

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2021 года

Выпуск 3 (456)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Три новых Свода правил и четыре стандарта по деревянному домостроению будут разработаны в этом году.....	5
Правительство прорабатывает вопрос привлечения заключенных на стройплощадки.....	5
Фонд защиты дольщиков сможет достраивать проблемные объекты без эскроу.....	6
BIM-технологии могут стать обязательными для всех строек, а не только для проектов с госучастием	6
Экспертный Совет при Комитете Госдумы по транспорту и строительству обсудил проектное финансирование	7
Госдума расширила полномочия Фонда защиты прав дольщиков	8
Принят Федеральный закон об исчерпывающем перечне процедур в строительстве, о типовом проектировании и рабочей документации	9
Проекты по организации дорожного движения исключены из состава проектной документации.....	11
Федеральный закон «О пожарной безопасности» скорректирован.....	11
Минстрой запускает программу дополнительного обучения BIM-технологиям.....	12
Вакцинация может стать обязательным условием для работы на российских стройках.....	13
Новые своды правил и стандартов в области строительства вступают в силу этим летом	13
В Санкт-Петербурге состоялось награждение лучших сварщиков 2021 года	14
Москва выполнила более половины годового плана по вводу недвижимости.....	16
Мосгосстройнадзор подвел итоги работы за пять месяцев 2021 года.....	17
Новгородская область подключилась к Единой цифровой платформе экспертизы	18
Во Владимире прошел окружной этап конкурса «Строймастер» по ЦФО	18
В Новосибирске назвали имена лучших каменщиков, штукатуров и сварщиков.....	19
СРО СФО обсудили проблемы применения отраслевых соглашений в строительстве	21
Законодательство	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2021 г. № 420	22
ПРИКАЗ от 14 апреля 2021 г. N 226/пр	22
ПИСЬМО от 12 февраля 2021 года № 5265-ТБ/02	23
ПИСЬМО от 21 января 2021 г. N 1498-ОГ/09	24
Проект Федерального закона РФ. О внесении изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.....	25
Проект постановления. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»	26
Регионы	33
ПИСЬМО от 31.03.2021 г. № 2021-03/П816	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 63-р от 01.04.2021.....	35
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 64-р от 01.04.2021.....	35
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-38 от 19.04.2021	36
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-39 от 23.04.2021	36
Постановление Правительства Ставропольского края от 19 марта 2021 г. N 109-п	37
Постановление Правительства Ставропольского края от 26 марта 2021 г. N 121-п	38
Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ	38

Постановление Правительства Тюменской области от 12 марта 2021 г. N 125-п.....	41
Постановление Администрации Волгограда от 19 марта 2021 г. N 260	42
Приказ Инспекции государственного строительного надзора Воронежской области от 15 марта 2021 г. N 01-09/261.....	42
Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 2 марта 2021 г. N 45-01-04/157.....	43
Консультации и разъяснения	45
Новости компании и наших партнеров.....	47
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №34	47
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (455) за июнь 2021 года	47
Налоговый вычет за обучение в ИПАП.....	47
Обучение	50
Бесплатный вебинар «Ресурсный метод составления сметной документации по приказу №421/ПР»	50
Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат»	50
Бесплатный интенсив «Составление смет на монтаж оборудования в SmetaWIZARD»	50
Практический курс «BIM-сметчик 2021».....	51
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	51
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	52
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте	53
Экспертиза проектно-сметной документации	54
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	54
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"	55
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	56
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	57
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	57
Техническая поддержка	59

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 15 по 18 июня 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновить базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Технические части добавлены индексы Минстроя РФ за 2 квартал 2021 на основании письма Минстроя РФ № 24532-ИФ/09 от 14.06.2021.
3. В Технические части Общая часть Проектных работ добавлены индексы за 4 кв. 2020, 1 и 2 кв. 2021 на основании документов: письмо Минстроя РФ от 02.11.2020 г. № 44016-ИФ/09, письмо Минстроя РФ от 22.01.2021 № 1886-ИФ/09 и письмо Минстроя РФ от 04.05.2021 № 18410-ИФ/09.
4. Добавлены региональные индексы по видам строительства для регионов: Республика Северная Осетия – Алания за 2 кв. 2021 на основании распоряжения № 152-р от 29.04.2021 и Тамбовская область за 2 кв. 2021 на основании письма № 49.01-06/859 от 26.04.2021.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) за май 2021.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ июнь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург июнь 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ июнь 2021 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (июнь 2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Индексы к ФЕР-2001 Московская область ред.2020 СТРОЙИНФОРМРЕСУРС май 2021г.
6. Индексы к ФЕР-2001 Московская область ред.2020 СТРОЙИНФОРМРЕСУРС апрель 2021г.
7. ССЦ Коми зона 4 май 2021.

Три новых свода правил и четыре стандарта по деревянному домостроению будут разработаны в этом году



Комиссия по общественному контролю за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Общественного совета при Минстрое России обсудила вопросы стандартизации деревянного домостроения и совместимость российских стандартов (технических норм) с общеевропейскими.

Как сообщает пресс-служба Минстроя России, на 2021 год намечена разработка следующих сводов правил: СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции» (изменение); СП «Здания из клееного деревянного бруса. Правила проектирования и строительства» (разработка), СП «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства» (разработка).

Так же в этом году планируется разработать ГОСТ Р «Конструкции деревянные клееные. Методы испытаний клеевых соединений при длительном нагружении в различных температурно-влажностных условиях», ГОСТ Р «Брус деревянный клееный для стен зданий. Технические условия», ГОСТ Р «Плиты клееные из пиломатериалов с перекрестным расположением слоев. Методы оценки прочности и стойкости клеевых соединений», ГОСТ Р «Конструкции деревянные. Метод определения водопроницаемости защитных покрытий в натурных условиях». Запланировано проведение НИР и НИОКР по проблемным позициям.

Для решения вопросов деревянного строительства в сейсмических районах и прокладки инженерных коммуникаций и электрических сетей в деревянном здании в 2021–2022 гг. планируется выполнить цикл научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ совместно со специалистами АО «НИЦ «Строительство» и ФГБУ ВНИИПО МЧС России.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.06.2021

Правительство прорабатывает вопрос привлечения заключенных на стройплощадки



Около 180 тысяч заключенных потенциально могут быть привлечены для работ на строительных площадках в России. Об этом вице-премьер РФ Марат Хуснуллин сообщил 15 июня текущего года в интервью телеканалу «Россия-24».

Он отметил, что такой опыт уже испробован в ряде регионов — заключенные привлекаются для работ на стройках и получают зарплату. При этом, по словам вице-премьера, заключенный должен добровольно принять решение о работе.

«Мы можем привлекать только тех, кто имеет возможность к принудительным работам, то есть не все статьи могут быть привлечены к работам», — подчеркнул Марат Хуснуллин.

Вице-премьер добавил, что заключенных могут привлечь для работ на стройплощадках, где наблюдается дефицит рабочей силы, таких как Восточный полигон, БАМ, Транссиб, а также дорожное строительство.

Марат Хуснуллин отметил, что такая мера должна положительно сказаться как на экономике страны, так и на самих заключенных. А также, что такая практика широко использовалась в Советском Союзе и при должной проработке может быть применена сегодня.

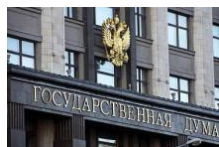
В свою очередь, замглавы Минстроя России Никита Стасишин сообщил, что ведомство рассматривает возможность привлечения заключенных для работы на инфраструктурных объектах.

Напомним, что использовать заключенных вместо трудовых мигрантов там, где требуется рабочая сила, предложил директор Федеральной службы исполнения наказаний Александр Калашников. Идею поддержали министр юстиции Константин Чуйченко, глава СПЧ Валерий Фадеев и омбудсмен Татьяна Москалькова. В Следственном комитете предложение сочли рациональным, отметив, что это благоприятно скажется на профилактике и снижении уровня преступности в стране, потому как далеко не все трудовые мигранты законопослушны, а сами осужденные будут перевоспитываться трудом.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.06.2021

Фонд защиты дольщиков сможет достраивать проблемные объекты без эскроу

16 июня Государственная дума одобрила в третьем чтении законопроект № 1134552-7, существенно расширяющий возможности Фонда защиты прав участников долевого строительства.



В частности, Фонд получит право достраивать проблемные объекты и строить новые без использования счетов эскроу. Кроме того, компания сможет выполнять функции технического заказчика, создавать коммерческие и некоммерческие организации, направлять на финансирование строительства многоквартирных домов часть свободных средств.

Фонд также получит право в упрощенном порядке получать в аренду или безвозмездное пользование земельные участки под строительство многоквартирных домов.

Кроме того, из законопроекта исключили резонансную норму, которая могла лишить дольщиков права не принимать квартиру у застройщика с недостатками.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.06.2021

ВМ-технологии могут стать обязательными для всех строек, а не только для проектов с госучастием



Об этом в среду на конференции «PropTech: будущее за "цифрой"» заявил замглавы Минстроя РФ Александр Козлов.

Замминистра напомнил, что в соответствии с принятым в марте этого года постановлением Правительства №331 технологии информационного моделирования (Building Information Modeling или BIM) становятся обязательными с 1 января 2022 года для всех объектов капитального строительства, которые финансируются за счет бюджета РФ.

«На сегодняшний день мы не говорим, что это обязательно для частных застройщиков, хотя, возможно, такие нормы будут рассматриваться в дальнейшем», — цитирует Александра Козлова Интерфакс.

Замглавы Минстроя подчеркнул, что активное использование технологий информационного моделирования в строительстве и ЖКХ является важнейшим из индикаторов «цифровой зрелости» отрасли.

Предполагается, что внедрение технологий информационного моделирования позволит сократить сроки строительства жилья на 30%.

Источник: <https://asninfo.ru/>
17.06.2021

Экспертный Совет при Комитете Госдумы по транспорту и строительству обсудил проектное финансирование



Для снижения рисков приостановки проектов с применением проектного финансирования в случаях существенного роста себестоимости строительства, необходимо разработать единый порядок взаимодействия застройщиков с банками в ходе реализации таких проектов.

