
Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Май 2024 года

Выпуск 4 (599)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание.....	2
Выпуски нормативных баз.....	4
Новости.....	5
Минкульт готовил законопроект по разграничению историко-культурной и строительной госэкспертизы.....	5
Гражданам позволят открывать эскроу-счета без личного присутствия.....	5
Более 1200 новых и актуализированных сметных норм утверждены в десятом пакете дополнений и изменений к ФСНБ-2022.....	6
«Гильотина 2.0» сократит сроки и затраты при строительстве школ, гостиниц и больниц.....	7
Вступило в силу трехлетнее Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов	8
Проектные организации, работающие с ТИМ, попадут в реестр	8
Новое в законодательстве Петербурга	9
Москва отказывается от строительства студий и квартир меньше 28 «квадратов»	9
В Волгоградской области подвели итоги регионального этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер»	10
Законодательство.....	12
Приказ № 942/пр от 19 декабря 2023 г.....	12
Приказ № 968/пр от 22 декабря 2023 г.....	12
Приказ № 978/пр от 22 декабря 2023 г.....	13
Приказ № 4044 от 25 октября 2023 г.....	13
РЕШЕНИЕ № АКПИ23-830 от 6 декабря 2023 г.....	14
ГОСТ Р 70773—2023	19
Предисловие.....	19
Регионы.....	21
Распоряжение № 295-р от 13.12.2022.....	21
Приказ № МКЭ-ОД/24-13 от 29.01.2024.....	21
Приказ № МКЭ-ОД/24-16 от 02.02.2024.....	22
Приказ № МКЭ-ОД/24-19 от 14.02.2024.....	23
Закон Амурской области от 4 марта 2024 г. № 457-ОЗ.....	23
Постановление Губернатора Волгоградской области от 5 марта 2024 г. № 116	27
Постановление Правительства Забайкальского края от 13 марта 2024 г. № 113	27
Консультации и разъяснения.....	29
Новости компании и наших партнеров	31
НФСТ: РИМ. Конференция по ресурсно-индексному методу.....	31
Обновление базы КЗ в ПП SW5	31
Минстрой утвердил ДИЗ №10 к ФСНБ-2022.....	32
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	32
Обучение	34
Курсы ИПАП	34
Вебинар «Изменения в 421/пр и затраты с применением ТИМ. Что нужно знать сметчику в 2024 году?»	35
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	35
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	36

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	36
Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах.....	37
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	38
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	38
Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)	39
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	40
Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	41
Техническая поддержка	42

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 13 по 17 мая 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены данные:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу Общие нормативные документы добавлен приказ Минстроя РФ № 66/пр от 02.02.2024 «Об установлении типовой формы заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, и требований к его оформлению».
3. В базу ГЭСН-2022 ДИЗ№9 для норм сборника № 13 добавлены коэффициенты тех.частей.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. май 2024.
2. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за май 2024 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург май 2024 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ май 2024 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (с изменениями за май 2024) (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области апрель 2024.

Минкульт готовил законопроект по разграничению историко-культурной и строительной госэкспертизы



Законопроект разрабатывает Министерство культуры совместно с Минстрой. Документ вносит изменения в Градостроительный кодекс и Закон об объектах культурного наследия.

В нем разграничивается историко-культурная и строительная государственные экспертизы объектов культурного наследия, в частности:

- если при проведении работ на ОКН затрагивается его конструктив, историко-культурная ценность, то будет проводиться историко-культурная экспертиза;

- если проводится ремонт, и ОКН не затрагивается, то будет проводиться только строительная экспертиза.

Кроме того, законодательно запрещается понятие «текущее содержание объекта культурного наследия». Если проводятся работы по текущему содержанию или ремонту, то не нужны:

- выдача задания и разрешения на проведение таких работ;
- утверждение отчетной документации.

Проектом закона устраняются административные барьеры – планируется отказаться от выдачи результатов о выдаче разрешения, задания и согласования научно-проектной документации как в бумажном, так и в электронном виде. Вместо этого предлагается реестровая запись. Лицо, подавшее заявление на оказание услуги, может по такой записи увидеть результат оказанной услуги — положительный или отрицательный.

Предлагается отказаться от паспорта объекта, так как эти данные есть в учетной карточке объекта.

Источник: <https://sroportal.ru>
17.05.2024

Гражданам позволят открывать эскроу-счета без личного присутствия

Группа депутатов внесла в Госдуму законопроект, который позволяет физическим лицам в ряде случаев удаленно открывать эскроу-счета для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.



Документ (N625978-8) размещен в электронной базе данных парламента. Поправки вносятся в "антиотмывочный" (ФЗ-115) закон.

Согласно законопроекту, для удаленного открытия счета эскроу физические лица должны быть идентифицированы ранее с использованием информационных систем органов государственной власти, Социального фонда России, ФОМС или государственной информационной системы, определенной правительством РФ. Еще одно требование - достоверность сведений должна быть подтверждена с использованием Единой системы идентификации и аутентификации при использовании усиленной квалифицированной электронной

подписи или простой электронной подписи при условии, что при выдаче ключа последней личность физического лица установлена при очном приеме.

Авторы поясняют, что покупатели жилья в ипотеку, как правило, должны обращаться в два разных банка. Первый из них предоставляет целевой кредит застройщику, а во втором физическое лицо получает ипотечный кредит.

"Таким образом, если в регионе строительства объекта недвижимости отсутствуют подразделения банка, который финансирует строительство, то гражданин несет существенные транспортные расходы (в том числе в случае приобретения жилья в регионе, отличном от места проживания) либо вынужден отказаться от приобретения жилья. В результате для застройщиков усложняется процесс реализации жилых помещений в новостройках, что также сказывается на размере процентных ставок при проектном финансировании, которые зависят в том числе от наполняемости счетов эскроу денежными средствами участников долевого строительства", - говорится в пояснительной записке.

