

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2022 года

Выпуск 3 (506)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой закрепил соглашением помощь в восстановлении ЛНР и ДНР	5
Минстрой поддержит малый бизнес	5
Марат Хуснуллин представил к обсуждению Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства с прогнозом до 2035 года.....	6
К проведению Международного строительного чемпионата подключились Татарстан и Газпром	8
Оптимизированы требования к содержанию проектной документации	9
Минстрой откорректировал минимальные требования к строителям технически сложных и опасных объектов	9
Обновлены личные кабинеты ФГИС ЦС для производителей строительных ресурсов	10
В НОПРИЗ обсуждают вопросы взаимодействия с экспертами в рамках экологической экспертизы	11
На круглом столе «Всё о стройке» застройщики стран СНГ поделились своим опытом и наработками в цифровизации	12
Ленинградская область увеличивает ввод жилья.....	13
Цифровизация в строительной отрасли в Москве произойдет до конца 2022 года	13
Количество нарушений на столичных стройках сократилось на 22%	14
Выпускникам столичных строительных колледжей прописали новые квалификационные требования	15
В Москве названы лучшие специалисты в области BIM.....	16
НОСТРОЙ проведет серию выездных мероприятий в рамках Красноярского градостроительного форума	17
В Королеве определили лучших каменщиков, сварщиков, штукатуров и монтажников каркасно-обшивных конструкций центральной России	18
Законодательство	20
Письмо № 26784-ИФ/09 от 10.06.2022.....	20
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 58-ФЗ от 14.03.2022	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 марта 2022 г. № 340	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 марта 2022 г. № 417	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 марта 2022 г. № 439	27
ИНФОРМАЦИЯ	27
ПИСЬМО от 5 марта 2022 г. № 8975-КМ/16	28
ПИСЬМО от 9 марта 2022 г. N 9276-СМ/08	28
ПИСЬМО от 17 марта 2022 г. N 10955-ОЛ/04.....	29
Регионы	31
ПИСЬМО № 2022-03/П839 от 31.03.2022 г	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 74-р от 28.04.2022.....	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-36 от 07.04.2022	33
ПРЕСС-РЕЛИЗ от 17 марта 2022 года.....	34
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 апреля 2022 г. N 234-р35	
Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 12 апреля 2022 г. N 26/1	35
Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 14 апреля 2022 г. N 111.....	36

Закон Краснодарского края от 29 апреля 2022 г. N 4673-КЗ	37
Постановление Правительства Республики Мордовия от 11 апреля 2022 г. N 371	39
Консультации и разъяснения	41
Новости компании и наших партнеров	42
ИПАП примет участие в открытых детско-юношеских соревнованиях по GNU/Linux "СасTUX 2022"	42
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №42	42
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года.....	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (505) за июнь 2022 года	43
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!	43
Обучение	44
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №3/5.0. Окно «Базы данных». Работа с СНБ SmetaWIZARD 5»	44
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	44
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	45
ВМ-сметчик	45
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	46
Расписание курсов ИПАП.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
Техническая поддержка	50

Обратите внимание! В период с 27 июня по 3 июля 2022 года еженедельный дайджест уходит в отпуск. Следующий выпуск выйдет 4 июля 2022 года.

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 13 по 17 июня 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за июнь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург июнь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ июнь 2022 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (июнь 2022) (РЦЦС Санкт-Петербург).

Минстрой закрепил соглашением помощь в восстановлении ЛНР и ДНР



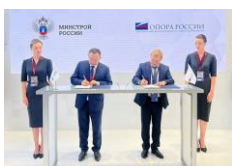
На площадке Петербургского международного экономического форума Минстрой России заключил соглашения о взаимодействии с Донецкой и Луганской народными республиками. В рамках соглашений стороны создадут условия и организуют восстановление на Донбассе жилищного фонда и объектов инфраструктуры.

Соглашение направлено на реализацию обязательств, принятых в рамках Договора о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи между Российской Федерацией и республиками Донбасса, отмечают в Минстрое. Сейчас ДНР и ЛНР нуждаются в восстановлении жилья и необходимой для жизни инфраструктуры – школ, детсадов, медицинских учреждений и коммунальных сетей. В перспективе развивать сотрудничество стороны будут в сферах архитектуры, градостроительства, ЖКХ и управления капитальными вложениями.

«Перед строителями сейчас стоит множество задач, решать которые в текущих условиях нужно слаженно и оперативно. Соглашения направлены на объединение усилий и координацию работ, что позволит провести восстановление максимально эффективно», - отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.06.2022

Минстрой поддержит малый бизнес



Минстрой обещает создавать благоприятные условия для развития малого и среднего предпринимательства в сфере строительства и ЖКХ и обеспечивать права и законные интересы представителей МСП. Данные обязательства глава Минстроя Ирек Файзуллин закрепил в соглашении о сотрудничестве министерства с «ОПОРОЙ РОССИИ», заключённого в ходе ПМЭФ — 2022.

«Сотрудничество и «ОПОРЫ РОССИИ» будет направлено в первую очередь на сокращение излишних норм и требований в стройке», - отметил на подписании документа министр.

А в министерской пресс-службе уточнили: сотрудничество подразумевает проведение мероприятий в сфере строительства (оптимизация инвестиционного цикла в строительной деятельности и сокращения издержек участников рынка; внедрение новых и совершенствование действующих механизмов снижения финансовой нагрузки на застройщиков; развитие саморегулирования и др.) и в сфере жилищно-коммунального хозяйства (создание условий для расширения участия малого и среднего предпринимательства; повышение качества услуг, предоставляемых потребителям со стороны участников рынка; снижения количества и степени конфликтов между участниками отрасли).

Источник: <http://sroportal.ru>
17.06.2022

Марат Хуснуллин представил к обсуждению Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства с прогнозом до 2035 года

На Петербургском международном экономическом форуме состоялось заседание комиссии Государственного совета по направлению «Строительство, ЖКХ, городская среда».



Совещание прошло в рамках подготовки к заседанию президиума Государственного совета по вопросу «О Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2023 года с прогнозом на период до 2035 года».

В приветственном слове помощник Президента России, секретарь Государственного совета Игорь Левитин отметил, что для решения амбициозной задачи, поставленной Президентом, – впервые за всю историю России кардинально решить жилищный вопрос – необходимо поддерживать ритмичную работу строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. Это позволит обеспечить население доступным и качественным жильём, а также будет способствовать росту спроса на продукцию российских промышленных предприятий смежных отраслей, импортозамещению и в целом окажет существенное положительное влияние на экономику регионов, занятость и доходы миллионов граждан.

В свою очередь Заместитель Председателя Правительства, председатель Правительственной комиссии по региональному развитию Марат Хуснуллин особо отметил важность сегодняшней повестки.

«Исторически сложилось, что строительная отрасль в нашей стране является драйвером её развития. Основная миссия стратегии – продолжить эту традицию и создать по-настоящему комфортные условия проживания и жизнедеятельности для наших граждан», – отметил вице-премьер.

Марат Хуснуллин особо подчеркнул необходимость системных решений, так как они позволят вывести инфраструктуру на принципиально новый уровень и внесут вклад в обеспечение экономического и технологического суверенитета страны, что особенно важно в условиях санкционного давления.

«Мы впервые подошли к программе развития строительной отрасли и ЖКХ как к системной межотраслевой программе. Мы учитываем все виды строительства, увязываем его с пространственным развитием, увязываем с финансовой системой, увязываем с условиями жизни каждого гражданина в каждом населённом пункте. То есть это комплексная программа развития инфраструктуры для жизни человека. Ключевая задача – создание комфортных условий жизнедеятельности наших граждан», – подчеркнул вице-премьер.

Президент Республики Татарстан, председатель комиссии Государственного совета Рустам Минниханов доложил о ключевых направлениях развития ЖКХ.

Он напомнил, что проведена огромная работа по исполнению решений по итогам заседания президиума Госсовета в 2019 году. В частности, осуществлён переход на эскроу-счета в долевом строительстве. Сегодня в стране порядка 83% жилья строится по новым правилам. Кроме того, для решения проблемы обманутых дольщиков был создан соответствующий фонд. Принята программа льготной ипотеки, в России уже выдано 776 тыс. таких кредитов на сумму 2,3 трлн рублей (в том числе в Татарстане – 22 780 кредитов на 60,6 млрд рублей).

«Хотел бы поблагодарить Президента России Владимира Владимировича Путина за решение о продлении программы до конца текущего года», – сказал Рустам Минниханов.