С таким предложением член Правления Российского союза строителей, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Максим Федорченко выступил на заседании Экспертного Совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству. Заседание состоялось 15 июня текущего года под председательством депутата Государственной Думы Владимира Ресина и было посвящено теме проектного финансирования.

Максим Федорченко отметил, что рост стоимости строительных материалов создает риски для реализации проектов жилищного строительства с применением проектного финансирования. Поскольку за счет собственных средств застройщика, как правило, осуществляются затраты до начала строительных работ (приобретение земельного участка, проектно-изыскательские работы и пр.), то указанное удорожание полностью ложится на расходную часть проекта в рамках выданного кредитного лимита. Однако условия кредитных договоров, применяемых при проектном финансировании, ограничивают возможность получения дополнительного финансирования при удорожании проекта строительства.

По мнению спикера, необходимо принять меры по адаптации действующих договоров проектного финансирования к новым экономическим условиям, повлекшим за собой удорожание стоимости строительства. При этом следует исходить из недопустимости прекращения или приостановления финансирования проекта до окончания строительства.

Депутат Государственной Думы, председатель Экспертного Совета Владимир Ресин отметил важность поднятой темы реализации проектов жилищного строительства в

условиях роста цен на строительные материалы и поддержал представленные предложения.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.06.2021

Госдума расширила полномочия Фонда защиты прав дольщиков

Госдума приняла закон, расширяющий полномочия Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства и оптимизирующий его деятельность, он должен вступить в силу со дня официального опубликования.



Фонд защиты прав дольщиков получит возможность более оперативно действовать и осуществлять свои функции, а также контролировать исполнение обязательств, которые взяли на себя субъекты РФ перед обманутыми дольщиками без участия фонда, пояснял глава думского комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. И, по его словам, в первоначальный законопроект был внесён целый ряд поправок, которые должны содействовать скорейшей реализации задачи восстановления прав обманутых дольщиков с должным качеством.

Закон предоставляет фонду право завершать строительство незавершенных объектов, в том числе многоквартирных домов, в рамках урегулирования обязательств застройщика с привлечением денег дольщиков без их размещения на счетах эскроу, но с обязательным банковским сопровождением, чтобы не было злоупотреблений и возможности нецелевого использования этих средств. При этом сохранены права граждан на замечания и на непринятие квартиры в собственность в случае обнаружения каких-либо недостатков.

Дольщики также смогут зарегистрировать право собственности или переход такого права на объект долевого строительства, даже если на земельный участок под домом наложен арест или запрет на совершение действий с недвижимым имуществом. Были обращения граждан, связанные с тем, что если накладывается по той или иной причине арест, то люди хотели все-таки зафиксировать свою собственность на эти квартиры, пояснял Николаев.

Также было много обращений, связанных с интересами тех людей, которые по договорам долевого участия купили нежилые помещения свыше 7 квадратных метров, также отмечал он. Речь идет, прежде всего, о помещениях, которые находятся на первых этажах и покупались людьми для осуществления тех или иных предпринимательских проектов.

По этой логике законом предоставляется право региональным властям решать вопрос с подобными нежилыми помещениями и передавать такие помещения. Это дает возможность более детально рассматривать каждый объект и не допускать к решению этого вопроса аффилированных с недобросовестным застройщиком граждан или компании, считает Николаев.

Источник: <https://asninfo.ru/>
16.06.2021

Принят Федеральный закон об исчерпывающем перечне процедур в строительстве, о типовом проектировании и рабочей документации

16 июня 2021 года Государственной Думой в третьем чтении принят Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на реформирование системы административных процедур в строительстве, на решение ряда иных важных проблем строительной отрасли, в том числе в сфере архитектурно-строительного проектирования.

С текстом закона [можно ознакомиться в Системе обеспечения законодательной деятельности Государственной Думы](#).

Основными нововведениями принятого Федерального закона являются закрепление в Градостроительном кодексе Российской Федерации исчерпывающего перечня мероприятий, необходимых для реализации проектов по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, а также нормативное определение понятия «рабочая документация», оформление правового статуса рабочей документации. В данной части были учтены предложения НОСТРОЙ, который принимал активное участие в рассмотрении проекта Федерального закона. В частности, проект рассматривался Экспертным советом НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

Примечательно, что исчерпывающий перечень мероприятий в сфере строительства закрепляется на уровне федерального закона впервые. Согласно действующей в настоящий момент редакции ГрК РФ исчерпывающие перечни административных процедур в строительстве утверждаются только подзаконными нормативными правовыми актами. Таким образом, принятым законом меняется сам подход к порядку определения перечня административных процедур.

Правительство РФ, согласно внесенным изменениям, наделено исключительным полномочием по утверждению исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения установленных ГрК РФ мероприятий по строительству.

Одновременно законом устанавливается запрет на предъявление к застройщику требований о получении разрешений, согласований, не установленных в соответствии с ГрК РФ.

Законопроект решает проблему «региональных» и «местных» административных процедур в сфере строительства, которые ранее включались в исчерпывающие перечни процедур.

Согласно законопроекту нормативным правовым актом субъекта РФ может быть предусмотрено, что на территории этого субъекта РФ «региональные» и «местные» процедуры могут осуществляться, но только до 1 сентября 2022 года.

Внесенные изменения имеют важное значение для строительной отрасли, поскольку позволяют повысить прозрачность инвестиционно-строительного процесса, исключить применение к застройщикам избыточных требований, снизить административную нагрузку на бизнес.

Понятие рабочей документации также закрепляется на уровне федерального закона впервые.

Законом определяется, что рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации, при этом подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно. Законом определяется перечень случаев, при которых изменения в рабочую документацию могут вноситься без синхронных изменений в проектную документацию. Согласно новым правилам указанные

изменения рабочей документации с момента их утверждения застройщиком, техническим заказчиком признаются частью проектной документации.

Вместе с тем НОСТРОЙ полагает, что закрепить в законе необходимо также и понятие «исполнительная документация». В настоящее время указанное понятие лишь упоминается, но не раскрывается в тексте ГрК РФ. Сегодня определение и правовой статус исполнительной документации закрепляется в ведомственном акте – РД-11-02-2006, утвержденном приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1128. Вместе с тем исполнительная документация является основным источником сведений, материалов и информации о создании (изменении) объекта капитального строительства на каждом этапе его жизненного цикла. В связи с этим определение понятия «исполнительная документация» следует закрепить непосредственно в ГрК РФ.

Законом вносятся важные изменения в положения Градостроительного кодекса Российской Федерации об архитектурно-строительном проектировании.

Так, нормативно закрепляется институт типовой проектной документации. Согласно закону, такая документация подлежит включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации.

Введение типового проектирования в целом положительно отразится на процессе реализации объектов строительства, позволит существенно сократить сроки разработки проектной документации и прохождения экспертизы за счет применения типовых проектных решений.

Вместе с тем, по мнению НОСТРОЙ, при дальнейшем совершенствовании института типового проектирования целесообразно предусмотреть нормы, регулирующие порядок внесения изменений в типовую проектную документацию в случае изменения обязательных требований в период между экспертизой проектной документации и, соответственно, её внесением в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации до её повторного использования.

Важные изменения коснулись и института экспертизы. Новым законом закреплена возможность проведения всех экспертиз, необходимых для осуществления строительства, по принципу «одного окна». Согласно данному принципу проведение указанных экспертиз должно осуществляться на основании однократного обращения заявителя, а взаимодействие между уполномоченными органами, организациями, должно осуществляться без участия заявителя.

Порядок проведения экспертизы по принципу «одного окна» будет устанавливаться Правительством Российской Федерации.

Принятым Федеральным законом ограничиваются полномочия Росреестра по проверке проектной документации построенного объекта в ходе проведения кадастрового учета. В частности, устанавливается, что:

- проектная документация используется для составления технического плана построенного объекта, но больше не прилагается к нему. В техническом плане указываются лишь сведения о такой проектной документации;

- государственный регистратор не вправе определять величину отклонения площади построенного объекта, указанной в техническом плане, от первоначально запланированной площади объекта, исходя из проектной документации. Величина отклонения теперь определяется путем сравнения технического плана только с разрешением на строительство.

Таким образом, устраняется дублирование полномочий органов власти, исключаются избыточные полномочия государственных регистраторов прав по проверке проектной документации построенных зданий и сооружений, что должно значительно сократить риски приостановления государственного кадастрового учета построенных объектов недвижимости.

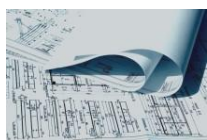
В ближайшее время ожидается рассмотрение Федерального закона Советом Федерации, а также последующее его направление Президенту Российской Федерации для подписания.

Федеральный закон вступит в силу с 1 сентября 2021 года, за исключением отдельных положений, для которых Федеральным законом установлены иные сроки вступления их в силу.

Источник: <https://nostroy.ru>
16.06.2021

Проекты по организации дорожного движения исключены из состава проектной документации

Из Федерального закона об организации дорожного движения исключена норма, предусматривающая необходимость разработки проектов организации дорожного движения в составе проектной документации объекта капитального строительства.



В соответствии с положениями Федерального закона №188-ФЗ от 11.06.2021 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»», владельцы дорог обязаны разрабатывать проекты организации дорожного движения, в том числе на период эксплуатации дорог или их участков, только в качестве отдельного документа.

Данный закон, разработанный Минтрансом России в рамках исполнения поручений Президента России, направлен на оптимизацию процедур в сфере строительства объектов капитального строительства. В частности, на сокращение сроков согласования проектной документации и получения разрешений на строительство.

До его принятия проекты организации дорожного движения разрабатывались в целях реализации комплексных схем организации дорожного движения в составе проектной документации объекта капитального строительства. Это обстоятельство приводило к увеличению сроков согласования проектной документации в целом и, соответственно, сроков получения разрешения на строительство объектов капитального строительства.

