

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Август 2017 года**

**Выпуск 3 (274)**

---

**Санкт-Петербург**

**2017**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Жилья в России построили меньше .....	5
Минобороны расширили строительные права.....	5
Члены «ПОВС застройщиков» строят с опережением графиков.....	5
НОПРИЗ указал на выход трём СРО и на вход – одному претенденту.....	6
В России по данным за 7 месяцев текущего года число зарегистрированных договоров долевого участия в строительстве снизилось на 6% .....	7
ФАС учитывает нововведения 372-ФЗ.....	7
Программа расселения аварийного жилья финиширует.....	9
СРО «ОборонСтрой» и «ОбронСтройПроект» ушли в историю.....	9
В 2016 году объем производства трубопроводной арматуры в России составил 130 тысяч тонн .	10
Деревянные высотки могут разрешить уже в сентябре .....	11
В 2017 году темпы ввода жилья в эксплуатацию могут снизиться.....	12
Власти Петербурга совместно с градозащитниками сформируют перечень первоочередных противоаварийных мер на исторических зданиях .....	13
В Петербурге поймали за руку замдиректора Ленпроектреставрации.....	14
В Петербурге состоится Конференция по малоэтажному строительству.....	14
Обратиться за разрешением на строительство по проектам с экспертизой застройщики смогут только в электронном виде .....	16
За первое полугодие 2017 года в Петербурге введено в эксплуатацию 16 жилых проблемных объектов.....	16
Игорь Албин дал Комитету по строительству недельный срок для подготовки плана реализации приоритетных направлений.....	17
Количество проектов, предоставляемых на экспертизу Госстройнадзору Петербурга увеличилось на 24% .....	17
Госстройнадзор перестанет выдавать разрешения на строительство без согласования облика объекта.....	18
В Петербурге упрощено подключение объектов к инженерно-техническим сетям.....	18
Выборг вошел в число 3-х городов, где будет реализован совместный проект Минкультуры и Минстроя РФ.....	19
Муниципалитеты Ленобласти, не утвердившие генпланы, правила землепользования и застройки, не получают разрешения на строительство.....	19
Строителей штрафуют экологи .....	20
В подмосковном Пушкино сдали 14-летний долгострой.....	20
<b>Законодательство .....</b>	<b>22</b>
Письмо № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017.....	22
Письмо № 22338-ХМ/09 от 23.06.2017.....	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 20 МАЯ 2017 ГОДА N 603 .....	24
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 апреля 2017 г. № 469.....	26
ПРИКАЗ от 28 февраля 2017 г. № 581/пр .....	28
ПРИКАЗ от 28 февраля 2017 г. № 580/пр .....	29
ПРИКАЗ от 28 февраля 2017 г. № 579/пр .....	29
<b>Регионы .....</b>	<b>31</b>

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 19 МАЯ 2017 ГОДА N 260-45 .....	31
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 19 МАЯ 2017 ГОДА N 258-44 .....	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ 12 МАЯ 2017 ГОДА № 58-р .....	32
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 мая 2017 г. № 161 .....	32
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2017 г. N 255-р..	33
Закон Саратовской области от 28 июня 2017 г. N 50-ЗСО.....	33
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26 июня 2017 г. N 63-0 .....	34
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>36</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>37</b>
Выгружена запись вебинара от 15 августа 2017 год.....	37
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года ДИЗ №11 .....	37
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	37
<b>Обучение .....</b>	<b>39</b>
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	39
Скидка 10% на курсы для IT-специалистов!.....	39
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	40
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	40
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	41
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	42
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	43
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>44</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 14 по 18 августа 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В общую нормативную базу внесен Порядок утверждения сметных нормативов Приказ 710/пр от 13.04.17.
2. В ТЧ нормативных документов скорректированы документы: в Приказ Минстроя №1028 от 29.12.2016 в п.7.8 добавлена таблица 1.
3. В ССЦ 11.2010 ЛО в части 3 раздел 1,2,3 заменена единица измерения всех трубопроводов с «кг» на «м»

### **Созданы базы:**

1. Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент Строителя август 2017
2. Индексы ТСН-2001 Москва июль 2017 (Мосгосэкспертиза)
3. ТСН Москва ДИЗ№45 (Мосгосэкспертиза)
4. ССЦ СПб за август 2017 (РЦЦС СПб)
5. Ежемесячные Индексы ТЕР СПб август 2017 (РЦЦС СПб)
6. Ежемесячные Индексы по регионам РФ август 2017 (РЦЦС СПб)
7. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 2 кв 2017

### Жилья в России построили меньше



Росстат зафиксировал очередное падение жилищного строительства: в июле текущего года в России было построено 5,4 млн кв.м жилья, что на 5,6% меньше прошлогоднего показателя. В целом за январь-июль в стране построено 33,4 млн кв.м жилья, что на 10,4% меньше, чем годом ранее.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в июле 2017 года составил 623,2 млрд рублей, что на 7,1% больше результата за июль 2016-го. Показатель за январь-июль составил 3 трлн 086,1 млрд рублей (+1,6% относительно первого полугодия 2016 года).

Между тем, по данным Росстата, в июне падение жилищного строительства составляло 6,6%, в мае — 2,5%, в апреле — 11,4%, в марте — 9%, в феврале — 17%, в январе — 21,6%. В 2016 году было построено 80,2 млн кв.м жилья, что на 6% меньше, чем в 2015-м.

Впрочем, снижение показателей в Минстрое предвидели и объясняли «перезагрузкой на уровне законодательства». По словам Михаила Меня, «перезагрузка» продлится два года, а затем объемы строительства вновь увеличатся. «Наша задача — поэтапно двигаться к 120 млн кв.м к 2025 году», — заявлял министр.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.08.2017

### Минобороны расширили строительные права



Министерство обороны РФ получило право изымать земельные участки для строительства своих объектов и выдавать разрешения на строительство. Соответствующий указ президента опубликован на портале правовой информации.

Документ вносит изменения в Положение о Министерстве обороны, утвержденное в 2004 году. Отныне Минобороны «принимает в пределах своей компетенции решения о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных нужд РФ в целях строительства и реконструкции объектов обороны».

Также указом президента министерство наделено правом выдавать разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов обороны и безопасности, входящих в инфраструктуру Вооруженных Сил и Росгвардии.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.08.2017

### Члены «ПОВС застройщиков» строят с опережением графиков

Более 246 миллионов рублей вернуло девелоперам Общество взаимного страхования застройщиков («ПОВС застройщиков») – за досрочно построенные объекты.

«Данный факт говорит о том, что наши члены – исключительно надёжные компании», — утверждают в ПОВС.



«С момента образования нашей организации мы выстроили жесткую систему андеррайтинга, которая позволила нам определять качество работы застройщика на этапе вступления. Благодаря регулярным проверкам и контролю качества мы смогли отслеживать деятельность членов Общества в режиме реального времени и эффективно управлять рисками, – отметил председатель правления ПОВС Александр Ручьев. – В результате за все четыре года не произошло ни одного страхового случая. Более того, многие девелоперы не только вводят свои объекты в эксплуатацию согласно срокам, обозначенным договорами долевого участия, но и зачастую опережают графики строительства».

Как уточнили в пресс-службе ПОВС, в общей сложности члены Общества, построили и ввели в эксплуатацию с опережением графика 227 объектов. Общее количество заключенных договоров страхования по этим объектам превысило 8 тысяч. За досрочное исполнение обязательств перед дольщиками Общество вернуло этим компаниям более 246 млн руб.

