 2021 года пройдет конкурс среди монтажников каркасно-обшивных конструкций и плиточников-облицовщиков, организованный при поддержке Комитета по строительству, национального объединения строителей и профсоюза. Впервые после пандемии мероприятие будет проходить в очном формате для всех.

Более 30 специалистов из строительных компаний и студентов профессиональных образовательных учреждений будут соревноваться в мастерстве за звание "Лучший мастер отделочных строительных работ". Участникам конкурса предстоит выполнить практическое задание на специально подготовленной площадке.

Основной задачей конкурса является популяризация строительных специальностей. Он направлен на профориентацию молодежи, на стимулирование роста профессионализма уже существующих специалистов и оценку качества подготовки специалистов, подтверждение их квалификации.

По итогам всех заданий соревнования будут выявлены победители в номинациях: «Лучший по профессии монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший учащийся по специальности монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший по профессии плиточник-облицовщик», «Лучший учащийся по специальности плиточник-облицовщик». Торжественная церемония награждения победителей конкурса состоится 25 марта в 16:00 во Дворце труда (площадь Труда, 4).

Источник: <https://asninfo.ru/>  
18.03.2021

## **В смотре-конкурсе на лучшее благоустройство победили Выборгский, Приморский, Красногвардейский, Московский, Петроградский и Петродворцовый районы**



Итоги смотра-конкурса на лучшее комплексное благоустройство в 2020 году утверждены на рабочем совещании губернатора Александра Беглова с членами городского правительства.

*«Национальный проект «Жилье и городская среда» ориентирует регионы на активное проведение благоустройства. В прошлом году мы благоустроили 30 общественных пространств и более 200 дворов.*

*Открыт Центр компетенций по формированию комфортной городской среды. Свои предложения в рамках проектов «Родной район» и «Твой бюджет» вносят петербуржцы», - подчеркнул Александр Беглов.*

В ежегодном смотре-конкурсе участвуют все 18 районов города. Они разделены на 4 группы по территориальному признаку. Согласно решению конкурсной комиссии, победителями в своих группах стали: Выборгский и Приморский районы, Красногвардейский и Московский районы, Петроградский район, Петродворцовый район.

Победители, а также районы, занявшие в своих группах II и III места, будут отмечены Почетным знаком «За победу в ежегодном городском смотре-конкурсе на лучшее комплексное благоустройство территорий районов Санкт-Петербурга». Для оценки качества городской среды определены 11 номинаций, в том числе «Самый благоустроенный квартал», «Самая благоустроенная дворовая территория», «Самый благоустроенный объект садово-паркового хозяйства».

В 2020 году на конкурс было представлено более 170 благоустроенных объектов, 71 из них заняли призовые места в той или иной номинации.

*«Мы получаем от петербуржцев хорошие отклики по уже выполненным проектам. Лучшие практики необходимо применять при благоустройстве других территорий», - сказал губернатор.*

Он отметил, что многие петербургские проекты побеждают на всероссийских конкурсах.

На фестивале «XI Российская национальная премия по ландшафтной архитектуре 2020» проект «Набережная реки Охты» занял I место в номинации «Лучший реализованный объект общественного пространства», а проект благоустройства Бестужевского сада с инклюзивной площадкой победил в номинации «Лучший реализованный объект ландшафтной архитектуры социального назначения».

Кроме того, 22 объекта направлены для участия в ежегодном конкурсе лучших проектов, реализованных в регионах России в 2020 году. Его итоги Минстрой России подведет летом 2021 года. Петербург на конкурсе представляют проекты благоустройства площадок для экстремальных видов спорта под Коломяжским путепроводом и мостом Бетанкура, пляжа Верхнего Суздальского озера и набережной реки Карповки.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
17.03.2021

## **В Петербурге стройнадзор переводят на цифровую платформу**



Госстройнадзор Петербурга намерен в текущем году запустить в эксплуатацию цифровую платформу для проведения проверок на стройплощадках. Новая автоматизированная система позволит улучшить взаимодействие госорганов и строительных компаний, повысить качество и эффективность проверок, а значит и уровень безопасности проведения строительных работ.

«Существующую информационную систему мы будем модернизировать, она не позволяет нам двигаться дальше для цифровизации наших административных процедур, — отметил начальник городского Госстройнадзора Владимир Болдырев. — Создавать отдельную систему для цифрового надзора считаю нецелесообразным. Это должна быть

единая система с учетом интеграции с региональными и федеральными информационными системами».

Петербургский подход к цифровому надзору позитивно оценил председатель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета, действующего при Минстрое России, Михаил Виктор: «Совершенно правильно рассматривать платформу не как узкую специализированную среду для применения технологий информационного моделирования в сфере строительства. Система должна быть гораздо шире, по сути представлять цифровую экосистему города».

Кстати, подведомственный Госстройнадзору Центр государственной экспертизы активно включился в решение острой для отрасли проблемы кадров в сфере технологии информационного моделирования. Получив лицензию на осуществление образовательной деятельности, ЦГЭ подготовил программу повышения квалификации по данному направлению и уже проводит соответствующее обучение.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.03.2021

## **Дорожные ремонты в Ленобласти по новым стандартам**

Дорожники Ленинградской области переходят на использование усиленных асфальтобетонных смесей, исходя из особенностей климата и нагрузок дорог. Сезон ремонтов стартует в регионе с конца апреля.



Работа ведется в рамках национального проекта «Безопасные качественные автомобильные дороги». «Ленавтодор» известил дорожные компании и асфальтобетонные заводы о необходимости ориентироваться на новые требования: подрядная организация сможет выполнить ремонт только после того, как испытательная лаборатория «Ленавтодора» подтвердит качество используемой смеси.

