
Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2020 года

Выпуск 3 (432)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
В Совете Федерации обсудили вопросы госуправления в сфере архитектурной деятельности	5
Фонд защиты прав дольщиков станет полноценным девелопером	6
Техприсоединение онлайн: столичный опыт распространят на всю Россию	7
Общественники предлагают Минстрою разработать стандарты для развития рынка арендного жилья.....	8
Антон Глушков: «Застройщикам необходимы дополнительные стимулы, чтобы выводить новые проекты на рынок»	8
НОПРИЗ подправит положение об авторском надзоре	10
НОСТРОЙ и Роструд обсудили дальнейшее взаимодействие	10
В России хотят ввести персонифицированный учет обманутых дольщиков	11
Минстрой представил новый Индекс «IQ городов».....	12
Комитет по регламенту и саморегулированию одобрил изменённый регламент Совета НОСТРОЙ	13
Законопроект о банковском контроле компфондов СРО прошёл первое чтение.....	13
Минстрой подвёл итоги года по формированию комфортной городской среды.....	14
В Общественный совет при Минстрое позовут детей	15
Общественники Минстроя предлагают подправить механизмы формирования сметной стоимости строительства	16
Минстрой предлагает открыть границу иностранным рабочим, профсоюзы – повысить зарплату своим.....	17
Минстрой разработал методiku определения стоимости инженерных изысканий	18
Минстрой обязуется контролировать цены на стройресурсы.....	18
Российских женщин позовут на стройку	19
Госдума приняла закон о едином госзаказчике	20
В Общественной палате РФ обсудили компенсации северянам в рамках государственных контрактов	21
Стратегия развития стройотрасли: дубль следующий.....	23
В Минэкономразвития утвердили новую ФАИП	23
Депутаты поддержали меры повышения информированности горожан о градостроительной деятельности в Петербурге	24
За прошедшую неделю ГАТИ начислила штрафов на сумму более 12.5 миллионов рублей	25
В Петербурге чествовали строителей.....	27
Федеральный Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства услышал правительство Ленобласти	27
Столичные власти оценили очередной СТО НОСТРОЙ	28
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в совещании по развитию строительного комплекса Воронежской области	28
В Приволжском округе наградили лучших сметчиков	30
В СЗФО наградили лучших сметчиков	31
НОСТРОЙ подписал соглашение о сотрудничестве с Вологодской областью	32
Финансирование благоустройства в Вологодской области в 2021 году составит 600 млн рублей	32
Уральские строители просят президента разобраться с ценами на стройматериалы.....	33

Законодательство	34
Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2020 г. № 1416	34
Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2020 г. № 1417	36
ПИСЬМО от 14 августа 2020 г. № 25755-ОГ/08	39
Регионы	41
Письмо от 10.09.2020 г. № 2020-09и	41
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 322-р от 29.09.2020.....	42
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 323-р от 29.09.2020.....	42
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-54 от 30.09.2020	43
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-55 от 30.09.2020	44
Постановление Правительства Алтайского края от 28 сентября 2020 г. N 414	45
ПРИКАЗ № 06-ПР180/20 от 04.08.2020	45
Постановление Правительства Камчатского края от 30 сентября 2020 г. N 383-П	46
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 47 от 17.07.2020	47
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 3 сентября 2020 г. N 224.....	49
Письмо № 82-3323/4 от 22.07.2020	49
Постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2020 г. N 612	50
Консультации и разъяснения	51
Новости компании и наших партнеров.....	52
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (431) за декабрь 2020 года	52
Новогодний конкурс ИПАП в Инстаграм	52
Партнерская программа	52
Обучение	54
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	54
Сметное дело в строительстве	54
Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.....	55
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	56
AUTOCAD 2D.....	57
AUTOCAD 2D + 3D.....	58
Экспертиза проектно-сметной документации	59
Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	59
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	60
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс	61
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	62
Курсы обучения в ИПАП.....	62
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	64
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	64
Техническая поддержка	66

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 14 по 18 декабря 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В тех.части базы на проектные работы ПР-2001 скорректированы опечатки в разделе "2015 Автоматизированные системы управления технологическими процессами".
2. Обновлены Индексы за 09.2020, 10.2020, 11.2020 Московская область ред. 2014 к ТЕР Московской области.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ декабрь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург)

В Совете Федерации обсудили вопросы госуправления в сфере архитектурной деятельности



Первый зампреда Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий провел в Совете Федерации круглый стол, посвященный актуальным вопросам государственного управления в сфере архитектурной деятельности. В ходе заседания обсуждались вопросы совершенствования законодательства, регулирующего архитектурную деятельность, в том числе, статус и полномочия главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований.

По словам Чернецкого, в целях достижения целевых показателей нацпроекта «Жильё и городская среда» активно совершенствуется законодательство о градостроительной деятельности, сокращаются количество и сроки обязательных процедур в строительной сфере. Однако ускорение процесса строительства чревато созданием «однообразной и безликой массовой застройки».

В связи с этим, сенатор задался вопросом: а имеет ли сегодня главный архитектор субъекта или муниципального образования реальную возможность влиять на принятие градостроительных решений, определяющих архитектурный облик города? И сам же на него ответил: необходимые предпосылки для этого имеются.

По данным Минстроя, в 81 субъекте Федерации введена должность главного архитектора и установлено его прямое подчинение высшему должностному лицу субъекта. Самостоятельный орган в сфере архитектуры и градостроительства создан в 34 субъектах Федерации, а в 48 субъектах полномочиями в сфере архитектуры и градостроительства наделен орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия и в иных сферах деятельности.

«Таким образом, в большей части регионов существует предпосылка к тому, что отрасль архитектуры может стать элементом регулирования строительного рынка», — считает парламентарий.

В то же время сенатор отметил отсутствие четкой регламентации работы главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований и нехватку квалифицированных кадров в сфере архитектурной деятельности. Задача частично решается образовательной программой «АРХИТЕКТОРЫ.РФ», запущенной ДОМ.РФ. По данным госкорпорации, обучение по этой программе прошли 202 представителя 60 регионов страны.

Среди проблем, накопившихся в регионах, которые приводят к безликой застройке, Аркадий Чернецкий указал на нацеленность строительной отрасли на минимизацию издержек и, как следствие, отсутствие у заказчика интереса для обеспечения качественного архитектурного облика объекта. Застройщики ориентированы на « типовые проекты », что приводит к деградации городской среды.

Сенатор сообщил, что Минстроем России подготовлен законопроект с поправками в Градкодекс, которые позволят органам местного самоуправления устанавливать в правилах землепользования и застройки предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов, определяющие внешний облик зданий, строений и сооружений. Документ предусматривает обязательное принятие при архитектурно-строительном проектировании и строительстве архитектурно-

планировочных решений, обеспечивающих формирование современной качественной городской среды, сохранение и восстановление территорий исторических поселений.

Сенатор также проинформировал, что архитектурным сообществом подготовлен и направлен в Минстрой России проект федерального закона, комплексно регулирующий отношения в сфере архитектурной деятельности. В законопроекте предлагается предусмотреть введение института аттестации архитекторов, создание консультативно-экспертных советов по архитектуре, градостроительству и экологии, положения о главных архитекторах субъектов Федерации и муниципальных образований и многое другое.

Также Чернецкий отметил, что в настоящее время на федеральном уровне отрегулировать конкретные требования к архитектурному облику объектов невозможно. «Речь должна идти о создании механизмов, инструментов, посредством которых на местах некачественные, не украшающие облик города проекты будут отфильтровываться. Перед нами стоит конкретная задача по увеличению жилищного строительства, и решать ее нужно в отведенные для этого сроки. Поэтому новые законодательные решения не должны привести к созданию административных барьеров», — подчеркнул сенатор.

К сожалению, пресс-служба СФ опустила в своём сообщении процесс обсуждения данной темы, известив лишь, что в нём участвовали коллега Чернецкого Андрей Шевченко, замминистра строительства Дмитрий Волков, замдиректора департамента госохраны культурного наследия Минкультуры Николай Никифоров, президент Российской академии архитектуры и строительных наук Дмитрий Швидковский и «представители общественных организаций, научного и экспертного сообщества». Чем завершилось мероприятие, тоже не сообщается.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2020

Фонд защиты прав дольщиков станет полноценным девелопером

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства намерен серьезно расширить поле деятельности. Госкомпания планирует начать строить жилье на участках девелоперов-банкротов как коммерческий инвестор. Правда, для этого необходимо подправить законодательство, ведь публично-правовым компаниям по закону нельзя вести инвестиционную деятельность.



«Сейчас мы готовим свой вариант поправок в законодательство, который снимет ограничение на ведение инвестиционной деятельности для публично-правовых компаний. Тогда ППК сможет строить жильё на землях, которые забирает, — сообщил в интервью РИА «Недвижимость» гендиректор Фонда защиты прав дольщиков Константин Тимофеев. — Важный нюанс: для подобных проектов мы не будем использовать бюджетные деньги, а будем обращаться за банковским финансированием. Так что все они должны быть экономически эффективными».

По словам Тимофеева, именно в инвестиционной деятельности находится точка пересечения сфер интересов Фонда защиты прав дольщиков и Фонда развития ЖКХ, отвечающего за ликвидацию аварийного жилья (напомним, что правительство приняло решение об объединении этих структур в рамках реформы институтов развития).

«Мы можем предложить площадки для комплексного развития территории, где можно построить дома для людей, живущих в ветхих и аварийных зданиях. Для этой же цели

можно использовать и нераспроданные квартиры в проектах, которые мы закончим за застройщиками-банкротами. Сама дорожная карта объединения фондов сейчас готовится, и в любом случае мы продолжим выполнять свою задачу по защите прав граждан в сфере долевого строительства», — сообщил глава фонда.

Между тем, компания не намерена строить жильё на заведомо сложных участках — «не зря же они стали долгостроями». «Есть случаи, связанные с изменением регионального законодательства, и на участках больше нельзя вести жилищное строительство. В других случаях дома строились на сельскохозяйственных землях или землях, отведенных под ЛЭП. Есть ситуации, где были нарушены природоохранные зоны или санитарно-защитные зоны аэропортов. В таком случае остается только снести недостроенные жилые объекты, а затем сделать благоустройство и уйти с этой территории навсегда».

Кстати, законопроект, позволяющий Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства самостоятельно достраивать жилые дома, уже внесён в Госдуму. Его авторы — депутаты от «Единой России» Николай Николаев и Николай Панков. Законопроект даёт фонду право завершать строительство многоквартирных домов и реализовывать жилые и нежилые помещения, а также устанавливает, что часть квартир в достроенных домах можно передать гражданам, переселяемым из аварийного жилья, детям-сиротам, людям с низкими доходами, многодетным, а также тем, кто страдает тяжёлой формой хронических заболеваний.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2020

Техприсоединение онлайн: столичный опыт распространят на всю Россию



Столичные власти предлагают распространить на всю Россию московский опыт электронной «единой заявки» на техническое присоединение объектов строительства к инженерным сетям. Соответствующие документы уже готовят в федеральном Минстрое, сообщил журналистам глава Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Запуск сервиса, который объединил весь спектр услуг по подключению объектов недвижимости к инженерным сетям в одну заявку, состоялся в столице два года назад на официальном портале мэра Москвы. Изначально к нему подключились шесть ресурсоснабжающих организаций — «Мосводоканал», ОЭК, «Россети Московский регион», МОЭК, «Мосгаз» и «Мособлгаз». В сентябре 2020-го в «единую заявку» добавили «Мосводосток», что позволило обеспечить возможность удалённого подключения объектов ко всем видам городских инженерных сетей.

Сегодня, по словам Лёвкина, «единая заявка» на техприсоединение — одна из самых популярных услуг, оказываемых московским правительством в сфере строительства.

«Сервис позволяет совершать все необходимые действия в онлайн-формате между заявителем и ресурсоснабжающими организациями при минимуме действий: досылать недостающие документы, отслеживать ход рассмотрения заявки, подписывать и получать результаты в личном кабинете, что особенно актуально в условиях пандемии и связанных с ней ограничений», — отметил глава департамента.

«В настоящее время Минстроем России совместно с Минэнерго, Минцифры, ФАС и правительствами Москвы, Московской области и Петербурга подготовлены предложения

по внесению изменений в нормативные правовые акты России в части распространения практики перевода услуг ресурсоснабжающих организаций в электронный вид по всей территории Российской Федерации», – сообщил Сергей Левкин. В Минстрое данную информацию подтвердили.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2020

Общественники предлагают Минстрою разработать стандарты для развития рынка арендного жилья



Для развития рынка арендного жилья актуальны механизмы проектного финансирования и ипотечного кредитования юрлиц. Минстрой России мог бы разработать стандарты в данном направлении, заявила президент Фонда «Институт экономики города», член Общественного совета при министерстве Надежда Косарева.

«Предлагаю при участии Минстроя России, ДОМ.РФ и Банка России разработать стандарты как проектного, так и ипотечного кредитования юридических лиц, на цели развития сегмента наемных домов. ДОМ.РФ — разработать и внедрить программы рефинансирования кредитов юридическим лицам под залог наемных домов, а Минстрою — подготовить методические рекомендации для регионов и муниципалитетов о создании доступного наемного жилья для субсидирования платы за коммерческий наем», — предложила Косарева на заседании Общественного совета.