В случае принятия закон вступит в силу со дня официального опубликования.

Источник: <https://ancb.ru/>
16.05.2024

Более 1200 новых и актуализированных сметных норм утверждены в десятом пакете дополнений и изменений к ФСНБ-2022

Минстрой России приказом № 323/пр от 13 мая 2024 года утвердил десятые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

В состав десятого пакета дополнений и изменений в базу ФСНБ-2022 включена **61** новая сметная норма. Из них **13** разработаны Главгосэкспертизой России.

43 сметных норм сформированы в рамках реализации Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Главгосэкспертизы и Правительства Москвы (в лице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов – Москомэкспертизы) и Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Минтранса России и Главгосэкспертизы России по гармонизации государственных сметных нормативов и отраслевых сметных норм.

Еще **5** сметных норм разработаны инициаторами в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, принятым приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр.

Изменения затрагивают актуализацию **1 152** сметных норм, в том числе в соответствии с утверждением новых норм, корректировкой составов работ, уточнением наименований сметных норм, а также в связи с корректировкой данных по строительным ресурсам.

Главгосэкспертиза продолжает принимать новые предложения от участников стройкомплекса. По результатам их отработки вносятся соответствующие изменения в ФСНБ-2022. Обращения с предложениями по корректировке сметных норм направляются через форму обратной связи [федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве \(ФГИС ЦС\)](#). И в очередной раз выражаем благодарность наиболее активным и внимательным пользователям.

Кроме того, текущие изменения и дополнения к ФСНБ-2022 предусматривают включение **126** новых строительных ресурсов в сборник «Федеральные сметные цены на

материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ), актуализацию **172** строительных материалов и удаление **32** ресурсов.

7 наименований машин и механизмов дополняют сборник «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен». Внесены изменения по **18** машинам и механизмам.

Напомним, что актуализация сметно-нормативной базы проводится при участии Главгосэкспертизы России, других ведомств и компаний-инициаторов во исполнение пункта 2.1 Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации. План утвержден Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным от 10 декабря 2020 года № 11789п-П16.

Подробнее с внесенными изменениями можно ознакомиться на сайте федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) [по ссылке](#).

Ознакомиться с приказом Минстроя России от 13 мая 2024 года № 323/пр и скачать его можно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [ФГИС ЦС](#).

Обращаем внимание, что для разработчиков сметных программных комплексов на сайте ФГИС ЦС в ближайшее время будет размещена ФСНБ-2022 в формате открытых данных с учетом дополнений и изменений №№ 1-10.

Источник: <https://nostroy.ru>
15.05.2024

«Гильотина 2.0» сократит сроки и затраты при строительстве школ, гостиниц и больниц

Согласно поручению премьер-министра Михаила Мишустина от 30 марта 2024 г. № ММ-П36-9462, на первом этапе проекта подготовят предложения по сокращению (отмене) обязательных требований и упрощению процедур реализации проектов:



- строительства школ, гостиниц, больниц;
- перепланировки помещений.

При правительственной комиссии по проведению административной реформы создается подкомиссия по упрощению государственного регулирования. Руководить ею будет заместитель председателя правительства Дмитрий Григоренко. В состав подкомиссии войдут представители Минэкономразвития, Минюста, Минцифры, Аналитического центра при Правительстве РФ, структурных подразделений Аппарата Правительства РФ. Подкомиссию наделят следующими полномочиями:

- координация проекта «Гильотина 2.0»;
- утверждение порядка работы с ФОИВами, экспертным и бизнес-сообществами по реализации проекта;
- принятие обязательных для исполнения ФОИВами решений и поручений по реализации проекта;
- выбор «клиентских путей» и объектов для включения в проект;

- снятие разногласий между ФОИВами и представителями экспертного и бизнес-сообществ с учетом позиции профильных вице-премьеров;
- утверждение «клиентских путей» и «дорожных карт» с указанием конкретных мероприятий по отмене требований и упрощению процедур, а также внесению изменений в нормативные правовые акты;
- контроль своевременности выполнения мероприятий, указанных в «дорожных картах».

Методологическое и организационно-техническое обеспечение проекта возложили на Минэкономразвития и Аналитический центр при Правительстве РФ. Последний совместно с крупнейшими бизнес-объединениями уже приступил к сбору предложений по сокращению (отмене) обязательных требований и упрощению процедур реализации проектов по строительству школ, гостиниц, больниц, взлетно-посадочных полос и перепланировке помещений, а также к формированию пула экспертов для проведения углубленного интервьюирования по вопросам оптимизации соответствующих «клиентских путей».

Источник: <https://ancb.ru/>
15.05.2024

Вступило в силу трехлетнее Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов

Федеральная служба по труду и занятости зарегистрировала Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2024-2026 годы.



Документ регламентирует права и обязанности работников и работодателей, вопросы оплаты и нормирования труда, обеспечения занятости, охраны труда, формирования режима труда и отдыха, обозначает социальные гарантии, а также особенности условий труда

для женщин и молодых работников.

Министерство строительства учитывает положения Соглашения при осуществлении своих функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Выполнение условий Соглашения рассматривается на совместном заседании коллегиальных органов управления Профсоюза строителей России и ОМОР «Российский Союз строителей», по возможности, с участием представителей Минстроя и Минтруда с заинтересованными организациями по итогам за год.

Источник: <https://sroportal.ru>
15.05.2024

Проектные организации, работающие с ТИМ, попадут в реестр



ДОМ.РФ приступил к формированию общероссийского открытого реестра проектных организаций, применяющих технологии информационного моделирования (ТИМ) в жилищном строительстве.

[Содержание](#)

Как сообщает информационный портал Правда о СРО, реестр создаётся для быстрого и удобного доступа застройщиков к информации о проектных компаниях, использующих ТИМ, и программном обеспечении, которое они применяют.