Метод объемного проектирования (так называемый «Суперпэйв» и «Евроасфальт») предусматривает отказ от унифицированного подхода к разработке асфальтобетонных смесей и переход к подбору компонентов покрытия и вяжущего, исходя из особенностей климата и нагрузок. Таким образом, для обновления каждой магистрали подбирается уникальный состав асфальта и битума. За счет учета индивидуальных особенностей новый асфальт магистрали менее восприимчив к износу.

В рамках нацпроекта область весной и летом обновит свыше ста километров региональных трасс. Речь идет об участках Гостилицкого шоссе (от КАДа до Гостилиц), дороги Красное Село — Гатчина — Павловск (от поселка Виллози до Вайялово), трасс Волосово — Копорье, Новый Петергоф — Низино — Сашино, Санкт-Петербург — Ручьи (от КАДа почти до Лебяжьего), Зеленогорск — Выборг (от границы с Санкт-Петербургом до поселка «Финский бриз»), Синовья Роцца — Магистральная (от границы с Санкт-Петербургом почти до Вартемяг), Елизаветинка — Медный Завод и Лодейное Поле — Тихвин — Будогощь (от Липной Горки до Ругая).

Источник: <https://asninfo.ru/>  
19.03.2021

## Московский стройкомплекс готовится к BIM-переходу



Столичные власти разрабатывают Концепцию системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования. Она необходима для полноценного перехода на BIM проектирования и строительства бюджетных объектов.

«Сегодня мы формируем концепцию, и в ходе этой работы пытаемся описать роли участников инвестиционно-строительных проектов, а также определить цели, задачи и ресурсы для органов исполнительной власти Москвы, необходимые для полноценного перехода на обязательное с 1 января 2022 года использование BIM-технологий на бюджетных объектах», — сообщил журналистам первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики Москвы Олег Рындин.

«Для отработки на практике положений выпускаемых нормативных документов по применению BIM-технологий, перед широким применением мы хотим провести их экспериментальное апробирование. В случае, если действующие нормативы не соответствуют новым требованиям, и не позволяют в полной мере внедрять новые цифровые методы управления проектированием и строительством, имеется возможность установить экспериментальный правовой режим и утвердить его на федеральном уровне», — цитирует Рындина пресс-служба департамента.

По словам Олега Рындина, «обкатав на практике» все нюансы новых технологий, городские власти смогут более эффективно и обоснованно их применять в ежедневной работе.

«Кроме того, экспериментальный правовой режим и опыт, полученный на объектах города Москвы, позволит сформировать и подготовить предложения на федеральный уровень, например, в части дополнения законодательства для более эффективного продвижения BIM-технологий», — отметил он.

В настоявшее время перед властями стоит задача сформировать единые требования к цифровым BIM-библиотекам элементов, узлов, типовых конструктивных решений и строительных материалов, рекомендованных к применению на объектах госзаказа и размещаемых в Московском территориальном строительном каталоге. В дальнейшем применение заранее подготовленных BIM-моделей строительных изделий, материалов, оборудования позволит сократить сроки проектирования объектов и повысит качество проектных решений, уверены в департаменте.

Ранее глава департамента Сергей Лёвкин говорил, что одной из основных целей внедрения технологий информационного моделирования является не только ускорение процессов строительства, но и контроль за эксплуатацией построенного объекта.

«Если мы перейдем на проектирование в BIM, то это будет не самым главным достижением, но если нам удастся перейти к эксплуатации зданий в информационных моделях, то тогда мы будем контролировать и расход ресурсов, и энергоэффективность и многие другие параметры, а часть проблем просто исчезнет сама собой», — подчеркнул Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>

17.03.2021

## Столичный Стройкомплекс предложил актуализировать 12 СП



Специалисты столичного Стройкомплекса подготовили и направили в Минстрой предложения по актуализации существующих строительных норм и правил. Двенадцать таких предложений вошло в министерский план разработки, утверждения и актуализации строительных норм и правил на 2021 год.

По информации столичного Департамента градостроительной политики, московские специалисты подготовили предложения по актуализации документов, касающихся генеральных планов промышленных предприятий, строительства жилых многоквартирных домов и метрополитена, проектирования бассейнов и полигонов для твердых коммунальных отходов.

«Актуализация строительных норм и правил позволяет получить инструментарий для внедрения новых технологий проектирования и строительства, а также повысить вариативность применяемых проектных решений. Это, в свою очередь, помогает нам решать задачу по созданию комфортной и дружелюбной городской среды», — отметил глава департамента Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.03.2021

## Каждому региону – по кадровой «бирже» строителей



Проблему подготовки кадров для строительной отрасли помогут решить специализированные кадровые центры, — их следует создать в каждом российском регионе, заявил на выездном заседании правления Российского Союза строителей в Липецке президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

«Беда нашего профессионально-технического образования в том, что крайне низкий процент выпускников идет работать по полученной в колледже профессии. Здесь одной из мер, способных выправить ситуацию, могли бы стать кадровые центры, своего рода биржи кадров, которые надо запустить в каждом российском регионе», — цитирует Глушкова пресс-служба национального объединения.

Прежняя система, по мнению президента НОСТРОЙ, не работает. Сегодня профильные колледжи и техникумы курирует Министерство просвещения, где далеки от представления о реальных потребностях отрасли в кадрах. Тем временем, подготовка кадров для стройки требует «и количественных, и качественных изменений». «Стоит присмотреться к опыту Турции, где каждый обученный специалист вносится в единый общегосударственный реестр», — отметил Антон Глушков.

Также он не преминул отметить крайне низкую производительность труда на российских стройках, объяснив ситуацию лишь отсутствием у строителей нужного образования: «Только получение образования, в первую очередь сегодня мы говорим о средне-специальном образовании, позволит повысить производительность труда на стройках. Выполнение всего намеченного без подготовки кадров невозможно».

