

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2019 года

Выпуск 3 (343)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой РФ поможет участникам конкурса проектов комфортной городской среды	5
НОПРИЗ подверг анализу действующую систему ценообразования	5
Новостройки будут оснащать системами контроля загазованности	6
В ПЗЗ появятся исключения	6
НОСТРОЙ продолжает работу по реализации Программы стандартизации	7
Главгосэкспертиза напомнила о новом порядке проверки сметной стоимости строительства	7
Правительство РФ намерено увеличить число банков, работающих с эскроу-счетами	8
Мнение эксперта: Стратегия инновационного развития стройотрасли может породить неработающие механизмы	9
Установку газовых анализаторов в жилых домах могут включить в проект «Умный город»	10
Минимальный стандарт «Умного города» утвердят в конце января	10
Минстрой актуализировал 36 тысяч сметных норм	11
Застройщики могут заранее узнать о плановых проверках в 2019 году	11
Строительному сообществу предложили поработать над стратегией	12
СРО «АИИС» — главный должник НОПРИЗ	13
Минстрой: Пересмотр договоров по капремонту не приведет к росту тарифов	13
Заключение о соответствии застройщика 214-ФЗ получило форму	14
СРО активно проверяют достоверность сведений о специалистах НРС	14
В России насчитывается более 2 тыс. долгостроев по схеме ДДУ	15
Утверждены нормативы финансовой устойчивости застройщика	15
Согласовывать назначение глав органов контроля за долевым строительством будет Минстрой	16
Минэкономразвития предлагает избавить регионы от части обязательств	17
С Минэкономразвития потребовали проект поправок к 315-ФЗ	17
Минстрой: Спецбанк для застройщиков создаст правильную ситуацию на рынке	18
Росатом делает ставку на развитие системы квалификаций	18
В Петербурге усомнились в чистоте строительного рекорда	19
Союз «НОП» получил статус СРО	20
В СЗФО вышел очередной каталог реализованных проектов	20
Петербургские строители отметились новым рекордом	21
Ленобласть в 2019 году планирует сохранить текущий уровень ввода жилья	21
Строительные нормативы в Ленобласти приведут к единым стандартам	22
Сергей Собянин заявил об отсутствии в Москве адмбарьеров	22
В Москве состоится Национальный отраслевой форум «Отечественные строительные материалы — 2019»	23
Столичное правительство подписало трехстороннее соглашение	24
Сахалинская СРО подключится к созданию технопарка	24
На Сахалине проведут конференцию строителей	25
Законодательство	26
ПРИКАЗ от 7 ноября 2018 г. N 705/пр	26
ПРИКАЗ от 11 октября 2018 г. N 651/пр	26
ПРИКАЗ от 25 сентября 2018 г. № 618/пр	27
ПИСЬМО от 15 октября 2018 г. № 45994-ОГ/09	29

ПИСЬМО от 26 сентября 2018 г. № 39818-СМ/09.....	32
Регионы	34
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 октября 2018 г. № 250-р.....	34
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 октября 2018 г. № 824	34
Постановление Правительства Московской области от 2 октября 2018 г. N 689/35.....	35
Закон Чувашской Республики от 25 октября 2018 г. N 67.....	37
Закон Чувашской Республики от 25 октября 2018 г. N 68.....	39
Закон Курганской области от 31 октября 2018 г. N 121	40
Постановление Правительства Республики Мордовия от 30 октября 2018 г. N 522	40
Постановление Правительства Мурманской области от 19 ноября 2018 г. N 534-ПП	41
Консультации и разъяснения	42
Новости компании и наших партнеров.....	45
Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за январь 2019 года.....	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(342) за январь 2019 года	45
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №17	45
Обучение	47
23 января бесплатный семинар «Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ».....	47
Бесплатный мастер-класс «Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD».....	47
Скидка 40% на все АВТОРСКИЕ курсы сметного направления	48
Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы!	48
ИПАП поздравляет Вас с наступившими праздниками и продлевает скидки на ВСЕ курсы по ИТ направлению!.....	49
Семинар "Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX"	49
Новый курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».	50
Курсы обучения в ИПАП.....	50
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	52
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
Техническая поддержка	55

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 14 по 18 января 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В ФСНБ ред 2014 ДИЗ № 1,2,3 добавлена разбивка КТЧ.
2. Обновления сборников ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за январь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Обновлены базы ТСНэ-ТЕРэ-2011 Госэталон 2012 ред. 2016 ДИЗ N16 и ДИЗ N17.
4. В базе УПС-2000 Санкт-Петербурга (Укрупненные показатели стоимости 2017 от РЦЦС) скорректированы единицы измерений у расценок.
5. В ССЦ 4 кв 2018 Владимирская область скорректирована сметная цена ресурса.

Созданы базы:

1. **Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент строителя 01.2019.**
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ январь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №17.
4. ССЦ 01.2019 Санкт-Петербург ГосЭталон 2012.
5. Индексы 01.2019 Санкт-Петербург ГосЭталон 2012.
6. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург январь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. ССЦ Санкт-Петербург за январь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
8. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ №17 и ДИЗ №18 и Индексы 3 и 4 кв. 2018 (Мосгосэкспертиза).
9. ССЦ Иваново 1 кв 2019.
10. ТЧ Индексы Иваново 4кв 2018.

Минстрой РФ поможет участникам конкурса проектов комфортной городской среды

Минстрой России будет оказывать методологическую поддержку регионам по конкурсу проектов создания комфортной городской среды.



Консультации по подготовке к Всероссийскому конкурсу лучших проектов создания комфортной городской среды в 2019 году можно будет получить по телефону 8 (800) 222-89-70. Специалисты Минстроя России

принимают звонки ежедневно с 9.00 до 18.00 по московскому времени. Звонок по России бесплатный.

Цель конкурса - поддержка проектов благоустройства общественных территорий в малых городах и исторических поселениях, способствующих повышению качества жизни горожан.

К участию в конкурсе приглашаются «малые города» (численностью до 100 тыс. человек), а также исторические поселения федерального, регионального значения (за исключением административных центров и городов федерального значения).

Конкурс проводится в двух категориях – «исторические поселения» и «малые города».

Источник: <https://asninfo.ru>

18.01.2019

НОПРИЗ подверг анализу действующую систему ценообразования

Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, обеспокоившись



снижением стоимости работ по проектированию и проведению инженерных изысканий и сокращением доли их стоимости в сметах на строительство капобъектов, заказало анализ действующей системы

ценообразования с тем, чтобы предложения по её совершенствованию. Инициатором исследования выступил Комитет НОПРИЗ по экспертизе и аудиту.

Как сообщается на сайте нацобъединения, исполнитель проанализировал соответствующие нормативные документы, методы определения сметной стоимости работ по инженерным изысканиям и проектированию, действующие на территории РФ, в странах ближнего и дальнего зарубежья, и структуру стоимости этих работ. В итоговом документе он представил существующие методы разработки сметных нормативов с указанием способов расчета стоимости работ по инженерным изысканиям и работ по подготовке проектной документации для строительства, а также анализ преимуществ и недостатков применения с выводами об эффективности их использования.

Теперь НОПРИЗ предлагает профсообществу «ознакомиться с текстом и при наличии направить замечания и предложения в Департамент технического регулирования и нормирования в срок до 19 февраля». Со всеми документами и презентациями можно ознакомиться здесь.

Источник: <http://sroportal.ru>

18.01.2019

Новостройки будут оснащать системами контроля загазованности

Министерство строительства и ЖКХ РФ утвердило новый свод правил «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (СП 402.1325800.2018).



Документ устанавливает правила проектирования систем газопотребления (внутренних сетей газопотребления) многоквартирных и блокированных жилых домов, а также жилых многоквартирных зданий, в которых в качестве топлива используется природный газ. Свод правил вступит в силу 6 июня 2019 года.

Документ, в частности, предусматривает установку в многоквартирных жилых домах систем контроля загазованности с автоматическим отключением подачи газа в теплогенераторных, предназначенных для встроенных или пристроенных помещений общественного назначения, а также в помещениях квартир при размещении в них газоиспользующего оборудования.

Свод правил разработан ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ». Документ прошел экспертизу Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

Ознакомиться с документом можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
18.01.2019

В ПЗЗ появятся исключения

В Минэкономразвития РФ решили посягнуть на правила землепользования и застройки. Министерство предлагает позволить строителям отступать от ПЗЗ при строительстве транспортно-пересадочных узлов. Об этом на Гайдаровском форуме сообщил заместитель директора Департамента недвижимости Минэкономразвития Михаил Бочаров.



«По ТПУ мы предлагаем поставить документацию по планировке территории выше правил землепользования в силу уникальности случая. Генплан и ПЗЗ отличаются большим охватом территории и глубиной проработки. Мы считаем, что более тщательная проработка документации по планировке территории должна создавать возможность отступления от правил землепользования и застройки», — цитирует чиновника РИА «Новости». Естественно, это должно происходить без нарушения других градостроительных нормативов, добавил он.

«В этой связи придётся пересмотреть гражданско-правовые и земельные отношения. Потому что картинки с вокзалами и домами над путями у меня вызывают вопрос, как они были построены. Дело в том, что режим железных дорог запрещает в полосах отвода возведение зданий такого вида, а также предписывает, чтобы все земельные участки находились в федеральной собственности. А это убивает охоту у инвесторов на вложения. Естественно, здесь придётся делать какие-то оговорки и исключения», — отметил представитель Минэкономразвития.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.01.2019

НОСТРОЙ продолжает работу по реализации Программы стандартизации

До 27 февраля 2019 года открыто публичное обсуждение первой редакции проекта стандарта СТО НОСТРОЙ «Здания и сооружения. Методика проведения натурных испытаний по определению фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий и оценки их соответствия требованиям энергетической эффективности» (п. 257 Программы стандартизации НОСТРОЙ).