Запрос на включение в реестр можно направить в Центр компетенций по технологиям информационного моделирования и цифровизации в жилищном строительстве ДОМ.РФ по электронному адресу bim@domrf.ru.

Источник: <https://sroportal.ru>

13.05.2024

Новое в законодательстве Петербурга

Принято новое [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.05.2024 №337](#)



«Об особенностях ведения исполнительной документации при строительстве и (или) реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета Санкт-Петербурга».

Постановление предусматривает обязанность ведения исполнительной документации исключительно в форме электронных документов при строительстве и (или) реконструкции бюджетных объектов, начиная с 1 декабря 2024 года.

Источник: <https://asninfo.ru>

16.05.2024

Москва отказывается от строительства студий и квартир меньше 28 «квадратов»

В Москве решили отказаться от строительства студий и квартир площадью менее 28 квадратных метров, следует из информационного письма Москомэкспертизы, имеющегося в распоряжении РИА Недвижимость.



В письме указывается, что Жилищный кодекс РФ не относит "студию" к видам жилых помещений, а минимальное значение площади, согласно своду правил о многоквартирных жилых зданиях, для однокомнатных квартир составляет 28 квадратных метров, для двухкомнатных – 44 квадратных метра.

"Принимая во внимание достигнутые в городе Москве показатели в сфере жилищного строительства, а также целевые показатели, предусмотренные указом президента Российской Федерации <...> при проектировании объектов на территории города Москвы отклонение от установленных минимальных значений площади квартир не допускается", - говорится в документе.

Как отмечается в нем, требование по минимальной площади не распространяется на объекты строительства, в отношении которых по состоянию на 7 мая имеется положительное заключение по проектной документации или выдано разрешение на строительство.

[Содержание](#)

При нарушении указанных требований Москомэкспертиза будет выдавать отрицательные заключения на строительные проекты, кроме того, Мосгосстройнадзор будет следить за соблюдением норм по минимальным площадям жилых помещений на всех стадиях от выдачи разрешения на строительство до ввода объектов в эксплуатацию, подчеркивается в письме.

Источник: <https://ancb.ru/>
16.05.2024

В Волгоградской области подвели итоги регионального этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер»

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» прошел 16 мая в Волгоградской области на площадке Волгоградского строительного техникума. Представители строительных организаций соревновались по 3 номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».



Организаторами конкурса традиционно выступают Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России. В Волгоградской области региональный этап проходит при поддержке саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Нижней Волги». Конкурс проводится в целях популяризации и повышения престижа строительных профессий и направлен на выявление лучших специалистов стройотрасли.

На региональном этапе конкурса присутствовали первый заместитель председателя комитета строительства Волгоградской области **Иван Милованов**, депутат Государственной думы Российской Федерации **Алексей Волоцков**, генеральный директор СРО Ассоциация «Строители НВ» **Наталья Яровая**, директор ГБПОУ «Волгоградский строительный техникум» **Галина Голикова** и вице-президент по строительству ТПГ «БИС» **Дмитрий Бельский**.

В финал регионального этапа вышли 19 специалистов-практиков, конкурсанты выполнили теоретическое и практическое задания. Результаты состязаний оценивала конкурсная комиссия, в состав которой вошли **Наталья Яровая** и **Галина Голикова**. При оценке работ конкурсантов учитывалось количество правильных ответов на вопросы в теоретическом этапе, а также соблюдение регламентов, технологии и техники безопасности при выполнении практического задания.

По итогам проведения конкурса были определены следующие победители по номинациям:

«Лучший штукатур»

- 1 место - **Молчанова Екатерина Петровна**, ООО «СЗ «Пересвет-Юг»;
- 2 место - **Ходжиев Абдувахоб Абдурахманович**, ООО «ЮгПроектСтрой»;
- 3 место - **Жукова Вера Васильевна**, ФБУ «Администрация Волго-Дон».

«Лучший каменщик»

- 1 место - **Ермолин Анатолий Владимирович**, ООО «АСЗ»;
- 2 место - **Иванов Алексей Николаевич**, ООО «АСЗ»;
- 3 место - **Бурсук Виктор Вячеславович**, АО «Себряковцемент».

«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»

1 место - **Дворецкий Андрей Викторович**, ООО «СЗ «Пересвет-Юг»

2 место - **Шашмарин Леонид Владимирович**, ООО «ДизайнСтройИндустрия»

3 место - **Волчанский Роман Александрович**, ООО «Энергия Юга».

Алексей Волоцков, Наталья Яровая и Дмитрий Бельский поздравили призеров и победителей конкурса и вручили им награды. Участники, занявшие первые места, получили возможность представлять свой регион в финале конкурса «Строймастер», который пройдет в августе 2024 года в Москве.

Источник: <https://nostroy.ru>

17.05.2024

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 942/пр от 19 декабря 2023 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НАЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА 2024 ГОД

В соответствии со частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и пунктом 11 Положения о федеральном государственном контроле за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 1006, приказываю:

утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по федеральному государственному контролю за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций на 2024 год.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Приказ № 968/пр от 22 декабря 2023 г.

О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. N 317/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести изменения в Методику определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. N 317/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 декабря 2020 г., регистрационный N 61317), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 августа 2022 г. N 698/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 декабря 2022 г., регистрационный N 71628), согласно приложению к настоящему приказу.

