

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2019 года

Выпуск 3 (378)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Антон Мороз напомнил о стандарте проектного финансирования.....	6
ОНФ: Новый механизм расселения аварийного жилья может только ухудшить положение	6
Антон Мороз рассказал о программе развития ИЖС на круглом столе «Архитектура малоэтажного строительства»	7
Научные консультанты НОСТРОЙ обсудили судебную практику	8
Минэкономразвития разработало требования к электронным ДДУ.....	9
Поручительство Фонда защиты прав дольщиков получают не все проекты	10
Аварийные дома уступят место общественным пространствам.....	10
У Виктора Прядеина новый заместитель	11
Компания «Технониколь» открыла собственный учебный центр.....	11
В Москве обсуждают перспективы развития ценообразования в строительстве	12
НОСТРОЙ принял участие в заседании Общественного совета при Минстрое России	13
Никита Стасишин: 90% качественных жилых проектов в России создают иностранные архитекторы	13
Главу правительства озадачили авансом для дорожных строителей	14
«Союзцемент» разрабатывает проект госстандарта требований к вяжущим для укрепления грунтов	14
В Общественном совете при Минстрое создадут Комиссию по кадрам.....	15
Разработаны первые редакции проектов национальных и межгосударственных стандартов. Приглашаем к обсуждению	16
Членов ЖСК в правах уравнивали с дольщиками	16
Украденные страховщиками деньги вернут из-за границы.....	17
ФАС обнаружила картель в сфере дорожного строительства	18
ФАУ ФЦС обеспечит градостроительную деятельность информационной системой.....	18
Минстрой предложил механизм поручительства для застройщиков, работающих без эскроу.....	19
В центре внимания – сметная стоимость строительства.....	19
НОСТРОЙ отказался от прав требования к банкам-банкротам	20
Форум «Строительная отрасль. Горизонт 2030», посвященный реализации Стратегии строительной отрасли, пройдет 6-7 ноября 2019 года в Москве.....	21
На 2 поток программы Архитекторы.рф принято 1010 заявок из 70 регионов.....	21
Счётная палата: Правительство плодит долгострой	22
120,8 млн кв. м отремонтированных дорог в России введут в строй в 2019 году	23
Кадастровых инженеров позовут в Корпоративный университет	23
Лидерами по производительности труда в промышленности стройматериалов названы заводы «Технониколь»	24
Смольный провел инспекцию «социальных бюджетных долгостроев»	24
24 октября в Санкт-Петербурге пройдет круглый стол по созданию комфортной жилой среды ...	25
В Колпинском районе обнаружена крупная свалка строительных отходов	26
На столичные стройки вернут наставничество	26
В Москве обучили экспертов строительного саморегулирования.....	27
НОСТРОЙ провел обучающий семинар на тему «Эксперт в области саморегулирования в строительстве» для московских СРО.....	27

В Подмосковье — новый глава стройкомплекса	29
Строительные СРО СКФО провели окружную конференцию	29
Андрей Чибис возродит стройотрасль в регионе	30
На Урале вручили премию года	30
Окружная конференция саморегулируемых организаций СКФО прошла в Кисловодске.....	31
Законодательство	33
ПИСЬМО от 17 декабря 2018 г. № 54426-ОГ/02	33
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 июля 2019 г. № 948.....	34
Проект ФЗ. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.....	35
ПРОЕКТ МЕТОДИКИ составления сметы контракта	38
ПРОЕКТ ПОРЯДКА определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования).....	39
Регионы	41
Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29 июля 2019 г. N 150-р	41
Постановление Правительства Москвы от 6 августа 2019 г. N 985-ПП	41
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-39 от 26.06.2019	42
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-41 от 28.06.2019	42
ПРИКАЗ от 19 июня 2019 г. № 18	43
Закон Пензенской области от 27 июня 2019 г. N 3344-ЗПО	44
Закон Пензенской области от 27 июня 2019 г. N 3360-ЗПО	45
Закон Пермского края от 2 июля 2019 г. N 421-ПК.....	45
Областной закон Ростовской области от 18 июня 2019 г. N 159-ЗС	47
Закон Самарской области от 8 июля 2019 г. N 84-ГД.....	49
Постановление Правительства Ставропольского края от 28 июня 2019 г. N 285-п	50
Консультации и разъяснения	52
Новости компании и наших партнеров.....	54
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за октябрь 2019 года	54
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (377) за октябрь 2019 года.....	54
Семинар в Великом Новгороде 13 ноября 2019 г.	54
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	55
Обучение	57
Бесплатный вебинар «Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD»	57
Бесплатный семинар «Особенности и отличия определения стоимости проектирования автоматических систем управления технологического процесса (АСУ ТП) и разработки технического задания (ТЗ) для его выполнения»	57
Курс повышения квалификации «Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства »	58
Курс повышения квалификации «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам».....	58
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	59
Курсы обучения в ИПАП.....	60

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	62
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	62
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	63
Техническая поддержка	65

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 14 по 18 октября 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент строителя за октябрь 2019.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ октябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за октябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург октябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ Санкт-Петербург за октябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014г.) за сентябрь 2019 Москва.
7. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017г.) Москва бюджет за сентябрь 2019.
8. Индексы 09.2019 (3 кв.) к базе ТСН-2001 Москва глава 13 от Мосгосэкспертизы.
9. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ №21 (Мосгосэкспертиза).
10. ССЦ Иваново 4 кв. 2019.
11. Индексы к ТЕР, ФЕР и ССЦ 1 кв. 2019 Алтайский край (РЦЦС).
12. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Тверской области 3 кв. 2019 (ГБУ Тверской РЦЦС).
13. Индексы к ФЕР ред. 2017 по Калининграду 3 кв. 2019 (от ЦПЭ).
14. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТЕР Карелии ред. 2014 4 кв. 2019.

Антон Мороз напомнил о стандарте проектного финансирования



Рекомендации Минстроя, разработанные вместе с Центробанком и ДОМ.РФ в целях улучшения взаимодействия банков и застройщиков на предмет проектного финансирования жилищного строительства, не обеспечили ожидаемого результата, — проектное финансирование по-прежнему остаётся малодоступным для большинства застройщиков, отметил, выступая на очередном форуме (Форум северных муниципалитетов состоялся в Сургуте 16 — 17 октября), вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз. Ситуацию, по мнению НОСТРОЙ, может поправить принятие стандарта проектного финансирования.

«Дело в том, что в рекомендациях не отражены такие ключевые моменты, как критерии расчета ставок проектного финансирования, условия договора целевого кредита, требования к предмету залога и т.д. Пока этот вопрос никак не решается, — пояснил Мороз в ходе круглого стола «Государственная политика устойчивого развития территорий — муниципалитетам». — По нашему мнению, сейчас нужно сделать важный шаг и внести в законодательство нормы, регулирующие отношения застройщика и банка при предоставлении проектного финансирования: запретить увеличение процентной ставки в ходе строительства, капитализацию процентной ставки и взимание дополнительных плат и комиссий. Кроме того, необходимо предоставить возможность застройщикам осуществлять приобретение земельных участков с использованием расчетов площадями в домах, которые будут строиться на данном участке. Реформа долевого строительства привела к невозможности зачета встречных однородных требований и, по сути, к возложению на застройщика бремени 100%-й оплаты стоимости земли денежными средствами в момент покупки нового проекта. Это значительно увеличивает инвестиционные затраты застройщиков на предпроектной стадии, а в условиях ограниченности оборотных средств, делает проекты жилищного строительства нереализуемыми».

Также, по словам Мороза, необходимо принять меры по развитию института гарантирования ДОМ.РФ, что позволит региональным застройщикам с низкой рентабельностью получить проектное финансирование. А ещё – исключить избыточный контроль за деятельностью застройщиков, перешедших на механизм эскроу-счетов. При выполнении этих условий, по мнению Антона Мороза, проектное финансирование сможет заработать в более внушительных объемах.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2019

ОНФ: Новый механизм расселения аварийного жилья может только ухудшить положение



«Законопроект о новых механизмах расселения аварийного жилья в текущей редакции может ухудшить положение граждан», — такое заявление сделала координатор законодательных инициатив ОНФ в Госдуме Наталья Костенко на заседании экспертного совета по

жилищной политике.

По словам эксперта, предлагаемый правительством проект имеет целый ряд недостатков.

Во-первых, компенсацию собственникам при изъятии аварийного жилья планируется дополнять субсидией из Фонда ЖКХ, покрывающей разницу между стоимостью приобретаемого жилья и полученным возмещением.

«То есть правительство уже сейчас предполагает, что размер возмещения будет недостаточен для покупки равноценной квартиры. В этом и заключается одно из главных потенциальных нарушений прав граждан», – заявила Наталья Костенко.

При этом она напомнила норму Жилищного кодекса, согласно которой компенсация должна рассчитываться на основании рыночной стоимости жилья и всех убытков собственника, связанных с отчуждением.

Также проект допускает переселять граждан из аварийных домов не в полноценное собственное жилье, а в маневренный фонд сроком до двух лет, где жилые помещения предоставляются исходя из нормы 6 кв. м на человека, что будет являться прямым ухудшением жилищных условий.

Также остается не решенной проблема домов блокированной застройки, в которых также допускается переселять жильцов «аварийки», но многие из которых, по словам эксперта, являются бараками для временного размещения людей.

«При этом сами дома блокированной застройки не могут включаться в программу расселения аварийного жилья, какими бы ужасными они ни были с точки зрения их технического состояния, что лишь ухудшает проблему, ведь граждане оттуда при помощи государства уже не уедут», – резюмировала Наталья Костенко.

Источник: <https://asninfo.ru>
18.10.2019

Антон Мороз рассказал о программе развития ИЖС на круглом столе «Архитектура малоэтажного строительства»

18 октября 2019 года в Москве редакция Информационного агентства «СТРОИТЕЛЬСТВО» в рамках фестиваля «ЗОДЧЕСТВО - 2019» совместно с компанией ООО «КНАУФ ГИПС» провела круглый стол с дискуссией по теме «Архитектура малоэтажного строительства», в рамках которого участники обсудили комфортную архитектуру малоэтажных объектов, материалы и технологии, формирующие архитектуру, новые



технические возможности, ипотеку и программу развития для ИЖС. НОСТРОЙ представлял вице-президент Антон Мороз.

Антон Мороз выступил с докладом «Ипотека и программа развития для ИЖС – мечты и реальность». Он представил показатели нацпроекта «Жилье и городская среда» по увеличению объема жилищного строительства, которые предусматривают введение в 2019 году в эксплуатацию 54,8 млн. кв. м. многоквартирных домов (МКД) и 33,2 млн. кв. м. объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС). По факту, в текущем году объем ввода ИЖС превышает ввод МКД и по состоянию на конец августа в эксплуатацию было введено 21,6 млн. кв. м. ИЖС и 20,5 млн. кв. м. МКД.

«Мы полагаем, что итоговые плановые показатели по вводу ИЖС в 40 млн. кв. м. могут быть достигнуты даже ранее 2024 года. Такие основания подтверждаются высоким спросом населения на ИЖС», - подчеркнул Антон Мороз.

Далее в своём выступлении Антон Мороз рассказал о дополнительных мерах, которые предлагает НОСТРОЙ по развитию ИЖС.

«Мы считаем необходимым дополнить нацпроект «Жилье и городская среда» отдельной программой «Развитие индустриального домостроения и типового проектирования для индивидуального жилищного строительства». Кроме того, нужно рассмотреть изменение показателей нацпроекта на 2024 год, предусмотрев ввод МКД в размере 60 млн. кв. м и ввод ИЖС в размере 60 млн. кв. м. и принять меры по развитию в регионах индустрии строительных материалов с радиусом логистического плеча не более 250 км», - рассказал он.

Для того, чтобы увеличить платежеспособный спрос на ИЖС и повысить доступность ипотечного кредитования, вице-президент НОСТРОЙ предложил расширить государственную поддержку льготных категорий граждан при строительстве или приобретении индивидуальных жилых домов путем субсидирования ипотечных ставок и предоставить рассрочку уплаты покупной цены на срок от 5 до 10 лет, создать специальные ипотечные продукты при приобретении типовых домокомплектов фабричного производства, а также применить механизм «ипотечных каникул», предусматривающих освобождение от платежей в течение строительства типовых проектов ИЖС.

