

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2019 года

Выпуск 3 (360)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Госдума рассмотрит новые поправки к 214-ФЗ 21 мая	5
В Москве состоялась рабочая встреча замминистра строительства и ЖКХ Никиты Стасишина и Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова	5
Правительство высказалось против снижения требований к специалистам НРС.....	6
Минстрой заморозил решение о поэтапном раскрытии эскроу-счетов.....	6
Индекс качества городской среды определит размер федеральных субсидий.....	7
Минпромторг настаивает на введении «деревянной» квоты	7
Путин: Нужно менять устаревшие правила и решить вопрос ценообразования	8
Форму заявления о степени готовности строящихся проектов утвердят до конца мая	9
Путин призвал провести ревизию правил восстановления и использования ОКН	9
Проблемные объекты, по которым не производились отчисления в Фонд защиты дольщиков, достроят за счет бюджета	10
В Сбербанке рассказали из-за чего отказывают застройщикам в проектом финансировании	10
Антон Мороз предложил Центробанку разработать стандарты проектного финансирования.....	11
Национальному объединению строителей указали на неуставную деятельность	13
Члены НОЭ соберутся на съезд.....	14
Минстрой готов упростить выдачу разрешений на строительство при переходе на эскроу	14
НОСТРОЙ анонсировал новый стандарт	15
Видеозапись XVII Всероссийского съезда строительных СРО опубликована на сайте НОСТРОЙ ...	15
Союзцемент: рост рынка цемента продолжился в апреле	16
В правительстве назначили ответственных за достижение национальных целей.....	16
Саморегуляторов России собирают на конференцию.....	17
Проектировщикам предложили новый свод правил	18
Сметные нормативы будут утверждаться по плану.....	18
НОСТРОЙ дублирует стандарты.....	19
Мнение эксперта: В России идёт ликвидация негосударственной экспертизы	20
Завершение долевого долгостроя в России приобрело национальный масштаб	21
ТЕХНОНИКОЛЬ запустила производство теплоизоляционных сэндвич-панелей Ц-XPS CARBON ...	22
Минстрой отделит сметную стоимость от контрактной цены	23
Вступил в силу новый свод правил для проектировщиков	23
У Минстроя нет опасений по поводу дефицита стройматериалов	24
Объём страхования ответственности застройщиков снизился	24
В Петербурге обсудили проект изменений в 44-ФЗ	25
Банки Петербурга одобрили всего четыре заявки на проектное финансирование	25
Готовность строительных объектов оценят кадастровые инженеры	26
Столичные метростроители изучают опыт китайцев.....	27
Мосгосстройнадзор проверил готовность строек к весенним паводкам	27
На общем собрании АСРО «Строители Черноземья» обсудили практическое применение стандартов на процессы выполнения работ	28
Регионам помогут по поручению президента страны.....	29
Координатор НОПРИЗ стал вице-мэром Владивостока	31
Законодательство	32

ПРИКАЗ от 15 февраля 2019 г. № 244	32
ПИСЬМО от 1 ноября 2017 г. № 47384-ОГ/02	32
Проект ФЗ. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части повышения ответственности застройщика (технического заказчика) за нарушение требований законодательства Российской Федерации при подготовке и утверждении проектной документации.....	33
Проект постановления. Об определении случаев, при которых Правительством Российской Федерации может быть принято решение о проведении строительного контроля федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации	34
Регионы	37
Закон Санкт-Петербурга от 19 февраля 2019 г. N 52-9.....	37
Закон Орловской области от 5 марта 2019 г. N 2322-ОЗ.....	38
Приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области от 19 февраля 2019 г. N 6/ОД.....	39
Областной закон Ростовской области от 7 марта 2019 г. N 93-ЗС	39
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 28 февраля 2019 г. N 77-0.....	41
Консультации и разъяснения	43
Новости компании и наших партнеров.....	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (359) за май 2019 года	45
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19	45
Обучение	46
ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!	46
Дистанционное обучение со скидкой 30%!	46
Скидка 15% на курсы «Системный инженер» и «Инженер-программист»	47
Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD	47
Бесплатный семинар по сметному нормированию и ценнообразованию СКС, ЛВС, ВОЛС и беспроводной локальной сети wi-fi	48
Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	48
Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»! ..	49
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	49
Курсы обучения в ИПАП.....	50
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
Техническая поддержка	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 13 по 17 мая 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлена база СН-2012 Москва ред. 2018 ДИЗ №2. Скорректированы у расценок типы строк.