Эксперт пояснила, что сегмент нуждается в создании механизма проектного финансирования и ипотечного кредитования юридического лица, которые отличаются от ипотечных кредитов физлицам, и такого же механизма рефинансирования. Не помешали бы и налоговые льготы, чтобы можно было обеспечить ценовую конкуренцию легального сегмента с теневым. Местные или региональные власти могли бы предоставить льготы по земельному налогу, по налогу на имущество организаций, дать приоритет для подключения таких домов к сетям, возможность предоставления земельных участков на льготных условиях и конечно принять меры поддержки граждан.

«Мы проводили многочисленные расчеты, которые показывают, что чем больше мер поддержки предоставляется, тем будет меньше ставка найма. Благодаря этому можно достичь той планки, которая составит около 30% от рыночной», — заверила она.

«Если же говорить о доступном наемном жилье, то для его создания на региональном уровне нужны операторы, которые либо сами строят такое жилье, либо будут создавать условия для частно-государственного партнерства в этой сфере, а также предоставлять такое жилье внаем», — считает Надежда Косарева.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2020

Антон Глушков: «Застройщикам необходимы дополнительные стимулы, чтобы выводить новые проекты на рынок»



17 декабря 2020 года состоялось совещание по вопросам развития строительного комплекса Вологодской области под председательством

заместителя губернатора Антона Стрижова. Мероприятие прошло при участии заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрия Волкова, президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза.

Открывая совещание Дмитрий Волков рассказал о работе по совершенствованию градостроительного законодательства и снижению административных барьеров, проводимой Минстроем России совместно с профессиональным сообществом. Он акцентировал внимание на проблеме подготовки кадров, отметив, что в связи с пандемией в строительной отрасли наблюдается нехватка трудовых ресурсов.

Антон Стрижов рассказал о состоянии строительного комплекса Вологодской области на сегодняшний день. Так, в регионе насчитывается около 3 тысяч строительных организаций – в отрасли заняты 25 тысяч человек. Крупнейшими центрами развития субъекта являются Череповец и Вологда.

«Мы внедрили практику градостроительных советов, и все проекты проходят широчайшее обсуждение на самых разных уровнях», - прокомментировал Антон Стрижов.

Он также добавил, что область около 20 млрд рублей в год тратит на капитальное строительство, что является толчком для развития стройотрасли даже в условиях пандемии.

За 10 месяцев 2020 года в Вологодской области было введено 358 тыс. кв. м жилья (при скорректированном плане 391 тыс. в целом по году), 55% от этого показателя - ИЖС. Регион является одним из лидеров СЗФО по соотношению объема ввода и плана (на первом месте – Калининградская область). Доля проектного финансирования в области на сегодняшний день составляет 58%.

По сравнению с январем-октябрем 2019 года в Вологодской области снизились показатели по вводу ИЖС (с 350 тыс. кв. м до 197 тыс. кв. м). Ввод многоквартирных домов за десять месяцев 2020 года составил 161 тыс. кв. м (184 тыс. – за аналогичный период 2019 года).

Как отметил Антон Глушков, несмотря на то, что в этом году Вологодская область близка к выполнению плана, сейчас в регионе в строительстве находится около 700 тыс. кв. м, что существенно ниже прошлогоднего показателя (1,1 млн кв. м по состоянию на 1 октября 2019 года).

«Если новые земельные участки не будут вовлекаться в оборот, динамика по снижению ввода жилья будет наблюдаться до 2025 года. Это определенный вызов для администрации региона, чтобы совместно с бизнесом разработать эффективные подходы по стимулированию застройщиков к выведению новых объектов на рынок, - прокомментировал Антон Глушков. – Сейчас, невзирая на повышение спроса за последние два квартала, большая часть строительных компаний, и это касается не только Вологодской области, не торопятся наращивать объемы строительства».

Далее Антон Глушков в ходе совещания рассказал о предложениях НОСТРОЙ по поддержке строительной отрасли в части совершенствования институтов проектного финансирования и ценообразования, вовлечения в оборот земельных участков, подключения к инженерным сетям, развитию сегмента ИЖС. Он также заявил, что на 2021 год будет продлен ряд дополнительных антикризисных мер, предложенных НОСТРОЙ, в том числе программа займов членам СРО, условия которой будут более гибкими.

Вице-президент НОСТРОЙ, руководитель рабочей группы по общественному мониторингу нацпроекта «Жилье и городская среда» Антон Мороз отметил, что созданный в 2020 году на базе НОСТРОЙ Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли позволил наладить эффективный диалог между властью и профсообществом и оперативно выявить болевые для застройщиков точки.

Президент НОСТРОЙ призвал строительное сообщество Вологодской области активнее вовлекаться в процесс обсуждения актуальных для отрасли вопросов и участвовать в работе по разработке предложений по развитию строительного комплекса.

После совещания в торжественной обстановке состоялось подписание Соглашения о сотрудничестве между Правительством Вологодской области и Национальным объединением строителей. Свои подписи в документе поставили губернатор Вологодской области Олег Кувшинников и президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Источник: <http://nostroy.ru>
17.12.2020

НОПРИЗ подправит положение об авторском надзоре



В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей планируют подправить Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений (СП 246.1325800.2016). Предлагаемые аппаратом НОПРИЗ изменения были представлены 15 декабря Комитету по архитектуре и градостроительству. Комитет одобрил предлагаемые изменения и сформулировал свои.

Председатель комитета Алексей Воронцов предложил закрепить ведение авторского надзора за авторами проектной документации по всем возводимым объектам, включить журнал авторского надзора в паспорт объекта, а заключение о соответствии непременно подписывать ГИП и ГАП.

Члены комитета сочли, что ведение авторского надзора должно быть закреплено не за строительными организациями, а за проектными, что авторы проектной документации должны вести надзор по всем видам объектов, и это следует закрепить в Градкодексе и 44-ФЗ, что контролировать нужно не только соответствие самих объектов проектной документации, но и прилегающую к ним территорию на соответствие проекту её планировки.

В целом предложения НОПРИЗ члены комитета поддержали, но отметили: данный свод правил нужно кардинально переработать или отправить в архив, потому как вносимые в него изменения «носят временный характер» и без правки законодательства в этом вопросе не обойтись.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2020

НОСТРОЙ и Роструд обсудили дальнейшее взаимодействие

16 декабря 2020 года состоялось онлайн-совещание НОСТРОЙ и Роструда в рамках Соглашения о взаимодействии. В ходе мероприятия были рассмотрены вопросы информационного взаимодействия, организации совместных мероприятий, направленных на развитие охраны труда и реализации мер по снижению производственного травматизма в строительстве.

По словам представителей Роструда, Соглашение о взаимодействии, подписанное сторонами в 2015 году, еще не исчерпало свой потенциал, Роструд и НОСТРОЙ могут развивать дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Представители Роструда выразили заинтересованность в развитии ряда проектов НОСТРОЙ, таких как электронный сервис «Электронный инспектор по охране труда», и оценили их потенциал в вопросах реализации требований безопасности труда, в том числе с учетом внедрения СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Система управления охраной труда в строительных организациях».

На совещании также был рассмотрен вопрос взаимодействия саморегулируемых организаций и органов государственного надзора при проведении проверок членов СРО. Учитывая, что 01.07.2021 вступает в силу Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет изменен порядок проведения надзорных мероприятий. НОСТРОЙ и Роструд совместно рассмотрят опыт проведения надзорных мероприятий в новом формате, в том числе с целью защиты прав членов саморегулируемых организаций. Отдельно будет проработан вопрос по налаживанию информационного обмена между органами надзора, СРО и строительными компаниями в форме электронных документов.

Роструд выразил заинтересованность в участии экспертов СРО в надзорных мероприятиях, проводимых государственными инспекторами труда. Их участие должно способствовать объективности результатов проверки и предотвращению нарушений прав строительных организаций при проведении проверок.

Источник: <http://nostroy.ru>
17.12.2020

В России хотят ввести персонифицированный учет обманутых дольщиков

Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства готовит законопроект, позволяющий вести персонифицированный учет обманутых дольщиков в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИЖС), сообщил глава фонда Константин Тимофеев.



«Мы предлагаем дать пострадавшим соинвесторам возможность самостоятельно регистрироваться в ЕИЖС. Так будет проще получать от арбитражных управляющих застройщиков-банкротов паспортные данные дольщиков и для выплат, и для перерасчетов по материнскому капиталу. Если мы будем знать фамилию, имя, отчество каждого дольщика, перед которым не исполнил свои обязательства девелопер жилья, то можно будет с чистой совестью заявлять, что мы знаем точное число пострадавших людей», - рассказал он.

Константин Тимофеев также отметил, что в России существует проблема со статистикой по дольщикам. Она появилась после того, как с регионов сняли обязанность вести реестры пострадавших участников долевого строительства.

«Сейчас пострадавшие при строительстве граждане условно делятся на три категории: те, кто покупал по договорам долевого участия, пайщики ЖСК и те, кто покупал по прочим схемам, – покупатели апартаментов, квартир в самостроях и так далее. Всего таких схем насчитывается с десятков. Вопрос – кого считать обманутыми дольщиками?» - сказал он.

По словам Константина Тимофеева, поскольку фонд – это юридическое лицо, то обязан ориентироваться на граждан, чьи новостройки находятся в Едином реестре проблемных объектов.

«То есть мы «видим», условно говоря, всего полторы категории пострадавших людей: соинвесторов с ДДУ и частично пайщиков ЖК из числа тех, кто вложил в строительство многоквартирных домов», - пояснил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.12.2020

Минстрой представил новый Индекс «IQ городов»



Минстрой России опубликовал новые индексы цифровизации городского хозяйства в городах страны по итогам 2019 года. Пока что средний IQ городов по стране «тянет» на 40 баллов из 120-ти возможных, но это на 18% выше результата базового 2018 года.

Индекс «IQ городов» показывает, насколько эффективно российские города внедряют технологии «умного» города и какой результат приносят проводимые ими мероприятия, отметили в министерстве. В этом году в рамках индекса оцениваются 47 показателей по 10 направлениям в каждом из 203-х городов-участников проекта «Умный город».

Почему результаты 2019 года объявляются в конце 2020-го, пояснил замминистра Максим Егоров: «Помимо числа показателей, которые постоянно дорабатываются и уточняются по мере появления новых технологий, свою роль играет и время публикации данных. Большое число форм статистической отчетности публикуется только после 1 сентября. Мы работаем и с Росстатом, и с другими организациями, чтобы получать данные раньше, в начале года».

Тем не менее, уже в 2019 году участники ведомственного проекта показывали хорошую динамику изменений. Структурирование, появление центров компетенций, начало выполнения дорожных карт региональных и муниципальных проектов — все эти меры принесли свои результаты. Одна из целей «Умного города» — увеличение среднего IQ городов относительно уровня 2018 года на 30% к 2024 году, в то время как больше половины этой динамики было достигнуто за 2019 год.

Наибольшая динамика зафиксирована по субиндексу «городское управление», а одной из наиболее сильных сторон российских городов является инфраструктура сетей связи. Самые низкие показатели у городов России по субиндексу «экология», что демонстрирует наличие системной проблемы. Участникам проекта нужно уделять больше внимания «зеленым» технологиям в сфере цифровизации города — датчикам качества воздуха, воды, шума и т.д., считают в Минстрое.

«Наша общая задача — быть в числе тех, кто первым использует лучшие технологии «умного города», кто конвертирует их в настоящий экономический прорыв и повышение качества жизни людей. От этого зависит качество жизни граждан, перспективы развития экономики. В целом в прошлом году мы увидели неплохую динамику. Текущий год создал условия для более оперативного решения задач, для широкого распространения онлайн-взаимодействия с жителями, также было завершено внедрение центров управления регионами. Поэтому по его итогам мы ждем еще более активный рост по соответствующим субиндексам», — заключил Максим Егоров.

Кстати, самый высокий IQ среди «крупнейших городов» оказался ожидаемо у Москвы — 89,65 (+7%), среди просто «крупных» — у Химок — 68,90 (+3%), среди «больших городов» — у Щёлково — 74,00 (+21%), среди малочисленных городов (менее 100 тысяч населения) — у Дубны — 72,88 (+1).

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2020

Комитет по регламенту и саморегулированию одобрил изменённый регламент Совета НОСТРОЙ



Комитет НОСТРОЙ по регламенту и саморегулированию одобрил предложенные изменения в Регламент Совета Национального объединения строителей, призванные привести документ в соответствие с требованиями законодательства. Заседание комитета состоялось 16 декабря под председательством Анатолия Хвоинского.

Как уточнила пресс-служба НОСТРОЙ, правка регламента предполагает наличие приложения с новой формой согласия на обработку персональных данных, как того требует соответствующее законодательство. Также во исполнение пункта 3 статьи 181.2 Гражданского кодекса о подписании протокола собрания его председателем и секретарем, регламент предлагается дополнить требованием о подписании секретарём протоколов заседаний Совета, проводимых в форме заочного голосования. Кроме того, для заочного голосования предлагается уточнить срок предоставления заполненных опросных листов.

Также комитет рассмотрел предложения по проведению тайного голосования в формате видеоконференцсвязи, рекомендовал для тайного голосования использовать платформу Zoom и внести соответствующее дополнение в Методические рекомендации по организации и проведению общих собраний членов СРО в очной форме с использованием средств видеоконференцсвязи.