В завершение своего выступления Антон Мороз анонсировал организованный при участии НОСТРОЙ, ТПП РФ, РСС и других профессиональных объединений Форум «Строительная отрасль. Горизонт 2030», который пройдет 6-7 ноября 2019 года в Торгово-промышленной палате России. Форум посвящен конкретным шагам по реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, а в рамках его работы пройдет конференция «Малоэтажное строительство. Благоприятная среда для жизни», на которой также будет обсуждаться программа развития ИЖС, и будут представлены новейшие инновационные технологии возведения жилых домов.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
18.10.2019

Научные консультанты НОСТРОЙ обсудили судебную практику

НОСТРОЙ посодействует СРО «Строители Белгородской области» в подготовке апелляции на пока ещё не вступившее решение арбитражного суда о выплате из компфонда СРО более 60 миллионов рублей. Об этом стало известно на очередном заседании Научно-консультативной комиссии Экспертного совета НОСТРОЙ.

Как было отмечено на заседании, судебная практика по таким делам ещё не сложилась (кроме упомянутого выше случая комиссии известно ещё о двух, находящихся на рассмотрении первой инстанции), поэтому у комиссии есть возможность «изучить предметно» материалы только одного – белгородского – дела.

Также комиссия обсудила судебную практику по делам, связанным с участием членов СРО в торгах на заключение договоров стройподряда с начальной ценой лота выше уровня их ответственности. В частности, комиссия искала ответ на вопрос, в какой момент член СРО, участвующий в торгах, должен иметь соответствующий уровень ответственности. И нашла: в соответствии с требованиями части 6 статьи 55.8 Градкодекса, член СРО должен иметь необходимый уровень ответственности к моменту заключения договора по итогам конкурентной процедуры, а не на момент подачи заявки.

Данная позиция нашла отражение в определении Верховного Суда (№ 305-КГ18-26008 от 21 марта 2019 года), о чём комиссия и сообщила в утверждённой обобщающей справке.

По прежнему спорным для членов комиссии остаётся вопрос учёта закупки у единственного поставщика в фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда в случае признания несостоявшейся конкурсной процедуры. Большинство членов комиссии склоняются к тому, что такие договоры не должны учитываться в фактическом совокупном размере обязательств, поскольку в Градкодексе речь идёт об ответственности СРО по обязательствам членов по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов, а закупка у единственного поставщика таковым не является. Комиссия сочла, что приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр должен быть приведён в соответствие положениям Градкодекса, и решила направить соответствующие рекомендации в Экспертный совет НОСТРОЙ.

Комиссия ещё раз вернулась к порядку исчисления стажа работы на инженерных должностях претендента на включение в НРС и подтвердила свою позицию, что данный стаж должен исчисляться с момента назначения специалиста на инженерную должность, а не с момента получения им высшего образования, потому как в ряде случаев для занятия инженерной должности, согласно профессиональным стандартам и квалификационным справочникам, достаточно среднего профессионального образования. Одобрённая справка на сей счёт отправилась на утверждение президенту НОСТРОЙ.

В следующий раз члены Научно-консультативной комиссии встретятся на заседании 24 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2019

Минэкономразвития разработало требования к электронным ДДУ

Минэкономразвития разработало требования к электронным договорам участия в долевом строительстве. Требования устанавливают формат электронной формы ДДУ, соглашения о внесении изменений в договор, а также договора по уступке прав по ДДУ.



Согласно проекту приказа, размещённому министерством на портале проектов нормативных правовых актов, ДДУ должны представляться в Росреестр в электронной форме в виде XML-документа, либо в виде PDF-документа с возможностью считывания данных и поиска по текстовому содержимому файла. Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

ДДУ, изменения в них, а также договоры об уступке прав должны заверяться усиленной квалифицированной электронной подписью застройщика и дольщика, либо усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2019

Поручительство Фонда защиты прав дольщиков получают не все проекты



Минстрой разработал правила предоставления Фондом защиты прав дольщиков гарантий по кредитам застройщиков. Правда, заём получают далеко не все, да и перечень «негарантийных» случаев весьма приличный, отмечает портал NSP.RU.

Гарантии Фонда нужны, чтобы снизить банковские ставки по проектному финансированию жилищного строительства, а также помочь получить кредит тем застройщикам, которым банки в нём отказывают: собственных средств не хватает или рентабельность проектов низкая, что не редкость в регионах с небольшим объёмом рынка. Несмотря на то, что на проектное финансирование и эскроу счета отрасль должна была перейти 1 июля, проект условий договора поручительства подготовили только сейчас.

Поручительство Фонда пригодится, если застройщика признают банкротом или откроют в его отношении конкурсное производство. Под гарантии Фонда попадают только кредиты, взятые застройщиком после 1 июля 2019 года. При этом продажи должны были стартовать до этой даты и без счетов эскроу, но идти уже с использованием эскроу. То есть гарантии получают только застройщики, которые вынуждены переводить на новую схему расчётов уже начатые проекты. Кроме того, застройщик должен соответствовать требованиям 214-ФЗ, а стоимость проектного финансирования не должна быть больше ключевой ставки плюс 3%.

При этом застройщик и банк должны отчитываться перед Фондом каждый квартал, согласовывать изменения кредитного договора и т.д. Стоимость поручительства не может превышать 0,5% годовых. На принятие решения о его выдаче Фонду дают 45 дней (такой же срок власти рекомендуют для рассмотрения заявок банкам). Ответственность за нецелевое расходование кредита несут и застройщик, и банк.

В исполнении поручительства откажут, если суд установит факты недобросовестных или незаконных действий банка или застройщика при предоставлении, получении, использовании или возврате кредита. Фонд не станет отвечать за нецелевое использование средств, если разрешение на строительство отменят или объекты признают самовольной постройкой.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2019

Аварийные дома уступят место общественным пространствам



В рамках нового законопроекта о механизмах расселения аварийного жилья Минстрой предложил обустраивать на освобождаемых участках общественные пространства или возводить соцобъекты. Об этом замглавы министерства Максим Егоров сообщил на состоявшемся в четверг заседании экспертного совета думского Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

«Мы изучили опыт регионов и останавливаемся на общественном использовании таких территорий. В городах не хватает мест, где можно сделать сквер, парк, детскую площадку. Многие субъекты говорят: дайте нам эти площади под общественные пространства», — аргументировал замминистра.

По словам Максима Егорова, какая-либо коммерческая застройка на освободившихся от аварийных домов участках должна быть запрещена. Строить можно разве что социальные объекты – детсады, школы и прочие. «Если субъект РФ решил построить на этом месте иное здание или помещение, все деньги, которые были потрачены из федерального бюджета, должны будут возвращены обратно или направлены на расселение дополнительного жилого фонда», — пояснил замминистра.

Законопроект о совершенствовании механизмов расселения аварийного жилья, подготовленный Минстроем России, внесен в Госдуму правительством РФ в первой половине октября. В законопроекте прописаны критерии признания домов аварийными, механизмы возмещения за изымаемые квартиры в аварийных домах, права регионов устанавливать дополнительные механизмы обеспечения жильем переселенцев из непригодных домов. Помимо этого, застройщикам, расселяющим аварийное жилье, могут предоставляться субсидии за счет региональных программ по расселению, софинансируемых через Фонд ЖКХ. Проект предполагает внесение поправок в Жилищный кодекс и федеральный закон о Фонде содействия реформированию ЖКХ.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2019

У Виктора Прядина новый заместитель

В аппарате Национального объединения строителей произошли кадровые изменения.



Пост заместителя исполнительного директора ассоциации вместо Валентина Власова заняла Наталья Желанова. Дама уже представляла НОСТРОЙ на заседании президиума Общественного совета при Минстрое России, но больше нигде и никак себя пока что не проявила.

По информации некоторых сетевых ресурсов, Наталья Сергеевна Желанова – бывший начальник отдела антидопингового обеспечения и межведомственного взаимодействия Министерства спорта РФ и советник министра спорта по вопросам реализации антидопинговой политики на территории РФ. Минспорт она покинула вместе с тогдашним министром, а ныне – вице-премьером Виталием Мутко. Чем она занималась после этого, любопытствующим пока не известно, но более-менее подробная информация, наверняка, в ближайшее время будет озвучена пресс-службой НОСТРОЙ.

По данным тех же источников, Валентину Власову «поручена весьма важная миссия». Какая именно, пока остаётся интригой.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2019

Компания «Технониколь» открыла собственный учебный центр



Состоялась церемония открытия учебного центра компании «Технониколь». В специально оборудованных классах все желающие смогут повысить квалификацию и изучить последние тренды индустрии.

По словам вице-президента «Технониколь» Евгения Войлова, сегодня

абсолютным качеством могут похвастаться лишь 10% смонтированных кровель в регионе, тогда как 80% кровельных работ выполняются на среднем уровне.

«Задача Учебного центра - помочь специалистам стройиндустрии приблизить планку профессионализма к 100% качеству», - заявил он.

Для обучающихся предусмотрены современные стенды для практических занятий, а также необходимое оборудование и инструменты, создан полноразмерный макет энергоэффективного каркасного дома с различными вариантами внешней и внутренней отделки, разрезами систем кровли, фасада и фундамента.

Ожидается, что ежегодно здесь будут обучаться и повышать квалификацию более 1000 человек.

«Открытие Учебного центра даст новый импульс для развития стройиндустрии в Ленобласти, позволит улучшить качество в строительстве, что возможно только путем повышения квалификации сотрудников профильных компаний», - отметил Максим Лосюков, начальник отдела развития и мониторинга строительного комплекса Ленобласти.

Источник: <https://asninfo.ru>

18.10.2019

В Москве обсуждают перспективы развития ценообразования в строительстве

16-18 октября 2019 года в Москве проходит общероссийский семинар



«Ценообразование в строительстве: перспективы и тенденции отрасли». Мероприятие организовано Евразийской ассоциацией центров ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (ЕврАЦЕС) при участии Федерального автономного

учреждения «РосКапСтрой». В семинаре принимают участие представители более 20 регионов России.

В рамках мероприятия руководители и специалисты, инженеры-сметчики организаций – участников инвестиционно-строительной сферы России вместе с представителями региональных центров ценообразования в строительстве и уполномоченных органов по ценообразованию при органах власти субъектов Российской Федерации обсуждают вопросы развития ценообразования. Среди тем семинара: перспективы совершенствования системы ценообразования, разморозка Федеральных единичных расценок, мониторинг цен строительных ресурсов, совершенствование расчета сметной стоимости строительных ресурсов с помощью программных средств и изменения в системе государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости, вызванные внесением изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Следует отметить, что НОСТРОЙ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» ведут совместную работу по формированию перечня передовых и инновационных строительных технологий, которые нуждаются в утверждении сметных нормативов и могут применяться при реализации национальных проектов Российской Федерации. Заинтересованные лица могут представить в НОСТРОЙ технико-экономическое обоснование на разработку сметного норматива по каждой технологии. Национальное объединение строителей, при необходимости, готово оказать содействие в оформлении технико-экономического обоснования.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
17.10.2019

НОСТРОЙ принял участие в заседании Общественного совета при Минстрое России

16 октября 2019 года состоялось заседание Президиума Общественного совета при Минстрое России под председательством Сергея Степашина. Основной его темой стало развитие кадрового потенциала и уровня квалификации в отрасли строительства и ЖКХ. Национальное объединение строителей представляли вице-президент НОСТРОЙ, председатель Совета по профессиональным квалификациям (СПК) в строительстве Александр Ишин и заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова.



Сергей Степашин отметил, что задачи кадрового обеспечения строительства и ЖКХ имеют важное значение для эффективной деятельности отрасли. Именно поэтому кадровые вопросы включены во все стратегические документы, в том числе они будут прописаны в Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Он подчеркнул, что очень важно повышение уровня профессиональной подготовки, рост компетенции и производственной активности специалистов.