Президент Татарстана обратил внимание, что принят закон о комплексном развитии территорий, который позволяет более эффективно использовать потенциал внутригородских пространств. Только в Татарстане после определения первоочередных территорий под комплексную застройку это позволит дополнительно ввести 2,5 млн кв. м нового жилья.

«Все эти меры позволили уже по итогам прошлого года ввести рекордный объём жилья в стране – 92,6 млн кв. м. Татарстан впервые преодолел рубеж в 3 млн кв. м», – сказал Рустам Минниханов.

«Как отметил Марат Шакирзянович, стройотрасль вносит весомый вклад в ВВП страны – сегодня это порядка 14,4 трлн рублей и 11% от общего ВВП. Для сохранения набранных темпов по строительству, а также для адаптации отрасли к новым реалиям сегодня также рассматриваем стратегию развития стройотрасли и ЖКХ. Одним из ключевых направлений стратегии является улучшение жилищных условий.

Для этого и для обеспечения ежегодного ввода 120 млн кв. м жилья в соответствии с национальной целью требуется в полтора раза нарастить потенциал территорий. Сегодня это невозможно без внедрения инновационных технологий строительства, устранения административных барьеров, которые в свою очередь отражаются на продолжительности строительно-инвестиционного цикла.

Отдельно в стратегии затрагивается вопрос развития кадрового потенциала отрасли, профессиональной трансформации, научной деятельности в строительстве. Особое внимание уделяется и современным тенденциям цифровой трансформации. Стратегией предусматривается комплексный подход в части решений по улучшению жилищных условий граждан: меры, направленные на защиту отдельных категорий граждан, восстановление прав граждан – участников долевого строительства, обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилого фонда. Кроме того, сформулированы условия для удовлетворения спроса на новое жильё, в том числе по ипотечным программам и ИЖС. Также определены мероприятия по модернизации и развитию сферы ЖКХ для улучшения её состояния и обеспечения жителей коммунальными услугами высокого качества», – подчеркнул глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

Сегодня отрасль полностью переходит на долгосрочные пятилетние программы, которые позволяют осуществлять опережающее проектирование и поэтапную реализацию объектов и мероприятий.

Среди инструментов для решения жилищного вопроса министр отметил развитие индивидуального жилищного строительства (ИЖС). По итогам 2021 года доля ИЖС в общем объёме ввода жилья составила 53%, большая часть частных домов строится гражданами самостоятельно, в том числе с привлечением подрядных организаций. Стратегия развития стройотрасли и ЖКХ включает в себя комплекс мер, направленных на развитие индустриального способа ИЖС. С 1 июня текущего года условия льготной ипотеки распространены на строительство дома «хозяйственным способом».

Источник: <https://asninfo.ru>
17.06.2022

К проведению Международного строительного чемпионата подключились Татарстан и Газпром



В ходе Петербургского международного экономического форума министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, президент Татарстана Рустам Минниханов, гендиректор Госкорпорации «Росатом» Алексей Лихачёв и гендиректор ООО «Газпром инвест» Вячеслав Тюрин подписали соглашения о сотрудничестве по организации и проведению в этом году Международного строительного чемпионата.

Ежегодный Международный строительный чемпионат — World Construction Championship (WCC) был учреждён Минстроем России и ГК «Росатом» в 2020 году, впервые он прошел в 2021-м в Сочи. В этом году чемпионат состоится с 5 по 8 октября в Казани.

Участники соревнований сразятся в 20 индивидуальных и командных номинациях. Номинации чемпионата представлены в направлениях промышленного строительства, проектирования промышленных объектов и управления проектами строительства. В этом году в общем соревновательном зачёте в рамках впервые проводимой «Студенческой лиги» примут участие студенты профильных строительных вузов России. Призовой фонд состязания составит более 44 млн рублей.

Помимо соревнований профессиональных строителей на площадке мероприятия будет работать мультимедийная выставка и деловая программа. К участию в Чемпионате приглашены представители 23 стран: страны БРИКС, ЕАЭС, СНГ, а также Турции, Египта, Бангладеша, ОАЭ, Венгрии, Ирана, Сербии и Израиля.

По словам Ирека Файзуллина, мероприятие востребовано не только среди крупных российских предприятий, но и вызывает интерес у зарубежных партнеров.

«Международный строительный чемпионат выступает консолидированным механизмом повышения уровня компетенций, который с одной стороны позволяет специалистам продемонстрировать свои знания, умения и уровень владения профессией, а с другой – позволяет развивать их благодаря знакомству с опытом других коллег. В Казани и Республике Татарстан накоплен значительный опыт проведения крупных соревнований международного уровня, в том числе и профессиональных конкурсов, который способен обеспечить высокий уровень второго чемпионата и эффективность в достижении его целей», – отметил министр.

«Татарстан стабильно в числе лидеров по промышленному строительству. В республике более 400 предприятий производят продукцию строительного назначения. За последние 10 лет введено в строй и модернизировано 160 предприятий, среди которых много компаний мирового уровня. Проведение Международного чемпионата позволит познакомиться с новыми технологиями и компетенциями, а главное найти лучших в этом направлении», – в свою очередь отметил президент Татарстана.

«Международный строительный чемпионат – это площадка, которая объединяет и бизнес, и кадры. Для нас проведение такого масштабного мероприятия — это не только расширение международного сотрудничества, но и возможность оказывать положительное влияние на строительную отрасль и развитие экономики в целом», — добавил гендиректор Росатома Алексей Лихачев.

К тройке главных организаторов чемпионата от имени ПАО «Газпром» подключился гендиректор «Газпром-инвеста» Вячеслав Тюрин. «Газпром — одна из крупнейших компаний, строящих крупные промышленные объекты, и мы видим перспективы в проведении чемпионата», – прокомментировал он.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.06.2022

Оптимизированы требования к содержанию проектной документации

На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru [опубликовано](#) [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года № 963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».



Положение о составе разделов проектной документации утверждено ПП РФ от 16 февраля 2008 года №87. Вносимые в него изменения направлены на сокращение сроков проектирования, в том числе за счет дифференциации требований в отношении отдельных видов объектов.

Состав разделов проектной документации приведен в соответствие со статьями 48 и 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьями 15 и 36 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В том числе в состав проектной документации включены разделы и материалы, направленные на выполнение требований к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

Положение дополняется приложениями, устанавливающими особенности состава разделов и требований к их содержанию в отношении соответствующих видов объектов капитального строительства. При этом из состава разделов исключается раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», так как данные мероприятия и решения содержатся в других разделах. Кроме того, постановлением предусмотрена возможность подготовки проектной документации в сокращенном виде в случае осуществления реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

Внесенные в Положение изменения не будут применяться при подготовке проектной документации, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование утверждено до 1 сентября 2022 года, когда постановление вступит в силу.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.06.2022

Минстрой откорректировал минимальные требования к строителям технически сложных и опасных объектов

Минстрой России предлагает привести в соответствие с обновлённым Градкодексом (вследствие принятия 447-ФЗ) минимальные требования к членам строительных, изыскательских и проектных СРО, работающим на технически сложных и особо опасных объектах, включая объекты использования атомной энергии. Соответствующий [проект постановления](#)



[правительства](#) размещён для общественного обсуждения.

[Содержание](#)

До сих пор минимальные требования к членам СРО, задействованным на строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, определялись постановлением № 559, принятым правительством в 2017 году. В декабре 2021 года Федеральным законом № 447-ФЗ в Градкодекс были внесены изменения: установлены новые квалификационные требования к специалистам, сведения о которых включаются в национальный реестр, в том числе снижен общий трудовой стаж и взамен повышения квалификации введена независимая оценка квалификации. В результате минимальные требования к членам СРО, установленные постановлением № 559, перестали соответствовать Градкодексу.

Новая редакция документа предусматривает замену требования о повышении специалистами квалификации требованием о прохождении ими независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессиональных стандартов. Также снижаются требования к трудовому стажу штатных специалистов, внесенных в соответствующие национальные реестры, — с пяти до трех лет.

Публичное обсуждение проекта постановления завершится 5 июля.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.06.2022

Обновлены личные кабинеты ФГИС ЦС для производителей строительных ресурсов

С 12 июня 2022 года в личных кабинетах производителей, включенных в перечень юридических лиц и размещающих информацию в ФГИС ЦС, появились новые возможности.



Юридические лица, осуществляющие на территории Российской Федерации деятельность по производству строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, соответствующих классификатору строительных ресурсов, и которые самостоятельно занимаются их реализацией в различных субъектах Российской Федерации, не имея там собственного производства (далее – Производители), теперь получили возможность предоставлять информацию о ценах предложений для этих субъектов Российской Федерации в рамках единого личного кабинета ФГИС ЦС. Размещаемая информация подтверждается прейскурантами для таких субъектов РФ. Также в обновленном личном кабинете Производителей появилась возможность подачи заявок на включение своих официальных торговых представителей (дилеров) в Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. Дилер регистрируется (по заявке Производителя) в Перечне при условии, что его выручка от реализации на территории Российской Федерации строительных ресурсов за предшествующий календарный год составляет не менее 10 млн рублей, а также при наличии его письменного согласия.