Федеральный закон №188-ФЗ от 11.06.2021 г. вступает в силу с 22 июня 2021 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.06.2021

Федеральный закон «О пожарной безопасности» скорректирован

Деятельность по проектированию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, вправе осуществлять лицо, аттестованное в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (абзац 23 пункта 3 статьи 1). Такие изменения в Федеральный закон «О пожарной безопасности» были внесены Федеральным законом № 168-ФЗ от 11.06.2021 года.



Помимо этого, документ наделяет федеральные органы государственной власти в области пожарной безопасности полномочиями по аттестации, переаттестации и прекращению действия квалификационного аттестата на указанный вид работ (подпункт «б» пункта 2 статьи 1).

В свою очередь, аттестация физического лица на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, осуществляется не реже одного раза в пять лет на безвозмездной основе (абзац 24 пункта 3 статьи 1).

Кроме того, указанным Федеральным законом к видам деятельности в области пожарной безопасности, в том числе, отнесены:

- выполнение проектных и изыскательских работ по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка деклараций пожарной безопасности;
- разработка специальных технических условий для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности;
- проектирование средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Федеральный закон от 11.06.2021 г. № 168-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О пожарной безопасности” и статьи 1 и 22 Федерального закона “О лицензировании отдельных видов деятельности”» вступает в силу по истечении 180 дней после его официального опубликования.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.06.2021

Минстрой запускает программу дополнительного обучения BIM-технологиям

Минстрой России подготовил программу дополнительного образования в сфере применения технологий информационного моделирования (BIM), сообщил замминистра строительства и ЖКХ Александр Козлов на конференции "PropTech: будущее за "цифрой".



"Мы получили в прошлом году поручение вице-премьера Марата Хуснуллина, что мы должны активно приступить к работе по подготовке кадров. Совместно с Минцифры проработали, получили деньги

небольшые и надеемся, что получим больше, и подготовили соответствующие программы дополнительного образования", - сказал он.

По словам замминистра, в ближайшее время в стране нужно в кратчайшие сроки обучить 18 тысяч человек, из них 7 тысяч - госслужащие.

Он напомнил, что технологии информационного моделирования станут обязательными для применения с 2022 года. Пока это касается объектов, которые финансируются за счет бюджета, уточнил замминистра.

Возможно, что в дальнейшем эти нормы будут рассматриваться как обязательные для всех, добавил он.

Источник: <https://asninfo.ru/>
16.06.2021

Вакцинация может стать обязательным условием для работы на российских стройках

Всех приезжающих в Россию строителей могут обязать вакцинироваться от коронавирусной инфекции, заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.



«Среди идей, которые обсуждали, как оперативно завозить людей, решили ставить задачу обязательно вакцинироваться. Мы готовы вакцинировать, практически об этом внутри договорились, сейчас готовим работу в виде нового регламента.», — рассказал он 15 июня 2021 года в интервью телеканалу «Россия-24».

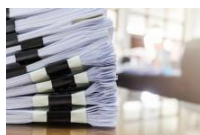
Марат Хуснуллин напомнил, что из-за въездных ограничений, связанных с пандемией, в стране сохраняется дефицит строительных кадров, а также отметил, что рабочие из стран ближнего зарубежья сами заинтересованы в том, чтобы работать и получать зарплату, а потому примут поставленные условия.

«Сейчас недостаток рабочей силы – это проблема номер один. Сейчас от 1,5 до 2 млн рабочих не хватает. Мы пытаемся облегчить механизм завоза, чтобы попробовать мобилизовать трудовые ресурсы в ближайший месяц-два», — подчеркнул вице-премьер.

В частности, он рассказал о возможном привлечении белорусских строителей на конкретные российские стройки. Координировать данный процесс будет Минстрой России. Принципиальные договоренности будут достигнуты если обе стороны устроит цена вопроса.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.06.2021

Новые своды правил и стандартов в области строительства вступают в силу этим летом



В июне 2021 года вступают в действие 30 новых и актуализированных сводов правил, утвержденных Минстроем России в конце 2020 года. Еще 24 документа начинают действовать с 1 июля этого года, сообщает пресс-служба Минстроя России, напоминая, что внедрение передовых технологий и установление ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве является приоритетным направлением работы ведомства в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Изменения касаются строительных конструкций и материалов, процессов строительства и проектирования, объектов транспортной инфраструктуры, инженерных систем, больниц, гостиниц, общежитий, приютов для животных, высотных зданий, деревянного домостроения, нефтегазовой промышленности и других значимых объектов, и процессов регулирования строительной отрасли.

«Такое масштабное обновление документов по стандартизации позволяет своевременно внедрить новые технологии в действующую нормативную базу и сократить потребность в ежегодной разработке порядка 500 специальных технических условий», — отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

В свою очередь, директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко сообщил, что в обновленных документах обеспечена возможность применения инновационных

технологий и материалов. «Все это дает существенную экономию по срокам и стоимости строительства», — подчеркнул он.

Актуализированы основополагающие для отрасли документы:

- в СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» систематизированы требования к внутренним инженерным системам создания и обеспечения микроклимата помещений и включены передовые технологии сокращения затрат тепловой и электрической энергии;
- в СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» уточнены среднесуточные нормы расхода воды для жилых зданий – ключевой показатель инженерного обеспечения, непосредственно влияющий на стоимость объектов капитального строительства;
- изменение СП 84.13330.2016 «СНиП III-39-76 Трамвайные пути» дополнено требованиями и нормами, касающимися строительства и реконструкции трамвайных путей с колеёй 1000 и 1435 мм;
- изменение СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования» обеспечит дополнительные возможности для использования нежилых площадей;
- разработка нового свода правил СП 494.1325800.2020 «Конструкции покрытий пространственные металлические. Правила проектирования» позволит установить требования для использования новых конструктивных решений с применением пространственных стержневых конструкций и сталей повышенной прочности;
- изменение СП 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства» обеспечит эффективное использование градостроительного потенциала подземного пространства в крупных городах, с учетом снижения аварийности и упорядоченного развития подземной инженерной инфраструктуры;
- пересмотр и изменение норм проектирования социальных учреждений, содержащихся в СП 145.13330.2020 «Дома-интернаты. Правила проектирования» и СП 146.13330.2012 «Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования» позволит создать безопасные и комфортные условия проживания для пожилых людей, людей с ментальными и психофизическими нарушениями, снизить риски для их жизни и здоровья при чрезвычайных ситуациях.

Работа по актуализации существующих и разработке новых нормативных технических документов организована ФАУ «ФЦС». Все своды правил, вступающие в действие в июне этого года, уже доступны на сайте ведомства в разделе «Реестр сводов правил».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.06.2021

В Санкт-Петербурге состоялось награждение лучших сварщиков 2021 года



Торжественная церемония награждения участников и победителей окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик – 2021» состоялась в четверг, 17 июня, во Дворце Труда Санкт-Петербурга. Соревнование прошло под эгидой Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и при поддержке Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга.

Конкурс профмастерства направлен на улучшение качества выполнения сварочных работ, на развитие традиций в строительной отрасли, а также на повышение квалификации мастеров в области сварки.

Конкурс открыл член совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», генеральный директор НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов. Он поздравил участников состязания с открытием конкурса и пожелал им победы. «Пусть лучшие качества, которые вы получили в работе и во время обучения сварочному делу, помогут выиграть. А лучший победит на Всероссийском этапе конкурса», - отметил он в своем приветственном слове.

На конкурс было выдвинуто 12 номинантов из строительных компаний города. Также в соревновании принял участие студент 4 курса Невского колледжа им. Неболсина Иван Журавлев. Напомним, что одной из главных задач конкурса является профессиональная ориентация молодежи.

Второй год подряд практическая часть соревнования прошла в стенах учебного научно-технического центра «Сварка». Руководитель Северо-Западного аттестационного центра «Национального Агентства Контроля Сварки» Алексей Левченко лично поприветствовал участников и пожелал успехов: «Лучшим доказательством высокого профессионализма петербургских сварщиков является мощное развитие кораблестроения и строительство домов. Ребята, вы все лучшие, но среди вас найдется наиболее достойный. Комиссия у нас авторитетная, она будет честно и непредвзято оценивать вашу работу. Обеспечено все необходимое для того, чтобы вы спокойно применили свои профессиональные навыки для получения высокого качества строительного шва».

Мастера выполняли задание на заранее подготовленной площадке специализированного центра.

В церемонии открытия участвовал заместитель руководителя Северо-Западного управления Ростехнадзора Алексей Капаев: «Вне всякого сомнения, сварочное производство является основным видом работ на стройке, и мы, как орган строительного надзора, часто сталкиваемся с результатами вашей работы. Сварочная деятельность – сложное и кропотливое занятие. Сварщик должен владеть не только практикой, но и знать теоретические азы. Поэтому я хочу подчеркнуть важность вашей специальности и пожелать успехов!».

В состав экспертной комиссии вошли представители некоммерческого партнерства «Национальное Агентство Контроля Сварки». После тщательной проверки сварочного шва, жюри вынесло вердикт, а имена трех победителей огласили во Дворце труда.

Победителей и участников соревнования поздравил председатель Профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара: «Когда в 2015 году конкурс сварщиков только начинал набирать обороты, меня удивило, сколько человек приняло участие в мероприятии. Присутствовали сварщики, которые работали и в коммунальном хозяйстве, и в строительной отрасли, и даже те, кто занимается сваркой подводных лодок. Естественно, мастерство и квалификация у всех разная, но ребята старались и занимали почетные места. Поэтому предела совершенству в вашей профессии нет. Вы делаете детальную, ювелирную работу. Благодаря проведению таких конкурсов, мы наполняем себя положительными эмоциями».

От лица Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга участников и победителей окружного этапа конкурса поздравил начальник управления организационно-аналитического обеспечения Евгений Тучкин: «Ваша профессия является одной из самых востребованных в Российской Федерации. От вашего мастерства зависит долговечность и качество строительных конструкций и сооружений.