Кстати, в рамках мероприятия члены правления РСС смогли познакомиться с организацией учебного процесса в Липецком индустриально-строительном колледже, где, собственно, и проходило данное заседание. Директор колледжа Игорь Овечкин

продемонстрировал гостям учебные классы и лаборатории, а студенты – свои способности в деле освоения профессиональных знаний и навыков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.03.2021

## Сибирские СРО просят изменить законодательство



Строительные СРО вновь просят допуска к процедуре отбора подрядчиков на работы по госзаказу, с тем чтобы обеспечить реальный контроль исполнения условий заключённых членами СРО контрактов. В СРО должны быть уверены, что подрядчик сможет выполнить взятые на себя обязательства. Данное предложение было озвучено на окружной конференции в Новосибирске, где под чутким руководством Максима Федорченко собрались представители сибирских СРО.

Тему обеспечения СРО реальной возможностью взять под контроль исполнение стройкомпаниями договорных обязательств поднял гендиректор СРО строителей Байкальского региона Александр Домбровский. По его словам, «необходимо сделать обязательными подачу в СРО и учет при предварительном отборе информации о претенденте, подтверждающей его возможность выполнить контракт». Сами контракты, по его мнению, должны быть типовыми, а исполнительную документацию (журналы работ) необходимо перевести в цифру.

Также, по мнению Домбровского, следует усилить ответственность заказчиков за неисполнение обязательств по договорам подряда. Пока что во взаимоотношениях заказчика с подрядчиком наблюдается явный «перекос ответственности»: исполнители-подрядчики нагружены большим количеством обязательств и стараются их выполнять, а заказчики задерживают оплату, пересматривают цены и меняют условия.

Гендиректор Ассоциации «Строители Хакасии» Владимир Окишев поднял вопрос сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону застройки. Проблема в том, что, обнаружив в ходе работ исторически ценные артефакты, строители вынуждены останавливать строительство «на неопределенно долгое время». Местные власти, по его мнению, должны предварительно исследовать предназначенные под застройку площадки. А если застройщику приходится проводить за свой счёт не предусмотренные заранее археологические изыскания и прочие мероприятия по спасению объекта культурного наследия, необходимо на федеральном уровне предусмотреть компенсацию этих затрат.

Также в ходе конференции были озвучены предложения по регулированию порядка производства судебных и несудебных строительных экспертиз, о возможности внесения подрядчиком изменений в проектную документацию после проведения торгов, если в этой документации выявлены ошибки.

Были вопросы у представителей СРО и по мерам поддержки стройотрасли, связанным с пандемией коронавируса. По словам гендиректора СРО «Алтайские строители» Зинаиды Герасимович, в Алтайском крае сработала только льготная ипотека, а остальные «льготы» до строителей не дошли: затраты на антиковидные мероприятия строителям не компенсируют и сроки договоров не продлевают.

«Эту проблему надо решать на уровне региона, – прокомментировал ситуацию исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. – Должны быть приняты

региональные нормативные акты, в соответствии с которыми оказывается указанная поддержка».

«Развести» ситуацию взялся координатор НОСТРОЙ в СФО Максим Федорченко: предложил провести мониторинг по сибирским регионам на предмет принятия таких документов и полученную информацию направить в НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.03.2021

## В Шерегеше стартовал АРХИГЕШ-2021



В поселке Шерегеш Кемеровской области стартовал XVI ежегодный межрегиональный фестиваль архитекторов и проектировщиков России «АРХИГЕШ-2021». Национальное объединение изыскателей и проектировщиков выступает соорганизатором фестиваля и проводит круглые столы на актуальные для профессионального сообщества темы.

В этом году в программе «АРХИГЕШ-2021» значатся конференция «Проблемы современной архитектуры и градостроительства» и два круглых стола — «О ходе реформы ценообразования в архитектурно-строительном проектировании и инженерных изысканиях» и «Вопросы развития квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Первый круглый стол уже состоялся, — к обсуждению вопросов ценообразования подключились представители НОСТРОЙ и НОПРИЗ, саморегулируемых, проектных и строительных организаций. Говорили о новациях в определении сметной стоимости строительства, о проблемах с разработкой рабочей документации, о конъюнктурном анализе и возможностях электронных торговых площадок.

По словам президента НОПРИЗ Михаила Посохина, предметные дискуссии в живой атмосфере фестиваля позволяют находить нестандартные пути решения актуальных отраслевых вопросов и новые, перспективные направления развития архитектурной, изыскательской и проектно-строительной отрасли. «АРХИГЕШ», по его мнению, ежегодно решает сразу несколько задач: является дискуссионной площадкой для профессионалов проектно-строительной отрасли, способствует развитию внутреннего туризма и привлекает внимание инвесторов к региону.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.03.2021

## Приволжские СРО провели окружную конференцию



В НОПРИЗ продолжаются предсъездовские окружные конференции. В минувший вторник в Москве собирались представители проектных и изыскательских СРО Приволжского федерального округа. Саморегуляторы ПФО утвердили отчет о работе координатора Ирины Мигачёвой, одобрили смету на содержание НОПРИЗ и выдвинули своих представителей в Совет национального объединения и ревизионную

КОМИССИЮ.

Участников окружной конференции по традиции приветствовал президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин. На сей раз он заострил внимание на исключительной важности сплоченной работы всех СРО, координаторов и аппарата по укреплению позиций отраслевого саморегулирования. В этом году НОПРИЗ намерен развивать систему профессиональных квалификаций, разрабатывать новые и актуализировать существующие профстандарты, участвовать в совершенствовании технического регулирования в отрасли и содействовать комплексному развитию территорий и переходу на инновационные инструменты и технологии.

Также участникам конференции рассказали о работе НОПРИЗ над Стратегией развития строительной отрасли и Концепцией развития системы технического регулирования, о позиции профсообщества и Минстроя по отмене карт ОСП-2016 и разработанном силами СПК профстандарте «Архитектор-градостроитель».