В ходе заседания представители строительного сообщества – руководители четырех СПК: в строительстве; в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования; в жилищно-коммунальном хозяйстве; в лифтовой отрасли, сфере подземных сооружений и вертикального транспорта, а также представители Национального агентства развития квалификаций выразили единое мнение о необходимости закрепить на законодательном уровне обязательность процедуры независимой оценки квалификации специалистов. В своем докладе Александр Ишин подчеркнул, что НОСТРОЙ уже подготовил проект соответствующих поправок в Градостроительный кодекс.

На основании прозвучавших докладов о важности вопроса развития кадрового потенциала и популяризации профессий отрасли Президиум Общественного совета при Минстрое России принял решение о создании Комиссии по направлению профессионального образования и кадровой политики.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
17.10.2019

Никита Стасишин: 90% качественных жилых проектов в России создают иностранные архитекторы

«Сегодня очень важно создавать качественные проекты, и застройщики должны конкурировать именно качеством. У нас если посмотреть, то 90% качественных проектов создано иностранными архитекторами. Эту ситуацию надо менять», — заявил замминистра строительства и ЖКХ Никита Стасишин на заседании президиума общественного совета при Минстрое.



По его мнению, способствовать появлению в стране конкурентоспособных архитектурных проектов может, в частности, бесплатная лидерская программа профессионального развития АрхитекторыРФ.

Как мы рассказывали ранее, программа реализуется госкорпорацией ДОМ.РФ и Институтом медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка» при поддержке правительства РФ.

«Выпускники первого потока уже востребованы, а на второй поток было подано более 3 тыс. заявок», — отметил Никита Стасишин.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.10.2019

Главу правительства озадачили авансом для дорожных строителей



Глава Минтранса РФ Евгений Дитрих обратился с просьбой к главе правительства посодействовать в решении вопроса авансирования подрядчиков строительства дорог в рамках проекта «Безопасные и качественные автодороги».

«Хотел бы остановиться на одном проблемном вопросе, который мешает дальнейшему выполнению проекта, — это предоставление авансов на выполнение работ, как принято говорить, живыми деньгами. Мы подробно рассматривали этот вопрос на заседании Госсовета, — напомнил министр на совещании, которое Дмитрий Медведев в минувшую среду провёл в Екатеринбурге. — По итогам Госсовета было дано поручение Министерству финансов: в процессе подготовки бюджетных документов на 2020–2022 годы предусмотреть возврат выделенного аванса, как принято по правилам, до 30% по решению заказчика живыми деньгами».

«Сегодня подрядчик, заключив контракт, вынужден кредитоваться, для того чтобы начать закупать материалы и, собственно говоря, выстраивать отношения с субподрядчиками. Мы сегодня говорили про битум, который можно было бы купить в несезон, когда ещё цена на него не так высока и когда он есть в наличии — в сезон практически не достать. То есть никто не будет кредитоваться раньше времени», — обрисовал проблему Евгений Дитрих.

«Просил бы вашего указания Минфину выполнить поручение, которое было дано 26 июня в части выведения из-под процедуры казначейского сопровождения начиная с 2020 года авансовых платежей по контрактам на осуществление дорожной деятельности», — обратился глава Минтранса к Дмитрию Медведеву.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.10.2019

«Союзцемент» разрабатывает проект госстандарта требований к вяжущим для укрепления грунтов



Некоммерческая организация Союз производителей цемента «Союзцемент» совместно с Союзом производителей извести и НИИ «Транспортно-строительного комплекса» разрабатывает проект государственного стандарта, устанавливающего требования к

комплексным минеральным вяжущим для укрепления грунтов.

Об этом, в частности, представители объединения сообщили на круглом столе «Применение минеральных вяжущих в дорожном строительстве» в рамках международной выставки «Дорога 2019».

По словам представителей объединения, активное применение вяжущих для строительства цементобетонных дорог и укрепления грунтов должно стать одним из способов сокращения сроков строительства дорог при одновременном повышении их надежности.

«За последние 10 лет в России было построено более 45 млн тонн новых цементных мощностей по новейшим технологиям, инвестиции превысили \$15 млрд. Предприятия расположены вблизи от перспективных направлений развития дорожной инфраструктуры, и отрасль готова поставлять высококачественный строительный материал для ее создания», - заявил председатель правления «Союзцемента» Михаил Скороход.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.10.2019

В Общественном совете при Минстрое создадут Комиссию по кадрам

Сегодня состоялось очередное заседание Президиума Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Значительная часть повестки встречи была посвящена обсуждению кадровых проблем в отрасли.

Так, председатель Общественного совета Сергей Степашин заявил, что ключевой проблемой в системе профессионального образования РФ является несоответствие уровня квалификации выпускников требованиям, предъявляемым рынком.

По его словам, сейчас Общественный совет обобщает информацию о мероприятиях, реализуемых в субъектах Российской Федерации и направленных на популяризацию профессий в сфере строительства и ЖКХ.

Замминистра строительства и ЖКХ Никита Стасишин отметил, что основная проблема – это отсутствие мотивации сотрудников быть трудоустроенными в данных направлениях.

В завершении мероприятия членами Президиума Общественного совета было принято решение о создании Комиссии по кадрам и назначении председателем данной Комиссии заместителя председателя Общественного совета при Минстрое России Олега Бетина.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.10.2019

Разработаны первые редакции проектов национальных и межгосударственных стандартов. Приглашаем к обсуждению

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство», направил в адрес Национального объединения строителей первые редакции проектов документов, разработанных в соответствии с Программой национальной стандартизации Российской Федерации на 2019 год.

Предлагаем всем заинтересованным лицам рассмотреть проекты документов и в случае наличия замечаний и предложений в возможно короткие сроки направить их по прилагаемой форме непосредственно разработчикам. Сведения о разработчиках размещены на сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, а также в приложенном файле с пояснительной запиской. Замечания и предложения к проектам стандартов необходимо приводить конкретизировано и обосновано.

В целях контроля выполнения процедуры публичного обсуждения Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» просит подготовленные отзывы дублировать на свой официальный адрес электронной почты: tk465@mail.ru

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
16.10.2019

Членов ЖСК в правах уравнили с дольщиками

В минувший вторник Госдума приняла в третьем чтении закон о выплате компенсаций членам жилищно-строительных кооперативов, созданным в ходе процедуры банкротства застройщиков для завершения строительства проблемных домов.



Документ предусматривает возможность членам ЖСК получать денежное возмещение за недостроенное жилье наравне с обманутыми дольщиками – из Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства. Ранее члены ЖСК могли рассчитывать только на достройку дома.

Законопроект был внесен в Думу председателем нижней палаты парламента Вячеславом Володиным и председателями всех думских фракций.

«Редакция первого чтения предусматривала выплату возмещения за счет фонда защиты прав дольщиков только членам ЖСК, созданным до 1 июля 2019 года. Мы приняли решение распространить нормы закона на все ЖСК вне зависимости от даты их создания. Это справедливо — с июля появилось уже несколько новых кооперативов, и люди, вошедшие в них, также имеют право на компенсацию», — уточнил Вячеслав Володин.

По данным председателя комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николая Николаева, сейчас в РФ работает около 130 жилищно-строительных кооперативов. Общее число пайщиков превышает 6 тыс. человек.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.10.2019

Украденные страховщиками деньги вернут из-за границы



Несколько миллиардов рублей, которые на сегодня задолжали страховщики в Фонд защиты участников долевого строительства, необходимо вернуть с заграничных счетов, на которые они были незаконно переведены. При этом работники контролирующих органов, допустивших нанесение особо крупного ущерба государству, должны понести наказание. Об этом шла речь на вчерашнем пленарном заседании Государственной Думы РФ.

О том, как российская правоохранительная система и Банк России собираются репатриировать похищенные средства обманутых дольщиков и выявить ответственных за состоявшееся правонарушение, уже в ближайшее время депутатам Госдумы пояснят генпрокурор Юрий Чайка, глава СК Александр Бастрыкин, министр внутренних дел Владимир Колокольцев и председатель Центробанка Эльвира Набиуллина. Соответствующие протокольные поручения были одобрены всеми парламентскими фракциями и взяты за основу проекта постановления Госдумы.

Напомним, обсуждение данного вопроса в Госдуме инициировал председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. Согласно вступившему в силу закону, страховые компании должны были в полном объеме перечислить в Фонд защиты прав дольщиков часть страховой премии по досрочно прекращённым договорам страхования ответственности застройщиков. Однако, из 57 миллиардов рублей, привлечённых страховщиками за последние пять лет, размер страховых выплат дольщикам составил всего 1,5 миллиарда рублей, а весь объём переданной фонду страховой премии — 1,8 миллиарда, тогда как в фонд, по расчётам парламентария, должно было поступить не менее 10 миллиардов рублей.

Особую озабоченность у Николаева вызывают компании «Проминстрах» и «Респект». У последней сначала ЦБ отозвал лицензию, и она отказалась перечислять Фонду обманутых дольщиков положенную страховую премию, а потом суд признал решение ЦБ неправомочным, но к тому времени деньги уже осели на заграничных счетах, и, по прогнозам Николаева, высок риск того, что добровольно требуемый к передаче объём средств так и не будет перечислен страховщиком.

Комментируя скандальную ситуацию, глава фракции «Справедливая Россия» Сергей Миронов обратил внимание на отсутствие должного контроля за деятельностью страховых компаний. «Вы там два года что-то контролировали, а денежки-то тью-тью», — оценил Миронов эффективность работы Генпрокуратуры, СК, МВД и Центробанка.

«Миллиарды рублей, которые были выведены, — это деньги дольщиков. Кто-то украл деньги у людей, а теперь мы их должны компенсировать. У нас заключены все международные договоры, которые позволяют вернуть в страну деньги, выведенные преступным путём», — подчеркнул председатель Госдумы Вячеслав Володин.

Окончательно перечень вопросов, затронутых в постановлении, будет сформирован 16 октября членами думской рабочей группы, специально созданной по поручению Вячеслава Володина. В эффективности данной рабочей группы сомневаться не стоит: по предложению спикера её возглавила зампред Госдумы Ирина Яровая.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.10.2019

ФАС обнаружила картель в сфере дорожного строительства



Федеральная антимонопольная служба вновь обнаружила картельный сговор среди дорожных подрядчиков. Его участниками могут признать сразу 10 компаний. Признаки нарушений нашли в шести аукционах на общую сумму подрядов в 3,4 миллиарда рублей.

Признаки нарушений обнаружены в ходе пяти аукционов в Нижегородской области — на содержание автотрассы М7 и дорог местного значения, и одного в Челябинске – на работы по ремонту улично-дорожной сети. В «чёрный список» ФАС по признакам картеля попали ООО «Нижавтодорстрой», ООО Фирма «Магистраль», ООО «ТПК «ЯКК», ООО «Ресурсы», ООО «Автодорстрой», ООО «НИЖЕГОРОДАВТОДОР», ООО «Дорожник», ООО «СК Конструктив», ООО «Техстрой» и ООО «Премьер».

«В ходе рассмотрения дела список аукционов, проведенных с нарушениями, может быть расширен», — отметили в ФАС.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.10.2019

ФАУ ФЦС обеспечит градостроительную деятельность информационной системой



Минстрой подготовил проект приказа об определении подведомственного государственного учреждения, уполномоченного на создание, развитие и эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации.

Согласно документу, ответственным за создание и эксплуатацию ГИС обеспечения градостроительной деятельности РФ станет федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве». Кроме этого ФАУ ФЦС обещаны полномочия по созданию и ведению Реестра требований обязательных к применению при проектировании и экспертизе проектов объектов капитального строительства и по формированию и ведению Классификатора строительной информации.