Вы являетесь одними из созидателей нашего города. Я хочу пожелать каждому удачи и сказать, что раз вы сегодня здесь, вы уже являетесь лучшими».

«Конечно, конкурс сварщиков важен для тех, кто производит сварочный аппарат. Здесь собрались участники с разным уровнем подготовки: у одного получился наиболее качественный шов, а у другого – визуально красивее выглядит конкурсное задание. Но важно то, что каждый из вас попробовал победить и сделал это достойно», - добавил вице-президент НОПРИЗ, генеральный директор «Экоюрус-Венто» Александр Гримитлин.

После подсчета баллов, выставленных членами жюри, в номинации «Лучший по профессии сварщик Санкт-Петербурга» 3 место занял Михаил Левченков (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), 2 место - Умарбек Музаффаров (ООО «Северная Компания»). Победителем стал Сергей Авдеев (ООО «Пейкко»).

Вице-президент НОЭКС Александр Орт подчеркнул, что важность профессии сварщика была отмечена еще в 80-х годах прошлого столетия, когда на строительные объекты брали только опытных работников, которые обладали квалификацией и аттестацией. Именно это отвечало гарантии качества и безопасности технических конструкций.

В заключительной части мероприятия выступил директор Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» Владимир Быков: «Все участники приложили огромное количество усилий на пути к победе. Совершенствуйте свои практические и теоретические навыки, участвуйте в конкурсах профмастерства и когда-нибудь каждый из вас окажется на первом месте. Я выражаю благодарность всем организаторам конкурса за качественную подготовку мероприятия».

Лучший сварщик Санкт-Петербурга поедет в Москву представлять Санкт-Петербург на федеральном этапе конкурса «Строймастер» в преддверии Дня строителя.

Источник: <https://nostroy.ru>
18.06.2021

Москва выполнила более половины годового плана по вводу недвижимости



В Москве с начала 2021 года построено и введено в эксплуатацию более 4,9 млн кв.м различной недвижимости, сообщил заммэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. Таким образом, город выполнил более половины годового плана по вводу недвижимости.

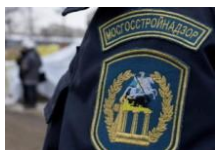
«На этот год перед нами стоит задача обеспечить в столице ввод не менее 8,5 млн кв.м недвижимости, и на сегодняшний день мы уже выполнили более половины годового плана – силами города и инвесторов с начала года построено более 4,9 млн кв.м недвижимости», – цитирует «Интерфакс» слова чиновника.

Из указанного объема на долю жилой недвижимости приходится более 2,2 млн кв.м жилья при годовом плане в 4 млн кв.м.

Андрей Бочкарев добавил, что если набранные темпы строительства в Москве сохранятся, то по итогам года плановые показатели могут быть перевыполнены.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.06.2021

Мосгосстройнадзор подвел итоги работы за пять месяцев 2021 года



С января по май 2021 года Мосгосстройнадзор оформил 223 разрешения на строительство, общая площадь которого составила 5,6 млн кв. метров, и ввел в эксплуатацию 3,8 млн кв. метров недвижимости.

Кроме того, сдано свыше 20 км дорог и 360 км инженерных сетей.

Во исполнение поручений Президента РФ в части снижения административного давления на бизнес введен риск-ориентированный подход при осуществлении строительного надзора. Все программы проверок формируются исключительно с применением риск-ориентированного подхода, сообщает пресс-служба ведомства.

За указанный период ведомство провело 3 533 проверки, по итогам которых выявлено свыше 15 тысяч нарушений: 7 тысяч – по качеству работ, более 2 тысяч – по содержанию стройплощадок. Остальные нарушения связаны с отсутствием исполнительной документации, отступлением от проектных решений, нарушением требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Основные причины этих нарушений – слабый отбор подрядчиков, в том числе по бюджетным объектам, и ненадлежащий строительный контроль лицами, осуществляющими строительство.

По итогам надзорной деятельности выдано свыше 2 тысяч предписаний. Большая часть нарушений устранена. В бюджет города поступило 269 млн рублей административных штрафов. В саморегулируемые организации для принятия дисциплинарных мер к организациям-нарушителям направлено 1843 обращения.

За пять месяцев 2021 года специалисты отдела санитарно-эпидемиологического надзора приняли участие в 828 проверках объектов капитального строительства. При выявлении нарушений выдавались предписания, составлялись протоколы об административных правонарушениях. Общая сумма наложенных штрафов составила 3,7 млн руб.

В 2021 году рассмотрено 923 обращения граждан. По всем жалобам проводятся проверки. При подтверждении изложенных фактов принимаются меры для устранения нарушений.

За 5 мес. 2021 года специалисты-экологи приняли участие в 1,5 тысяч проверок и установили, что строители чаще всего нарушают требования утвержденного проекта. По всем фактам нарушений выданы предписания с конкретными сроками их устранения. На нарушителей экологических требований наложены штрафные санкции в размере свыше 8 млн рублей.

По поручению Сергея Собянина Комитет проверяет все строительные объекты на соблюдение требований по профилактике коронавирусной инфекции. Благодаря контролю инспекторов Мосгосстройнадзора удалось избежать очаговых вспышек инфекции. С 19 апреля по 7 июня 2021 года специалисты Мосгосстройнадзора проверили 1166 строительных объектов столицы на предмет соблюдения требований по профилактике распространения коронавирусной инфекции. По итогам проверок на пяти объектах выявлены нарушения противоэпидемических требований.

Среди основных нарушений: отсутствие запаса средств индивидуальной защиты (маски, перчатки), контейнеров для использованных масок, а также неиспользование рабочими средств индивидуальной защиты.

По выявленным нарушениям составлено 9 протоколов (с начала пандемии – 345 протоколов) по статье 20.6.1 КоАП РФ «Невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории». Материалы направляются в суды на

рассмотрение и принятие решений. Грубых нарушений, требующих приостановки работ, не выявлено.

При повторных проверках объектов отмечается положительная динамика в части соблюдения застройщиками противоэпидемических требований. Однако встречаются нарушения, по которым виновные лица привлекаются к административной ответственности.

С 1 июля 2021 года вступают в силу изменения в закон о контрольно-надзорной деятельности. Главной задачей проводимой в России реформы является повышение уровня безопасности и устранение избыточной административной нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности. Акцент делается на профилактику правонарушений, изменится порядок и характер проверок.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.06.2021

Новгородская область подключилась к Единой цифровой платформе экспертизы

Главгосэкспертиза России в лице руководителя ведомства Игоря Манылова и правительство Новгородской области в лице губернатора Андрея Никитина заключили соглашение о стратегическом партнерстве.

«Последние пять лет Главгосэкспертиза активно трансформирует себя изнутри, в качестве федерального партнера оказывает техническую и методическую поддержку региональным, государственным и негосударственным экспертизам, чтобы помочь им интегрироваться в имеющиеся информационные системы — ГИС ЕГРЗ, ФГИС ЦС и в ЕЦПЭ, а в дальнейшем — в общую информационную среду», — прокомментировал это событие Игорь Манылов.

Подключившись к Единой цифровой платформе экспертизы Новгородская область получит доступ к сервисам, обеспечивающим формирование единой цифровой среды для всех участников инвестиционно-строительного процесса. В том числе они смогут использовать возможности сервисов мониторинга информации по реализации национальных проектов, выдачи разрешений на строительство, учета предварительных заявок на проведение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости.

Пресс-служба Главгосэкспертизы отмечает, что с момента запуска платформы в эксплуатацию в июне 2020 года ее активными пользователями и участниками пилотных испытаний стали 74 субъекта Российской Федерации.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.06.2021

Во Владимире прошел окружной этап конкурса «Строймастер» по ЦФО



17 июня 2021 года во Владимире на базе Владимирского строительного колледжа состоялись мероприятия окружного

этапа Национального конкурса «Строймастер» по Центральному федеральному округу.

Праздник профессионального мастерства собрал более 30 участников из 13 субъектов ЦФО – лучших представителей строительных профессий: каменщиков, сварщиков и штукатуров.

Открывая конкурс, координатор НОСТРОЙ по ЦФО Алексей Подлуцкий отметил, что в настоящее время, к большому сожалению, среди молодежи не так популярны рабочие профессии. Подростки выбирают модные профессии, зачастую в интернет-пространстве. Строительная отрасль при этом, нуждается в том, чтобы на стройке работали профессионалы. Координатор пожелал участникам удачи и выразил уверенность, что независимо от того, кто станет победителем, все собравшиеся являются достойнейшими представителями своих профессий.

Также на торжественной церемонии участников конкурса приветствовали заместитель председателя законодательного собрания Владимирской области Дмитрий Рожков, директор департамента архитектуры и строительства Владимирской области Иван Щербаков и исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

По итогам конкурса жюри выбрало самых лучших строителей Центрального федерального округа в каждой номинации.

Победителями стали:

- **«Лучший каменщик»** – Алексеев Сергей (ООО «Новый мир», Владимирская область);
- **«Лучший штукатур»** – Мартюшусь Вячеслав (ООО «ЛУЧ», Воронежская область);
- **«Лучший сварщик»** – Гладких Павел (ООО «Ремэнергомет-Л», Липецкая область).

Подводя итоги, Алексей Подлуцкий выразил благодарность участникам конкурса и призвал их совершенствовать свое профессиональное мастерство, участвуя в соревнованиях в дальнейшем, ведь именно на них смотрит молодежь и учится, перенимая их опыт.

Также координатор по ЦФО отметил заслуги организаторов конкурса во Владимире, в лице руководителей Ассоциации СРО «Объединение строителей Владимирской области» – Юрия Федорова и Алексея Тарасова, выразив им признательность за высокий уровень подготовки и проведения мероприятия.

Партнером конкурса в ЦФО выступила Юго-Западная сбытовая дирекция - филиал ООО «КНАУФ ГИПС» (г. Новомосковск), которая традиционно принимала участие в подготовке и проведении номинации «Лучший штукатур». Напомним, ранее, в марте этого года, КНАУФ являлся соорганизатором конкурса «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» по ЦФО.