В этом году около 3 тыс. договоров страхования было завершено в связи с досрочным исполнением обязательств застройщиков, благодаря чему многие семьи смогли раньше переехать в новые квартиры. «Такой положительный результат говорит о том, что в состав Общества входят только надежные компании, которые успешно занимаются строительством жилых комплексов», — резюмировал Александр Ручьев.

Кстати, НКО «ПОВС застройщиков» насчитывает около 450 компаний из 58 регионов РФ. На сегодняшний день заключено свыше 76 тыс. договоров страхования по 2,1 тыс. объектов. Все они будут действовать даже тогда, когда заработает государственный фонд долевого строительства. На сегодняшний день «в портфеле» ПОВС присутствуют ДДУ, заключённые до мая 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.08.2017

## **НОПРИЗ указал на выход трём СРО и на вход – одному претенденту**

Совет НОПРИЗ согласился с предложением исключить из государственного реестра СРО три саморегулируемые организации в сфере строительного проектирования.



Путёвки «на выход» получили СРО «МООР-ЕМПЦ», «РОП» и «Объединение проектировщиков».

Как сообщили в пресс-службе НОПРИЗ, члены Совета признали обоснованными претензии аппарата НОПРИЗ к этим трём СРО и согласились с тем, что допущенные ими нарушения требований законодательства являются достаточным основанием для исключения из госреестра.

Напомним, что Ассоциация «Межрегиональное отраслевое объединение работодателей – Единый межрегиональный проектный центр» (СРО-П-165) не представила в НОПРИЗ документы, подтверждающие формирование компенсационного фонда в размере 9 265 500 руб., а также выдавала свидетельства о допуске с рассрочкой, отсрочкой и вовсе без оплаты взносов в компфонд. Также оплата взносов вносилась не членами, а третьими лицами, а суммы в платёжках не совпадали с цифрами, внесёнными в Единый реестр членов СРО.

Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-178) и «Объединение организаций проектирования» (СРО-П-178) тоже не представили документов, подтверждающих наличие и размещение на спецсчетах своих компфондов, Можно было бы, конечно, подождать до осени, когда исключением СРО из реестра вплотную займётся Ростехнадзор, но в НОПРИЗ решили иначе и указали этим организациям «на выход».

Напротив, путёвку «на вход» из трёх заявителей получила лишь одна организация, претендующая на статус СРО, — Ассоциация проектировщиков Южного округа. Только её заявительные документы в аппарате НОПРИЗ сочли достаточно качественными для того, чтобы включить ассоциацию в реестр СРО. Другие два претендента – Союз «Роснефть-Изыскания» и Союз «Альянс организаций в области архитектурно-строительного проектирования» — получили отказ.

В числе других решений Совета – «добро» на формирование очередного сборника вопросов и ответов по архитектурно-строительному проектированию и инженерным изысканиям, на мониторинг практики применения норм Градкодекса «с целью оказания методической помощи практикующим профессионалам в области инженерных изысканий, проектирования и строительства», а также на увеличение на 20 человек числа сотрудников, занятых наполнением Национального реестра специалистов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.08.2017

## **В России по данным за 7 месяцев текущего года число зарегистрированных договоров долевого участия в строительстве снизилось на 6%**

Согласно данным Росреестра, по итогам 7-ми месяцев текущего года количество зарегистрированных договоров долевого участия в строительстве (ДДУ) снизилось по сравнению с аналогичным прошлогодним периодом на 6%.



С января по июль 2017 г. зарегистрировано 361,9 тыс. таких договоров, за 7 месяцев 2016 г. – 386,7 тыс. По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ в этом году упало примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 378 тыс. ДДУ).

В июле 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 54,26 тыс. ДДУ. Это на 0,7% меньше, чем в июне (54,61 тыс.), но на 5,0% больше, чем в мае текущего года, когда было зарегистрировано 51,65 тыс. ДДУ.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.08.2017

## **ФАС учитывает нововведения 372-ФЗ**

Вступившие в силу поправки к Градостроительному кодексу, предусмотренные 372-ФЗ, должны учитываться при конкурентных закупках с участием членов саморегулируемых организаций. Как показывает практика рассмотрения жалоб на

конкурсную документацию в региональных управлениях ФАС за последние полтора месяца, заказчики еще не до конца разобрались с изменениями в законодательстве. Пробел в этом деле решил заполнить портал «Всё о саморегулировании».



Итак, портал напомнил, что с 1 июля 2017 года организации или ИП, которые претендуют на исполнение контрактов с начальной максимальной ценой контракта до 3 млн рублей, не обязаны состоять в СРО в области строительства, реконструкции, капремонта (ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ). Не требуется членства в СРО и для субподрядчиков (ч. 2 ст. 47, ч. 4 ст. 48, ч. 2 ст. 52 ГрК РФ). Исключение распространяется также на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юрлица с госучастием в случаях, перечисленных в ч.2.2 ст. 52 ГрК РФ. Во всех остальных случаях подтверждение членства в СРО является необходимым условием для участия в госзакупках. Также обязательным является членство в СРО для участников закупок любых проектно-изыскательских работ, за исключением унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юрлиц с госучастием и по определенным видам контрактов (ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ).

Судя по принятым решениям, размещенным на официальном сайте ФАС, при составлении конкурсной документации заказчики по-прежнему требуют от участников закупок работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капремонту допуск СРО на выполнение работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства. С 1 июля 2017 года допуски отменены, а их требование может стать поводом обжаловать результаты конкурсных процедур. Как, например, в Магаданской области, где по данной причине был отменён электронный аукцион на капремонт поликлиники (дело №04-30/68-2017 07.08.2017 г.).

Член строительной, проектной или изыскательской СРО, который хочет участвовать в аукционе или иной конкурентной закупке, должен иметь право выполнять закупаемые работы, обеспечить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, соответствующем обязательствам по контракту, а также представить в составе заявки выписку из реестра членов СРО по форме, утвержденной Ростехнадзором (срок «свежести» выписки – не более месяца).

Отсутствие в аукционной документации требования по предоставлению выписки может быть признано нарушением и поводом для участника закупки обратиться с жалобой в антимонопольную службу, отмечает портал, ссылаясь на решение Новосибирского УФАС (от 13.07.2017 № 08-01-279), обязавшего заказчика — администрацию Бочкаревского сельсовета Черепановского района - при закупке работ по разработке проектно-сметной документации на строительство автодорог установить к участникам закупки требование о членстве в СРО, подтвержденном упомянутой выпиской.

Еще один заявитель — ООО «Недра Сибири» — сумел обжаловать в Ленинградском УФАС требование о членстве в СРО в аукционной документации на ремонт автомобильной дороги стоимостью 13 млн рублей. Комиссия региональной антимонопольной службы согласилась с доводами участника закупки в том, что данный ремонт не относится к капитальному, а носит текущий характер, и потому не попадает в сферу контроля СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.08.2017



## Программа расселения аварийного жилья финиширует

Фонд содействия реформированию ЖКХ начинает подводить итоги государственной программе по расселению ветхого и аварийного жилья, — 1 сентября программа



финиширует. «Такое событие у нас будет в стране – в конце августа из аварийного жилья в новое будет переселён 1 миллион россиян!» — поделился радостью в ходе рабочей поездки в Астрахань председатель наблюдательного совета Фонда Сергей Степашин.

Впрочем, поводов для огорчений тоже достаточно: ряд регионов не сможет осилить поставленную перед ними задачу. «Срывают программу такие регионы, как Тыва, которая призналась уже, что не выполнит, Карелия, Амурская область, Еврейская автономная область. Есть большие сомнения, что выполнит Забайкалье, есть проблемы в Саратовской и Архангельской губерниях, в Ивановской области. Всего порядка 10-15 регионов — двоечники», — цитирует Степашина «Интерфакс».