Созданы базы:

2. ССЦ+Индексы ГосЭталон 2012 и ССЦ+Индексы ГосЭталон 1.1 за май 2019.
3. ТСНБ-2001 СПб за май 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург май 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ Санкт-Петербург за май 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. Индексы ТСН-2001 Москва февраль 2019 (Мосстройцены).
7. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014 г.) за апрель 2019 Москва.
8. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017 г.) Москва бюджет за апрель 2019.
9. Индексы ТСН-2001 Москва март 2019 (Мосстройцены).
10. Индексы ТСН-2001 Москва апрель 2019 (Мосстройцены).
11. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области апрель 2019.

Госдума рассмотрит новые поправки к 214-ФЗ 21 мая



Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин на международном юридическом форуме в Петербурге.

Выступая на дискуссионной сессии «Case study: переход на проектное финансирование в жилищном строительстве» он упомянул, что накануне профильный комитет Госдумы рассмотрел более ста страниц поправок к законопроекту. «21 мая закон в трех чтениях будет рассматриваться в Госдуме», — сообщил он.

Изменения, в частности, коснутся перехода на эскроу-счета. Застройщикам, переходящим на эскроу-счета, упростят получение разрешений на строительство. Кроме того, законом будет сформирован механизм достройки проблемных объектов.

Также документ должен урегулировать ряд вопросов, связанных с совершенствованием института банкротства застройщиков, усовершенствовать Единую информационную систему жилищного строительства (ЕИСЖС).

Источник: <https://asninfo.ru>
17.05.2019

В Москве состоялась рабочая встреча замминистра строительства и ЖКХ Никиты Стасишина и Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова

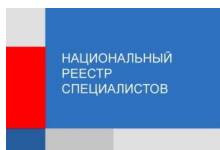
17 мая 2019 года в Минстрое России прошла рабочая встреча заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никиты Стасишина и Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова при участии вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза.

В рамках совещания его участники рассмотрели вопросы взаимодействия Национального объединения строителей с Минстроем России в части поддержки застройщиков и строительного комплекса при переходе на новую проектную систему финансирования долевого строительства с использованием эскроу-счетов. Также состоялся диалог по существующим проблемам в сфере долевого строительства, контрактной системы, нормативной базы, ценообразования и помощи строительным компаниям при переходе на новую систему финансирования.

По результатам встречи достигнуто соглашение о необходимости проведения ежемесячных мероприятий, совместно организованных НОСТРОЙ и Минстроем России во всех регионах страны, по информированию предприятий строительного комплекса о работе в новых законодательных реалиях. С учетом вопросов, которые войдут в повестку данных мероприятий, согласована возможность участия в них представителей Правового департамента Минстроя России и его директора Олега Сперанского.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
17.05.2019

Правительство высказалось против снижения требований к специалистам НРС



Правительство РФ забраковало внесённый Госсобранием Мордовии законопроект о снижении требований к специалистам строительной отрасли для внесения их в нацреестр. Официальный отзыв на документ появился 15 мая в информационной системе объектов законотворчества Государственной Думы РФ.

Напомним, что законопроект № 583143-7 предлагает снизить требования к общему трудовому стажу специалистов строительной отрасли, необходимого для внесения в Национальный реестр специалистов, с 10 до 5 лет, а также допустить внесение в НРС специалистов со средним специальным образованием. Авторы документа уверены, что его принятие «позволит эффективно проводить кадровую политику в сфере организации строительства, повысит значимость профессиональной квалификации специалиста, а также обеспечит приток талантливой молодежи в строительную отрасль».

«Предложение о снижении требований к специалистам, являющимся главными инженерами и главными архитекторами проектов, в части уровня их образования до среднего профессионального, а также общего трудового стажа с 10 до 5 лет для специалистов с высшим образованием не может быть поддержано, поскольку такие изменения могут послужить причиной возникновения угрозы безопасности строительства, причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, а также снижению персональной ответственности указанных специалистов», — возражают в правительстве.

Кстати, данный законопроект намерены обсудить и внести в него свои предложения члены Экспертного совета Национального объединения строителей. Ранее НОСТРОЙ протестовал против внесения подобных поправок в Градкодекс, однако новый президент НОСТРОЙ Антон Глушков клятвенно обещал всеми силами защищать интересы строителей. Так что, каким будет итог работы ностроевских экспертов после вердикта правительства, сегодня предугадать трудно.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.05.2019

Минстрой заморозил решение о поэтапном раскрытии эскроу-счетов



Вопрос о поэтапном раскрытии эскроу-счетов отложен минимум на год, об этом сообщил глава Минстроя Владимир Якушев на конференции «Строительная отрасль: бизнес в условиях проектного финансирования».