В заключение представители СРО выдвинули в состав Совета НОПРИЗ Елену Гордееву (Союз проектировщиков Поволжья), в состав ревизионной комиссии — Ирину Мигачёву, а также утвердили состав окружной контрольной комиссии.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.03.2021

## **В Дагестане финишировал региональный этап «Строймастера»**

В Гильдии строителей СКФО определили лучших сварщиков, каменщиков и штукатуров, трудящихся в организациях – членах СРО. В конце минувшей недели региональный этап конкурса профмастерства «Строймастер» финишировал в Каспийске.



«Вопросы подготовки квалифицированных кадров являются одним из приоритетных направлений нашей деятельности. Человек труда всегда в почете, к настоящим мастерам своего дела всегда уважительное отношение. И в строительном сообществе мы это культивируем, в том числе, через проведение конкурсов профессионального мастерства, определяя лучших, вручая им заслуженные награды. Уверен, что такие конкурсы способствуют повышению престижа рабочих профессий, решению проблемы безработицы и обеспечению строительных организаций квалифицированными кадрами», — отметил, приветствуя участников конкурса, президент Гильдии строителей СКФО Али Шахбанов.

Традиционно конкурс проводился базовым ресурсным центром НОСТРОЙ – Северо-Кавказским институтом повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса на площадке Колледжа архитектуры и строительства Каспийска. Конкурсная комиссия оценивала как теоретические знания, так и практические навыки конкурсантов. В итоге лучшим сварщиком был признан Эрик Меликов (ООО «Центр технического надзора»), лучшим каменщиком – Аслан Сулейманов (ООО «Империалстрой»), лучшим штукатуром – Башир Митоев (ООО ХК «Трансстрой»). Данные специалисты будут представлять Дагестан на окружном этапе «Строймастера» во Владикавказе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.03.2021

## Уральские строители предлагают подправить правила подключения новостроек к сетям



Гильдия строителей Урала выступила с предложением усовершенствовать правовое регулирование в части подключения новостроек к сетям инженерно-технического обеспечения. По мнению уральских саморегуляторов, это поможет ускорить реализацию нацпроекта «Жилье и городская среда» и выполнить задачи, поставленные перед отраслью президентом страны.

Соответствующее письмо руководство СРО направило в адрес вице-преьера Марата Хуснуллина.

Сегодня при строительстве новых объектов застройщики в составе тарифа за подключение вносят плату за протяженность сети и за повышение нагрузки на инженерные сети, причём, платят сразу в полном объеме за все дома, предусмотренные проектом, даже если они еще не построены и будут подключаться через несколько лет. В СРО предлагают платить за мощности поэтапно — по мере фактического подключения зданий пропорционально возрастанию нагрузки. Для этого нужно внести изменения в два постановления Правительства РФ, отмечают саморегуляторы.

Второе предложение Гильдии касается закона, который устанавливает особенности закупок ресурсоснабжающими компаниями. Сейчас договоры о подключении объектов капитального строительства к сетям могут готовиться месяцами. Гильдия предлагает установить максимальный срок для подготовки всех документов в 30 календарных дней плюс отдавать преимущество на проведение работ застройщику или генеральному подрядчику, чей объект нуждается в подключении сетей.

Наконец, третье предложение СРО. Чтобы заключить договор о подключении сетей, застройщик должен показать правоустанавливающий документ на земельный участок, предназначенный непосредственно для застройки. Однако бывает так, что земельных участков несколько и идёт процесс их объединения. В таких случаях ресурсоснабжающие компании обычно отказываются выдавать техусловия и заключать договоры до того, как формирование участков будет завершено, что существенно тормозит процессы строительства. Гильдия предлагает разрешить застройщикам вместо правоустанавливающих документов предоставлять документацию по планировке территории, в которой отражено, что земельные участки будут объединены.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.03.2021

# Законодательство

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 декабря 2020 г. № 2035**

### Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

В целях обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде и в соответствии с частью 1 статьи 11 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

— Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений;

— требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2022 г.

**Председатель Правительства Российской Федерации      М. Мишустин**

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ) ПРИКАЗ

### **Приказ № 50/пр от 09.02.2021**

Москва

### Об утверждении изменений в сметные нормы

В соответствии с пунктом 7.5 части 1 статьи 6 и частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр), «Земляные работы», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Строительные металлические конструкции», «Деревянные конструкции», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы»,

«Вентиляция и кондиционирование воздуха», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промышленные трубопроводы», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Линии электропередачи», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», «Озеленение, защитные лесонасаждения» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр), «Теплосиловое оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Оборудование атомных электрических станций», «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности», «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте», «Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) на пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 874/пр «Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы», «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха», «Теплоэнергетическое оборудование» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 20 октября 2020 г. № 635/пр), «Стены», «Проемы», «Полы», «Крыши, кровли», «Штукатурные работы», «Малярные работы», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Лепные работы», «Внутренние санитарно-технические работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2021 года.

**Министр** **И.Э. Файзуллин**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**Приказ № 51/пр от 09.02.2021**

Москва

**О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в  
федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г.

[Содержание](#)

№ 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр, от 20 октября 2020 г. № 636/пр):

1) на строительные работы «Земляные работы», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Строительные металлические конструкции», «Деревянные конструкции», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Вентиляция и кондиционирование воздуха», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промышленные трубопроводы», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Мосты и трубы», «Линии электропередачи», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», «Озеленение, защитные лесонасаждения», на монтаж оборудования «Теплосиловое оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Оборудование атомных электрических станций», «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности», «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте», «Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства», на пусконаладочные работы «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха», «Теплоэнергетическое оборудование», на ремонтно-строительные работы «Стены», «Проемы», «Полы», «Крыши, кровли», «Штукатурные работы», «Малярные работы», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Лепные работы», «Внутренние санитарно-технические работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство», «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2021 года.