Главными причинами срыва программы в этих регионах Сергей Степашин назвал неэффективное руководство и недобросовестность подрядчиков. «С финансированием практически срывов нет. Где-то не срабатывают руководители, где-то обманывают подрядчики. И, к сожалению, в начале 1990-х годов мы разрушили строительный комплекс, строительную индустрию в нашей стране, то, что было в Советском Союзе. Там, где это сохранили и воссоздали, как, например, в Астраханской области, там это и работает», — пояснил С.Степашин, отметив, что полную картину по каждому региону и даже муниципалитету он планирует представить президенту страны в середине октября.

Напомним, что федеральная программа расселения аварийного жилья действует с 1 января 2014 года и распространяется на жильё, признанное аварийным до 2012 года. Однако ещё как минимум миллион россиян проживает в домах, пришедших в негодность после 2012-го. В мае на совместном заседании Госсовета и комиссии по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития страны президент РФ Владимир Путин поручил правительству совместно с регионами к июлю 2018 года выработать постоянно действующие механизмы расселения аварийного жилого фонда и запустить их с 1 января 2019 года. На переходный период глава государства предложил продлить работу Фонда ЖКХ.

Также президент поручил поощрить субъекты, своевременно завершившие переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представить предложения о мерах персональной ответственности к руководителям регионов, не выполнившим программу в срок.

Источник: <http://sroportal.ru>

17.08.2017

## СРО «ОборонСтрой» и «ОбронСтройПроект» ушли в историю

Ростехнадзор исключил из государственного реестра СРО сведения об Ассоциации строителей «Центр развития строительства «ОборонСтрой» (СРО-С-091-30112009). Решение принято в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 21 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» на основании заявления самой СРО.



Напомним, что ещё в феврале общее собрание ЦРС «ОборонСтрой» приняло решение о присоединении к СРО «СССР» (Союз специалистов строительства и ремонта)

с передачей ей «всех прав и обязанностей», «активов и пассивов» и прочей документации. Данная процедура смогла спасти организацию и её членов от очевидных проблем: чтобы восстановить средства компфонда, утраченные в АКБ «Пересвет», членам СРО пришлось бы сброситься по 635 тысяч рублей.


В СССР компфонд сохранился полностью; на момент принятия решения о присоединении к нему «ОборонСтроя», в организации числилось 237 членов. После ухода из СРО регионалов, в объединённой организации объединились примерно 360 стройкомпаний.

Пока версталась эта новость, Ростехнадзор сообщил об исключении из госреестра Ассоциации проектировщиков «Центр развития проектирования «ОборонСтройПроект» (СРО-П-075-08122009), — по тем же основаниям, что и её коллег-строителей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.08.2017

## **В 2016 году объем производства трубопроводной арматуры в России составил 130 тысяч тонн**

По данным «Анализа рынка трубопроводной арматуры в России», подготовленного BusinesStat в 2017 году, объем ее производства в стране в 2016 году составил 130 тыс. т.

 Положительно на объеме производства в условиях кризиса сказалась программа импортозамещения в промышленности, разработанная в ответ на введенные санкции против российской экономики. Кроме того, ослабление российской валюты привело к существенному увеличению рублевой стоимости импортной продукции. Это позволило российским производителям избежать значительных провалов спроса и сохранить объемы производства на стабильном уровне, несмотря на кризисные изменения.

Ожидается, что в 2017-2021 гг. будет наблюдаться ежегодный рост производства трубопроводной арматуры в России. В 2021 году объемы производства составят 147,5 тыс. т. Ежегодное увеличение показателя будет достигаться за счет действующей программы импортозамещения, ограничивающей доступность зарубежной арматуры.

При этом стоит отметить, что темпы роста производства будут сдерживаться недоступностью внешнего кредитования, кризисом в российской экономике и приверженностью многих потребителей к качественной европейской и дешевой азиатской трубопроводной арматуре. Предприятия отрасли также сталкиваются с проблемой отсутствия независимой базы для испытаний новых конструкций трубопроводной арматуры. Данный фактор также будет оказывать сдерживающее влияние на развитие производства.

Приведенные значения рассчитаны аналитиками BusinesStat на базе статистики Росстата и ФТС РФ.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
15.08.2017

## Деревянные высотки могут разрешить уже в сентябре



Российские власти продвигают идею многоэтажного деревянного домостроения, — с тем чтобы ускорить и удешевить решение жилищного вопроса. Необходимая для этого нормативная база должна появиться уже в сентябре. Правда, в перспективы данного направления пока не верят ни потребители, ни банки.

Федеральные власти продолжают обсуждать тему развития в России деревянного домостроения. О том, что застройщикам следует обратить внимание на его огромный потенциал, на прошедшей накануне встрече с активом «Единой России» говорил и премьер-министр **Дмитрий Медведев**. Он напомнил, что у деревянного домостроения множество преимуществ — в частности, экологичность, хорошая теплоизоляция, прочность. Более того, если раньше традиционным материалом для возведения домов считался кирпич, что сейчас «все изменилось за последние годы и за границей, и у нас» (цитата по ТАСС). Премьер-министр также предложил внести изменения в Лесной кодекс, касающиеся подготовки земельных участков под застройку.

Надо отметить, что российские власти в лице Минпромторга лоббируют тему деревянного домостроения не первый год. В частности, возможное изменение норм проектирования, которыми разрешалось бы строительство деревянных домов выше трех этажей, обсуждалось еще прошлым летом. Также неоднократно озвучивалась идея о введении льготной ипотеки на приобретение деревянных домов. В конечном итоге власти хотят довести долю применения продукции деревянного домостроения в общем объеме строительства на территории России с 12% до 20% к концу 2025 года.

На днях замминистра промышленности и торговли **Виктор Евтухов** заявил СМИ, что ведомство попросило правительство выделить 500 млн рублей на субсидирование потребкредитов на покупку деревянных домов. Это позволит снизить средний процент по кредиту на строительство деревянного дома с 17% до 12%.

Соответствующие положения (касающиеся льготной ипотеки, этажности деревянного домостроения и т.п.) должны быть прописаны в Стратегии развития лесной промышленности до 2030 года, пояснили Ради Дома PRO в федеральном пресс-центре Лесопромышленного комплекса России. Работа над документом находится в завершающей стадии, и в сентябре Стратегия будет представлена широкой общественности. К этому же времени будут разработаны своды правил по многоэтажным деревянным зданиям. Кроме того, уточнили в пресс-центре, в данный момент идет совместная работа Минпромторга с Минстроем и МЧС относительно норм пожарной безопасности, экологических норм, которые также будут прописаны в Стратегии.

В пресс-центре ЛПК отметили, впрочем, что механизм льготного кредитования только прорабатывается. Пока правительство не предоставило ответа на вопрос, готово ли оно выделить из федерального бюджета 0,5 млрд руб. для поддержки деревянного домостроения. Но собеседник портала выразил уверенность, что идея многоэтажного деревянного домостроения несомненно будет интересна застройщикам. Уже сейчас во многих российских регионах появляются целые кварталы малоэтажных деревянных домов. В сравнении с традиционными материалами дома из дерева как минимум более экологичны и возводятся быстрее. В других странах (например, в Канаде) из дерева строят высотки из 18-30 этажей. В России пока предполагается разрешить строить до девяти этажей.

