

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2018 года

Выпуск 2 (322)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
В новую программу расселения аварийного жилья войдут дома 1950-х годов постройки	5
Минстрой анонсировал правила проектирования общежитий и хостелов	5
Али Шахбанов: Реформа саморегулирования сработала плохо	5
WorldSkills Russia определил лучших кровельщиков среди молодёжи	7
Алюминиевая Ассоциация подвела итоги полугодия	8
Минстрой дал разъяснения по вступившим в силу поправкам к 214-ФЗ	9
НОСТРОЙ выступает против послаблений для специалистов НРС	9
НОСТРОЙ анонсировал Единый реестр обязательств членов СРО	10
Минстрой подправит законодательство под застройщиков Крыма	11
Застройщиков обяжут раскрывать данные о бенефициарах в проектных декларациях	12
Госнадзор отправили в «Интернет»	12
Якушев: Показатели нацпроекта «Жилье и городская среда» достижимы при макроэкономической стабильности	13
Объем проблемного строительства в России превысил 13 миллионов квадратных метров	13
Банкиры ждут от Минстроя разъяснений по банковскому сопровождению застройщиков	14
В Петербурге усилят контроль за качеством стройматериалов	14
Сформирован перечень мероприятий для развития строительной отрасли в Петербурге	14
Количество ДДУ в Петербурге растет, в Ленобласти - снижается	15
Петербург представит в Минстрой предложения по новым правилам учета теплоэнергии	15
В Ленобласти притормозят жилищное строительство	16
В Ленобласти заменят лифты в 171 жилом доме	16
Столичным застройщикам облегчили присоединение	17
Карельский застройщик внедрил BIM за три месяца	17
Изыскатели Татарстана не могут попасть в НРС	18
НОСТРОЙ обучит экспертов СРО	19
В Приамурье арестован глава госстройнадзора	19
Костромская область призвала на помощь Минстрой	20
Законодательство	21
ПРИКАЗ от 24 октября 2017 г. № 1470/пр	21
ПИСЬМО от 20 июня 2018 г. N 26459-ХМ/08	23
Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами	24
Регионы	26
Закон Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 г. N 337-67	26
Областной закон Ленинградской области от 16 мая 2018 года № 41-оз	32
Закон Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. N 58-З	35
Закон Смоленской области от 7 июня 2018 г. N 65-з	39
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 31 мая 2018 г. N 136-0	39
Закон Тульской области от 28 июня 2018 г. N 39-ЗТО	40
Консультации и разъяснения	44
Новости компании и наших партнеров	47

Разъяснения СПб ГБУ ЦМЭЦ к письму Минюста о НР и СП	47
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(321) за август 2018 года.....	47
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.3.....	47
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	48
Обучение	49
Семинар-тренинг №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!	49
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	49
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела.....	49
Семинар-тренинг №13: Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях	50
Бесплатный семинар: «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».	50
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	51
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	52
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	52
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений».....	53
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!».....	54
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»	54
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	55
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»	56
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »	56
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	57
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	57
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	58
Вакансии.....	59
Техническая поддержка	60

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 13 по 17 августа 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Техническую часть к ТСНБ ГосЭталон 2012 добавлено письмо ЦМЭЦ по применению поправок к НР и СП от 14.08.18 №05-3249/18-0-0.

Созданы базы:

1. Обновление сб. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за август 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург)
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ август 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург)
3. ССЦ Санкт-Петербург за август 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург)
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург август 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург)
5. ТСН Москва ДИЗ№49 от Мосгосэкспертизы
6. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за июнь 2018
7. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за июль 2018
8. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 2 кв 2018

В новую программу расселения аварийного жилья войдут дома 1950-х годов постройки



В новую программу расселения аварийного жилищного фонда в России войдут дома 1940-50-х годов постройки. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

Он отметил, что расселение аварийных домов – довольно сложная проблема, поскольку объем такого жилья увеличивается.

«Недавно, когда готовили программу по сносу аварийного жилья, анализировали, какие же в основном мы будем сносить объекты в новой программе. В новой программе мы продолжим сносить двухэтажные бараки постройки 40-50-х годов», - приводит слова главы Минстроя РИА «Новости».

По словам министра, он надеется, что новая программа будет защищена в рамках национального проекта и начнет действовать с 1 января 2019 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.08.2018

Минстрой анонсировал правила проектирования общежитий и хостелов



Минстрой анонсировал новый свод правил — по проектированию новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых общежитий и хостелов. Документ прошёл экспертизу ФАУ ФЦС и ТК 465 и вступит в силу в декабре текущего года.

В новом СП содержатся требования к планировочной организации земельных участков общежитий и хостелов, прописаны требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, к долговечности и ремонтно-пригодности конструкций. Также документ устанавливает требования к обеспечению пожарной безопасности, инженерно-техническому оборудованию, эффективному применению энергетических ресурсов и обеспечению внутреннего микроклимата помещений.

Применение утвержденных требований позволит повысить надёжность конструкций, инженерных систем и уровень безопасности и комфорта подобных объектов, считают в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.08.2018

Али Шахбанов: Реформа саморегулирования сработала плохо



Несмотря на благие намерения законодателей, 372-ФЗ оказался весьма неудачным законом, считает председатель правления Гильдии строителей СКФО Али Шахбанов. Он не только усложнил жизнь

строительным СРО и строителям, но и добавил рисков для их существования на рынке. Это, конечно же, отражается на состоянии отрасли и угрожает снижением темпов строительства. Свои аргументы Али Шахбанов выложил журналу «Вестник».

«Обновленные требования законодательства обязали членов СРО иметь в штате не менее двух сотрудников, имеющих высшее строительное образование, соответствующий стаж работы по специальности и включенных в Национальный реестр специалистов (НРС). Это привело к острой необходимости поиска таких специалистов для подтверждения обеспеченности строительной организации необходимыми кадровыми ресурсами, — отмечает Али Шахбанов - Также обозначилась тенденция недобросовестной конкуренции среди самих строительных СРО: чтобы набрать нужное количество членов, ряд из них предлагает максимально льготные условия для вступления, снижает требования при приеме в члены».

Закон обязал СРО осуществлять контроль исполнения договоров своими членами и общественный контроль при проведении соответствующих закупок. «Но СРО никаким образом не подключены к процессу проведения конкурентных процедур, определению условий договора и к самому процессу заключения договора. А у члена СРО нет обязанности предоставлять в СРО информацию о заключении договоров. И у застройщика, с которым он заключает контракт, тоже нет обязанности сообщать о заключении такого контракта. Однако именно СРО несет ответственность за обеспечение договорных обязательств членом СРО перед заказчиком, что, по сути, может, и правильно, но у СРО нет источников информации и инструментов влияния на ситуацию, что в принципе неверно», — подмечает он.

«Субсидиарная ответственность, которая прописана в законе, — это схема, которая позволяет допускать сговор о срыве сроков строительства между заказчиком и подрядчиком, — уверен Шахбанов. — Отвечать по обязательствам будет не подрядчик, а СРО — посредством компенсационного фонда (а это деньги членов этой СРО). И только потом она должна предъявлять претензии через суд к подрядчику, которого может уже и не существовать».

Снижение нагрузки на бизнес с 300 тыс. рублей до 100 тыс. обернулось увеличением входного взноса для строительных организаций, работающих на контрактах от 60 до 500 млн рублей. «Раньше за право работы с одним договором в данном диапазоне было необходимо внести в компфонд 1 млн рублей. При этом можно было иметь неограниченное количество таких договоров. Сейчас эта сумма составляет 3 млн рублей, и в эту сумму обязательств включаются все заключенные договоры, — т.е., организация не имеет права превысить планку в 500 млн рублей», — указывает саморегулятор.

По-прежнему не решены вопросы управления качеством и безопасностью строительства, считает Шахбанов: во многих регионах налицо дефицит специалистов, способных контролировать тот или иной вид строительного-монтажных работ. Но при этом никто не снимает с местных СРО ответственность за качество и безопасность этих работ.

Ещё одна несуразность: с 1 июля подрядчик обязан самостоятельно выполнять на стройке не менее четверти (от стоимости объекта) работ. Остальной объём он вправе отдать субподрядчику, а тот — выведен из сферы регулирования. Тем не менее, в случае нарушения условий контракта СРО несет субсидиарную ответственность перед заказчиком своим компенсационным фондом. «Ответственность заказчика и подрядчика уже определена в нескольких законах, и мы хотим, чтобы эта ответственность была равной, — говорит Шахбанов. — По факту сегодня заказчик диктует подрядчикам такие условия, какие захочет, штрафует за все, а сам ни за что не отвечает. И на этом фоне

новый закон работает не на защиту строителей, а на защиту крупных заказчиков и крупных олигархов-застройщиков».

Есть претензии у саморегулятора и к региональному принципу формирования СРО. «Затеянная для строительных компаний регионализация никакими преимуществами ни для них, ни для органов управления СРО не обернется. Компании имеют право строить по всей стране, и для настоящего контроля специалистам региональной СРО придется по этим стройплощадкам ездить. У многих СРО нет финансовой возможности осуществлять контроль на объектах капитального строительства, расположенных в другом регионе. Это только приведет к увеличению штата сотрудников, расходов на командировки и т.д.», — подмечает Шахбанов.