«Банковское сообщество пока к этому не готово, должен пройти определенный период», — пояснил министр.

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Сташин ранее говорил, что Центробанк пока не готов вернуться к этому. "ЦБ не рассматривает вопрос поэтапного раскрытия счетов эскроу и не ждет от нас никаких предложений сегодня, пока мы не начали работать. В чем суть счетов эскроу? В снижении ставки проектного финансирования для застройщика. Поэтапное раскрытие сегодня этого не подразумевает", - аргументировал он.

Напомним, законодательство позволяет накопленные на счетах эскроу деньги дольщиков направлять застройщику только после ввода дома и передачи первой квартиры дольщику. Ряд сенаторов и застройщиков просили регулятора вернуться к рассмотрению вопроса о возможности поэтапного раскрытия счетов эскроу.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.05.2019

Индекс качества городской среды определит размер федеральных субсидий



Размер субсидий на формирование комфортной городской среды для российских регионов уже в 2020 году будет исчисляться с учётом показателя индекса качества городской среды. Об этом в ходе пресс-конференции в ТАСС сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

По словам замминистра, в этом году индекс качества будет рассчитан для всех 1117 городов страны, и первая его оценка, на основании данных за 2018 год, будет выполнена к 1 ноября. В процессе сбора данных примут участие не только специалисты ведомства, но и других федеральных органов — МВД, Минкультуры, Росстата, Роспотребнадзора, а также ДОМ.РФ и субъектов страны.

«На основании полученных оценок регионы будут разделены на группы, каждой из них будет присвоен коэффициент. В числе прочих факторов он будет влиять на размер федеральной поддержки, выделяемой в рамках проекта по формированию комфортной городской среды. А такой критерий, как доля городов с благоприятной средой, — на оценку качества работы глав субъектов Российской Федерации», — подчеркнул Максим Егоров.

Индекс качества городской среды — показатель комплексный, он сформирован на основании анализа всех национальных проектов. Методика расчета включает в себя 36 индикаторов, которые позволяют всесторонне подойти к определению текущего состояния городской среды и в последующем будут использоваться при выработке решений по развитию того или иного города, уточнил замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>
17.05.2019

Минпромторг настаивает на введении «деревянной» квоты



Минпромторг не расстанется с идеей установить квоту на строительство соцобъектов с применением деревянных конструкций. По предложению министерства, треть возводимых по госзаказу школ, детсадов и пр. должны быть из дерева.

Минпромторг активно работает над продвижением этой идеи, сообщил «Известиям» замминистра Виктор Евтухов. Предлагаемая квота составляет 30% и распространяется только на соцобъекты — школы, больницы, детсады и т.д. Но к 2025 году министерство планирует озадачить «деревянным вопросом» и жилищное строительство — примерно так процентов на 20.

Современные конструкции из дерева безопасны и огнестойки, утверждают чиновники, к тому же, по оценкам экспертов, на строительстве соцобъектов можно будет сэкономить процентов 15-30. Толк в деревянном домостроении знают в Карелии, а также в Архангельской и Вологодской областях: там на деревянные соцобъекты уже приходится от 22 до 30%. А вот общероссийский показатель не превышает 10%, хотя необходимая производственная база для деревянного домостроения в стране имеется.

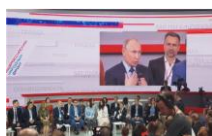
«Во многих странах на уровне муниципалитетов есть практика приоритетного применения деревянных конструкций при строительстве школ, детских садов, спортивных учреждений и других социальных объектов», — подтверждает разумность идеи гендиректор Ассоциации деревянного домостроения Олег Панитков.

По его словам, за счет применения деревянных конструкций можно удешевить строительство до 30%. Правда, экономическая составляющая зависит от конкретного проекта, метеоусловий, архитектуры и технических требований, и большинстве случаев современные технологии деревянного строительства немногим уступают в цене строительству из традиционных для России материалов.

Источник: <http://sroportal.ru>

17.05.2019

Путин: Нужно менять устаревшие правила и решить вопрос ценообразования



О необходимости изменить устаревшие правила и СНиПы в строительстве, а также решить проблему ценообразования заявил президент РФ Владимир Путин, выступая на медиафоруме ОНФ в Сочи.

Глава государства подчеркнул, что уже дал правительству РФ соответствующее поручение.

«По сегодняшним правилам что-то стоит 10 рублей, а у вас есть 2, невозможно эти работы осуществлять, это правда. Здесь нужна экспертная оценка», — прокомментировал Путин.