[Содержание](#)

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 978/пр от 22 декабря 2023 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РУКОВОДСТВА
ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ОЦЕНКА
СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НАЦИОНАЛЬНЫХ
ОБЪЕДИНЕНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

В соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" и подпунктом 5.4.82 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

утвердить прилагаемое к настоящему приказу Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ № 4044 от 25 октября 2023 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 23 ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СОСТАВА
ЗАТРАТ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЦЕНУ ПРОДУКЦИИ, ПОСТАВЛЯЕМОЙ В РАМКАХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБОРОННОГО ЗАКАЗА, УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ
8 ФЕВРАЛЯ 2019 Г. N 334**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. N 1465 "О государственном регулировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, а также о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2022 г. N 1867 приказываю:

1.Внести изменение в пункт 23 порядка определения состава затрат, включаемых в цену продукции, поставляемой в рамках государственного оборонного заказа, утвержденного приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 8 февраля 2019 г. N 334 "Об утверждении порядка определения состава затрат, включаемых в цену продукции, поставляемой в рамках государственного оборонного заказа" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 апреля 2019 г., регистрационный N 54430), с изменениями, внесенными приказом

[Содержание](#)

Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 25 августа 2022 г. N 3564 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 сентября 2022 г., регистрационный N 70258), дополнив его подпунктом "м" следующего содержания:

"м) начисление амортизации от стоимости основных средств, приобретенных за счет средств субсидии, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2022 г. N 1867."

2. Установить, что цены на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, сформированные до вступления в силу настоящего приказа, пересмотру не подлежат, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

*Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Министр промышленности и торговли
Российской Федерации*

Д.В. МАНТУРОВ

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ № АКПИ23-830 от 6 декабря 2023 г.

Верховный Суд Российской Федерации в составе:
судьи Верховного Суда Российской Федерации Кириллова В.С.,
при секретаре С.,
с участием прокурора Слободина С.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Ассоциации профессиональных организаторов работ в строительной отрасли о признании недействующим пункта 5 перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2022 г. N 286/пр,

установил:

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2022 г. N 286/пр утвержден перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства (далее также - Перечень). Нормативный правовой акт зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 23 мая 2022 г., регистрационный номер 68557, размещен на "Официальном интернет-портале правовой информации" (<http://pravo.gov.ru>) 23 мая 2022 г.

Пунктом 5 Перечня к случаям, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, отнесено невыполнение физическим лицом, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов до 31 августа 2022 г., требования,

предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до истечения 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства.

Ассоциация профессиональных организаторов работ в строительной отрасли (далее - Ассоциация) обратилась в Верховный Суд Российской Федерации с административным исковым заявлением о признании недействующим пункта 5 Перечня, ссылаясь на то, что оспариваемое положение нормативного правового акта противоречит пункту 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нарушает права и законные интересы физических лиц, являющихся членами Ассоциации, поскольку сокращает до одного года срок, в течение которого специалисты, включенные в соответствующие национальные реестры, обязаны пройти независимую оценку квалификации, вместо пятилетнего срока, прямо предусмотренного в названной норме закона, что оказывает негативное влияние на планирование их профессиональной деятельности, а также на их взаимоотношения с работодателями.

В обоснование административного иска Ассоциация указала, что является саморегулируемой организацией, объединяющей субъектов профессиональной деятельности, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, регистрационный номер 0541, 23 мая 2023 г. По мнению административного истца, в результате изменений, внесенных в часть 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ее пункт 4 устанавливает с 1 сентября 2022 г. норму, согласно которой нахождение физического лица в национальном реестре специалистов, включенного в данный реестр с учетом нормы пункта 3 этой части, допускается при условии его соответствия требованию не реже одного раза в пять лет проходить независимую оценку квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации". Ассоциация полагает, что пункт 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации фактически ввел новое требование для физических лиц, включенных в национальные реестры специалистов, не предусмотренное до его вступления в силу - прохождение ими раз в пять лет независимой оценки квалификации. При этом поименованная норма закона не содержит упоминания об истечении срока действия документа о повышении квалификации, пройденной такими лицами ранее до 1 сентября 2022 г., как о моменте исполнения требования об обязательном прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом, оспариваемое положение Перечня, изданного на основании части 13 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не приведено в соответствие с действующими нормами закона.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерство юстиции Российской Федерации в письменных возражениях указали, что нормативный правовой акт принят федеральным органом исполнительной власти в пределах предоставленных ему полномочий, оспариваемая норма соответствует действующему законодательству и не нарушает прав и свобод административного истца.

Представитель административного истца Ассоциации профессиональных организаторов работ в строительной отрасли Л. в судебном заседании поддержал заявленное требование.

Представитель Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации К. не признала административный иск.

Заинтересованное лицо Министерство юстиции Российской Федерации письменно заявило о рассмотрении административного дела в отсутствие своего представителя.

Выслушав объяснение представителя Ассоциации профессиональных организаторов работ в строительной отрасли Л., возражения представителя Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации К., обсудив письменный отзыв Министерства юстиции Российской Федерации, проверив оспариваемое нормативное положение на соответствие нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, заслушав заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Слободина С.А., полагавшего необходимым в удовлетворении заявленного требования отказать, Верховный Суд Российской Федерации не находит оснований для удовлетворения административного искового заявления.

Согласно части 13 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 данной статьи, состав сведений, включаемых в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов), порядок внесения изменений в национальные реестры специалистов, основания для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Таким федеральным органом исполнительной власти является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), которое вправе самостоятельно принимать нормативные правовые акты в установленной сфере деятельности (пункт 1, пункт 5.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038).

Процедура издания, введения в действие и опубликования Перечня соответствует положениям Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 г. N 763 "О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти" и Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Следовательно, оспариваемый нормативный правовой акт издан компетентным федеральным органом исполнительной власти в пределах полномочий, предоставленных ему законом. Требования законодательства, устанавливающего правила принятия нормативного правового акта и введения его в действие, в том числе порядок государственной регистрации и опубликования, соблюдены и не оспариваются административным истцом.

Вопреки доводам административного истца, пункт 5 Перечня не содержит предписаний, противоречащих действующему законодательству.

В соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, в

том числе в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта (часть 1). Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта (часть 2).