И, наконец, наиболее болезненное: многие компании, выходя из состава прежних СРО, не могут получить принадлежащую им часть компфонда, чтобы перевести их в те СРО, куда они вступают. «Чтобы решить вопрос, строители часто вынуждены обращаться в суды. Но на это нужно время, и перед строительной организацией стала дилемма: или платить в компфонды новой СРО, или уйти с рынка», — заключает Али Шахбанов, не назвав при этом ни одного аргумента в пользу реформы СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.08.2018

WorldSkills Russia определил лучших кровельщиков среди молодежи

Лучших кровельщиков в стране готовят в Казанском строительном колледже, — показали итоги национального финала WorldSkills Russia-2018. В этом году с целью продемонстрировать свои компетенции в кровельных работах в чемпионате приняли участие сотни студентов по всей России, сообщила пресс-служба компании «ТЕХНОНИКОЛЬ» — инициатора включения кровельщиков в чемпионатное движение.



Как отметили в пресс-службе, повышение престижа рабочих профессий — одна из главных задач чемпионата профессионального мастерства WorldSkills Russia. Кровельные работы включили в его программу в 2016-м, но тогда удалось собрать небольшое число команд: ведь на кровельщиков практически нигде не учат, а на рынке этих специалистов — дефицит. В этом году для участия в WorldSkills заявили уже десятки образовательных организаций из разных регионов, предварительно они провели отбор среди своих студентов.

В национальном финале чемпионата «Молодые профессионалы (WorldSkills Russia) 2018» приняли участие 6 команд из Москвы, Хабаровского края, Новосибирской и Свердловской областей, Республик Татарстан и Башкортостан. Финал проходил на Сахалине. По итогам соревнований в трех модулях — «плоские кровли с битумно-полимерными материалами», «плоские кровли с ПВХ мембранами» и «скатные кровли с гибкой черепицей» — лучшими из лучших стали:

- Сергей Верниковский и Даниил Кораблев (Республика Татарстан) — I место
- Динар Мусин и Ринат Муфазалов (Республика Башкортостан) — II место
- Виталий Зайцев и Виктор Латышев (Новосибирская область) — III место.

«Большое число заявок и заметно выросший за 3 года уровень мастерства участников говорят об эффективности чемпионата WorldSkills Russia для решения актуальных кадровых проблем, — отмечает руководитель Строительной академии «ТЕХНОНИКОЛЬ», менеджер компетенции «Кровельные работы» WorldSkills Russia

Эльвир Давлетшин. - В процессе подготовки ребята осваивают прогрессивные кровельные технологии, а спортивный азарт соревнований стимулирует оттачивать навыки. В итоге они становятся востребованными на рынке труда, бизнес получает специалистов с нужными компетенциями, а качество реализации строительных проектов растёт».

Источник: <http://sroportal.ru>
17.08.2018

Алюминиевая Ассоциация подвела итоги полугодия

Несмотря на общую сложную ситуацию на мировом алюминиевом рынке в российском сегменте отрасли отмечен позитивный тренд: запускаются новые производства, расширяется ассортимент продукции и сферы её применения. За полгода 2018-го потребление алюминия в России увеличилось на 12 % — до 580 тыс. тонн, констатировали в Алюминиевой Ассоциации.



Одним из важнейших событий для отрасли стало утверждение «дорожной карты» по развитию алюминиевой промышленности до 2023 года, отмечают в пресс-службе организации. В её рамках Алюминиевая Ассоциация и профильные министерства и ведомства прорабатывают ряд инициатив, направленных на содействие увеличению спроса на алюмосодержащую продукцию высоких переделов на среднесрочный период. В результате в отрасли активизировалась реализация перспективных проектов и программ, а продукция российских производителей получила признание на международном рынке.

Алюминиевая Ассоциация продолжает масштабную работу по актуализации и созданию новой нормативной базы, которая позволит расширить применение алюминия в различных отраслях: в программу стандартизации уже входит 94 документа. Недавно был утвержден национальный стандарт ГОСТ Р 58154-2018 «Материалы подконструкций навесных вентилируемых фасадных систем. Общие технические требования», устанавливающий требования к материалам (в том числе, из алюминиевых сплавов), которые могут быть использованы для изготовления подсистем навесных вентилируемых фасадных систем. Документ позволит расширить применение конструкций из алюминиевых сплавов в строительстве.

Также в ассоциации отмечают расширение географии строительства мостов из алюминиевых сплавов: положительное заключение на строительство двух пешеходных мостов из алюминия получено в столице зимней Универсиады – Красноярске (монтаж запланирован на октябрь 2018 г.); завершена экспертиза проекта моста через Большую Грузинскую улицу в Москве (строительство запланировано на 2019 год).

«Первое полугодие было очень напряженным для мировой алюминиевой отрасли. Но, столкнувшись с мерами недобросовестной конкуренции со стороны США, мы еще острее осознаем необходимость активной работы на внутреннем рынке. Это касается всех направлений: от нормативного регулирования до освоения новых компетенций. Безусловно, Алюминиевая Ассоциация будет способствовать росту числа проектов по развитию кооперации между отечественными компаниями. В сложившейся ситуации речь идет о сохранении потенциала не столько алюминиевой отрасли, но и всей перерабатывающей промышленности нашей страны», — отметил председатель Алюминиевой Ассоциации Валентин Трищенко.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.08.2018

Минстрой дал разъяснения по вступившим в силу поправкам к 214-ФЗ

Министерство строительства и ЖКХ РФ опубликовало информационное письмо по особенностям применения норм вступивших в силу поправок в закон о долевом строительстве.



В документе затронуты вопросы осуществления уполномоченными банками контроля за соответствием назначения и размера платежей застройщиков, получивших разрешения на строительство до 1 июля 2018 года.

Напомним, поправки в закон о долевом строительстве вступили в силу с 1 июля 2018 года и установили обязательное банковское сопровождение расчетных счетов застройщиков.

Согласно письму Минстроя, застройщики обязаны до 1 сентября 2018 года открыть расчетный счет в уполномоченном банке в отношении каждого разрешения на строительство, полученного до 1 июля 2018 года. Уполномоченный банк приостанавливает проведение операции по счету, если не может установить, что данная операция является операцией по исполнению обязательств застройщика, возникших до 1 июля 2018 года.

Также в письме поясняется, что застройщик, получивший два и более разрешений на строительство до 1 июля 2018 года, вправе начать и продолжать привлечение денежных средств участников долевого строительства по каждому из таких разрешений на строительство.

Источник: <http://news.stroit.ru>
16.08.2018

НОСТРОЙ выступает против послаблений для специалистов НРС

НОСТРОЙ не будет лоббировать интересы тех строительных компаний, которые не сумели



включить в Национальный реестр специалистов нужное количество своих представителей. По мнению руководства нацобъединения, доля таких компаний в общем числе членов СРО «ничтожно мала», а потому нет смысла инициировать какие-либо изменения требований для вступления в НРС.

Об этом в интервью журналу «Вестник» сообщил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Он отметил, что вопрос о снижении требований к специалистам для включения в нацреестр ввиду их явного дефицита не раз поднимался на окружных конференциях саморегулируемых организаций. Однако НОСТРОЙ не поддерживает предлагаемые изменения, потому как боится «девальвации данного статуса» и «размытия ответственности» специалистов, включённых в НРС.

Если, к примеру, допустить в НРС специалистов со средним специальным образованием и стажем работы в 20 лет, то в нацреестр буквально хлынут специалисты и вовсе без нужного опыта. «При включении в НРС мы можем оценить и проконтролировать только документы – трудовую книжку и диплом. А как оценить

квалификацию?», — вопрошает Прядеин, отмечая, что людей без требуемой квалификации никак нельзя ставить во главе строительного процесса. «В результате мы можем столкнуться с непредсказуемыми и весьма печальными последствиями», — прогнозирует он.

В дефицит специалистов, соответствующих требованиям НРС, Прядеин не верит: в НОСТРОЙ ежедневно поступают документы от заявителей в приличном количестве – от 200 до 400 пакетов. К тому же, по действовавшим до прошлого года требованиям каждый член СРО должен был иметь в своём штате не менее трех специалистов с высшим или не менее пяти специалистов со средним специальным образованием и стажем работы в инженерных должностях не менее трех и пяти лет соответственно. «Почему прежде у строителей не возникали вопросы по наличию специалистов? Куда исчезли эти сотрудники? Или многие из них были только на бумаге?» — возмущается глава дирекции и утверждает, что «от таких «бумажных специалистов» как раз и боится НРС».

По данным НОСТРОЙ, только 19% членов СРО (т.е., 16,5 тысяч строительных компаний) не сумели включить в НРС ни одного специалиста. Ещё 5% (более 4 тысяч, включая генподрядчиков) имеют в штате лишь одного вместо требуемых двух. Но ведь остальные 76% (66 тысяч) справились с поставленной задачей! «Совершенно нелогично инициировать облегчение требований по возрасту и стажу специалистов НРС ради очевидного меньшинства», — аргументирует Виктор Прядеин.

«Сегодня членами СРО являются приблизительно 87 тысяч строительных организаций. Строгие требования выдвигаются исключительно к генподрядчикам, на чьих плечах лежит ответственность за качество выполнения работ, за дефекты, возникающие в процессе эксплуатации построенного объекта. И чтобы предотвратить профанацию в строительной отрасли, органы управления НОСТРОЙ выступают против упомянутых послаблений», — резюмирует Виктор Прядеин.