В заключение участники заседания признали работу комитета в 2020 году удовлетворительной и согласовали план работы на 2021 год.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2020

Законопроект о банковском контроле компфондов СРО прошёл первое чтение



Госдума приняла в первом чтении законопроект о банковском контроле целевого использования средств компенсационных фондов строительных, изыскательских и проектных СРО. Инициаторами проекта выступила группа депутатов во главе с вице-спикером нижней палаты парламента Ириной Яровой.

Действующей редакцией Градостроительного кодекса установлены требования к размещению средств компенсационного фонда саморегулируемой

организации, работающей в сфере строительства, а также целевое предназначение этих средств. «Однако нет механизма, который позволял бы банкам на основании анализа финансовых документов блокировать операции, следствием которой может быть выведение и хищение средств. Данный законопроект такой механизм формирует», — цитирует Яровую «Парламентская газета».

Так, отказать владельцу специального счёта в выполнении его распоряжения о переводе денег банк сможет, если последним не представлены документы, являющиеся основанием для перевода средств компенсационных фондов СРО. Перечень таких документов должно установить правительство. «Эта мера позволит обеспечить сохранность средств компенсационных фондов, находящихся на спецсчетах», — уверена Ирина Яровая.

Также законопроектом предлагается сократить до одного рабочего дня срок для уведомления Ростехнадзором об исключении СРО из госреестра банка, в котором открыт её специальный счёт. Данное положение также призвано поставить заслон выводу средств компфондов на основании распоряжения руководства СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2020

Минстрой подвёл итоги года по формированию комфортной городской среды

Девять российских субъектов могут лишиться федеральных субсидий на программы благоустройства в 2021 году. Минстрой не сможет их финансировать по причине отсутствия перечня с адресами обновляемых территорий. Об этом на всероссийском совещании по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.



В списке регионов, с которыми министерство до сих пор не подписало финансовых соглашений, — Брянская, Нижегородская, Ростовская, Тамбовская, Челябинская и Еврейская автономная области, Бурятия, Кабардино-Балкария и Карачаево-Черкесия. Финансовые соглашения заключаются до 23 декабря, и если руководители этих регионов не поспешат, их программы останутся без федеральных денег.

На совещании замминистра напомнил о законодательных нововведениях следующего года, а также подвел общие итоги реализации федерального проекта в 2020 году. Так, по состоянию на 11 декабря было завершено 98%, или более 12 тыс. объектов. Полностью программу завершили 30 регионов, в числе отстающих — Астраханская область, Крым и Чукотка.

«Кассовое исполнение средств федерального бюджета по проекту на 12 декабря составляет 85%. Кассовое исполнение на 100% зафиксировано в восьми регионах — в Калужской, Липецкой, Магаданской областях, в Ненецком автономном округе, в Ингушетии, Мордовии, Северной Осетии и Чечне. Благодарю всех за оперативную работу, отдельное спасибо Чеченской Республике, где и работы были завершены еще в августе, с них можно брать пример», — сообщил замминистра.

Низкое кассовое исполнение (менее 70%) министерством отмечено в Астраханской, Ростовской, Сахалинской, Смоленской, Тверской и Томской областях, на Камчатке, в Карелии, Хакасии и Чувашии. На Чукотке оплату работ вообще не начинали, отметил Максим Егоров.

С проектами – победителями всероссийского конкурса по созданию комфортной городской среды дела обстоят неплохо: средний процент готовности объектов в проектах 2019 года достиг 96%, в проектах 2020 года (победители определились в начале года) – уже 35%, и даже есть проекты завершённые. Замминистра выразил благодарность руководителям Белгородской, Иркутской, Липецкой, Московской и Орловской областей и Республики Татарстан. Низкая оценка от Егорова досталась Краснодарскому краю: федеральные деньги на работы по конкурсным проектам регион не забрал, показатели его падают, а качество работы по всем федеральным проектам существенно ухудшаются.

В заключение Максим Егоров напомнил о необходимости своевременного контрактования по объектам комфортной городской среды на 2021 год. В четырех субъектах — Калужской и Оренбургской областях, Татарстане и Чечне — все нужные контракты уже заключили, и подрядчики могут выходить на объекты хоть с 1 января. В то же время в 18 субъектах РФ на текущий момент не заключено ни одного контракта.

«Все работы по контрактованию будут мониториться и отслеживаться отдельно. На основании этих результатов могут быть приняты решения по выделению дополнительных средств по другим программам», — подчеркнул замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2020

В Общественный совет при Минстрое позовут детей

Детский совет как часть Общественного совета, действующего при Минстрое России, будет сформирован в следующем году на конкурсной основе. Его создадут в рамках реализации проекта «Я – строитель будущего!» с целью активизации участия юных россиян в формировании комфортной городской среды. Об этом стало известно на состоявшемся 16 декабря заседании Общественного совета, прошедшего под председательством Сергея Степашина и при участии министра Ирека Файзуллина.



Ключевые задачи проекта «Я — строитель будущего!» — популяризация профессий строительства, архитектуры и ЖКХ среди молодежи и детей, ранняя профориентация и повышение уровня престижа этих профессий в обществе, напомнили в Общественном совете. Проект призван удовлетворить информационные потребности и интересы детей и юношества в данной сфере и способствовать разработке и продвижению различных форм участия детей в формировании комфортной городской среды.

«Члены Детского общественного совета станут амбассадорами проекта Минстроя России по созданию комфортной городской среды. Как меняются города, где реализуются проекты-победители Всероссийского конкурса лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, можно будет увидеть глазами детей», — говорится на сайте Общественного совета.

Членом Детского общественного совета может стать гражданин Российской Федерации в возрасте от 7 до 14 лет. «Отбор кандидатов в состав совета будет производиться на конкурсной основе из числа ребят, подавших заявку на участие. Подробная информация о конкурсе по отбору кандидатов в ближайшее время будет размещена на официальном сайте проекта <http://я-строительбудущего.рф>. Приём заявок на участие в конкурсе осуществляется там же до 13 января 2021 года», — сообщила ответственный секретарь Общественного совета Светлана Кузьменко.

Общественники Минстроя предлагают подправить механизмы формирования сметной стоимости строительства



Комиссия по вопросам ценообразования и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России выдвинула ряд предложений по совершенствованию отраслевой системы ценообразования. Заседание комиссии состоялось 15 декабря под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и при участии министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина.

Министр напомнил, что в минувшем году в рамках совершенствования отраслевой системы ценообразования Минстрой актуализировал около 3 тысяч норм и расценок федеральной сметно-нормативной базы, скорректировал базовые индексы почти для всех регионов страны и выпустил новую методику определения сметной стоимости строительства, которая позволила включать в сводно-сметные расчеты затраты на противоэпидемиологические мероприятия. Кроме того, все 85 субъектов РФ в этом году получили новые нормативные акты по заработной плате. «В диалоге с профсообществом мы готовы к дальнейшим корректировкам необходимых документов», – подчеркнул Ирек Файзуллин.

В профсообществе считают, что в сметной стоимости объектов, возводимых по госзаказу, необходимо уделить особое внимание заработной плате: использовать в сметных нормах не усреднённую разрядность рабочих, а их квалификацию. На сегодняшний день субъекты РФ для определения размера зарплаты используют статистические данные и установленный регионом прожиточный минимум, хотя у них есть возможность применения механизма трехсторонних соглашений, отметил Антон Глушков и предложил Минстрою вести системный мониторинг фактической зарплаты рабочих, занятых в строительстве.

Также члены комиссии отметили несовершенство механизма определения сметной стоимости капремонта (здесь применяются индексы, актуальные для нового строительства), предложили провести анализ существующих нормативных актов и методических документов в данной сфере и сформулировать необходимые меры по формированию объективного ценообразования. Кроме того, было решено рекомендовать Минстрою разработать нормативный акт, формирующий классификацию видов ремонта (капитального, текущего, аварийного, ремонтно-восстановительного, локально-вставочного и т.п.) и их идентификацию.

Также в зону внимания комиссии попали цены на строительные ресурсы. С целью мониторинга этих цен комиссия решила провести в 2021 году опрос производителей и поставщиков основных строительных материалов, а также стройкомпаний – членов СРО.

Кроме того, комиссия решила:

- обратиться в Минстрой за разъяснением о допустимости применения коммерческими заказчиками индивидуальных сметных норм;
- рекомендовать министерству подготовить проект нормативного акта, позволяющего заказчикам и подрядчикам заключать соглашения об увеличении контрактной стоимости на сумму затрат по фактически понесенным расходам на противоковидные мероприятия по контрактам, подготовленным до вступления в силу приказа № 421/пр;

- обратиться в Федеральную налоговую службу с просьбой при проверке компаний, работающих на объектах без привлечения бюджетных средств, для оценки обоснованности расходов руководствоваться проектной документацией и принятыми техническими решениями, а также сложившимся на рынке уровнем цен на строительные ресурсы и не сравнивать их с государственными сметными нормами и расценками.

В заключение Антон Глушков анонсировал [всероссийское совещание по вопросу перехода на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат](#). Мероприятие пройдет 22 декабря с участием Минстроя России, Главгосэкспертизы, Национального объединения строителей, органов исполнительной власти субъектов РФ, региональных центров по ценообразованию, саморегулируемых организаций и строительных компаний. Трансляция будет доступна на [YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
16.12.2020

Минстрой предлагает открыть границу иностранным рабочим, профсоюзы – повысить зарплату своим

С целью преодоления дефицита рабочих кадров на стройках Минстрой России обратился к правительству с предложениями по упрощению въезда в страну трудовых мигрантов. Предложения согласованы с МВД, Минтрудом и Роспотребнадзором, уточняет ТАСС со ссылкой на пресс-службу министерства.



«В настоящее время Минстроем России прорабатывается вопрос упрощения условий въезда для трудовых мигрантов, привлекаемых для работы на нескольких строительных объектах на территории субъектов РФ. При этом въезд на территорию РФ предлагается разрешить только организациям, которые гарантируют обеспечение санитарно-эпидемиологического контроля», — отметили в пресс-службе.

При этом при въезде в Россию иностранные граждане должны предоставить отрицательный тест на COVID-19 не более трёхдневной давности, принимающие трудовых мигрантов организации будут обязаны их разместить, поставить их на миграционный учет и оформить с ними трудовые отношения. Самим мигрантам нужно будет оформить патенты для трудовой деятельности в Москве. Данные предложения Минстрой согласовал с МВД, Минтрудом и Роспотребнадзором, подчеркнули в пресс-службе.

По данным Минстроя на 1 декабря, в 50 из 77 регионов страны на стройках не хватает рабочих, потребность в рабочей силе в строительной сфере составляет 190 тысяч человек. Дефицит объясняется запретом на въезд в Россию иностранных работников. «При этом, несмотря на рост безработицы и сокращения, граждане России не соглашаются на те позиции, которые ранее занимали мигранты, поскольку предпочитают более престижную работу», — отметили в министерстве.

Уровень безработицы в стране действительно высок, но дефицит кадров в строительной отрасли имеет свои причины, считает зампреда Федерации независимых профсоюзов России Александр Шершуков. Работодателям выгоднее использовать более дешевый труд мигрантов, привыкших к более низким параметрам условий труда, отмечает он.

«Поэтому логика и работодателей в строительной отрасли, и Минстроя, который поддерживает в данном случае позицию работодателей, совершенно понятна. Но, в

принципе, данный дефицит мог бы быть ликвидирован через повышение заработной платы. И в этом смысле можно было бы обойтись существенно меньшим количеством иностранной рабочей силы, и это повлияло бы на снижение уровня безработицы», — цитирует Шершукова РИА «Новости».

Строительным подрядчикам выгодно нанимать мигрантов не только из-за низких зарплат. Это позволяет платить меньше налогов и сборов, чем при найме российских граждан, пояснил общественный омбудсмен по вопросам строительства Дмитрий Котровский.

«В ситуации с иностранной рабочей силой нужно платить только за квоту. А наем граждан России обходится дороже, поскольку требуется уплачивать все полагающиеся отчисления и взносы», — цитирует Котровского «Коммерсантъ».

Оказалось, что брать на работу мигрантов особенно актуально при работе по госзаказу. «Одним из критериев на конкурсе является цена, предложенная подрядчиком. Если же он будет нанимать граждан РФ, то станет неконкурентоспособным», — отметил общественный омбудсмен.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.12.2020

Минстрой разработал методику определения стоимости инженерных изысканий

Минстрой России в целях общественного обсуждения опубликовал проект приказа «Об утверждении Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям». Обсуждение документа продлится до 25 декабря.



Разработанная ведомством методика устанавливает общий порядок определения стоимости работ по основным и специальным видам инженерных изысканий, выполняемым для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям.

Замечания и предложения к проекту методики следует направлять в Минстрой России на электронные адреса Irina.Shabarchina@minstroyrf.ru , doc.expert@minstroyrf.gov.ru или в НОПРИЗ на info@nopriz.ru , говорится на сайте национального объединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2020

Минстрой обязуется контролировать цены на стройресурсы

Вопрос роста цен на строительные ресурсы является не менее принципиальным, чем стоимость продуктов питания. В Минстрое будут следить за ситуацией в этом направлении, заявил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин на заседании Комиссии по вопросам ценообразования Общественного совета, действующего при министерстве.



