

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Май 2018 года**

**Выпуск 4 (310)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

## Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости .....</b>	<b>5</b>
У Минстроя РФ появится новый глава: не Мень .....	5
Программу стандартизации НОСТРОЙ ждёт пополнение .....	5
Реестру сметных нормативов утвердили порядок .....	6
Госстройнадзор утвердил приказ о возврате извещений без рассмотрения по существу.....	6
Через год строителей обяжут выполнять стандарты НОСТРОЙ .....	7
Главный архитектор Москвы: Столичная реновация нужна всей России .....	7
Минстрой утвердил инструкцию по безопасному использованию газа в быту .....	8
За нарушения требований к безопасности лифтов установят ответственность.....	8
Четыре СРО покинут госреестр .....	9
Членов НОСТРОЙ соберут за круглым столом .....	10
Минстрой предлагает строить только энергоэффективные дома при расселении аварийного фонда .....	10
Главгосэкспертиза с «Росатомом» поработают над созданием единой цифровой среды .....	11
НОСТРОЙ провёл работу над ошибками СРО.....	12
Около 40% застройщиков перешли на электронную подачу проектных деклараций .....	13
Минстрой России сохраняется в новой структуре Правительства РФ.....	13
РАСК: Почти треть действующих СРО — ненадёжны.....	13
Андрей Кутепов: Требования к застройщикам не должны ухудшать работу строительной отрасли .....	14
Изменения в закон о СРО ещё можно обсудить .....	15
Строители ждут министра-профессионала.....	15
Минстрой предложил обсудить очередную методику .....	16
Спортивные сооружения – новые правила проектирования .....	17
Многоэтажные здания промпредприятий получили новые правила эксплуатации .....	17
Вступают в силу правила проектирования наружного освещения для сельских территорий ...	18
Минстрой разработает систему оценки IQ городов .....	18
Минстрой упростит процедуру энергосервиса .....	19
МЧС добивается права участия в экспертизе проектов и выдаче разрешений на строительство ТРЦ .....	19
Автоперевозку стройматериалов учтут в достоверных ценах .....	20
Минстрой обещает учесть предложения банков при переходе на проектное финансирование ..	21
И.Албин: Сделан очередной шаг в защиту обманутых дольщиков .....	21
Строители Петербурга и Ленобласти сойдутся в футбольном матче.....	22
Фигуранты «дела реставраторов» засветились в новом деле.....	22
Ростехнадзор проверит Северо-Западное управление.....	23
Дольщик не должен доплачивать за «лишние» метры .....	24
Москомстройинвест попал под уголовное дело .....	24
Стартовал конкурс «Московские мастера — 2018».....	25
В Калининграде открывается форум «Среда для жизни».....	26
Уральские СРО обменялись опытом .....	26
Ассоциация «Сахалинстрой» вступила против объединенных закупок .....	27
<b>Законодательство .....</b>	<b>29</b>

ПРИКАЗ от 25 декабря 2017 г. № 1712/пр.....	29
ПРИКАЗ от 21 июля 2017 г. N 1012/пр .....	29
ПРИКАЗ от 21 июля 2017 г. N 1011/пр .....	30
ПРИКАЗ от 21 июля 2017 г. N 1010/пр .....	30
ПРИКАЗ от 31 мая 2017 г. N 827/пр.....	31
ПРИКАЗ от 30 декабря 2016 г. N 1031/пр .....	31
ПИСЬМО от 18 июля 2017 г. № 31983-ОГ/03 .....	32
ПИСЬМО от 25 мая 2017 г. N 18331-ММ/02.....	33
<b>Регионы .....</b>	<b>36</b>
Закон Санкт-Петербурга от 28 марта 2018 г. N 155-33.....	36
Закон г. Севастополя от 15 марта 2018 г. N 404-ЗС .....	38
Постановление Администрации г. Тюмени от 2 апреля 2018 г. N 167-пк.....	39
Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 20 февраля 2018 г. N 01-05/90.....	40
Постановление Правительства Вологодской области от 19 февраля 2018 г. N 152 .....	41
Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 марта 2018 г. N 265-П .....	42
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>44</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>48</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(309) за май 2018 года .....	48
Цены во ФГИС ЦС появятся не ранее 2019 года .....	48
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	48
<b>Обучение .....</b>	<b>50</b>
ИПАП объявляет щедрое лето!!.....	50
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	50
Новый курс - «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» .....	50
Семинар-тренинг № 13. Реформа ценообразования. Ресурсный метод. ....	51
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	51
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....	53
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	54
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	54
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	55
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>57</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 14 по 18 мая 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

1. **Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент строителя 05.2018**
2. Индексы и ССЦ к базе к ФЕР-2001 ред. 2014 Москва бюджет март 2018
3. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за май 2018 (РЦЦС СПб)
4. ССЦ Санкт-Петербург за май 2018 (РЦЦС СПб)
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург май 2018 (РЦЦС СПб)
6. Ежемесячные Индексы по регионам РФ май 2018 (РЦЦС СПб)
7. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Краснодарскому краю 1 кв 2018
8. ССЦ 1 кв 2018 Краснодар к ТЕР
9. Ежеквартальный ССЦ Архангельск 1 кв 2018 и ССЦ Архангельск 1 кв 2018 к ред. 2017 (ООО «АрхРЦЦС»)

### У Минстроя РФ появится новый глава: не Мень

Дмитрий Медведев не стал предлагать кандидатуру действующего министра.



Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев внес свои предложения по новому главе министерства строительства и ЖКХ. Вопреки ожиданиям, второе лицо в государстве посчитал нужным выдвинуть не действующего министра Михаила Меня, а губернатора Тюменской области Владимира Якушева, сообщает «РИА — недвижимость».

Отметим, что Михаил Мень возглавлял ведомство с 1 ноября 2013 года. Сами строители к министру относились двояко: его на условиях анонимности критиковали за оторванность от жизни и попытки объяснить все с точки зрения академического подхода в отсутствии фактического опыта работы «в поле». Тем более, что непосредственно строительного образования у Михаила Меня не было.

При нем была запущена программа ипотеки с господдержкой, которая спасла отрасль в кризис, но и раздавались призывы создать единые нормативы на строительство жилья, или, например, оснастить чипами слежения каски у гастарбайтеров. При Михаиле Мене же стартовала кампания по отмене долевого строительства.

В свою очередь, Владимир Якушев считается «губернатором-ветераном». Во главе Тюменской области он находится с 24 ноября 2005-го, а его губернаторские полномочия были продлены областной Думой по представлению в то время президента РФ Дмитрия Медведева. В мае 2014 года подал в отставку, которую принял президент Владимир Путин и назначил его врио губернатора Тюменской области. Заручившись поддержкой избирателей, 14 сентября 2014 года Владимир Якушев победил в первом туре губернаторских выборов с 87,3% голосов избирателей.

Считается креатурой мэра Москвы Сергея Собянина.

Формально Владимиру Якушеву теперь предстоит подчиняться новому вице-премьеру по строительству Виталию Мутко. Однако, как говорят участники рынка, фигура министра по стройкам всегда была более значима для девелоперов, чем общий куратор. Впрочем, что у Виталия Мутко, что у Владимира Якушева профильного строительного образования также нет. Новый глава Минстроя в 1993 году окончил Тюменский государственный университет по специальности «Правоведение» с присвоением квалификации «юрист», в 1997 году — по специальности «Финансы и кредит» с присвоением квалификации «экономист».

Источник: <http://stroypuls.ru>  
18.05.2018

### Программу стандартизации НОСТРОЙ ждёт пополнение

Национальное объединение строителей известило о завершении публичного обсуждения проекта дополнений в Программу стандартизации НОСТРОЙ. Замечаний и предложений к проекту со стороны профсообщества не поступило.



Как сообщается на сайте НОСТРОЙ, программа стандартизации

пополнится новым стандартом — «Кровельные работы. Монтаж крыш с кровлей из металлочерепицы. Правила и контроль выполнения работ». Стандарт будет разработан силами ПАО «Северсталь» с учетом новых требований к продукции. С 2017 года «Северсталь» совместно с Национальным Кровельным Союзом проводит работу по стандартизации требований к металлочерепице. Окончательная редакция ГОСТ Р «Листы металлические профилированные кровельные. Металлочерепица» находится на этапе подготовки приказа о введении в действие в ТК 465 «Строительство».

Проект изменений (дополнений) Программы стандартизации НОСТРОЙ направлен на согласование в Минстрой России, а затем документ будет утвержден на очередном заседании Совета НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.05.2018

## Реестру сметных нормативов утвердили порядок

Минстрой утвердил Порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов. Документ подлежит размещению во ФГИС ЦС, сообщили в пресс-службе Главгосэкспертизы.



Порядок устанавливает правила формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капремонта объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов. Также документ определяет состав сведений о сметных нормативах и справочной информации, подлежащих включению в реестр. Доступ к справочной информации и сведениям о сметных нормативах – услуга бесплатная, отмечают в Главгосэкспертизе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.05.2018

## Госстройнадзор утвердил приказ о возврате извещений без рассмотрения по существу

Извещения о начале и завершении строительства, об устранении нарушений с 1 января 2018 года застройщики направляют исключительно в электронной форме через Единую систему строительного комплекса. Начальник Госстройнадзора Петербурга Евгений Ким подписал приказ, который обосновывает причины возврата этих документов заявителю без рассмотрения по существу. К ним относятся следующие случаи: Извещение направлено неуполномоченным лицом; Отсутствие сведений, предусмотренных формой извещения; Отсутствие соответствующих документов, которые необходимо приложить к извещению.



О своем решении вернуть оформленное с ошибками извещение Госстройнадзор сообщит в официальном письме. Приказ не касается извещения о возникновении аварийной ситуации, оно поступает для рассмотрения без предварительной проверки.

Источник: <https://asninfo.ru>

17.05.2018

## Через год строителей обяжут выполнять стандарты НОСТРОЙ



Строительные стандарты, выполнение которых будут контролировать СРО, вступят в действие в качестве обязательных с 1 июня 2019 года. Таково решение Совета НОСТРОЙ, принятое 16 мая. Всего обязательными станут 175 стандартов на процессы выполнения работ.

Как сообщил на заседании Совета исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, в ходе проверки нацобъединения у специалистов Минстроя возникли претензии к процедуре утверждения таких стандартов. Как оказалось, Совет НОСТРОЙ должен утверждать не перечень стандартов (таковой был утверждён в июне 2017 года), а сами стандарты – в качестве обязательных для применения строителями и для контроля со стороны СРО. Именно это предписывает нацобъединению Градостроительный кодекс. При этом необходимо решение о сроке введения их в действие, чего Совет НОСТРОЙ ни разу не делал за всю историю национального объединения.