Источник: <https://nostroy.ru>
18.06.2021

В Новосибирске назвали имена лучших каменщиков, штукатуров и сварщиков

Региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» состоялся в Новосибирске. Его организаторами выступили Ассоциация строительных организаций Новосибирской области и Ассоциация профессиональных строителей Сибири. Состязания прошли на площадке Новосибирского архитектурно-строительного колледжа в трех основных номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур»,



«Лучший сварщик». Впервые была введена дополнительная номинация «Юниор сварочных работ» среди студентов колледжа.

В ходе торжественной церемонии открытия с приветственными словами к участникам обратились начальник отдела жилищного строительства Минстроя Новосибирской области Ольга Козлова, председатель Общественного Совета при Минстрое Новосибирской области Виктор Тимонов, замначальника Управления строительства и инженерного обеспечения мэрии Новосибирска Олег Поскачин, генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Мария Бирюкова, генеральный директор Ассоциации профессиональных строителей Сибири Сергей Бобков, генеральный директор Новосибирского архитектурно-строительного колледжа Сергей Аверьяскин.

Выступающие подчеркивали важность рабочих профессий в экономике страны, делая акцент на необходимости подготовки именно своих профессионалов, позволяющей избавиться от необходимости в массовом «импорте» рабочих из-за рубежа. Также для настроя участников на нужный лад организаторы напомнили, что сибиряки уже становились победителями Всероссийского этапа конкурса: в 2018 году лучшим каменщиком России стал Дмитрий Лисин из Барнаула, в 2019 году лучшим штукатуром страны признан новосибирец Александр Иванов, а в 2021 году титул «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» завоевал красноярец Дмитрий Сабадырь. Он записал для участников видеообращение с напутственными словами, в котором поздравил всех с возможностью участия в таком конкурсе, пожелал отвлечься от трудовых будней, использовать возможность получить новый опыт, завести полезные знакомства и настроиться на победу.

В ходе церемонии открытия участников порадовали яркими выступлениями центр эстрадного танца «Папины дети» и сотрудница Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Юлия Белых.

Как заверили представители компетентного жюри во всех номинациях, никаких чрезмерных усложнений в заданиях не было, если работник – профессионал, он с заданием справится. Так, штукатуры должны были обеспечить общую геометрическую выверенность поверхностей и заданную степень их финишной обработки, каменщики – добиться геометрической выверенности фрагмента стены, ровность швов и отсутствие «пустошовки», сварщики – ровность и прочность сварного соединения (оно должно быть равнопрочным соединяемым кускам металла).

Кроме того, всем участникам пришлось ответить на ряд тестовых вопросов в теоретической части.

За призовые места в конкурсе были предусмотрены медали, почетные грамоты и денежные призы: за первое место - 20 тыс. рублей, за второе - 10 тыс. рублей, за третье - 5 тыс. рублей.

Пьедесталы почета в каждой из номинаций заняли:

В номинации «Лучший штукатур»:

- 1 место - Александр Рыженко (АО «Бердский строительный трест»)
- 2 место - Александр Плетнев (Компания FINISHER)
- 3 место - Леонид Шпетх (ООО «Креолит»)

В номинации «Лучший каменщик»:

- 1 место - Сергей Беркетов (ООО «Юпитер»)
- 2 место - Алексей Беккер (Компания Bekker House)
- 3 место - Гайрат Исмойлов (АО «Бердский строительный трест»)

В номинации «Лучший сварщик»:

- 1 место - Владимир Железняков (ООО ПМК)
- 2 место - Александр Мотыль (ООО Компания Новосибирск СтройМастер)

3 место - Роман Трундуков (ЗАО РСУ-5 «НГС»)

Победители дополнительной номинации «Юниор сварочных работ»:

1 место - Данил Дранишников

2 место - Егор Кулаков

3 место - Данил Кошапов

Каждого занявшего первое место в основных номинациях конкурса ждет Окружной этап конкурса в г. Красноярске, запланированный на конец июля.

Источник: <https://nostroy.ru>

18.06.2021

СРО СФО обсудили проблемы применения отраслевых соглашений в строительстве

Практически все строительные компании попадают под действие отраслевых соглашений в строительстве, поскольку автоматически присоединяются к исполнению их норм в соответствии со статьей 48 Трудового кодекса РФ.



Об этом руководитель юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Марина Шацкая рассказала в ходе окружной конференции саморегулируемых организаций Сибирского Федерального округа, которая состоялась в Томске на прошлой неделе.

Мария Шацкая представила подробный анализ таких соглашений на федеральном уровне и региональном уровне в СФО, а также детально рассмотрела нормы федерального соглашения и соглашений, действующих на территории СФО, в части индексации заработной платы, оплаты труда работников, занятых на работах с вредными и опасными условиями труда, выплат компенсации при несчастных случаях на производстве либо профессиональном заболевании, проанализирована судебная практика применения отраслевых соглашений и ответственность работодателей за их несоблюдение.

Участники конференции акцентировали внимание на необходимости учета норм отраслевых соглашений, касающихся индексации заработной платы, при формировании цены государственных и муниципальных контрактов.

Было решено продолжить работу по совершенствованию таких соглашений совместно с Профсоюзом строителей России и Российским Союзом строителей.

Кроме того, на окружной конференции рассматривались вопросы резкого увеличения цен на строительные материалы, займов членам саморегулируемых организаций, а также перераспределения расходов сметы НОСТРОЙ на подготовку специалистов рабочих профессий и поддержку профильных учебных заведений.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.06.2021

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2021 г. № 420

О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст.6117; 2014, № 12, ст. 1296; №40, ст. 5426; №50, ст.7100; 2015, №2, ст. 491; №4, ст. 660; №23, ст. 3334; №24, ст.3479; №46, ст. 6393; №47, ст. 6586, 6601; 2016, №2, ст. 376; №41, ст. 5837; №47, ст.6673; №48, ст. 6766; №50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; №8, ст. 1245; №32, ст. 5078; №33, ст. 5200; №49, ст. 7468; №52, ст. 8137; 2018, №24, ст. 3537; № 36, ст. 5626; № 38, ст. 5862; №41, ст. 6246; № 46, ст. 7056; № 48, ст. 7432; № 53, ст. 8666; 2019, № 7, ст. 663; № 21, ст. 2566; № 22, ст. 2833; № 40, ст. 5560; 2020, № 2, ст. 190; № 7, ст. 831; № 15, ст. 2266; № 30, ст. 4924; №43, ст. 6799; №48, ст. 7768; 2021, №8, ст. 1373), дополнить подпунктом 5.2.106 следующего содержания:

«5.2.106. порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии;».

2. Реализация полномочия, предусмотренного настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 14 апреля 2021 г. N 226/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 18 АПРЕЛЯ 2019 Г. N 228/пр

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, а также в целях обеспечения реализации национального проекта "Жилье и городская среда", паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным

проектам от 24 декабря 2018 г. N 16, приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 апреля 2019 г. N 228/пр "Об утверждении официальной статистической методологии мониторинга достижения целей национального проекта "Жилье и городская среда" с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 26 апреля 2019 г. N 241/пр, от 16 марта 2020 г. N 129/пр, от 20 марта 2020 г. N 141/пр, от 14 апреля 2020 г. N 208/пр, от 8 мая 2020 г. N 252/пр, от 7 декабря 2020 г. N 755/пр, от 29 декабря 2020 г. N 887/пр, от 3 февраля 2021 г. N 39/пр, от 19 февраля 2021 г. N 76/пр, от 26 февраля 2021 г. N 92/пр и от 18 марта 2021 г. N 157/пр (далее - Приказ):

а) распорядительную часть Приказа дополнить пунктом 38 следующего содержания:

"38. Методика расчета показателя "Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов (индекс качества городской среды - выше 50%)" согласно приложению N 38 к настоящему приказу";

б) дополнить Приказ приложением N 38 согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Правовой департамент
ПИСЬМО от 12 февраля 2021 года № 5265-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Нижней Волги» от 26 января 2021 г. № 40/21 (зарегистрировано в Минстрое России 27 января 2021 г. за № 7157/МС) и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

Исходя из совокупности положений части 2 статьи 53 и пункта 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) строительный контроль является функцией технического заказчика и может выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 52 Кодекса.

Законодательством о градостроительной деятельности не установлены особые требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим функции технического заказчика, в том числе осуществляющим строительный контроль на основании договора. В этой связи к таким лицам предъявляются общие требования, установленные внутренними документами саморегулируемой организации с учетом минимальных квалификационных требований, определенных частью 6 статьи 55.5 Кодекса.

В соответствии с частями 10-13 статьи 55.16 Кодекса уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда саморегулируемой организации определяется исходя из максимальной стоимости договора подряда, который планируют выполнять индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации - исходя из предельного размера обязательств по договорам подряда, которые индивидуальный предприниматель, юридическое лицо намерены заключить с использованием конкурентных способов.

В этой связи обязательность членства в саморегулируемой организации, а также уровень ответственности члена саморегулируемой организации, имеющего намерение выполнять по договору строительный контроль, определяются исходя из размера обязательств по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, по которому планируется осуществление этого строительного контроля.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. Бармина

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 21 января 2021 г. N 1498-ОГ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - строительство), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов и индексов изменения сметной стоимости строительства (далее - Индексы), сведения и информация о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Федеральный реестр сметных нормативов, сметные нормативы и приказы о включении их в федеральный реестр сметных нормативов, Индексы размещены на

официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.minstroyrf.ru в разделе "Деятельность/Градостроительная деятельность и архитектура/Ценообразование".

Порядок расчета Индексов установлен Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее - Методика), утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован в Минюсте России 10 сентября 2019 г. N 55869).

Согласно пункту 2 раздела I Методики Индексы, рассчитанные в соответствии с Методикой, применяются для пересчета сметной стоимости строительных (ремонтных) и монтажных работ (далее - строительно-монтажных работ или СМР), сметной стоимости оборудования, а также сметной стоимости прочих видов работ и затрат (пусконаладочных, изыскательских, проектных работ, а также иных прочих затрат), предусматриваемых в составе сводного сметного расчета стоимости строительства (далее - ССРСС), из базисного уровня цен в уровень цен, сложившийся ко времени составления сметной документации.