«Сегодня сдерживание роста стоимости ресурсов для нас не менее принципиально, чем продукты питания. Сегодня те действия, которые правительство осуществляет в отношении продуктов питания, мы по нашим ресурсам тоже можем проработать», — цитирует Ирека Файзуллина ТАСС.

По словам министра, сегодня необходимо «оперативно уточнить стоимость строительных ресурсов по всем регионам». Заняться этим глава Минстроя предложил Национальному объединению строителей.

Минстрой «глубоко корректирует» базисно-индексный метод ценообразования, который применяется сегодня в строительстве, отметил Ирек Файзуллин. Ресурсно-индексный метод позволяет приблизиться к справедливой оплате строительного труда. В этом году министерству удалось практически по всем регионам увеличить базовые индексы цен для составления смет государственных строек в рамках корректировки сметных нормативов, поступательно продвигаясь «в сторону ресурсного метода».

Кстати, одно из последних предложений Минстроя (с подачи Национального объединения строителей) – включить в государственные контракты затраты на «противоковидные» мероприятия на стройплощадках. По этому поводу в министерстве уже готов проект распоряжения правительства, где устанавливаются нормативные размеры таких затрат.

«Предполагается, что 300 рублей с НДС на одного работника в день — такие затраты можно будет включать в государственные контракты, которые реализуются при подготовке строительного объекта», — уточнил глава Минстроя. По его словам, новая методика определения сметной стоимости строительства, разработанная в министерстве, позволила подрядным организациям включать в сметы затраты на профилактику коронавируса на стройплощадках, и это «серьезный шаг вперед», оберегающий подрядчиков от разорения.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2020

Российских женщин позовут на стройку



Дефицит трудовых мигрантов на российских стройках можно будет частично восполнить россиянками, предположили в РИА «Недвижимость», ссылаясь на то, что с 1 января вступит в действие приказ Минтруда, сокративший в четыре раза перечень запрещенных для женщин профессий. С нового года россиянкам станут доступны более 30 специальностей, сообщает информагентство и просит своих экспертов прокомментировать это событие.

По словам партнёра юрфирмы «Генезис» Василия Сосновского, в прежнем перечне присутствовал ряд ремонтно-строительных работ, при выполнении которых запрещалось использовать труд женщин. Например, крепление конструкций и деталей с применением строительного монтажного пистолета, плитоломные работы, разборка зданий и сооружений, ряд арматурных работ. «В новом перечне этот раздел исключен», — отметил эксперт, уточнив, что строительные компании в любом случае не смогут привлекать женщин к работам, связанным с ручным подъёмом и перемещением тяжестей весом более 10 килограммов.

Хотя строительная отрасль и набирает популярность среди женщин, о том, что они способны заменить трудовых мигрантов на стройке, говорить «пока рано», считает президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

«В последних конкурсах профмастерства от НОСТРОЙ и WorldSkills призовые места в той же дисциплине «Сварка», которая считалась исконно мужским делом, три года подряд брали девушки. Говорить о том, что эта норма позволит заменить мигрантов, — наверное, нет. Просто стройка становится более высокотехнологичной, и на стройке становится работать под силу и женщинам», — отмечает Глушков, но уточняет: российские женщины вполне могли бы восполнить нехватку рабочих кадров на отделочных работах.

«Право выбирать профессию и заниматься любимым делом не должно определяться гендером. Дело даже не в том, что женщины могут заменить мигрантов, а в том, что они имеют право работать на стройке в принципе. Почему, если девушка или женщина отучилась и получила строительную профессию, она будет хуже мужчины? Хочет — пусть работает, это ее законное право», — уверена активистка организации Sveriges Kvinnolobby («Шведское женское лобби») Софья Ширяева.

Солидарна с ней и учредитель девелоперской компании «ГРМ-Групп» Наталья Гарт. По ее мнению, ситуация с открытием границ в ближайшее время вряд ли стабилизируется, а женщины, может быть, пока и не слишком активно идущие на стройку, в некоторых видах работ заметно превосходят профессиональный уровень мужчин.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2020

Госдума приняла закон о едином госзаказчике

Госдума приняла в третьем чтении закон о создании Единого государственного заказчика в сфере строительства в виде публично-правовой компании. Единый заказчик будет работать с объектами капитального строительства, финансовое обеспечение которых ведется за счет средств федерального бюджета.



В законе прописано, что новая публично-правовая компания сможет осуществлять также функцию застройщика объектов капитального строительства, которые находятся или будут находиться в собственности РФ. К другим задачам госзаказчика будут относиться участие в подготовке проектов строительства, их сопровождение, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также инженерных изысканий объектов капитального строительства.

Единый заказчик сможет обращаться с заявлениями о государственном кадастровом учете или регистрации права федеральной собственности и на земельные участки. Помимо этого, компания будет осуществлять строительный контроль при возведении объектов, включенных в программу его деятельности.

Согласно документу, высшим органом управления единого госзаказчика станет наблюдательный совет численностью не более девяти человек. Председателя и членов наблюдательного совета сроком на три года будет назначать правительство.

Данный закон не будет распространяться на создание объектов транспортной инфраструктуры, объектов правоохранительной и внешнеэкономической сферы, обороны и безопасности государства, а также объектов использования атомной энергии Росатома

и космической инфраструктуры Роскосмоса. Также в задачи госзаказчика не включено обеспечение жильем военнослужащих.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2020

В Общественной палате РФ обсудили компенсации северянам в рамках государственных контрактов



Тема северных льгот и надбавок при заключении госконтрактов оказалась в центре обсуждения в Общественной палате РФ. В минувший понедельник Комиссия по ЖКХ, строительству и дорогам провела круглый стол «Особенности определения начальной максимальной цены контракта по условиям конкурса в рамках 44-ФЗ в районах Крайнего Севера и на приравненных к ним территориях для обеспечения государственных гарантий и компенсаций работникам отрасли, проживающим в этих районах». Участники мероприятия были озадачены вопросом, как сохранить предназначенные для северян средства на их же территории.

«Сегодня стоит задача разобраться в проблемах северных и дальневосточных малонаселенных территорий, в вопросах развития бизнеса и соблюдения прав работодателей и самих работников и обсудить функционирование особой экономики для данных территорий. Рассматриваемая тема выходит за рамки заседания одной комиссии, поэтому предлагается создать межкомиссионную рабочую группу для обсуждения более широкой повестки», — заявила в начале заседания председатель комиссии Светлана Разворотнева.

По словам Разворотневой, Федеральный закон № 44 касается не только северных территорий, но и других регионов страны: «Есть масса примеров, когда региональные торги, муниципальные конкурсы проходят с учетом демпинга цен. Борьбу за реализацию проекта, условно на Сахалине, выигрывает компания из Тулы, и только потом у победителя возникают “своевременные” вопросы: “Где находится этот поселок? Что там необходимо сделать?”»

Несмотря на широту проблемы, наибольшее количество жалоб имеется у строителей. Поэтому, по мнению президента Сахалинской ТПП Галины Дзюба, данная дискуссия даст старт рассмотрению и разрешению всех возникающих трудностей — от стоимости капитального строительства на Крайнем Севере и Дальнем Востоке до преференций малому предпринимательству.

Интересы строительного сообщества на заседании представлял гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский. Он акцентировал внимание на нехватке рабочих и специалистов на северных территориях и необходимости стимулировать развитие локального бизнеса, в том числе за счет определенных преференций.

По словам Мозолевского, госконтракты на Сахалине зачастую выигрывают компании «с материка», которые не обременены выплатой северных льгот и надбавок своему персоналу и за счёт этого без ущерба своей экономике могут сбрасывать цену контракта. Необходимо установить жесткий контроль исполнения Федерального закона от 19.02.1993 №4520-1 и лишать таких подрядчиков соответствующей части сметы строительства, считает гендиректор СРО. По его мнению, северными преференциями должны пользоваться исключительно местные компании, чтобы стимулировать местную

экономику, а не вывозить заработанные средства на материк. В списке предложений Мозолевского также значатся более весомые компенсации для северян и дальневосточников и выплаты подъемных средств для приезжающих специалистов.

По мнению исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина, любые предложения по доработке государственной контрактной системы в строительстве необходимо готовить с учетом уже проведенной реформы. В частности, по просьбе профсообщества государство достаточно долго шло к «смете контракта», которая предполагает перераспределение и укрупнение стоимости строительных работ по элементам конструкций и этапам выполнения работ. Это позволяет заказчикам и контрольным органам не исследовать цену каждого в отдельности ресурса при подписании актов, а подрядчикам предоставляет право оставлять у себя экономию, возникающую от более оптимальной организации работ.

С учетом этого Виктор Прядеин предложил включать в тексты государственных и муниципальных строительных контрактов требования к приезжим подрядчикам по регистрации обособленных подразделений в месте проведения работ и трудоустройстве в них всех работников, занятых на исполнении контрактов. Это, по мнению представителя НОСТРОЙ, позволит уравнивать условия по выплатам северных надбавок для всех участников конкурентных процедур. При этом следует предусмотреть, чтобы договоры ГПХ не использовались в подобного рода контрактах, потому как они позволяют работодателю избежать выплаты северных компенсаций.

«Но все-таки главный вопрос – как сделать так, чтобы средства, выделенные на строительство объектов, с учетом всех надбавок и коэффициентов, оставались в регионе», – вернулся к теме заседания Виктор Прядеин. На сегодняшний день, по его словам, преференции для местных компаний, работающих по госконтрактам в сфере строительства, законодательно не предусмотрены. Одним из инструментов развития в этом направлении могла бы стать система рейтингования, разрабатываемая Минстроем совместно с Минтрансом, в которой для местных подрядчиков будут применяться повышающие коэффициенты, и, таким образом, региональные подрядные организации получают преимущество на торгах.

Кстати, президент Союза строителей Якутии Михаил Охлопков предложил коллегам изучить опыт Канады, где также немало северных территорий и указанная проблема, по его словам, уже давно решена.

В завершение мероприятия директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Ирина Тютмина рассказала о мерах, которые предпринимает министерство в части учета надбавок в районах Крайнего Севера при формировании сметных цен, а также транспортной составляющей по доставке материалов, техники и персонала. В частности, по некоторым субъектам Дальневосточного и Сибирского федеральных округов установлены отдельные ценовые зоны, позволяющие учесть разную стоимость строительных ресурсов и оплаты труда.

Работу над данной темой в палате продолжают, — в рамках рабочей группы, о которой в начале встречи говорила председатель комиссии. Группе предстоит обсудить и сформулировать предложения, которые позволили бы гарантировать выплаты северных надбавок работникам стройотрасли и выравнить условия конкуренции для региональных и приезжих подрядчиков. Представители Национального объединения строителей в эту группу, разумеется, вошли.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2020

Стратегия развития стройотрасли: дубль следующий



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей предлагает профсообществу поучаствовать в обсуждении проекта Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2035 года. Проект разработан по инициативе СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» под руководством Анвара Шамуфазарова.

Предлагаемый проект Стратегии является обоснованным планом развития отрасли и содержит алгоритмы действий по выполнению поставленных в ней целей и задач, отмечают в НОПРИЗ. Документ направлен для обсуждения в Минстрой России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, Торгово-промышленную палату РФ и Российский союз промышленников и предпринимателей. «Он должен быть транслирован во все проектные и изыскательские организации», — считают в нацобъединении.

Замечания, предложения и дополнения в НОПРИЗ ждут по адресу: texconf@nopriz.ru.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2020

В Минэкономразвития утвердили новую ФАИП



Министр экономического развития России Максим Решетников утвердил Федеральную адресную инвестиционную программу на ближайшую трёхлетку. Объем средств на 2021 год составляет 846,3 млрд. рублей (на 1 % больше объема 2020 года), на 2022 год – 885,8 млрд. рублей, на 2023 год – 925,8 млрд. рублей.

«Цель ФАИП — создание условий для ускорения социального развития страны, в том числе развитие системы здравоохранения, образования, культуры, обеспечение жильем граждан, улучшение демографической ситуации, создание условий для экономического роста за счет развития транспортной, инженерной, информационно-коммуникационной и производственной инфраструктуры», — напомнили в министерстве.

В рамках нынешней программы предусмотрена реализация более 1 100 инвестиционных проектов, в том числе более 1 000 объектов капитального строительства. В их числе 88 объектов в сфере здравоохранения, 40 образовательных учреждений, 30 культурных и 20 спортивных объектов, более 50 объектов федеральных и региональных аэропортов, более 60 объектов морского и речного транспорта и 120 автомобильных дорог, мостов и путепроводов.

Ежегодно в ФАИП включается не более 100-150 новых объектов, остальные — переходящие. При этом в эксплуатацию вводится ежегодно 200-300 объектов, что способствует снижению объемов незавершенного строительства.

«ФАИП является одним из самых эффективных инструментов в борьбе с несанкционированной незавершённой, — отмечает замминистра экономического развития Сергей Назаров. — На начало 2020 г. было зафиксировано более 74 тысяч объектов незавершенного строительства, при этом по-настоящему проблемными являются объекты, строительство которых приостановлено — их около 6 тысяч. С помощью инструментов Минэкономразвития осуществляет регулярный контроль над объектами, в том числе ввод которых не был осуществлен в установленные сроки в

отчетном финансовом году. Таким образом, ФАИП является единственным действенным инструментом, позволяющим не плодить новые брошенные объекты».