Для исправления ситуации 16 мая Совет отменил предыдущие решения об утверждении перечня стандартов и проголосовал за утверждение 175 стандартов на процессы выполнения работ в качестве обязательных для контроля с учетом всех внесенных в них изменений. А поскольку внедрение стандартов требует времени, обязательными для исполнения и, соответственно, контроля они станут с 1 июня 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.05.2018

## Главный архитектор Москвы: Столичная реновация нужна всей России



Реорганизация городских пространств и постепенная замена хрущевских пятиэтажек на современное жилье необходима всей стране, а не только Москве. Такое мнение озвучил главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

«Формат пятиэтажек в советское время декларировался как временное жилье. Да и у людей запросы были гораздо ниже. Сейчас такому мегаполису как Москва стыдно иметь подобный формат жилья», — заявил г-н Кузнецов, отметив, что это касается не только столицы, но и всей России.

При этом Сергей Кузнецов подчеркнул, что программа реновации не должна ограничиваться заменой старых домов на новые. «Фактически, это создание нового городского ландшафта, максимально комфортного и благоприятного для жизни. С новыми точками притяжения, новым качеством благоустройства и, как следствие, более высоким качеством жизни. Это очень сложная задача», — цитирует «Интерфакс» его слова.

Напомним, программа реновации жилищного фонда Москвы была утверждена 1 августа 2017 года. Она предусматривает расселение свыше 350 тыс. квартир. Для включения дома в программу, необходимо получить согласие двух третей владельцев

квартир. Жильцы могут получить равноценную или равнозначную квартиру с отделкой или же денежную компенсацию.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.05.2018

## **Минстрой утвердил инструкцию по безопасному использованию газа в быту**

Минстрой России разработал инструкцию по безопасному использованию газа в быту. Она станет обязательной для применения на территории всей страны.



Инструкция опубликована на сайте ведомства и содержит правила поведения управляющих компаний, ТСЖ, собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, направленные на безопасное использование газа. В частности, согласно документу, управляющие организации обязаны обеспечивать надлежащее состояние дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно.

Так как довольно часто нарушения эксплуатации газа в быту происходят в том числе со стороны собственников помещений, сообщает пресс-служба Минстроя, разработанная инструкция также содержит правила поведения самих жителей. Теперь для граждан станет обязательным следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
17.05.2018

## **За нарушения требований к безопасности лифтов установят ответственность**

За нарушения требований к безопасному содержанию лифтов предлагают установить ответственность. Соответствующий законопроект Комитет по государственному строительству и законодательству Госдумы рекомендовал принять в первом чтении.



Автором документа выступило правительство РФ. Им устанавливается административная ответственность за нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, движущихся пешеходных дорожек и эскалаторов (за исключением эскалаторов в метрополитенах).

Член Комитета Ольга Баталина пояснила, что после исключения в 2013 году вертикального транспорта из категории «опасных производственных объектов», Ростехнадзор потерял возможность их контролировать и проверять, как на них обеспечиваются правила безопасности.

«Мне трудно сказать, с чем это было связано, но статистика говорит о том, что в разы возросло количество происшествий при эксплуатации лифтов и различных



движущихся дорожек, эскалаторов», — сказала она и отметила, что после наделения Ростехнадзора в 2014 году полномочиями по техническому расследованию аварий на таких опасных объектах, количество аварий, приведших к гибели людей, вновь начало сокращаться.

По словам Ольги Баталиной, административная ответственность будет установлена для организаций, осуществляющих эксплуатацию вертикального транспорта, а также для должностных лиц и специалистов таких организаций.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
17.05.2018

## Четыре СРО покинут госреестр



На очередном заседании 16 мая Совет НОСТРОЙ утвердил заключения о возможности исключения из государственного реестра в отношении четырёх строительных СРО. В скором времени госреестр покинут Союз «Строительное региональное объединение» (СРО-С-047-07102009), Ассоциация СРО «Управление строительными предприятиями Петербурга» (СРО-С-071-17112009), Ассоциация СРО «Региональное строительное объединение» (СРО-С-101-07122009) и Союз «Региональное объединение строителей Санкт-Петербурга» (СРО-С-263-20032013).

Согласно информации, опубликованной на сайте национального объединения, на спецсчетах в уполномоченном банке Союз «Строительное региональное объединение» разместил лишь 10,2 % от общего объема средств компенсационных фондов. А поскольку в Краснодарском крае, где зарегистрирована данная организация, благополучно действуют ещё пять СРО, Совет НОСТРОЙ без сожаления решил расстаться с не очень добросовестным членом.

Чуть больше – 10,4 % от необходимой суммы — разместила на спецсчете Ассоциация СРО «Управление строительными предприятиями Петербурга». Также в ходе проверки НОСТРОЙ обнаружил у СРО нарушения во внутренних документах и требований к информационной открытости.

Аналогичные нарушения зафиксированы и у «Регионального строительного объединения», разве что на спецсчете у этой организации оказалось побольше средств компфонда – 38,8 %.

Рекордсменом по части компфонда стал Союз «Региональное объединение строителей Санкт-Петербурга». По данным НОСТРОЙ, на спецсчете у него размещено только 3,7% от собранных средств, информация об остальных деньгах просто отсутствует. В списке претензий к Союзу – всё те же нарушения требований к информационной открытости и к состоянию внутренних документов.

Был «на ковре» у Совета НОСТРОЙ и соискатель статуса СРО — «Объединение строителей Пермского края». «На ковре» — потому что и с третьего раза организация не сумела получить от Совета «добро»: представила некачественно подготовленные документы, из которых в Департаменте реестра так и не смогли понять, как сформирован компфонд. Кроме того, департаменту стало известно, что НКО уже покинул ряд членов, и к организации возникли вопросы по численности состава. В общем, Совет и в третий раз отказал пермской ассоциации в положительном заключении.

Источник: <http://sroportal.ru>

17.05.2018

## Членов НОСТРОЙ соберут за круглым столом

Накануне XV Всероссийского съезда строительных СРО (т.е., в воскресенье 27 мая) пройдет круглый стол «Проекты стандартов деятельности СРО: выработка предложений по положениям добровольного и обязательного применения».



Как отметила «Правда о СРО», мероприятие состоится благодаря настойчивости руководителей СРО и членов Совета НОСТРОЙ, которых давно уже лишили возможности тесного общения по вопросам развития строительного рынка и на предмет реальных проблем в деятельности саморегулируемых организаций.

В рамках круглого стола генеральный директор «СРО строителей Байкальского региона» Александр Домбровский, наконец, расскажет о том, удалось ли этой СРО внедрить у себя требования стандартов НОСТРОЙ и зарегистрировать соответствующие внутренние документы в Ростехнадзоре.

Также запланировано обсуждение положений проектов стандартов СТО НОСТРОЙ, которые могут быть рекомендованы нацобъединением в качестве обязательных. Это «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов», «Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации», «Членство в саморегулируемой организации» и «Деятельность органов саморегулируемой организации».

Желающих принять участие в работе круглого стола дирекция НОСТРОЙ просит зарегистрироваться не позднее 24 мая.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.05.2018

## Минстрой предлагает строить только энергоэффективные дома при расселении аварийного фонда

Минстрой РФ предлагает строить только энергоэффективные дома при реализации программ расселения аварийного фонда.



Как сообщил замглавы ведомства Андрей Чибис, соответствующая инициатива содержится в законопроекте о постоянном механизме расселения аварийного жилья.

«Документ уже обсуждался в правительстве. В случае оказания господдержки при строительстве жилья для расселения аварийного фонда, безусловно, мы должны строить эти дома с повышенной энергоэффективностью и с использованием механизмов контракта жизненного цикла», - заявил он.

Напомним, ранее Минстрой внес на рассмотрение правительства законопроект о постоянном механизме расселения аварийного жилья, содержащий предложения по применению механизма реновации в регионах. Документ предусматривает создание специализированного жилого фонда, в который будет производиться расселение людей из аварийного фонда на условиях софинансирования федерального и регионального бюджетов. Также проект допускает возможность расселения аварийного жилья для

крупных мегаполисов по алгоритму реновации за счет инвесторов. Планируемый объем расселения - около 2 млн кв. м в год.

Президент РФ Владимир Путин поручил к 2024 году сократить объем непригодного для проживания жилищного фонда. Соответствующая мера содержится в указе «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года». Для его выполнения поставлена задача по созданию механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилья, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.05.2018

## Главгосэкспертиза с «Росатомом» поработают над созданием единой цифровой среды



Главгосэкспертиза России заключила меморандум о сотрудничестве в сфере цифровизации и BIM-технологий с Госкорпорацией «Росатом». Документ был подписан в ходе рабочего совещания начальником госучреждения Игорем Маныловым и гендиректором госкорпорации Алексеем Лихачёвым.

Как сообщили в Главгосэкспертизе, совещание было посвящено вопросам внедрения технологий информационного моделирования и проведения государственной экспертизы проектов строительства атомных объектов. По словам Игоря Манылова, использование BIM-технологий позволит не только улучшить качество изысканий, проектирования и строительства, но и упростить работу на всех этапах жизненного цикла объекта, снизить себестоимость на этапе проектирования и проведения экспертизы и обеспечить снижение рисков возникновения чрезвычайных ситуаций.

Принятый правительством страны план внедрения информационных технологий в сфере строительства предусматривает, что к 2019 году должна быть подготовлена вся нормативная база и программно-технологическая платформа, напомнил Алексей Лихачёв, отметив, что работа уже началась.

«В настоящее время мы сотрудничаем с финскими и венгерскими коллегами, которые уже перешли на цифровое проектирование объектов. Мы работаем с партнерами из Египта, использующими лучшие европейские практики и референтное оборудование. Нам необходимо развивать сотрудничество в этом направлении и перенимать опыт, — отметил глава «Росатома». — Далее цифровые модели, которые мы создадим у себя, должны быть не просто типизированы, они должны стать неотъемлемой частью проекта и, соответственно, проходить экспертизу именно как BIM-проекты».

В свою очередь Игорь Манылов сообщил, что Главгосэкспертиза России сделала большой шаг к цифровизации в сфере строительства, переведя все свои услуги по проведению государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости в электронный вид. Еще одним этапом, приближающим отрасль к работе в информационной среде, станет Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, — тестовая версия системы уже запущена.