На сайте ФГИС ЦС в разделе [«База знаний»](#) – [«Обучающие материалы»](#) обновлено [руководство по работе с личным кабинетом Производителя](#). Напоминаем все пользователям ФГИС ЦС об официальной бесплатной поддержке, оказываемой по телефонам **+7 (495) 625-95-95**, **+7 (800) 775-95-95**, а также через форму обратной связи «Обращения» («зеленый конверт»). Окно обратной связи доступно на любой странице сайта ФГИС ЦС. Кроме того, техническая поддержка в части использования различных

средств криптографической защиты информации (СКЗИ) обеспечивается в специализированном «Личном кабинете пользователя СКЗИ» по ссылке www.skzi.infosec.ru.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.06.2022

В НОПРИЗ обсуждают вопросы взаимодействия с экспертами в рамках экологической экспертизы

НОПРИЗ отметился очередной конференцией. В минувший вторник в Москве представители национального объединения совместно с представителями Главгосэкспертизы и Росприроднадзора обсудили вопросы взаимодействия изыскателей и проектировщиков с экспертными организациями при проведении экологической экспертизы.

Обменявшись комплиментами с президентом НОПРИЗ Михаилом Посохиним (мол, НОПРИЗ давно и конструктивно взаимодействует с ведомством по экологической повестке и соучаствует в разработке соответствующей нормативной базы), замуководителя Росприроднадзора Марианна Климова анонсировала механизм «одного окна», который в РПН запустят с сентября текущего года, представила пилотный проект по консультированию заявителей по вопросам экологической безопасности, а заодно рассказала об инициативах ведомства, вошедших в пакет антикризисных мер.

О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключений государственной экологической экспертизы (в том числе в рамках «одного окна») говорила начальник управления государственной экологической экспертизы Росприроднадзора Ирина Рожкова, о временном порядке одновременного проведения государственной и экологической экспертизы, экспертном сопровождении и поэтапном проведении экспертизы – начальник управления экологической экспертизы Главгосэкспертизы России Оксана Родивилова.

Представители НОПРИЗ, в свою очередь, представили анализ сложившейся практики взаимодействия изыскателей и проектировщиков с экспертными организациями, озвучили предложения по совершенствованию разрешительных и экспертных процедур, в том числе и в рамках цифровой информационной модели.

В завершение конференции профильный СПК в лице заместителя руководителя аппарата НОПРИЗ Надежды Прокопьевой представил проект профстандарта «Специалист по экологической экспертизе» с функциональной картой для 6-го и 7-го уровней квалификации.

Обсуждение темы решили продолжить в рамках межкомитетской рабочей группы НОПРИЗ по вопросам ценообразования в инженерных изысканиях.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.06.2022

На круглом столе «Всё о стройке» застройщики стран СНГ поделились своим опытом и наработками в цифровизации

Представитель VI Group стал участником первого выпуска видеопроекта с застройщиками Республики. В нем эксперты обсудили текущую ситуацию на рынке и кейсы цифровизации. «ВСЁ О СТРОЙКЕ» анонсировал дату следующего эфира с коллегами из Казахстана.



[«ВСЁ О СТРОЙКЕ»](#) — это открытые онлайн-дискуссии на Youtube для тех, кому интересен строительный бизнес. На них лидеры рынка, банки и органы власти обсуждают новости и ключевые вопросы отрасли. Выпуски «ВСЁ О СТРОЙКЕ» просматривают до 5 тысяч зрителей.

Теперь популярная площадка открыта и для застройщиков Казахстана. 9 июня прошел первый [прямой эфир](#) с представителями строительной отрасли Республики. Тема круглого стола: «Лучшие практики и перспективы развития жилищного строительства Казахстана».

Эксперты эфира:

Виктор Микрюков, президент Ассоциации Застройщиков Казахстана;

Еркин Акимбеков, директор по цифровизации строительной индустрии VI Group;

Асан Кадырбеков, исполнительный директор DIPCO;

Вячеслав Лазарев, генеральный директор Open Development;

Болат Жангалиев, соучредитель строительной компании 7 Stroy;

Куаныш Утегенов, директор TOO Mega Build Kazakhstan;

Александр Шахнович, управляющий директор по развитию и цифровизации АО «КазНИИСА»;

Богдан Ядыкин, эксперт по MacroERP компании [MACRO](#).

Генеральным партнером выпуска и соорганизатором выступила компания MACRO.

Партнеры: Ассоциация застройщиков Казахстана, Союз Строителей Казахстана.

Виктор Микрюков отметил, что рынок находится в состоянии турбулентности.

«Многие застройщики приостанавливают старт новых проектов, потому что не знают, чего ждать дальше, — отметил Микрюков. — Также нет понимания, куда пойдет спрос».

Одной из главных тем эфира стала цифровизация. С презентацией о передовых сервисах VI Group выступил Еркин Акимбеков.

Один из продуктов девелопера — сервис «ЦДС» для трекинга спецтехники.

«На каждой единице техники стоит GPS-оборудование, которое позволяет отследить время полезного использования аппаратуры», — пояснил Акимбеков.

За счет этой разработки VI Group удалось снизить расходы на спецтехнику.

Еще одно решение, оптимизирующее издержки — экосистема продуктов [MACRO](#). Богдан Ядыкин сообщил, что средний результат клиентов разработчика составляет плюс 5% к маржинальности проекта за счет внедрения продуктов компании.

По мнению Вячеслава Лазарева в первую очередь застройщик должен заботиться о качестве продукта.

«Никакие топовые приложения не заменят качество продукта. Если продукт высокого уровня — к нему добавляется реализация, маркетинг, и тогда проект ждет успех», — резюмировал спикер.

Посмотреть полную запись круглого стола и выступления других спикеров можно по ссылкам:

- [выпуск на Youtube](#);
- [презентации спикеров](#).

Следующий круглый стол «ВСЁ О СТРОЙКЕ» по строительству Казахстана пройдет 30 июня в 11:00 (время Астаны). Бесплатно зарегистрироваться на эфир в качестве зрителя можно [на сайте проекта](#).

Источник: <http://ancb.ru>
14.06.2022

Ленинградская область увеличивает ввод жилья

За первые пять месяцев 2022 года в Ленинградской области введено 1,8 миллионов м² жилья.



Это почти на 240 тысяч м² больше чем за аналогичный период 2021 года.

Объем ввода жилья служит одним из основных показателей Национального проекта «Жилье и городская среда» и помогает привлекать федеральные средства на строительство социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры.

«Строительный комплекс Ленинградской области продолжает стабильный и уверенный рост. К концу мая объем ввода многоквартирных домов за 2022 год составил 615 тысяч м², частных - 1,194 миллиона м². При этом за такой же период прошлого года объем ввода достиг 1,57 миллиона м², из которых 1,02 миллиона — ИЖС», — рассказал зампред Правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

По объемам ввода лидируют Всеволожский (852,7 тысяч м²), Ломоносовский (303 тысячи м²), Гатчинский (160 тысяч м²), Выборгский (149 тысяч м²) и Приозерский (80 тысяч м²) районы. Только частные дома за последние пять месяцев построили в Лужском, Сланцевском, Подпорожском, Бокситогорском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Кингисеппском, Лодейнопольском, Тихвинском районах и Сосновоборском городском округе.

Напомним, в Ленинградской области действуют три государственные ипотечные программы: «Льготная ипотека» по ставке не более 9 % годовых, «Семейная ипотека» — не более 6 % годовых и «Сельская ипотека» — не более 3 % годовых на строительство частного дома. Более подробную информацию можно получить [на сайте Комитета по строительству Ленинградской области](#).

Ежегодный ввод жилья в последние семь лет стабильно превышает 2 млн. кв. метров, а в 2021 году достиг рекордных 3,3 млн кв. м (+ 27% к 2020 году). Это превысило среднероссийские показатели в 2,8 раза.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.06.2022

Цифровизация в строительной отрасли в Москве произойдет до конца 2022 года



В столице цифровизация в строительной отрасли произойдет до конца 2022 года, рассказал в эфире телеканала Москва 24 руководитель департамента строительства Рафик Загрутдинов.