В силу части 7 указанной статьи перечисленные трудовые функции осуществляются специалистами по инженерным изысканиям, по архитектурно-строительному проектированию или по организации строительства со дня включения сведений о физических лицах в национальные реестры специалистов.

Сведения о физических лицах включаются в национальные реестры специалистов Национальным объединением саморегулируемых организаций (части 8 и 9 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Часть 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает минимальные требования к физическим лицам, при условии соответствия которым сведения о таких лицах включаются в национальные реестры специалистов, одним из требований которого является прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С 1 сентября 2022 г. статья 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации действует в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пункт 4 статьи 1 и пункт 2 статьи 10).

До 1 сентября 2022 г. одним из минимальных требований, при условии соответствия которому сведения о физическом лице включались в национальный реестр специалистов, являлось повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

В силу пункта 5 Перечня одним из условий, при котором сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, является невыполнение физическим лицом, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов до 31 августа 2022 г., требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до истечения 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства.

При невыполнении физическим лицом, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов с 1 сентября 2022 г., требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведения о таком лице исключаются из реестра (пункт 6 Перечня).

Из анализа вышеприведенных законоположений в их системном единстве следует, что оспариваемая норма Перечня учитывает ранее применяемые минимальные

требования к специалистам, сведения о которых были включены в национальный реестр специалистов до введения новых требований (до 31 августа 2022 г.), корреспондирует предписанию пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вопреки утверждению административного истца, пункт 5 Перечня не ограничивает права физических лиц, включенных в национальный реестр специалистов до 1 сентября 2022 г., и не сокращает срок, в течение которого указанные специалисты обязаны пройти независимую оценку квалификации, а лишь регулирует вопрос исключения таких граждан из национального реестра специалистов в связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, при этом общая периодичность прохождения названных процедур установлена в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом такие физические лица вправе направить информацию о дате своего последнего повышения квалификации с приложением подтверждающих документов в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в любое время, но не позднее 31 августа 2022 г.

Вместе с тем в целях снижения негативного влияния на развитие строительной отрасли введенных иностранными государствами санкций приказом Минстроя России от 30 июня 2022 г. N 529/пр перенесены на 12 месяцев сроки прохождения независимой оценки квалификации, требование о прохождении которой введено пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе специалистами, сведения о которых включены в национальный реестр до 31 августа 2022 г.

В целях обеспечения своевременного прохождения физическими лицами независимой оценки квалификации пунктом 15 порядка внесения изменений в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства, утвержденного также приказом Минстроя России от 15 апреля 2022 г. N 286/пр, предусмотрено уведомление национальными объединениями лица, сведения о котором содержатся в национальном реестре, о необходимости прохождения независимой оценки квалификации не позднее 60 календарных дней до наступления случая, указанного в пункте 5 или пункте 6 Перечня.

Оспариваемое нормативное положение не содержит каких-либо норм, отличных от требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, и не вводит не предусмотренных федеральным законом ограничений, изложено понятным и доступным образом, отвечает критерию правовой определенности, ясности и недвусмысленности правовой нормы.

При изложенных обстоятельствах пункт 5 Перечня, не противоречащий нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, не может рассматриваться в качестве нормативного положения, нарушающего права административного истца в упоминаемом им аспекте.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд принимает решение об отказе в удовлетворении заявленных требований, если оспариваемый полностью или в части нормативный правовой акт признается соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу.

Руководствуясь статьями 175 - 180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации решил:

в удовлетворении административного искового заявления Ассоциации профессиональных организаторов работ в строительной отрасли о признании недействующим пункта 5 перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2022 г. N 286/пр, отказать.

Решение может быть обжаловано в Апелляционную коллегию Верховного Суда Российской Федерации в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья Верховного Суда Российской Федерации

В.С.КИРИЛЛОВ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ГОСТ Р 70773—2023**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ **УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

**Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Издание официальное
Москва
Российский институт стандартизации
2023

Предисловие

РАЗРАБОТАН Федеральным государственным бюджетным учреждением «Российский институт стандартизации» (ФГБУ «Институт стандартизации») совместно с Обществом с ограниченной ответственностью «Институт управления ЖКХ» (ООО «Институт управления ЖКХ»)

ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды»

УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 сентября 2023 г. № 833-ст

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

***Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26
Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в
Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту
публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года)***

[Содержание](#)

информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет (www.rst.gov.ru)

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ
ПЛАНИРОВАНИЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 295-р от 13.12.2022**

**Об утверждении размера нормативных затрат на содержание и ремонт
Дорожных объектов на 2023 год**

В соответствии с пунктом 5.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.07.2014 № 670 «О мерах по реализации Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильных дорог на территории жилого района «Славянка» Пушкинского района Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить размер нормативных затрат на содержание и ремонт Дорожных объектов на 2023 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Зырянова А.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

А.В. Зырянов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-13 от 29.01.2024**

**Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города
Москвы в текущий уровень цен. Выпуск 15. Январь 2024 года.**

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 31 января 2024 года усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 01 января 2024 года (приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 31 января 2024 года Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 01 января 2024 года Выпуск 15, январь 2024 года (приложение 2).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А. Щербаков

[Содержание](#)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-16 от 02.02.2024

Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование

В соответствии с пунктами 4.2.16(6) и 4.2.16(7) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Установить, что требования к составу и содержанию задания на проектирование объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых финансируются с привлечением средств бюджета города Москвы, средств юридических лиц, созданных городом Москвой, средств юридических лиц, доля города Москвы в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (далее - задание на проектирование), включают общие требования к составу и содержанию задания на проектирование и дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование по видам объектов.

2. Утвердить Общие требования к составу и содержанию задания на проектирование (Приложение 1).