Индексы возможно применять при проведении текущего ремонта объектов капитального строительства, в случае если такие работы аналогичны работам, осуществляемым при осуществлении строительно-монтажных работ.

Письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования

И.В.ТЮТЬМИНА

Проект Федерального закона РФ

**Проект Федерального закона РФ. О внесении изменения в
Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров,
работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд**

ВНОСИТСЯ: Правительством Российской Федерации

Содержание

Часть 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг ДЛЯ обеспечения государственных И муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52 (часть I), ст. 6961; 2019, № 18, ст. 2195) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) если в период исполнения контракта, заключенного на срок не менее одного года, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, произошло существенное изменение стоимости одной и (или) более позиций ценообразующих строительных ресурсов, приведшее к изменению общей стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия более чем на 5 процентов, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений. Порядок обоснования изменения существенных условий контракта предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования поставки подрядчиком устанавливается Правительством Российской Федерации».

Президент Российской Федерации

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ Правительства Российской Федерации

Проект постановления. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»

Внесен Минстроем РФ

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2018, № 19, ст. 2738; 2019, № 21, ст. 2566).

Председатель Правительства Российской Федерации

[Содержание](#)

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ,
которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации
от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»:

— в пункте 3¹:

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) сведения об индексах изменения сметной стоимости по видам (группам) строительных ресурсов (для строительных ресурсов сметные цены которых отсутствуют в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве), подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начиная с 2022 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным;».

2. В Правилах мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2:

— пятый абзац изложить в следующей редакции:

«ценообразующие строительные ресурсы - строительные ресурсы, стоимость которых определяется по видам объектов капитального строительства и (или) по видам выполняемых при строительстве работ и составляет более 80 процентов совокупной сметной стоимости соответствующих элементов сметных прямых затрат (материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов);»;

— дополнить абзацами следующего содержания: **«сводный перечень ресурсов-представителей** - систематизированный перечень строительных ресурсов, используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости по видам (группам) строительных ресурсов, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещенный в информационной системе;

перечни специализированных ресурсов - систематизированные перечни строительных ресурсов, используемых при строительстве отдельных видов объектов капитального строительства, имеющих отраслевую или иную специфику и применяемых для расчета индексов изменения сметной стоимости по видам (группам) строительных ресурсов, сформированные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещенные в информационной системе.»;

б) в пункте 3:

— слова «на создание и эксплуатацию» заменить словами «на создание, развитие и эксплуатацию»;

— дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«в¹) цены стивидорных услуг в морских и речных портах на территории Российской Федерации, предусмотренные договорами на оказание стивидорных услуг, заключенными между стивидорами и отправителями (получателями) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, средневзвешенные по объемам и цене предоставления таких услуг за отчетный период;

в²) цены услуг на погрузочно-разгрузочные работы на грузовых железнодорожных станциях, расположенных на территории Российской Федерации;»;

в) в пункте 4:

— дополнить абзацами следующего содержания:

«в) в Федеральную службу государственной статистики - перечень кодов видов

экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, связанных с оказанием стивидорных услуг в морских и речных портах на территории Российской Федерации;

г) в Федеральную службу государственной статистики - перечень кодов видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, связанных с оказанием услуг на погрузочно-разгрузочные работы на грузовых железнодорожных станциях, расположенных на территории Российской Федерации;»;

г) пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«в) сформированный в соответствии с перечнем, предусмотренным подпунктом «в» пункта 4 настоящих Правил, перечень юридических лиц и их обособленных подразделений (далее - стивидоры), осуществляющих деятельность по оказанию стивидорных услуг в морских и речных портах на территории Российской Федерации;

г) сформированный в соответствии с перечнем, предусмотренным подпунктом «г» пункта 4 настоящих Правил, перечень юридических лиц, осуществляющих деятельность по оказанию услуг на погрузочно-разгрузочные работы на грузовых железнодорожных станциях, расположенных на территории Российской Федерации.»;

д) дополнить пунктом 9² следующего содержания:

«9². Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации деятельность по производству строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов, и их последующую реализацию исключительно через официальных дилеров (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле), вправе направлять в государственное учреждение предложения об их включении в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 настоящих Правил, для предоставления информации, указанной в подпункте «а» пункта 3 настоящих Правил, при условии, что выручка юридического лица и индивидуального предпринимателя от осуществления деятельности на территории Российской Федерации по оптовой торговле такими строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами за предшествующий календарный год составляет не менее 10 млн. рублей.»

е) в пункте 10 слова «указанных в пунктах 9¹, 13 и 13² настоящих Правил» заменить словами «указанных в пунктах 9¹, 9², 13 и 13² настоящих Правил»;

ж) пункт 12 дополнить абзацами с девятнадцатого по двадцать девятый следующего содержания:

«в¹) для стивидоров, осуществляющих деятельность по оказанию стивидорных услуг в морских и речных портах на территории Российской Федерации:

- наименование юридического лица;
- наименование порта;
- организационно-правовая форма юридического лица;
- место нахождения юридического лица (наименование населенного пункта (муниципального образования), адрес юридического лица;

в²) для юридических лиц, осуществляющих деятельность по оказанию услуг на погрузочно-разгрузочные работы на грузовых железнодорожных станциях, расположенных на территории Российской Федерации:

- наименование юридического лица;
- наименование железнодорожной станции;
- код железнодорожной станции;
- организационно-правовая форма юридического лица;

— место нахождения юридического лица (наименование населенного пункта (муниципального образования), адрес юридического лица;».

з) в пункте 12²:

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) которые включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

и) дополнить пунктом 12³ следующего содержания:

«12³ Из перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанного в пункте 10 настоящих Правил, подлежат исключению юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, произведенными на территории Российской Федерации или ввезенными в Российскую Федерацию:

а) которые ликвидированы, а также в отношении которых имеются решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

б) выручка которых от осуществления деятельности по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, включенными в классификатор строительных ресурсов, за предшествующий календарный год составляет менее 50 млн. рублей;

в) которые включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

г) которые в течение календарного года не представили в информационную систему информацию, указанную в подпункте «з» пункта 3.»

к) в пункте 13¹ слова «предусмотренные пунктом 13 настоящих Правил» заменить словами «предусмотренные пунктами 9² и 13 настоящих Правил»;

л) в пункте 13²:

— слова «с учетом обращений юридических лиц» заменить словами «с учетом обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

— дополнить абзацами следующего содержания:

«Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации деятельность по производству строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов, указанные в пункте 9² настоящих Правил и включенные в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 настоящих Правил, могут направлять в государственное учреждение предложения об исключении их из такого перечня, при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) одно (или более) юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), осуществляющее на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, и являющееся официальным дилером такого производителя, включено в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 настоящих Правил, для предоставления информации, указанной в подпункте «а» пункта 3 настоящих Правил;

б) одно (или более) юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), осуществляющее на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, и являющееся официальным дилером такого производителя, включенное в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,

указанный в пункте 10 настоящих Правил, предоставляет информацию, указанную в подпункте «а» пункта 3 настоящих Правил, не менее двух отчетных кварталов в подряд.»;

м) дополнить пунктом 13⁴ следующего содержания:

«13⁴ Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, произведенными на территории Российской Федерации или ввезенными в Российскую Федерацию, могут направлять в государственное учреждение предложение об исключении из перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 настоящих Правил, при соблюдении условий, указанных в 12³.»;

н) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13⁵ Государственное учреждение при отсутствии предусмотренных пунктом 13² настоящих Правил обращений об исключении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей может принять решение об исключении юридического лица и индивидуального предпринимателя, указанных в подпунктах «а» и «ж» пункта 12² и подпункте «а» и «г» пункта 12³ настоящих Правил, из перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.»;

о) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Юридические лица, включенные в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 настоящих Правил (за исключением юридических лиц, осуществляющих деятельность по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами и по перевозке строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов автомобильным транспортом), предоставляют информацию, указанную в подпунктах «а» - «г» пункта 3 настоящих Правил, путем размещения ее в информационной системе в соответствии с формами предоставления информации, указанными в пункте 24 настоящих Правил, за III квартал - не позднее 15 ноября 2017 г., за IV квартал - не позднее 25 января 2018 г., далее - ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная с 2021 г. - ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами, включенные в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 настоящих Правил предоставляют информацию, указанную в подпункте «з» пункта 3 настоящих Правил, путем размещения ее в информационной системе в соответствии с формами предоставления информации, указанными в пункте 24 настоящих Правил, начиная с 2021 года - ежеквартально, в течение отчетного квартала, не позднее последнего числа последнего месяца отчетного квартала.

Юридические лица, осуществляющие перевозку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов автомобильным транспортом, включенные в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 настоящих Правил, предоставляют информацию о ценах услуг по перевозке строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов автомобильным транспортом путем размещения ее в информационной системе в соответствии с формами предоставления информации, указанными в пункте 24 настоящих Правил, за II квартал 2019 г. - не позднее 25 июля 2019 г., далее - ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная с 2021 г. - ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

В случае если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель исключены из указанного перечня (при его актуализации), такие юридическое лицо или индивидуальный предприниматель информацию не предоставляют.»;

п) дополнить пунктом 18¹ следующего содержания:

«18¹. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации деятельность по производству строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов, включенные в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в пункте 10 настоящих Правил, предоставляют информацию, указанную в подпункте «а» пункта 3 настоящих Правил, по субъекту Российской Федерации, на территории которого осуществляется производство таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов.