Управляющий партнер «Метриум Групп» **Мария Литинецкая** согласна, что у деревянного домостроения есть большие перспективы в нашей стране, и это направление необходимо развивать — особенно сейчас, когда платежеспособность населения низкая, и требуются решения, которые позволят снизить сроки строительства и

уменьшить его себестоимость. Именно таким решением может стать деревянное домостроение, считает эксперт: дома из массивного и клееного бруса возводятся за 4-6 недель, а из деревянного каркаса на готовом фундаменте — за 2-3 недели.

При этом, говорит Литинецкая, фактически доля жилых построек из дерева сокращается. Она приводит данные Росстата: в 2009 году на долю деревянного домостроения приходилось 13% ввода, в 2010 — 12%, в 2012 — 11%, в 2014 — 10%, а в 2016 — 9,6% в общей структуре ввода жилья. Меньше было только домов из камня (2,1%). При этом подавляющее большинство домов по-прежнему возводилось из кирпича (34,3%) и монолита (18%).

«Главные проблемы на пути развития деревянного домостроения в нашей стране, на мой взгляд, две — стоимость и предубеждения российского покупателя», — считает Литинецкая. По ее словам, хотя сами проекты деревянных домов недорогие (от 1-1,5 млн рублей за дом площадью порядка 100 кв. м.), цена за сотку, а также подключение к коммуникациям удорожают проект примерно в два раза. Кроме того, важна непосредственная технология: дома из клееного бруса могут быть дороже кирпичных. А к более дешевым каркасным домам у покупателя в целом сохраняется недоверие с точки зрения их прочности, экологичности и сроков эксплуатации.

Мария Литинецкая утверждает, что банки вслед за потребителями пока не видят перспектив в кредитовании покупок подобного рода. «Банки начнут снижать ставки на строительство деревянных домов, как только этот продукт будет пользоваться повышенным спросом у покупателей. Однако сегодня предпосылок к этому нет», — убеждена эксперт.

Более того, снижение ставки на покупку в кредит деревянного жилья до 12% не решит проблему. Уже сейчас немало банков предлагают кредит под такие проценты, однако стоимость страховки для деревянного жилья выше, чем для обычных домов и квартир. То есть по сути с точки зрения банка деревянный дом — более рискованное вложение, что отражает и позицию покупателей.

«Полагаю, что для развития деревянного домостроения необходима комплексная госпрограмма, которая предполагала бы выделение недорогих участков под массовую деревянную застройку в пригородах, субсидирование ставок и кредитов для застройщиков, работающих в этом секторе, а также разработку строгих норм контроля качества и безопасности таких домов», — резюмирует Мария Литинецкая.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.08.2017

## **В 2017 году темпы ввода жилья в эксплуатацию могут снизиться**

Об этом сообщили в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства России.



На совещании о развитии жилищного строительства в Минстрое РФ глава ведомства Михаил Мень заявил о возможном снижении ввода в эксплуатацию жилья по итогам 2017 года. Как сообщает «БН-Газета», министр также отметил, что сильного снижения не предвидится.

По словам Мень, это связано с тем, что сдаются дома, начатые в сложных экономических условиях в 2015 году. «Когда застройщики адаптируются к новым условиям работы со средствами граждан, которые привлекаются для долевого строительства, у нас будет определенный и заметный рост», — подчеркнул министр.

## **Власти Петербурга совместно с градозащитниками сформируют перечень первоочередных противоаварийных мер на исторических зданиях**

На встрече вице-губернатора Игоря Албина с градозащитной группой Александра Сокурова, состоявшейся в Смольном 18 августа, решено совместно выработать краткий перечень первоочередных мер на аварийных зданиях исторического и культурного наследия, которые можно было бы выполнять без конкурсных процедур, хозяйственным способом при координации администраций районов и с привлечением волонтеров.



В частности, речь идет о закрытии аварийных зданий сеткой, очистке их от мусора, установке предупреждающих табличек, закрытии внешнего доступа через дверные и оконные проёмы, особом внимании к таким объектам со стороны полиции общественной безопасности.

К следующей встрече вице-губернатора и градозащитников должен быть согласован как перечень мер, так и перечень первоочередных адресов. Со своей стороны, группа Александра Сокурова уже предложила десять наиболее проблемных зданий:

- 1) Кирилловская ул., д. 23 (Центральный р-н)
- 2) Розенштейна, 39 (Адмиралтейский р-н)
- 3) Мясная ул., д.3 (Адмиралтейский р-н)
- 4) Ул. Чекистов, д. 3 (Красносельский р-н)
- 5) Наб. Крюкова кан., д. 28 (Адмиралтейский р-н)
- 6) Ул. Константина Заслонова, д. 8 лит Б (Центральный р-н)
- 7) Ул. Ивана Черных, д. 27 (Кировский р-н)
- 8) Ул. Тюшина, д. 24 (Адмиралтейский р-н)
- 9) Б.Пушкарская ул., 7 (Петроградский р-н)
- 10) Наб. Бумажного кан., 12 и 16 (Адмиралтейский р-н)

База исторических зданий города, переданная градозащитникам на одной из предыдущих встреч Игорем Албиным, постепенно дополняется новыми адресами. Вице-губернатор высказал предложение дополнить геоинформационную систему (ГИС) на портале Комитета по градостроительству и архитектуре новым информационным пластом – историческими зданиями и объектами культурного наследия. КГИОП совместно с КГА поручено рассмотреть возможности реализации этой задачи с разработкой порядка подачи и рассмотрения заявки о включении того или иного объекта в ГИС.

## В Петербурге поймали за руку замдиректора Ленпроектреставрации



В Петербурге задержан заместитель генерального директора старейшей проектной организации города «Ленпроектреставрация» Олег Лысков. Он подозревается в получении взятки 800 тысяч рублей. Следственный комитет Центрального района возбудил дело против Лыскова после того, как в его рабочий кабинет была доставлена крупная сумма денег от представителя коммерческой организации.

Как сообщила «Фонтанка», 800 тысяч были доставлены к офису Ленпроектреставрации на улице Чехова, 6 утром 16 августа. Деньги коммерсант передал начальнику службы безопасности организации – подполковнику Наркоконтроля в отставке. Его задержали оперативники Управления экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД Петербурга и Ленобласти. Начальник СБ согласился на оперативный эксперимент и, снабженный записывающей аппаратурой, пришел в кабинет к Лыскову, которому оставалось несколько дней до отпуска. К вечеру 16 августа Олег Лысков был задержан в качестве подозреваемого в получении взятки (статья 290 УК) на двое суток, до избрания судом меры пресечения. В отношении начальника службы безопасности возбуждено дело о посредничестве в получении взятки (статья 291.1 УК).

Олегу Лыскову 40 лет, уточняет «Фонтанка». Профессиональный юрист. Выпускник юридического факультета Санкт-Петербургского государственного университета (1999). С начала 2000-х работал в Смольном на юридических должностях, в 2010-м стал заместителем председателя Комитета по инвестициям и стратегическим проектам, в котором проработал три года. В свое время входил в советы директоров «Западного скоростного диаметра», аэропорта «Пулково», компании по проектированию Орловского тоннеля и др. С декабря 2016 года Лысков является совладельцем юридической фирмы «Мусин и партнеры» и еще недавно активно отстаивал интересы операторов наружной рекламы в споре со Смольным. На момент задержания исполнял обязанности гендиректора Ленпроектреставрации.

Проектный институт «Ленпроектреставрация» полностью принадлежит государству в лице Комитета имущественных отношений Петербурга. Занимается историко-архивными исследованиями, разработкой сметной документации, комплексным проектированием реставрации памятников и объектов истории и культуры, историко-культурными экспертизами, авторским надзором. Специалисты института имели отношение к реставрации и реконструкции известнейших объектов Петербурга – Эрмитажа, Исаакиевского собора, Казанского собора, ГМЗ «Царское Село» и других. Среди заказчиков – Минкультуры, Смольный, Центрреставрация.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.08.2017

## В Петербурге состоится Конференция по малоэтажному строительству



23 августа 2017 года Выставочное объединение Экспо Сфера организует Конференцию по малоэтажному строительству в рамках заседания Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП.