**Министр**

**И.Э. Файзуллин**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 31 июля 2020 г. № 158н**

**Об утверждении типового положения (регламента) о контрактной службе**

В соответствии с частью 3 статьи 38 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 18, ст. 2195) и подпунктом 5.2.29(6) Положения О Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 329 «О Министерстве финансов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3258; 2017, № 17, ст. 2569), **приказываю:**

1. Утвердить Типовое положение (регламент) о контрактной службе согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 29 октября 2013 г. № 631 «Об утверждении Типового положения (регламента) о контрактной службе» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 ноября 2013 г., регистрационный № 30456), приказа Минэкономразвития России от 26 мая 2014 г. № 294 «О внесении изменений в Типовое положение (регламент) о контрактной службе, утвержденное приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 октября 2013 г. №631» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 июля 2014 г., регистрационный № 33225) и приказа Минэкономразвития России от 24 октября 2016 г. № 674 «О внесении изменений в Типовое положение (регламент) о контрактной службе, утвержденное приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 октября 2013 г. № 631 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2016 г., регистрационный № 44351).

**И.о. Министра      Л.В. Горнин**

**Федеральная налоговая служба Российской Федерации**  
**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ от 30 ноября 2020 г.**

**Минфин разъяснил порядок применения льготы по НДС для застройщиков**

Застройщики передают участникам долевого строительства как жилые, так и нежилые помещения в многоквартирных домах. При этом их услуги освобождаются от начисления НДС. Исключение - услуги при строительстве объектов производственного назначения, предназначенных для реализации товаров, работ и услуг.

Суды разъяснили, что в целом многоквартирный дом является объектом непромышленного (жилого) назначения независимо от наличия в нем нежилых помещений. Поэтому отдельное нежилое помещение, являясь объектом долевого строительства в МКД, для применения застройщиком льготы по НДС следует рассматривать объектом непромышленного назначения. Таким образом, если на основании договора ДДУ участнику долевого строительства передается нежилое помещение в многоквартирном доме (МКД), то на основании пп. 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ

услуги застройщика НДС не облагаются. Такой вывод следует из определений Верховного Суда Российской Федерации от 21.09.2016 № 302-КГ16-11410, от 22.07.2016 № 306-КГ16-4710 и от 06.04.2017 №308-КГ17-2206.

Разъяснения Минфина России от 12.11.2020 №03-07-15/98846 доведены до территориальных налоговых органов письмом ФНС России от 18.11.2020 № СД-4-3/18980@.

**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
(Роспотребнадзор)**

**Утверждаю**  
**Руководитель Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека,**  
**Главный государственный санитарный врач Российской Федерации**  
**А.Ю.ПОПОВА**  
**12.12.2020**

**3.1. ПРОФИЛАКТИКА ИНФЕКЦИОННЫХ БОЛЕЗНЕЙ**  
**2.2. ГИГИЕНА ТРУДА**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1 В МР 3.1/2.2.0172/2-20 «Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) среди работников строительной отрасли»**

Раздел 1 дополнить пунктом 1.7 в следующей редакции:

«При привлечении к работе иностранных граждан организовать:

— единовременное размещение работников, прибывших на работу, в комнатах, предназначенных для наблюдения за их здоровьем, функционирующих по типу обсерваторов и с соблюдением социальной дистанции. Хозяинствующий субъект должен обеспечить их пребывание в данном жилом помещении до направления непосредственно к месту осуществления трудовой деятельности.

— отбор биологического материала у работников и проведение его лабораторного исследования на COVID-19 методом полимеразной цепной реакции на рибонуклеиновую кислоту SARS-CoV-2, методами иммуноферментного или иммунохроматографического анализа (на наличие иммуноглобулина G (далее - IgG) и иммуноглобулина M (далее - IgM).

По результатам лабораторного исследования:

— работники с положительным результатом исследования методом полимеразной цепной реакции и (или) при наличии IgM подлежат госпитализации в медицинскую организацию, при этом лица, контактировавшие с больным COVID-19, подлежат изоляции и медицинскому наблюдению;

— работники с отрицательным результатом исследования методом полимеразной цепной реакции и наличием IgG, по результатам медицинского заключения направляются к месту осуществления трудовой деятельности без ограничений;

— работники с отрицательным результатом исследования методом полимеразной цепной реакции и отсутствием IgG подлежат обсервации в течение 14 календарных дней

с момента их размещения.

Повторное лабораторное исследование на COVID-19 методом полимеразной цепной реакции организуется для работников с отрицательным результатом исследования методом полимеразной цепной реакции и отсутствием IgG, не ранее, чем на 8 календарный день с момента размещения работника в обсерваторе.

При получении отрицательного результата повторного лабораторного исследования на основании медицинского заключения работники направляются к месту осуществления трудовой деятельности по истечении 14 календарных дней с момента размещения работника в обсерваторе.

При наличии положительного результата исследований и (или) появления симптомов, не исключающих COVID-19, у работника, в отношении него и лиц, контактировавших с ним, организуется проведение мероприятий, предусмотренных санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.3597-20 «Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.05.2020 № 15 (зарегистрировано Минюстом России 26.05.2020, регистрационный №58465), с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.11.2020 № 35 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.05.2020 №15 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 «Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (зарегистрировано Минюстом России 16.11.2020, регистрационный № 60909).».

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 23 ноября 2020 года № 24-03-06/101752**

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 23 ноября 2020 года № АК-Д2-22/23580**

**О позиции Минтранса России и Минфина России по вопросу о заключении контрактов жизненного цикла при строительстве автомобильных дорог**

В соответствии с пунктом 8 Протокола заседания президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 17 Минфин России и Минтранс России настоящим письмом сообщают совместную позицию о заключении контрактов жизненного цикла при строительстве автомобильных дорог.

Пунктом 8.2 части 1 статьи 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) установлено содержание понятия «контракт жизненного цикла», согласно которому это контракт, предусматривающий поставку товара или выполнение работы (в том числе при необходимости проектирование объекта капитального строительства, конструирование товара, который должен быть создан в результате выполнения работы), последующие обслуживание, при необходимости эксплуатацию в течение срока службы, ремонт и (или) утилизацию поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара.