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2020

Депутаты поддержали меры повышения информированности горожан о градостроительной деятельности в Петербурге

Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам решила рекомендовать парламентариям Петербурга принять за основу проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» в части, касающейся градостроительного плана земельного участка, в целях дополнительного информирования о градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга», внесенный фракцией «Единая Россия».



Законопроектом предлагается определить, что обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ) в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Кроме того, предполагается установить требование по опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга в сети Интернет информации о регистрации ГПЗУ.

Законопроект предписывает Комитету по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга публиковать не сами ГПЗУ, а базовые сведения о земельных участках, в отношении которых они выданы: место расположения, площадь, территориальная зона, предполагаемое заявителем использование. Эти сведения позволят оценить значимость предполагаемого строительства или реконструкции.

Члены комиссии рекомендовали петербургскому парламенту принять за основу проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга в целях упрощения процедуры размещения пунктов приёма вторичного сырья и площадок для накопления отходов от использования товаров», **внесенный** депутатом Законодательного Собрания Петербурга Сергеем Никешиним.

Согласно документу, предполагается освободить от необходимости получения разрешений на строительство пункты приема вторичного сырья высотой до двух этажей на земельных участках, находящихся в собственности юридических (ЮЛ) или физических лиц (ФЛ), либо находящихся в собственности Санкт-Петербурга и предоставленных для размещения таких пунктов.

Порядок определения мест размещения площадок для накопления отходов от использования товаров, перечень мероприятий по размещению коммунально-бытового оборудования на указанных площадках, мероприятия по содержанию указанных площадок и требования к осуществлению данных мероприятий предлагается регулировать правилами благоустройства.

Кроме того, в соответствии с законопроектом предлагается дополнительно наделить петербургские муниципалитеты полномочием по размещению площадок для накопления отходов от использования товаров на внутриквартальных территориях, в т. ч. на

основании обращений ЮЛ и ФЛ, а также по ремонту элементов благоустройства, расположенных на указанных площадках.

С докладом об итогах работы постоянной комиссии во втором полугодии 2020 года выступил ее председатель Сергей Никешин. Так, по его словам, несмотря на сложные условия распространения новой коронавирусной инфекции, за указанное время члены комиссии провели 8 заседаний, рассмотрели 7 законопроектов, внесенных губернатором города, внесли 4 проекта законов на рассмотрение петербургского парламента.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.12.2020

За прошедшую неделю ГАТИ начислила штрафов на сумму более 12.5 миллионов рублей

Крупные штрафы назначены организациям за неисполнение обязанностей по содержанию фасадов нежилых зданий и территорий, а также самовольное производство работ.

За прошедшую неделю за нарушение Правил благоустройства Государственная административно-техническая инспекция начислила штрафов на сумму 12 миллионов 530 тысяч рублей.

За нарушение Правил благоустройства при производстве работ Инспекцией назначены крупные штрафы следующим организациям:

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» за самовольное производство земляных работ по прокладке водовода, а также отсутствие ограждения и информационного щита по адресу: пр. Маршала Блюхера на участке от Кушелевской дороги до Богословской улицы назначен административный штраф на общую сумму **650 тысяч рублей**.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» за самовольное производство земляных работ на инженерных коммуникациях (водопровод) по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 3 назначен административный штраф в размере **400 тысяч рублей**. Заказчику работ ФКП «Росгосцирк» за неисполнение обязанности по оформлению ордера назначен административный штраф в размере **150 тысяч рублей**.

АО «АБЗ-Дорстрой» за самовольное производство работ по изменению планировочного устройства и покрытий, а также отсутствие ограждения зоны производства работ на Приморском шоссе на перекрестке с ул. Савушкина около автомобильного моста назначен штраф в размере **430 тысяч рублей**. Заказчику работ **СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»** за неисполнение обязанности по оформлению ордера назначен административный штраф в размере **300 тысяч рублей**.

ООО «Теплоэнерго» за самовольное производство земляных работ на инженерных сетях, а также отсутствие ограждения зоны производства работ и информационного щита по адресу: ул. Лагоды, д.6 назначен административный штраф в размере **450 тысяч рублей**.

ООО «С-Индустрия» за самовольное производство земляных работ на инженерных сетях (теплосеть) и содержание в неисправном и загрязненном состоянии временного ограждения по адресу: г. Колпино, северо-восточнее д. 62 по Тверской ул. назначен административный штраф в размере **200 тысяч рублей**. Заказчику работ **СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции»** за неисполнение обязанности по оформлению ордера назначен административный штраф в размере **150 тысяч рублей**.

ООО «ДСК АБЗ-ДОРСТРОЙ» за отсутствие ограждения зоны производства работ по адресу: г. Петергоф, ул. Первого Мая (от Гостилицкой ул. до Широкой ул.) назначен административный штраф в размере **80 тысяч рублей**.

В результате рассмотрения Инспекцией дел об административных правонарушениях по фактам неисполнения обязанностей по содержанию фасадов нежилых зданий в надлежащем состоянии крупные штрафы назначены следующим организациям:

ОАО «58 Центральный завод полигонного и учебного оборудования» за неосуществление обязанностей по ремонту, очистке, промывке фасадов зданий, размещению знака адресации, а также самовольное изменение фасадов зданий по адресам: Подъездной пер., д.18, лит.Б, лит.В, лит. Е назначен административный штраф на общую сумму **630 тысяч рублей**.

ООО «УМ-344» за неосуществление обязанностей по ремонту, очистке, промывке фасадов здания, а также самовольное изменение фасадов здания по адресу: Софийская ул., д.76, лит.А назначен административный штраф на общую сумму **280 тысяч рублей**.

ОАО «Авангард» за неосуществление обязанностей по ремонту, очистке, промывке фасадов здания, а также самовольное изменение фасадов здания по адресу: Кондратьевский пр., д. 72, лит. А назначен административный штраф на общую сумму **270 тысяч рублей**.

АО «Почта России» за неосуществление обязанностей по очистке, промывке фасадов здания, а также самовольное изменение фасадов здания по адресу: Херсонская ул., д.15-17, лит. А назначен административный штраф на общую сумму **250 тысяч рублей**.

ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» за содержание в неисправном и загрязненном состоянии постоянных ограждений по адресу: Октябрьская наб., д.72 назначен административный штраф в размере **50 тысяч рублей**.

Также назначены административные штрафы за ненадлежащее содержание территорий и их загрязнение:

ООО «Агроторг» за нарушение требований к уборке территории и содержание в неисправном состоянии покрытия земельного участка по адресу: Байконурская ул., д. 28, лит. А назначен административный штраф на сумму **240 тысяч рублей**.

ООО «Авто-Стар» за нарушение требований к уборке территории, содержание в неисправном состоянии постоянного ограждения земельного участка, а также самовольное размещение элементов благоустройства по адресу: ул. Салова, уч. 17 у д. 70 назначен административный штраф на общую сумму **150 тысяч рублей**.

АО «ЛОМО» за нарушение требований к уборке территории и содержание в неисправном состоянии покрытия земельного участка по адресу: Гаккелевская ул., уч. 28 (около ул. Оптиков, д.4) назначен административный штраф на сумму **90 тысяч рублей**.

ООО «Газпромнефть-Центр» за нарушение требований к содержанию покрытия автозаправочной станции по адресу: Долгоозерная ул., уч. 1 (северо-западнее пересечения с Ново-Никитинской ул.) назначен административный штраф на сумму **90 тысяч рублей**.

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» за повторное нарушение требований к содержанию асфальтобетонного покрытия и бордюрных камней по адресу: Прилукская ул., д. 3, лит. А назначен административный штраф на сумму **60 тысяч рублей**.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.12.2020

В Петербурге чествовали строителей

В Санкт-Петербурге прошла торжественная церемония чествования победителей Национального конкурса профмастерства «Строймастер». Мероприятие посвятили 10-летию конкурсного движения, в соревнованиях которого приняло участие около 5 тысяч работников строительной отрасли северной столицы.



«Конкурс родился на берегах Невы в 2007 году, когда Объединение строителей Санкт-Петербурга стало инициатором этого начинания. За первые три года конкурс показал высокую эффективность и интерес к нему со стороны строительного сообщества, поэтому Национальное объединение строителей решило сделать его общероссийским. Сейчас конкурс «Строймастер» проходит во всех регионах нашей страны — от Дальнего Востока до Калининграда», – отметил на церемонии член совета НОСТРОЙ, гендиректор Объединения строителей СПб Алексей Белоусов.

Ветеранов стройотрасли и представителей лучших трудовых династий в ходе праздника поздравлял начальник Госстройнадзора Владимир Болдырев, благодарственные письма от Комитета по строительству Санкт-Петербурга вручал первый зампреда Дмитрий Михайлов.

Наряду с профессионалами в номинациях петербургского конкурса «Строймастер» принимают участие студенты городских профессиональных учебных образовательных учреждений. Организаторы выражают надежду, что в будущем году, после снятия ограничительных мер, связанных с пандемией, конкурсное движение сможет вновь собрать молодое поколение для повышения квалификации, обмена опытом и возможного трудоустройства.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2020

Федеральный Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства услышал правительство Ленобласти

Стороны намерены обсудить изменение пропорций софинансирования проблемных объектов.



Федеральный Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства начал переговоры с Ленинградской областью по вопросу софинансирования достройки проблемных объектов долевого строительства. При этом представители Фонда согласились с мнением Ленинградской области, что средства, которые областные застройщики отправляют в Компенсационный фонд, должны идти на решение проблем обманутых дольщиков региона.

Как стало известно, стороны активно контактируют и близки к подписанию соглашения. Объектом переговоров так же является изменение пропорций софинансирования объектов. И можно говорить, что и здесь наметились определенные подвижки.

Напомним, Ленинградская область из регионального бюджета на достройку проблемных объектов выделила 2,8 млрд рублей. Кроме этого регион полностью обеспечил софинансирование строительства по объектам, по которым отсутствовали отчисления в компенсационный фонд.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.12.2020

Столичные власти оценили очередной СТО НОСТРОЙ



Глава Департамента градостроительной политики Москвы выразил удовлетворение стандартом энергопотребления вводимых в эксплуатацию жилых домов, разработанным по заказу департамента в Национальном объединении строителей. Стандарт поможет более точно устанавливать класс энергоэффективности строящегося жилья, считает Сергей Лёвкин.

«Утвержденный в конце ноября стандарт СТО НОСТРОЙ 6.1-2020 является первым шагом по переходу к контролю за фактическим энергопотреблением вводимых в эксплуатацию объектов и позволит выявлять реальные показатели энергетической эффективности зданий. В основе стандарта лежат результаты комплексных теоретических и натурных исследований, выполненных по заказу Департамента градостроительной политики города Москвы», — цитирует Лёвкина пресс-служба департамента.

По словам Лёвкина, документ регламентирует проведение всех необходимых для оценки энергоэффективности измерений с помощью общедомовых приборов учета энергоресурсов, установленных в здании на этапе строительства, а также дополнительных измерительных приборов.

«Сергей Собянин ставит перед нами задачу создания комфортной городской среды, которая немыслима без современных стандартов энергоэффективности для многоквартирных домов. Они не только позволяют экономить ресурсы и бережно относиться к природе, но и снижают реальные расходы граждан на коммунальные услуги», — подчеркнул руководитель департамента.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.12.2020

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в совещании по развитию строительного комплекса Воронежской области



18 декабря 2020 года в Воронеже состоялось совещание по развитию строительного комплекса Воронежской области с участием Правительства Воронежской области, АО «ДОМ.РФ», НОСТРОЙ и крупнейших застройщиков региона. В мероприятии приняли участие губернатор Воронежской области Александр Гусев, член совета Федерации Федерального Собрания РФ от Воронежской области Сергей Лукин, генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко, заместитель генерального директора ДОМ.РФ, генеральный директор Фонда ДОМ.РФ Денис Филиппов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Открыл совещание и выступил со вступительным словом Александр Гусев. В режиме видеоконференцсвязи к участникам с обратился Виталий Мутко. Он отметил, что Воронежская область на сегодняшний день входит в числе лидирующих регионов по обеспеченности жильем (30 кв. м на человека). На текущий момент в регионе строится

более 1,5 млн кв. м жилья, и область входит в топ-3 в Центральном федеральном округе по объемам ввода жилой недвижимости в 2020 году.

Антон Глушков отметил, что по состоянию на 1 октября 2019 года в строительстве в Воронежской области находилось 1,8 млн кв. м многоквартирного жилья, и на сегодняшний день этот показатель снизился до 1,4 млн кв. м. Подобные тенденции наблюдаются в большинстве регионов России – строители не торопятся выводить новые проекты на рынок в связи с нестабильной экономической ситуацией.

«Нужно выводить новые проекты, для этого потребуется работа по поиску и подготовке земельных участков. Здесь как нельзя кстати ДОМ.РФ начинает проводить в России серию «аукционов за долю» по новым земельным участкам. Это дает возможность застройщикам начать стройку без существенных стартовых вложений. Предлагаем этот опыт активно развивать», – прокомментировал Антон Глушков.

Президент НОСТРОЙ также добавил, что потенциал для развития строительного сектора в Воронежской области заложен в ИЖС.

«Если иметь в виду, что в Воронежской области доля ИЖС такая же, как и в среднем по стране, то выполнение плана 2020 года и в последующих годах область сможет обеспечить за счет развития индивидуального жилищного строительства», – заявил Антон Глушков.