В части развития и эксплуатации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности приказ вступит в силу с 1 января 2022 года. Очевидно, что до этого момента информационная система должна быть создана и сдана в эксплуатацию.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.10.2019

Минстрой предложил механизм поручительства для застройщиков, работающих без эскроу



Минстрой России предложил заключать договор поручительства между Фондом защиты прав граждан — участников долевого строительства, застройщиком, который не смог перейти на эскроу, и уполномоченным банком. Соответствующий проект постановления правительства РФ появился на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

«Поручительством <...> обеспечивается исполнение обязательств застройщика по заключенному с уполномоченным банком кредитному договору в случае признания арбитражным судом застройщика банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства», — говорится в пояснительной записке к документу.

Как следует из проекта, речь идет об обязательствах застройщика по кредитному договору, который заключен после 1 июля 2019 года. Согласно проекту, проценты по договору, по которому предоставляется поручительство, не должны превышать действовавшую на дату заключения ключевую ставку Банка России, увеличенную на три процентных пункта. Также в законопроекте отмечается, что вознаграждение поручителя составляет 0,5% годовых от размера предоставленного поручительства.

«Требование об исполнении поручительства не может быть предъявлено Фонду <...> в случае признания недействительным разрешения на строительство объектов недвижимости, на строительство которых предоставлен целевой кредит, либо признания таких объектов самовольной постройкой», — добавляется в материалах.

Публичное обсуждение проекта завершится 11 ноября 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.10.2019

В центре внимания – сметная стоимость строительства



Минстрой анонсировал семинар «Ценообразование в строительстве в субъектах РФ: индексы изменения сметной стоимости строительства и расчет начальной максимальной цены контракта». Мероприятие состоится 30 октября в Екатеринбурге — в рамках VI Международного форума и выставки высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia.

На заседании будут обсуждаться вопросы расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам, строительство которых осуществляется за счет бюджетных средств, расчета начальной максимальной цены контракта, установки ценовых зон в субъектах РФ в целях расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, создания региональных центров мониторинга цен строительных ресурсов и размещения информации во ФГИС ЦС.

Более подробно с программой форума можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
15.10.2019

НОСТРОЙ отказался от прав требования к банкам-банкротам



В преддверии судебного разбирательства с Национальным объединением строителей по поводу перечисления на счёт НОСТРОЙ средств компфонда бывшей СРО в их «историческом объёме» Ассоциация «СтройИндустрия» попыталась урегулировать вопрос, как говорится, в досудебном порядке: предложила нацобъединению передать ему все имеющиеся у ассоциации права требования к банкам-банкротам, где, собственно, и «зависли» эти самые средства.

Сумма немалая – более 4 миллиардов рублей (сложилась из обязательств ещё четырёх СРО, присоединившихся к «СтройИндустрии» незадолго до её исключения из госреестра). В «СтройИндустрии» считают, что когда-нибудь хоть какой-то процент получить с этой суммы будет возможно, и это много лучше, чем не получить ничего, даже выиграв судебный процесс.

Передать права требования по договорам цессии ассоциация готова «сразу, добровольно и безвозмездно», отметив, что зависшая сумма в банках несколько больше (почти на 707 миллионов рублей) той, что, по подсчётам «СтройИндустрии», необходимо перечислить национальному объединению.

«Это именно те денежные средства, за которые сейчас НОСТРОЙ борется в суде», — отмечают в «СтройИндустрии» и кивают на уже имеющий место судебный прецедент (о взыскании средств компфонда с Союза «ОБИНЖ СТРОЙ»), когда суд прямым текстом указал, принимая решение, что «ответчик мог бы предъявить требование к управляющим банком о перечислении средств компфонда в пользу НОСТРОЙ» или «мог уступить НОСТРОЙ право требования к банкам – банкротам», но почему-то не сделал ни того, ни другого. Сделать, как надо, попытались в «СтройИндустрии», однако в Национальном объединении строителей этот порыв не очень-то оценили.

Передача права требования по договору банковского вклада к кредитной организацией с отозванной лицензией «не является надлежащим исполнением обязанности исключённой из госреестра СРО по перечислению средств компфонда на спецсчёт национального объединения», говорится в ответном письме НОСТРОЙ за подписью заместителя исполнительного директора Александра Князева. Потому как «ежели что», НОСТРОЙ не сможет выплатить компенсации в рамках солидарной либо субсидиарной ответственности по обязательствам членов бывшей СРО, а также не сможет перечислить взносы бывших членов в компфонды действующих региональных СРО.

В НОСТРОЙ также отметили, что градостроительное законодательство не содержит норм, предусматривающих возможность исполнения исключённой СРО обозначенных выше обязательств путём передачи прав требования по договору банковского вклада, а потому считают единственным возможным способом исполнения этих обязательств зачисление денежных средств на спецсчёт НОСТРОЙ.

Образно выражаясь, в нацобъединении не оценили «синицу в клетке» и отдали предпочтение «журавлю в небе». В «СтройИндустрии» заверяют, что «источником средств ранее существовавшего компфонда СРО являются только средства, зависшие в лишённых лицензии банках».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.10.2019

Форум «Строительная отрасль. Горизонт 2030», посвященный реализации Стратегии строительной отрасли, пройдет 6-7 ноября 2019 года в Москве

6-7 ноября 2019 года в Москве в здании Торгово-Промышленной палаты Российской Федерации состоится Форум «Строительная отрасль. Горизонт 2030». Ключевой темой Форума станет реализация стратегических задач и целевых показателей, заложенных в Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

Форум организован Национальным объединением строителей, Комитетом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства, Российским Союзом строителей, Национальным объединением проектировщиков и изыскателей, Российским союзом промышленников и предпринимателей, Союзом архитекторов России, Союзом проектировщиков России, Национальным объединением предприятий стройиндустрии.

Главной целью мероприятия станет выработка единой позиции органов государственной власти и профессионального сообщества о механизмах достижения заявленных в Стратегии целях и первоочередных мерах по их реализации, а также активизация участия в этом процессе организаций строительного комплекса.

В рамках Форума пройдет конференция «Отечественная строительная индустрия: на пути к высоким технологиям», конференция «Малозэтажная Россия. Благоприятная среда для жизни» и мозговой штурм «Дорожная карта по реализации Стратегии развития строительной отрасли: расставляем приоритеты».

Для участия в Форуме приглашены представители ведущих строительных, архитектурных, проектных, изыскательских организаций и их ассоциаций, члены Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству, руководство Минпромторга России, Минобразования России, представители органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также руководство строительной отрасли республики Беларусь и республики Казахстан.

Форма регистрации на Форум.

С проектом Программы Форума «Строительная отрасль. Горизонт 2030» можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://www.nostroy.ru/>

14.10.2019

На 2 поток программы Архитекторы.рф принято 1010 заявок из 70 регионов

Завершился прием заявок на второй поток образовательной программы Архитекторы.рф. За три недели подано 3 334 заявки, из которых 1010 заявок из 70 регионов страны принято к рассмотрению приемной комиссией.



Архитекторы.рф — бесплатная лидерская программа профессионального развития для специалистов в области архитектуры и градостроительства, которая реализуется ДОМ.РФ в стратегическом партнерстве с Институтом медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка» при поддержке Правительства РФ и Минстроя.

[Содержание](#)

«Подготовка компетентных кадров – необходимый шаг для достижения целей, поставленных Президентом РФ в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда». Актуальные методики и современный взгляд на развитие новых жилых районов и качественное преобразование уже существующих общественных пространств позволят эффективно повышать индекс качества городской среды и обеспечить растущий спрос людей на доступное жилье нового качества», — прокомментировал генеральный директор ДОМ.РФ Александр Плутник.

Программа состоит из четырех образовательных офлайн-модулей, первый из которых начнется в Москве 8 декабря, а также онлайн-лекций и вебинаров. Среди преподавателей - профильные эксперты, руководители и специалисты архитектурных бюро, профессионалы в области управления и бизнес администрирования, представители государственных структур и девелоперов.

«При разработке программы этого года мы еще больше сконцентрировались на развитии компетенций, необходимых для успешной работы с нацпроектами в сфере архитектуры, градостроительства и городского развития, поэтому к участию во втором потоке Архитекторы.рф приглашены профессионалы, которые уже имеют релевантный опыт», — рассказала Варвара Мельникова, директор Института «Стрелка».

100 финалистов программы станут известны 20 ноября.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.10.2019

Счётная палата: Правительство плодит долгострои



Бюджет по-прежнему инвестирует в долгострои. На 2020-2022 годы в рамках ФАИП (Федеральной адресной инвестиционной программы) в бюджете заложено 536 миллиардов рублей на объекты, которые не готовы к началу строительства. Это значит, что долгостроев в стране поприбавится, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на аудиторов Счётной палаты РФ, оценивших проект федерального бюджета на ближайшие три года.

Как и раньше, в ФАИП включается финансирование строительства объектов, у которых даже нет проектной документации. Таковых в программе 382 с финансированием в объеме 120,5 миллиарда рублей на 2020 год (14,2% годового объема всех бюджетных инвестиций), 189,5 миллиарда рублей на 2021 год (22,3% бюджетных инвестиций) и 226,1 миллиарда рублей на 2022 год (26,6% ассигнований на ФАИП). Между тем, Счетная палата неоднократно отмечала, что включение в ФАИП объектов, не готовых в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством РФ, к началу строительства, приводит к увеличению или срыву сроков или невозможности осуществления строительства, а соответственно, и к последующему перераспределению или сокращению значительных объемов средств федерального бюджета.

Так, в бюджете текущего года тоже были заложены средства на объекты, не готовые к началу строительства, в сумме 275 миллиардов рублей (35,3% общего объема бюджетных ассигнований на реализацию ФАИП). Из них за девять месяцев было реально проинвестировано только 50,4 миллиарда рублей. А в 2018 году не был введен в эксплуатацию 181 объект (45,5% подлежащих вводу объектов ФАИП). На 2020 год

планируются бюджетные ассигнования на 1,1 тысячи объектов, из которых к вводу в эксплуатацию предусматривается 320 объектов (29,1% общего количества).

В связи с этим Счётная палата РФ предлагает поручить Минфину и Минэкономразвития рассмотреть вопрос о прекращении практики включения в ФАИП объектов, не обеспеченных утвержденной проектной документацией с положительным заключением государственной экспертизы, а также правоустанавливающими документами на земельные участки под строительство.

Федеральным органам исполнительной власти, по мнению СП, следует поручить: усилить контроль за обеспечением завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, возводящихся с привлечением средств федерального бюджета, усилить контроль за своевременным утверждением и корректировкой проектной и сметной документации по этим объектам, принять меры по достижению плановых значений целевых показателей (индикаторов) государственных программ и обеспечить равномерное и эффективное использование бюджетных ассигнований.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.10.2019

120,8 млн кв. м отремонтированных дорог в России введут в строй в 2019 году

«Росавтодор» подвел предварительные итоги реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2019 году.



Как сообщили представители ведомства, все работы по улучшению транспортной инфраструктуры ведутся в 83 субъектах страны.

В 2019 году из федерального бюджета регионам направлено 111,2 млрд руб., включая средства в объеме 5 млрд руб. на реализацию капиталоемких мероприятий.

В общей сложности программой будет затронуто 6,8 тысяч объектов (130 млн кв. м) реконструкции и нового строительства, из них 120,8 млн кв. м будут введены в 2019 году.

По состоянию на 9 октября 2019 г. уже выполнено более 84% работ по устройству дорожного покрытия. Несколько регионов уже полностью завершили данные мероприятия.

Первой дорожную деятельность по нацпроекту завершила Белгородская область. На улучшение транспортной инфраструктуры региона в 2019 году направлено более 1,6 млрд рублей: 1,1 млрд выделил федеральный бюджет и 528 млн — областной.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.10.2019

Кадастровых инженеров позовут в Корпоративный университет



Федеральная кадастровая палата и Московский институт геодезии и картографии создали Корпоративный университет в области землеустройства. Структура поможет кадастровым инженерам дистанционно повысить свою квалификацию.

[Содержание](#)

Как пояснили в Кадастровой палате, до сих пор в сфере дополнительного профессионального образования для кадастровых инженеров не было обучающих услуг, которые бы в полной мере решали задачи повышения квалификации. Между тем, раз в три года кадастровые инженеры обязаны подтверждать своё право заниматься профессиональной деятельностью, к 2020 году это должны сделать около 10 тысяч специалистов.