Обязанность по обеспечению подтверждения соответствия удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» возложена на застройщика.

Выполнение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений при проектировании, строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений обеспечивается путем достижения значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию при соблюдении санитарно-гигиенических требований к помещениям зданий, строений, сооружений.

Для вновь создаваемых зданий, в том числе многоквартирных домов, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается на 20% с 1 июля 2018 года, на 40% с 1 января 2023 года, на 50% с 1 января 2028 года по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, приведенной в приложении № 2 к Требованиям.

Разрабатываемым ОАО «ИНСОЛАР-ИНВЕСТ» стандартом предлагается метод проведения натурных испытаний и оценки соответствия показателей энергетической эффективности при вводе в эксплуатацию жилых и общественных зданий. Стандарт относится к стандартам НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и может применяться членами саморегулируемых организаций после прохождения всех необходимых процедур, предусмотренных документами системы стандартизации НОСТРОЙ.

НОСТРОЙ приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в публичном обсуждении данного документа. С текстами можно ознакомиться по ссылке.

Публичное обсуждение открыто с 27 декабря 2018 года по 27 февраля 2019 года.

Замечания и предложения направляйте на электронную почту: o.kashtanova@nostroy.ru.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
17.01.2019

Главгосэкспертиза напомнила о новом порядке проверки сметной стоимости строительства

С 1 января 2019 года, согласно 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в предмет экспертизы проектной документации включается проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением бюджетных средств.



[Содержание](#)

При этом, к настоящему времени не приняты необходимые для этого подзаконные нормативные правовые акты, отмечается в сообщении пресс-службы Главгосэкспертизы России.

Согласно разъяснению Минстроя России до вступления в силу соответствующего нормативного правового акта государственная экспертиза проектной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с требованиями действующих редакций Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145, и Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.01.2019

Правительство РФ намерено увеличить число банков, работающих с эскроу-счетами

Российское правительство намерено увеличить число кредитных организаций, работающих с эскроу-счетами.



Об этом в кулуарах Гайдаровского форума сообщил вице-премьер Виталий Мутко.

Напомним, с 1 июля 2019 года российские застройщики при возведении жилья должны будут перейти на схему проектного финансирования, альтернативную долевого строительству. Девелоперы будут обязаны работать по эскроу-счетам, на которых будут аккумулироваться средства граждан. Строительные компании не смогут пользоваться этими деньгами до окончания работ, их будут кредитовать банки.

В настоящее время открывать эскроу-счета могут только банки с минимальным кредитным рейтингом А– (умеренно высокий уровень надежности) от агентств АКРА или «Эксперт РА». Сейчас этому требованию соответствуют 54 российских банка, напомнил Виталий Мутко.

«Мы считаем, что требования к рейтингу банков должны быть понижены, чтобы было хотя бы 70—80 банков, в том числе региональных. Необходимо расширить количество банков, которые работают в субъектах, в некоторых регионах работает только один Сбербанк», - приводит слова вице-преьера портал ЕРЗ.

Напомним также, что согласно подготовленному в конце минувшего года постановлению правительства, рейтинговые требования к банкам планируется понизить до уровня ВВВ– (умеренный уровень надежности).

Источник: <https://asninfo.ru>
17.01.2019

Мнение эксперта: Стратегия инновационного развития строительной отрасли может породить неработающие механизмы



На проект «Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2030 года», предложенного к обсуждению Минстроем, начали поступать отклики. На страницах «ЗаНоСтрой.РФ» документ прокомментировал директор СРО «Строители Ленинградской области», кандидат экономических наук Владимир Кобзаренко. По его замечанию, представленный проект мало чем отличается от варианта 2016 года: в нём по-прежнему не отражена динамика в показателях и статданных, не сформулированы цели и способы их достижения, не детализированы планы и т.д.

«Понимая, что «Стратегия...» будет являться обоснованием формирования конкретных целевых «Программ» (как национальные проекты по конкретным направлениям с целевыми показателями), в которых, в свою очередь, будут отражены так называемые «Планы (или Оперативные планы)» реализации мероприятий, необходимо отметить, что любая «Стратегия» не может появиться без соответствующей научно обоснованной «Доктрины». «Доктрина», как система, позволяющая декларируемой «Концепции» реализовать внятную мечту, то есть реализовать Событие, как Прогресс (развитие чего-то, откуда-то и куда-то), — обращается Владимир Кобзаренко к теории. - Смешение терминов, понятий, определений, а тем более причинно-следственных документов и материалов, нарушая логическую алгоритмику, зачастую приводит к неработающим механизмам и подмене изначально декларируемого волеизъявления и выработанного целеполагания, взаимодействия предметов, объектов и субъектов, осмысления пространства.

Любая мечта (как волеизъявление и целеполагание) формулируется в «Концепцию», которую соответствующая «Доктрина» позволяет сформулировать «Стратегию», позволяющей формулировать обоснования бюджетирования, ориентированного на результат через «Программы» с конкретными «Планами» реализации конкретных мероприятий в достижение поставленных целей и решении сформулированных задач.

Основные понятия в проекте, как «инновационное развитие строительной отрасли», не отражают терминологию и образы текущего состояния периода времени концентрации внутренних возможностей и резервов для выполнения поставленных задач. Формулировка этих понятий не отражает и необходимую современную мобилизацию всех участников процессов по виду деятельности «Строительство», сбалансированного развития вопросов в целях осуществления прорывного научно-технологического и социально-экономического развития Российской Федерации.

Так, например, новомодное словосочетание прошлого десятилетия «инновационное развитие», описано в различных монографиях и учебниках и предполагает оптимизацию различных процессов в целях минимизации участия человека и повышения дохода собственника актива.

В тоже время, декларируемое в проекте понятие «строительная отрасль», «как отрасль экономики РФ, в которой объединены работы и услуги материального производства... и в непромышленной сфере...», не имеет смысла как без замкнутой системы управления, так и структуры управления с прямыми и обратными связями (как по вертикалям, так и по горизонталям) между объектами и субъектами отношений с понятными механизмами, инструментариумом и однозначно трактуемыми догмами права».

Судя по всему, предложенная «Стратегия...», по мнению эксперта, никуда не годится. «Требуется радикальная разработка материала, с привлечением представителей РАН, ФГБУ ВПО и профессионального сообщества», — говорит Кобзаренко.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.01.2019

Установку газовых анализаторов в жилых домах могут включить в проект «Умный город»



Министерство строительства и ЖКХ РФ готово рассмотреть возможность включения в федеральный проект «Умный город» внедрение газовых анализаторов в жилых домах.

Об этом в кулуарах Гайдаровского форума сообщил замглавы Минстроя России Андрей Чибис.

«Все смарт-технологии, которые сделают нашу жизнь безопаснее, безусловно, могут войти в проект. Вопрос расчетов, экономики процесса и возможных технологий», - приводит его слова «Интерфакс».

Замминистра подчеркнул, что если данная инициатива поступит, то министерство готово ее «рассмотреть и обсудить».

Напомним, минимальный стандарт федерального проекта «Умный город» планируется утвердить 31 января.

Федеральный проект «Умный город» стартовал в России в 2018 году в пилотном режиме, а начиная с 2019 года стал обязательным в рамках сразу двух нацпроектов – «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика». В первом квартале 2019 года должны быть утверждены региональные проекты.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.01.2019

Минимальный стандарт «Умного города» утвердят в конце января



Минимальный стандарт федерального проекта «Умный город» планируется утвердить в последний день января. Об этом сообщил замглавы Минстроя РФ Андрей Чибис.

«31 января мы планируем утвердить минимальный стандарт «Умного города». В его рамках в течение пяти лет будет налажена работа в 171 городе, в которых проживает более 100 тысяч человек», - цитирует заместителя министра «Интерфакс».

Андрей Чибис также сообщил, что в течение трех лет в России будет полностью внедрена система распознавания лиц.

«Наше предложение, которое заложено в проекте, заключается в том, что тема создания системы общественной безопасности с функцией аналитики, включая систему распознавания лиц, появится в ближайшие три года. Думаю, что этот срок можно будет сократить», - отметил он.

Замминистра подчеркнул, что точные сроки внедрения системы распознавания лиц будут обозначены в минимальном стандарте проекта.

Напомним, федеральный проект «Умный город» стартовал в России в 2018 году в пилотном режиме, а начиная с 2019 года стал обязательным в рамках сразу двух

нацпроектов – «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика». В первом квартале 2019 года должны быть утверждены региональные проекты.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.01.2019

Минстрой актуализировал 36 тысяч сметных норм

За 2018 год актуализированы более 36 тысяч сметных норм, позволяющих оптимизировать бюджетные средства, выделяемые на строительство объектов. Данные цифры были озвучены на заседании Научно-экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Минстрое России, которое в обновленном составе прошло на площадке ведомства 15 января.



Актуализация норм стала результатом двухлетней работы по гармонизации федеральной сметно-нормативной базы и сметно-нормативных баз Правительства Москвы, ОАО «РЖД» и ГК «Росатом» в части дублирующих сметных норм, имеющей особенно важное значение для строительного комплекса.

На совете были также рассмотрены и одобрены к утверждению дополнения и изменения в сборники государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы и на монтаж оборудования. Актуализация сметных нормативов, включенных в федеральный реестр проводится с учетом внедрения новых российских и мировых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, конструкций и оборудования, применяемых в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.01.2019

Застройщики могут заранее узнать о плановых проверках в 2019 году

На сайте Генпрокуратуры России опубликован сводный план проверок субъектов предпринимательства на 2019 год.