[Содержание](#)

"В Москве в последние пять лет ведется активная, большая системная работа по оцифровке стройки. И, таким образом, до конца 2022 года в основном мы перейдем в цифру... Когда у тебя все в iPad, в цифре все, у тебя, во-первых, все чертежи отображаются и с нажатием электронно-цифровой подписи ты акцептуешь и разрешаешь вести другие работы. То есть в стройке это многократно сокращает сроки строительства и, конечно же, повышает качество", – заявил Загруддинов.

Он пояснил, что цифровизация в строительной сфере позволяет создать объект в трехмерном пространстве.

Кроме того, цифровизация позволяет облегчить процесс принятия решений. Надзорные органы могут контролировать процесс и разрешать специалистам вести дальнейшие работы с помощью электронной подписи, подчеркнул Загруддинов.

"Поэтому у нас в ближайший год будет активная работа по переходу на цифровые технологии в строительстве. Мы в департаменте создали Центр компетенции – это молодые люди, которые будут именно развивать это направление деятельности", – уточнил Загруддинов.

Он также добавил, что после ухода некоторых зарубежных компаний с российского рынка ситуацию в цифровой сфере проанализировали и пришли к выводу, что есть хорошие отечественные программные продукты, с которыми департамент строительства планирует работать.

"Я думаю, мы их адаптируем до конца 2022 года. Для нас угрозы, связанной с тем, что уходят зарубежные программные продукты для проектирования и ведения строительного процесса, нет", – рассказал Загруддинов.

Руководитель департамента строительства также рассказал о планах властей значительно увеличить объемы строительства объектов в рамках программы реновации.

"Вот в этом году мы более миллиона квадратных метров (жилья введем. – Прим. ред.), потом мы дойдем до двух, до трех миллионов квадратных метров. То есть, если говорить про ближайшие пять лет, у нас будет существенно увеличена стройка по программе реновации", – рассказал Загруддинов.

По его словам, в рамках программы реновации строятся детские сады, поликлиники, дороги, ведется комплексное освоение территорий.

Ранее Сергей Собянин сообщил, что темпы и объемы строительства в Москве снижать не планируют. Мэр отметил, что строительный сектор обеспечивает рабочие места во многих отраслях, таких как производство отечественных стройматериалов, сфера ЖКХ и логистики.

В 2022 году в столице планируют построить 8,5 миллиона квадратных метров недвижимости. Почти 4,5 миллиона квадратов будет занимать жилье. В эксплуатацию рассчитывают ввести более 330 объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.06.2022

Количество нарушений на столичных стройках сократилось на 22%

За пять месяцев текущего года Мосгосстройнадзор зафиксировал на столичных стройках 13,8 тысяч нарушений, – это на 22% меньше, чем в тот же период прошлого года. Комитет сократил количество проверок, однако надзор не ослабил. «В нашем арсенале есть не менее эффективные инструменты для профилактики нарушений», – сообщил журналистам



председатель комитета Игорь Войстратенко.

По итогам пяти месяцев текущего года в рамках реформы контрольно-надзорной деятельности было проведено на треть меньше проверок объектов капитального строительства по сравнению с прошлым годом. При этом Мосгосстройнадзор начал использовать в своей деятельности новые форматы, включая выездное обследование строек без информирования контролируемых лиц. Профилактическая работа Комитета на протяжении пяти месяцев включала в себя более 2,6 тысяч мероприятий. Инспекторы нанесли 158 профилактических визитов, объявили 981 предостережение и провели свыше 1,5 тысяч консультаций застройщиков.

«Такие мероприятия, как профилактические визиты и консультирование, осуществляются Мосгосстройнадзором только с согласия застройщиков, либо по их инициативе. Я призываю девелоперов не пренебрегать строительной профилактикой, поскольку она мотивирует четко следовать утвержденным проектным решениям и выдерживать сроки строительства, а также помогает избежать штрафных санкций», — подчеркнул Игорь Войстратенко.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.06.2022

Выпускникам столичных строительных колледжей прописали новые квалификационные требования



Департамент градостроительной политики города Москвы совместно с профсообществом разрабатывает квалификационные требования к выпускникам строительных колледжей. К уже готовым требованиям для сварщиков прибавились аналогичные документы для маляров, штукатуров, плиточников, арматурщиков и бетонщиков.

Как пояснили в департаменте, основные требования к выпускникам колледжей содержатся в Федеральных государственных образовательных стандартах. Однако во ФГОСах наряду с обязательной присутствует вариативная часть, занимающая примерно 20% от основного учебного времени. «Вот в эти 20% мы и хотим внести то, чего во многом не хватает выпускникам для практической работы. Для этого и делаются квалификационные требования, чтобы «причесать» ФГОСы под современные нужды отрасли», – уточнил глава департамента Сергей Лёвкин.

Разработанные документы четко прописывают конкретные компетенции, которыми должен обладать выпускник. Департамент их разрабатывал совместно с представителями компании «Спецград». Теперь их разошлют в другие столичные стройкомпании и Департамент образования и науки.

«Мы рассчитываем, что данный проект поможет повысить количество и качество конкурентоспособных молодых специалистов на рынке труда», – заключил Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.06.2022

В Москве названы лучшие специалисты в области BIM

10 июня в Москве подведены итоги городского конкурса «Московские мастера» в области технологий информационного моделирования.



Конкурс «Московские мастера» проводится в целях улучшения качества строительства, повышения престижа высококвалифицированного труда работников строительной отрасли, пропаганды их достижений и передового опыта. Организаторами конкурса выступают Департамент градостроительной политики города Москвы, Комитет МКПП (р) по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов и Московский городской комитет Территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

В конкурсе в номинации «Технологии информационного моделирования» приняли участие 22 команды, а в финал вышли 12 команд, состоящих из двух человек: специалиста в сфере информационного моделирования архитектурных решений и специалиста в сфере информационного моделирования конструктивных решений.

10 июня прошел второй соревновательный день. Конкурсанты должны были продемонстрировать координацию и управление проектом, презентацию и публичную защиту проектного решения.

Как сообщил президент НОТИМ Михаил Викторов, акцент в конкурсе в этом году был сделан на использовании российского программного обеспечения – за это участникам конкурса присуждались дополнительные баллы. В качестве партнеров конкурса выступили ведущие российские вендоры, заместитель генерального директора Renga Software Максим Нечипоренко вошел в состав жюри конкурса.

В результате двухдневного соревнования призовые места распределились следующим образом:

1 место – Анастасия Постовалова и Виктория Бельтикова (АО «Специализированный застройщик «Серебряный фонтан»);

2 место — Андрей Рыбаков и Кристина Решетнякова (ООО «ПИК Технологии»),

3 место – Константин Шаров и Ольга Лисовцова (КП «УГС»).

Председатель Профсоюза строителей Москвы Валерий Лаптев наградил всех участников конкурса Почетными грамотами Президиума МГК профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов и памятным медалями за 1-е, 2-е и 3-е место, заместитель генерального директора Renga Software Максим Нечипоренко вручил ценные подарки и призы победителям и участникам соревнований.

Дмитрий Постельник — директор программ по развитию взаимодействия с образовательными и научными организациями ООО «Нанософт разработка» наградил победителей конкурса по профессии «Специалист в области информационного моделирования зданий и сооружений» фирменными подарками. Победители первого места были награждены умными колонками «Яндекс.Станция», второго и третьего места – фирменными рюкзаками от «Нанософт разработка». Дополнительно каждый участник, включая победителей, получил сертификат на получение именной постоянной лицензии на любой программный продукт от ООО «Нанософт разработка», а также фирменную футболку.

Источник: <http://ancb.ru>

14.06.2022

НОСТРОЙ проведет серию выездных мероприятий в рамках Красноярского градостроительного форума

С 21 по 23 июня 2022 года Национальное объединение строителей проведет в Красноярске серию выездных мероприятий с участием представителей органов федеральной государственной власти, руководителей субъектов и профильных региональных ведомств, профессионального сообщества, отраслевых экспертов. Дискуссии состоятся в рамках Красноярского градостроительного форума.

Так, 21 июня состоится расширенное заседание Технического совета НОСТРОЙ, ключевой темой которого станут индустриальное домостроение и импортозамещение в строительстве. Речь пойдет о перспективных направлениях развития индустриального домостроения в современных условиях, актуальности и целеполагании малоэтажной индустриальной застройки, а также о возможностях Каталога импортозамещения строительных материалов, оборудования, машин и механизмов.

В этот же день состоится круглый стол, посвященный вопросам внедрения практико-ориентированного целевого обучения в области строительства. Представители профессионального сообщества и профильных учебных заведений обсудят внедрение целевого обучения в области строительства, а также привлечение квалифицированной иностранной рабочей силы на предприятия строительной отрасли, в том числе организацию подготовки иностранных граждан по строительным профессиям и специальностям в соответствии с требованиями российских работодателей.