По его словам, стимулировать развитие строительного сектора может и упрощение доступа застройщиков к проектному финансированию, однако наряду с этим необходимо увеличивать вовлеченность банков в региональные проекты.

Далее Антон Глушков в ходе совещания рассказал о предложениях НОСТРОЙ по поддержке строительной отрасли в части совершенствования институтов проектного финансирования и ценообразования, вовлечения в оборот земельных участков, подключения к инженерным сетям, развитию сегмента ИЖС. Он также заявил, что на 2021 год предполагается продление ряда дополнительных антикризисных мер, предложенных НОСТРОЙ, в том числе программа займов членам СРО, условия которой будут более гибкими.

Он также предложил распространить в Воронежской области практику взаимодействия фондов капитальных ремонтов и саморегулируемых организаций как на этапе отбора поставщиков, так и в вопросах контроля исполнения контрактов по капитальному ремонту.

Антон Глушков обратился к губернатору Воронежской области с просьбой дать поручение министерству строительства и депутатскому корпусу региона проработать предложения НОСТРОЙ и оказать возможную поддержку по их продвижению.

Далее в ходе совещания воронежские застройщики рассказали об основных проблемах, беспокоящих строительное сообщество региона.

Так, генеральный директор АО «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат» Андрей Соболев назвал ключевым вопросом, влияющим на жилищное строительство, инфраструктурные ограничения в развитии жилищного строительства и сложности во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями. Стоимость и сроки техприсоединения к сетям газо- и электроснабжения серьезно тормозят работу строителей. Проектное финансирование не решает эти вопросы – банковский кредит не позволяет полностью возместить затраты, например, на строительство электроподстанции для электроснабжения возводимого жилья. Застройщик ведет постоянную работу с ДОМ.РФ, в том числе в части использования инфраструктурных облигаций, но, считает Андрей Соболев, нужно системное решение проблемы. Для исполнения планов по строительству и развитию застроенных территорий нужна синхронизация инвестиционных программ естественных монополий и программ строителей, подчеркнул он.

Председатель Союза Строителей Воронежской области Владимир Астанин поднял проблемы с проектным финансированием строительных компаний, относящихся к малому и среднему бизнесу. Многие такие региональные компании вполне благополучные и надежные – раньше они строили на свои деньги и средства дольщиков, успешно сдавали объекты. Теперь для них проблема получить кредит в банке, так как нет кредитной истории. Многие предприятия МСП работают как субподрядчики, крупные застройщики и генподрядчики душат их, снижая цену на работы.

В завершение совещания мероприятия между Правительством Воронежской области и ДОМ.РФ было подписано соглашение о сотрудничестве в сфере реализации строительных проектов.

После совещания Александр Гусев, Денис Филиппов и Антон Глушков ответили на вопросы журналистов и вместе с участниками совещания посетили в Единый сервисный центр ДОМ.РФ в Воронеже, где для них провели экскурсию по офису с презентацией деятельности ЕСЦ и рассказали об обучении персонала, программах для молодых специалистов и сотрудничестве с ведущими ВУЗами страны.

Источник: <http://nostroy.ru>
18.12.2020

В Приволжском округе наградили лучших сметчиков

17 декабря в Приволжском федеральном округе прошла церемония награждения победителей конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве». Конкурс прошел впервые по инициативе Национального объединения строителей.



Координатор НОСТРОЙ по ПФО Любовь Аристова поблагодарила всех специалистов строительных компаний, принявших участие в конкурсе, отметив, что по числу участников Приволжский федеральный округ намного опередил все остальные округа – заявки на участие подали 236 человек.

Ольга Дидковская, председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ, отметила, что по уровню знаний сметчики из ПФО показали наилучшие результаты среди федеральных округов.

Павел Малахов, директор Департамента по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ, отметил исключительную важность специалистов в сфере ценообразования в современном строительстве, поблагодарил всех участников конкурса за профессионализм и ответственность и пригласил к сотрудничеству и экспертной работе с НОСТРОЙ по развитию системы ценообразования в строительстве.



В связи с эпидемиологической обстановкой чествование победителей проходило в дистанционном формате. Непосредственное вручение наград победителям происходило в регионах, в саморегулируемых организациях, представители которых заняли призовые места.

Обладательнице первого места – Гофман Юлии (ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт») – диплом победителя и сертификат на 100 тыс. рублей вручил Генеральный директор саморегулируемой организации «БашстройТЭК» Борис Бондаренко.

Второе место заняла Шилова Вероника (АО «АльянсСетьСтрой»). Диплом победителя и сертификат на 60 тыс. рублей ей вручил Президент СРО «Союз «Строители Урала» Виктор Терентьев.

Победительницу, занявшую третье место, Каргину Анну (ООО «Комтехстрой»), поздравляла председатель контрольной комиссии СРО «Большая Волга» Марина Федотова, вручив диплом победителя и сертификат на 30 тыс. рублей.

В заключение Любовь Аристова поблагодарила СРО Приволжского федерального округа за проделанную работу по организации участия в конкурсе специалистов строительных организаций, отметила важность и нужность подобных конкурсов, а также выдвинула предложение рассмотреть возможность проведения конкурса «Лучший по профессии» среди бухгалтеров строительных организаций.

Источник: <http://nostroy.ru>
18.12.2020

В СЗФО наградили лучших сметчиков



Очередное награждение победителей конкурса профмастерства среди инженеров-сметчиков состоялось на Северо-Западе. Мероприятие проходило в «модном» нынче формате ВКС, но двое из призёров получили свои награды «вживую» — из рук в руки их передал директор СРО «Псковский строительный комплекс» Виктор Суворов.

Так случилось, что первое и третье место в конкурсе, организованном НОСТРОЙ, заняли представители одного региона и стройкомпаний, входящих в одну СРО. Поэтому Виктор Суворов с особой гордостью вручал награды Татьяне Алексеевой и Екатерине Осиповой и поздравлял их с высокими результатами: «Горжусь тем, что лучшие специалисты-сметчики нашего округа трудятся в Псковской области, а их организации входят в нашу ассоциацию и достойно представляют регион на высоком профессиональном уровне».

Участвовать в конкурсе дамам понравилось – интересно, познавательно приятно. «Хотелось бы чаще участвовать в таких конкурсах», — отметила Екатерина Осипова. Второе место досталось Марине Сидоровой из Волгограда (СРО «Добровольное объединение строителей»), которая, в свою очередь, оценила прошедший конкурс как способ повышения квалификации.

Конкурсанток приветствовал Павел Малахов — директор профильного департамента в Национальном объединении строителей. Он выразил благодарность всем участникам конкурса «за профессионализм и ответственность» и пригласил к сотрудничеству с нацобъединением по развитию системы отраслевого ценообразования.

«Нас ожидает крайне насыщенный 2021 год, в котором состоится переход на индексы по статьям затрат, а также пересчёт ФСНБ-2020 в текущий уровень цен и переход в 2022 году на ресурсно-индексный метод. На специалистов в сфере ценообразования возлагается большая ответственность по качеству подготовленных материалов, потому что за этой работой стоит финансовое благополучие строительных компаний. НОСТРОЙ открыт для всех предложений со стороны профессионального сообщества сметчиков», — подчеркнул представитель НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.12.2020

НОСТРОЙ подписал соглашение о сотрудничестве с Вологодской областью

17 декабря 2020 года в Вологде состоялось торжественное подписание соглашения о сотрудничестве между Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и Правительством Вологодской области. Документ подписали президент НОСТРОЙ Антон Глушков и губернатор Вологодской области Олег Кувшинников.



Соглашение закрепляет сотрудничество по нескольким направлениям. Так, стороны договорились о содействии информационному и организационному обмену, устранению административных барьеров в строительной отрасли, содействии развитию строительства на территории Вологодской области. Также НОСТРОЙ совместно с Правительством Вологодской области планируют совместно выработать предложения по совершенствованию законодательства и системы ценообразования в строительстве, развитию программ энергосбережения.

Антон Глушков и Олег Кувшинников выразили уверенность, что взаимодействие строителей и органов власти региона будет способствовать развитию строительства и успешной реализации на территории Вологодской области государственной программы по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами и национального проекта «Жилье и городская среда», а также региональных проектов: «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Источник: <http://nostroy.ru>
17.12.2020

Финансирование благоустройства в Вологодской области в 2021 году составит 600 млн рублей

Власти Вологодской области направят на благоустройство парков, скверов, общественных пространств и дворов почти 600 млн рублей из всех уровней бюджетов в 2021 году.



Это чуть больше показателя 2020 года, который составил 542 млн рублей, сообщил губернатор Олег Кувшинников.

«В 2020 году благоустроено 210 общественных территорий в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда». На следующий год планы грандиозные. Наша задача - провести конкурсные процедуры, чтобы с началом теплой погоды уже в апреле приступить к масштабным работам на всех объектах, на которые выделено почти 600 млн рублей. Завершить работы необходимо до конца октября», - поручил губернатор на оперативном совещании областного правительства.

По словам начальника департамента строительства области Дмитрия Буслаева, в этом году в рамках нацпроекта отремонтировано 210 территорий, в том числе 169 дворов и 41 общественное пространство: парки, скверы, площади. На это было направлено 542 млн рублей из федерального, областного и местных бюджетов. В проекте приняли участие города Вологда, Череповец, Красавино, Сокол и поселок Сазоново, исторические

поселения федерального значения - города Белозерск, Великий Устюг и Тотьма, а также все 26 сельских районов области.

В 2021 году запланировано благоустройство 225 территорий, в том числе 178 дворов и 47 общественных пространств.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.12.2020

Уральские строители просят президента разобраться с ценами на стройматериалы



В преддверии большой пресс-конференции президента РФ Владимира Путина представители Уральского объединения строителей направили главе государства обращение с просьбой повлиять на необоснованный рост цен на строительные материалы и указали на негативные последствия госпрограммы льготной ипотеки.

«Застройщики стали зарабатывать на госпрограмме: поднимать цены на жилье, потому что ставки по ипотеке снизились. Поставщики стройматериалов необоснованно завышают стоимость продукции. И, наконец, по-прежнему не решается проблема устойчивого финансового положения подрядных компаний. Если Путин не успеет ответить на наши вопросы, будем решать проблемы строителей вместе с правительством РФ», — заявил журналистам заместитель директора СРО «УОС» Денис Снетков.

В обращении к президенту саморегуляторы отмечают, что «металлурги подняли цены на арматуру на 10%, производители кирпича — аналогично. Поставщики объясняют повышение цен ростом курса доллара, хотя продукция отечественная. Из-за необоснованного повышения стоимости продукции растет себестоимость строительства и цены на жильё». Авторы обращения надеются, что глава государства сможет повлиять на снижение цен на строительные материалы, как он это сделал с ценами на продукты питания.

На всякий случай, если вдруг кто не знает: большая пресс-конференция президента России Владимира Путина пройдет 17 декабря в 12:00 по московскому времени. Общаться с журналистами и россиянами он будет из резиденции в Ново-Огарево, где оборудуют специальную студию. Прямую трансляцию будут осуществлять телеканалы «Россия-1», «Россия-24», «Первый канал», «НТВ», и «МИР», а также радиостанции «Маяк», «Вести ФМ» и «Радио России».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2020

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2020 г. № 1416

"Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования и ведения классификатора строительной информации.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2020 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Российской Федерации
от 12 сентября 2020 г. N 1416

Правила формирования и ведения классификатора строительной информации

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения классификатора строительной информации (далее - классификатор).

2. Формирование и ведение классификатора осуществляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или определенным этим Министерством подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее - оператор).

3. Формирование классификатора осуществляется посредством создания его в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (далее - информационная система).

4. Структура и состав сформированного классификатора должны соответствовать требованиям, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Ведение классификатора осуществляется с использованием информационной системы посредством:

а) формирования и регистрации заявок о внесении изменений в классификатор (далее - заявки);

б) актуализации классификатора в случае внесения в него изменений;

в) ведения журнала изменений, вносимых в классификатор, с указанием сведений о содержании, основаниях, датах принятия решений о внесении изменений в классификатор и датах внесения таких изменений.

6. Классификатор в электронном виде в защищенном от изменения формате размещается для общего доступа на официальном сайте информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") с возможностью выбора версии классификатора за отчетный период, указанный в пункте 18 настоящих Правил.

7. Классификатор формируется и ведется на русском языке. Коды классов классификатора могут содержать буквы латинского алфавита.

8. Основаниями для внесения изменений в классификатор являются:

а) необходимость приведения классификатора в соответствие с нормативными правовыми актами и документами по стандартизации;

б) необходимость исправления опечатки, грамматической или

арифметической ошибки, допущенных при создании или актуализации классификатора в информационной системе;

в) необходимость приведения содержания классификатора в соответствие с современным уровнем развития науки, техники и технологий.

9. Инициаторами внесения изменений в классификатор могут являться:

а) оператор;

б) федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические и физические лица.

10. Для внесения изменений в классификатор органы и лица, указанные в подпункте "б" пункта 9 настоящих Правил, направляют оператору заявку по форме, утвержденной оператором и опубликованной на официальных сайтах оператора и (или) информационной системы в сети "Интернет", с описанием включаемой, исключаемой или изменяемой строительной информации, в том числе области ее применения, объектов использования, оснований для внесения изменений в классификатор и обоснований такой необходимости, дополнительной информации, имеющей отношение к строительной информации, и необходимости ее включения (исключения) в классификатор или внесения в такую информацию изменений.