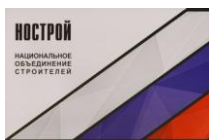
В специальном разделе сайта Генпрокуратуры России размещен сервис, где по ОГРН, ИНН или наименованию организации можно узнать, какие плановые проверки будут проводиться в 2019 году в отношении организации, выяснить месяц начала проверки, ее срок, цель и место проведения, наименование органа государственного контроля, осуществляющего проверку.

Напомним, согласно 294-ФЗ плановые проверки проводятся только на основании разрабатываемых и утверждаемых уполномоченными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля ежегодных планов.

Ознакомиться с планом проверок можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
16.01.2019

Строительному сообществу предложили поработать над стратегией



Национальное объединение строителей подключилось к работе над проектом Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2030 года. Саморегуляторам разослали проект документа в доработанной Минстроем редакции с напутствием до 28 января представить свои замечания и предложения.

По информации «Правды о СРО», Стратегия инновационного развития строительной отрасли определяет цель и основные задачи инновационного развития строительной отрасли, устанавливает принципы, ключевые направления и описывает механизмы реализации государственной политики в данном направлении, а также ее результаты, обеспечивающие устойчивое, динамичное инновационное развитие строительной отрасли РФ до 2030 года.

К числу актуальных задач отрасли документ относит совершенствование действующей модели негосударственного регулирования – т.е. системы саморегулирования, которую разработчики проекта считают эффективным инструментом обеспечения качества и безопасности в строительстве.

В целях повышения эффективности саморегулирования предполагается работа по следующим направлениям:

- формирование эффективной общегосударственной модели саморегулирования, определяющей его цели и задачи и позволяющей использовать потенциал саморегулирования для инновационного развития строительной отрасли, повышения качества продукции и услуг субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности;

- совершенствование механизмов ответственности субъектов саморегулирования, а также правил и процедур, обеспечивающих их реализацию;

- обеспечение максимальной прозрачности деятельности саморегулируемых организаций, а также эффективного государственного контроля и надзора, исключающего случаи недобросовестной деятельности СРО.

Кроме того, Стратегия предписывает создание внутри института саморегулирования важных систем, способствующих формированию компетенций инновационной деятельности в строительной отрасли по следующим направлениям:

- в разработке профессиональных стандартов;
- аттестации специалистов для допуска их на рынок в качестве архитекторов и инженеров.

Также правдолюбцы напомнили, что на последнем Всероссийском съезде строительных СРО министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев призвал строительное сообщество принять участие в разработке и совместными усилиями «сделать документ стратегического развития отрасли, за который не будет стыдно».

Национальное объединение проектировщиков и изыскателей включилось в работу ещё в ноябре минувшего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.01.2019

СРО «АИИС» — главный должник НОПРИЗ



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей обновило «доску позора» неплательщиков взносов. В новом году общий долг саморегуляторов перед НОПРИЗ снизился до 8,5 млн рублей. В списке должников значатся 13 СРО.

Самым злостным неплательщиком взносов является Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (АИИС, СРО-И-001-28042009), возглавляемая Михаилом Богдановым. СРО задолжала в НОПРИЗ более 6,4 млн рублей – почти три четверти от всей суммы.

Как отмечает сайт «ЗаНоСтрой.РФ», неуплата членских взносов в НОПРИЗ для Михаила Богданова – позиция принципиальная. Глава АИИС неоднократно призывал коллег саботировать работу нацобъединения и «задушить» его финансово, не оплачивая взносы.

Общая сумма задолженности по членским взносам в НОПРИЗ уменьшилась в январе почти на 4 миллиона рублей. Из 30-ти СРО, попавших в список должников в декабре минувшего года, 17 полностью погасили долг перед национальным объединением, ещё 7 – частично.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.01.2019

Минстрой: Пересмотр договоров по капремонту не приведет к росту тарифов



Возможность пересмотра договоров подряда при капремонте с учетом изменения ставки НДС не предусматривает роста взносов, собираемых на эти цели с жителей многоквартирных домов, сообщает пресс-служба министерства строительства и ЖКХ РФ.

Напомним, Минстрой России разработал постановление, которое вносит изменение в положение об отборе подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту. Изменение позволит заключить дополнительное соглашение к уже заключенному договору подряда, если в нем не предусмотрена ставка НДС, действующая с 1 января 2019 года, и пропорционально увеличить стоимость по договору.

В министерстве отмечают, что установленная стоимость, согласно Жилищному кодексу, в любом случае, должна быть ниже, чем предельная стоимость выполнения работ, которая согласована собственниками.

Прописанное в проекте постановления положение не повлияет на уровень взноса на капитальный ремонт, уплачиваемый гражданами и не увеличит предельную стоимость проводимого капитального ремонта, согласованную общим собранием собственников многоквартирного дома.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.01.2019

Заключение о соответствии застройщика 214-ФЗ получило форму

Минстрой утвердил форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным 214-ФЗ об участии в долевом строительстве. Заключение подтверждает право застройщика на привлечение денежных средств дольщиков.



Как уточнили в пресс-службе Минстроя, в заключении должно быть указано наименование, ОГРН, ИНН застройщика, наименование проекта строительства, адрес объекта капитального строительства, разрешение на строительство, его номер и дата выдачи.

Также в документе должен быть прописан планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства (договор участия в долевом строительстве либо договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу).

«Заключение подтверждает право застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным нормами Федерального закона об участии в долевом строительстве», — говорится на сайте министерства.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.01.2019

СРО активно проверяют достоверность сведений о специалистах НРС

Национальное объединение строителей доработало функционал сервиса проверки саморегулируемыми организациями дублирующихся специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, заявленных в качестве постоянных работников у членов таких СРО. Добавлена возможность проводить углубленную проверку документов для выявления фактического места работы специалистов, заявленных одновременно у нескольких членов разных СРО.

Сервис находится в режиме опытной эксплуатации, однако в систему уже занесены сведения о почти 71 тысяче специалистов НРС – это 40% от общего числа. Наиболее активно новую возможность используют СРО Центрального, Приволжского, Уральского и Южного федеральных округов. К 14 января 2019 года они загрузили в систему более 50 % специалистов НРС от числа заявленных их членами.

Анализ показывает, что процент дублирующихся специалистов не высок. При сверке данных разных СРО зафиксировано дублирование данных на 1 452 специалиста – это 2,05% от всех введенных в сервис записей.

После выявления дублирующихся данных саморегулируемые организации могут по желанию инициировать взаимные сверки для выявления фактического места работы специалистов НРС. Для этого в сервисе создается задача индивидуально по каждому такому специалисту НРС. СРО после получения от специалиста согласия на распространение и обработку персональных данных загружают в систему его документы. Далее СРО, участвующие в проверке, проводят взаимную оценку загруженных документов и самостоятельно устанавливают место его фактической работы. Если на этом этапе проверки разногласия между СРО остаются, они могут инициировать сверку

со сведениями, хранящимися в НОСТРОЙ. При этом алгоритм обработки данных составлен таким образом, чтобы на каждом этапе проверки нарушение закона о защите персональных данных было невозможно.

К настоящему моменту такие задачи были созданы по 105 специалистам. По девяти из них проверки уже завершены и решения приняты, восемь задач сейчас на этапе углубленного анализа документов. Наиболее активно инициируют такие проверки СРО Приволжского и Центрального федеральных округов, а также Санкт-Петербурга.

НОСТРОЙ напоминает, что использование разработанного им сервиса является добровольным, бесплатным и может значительно облегчить контроль СРО за их членами.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
15.01.2019

В России насчитывается более 2 тыс. долгостроев по схеме ДДУ

В России в настоящее время насчитывается более 2 тыс. проблемных жилых домов, которые возводятся по схеме договоров долевого участия.



Об этом на совещании с главами муниципальных образований Курганской области сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«Сегодня на территории Российской Федерации мы имеем 2006 проблемных домов, где были задействованы средства граждан», - уточнил он.

Глава Минстроя напомнил, что в июле 2018 года были ужесточены требования к застройщикам и введено банковское сопровождение их деятельности.

«Президент поставил задачу — перейти от прямого привлечения денежных средств граждан к проектному финансированию — банковскому кредитованию», - напомнил Владимир Якушев. По его словам, эти изменения необходимы, чтобы защитить граждан от недобросовестных застройщиков.

«Для увеличения объемов жилищного строительства к 2024 году нужно уже сейчас интенсивно работать по проектному финансированию, чтобы к 1 июля этот механизм был полностью готов, минимизированы все возможные риски. Министерство, в свою очередь, готово оказывать необходимую методологическую помощь», - отметил Владимир Якушев.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.01.2019

Утверждены нормативы финансовой устойчивости застройщика



Правительство РФ утвердило нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до или после 1 июля 2018 года. Документ направлен на реализацию норм федерального законодательства о долевом строительстве, говорится на сайте Минстроя.

Для застройщика, получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 года, норматив обеспеченности обязательств утверждён — не менее 1, норматив целевого использования средств — не более 1.

При получении разрешения на строительство после 1 июля 2018 года установлен норматив обеспеченности обязательств — не менее 1, норматив целевого использования средств — не более 1, норматив размера собственных средств застройщика должен составлять не менее 10% от планируемой стоимости строительства многоквартирных домов или других объектов недвижимости, указанной в проектной декларации.

Расчет нормативов производится застройщиком в соответствии с утвержденным порядком по согласованию с Минфином России. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика по нормативам обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально.

Постановление Правительства РФ от 21.04.2006 N 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» признано утратившим силу.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.01.2019

Согласовывать назначение глав органов контроля за долевым строительством будет Минстрой



Постановление правительства РФ №1777 от 30 декабря 2018 года «О порядке согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» вступило в силу 12 января 2019 года.