22 июня состоится Межкрупная конференция министров строительства и представителей строительных саморегулируемых организаций Сибири и Дальнего Востока. Основной темой этого мероприятия станет устойчивое развитие стройкомплекса в регионах.

Также в этот день пройдет совместное заседание Совета НОСТРОЙ и Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура».

23 июня состоятся три тематические сессии. Так, в рамках дискуссии, посвященной цифровизации в строительной отрасли, речь пойдет о технологических и цифровых решениях, меняющих отрасль, особенностях государственной экспертизы проектной документации, в состав которой входит информационная модель объекта капитального строительства, геоаналитике как инструменте эффективного управления, в том числе о пространственных данных и их роли в управлении территориями.

Сессия о ценообразовании в строительной отрасли пройдет в формате расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России. Участники мероприятия обсудят Типовые проблемные вопросы, возникающие при реализации договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в регионе; рассмотрят проблемы при исполнении договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и пути их решения. Особое внимание будет уделено опыту сибирских подрядных организаций в реализации механизма по изменению цены договоров в рамках исполнения постановления Правительства РФ № 1667. Также речь пойдет о внесении ключевых изменений в постановление Правительства РФ № 615 о капитальном ремонте многоквартирных домов.

На сессии, посвященной кадровой политике в строительстве, участники из числа представителей научного сообщества и работодателей обсудят вопросы развития высшего строительного образования, программ специалитета и гибких образовательных траекторий.

Заключительным мероприятием, в котором примет участие НОСТРОЙ, станет пленарное заседание Красноярского градостроительного форума «Развитие строительной отрасли Российской Федерации»

Подробная программа появится на сайте Национального объединения строителей позднее.

Трансляции мероприятий будут вестись на [YouTube-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <https://nostroy.ru>

17.06.2022

В Королеве определили лучших каменщиков, сварщиков, штукатуров и монтажников каркасно-обшивных конструкций центральной России



Окружной этап Национального конкурса «Строймастер» по Центральному федеральному округу состоялся 15 июня 2022 года в Королеве Московской области на площадке ГАПОУ МО «МЦК-Техникум имени С.П. Королева». За звание лучшего боролись 32 участника из 14 субъектов ЦФО – представители строительных профессий: каменщики, сварщики, штукатуры и монтажники каркасно-обшивных конструкций.

Открывая конкурс, координатор НОСТРОЙ по ЦФО Алексей Подлущкий поблагодарил директора образовательного учреждения Ираиду Ласкину и президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Игоря Лукина за содействие в организации мероприятия. Спикер также отметил, что конкурс «Строймастер», уже много лет проводимый НОСТРОЙ, с каждым годом становится все лучше и интереснее. В последние два десятилетия произошел перекосяк в подготовке рабочих кадров. Молодежь массово ринулась получать юридическое, экономическое и финансовое образование, что привело к острой нехватке рабочих кадров по всем направлениям. Проведение конкурса «Строймастер», направленное на популяризацию рабочих профессий, сейчас как никогда важно и актуально. Алексей Подлущкий сообщил, что в жюри конкурса были подобраны лучшие специалисты в области строительства, опыт которых позволяет судить профессионально, качественно и справедливо.

От лица руководства Московской области организаторов, участников и гостей конкурса приветствовал генеральный директор ГКУ МО «Дирекция заказчика капитального строительства» Никита Никулин. Он отметил, что профессии каменщика и сварщика в настоящий момент востребованы. Благодаря таким центрам подготовки, как ГАПОУ МО «МЦК-Техникум имени С.П. Королева» и проводимым конкурсам профмастерства, как «Строймастер» решается вопрос с популяризацией этих профессий.

Директор техникума Ираида Ласкина призвала студентов брать пример с лучших и перенимать их опыт на конкурсе. Она также обратила внимание гостей конкурса, в числе которых были представители строительных компаний, на необходимость установления и развития сотрудничества между профильными образовательными учреждениями и работодателями по вопросам прохождения студентами производственной практики и трудоустройства выпускников. Ираида Ласкина подчеркнула, что сегодня стране нужны профессиональные рабочие кадры.

В рамках окружного этапа конкурса координатором по ЦФО Алексеем Подлущким был организован и проведен круглый стол с руководителями СРО по вопросам развития и подготовки рабочих кадров, а также независимой оценки квалификации в строительстве.

По итогам конкурсных состязаний победителями и призерами окружного этапа конкурса «Строймастер» стали:

- в номинации «Лучший каменщик»:
 - 1 место – **Алексеев Сергей Александрович** (ООО «Успех», Московская область)
 - 2 место – **Баташов Никита Васильевич** (ООО «СФ «Монострой», Владимирская область)
 - 3 место – **Козлов Максим Викторович** (ООО «МикроДСК», Тверская область)
- в номинации «Лучший штукатур»:
 - 1 место – **Сухаревский Дмитрий Викторович** (ООО «КОНСТАНТА», Тульская область)
 - 2 место – **Февралёв Владимир Николаевич** (ООО «Центр Независимых Экспертиз», Ивановская область)
 - 3 место – **Людкус Сергей Юрьевич** (ООО «ЛДМ-Строй», Воронежская область)
- в номинации «Лучший сварщик»:
 - 1 место – **Крюков Максим Сергеевич** (ООО «ИМПУЛЬС», Липецкая область)
 - 2 место – **Терлецкий Сергей Александрович** (АО «Михайловский ГОК им А.В. Варичева», Курская область)
 - 3 место – **Моисеенко Дмитрий Юрьевич** (ООО «Россошанское монтажное управление», Воронежская область)
- в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:
 - 1 место – **Рычихин Алексей Борисович** (ООО «РСГ-Труд», Ивановская область)
 - 2 место – **Шестопалов Евгений Викторович** (ООО СЗ «Выбор», Воронежская область)
 - 3 место – **Бредихин Иван Сергеевич** (ООО «Палестра», Тульская область)

На торжественной церемонии награждения вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин сказал, что проведение конкурса «Строймастер» – одно из приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ, задача которого – популяризация рабочих строительных специальностей и оказание помощи молодому поколению в выборе профессии. Спикер отметил, что конкурсные мероприятия всегда проходят ярко, зрелищно, интересно. Вице-президент НОСТРОЙ отметил отличную организацию окружного этапа конкурса «Строймастер», который в Центральном федеральном округе всегда проходит на высоком уровне.

Подводя итоги, Алексей Подлуцкий выразил благодарность участникам конкурса и призвал их совершенствовать свое профессиональное мастерство, участвуя в соревнованиях в дальнейшем, поскольку на них смотрит молодежь и учится, перенимая их опыт.

Добавим, что партнером конкурса в ЦФО выступила Московская сбытовая дирекция – филиал ООО «КНАУФ ГИПС» (г. Красногорск), которая традиционно принимала участие в подготовке и проведении номинаций «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Источник: <https://nostroy.ru>

17.06.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 26784-ИФ/09 от 10.06.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12 мая 2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19 мая 2022 г. № 22232-ИФ/09, от 26 мая 2022 г. № 23868-ИФ/09, от 2 июня 2022 г. № 24922-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 40 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 58-ФЗ от 14.03.2022

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 11 марта 2022 года

Одобен Советом Федерации 11 марта 2022 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 9, ст.1096; 2004, N 35, ст.3607; 2006, N 6, ст.636; 2007, N 31, ст.4012; 2010, N 30, ст.4015; 2011, N 30,

[Содержание](#)

ст.4596; 2013, N 52, ст.6961; 2016, N 27, ст.4302; 2017, N 31, ст.4754) следующие изменения:

1) абзац третий подпункта 2 пункта 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"формирования, утверждения и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утверждаемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";

2) пункт 2 статьи 14 признать утратившим силу.

Статья 2

Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4148) дополнить статьей 20 следующего содержания:

"**Статья 20.** Особенности регулирования земельных отношений в 2022 году устанавливаются федеральными законами."

Статья 3

Часть 4 статьи 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.40; 2016, N 27, ст.4237; 2018, N 28, ст.4139; N 53, ст.8404; 2019, N 26, ст.3317; 2020, N 29, ст.4512; 2022, N 1, ст.45) дополнить предложением следующего содержания: "По заявлению участника долевого строительства срок условного депонирования денежных средств может быть продлен по истечении шести месяцев, но не более чем на два года."