Однако для постоянной работы необходимо формирование единой цифровой среды, в которой будут работать все участники строительного процесса: заказчики, проектировщики, эксперты, строители, подрядчики, а также будущие владельцы и

пользователи объектов. «Для создания этой среды критично важны две составляющие – нормативно-правовая и технологическая. Информационную модель необходимо, прежде всего, нормативно закрепить, и только после этого ее можно будет использовать на протяжении всего жизненного цикла строения. При этом отдельно нужно определиться и с горизонтом планирования жизненных циклов объектов», — отметил Манылов. Что касается технологического аспекта, то совершенно необходимым становится создание условий, когда все участники процесса смогут работать с информационными моделями.

Алексей Лихачев предложил разработать совместный информационный продукт, полностью описывающий не 3-D, а мульти-D модель объекта, в которую добавляется архитектура и время. «Необходимо максимально ускорить как легализацию информационного моделирования, так и создание среды. Пока наше взаимодействие в этой сфере не будет урегулировано соответствующими положениями законодательства, было бы неплохо, чтобы эксперты начали погружаться в технологическую специфику применения BIM-технологий: эксперты могли бы контролировать, как пользователь на этапе запуска проекта, в ходе его реализации и, самое главное, по окончании выполняет свои функции. Идеально, конечно, чтобы в это пространство был бы включен и регулятор», — подчеркнул глава «Росатома».

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.05.2018

## **НОСТРОЙ** провёл работу над ошибками СРО

В Национальном объединении строителей провели очередной анализ типовых нарушений, выявленных Ростехнадзором в результате внеплановых проверок СРО на их соответствие требованиям законодательства.



По данным НОСТРОЙ, в I квартале текущего года только две из восьми СРО прошли проверку с первого раза — СОЮЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ» и Ассоциация «СРО «СКВ». У остальных были выявлены нарушения в части формирования и размещения средств компфондов и соответствия внутренних документов СРО требованиям законодательства.

В марте 2018 года Ростехнадзор проверил исполнение ранее выданных предписаний у семи СРО, нарушения в деятельности которых выявлены в IV квартале 2017 года. Две СРО полностью устранили нарушения, три СРО повторно проверят в июне. Сведения об одной СРО исключены из госреестра на основании собственного заявления. В отношении еще двух СРО Совет НОСТРОЙ 17 апреля утвердил заключения о возможности их исключения из государственного реестра.

Во II квартале 2018 года проверке подлежат еще десять строительных СРО. НОСТРОЙ рекомендует саморегулируемым организациям ознакомиться с перечнем наиболее распространённых замечаний, чтобы устранить возможные нарушения, не дожидаясь предписаний Ростехнадзора.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.05.2018

## Около 40% застройщиков перешли на электронную подачу проектных деклараций

Чуть менее 40% российских застройщиков перешли на подачу проектных деклараций в электронной форме.



Соответствующие данные по итогам работы в I квартале 2018 года информационной системы «Проектные декларации долевого строительства» опубликовал Минстрой РФ.

Напомним, согласно нормам закона 304-ФЗ от 3 июля 2016 года определен новый порядок направления застройщиком, привлекающим средства дольщиков, проектной декларации в контролирующий орган. Согласно приказа Минстроя от 10 января 2018 года №3/пр, документ направляется в контролирующий орган с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения специальной формы проектной декларации в особом разделе на сайте Минстроя.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.05.2018

## Минстрой России сохраняется в новой структуре Правительства РФ

Президент Российской Федерации Владимир Путин 15 мая подписал Указ «О



структуре федеральных органов исполнительной власти». Минстрой России сохраняется в новой структуре Правительства РФ с прежним наименованием «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Как сообщает портал kremlin.ru, предложения по персональному составу правительства будут представлены на рассмотрение Президента России в пятницу, 18 мая.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.05.2018

## РАСК: Почти треть действующих СРО — ненадёжны

Гендиректор РАСК (Рейтингового агентства строительного комплекса) Николай Алексеенко, комментируя в эфире РБК арест начальника Северо-Западного управления Ростехнадзора Григория Слабикова, не преминул продвинуть проводимый агентством дистанционный рейтинг надёжности саморегулируемых организаций, действующих в сфере строительства.



Как ранее сообщалось, Слабиков подозревается в том, что, используя свое служебное положение, содействовал включению в реестр СРО организаций, подконтрольных членам преступной группы, а также осуществлял общее покровительство СРО, не допуская проведения проверок.

По словам Алексеенко, все три СРО — «Строительный ресурс», «Стандарт-Изыскания» и «Стандарт-проект», упомянутые в материалах дела, на протяжении трёх

лет занимали самые низкие строчки в рейтинге саморегулируемых организаций РАСК (Г3, Г1 и В3 соответственно), но были исключены из реестра лишь в декабре 2017 года. По оценкам аналитиков, общая сумма собранных средств компенсационных фондов этих СРО составляла более 5 млрд.рублей.

Дистанционные рейтинги, утверждаю в РАСК, позволяют объективно оценить соблюдение саморегулируемыми организациями требований действующего законодательства, контроль деятельности своих членов, обеспечение сохранности средств компфондов. Последние актуальные рейтинги надежности СРО, проведенные РАСК, датированы январём 2018 года: агентство проанализировало деятельность 233 строительных, 39 изыскательских и 173 проектных СРО.

В агентстве отмечают, что в настоящее время в категории «Г» остаются еще более 130 саморегулируемых организаций, которые продолжают свою деятельность. Однако тут же оговариваются, что «рейтинги не являются рекомендацией вступать в ту или иную СРО и являются мнением РАСК на указанную дату».

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.05.2018

## **Андрей Кутепов: Требования к застройщикам не должны ухудшать работу строительной отрасли**

Вводимые требования к застройщикам не должны ухудшать работу строительной отрасли России.



Об этом заявил глава Комитета СФ по регламенту и организации парламентской деятельности Андрей Кутепов на круглом столе «Тенденции развития строительной отрасли в рамках действующего законодательства РФ о долевом строительстве».

Он напомнил, что с 1 июля 2018 года вступает в силу ряд изменений в закон об участии в долевом строительстве. При этом, по словам сенатора, некоторые новации критикуются экспертным сообществом – со стороны как банковского сектора, так застройщиков.

Андрей Кутепов подчеркнул, что необходимо соблюсти интересы трех сторон: дольщиков, которые решили вложить свои средства в строительство, застройщиков, которые должны обеспечить ввод определенного количества квадратных метров жилья и инфраструктуры к нему, и государства, которое заинтересовано в стабильности на рынке. «Необходимо получить и позицию банковского сектора, так как именно он обеспечивает финансовую сторону строительства», - добавил он.

Сенатор отметил, что в Совет Федерации поступило обращение от губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко, а также предложения по корректировке закона от отраслевого сообщества, учитывающее баланс интересов сторон, задействованных в процессе строительства.

В ходе обсуждения выступили заместитель руководителя рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» при губернаторе Петербурга Дмитрий Панов, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро Дмитрий Некрестьянов, генеральный директор ООО «Центр развития рынка недвижимости» Владимир Горбунов и др.

Источник: <https://asninfo.ru>

16.05.2018

## Изменения в закон о СРО ещё можно обсудить



В минувший понедельник завершилось публичное обсуждение проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях», сообщает «Правда о СРО», отметив, что данный законопроект подготовлен Минэкономразвития и фактически является новой версией действующего закона N 315-ФЗ.

Как и следовало ожидать, отредактированный по итогам обсуждения текст законопроекта не претерпел существенных изменений, сетуют правдолюбцы. Полтора десятка замечаний к законопроекту от РСПП, действующих СРО и экспертов разработчиками фактически проигнорированы. Высказать своё мнение по этому поводу и изложить свои замечания по проекту у саморегуляторов есть ещё одна возможность – на заседании Совета ТПП РФ по саморегулированию, которое состоится 23 мая в Москве.

Через неделю Совет ТПП РФ по саморегулированию профессиональной и предпринимательской деятельности планирует заслушать доклад Виктора Кислова «О результатах обсуждения на заседании межведомственной рабочей группы предложений Совета ТПП РФ по саморегулированию и Резолюции V Конференции «Практическое Саморегулирование» О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты».

Согласно графику, озвученному Минэкономразвития, вышеупомянутый законопроект будет внесен в Государственную Думу РФ в рамках весенней сессии.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.05.2018

## Строители ждут министра-профессионала



Сегодня Дмитрий Медведев должен представить президенту полный состав нового правительства. Строительная отрасль с нетерпением ожидает оглашения списка, а точнее – имени нового главы профильного министерства. В профсообществе надеются, что это будет человек из отрасли, — иначе строительству прогнозируют неприглядное будущее.

По мнению петербургских строителей, фигура министра для отрасли, конечно же, более значима, чем вице-преьера. Поэтому к назначению на пост заместителя председательства правительства по вопросам строительства Виталия Мутко в петербургском профсообществе отнеслись со скепсисом, но достаточно сдержано.

«Начальству, конечно, виднее, но фигура эта неоднозначная, — поделился мнением со «Строительным еженедельником» гендиректор ГК «Академия» Руслан Юсупов. — Вопрос даже не в профессиональных качествах чиновника, а в отношении к нему в обществе... Получается, что человек заходит в отрасль с полным отсутствием авторитета, оскандалившись на прошлом месте на весь мир».

«К этому назначению очень много вопросов, – добавил «дөгтя» партнер ГК «Лидер Групп» Александр Рассудов. — Во-первых, человек не имел отношения к строительству. Во-вторых, он сомнительный антикризисный менеджер, а нашей отрасли, которая

однозначно в кризисе, нужен сейчас профессиональный антикризисный менеджер. Не понимаю, как он будет принимать решения, и чьим советам будет следовать. Я в недоумении».

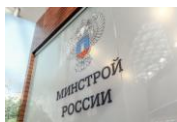
А вот гендиректор Объединения строителей СПб Алексей Белоусов сумел найти в предстоящем назначении несколько плюсов. «В майских указах президента России есть поручение правительству решить проблему нехватки школ и детсадов. Тут опыт Виталия Мутко, который в самые тяжелые годы был заместителем мэра Петербурга по социальным вопросам, может быть очень полезен на федеральном уровне, — отмечает он. — И строительный блок может рассчитывать на субсидии из бюджета для строительства таких объектов. Очень было бы кстати, поскольку строители дальше тащить на своих плечах эту проблему не могут».

«Это назначение не окажет никакого влияния на перспективы развития строительной отрасли, — возражает ему гендиректор компании «Петрополь» Марк Лернер. — В прошлом правительстве эту функцию выполнял Дмитрий Козак — сильная и харизматичная фигура. Но о его идеях и решениях мы мало что слышали. Это дает основание полагать, что влияние вице-преьера на отрасль не так уж и сильно. Гораздо важнее фигура министра. Этого назначения я жду с большим интересом».