Теперь для согласования назначения на должность руководителя органа госконтроля надзора в области долевого строительства, высшее должностное лицо региона представляет в Минстрой России заполненную кандидатом анкету, по форме, утвержденной распоряжением правительства РФ от 26 мая 2005 г. N 667-р., копии документов об образовании, ученой степени или звании. Также необходимо представить рекомендательное письмо с обоснованием причин назначения кандидата на должность.

Для согласования назначения на должность или освобождения от нее кандидат приглашается на собеседование к профильному заместителю министра в целях оценки профессиональных качеств или оценки обоснованности доводов о необходимости принятия решения об освобождении руководителя органа по надзору в области долевого строительства.

Решение о согласовании или об отказе в согласовании назначения на должность или освобождения от нее принимается главой Минстроя России.

Ознакомиться с текстом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
15.01.2019

Минэкономразвития предлагает избавить регионы от части обязательств



Минэкономразвития проанализировало финансовые обязательства регионов и подготовило предложения для устранения дисбаланса ответственности. Часть их финансовых полномочий предложено передать федеральному центру, а часть и вовсе отменить, передаёт РБК со ссылкой на опубликованную на сайте ведомства «дорожную карту».

По мнению федеральных чиновников, зачастую регионы плохо исполняют свои полномочия из-за нехватки средств и избыточных обязательств. По итогам ревизии Минэкономразвития выявило более сотни избыточных требований. Половина предложений об изменении законодательства были отсеяны при обсуждении. В текущую версию проекта «дорожной карты» вошли 57 пунктов. Пока список инициатив МЭР еще находится в стадии обсуждения — предложенные меры поддержали далеко не все профильные ведомства и министерства.

По части Минстроя Минэкономразвития предлагает отменить часть нормативов, сохранившихся ещё с времён СССР. В частности, предлагает сделать добровольной для регионов часть стандартов «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений». Чрезмерно строгие строительные нормы и правила (СНиПы) возлагают дополнительную нагрузку на экономику, региональные и муниципальные бюджеты, считают в министерстве. К примеру, в одном из регионов не смогли принять в эксплуатацию здание построенной школы из-за отсутствия... биде, аргументировал министр Максим Орешкин.

Минстрой, в свою очередь, просит не пересматривать свод правил, которые регулируют исполнение технического регламента по безопасности зданий и сооружений. Министерство считает, что эти правила не создают избыточных требований, и напоминает об уже подготовленном, но еще не принятом законопроекте по сокращению обязательных требований в строительстве.

«Перекус в обязательствах — вечная тема в отношениях федерального центра и регионов, — отмечает завкафедрой госрегулирования экономики Института общественных наук РАНХиГС Владимир Климанов. — Здравая идея сокращения избыточного регулирования всегда будет наталкиваться на противодействие федеральных структур. Очевидно, что профильные министерства будут ратовать за ужесточение норм и между федеральными органами власти будет схватка. Кстати, в списке нет ни одного требования к самому Минэкономразвития. Хотя к министерству возникают вопросы из-за избыточных требований к стратегическому планированию и финансовых обязательств регионов по развитию малого бизнеса».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.01.2019

С Минэкономразвития потребовали проект поправок к 315-ФЗ



Министерству экономического развития РФ поручено уже в январе представить в правительство законопроект о внесении изменений в 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». В апреле документ, по плану правительства, должен быть внесён в Государственную думу. В плане законодательной деятельности правительства данный пункт значится под №

31 в рамках работы по формированию благоприятной среды для предпринимательской деятельности.

Напомним, что в минувшем году данный законопроект не смог пройти процедуру согласования ФОИВ и был возвращён министерству на доработку. Совместно с Минэкономразвития над документом работал Совет по саморегулированию предпринимательской деятельности ТПП РФ, однако, не найдя общего языка с ведомством, Совет самостоятельно внёс в Госдуму свой вариант законопроекта. А тот, в свою очередь, потребовал дополнительного согласования с правительством, что пока ещё не случилось.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.01.2019

Минстрой: Спецбанк для застройщиков создаст правильную ситуацию на рынке



Создание специализированного банка для финансирования строительства многоквартирных домов позволит ускорить процесс перехода девелоперов на проектное финансирование.

Об этом в минувшую пятницу сообщил на пресс-конференции в Кургане министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

Напомним, президент России Владимир Путин поручил правительству РФ создать специализированный банк для финансирования жилищного строительства.

«Наличие такого специализированного банка создаст правильную ситуацию на рынке, потому что будет некая конкуренция», — отметил Владимир Якушев.

Предполагается, что этот банк будет создан с участием госкомпании «Дом.рф».

«Эта структура всегда занималась вопросами жилищного строительства. Поэтому то, что касается проектного финансирования, у них есть наработанные практики, которые позволят сегодня большему количеству коммерческих банков войти в историю проектного финансирования», - считает глава Минстроя.

Напомним также, что в середине декабря минувшего года АКБ «Российский капитал» сменил наименование на АО «Банк ДОМ.РФ».

Источник: <https://asninfo.ru>
14.01.2019

Росатом делает ставку на развитие системы квалификаций



В Отраслевом центре капитального строительства Росатома (ОЦКС) вплотную занялись развитием системы квалификаций. За два года там уже подготовили более 100 отраслевых экспертов по проведению профессионального экзамена для строительного комплекса атомной отрасли.

По словам Марины Максимовой, руководителя Центра независимой оценки квалификаций и аккредитации образовательных программ, оценка квалификации положительно сказывается на карьерном продвижении специалиста. Если с первого раза экзамен сдать не удастся, работнику выдают индивидуальные

рекомендации по повышению квалификации, с тем чтобы в дальнейшем профессиональный экзамен был пройден успешно.

В настоящее время независимая оценка квалификации по закону является добровольной. Но в этом году ЦОК ОЦКС Росатома планирует запустить пилотную программу, интегрировав независимую оценку квалификации в государственную итоговую аттестацию в вузах.

«Помимо диплома выпускник сможет получить и свидетельство, которое станет гарантом не только его теоретических знаний, но и наличия практических навыков. У таких студентов будет преимущество при трудоустройстве не только в Росатом, но и в другие организации», — пояснила Максимова.

В 2019 году приоритетным направлением развития Центра оценки квалификаций ОЦКС станет расширение сети экзаменационных центров в регионах присутствия Росатома.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.01.2019

В Петербурге усомнились в чистоте строительного рекорда

По данным Комитета по строительству, в 2018 году Санкт-Петербург вновь побил рекорд по вводу жилья: в эксплуатацию было введено 3,9 млн кв.м, львиная доля из которых была сдана в декабре. «Город обеспечил 123,4% от годового плана», — отчитались в комитете.



Между тем, на конец ноября в городе было введено всего 1,5 млн кв.м, отмечает «Деловой Петербург» со ссылкой на данные Единого реестра застройщиков. Тогда ЕРЗ сообщал, что это худшая динамика за 11 месяцев по всей стране — ввод многоквартирных домов застройщиками уменьшился на 35,3%. В декабре ввели ещё 2,4 млн кв. м, и такой цифры не ожидал никто.

«Исходя из опыта прошлых лет мы прогнозировали, что в декабре будет введено 1–1,5 млн кв. м. Поэтому полученный результат удивил даже нас. Скорее всего, власти ослабили чересчур жесткие требования к вводу, которые транслировались последние полгода. С другой стороны, 3,9 млн м² — достойный результат, с которым можно всех поздравить», — прокомментировал «ДП» гендиректор СРО «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов.

Неофициально эксперты связывают «бурную сдачу» с уходом курирующего отрасль вице-губернатора Игоря Албина, который как раз и проводил в жизнь политику «жесткача».

«Летом и осенью Госстройнадзор тормозил ввод домов по формальным признакам, придираясь к благоустройству, испытаниям теплосетей, а в декабре, поняв, что Смольный может провалить поручение президента, решено «принимать все, а там разберемся», — цитирует издание руководителя крупной петербургской строительной компании. Есть даже мнение, что такой крупный задел Албин готовил для себя, надеясь пойти с ним на выборы.

Впрочем, при желании можно найти и рыночное объяснение рекорду: начало реализации большинства крупных проектов в строительстве пришлось как раз на 2015–2016 годы, а цикл строительства — 2–3 года. Разрешения на ввод получили компании ЛСР, Setl City, КВС, «СПб Реновация», «Легенда», «Эталон ЛенСпецСМУ», «Дальпитерстрой», «Главстрой-СПб», «Лидер», «Л1».

Источник: <http://sroportal.ru>
18.01.2019

Союз «НОП» получил статус СРО



В полку НОПРИЗ прибыло: 15 января Ростехнадзор зарегистрировал 205 саморегулируемую организацию проектировщиков и внес о ней сведения в Государственный реестр СРО в области архитектурно-строительного проектирования.

Союз «Невское объединение проектировщиков» (Союз НОП, СРО-П-205-15012019) прописан в Санкт-Петербурге. Руководят работой Союза директор Николай Бебых и члены Совета — Алексей Герасимов, Теймур Мустафаев и Андрей Пискун.

В октябре минувшего года Союз получил положительные рекомендации Окружной контрольной комиссии под председательством координатора НОПРИЗ по СЗФО Александра Гримитлина, а в декабре Совет НОПРИЗ одобрил включение Союза «НОП» в госреестр. Все необходимые инстанции для обретения статуса СРО Союз прошёл быстро и без препятствий.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.01.2019

В СЗФО вышел очередной каталог реализованных проектов



Аппарат координатора НОПРИЗ по СЗФО известил о выходе в свет нового Каталога лучших реализованных проектов в Северо-Западном федеральном округе в 2018 году. Это пятое по счёту издание, которое в Петербурге выпускают ежегодно при поддержке Национального объединения проектировщиков и изыскателей и Национального объединения строителей.