11. В случае если инициатором внесения изменений в классификатор является оператор, то такие изменения вносятся оператором при соблюдении требования о формировании и регистрации заявки в электронной форме.

12. В случае если инициаторами внесения изменений в классификатор являются органы и лица, указанные в подпункте "б" пункта 9 настоящих Правил, заявка направляется оператору с использованием средств связи по выбору инициаторов на бумажном носителе или в электронной форме.

13. Поступившая заявка регистрируется оператором в течение 2 рабочих дней со дня ее поступления.

14. Оператор в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки, направленной органами и лицами, указанными в подпункте "б" пункта 9 настоящих Правил, осуществляет ее рассмотрение и принимает решение о внесении изменений в классификатор или об отказе во внесении таких изменений.

15. О принятом оператором решении о внесении изменений в классификатор или об отказе во внесении таких изменений оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения уведомляет орган или лицо, подавшие заявку, способом, указанным в заявке.

16. В случае если основанием для внесения изменений в классификатор является необходимость приведения содержания классификатора в соответствие с современным уровнем развития науки, техники и технологий, заявка направляется оператором в экспертный совет, включающий действующих на безвозмездной основе представителей научных и иных организаций, экспертов и специалистов в области строительства, технического регулирования и стандартизации (далее - экспертный совет). Оператор с учетом заключения экспертного совета принимает решение о внесении изменений в классификатор или об отказе во внесении таких изменений. В случае направления заявки в экспертный совет срок, указанный в пункте 14 настоящих Правил, продлевается на 10 рабочих дней. Состав экспертного совета и положение о нем утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

17. Оператор принимает решение об отказе во внесении изменений в классификатор при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) несоответствие предлагаемого изменения нормативным правовым актам и (или)

документам по стандартизации;

б) наличие в составе классификатора предлагаемой к включению строительной информации;

в) отнесение предлагаемой к включению строительной информации к информации ограниченного доступа;

г) наличие отрицательного заключения экспертного совета, если заявка направлялась в экспертный совет в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил;

д) несоответствие формы заявки форме, утвержденной оператором и опубликованной на официальных сайтах оператора и (или) информационной системы в сети "Интернет".

18. Актуализация классификатора осуществляется в рамках одного размещения всех внесенных в него изменений за период времени начиная с даты предыдущего размещения, не реже одного раза в квартал и не позднее 15-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, на основании решений оператора о внесении в классификатор изменений, принятых в соответствующем квартале.

19. Заявки комплектуются и хранятся в порядке, установленном законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2020 г. № 1417

“Об утверждении Правил формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства”

В соответствии с частью 4 статьи 57⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

2. Федеральным органам исполнительной власти, утвердившим документы, содержащие требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документы по стандартизации, содержащие требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, до вступления в силу настоящего постановления, направить в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления указанные документы в виде электронных копий в формате PDF, удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, или в виде копий на бумажном носителе, удостоверенных собственноручной подписью уполномоченного лица, либо направить перечень таких документов с указанием их реквизитов и источников официального опубликования в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Российской Федерации
от 12 сентября 2020 г. N 1417

Правила формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства (далее - реестр).

2. Действие настоящих Правил не распространяется на документы по стандартизации, содержащие требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, в отношении оборонной продукции (товаров, работ, услуг) по государственному оборонному заказу, продукции, используемой в целях защиты сведений, составляющих государственную тайну или относимых к охраняемой в соответствии с законодательством Российской Федерации иной информации ограниченного доступа, продукции, сведения о которой составляют государственную тайну, а также процессов и иных объектов стандартизации, связанных с такой продукцией.

3. Реестр является государственным информационным ресурсом, предназначенным для обеспечения заинтересованных лиц информацией о требованиях, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

4. Формирование и ведение реестра осуществляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее - оператор) путем учета, систематизации, включения в реестр документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, документов о внесении изменений, признании утратившими силу (отмене) указанных документов (далее - документы) и сведений о таких документах (дата, номер, вид документа или акта о его утверждении либо признании утратившим силу (отмене), наименование утвердившего документ органа и источники официального опубликования документа) (далее - сведения).

5. Формирование и ведение реестра осуществляются на русском языке в электронном

виде с использованием информационной системы, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Документы, включенные в реестр, хранятся в виде электронной копии в формате PDF на электронных носителях.

6. Федеральные органы исполнительной власти, указанные в части 5 статьи 57⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - обладатели информации), направляют для включения в реестр документы в виде электронной копии в формате PDF, удостоверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего обладателя информации, или в виде копии на бумажном носителе, удостоверенной собственноручной подписью уполномоченного лица такого обладателя информации, либо направляют перечень таких документов с указанием их реквизитов и источников официального опубликования.

7. Реестр имеет 11 основных разделов:

раздел I "Технические регламенты" включает технические регламенты, в том числе технические регламенты Евразийского экономического союза, и сведения о таких регламентах;

раздел II "Нормативные правовые акты, обеспечивающие соблюдение требований технических регламентов в области безопасности зданий и сооружений" включает нормативные правовые акты, содержащие требования, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, в том числе технических регламентов Евразийского экономического союза, в области безопасности зданий и сооружений, и сведения о таких нормативных правовых актах;

раздел III "Санитарно-эпидемиологические требования" включает государственные санитарно-эпидемиологические правила (санитарные правила, санитарные правила и нормы, санитарные нормы, гигиенические нормативы) и сведения о таких государственных санитарно-эпидемиологических правилах;

раздел IV "Требования в области охраны окружающей среды" включает нормативные правовые акты, федеральные нормы и правила, нормативные документы, в том числе нормативы качества окружающей среды, нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, и сведения о таких документах;

раздел V "Требования государственной охраны объектов культурного наследия" включает нормативные правовые акты, иные документы, содержащие требования государственной охраны объектов культурного наследия и сведения о таких документах;

раздел VI "Требования к безопасному использованию атомной энергии" включает нормативные правовые акты, федеральные нормы и правила в области использования атомной энергии и сведения о таких документах;

раздел VII "Требования промышленной безопасности" включает нормативные правовые акты, федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности и сведения о таких документах;

раздел VIII "Требования к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики" включает нормативные правовые акты в области электроэнергетики, устанавливающие требования к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок, и сведения о таких документах;

раздел IX "Требования антитеррористической защищенности объекта" включает нормативные правовые акты, содержащие требования к антитеррористической защищенности объекта капитального строительства, и сведения о таких документах;

раздел X "Документы по стандартизации" включает документы по стандартизации, содержащие требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-

строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, и сведения о таких документах;

раздел XI "Иные документы" включает документы, указанные в пункте 4 настоящих Правил и не включенные в разделы I - X реестра, и сведения о таких документах.

8. Поступающие оператору для включения в реестр документы включаются в реестр в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

9. В случае поступления оператору документов, не содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов, не содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, оператор в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в письменной форме информирует направившего такие документы обладателя информации о невозможности их включения в реестр.

10. Документы реестра подлежат постоянному хранению.

11. Обладатели информации не позднее 5 дней со дня вступления в силу документов о признании утратившими силу (отмене) документов, включенных в реестр, направляют оператору уведомление о признании утратившими силу (отмене) документов, включенных в реестр.

12. Оператор в течение 5 дней со дня поступления уведомления о признании утратившими силу (отмене) документов, включенных в реестр, присваивает утратившему силу (отмененному) документу статус архивного документа.

13. При выявлении противоречий между документами, включенными в реестр, оператор в течение 5 рабочих дней со дня выявления таких противоречий подготавливает и направляет обладателям информации уведомление о выявлении противоречий с целью принятия ими мер, направленных на устранение выявленных противоречий.

14. Документы, включенные в реестр, и сведения являются открытыми для ознакомления с ними органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, за исключением документов и сведений, содержащих информацию (относящихся к информации), доступ к которой ограничен в соответствии с федеральными законами.

15. Доступ к документам, включенным в реестр, обеспечивается посредством информационной системы, указанной в части 3 статьи 57⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 14 августа 2020 г. № 25755-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу разъяснения положений СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения» (далее - СП 58.13330.2012) и сообщает следующее.

Приказом Минстроя России от 16 декабря 2019 г. № 811/пр СП 58.13330.2012 признан не подлежащим применению с момента введения (17 июня 2020 г.) в действие СП 58.13330.2019, за исключением пунктов, включенных в Перечень национальных

стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее - Перечень № 1521), до внесения соответствующих изменений в Перечень.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - постановление № 985, Перечень № 985) с 1 августа 2020 г. введен в действие новый обязательный Перечень № 985, в который включены разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3), 8 (за исключением пунктов 8.1 - 8.9, 8.20 - 8.21, абзаца второго пункта 8.22, пункта 8.26), приложения А, Г, Д, Е СП 58.13330.2012.

Применение указанных частей свода правил СП 58.13330.2012 на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры

Е.Б. Бобрышев



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо от 10.09.2020 г. № 2020-09и

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 СЕНТЯБРЯ 2020 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.09.2020 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в СЕНТЯБРЕ 2020 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2020 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2020 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.**

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра **А.И. Штоколов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 322-р от 29.09.2020

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на октябрь 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на октябрь 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на октябрь 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на октябрь 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 323-р от 29.09.2020

Об утверждении индексов изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от

27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 29.09.2020 № 323-р

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для
строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых
за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2020 года.**

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	4,78
2	Строительство объектов здравоохранения	4,63
3	Строительство объектов образования	4,33
4	Строительство объектов культуры	4,74
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,40
6	Строительство объектов электроснабжения	4,54
7	Строительство объектов теплоснабжения	4,81
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,29
9	Строительство объектов метрополитена	4,57

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-54 от 30.09.2020**

**Об утверждении Сборника 7.7 «Обследование технического состояния и
проектные работы на ремонт произведений монументального искусства, не
являющихся объектами культурного наследия. МРР-7.7-20»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 7.7 «Обследование технического состояния и проектные работы на ремонт произведений монументального искусства, не являющихся объектами культурного наследия. МРР-7.7-20» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных

рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- таблицу 2.1 дополнить пунктом 7.7:

Сборник	7.7.	Обследование технического состояния и проектные работы на ремонт произведений монументального искусства, не являющихся объектами культурного наследия	МРР-7.7-20	
---------	------	---	------------	--

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

В.В.Леонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-55 от 30.09.2020**

Об утверждении Сборника 3.10 «Автоматизированный геотехнический мониторинг. МРР-3.10-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 3.10 «Автоматизированный геотехнический мониторинг. МРР-3.10-20» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- таблицу 2.1 дополнить пунктом 3.10:

Сборник	3.10.	Автоматизированный геотехнический мониторинг	МРР-3.10-20	-
---------	-------	--	-------------	---

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице

Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов

Постановление Правительства Алтайского края от 28 сентября 2020 г. N 414

"Об утверждении Положения о порядке оказания государственной поддержки санаторно-курортным организациям в виде субсидирования части затрат на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и технологическое присоединение объектов инженерной инфраструктуры"

В соответствии с законом Алтайского края от 03.04.2018 N 14-ЗС "О туризме в Алтайском крае", постановлением Правительства Алтайского края от 23.03.2020 N 125 "Об утверждении государственной программы Алтайского края "Развитие туризма в Алтайском крае" Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке оказания государственной поддержки санаторно-курортным организациям в виде субсидирования части затрат на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и технологическое присоединение объектов инженерной инфраструктуры (приложение).

2. Управлению Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности (Дешевых Е.В.) утвердить формы документов, представляемых в соответствии с настоящим постановлением санаторно-курортными организациями, претендующими на получение государственной поддержки, организовывать проведение конкурсного отбора санаторно-курортных организаций для предоставления государственной поддержки в виде субсидий на возмещение части затрат на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и технологическое присоединение объектов инженерной инфраструктуры.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Алтайского края, Председателя Правительства Алтайского края

В.В. Снесарь

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ **ПРИКАЗ № 06-ПР180/20 от 04.08.2020**

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий на III квартал 2020 года

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года» и пунктом 3.15.3 Положения о Министерстве

[Содержание](#)

строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, в целях реализации пункта 4 подраздела «Механизм реализации основного мероприятия 7» раздела «Основное мероприятие 7 «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия» подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424, приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на третий квартал 2020 года (в рублях) для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств республиканского бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам:

- в городах и поселках городского типа в размере 78 184 рублей;
- в сельской местности в размере 48 978 рублей.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2020 года.

И.о. министра

Е.А. Коркин

Постановление Правительства Камчатского края от 30 сентября 2020 г. N 383-П

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2021 год"

Правительство постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2021 года.