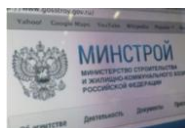
Он добавил, что «ценообразование вообще сложный вопрос во всех отраслях — и в промышленности, и в стройке, и в других сферах», но именно в стройке эта проблема назрела. Президент выразил надежду, что правительство подготовит свои предложения в ближайшее время.

Ранее замглавы Минстроя Дмитрий Волков сообщал, что ведомство вместе с регионами планирует поработать над точностью индекса и четкостью метода для расчёта конкурентного анализа. «Это значительно повысит точность системы ценообразования — по нашим оценкам, на 15-20%», - сказал он.

Действующая система ценообразования основана на применении ресурсно-индексного метода, при этом большая часть ресурсов берется по базе 2000 года, а часть - по текущей цене, методом конкурентного анализа.

Напомним, министерство строительства и ЖКХ РФ начало разрабатывать реформу ценообразования в строительстве в 2015 году. В 2016 году был принят закон, предусматривающий переход на ресурсный метод определения цены строительства, создание федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и запуск системы мониторинга стоимости строительных ресурсов.

Форму заявления о степени готовности строящихся проектов утвердят до конца мая



Об этом заявил замглавы ведомства Никита Стасишин на конференции «Строительная отрасль: бизнес в условиях проектного финансирования».

Замминистра сообщил, что публичные обсуждения проекта приказа Минстроя о форме готовности объекта, которую должны будут заполнять застройщики, завешаются 23 мая. После этого – документ регистрируют в Минюсте и застройщики могут начинать его использовать.

«В течение еще 3-4 дней мы планируем зарегистрировать документ в Минюсте, и застройщики смогут официально пользоваться единой формой», — заключил он.

Минстрой РФ опубликовал проект приказа, утверждающего форму заявления от застройщиков на получение права достраивать объект по долевым схемам, в начале мая.

В форме указывается информация о застройщике, приведены основания для применения к нему критериев, в соответствии с которыми определяется степень готовности объекта, а также приводится информация о количестве заключенных ДДУ, общей площади всех жилых и нежилых помещений, в отношении которых могут быть заключены ДДУ. Ознакомиться с документом можно [ЗДЕСЬ](#).

Напомним, 22 апреля премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о критериях готовности объектов жилищного строительства, позволяющих достраивать их по долевым схемам после 1 июля 2019 года. Один из важнейших критериев достройки объектов по 214-ФЗ – степень готовности к 1 июля. Для большинства жилых проектов она должна составлять не менее 30%, в ряде случаев допускается готовность 15% и 6%.

При этом, уточняется в постановлении, органы исполнительной власти субъектов РФ имеют право уточнять значение критериев готовности строительных проектов.

Путин призвал провести ревизию правил восстановления и использования ОКН



Провести ревизию законов, регламентирующих восстановление и современное использование объектов культурного наследия, предложил президент РФ Владимир Путин, выступая на Медиафоруме ОНФ в Сочи.

Эту идею он озвучил в ответ на вопрос журналиста из Саратова, обеспокоенного состоянием памятников архитектуры в родном городе, разрушающихся из-за того, что ни властям, ни бизнесу не выгодно их восстанавливать и содержать.

«Нужно провести ревизию того, что происходит реально в этой сфере и принять более сбалансированные решения, которые позволяли бы и делали более эффективным

восстановление этих объектов и их дальнейшее использование, не нарушая, конечно, того, что привело бы в ходе эксплуатации к их практической ликвидации», – высказался Путин.

Он напомнил, что жесткие требования к работе со зданиями-памятниками, сформированные исходя из требований общественных организаций и специалистов, сделали неэффективными правила восстановления и использования памятников.

Напомним, ранее КГИОП Петербурга решил сократить бюрократические барьеры при реализации проектов реконструкции архитектурных памятников. Ведомство подготовило поправки к федеральному закону «Об объектах культурного наследия...» (№ 73-ФЗ). Изменения допускают исключение памятника из перечня объектов наследия без историко-культурной экспертизы, а так же капитальное строительство на их территории. Предложение вызвало критику градозащитников. 13 мая перед зданием КГИОП прошли одиночные пикеты против принятия закона.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.05.2019

Проблемные объекты, по которым не производились отчисления в Фонд защиты дольщиков, достроят за счет бюджета

Об этом сообщали заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин, выступая на международном юридическом форуме в Петербурге.



«Формируем программу, согласно которой все проблемные объекты будут достраиваться за бюджетный счет, в том числе с учетом софинансирования из регионов», — сказал Сташин в ходе дискуссионной сессии «Case study: переход на проектное финансирование в жилищном строительстве».