Увы, но в данном интервью исполнительный директор НОСТРОЙ ничего не сказал о том, каким образом многие строительные компании решают вопрос обеспеченности специалистами НРС, что последними торгуют на рынке, как картошкой, и сколько фиктивных специалистов сумело пробиться в этот реестр. В кулуарах давно поговаривают, что нынешний НРС – и есть та самая профанация, и пользы отрасли от него никакой.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.08.2018

НОСТРОЙ анонсировал Единый реестр обязательств членов СРО

Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системы Национального объединения строителей обсудил планы НОСТРОЙ по автоматизации деятельности саморегулируемых организаций. В скором времени СРО предложат типовую форму Положения об электронном архиве и Единый реестр сведений об обязательствах членов СРО.



Положение об электронном архиве разработано подкомитетом по саморегулированию и, по мнению экспертов, полностью соответствует требованиям законодательства к электронным архивам. По решению комитета, документ сначала согласуют с Ростехнадзором, а затем рекомендуют для использования СРО.

О скором запуске Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО сообщил на заседании комитета главный специалист отдела методологии

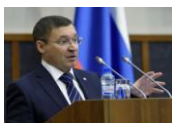
саморегулирования и контрактной системы НОСТРОЙ Александр Бармин. По его словам, данный программный продукт позволит саморегулируемым организациям проводить мониторинг обеспечения договорных обязательств своих членов. Правда, как отметил гендиректор ООО «ЦИСК» Валерий Карпов, сбор данных из единой информационной системы закупок – задача весьма проблемная, но в ходе эксплуатации ресурс усовершенствуют.

Данный реестр создаётся не для контроля НОСТРОЙ за СРО, а с целью предоставить саморегуляторам «единообразный, удобный и понятный инструмент» для работы, подчеркнул исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Когда СРО сможет видеть контракты своих членов, как эти контракты исполняются, насколько эффективны и добросовестны не только строительная компания, но и заказчик, тогда саморегулируемая организация сможет при необходимости вовремя оказать поддержку строителям, отметил он. По словам Прядеина, автоматизированная система контроля договорных обязательств – исключительно добровольный инструмент. Если СРО имеют собственные наработки в этом вопросе, могут и дальше их применять.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.08.2018

Минстрой подправит законодательство под застройщиков Крыма

Требования к застройщикам, прописанные в обновлённом законе о долевом строительстве, оказались не применимы в Крыму. В Минстрое РФ обещают подправить законодательство, адаптировав его к условиям полуострова. Вопрос уже прорабатывается, заявил в минувший вторник на заседании Совета при президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека министр строительства Владимир Якушев.



«По ряду позиций организации, которые работают в Крыму, не подходят под те финансовые ограничения, которые мы прописали, цитирует министра ТАСС. — Поэтому мы сейчас будем, в том числе с депутатами Госдумы, это проговаривать. И возможно, что какие-то изменения мы по Крыму внесем. Сейчас думаем, будет это на уровне закона или подзаконного акта».

По словам Владимира Якушева, поправки в федеральное законодательство, которые вступили в силу с 1 июля текущего года, были написаны для всех регионов, однако Крым имеет массу особенностей, которые придется рассматривать дополнительно. К тому же в Крыму работают только два банка из 54-х, которые уполномочены финансировать застройщиков.

Напомним, что с 1 июля 2018 года начал действовать закон, предусматривающий создание новой системы финансирования жилищного строительства. Одно из главных его положений – перевод расчётов покупателей жилья с застройщиками через эскроу-счета в уполномоченных банках. Работать с деньгами дольщиков могут лишь банки с высоким кредитным рейтингом. Данному требованию соответствуют 54 российских банка, однако, как оказалось, в Крыму таковых насчитали лишь два.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.08.2018

Застройщиков обяжут раскрывать данные о бенефициарах в проектных декларациях

Минстрой РФ подготовил проект приказа о внесении изменений в форму проектной декларации.



Согласно документу, теперь застройщики, в частности, дополнительно должны будут отражать в проектных декларациях сведения о бенефициарах, которые владеют 5% и более голосов.

Сведения о бенефициарных владельцах застройщика будут раскрывать: ФИО бенефициара, гражданство, долю учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), ИНН, а также описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем.

Как отмечают аналитики портала ЕРЗ, в нынешнем году это уже третье изменение проектной декларации. Так, с 11 июня застройщики перестали заполнять в проектных декларациях сведения о связанных с ними юридических лицах. С февраля этого года застройщики не указывают в проектной декларации площадь каждой комнаты в квартире и каждого вспомогательного помещения.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.08.2018

Госнадзор отправили в «Интернет»



В Положение о государственном надзоре за деятельностью СРО, утвержденное постановлением правительства в ноябре 2012 года за № 1202, внесены изменения, сообщает НОСТРОЙ. Новое постановление (от 8 августа 2018 года, № 927) уточняет, что органы госнадзора должны следить за соблюдением СРО обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» и анализировать информацию о деятельности СРО в государственных информационных системах.

Кроме того, на органы госнадзора возложена обязанность проводить мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений. Органы госнадзора вправе выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и рассматривать возражения на такие предостережения.

Документ вступает в силу с 18 августа 2018 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.08.2018

Якушев: Показатели нацпроекта «Жилье и городская среда» достижимы при макроэкономической стабильности



Глава Минстроя России Владимир Якушев представил положения национального проекта «Жилье и городская среда» Совету при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека на специальном заседании «Повышение доступности жилья для россиян».

В рамках мероприятия он отметил, что достижение показателей, заложенных в национальный проект, возможно при сохранении макроэкономической стабильности в стране.

Министр напомнил о четырех составляющих национальный проект блоках - «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Владимир Якушев отметил, что указ президента России определяет одну из ключевых целей развития страны - улучшение жилищных условий не менее пяти миллионов граждан ежегодно. Эта задача должна решаться за счет здорового роста рынка жилья, где спрос и предложение сбалансированы.

«Отмечу, что достижение показателей проекта возможно при условии устойчивого роста реальных доходов граждан, обеспечения высоких темпов экономического роста при сохранении макроэкономической стабильности, в том числе инфляции на уровне не более 4%», - подчеркнул министр.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.08.2018

Объем проблемного строительства в России превысил 13 миллионов квадратных метров



По данным ЕРЗ (Единый Реестр Застройщиков) на 1 августа 2018 года объем проблемного строительства превысил 13 млн. кв. м.

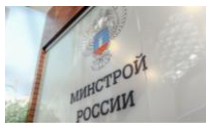
В первую очередь это остановленное жилищное строительство на более 9 млн. кв. м. Только за последний год этот сегмент вырос на 42%.

Кроме того, в России насчитывается почти 4 млн. кв. м жилья, строительство которого не остановлено, но застройщик находится в одной из активных процедур банкротства. Объем такого недостроя за год почти удвоился (+92%).

Количество проблемных домов год назад составляло 1,5 тыс., в начале года оценивалось в 2 тыс., а на 1 августа достигло около 2,6 тыс. В проблемных домах насчитывается 255 тыс. квартир, из которых, по экспертным оценкам, продано порядка 70%. Таким образом, число пострадавших семей достигает 179 тысяч.

Источник: <http://news.stroit.ru>
14.08.2018

Банкиры ждут от Минстроя разъяснений по банковскому сопровождению застройщиков



Как сообщили portalу EP3 в Министерстве строительства и ЖКХ РФ, в недрах этого ведомства уже практически готов официальный документ, детально разъясняющий, как следует работать уполномоченным банкам со счетами застройщиков — с учетом новых правил банковского сопровождения девелоперов, предусмотренных вступившим в силу с 1 июля 175-ФЗ.

В соответствии с обновленными правилами долевого строительства девелоперы подпадают под контроль уполномоченных банков. В связи с тем, что ряд положений нового закона допускают не предельно узкое толкование, банковское сообщество с нетерпением ждет выхода вышеуказанных прямых разъяснений от отраслевого ведомства.

Данные неясности чреваты рисками для уполномоченных банков, ведь с введением счетов эскроу и постепенной заменой средств дольщиков банковскими кредитами именно банки становятся ответственными перед гражданами за возможное незавершенное строительство.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.08.2018

В Петербурге усилят контроль за качеством стройматериалов



Игорь Албин поручил выпустить сборник по управлению качеством стройматериалов. Власти Северной столицы планируют усиливать контроль качества поставляемого оборудования и материалов, который будут использовать на стройках. Об это пишет «Город+».

В совещании по этому вопросу приняли участие представители городского метрополитена, Фонда капремонта и Дирекции транспортного строительства.

Вопрос еще будут обсуждать в ноябре 2018 года на Международном инновационном форуме.

Пока вице-губернатор Игорь Албин поручил к началу форума выпустить сборник «Система управления качеством в Санкт-Петербурге», где будут записаны ключевые требования.

Источник: <http://stroypuls.ru>
18.08.2018

Сформирован перечень мероприятий для развития строительной отрасли в Петербурге

В Смольном состоялось очередное заседание рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.

Чтобы достичь исполнения указа президента России Владимира Путина в части увеличения объемов строительства жилья до 120 млн. кв. м в России и 4,5 млн. кв. м в Петербурге участники рабочей группы сформировали первичный перечень мероприятий для развития строительной отрасли в Северной столице.