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.05.2018

## Минстрой предложил обсудить очередную методику

Минстрой разработал методику определения сметной стоимости строительства объектов, расположенных за пределами территории Российской Федерации. Соответствующий проект ведомственного приказа размещен для публичного обсуждения на портале [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru).



Как уточнили в пресс-службе Минстроя, документ устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства таких объектов, утверждает требования к составу сметной документации и к ее оформлению, порядок составления локальных сметных расчетов (смет), а также определения размера средств на оплату труда рабочих и стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов.

Кроме того, методика закрепляет порядок определения сметных затрат на оборудование, определения накладных расходов, определения сметной прибыли, составления объектных сметных расчетов (объектных смет). Помимо этого, в документе прописаны особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы, состав сводного сметного расчета стоимости строительства и порядок его составления, а также определение резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Положения Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных за рубежом и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.05.2018



## Спортивные сооружения – новые правила проектирования

Сегодня, 15 мая, вступает в силу СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования от 14 ноября 2017 года. -



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

<http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/446/SP-332.-Sportivnye-sooruzheniya.pdf>.

Настоящий свод правил разработан в соответствии с Федеральными законами от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении, повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", от 23 июля 2013 г. N 192-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с обеспечением общественного порядка и общественной безопасности при проведении официальных спортивных соревнований".

Свод правил устанавливает требования к спортивным сооружениям, их функциональным зонам, архитектурно-планировочным, конструктивным, инженерным и технологическим решениям, обеспечивающим безопасную эксплуатацию спортивных сооружений. Он распространяется на проектирование новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых спортивных сооружений: ледовые арены; многофункциональные спортивные комплексы с универсальными спортивными залами; плоскостные спортивные сооружения.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.05.2018

## Многоэтажные здания промпредприятий получили новые правила эксплуатации

Сегодня, 15 мая, вступает в силу Свод правил 324.1325800.2017 Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации от 14 ноября 2017 года, -<http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/00c/SP-324.-Mnogoetazhnye-promyshlennye.pdf>.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

Настоящий свод правил разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Настоящий свод правил распространяется на эксплуатацию многоэтажных зданий промышленных предприятий различного функционального назначения для всех природно-климатических зон РФ, кроме территорий сейсмичностью 7 и более баллов.

Свод правил не распространяется на эксплуатацию многоэтажных зданий промышленных предприятий, являющихся особо опасными, уникальными объектами, линейными объектами и объектами культурного наследия.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.05.2018

## Вступают в силу правила проектирования наружного освещения для селитебных территорий



Свод правил - СП 323.1325800.2017 Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения от 14 ноября 2017 года, - <http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/8f6/SP-323.-Territorii-selitebnye.pdf>, - вступает в силу сегодня, 15 мая.

Настоящий свод правил разработан в развитие Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 52.13330 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение", с учетом требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Свод правил устанавливает правила расчета и проектирования наружного искусственного освещения селитебных территорий. Настоящий свод правил распространяется на проектирование и реконструкцию наружного освещения селитебных территорий городов, поселков и сельских населенных пунктов (освещение улиц, дорог, площадей, пешеходных переходов, пешеходных пространств, территорий жилых районов). Свод правил не распространяется на освещение территорий спортивных сооружений, метрополитенов, железнодорожных станций и их путей, аэродромов, морских и речных портов, а также на проектирование специального технологического и охранного освещения.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.05.2018

## Минстрой разработает систему оценки IQ городов

Минстрой разработает систему оценки IQ городов, заявил замглавы ведомства Андрей Чибис.



В интервью РИА «Новости» он напомнил, что проект «Умный город» базируется на 5 ключевых принципах: ориентация на человека, технологичность городской инфраструктуры, повышение качества управления городскими ресурсами, комфортная и безопасная среда, акцент на экономической эффективности, в том числе на сервисной составляющей городской среды.

«По поручению министра Михаила Меня мы создали рабочую группу «Умный город», соответствующие изменения внесены в паспорт приоритетного проекта, определен 21 пилотный город, где мы будем тестировать новый подход», - рассказал Андрей Чибис.

По его словам, будет введен перечень индикаторов, по которым будем оценивать IQ городов. «И в зависимости от динамики показателей города и субъекты РФ будут получать больше или меньше субсидий из федерального бюджета, идущих на формирование городской среды. Подчеркну, что главное для нас — не стартовые показатели, а именно динамика, то, как власти работают над развитием муниципалитета. В число таких индикаторов войдет и уровень участия людей в принимаемых решениях, автоматизация базовых городских процессов, начиная от форм обратной связи и заканчивая мониторингом качества среды. Сейчас эта метрика разрабатывается, запускать мы ее будем поэтапно — надо понимать, что подобных индексов пока не

существует во всем мире, мы все вместе только формулируем что такое «Умный город» и как оценивать его интеллект», - рассказал замминистра.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.05.2018

## Минстрой упростит процедуру энергосервиса



Минстрой разработал проект федерального закона, призванного ускорить модернизацию существующего жилья за счёт упрощения процедуры заключения контрактов на энергосервис. Об этом сообщил и.о. министра строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень.

«Разработанный законопроект предусматривает упрощение процедуры заключения энергосервисного договора — контракта, в рамках которого за счет энергосервисной компании проводятся энергоэффективные работы, например, утепление фасадов или установка индивидуальных тепловых пунктов. Компенсация вложений происходит за счет возникающей экономии», — цитирует Михаила Мень пресс-служба Минстроя.

Принимать решение о заключении такого контракта предлагается на общем собрании собственников жилья простым большинством голосов. Требование законодательства о необходимости подписания энергосервисного договора каждым собственником помещений в отдельном многоквартирном доме может быть исключено.

«Сегодня энергосервисная компания должна подписать договор с каждым собственником, что зачастую делает энергосервис просто невозможным: квартира может сдаваться в аренду, собственник может просто отказываться принимать участие в подобных обсуждениях и так далее. Самый сложный этап энергосервиса — это убеждение собственников, что, конечно, существенно замедляет процесс модернизации жилья в нашей стране. Если решение о таких работах, как и все прочие решения в целом по дому, будут приниматься собранием собственников, то мы прогнозируем увеличение числа заключаемых контрактов не менее чем в два раза», - уточнил Михаил Мень.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.05.2018

## МЧС добивается права участия в экспертизе проектов и выдаче разрешений на строительство ТРЦ



МЧС подготовило два законопроекта, призванных обеспечить пожарную безопасность объектов с массовым пребыванием людей. Первый документ устанавливает обязательное участие государственного пожарного надзора в выдаче разрешений на строительство таких объектов, второй — в экспертизе проектной документации и в процедуре их ввода в эксплуатацию.

В настоящее время проекты закона и соответствующего постановления правительства проходят процедуру согласования с Генпрокуратурой, федеральными органами исполнительной власти и общественными организациями, передаёт ТАСС со

ссылкой на директора департамента надзорной деятельности и профилактической работы министерства Рината Еникеева.

По его словам, в МЧС намерены вернуть полномочия госпожнадзора, утраченные еще в 2007 году. Поводом для этого стали обстоятельства, связанные с пожаром в ТРЦ «Зимняя вишня» в Кемерове, который привёл к гибели 60 человек. Еникеев напомнил, что в согласовании документации на перестройку этого ТРЦ из здания бывшей фабрики в своё время государственный пожарный надзор отказал, однако это не помешало владельцам «Зимней вишни» открыть её в 2013 году.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.05.2018

## Автоперевозку стройматериалов учтут в достоверных ценах



Рыночные цены на стройматериалы, которые для госстроек мониторит Минстрой, теперь будут учитывать и перевозки автомобильным транспортом — соответствующее постановление утверждено правительством. Данное изменение повысит достоверность оценки стоимости строительства, пришли к выводу в министерстве.

О том, что правительство расширяет список данных, на основе которых формируются сметные цены, сообщил «Коммерсантъ». Сейчас мониторинг цен на стройресурсы осуществляется на основе информации об отпускной цене стройматериалов (как произведенных в РФ, так и импортных), среднемесячной номинальной начисленной зарплате работников (по полному кругу организаций по регионам), ценах услуг по перевозке стройматериалов водным и воздушным транспортом, а также тарифах на железнодорожную перевозку. С включением автомобильных перевозок в рамках мониторинга цен будут контролироваться все виды транспортировки строительных грузов.

До конца года Минтранс должен сформировать перечень юрлиц, специализирующихся на этом бизнесе, уточняет газета. Как следует из постановления, в данный список должны попасть крупные организации — их совокупный объем грузоперевозок за предшествующий год должен составлять не менее 30% от общего объема перевозок стройматериалов автотранспортом. Как пояснили «Ъ» в Минстрое, учитывать фактически сложившуюся стоимость услуг по перевозке строительных грузов автотранспортом планируется для «повышения достоверности определения сметной стоимости строительства».

Впрочем, включение нового компонента в определение сметной стоимости строительства несколько затянет переход на ресурсный метод ценообразования, отмечает газета, напомнив, что реформа ценообразования была запущена после скандалов из-за кратного удорожания олимпийскихстроек и космодрома Восточный, — тогда Счетная палата высказывала претензии к Федеральному центру ценообразования в строительстве. В результате было решено отказаться от устаревшего базисно-индексного метода расчета сметных нормативов (когда базисные цены 1980-х годов умножаются на соответствующие индексы) в пользу ресурсного (де-факто мониторинга рыночных цен и расчета стоимости, исходя из них). Планировалось, что переход на новый метод расчета смет произойдет 30 сентября 2018 года — с этой даты сметная стоимость строительства или капитального ремонта бюджетных объектов будет рассчитываться исходя из информации, размещенной в информационной системе Минстроя.

В самом ведомстве говорят, что к переходу все готово — приняты необходимые законодательные решения, утверждены методики и правила формирования стоимости строительства. «Решение об обязательном переводе отрасли на ресурсную модель будет принято с учетом готовности большинства регионов», — отмечают в министерстве. Согласно постановлению, сметные цены, подготовленные по итогам мониторинга, подлежат размещению в информационной системе с 2019 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.05.2018

## **Минстрой обещает учесть предложения банков при переходе на проектное финансирование**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ рассмотрело и обещало учесть предложения банков по совершенствованию механизмов контроля за расходованием денежных средств участников долевого строительства при переходе на банковское сопровождение застройщиков.



Свои предложения озвучили ПАО «Сбербанк», ВТБ, банк «Возрождение», «Газпромбанк», «Альфа Банк» и другие.