3. Установить, что дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование по видам объектов включаются в рекомендуемые задания на проектирование по видам объектов и утверждаются дополнительно приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

4. Установить, что до утверждения дополнительных требований к составу и содержанию задания на проектирование по видам объектов применяются общие требования к составу и содержанию задания на проектирование. После утверждения дополнительных требований к составу и содержанию задания на проектирование по соответствующему виду объекта применяются совместно общие требования к составу и содержанию задания на проектирование и дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование по соответствующему виду объекта.

5. Утвердить Порядок проведения проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование (Приложение 2).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Ильясову К.И.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

[Содержание](#)

Приказ № МКЭ-ОД/24-19 от 14.02.2024

Об утверждении формы и порядка оформления заключения об оценке соответствия, а также состава документов, представляемых заявителем для проведения оценки соответствия, и требований к их содержанию

В соответствии с пунктами 4.2.16(8) и 4.2.16(9) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить форму заключения об оценке соответствия требованиям в области охраны окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи разрешения на строительство (приложение 1).

2. Утвердить порядок оформления заключения об оценке соответствия требованиям в области охраны окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи разрешения на строительство (приложение 2).

3. Утвердить состав документов, представляемых заявителем для проведения оценки соответствия требованиям в области охраны окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи разрешения на строительство, и требования к их содержанию (приложение 3).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Закон Амурской области от 4 марта 2024 г. № 457-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Амурской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области"

Принят Законодательным Собранием Амурской области 21 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 08.07.2013 N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 N 250-ОЗ, от 01.04.2014 N 345-ОЗ, от 05.11.2014 N 429-ОЗ, от 06.05.2015 N

[Содержание](#)

529-ОЗ, от 27.08.2015 N 561-ОЗ, от 05.11.2015 N 609-ОЗ, от 23.09.2016 N 720-ОЗ, от 03.04.2017 N 64-ОЗ, от 03.04.2017 N 68-ОЗ, от 05.06.2017 N 81-ОЗ, от 05.09.2017 N 108-ОЗ, от 10.10.2017 N 127-ОЗ, от 07.03.2018 N 189-ОЗ, от 04.06.2018 N 220-ОЗ, от 02.11.2018 N 257-ОЗ, от 01.02.2019 N 315-ОЗ, от 10.04.2019 N 338-ОЗ, от 12.07.2019 N 386-ОЗ, от 10.09.2019 N 394-ОЗ, от 03.04.2020 N 497-ОЗ, от 09.07.2020 N 561-ОЗ, от 30.09.2020 N 584-ОЗ, от 29.04.2021 N 722-ОЗ, от 29.04.2021 N 723-ОЗ, от 28.06.2021 N 763-ОЗ, от 27.12.2021 N 61-ОЗ, от 03.11.2022 N 172-ОЗ, от 10.03.2023 N 278-ОЗ, от 14.03.2023 N 284-ОЗ, от 13.06.2023 N 335-ОЗ, от 10.10.2023 N 379-ОЗ, от 26.01.2024 N 446-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 1 изложить в новой редакции:

"4. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в порядке, установленном Правительством Амурской области (далее - Правительство области).

В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом доме проводится без включения этого дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа) и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.";

2) в абзаце втором части 1 статьи 5 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

3) в статье 5.1:

а) в абзаце втором части 2 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) часть 3 после слов "государственную или муниципальную собственность" дополнить словами "либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,";

4) в статье 9:

а) наименование изложить в новой редакции: "Порядок подготовки, утверждения региональной программы, внесения изменений в нее, а также требования к региональной программе";

б) в части 2 слова "во всех многоквартирных домах" заменить словами "в многоквартирных домах";

в) в подпункте "в" пункта 2 части 3 слова "на дату утверждения или актуализации региональной программы" исключить;

г) пункт 2 части 3 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по

капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством области.

Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса домов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, определяются Правительством области не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы или принятия решения об исключении многоквартирных домов из этой программы.";

д) в части 6:

в абзаце первом слова "Региональная программа подлежит актуализации" заменить словами "В региональную программу вносятся изменения";

в абзаце втором слова "Для актуализации региональной программы" заменить словами "Для внесения изменений в региональную программу";

е) в части 6.1:

в абзаце первом слова "при ее актуализации" исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются.";

ж) часть 6.3 изложить в новой редакции:

"6.3. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния этих домов было проведено в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 11.1 настоящего Закона, устанавливается Правительством области.";

з) пункт 3 части 8 изложить в новой редакции:

"3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.";

5) в статье 10:

а) в части 2 слова "или актуализации" заменить словами "или изменения";

б) в части 3:

в абзаце первом слово "актуализации" заменить словом "изменения";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено.";

6) в наименовании, части 1 статьи 11 слова "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов" заменить словами "Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов";

7) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

"Статья 11.1. Обследование технического состояния многоквартирных домов

1. В целях обеспечения своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, оценки соответствия технического состояния таких домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также в целях определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах и определения перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах проводится обследование технического состояния таких домов в случаях:

1) принятия Правительством области решения об обследовании технического состояния дома за счет средств областного бюджета, которые предусмотрены законом Амурской области об областном бюджете;

2) наличия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об обследовании технического состояния дома, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в этом многоквартирном доме.

2. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в этом доме, подлежат направлению в ответственный за реализацию региональной программы и (или) краткосрочного плана ее реализации уполномоченный орган в порядке, определенном указанным решением.

3. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, являются основанием для внесения изменений в региональную программу.

4. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляется в установленном Правительством области порядке органом жилищного надзора.

5. Организация обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении региональной программы или при внесении в нее изменений осуществляются в порядке, установленном Правительством области."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением подпункта "б" пункта 3, подпункта "г" пункта 4 статьи 1.