Одна из главных задач, обозначенная в документе – разработать четкие и однозначные инструкции по взаимодействию застройщиков, дольщиков и банков. Кроме того, по мнению участников, необходимо повысить доступность ипотеки, в первую очередь, посредством снижения процентной ставки по ипотечным кредитам до уровня 7% годовых, а также развития рынка ипотечных ценных бумаг.

Также в ходе заседания участники рассмотрели предложения по вопросу возможности проведения пусконаладочных работ и ввода объектов в эксплуатацию в межотопительный период.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.08.2018

Количество ДДУ в Петербурге растет, в Ленобласти - снижается

Рост количества зарегистрированных Росреестром договоров долевого участия отмечается в большинстве крупнейших регионов России.



Так, в Москве количество регистраций ДДУ выросло на 47,4% по отношению к аналогичному периоду прошлого года, в Санкт-Петербурге - на 49,9%. Из десяти ключевых регионов рост количества ДДУ зафиксирован в восьми субъектах, в двух регионах — падение.

Наилучшую динамику изменения количества ДДУ по отношению к аналогичному периоду прошлого года демонстрирует Свердловская область, где по данным Росреестра за первые 7 месяцев 2018 года число договоров увеличилось на 59,1%.

Худшую динамику показывает Ленинградская область, где по сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество ДДУ уменьшилось на 17,8%.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.08.2018

Петербург представит в Минстрой предложения по новым правилам учета теплоэнергии

Проект постановления правительства РФ «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» вызвал бурную дискуссию у участников состоявшегося на днях заседания Штаба по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Санкт-Петербурга.



Готовящийся документ включает в себя особенности учета при независимом присоединении теплопотребляющих установок потребителя к закрытым системам теплоснабжения, максимальная тепловая нагрузка которых менее чем 0,2 Гкал/ч.

Проект также устраняет правовые препятствия, возникающие из-за несогласованности отдельных действующих документов – положений Правил

коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034; Методики осуществления коммерческого учета, утвержденной приказом Минстроя России от 17 марта 2014г. №99/пр; положениям других нормативно-правовых актов в сфере теплоснабжения и обеспечения единства измерений с учетом практики их применении.

Производители приборов в лице Ассоциации ОППУ «Метрология энергосбережения» считают, что данная работа должна проводиться с привлечением экспертов, в том числе из Петербурга, у которых есть большой опыт и видение, как должна развиваться отрасль коммерческого учета энергоресурсов.

По итогам обсуждения было принято решение, что СПбГБУ «Центр энергосбережения» совместно с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению с участием экспертного сообщества Петербурга в лице Ассоциации ОППУ «Метрология энергосбережения» подготовят пакет конструктивных предложений и замечаний по Проекту постановления и направят в Минстрой России.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.08.2018

В Ленобласти притормозят жилищное строительство



Власти Ленинградской области решили отрегулировать активность строительства в регионе, искусственно ограничив его на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу. По поручению губернатора в строительном блоке областного правительства будут работать над механизмом сокращения объёмов строительства жилья во Всеволожске, Буграх, Кудрово, Мурино и Новом Девяткино.

«Нам необходимо развивать не только территории, прилегающие к Санкт-Петербургу. В Ленинградской области есть Гатчинский, Выборгский, Кингисеппский и другие районы, где требуется строительство социальных и инфраструктурных объектов, благоустройство населенных пунктов», — обозначил свою позицию Александр Дрозденко.

Как уточнили в пресс-службе областного правительства, в минувшем году в Ленинградской области было сдано 2,6 млн кв. м., за полгода нынешнего — свыше 1,7 млн кв. м. «Из-за высоких темпов строительства жилья во Всеволожском районе и роста числа социальных объектов (с 2012 года было введено 60 детских садов) регион кратно увеличил расходы на содержание садов и школ: на зарплаты учителям и услуги ЖКХ. В 2018 году рост расходов на содержание социальной инфраструктуры составил более 1,7 млрд рублей», - изложила пресс-служба слова губернатора региона.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.08.2018

В Ленобласти заменят лифты в 171 жилом доме



В Ленинградской области определен подрядчик по капитальному ремонту лифтового оборудования в 171 многоквартирном доме.

Региональный Фонд капитального ремонта провел электронный аукцион, по итогам которого был заключён договор по замене почти 400 лифтов. Наибольшее их количество будет установлено в Сосновом Бору, Выборгском и Кировском районах. Гарантия на новые лифты составит 5 лет.

Уже идет поставка необходимого оборудования, вскоре начнётся непосредственная работа на объектах. Монтаж всего оборудования планируется закончить в период с 29 октября по 29 декабря 2018 года.

Стоимость лифтового оборудования и работ по его замене составила 905,2 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.08.2018

Столичным застройщикам облегчили присоединение



Правительство Москвы подписало соглашение о взаимодействии при оказании электронных услуг по подключению объектов капстроительства к сетям инженерно-технического обеспечения с шестью крупнейшими ресурсоснабжающими организациями — АО «ОЭК», ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», АО «Мосводоканал», АО «МОСГАЗ», АО «Мособлгаз».

«Теперь застройщики смогут подавать единую заявку через официальный портал мэра и правительства Москвы для подключения ко всем видам ресурсов», — сообщил глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

По его словам, речь идет о возможности подачи заявителем единой заявки в целях получения технических условий, заключения договоров о подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в целях получения актов о технологическом присоединении.

Лёвкин напомнил, что территория распространения эксперимента - Москва, Санкт-Петербург и Московская область, и в случае удачной его реализации, данная практика будет распространена на всю территорию Российской Федерации.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.08.2018

Карельский застройщик внедрил BIM за три месяца



Может ли строительная компания освоить BIM в кратчайшие сроки? Специалисты считают, что может. К примеру, карельскому АО «Карелстроймеханизация» это удалось. Всего за три месяца компания сформировала с нуля собственный отдел проектирования и внедрила технологию информационного моделирования. Апробировали технологию в рамках реального проекта – при проектировании жилого многоквартирного дома в Петрозаводске. Результат удовлетворил всех – и строителей, и технических консультантов.

«Строительный рынок Карелии весьма конкурентен: в республике работают порядка 30 застройщиков, и расти экстенсивно здесь достаточно сложно, — нужно искать пути оптимизации процессов. BIM – тот инструмент, который позволит нашей компании найти

новые точки роста и повысить конкурентоспособность», — отмечает технический директор АО «Карелстроймеханизация» Алексей Турков.

Решение о внедрении технологии информационного моделирования на этапах проектирования и строительства в «КСМ» было принято в начале года — в поисках допреимуществ и в целях снижения себестоимости строительства. Консультантом в данном проекте стала компания ПСС ГРАЙТЕК, она же поставила программное обеспечение. На первом этапе был создан владеющий BIM-компетенциями собственный проектный отдел (до этого проектирование осуществлялось подрядчиками), специалисты компании-консультанта обучили проектировщиков работе с программным обеспечением. Затем создали среду общих данных, разработали регламент информационного моделирования и необходимые шаблоны... За три месяца спроектировали «пятиэтажку» ЖК «Уютный», которую построят в Петрозаводске.

«Мы считаем выполненный проект успешным, сегодня он передан на экспертизу, — сообщил Алексей Турков. — Теперь все проектные работы будут выполнять наши собственные сотрудники, — это позволит сократить издержки, минимизировать время выполнения проектов, повысить качество проектных работ и бизнес-процессов в целом. Мы надеемся, что при помощи нашего партнера сможем расширить сферу применения информационного моделирования в нашей компании».

Источник: <http://sroportal.ru>
17.08.2018

Изыскатели Татарстана не могут попасть в НРС



Президент Татарстана Рустам Минниханов обсудит с федеральным Минстроем возможность изменения требований к специалистам в сфере строительства для включения их в НРС. Как сообщают республиканские СМИ, вопрос был поднят на расширенном заседании Совета по предпринимательству при президенте РТ, состоявшемся в Казани 15 августа.

В мероприятии приняли более двухсот представителей бизнеса и власти, темы их обсуждений — деловой климат в республике, проблемы административного давления на предпринимателей, вопросы развития индустриальных парков, новые правила по установлению санитарно-защитных зон, сложности подключения к системе ЭРА-ГЛОНАСС, а также необходимость пересмотра требований к членам СРО.

С докладом о проблемах профессионалов в сфере экологических и инженерных изысканий выступила директор ООО «Центр экологического сопровождения» Эльвира Курбанова. По ее словам, после введения Минстроем перечня направлений и специальностей для претендентов на включение в Национальный реестр специалистов под ударом оказался ряд членов СРО проектировщиков и изыскателей.

«После 1 июля 2017 года изменения Градкодекса поставили под сомнение квалификацию сотен тысяч специалистов, и экологи — не исключение, — цитирует Эльвиру Курбанову портал «Всё о саморегулировании», ознакомившись с видеозаписью мероприятия. — Экологи-изыскатели — это специалисты, которые выполняют экологическую оценку участка при проектировании и строительстве. Чтобы проводить эту деятельность, компании должны быть членами СРО и иметь квалифицированный штат. Но теперь многие компании, имеющие штатных специалистов с большим инженерным

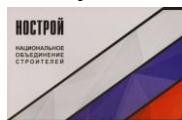
стажем и подтвержденным повышением квалификации, уже не могут проводить экологические изыскания».