Программа распространяется на проблемные жилые объекты, включенных в дорожные карты российских регионов, по которым не производились отчисления в Фонд защиты прав дольщиков.

Механизм достройки проблемных объектов за счет бюджета включен в новый пакет поправок к 214-ФЗ. Госдума рассмотрит эти поправки 21 мая.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.05.2019

В Сбербанке рассказали из-за чего отказывают застройщикам в проектом финансировании



Судебные иски от дольщиков и низкая маржинальность проектов – главные причины отказа Сбербанка в проектом финансировании застройщикам. Об этом, со ссылкой на зампреда правления Сбербанка Анатолия Попова, сообщает «РИА Новости».

Иски от дольщиков – блокирующий фактор для банка, пояснил Попов. Экономика проекта – тоже немаловажный фактор. Так, при маржинальности проекта менее 15% в средствах на его строительство застройщику будет отказано.

Представитель Сбербанка так же сообщил, что сроки рассмотрения заявок от девелоперов снизят с 45 до 25 дней.

Добавим, ранее в Северо-Западном главном управлении ЦБ РФ сообщили, что большое количество отказов в проектом кредитовании связано с некачественной подготовкой пакета документов и отсутствием бизнес-плана объекта у застройщика.

Источник: <https://asninfo.ru>
17.05.2019

Антон Мороз предложил Центробанку разработать стандарты проектного финансирования



У Национального объединения строителей, как оказалось, есть собственные «рецепты» для повышения спроса на новостройки, снижения стоимости строительства и, соответственно, увеличения объёмов вводимого жилья до показателей, обозначенных президентом страны. Данные предложения от имени НОСТРОЙ на состоявшихся в Госдуме парламентских слушаниях озвучил вице-президент национального объединения Антон

Мороз.

Задача стимулирования покупательского спроса, по словам Мороза, может быть решена по четырем основным направлениям: повышение доходов населения, снижение стоимости квадратного метра, повышение доступности ипотеки для граждан и установление справедливых условий проектного финансирования для застройщиков. Если два первых пункта из этого списка – дело пока не обозначенной сроками перспективы, то к реализации двух последних можно приступать уже сегодня. Для начала стоит снизить для покупателей жилья величину первого взноса по ипотеке и установить льготный период для ипотечных выплат вплоть до сдачи объекта в эксплуатацию.

«Фактически, с 1 июля на время строительства дома средства ипотечного кредита будут оставаться внутри банковской системы: они не перечисляются ни самому дольщику, ни застройщику (доступ застройщика к ним будет только после того, как он сдаст объект). При этом у застройщика в отношениях с банком возникает право требовать выплат с эскроу-счета по факту выполнения работ или по отдельным этапам, а у дольщика – обязанность по погашению «тела» кредита и процентов. Кроме того, интерес всех участников обеспечен еще и фондом защиты прав дольщиков, на деятельность которого также отчисляются большие суммы, включенные в стоимость квадратного метра. Таким образом, возникает вопрос: является ли ставка первоначального взноса по ипотеке в размере 15-20% столь необходимой банку для выдачи такого кредита? Мы считаем необходимым рассмотреть вопрос о снижении первоначального взноса до размера не больше пяти заработных плат гражданина при условии, что это будет документально подтвержденная «белая» зарплата. Тем самым мы позволим огромному количеству граждан, которым требуется жильё, войти на рынок и подвигнем их требовать от работодателей выплаты «белой» зарплаты как гарантии одобрения банками ипотечных кредитов», — аргументировал Антон Мороз, полагая, что

это позволит не только повысить спрос на ипотеку, но и сформировать «прозрачную систему налогообложения доходов физических лиц».

Банк, который выдает ипотеку участнику долевого строительства с применением эскроу-счетов, фактически не несет никаких затрат, уверен Антон Мороз. Он просто перемещает ипотечные денежные средства на эскроу-счёт и ничем не рискует. Почему бы банку в таких условиях не установить для дольщика льготный период по ипотечным платежам до ввода объекта в эксплуатацию (со снижением размера таких платежей вплоть до нуля)? «Это существенно повысит привлекательность ипотеки для граждан на строящееся жильё и, как следствие, увеличит объем финансирования на первичном рынке. Будут увеличены продажи, повысится рентабельность проектов», — считает представитель НОСТРОЙ.