Председатель Правительства - Первый вице- А.О. Кузнецов
губернатор Камчатского края

Приложение
к постановлению Правительства Камчатского края
от 30.09.2020 N 383-П

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2021 год

N п/п	Наименование муниципального образования в Камчатском крае	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м, общей площади жилого (нежилого) помещения (рублей в месяц)
1.	Петропавловск-Камчатский городской округ	10,10
2.	Вилучинский городской округ	9,60
3.	Елизовский муниципальный район	8,80

[Содержание](#)

4.	Мильковский муниципальный район	8,60
5.	Усть-Большерецкий муниципальный район	9,00
6.	Быстринский муниципальный район	9,50
7.	Усть-Камчатский муниципальный район	9,20
8.	Соболевский муниципальный район	10,30
9.	Алеутский муниципальный округ	10,10
10.	Городской округ "поселок Палана"	10,40
11.	Карагинский муниципальный район	10,30
12.	Олюторский муниципальный район	9,40
13.	Тигильский муниципальный район	9,20
14.	Пенжинский муниципальный район	9,10

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 47 от 17.07.2020
г. Киров

Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости перевозки грузов, погрузоразгрузочных работ при автомобильных перевозках за июнь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.3.10-2 Положения о министерстве строительства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.11.2017 № 68-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области», в целях обеспечения определения достоверности сметной стоимости отдельных видов работ и объектов в соответствии с Порядком проведения проверки достоверности определения сметной стоимости отдельных видов работ и объектов, утвержденного Постановлением Правительства Кировской области от 25.06.2020 № 345-П:

1. Утвердить индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ТСНБ-2001 для Кировской области, включенной в федеральный реестр сметных нормативов) за июнь 2020 года (Приложение № 1).
2. Утвердить индексы изменения сметной стоимости перевозки грузов, погрузоразгрузочные работы при автомобильных перевозках (к ТССЦпг 81-01-2001 для Кировской области) за июнь 2020 года (Приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства строительства Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официально опубликования.

И.о. министра строительства Кировской области

И.А. Кислухина

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник отдела строительства

М.А. Колесников

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра

Директор КОГАУ «Управление госэкспертизы»

В.Н. Ворожцов

М.В. Скоков

Приложение № 1 к Распоряжению От 17.07.2020 № 47

[Содержание](#)

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
(к ТСНБ-2001 для Кировской области, включенной в федеральный реестр сметных нормативов) **за ИЮНЬ 2020 года**
(без учета НДС)

Индексы изменения сметной стоимости	СМР	Индексы по статьям затрат:		
		Оплата труда рабочих, машинистов	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
июнь 2020 г. к ТСНБ-2001	7,99	18,97*	8,23	6,06
июнь 2020 г. к ТСНБ-2001 для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения* *	8,90	18,97*	9,87	7,27

* Индекс изменения сметной стоимости оплаты труда определен в соответствии с пунктом 28 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр и учитывает размер средств на оплату труда рабочих-строителей (монтажников) и оплату труда рабочих, управляющих машинами в соответствии с приказом Минстроя Кировской области от 13.03.2020 № 23 «О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства».

Индекс учитывает средневзвешенный районный коэффициент к оплате труда рабочих-строителей (монтажников) и оплате труда рабочих, управляющих машинами.

** Индекс СМР для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, учитывает:

- стоимость эксплуатации машин, материалов и автотранспорта в текущем уровне цен с НДС 20%;

Приложение № 2 к Распоряжению От 17.07.2020 № 47

Индексы изменения сметной стоимости перевозки грузов, погрузо-разгрузочных работ при автомобильных перевозках
(к ТССЦпг 81-01-2001 для Кировской области) **за ИЮНЬ 2020 года**
(без учета НДС)

№ п/п	№ таблиц	Индекс
1	03-01	11,07
2	03-02	11,00
3	03-21	10,45
4	03-22	10,45
5	03-31	9,49
6	03-32	8,49
7	03-33	7,93
8	01-01 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках,	10,60

Индекс учитывает оплату труда механизаторов, рассчитанную в соответствии с приказом Минстроя Кировской области от 13.03.2020 № 23 «О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства» с учетом районного коэффициента к заработной плате, устанавливаемого законодательством Российской Федерации для субъекта Российской Федерации.

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 3 сентября 2020 г. N 224

"Об утверждении Положения о контрактном управляющем департамента строительства Краснодарского края"

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", приказом Минэкономразвития России от 29 октября 2013 г. N 631 "Об утверждении Типового положения (регламента) о контрактной службе" (применяемым в части, не противоречащей Закону N 44-ФЗ), приказами Минтруда России от 10 сентября 2015 г. N 625н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере закупок" и N 626н "Об утверждении профессионального стандарта "Эксперт в сфере закупок" приказываю:

1. Утвердить Положение о контрактном управляющем департамента строительства Краснодарского края (далее, соответственно - Положение, контрактный управляющий) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что функциональные обязанности и ответственность за действия (бездействие) при осуществлении функций и полномочий контрактного управляющего, определенные Положением, относятся к иным должностным обязанностям и ответственности, установленным должностным регламентом государственного гражданского служащего, замещающего должность в департаменте строительства Краснодарского края (далее - департамент), имеющего высшее или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок и назначаемого для выполнения обязанностей контрактного управляющего соответствующим приказом департамента.

3. Признать утратившими силу:

приказ департамента от 5 марта 2018 г. N 35 "О назначении должностного лица, ответственного за осуществление закупок (контрактного управляющего)";

приказ департамента от 28 марта 2018 г. N 54 "О внесении изменений в приказ департамента строительства Краснодарского края от 5 марта 2018 г. N 35 "О назначении должностного лица, ответственного за осуществление закупок (контрактного управляющего)";

приказ департамента от 15 мая 2019 г. N 114 "О назначении должностного лица, ответственного за осуществление закупок (контрактного управляющего)".

4. Отделу административного управления и информационной безопасности департамента (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента (www.depstroy.krasnodar.ru) и на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://admkrain.krasnodar.ru>).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

В.Е. Вареха

Министерство строительства Красноярского края
Письмо № 82-3323/4 от 22.07.2020

Государственным и муниципальным заказчикам

[Содержание](#)

О территориальных индексах пересчета

Министерство строительства Красноярского края (далее - министерство) о применении во II квартале 2020 года территориальных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края сообщает следующее.

Министерство рекомендует применять во II квартале 2020 года индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края, разработанные краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» на II квартал 2020 года.

Определение вида применяемых текущих индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства (к общей сметной стоимости СМР либо к статьям затрат) осуществляется государственными (муниципальными) заказчиками после сравнения вариантов, рассчитанных по рекомендованным индексам. В целях экономии бюджетных средств, принимается вариант, имеющий меньшую сметную стоимость строительно-монтажных работ.

Указанные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта, финансирование которых осуществляется полностью либо частично за счет средств краевого бюджета, а также бюджетов муниципальных образований Красноярского края, целевых внебюджетных фондов и для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере и действуют до выхода следующего рекомендательного письма министерства.

Первый

заместитель министра

Т.А. Василевская

Каретников Сергей Юрьевич, 2110781

Постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2020 г. N 612

"Об установлении на 2021 год минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

В соответствии со статьями 13, 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым", статьями 3, 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" Совет министров Республики Крым постановляет:

Установить на 2021 год минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в размере 6,50 руб. за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Председатель Совета министров Республики Крым

Ю. Гоцанюк

[Содержание](#)

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подрядчик выполняет подрядные работы по капитальному ремонту оборудования на действующем предприятии. После проведения ремонтных работ производятся испытания оборудования. Потребовалась временная прокладка трубопроводов для подачи воды и воздуха для испытания. После проведения испытаний все временные трубопроводы были удалены. Скажите, как правильно нам учесть затраты на прокладку временных трубопроводов для проведения испытаний оборудования после проведения капитального ремонта?

Ответ.

Затраты по временной прокладке трубопроводов подачи воды и воздуха, для проведения испытаний оборудования после проведения капитального ремонта следует учитывать дополнительно по сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСНр81-05-01-2001, в соответствии с пунктом 1.10:

«В сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации капитального ремонта (ПОКР) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов ремонтно-строительных работ только для конкретных объектов:

- сетей и сооружений, необходимость которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме».

Ответ дан по состоянию на 12.09.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (431) за декабрь 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (431) за декабрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
14.12.2020

Новогодний конкурс ИПАП в Инстаграм

Уважаемые слушатели, коллеги и партнёры!

Близится самая волшебная пора в году – новогодние праздники. Это время нарядных ёлок, сияющих гирлянд, долгожданных подарков и исполнения желаний. Давайте объединим эти праздничные атрибуты! Фотографируйтесь со своими (или не своими) нарядными ёлочками, выкладывайте фото в Инстаграм и получайте за это подарки от ИПАП!

Условия конкурса:

1. быть подписанным на ipap.ru в Инстаграме;
2. запостить в своём аккаунте фото или видео с новогодней ёлкой и документом – дипломом, сертификатом, удостоверением – от ИПАП (если Вы не учились на наших курсах, просто ставьте хэштег **#ИПАП**);
3. в посте отметить аккаунт ipap.ru и поставить хэштег **#ХочуНовогоднийПодарокОтИПАП**.



30 декабря подведём итоги: выберем трёх победителей, которые станут обладателями денежных призов номиналом **2 000 руб.**, **3 000 руб.** и **5 000 руб.** Делайте фото, выигрывайте призы, тратьте их на что угодно и радуйте себя!

Мы в Институте уже нарядили ёлочку, а Вы?

Источник: <https://ipap.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.

[Содержание](#)

- ✓ Быстрое вознаграждение (в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «ГОССТРОИСМЕТА», «А0».

В рамках курса изучаются следующие темы:

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности (КС-2, КС-3, М-29)

Продолжительность обучения: 80 ак. часов (от 2 до 6 недель)

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя,
выходного дня / в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 13 500 рублей - очно для юр. лиц,
12 000 рублей - очно для физ. лиц,
10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
9 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
02.01.2021 - 10.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
18.01.2021 - 29.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
23.01.2021 - 28.02.2021	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
25.01.2021 - 12.03.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

Мы собрали для Вас все самое актуальное за год и подготовили **"ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021"**

Это уникальный авторский **курс-ПРАКТИКУМ!**

Курс затронет такие важные вопросы, как:

- Нормативно-правовая база Ценообразования в строительстве (градостроительный кодекс, ПП РФ №78, ПП РФ №145);
- Грамотное прочтение проекта и сметы;
- Расчет НМЦК;
- Приказ 421/пр. Новая методика определения стоимости работ;
- Подготовка сметы к экспертизе;
- Смета контракта;
- Самодиагностика собственной профессиональной пригодности.

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 36 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: 16 000 рублей

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «ПРАКТИЧЕСКИЙ КУРС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
19.01.2021 - 25.02.2021	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	16000
		Юр. лица	16000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

[Содержание](#)

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.01.2021 - 29.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 10 500 руб. очно для юр. лиц, 9 500 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

[Содержание](#)

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.01.2021 - 26.01.2021	10:00 - 17:00	Физ. лица	10500	-
	Пн, Вт	Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 15 000 руб. для юр. лиц, 14 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного	Стоимость вебинара,
------	-------------------	---------------	------------------	---------------------

[Содержание](#)

			обучения, руб.	руб.
25.01.2021 - 27.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14 000	-
		Юр. лица	15 000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно

18 000 рублей — вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.01.2021 - 28.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

[Содержание](#)

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей - очно

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.**

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.

[Содержание](#)

11.01.2021 - 19.02.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.](#)
- [Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.](#)
- [Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.](#)
- [Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации](#)
- [Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	23.12.2020 - 24.12.2020 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	8500
		Юр. лица	9500	9500
Курс подготовки к аттестации	23.12.2020 - 24.12.2020 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	15000	15000
Аттестация	01.01.2021 - 31.01.2021 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	6000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	02.01.2021 - 05.01.2021 10:00 - 18:00 Пн, Вт, Сб, Вс	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	6000	-
Сметное дело в строительстве	02.01.2021 - 10.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-

<u>Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование</u>	11.01.2021 - 19.02.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000
<u>Сметное дело в строительстве</u>	18.01.2021 - 29.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
NEW! <u>Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.</u>	19.01.2021 - 25.02.2021 18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	16000	-
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета</u>	22.01.2021 - 29.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
<u>Сметное дело в строительстве</u>	23.01.2021 - 28.02.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
NEW! <u>Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»</u> % действует до 25.12.20	25.01.2021 - 26.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000 8500	9000 -7700
		Юр. лица	10000 8500	9000 -7700
<u>Сметное дело в строительстве</u>	25.01.2021 - 12.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<u>Экспертиза проектно-сметной документации</u>	25.01.2021 - 28.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! <u>AUTOCAD 2D + 3D</u>	25.01.2021 - 27.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
NEW! <u>AUTOCAD 2D</u>	25.01.2021 - 26.01.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
<u>Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР</u>	27.01.2021 - 28.01.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8300	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! <u>AUTOCAD 3D</u>	27.01.2021 - 27.01.2021 10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<u>UML. Технология программирования и моделирования программных систем</u>	11.01.2021 - 15.01.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт, Пт	Физ. лица	8000	6500
		Юр. лица	10000	8000

Системный инженер	11.01.2021 - 30.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	105000	100000
		Юр. лица	125000	115000
NEW! Python для системных администраторов	11.01.2021 - 01.02.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	22000	17000
		Юр. лица	24000	20000
Разработка реляционных баз данных в MS SQL Server. Язык запросов Transact-SQL	18.01.2021 - 01.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	22000	20000
		Юр. лица	24000	22000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

[Содержание](#)

Акции по сметному делу

Пакетное предложение для неработающих:

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "Сметное дело"
- ✓ **ПП SmetaWIZARD (версия Classic) бесплатно** (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале Valinta.ru

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!