По ее словам, перечень сократил количество специализаций для экологов с девяти до трех. Из шести вузов Татарстана, выпускающих экологов, только два могут готовить нужных с точки зрения законодательства специалистов. «Я аттестована Минстроем России как эксперт в области изысканий, но у меня тоже образование не соответствует перечню НРС», — отметила Эльвира Курбанова.

Рабочая группа при Совете по предпринимательству РТ предложила дополнить приказ Минстроя направлениями подготовки и предусмотреть альтернативные варианты подтверждения соответствия требованиям помимо образования.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.08.2018

НОСТРОЙ обучит экспертов СРО



Руководство НОСТРОЙ проводит в Дагестане двухдневный семинар для сотрудников СРО Северо-Кавказского федерального округа. По его завершении участникам предстоит сдать экзамен и получить документы о том, что они теперь «эксперты СРО».

В программе мероприятия — вопросы применения программных средств для контроля договорных обязательств членов СРО, а также стандартов деятельности СРО, стандартов на процессы выполнения работ и квалификационных стандартов. Также в ходе семинара пройдет обсуждение законодательных новелл о долевом строительстве, контроля СРО за деятельностью своих членов и применения мер дисциплинарного воздействия, наполнения Национального реестра специалистов.

Информацию по заданным темам саморегуляторы представят Виктор Прядеин (исполнительный директор НОСТРОЙ), Герман Хасханов (первый его заместитель), Александр Мешалов (член Экспертного совета), Галина Бендрышева (директор Департамента реестра), Элина Дадашева (начальник отдела НРС) и Александр Бармин (гл. специалист отдела методологии саморегулирования и контрактной системы).

Виктор Прядеин, к примеру, осветит темы членства и прекращения членства в СРО, правил оформления выписки из реестра саморегулируемой организации в соответствии с февральским приказом Ростехнадзора и обеспечения защиты прав и интересов членов СРО.

Как говорится на сайте НОСТРОЙ, по окончании семинара представители СРО сдадут тестовый экзамен и по результатам аттестации смогут получить удостоверения о повышении квалификации и аттестаты «Эксперт СРО».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.08.2018

В Приамурье арестован глава госстройнадзора



В Благовещенске арестовали начальника областной инспекции госстройнадзора — по подозрению в покровительстве стройкомпаниям,

возводившим жильё в нарушение законодательства. Об этом в минувшую среду сообщила пресс-служба Следственного управления Следственного комитета по Амурской области.

По версии следствия, в течение шести лет чиновник пренебрегал своими надзорными полномочиями в отношении ряда строительных организаций, возводящих в Благовещенске многоквартирные жилые дома без необходимого на то разрешения и даже без проектной документации. Информацию об этом в Следственный комитет предоставили коллеги из ФСБ. В настоящее время следствием устанавливаются все обстоятельства совершенного преступления.

Как уточнили в пресс-службе, в отношении упомянутого чиновника уже было возбуждено уголовное дело – по обвинению в получении взятки. Теперь в его дело добавилась новая информация. По решению суда госчиновника заключили под стражу.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.08.2018

Костромская область призвала на помощь Минстрой



Администрация Костромской области обратилась в Минстрой России с просьбой вмешаться в ситуацию по завершению строительства объектов ГК «СУ-155». Из-за прекращения финансирования банком-санатором в Костроме остановилось строительство дома №8 в микрорайоне «Агашкина гора», сообщает пресс-служба губернатора региона.

По информации пресс-службы, застройщик «Стройиндустрия-Холдинг», осуществив монтаж 10 этажа, был вынужден приостановить возведение здания. Причина – банк-санатор АКБ «Российский капитал» прекратил финансирование проекта. О причинах такого решения в сообщении не говорится, но по требованию губернатора Костромской области Сергея Ситникова в Минстрой России было направлено письмо с просьбой принятия дополнительных мер по возобновлению финансирования и завершения строительства жилого дома с участием средств граждан.

В пресс-службе напомнили, что решению вопроса о достройке проблемного дома администрация области подключилась сразу же, как только в мае 2015 года ОАО «Ивановская домостроительная компания» заявила о приостановлении работ по строительству многоквартирных домов в упомянутом выше микрорайоне. Вместе с «Российским капиталом» власти области утвердили «дорожную карту», а в декабре 2017-го «Стройиндустрия-Холдинг» возобновил строительные работы жилого дома. На протяжении последних трех месяцев подрядная организация выполняла работы за счет собственных средств, но из-за отсутствия финансирования со стороны банка-санатора возведение объекта было вновь приостановлено.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.08.2018

Законодательство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

ПРИКАЗ от 24 октября 2017 г. № 1470/пр

Об утверждении порядка формирования и ведения Федерального реестра сметных нормативов

Зарегистрировано в Минюсте России 14 мая 2018 г. № 51079

В соответствии с пунктом 7.11 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; 2008, № 30, ст. 3604; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, ст. 4590; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614; 2014, № 16, ст. 1837; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, ст. 11; 2016, №27, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4305, ст. 4306; 2017, №31, ст. 4740, ст. 4829), пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, №40, ст. 5426, №50, ст. 7100; 2015, №2, ст. 491, №4, ст. 660, №22, ст. 3234, №23, ст. 3311, ст. 3334, №24, ст. 3479, №46, ст. 6393, №47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, №2, ст. 376, №6, ст. 850, №28, ст. 4741, №41, ст. 5837, №47, ст. 6673, №48, ст. 6766, № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185, № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200), **приказываю:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать не подлежащим применению приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 5 февраля 2013 г. № 17/ГС «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 марта 2013 г., регистрационный № 27571).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр М.А.МЕНЬ

Приложение
Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр

Порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, применяемых для определения сметной

[Содержание](#)

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов (далее - Реестр, сметные нормативы, сметная стоимость строительства).

2. Формирование и ведение Реестра осуществляется структурным подразделением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве (далее - Министерство, Департамент).

3. Ведение Реестра осуществляется в электронном виде на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (minstroyrf.ru) (далее — сайт Минстроя России) в формате Excel, с возможностью его сохранения на технических средствах пользователей и допускающем после сохранения возможность поиска и копирования произвольного фрагмента текста средствами общедоступного программного обеспечения для просмотра. Реестр также размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

4. Реестр формируется посредством включения в него сведений и справочной информации, необходимых для определения сметной стоимости строительства, включая сведения об утвержденных сметных нормативах, о внесении изменений в такие нормативы, о признании сметных нормативов не подлежащими применению, информацию об индексах изменения сметной стоимости строительства (далее - сведения о сметных нормативах, справочная информация).

5. Включение в Реестр сведений о сметных нормативах осуществляется Департаментом на основании решения Министерства (далее - Решение) в течение 5 рабочих дней после дня принятия такого решения.

6. Включение в Реестр справочной информации осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, путем непосредственного размещения такой информации в Реестре.

7. Сведения о сметных нормативах и справочная информация, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений и информации, составляющих государственную тайну, в соответствии со статьей 5 Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне» (Российская газета, 1993, 21 сентября, № 182; Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, №41, ст. 4673; 2003, №46, ст. 4449; 2010, №47, ст. 6033; 2013, №51, ст. 6697; 2017, № 31, ст. 4742).

8. Ознакомление со сведениями о сметных нормативах и справочной информацией и использование таких сведений и информации осуществляется без взимания платы.

9. Сведения о сметных нормативах и справочная информация, включаемые в Реестр, должны содержать:

а) порядковый номер утвержденного сметного норматива;

б) наименование утвержденного сметного норматива;

в) номер и дату принятия Решения;

г) информацию об индексах изменения сметной стоимости строительства;

д) информацию о применении сметных нормативов, в том числе срок действия сметного норматива, условия его применения.

10. Реестр обновляется Департаментом в день включения в него сведений о сметных нормативах и (или) справочной информации.

11. Обновленная версия Реестра размещается на сайте Минстроя России и в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 20 июня 2018 г. N 26459-ХМ/08

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо и по поставленному в письме вопросу, взамен направленных ранее писем Минстроя России от 16 сентября 2016 г. N 30239-СМ/02, от 27 марта 2018 г. N 12341-АБ/08, от 11 апреля 2018 г. N 14540 АБ/08, сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено статьей 47 ГрК РФ.

В части 2.1 статьи 47 ГрК РФ перечислены случаи, при которых членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий не требуется.

В соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (далее - Перечень) вид работ "Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций" является специальным видом инженерных изысканий.

Вместе с тем, согласно Правилам обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений СП 13-102-2003, обследование - это комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Согласно пункту 3.4 "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (далее - ГОСТ) обследование технического состояния здания (сооружения): комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений позволяют объективно оценить техническое состояние, фактическую несущую способность конструкций и, в случае необходимости, принять обоснованные технические решения по ремонтно-восстановительным мероприятиям или способам усиления. Обследование дает констатацию того или иного факта, а также рекомендует те или иные способы восстановления строительных конструкций зданий и сооружений.

Пунктом 4.5 ГОСТ предусмотрено, что результаты обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений в виде соответствующих заключений должны содержать достаточные данные для принятия обоснованного решения по

реализации целей проведения обследования или мониторинга.

Следовательно, результаты обследования, содержащиеся в заключении, служат исходными данными для подготовки задания на проектирование зданий и сооружений и подлежат рассмотрению в составе проектной документации, направляемой на экспертизу.