Ещё один важный вопрос – ставка на проектное финансирование. «Предполагалось, что при высоких продажах кредитная ставка составит 6-7%. По предлагаемой схеме на счете эскроу будут только денежные средства банка и первоначальный взнос по ипотеке, то есть банк сможет снизить ставку проектного финансирования только на сумму первоначального взноса, что повысит итоговый процент по кредиту для застройщика. Однако, по нашим расчетам, данное повышение будет не более чем на 2%, поскольку доля ипотеки в долевым строительстве резко возрастет. Кроме того, уже сейчас банки предусматривают возможность оплаты процентов по кредиту застройщиком после сдачи объекта в эксплуатацию и раскрытия эскроу-счетов, то есть дополнительной финансовой нагрузки на застройщика в период строительства не возникнет. А это очень важно, поскольку дополнительная финансовая нагрузка от 6 до 10% на нынешний момент может ложиться на компанию за счёт пользования эскроу-счетами. Мы предлагаем Центральному банку РФ рассмотреть указанную схему и включить ее в разработанный рекомендательный стандарт ипотечного кредитования», — озвучил очередное предложение Антон Мороз.

Для проектного финансирования тоже не мешало бы разработать стандарты, считают в национальном объединении, — они не позволят банкам злоупотреблять своим доминирующим положением и помогут выстроить чёткую систему взаимоотношений застройщиков и банковского сектора внутри рынка. «Сегодня равноправия между банкирами и застройщиками не существует, — отметил Антон Мороз. — В большинстве случаев застройщик является зависимой стороной и вынужден принимать условия банка или закрывать свой проект. Банки же включают в свои договоры возможность изменения ставок и досрочного расторжения по собственной инициативе, внесение каких-либо правок в договоры даже не обсуждают, по непрозрачной методике и с дисконтом до 50% от рыночной цены оценивают земельные участки и собственные вложения застройщиков... При расторжении договора застройщик должен в течение месяца вернуть все средства, иначе — гигантские штрафы и неустойки. Всё это приводит к увеличению стоимости строительства на 10-15%. Естественно, эти затраты ложатся на дольщиков».

В общем, картина получилась не радостная, но не бесперспективная. Впечатлившись докладом, председатель думского Комитета по финансовому рынку Анатолий Аксаков, по чьей инициативе, собственно, и были организованы слушания, тут же запросил у Антона Мороза предложения по разработке стандартов проектного финансирования с изложением главных тезисов, предложения по стандарту ипотечного кредитования и экспертную оценку типовых условий банков, которые приводят к удорожанию стоимости строительства при введении эскроу-счетов. По мнению парламентария, выставя такие условия, банки создают дополнительные преграды для застройщиков, что не способствует решению поставленной перед ними задачи.

Национальному объединению строителей указали на неуставную деятельность



Эксперт Общественного совета по развитию саморегулирования Пётр Котенков предложил руководству НОСТРОЙ пересмотреть свой подход к взысканию долгов с бывших СРО и сократить судебные издержки в претензионной работе.

Опираясь на отчёт ревизионной комиссии национального объединения, эксперт констатирует, что в минувшем году издержки ассоциации по истребованию долгов с исключённых из госреестра СРО составили 21,7 млн рублей, включая зарплату сотрудников претензионной отдела и госпошлину по судебным искам. Между тем на госпошлине можно было бы существенно сэкономить, изменив лишь формулировки в исковых заявлениях: вместо требования о взыскании с бывших СРО средств компфондов требовать обязать эти СРО перечислить упомянутые средства на спецсчёт НОСТРОЙ.

И в том, и в другом случае конечный результат будет одинаков: у бывших СРО просто нет этих денег (за то они и были исключены из госреестра), и перечислять им на счёт НОСТРОЙ, собственно, нечего. А вот госпошлина в двух этих случаях разная: при «взыскании» – 150 — 200 тысяч рублей (зависит от суммы иска), при «обязании» — всего лишь 6 тысяч.

Цель обращения Петра Котенкова в НОСТРОЙ (письмо адресовано президенту нацобъединения Антону Глушкову) – желание видеть в его работе результативность и разумную экономию. Пока что эффективность юристов национального объединения по этому направлению непростительно низкая: при затратах в 21,7 млн рублей они «отбили» лишь около 4-х млн (именно столько было реально зачислено на счёт НОСТРОЙ).

«33 исполнительных листа и, соответственно, 33 пристава, 32 обращения в прокуратуру и МВД и, соответственно, 32 работника правоохранительных органов совместными усилиями добились одного-единственного взыскания», — отмечает в письме Котенков. Зато госпошлина по всем этим искам составила как минимум 5 млн рублей.