Как напомнил замглавы Минстроя Никита Стасишин, с 1 июля 2018 года вступает целый ряд новых требований для застройщиков и начнется переход на банковское сопровождение строительных компаний. «Необходимо, чтобы система была готова к переходу на банковское сопровождение к поставленному сроку. Наша с вами общая задача – навести порядок в отрасли и не допустить появления новых обманутых дольщиков. Система должна работать как часы, любая бюрократическая или техническая задержка может привести к разрыву финансирования застройщика. А задача банков – контролировать целевое использование средств, которые граждане вкладывают в строительство», — подчеркнул чиновник.

Как ранее заявлял глава Минстроя Михаил Мень, для обеспечения финансовой устойчивости отрасли и сохранения социальной стабильности необходимо изменить модель финансирования: отказ от прямого привлечения средств граждан застройщиками и замещение этих средств проектным финансированием в срок до 2020 года.

Напомним, в конце октября 2017 года президент РФ Владимир Путин поручил правительству проработать вопрос об отказе практики долевого строительства. Позже Агентство по ипотечному жилищному кредитованию объявило, что от ДДУ можно отказаться в течение трех лет, а на замену ему может прийти проектное финансирование.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.05.2018

## **И.Албин: Сделан очередной шаг в защиту обманутых дольщиков**



Сделан очередной шаг в защиту обманутых дольщиков. Уже со второго полугодия люди, годами ожидавшие своих квартир, смогут воспользоваться новыми мерами господдержки.

Так прокомментировал вице-губернатор Игорь Албин принятие в первом

чтении ЗакСом города изменений в закон «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге», внесенных губернатором Георгием Полтавченко.

Документом предлагается распространить действие закона на тех обманутых дольщиков, которые заключили договоры с недобросовестными застройщиками до 21 июня 2010 года, то есть до вступления в силу 119-ФЗ.

Ориентировочное количество граждан по завершённым судебным процессам о банкротстве, которые могли бы обратиться за предложенной законопроектом мерой поддержки, составляет около 140 человек. Это дольщики ООО «Брик», ООО «Строительные Технологии», ООО «Авангард», ЗАО «РСУ-25», а также ООО «СтройИнвест». Из них 40 человек Комитетом по строительству признаны пострадавшими и включены в реестр обманутых дольщиков.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
18.05.2018

## **Строители Петербурга и Ленобласти сойдутся в футбольном матче**



Сборные команды строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области сойдутся в товарищеском матче на футбольном поле. Событие состоится 2 августа и завершит XV Спартакиаду строителей «За труд и долголетие».

Организаторами матча выступили петербургский Союз строительных объединений и организаций и Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛеноблСоюзСтрой». Как рассказали в пресс-службе ССОО, спортивный праздник, знаменующий окончание очередного сезона отраслевой спартакиады, проводится ежегодно накануне Дня строителя. В этом году мероприятие состоится в пятнадцатый раз. В его программе — соревнования по легкой атлетике, по перетягиванию каната и смешанная эстафета.

В состав сборных команд по футболу войдут представители предприятий и организаций строительных комплексов города и области, а также профильных комитетов и служб. Команда-победитель получит чемпионский кубок, а имена игроков будут навсегда вписаны в историю спартакиады строителей «За труд и долголетие».

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.05.2018

## **Фигуранты «дела реставраторов» засветились в новом деле**



Бывший заместитель министра культуры РФ Григорий Пирумов и фактический руководитель ГК «Роспан» Никита Колесников задержаны по делу о хищении 450 млн рублей, выделенных на строительство комплекса зданий петербургского Эрмитажа, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на официального представителя Следственного комитета РФ Светлану Петренко.

«Главным управлением по расследованию особо важных дел СК РФ по материалам ФСБ России возбуждено и расследуется уголовное дело о мошенничестве, совершенном

организованной группой в особо крупном размере (часть 4 статьи 159 УК РФ) по факту хищения не менее 450 млн рублей, выделенных на строительство комплекса зданий и фондохранилища ФГБУК «Государственный Эрмитаж», — сообщила Петренко. Кроме Пирумова и Колесникова в совершении данного преступления подозревается директор департамента управления имуществом и инвестиционной политики Минкультуры Борис Мазо.

По данным следствия, подозреваемые организовали заключение государственного контракта, но даже не собирались его исполнять. Большая часть полученных в качестве аванса денежных средств была перечислена в подконтрольные им организации.

Напомним, что все трое — Г.Пирумов, Н.Колесников и Б.Мазо — являлись фигурантами так называемого «дела реставраторов», которое в марте 2016 года ФСБ возбудила в отношении ряда высокопоставленных чиновников Минкультуры и бизнесменов. По версии следствия, Г.Пирумов и другие фигуранты дела нанесли ущерб на сумму около 160 млн рублей при заключении контрактов на реставрацию нескольких объектов культурного наследия, в том числе Псковского драмтеатра, Новодевичьего монастыря, монастыря Иоанна Предтечи в Москве и музея космонавтики в Калуге, Изборской крепости. Также в материалах содержались сведения о хищении при реставрации Крепости Фридриха Великого в Калининградской области и усадьбы фабриканта Асеева в Тамбовской области.

9 октября 2017 года Г.Пирумов был приговорен к полутора годам лишения свободы, но освобожден из-под стражи в зале суда в связи с отбытием наказания в ходе следствия. Аналогичное решение было вынесено в отношении Б.Мазо, главы подведомственного Минкультуры госпредприятия «Центр реставрации» Олега Иванова, руководителя проектов ЗАО «Балтстрой» Владимира Сванбека и главы ФГУБ «Дирекция по строительству и реставрации» Минкультуры Бориса Цагараева.

Еще три фигуранта получили условные сроки лишения свободы. В частности, бизнесмена Н.Колесникова Дорогомиловский суд Москвы в июле приговорил к пяти годам лишения свободы условно и штрафу в 800 тыс. рублей.

В рамках «дела реставраторов» все трое фигурантов признали свою вину — их дела рассматривались в особом порядке.

Источник: <http://sroportal.ru>

18.05.2018

## **Ростехнадзор проверит Северо-Западное управление**



Ростехнадзор займётся комплексной проверкой своего Северо-Западного управления, — такова реакция центрального аппарата надзорного ведомства на арест начальника управления Григория Слабикова в связи с расследованием уголовного дела о выводе со счетов 4 миллиардов рублей из средств компфондов строительных СРО.

Как сообщило ИА REGNUM, вчера в Санкт-Петербург прибыла заместитель руководителя Ростехнадзора Светлана Радионова. Для начала она намерена провести встречу с коллективом, а затем займётся служебной проверкой по выявленным фактам коррупции и комплексной проверкой всего управления. По словам Радионовой, Ростехнадзор оказывает содействие работе правоохранительных органов, и ранее никаких сигналов о противоправных действиях в территориальном управлении в Центральный аппарат ведомства не поступало.

По информации СМИ, что Григорий Слабиков — не первый чиновник Ростехнадзора, пойманный с поличным. В апреле 2018 года по обвинению во взятке и вымогательстве был арестован глава Нижне-Волжского управления Ростехнадзора Игорь Исаев. В конце прошлого года попал под следствие по делу о взятке замглавы Северо-Уральского управления Реваз Порфиоров. Еще раньше от обвинения в превышении полномочий скрылся экс-глава Западно-Уральского управления Александр Кондалов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.05.2018

## **Дольщик не должен доплачивать за «лишние» метры**



В тексте договора долевого участия следует избегать пункта об обязанности дольщика доплачивать за «лишние» метры построенной квартиры. Об этом БН сообщил заместитель председателя комиссии по недвижимости Общества потребителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Олег Островский.

По его словам, в случае превышения фактической площади квартиры дольщик не должен доплачивать разницу.

«Об этом в большинстве случаев говорит и существующая судебная практика. Но лучше не допускать включения данного пункта в текст договора – при его наличии суды выносят и противоположные решения», – отмечает Олег Островский.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
15.05.2018

## **Москомстройинвест попал под уголовное дело**



Против «неустановленных лиц» в Москомстройинвесте возбуждено уголовное дело – за злоупотребление должностными полномочиями. Так отреагировал Следственный комитет на жалобы и иски обманутых дольщиков ЖК «Царицино», сообщает портал ЕРЗ.

Как сообщила portalу член инициативной группы Елена Годлевская, дольщики обвинили чиновников в бездействии и халатном исполнении своих обязанностей. По её словам, если бы Москомстройинвест как положено контролировал ситуацию на рынке долевого строительства, то многомиллиардные хищения денежных средств на строительстве ЖК можно было бы своевременно пресечь.

ЖК «Царицино» — самый крупный долгострой столицы, история которого началась в 2006 году. Из 26 запланированных застройщиком домов 18 брошены в различной степени готовности. В числе обманутых значатся 6 тысяч дольщиков, которые активно борются за свои права – стучатся во все инстанции, проводят митинги и пикеты и самостоятельно разыскивают документы, подтверждающие вывод денежных средств со стройки в аффилированные компании застройщика (ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов») и офшоры. Эти документы активисты передали министру внутренних дел России Владимиру Колокольцеву, и в итоге, после соответствующей проверки, ГСУ ГУ МВД по Москве возбудило уголовное дело против компании-застройщика, а её



владелец, Игорь Пинкевич, был арестован. Его обвиняют в хищении около 38 млрд рублей, хотя всего со стройки ЖК «Царицыно» было выведено в два раза больше.

В феврале этого года мэр Москвы Сергей Собянин официально заявил, что ЖК «Царицыно» достроят на средства города, однако воз и ныне там. Поэтому дольщики ЖК продолжают напоминать о своей проблеме.

«Москомстройинвест контролирует в Москве сферу долевого строительства. Именно эта организация должна была осуществлять контроль целевого использования денежных средств дольщиков, — отмечает Годлевская. — До конца 2015 года в ответ на многочисленные сигналы и буквально крики о помощи Москомстройинвест присылал дольщикам отписки и сообщал, что нецелевого вывода денежных средств не обнаружено. Причем он продолжал это делать даже тогда, когда стройка уже всю буксовала, и все деньги были выведены в офшоры. Между тем дольщики буквально завалили Москомстройинвест обращениями с подробным описанием схем вывода активов и требованиями приостановить привлечение средств в эту строительную пирамиду. Но комитет ограничивался штрафами, убеждая дольщиков, что ситуация находится под его контролем, и застройщик способен завершить стройку в срок».