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 30, ст.3799; 2008, N 49, ст.5723; 2009, N 29, ст.3584; N 51, ст.6153; 2011, N 1, ст.53; N 23, ст.3264; N 49, ст.7028; 2012, N 31, ст.4322; N 53, ст.7595; 2013, N 30, ст.4073; N 52, ст.6982; 2014, N 26, ст.3406; 2015, N 27, ст.3967; 2016, N 23, ст.3299; 2018, N 1, ст.67; 2019, N 52, ст.7791; 2020, N 52, ст.8605) следующие изменения:

1) статью 23 дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи, сроки и условия, при которых решение правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда либо решение об отказе в возобновлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по основаниям, установленным настоящей статьей, не подлежит исполнению.";

2) статью 23.1 дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи, сроки и условия, при которых решения о возврате средств Фонда, предусмотренные настоящей статьей, не подлежат исполнению."

Статья 5

В части 3.2 статьи 11 Федерального закона от 7 мая 2013 года N 77-ФЗ "О парламентском контроле" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 19, ст.2304; 2014, N 45, ст.6140; 2015, N 51, ст.7240; 2017, N 14, ст.2006; 2018, N 32, ст.5135; 2021, N 27, ст.5180) слова "Министерство экономического развития Российской Федерации" заменить словами "Правительство Российской Федерации или

уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти", слова "на текущий финансовый год и плановый период" исключить.

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст.4344; 2016, N 26, ст.3890; N 27, ст.4237, 4248, 4294; 2017, N 31, ст.4766, 4767, 4796, 4829; 2018, N 1, ст.90; N 10, ст.1437; N 27, ст.3954; N 28, ст.4139; N 32, ст.5133, 5134, 5135; N 53, ст.8404, 8464; 2019, N 25, ст.3170; N 31, ст.4426; 2020, N 29, ст.4512; N 50, ст.8049; 2021, N 1, ст.33; N 15, ст.2446; N 18, ст.3064; N 24, ст.4188; N 27, ст.5054, 5101, 5103, 5127; N 50, ст.8415; 2022, N 1, ст.5, 15, 18, 45, 47) следующие изменения:

1) статью 26 дополнить частью 8.3 следующего содержания:

"8.3. Положения пункта 22 части 1 настоящей статьи применяются с учетом особенностей, предусмотренных статьей 40 настоящего Федерального закона.";

2) в статье 40:

а) в части 15 слова "а также" исключить, после слов "садового дома)" дополнить словами ", в том числе проверка наличия правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено здание или сооружение, введенные в эксплуатацию, а также соответствия таких введенных в эксплуатацию здания или сооружения виду разрешенного использования данного земельного участка и установленным применительно к данному земельному участку ограничениям прав на землю,";

б) дополнить частью 15.1 следующего содержания:

"15.1. При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон затопления, подтопления, проверка на предмет обеспечения инженерной защиты таких объектов и (или) территорий, на которых они расположены, государственным регистратором прав не осуществляется. При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон, проверка на предмет оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, государственным регистратором прав не осуществляется.";

3) в статье 70:

а) часть 6.1 изложить в следующей редакции:

"6.1. В срок до 1 января 2025 года документом, являющимся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на созданный до дня вступления в силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 3020-I "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" объект недвижимости, отнесенный решением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, к числу объектов гражданской обороны, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, и содержащим описание такого объекта недвижимости, на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане, является предусмотренная частью 11 статьи 24 настоящего Федерального закона декларация о таком объекте недвижимости.";

б) часть 6.2 изложить в следующей редакции:

"6.2. В срок до 1 января 2025 года в отношении объектов недвижимости, созданных до дня вступления в силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 3020-I "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" и не указанных в части 6.1 настоящей статьи, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании выписки из реестра государственного или муниципального имущества. При отсутствии документов, предусмотренных частью 8 статьи 24 настоящего Федерального закона, документом, на основании которого сведения о таком объекте недвижимости указываются в техническом плане, является предусмотренная частью 11 статьи 24 настоящего Федерального закона декларация о таком объекте недвижимости.";

4) часть 6 статьи 71 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если ранее был осуществлен государственный кадастровый учет такого объекта, указанное несоответствие также не является препятствием для осуществления государственной регистрации прав."

Статья 7

В 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности:

1) срок согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, проекта документа о внесении изменений в соответствующий генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), не может превышать один месяц со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана, проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования. Уполномоченный орган местного самоуправления обязан обеспечить доступ к проектам генеральных планов поселений, проектам генеральных планов городских округов и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за один месяц до их утверждения;

2) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении

таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно;

4) по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

а) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

б) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

5) в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

6) Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков.

Статья 8

1. В 2022 году при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются следующие особенности:

1) Правительство Российской Федерации вправе установить особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе дополнительно определить случаи

предоставления таких земельных участков без проведения торгов и сократить сроки предоставления таких земельных участков;

2) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, допускается заключение договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, в случаях, определенных Правительством Российской Федерации.

2. Правительство Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, орган государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, орган местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.

3. До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

4. Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в части 3 настоящей статьи, не может превышать три года. При этом положения пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

5. Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в части 3 настоящей статьи, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

Статья 9

Установить, что в 2022 году Правительством Российской Федерации могут устанавливаться следующие особенности регулирования жилищных отношений:

1) особенности начисления и уплаты пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также начисления и взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами;

2) особенности начисления и уплаты пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета, используемых энергетических ресурсов по договорам, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении;

3) особенности предоставления рассрочки по оплате договоров об установке приборов учета гражданами в целях выполнения ими обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении.

Статья 10

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения части 4 статьи 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к правоотношениям, возникшим из договоров участия в долевом строительстве, заключенных с использованием счетов эскроу до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль, 14 марта 2022 года, N 58-ФЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 марта 2022 г. № 340**

О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2018 г. № 783

В связи с принятием Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2018 г. № 783 «Об осуществлении заказчиком списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением в 2015, 2016, 2020 и 2021 годах обязательств, предусмотренных контрактом» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4242; 2020, № 18, ст. 2910; 2022, № 2, ст. 532).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 марта 2022 г. № 417

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 марта 2022 г. № 439

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Российской Федерации
ИНФОРМАЦИЯ

Росреестр разъяснил новые антикризисные меры в сфере землепользования и регистрации недвижимости

Президент РФ Владимир Путин 14 марта 2022 года подписал федеральный закон № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это пакет антикризисных мер, ориентированный на поддержание строительного комплекса и других участников предпринимательского сообщества, в том числе по вопросам землепользования и регистрации недвижимости. Данные изменения подготовлены с учетом предложений Росреестра.

В сфере регистрации недвижимости принятый закон исключает двойную проверку наличия правоустанавливающих документов на землю при вводе объекта в

[Содержание](#)

эксплуатацию. Ранее такая проверка по одному и тому же предмету должна была проводиться как со стороны уполномоченного органа, который принимает решение о вводе объекта в эксплуатацию, так и в рамках правовой экспертизы Росреестра.

В целях повышения прозрачности процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав уточнены законодательные положения применительно к объектам в водоохраных зонах и в зонах затопления и подтопления, занимающих значительные по площади территории страны. Согласно новому закону, требования о наличии инженерной защиты таких объектов и сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов, должны проверяться на стадии строительства и при вводе объектов в эксплуатацию, а не на стадии государственного кадастрового учета и регистрации прав.

Законом также предложен упрощенный порядок оформления прав на объекты государственной и муниципальной собственности, права на которые возникли при разграничении госсобственности в 1991 году. Для государственного кадастрового учета и регистрации прав на данные объекты может быть использована выписка из соответствующего реестра государственной или муниципальной собственности. Такая мера поможет эффективнее вовлекать в гражданский оборот государственное или муниципальное имущество, в том числе с целью его предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, увеличения залоговой базы.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 5 марта 2022 г. № 8975-КМ/16

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций, связанными с введением ограничительных мер, направляет информацию о наличии отечественного программного обеспечения, используемого на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства, схожего по функциональным и техническим характеристикам с зарубежным программным обеспечением.

Заместитель министра

К.А. Михайлик

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 9 марта 2022 г. N 9276-СМ/08

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо по вопросу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и сообщает следующее.

Порядок выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию установлен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не относится к сделкам (операциям), предусмотренным пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. N 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации".

[Содержание](#)

Федерации", в связи с чем особенности порядка выдачи уполномоченными органами разрешений на ввод объектов в эксплуатацию не установлены.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 17 марта 2022 г. N 10955-ОЛ/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение от <...> N <...> (вх. Минстроя России от 16 марта 2022 г. N 30831/МС) и в пределах установленной компетенции сообщает следующее.