2. Подпункт "б" пункта 3, подпункт "г" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

Губернатор Амурской области
г. Благовещенск, 4 марта 2024 г., N 457-ОЗ

В.А. Орлов

Постановление Губернатора Волгоградской области от 5 марта 2024 г. № 116

"О внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. N 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области"

Постановляю:

1. Внести в Положение о комитете строительства Волгоградской области, утвержденное постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. N 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области", в подпункт 2.1.2 пункта 2.1 следующие изменения:

1) в абзаце двадцатом слова "социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность" заменить словами "и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой";

2) дополнить подпункт абзацами следующего содержания:

"осуществляет в соответствии с действующим законодательством предоставление по договорам социального найма жилых помещений, которые построены (приобретены) за счет субвенций на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

осуществляет в соответствии с действующим законодательством рассмотрение заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и принимает решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения либо об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения с указанной категорией граждан."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Волгоградской области

А.И. Бочаров

Постановление Правительства Забайкальского края от 13 марта 2024 г. № 113

"Об утверждении на 2024 год средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размеров единовременных субсидий на приобретение жилого помещения"

В соответствии с Законом Забайкальского края от 4 июля 2008 года N 21-33К "О государственной гражданской службе Забайкальского края", Законом Забайкальского края от 14 декабря 2016 года N 1421-33К "Об отдельных вопросах обеспечения деятельности лиц, замещающих государственные должности Забайкальского края", с

[Содержание](#)

учетом пункта 4 постановления Правительства Забайкальского края от 28 декабря 2021 года N 548 "О единовременных субсидиях государственным гражданским служащим Забайкальского края", в целях расчета размеров единовременных субсидий на приобретение жилого помещения Правительство Забайкальского края постановляет:

Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размеров единовременных субсидий на приобретение жилого помещения лицам, замещающим государственные должности Забайкальского края, и государственным гражданским служащим Забайкальского края на 2024 год в размере 67 620 (шестьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) рублей.

Исполняющий обязанности
председателя Правительства Забайкальского края

А.И. Кефер

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подскажите, пожалуйста, как можно учесть в смете по Устройству настила на лесах, условия, что работы будут производиться на высоте +68,0 м. Ниже приведен перечень работ:

1	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	1,6 160 / 100
2	ФЕР10-01-091-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Обработка деревянных конструкций антисептиком-антипиреном при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления $84,00 = 86,94 - 0,04 \times 27,66 - 0,003 \times 2,44 - 1 \times 1,82$	100 м2	3,2 320 / 100
Н 14.2.06.01		Антисептик-антипирен	кг	11,5 36,8
3	ФССЦ 14.2.06.01-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины	кг	89,6 0,28*320
4	ФЕР10-01-083-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Устройство по фермам настила: рабочего толщиной 50 мм сплошного $576,01 = 7\,433,38 - 1,07 \times 115,40 - 5,25 \times 1\,056,00 - 0,078 \times 15\,255,00$	100 м2	1,6 160 / 100
5	Текущая цена	Доска 50 мм	м3	10,4
6	ФЕР10-01-083-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр К поз.	Разборка по фермам настила: рабочего толщиной 50 мм сплошного $576,01 = 7\,433,38 - 1,07 \times 115,40 - 5,25 \times 1\,056,00 - 0,078 \times 15\,255,00$	100 м2	1,6 160 / 100
7	Механизм Заказчика *	Автокран ДЕМАГ	маш.час	3,21 0,13+1,71+1,37

Ответ

Согласно ТЧ Сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков», II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ:

п.2.8.27. Объем работ по установке и разборке наружных инвентарных лесов для расценок таблиц 08-07-001 и 08-07-002 исчисляется по площади вертикальной проекции их на фасад здания, внутренних – по горизонтальной проекции на основание.

Если внутренние леса устанавливаются только для отделки стен (вдоль стен) и не имеют сплошного настила по всему помещению для отделки потолка, то их площадь исчисляется по длине стен, умноженной на ширину настила лесов.

В случае установки лесов высотой свыше 16 м расценки 08-07-001-04 и 08-07-001-05 применяются на всю площадь вертикальной проекции с коэффициентом, равным количеству ярусов лесов высотой 4 метра свыше 16 метров, коэффициент определяется на основании расчета и округляется до большего целого числа.

ТЧ Сборника 10 «Деревянные конструкции» не предусматривает коэффициентов для работы на высоте. Но согласно МДС 12-63.2012 «МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К РАСЧЕТУ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПРИ МОНТАЖЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЛЕСОВ»,

п.1.2 При выполнении монтажных работ в погоднo-климатических условиях и на

высотах, указанных в таблице 1, применяют коэффициенты, приведенные в той же таблице.

Таблица 1

Коэффициенты	Условия применения	Величина
К 1	Работы производятся при безветренной погоде (скорость ветра до 1 м/с) и отрицательной температуре: до -10 °С, от -11 до -20 °С	1,05 1,1
К 2	Работы производятся при безветренной погоде (скорость ветра от 2 до 10 м/с) и отрицательной температуре: до -10 °С, от -11 до -20 °С	1,1 1,2
К 3	Выполнение монтажных работ при искусственном освещении	1,05
К 4	Работы производятся на высоте, м: от 30 до 60 от 61 до 90 свыше 90	1,1 1,2 1,3

Ответ дан по состоянию на 10.02.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

НФСТ: РИМ. Конференция по ресурсно-индексному методу.

Руководитель отдела внедрения цифровых продуктов ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» Константин Подольянский примет участие в научно-образовательной конференции [«НФСТ РИМ-2024»](#), которая пройдет 24 мая 2024 года в Санкт-Петербурге.

Тема выступления Константина — **«Современные средства автоматизации определения сметной стоимости РИМ. Текущие тренды в сметном ПО»**.



НФСТ:РИМ

Конференция организована под брендом НФСТ и посвящена ресурсно-индексному методу определения сметной стоимости строительства. Это единственная конференция в очном формате, где соберутся представители государственных организаций и представители организаций,

специализированных в области в области РИМ.