«По словам чиновников, Москомстройинвест провел 27, а потом и 37 проверок, в ходе которых не обнаружил «нецелёвки». Но скажите, верите ли вы в то, что орган, прямой обязанностью которого является контроль, может произвести такое немыслимое количество проверок, и не обнаружить нарушений? — вопрошает Годлевская. — Налицо либо личная заинтересованность, либо тотальная халатность, — это как если бы проверяющий был одновременно слепым, глухим, не умел читать и писать. Выберите ту версию, которая кажется вам наиболее правдоподобной».

Новость о том, что 15 мая Следственный комитет возбудил уголовное дело против Москомстройинвеста, поправила настроение дольщикам. Они надеются на то, что чиновники будут наказаны.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.05.2018

## Стартовал конкурс «Московские мастера — 2018»

В столице стартовал 21-й по счёту конкурс «Московские мастера-2018» среди специалистов строительной отрасли. В этом году в профессиональном мастерстве будут состязаться автокрановщики, монтажники стальных и железобетонных конструкций, прорабы в области гражданского строительства, электросварщики ручной сварки и специалисты по охране труда.



График проведения этапов конкурса выглядит следующим образом:

- специалист по охране труда – 23.05. и 24.05;
- монтажник стальных и железобетонных конструкций – 25.05;
- электросварщик ручной сварки – 06.06;
- машинист автокрана – 05.07;
- прораб в области гражданского строительства – 10.07. и 11.07.

Как сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы, отбор участников состоится на предприятиях строительной отрасли до 18 мая, имена победителей в каждой номинации станут известны с 24 мая по 11 июля. Торжественная церемония награждения состоится в ходе праздничных мероприятий, посвящённых Дню

города. Обладателям первого места статуэтку «Рука с кристаллом» вручит мэр Москвы Сергей Собянин.

Главные задачи конкурса, по словам главы департамента Сергея Лёвкина, заключаются в совершенствовании организации труда и техники безопасности, повышении престижа высококвалифицированного труда в строительной отрасли, пропаганде достижений и передового опыта, содействии в привлечении молодежи для трудоустройства в компании строительной отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.05.2018

## **В Калининграде открывается форум «Среда для жизни»**

Сегодня, 18 мая в Калининграде открывается форум «Среда для жизни: все о жилье». В мероприятии примет участие замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.



Как сообщила министерская пресс-служба, организаторами форума выступают Минстрой и ДОМ.РФ при поддержке российского правительства и правительства Калининградской области. Программная дирекция форума – Институт медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка».

Откроет форум губернатор Калининградской области Антон Алиханов. В рамках форума Никита Стасишин примет участие в двухдневной деловой программе, в ходе которой будут обсуждаться темы создания современного жилья, комплексного развития территорий и качества жилой среды в российских городах. В списке мероприятий — круглый стол Минстроя России «Стандарт качества жилья: взгляд застройщиков и государства». В завершение форума Минстрой подведёт итоги Открытого международного конкурса архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки и наградит победителей.

В рамках форума в Калининграде проходит двухдневный фестиваль «Городские выходные». Его проводят для горожан в районе Верхнего озера.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.05.2018

## **Уральские СРО обменялись опытом**



Уральские саморегуляторы провели круглый стол по обмену опытом между строительными СРО федерального округа. В мероприятии приняли участие более 20 представителей СРО из Челябинской, Тюменской, Свердловской областей и Ханты-Мансийского автономного округа.

Как следует из публикации на сайте НОСТРОЙ, в связи с глобальными изменениями в сфере саморегулирования значительно расширились функции контроля СРО за деятельностью своих членов. Теперь СРО контролируют исполнение строительными компаниями обязательств по договорам подряда, и часть вопросов в данном направлении требуют дополнительных разъяснений и изучения уже накопленных практик.

Обретённым опытом экспериментального внедрения стандарта «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов» поделилась с коллегами представитель Союза Строительных компаний Урала и Сибири Наталья Разумова. Она рассказала о методах сбора и последующем анализе информации, о программном обеспечении, используемом СРО для контроля деятельности своих членов, и провела мастер-класс по использованию личного кабинета члена организации.

О работе по интеграции программного обеспечения СРО, НОСТРОИ и органов государственной власти рассказал исполнительный директор НОСТРОИ Виктор Прядеин. По его словам, в нацобъединении работают над созданием программного обеспечения по контролю за заключением и исполнением договоров строительного подряда членами СРО, а также в рамках заключённых договором производится обмен данными с информационными системами органов госвласти.

Директор учебно-аккредитационного центра Игорь Жиденко рассказал о внедрении в практику стандарта «Специалист по организации строительства». Союзу Строительных компаний Урала и Сибири данный стандарт позволяет проводить независимую оценку и подтверждать соответствие квалификации специалистов. Контролю при этом подлежат акты, подписанные специалистами организации.

Участники круглого стола обсудили ряд более предметных вопросов своей деятельности и высказались за регулярное проведение подобных мероприятий.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.05.2018

## **Ассоциация «Сахалинстрой» вступила против объединенных закупок**



Ассоциация «Сахалинстрой» совместно с региональным отделением «ОПОРЫ РОССИИ» обратились к губернатору Сахалинской области с требованием отменить серию объединенных закупок на оценку технического состояния многоквартирных домов, проектирование и непосредственно капремонт, совершённых областным Фондом капитального ремонта многоквартирных домов. По мнению авторов обращения, региональная специфика не позволяет проводить объединённые торги по капремонту, поскольку они существенно сужают конкурентный рынок.

Так, принимать участие в торгах регионального оператора могут только те организации, которые прошли предквалификационный отбор и включены в соответствующий реестр. На сегодняшний день только две организации из реестра Министерства ЖКХ Сахалинской области могут принимать участие в объединенных торгах, поскольку они одновременно состоят в двух СРО – строителей и проектировщиков.

Кроме этого, проведение объединенных торгов по капремонту угрожает резким увеличением спроса на фиктивное членство в СРО проектировщиков.

В то же время само определение исполнителя по техническому обследованию вызывает у авторов обращения вопросы, потому как областное министерство не проводило квалификационный отбор организаций, способных вести комплексные работы.

Серьезное опасение у подписантов вызывает и то, что финансирование комплексных закупок подобного рода невозможно оценить без результатов техобследования жилых домов или их частей специализированными организациями. Такие условия толкают

победителя закупок экономить на техническом обследовании и проектировании, что однозначно негативно отразится на качестве.

В связи с этим Ассоциация «Сахалинстрой» и региональное отделение «ОПОРЫ РОССИИ» требуют прекратить практику проведения объединенных закупок, а уже объявленные торги отменить.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.05.2018

## Законодательство

---

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

### **ПРИКАЗ от 25 декабря 2017 г. № 1712/пр**

**Об утверждении плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2018 г.**

В соответствии с пунктом 3 Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2016 года № 536/пр, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2018 г.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр М.А. МЕНЬ**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### **ПРИКАЗ от 21 июля 2017 г. N 1012/пр**

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-15-2017. Сборник N 15. Наружные сети газоснабжения".
2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством Российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.
3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 "Государственные сметные нормативы" федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д.МАВЛЯРОВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 21 июля 2017 г. N 1011/пр**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2017. Сборник N 13. Наружные тепловые сети".

2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством Российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 "Государственные сметные нормативы" федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д.МАВЛИЯРОВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 21 июля 2017 г. N 1010/пр**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-11-2017. Сборник N 11. Наружные сети связи".

2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством Российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 "Государственные сметные нормативы" федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д.МАВЛИЯРОВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 31 мая 2017 г. N 827/пр**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 17.13330.2017 "СНИП II-26-76 КРОВЛИ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 51 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. N 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли".

2. С момента введения в действие СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" признать не подлежащим применению СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 Кровли", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 784, за исключением пунктов СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 Кровли", включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 (далее - Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**И.о. Министра Х.Д.МАВЛЯРОВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 30 декабря 2016 г. N 1031/пр**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ**  
**"ПОКВАРТИРНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА БАЗЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
ГАЗОВЫХ ТЕПЛОГЕНЕРАТОРОВ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И УСТРОЙСТВА"**

[Содержание](#)

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 198 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**И.о. Министра Л.О.СТАВИЦКИЙ**

## **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**

### **ПИСЬМО от 18 июля 2017 г. № 31983-ОГ/03**

#### **О форме ведомости объемов работ**

Департамент разрешительной деятельности и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу проверки достоверности сметной стоимости документации.

В 1995 г. были отменены ГОСТ 21.109-80 «СПДС. Ведомости потребности в материалах»; ГОСТ 21.110-82 «СПДС. Спецификация оборудования» и ГОСТ 21.111-84 «СПДС. Ведомости объемов строительных и монтажных работ».

Следует отметить, что ссылки на эти документы вошли в разработанные МДС 81-35.2004, СП 50-101-2004, СП 50-102-2003.

В настоящее время форма ведомости объемов работ не установлена в действующих стандартах. Указанную форму можно найти в ведомственных документах. В качестве образца возможно использование формы ведомости из отмененного ГОСТ 21.111-84.



Правила оформления спецификаций и ведомостей в проектной документации не установлены, и разработчик вправе применять самостоятельно разработанные формы указанных выше документов.

**Директор Департамента разрешительной  
деятельности и контроля В.Н.КАЛИНКИН**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 25 мая 2017 г. N 18331-ММ/02**

Частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ) с 1 июля 2017 года вводится обязательность наличия у индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, сведения о которых включены соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.

В целях доведения указанной информации до заинтересованных лиц прошу разместить на информационном портале соответствующего государственного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия в сфере строительства, информационную справку, подготовленную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (прилагается).

**М.А.МЕНЬ**

Приложение

**ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
О ВВЕДЕНИИ ИНСТИТУТА НАЦИОНАЛЬНЫХ РЕЕСТРОВ СПЕЦИАЛИСТОВ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В рамках проводимой реформы института саморегулирования в строительстве с 1 июля 2017 года вводятся национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и национальный реестр специалистов в области строительства (далее - национальный реестр специалистов), в которых будут содержаться сведения о высококвалифицированных специалистах. Их должностные обязанности строго регламентированы Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) и не могут выполняться иными работниками.

Каждый член саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с 1 июля 2017 года должен иметь в штате по основному месту работы специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов

[Содержание](#)

по организации строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов. При этом в случае, если индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица самостоятельно организует выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, сведения о нем также должны содержаться в национальном реестре специалистов.

Кроме того, к членам саморегулируемых организаций, выполняющих работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. N 559 установлены повышенные требования к минимальному количеству специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

Ведение национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования осуществляется Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, эт. 11 и 18, тел. +7 (495) 984-21-34, e-mail: info@nopriz.ru, официальный сайт: www.nopriz.ru), а ведение национального реестра специалистов в области строительства осуществляется Ассоциацией "Национальное объединение строителей" (адрес: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, телефон горячей линии +7 (495) 987-31-48, e-mail: nrs@nostroy.ru, официальный сайт: www.nostroy.ru).