«Объединив широкую теоретическую базу ведущих отраслевых вузов страны и практические наработки Кадастровой палаты, мы получили уникальный образовательный курс, который позволит существенно повысить качество работы профильных специалистов, и, как следствие, – снизить количество отказов при постановке недвижимости на учет», – отметил глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов.

Программа обучения включает 11 блоков длительностью более 40 часов. Обучение проводится дистанционно, на онлайн-платформе. Подтверждением успешного прохождения курса послужат сразу два документа — удостоверение МИИГАиКа установленного образца и сертификат Федеральной кадастровой палаты.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.10.2019

Лидерами по производительности труда в промышленности стройматериалов названы заводы «Технониколь»

По итогам конкурса «Производительность труда – 2019» семь заводов «Технониколь» заняли семь первых строк в номинации «ТОП-50: Лидеры по производительности труда в промышленности строительных материалов России – 2019».



Всероссийская премия «Производительность труда: Лидеры промышленности России» ежегодно проводится порталом «Управление производством». По словам организаторов, в этом году были изучены данные более 5 000 предприятий России с совокупной выручкой более 51% ВВП России.

Первую строку номинации завод «Лоджикруф» (Рязанская область, входит в «Технониколь») занимает уже второй год подряд.

Места со второго по седьмое также распределились между предприятиями холдинга: «Технофлекс», «ТехноНИКОЛЬ-Выборг», «ТехноНИКОЛЬ-Ульяновск», заводом Стекловолокна (г. Воскресенск), «ТехноНИКОЛЬ-Нижний Новгород» и ООО «Завод Технофлекс».

Источник: <https://asninfo.ru>
14.10.2019

Смольный провел инспекцию «социальных бюджетных долгостроев»



Вице-губернатор Петербурга Николай Линченко провел инспекционную поездку по объектам «социального бюджетного долгостроя» - школам и детским садам в Василеостровском, Невском и Фрунзенском районах.

[Содержание](#)

Как сообщили представители городской администрации, работы по некоторым из них начинались еще в 2014-2015 годах.

После расторжения контрактов с недобросовестными подрядчиками срок ввода в эксплуатацию по большинству объектов был перенесен на 2020 год.

Строительство детского сада на 165 мест в квартале 3 Васильевского острова ведет уже третий подрядчик - ООО «ПетроЭнергоКомплекс». Общая строительная готовность объекта составляет 37%.

Еще один проблемный адрес – детский сад на Октябрьской набережной 118 на 150 мест. Из-за действий недобросовестных подрядчиков объект простоял без должной консервации с 2016 года. В апреле 2019 года на строительную площадку вышла третья организация «УНР-398», которая планирует завершить работы в июле 2020 года.

Две общеобразовательные школы по 825 мест каждая возводятся на Дальневосточном проспекте в квартале СУН-16 и на Нерчинской улице в Невском районе.

По первой школе контур здания закрыт на 65%, каркас выполнен на 90%, кровля на 50%, фасад и остекление на 20%. Контур второй школы закрыт на 95%, каркас здания выполнен на 95%, кровля на 70%, фасад и остекление на 63%.

И, наконец, во Фрунзенском районе на Южном шоссе компания «ПетроЭнергоКомплекс» достраивает еще один детский сад на 160 мест. Ввод данного объекта запланирован на конец текущего года. Общая строительная готовность здания составляет 67 %.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.10.2019

24 октября в Санкт-Петербурге пройдет круглый стол по созданию комфортной жилой среды

Союз строительных объединений и организаций совместно с ООО «ЮИТ Сервис» 24 октября проведут круглый стол «Создание комфортной среды проживания. Тренды развития рынка жилищного строительства».



В мероприятии, которое состоится в историческом парке «Россия - моя история» (СПб, ул. Бассейная, д.32) примут участие представители властных структур и бизнес-сообщества.

Предметом дискуссии приглашенных экспертов станут такие темы как основные запросы потребителей, векторы развития отрасли, новые решения в сфере жилищного строительства и проблемы обслуживания жилья.

В числе спикеров круглого стола: вице-президент Российского Союза строителей в СЗФО Олег Бритов, зампред Комитета по строительству Санкт-Петербурга Евгений Барановский, руководители и топ-менеджеры компаний «Петербургская Недвижимость», «ЛенРусСтрой», «Красная стрела», Legenda Development и «ЮИТ Сервис».

Источник: <https://asninfo.ru>
15.10.2019

В Колпинском районе обнаружена крупная свалка строительных отходов

Крупную свалку смешанных строительных отходов, часть которых находилась в водоохранной зоне реки Попова Ижорка, обнаружили в Колпинском районе сотрудники Комитета по природопользованию и Управления экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД РФ.



Высота свалки, на которой к моменту визита полиции продолжалась работа бульдозеров и разгрузка трех очередных автомобилей, достигала несколько метров.

Как сообщили в Комитете по природопользованию, вся техника была задержана, в отношении водителей составлено 8 протоколов об административном правонарушении, возбуждено административное расследование по ч. 1 ст. 8.2 КоАП РФ, в рамках которого специалистами аккредитованной лаборатории отобраны пробы отходов для определения класса опасности.

Ранее мы рассказывали, что также продолжаются работы по ликвидации незаконных свалок Калининского района — только за три месяца со свалок Полюстрово было вывезено около 180 тыс. куб. м мусора.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.10.2019

На столичные стройки вернут наставничество

На днях в Департаменте градостроительной политики города Москвы обсуждали развитие системы наставничества на предприятиях строительной отрасли. В диалоге принимали участие представители Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей), строительного профсоюза и СРО.



По мнению участников обсуждения, возрождение и развитие в отрасли системы наставничества поможет в решении кадровой проблемы, а сама система обеспечит быстрое вхождение молодых специалистов в производственные процессы.

Член Комитета по строительству МКПП(р) и гендиректор Инвестиционно-технологической группы «Стратегия Здоровья» Татьяна Карпенко представила организационные схемы и методы реализации программы по восстановлению и применению наставничества в стройотрасли. Председатель того же комитета, а также совета СРО «МООСС» Михаил Викторов предложил вынести данный вопрос на окружную конференцию столичных членов НОСТРОЙ — с выделением и закреплением бюджета на данную программу.

Главный инженер Ассоциации «СтройИндустрия» Василий Петунин предложил инициировать через Министерство труда внесение дополнений в 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»: внести в процедуру оценки рабочего места дополнительное профессиональное направление «Наставник». Это, по мнению главного инженера, позволило бы укрепить форму наставничества в организации, дало бы толчок к созданию ряда мотивационных программ на предприятиях, позволило бы повысить ответственность за профессиональную подготовку начинающих работников, тем самым поднять профессиональный статус и повысить качество выполняемой работы.

Приглашенные СРО (Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства», «Академический проектный центр», «Альянс строителей» и др.) единогласно поддержали озвученные инициативы.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.10.2019

В Москве обучили экспертов строительного саморегулирования

В Национальном объединении строителей провели очередной семинар для экспертов в области строительного саморегулирования. На сей раз участниками обучения стали представители столичных СРО.



По уже отработанному шаблону саморегуляторам рассказали о преимуществах электронного документооборота и программных продуктов для ведения мониторинга деятельности членов СРО, о работе НОСТРОЙ над Стратегией развития строительной отрасли до 2030 года, о проблемах формирования и перспективах развития Национального реестра специалистов, о СТО НОСТРОЙ и новом web-сервисе «Электронный инспектор по охране труда».

«В строительном законодательстве произошли значительные изменения, поэтому юридические вопросы в строительном саморегулировании выходят на первый план. В связи с этим считаю, что обучающие семинары для экспертов СРО должны проходить регулярно», — оценил актуальность мероприятия координатор НОСТРОЙ по Москве и вице-президент национального объединения Александр Ишин.

Все участники семинара получили специальные аттестаты эксперта СРО в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.10.2019

НОСТРОЙ провел обучающий семинар на тему «Эксперт в области саморегулирования в строительстве» для московских СРО

16 октября 2019 года в Национальном объединении строителей прошел обучающий семинар на тему «Эксперт в области саморегулирования в строительстве» для саморегулируемых организаций. В работе мероприятия приняли участие более 30 представителей строительных СРО, зарегистрированных на территории Москвы.

Открывая семинар, вице-президент НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по Москве Александр Ишин отметил, что Национальное объединение строителей традиционно проводила такие мероприятия и практическая польза от таких семинаров очевидна.

«В строительном законодательстве произошли значительные изменения, поэтому юридические вопросы в строительном саморегулировании выходят на первый план, - подчеркнул вице-президент НОСТРОЙ. – В связи с этим считаю, что обучающие семинары для экспертов СРО должны проходить регулярно».

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин пожелал участникам семинара продуктивной работы и выразил уверенность, что по итогам мероприятия они детально обсудят в своих СРО всю предоставленную информацию.

Заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ - директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов рассказал об использовании информационных технологий и программных средств при мониторинге деятельности членов СРО. Кроме того, он на примерах наглядно продемонстрировал ведение электронного документооборота в СРО и как проводится анализ деятельности строительных компаний с применением средств автоматизации.

О стратегических проблемах саморегулирования в строительстве рассказал директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. В своем докладе он детально остановился на итогах работы Национального объединения строителей над проектом Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Особое внимание Александр Мешалов уделил предложениям НОСТРОЙ, выдвинутым в ходе тематических секций, которые затрагивают сокращение сроков прохождения административных процедур за счет их перевода в электронную форму и обеспечение «бесшовного» процесса их прохождения, а также продолжение работы по их оптимизации и сокращению.

Кроме этого, в ходе семинара Александр Мешалов сделал еще два доклада «Действия СРО при получении обращений органов надзора, содержащих сведения о нарушениях, допущенных членами СРО» и совместно с заместителем директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальником Отдела технического регулирования НОСТРОЙ Сергеем Хвоинским представил «Стандарты на процессы выполнения работ. Внедрение, применение и контроль соблюдения требований».

Специалист Отдела технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Илья Корявин рассказал о новом web-сервисе «Электронный инспектор по охране труда» и результатах его применения.

В следующем выступлении, посвященном вопросам охраны труда, член Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам Наталья Кузнецова остановилась на сотрудничестве территориальных органов Роструда и СРО строительной отрасли.

Начальник Отдела национального реестра специалистов (НРС) Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Элина Дадашева рассказала о проблемах формирования и перспективах развития НРС и поделилась статическими данными по наполняемости НРС. Так, она отметила, что по состоянию на 14.10.2019 года всего включено в НРС 19 031 физических лиц, зарегистрированных на территории Москвы, выявлено более 5 000 случаев предоставления документов, содержащих недостоверные сведения, из них 13,6% составляют документы, полученные от заявителей по месту регистрации в Москве.

Элина Дадашева уделила внимание проблемным вопросам о порядке исчисления инженерного стажа и о сегодняшнем составе специальностей и направлений подготовки, включенных в Перечень. Сейчас документ не носит всеобъемлющий характер, не полностью учитывает отраслевую специфику географическую локацию того или иного региона. Также она напомнила, что в настоящее время проводится ряд круглых столов, посвященных проблематике НРС и призвала участников семинара принимать активное участие в подобных мероприятиях для выработки единой позиции и определения дальнейших направлений развития НРС.

По итогам докладов состоялась дискуссия между участниками семинара, которая была посвящена актуальным вопросам строительного саморегулирования. Все слушатели семинара получили специальные аттестаты эксперта СРО в строительстве.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>

16.10.2019

В Подмосковье — новый глава стройкомплекса



В Подмосковье назначен новый руководитель регионального министерства стройкомплекса. Им стал Владимир Локтев, занимавший до этого времени пост замминистра строительства. Нового министра на заседании правительства представил губернатор Московской области Андрей Воробьев.

По словам губернатора, Владимир Локтев будет курировать всю сферу бюджетного строительства. «Надеюсь, что стратегическая задача по сдаче в срок всех бюджетных объектов будет исполняться в полном объеме», — подчеркнул Воробьев.