Положениями части 16 статьи 34 Закона № 44-ФЗ предусмотрено, что заказчик

вправе заключить контракт жизненного цикла в случае, если предметом такого контракта являются новые машины и оборудование, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Так, согласно подпункту «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1087 «Об определении случаев заключения контракта жизненного цикла» (далее - Постановление № 1087) контракт жизненного цикла заключается при выполнении работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту и при необходимости по инженерным изысканиям и (или) проектированию) и содержанию автомобильных дорог (участков автомобильных дорог), включая дорожные сооружения, являющиеся их технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог, и (или) работ по их ремонту.

Таким образом, контракт жизненного цикла, предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 Постановления № 1087, может заключаться при совокупности следующих условий:

1) работы и услуги, предусмотренные контрактом, выполняются и оказываются в отношении объекта капитального строительства - автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), включая дорожные сооружения, являющиеся их технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

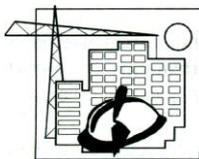
2) предмет контракта предусматривает выполнение работ по строительству или реконструкции, или капитальному ремонту такого объекта капитального строительства;

3) наряду с работами, указанными в пункте 2 настоящего письма, предмет контракта также предусматривает оказание услуги по содержанию соответствующего объекта капитального строительства и (или) выполнение работ по его ремонту.

При необходимости в указанный контракт могут быть включены работы по инженерным изысканиям и (или) проектированию автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), включая дорожные сооружения, являющиеся их технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**от Минфина России  
от Минтранса России**

**А.М.Лавров  
Е.И.Дитрих**



### **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

#### **Письмо от 11.12.2020 г. № 2020-12и**

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ДЕКАБРЯ 2020 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.12.2020 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в НОЯБРЕ 2020 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.),

— **к сметной стоимости 1984 года** — для переходящих на 2020 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2020 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

**Начальник центра А.И. Штоколов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 430-р от 30.12.2020**

**Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на январь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на январь 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 431-р от 30.12.2020**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 432-р от 30.12.2020**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых**

## **за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-99 от 30.12.2020**

### **Об утверждении временных усредненных производственных норм**

В соответствии с пунктами 4.2.1, 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, на основании постановления Госстроя СССР, Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 5 декабря 1986 г. № 43/512/29-50 «Об утверждении единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы», постановления Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 13 марта 1987 г. № 153/6-142 «Об утверждении Единых норм времени на перевозку грузов автомобильным транспортом и сдельных расценок для оплаты труда водителей», приказываю:

1. Утвердить Временные усредненные производственные нормы (приложение).

2. Установить, что:

2.1. Временные усредненные производственные нормы применяются для составления калькуляций строительных ресурсов в части определения норм затрат времени на отсутствующие по данным нормативных наблюдений видам работ, составления таблиц вывода норм по данным нормативных наблюдений по видам работ, выполненным в усложняющих (зимних) условиях, при разработке сметных нормативов на перебазировку машин и механизмов, при выполнении расчетов сметных цен на перевозку грузов для строительства и на транспортировку отходов строительства и сноса, при

разработке усредненных производственных норм, а также в иных случаях, установленных приказом Москомэкспертизы.

2.2. Временные усредненные производственные нормы применяются до утверждения в установленном порядке усредненных производственных норм.

2.3. Временные усредненные производственные нормы включаются в соответствующий сборник Главы ТСН-2001.90 «Временные усредненные производственные нормы».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 г.

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы Москомэкспертизы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета                      В.В. Леонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-100 от 30.12.2020**

**Об утверждении Методики расчета объема горной массы, полученной в результате разработки грунта с использованием тоннелепроходческих механизированных комплексов с грунтопригрузом**

В соответствии с пунктами 4.2.9 и 4.2.17 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Методику расчета объема горной массы, полученной в результате разработки грунта с использованием тоннелепроходческих механизированных комплексов с грунтопригрузом (приложение).

2. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2018 г. № МКЭ-ОД/18-82 «Об утверждении Методики расчета объема горной массы, полученной в результате разработки грунта с использованием ТПМК».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета                      В.В.Леонов**

**Закон Ленинградской области от 24 декабря 2020 г. N 150-оз**  
**"О внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах**  
**организации и проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"**  
**(Принят Законодательным собранием Ленинградской области 7 декабря 2020**  
**года)**

**Статья 1**

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 7 после слов "в которых имеется менее чем пять квартир" дополнить словами ", многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Ленинградской области по согласованию с Правительством Российской Федерации";

2) в части 6 статьи 10 слова "в орган местного самоуправления" заменить словами "в уполномоченный орган";

3) в части 1 статьи 11:

а) пункт 2 дополнить словами ", оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";

б) в пункте 3 слова ", в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю" исключить;

в) пункт 12 признать утратившим силу;

4) в абзаце четвертом статьи 20 слова "в порядке, определенном Правительством Ленинградской области" заменить словами "в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации".

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области  
Санкт-Петербург, 24 декабря 2020 года, N 150-оз

А. Дрозденко

**Закон Тюменской области от 28 декабря 2020 г. N 112**  
**"О внесении изменения в Закон Тюменской области "О регулировании**  
**градостроительной деятельности в Тюменской области"**

*Принят Тюменской областной Думой 22 декабря 2020 г.*

**Статья 1**

Внести в Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 385 "О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области" ("Тюменская область сегодня", N 98, 07.06.2005; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 61, 01.04.2006; N 120,

06.07.2007; "Тюменская область сегодня", N 120, 11.07.2008; N 242, 30.12.2009; N 229, 09.12.2011; N 37, 02.03.2013; N 59, 05.04.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumenu.ru>, 24.04.2014; 07.07.2014; 31.03.2015; 08.12.2015; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 222, 10.12.2016; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.05.2017; 06.06.2017; 27.10.2017; 23.03.2018; 02.07.2018; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 186, 27.10.2018; N 222, 22.12.2018; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.11.2019; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 47, 24.03.2020) изменение, дополнив его статьей 5.2 следующего содержания:

"Статья 5.2. Особенности утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки

1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местной администрацией.