Для включения сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов такое лицо должно обратиться с заявлением в соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций, которое должно содержать следующие сведения:

- а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица;
- б) адрес места жительства (регистрации) физического лица;
- в) вид осуществляемых физическим лицом работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства);
- г) сведения об отсутствии у заявителя непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- д) перечень прилагаемых к заявлению документов с указанием количества листов и экземпляров.

К заявлению должны быть приложены документы и материалы, подтверждающие соответствие физического лица установленным частью 6 статьи 55.5-1 Кодекса требованиям:

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
- 2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
- 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
- 4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;
- 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

Заявления и прилагаемые к нему документы и материалы могут быть поданы одним из следующих способов:

- лично или через официального представителя в соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций или в один из авторизованных им

операторов (перечни таких операторов размещены на официальных сайтах национальных объединений саморегулируемых организаций);

- путем направления по почте в адрес соответствующего национального объединения саморегулируемых организаций.

Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержден приказом Минстроя России от 6 апреля 2017 г. N 688.

## Регионы

---

### **Закон Санкт-Петербурга от 28 марта 2018 г. N 155-33**

**"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О жилищной политике Санкт-Петербурга" и Закон Санкт-Петербурга "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"**

**(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 14 марта 2018 года)**

#### **Статья 1**

Внести изменение в статью 4 Закона Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года N 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга", дополнив пункт 2 подпунктом 9\_24 следующего содержания:

"9\_24) определяет необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;"

#### **Статья 2**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 года N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 1:

в абзаце первом слова "согласно приложению" заменить словами "согласно приложению 1";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Правительство Санкт-Петербурга определяет необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.";

2) в абзаце третьем пункта 4 статьи 4 слова "жилищных и иных специализированных кооперативов" заменить словами "жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов (далее - жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы)";

3) в пункте 1 статьи 5:

абзац первый дополнить словами "(далее - сведения), в следующем порядке:";

после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

"1) юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом (далее управляющие организации), представляют сведения путем:

а) опубликования на официальном сайте управляющей организации в сети "Интернет" (при наличии сайта);

б) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном виде, а при наличии технической возможности - также в электронном виде;

2) товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные

специализированные потребительские кооперативы представляют сведения путем:

а) опубликования на сайте товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в сети "Интернет" (при наличии сайта);

б) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме;

в) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном виде, а при наличии технической возможности - также в электронном виде;

3) региональный оператор представляет сведения путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте регионального оператора в сети "Интернет";

б) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме;

в) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы и региональный оператор представляют сведения всеми способами, указанными в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, соответственно.";

4) дополнить статьей 5\_1 следующего содержания:

"Статья 5\_1. Порядок определения невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее - невозможность выполнения работ по капитальному ремонту) определяется в порядке, установленном настоящим Законом Санкт-Петербурга.

2. Региональный оператор получает от подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию в письменной форме о факте воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в течение одного рабочего дня с момента такого воспрепятствования.

3. Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией, создаваемой региональным оператором (далее - Комиссия), в состав которой включаются представители:

1) собственников помещений в многоквартирном доме;

2) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) регионального оператора;

4) подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Создание и организация деятельности Комиссии осуществляется региональным оператором в порядке, определенном Правительством Санкт-Петербурга.

По результатам работы Комиссии в течение трех рабочих дней составляется акт о воспрепятствовании выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Акт) по форме, установленной Правительством Санкт-Петербурга, который должен быть подписан всеми членами Комиссии.

В случае отказа (уклонения) члена Комиссии от подписания Акта в нем делается соответствующая отметка.

5. Акт в течение семи рабочих дней со дня составления направляется региональным оператором в исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга.

6. Невозможность выполнения работ по капитальному ремонту определяется исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга, на основании Акта.":

5) в пункте 11 статьи 6:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"отчет о детализированных сведениях об итогах выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за отчетный год по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.":

абзац десятый исключить;

6) в пункте 4 статьи 12 слова "приложение к настоящему Закону Санкт-Петербурга" заменить словами "приложение 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга";

7) в приложении слова "Приложение к Закону Санкт-Петербурга" заменить словами "Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга";

8) дополнить приложением 2, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

### **Статья 3**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга  
Санкт-Петербург  
28 марта 2018 года  
N 155-33

Г.С. Полтавченко

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон г. Севастополя от 15 марта 2018 г. N 404-ЗС**

**"О внесении изменений в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года N 118-ЗС "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя"**

*Принят Законодательным Собранием города Севастополя 27 февраля 2017 года*

## **Статья 1**

Внести в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года N 118-ЗС "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя" следующие изменения:

1) пункт 8 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"8) установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;"

2) в части 3 статьи 6 слово "декабря" заменить словом "ноября";

3) в статье 11:

а) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса в соответствии с требованиями федерального законодательства.";

б) часть 14 после слов "юридическими лицами" дополнить словами ", созданными в форме государственного бюджетного или казенного учреждения,";

4) в статье 14:

а) части 2 и 3 признать утратившими силу; '

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя  
Севастополь  
15 марта 2018 года  
N 404-ЗС

Д.В. Овсянников

## **Постановление Администрации г. Тюмени от 2 апреля 2018 г. N 167-пк "Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года по городу Тюмени"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", приказом Минстроя России от 20.12.2017 N 1691/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года",

постановлением Правительства Тюменской области от 23.03.2011 N 78-п "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства", руководствуясь статьями 36, 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени, постановила:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город Тюмень при расчете размера социальных выплат для молодых семей на первый квартал 2018 года в размере 40 612,0 рублей.

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени осуществлять расчет размера социальных выплат для молодых семей, предоставляемых в рамках реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, с учетом пункта 1 настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в сетевом издании "Официальные документы города Тюмени" ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Администрации города

А.В. Моор

## **Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 20 февраля 2018 г. N 01-05/90**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам, образованным на территории Удмуртской Республики, на I квартал 2018 года"**

В соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14 февраля 2011 года N 35 "О безвозмездных субсидиях на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в которых одновременно родились трое и более детей" и на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике за IV квартал 2017 года приказываю:

Утвердить прилагаемую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета безвозмездной субсидии на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в которых одновременно родились трое и более детей, по муниципальным районам и городским округам, образованным на территории Удмуртской Республики, на I квартал 2018 года.

Исполняющий обязанности министра

И.В. Ястреб

**Средняя рыночная стоимость  
одного квадратного метра общей площади жилья для расчета безвозмездной**

[Содержание](#)



**субсидии на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в которых одновременно родились трое и более детей, по муниципальным районам и городским округам, образованным на территории Удмуртской Республики, на I квартал 2018 года**

**(утв. приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 20 февраля 2018 г. N 01-05/90)**

(рублей)

1	Алнашский район	21 051
2	Балезинский район	21 051
3	Вавожский район	21 051
4	Воткинский район	21 051
5	Глазовский район	21 051
6	Граховский район	21 051
7	Дебесский район	21 051
8	Завьяловский район	31 577
9	Игринский район	21 051
10	Камбарский район	21 051
11	Каракулинский район	21 051
12	Кезский район	21 051
13	Кизнерский район	21 051
14	Киясовский район	21 051
15	Красногорский район	21 051
16	Малопургинский район	21 051
17	Можгинский район	21 051
18	Сарапульский район	21 051
19	Селтинский район	21 051
20	Сюмсинский район	21 051
21	Увинский район	21 051
22	Шарканский район	21 051
23	Юкаменский район	21 051
24	Якшур-Бодьинский район	21 051
25	Ярский район	21 051
26	город Ижевск	44 208
27	город Сарапул	31 577
28	город Воткинск	31 577
29	город Глазов	36 208
30	город Можга	31 577

**Постановление Правительства Вологодской области от 19 февраля 2018 г. N 152**

**"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Вологодской области на 2018 год"**

В целях реализации направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования

[Содержание](#)

рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717, и подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Вологодской области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы "Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Вологодской области на 2013 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства области от 22 октября 2012 года N 1222 "О государственной программе "Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Вологодской области на 2013 - 2020 годы", Правительство области постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Вологодской области на 2018 год для расчетов размеров социальных выплат, выделяемых гражданам на строительство (приобретение) жилья, в размере 27 560 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.Л. Кувшинников

## **Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 марта 2018 г. N 265-П**

### **"О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2018 год, применяемой для расчета размера социальных выплат, предоставляемых за счет средств окружного бюджета"**

В целях реализации программных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы", постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 мая 2015 года N 415-П "О социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодым семьям и молодым специалистам" Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую расчетную среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, на 2018 год, применяемую для расчета размера социальных выплат, предоставляемых за счет средств окружного бюджета на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), на приобретение жилья или на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому), в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, в разрезе муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе для граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого

заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа Д.Н. Кобылкин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Наша организация пользуется индексами, разработанными РЦЦС по Ленинградской области при закрытии выполненных объемов работ. Индексы для сборника ТССЦпг отсутствуют, подскажите, пожалуйста, какими индексами нужно пользоваться?

**Ответ:**

1. Затраты на погрузочные работы (кроме погрузочных работ вручную), принятые в локальном сметном расчете по сборнику ТССЦпг 81-01-2001-ЛО «Территориальные сметные цены на перевозку грузов для строительства» в редакции 2014 года (внесен в федеральный реестр сметных нормативов за № 251 от 14.09.2015 года) Раздел 1. «Сметные цены на погрузо-разгрузочные работы», относятся к эксплуатации машин и пересчитываются в текущий уровень цен индексом на эксплуатацию машин и механизмов к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года, по той позиции локального сметного расчета, где необходима эта погрузка.

2. Если погрузочные работы в локальном сметном расчете приняты по расценке ТССЦпг01-01-01-041 «Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную», то все затраты относятся к основной зарплате (графа 5 - знаменатель) и пересчитываются в текущий уровень цен индексом на основную зарплату (Изп) к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года.

3. Затраты на перевозку грузов, принятые в локальном сметном расчете по сборнику ТССЦпг 81-01-2001-ЛО «Территориальные сметные цены на перевозку грузов для строительства» в редакции 2014 года (внесен в федеральный реестр сметных нормативов за № 251 от 14.09.2015 года) Раздел 3. «Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом», пересчитываются в текущий уровень цен индексом на эксплуатацию машин и механизмов к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года, по той позиции локального сметного расчета, где необходима эта перевозка.