На основании изложенного можно сделать однозначный вывод о том, что процесс обследования строительных конструкций зданий и сооружений представляет собой единое целое с процессом проектирования как реконструируемых, так и вновь возводимых объектов капитального строительства, а, значит, и работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений должны выполняться и выполняются в настоящее время проектными организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

Кроме того, специалистов по грунтам и основаниям зданий и сооружений готовят геологические факультеты строительных вузов или специализированные горные институты.

Таким образом, по мнению Минстроя России, работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений относятся к видам работ по архитектурно-строительному проектированию.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Х.Д.МАВЛИЯРОВ

**Свод правил. Информационное моделирование в строительстве.
Правила организации работ производственно-техническими отделами
Information modeling. Rules for the organization of work by the production and
technical departments
СП 301.1325800.2017**

**(утв. приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 29 августа 2017 г. № 1178/пр)**

ИСПОЛНИТЕЛЬ - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ).

2. ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство».

3. ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

[Содержание](#)

Российской Федерации (Минстрой России).

4. УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 1178/пр и введен в действие со 2 марта 2018 г.

5. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).

6. ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ.

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования - на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 г. N 337-67

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О благоустройстве в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 6 июня 2018 года)

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1 слова "публичных слушаний" заменить словами "общественных обсуждений";

2) в статье 2:

в абзацах втором и шестом слова "некапитального объекта" заменить словами "некапитального нестационарного строения и сооружения";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"элемент благоустройства - декоративное, техническое, планировочное, конструктивное устройство, элемент озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малая архитектурная форма, некапитальное нестационарное строение и сооружение, информационный щит и указатель, которые применяются как составные части благоустройства территории;";

дополнить после абзаца пятого абзацем следующего содержания:

"прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом Санкт-Петербурга;";

3) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1. Благоустройство в Санкт-Петербурге является деятельностью по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, направленной на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, по содержанию территории Санкт-Петербурга и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.";

4) в статье 5:

в пункте 1 слова "публичные слушания в соответствии со статьями 12 - 17 настоящего Закона Санкт-Петербурга" заменить словами "общественные обсуждения в соответствии со статьями 12-16 настоящего Закона Санкт-Петербурга";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) осуществление и утверждение порядка осуществления регионального государственного контроля в области благоустройства в Санкт-Петербурге, осуществление мониторинга состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга;";

5) дополнить статьей 5_1 следующего содержания:

"Статья 5_1. Мониторинг состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга

В целях настоящего Закона Санкт-Петербурга под мониторингом состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга понимается деятельность по организации и осуществлению систематического наблюдения за состоянием объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга, их соответствием требованиям, установленным настоящим Законом Санкт-Петербурга, иными законами Санкт-Петербурга, правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

Мониторинг состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга может осуществляться с использованием средств фото- и кино съемки, видеозаписи (средств видеонаблюдения), иных технических средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фото- и кино съемки, видеозаписи.";

б) в пункте 1 статьи 7:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) правила производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, которые предусматривают также порядок восстановления объектов благоустройства и элементов благоустройства, нарушенных в результате производства указанных работ. Действие указанных правил не распространяется на производство земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, на земельных участках, находящихся в государственной собственности или собственности на которые не разграничена, предоставленных для целей строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности, на которых осуществляется строительство (реконструкция) на основании разрешения на строительство. Осуществление мероприятий по содержанию временных ограждений зон производства работ (строительных площадок) выполняется в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга;"

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) порядок и случаи участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;"

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) определение границ прилегающих территорий.";

7) дополнить статьей 11_1 следующего содержания:

"Статья 11_1. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются для зданий, строений, сооружений, земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы (далее - земельные участки), в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах в горизонтальной плоскости, перпендикулярно от границ зданий, строений, сооружений, земельных участков.

2. Значение расстояния, указанного в пункте 1 настоящей статьи, в диапазоне от 0 до 12 метров и порядок определения указанного значения устанавливаются в правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга.";

8) главу 3 изложить в следующей редакции:

"Глава 3. Общественные обсуждения по проектам правил благоустройства

Статья 12. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства

1. По проектам правил благоустройства проводятся общественные обсуждения (далее - общественные обсуждения).

2. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Санкт-Петербурга, правообладатели находящихся в границах Санкт-Петербурга земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Общественные обсуждения организуются исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга на организацию общественных обсуждений (далее - уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган).

4. Общественные обсуждения проводятся исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга на проведение общественных обсуждений (далее - уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган).

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта правил благоустройства, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах уполномоченного на организацию общественных обсуждений органа и уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей главе - официальный сайт) и (или) в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей главе - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта правил благоустройства, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Статья 13. Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте правил благоустройства и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта правил благоустройства, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта правил благоустройства, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных

обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта правил благоустройства.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект правил благоустройства и информационные материалы к нему, и (или) об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

3. Уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган запрашивает у уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа информацию, указанную в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи. Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган обязан представить указанную информацию уполномоченному на организацию общественных обсуждений органу в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения запроса.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за пять рабочих дней до дня размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах проекта правил благоустройства подлежит опубликованию уполномоченным на организацию общественных обсуждений органом в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Санкт-Петербурга. Оповещение о начале общественных обсуждений также распространяется на информационных стендах, оборудованных в зданиях, в которых располагаются уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган и уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган, официальном сайте, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

Статья 14. Размещение проекта правил благоустройства и информационных материалов к нему на официальном сайте, проведение экспозиции или экспозиций проекта правил благоустройства

1. Уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган обеспечивает размещение проекта правил благоустройства и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган организует проведение экспозиции или экспозиций проекта правил благоустройства.

В течение всего периода размещения проекта правил благоустройства и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта правил благоустройства.

Срок проведения экспозиции не может быть менее 30 календарных дней.

В случае внесения изменений в действующие правила благоустройства территории Санкт-Петербурга также размещаются правила благоустройства в новой редакции с указанием предлагаемых проектом правил благоустройства изменений. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте правил благоустройства. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на организацию общественных обсуждений органа и (или) разработчика проекта правил благоустройства.

2. В период размещения проекта правил благоустройства и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта правил благоустройства участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта правил благоустройства:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа и в адрес уполномоченного на организацию общественных обсуждений органа;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта правил благоустройства.

3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению уполномоченным на организацию общественных обсуждений органом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи.

4. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (либо сведения о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

7. Уполномоченным на проведение общественных обсуждений органом обеспечивается равный доступ к проекту правил благоустройства всех участников общественных обсуждений.

Статья 15. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений

1. Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об уполномоченном на проведение общественных обсуждений органе;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Санкт-Петербурга, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

2. Протокол общественных обсуждений подготавливается и оформляется в течение семи рабочих дней со дня окончания проведения экспозиции.

3. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта правил благоустройства участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (либо сведения о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц), место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта правил благоустройства, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5. Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган направляет протокол общественных обсуждений в течение трех рабочих дней в уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган для подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

Статья 16. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений, учет результатов общественных обсуждений

1. На основании протокола общественных обсуждений уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного протокола осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

2. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование проекта правил благоустройства, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Санкт-Петербурга, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации уполномоченного на организацию общественных обсуждений органа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

3. Уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня подписания заключения о результатах общественных обсуждений, обеспечивает размещение заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте уполномоченного на организацию общественных обсуждений органа в сети "Интернет" или в информационных системах.

4. С учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений в проект правил благоустройства до их утверждения могут быть внесены изменения."

Статья 2

Внести в статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 12 мая 2010 года N 273-70 "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

в абзаце пятом слова "некапитального объекта" заменить словами "некапитального нестационарного строения и сооружения";

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"элемент благоустройства - декоративное, техническое, планировочное, конструктивное устройство, элемент озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малая архитектурная форма, некапитальное нестационарное строение и сооружение, информационный щит и указатель, которые применяются как составные части благоустройства территории;"

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, 5 и 6 статьи 1, которые вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
18 июня 2018 года
N 337-67

Г.С. Полтавченко

Областной закон Ленинградской области от 16 мая 2018 года № 41-оз

О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области 24 апреля 2018 года)

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 4 слова «, за исключением случая, установленного в части 4-1 настоящей статьи» заменить словами «, за исключением случаев, установленных частями 4-1 и 4-2 настоящей статьи»;

б) часть 4-1 изложить в следующей редакции:

«4-1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального

ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»;

в) дополнить частью 4-2 следующего содержания:

«4-2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»;

2) в статье 3:

а) дополнить частью 1 -2 следующего содержания:

«1-2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

б) в части 2 слова «частями 1 и 1-1» заменить словами «частями 1,1-1 и 1-2»;

3) в части 3 статьи 5:

а) абзац первый после слова «представлять» дополнить словами «в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области»;

б) в пункте 1 слова «в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области» исключить;

в) в подпункте «а» пункта 2 слова «от собственников помещений в многоквартирных домах» исключить;

4) пункт 3 части 3 статьи 7 признать утратившим силу;

5) части 6 и 7 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«6. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

7. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться:

1) наличие многоквартирных домов, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта или включению в региональную программу капитального ремонта;

2) изменение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

4) изменение адреса и(или) технических характеристик многоквартирного дома;