Частью 1 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон об энергосбережении) предусмотрено, что производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Для определения объема (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом, используется коллективный (общедомовой) прибор учета (далее - ОДПУ), который представляет собой средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемого в многоквартирном доме при наличии технической возможности (пункт 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила)).

В соответствии с подпунктом "д", "е(1)" пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила N 491) в состав общего имущества включаются механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (ОДПУ), автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), установленные за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Закона об энергосбережении, входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу подпункта "д" пункта 10 Правил N 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами.

[Содержание](#)

В соответствии с подпунктом "к" пункта 11 Правил N 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя обеспечение установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике".

В соответствии с частью 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом может обеспечиваться собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (далее - УК) в соответствии со статьей 161 ЖК РФ.

В соответствии с частями 2.2 и 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом УК данное лицо несет ответственность за содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил N 491, а соответствующие расходы по эксплуатации ОДПУ включаются в собираемую УК плату за содержание жилого помещения.

В соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее - Положение о лицензировании), требование по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и требованиями, установленными Правилами N 491, является лицензионным требованием.

С учетом вышеизложенного поскольку обеспечение надлежащей эксплуатации ОДПУ, включая осмотры, техническое обслуживание, поверку приборов учета, входит в перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, то невыполнение требования по надлежащей эксплуатации ОДПУ может квалифицироваться в качестве осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований в соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства**

О.А.ЛЕЩЕНКО

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО № 2022-03/П839 от 31.03.2022 г

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в АПРЕЛЕ 2022 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **АПРЕЛЬ 2021 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,027	1,037	1,046	1,053	1,061	1,067	1,072	1,077	1,081	1,085	1,090
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,094	1,097	1,100	1,105	1,109	1,118	1,125	1,129	1,132	1,141	1,147	1,160

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,030	1,045	1,057	1,068	1,079	1,088	1,095	1,102	1,106	1,112	1,119
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,122	1,126	1,131	1,135	1,141	1,151	1,157	1,162	1,165	1,174	1,180	1,193

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта,

коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов — для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 74-р от 28.04.2022

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию объектов в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года;

1.2. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года;

1.3. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года;

1.4. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года;

1.5. Текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-36 от 07.04.2022

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 4 февраля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-8 и признании утратившим силу приказа от 19 апреля 2021 г. № МКЭ-ОД/21-38

В связи с кадровыми изменениями в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов **приказываю:**

Внести изменение в приказ Москомэкспертизы от 4 февраля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-8 «О создании Рабочей группы по разработке (актуализации) сметных нормативов, содержащихся в территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001», изложив приложение к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу (Приложение).

Признать утратившим силу приказ Москомэкспертизы от 19 апреля 2021 г. № МКЭ-

[Содержание](#)

ОД/21-38 «О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 4 февраля 2019 г. № МКЭ ОД/19-8 и признании утратившим силу приказа от 02 марта 2021 г. № МКЭ-ОД/21-18».

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

МЭР г.МОСКВЫ СЕРГЕЙ СОБЯНИН **ПРЕСС-РЕЛИЗ от 17 марта 2022 года**

О мерах поддержки московских строителей

К сегодняшнему дню Строительный комплекс подошел в неплохой форме. В Москве практически нет долгостроя, решено большинство вопросов с дольщиками проблемных жилых домов.

По объемам строительства мы вышли на рекордные цифры, которых не было даже во времена массового строительства 50-70-х годов прошлого века. В 2021 г. было введено почти 8 млн кв. м жилья. Плюс еще 8 млн кв. м дал сектор коммерческой недвижимости.

Помимо этого, мы создали огромные заделы. Только по жилью выдано документации на 120 млн кв.м. Есть Новая Москва, есть десятки реорганизуемых промзон, которые десятилетиями находились в заброшенном состоянии. Есть Адресная инвестиционная программа, по которой мы строим метро, дороги и соцкультбыт.

Стройка - важнейшее направление для экономики и социального развития города. Остановить ее просто, восстановить - гораздо сложнее. Более того, заказы строителей дают огромный мультипликативный эффект в экономике страны в целом.

Поэтому вместе с Правительством Российской Федерации мы сейчас разрабатываем комплекс мер по поддержке жилищного строительства, ипотеки и всей строительной отрасли Москвы.

В ближайшее время примем решения, которые позволят улучшить финансовое положение застройщиков.

Текущие объемы Адресной инвестиционной программы будут полностью сохранены. А максимальный размер авансовых платежей по городскому заказу будет увеличен до 70%.

Тем самым подрядчики получают дополнительную подушку безопасности в условиях роста цен на стройматериалы.

В случае необходимости будем оперативно пересматривать контракты, исходя из реальной стоимости материалов и работ.

На один год сохраняются текущие ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные для целей строительства.

Кроме того, застройщики получают беспроцентную отсрочку на 6 месяцев по арендным платежам и плате за изменение вида разрешенного использования земельного участка за II квартал 2022 г.

В случае строительства новых промышленных предприятий арендная плата за

земельные участки будет снижена до 1 рубля в год.

Многие застройщики пользуются рассрочками по внесению земельных платежей.

Плата за предоставление рассрочки привязана к ключевой ставке ЦБ и сегодня составляет за пределами 20-23%. Мы снизим ее до приемлемого уровня 9,5%.

Будем решать вопросы со снижением стоимости банковских гарантий, которая сегодня стала непосильной для инвесторов.

В частности, собственники, меняющие вид разрешенного использования земельных участков для строительства, смогут дать личное поручительство об исполнении принятых обязательств. В этом случае срок предоставления банковской гарантии будет перенесен на 6 месяцев.

Если застройщик добросовестно исполняет свои обязательства, то за незначительные нарушения сроков строительства с него не будет взиматься штраф.

Импортозамещение. Сегодня многие строители активно ищут новых поставщиков.

Чтобы упростить эту задачу, Москомэкспертиза будет максимально оперативно согласовывать изменения проектной документации, связанные с применением альтернативных материалов и технических решений.

И, наконец, вместе с Правительством России мы работаем над расширением программы льготной ипотеки и новой программой субсидирования процентных ставок по кредитам строительных компаний.

В конечном счете, я уверен, что Строительный комплекс Москвы сможет адаптироваться к нынешним непростым условиям. Будем смотреть, как развивается ситуация, и, если потребуется, примем дополнительные меры по поддержке строителей - важнейшей отрасли, от которой зависит будущее Москвы.

Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 апреля 2022 г. N 234-р

"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ во II квартале 2022 года"

Утвердить для применения во II квартале 2022 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 9,14 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К = 9,14 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К = 101,6 к ценам 1991 года.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания

Б. Джанаев

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 12 апреля 2022 г. N 26/1

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на второй квартал 2022 года"

[Содержание](#)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. N 460 "О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд", приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. N 584/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", от 29 марта 2022 г. N 215/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года", законами Челябинской области от 22 декабря 2005 г. N 442-ЗО "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", от 26 февраля 2015 г. N 130-ЗО "О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", от 25 октября 2007 г. N 212-ЗО "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье", от 4 марта 2020 г. N 110-ЗО "О социальной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемой медицинским работникам", постановлением Правительства Челябинской области от 17 сентября 2009 г. N 227-П "О предоставлении государственным гражданским служащим Челябинской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения", приложением 8 к постановлению Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 г. N 700-П "О государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области", постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. N 300 "Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области" и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 12 апреля 2022 г. N 26 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на второй квартал 2022 года, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров субсидий и социальных выплат, выделяемых для граждан, которым указанные субсидии и выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

Министр

Т.В. Кучиц

Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 14 апреля 2022 г. N 111

"Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2022 - 2024 годы на территории Карачаево-

[Содержание](#)

Черкесской Республики"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2013 N 86-РЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики", Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

1. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2022 - 2024 годы на территории Карачаево-Черкесской Республики в размере 5,80 рублей (пять рублей восемьдесят копеек) за один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2022 - 2024 годы подлежит индексации в последующие годы исходя из уровня инфляции.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

4. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19.03.2019 N 74 "Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2019 - 2021 годы на территории Карачаево-Черкесской Республики" признать утратившим силу.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики

М.О. Аргунов

Закон Краснодарского края от 29 апреля 2022 г. N 4673-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края"