4. В случае, если демонтажные работы (разборка) выполняются вручную, и необходимо учесть затраты по погрузке и вывозу строительного мусора, то для данной позиции локального сметного расчета индекс на эксплуатацию машин и механизмов принимается одним из следующих способов:

- Из расценки на устройство конструкций взамен демонтируемых;
- Средним индексом на эксплуатацию машин и механизмов по тем позициям локального сметного расчета, где демонтажные работы (разборка) выполняются с использованием механизмов.

*Ответ дан по состоянию на 13.03.2018*

<https://www.zinins.com/perevozka-gruzov>

**Вопрос.**

На строящемся объекте выполняются работы по сооружению временных зданий и сооружений.

Установленный единый порядок применения сборников единичных расценок на пусконаладочные работы определяет, что затраты на пусконаладочные работы при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений относятся к затратам на строительство титульных зданий и сооружений,

включаемых в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства.

При отнесении затрат и разделении на проведение выполнения пусконаладочных работ «вхолостую» и «под нагрузкой» рекомендовано руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, которые включены в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости всего комплекса строительства.

При предъявлении Заказчику работ на пусконаладочные работы по временным зданиям и сооружениям по форме КС-2 необоснованно применяется  $k=0,8$ , как пусконаладочные работы «вхолостую».

В связи с вышеуказанным прошу Вас дать разъяснение по вопросу правомерности применения коэффициента  $k=0,8$  «вхолостую» к предъявленным пусконаладочным работам по временным зданиям и сооружениям.

**Ответ:**

Средства, предназначенные для возведения титульных временных зданий и сооружений, могут быть определены либо по нормам ГЭСН81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», либо по расчету, основанному на данных ПОС.

Согласно п.1.3 ГЭСН81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» в сметных нормах учтены затраты на пусконаладочные работы, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений.

В случае расчета за временные здания и сооружения согласно локальным сметным расчетам при необходимости составляются сметы на пуско-наладочные работы по временным зданиям и сооружениям.

Затраты на проведение пуско-наладочных работ временных зданий и сооружений включаются в полном объеме («вхолостую» и «под нагрузкой») в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета (графы 7 и 8) (см. п.4.102 МДС 81-35.2004 и письмо от 13 апреля 2011 г. № ВТ-386/08 Министерства регионального развития РФ).

*Ответ дан по состоянию на 13.03.2018*

<https://www.zinins.com/vremennyye-zdaniya-i-sooruzheniya>

**Вопрос.**

**Заключен контракт (после аукциона).**

**Заказчик предоставляет сметную документацию: Сводный сметный расчет, объектный сметный расчет и локальные сметы.**

**Локальных смет 13 шт., в объектной смете собраны все эти 13 локальных смет и указан НДС 18%.**

**В сводном сметном расчете указана: Глава 2 Основные объекты (сумма всех локальных смет без НДС), Глава 7 Прочие работы и затраты. Зимнее удорожание 1,41%, Резерв 2%. И уже затем НДС 18%.**

**Контракт заключен на несколько лет. На данный момент осуществляется первый этап закрытия.**

**Пересчитываем локальный сметный расчет (для КС-2) с учетом Зимнего удорожания, непредвиденных затрат и НДС 18% (как у заказчика указано в сводном сметном расчете).**

**Заказчик начинает настаивать, что зимнее удорожание не имеем права применить на данном этапе закрытия и должны закрыть на эту сумму в конце контракта дополнительные работы.**

**Хотя известно, что это относится только к непредвиденным затратам.**

**Не могли бы вы указать нормативные документы для доказательства нашей правоты, так как зимнее удорожание является частью обоснования начальной максимальной цены данного аукциона. А так же если мы не внесем этот коэффициент, то сумма нашего контракта снизится.**

**Ответ:**

Порядок расчета за выполненные работы по контракту, выигранному на аукционе, определяется в контракте (договоре подряда), согласованного и «Заказчиком», и «Подрядчиком» (см. гл. 37 Гражданского кодекса РФ и соответствующие положения подписанного «Договора подряда»).

Порядок расчета за выполненные работы (форма КС-2) оговаривается в договоре подряда, включая и затраты по расчету за зимнее удорожание (среднегодовая норма), и по непредвиденным работам и затратам.

Учитывая, что затраты на зимнее удорожание и непредвиденные работы и затраты учтены в сводном сметном расчете (т.е. входят в твердую договорную цену), то и при расчете за выполненные работы должны быть включены в форму КС-2.

*Ответ дан по состоянию на 13.03.2018*

<https://www.zinins.com/zimnee-udorozhanie>

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос. Строительная компания хочет создать новую организацию для строительства нежилого объекта. Учет в указанной организации планируем по УСН. Для строительства нежилого объекта при необходимости будем привлекать сторонние организации. Деньги на строительства нам предоставят инвесторы более 60 млн. рублей. Возник вопрос по поводу возможного превышения лимита по выручке новой организации. Скажите, в новой организации следует применять УСН или общий режим налогообложения?**

**Ответ:**

Для того чтобы иметь возможность использовать в своей деятельности УСН, юридическому лицу или ИП необходимо соответствовать ряду определенных числовых показателей (ст. 346.12 НК РФ):

- Численность работающих — не больше 100 человек.
- Остаточная стоимость ОС — не выше 150 млн руб.
- Доля участия других юрлиц — не более 25%.
- Лимит по УСН по доходам, полученным за весь налоговый период (год), — не выше 150 млн руб. (п. 4 ст. 346.13 НК РФ). Иными важными критериями являются (ст. 346.12 НК РФ):
  - Отсутствие филиалов.
  - Неосуществление определенной деятельности (п. 3 ст. 346.12 НК РФ). Если во вновь созданной организации будут выполнены все эти условия, тогда можно применять УСН.

Застройщики в доходы должны включать только свое собственное вознаграждение, которое часто определяется как разница между полученными суммами от дольщиков и стоимостью работ подрядчиков. (Письмо Минфина России от 31.07.2013 № 03-11-06/2/30742).

А деньги, полученные от инвесторов, в выручку не включаются, они рассматриваются как средства целевого финансирования. (Подпункт 1 п. 1.1 ст. 346.15, пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ)

*Ответ дан по состоянию на 02.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(309) за май 2018 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (309) за май 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
14.05.2018

### Цены во ФГИС ЦС появятся не ранее 2019 года

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

В постановление правительства РФ №1452 от 23 декабря 2016 года были внесены изменения, которые затронули обозначенные даты публикации сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование. В соответствии с этим документом, теперь "сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начиная с 2019 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным."

Также изменения затронули транспортировку материалов - внесены изменения и корректировки формулировок.

[Постановление Правительства РФ от 27 апреля 2018 г. N 514](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
17.05.2018

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

[Содержание](#)



по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**  
Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

## Обучение

---

### ИПАП объявляет щедрое лето!!

#### **Проведи лето с пользой и обучись сметному делу бесплатно!**

Участвуйте в Розыгрыше в Вконтакте! Победитель сможет выбрать любой сметный курс из летнего расписания и пройти обучение бесплатно! \*

#### Условия розыгрыша:

1. Вступить в официальную группу [ИПАП. Сметные курсы и курсы ИТ Вконтакте](#).
2. Сделать репост данного [поста о розыгрыше](#) к себе на страницу.
3. Не удалять репост до конца розыгрыша и закрепить его вверху ленты.

Срок проведения розыгрыша: **С 07 мая по 27 мая 2018 года.**

28 мая в течение дня будет объявлен победитель, а видео с розыгрышем появится в группе. Результат будет подведен с использованием приложения Lucky you!

\* *Подробности розыгрыша, дополнительную информацию, список участвующих курсов уточняйте у наших менеджеров:*

*по телефону: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544);***

*по e-mail: [mtv@ipap.ru](mailto:mtv@ipap.ru)*

### Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, Энергоаудит, Дорожный, УНЦС.**

*Дата проведения: **29 мая 2018 года***

*Время проведения: **с 11:00 до 13:00***

*Стоимость: **Бесплатно***

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

### **Новый курс - «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**

ИПАП приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации **«Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».**

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы*

[Содержание](#)

безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

**Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
18.06 — 29.06 (пн-пт)	Дневная с 9.30 — 16.00	25 000	22 000

**Продолжительность обучения:** 72 ак. часов

**Документ об окончании** — Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно:** по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Семинар-тренинг № 13. Реформа ценообразования. Ресурсный метод.**

***Уважаемые клиенты и партнеры!***

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинаре-тренинге №13: «**Реформа ценообразования. Ресурсный метод.**»

**Дата семинара-тренинга:** 15 июня 2018 г.

**Время:** с 10.00 до 16.00

**Стоимость:** 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

**Документ:** Сертификат

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

**Записаться можно по телефону:** **+7 (812) 655-63-22 доб. 544** или по почте [mmv@ipar.ru](mailto:mmv@ipar.ru). Наш сайт [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **СМЕТНЫЕ КУРСЫ**

***Уважаемые коллеги и партнеры!***

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

[Содержание](#)

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	18.05 -- 25.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	06.07 – 01.08	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	29.07 – 19.08	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем	18.06 – 29.06	4 дня пн-чт	Дневная с 09:30 до 16:00	25 000	25 000
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч.	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.06 – 15.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	09.07 – 17.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	25.06 – 29.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	23.05 – 25.05	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	25.06 – 28.06	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	23.05 – 24.05	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

<b>курс для специалистов</b> (16 ак.ч. теория)	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
<b>Новый курс!</b> Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	28.05 – 01.06 18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	09.07 – 30.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционна я	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000
<b>Новый</b> Семинар Слаботочные системы	24 мая	1 день	Дневная с 10.00-16.00	Бесплатно	Бесплатно

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD**

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!**

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
18.06 – 21.06 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
16.07 – 19.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

[Содержание](#)

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544**

## **Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!**

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

**Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость. Очное обучение</b>	<b>Стоимость. Вебинар</b>
<b>28.05 – 01.06 (пн-пт)</b>	<b>Дневная с 10.00 до 17.00</b>	<b>20 000</b>	<b>18 000</b>
<b>18.06 – 22.06 (пн-пт)</b>	<b>Дневная с 10.00 до 17.00</b>	<b>20 000</b>	<b>18 000</b>
<b>09.07 – 30.07 (пн,ср,пт)</b>	<b>Вечерняя с 18.00 до 21.00</b>	<b>20 000</b>	<b>18 000</b>

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Документ об окончании** — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

**Записаться на курсы можно: по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## **Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»**

**Уважаемые коллеги и партнеры!!**

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в

**[Содержание](#)**

компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

#### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
19.06 – 12.07 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
09.07 – 12.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru).

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**



## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**