5) наличие фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

6) часть 5 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и(или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. О принятии соответствующего решения орган местного самоуправления уведомляет регионального оператора в течение пяти рабочих дней с момента его принятия. Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и(или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

7) пункт 8 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;»;

8) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется уполномоченным органом.»;

9) в статье 19:

а) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) документы, подтверждающие оплату оказанных услуг и(или) выполненных работ.»;

б) часть 3 дополнить предложениями следующего содержания: «В течение трех рабочих дней со дня представления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, региональный оператор запрашивает в уполномоченном органе копию документа, подтверждающего отсутствие необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта. Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения запроса направляет региональному оператору копию указанного документа или информацию о его отсутствии с указанием причин отсутствия.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Зачет стоимости ранее оказанных отдельных услуг и(или) выполненных отдельных работ осуществляется в размере, равном стоимости этих услуг и(или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и(или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации на дату принятия региональным оператором решения о проведении зачета.»;

г) дополнить частью 5-1 следующего содержания:

«5-1. Основаниями для принятия решения об отказе в проведении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и(или) выполненных отдельных работ являются:

1) подача документов лицом, не уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2) представление неполного комплекта документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

3) принятие решения о необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) вопрос об установлении необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не рассматривался в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5) осуществление оплаты услуг и(или) работ полностью или частично с использованием бюджетных средств и средств регионального оператора;

6) предъявление к зачету стоимости оказанных услуг и(или) выполненных работ, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта.»;

д) часть 6 дополнить словами «, не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения региональным оператором».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области А. Дрозденко
Санкт-Петербург, 16 мая 2018 года, № 41-оз

Закон Республики Мордовия от 5 июня 2018 г. N 58-3 "О внесении изменений в Закон Республики Мордовия "О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия"

Принят Государственным Собранием 29 мая 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 1 июля 2005 года N 57-3 "О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия" (Известия Мордовии, 5 июля 2005 года, N 94-13; 2 декабря 2005 года, N 180-22; 27 апреля 2006 года, N 60-12; 18 сентября 2007 года, N 141-29; 16 июля 2008 года, N 104-19; 31 октября 2008 года, N 166-31; 16 марта 2010 года, N 36-10; 18 июня 2010 года, N 88-27; 16 октября 2012 года, N 157-54; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 4 января 2016 года; Известия Мордовии, 3 марта 2016 года, N 22-10; 28 июня 2016 года, N 68-30; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 февраля 2018 года) следующие изменения:

1. Преамбулу после слов "(далее - учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях)," дополнить словами "определяет категории граждан, которые в соответствии с законодательством Республики Мордовия имеют право на государственную поддержку в строительстве или приобретении жилья,".

2. Дополнить статьями 9-2 - 9-5 следующего содержания:

"Статья 9-2. Категории граждан, имеющих право на предоставление социальной выплаты на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве

Право на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 1 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют признанные в соответствии с настоящим Законом нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) следующие категории граждан:

- 1) многодетные семьи;
- 2) лица, больные активными формами туберкулеза и другими заболеваниями, имеющие льготы на получение жилья в соответствии с действующим законодательством;
- 3) ветераны боевых действий, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 января 2005 года;
- 4) работники сфер (отраслей) образования, науки, спорта, здравоохранения, культуры, социальной защиты и социального обслуживания, государственных учреждений, осуществляющих архивную деятельность;
- 5) лица, у которых уничтожено или повреждено жилье в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- 6) инвалиды I и II групп инвалидности по общему заболеванию, с детства и семьи, имеющие детей-инвалидов, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 января 2005 года;
- 7) члены жилищно-строительных кооперативов, образованных в 1991 - 1992 годах.

Статья 9-3. Категории граждан, имеющих право на предоставление социальной выплаты на возмещение части процентной ставки по ипотечным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами на приобретение или строительство жилья в российских кредитных организациях (у юридических лиц)

1. Право на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 2 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют признанные в соответствии с настоящим Законом нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) следующие категории граждан:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;
- 5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года", "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;
- 6) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы, "Жилище" на 2015 - 2020 годы и участники основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

7) граждане, работающие на основании договора о приемной семье;

8) граждане, получившие ипотечный жилищный кредит до 14 ноября 2008 года, но не получившие социальные выплаты в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 года N 468 "Об утверждении Положения о Порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам - заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа либо части процентной ставки дифференцированного платежа".

2. Право на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 2 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют также высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия, и граждане, являющиеся участниками Программы "Жилье для российской семьи" и приобретающие жилье в рамках Программы.

3. В случае смерти получателя социальной выплаты право на ее получение возникает у лица, к которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа), вне зависимости от его соответствия категориям, установленным пунктом 1 настоящей статьи.

Статья 9-4. Категории граждан, имеющих право на предоставление социальной выплаты на частичное и (или) полное погашение ипотечного кредита (ипотечного займа) либо ипотечного кредита (ипотечного займа), полученного в целях его рефинансирования (перекредитования), в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей, а также на имеющих детей

Право на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют признанные в соответствии с настоящим Законом нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) следующие категории граждан:

1) работники бюджетной сферы;

2) многодетные семьи;

3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года", "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;

6) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы, "Жилище" на 2015 - 2020 годы и участники основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Статья 9-5. Категории граждан, имеющих право на предоставление социальной выплаты на уплату части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков,

предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них

1. Право на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 4 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют признанные в соответствии с настоящим Законом нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) следующие категории граждан:

- 1) работники бюджетной сферы;
- 2) многодетные семьи;
- 3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- 4) работники организаций;

5) молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года", "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" и Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;

6) граждане - заемщики ипотечных жилищных кредитов, получавшие социальные выплаты на уплату части аннуитетного или дифференцированного платежа в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2004 года N 468 "Об утверждении Положения о Порядке предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия гражданам - заемщикам ипотечных жилищных кредитов субсидий на уплату части аннуитетного платежа либо части процентной ставки дифференцированного платежа";

7) молодые семьи - участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Жилище" на 2011 - 2015 годы, "Жилище" на 2015 - 2020 годы и участники основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

2. Правом на предоставление социальной выплаты, указанной в подпункте 4 пункта 1 статьи 9-1 настоящего Закона, имеют также высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия.

3. В случае смерти получателя социальной выплаты право на ее получение возникает у лица, к которому в порядке наследования перешли обязанности по кредитному договору (договору займа), вне зависимости от его соответствия категориям, установленным пунктом 1 настоящей статьи."

3. Подпункты 15 и 16 статьи 10 признать утратившими силу.

Статья 2

1. Установить, что граждане, которым социальные выплаты, предусмотренные подпунктами 2 и 4 пункта 1 статьи 9-1 Закона Республики Мордовия от 1 июля 2005 года N 57-З "О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия", были назначены до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на их получение на тех условиях, на которых указанные выплаты были предоставлены, до наступления оснований прекращения их предоставления в соответствии с законодательством Республики Мордовия, действовавшим на момент их предоставления.

2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2018 года.

Глава Республики Мордовия
г. Саранск
5 июня 2018 года
N 58-3

В.Д. Волков

Закон Смоленской области от 7 июня 2018 г. N 65-з

"О внесении изменения в статью 8 областного закона "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области"

Принят Смоленской областной Думой 7 июня 2018 года

Статья 1

Внести в часть 9 статьи 8 областного закона от 25 декабря 2006 года N 155-з "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, N 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2010, N 8 (часть II), стр. 50; 2013, N 11 (часть II), стр. 52; 2014, N 6 (часть IV), стр. 75; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 26 февраля 2015 года, N 6700201502260008; 5 мая 2015 года, N 6700201505050017, N 6700201505050019, N 6700201505050021; 28 апреля 2017 года, N 6700201704280007) изменение, дополнив ее после слова "проектирования," словами "комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", "

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 30 декабря 2018 года.

Губернатор
Смоленской области
7 июня 2018 года
N 65-з

А.В. Островский

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 31 мая 2018 г. N 136-0

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство на территории городского округа - город Тамбов"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (в редакции от 23.04.2018), Законом Тамбовской области от 28.12.2015 N 618-3 "О перераспределении отдельных полномочий в сфере

[Содержание](#)

градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области" (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации области от 27.01.2011 N 38 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти области" (в редакции от 10.11.2017) приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство на территории городского округа - город Тамбов" согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области

А.А. Филатов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Тульской области от 28 июня 2018 г. N 39-ЗТО

"О внесении изменений в Закон Тульской области "О градостроительной деятельности в Тульской области" (принят Тульской областной Думой 28 июня 2018 г.)

Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области" ("Тульские известия", 2007, 18 января, 8 ноября; 2008, 25 декабря; 2011, 28 июля, 20 октября; 2013, 3 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 24 апреля 2015 года, 25 июня 2015 года, 29 декабря 2015 года, 29 апреля 2016 года, 27 января 2017 года, 29 мая 2017 года, 14 июля 2017 года, 29 сентября 2017 года, 1 декабря 2017 года) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 2 признать утратившим силу;

2) статью 4 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) утверждает схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является 'Тульская область, в том числе внесение изменений в схему;"

3) статью 5:

а) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление

контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;"

б) дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

"2.2) уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования;"

в) дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

"2.3) обеспечение доступа к утвержденной схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;"

4) в статье 8:

а) часть 3 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) энергетика;"

б) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Тульской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Тульской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;"

в) подпункт "а" пункта 2 части 7 после слов "территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область,"

5) в статье 12:

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.";

б) пункт 4 части 6 после слов "территориального планирования Российской Федерации"

Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область,";

в) подпункт "а" пункта 3 части 7 после слов "территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область,";

б) в статье 16:

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.";

б) пункт 4 части 6 после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область,";

7) в статье 18:

а) в части 5 слова "результатов публичных слушаний" заменить словами "заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний";

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа.";

в) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Согласование проекта генерального плана с органами, указанными в части 11 настоящей статьи, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

После истечения срока, установленного для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 11 настоящей статьи.";

8) пункт 4 части 8 статьи 20 изложить в следующей редакции:

"4) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний";
9) часть 12 статьи 22 после слов "в виде отдельного документа" дополнить словами "общественные обсуждения или".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тульской области
г. Тула
28 июня 2018 г.
N 39-ЗТО

А.Г. Дюмин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Строительная организация осуществляет строительство коллектора в городской черте. Для электроснабжения строительных машин и другой техники было проложено временное электроснабжение, которое проходит на расстоянии более 25 метров от оси коллектора. Подключение к основной электросети находится за пределами строительной площадки. В сметной документации затраты на временные здания и сооружения учтены по процентной норме. Скажите, как нам учесть в сметном расчете затраты на прокладку временной линии электроснабжения?

Ответ:

Смотрим ГСН81-05-01-2001, пункт 1.5:

При соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации строительства (ПОС), в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета дополнительно включаются средства на:

- строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства)

Ответ дан по состоянию на 25.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. Наша организация осуществляет монтажные работы систем пожарной и охранной сигнализации. При составлении сметной документации возникли вопросы по применению тех или иных расценок для расчета стоимости работ. В сметном расчете для прокладки кабеля «витая пара» в гофрированной трубе из ПВХ с последующим закреплением за подвесным потолком типа «Армстронг» используем расценку ТЕРм10-01-054-03. Заказчик настаивает на использование расценок из таблицы ТЕРм08-02-410. Прав ли Заказчик? Так же нам необходимо осуществить заделку мест проходов проводов и кабелей через стены и межэтажные перекрытия. Какие расценки в смете нам следует применить?

Ответ:

Для того чтобы расценить прокладку кабеля «витая пара» в гофрированной трубе из ПВХ с последующим закреплением за подвесным потолком типа «Армстронг» не следует использовать расценку ТЕРм10-01-054-03. В данном случае следует использовать расценки таблиц 08-10-010 «Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей» и 08-02-412 «Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава».

Для заделки мест проходов проводов и кабелей через стены и межэтажные перекрытия следует использовать расценку 08-02-155-02 «Заделка проходов при прокладке кабелей по стенам и потолкам».

Ответ дан по состоянию на 25.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация выполняет работы, связанные со сменой водосточных труб и их частей. Указанные ремонтно-строительные работы расцениваются по сборнику № 58 таблица 58-10 «Смена частей водосточных труб». Возник вопрос, как в смете следует учитывать установку хомутов для водосточных труб?

Ответ:

В сборниках ТЕР/ФЕР отсутствуют расценки непосредственно на установку хомутов. Сама установка хомутов учтена в расценках таблицы 12-01-008 - «Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.)» Если требуется учесть установку хомутов отдельной расценкой, то можно воспользоваться таблицей Е20-1-123 базы ЕНИР.

Ответ дан по состоянию на 25.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. В Методическом документе по строительству написано, что все коэффициенты на особые условия труда должны быть указаны в проекте организации строительства (ПОС) и в пояснительной записке к рабочей документации Генпроектировщика. Скажите, каким образом осуществляется выявление особых условий труда для применения специальных коэффициентов? Чем руководствуются Генпроектировщики?

Ответ:

В проекте организации строительства должны быть максимально полно отражены все особенности производства работ для конкретного объекта:

- особенности расположения объекта
- особенности расположения линий электропередачи и связи
- особенности ландшафта и сейсмичности
- наличие вредных условий производства работ
- температурные особенности местности - и т.д.

Для некоторых особых факторов производства работ могут быть разработаны отдельные проектные решения.

Ответ дан по состоянию на 15.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Подрядная организация заключила договор с Заказчиком на выполнение ремонтных работ. Подрядная организация привлекает субподрядную организацию на выполнение работ по изоляции труб. После завершения указанных работ субподрядная организация составляет акт № КС-2. Скажите, может ли подрядная организация выставить Заказчику акт № КС-2 от лица субподрядчика или подрядной организации необходимо выставить акт №КС-2 от своего имени?

Ответ:

Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, то в соответствии с п. 1 ст. 706 ГК РФ подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

При этом, согласно п. 3 ст. 706 ГК РФ, генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда.

Договоры генподряда и субподряда являются двумя отдельными договорами, каждый из которых порождает обязательства между разными лицами: заказчиком и генподрядчиком и между генподрядчиком и субподрядчиком соответственно.

Таким образом, в случае если организация-генподрядчик заключает договор с субподрядчиком на основании п. 1 ст. 706 ГК РФ, она должна от своего имени составлять акт выполненных работ № КС-2 для заказчика на основании акта № КС-2, составленного субподрядчиком. Пункт 4 ст. 753 ГК РФ применяется аналогичным образом: акт выполненных работ подписывается теми субъектами, которые подписали договор (заказчиком и генподрядчиком, генподрядчиком и субподрядчиком).

Ответ дан по состоянию на 01.06.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Разъяснения СПБ ГБУ ЦМЭЦ к письму Минюста о НР и СП

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Доводим до Вашего сведения письмо СПБ ГБУ ЦМЭЦ от 14.08.18 №05-3249/18-0-0 с разъяснениями по применению поправок к НР и СП.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
14.08.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(321) за август 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (321) за август 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
13.08.2018

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.3

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.0.0.3. Запись обновленных версий осуществляется, начиная с 01 августа 2018 года.

Перечень изменений, вошедших в данную версию:

1. Добавлена работа с базой конструктивных элементов: конструктивный элемент представляет собой набор работ и материалов, с заданными правилами исчисления объёмов. При работе с базой КЭ добавлено:
 - Формирование элемента на основании выбранных из базы норм и материалов;
 - Назначение в качестве сметного свойства элемента в модели и приложении
2. Добавлена возможность скрывать/отображать элементы с назначенным свойством на видах всех типов.
3. Добавлена возможность скрытия элементов с заданным или пустым значением сметного свойства.
4. Расширен набор свойств элементов, использующихся при расчете объема: могут использоваться свойства типа.
5. Добавлена возможность назначения сметного свойства в редакторе семейств.
6. Добавлена возможность экспорта данных из Revit напрямую в приложение.

[Содержание](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки **по телефону +7 (812) 655-63-23** и **электронной почте: info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или **электронной почте GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Семинар-тренинг №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинаре-тренинге №14: «**Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы**» (теория+практика)!

Дата семинара-тренинга: 22 августа 2018 г.

Время: с 10.00 до 16.00

В программу включены следующие вопросы:

- Отдельные виды прочих затрат. Порядок определения сметной стоимости проектных работ. (теория 1,5 часа);
- Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления (теория, 2,5 часа);
- Составления смет на проектно-изыскательские и пусконаладочные работы в ПП SmetaWIZARD (практика, 2 часа).

Документ: Сертификат

Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipap.ru.

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3.**

Дата проведения: 11 сентября 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

[Содержание](#)

Дата проведения: 18 сентября 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Семинар-тренинг №13: Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинаре-тренинге №13: **Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях**

Дата семинара-тренинга: 21 сентября 2018 г.

Время: с 10.00 до 16.00

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред. 2017 г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Документ: Сертификат

Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipap.ru.

Бесплатный семинар: «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в **бесплатном семинаре: «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».**

Дата семинара: 29 августа 2018 г.

Время: с 10.00 до 15.00

В программу включены следующие вопросы:

1. Составление сметной документации на проектные работы слаботочных систем.
2. Составления сметной документации на монтажные и электромонтажные работы.
3. Порядок разработки сметной документации на пусконаладочные работы.
4. Система сметного нормирования и ценообразования при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту

[Содержание](#)

Документ: Сертификат

Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Участие в семинаре — бесплатно!

Регистрация на семинар обязательна!

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте mmv@ipap.ru.

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco /

[Содержание](#)

авторский

- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
03.09 – 04.09 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
24.09 – 25.09 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в

[Содержание](#)

строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.09 – 06.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
02.10 – 25.10 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
12.11 – 15.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: **системы безопасности зданий и сооружений.**

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
10.09 – 14.09 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
10.09 – 13.09 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
08.10 – 11.10 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
06.11 – 09.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.11 – 13.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: **пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.**

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

[Содержание](#)

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
17.09 — 26.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.30 — 21.30	25 000	22 000

Продолжительность обучения: 72 акад. часов.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметного нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
17.09 – 08.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
01.10 – 05.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
25.09 – 18.10 (вт,чт)	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	13 000
29.10 – 02.11 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	27.08 – 31.08 10.09 – 14.09 22.10 – 26.10	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	05.09 – 07.09 10.10 – 12.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	10.09 – 14.09 15.10 – 19.10	1 неделя пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

[Содержание](#)

Теперь Вы можете **пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!