Предшественник Локтева Руслан Тагиев возглавлял подмосковный министр ровно полтора года. До него эту должность занимал Максим Фомин, который продержался и того меньше — шесть месяцев. Впрочем, последний ушел на повышение: теперь он трудится зампредом правительства Московской области по вопросам градостроительства и строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.10.2019

Строительные СРО СКФО провели окружную конференцию



В Кисловодске прошла окружная конференция строительных СРО Северо-Кавказского федерального округа. Саморегуляторы одобрили представленную руководством НОСТРОЙ повестку XVIII Всероссийского съезда и проекты решений, которые будут приниматься на съезде, подвели итоги своей работы и ознакомились с основными направлениями работы НОСТРОЙ.

В центре внимания оказалась Стратегия развития строительной отрасли РФ до 2030 года. Текст документа уже готов (направлен в правительство), и теперь профсообществу следует сконцентрироваться на формировании «дорожных карт» по реализации стратегии, а также на разработке законодательных инициатив, способствующих их исполнению.

Также на конференции говорили об обеспеченности членов СРО специалистами из НРС, о результатах внеплановых проверок Ростехнадзора и итогах конкурса профмастерства «Строймастер». Конференция поддержала предложение коллег из ЦФО об исчислении стажа работы на инженерной должности специалиста по организации строительства для включения в НРС начиная с времени получения им среднего профессионального образования, если полученная квалификация была достаточна для выполнения должностных обязанностей. И выдвинула в состав Технического совета НОСТРОЙ члена совета СРО «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» Алигаджи Мудаева и главного специалиста Союза «Строители Республики Дагестан» Магомедсаида Магомедова.

[Содержание](#)

Источник: <http://sroportal.ru>
15.10.2019

Андрей Чибис возродит стройотрасль в регионе

Губернатор Мурманской области Андрей Чибис взял на себя обязательство возродить в регионе стройотрасль и ускорить жилищное строительство. Начиная с 1990-х, в связи с оттоком населения из районов Крайнего Севера, стройотрасль в области медленно деградировала, пока не исчезла совсем. Сегодня в Мурманской области ежегодно вводят жилья не более 0,1 «квадрата» на человека, зато вторичный рынок завален предложениями, — процесс оттока населения всё ещё продолжается.



«В регионе прекратили существование когда-то мощные строительные организации, домостроительные комбинаты. Те небольшие объемы жилищного строительства, которые велись в последний период, обеспечивались стройматериалами, завозящимися из других регионов страны, что удорожает и усложняет строительство, делая цену на новое жилье в Мурманской области неконкурентной», — обрисовал ситуацию Чибис, однако, без пессимизма.

По его мнению, резкий рост интереса к освоению арктических регионов, начало строительства новых крупных предприятий, связанных с транспортной логистикой, диктуют задачи возрождения строительной отрасли в Мурманской области и мощное ускорение в сфере строительства жилья. «Такая задача поставлена мной перед правительством региона, и она будет реализована в ближайшие несколько лет», — заявил губернатор.

На оперативном совещании в понедельник Чибис представил нового министра строительства и территориального развития Мурманской области: им стала Оксана Астахова, которая до сих пор возглавляла Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области.

«То, чем гордится Калининград в части модернизации жилищного фонда, в том числе, его визуального облика, — как раз заслуга Оксаны Александровны и её команды. Поэтому уверен, что министерство строительства и территориального развития Мурманской области получит новый виток развития», — подчеркнул Андрей Чибис, дав понять, что «это первое назначение в рамках формирования новой команды правительства».

Максим Рудь, до этого момента исполняющий обязанности министра строительства Мурманской области, назначен советником губернатора, — ему поручено курировать вопросы, связанные с завершением строительных работ на социальных объектах, которые должны быть сданы в эксплуатацию к концу текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.10.2019

На Урале вручили премию года



В Екатеринбурге в десятый по счёту раз вручили премию «Человек года». Одну из 12-ти номинаций премии — «Строитель года. Подрядные организации» — учредила СРО «Уральское объединение строителей».

[Содержание](#)

Лучших подрядчиков в столице Урала выбирали второй раз. Номинация была утверждена в прошлом году в целях поддержки подрядных организаций и оказания им помощи в поисках новых заказов. По словам гендиректора СРО Сергея Ренжина, на этот раз желающих «попытать счастья» на конкурсе оказалось в два раза больше, и, соответственно, выбор был «вдвое труднее».

«Я всегда и во всем «за» рост и развитие. Очень радует, что в 2019 г. наша номинация прирастает не только количеством, но и качеством. Мы собрали в два раза больше заявок по сравнению с прошлым годом. Многие конкурсанты действительно отличались значительной динамикой по выручке. Как выбрать победителя, когда среди номинантов популярные строители с большой выручкой и малоизвестные компании с выручкой чуть-чуть меньше? Мы решили дать дорогу последним, чтобы они смогли дальше расти, развиваться и быть на слуху у заказчиков, — рассказал Сергей Ренжин. — Теперь, когда выявлены те, кто думает о публичности бизнеса, пожалуй, одна из задач СРО — помогать конкурсантам решать другие актуальные проблемы по развитию. Очень хочется пожелать участникам премии, конкурсантам и победителю в нашей номинации движения только вверх!»

В итоге награда досталась «наиболее динамично развивающемуся и нацеленному в будущее» игроку рынка — «УКС ГРУП». «В этом году мы заявили впервые и сразу получили такую высокую оценку. Спасибо нашим заказчикам за то, что дают возможность компании развиваться и идти вперед», — отреагировал на награду глава компании Иван Беляев.

Кстати, «Человеком года» среди уральских девелоперов стал Владимир Крицкий — гендиректор АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость — Урал». А в прошлом — Владимир Крицкий вице-мэром Екатеринбурга по капстроительству и землепользованию и в 2015 году был «Человеком года» среди городских управленцев.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.10.2019

Окружная конференция саморегулируемых организаций СКФО прошла в Кисловодске

11 октября 2019 года в Кисловодске состоялась юбилейная 40 Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ по СКФО. Мероприятие провел координатор НОСТРОЙ по Северо-Кавказскому федеральному округу Фидар Кудзоев.



В работе Окружной конференции приняли участие представители всех восьми СРО, зарегистрированных на территории округа, а также исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов и директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендрышева.

Виктор Прядеин доложил участникам конференции по всем вопросам повестки дня предстоящего Съезда, дал пояснения по всем интересующимся и острым вопросам, а по результатам всестороннего обсуждения представленных вопросов принято решения одобрить в целом предлагаемые НОСТРОЙ изменения и решения.

Александр Мешалов, в своем докладе рассказал о работе НОСТРОЙ над Стратегией развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Отдельно он отметил важность предстоящей работы над формированием «дорожных карт» по

реализации стратегии и дальнейшего участия НОСТРОЙ в разработке законодательных инициатив во исполнение указанных «дорожных карт». Делегаты положительно оценили работу НОСТРОЙ по разработке основополагающего документа и приняли доклад Александра Мешалова к сведению.

По вопросу соблюдения членами саморегулируемых организаций требований о наличии не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, были заслушаны доклады всех представителей СРО СКФО. Координатор НОСТРОЙ по СКФО Фидар Кудзоев в целом положительно оценил работу саморегулируемых организаций.

Галина Бендрышева доложила участникам предварительные итоги проведения внеплановых проверок Ростехнадзора и их типовые нарушения, после ответила и дала пояснения по всем интересующим вопросам участников, делегаты приняли решения принять к сведению доклад.

Фидар Кудзоев, подвел итоги проведения Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» и образовательных мероприятий в Северо-Кавказском федеральном округе в 2019 году, его доклад делегаты приняли к сведению.

Далее Фидар Кудзоев предложил выдвинуть в Технический Совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» от Северо-Кавказского федерального округа председателя Контрольного комитета, члена Совета Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» Алигаджи Мудаева и главного специалиста Саморегулируемой организация Союз «Строители Республики Дагестан» Магомедсаида Магомедова. Участники конференции поддержали кандидатуры единогласно.

Кроме этого, участники конференции обсудили и поддержали предложение Окружной конференции членов НОСТРОЙ по ЦФО об исчислении стажа работы на инженерной должности специалиста по организации строительства для включения в НРС не только после получения высшего образования, но и среднего профессионального образования, если полученная квалификация была достаточна для выполнения должностных обязанностей.

В ходе заседания координатор НОСТРОЙ по СКФО Фидар Кудзоев попросил собравшихся рассказать о достижениях СРО региона за 10 лет существования института саморегулирования.

Завершилась Окружная конференция по традиции утверждением выдвинутых СРО СКФО кандидатов для награждения наградами НОСТРОЙ.

В заключение работы Окружной конференции Фидар Кудзоев поблагодарил ее участников и гостей за работу и призвал принять активное участие в работе XVIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций и круглых столах, которые будут проводиться в преддверии Съезда.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>

14.10.2019

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Правовой департамент **ПИСЬМО от 17 декабря 2018 г. № 54426-ОГ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) обязательность членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования установлена только для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, выполняющих работы по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Согласно части 1 статьи 48 Кодекса архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства. При этом частью 12 статьи 48 Кодекса определен исчерпывающий перечень разделов, включаемых в состав проектной документации, в котором рабочая документация отсутствует.

В соответствии с частью 13 статьи 48 Кодекса состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, рабочая документация разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства.

С учетом изложенного, для разработки рабочей документации индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу членство в саморегулируемой организации соответствующего вида не требуется.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых

норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н.БАРМИНА

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 июля 2019 г. № 948

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186

Правительство Российской Федерации постановляет: Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186 «Об установлении размера цены контракта, при которой или при превышении которой существенные условия контракта могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрации, в случае если выполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6887; 2015, № 21, ст. 3114).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2019 г. № 948

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации
от 19 декабря 2013 г. № 1186

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении размера цены контракта, предельного размера цены контракта, при которых или при превышении которых существенные условия контракта могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрации, в случае если исполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно».

2. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

« 1¹. Установить предельный размер цены контракта, при которой или при превышении которой существенные условия заключенного на срок не менее 1 года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, могут быть изменены в установленном порядке в случае возникновения при исполнении такого контракта

независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, **-100 млн. рублей.»**

**ПРОЕКТ
Федерального закона Российской Федерации**

**Проект ФЗ. О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации**

Вносится Правительством Российской Федерации

Внести в статью 49.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; №30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21; №23, ст. 2380; №31, ст. 3442; №50, ст. 5279; №52, ст. 5498; 2007, №1, ст. 21; №21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, ст. 3616; №52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; №48, ст. 5711; №52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, ст. 4209; №48, ст. 6246; №49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; №27, ст. 3880; №29, ст. 4281, ст. 4291; №30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605; №49, ст. 7015, ст. 7042; №50, ст. 7343; 2012, №26, ст. 3446; №30, ст.4171; №31, ст.4322; №47, ст.6390; №53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, №9, ст. 873, ст. 874; № 14, ст. 1651; №23, ст. 2871; №27, ст. 3477, ст. 3480; № 30, ст. 4040, ст. 4080; № 43, ст. 5452; №52, ст. 6961, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, ст. 3386, ст. 3387; № 30, ст. 4218, ст. 4220, ст. 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, ст. 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, ст. 4342, ст. 4350, ст. 4378, ст. 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, ст.4294, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4303, ст. 4304, ст. 4305, ст. 4306; № 52 ст. 7494; 2017, №11, ст. 1540; №25, ст. 3595; №27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, № 1, ст. 39, ст. 47, ст. 90, ст. 91; № 18, ст. 2559; №32, ст. 5105, ст. 5114, ст. 5123, ст. 5133, ст. 5134, ст. 5135) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции: «имеет высшее образование, соответствующее заявленному направлению деятельности эксперта, либо высшее образование и профессиональную переподготовку, соответствующую заявленному направлению деятельности эксперта;»;

2) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции: «имеет стаж работы в сфере подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий по соответствующему направлению деятельности не менее чем десять лет или стаж работы на соответствующих должностях в органах либо организациях, проводящих экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, по соответствующему направлению деятельности не менее чем семь лет;»;

3) часть 1 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) иметь опыт подготовки не менее 15 заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (за последние пять лет, предшествующие дате подачи заявления о прохождении аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий) по соответствующему направлению деятельности;»;

4) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, проводит аттестацию физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и по итогам этой аттестации принимает решение о внесении либо об отказе во внесении записи в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, с указанием причин принятого решения.