Дата: 23 августа 2017 года, 14:00 – 17:00, регистрация с 13:30.

Адрес: Торгово-промышленная палата Санкт-Петербурга, ул. Чайковского д. 46-48, Театральный зал (2-й этаж).

К обсуждению: различные аспекты коттеджного и малоэтажного строительства.

Предварительная программа:

14:00-14:15 Вступительное слово, Быков В. Л., председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП.

14:15-14:30 Деятельность ВО Экспо Сфера в сфере строительства в 2017 году, Пудиков А.А., директор выставки «Строим Дом».

14:30-14:50 Кровельная система Docks PIE для скатных крыш

14:50-15:10 15 причин почему Вам стоит выбрать композитную черепицу TILCOR

15:10-15:30 «Материалы URSA: утепляем дом от фундамента до крыши», компания URSA

15:30-15:50 «Применение ПЕНОПЛЭКС® в малоэтажном строительстве», компания Пеноплэкс. Полиуретановые пены Penoplex Fastfix

15:50-16:10 Уникальное декоративное покрытие для фасадов и интерьеров: жидкий камень Coverstone

Стремительное развитие рынка строительных технологий вводит в замешательство не только рядового покупателя, но и реально работающего строителя. К «замалчиванию» производителем неудобных фактов добавляются «рекламные ходы» и «маркетинговые уловки». Все это делается лишь с одной целью – продать любыми средствами свой строительный материал или продвинуть ту или иную технологию.

Приглашаем Вас принять активное участие в работе конференции и получить ответы на Ваши вопросы напрямую от производителей и строительных компаний, имеющих опыт работы с данными материалами и технологиями.

В рамках раздела «Битва Строительных Технологий»:

I. Кровельные материалы «КАТЕРАЛ», «Дёке», др.

II. Утепление дома «ПЕНОПЛЭКС», «URSA», «КНАУФ», и др.

III. Отделка фасадов «Coverstone», «Красный камень»

*Эксперты:*

Быков Владимир Леонидович, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП.

Старцев Сергей Александрович, председатель Научно-технического совета Жилищного Комитета Санкт-Петербурга, вице-президент Академии ЖКХ, генеральный директор ООО «БиоспейсСтрой».

Горшков Александр Сергеевич, Директор учебно-научного центра «Мониторинг и реабилитация природных систем» ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», кандидат технических наук, член научно-технического совета Жилищного комитета и экспертного совета Комитета по строительству.

Аудитория: архитекторы, проектировщики, строительные компании, специализированная пресса.

В рамках мероприятия: официальная часть, лотерея по визиткам, фуршет.

Для участия в качестве слушателя необходима регистрация до 23.08 включительно на сайте [b2b.exposfera.spb.ru](http://b2b.exposfera.spb.ru)

Источник: <http://news.stroit.ru>

17.08.2017

## **Обратиться за разрешением на строительство по проектам с экспертизой застройщика смогут только в электронном виде**



С 1 октября текущего года правительство Петербурга обяжет застройщиков, получивших заключение по проектной документации в государственной экспертизе, обращаться за разрешением на строительство и ввод объекта в эксплуатацию исключительно в электронной форме.

Новый порядок закреплен постановлением правительства Петербурга №658 от 10.08.2017 г. Это стало возможным благодаря тому, что с 1 сентября 2016 года услуги федеральной, а с 1 января 2017 года региональных госэкспертиз стали исключительно электронными.

Напоминаем, что с 1 августа все госуслуги, начиная от оформления прав на земельный участок и заканчивая разрешением на ввод, в электронном виде стали оказываться только через Единую систему строительного комплекса (<https://gu.spb.ru/building/>).

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.08.2017

## **За первое полугодие 2017 года в Петербурге введено в эксплуатацию 16 жилых проблемных объектов**



За первые шесть месяцев этого года в Петербурге введено в эксплуатацию 16 жилых проблемных объектов. Об этом на полугодовой Коллегии Комитета по строительству сообщил глава ведомства Сергей Морозов.

Среди завершенных объектов – два корпуса ЖК «Ленинский парк», ЖК «Кристалл-Полюстрово», первая очередь ЖК «Лондон-парк», два корпуса ЖК «Ленсоветский». Общая площадь сданной проблемной жилой площади составляет 328 тыс. кв. метров. В настоящее время в реестре проблемных ЖК находятся еще 63 объекта, предполагается, что 33 из них будут введены до конца текущего года.

Вице-губернатор Петербурга Игорь Албин, выступивший на Коллегии по видеоконференцсвязи, отметил необходимость усиления работы ведомства по проблемным объектам. «Динамики положительной не наблюдаю. По самым большим проблемам, а именно объектам, связанным с ГК «Город» и ЖК «Охта Модерн» мы явно не дорабатываем. Главная задача Комитета на второе полугодие – решить проблемы обманутых дольщиков», – подчеркнул вице-губернатор.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
16.08.2017



## **Игорь Албин дал Комитету по строительству недельный срок для подготовки плана реализации приоритетных направлений**



В числе приоритетных задач Комитета по строительству на второе полугодие 2017 года Игорь Албин назвал решение проблемы обманутых дольщиков, выполнение обязательств в рамках Адресной инвестиционной программы, вопросы импортозамещения в отрасли, реализацию программы развития застроенных территорий, формирование реестра проектов повторного применения, реестра инвестиционных обязательств застройщиков и Фонда социальных обязательств.

Вице-губернатор указал на недостаточный контроль комитета над подрядными организациями. «До конца года важно выполнить все обязательства в рамках реализации Адресной инвестиционной программы», – приводит пресс-служба администрации губернатора слова Игоря Албина. – Прошла очередная чистка подрядных организаций, 18 компаний удалено с рынка, но очень медленно осуществляется новая контрактация и нет надлежащего контроля за работой старых и новых подрядчиков на проблемных объектах АИП».

«Ни один объект, не обеспеченный рабочей документацией, не должен выноситься на торги, и надо создавать условия, чтобы на рынок бюджетных капитальных вложений приходили лучшие подрядные организации», – потребовал вице-губернатор и привел в качестве положительного примера объекты Комитета по развитию транспортной инфраструктуры.

Многое, по мнению вице-губернатора, зависит от того, как Комитет по строительству встраивается в общую систему органов власти Санкт-Петербурга. «Для того чтобы перестать быть кантовским номеном (вещью в себе), надо почаще выходить в поля, на объекты, причем не только с инспекционными поездками, вникать в проблемы подрядных, проектных организаций, принимать управленческие решения. Не только контролировать, но и оказывать содействие, взаимодействовать с районами и муниципалитетами. Работать надо не для себя, а для города», – сказал Игорь Албин.

Вице-губернатор дал недельный срок Комитету по строительству для формирования плана мероприятий по реализации обозначенных приоритетов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.08.2017

## **Количество проектов, предоставляемых на экспертизу Госстройнадзору Петербурга увеличилось на 24%**



Согласно отчету Госстройнадзора Петербурга по итогам первого полугодия текущего года, количество проектов, представленных исполнительными органами власти на государственную экспертизу, по сравнению с тем же периодом прошлого года увеличилось на 24%, с 75 до 93-х. При этом количество выданных ведомством разрешений на строительство жилья снизилось.