В каталог 2018 года вошло более 100 объектов, введенных в строй. Это примеры благоустройства улиц и зон отдыха Петербурга, реконструкции значимых для города объектов, реставрации и капремонта многочисленных памятников архитектуры Северо-Запада, а также жилые комплексы, объекты культуры и спорта, соцобъекты, мосты, путепроводы и автомобильные дороги.

«Одиннадцать рубрик издания, охватывающих практически все направления деятельности стройкомплекса, отражают начало реализации в строительной отрасли округа требований «майского» указа президента, — говорится на сайте координатора. — Особое внимание в этом году создатели каталога уделили решению в СЗФО проблемы достройки проблемных объектов».

Новый каталог можно скачать здесь или получить на профильных выставках и мероприятиях.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.01.2019

Петербургские строители отметились новым рекордом



Несмотря на очевидные трудности в жилищном строительстве петербургским застройщикам удалось поставить новый рекорд. По итогам 2018 года они ввели в эксплуатацию 3,9 млн квадратных метров жилья, 1994 жилых дома на 78 174 квартиры. Это обеспечило 123,4 % от годового плана.

По информации городского Комитета по строительству, больше всего введено жилья было в Приморском районе — 624787,9 кв.м, 125 домов (включая индивидуальное строительство) на 14324 квартиры. Также в числе лидеров Невский район — 485139 кв. м. жилья 37 домов (включая индивидуальное строительство) на 10 895 квартир и Калининский – 476 246,7 кв.м. жилья, 15 домов на 10 291 квартиру.

Кроме того, в прошедшем году в Петербурге были построены 344 объекта различного назначения на 1,8 млн кв.м., среди которых 141 объект коммунального, дорожного и транспортного строительства, 18 объектов образования, 16 – здравоохранения, физической культуры и спорта, 12 гостиниц, 52 объекта производственно-складского назначения и 34 административно-офисных здания.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.01.2019

Ленобласть в 2019 году планирует сохранить текущий уровень ввода жилья



В минувшем году в Ленинградской области построено 2,643 млн кв. м жилой недвижимости.

По сравнению с 2017 годом объем ввода в 2018 году жилья почти не изменился — он превысил его на 0,7% (в 2017 году введено 2,625 млн кв. м). Плановый показатель по вводу жилья на 2018 год для Ленинградской области составлял 2,256 млн кв. м и был превышен на 17%.

В 2018 году по сравнению с 2017 годом общая площадь введенных в эксплуатацию объектов ИЖС увеличилась с 692 тыс. кв. м до 862 тыс. кв. м.

По данным на начало января, строительство ведется на 701 строительной площадке, общая площадь возводимого жилья — 10,2 млн кв. м.

«Темпы строительства позволят нам сохранить текущий уровень ввода и в этом году. Основная задача сейчас — безболезненный переход на новую схему финансирования массового жилищного строительства — к эскроу-счетам», - отметил заместитель председателя правительства области по строительству Михаил Москвин.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.01.2019

Строительные нормативы в Ленобласти приведут к единым стандартам



Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко на видеоконференции с главами районов потребовал от муниципалитетов привести местные нормативы по строительству в соответствие с областным законодательством.

«Регион установил на комфортном для будущих жителей уровне два ключевых показателя: плотность - не выше 9 тыс. м кв. на гектар, и высотность - 12 этажей. Такие же изменения должны быть приняты во всех муниципалитетах, чтобы у застройщиков не осталось «лазеек» для получения разрешений на строительство домов большей этажности», — пояснил он.

Комитет по архитектуре готовит постановление, которое запретит выдачу ненормативных разрешений на строительство до конца процесса унификации всех градостроительных документов в поселениях.

До конца 2019 года с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) должны измениться все правила землепользования и застройки (ПЗЗ) и генпланы поселений.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.01.2019

Сергей Собянин заявил об отсутствии в Москве адмбарьеров



Административные барьеры в сфере строительства для инвесторов в Москве практически отсутствуют, заявил мэр столицы Сергей Собянин на полях X Гайдаровского форума.

«Сегодня для инвесторов принципиальных административных барьеров практически не существует. У нас выданы градостроительные решения в области промышленного строительства, строительства гостиниц, офисов, жилья – достаточно, чтобы строить на протяжении ближайших пяти-шести лет спокойно, даже не обращаясь в правительство Москвы», — сказал Собянин в интервью «Первому каналу».

Мэр отметил, что стоимость инвестиций в конкретный объект в столице порой значительно выше, чем в европейских странах. «Это как раз избыточные требования технадзора, пожарнадзора, Роспотребнадзора и так далее. Над этим надо постоянно работать, мы постоянно боремся с этими административными барьерами», — добавил он.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.01.2019

В Москве состоится Национальный отраслевой форум «Отечественные строительные материалы — 2019»



Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций совместно с Минпромторгом России проводит с 29 по 31 января Национальный отраслевой форум. Мероприятие состоится 29 — 31 января в столичном «Экспоцентре» в рамках 20-ой специализированной выставки «Отечественные строительные материалы (ОСМ) – 2019».

Откроет форум пленарное заседание на тему «Итоги и перспективы развития отрасли промышленности строительных материалов. Национальные проекты в строительной индустрии». В рамках мероприятия запланированы выступления статс-секретаря и заместителя министра промышленности и торговли РФ Виктора Еvtухова, заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрия Волкова, президента ГК «Основа» и председателя Совета Ассоциации НОПСМ Александра Ручьева.

Участие в заседании также примут первый заместитель министра транспорта РФ Иннокентий Алафинов, заместитель руководителя Федеральной службы по аккредитации РФ Сергей Мигин, руководитель Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Алексей Абрамов, директор департамента металлургии и материалов Минпромторга Павел Серватинский, а также представители крупнейших профильных компаний и ассоциаций. В рамках мероприятия ведущие эксперты отрасли обсудят итоги работы в отрасли за прошедший год, дальнейшие планы, проблемы и пути решения развития строительной отрасли.

Деловая программа также включает ряд дискуссионных мероприятий на темы:

- «Техническое регулирование и стандартизация в строительстве. Координация работы технических комитетов по стандартизации»;
- «Внедрение механизма обоснования инвестиций в строительство с учетом совокупных затрат «жизненного цикла» объекта капитального строительства»;
- «Реформа ценообразования. Формирование цены строительства в новых условиях»;
- «Меры государственной поддержки предприятий отрасли промышленности строительных материалов»;
- «Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единый перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии. Процедуры и вопросы производителей», а также другие тематические мероприятия.

«Деловая программа направлена на обсуждение и поиск решения вопросов стимулирования сбыта продукции отечественных производителей. Она позволит в формате открытого диалога обсудить с представителями органов государственной власти, местного самоуправления, застройщиков и производителей строительных материалов наиболее острые вопросы в сфере развития отрасли», — отметили в пресс-службе НОПСМ.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.01.2019

Столичное правительство подписало трехстороннее соглашение



В Москве подписано отраслевое трехстороннее соглашение на ближайшие три года между столичным правительством, работодателями строительного комплекса города и Территориальной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

«В основу соглашения заложен принцип социального партнерства, его положения направлены на создание необходимых условий деятельности и развития строительной отрасли города, совершенствование трудовых отношений и обеспечение защиты прав работников», — сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы.

От правительства Москвы документ подписал заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, от лица Территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов и Комитета Московской конфедерации промышленников и предпринимателей по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов — Валерий Лаптев и Михаил Викторов.

Трехстороннее соглашение устанавливает основы регулирования трудовых отношений в строительной отрасли столицы по таким вопросам как, оплата и охрана труда, социально-бытовое обеспечение.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.01.2019

Сахалинская СРО подключится к созданию технопарка



СРО «СпецСтройРеконструкция» вошла в число партнёров Сахалинского института железнодорожного транспорта (СахИЖТ — филиал ДГУПС) по созданию в Южно-Сахалинске технопарка, ориентированного на эффективное использование научно-технического потенциала вуза в развитии транспортной и строительной отраслей региона. Соответствующее соглашение о сотрудничестве было подписано 17 января, сообщают региональные СМИ.

По словам гендиректора СРО Владимира Литвинова, многие компании уже высказали деловую заинтересованность в сотрудничестве с СахИЖТ и потенциальными предприятиями-резидентами технопарка (последнему сейчас подбирают площадку). Основная его задача — отбор наиболее перспективных малых предприятий в научно-технической сфере, имеющих проекты высокой степени готовности, и последующее предоставление им в аренду на льготных условиях офисных и производственных площадей со всеми коммуникациями, а также комплекса экономических, бухгалтерских, юридических и маркетинговых услуг.

Соглашение о сотрудничестве предполагает также развитие экспертного сообщества в инновационной сфере, проведение аналитических исследований, организацию совместных форумов, конференций, симпозиумов, разработку и проведение образовательных и тренинговых программ, направленных на повышение квалификации кадров в инновационной сфере.

Одним из таких мероприятий, положивших начало к сотрудничеству, стал международный симпозиум «Геотехника строительства промышленных объектов и

транспортных сооружений АТР», на который съехалось около 80 ученых и специалистов из Японии, Южной Кореи, Казахстана, Норвегии, Канады, КНР, США и других стран, а также Дальнего Востока РФ. Участники симпозиума в течение четырех дней обсуждали геотехнику строительства промышленных и транспортных сооружений в условиях высокой вероятности природных и техногенных воздействий, обменивались опытом в проектировании и строительстве таких объектов.