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
21 апреля 2022 года**

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года N 1805-КЗ; 23 июля 2009 года N 1820-КЗ; 15 октября 2010 года N 2087-КЗ; 12 июля 2011 года N 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года N 2360-КЗ; 2 марта 2012 года N 2454-КЗ; 4 июня 2012 года N 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ; 1 марта 2013 года N 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года N 2690-КЗ; 5 июня 2013 года N 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года N 2886-КЗ; 29 мая 2014 года N 2970-КЗ; 3 октября 2014 года N 3019-КЗ; 3 октября 2014 года N 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года N 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года N 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года N 3106-КЗ; 8 мая 2015 года N 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года N 3302-КЗ; 7 июня 2016 года N 3413-КЗ; 18 июля 2016 года N 3420-КЗ; 8 августа 2016 года N 3470-КЗ; 3 марта 2017 года N 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года N 3681-КЗ; 20 декабря 2017 года N 3720-КЗ; 5 июля 2018 года N 3811-КЗ; 5 апреля 2019 года N 4010-КЗ; 5 мая 2019 года N 4042-КЗ; 30 мая 2019 года N 4054-КЗ; 11 ноября 2019 года N 4145-КЗ, 3 апреля 2020 года N 4261-КЗ; 14 октября 2020 года N 4348-КЗ; 10 марта 2021 года N 4416-КЗ; 31 мая 2021 года N 4473-КЗ; 31 мая 2021 года N 4474-КЗ; 5 октября 2021 года N 4540-КЗ; 3 ноября 2021 года N 4571-КЗ)

[Содержание](#)

следующие изменения:

1) пункт 4 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"4) орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный в области организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной экспертизы проектов документов территориального планирования Российской Федерации, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, - департамент строительства Краснодарского края;"

2) пункт 1 части 5 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Краснодарского края и (или) других субъектов Российской Федерации, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;"

3) в статье 18:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;"

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. На указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) физическая культура и массовый спорт;

д) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

е) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;"

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в

части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) перечень земельных участков, расположенных в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;";

4) в статье 23:

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.";

б) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар

29 апреля 2022 г., N 4673-КЗ

Постановление Правительства Республики Мордовия от 11 апреля 2022 г. N 371

"О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Республики Мордовия"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Внести в Положение о Министерстве строительства и архитектуры Республики

[Содержание](#)

Мордовия, утвержденное постановлением Правительства Республики Мордовия от 20 декабря 2021 г. N 593 "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия", следующие изменения:

1) в пункте 1 слова "выработке и" исключить;

2) в пункте 10:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) участвует в разработке, рассмотрении и реализации, государственных программ Республики Мордовия, содержащих вопросы строительства, градостроительной деятельности, жилищной политики, ценообразования в строительной отрасли, участвует в реализации государственных программ Российской Федерации в установленной сфере деятельности;"

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) осуществляет мониторинг и анализ финансовых, экономических и производственных показателей в установленных сферах деятельности для выявления тенденций отраслевого развития, эффективности реализации государственных программ Республики Мордовия, адресной инвестиционной программы Республики Мордовия, ведомственных программ;"

в подпункте 5 слова "федеральные целевые программы," исключить;

3) дополнить подпункт 3 пункта 14 абзацами пятым и шестым следующего содержания:

"выполнения требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

выполнения требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами;"

4) в подпункте 7 пункта 17 слова ", выполнению республиканских целевых программ" исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сидоров

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Подрядчик осуществляет строительство жилого городка Заказчика (общезитие, столовая и т.д.) и на случай отключения постоянной системы электроснабжения предусматривается резервная ДЭС. ДЭС не передвижная, а которая устанавливается на фундамент для жилого городка Заказчика. Вопрос состоит в том, как ее учесть. Как учесть и где стоимость этого оборудования?

Ответ.

Стационарные резервные дизельные электростанции, устанавливаемые на подготовленный фундамент, используют для замены вышедших из строя основных агрегатов или как резервный источник питания при прекращении подачи электроэнергии от ввода стационарной внешней сети.

В Приказе Минстроя от 04.08.2020 г. №421/пр. «Об утверждении методики определения сметной стоимости...» прописано следующее:

п.138. В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с Положением N 87:

- подготовка территории строительства (глава 1);
- основные объекты строительства (глава 2);
- объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
- объекты энергетического хозяйства **(глава 4)**;
- объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
- наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
- благоустройство и озеленение территории (глава 7);
- временные здания и сооружения (глава 8);
- прочие работы и затраты (глава 9);
- содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
- подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);

п.149. В главу 4 сводного сметного расчета включается сметная стоимость строительства объектов энергетического хозяйства, входящих в объект строительства: трансформаторных подстанций, линий электропередач (воздушных и кабельных) и др. Сметная стоимость электротехнических установок, запроектированных в составе объектов капитального строительства, учитывается в их сметной стоимости.

Вывод: учет резервной ДЭС как оборудования, отражен в главе 4 сводного сметного расчета.

Ответ дан по состоянию на 10.03.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

ИПАП примет участие в открытых детско-юношеских соревнованиях по GNU/Linux "СаcTUX 2022"

В конце июня, ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» (ИПАП) примет участие в Детско-юношеских соревнованиях по GNU/Linux "СаcTUX 2022" в качестве опорной площадки, а также выступит партнером и подарит денежные сертификаты на обучение лучшим преподавателям проекта.

Соревнования СаcTUX по GNU Linux для детей и подростков проводятся с целью популяризации Российских операционных систем из семейства Linux и развитию навыков для работы с открытым программным обеспечением.

Мы поддерживаем Андрея Александровича Сурганова в развитии исследовательского характера своих воспитанников и надеемся, однажды, встретить их в нашем институте для более глубокого изучения ОС Linux.

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №42

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от [10.06.2022 № 118-р](#).

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№42:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И7».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
17.06.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 29.04.2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12.05.2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19.05.2022 г. № 22232-ИФ/09, от 26 мая 2022 г. № 23868-ИФ/09, от 2 июня 2022 г. № 24922-ИФ/09 о

[Содержание](#)

рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 26784-ИФ/09 от 10.06.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
15.06.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (505) за июнь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (505) за июнь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
14.06.2022

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

Партнерская программа ИПАП - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)
Наш сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Обучение

Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №3/5.0. Окно «Базы данных». Работа с СНБ SmetaWIZARD 5»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №3/5.0. Окно «Базы данных». Работа с СНБ SmetaWIZARD 5»**.

Доступ к просмотру: с 28 июня 2022 года

Время: 14:00 – 16:00

Автор онлайн-урока: Александр Комов

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

Экспресс-курс – это курс краткосрочной подготовки, предназначенный для специалистов сферы ценообразования и сметного нормирования, имеющих базовые знания по строительной специальности и желающих получить Удостоверение о повышении квалификации с актуализацией своего уровня теоретических знаний в сжатые сроки.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очно/вебинар

Стоимость обучения: 11 000 рублей - очно для юр. лиц

9 000 рублей - очно для физ. лиц,

10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное нормирование и ценообразование в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

[Содержание](#)

- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

Продолжительность обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

ВМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: **видеокурс**

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 60 ак. часов

Стоимость обучения: 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юрид.лиц

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [Векторная графика и иллюстрация](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

[Содержание](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW! <u>Сметное дело (ГРАНД-Смета)</u>	20.06.2022 - 28.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<u>Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, А0, Сметный калькулятор) для новичков</u>	24.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-
<u>Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</u>	29.06.2022 - 30.06.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
<u>Экспертиза проектно-сметной документации</u>	04.07.2022 - 07.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	-
		Юр. лица	20000	-
NEW! <u>Компьютерное проектирование в программных комплексах AutoCAD и 3Ds MAX</u>	04.07.2022 - 14.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	-
		Юр. лица	25000	-
NEW! <u>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)</u>	04.07.2022 - 14.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	16500	-
<u>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (SmetaWIZARD)</u>	04.07.2022 - 14.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! <u>Особенности договорных отношений в ценообразовании и сметном нормировании 2022г</u>	05.07.2022 - 05.07.2022 10:00 - 17:00 Вт	Физ. лица	-	6000
		Юр. лица	-	6000
NEW! <u>Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</u>	07.07.2022 - 28.07.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
<u>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</u>	11.07.2022 - 12.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	11000	10000
<u>Курс подготовки к аттестации</u>	11.07.2022 - 12.07.2022	Физ. лица	14500	13500

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Юр. лица	16000	15500
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих	11.07.2022 - 14.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих	11.07.2022 - 14.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
Курсы IT				
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	27.06.2022 - 01.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Информационная безопасность и шифрование данных	11.07.2022 - 15.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	45000	45000
		Юр. лица	50000	50000
NEW! Основы программирования на Java с 0	12.07.2022 - 04.08.2022 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	25000	22000
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень	18.07.2022 - 22.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
ALSE-1601. ОС ASTRA LINUX ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	25.07.2022 - 26.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	16000	16000
		Юр. лица	16000	16000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	25.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

[Содержание](#)

- ✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим 5% скидку на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку 15% на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!