Проводя сравнение показателей работы Управления государственного строительного надзора с предыдущими годами, начальник Госстройнадзора Петербурга Леонид Кулаков отметил уменьшение количества штрафов, косвенно

свидетельствующее об улучшении исполнительской дисциплины в строительных компаниях.

По результатам контрольно-надзорной деятельности в Санкт-Петербурге за отчетный период негативных тенденций в развитии строительного комплекса не выявлено.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.08.2017

## **Госстройнадзор перестанет выдавать разрешения на строительство без согласования облика объекта**



Застройщики, не получившие в петербургском комитете по градостроительству и архитектуре (КГА) согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, больше не смогут получить разрешения на строительство.

Об этом 15 августа сообщила Служба государственного строительного надзора и экспертизы (Госстройнадзор).

В ведомстве напоминают, что 4 июля 2017 года вступили в силу изменения Правил землепользования и застройки. В соответствии с новыми ПЗЗ согласование КГА является обязательным документом, который требуется иметь перед получением разрешения на строительство. В Госстройнадзоре проверят его наличие.

О процедуре получения этого документа можно узнать на сайте КГА.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
15.08.2017

## **В Петербурге упрощено подключение объектов к инженерно-техническим сетям**



Правительство РФ утвердило постановление об особенностях оказания услуг по подключению объектов капитального строительства к сетям тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения на территории Московской области, Москвы и Санкт-Петербурга.

Согласно документу, теперь для получения технических условий и заключения договоров о подключении объектов к сетям можно подать единую заявку через региональные порталы государственных и муниципальных услуг.

Документом сокращаются сроки отдельных процедур подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Также оптимизируется перечень сведений и документов, которые заявитель представляет организациям, осуществляющим эксплуатацию инженерно-технических сетей и предоставляющим услуги по подключению объектов капитального строительства к таким сетям.

По результатам экспертной оценки, данная практика в будущем может быть распространена на другие субъекты Российской Федерации.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
15.08.2017

## **Выборг вошел в число 3-х городов, где будет реализован совместный проект Минкультуры и Минстроя РФ**



Замглавы Минкультуры России Олег Рыжков назвал Выборг в числе трех российских городов (вместе с Гороховцом и Крапивной), где будет реализован их совместный с Минстроем России пилотный проект по преобразованию городской среды, предполагающий сохранение их культурной и исторической идентичности.

«Министерство культуры ведет большую работу, связанную с реставрацией федеральных памятников культуры в исторических городах России, Минстрой благоустраивает среду, и смысл в том, чтобы результаты этих инвестиций соответствовали нашей концепции», - сказал Олег Рыжков. - Условно говоря, если мы занимаемся благоустройством, то должны в проекте подчеркнуть и заложить сохранение исторической ценности».

Выборг, Гороховец и Крапивна, по его словам, уже являются городами-музеями по своей сути. «Главное, что предлагается – возродить и развивать их, используя заложенный историей потенциал, в том числе с учетом европейского опыта», - заявил Олег Рыжков, пояснив, что основная цель – максимально сохранить историческую ценность и идентичность, при этом сформировать город-музей, удобный и учитывающий интересы, в первую очередь, его жителей.

«Главное – подчеркнуть историческую и культурную ценность того места, где живут люди. В этом случае оно автоматически становится привлекательным для туристов», - добавил замминистра, приведя в пример итальянский город Флоренция. Он также напомнил, что похожая работа велась в СССР, когда создавалось «Золотое кольцо», однако в то время акцент в большей степени был сделан на туристической составляющей, а не на создании удобной среды для жителей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.08.2017

## **Муниципалитеты Ленобласти, не утвердившие генпланы, правила землепользования и застройки, не получат разрешения на строительство**



Распоряжение о запрете получения разрешения на строительство для муниципальных образований, не утвердивших генпланы и правила землепользования и застройки своих территорий, сделал губернатор Ленобласти Александр Дрозденко в ходе совещания с главами муниципалитетов.

«Эти документы дают представление о том, как территория будет развиваться. Если их нет — это становится сигналом для нас, что развитие этим муниципалитетам не нужно», — сказал Александр Дрозденко. Глава региона не исключил возможное перераспределение бюджетных средств на объекты в муниципалитетах, где документы территориального планирования приняты и программы утверждены, сообщает пресс-служба губернатора и правительства Ленобласти.

Пока районы Ленобласти в полной мере не утвердили и не разместили должным образом информацию о документах территориального планирования для своих муниципалитетов. Так, утверждены и размещены в системе ФГИС ТП 167 правил землепользования и застройки из 200, которые должны быть приняты; также опубликованы 145 из 200 генеральных планов. Лидеры по количеству принятых и утвержденных ГП и ПЗЗ — Гатчинский и Кировский районы, Сосновый Бор. В числе отстающих — Волосовский, Лужский, Сланцевский и Бокситогорский районы.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.08.2017

## Строителей штрафуют экологи

Столичным строителям вновь предъявили штрафы, — на сей раз по части экологии.

С начала года за нарушения экологических требований их оштрафовали на 7,2 млн рублей, сообщила пресс-служба Мосгоскомнадзора.

Всего за семь месяцев на стройках столицы экологи провели более 1,3 тысяч проверок. «За нарушение экологических требований, мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и

нарушения по благоустройству и озеленению составлен 251 протокол», — говорится в сообщении ведомства.

Поводом для проверок нередко становятся обращения граждан. «Более 500 обращений жителей Москвы касались незаконной вырубке деревьев и нарушений экологических требований при строительстве», — отмечают в Мосгосстройнадзоре.

Впрочем, есть в комитете и другие цифры: как, например, более 100 тысяч кустарников и 5 тысяч деревьев, высаженных у московских новостроек, а также обустройство строителями 102 га газонов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.08.2017

## В подмосковном Пушкино сдали 14-летний долгострой

В подмосковном Пушкино завершили строительство долгостроя с 14-летней историей, — областной Минстрой выдал разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома №5 по улице Писаревской. В ближайшее время здесь получают квартиры 95 дольщиков, пострадавших от недобросовестности НП «Центр содействия реформированию ЖКХ».

Как сообщили в пресс-службе областного министерства, строительство дома началось в 2014 году, но с 2007 года стройка вообще стояла без движения. В

результате совместных действий министерства, администрации и граждан-соинвесторов был выработан механизм выхода из сложившейся ситуации. Соинвесторы создали ЖСК «Писаревская-5», которому и были переданы права застройщика. Для финансирования стройки был привлечен новый инвестор – ООО «Профи-Инвест».

В рамках инвестиционного соглашения осуществить достройку данного объекта, инвестор выполнил усиление фундаментов и несущих конструкций дома, полностью заменил все внутренние инженерные сети, установил новые лифты и произвёл отделку мест общего пользования. Также строители обязались благоустроить двор – установить наружное освещение и малые архитектурные формы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.08.2017

# Законодательство



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

30.06.2017 № 23090-ХМ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)

## Письмо № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2017 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», региональных органов по ценообразованию в строительстве за I квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

  
Х.Д. Мавляров

Исп.: РоглерИ.Г.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56033  
148194

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

*23.06.2017 № 22338-ХМ/09*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
(по списку рассылки)


Организации и предприятия,  
входящие в строительный  
комплекс Российской Федерации  
(по списку рассылки)

**Письмо № 22338-ХМ/09 от 23.06.2017**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства к территориальным единичным расценкам во II квартале 2017 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», региональных органов по ценообразованию в строительстве за I квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

  
Х.Д. Мавляров

Исп.: Роглер И.Г.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56033  
148064

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 20 МАЯ 2017 ГОДА N 603**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ**  
**ФЕДЕРАЦИИ**  
**ОТ 25 ЯНВАРЯ 2011 Г. N 18**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 5, ст. 742; 2013, N 50, ст. 6596; 2014, N 14, ст. 1627).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации  
от 20 мая 2017 г. N 603

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ОТ 25 ЯНВАРЯ 2011 Г. N 18**

1. В Правилах установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденных указанным постановлением:

а) пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7. К показателям, характеризующим выполнение требований энергетической эффективности, относятся:

а) показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений;

б) показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов;

в) показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.