В СРО «СпецСтройРеконструкция» считают, что, обладая многолетним опытом в организации обучения персонала по основным и профильным программам подготовки и повышения квалификации для строительных организаций области, СахИЖТ может стать базой для проведения организационно-методической и консультативной работы по вопросам применения национальной системы квалификаций и внедрению профессиональных стандартов.

Источник: <http://sroportal.ru>
18.01.2019

На Сахалине проведут конференцию строителей



Временно исполняющий обязанности губернатора Сахалинской области Валерий Лимаренко решил собрать на конференцию всех строителей региона. Мероприятие состоится 21 января и, по сути, станет площадкой для обсуждения проблем строительной отрасли всего Дальневосточного федерального округа, — на конференцию пригласили представителей органов власти и руководителей стройкомпаний всего ДФО.

В Ассоциации «Сахалинстрой» данное известие восприняли с оптимизмом. По словам гендиректора СРО Валерия Мозолевского, островные строители намерены поставить на обсуждение конференции ряд острых для региона тем. Среди них – создание необходимых условий для выполнения возросших планов строительства и капитального ремонта в Сахалинской области, работа службы единых заказчиков в муниципалитетах и в области, создание СРО проектировщиков в регионе, закупки изыскательских и проектных работ. Сахалинцы также намерены поднять вопросы охраны труда в строительстве и безусловной компенсации ущерба здоровью работающим на стройке, о роли государственной экспертизы проектной документации и недобросовестной конкуренции в строительстве, включая выполнение поручения президента России об обеспечении местным компаниям, оплачивающим своим работникам северные льготы, не менее выгодные условия при государственных и муниципальных закупках, чем компаниям из других регионов.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.01.2019

Законодательство

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 7 ноября 2018 г. N 705/пр
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 2
СЕНТЯБРЯ 2015 Г. N 632/ПР "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ
УДОСТОВЕРЕНИЙ ВЕТЕРАНА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ МИНИСТЕРСТВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ"**

В соответствии с пунктом 2 Инструкции о порядке заполнения, выдачи и учета удостоверения ветерана боевых действий, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 г. N 763 "Об удостоверении ветерана боевых действий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 52, ст. 5064; 2008, N 30, ст. 3644; 2017, N 2, ст. 368), для выдачи удостоверений ветерана боевых действий приказываю:

Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 632/пр "Об утверждении Порядка выдачи удостоверений ветерана боевых действий Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2015 г., регистрационный N 39083) (далее - Приказ) следующие изменения:

1. Пункт 3 Приказа признать утратившим силу.

2. В Порядке выдачи удостоверений ветерана боевых действий Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденном Приказом:

а) в пункте 7 слова "заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляющим координацию и контроль деятельности Департамента в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" заменить словами "статс-секретарем - заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации";

б) в абзаце втором пункта 8 слова "заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляющим координацию и контроль деятельности Департамента в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" заменить словами "заместителем председателя Комиссии".

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 11 октября 2018 г. N 651/пр
О СОСТАВЕ СВЕДЕНИЙ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ЗАСТРОЙЩИКОВ

[Содержание](#)

В соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2018, N 31, ст. 4861) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 2 октября 2018 г., N 0001201810020005), приказываю:

Утвердить прилагаемый состав сведений единого реестра застройщиков.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Утвержден
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 11.10.2018 N 651/пр

СОСТАВ СВЕДЕНИЙ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ЗАСТРОЙЩИКОВ

1. фирменное наименование (наименование) застройщика;
2. место нахождения застройщика;
3. индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) застройщика;
4. основной государственный регистрационный номер (ОГРН) застройщика;
5. код причины постановки на учет (КПП) застройщика;
6. учредители (участники) и бенефициарные владельцы застройщика;
7. членство застройщика в саморегулируемой организации и иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях);
8. расчетный счет застройщика с указанием наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
9. адрес официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
10. адрес электронной почты застройщика;
11. номер телефона застройщика;
12. фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика;
13. индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение, используемое (планируемое к использованию) застройщиком в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 25 сентября 2018 года № 618/пр
Об утверждении методических рекомендаций по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома

[Содержание](#)

В соответствии с частью 7 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.2.27 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

Утвердить методические рекомендации по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В. Якушев

Утверждены приказом Минстроя РФ от 25.09.2018 г. № 618/пр

Методические рекомендации по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома

1. Настоящие методические рекомендации разработаны в целях методического обеспечения деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации по определению оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - капитальный ремонт многоквартирного дома) при формировании фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах (далее - оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома), в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс).

2. Оценочную стоимость капитального ремонта многоквартирного дома рекомендуется определять с учетом:

— суммарной стоимости всех работ и (или) услуг по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разрабатываемую и утверждаемую в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса (далее - региональная программа капитального ремонта);

— стоимости разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) и стоимости услуг по строительному контролю;

— необходимости выполнения в течение срока действия региональной программы капитального ремонта работ и (или) услуг по капитальному ремонту отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем данного типа многоквартирного дома исходя из нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков).

3. Стоимость каждой услуги и (или) работы по капитальному ремонту многоквартирного дома рекомендуется определять исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, утвержденной нормативным правовым актом субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент ценообразования и градостроительного зонирования
ПИСЬМО от 15 октября 2018 г. № 45994-ОГ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваши обращения от 14 сентября 2018 г. № 90058, от 17 сентября 2018 г. №. 90160 и в рамках компетенции сообщает.

Определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, осуществляется на стадиях разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и определения начальной (максимальной) цены контракта.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартальными письмами Минстроя России (далее - Индексы)

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Федеральный реестр сметных нормативов размещен на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.minstroyrf.ru в разделе «Деятельность / Градостроительная деятельность и архитектура / Ценообразование».

Письмо Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП712/ГС, имеющее информационно-разъяснительный характер, размещенное в разделе «Справочная информация» федерального реестра сметных нормативов, признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 01-57049-ЮЛ с 27 апреля 2018 года, о чем указано в графе «Примечание».

При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81 -33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №. 6, и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве

(МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 15.

В соответствии с частью 3 статьи 8.3 ГрК РФ сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, в установленном им порядке.

Порядок разработки, рассмотрения и введения в действие Индексов установлен Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства (далее - Методические рекомендации), утвержденными приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр.

В соответствии с пунктом 1.3 Методических рекомендаций, Индексы предназначены исключительно для определения стоимости строительства базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в уровне цен, соответствующем периоду разработки сметной документации. Индексы сообщаются ежеквартально письмами Минстроя России, которые публикуются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и включаются в федеральный реестр сметных нормативов.

Согласно пункту 8.2 Методических рекомендаций разработка и публикация Индексов по статьям затрат не предусмотрена.

В настоящее время письмом Минстроя России от 10 октября 2018 г. № 41345-ЛС/09 (далее - Письмо) сообщены Индексы для Ярославской области на III квартал 2018 года. Согласно пункту 2 Примечания к Приложению Письма Индексы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Порядок применения территориальных единичных расценок установлен Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (далее - Методические рекомендации), утвержденными приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 81/пр.

Согласно части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 30 Положения повторная проверка сметной стоимости производится в случае, если после получения положительного заключения в проектную документацию были внесены изменения.

Начальная (максимальная) цена контракта определяется заказчиком строительства на основании положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) и Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 2 октября 2013 г. № 567 (далее - Методика).

В соответствии с пунктом 6.1 Методики основанием для определения начальной (максимальной) цены контракта является смета (сметная стоимость работ), разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При заключении государственного (муниципального) контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьей 1 Закона № 44-ФЗ отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора или государственного (муниципального) контракта, заключаемого между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей исполнения контракта, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом в соответствии с законодательством Российской Федерации заказчик строительства при подготовке документации о закупке самостоятельно формирует начальную (максимальную) цену контракта и определяет условия исполнения контракта, включая порядок оплаты выполненных работ.

В соответствии со статьей 110.2 Закона № 44-ФЗ существенным условием государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства является поэтапная оплата выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта. Объем выполненных по контракту работ определяется с учетом статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом оплата выполненных по контракту работ осуществляется в сроки и в размерах, которые устанавливаются графиком оплаты выполненных по контракту работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ. Указанные графики являются неотъемлемой частью государственного (муниципального) контракта.

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Директор Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования И.В. Тютюмина**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 26 сентября 2018 г. № 39818-СМ/09**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает следующее.

Согласно части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых планируются в границах зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства, подлежит государственной экспертизе.

Таким образом, если режим ЗОУИТ не предусматривает ограничений размещения в границах ЗОУИТ объекта капитального строительства, который предполагается разместить на земельных участках, находящихся в данной ЗОУИТ, застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

При этом положения части 3.4 статьи 49 ГрК РФ применяются вне зависимости от наличия соответствующей информации о ЗОУИТ в градостроительном плане земельного участка.

В соответствии с частью 13 статьи 51 ГрК РФ уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы отказывают в выдаче разрешения на строительство, в том числе при несоответствии представленных документов ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство.

Согласно части 21 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах ЗОУИТ, должны быть уведомлены органом регистрации прав о внесении сведений о ЗОУИТ в Единый государственный реестр недвижимости или об изменении таких сведений в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии со статьей 106 ЗК РФ Правительством Российской Федерации будут утверждены Положения в отношении каждого вида ЗОУИТ (далее - Положение), за исключением ЗОУИТ, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в которых должны быть определены в том числе различные перечни ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются ЗОУИТ. Определение таких перечней осуществляется исходя из режима ЗОУИТ и из оценки влияния размещаемых зданий, сооружений на объект, территорию, в целях охраны которых установлена указанная зона, или из оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена указанная зона, на размещаемые здания, сооружения (далее - оценка влияния).