Цель мероприятия — обмен информацией, поиск новых решений, получение обратной связи от реального сектора экономики, определение задач для разработчиков программного обеспечения и обсуждение перспектив развития со стороны органов исполнительной власти.

На конференции особое внимание уделяют следующим вопросам:

- разработка единой методики классификации и формирования цифрового шаблона продукции;
- эффективность применения методики на реальных проектах в новых прикладных программных средствах;
- проблематика перехода на РИМ;

На конференции запланированы выступления спикеров из Минстроя России, ФАУ «ФЦС», Российского Союза строителей, НОСТРОЙ, СОЮЗа Инженеров-Сметчиков и профильных Ассоциаций.

Приглашаем вас посетить конференцию или выступить с докладом НФСТ РИМ-2024! [Регистрация](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обновление базы КЗ в ПП SW5

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

С связи с некорректными значениями поправок в базах косвенных затрат ПП SW 5, записываемых с 28.04 по 15.05.24 в составе обновления баз и в составе дистрибутивов ПП, необходимо обновить данные базы с сайта компании.

Наименования поправок, содержащих некорректные значения:

- Капитальное строительство (кроме АЭС);
- Капитальное строительство (АЭС);
- Коэффициент 0,8 (отмененная);
- Коэффициент 0,85 (отмененная);
- Реконструкция объектов метро (отмененная).

[Содержание](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.05.2024

Минстрой утвердил ДИЗ №10 к ФСНБ-2022

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Минстрой России [приказом № 323/пр от 13 мая 2024 года](#) утвердил десятые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу.

В состав десятого пакета дополнений и изменений в базу ФСНБ-2022 включена 61 новая сметная норма.

Изменения затрагивают актуализацию 1 152 сметных норм, в том числе в соответствии с утверждением новых норм, корректировкой составов работ, уточнением наименований сметных норм, а также в связи с корректировкой данных по строительным ресурсам.

Кроме того, текущие изменения и дополнения к ФСНБ-2022 предусматривают включение 126 новых строительных ресурсов в сборник «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен», актуализацию 172 строительных материалов и удаление 32 ресурсов.

7 наименований машин и механизмов дополняют сборник «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен». Внесены изменения по 18 машинам и механизмам.

© fgiscs.minstroyrf.ru

Источник: <https://wizardsoft.ru>
15.05.2024

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании

[Содержание](#)

документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве (ГРАНД-Смета)	20.05.2024 - 30.05.2024
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	20.05.2024 - 23.05.2024
➤	Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	20.05.2024 - 24.06.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для работающих	27.05.2024 - 30.05.2024
➤	Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	27.05.2024 - 31.05.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков	30.05.2024 - 24.06.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков	30.05.2024 - 24.06.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	03.06.2024 - 04.06.2024
➤	Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	03.06.2024 - 07.06.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	06.06.2024 - 07.06.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Установка и настройка балансировщика нагрузки HAProxy	20.05.2024 - 24.05.2024
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	20.05.2024 - 24.05.2024
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	23.05.2024 - 30.05.2024
➤	Работа с контейнерами Docker и введение в администрирование кластера Kubernetes	24.05.2024 - 31.05.2024
➤	VBA программирование (макросы)	27.05.2024 - 31.05.2024
➤	AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	27.05.2024 - 31.05.2024
➤	Администрирование сервера баз данных PostgreSQL с применением языка запросов SQL и процедурного языка PL/pgSQL	27.05.2024 - 28.06.2024
➤	55187C: Системное администрирование Linux	03.06.2024 - 06.06.2024
➤	VBA программирование (макросы)	03.06.2024 - 07.06.2024

[Содержание](#)

Вебинар «Изменения в 421/пр и затраты с применением ТИМ. Что нужно знать сметчику в 2024 году?»

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на бесплатный вебинар [«Изменения в 421/пр и затраты с применением ТИМ. Что нужно знать сметчику в 2024 году?»](#).

Зачем в методике предусмотрено определение затрат при использовании ТИМ? Отразятся ли изменения на сметчиках? На вебинаре обсудим новый 13-й раздел с учётом изменений, указанных в 55/пр

Дата: 21.05.2024

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на [наш YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия. Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации для Ленинградской области](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)

[Содержание](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 16 500 рублей - для физических лиц

18 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич -

[Содержание](#)

высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения

18 000 рублей — очно для физ. лиц,

20 000 рублей — очно для юр. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Дистанционный курс: Организация строительства и строительный контроль](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром «Компании ИнфоСтрой» в области проведения консультаций и обучения работе в сметно-аналитическом Комплексе А0.

Все выпускники ИПАП получают купон на скидку (10%) на приобретение программного обеспечения Комплекс А0

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Курс актуализирован с учетом вступившего в силу Приказа Минстроя России от 1 октября 2021 года № 707/пр «[Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации](#)»

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на российском ПО](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)

Курс состоит из модулей, которые последовательно обучают новичка решать поставленные задачи от простых к сложным, переходя к практическому применению всей многообразной системы инструментов разработки.

Продолжительность обучения: **436 академических часов**

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: **115 000 рублей - для физических лиц**
115 000 рублей - для юридических лиц

Формы оплаты:

- единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);
- беспроцентная рассрочка.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Python](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Java](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **24 000 рублей - для физических лиц**

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Альт. Часть 1"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux

Дистанционный курс «**Администрирование ОС Linux**» рассчитан, как на слушателей не имеющих опыта работы с ОС Linux, так и на опытных специалистов, желающих упорядочить свои знания или освоить конкретную технологию.

Продолжительность обучения: **80 академических часов**

Форма обучения: **дистанционно**

Стоимость обучения: **66 000 рублей - для физических лиц**

72 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Администрирование ОС Linux"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)

- [AL-1724V. Установка и управление виртуализацией в ОС Astra Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих**.

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **5%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»***

20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!