8. К обязательным техническим требованиям, обеспечивающим достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, вводимым с момента установления требований энергетической эффективности, относятся:

а) требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

б) требования к эксплуатационным свойствам отдельных элементов и конструкций зданий, строений, сооружений;

в) требования к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, включая инженерные системы;

г) требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам.»;

б) в пункте 13:



слова «(в том числе с использованием инструментальных или расчетных методов)» заменить словами «с использованием инструментально-расчетных методов, предусматривающих получение информации по показаниям приборов учета с последующим приведением к расчетным условиям для сопоставимости с базовыми значениями»;

дополнить предложением следующего содержания: «Для многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт общего имущества, предусматривается обязанность по подтверждению управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме, нормируемых показателей энергетической эффективности в части элементов конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, изменяемых при капитальном ремонте общего имущества, после окончания капитального ремонта инструментально-расчетным методом.»;

в) пункт 15 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 15(1) следующего содержания:

«15(1). После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже чем 1 раз в 5 лет:

а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2023 г. - не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;

б) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню.»;

д) пункт 16 признать утратившим силу;

е) дополнить пунктом 16(1) следующего содержания:

«16(1). Требования к интеграции в энергетический баланс зданий, строений, сооружений нетрадиционных источников энергии и вторичных энергетических ресурсов, а также требования к включению нормируемого удельного суммарного расхода первичной энергии в нормируемые показатели, характеризующие годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, применяются с 1 января 2023 г., за исключением многоквартирных домов.».

2. В требованиях к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных указанным постановлением:

а) дополнить пунктом 3(1) следующего содержания:

«3(1). Класс энергетической эффективности многоквартирного дома:

а) определяется органом государственного строительного надзора для многоквартирного дома, подлежащего государственному строительному надзору, и указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии, в случае если при строительстве, реконструкции многоквартирного дома не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе

требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,

б) определяется органом государственного жилищного надзора в процессе эксплуатации многоквартирного дома на основании фактических значений показателей годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов, определенных инструментально-расчетным методом.»;

б) пункт 4 дополнить подпунктами «д» и «е» следующего содержания:

«д) перечень элементов и конструкций многоквартирных домов, устройств и технологий, включая инженерные системы, обязательных для наивысших классов энергетической эффективности;

е) порядок определения инструментально-расчетным методом фактических значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме.»;

в) в пункте 5 слова «фактических или расчетных» заменить словами «фактических, определенных инструментально-расчетным методом», слова «фактические (расчетные)» заменить словами «фактические, определенные по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов»;

г) в пункте 6 слова «, а также иные необходимые показатели и требования к энергетической эффективности многоквартирных домов» заменить словами «элементов и конструкций многоквартирных домов, устройств и технологий, включая инженерные системы, обязательных для наивысших классов энергетической эффективности»;

д) пункт 7 дополнить словами «, требования к составу, форме и содержанию которого определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 апреля 2017 г. № 469**

### **Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

В соответствии с частью 8 статьи 55<sup>16-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469

**Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,**

## **реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее соответственно - кредитная организация, саморегулируемая организация).

2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

— осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

— несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 настоящих Правил;

— применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в

одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

5. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

**ПРИКАЗ от 28 февраля 2017 г. № 581/пр**

**О включении территориальных сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного

[Содержание](#)

постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001. Республика Башкортостан. Изменения в территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» согласно приложению к настоящему приказу (не приводится).

2. Рекомендовать органам исполнительной власти Республики Башкортостан разместить территориальные сметные цены, указанные в пункте 1 настоящего приказа, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

**ПРИКАЗ от 28 февраля 2017 г. № 580/пр**

**О включении территориальных сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. ТЕРм 81-03-2001. Республика Башкортостан. Изменения в территориальные единичные расценки на монтаж оборудования» согласно приложению к настоящему приказу (не приводится).

2. Рекомендовать органам исполнительной власти Республики Башкортостан разместить территориальные единичные расценки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

**ПРИКАЗ от 28 февраля 2017 г. № 579/пр**

**О включении территориальных сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов**

В соответствии с подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. Республика Башкортостан. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы» согласно приложению к настоящему приказу (не приводится).

2. Рекомендовать органам исполнительной власти Республики Башкортостан разместить территориальные единичные расценки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ

## Регионы

---

### **ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 19 МАЯ 2017 ГОДА N 260-45 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ»**

*Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 3 мая 2017 года*

#### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 года N 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

1. Пункт 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«4. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта (далее также - краткосрочный план) составляется на основе региональной программы капитального ремонта и утверждается Правительством Санкт-Петербурга сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. Краткосрочный план утверждается до начала первого финансового года периода, на который формируется краткосрочный план, и подлежит опубликованию на официальном сайте Правительства Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») не менее чем за три месяца до начала первого года, в котором предусмотрено проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в указанный краткосрочный план.»

2. В статье 2:

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«утепление фасада.»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором данный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта.»

3. В пункте 11 статьи 6:

в абзаце четвертом слова «не позднее 31 марта» заменить словами «не позднее 30 апреля»;

в абзаце десятом слова «на соответствующий календарный год» исключить.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко

Санкт-Петербург 19 мая 2017 года N 260-45

**ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 19 МАЯ 2017 ГОДА N 258-44**  
**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ЗАКОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «О**  
**РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,**  
**ПРИМЕНЯЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

*Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 3 мая 2017 года*

**Статья 1**

Признать утратившим силу Закон Санкт-Петербурга от 22 января 2014 года N 23-9 «О региональных нормативах градостроительного проектирования, применяемых на территории Санкт-Петербурга».

**Статья 2**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 апреля 2017 года.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко

Санкт-Петербург 19 мая 2017 года N 258-44

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ 12 МАЯ 2017 ГОДА № 58-р**

**Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и**  
**территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга**  
**«Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И2»**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.0-И2»

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Нужного А. А.

Председатель Комитета Д.И.Сачков

**Правительство Ленинградской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 мая 2017 г. № 161**

**Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего**  
**имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2018**  
**год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения

[Содержание](#)



капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2018 год в размере 5,55 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области А.Дрозденко

## **Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2017 г. N 255-р**

### **"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в третьем квартале 2017 года"**

Утвердить для применения в третьем квартале 2017 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 7,68 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К = 7,68 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К = 85,17 к ценам 1991 года.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания

Т. Тускаев

## **Закон Саратовской области от 28 июня 2017 г. N 50-ЗСО**

### **"О внесении изменений в статью 30 Закона Саратовской области "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области"**

*Принят Саратовской областной Думой 22 июня 2017 года*

#### **Статья 1**

Внести в статью 30 Закона Саратовской области от 9 октября 2006 года N 96-ЗСО "О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области" (с изменениями от 6 марта 2007 года N 7-ЗСО, 6 июня 2007 года N 102-ЗСО, 2 июля 2008 года N 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года N 21-ЗСО, 28 октября 2011 года N 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года N 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года N 217-ЗСО, 31 января 2013 года N 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года N 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года N 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года N 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года N 116-ЗСО, 29 октября 2014 года N 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года N 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года N 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года N 54-ЗСО, 4 июля 2016