Запись в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, удостоверяет право эксперта на подготовку заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.»;

5) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Форма выписки из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

6) дополнить частью 3.1. следующего содержания: «3.1. Сведения, содержащиеся в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, предоставляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, эксперту.

Эксперт, при необходимости, вправе обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг с заявлением в форме электронного документа и подписанного простой или усиленной квалифицированной электронной подписью такого эксперта о предоставлении выписки из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.»;

7) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, и выписка из такого реестра действуют на всей территории Российской Федерации.»;

8) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Срок действия записи в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, составляет пять лет. Физическое лицо вправе обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с заявлением о продлении срока действия записи в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.»;

9) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе порядок продления срока действия записи в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

10) абзац 1 части 7 изложить в следующей редакции:

«7. Запись в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, исключается из реестра до истечения срока её действия федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по следующим основаниям:»;

11) пункт 3 части 7 изложить в следующей редакции:

«3) вступление в законную силу решения уполномоченных органов о привлечении лица, о котором включена запись в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, к ответственности за правонарушения в сфере его профессиональной деятельности.»;

12) пункты 1 и 2 части 9 изложить в следующей редакции:

«1) фамилия, имя, отчество физического лица, по результатам аттестации которого принято решение о внесении записи в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) дата начала действия записи в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, и дата окончания действия записи в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.»;

13) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Сведения о включении записи в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, об исключении записи из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, вносятся федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении записи в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, или об исключении такой записи из реестра.»;

14) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Порядок ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, и порядок предоставления сведений, содержащихся в таком реестре, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОЕКТ МЕТОДИКИ составления сметы контракта

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика составления сметы контракта (далее - Методика) является обязательной для применения заказчиками при заключении контракта, начальная (максимальная) цена которого, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, формируется на основе сметной документации, разработанной с обязательным использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

В иных случаях Методика применяется по решению заказчика.

1.2. В смете контракта отражаются строительные, специальные строительные работы (включая материалы, изделия, конструкции), работы по монтажу оборудования, оборудование, входящие в объект закупки, прочие работы и затраты, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, виды и объемы которых предусмотрены в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (далее - положительное заключение экспертизы).

1.3. Смета контракта составляется заказчиком при заключении контракта на основании проекта сметы контракта, размещенного в составе документации о закупке, извещении о закупке, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающих необходимый в соответствии с проектной документацией для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и тому подобное), системы инженерно-технического обеспечения (далее - конструктивные решения) (элементы) и (или) связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения (устройства) технологически законченного (конструктивного решения) (элемента) (далее - комплекс (вид) работ) в пределах твердой цены контракта.

Смета контракта используется для взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, формирования первичной учетной документации, а также для проверки выполненных работ контролирующими органами (рекомендуемый образец сметы контракта приведен в Приложении № 1 к Методике).

1.4. В случае изменения в процессе исполнения контракта объемов или видов работ смета контракта подлежит корректировке в порядке, предусмотренном главой III Методики.

1.5. Сметная документация, составленная с использованием сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, в составе проектной документации после получения положительного заключения экспертизы, определения начальной (максимальной) цены контракта и определения подрядчика конкурентными способами или осуществления закупки у единственного подрядчика не применяется для цели исполнения контракта, в том числе для расчетов за выполненные подрядные работы между заказчиком и подрядчиком, и используется исключительно для определения объемов работ и затрат при формировании проекта сметы контракта, если иное не предусмотрено контрактом (договором).

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОЕКТ ПОРЯДКА определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)

1. Общие положения

1.1. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Порядок) устанавливает общие правила формирования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.2. Порядок применяется для определения государственными или муниципальными застройщиками или техническими заказчиками (далее - заказчики) НМЦК при осуществлении закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3318).

1.3. Определение НМЦК осуществляется заказчиками при формировании плана-графика закупок, в процессе подготовки документации о закупке.

1.4. Определение НМЦК производится с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится. Информация о ставках НДС, использованных при расчете НМЦК, или об их отсутствии указывается в извещении об осуществлении закупок.

1.5. НМЦК оформляется заказчиком в виде протокола начальной (максимальной) цены контракта (рекомендуемый образец приведен в Приложении № 1 к Порядку).

1.6. Определение НМЦК выполняется при осуществлении следующих закупок:

- 1) услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ;
- 2) проектно-изыскательских работ;
- 3) услуг по исполнению функций технического заказчика на период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ

по сохранению объектов культурного наследия и выполнение строительных работ на объектах, не являющихся объектами капитального строительства;

4) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия и выполнению строительных работ на объектах, не являющихся объектами капитального строительства;

1.7. Расчет НМЦК при проведении закупок проектно-изыскательских работ, на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, на выполнение работ на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении некапитальных строений, сооружений осуществляется с применением:

— индексов фактической инфляции, а именно индексов дефляторов по строке «строительство», устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - индексы фактической инфляции);

— прогнозных индексов инфляции, а именно прогнозных индексов дефляторов по строке «строительство», устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - прогнозные индексы инфляции).

1.8. НМЦК при осуществлении закупок на комбинацию двух и более объектов закупок, указанных в пункте 1.6 Порядка, в случаях, предусмотренных законодательством, определяется путем сложения НМЦК каждого вида закупок, определенных в соответствии с Порядком.

1.9. НМЦК при осуществлении единой закупки, предметом которой одновременно является выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015).

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29 июля 2019 г. N 150-р

"Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2019 года"

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2019 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Литвинову Н.А.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Москвы от 6 августа 2019 г. N 985-ПП

"Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы "Прием уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства" и "Прием уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. N 546-ПП "О предоставлении государственных и муниципальных услуг в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Прием уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства" (приложение 1).

1.2. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Прием уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства" (приложение 2).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-39 от 26.06.2019**

**Об утверждении требований к информационным моделям объектов
капитального строительства, а также классификаторов для информационного
моделирования**

В соответствии с пунктом 4.2.16 (1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить требования к информационным моделям объектов капитального строительства (Приложение 1).
2. Утвердить классификаторы для информационного моделирования (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Леонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-41 от 28.06.2019**

**Об утверждении Сборника 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды.
МРР-6.1.02-19»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19» (Приложение).
2. Признать утратившим силу пункт 27 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании», следующие изменения:
- пункт 6.1 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	6.1.	Мероприятия по охране окружающей среды	МРР-6.1.02-19	МРР-3.2.63.02-16
---------	------	--	---------------	------------------

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

Комитета города Москвы по ценовой политике

в строительстве и государственной экспертизе проектов В.В. Леонов

**Правительство Ленинградской области
Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству
ПРИКАЗ от 19 июня 2019 г. № 18**

О внесении изменений в приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством в сфере ценообразования в строительстве и установления единого порядка в работе по территориальной сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2014 года на территории Ленинградской области, в соответствии с приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов», приказом Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», на основании пункта 4.5 Положения о комитете по строительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2011 № 36, **приказываю:**

1. Внести в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области» следующее изменение:

абзац 2 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«К нормативам накладных расходов применить коэффициенты $k = 0,85$, а к сметной

прибыли $k = 0,8$ в соответствии с Письмом Госстроя Российской Федерации от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и раздела 11 методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 №81/пр.».

2. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по строительству Ленинградской области.

Председатель комитета К.Панкратьев

Закон Пензенской области от 27 июня 2019 г. N 3344-ЗПО
"О внесении изменений в Закон Пензенской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 19 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55; 2017, N 16, N 32, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 21) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 23 следующего содержания:

"23) установление порядка осуществления контроля закупок, определение органа исполнительной власти Пензенской области, уполномоченного на проведение аудита закупок, контроля закупок, проводимых в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года N 615.";

2) часть 6 статьи 9 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) решение суда, вступившее в законную силу.";

3) в статье 18:

а) наименование дополнить словами ", и обеспечением сохранности этих средств";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств устанавливается Правительством Пензенской области."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области
г. Пенза

И.А. Белозерцев

27 июня 2019 года
N 3344-ЗПО

Закон Пензенской области от 27 июня 2019 г. N 3360-ЗПО
"О внесении изменений в Закон Пензенской области "Градостроительный устав Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 19 июня 2019 года

Статья 1

Внести в приложение 1 к Закону Пензенской области от 14 ноября 2006 года N 1164-ЗПО "Градостроительный устав Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, N 36 часть 1; 2007, N 39 часть 1; 2008, N 6 часть 1, N 11; 2009, N 12 часть 1, N 15, N 19; 2010, N 23 часть 1; 2011, N 35 часть 2, N 36 часть 1, N 37 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2013, N 46; 2014, N 19, N 50; 2015, N 12, N 38, N 74; 2016, N 75; 2017, N 78; 2018, N 25, N 79) следующие изменения:

1) в разделе 2:

- а) в абзаце первом пункта 2.5 цифры "20" заменить цифрами "10";
- б) в пункте 2.7 слово "десяти" заменить словом "пяти";

2) в разделе 3:

а) в пункте 3.2:

- в абзаце первом слово "тридцати" заменить словом "двадцати";
- в абзаце третьем слово "семи" заменить словом "пяти";
- б) в пункте 3.5 слово "семи" заменить словом "пяти".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области
г. Пенза
27 июня 2019 года
N 3360-ЗПО

И.А. Белозерцев

Закон Пермского края от 2 июля 2019 г. N 421-ПК
"О внесении изменений в Закон Пермского края "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края"

Принят Законодательным Собранием Пермского края 20 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. N 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов

государственной власти Пермского края, 17.03.2014, N 10; 01.09.2014, N 34 (уточнение); 10.11.2014, N 44; 14.12.2015, N 49; 11.07.2016, N 27; 21.11.2016, N 46; 20.03.2017, N 11; 26.06.2017, N 25; 16.10.2017, N 41; 09.07.2018, N 26; 17.12.2018, N 49; 11.03.2019, N 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14.12.2015; 06.07.2016; 17.11.2016; 13.03.2017; 23.06.2017; 13.10.2017; 06.07.2018; 17.12.2018; 06.03.2019) следующие изменения:

1. Пункт 6 статьи 2 исключить.

2. Пункт 8 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"8) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;"

3. Пункт 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"3) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;"

4. Статью 8 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете (счетах) регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет (счета) регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта."

5. Часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"1. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем пять квартир, и включает в себя сведения, предусмотренные частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир."

6. Статью 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

Исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, до 15 июня года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, утверждает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока размещается

органами местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах указанных органов."

7. Пункты 4, 5 части 2 статьи 17 исключить.

8. Часть 3 статьи 22 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) иные функции, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными документами регионального оператора."

9. В статье 23:

1) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 2 статьи 8 настоящего Закона, учитываются на счете (счетах) регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 9 настоящего Закона. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет (счета) в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете (счетах) регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 2 статьи 8 настоящего Закона к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете (счетах) регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с настоящей частью, не допускается.

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора."

2) часть 7.3 исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

Областной закон Ростовской области от 18 июня 2019 г. N 159-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О градостроительной деятельности в Ростовской области"

Принят Законодательным Собранием 11 июня 2019 г.

Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области" следующие изменения:

1) в статье 4(1):

а) подпункт "в" пункта 1 изложить в следующей редакции:

"в) объекты электроэнергетики, необходимые для организации электроснабжения поселений и городских округов (за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность), а также объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения):

линии электропередачи, расположенные на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Ростовской области, подстанции, распределительные или переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых равен 110 кВ (за исключением объектов федерального значения);

электростанции, установленная генерирующая мощность которых составляет 25 МВт и выше (за исключением объектов федерального значения);";

б) пункт 3 после слов "областного значения" дополнить словами ", в том числе";

2) в статье 4(2):

а) подпункт "а" пункта 1 изложить в следующей редакции:

"а) объекты, необходимые для организации в границах муниципальных районов электро-, газоснабжения поселений (за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность), а также объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения):

линии электропередачи, полностью или частично расположенные вне границ населенных пунктов, распределительные или переключательные пункты, подстанции и электростанции;

сети газораспределения (межпоселковые газопроводы высокого давления);";

б) пункт 3 после слов "муниципального района" дополнить словами ", в том числе";

3) в статье 4(3):

а) подпункт "а" пункта 1 изложить в следующей редакции:

"а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, расположенные в границах поселения, городского округа (за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность), а также объектов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения):

линии электропередачи, распределительные или переключательные пункты, подстанции и электростанции;

тепловые сети;

объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии);

сети газораспределения (распределительные газопроводы высокого давления);

водопроводные сети;
канализационные сети (в том числе предназначенные для сбора, транспортирования, очистки поверхностных сточных вод);

объекты централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения (в том числе локальные очистные сооружения, снегоплавильные пункты, насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары);

объекты, необходимые для организации снабжения населения поселения, городского округа топливом;"

б) пункт 3 после слов "городского округа" дополнить словами ", в том числе";

4) часть 1 статьи 11 дополнить абзацами следующего содержания:

"Подготовка схемы территориального планирования Ростовской области может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Ростовской области.

Подготовка схемы территориального планирования Ростовской области может осуществляться применительно ко всей территории Ростовской области или к ее частям."

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ростовской области
г. Ростов-на-Дону
18 июня 2019 г.
N 159-ЗС

В.Ю. Голубев

Закон Самарской области от 8 июля 2019 г. N 84-ГД

"О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой 24 июня 2019 г.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает меры государственной поддержки:

1) пострадавших участников долевого строительства;
2) юридических лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;

3) конкурсных управляющих (внешних управляющих), осуществляющих мероприятия по завершению строительства проблемного объекта в рамках Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2. Действие настоящего Закона не распространяется на:

1) договоры, по которым застройщиком осуществлена уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) договоры, по которым застройщик застраховал риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору и участник долевого строительства имеет возможность получить возмещение непосредственно в страховой организации;

3) отношения между юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, связанные с инвестиционной деятельностью по строительству (созданию) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков;

4) отношения между юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями, возникающие в рамках договоров долевого участия в строительстве или иных инвестиционных договоров;

5) отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, осуществленного (осуществляемого) на земельных участках в отсутствие правоустанавливающих документов на земельные участки, за исключением объектов, которые были признаны постановлением Правительства Самарской области от 13 июля 2011 года N 329 проблемными до вступления в силу настоящего Закона;

6) отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных жилых объектов недвижимости, осуществленного (осуществляемого) без разрешения на строительство, за исключением объектов, которые были признаны постановлением Правительства Самарской области от 13 июля 2011 года N 329 проблемными до вступления в силу настоящего Закона;

7) отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов, осуществленного (осуществляемого) на земельных участках, не предназначенных для такого вида строительства, в том числе на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;

8) граждан, которым ранее были оказаны меры государственной поддержки в отношении иных жилых помещений;

9) договоры участия в долевом строительстве, по которым приобретались нежилые помещения.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ставропольского края от 28 июня 2019 г. N 285-п

"Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год"

Во исполнение части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 5 статьи 7 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" Правительство Ставропольского края постановляет:

[Содержание](#)

1. Установить на территории Ставропольского края размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Вопрос по сметным нормам базы 2017 года. Скажите, учитываются ли затраты на разгрузку строительных материалов на приобъектном складе нормами сметно-нормативной базы 2017?

Ответ.

Согласно методическим указаниям к базам 2017 года, затраты на разгрузку строительных материалов на приобъектном складе нормами сметно-нормативной базы 2017 не учтены и должны учитываться отдельно в расчетах транспортных расходов.

Ответ дан по состоянию на 29.08.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Производятся ремонтные работы, связанные с заменой асфальтового покрытия на федеральной трассе. Используются транспортные средства для перевозки материалов и конструкций с разрешенной массой свыше 12 тонн. Скажите, как правильно учесть в сметном расчете затраты, связанные с взиманием платы за возмещение вреда, причиняемым автомобильным дорогам?

Ответ.

Согласно письму Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Минстроя РФ №38-24242/ФЦ от 15 января 2016 года:

«Затраты, связанные с взиманием платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Указанные затраты определяются расчетом в соответствии с Правилами возмещения вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2009 года № 934.

Расчеты за выполненные работы осуществляются в порядке, предусмотренном государственным (муниципальным) контрактом в соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также со статьей 746 Гражданского кодекса Российской Федерации.»

Ответ дан по состоянию на 29.08.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

Вопрос.

Организация устанавливает металлические ограждения из сетчатых панелей 3D. Требуется осуществить разбивку осей трасс инженерных коммуникаций. Скажите, пожалуйста, где в сметной документации следует учитывать и кто должен оплачивать данные работы по разбивке осей?

Ответ.

Затраты на работы по разбивке осей трасс инженерных коммуникаций должен оплачивать заказчик, в том случае если эти работы производятся подрядчиком, заказчик должен возместить подрядчику полный объем затрат на проведение данных работ. Более подробную информацию по этому вопросу можно получить из «Положения о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации», утвержденного постановлением Госстроя России № 58 от 08.06.2001 г.

Согласно МДС 81-35.2004, пункту 4.78, затраты на разбивку осей трасс инженерных коммуникаций следует относить к 1 главе Сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства».

Ответ дан по состоянию на 29.08.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за октябрь 2019 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске октябрьского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
18.10.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (377) за октябрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (377) за октябрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
14.10.2019

Семинар в Великом Новгороде 13 ноября 2019 г.

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

13 ноября 2019 г. компания "ВИЗАРДСОФТ" с партнерами проводит семинар на тему "Ценообразование и сметное нормирование: Анализ и практические вопросы; Применение стандартного ПО; Внедрение новых программных технологий".

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты в строительной сфере и сметном нормировании в частности, закрепить знания, обучить новому, рассмотреть вопросы внесения изменений в стандартную линейку программных продуктов по расчету сметной документации и внедрения новых технологий в ценообразование и сметное нормирование.

На семинаре будут освещены следующие темы:

- Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на территории Новгородской области. Анализ и практические вопросы.

[Содержание](#)

- Новое в программе по расчету сметной документации SmetaWIZARD v.4.1.
- Автоматизация работы планово-экономического отдела – PlanWIZARD.
- Информационное моделирование - применение BIM-технологий в ценообразование и сметном нормировании.

Среди докладчиков - представители ГАУ "Госэкспертиза Новгородской области", специалисты компании "ВИЗАРДСОФТ" и ООО "СтройСофт" (ИП Гук О.В.).

Программа семинара

Участие в семинаре – БЕСПЛАТНО!

Предварительная регистрация – ОБЯЗАТЕЛЬНА!

Начало семинара – 11.00!

Семинар будет проходить по адресу: Гостиница «Россия», г. Великий Новгород, набережная А.Невского, д. 19/1.

По вопросам участия обращаться:

Великий Новгород: 8 (953) 905-09-00

Санкт-Петербург: 8-800-505-99-49; (812) 655-63-23 доб. 170

Электронные адреса для заявок – pp@wizardsoft.ru; info@wizardsoft.ru; 9539050900@bk.ru

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница.**

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: 04.10.2019
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)

- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD.**

Дата проведения: **22 октября 2019 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный семинар «Особенности и отличия определения стоимости проектирования автоматических систем управления технологического процесса (АСУ ТП) и разработки технического задания (ТЗ) для его выполнения»

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении бесплатного семинара по теме: **«Особенности и отличия определения стоимости проектирования автоматических систем управления технологического процесса (АСУ ТП) и разработки технического задания (ТЗ) для его выполнения».**

В программу включены следующие вопросы:

1. Особенности ценообразования основных работ по разработке технической документации на АСУ ТП.
2. Определение стоимости разработки проектной и рабочей документации на АСУ ТП.
3. Определение стоимости разработки технического задания на создание АСУ ТП .
4. Рассмотрение примеров.
5. Создание сметы на проектирование АСУ ТП в программном комплексе SmetaWizard.

Семинар состоится 25 октября 2019 года

Место проведения: **С-Петербург, проспект Стачек, д. 47А, конференц-зал ИПАП.**

Время проведения: **10.00 – 14.00**

Участие в семинаре — бесплатно!

Регистрация на семинар обязательна!

Участники семинара получают:

- ✓ Современные знания из практики определения стоимости проектирования АСУ ТП и разработки ТЗ .
- ✓ Сертификат участника.

- ✓ Купон на скидку - **25%** на любой курс сметного направления до конца 2019 г.
 - ✓ Зададут: интересующие вопросы и получают на них квалифицированные ответы.
- В рамках семинара предусмотрен перерыв на кофе-брейк

Докладчики семинара: **Шевченко Сергей Михайлович** – кандидат технических наук, высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования и ведущие специалисты компании Визардсофт

Зарегистрироваться на семинар можно по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 , +7 (952) 379-86-85** , а также по почте **mmv@ipap.ru**.
Наш сайт **www.ipap.ru**

Курс повышения квалификации «Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства»

Целью данного курса является формирование у слушателей целостной системы методических знаний и практических навыков по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства (НЦС) различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Продолжительность обучения: **16 академических часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя**

Стоимость обучения: **8 800 рублей — очно**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства» установленного образца сроком действия 5 лет.**

Стоимость обучения на 2019-2020 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
05.11 – 06.11 (вт-ср)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 800	8 800

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipap.ru

Курс повышения квалификации «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»

ИПАП приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации **«Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным**

[Содержание](#)

системам». Данный курс рассчитан для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на пусконаладочные работы (ПНР) по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

Продолжительность обучения: 17 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

*Стоимость обучения: - очное: 12 000 рублей — для юр. лица
12 000 рублей — для физ. лица
вебинар: 10 000 рублей*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам» установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений

Сроки и стоимость обучения на 2019 год :

Сроки обучения	Время обучения	Стоимость Очное обучение	Стоимость Вебинар
12.11 – 15.11 (вт-пт)	18.15 — 21.45	12 000	10 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipap.ru

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- *Сметное дело в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений*
- *Экспертиза проектно-сметной документации*

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При индивидуальном подборе программы курса

(стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: www.ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Обучение начинающих</i>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	11.11 – 22.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600
	14.10 – 29.11 11.11 – 25.12	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600
	09.11 – 15.12	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	11.10 – 18.10	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	01.11 – 29.11	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	09.11 – 15.12	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Практический курс для сметчиков. Основы строительства: строительные материалы и конструкции, методы строительства, чтение и работа с чертежами, подсчет объемов работ 32 ак.ч.	15.10 – 07.11	8 дней вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 12.00	8 800	8 800
	19.10 – 27.10	4 дня (сб,вск)	Выходного дня с 10:00 до 17:00	8 800	8 800
<i>Повышение квалификации для специалистов</i>					
«Порядок расчета стоимости проектных и	07.11 – 08.11	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	8 800	7 700

изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	21.10 – 24.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Новый! Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства 16 ак.ч.	05.11 – 06.11	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	8 800
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	18.11 – 21.11	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	14.10 – 24.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	12 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	декабрь	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.11 – 12.12	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	21.11 – 22.11	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	21.11 – 22.11	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	28.10 — 11.11	2 недели пн-пт	Вечерняя/Вебинар с 16:00 до 21:30	25 000	25 000
	18.11 – 27.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый ! Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам 17 ак.ч.	12.11 – 15.11	5 дней (пн-пт)	Вечерняя/вебинар С 18.10 до 21.45	12 000	12 000
Курсы ИТР					

Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	15.10 – 14.11	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.11 – 22.11	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
<i>Переподготовка</i>					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipar.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это

квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!