Таким образом вопрос оценки влияния прорабатывается в рамках подготовки уполномоченным федеральным органом исполнительной власти нормативных правовых

актов об утверждении соответствующих Положений. Проведение оценки влияния в рамках иных правоотношений законодательством не предусматривается.

**Директор Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры С.В.МОЧАЛОВА**

Регионы

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по экономической политике и стратегическому планированию
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 октября 2018 г. № 250-р
О внесении изменения в распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31.05.2018 № 116-р

1. Внести изменение в распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 31.05.2018 № 116-р «Об утверждении базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», изложив приложение к базовым нормативам затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным указанным распоряжением, в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

Председатель Комитета И.Д. Филиппов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Правительство Санкт-Петербурга
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 октября 2018 г. № 824
О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2019 году

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 N 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга **постановляет:**

1. Установить в 2019 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге для собственников помещений в многоквартирных домах в размере согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Московской области от 2 октября 2018 г. N 689/35

"Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области"

В соответствии с Уставом Московской области, Законом Московской области N 185/2005-ОЗ "О системе исполнительных органов государственной власти Московской области" и постановлением Губернатора Московской области от 24.09.2018 N 462-ПГ "О структуре исполнительных органов государственной власти Московской области и составе Правительства Московской области" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Московской области от 14.11.2007 N 858/28 "Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

2) постановление Правительства Московской области от 24.06.2008 N 487/21 "О внесении изменения в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

3) постановление Правительства Московской области от 30.09.2008 N 887/35 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

4) постановление Правительства Московской области от 12.05.2009 N 370/19 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 14.11.2007 N 858/28 "Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

5) постановление Правительства Московской области от 22.06.2010 N 470/25 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

6) постановление Правительства Московской области от 08.06.2012 N 786/19 "Об установлении штатной численности и о внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

7) постановление Правительства Московской области от 08.08.2012 N 984/28 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Московской области, регулирующие деятельность Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области";

8) постановление Правительства Московской области от 12.11.2012 N 1416/40 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

9) постановление Правительства Московской области от 13.05.2013 N 296/18 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

10) пункт 4 постановления Правительства Московской области от 17.09.2013 N 743/42 "О внесении изменений в положения о Комитете по ценам и тарифам Московской области, Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области и постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 N 485/27 "Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области

"Государственная жилищная инспекция Московской области";

11) постановление Правительства Московской области от 10.10.2013 N 809/45 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие деятельность Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области";

12) постановление Правительства Московской области от 14.08.2014 N 647/31 "О внесении изменения в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

13) постановление Правительства Московской области от 31.10.2014 N 933/43 "Об изменении штатной численности и внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

14) постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 N 1188/52 "Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

15) пункты 5, 22, 30 и 52 приложения 2 "Перечень нормативных правовых актов Московской области, которые признаются утратившими силу с 1 июля 2015 года" к постановлению Правительства Московской области от 16.04.2015 N 261/14 "Об установлении штатной численности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области";

16) постановление Правительства Московской области от 17.06.2015 N 461/23 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области и некоторые постановления Правительства Московской области";

17) пункт 10 постановления Правительства Московской области от 24.11.2015 N 1105/45 "О реорганизации государственного предприятия Московской области Трест инженерно-строительных изысканий "Мособлгеотрест" в форме преобразования его в государственное бюджетное учреждение Московской области Трест геолого-геодезических и картографических работ "Мособлгеотрест" и о внесении изменения в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

18) пункт 2 постановления Правительства Московской области от 25.03.2016 N 234/9 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 24.11.2015 N 1105/45 "О реорганизации государственного предприятия Московской области Трест инженерно-строительных изысканий "Мособлгеотрест" в форме преобразования его в государственное бюджетное учреждение Московской области Трест геолого-геодезических и картографических работ "Мособлгеотрест" и о внесении изменения в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области" и в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

19) постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 N 403/17 "О внесении изменения в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

20) постановление Правительства Московской области от 14.07.2016 N 532/23 "Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на

территории Московской области и о внесении изменения в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

21) пункт 4 постановления Правительства Московской области от 26.12.2016 N 996/47 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области";

22) пункт 2 постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 N 1022/47 "Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 11.04.2016 N 270/9 "Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области";

23) постановление Правительства Московской области от 14.06.2017 N 418/18 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

24) пункт 1 постановления Правительства Московской области от 27.06.2017 N 533/22 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области";

25) пункт 4 постановления Правительства Московской области от 03.08.2017 N 625/25 "О создании фонда пространственных данных Московской области и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области";

26) постановление Правительства Московской области от 12.12.2017 N 1047/45 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

27) постановление Правительства Московской области от 13.02.2018 N 93/6 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области";

28) постановление Правительства Московской области от 26.06.2018 N 424/22 "О внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области".

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Чувашской Республики от 25 октября 2018 г. N 67

"О внесении изменения в статью 22.2 Закона Чувашской Республики "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Чувашской Республики"

Принят Государственным Советом Чувашской Республики 19 октября 2018 года

Статья 1

Внести в статью 22.2 Закона Чувашской Республики от 30 июля 2013 года N 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, N 7; 2014, N 3; 2015, N 2, 12; 2016, N 6, 11; 2017, N 5, 9; газета "Республика", 2018, 8 мая) изменение, дополнив ее частью 4 следующего содержания:

"4. Органом государственной власти Чувашской Республики, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Чувашской Республики, выступать от имени Чувашской Республики в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Чувашской Республики, являвшимся наймодателем, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств республиканского бюджета Чувашской Республики в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Чувашской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств не позднее первого квартала года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное финансирование производится при одновременном наличии следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме не проведен;

3) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики и (или) местного бюджета не проводился."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики
г. Чебоксары
25 октября 2018 года, N 67

М. Игнатьев

Закон Чувашской Республики от 25 октября 2018 г. N 68

"О внесении изменений в статью 3 Закона Чувашской Республики "О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики"

Принят Государственным Советом Чувашской Республики 19 октября 2018 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Чувашской Республики от 25 ноября 2011 года N 67 "О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2012, N 92 (том I); газета "Республика", 2012, 5 октября; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, N 7; 2014, N 6; 2015, N 5; 2016, N 10; газета "Республика", 2017, 8 ноября; 2018, 8 мая) следующие изменения:

1) в подпункте "г" пункта 1.1 слова "частью 1.2 статьи 18" заменить словами "частью 5 статьи 18";

2) в пункте 1.3 слово "преобладающее" исключить, слова "25 процентов" заменить словами "пять процентов";

3) в пункте 2 слова "предусмотренного статьей 15.4 Федерального закона," исключить;

4) в пункте 3 слова "уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации" заменить словами "осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации";

5) пункт 6 после слов "своих обязательств по договорам," дополнить словами "сводной накопительной ведомости проекта строительства,";

6) пункт 9 дополнить словами ", в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

7) пункт 11.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"уведомления контролирующего органа, указанные в части 2.6 статьи 3 Федерального закона;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики

М. Игнатьев

г. Чебоксары
25 октября 2018 года
N 68

Закон Курганской области от 31 октября 2018 г. N 121
"О внесении изменений в статью 2 Закона Курганской области "Об установлении на территории Курганской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство"

Принят Курганской областной Думой 30 октября 2018 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Курганской области от 23 апреля 2014 года N 23 "Об установлении на территории Курганской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство" следующие изменения:

1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

"Получение разрешения на строительство, помимо случаев, установленных федеральным законодательством, не требуется также в случаях:".

2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) строительства и (или) реконструкции элементов благоустройства территории в парках, садах и скверах: открытых лестниц, пандусов, откосов и подпорных стенок на перепадах рельефа местности, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров), декоративных ограждений, парковых скульптур, водных устройств (фонтанов, родников, декоративных водоемов), малых архитектурных форм (в том числе беседок, ротонд, павильонов), монументально-декоративных скульптур, информационных щитов и указателей;".

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области
г. Курган
"31" октября 2018 г.
N 121

В.М. Шумков

Постановление Правительства Республики Мордовия от 30 октября 2018 г. N 522

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на IV квартал 2018 года"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на IV квартал 2018 г. в размере 37 404 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-3 "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2018 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

Постановление Правительства Мурманской области от 19 ноября 2018 г. N 534-ПП

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на IV квартал 2018 года"

В соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", пунктом 4.1 Положения об условиях и порядке предоставления государственным гражданским служащим Мурманской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 25.05.2007 N 246-ПП, пунктом 3 постановления Правительства Мурманской области от 28.03.2014 N 162-ПП "О государственной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Мурманской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов", разделом 4 Положения об условиях и порядке предоставления отдельным категориям медицинских работников единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.07.2018 N 350-ПП, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2018 N 572/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года" Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на IV квартал 2018 года (прилагается).

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. В ФЕР 9-05-004 УЗК качества сварных соединений м/к в состав работ входит или нет подготовка к контролю качества поверхности монтажных швов. В составе работ ФЕРа и в технической части этого перечня работ нет. Заказчик утверждает что входит. Кто прав?

Ответ:

Для подготовки шва к проведению УЗК проводится очистка поверхности шва от грязи и ржавчины. Данный этап не выделяется ни в одной таблице ФЕР часть 9, поэтому в виду отсутствия расценок на проведения данных работ в других таблицах, подготовка поверхности входит в состав работ по расценкам таблицы ФЕР 09-05-004.

Ответ дан по состоянию на 06.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день! Помогите найти обоснование тому, что при реставрационных работах НДС на материалы все равно учитывается. Заказчик настаивает на полном исключении НДС из стоимости договора.