года N 78-ЗСО, 3 октября 2016 года N 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года N 137-ЗСО) следующие изменения:

1) в пункте 8 части 1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"8) строительства, реконструкции в границах земельного участка, предоставленного для строительства здания, строения или сооружения, и на территориях общего пользования, прилегающих к такому земельному участку, в границах сельских поселений или в границах микрорайона или двух кварталов - в городских округах и городских поселениях следующих объектов капитального строительства, предназначенных для подключения (технологического присоединения) указанных здания, строения или сооружения к сетям инженерно-технического обеспечения:";

б) в подпункте "г" слова "комплектных (блочных, модульных)" исключить;

2) в части 2 слово "объекты" в соответствующем падеже заменить словами "объекты капитального строительства" в соответствующем падеже.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Саратовской области

В.В. Радаев

## **Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26 июня 2017 г. N 63-0**

**"Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции "осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации области от 27.01.2011 N 38 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти области", Положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 N 23 приказываю:

1. Утвердить административный регламент исполнения государственной функции "осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности" согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbreg.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,

А.А. Филатов

главный архитектор области

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** *Необходимо выполнить работы по монтажу трубопроводов на 7 агрегатов. В сметном расчете применяем расценки из таблицы ФЕРм 12-04-035 «Трубопроводы водоотливной установки на 5 агрегатов на быстросъемных соединениях...». Каким образом следует учесть количество агрегатов по проекту, возможно ли применение дополнительных коэффициентов или других расценок?*

**Ответ.**

Для определения сметной стоимости работ по монтажу трубопроводов на количество агрегатов водоотливной установки более 5 необходимо использовать расценки таблицы ФЕРм 12-04-35 «применительно» при этом следует руководствоваться положениями п.7.8. Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. № 81/пр):

«Единичные расценки, включенные в сборники ФЕРм, применяются для определения сметной стоимости работ по монтажу оборудования, отсутствующего в действующих сборниках ГЭСН с учетом следующих положений.

Затраты на монтаж оборудования, аналогичного по техническим характеристикам, условиям поставки и технологии монтажа с оборудованием, учтенным в единичных расценках и сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но отличающегося по массе, следует определять:

- по единичным расценкам ближайшего по массе оборудования при условии, что масса монтируемого оборудования (с учетом массы электродвигателей и приводов) не превышает 10% массы оборудования;
- при разнице в массе более чем на 10 % - применением к единичным расценкам ближайшего по массе оборудования коэффициентов, приведенных в Таблице 1.» (с учетом Примечания к ней).

В расценках таблицы ФЕРм 12-04-35, кроме массы комплекта, приводятся другие характеристики трубопровода: условный диаметр, давление и длина трубопровода. Расценку следует принимать с учётом этих показателей по своим значениям наиболее близким к указанным в расценках.

**Ответ дан по состоянию на 13.07.2017**

## Новости компании и наших партнеров

---

### Выгружена запись вебинара от 15 августа 2017 год

На нашем канале в **Youtube** выгружена запись вебинара "**Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказа № 1028/пр**" от 15 августа 2017 года.

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
16.08.2017

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года ДИЗ №11

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Сообщаем о выпуске **дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года»**: , утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 01.08.2017 № 115-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

**Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№11:**

**Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-ИЗ»**, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 01.08.2017 № 115-р

ТСНэ-ТЕРэ 1.01-ИЗ Работы по содержанию автомобильных дорог.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
15.08.2017

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

[Содержание](#)

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 702-70-90** или

электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: **<http://wizardforum.ru>**

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, CadWIZARD, Календарное планирование, Энергоаудит и другие.**

**Дата проведения: 29 августа 2017 года**

**Время проведения: с 11:00 до 13:00**

**Стоимость: Бесплатно**

**Краткое описание:** *Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, CadWIZARD, Календарное планирование, Энергоаудит, Дорожный, УНЦС, Форма обобщающей локальной сметы, Специализированные формы ССР.*

**Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

### Скидка 10% на курсы для IT-специалистов!

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

В динамически развивающемся обществе всегда нужно идти в ногу с инновациями и требованиями. Поэтому вопросы о совершенствовании своих знаний для IT-специалистов сейчас стоят особо остро. Постоянно нужно узнавать что-то новое, применять на практике современные разработки и просто «быть в теме». При огромном количестве вариантов, нужно выбирать самые оптимальные и выгодные с точки зрения «цена/качество» программы обучения.

**ИПАП предлагает вам решение сразу всех этих проблем.**

В сентябре стартуют курсы **«Инженер-программист»** и **«Системный инженер/администратор»**. Выбирайте современный и актуальный для Вас курс, а мы в свою очередь всем тем, кто **оплатит курс до 25 августа даем 10% скидку** от полной стоимости! Чтобы подробнее узнать об акции звоните нам или оставляйте заявку на сайте. Прокачайте свой профессионализм в ИПАП!

Подробнее о курсах по ссылкам, там же можно оставить заявку:

**«Инженер-программист»**

**«Системный инженер/администратор».**

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефонам: **+7 (812)655-63-22** или по e-mail: **[info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**.

## Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

Рады сообщить Вам, о запуске летней акции! На протяжении всего лета размер скидки, предоставляемой нами на курс "Экспертиза проектно-сметной документации" будет зависеть от погоды! Размер скидки будет равен температуре воздуха в городе Санкт-Петербурге на день обращения.

За процентом скидки можно следить с помощью информера на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
04.09 – 07.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
03.10 – 26.10 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа.

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС</b> <i>курс для начинающих</i> 72 ак.ч	11.09 – 22.09	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	18.09 – 27.10	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	20.08 – 24.09 16.09 – 21.10	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС</b> <i>курс для специалистов</i> 72 ак.ч	02.10 – 12.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	11.09 – 20.10	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500



<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС</b> <i>практический курс</i> 40 ак.ч.	18.09 – 22.09	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	08.09 – 29.09	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	09.09 – 24.09	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве)</b> <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	04.09 – 08.09	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	11 000	10 000
	20.09 – 22.09	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	11 000	10 000
	04.09 – 08.09	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</b> <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	04.09 – 07.09	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	20.09 – 21.09	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	04.09 – 07.09	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
<b>Экспертиза проектно-сметной документации</b> 32 ак.ч.	04.09 – 07.09	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000 %	20 000 %
	03.10 – 26.10	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000 %	20 000 %
<b>Профессиональная аттестация сметчиков</b>	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	3 000	3 000

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы *SmetaWIZARD* (купон действителен 1 месяц)**

**Записаться на курсы можно:  
по телефону: +7 (812)655-63-22,отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

### **Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса**

**[Содержание](#)**

**«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдачи аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Обучение проводится в следующих группах:

- **утренняя группа с 10.00 до 13.00: с 4 сентября по 8 сентября (пн-пт)**
- **дневная 2,5 дня с 10.00 до 17.00: с 20 сентября по 21 сентября (ср,чт) и с 10.00 до 13.00: 22 сентября (пт);**
- **вечерняя группа с 18.00 до 21.00 : с 4 сентября по 8 сентября (пн.-пт)**

**Стоимость экспресс курса + профессиональной аттестации — 11 000 рублей**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней,

а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## **Профессиональная аттестация специалистов сметного дела**

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 3 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

Теперь на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;  
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype, TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

**Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**

**По всем вопросам обращайтесь:**

***в г. Москве***

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта [msk@wizardsoft.ru](mailto:msk@wizardsoft.ru)

***в г. Санкт-Петербурге***

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

**Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):**

**+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**