На фоне таких неоправданных расходов эксперт напомнил президенту НОСТРОЙ, что такая деятельность, как ведение судебных дел, не предусмотрена Уставом национального объединения, «ввиду чего все расходы по судебной работе должны относиться на внереализационные доходы и подлежать налогообложению». Из Устава же следует, что бывшие СРО должны добровольно (разумеется, в соответствии с законом) перечислять в НОСТРОЙ свои компфонды, либо это должны делать банки - в порядке списания средств со специальных счетов СРО в адрес национального объединения. Так что операции по учёту этих средств не предусматривают никаких судебных и иных расходов, уточняет юрист Котенков.

Нет, эксперт Общественного совета не призывает НОСТРОЙ отказаться от судебно-претензионной работы. Но действовать в рамках Устава, градостроительного и налогового законодательства настоятельно рекомендует. Например, внести на очередном всероссийском съезде изменения в Устав и признать предмет обсуждения уставной деятельностью.

«Если бы НОСТРОЙ, действуя в рамках уставной деятельности и руководствуясь частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса, ограничивался направлением в банки, в которых открыты специальные счета саморегулируемых организаций, требования о списании денежных средств, а банки списывали бы указанные денежные средства, то такая деятельность себя зарекомендовала как эффективная», — подчёркивает Пётр Котенков. Но пока что — увы: из-за неэффективности своих действий нацобъединение не только терпит прямые убытки, исчисляемые миллионами рублей, но и несёт невосполнимые имиджевые потери.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.05.2019

Члены НОЭ соберутся на съезд

Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) проведёт 21 мая в Москве свой очередной, IX Съезд. Организация подведёт итоги минувшего года, утвердит планы на будущее и изберёт президента.



В настоящее время в НОЭ президентствует Владимир Пехтин, гендиректор АО «Ленгидропроект», который ещё недавно претендовал на президентский пост в Национальном объединении строителей, но за неимением реальных шансов на победу во время предвыборной кампании свою кандидатуру снял.

Напомним, что НОЭ существует с 2011 года и было создано как Национальное объединение саморегулируемых организаций в области энергетического обследования. Но уже в 2014 году в НОЭ вошли и другие организации, работающие в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. В связи с этим нацобъединение было переименовано в Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Сегодня деятельность НОЭ направлена на создание условий для предпринимательской деятельности и реализации проектов в области энергосбережения, формирование соответствующей законодательной базы и общественного мнения о целесообразности энергосбережения и повышения энергоэффективности во всех аспектах жизнедеятельности.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.05.2019

Минстрой готов упростить выдачу разрешений на строительство при переходе на эскроу

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин, выступая на заседании комитета Госдумы, сообщил о планах правительства “не запускать застройщиков по бюрократической машине”.



В рамках исполнения поручения президента РФ Владимира Путина, премьер-министр Дмитрий Медведев и глава Центробанка Эльвира Набиуллина должны в ближайшие полтора месяца, до 1 июля, представить проект

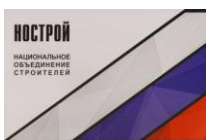
изменений в законодательство, упрощающие для застройщиков жилья, переходящих на эскроу-счета, получение разрешений на строительство.

"В одном разрешении на строительство могло быть несколько домов, и для того, чтобы обеспечить залог при получении проектного финансирования под новый дом, застройщику нужно будет поменять разрешительную документацию, перевести на SPV от материнской компании такие дома. Чтобы застройщика снова не запускать по бюрократической машине, нам необходимо в упрощенных сроках это сделать", - прокомментировал Стасишин.

Напомним, что с 1 июля 2019 года все российские компании, у которых строительная готовность объектов составляет менее 30%, а число заключенных договоров долевого участия – меньше 10%, обязаны перейти на новую модель финансирования долевого строительства. В России уже 117 застройщиков уже реализуют 214 проектов жилищного строительства по новой системе – с использованием эскроу-счетов.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.05.2019

НОСТРОЙ анонсировал новый стандарт



Национальное объединение строителей известило о завершении работы над СТО НОСТРОЙ «Здания и сооружения. Методика проведения натурных испытаний по определению фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий и оценки их соответствия требованиям энергетической эффективности».

По итогам общественного обсуждения разработчики стандарта (ОАО «ИНСОЛАР-ИНВЕСТ») рассмотрели более полусотни поступивших замечаний и учли их при подготовке окончательной редакции, отметили в пресс-службе НОСТРОЙ. После прохождения экспертизы документ будет представлен на согласование в Комитет по жилищно-гражданскому, промышленному строительству, а затем — на утверждение в Совет национального объединения.

Ознакомиться с последней версией стандарта можно [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
15.05.2019

Видеозапись XVII Всероссийского съезда строительных СРО опубликована на сайте НОСТРОЙ

15.05.2019 XVII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства состоялся в Москве 22 апреля 2019 года под председательством Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Андрея Молчанова.