Ответ:

Добрый день! Письмо о применении вычета НДС.

**О ПРИМЕНЕНИИ ВЫЧЕТА ПО НДС, ПРЕДЪЯВЛЕННОМУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
ПИСЬМО от 5 июля 2017 г. N СД-4-3/12986@**

О ПРИМЕНЕНИИ ВЫЧЕТА ПО НДС, ПРЕДЪЯВЛЕННОМУ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Федеральная налоговая служба направляет для сведения и использования в работе письмо Министерства финансов Российской Федерации от 21.06.2017 N 03-07-15/38864 по вопросу применения вычета по налогу на добавленную стоимость, предъявленному при выполнении работ по реставрации объекта культурного наследия.

Доведите данное письмо до нижестоящих налоговых органов и налогоплательщиков.

**Действительный государственный
советник Российской Федерации 3 класса Д.С.САТИН**

Приложение МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 21 июня 2017 г. N 03-07-15/38864

В связи с письмом о согласовании позиции о правомерности принятия к вычету налога на добавленную стоимость, предъявленного при выполнении работ по

реставрации объекта культурного наследия, Департамент налоговой и таможенной политики сообщает.

В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 главы 21 "Налог на добавленную стоимость" Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) налогом на добавленную стоимость реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) работ (услуг) по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", культовых зданий и сооружений, находящихся в пользовании религиозных организаций, включающих в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по приспособлению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия для современного использования, спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия.

Подпунктом 2 пункта 5 статьи 173 Кодекса установлено, что в случае выставления налогоплательщиками при реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых не подлежат налогообложению, покупателю счетов-фактур с выделением сумм налога на добавленную стоимость суммы налога, подлежащие уплате в бюджет, определяются как суммы налога, указанные в этих счетах-фактурах, переданных покупателю данных товаров (работ, услуг).

Как следует из постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 3 июня 2014 г. N 17-П и постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 января 2007 г. N 10627/06, указанным пунктом 5 статьи 173 Кодекса установлены правила, предусматривающие в отношении лиц, получающих с покупателей или заказчиков суммы налога на добавленную стоимость в нарушение положений главы 21 Кодекса, следующие налоговые последствия: лица, не являющиеся налогоплательщиками, налогоплательщики, освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога, налогоплательщики, осуществляющие реализацию товаров (работ, услуг), операции с которыми не подлежат налогообложению, исчисляют и уплачивают налог на добавленную стоимость в случае выставления ими покупателям счетов-фактур с выделением суммы налога. В свою очередь, налогоплательщик-покупатель оплачивает счета-фактуры и, руководствуясь положениями статей 169, 171 и 172 Кодекса, отражает эти суммы в налоговых декларациях в качестве налоговых вычетов.

Учитывая изложенное, суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные при приобретении услуг, освобожденных от налогообложения в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Кодекса, налогоплательщик-покупатель вправе принять к вычету в порядке и на условиях, установленных статьями 171 и 172 Кодекса.

Директор Департамента А.В.САЗАНОВ

Ответ дан по состоянию на 06.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Объясните пожалуйста как расценить (по каким сборникам) ремонт слаботочных устройств (видеонаблюдение, СКУД, и т.п.)

Ответ:

Ремонт слаботочных устройств следует расценивать по сборнику №10 на монтажные работы "Оборудование связи"

Ответ дан по состоянию на 06.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за январь 2019 года

Уважаемые клиенты!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске январского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

[Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)

[Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

18.01.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(342) за январь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (342) за январь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

14.01.2019

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №17

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 04.12.2018 № 231-р и 18.12.2018 № 249-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№17:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений Санкт-Петербурга. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И2»
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И3».

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

23 января бесплатный семинар «Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ»

Уважаемые коллеги и партнеры, Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает Вас принять участие в бесплатном семинаре по теме: **«Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ»**.

В ходе семинара будут рассмотрены следующие вопросы:

- Эксплуатация зданий, сооружений. Требования технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.
- Обследование и мониторинг технического состояния зданий. Признаки аварийного состояния конструктивных элементов и зданий в целом. Отчет о техническом состоянии здания (сооружения).
- Современные технологии восстановления и замены конструкций.
- Определение стоимости обследования и мониторинга зданий и сооружений, демонтажа, ремонтных работ.

Дата семинара: 23 января 2019 г.

Время проведения: 10.00 — 14.00 (продолжительность семинара – 4 часа).

Место проведения: ИПАП, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская.

Лектор: Дублин Юрий Владимирович, к. т. н., доцент, специалист в области экспертизы, эксплуатации и ремонта зданий и сооружений.

Участие в семинаре бесплатное.

Все участники семинара получают скидку на прохождение курса **«Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»**.

Предварительная регистрация обязательна.

Для того, чтобы принять участие в семинаре, звоните нам по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544** или оставляйте заявку [на сайте](#).

Бесплатный мастер-класс «Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 05 февраля 2019 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

[Содержание](#)

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Скидка 40% на все АВТОРСКИЕ курсы сметного направления

При оплате **до 31 января** предоставляется **скидка до 40%** на АВТОРСКИЕ курсы сметного направления:

- ✓ **Экспертиза проектно-сметной документации**
- ✓ **Обследование зданий и сооружений**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений**

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по **ссылке**.

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22** или по e-mail info@ipap.ru.

Новогодние скидки на дистанционные сметные курсы!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования, как обычно, дарит большие скидки по сметному направлению - **35% на все дистанционные курсы!**

Курсы, участвующие в акции:

- **Сметное дело в строительстве (для начинающих)** — ~~10 600 руб.~~ для физ. лиц **6 900** и для юр. лиц **7 390 руб.**;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — ~~11 600 руб.~~ для физ. лиц **7 600** и для юр. лиц **8 850 руб.**;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — ~~15 000 руб.~~ **9 600 руб.**;

Вебинары:

- **Обследование зданий и сооружений** — ~~18 000~~ **11 700 руб.**;
- **Слаботочные системы зданий и сооружений** — ~~22 000~~ **14 300 руб.**;
- **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений** — ~~9 400~~ **8 500 руб.**;

Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 31 января 2019 года.

[Содержание](#)

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 545 или по e-mail msv@ipap.ru.

ИПАП поздравляет Вас с наступившими праздниками и продлевает скидки на ВСЕ курсы по ИТ направлению!

При оплате до 31 января предоставляется:

- ✓ **скидка 19%** на курсы января-февраля, а также на дистанционное обучение и курсы профессиональной переподготовки;
- ✓ **скидка 25%** на пакетные предложения.

Администрирование ОС Linux: LPIC1 + LPIC2 + LPIC3:

- Для физ. лиц в дневное время: ~~36 000 р.~~ **27 000 р.**
- Для физ. лиц в вечернее время: ~~42 000 р.~~ **31 500 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~39 000 р.~~ **29 000 р.**
- Для юр. лиц в вечернее время: ~~48 000 р.~~ **36 000 р.**

Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk: базовый + продвинутый + экспертный:

- Для физ. лиц в дневное время: ~~60 000 р.~~ **45 000 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~71 000 р.~~ **53 000 р.**

Системный администратор + Python для системных администраторов:

- Для физ. лиц в дневное время: ~~29 000 р.~~ **22 000 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~34 000 р.~~ **26 000 р.**

Программирование на Java с нуля: 1 уровень + 2 уровень:

- Для физ. лиц в дневное время: ~~44 000 р.~~ **33 000 р.**
- Для юр. лиц в дневное время: ~~52 000 р.~~ **39 000 р.**

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по [ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону 8 (812) 655-63-21 или по e-mail it@ipap.ru.

Семинар "Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX"

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении семинара **"Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX"**.

Семинар состоится: ориентировочно 7 февраля 2019 года.

Время проведения: 12:00 – 17:00

Стоимость: Бесплатно

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская
Каждому участнику семинара предоставляется купон на скидку на дальнейшее

[Содержание](#)

прохождение данного курса.

Записаться на семинар, а так же задать интересующие вопросы можно по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по e-mail: **it@ipap.ru**.

Для записи необходимо указать ФИО, контактный номер телефона и email.

Новый курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».

Уважаемые коллеги!

ИПАП приглашает руководителей управляющих компаний, начальников и специалистов отделов технической эксплуатации, руководителей и специалистов ремонтно-эксплуатационных подразделений управляющих компаний в сфере ЖКХ и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «**Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений**».

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость
04.02 – 08.02 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	17 000

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<i>Обучение начинающих</i>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС	21.01 – 01.02 18.02 – 01.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600

курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	21.01 – 06.03 18.02 – 08.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	25.01 – 01.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.02 – 06.03	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	17.01 – 18.01 28.02 – 01.03	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	22.01 – 31.01 04.03 – 13.03	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	14.01 – 17.01 25.02 – 28.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	21.01 – 01.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
	11.02 – 21.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	28.01 – 31.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	05.02 – 28.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	14.01 – 04.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	11.02 – 15.02	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	28.01 – 31.01 04.02 – 07.02	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	11.02 – 14.02	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	11.02 – 14.02	2 дня чт,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000

Организатор строительного производства 40 ак. часов	28.01 – 25.02	4 недели пн, ср, пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	15 000
Слаботочные системы					
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	14.01 – 25.01	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	11.03 – 19.04	3 недели пн, ср, пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
«Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.	28.01 – 18.02	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	16 500	16 500
	25.02 – 04.03	3 недели	Дневная/Вебинар с 09.00 до 14.20	16 500	16 500
Семинары					
Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ	23 января	Среда	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно
ПИР, ПНР	25 января	Пятница	С 10.00 до 16.00	3 500	3 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений

- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+7(812)655-63-21).

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **[+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22)** доб. 544 или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!