2. Правила землепользования и застройки утверждаются местной администрацией."

### **Статья 2**

В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 5.2 Закона Тюменской области "О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области" (в редакции настоящего Закона), местные нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки подлежат утверждению местными администрациями в срок до 31.12.2023.

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области  
г. Тюмень, 28 декабря 2020 г., N 112

А.В. Моор

## **Закон Владимирской области от 23 декабря 2020 г. N 134-ОЗ "О внесении изменений в Закон Владимирской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области"**

*Принят Законодательным Собранием области 14 декабря 2020 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года N 121-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 5 мая, N 3300201505050001, 6 октября, N 3300201510060011; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 11 февраля, N 3300201602110017, 10 марта, N 3300201603100004, 8 июля, N 3300201607080005, 13 декабря, N 3300201612130005; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 11 апреля, N 3300201704110005, 7 августа, N 3300201708070011; Официальный интернет-портал правовой информации

(www.pravo.gov.ru), 2018, 12 июля, N 3300201807120002; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 18 февраля, N 3300201902180001, 6 августа, N 3300201908060006; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 6 апреля, N 3300202004060004) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"3. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, органом исполнительной власти Владимирской области, проводящим государственную политику в жилищно-коммунальном комплексе области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока в порядке, установленном администрацией Владимирской области.";

2) в статье 19 слова "государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области" заменить словами "органом государственного жилищного надзора";

3) в части 7 статьи 20 слова "государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области" заменить словами "орган государственного жилищного надзора".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области  
Владимир, 23 декабря 2020 г., N 134-ОЗ

В.В. Сипягин

## **Закон Республики Северная Осетия-Алания от 11 января 2021 г. N 2-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания "О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания"**

### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2008 года N 20-РЗ "О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания" (газета "Северная Осетия", 2008, 6 августа, 7 августа) следующие изменения:

1) пункт 21<sup>3</sup> части 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"21<sup>3</sup>) создание, ведение и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности в пределах компетенции уполномоченного органа;"

2) в статье 13:

дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Документация по планировке территории подлежит согласованию с органами государственной власти, органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 3<sup>1</sup>, 12<sup>3</sup>, 12<sup>4</sup>, 12<sup>7</sup>, 12<sup>10</sup>, 12<sup>12</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

в части 6:

в абзаце первом слова "Правительством Республики Северная Осетия-Алания" исключить;

в абзаце втором слова "Глава местной администрации" заменить словами "Уполномоченный орган местного самоуправления";

3) в статье 14:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Информационная база системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания";

абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Информационную базу системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания составляют сведения, документы и материалы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также сведения о параметрах развития территории республики, в том числе:";

в части 3 слова "информационную базу градостроительной деятельности" заменить словами "информационную базу системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания";

4) в пункте 2 части 3 статьи 19 слова "за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства" заменить словами "за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Северная Осетия-Алания  
г. Владикавказ, 11 января 2021 г., N 2-РЗ

В. Битаров

## **Постановление Правительства Брянской области от 21 декабря 2020 г. N 650-п**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области на 2021 год"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года N 40-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области" Правительство Брянской области постановляет:

1. Установить на 2021 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области:

6 рублей 05 копеек на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме, не оснащённом лифтовым

оборудованием;

6 рублей 05 копеек на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме переменной этажности, оснащенный лифтовым оборудованием, имеющим выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование;

6 рублей 50 копеек на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, оснащенный лифтовым оборудованием.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Тимошенко С.М.

Губернатор

А.В. Богомаз

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПРИКАЗ № 06-пр247/20 от 02.11.2020**

г. Улан-Удэ

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий на IV квартал 2020 года**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года» и пунктом 3.15.3 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, в целях реализации пункта 4 подраздела «Механизм реализации основного мероприятия 7» раздела «Основное мероприятие 7 «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424, приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на четвертый квартал 2020 года (в рублях) для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств республиканского бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам:

- в городах и поселках городского типа в размере 82 310 рублей;
- в сельской местности в размере 49 863 рублей.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2020 года.

Министр

Н.Ю. Рузавин

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Организация Заказчик в начале 2020 года получил положительное заключение от госэкспертизы по проектной документации на строительство социального объекта за счет бюджетных средств. Летом 2020 года организацию Заказчика известили о том, что финансирование объекта будет не ранее 2021 года. Скажите, может ли организация Заказчик внести коррективы в стоимость работ в связи с инфляцией за 2020 год? Нужно ли заново проходить госэкспертизу в связи с коррективами в стоимости работ?

#### Ответ.

Если изменения в сметную документацию вносятся только касательно применения новых индексов и текущих цен из сборников ССЦ на актуальную дату, без изменения норм, расценок и объемов, то повторная экспертиза не требуется. Если же в сметную документацию изменения вносятся в части расценок, норм или объемов, то проведение повторной экспертизы обязательно.

Ответ дан по состоянию на 03.12.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

Добрый день. На осуществление закупок подрядных работ по капитальному ремонту здания детской школы искусств согласно п. 22 а) Приказа Минстроя РФ от 23.12.2019 г. № 841/пр производится пересчет сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату утверждения проектной документации в текущий уровень цен на дату определения НМЦК на выполнение подрядных работ с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период. Непредвиденные затраты 2% нужно брать от сметной стоимости, рассчитанной с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период или он остается без изменения? Как понимать второй абзац п. 21 Приказа Минстроя РФ от 23.12.2019 г. № 841/пр?

#### Ответ.

Добрый день. Непредвиденные расходы берутся от проиндексированной величины сметной стоимости.