В случае если юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Российской Федерации деятельность по производству строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов на территории других субъектов Российской Федерации самостоятельно осуществляют деятельность по оптовой торговле производимой продукцией, предоставляется информация, указанная в подпункте «з» пункта 3 настоящих Правил, в разрезе субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется торговля таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов.»;

р) в пункте 20 слова «до 5 календарных дней со дня предоставления такой информации предоставить государственному учреждению уточненную информацию» заменить словами «предоставить государственному учреждению уточненную информацию в установленные пунктом 18 настоящих Правил сроки»;

с) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Федеральные органы исполнительной власти, федеральные агентства и службы, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в пункте 22 настоящих Правил, направляют ежеквартально в государственное учреждение, в том числе с использованием информационной системы, информацию о ценах на строительные ресурсы в очередном квартале по результатам анализа цен строительных ресурсов на основании данных из различных источников с обосновывающими документами в соответствии с порядком и требованиями, которые установлены методикой и в соответствии:

— со сводной номенклатурой ценообразующих строительных ресурсов или перечнями специализированных ценообразующих строительных ресурсов, до выполнения требований, указанных в пункте 3¹ постановления;

— со сводным перечнем ресурсов-представителей и перечнями специализированных ресурсов, после выполнения требований, указанных в пункте 3¹ постановления.

Юридические лица, указанные в пункте 22 настоящих Правил, вправе направлять в государственное учреждение, в том числе с использованием информационной системы, информацию о ценах на строительные ресурсы в очередном квартале по результатам анализа цен строительных ресурсов на основании данных из различных источников с обосновывающими документами в соответствии с порядком и требованиями, которые установлены методикой и в соответствии:

— со сводной номенклатурой ценообразующих строительных ресурсов или перечнями специализированных ценообразующих строительных ресурсов, до выполнения требований, указанных в пункте 3¹ постановления;

— со сводным перечнем ресурсов-представителей и перечнями специализированных ресурсов, после выполнения требований, указанных в пункте 3¹ постановления.

Государственное учреждение проводит проверку информации о ценах на строительные ресурсы и обосновывающих документов и осуществляет расчет индексов изменения сметной стоимости строительства на соответствующий период в соответствии с методикой.».

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.03.2021 г. № 2021-03/П816

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в АПРЕЛЕ 2021 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на АПРЕЛЬ 2021 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

**Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства
и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,015	1,019	1,023	1,026	1,030	1,032	1,034	1,036	1,038	1,041
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,043	1,045	1,048	1,050	1,053	1,061	1,066	1,069	1,071	1,079	1,083	1,096

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,013	1,023	1,030	1,037	1,044	1,050	1,054	1,058	1,061	1,064	1,068
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,070	1,074	1,077	1,079	1,083	1,092	1,097	1,100	1,102	1,110	1,115	1,127

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

[Содержание](#)

автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 63-р от 01.04.2021

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на апрель 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

Утвердить прилагаемые индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на апрель 2021 года

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 64-р от 01.04.2021

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на апрель 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-38 от 19.04.2021

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 04 февраля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-8 и признании утратившим силу приказа от 02 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-18

В связи с изменениями в составе Рабочей группы по разработке (актуализации) сметных нормативов, содержащихся в территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, приказываю:

1. Внести изменения в приказ Москомэкспертизы от 04 февраля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-8 «О создании Рабочей группы по разработке (актуализации) сметных нормативов, содержащихся в территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001», изложив приложение к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу (Приложение).

2. Признать утратившим силу приказ Москомэкспертизы от 02 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-18 «О внесении изменений в приказ от 04 февраля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-8 «О создании Рабочей группы по разработке (актуализации) сметных нормативов, содержащихся в территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета

Д.Н. Журавко

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-39 от 23.04.2021

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 175. Сборник № 04/2021, апрель 2021 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с апреля 2021 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 175. Сборник № 04/2021, апрель 2021 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета

Д.Н. Журавко

Постановление Правительства Ставропольского края от 19 марта 2021 г. N 109-п

"О внесении изменения в пункт 7 Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 02 апреля 2019 г. N 133-п"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Внести изменение в пункт 7 Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном постановлением Правительства Ставропольского края от 02 апреля 2019 г. N 133-п "Об утверждении Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 15 октября 2019 г. N 445-п, от 26 февраля 2020 г. N 87-п и от 22 октября 2020 г. N 574-п), изложив его в следующей редакции:

"7. Должностными лицами минстроя края, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, являются:

1) заместитель министра, в ведении которого находятся вопросы государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

2) начальник отдела по работе с проблемными объектами и контролю (надзору) в области долевого строительства минстроя края;

3) заместитель начальника отдела по работе с проблемными объектами и контролю (надзору) в области долевого строительства минстроя края;

4) главный государственный инспектор отдела по работе с проблемными объектами и контролю (надзору) в области долевого строительства минстроя края;

5) старший государственный инспектор отдела по работе с проблемными объектами и контролю (надзору) в области долевого строительства минстроя края;

6) консультант отдела по работе с проблемными объектами и контролю (надзору) в области долевого строительства минстроя края;

7) главный специалист отдела по работе с проблемными объектами и контролю (надзору) в области долевого строительства минстроя края;

8) ведущий специалист отдела по работе с проблемными объектами и контролю (надзору) в области долевого строительства минстроя края (далее - уполномоченные должностные лица минстроя края).".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края Скворцова Ю.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Постановление Правительства Ставропольского края от 26 марта 2021 г. N 121-п

"О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п "Об утверждении государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 25 июня 2019 г. N 281-п, от 16 декабря 2019 г. N 566-п, от 28 февраля 2020 г. N 91-п, от 31 марта 2020 г. N 149-п и от 03 декабря 2020 г. N 650-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края Скворцова Ю.А. и исполняющую обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Закон Республики Татарстан от 5 апреля 2021 г. N 11-ЗРТ

"О внесении изменений в Закон Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан"

Принят Государственным Советом РТ 18 марта 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, N 12 (II часть); 2011, N 10 (I часть); 2012, N 3; 2014, N 5, N 6 (II часть), N 7, N 11 (I часть); 2015, N 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, N 41 (часть I), N 85 (часть I); 2018, N 22 (часть I), N 38 (часть I), N 92 (часть I); 2019, N 49 (часть I); 2020, N 1 (часть I), N 4 (часть I), N 26 (часть I), N 87 (часть I)) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2.1:

а) дополнить пунктом 10.6 следующего содержания:

"10.6) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом;"

б) дополнить пунктом 10.7 следующего содержания:

"10.7) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки), по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;"

в) дополнить пунктом 10.8 следующего содержания:

"10.8) определение порядка заключения органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения такого договора;"

г) дополнить пунктом 10.9 следующего содержания:

"10.9) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;"

2) в статье 10:

а) в части 1 слова "(далее в настоящей статье - решение)" исключить;

б) в абзаце первом части 2 слово "Решения" заменить словами "Предусмотренные частью 1 настоящей статьи решения";

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 1 настоящей статьи решение о внесении в генеральный план изменений не требуется.";

3) в пункте 7 части 4 статьи 17 слова "и устойчивому" исключить;

4) в статье 18:

а) часть 6 дополнить словами ", если иное не предусмотрено частью 6.1 настоящей статьи";

б) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

"6.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план, правила землепользования и застройки.";

в) в части 7 слова "тридцать дней" заменить словами "15 рабочих дней";

г) в части 9 слова "тридцати дней" заменить словами "15 рабочих дней";

д) в абзаце первом части 11 слова "тридцати дней" заменить словами "15 рабочих дней";

е) в части 12 слова "тридцати дней" заменить словами "15 рабочих дней";

5) дополнить статьей 19.5 следующего содержания:

"Статья 19.5. Комплексное развитие территории

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории в Республике Татарстан осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, Республикой Татарстан, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Республикой Татарстан, либо лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан в одном из следующих случаев:

1) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Республики Татарстан;

2) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Республикой Татарстан;

3) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований.

3. В случаях, не предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 2 настоящей статьи, решение о комплексном развитии территории принимается главой местной администрации.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории не жилой застройки), подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать 30 дней со дня поступления в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории не жилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

7. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Торги проводятся в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Республики Татарстан, решение о проведении торгов принимается органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации, решение о проведении торгов принимается уполномоченным органом местного самоуправления.

9. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Кабинетом Министров Республики Татарстан или главой местной администрации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.";

6) дополнить статьей 19.6 следующего содержания:

"Статья 19.6. Критерий многоквартирных домов, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой, помимо указанных в пункте 1 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположены многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов которых и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарин
Казань, Кремль, 5 апреля 2021 года,
N 11-ЗРТ

Р.Н. Минниханов

Постановление Правительства Тюменской области от 12 марта 2021 г. N 125-п

"О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Тюменской области за 2020 год"

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 17.02.2021 N 20-02-4/1907-СЛ установить

[Содержание](#)

среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тюменской области за 2020 год равным 37 692,48 рубля.

Губернатор области

А.В. Моор

Постановление Администрации Волгограда от 19 марта 2021 г. N 260
"Об утверждении Порядка предоставления субсидии на финансовое
обеспечение реализации мероприятий по стимулированию жилищного
строительства Волгограда"

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. N 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. N 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области", в целях реализации соглашения от 29 января 2021 г. N 18701000-1-2021-005 о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету, заключенного между администрацией Волгограда и комитетом строительства Волгоградской области, руководствуясь статьями 7, 39 Устава города-героя Волгограда, администрация Волгограда постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии на финансовое обеспечение реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства Волгограда.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Волгограда

В.В. Лихачев

Приказ Инспекции государственного строительного надзора
Воронежской области от 15 марта 2021 г. N 01-09/261
"О внесении изменения в приказ инспекции государственного строительного
надзора Воронежской области от 25.03.2015 N 68-01-10/417 "Об утверждении
перечня лиц инспекции государственного строительного надзора Воронежской
области, уполномоченных составлять протоколы об административных
правонарушениях"

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству приказываю:

1. Внести в приказ инспекции государственного строительного надзора Воронежской

[Содержание](#)

области от 25.03.2015 N 68-01-10/417 "Об утверждении перечня должностных лиц инспекции государственного строительного надзора Воронежской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях" (в редакции приказов от 07.04.2015 N 68-01-10/537, от 18.06.2018 N 68-01-10/595, от 28.08.2018 N 68-01-10/979, от 12.12.2018 N 68-01-10/1615, от 14.05.2019 N 68-01-10/492, от 17.12.2019 N 68-01-10/1655), изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемый перечень должностных лиц инспекции государственного строительного надзора Воронежской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.3, статьей 8.1, статьей 9.4, статьей 9.5, статьей 9.5.1 (в части административных правонарушений, совершенных лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства), частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 (в части административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 13.19.3 (в части административных правонарушений, совершенных застройщиком, должностными лицами застройщика), частями 1 - 5 статьи 14.28, статьей 14.28.1, статьей 14.44, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частями 4, 6 и 15 статьи 19.5, статьей 19.6, статьей 19.7, частью 1 статьи 19.26, статьей 19.33, частями 1, 2, 2.1, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях."

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 20 марта 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции

С.Ю. Болгов

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 2 марта 2021 г. N 45-01-04/157

"О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2019 N 45-01-04/61"

В связи с организационно-штатными изменениями в департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области приказываю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2019 N 45-01-04/61 "Об утверждении Перечня должностных лиц департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.5.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" изменения, изложив Перечень должностных лиц департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.5.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента

А.А. Еренков

Приложение

к приказу департамента архитектуры и градостроительства
Воронежской области от 02.03.2021 N 45-01-04/157

"Утвержден
приказом департамента архитектуры и градостроительства
Воронежской области от 24.04.2019 N 45-01-04/61

**Перечень
должностных лиц департамента архитектуры и градостроительства
Воронежской области, уполномоченных составлять протоколы об
административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.5.2 Кодекса
Российской Федерации об административных правонарушениях**

1. Начальник отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.
2. Заместитель начальника отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.
3. Советник отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности."

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация занимается прокладкой кабельной канализации: рытье траншей, установка колодцев, прокладка трубопроводов и прокладки кабелей. При составлении сметы возник вопрос: учитываются ли расценками затраты на пробивку отверстий в стенках колодцев и коробках?

Ответ.

Исходя из состава ресурсов и состава работ расценок по устройству колодцев (34-02-006..., 34-02-007...), можно сделать вывод, что затраты на пробивку отверстий в стенках колодцев и коробках в их стоимости не учтены. Данные затраты следует учитывать отдельно по расценкам соответствующих таблиц (34-02-016..., 46-03...).

Ответ дан по состоянию на 18.03.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день! В расценках на монтаж воздуховодов учтен монтаж креплений. Мы считаем, что это хомуты и ниппеля. Вопрос: монтаж металлоконструкций для крепления воздуховодов: перфошвеллер, уголок, шпилька входит в расценку или нет? В ресурсах металл отсутствует, в механизмах нет электроинструмента для монтажа креплений: перфоратор, дрель, болгарка, шуруповерт. МОНТАЖ металлоконструкций учтен в Тер20 «Вентиляция и кондиционирование» или нужно учитывать дополнительно по Тер9 «Строительные металлические конструкции»? Просим разъяснить.

Ответ.

Стоимость материалов для крепления в расценке не учтены и берутся по проекту.

Что касается ручного инструмента, то при составлении калькуляции затрат строительных ресурсов в нее не включаются инструмент и производственный инвентарь, не относящиеся к основным средствам и учитываемые в составе накладных расходов в соответствии с Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов в строительстве, а также производственные приспособления и оборудование, учитываемые в составе норм амортизационных отчислений в составе титульных временных зданий и сооружений. Таким образом, если инструмент не включен в состав затрат расценки, он учитывается накладными расходами.

В сборнике 20 предусмотрен полный комплекс основных и вспомогательных работ по прокладке, установке и присоединению соответствующих элементов систем, включая комплектование, установку и снятие такелажных приспособлений, сверление отверстий для креплений, изготовление резиновых прокладок и т.п. Стоимость креплений в расценках не учтена и берется по проекту. Если воздуховоды должны по проекту проходить по металлоконструкциям монтируемым Вам и крепиться к ним, то их монтаж надо учитывать отдельно.

Ответ дан по состоянию на 15.01.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард».

Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №34

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 10.06.2021 № 141-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№34:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И8».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
17.06.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (455) за июнь 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (455) за июнь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
15.06.2021

Налоговый вычет за обучение в ИПАП

Обучаясь на курсах в ИПАП или оплачивая обучение своим детям, братьям и сёстрам, Вы можете оформить налоговый вычет и возместить себе часть расходов. Это возможно благодаря тому, что ИПАП работает на основании лицензии на право образовательной деятельности [№1059 от 30.06.2014 г., выданной Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга](#).

Налоговым вычетом называется сумма, не облагаемая 13%-ным налогом на доходы физлиц. Посредством вычета можно уменьшить налогооблагаемую сумму дохода либо

[Содержание](#)

вернуть часть уже израсходованных на обучение денег.

Условия получения налогового вычета:

1. наличие официального налогооблагаемого дохода в том году, когда Вы оплатили обучение;
2. резидентство РФ;
3. уплата НДФЛ по ставке 13%;
4. правильное оформление заявления и подача всего пакета документов за обучение.

То есть, государство вернёт Вам лишь тот налог, который Вы уже фактически уплатили, или позволит не платить его с момента подтверждения права на вычет. Если же Вы не платили налогов или не были трудоустроены официально в год оплаты обучения, то и вычет Вам не полагается.

Если Вы учитесь сами, то можете претендовать на вычет при любой форме обучения. Если Вы оплачиваете образование своих детей, сестёр или братьев в возрасте до 24 лет, то вычет положен только за очное обучение.

Размер вычета

Величина вычета зависит от фактического объёма понесённых расходов. Она не может превышать установленного лимита в 120 тыс. руб. за обучение самого себя, братьев и сестёр и лимита в 50 тыс. руб. – за обучение детей и подопечных. Этот лимит, кстати, может включать в себя и другие социальные вычеты (за лечение, например). Действие вычета за учёбу распространяется на год, а остаток не переносится на следующий год.

Какие документы подавать

Если Вы оплатили своё обучение:

- заявление на возврат НДФЛ;
- справку 2-НДФЛ о доходах;
- копию договора на обучение;
- копию лицензии образовательного учреждения (если ее номера нет в договоре);
- копии оформленных на Вас платёжных документов для оплаты курсов.

Если Вы оплатили обучение своего ребёнка, брата, сестры, то также необходимо предоставить:

- справку о том, что обучение проводилось в очной форме;
- копию документа, подтверждающего родство, опекунство или попечительство;
- копию свидетельства о браке, если вычет получаете Вы, а документы оформлены на Вашего супруга или супругу.

Возможно, налоговая инспекция также потребует оригиналы этих документов для проверки.

Порядок действий при оформлении налогового вычета

Есть два варианта оформления вычета:

1. Через работодателя (в текущем году)

Если Вы работаете по трудовому договору и хотите компенсировать затраты как можно скорее, то подавайте заявление на вычет в налоговую инспекцию по месту жительства, ждите установленные 30 дней, а затем забирайте уведомление о своём праве на вычет и передавайте его работодателю. С этого момента прекратится удержание НДФЛ из Вашей зарплаты. Декларацию в этом случае Вы не подаёте – ни в нынешнем году, ни в следующем.

2. Самостоятельно путём подачи декларации (в следующем году)

Декларацию по форме 3-НДФЛ Вы можете подавать в налоговую в течение трёх лет, следующих за годом, когда Вы оплатили курсы. Приложите к декларации справку о доходах 2-НДФЛ (в январе или марте её можно запросить у работодателя – до 1 апреля организации сдают эти справки) и заявление на вычет с пакетом необходимых документов. Обязательно укажите реквизиты, на которые Вам должны вернуть вычет. Затем, на протяжении следующих трёх месяцев, Ваша декларация будет проверяться налоговыми органами.

Если у Вас появились вопросы или Вам необходима персональная консультация, обращайтесь к нашим менеджерам по телефонам:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

+7 (812) 655-63-21

+7 (812) 655-63-22

Источник: <https://lrap.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Ресурсный метод составления сметной документации по приказу №421/ПР»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Ресурсный метод составления сметной документации по приказу №421/ПР в программе SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: 22 июня 2021 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат»**.

Дата проведения: 23 июня 2021 года

Время проведения: с 14:00 до 15:40

Стоимость: Бесплатно

Место проведения: на канале [Youtube](#)

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Бесплатный интенсив «Составление смет на монтаж оборудования в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Составление смет на монтаж оборудования в SmetaWIZARD»**.

[Содержание](#)

Дата проведения: 6 июля 2021 года
Время проведения: с 16:00 до 18:00
Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «BIM-сметчик 2021»

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

Практический курс «BIM-сметчик 2021» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: видеокурс

Продолжительность обучения: 72 ак. часа

Стоимость обучения: 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге **"Заплати по частям"** от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации ИПАП**

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и

[Содержание](#)

сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.06.2021 - 29.06.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

В ходе изучения курса слушатели будут создавать проект, который в дальнейшем можно использовать в качестве портфолио в своём резюме. По итогам обучения слушатели пройдут международную сертификацию от Autodesk и получают 2 документа: удостоверение о повышении квалификации и Сертификат от Autodesk.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет. Педагогический опыт работы 3 года.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
05.07.2021 - 09.07.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: 21 000 рублей - очно для юр. лиц,
20 000 рублей - вебинар для юр. лиц
19 000 рублей - очно для физ. лиц,
18 000 рублей - вебинар для физ. лиц,

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
05.07.2021 - 09.07.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	18000
		Юр. лица	21000	20000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.06.2021 - 15.07.2021	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.07.2021 - 15.07.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](#) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 19 000 рублей — очно для юр. лиц,

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

«Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
19.07.2021 - 23.07.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000
23.08.2021 - 13.09.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс: 28.06.2021 - 02.07.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс: 12.07.2021 - 16.07.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой. Длительность обучения 9 месяцев.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00, it@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)

- ✓ **30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
- 35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!