Абзац следует трактовать как невозможность расчета непредвиденных расходов от всех затрат на работы и услуги, относящиеся к предмету закупки, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства — их размер не должен превышать предусмотренный сметной документацией по объекту.

Ответ дан по состоянию на 04.12.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №3 (443) за март 2021 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (443) за март 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
15.03.2021

### - 15 % на дистанционные курсы IT до конца марта

Приобретайте **любой дистанционный курс до 31 марта со скидкой 15%!**

Выбрать курсы можно [по ссылке](#).

#### Условия акции:

- В акции участвуют все IT курсы в формате дистанционного обучения;
- **Данная акция и скидка не суммируются** и не взаимодействует с другими акциями и скидками;
- Акция действительна для тех, кто **оплатит курс с 17.03.2021 до 31.03.2021**.

За подробным описанием акции и её условиях, во избежание недопонимания, обращайтесь к нашим менеджерам по контактам: звоните **8 (800) 551-01-42, +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru). Наш сайт: <https://ipap.ru>

### Применение BIM на объектах госзаказа с 1 января 2022 года обязательно

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

05 марта 2021 премьер-министром подписано [постановление правительства России №331](#) о введении обязательного использования технологий информационного моделирования на объектах госзаказа.

Постановлением Михаила Мишустина определено, что с 1 января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства становится обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика, эксплуатирующей организации, если на этот объект выделены средства «бюджетов бюджетной системы Российской Федерации». Таким образом, информационное моделирование становится обязательным для всех объектов госзаказа - от федеральных до муниципальных, вне зависимости от их стоимости. Ранее предполагалось, что обязательное формирование BIM-модели будет только для объектов стоимостью выше 500 млн. рублей.

[Содержание](#)

Документ подготовлен Минстроем России в рамках исполнения положений Градостроительного кодекса и поручений президента России о цифровизации в строительной отрасли.

Таким образом, все договоры, заключенные после 1 января 2022 года на строительство школ, больниц, детских садов и прочих объектов, финансируемых за государственный счет, должны содержать в себе положения о формировании и использовании BIM-модели.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Партнерская программа

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

#### **Ваша выгода!**

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

#### **Как это сделать?**

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

#### **Остальное берём на себя!**

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

#### **Что дальше?**

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

#### **[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### **Бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD»**

#### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD»**.

*Дата проведения:* **06 апреля 2021 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### **Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании**

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

**[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)**

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### **Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на

**[Содержание](#)**

двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства».**

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

**Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко**, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

**Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).**

**Стоимость курса:**

- *очное участие: 10 000 руб.*
- *участие в формате вебинара: 9 000 руб.*

**Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")**

**Документ об окончании:** Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
12.04.2021 - 13.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета**

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

[Содержание](#)

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.03.2021 - 02.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
04.04.2021 - 25.04.2021	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

**На весь период обучения + 1 следующий месяц** учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

#### **Обращаем ваше внимание:**

*повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)*

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

#### **Вы изучите:**

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

**Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.**

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

**Продолжительность обучения: 16 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,**

**10 500 руб. очно для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

[Содержание](#)

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.04.2021 - 27.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

### Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

### **Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.**

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

**Продолжительность обучения: 24 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

[Содержание](#)

26.04.2021 - 28.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения: 72 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 25 000 рублей – очно для юр. лиц**

**22 000 рублей – очно для физ. лиц**

**22 000 рублей - вебинар**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.**

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.**

### **Ближайшие группы**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
05.04.2021 - 19.05.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000

### **Обращаем ваше внимание:**

*повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)*

**Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:**

- [Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.](#)

- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Корпоративная телефония на базе Asterisk**

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»**

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, [nkk@ipap.ru](mailto:nkk@ipap.ru)**.

## Курсы обучения в ИПАП

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0</a>	26.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
<a href="#">Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</a>	29.03.2021 - 30.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
<b>NEW!</b> <a href="#">Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.</a>	29.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 16:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	16000	-
<a href="#">Курс подготовки к аттестации</a>	29.03.2021 - 30.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000
<a href="#">Аттестация</a>	01.04.2021 - 30.04.2021 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6300	-
		Юр. лица	6300	-
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор</a>	04.04.2021 - 25.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
<a href="#">Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование</a>	05.04.2021 - 19.05.2021 18:30 - 21:30	Физ. лица	22000	22000

<a href="#">и ценообразование</a>	Пн, Ср, Пт	Юр. лица	25000	22000
<a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР</a>	06.04.2021 - 07.04.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000
<a href="#">Курс подготовки к аттестации</a>	08.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000
<a href="#">Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</a>	08.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	12.04.2021 - 28.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
<a href="#">Экспертиза проектно-сметной документации</a>	12.04.2021 - 15.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
<b>NEW!</b> <a href="#">Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»</a>	12.04.2021 - 13.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
<a href="#">Сметное дело в строительстве</a>	12.04.2021 - 02.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-

### IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<a href="#">Администрирование 1С</a>	26.03.2021 - 02.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	7000
		Юр. лица	9000	8000
<b>NEW!</b> <a href="#">Семинар "Packer — система автоматизации сборки образов"</a>	30.03.2021 - 30.03.2021 14:00 - 17:00 Вт	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
<a href="#">Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс</a>	05.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
<a href="#">Программирование на Java</a>	05.04.2021 - 18.05.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	30000	28000
<a href="#">Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V</a>	06.04.2021 - 06.05.2021 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Юр. лица	34000	32000
		Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	24000	22000
<a href="#">Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс</a>	12.04.2021 - 16.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	28000	28000

<a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)</a>	19.04.2021 - 23.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
---	--	-----------	-------	-------

Записаться на курсы можно:

**8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 6 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Форма прохождения: очная, дистанционная**

**Вы можете купить курс в кредит.**

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**Постоянные скидки!**

- ✓ **[«С днём рождения»](#)**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

- ✓ **[«Вдвоем дешевле»](#)**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

[Содержание](#)

- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

#### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**