В президиуме Съезда присутствовали Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виталий Мутко, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, Первый

[Содержание](#)

заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, заместитель председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству Павел Федяев, директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Сперанский, заместитель Директора Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации Вячеслав Торсунов, заместитель руководителя Ростехнадзора Александр Трембицкий, Президент НОПРИЗ Михаил Посохин, Президент Российского Союза Строителей Владимир Яковлев, ректор НИУ МГСУ Андрей Волков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Видеозапись XVII Всероссийского съезда строительных СРО доступна для просмотра на этой странице, в разделе [Фото и видео](#) или на [Youtube-канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
15.05.2019

Союзцемент: рост рынка цемента продолжился в апреле



За четыре месяца 2019 года цементная отрасль в России демонстрирует рост ключевых показателей. В январе-марте производство увеличилось на 10,7% к аналогичному периоду прошлого года, потребление – на 11,2%. Объем потребления в апреле также оценивается на 10% больше, чем в 2018 году.

Транспортировка основного строительного материала в январе-апреле выросла на 10,9%. Экспорт по сравнению с прошлым годом вырос на 43,9%, крупнейшие направления – Казахстан, Украина, Белоруссия. Объем перевозок ж/д транспортом в апреле в два раза превысил показатели марта, а всего за первые 4 месяца по железной дороге перевезли 2 456 тыс. тонн, что на 10,7% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

В перспективе положительные факторы для отрасли: реновация жилого фонда, проекты комплексного освоения территорий, увеличение доли строительства цементобетонных дорог, выполнение национальных проектов, в том числе проекта «Жильё и городская среда». Согласно прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации, объем производства цемента в 2019 году будет выше объема 2018 года на 2%.

Источник: <http://stroit.ru>
15.05.2019

В правительстве назначили ответственных за достижение национальных целей



Российское правительство опубликовало «Единый план по достижению национальных целей развития на период до 2024 года». Документ определяет приоритетные для правительства способы достижения «национальных целей развития» майского указа президента Владимира

Путина 2018 года, цифровую конкретику по годам и ответственных вице-премьеров.

Как уточняет «Коммерсантъ», новый план правительства позволяет подключать к работе проектного офиса нацпроектов любые госпрограммы, обеспеченные бюджетными средствами, в том числе не имеющими к нацпроектам никакого отношения. Другим постановлением правительства нацпроекты объявлены главным приоритетом работы Белого дома — любые документы по ним ведомства должны согласовывать за три дня, то есть срочно.

Согласно документу, за четыре из девяти национальных целей — прирост численности населения, ожидаемую продолжительность жизни при рождении, число бедных и реальные располагаемые доходы населения — отвечает вице-премьер Татьяна Голикова. Три цели — ускорение роста ВВП, сравнительный рост ВВП и объемы несырьевого неэнергетического экспорта — определены первому вице-премьеру Антону Силуанову. Вице-премьеру Максиму Акимову достались две цели — доля расходов на цифровую экономику в ВВП и доля инновационных компаний. Наконец, вице-премьер Виталий Мутко озадачен одной целью — числом семей, улучшивших жилищные условия.

Для обеспечения возможности улучшения жилищных условий не менее 5 млн семей в год необходимо обеспечить возможность россиянам приобретать жильё, используя ипотечные кредиты по ставке менее 8%, увеличить объем жилищного строительства за счёт вовлечения в оборот новых земель и обеспечения участков, предназначенных под жилищное строительство, необходимой инфраструктурой, развития ИЖС и формирования рынка ипотеки для данного сегмента, а также развития программ жилищного строительства на сельских территориях. В числе прочих мер в документе значатся формирование механизмов поддержки жилищно-строительных кооперативов, достройка проблемных объектов и внедрение стандартов комплексного развития территорий.

Кроме того, план указывает на необходимость повышения уровня благоустройства частных домовладений, развития рынка долгосрочной аренды, реализации программ капитального ремонта жилья, роста числа семей, которые используют господдержку для улучшения жилищных условий.

Кстати, согласно плану, уже в этом году свои жилищные условия должны улучшить 3,4 млн семей, в следующем — 3,8 млн. Впрочем, методология расчёта показателей будет ещё дорабатываться, а промежуточные значения — уточняться, отмечается в приложении к плану.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2019

Саморегуляторов России собирают на конференцию



Совет по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности Торгово-промышленной палаты РФ известил о проведении 5 июня шестой по счёту Международной конференции «Практическое саморегулирование».

На конференции ежегодно собираются представители ведущих отраслей отечественной экономики, саморегулируемых организаций, министерств и ведомств и обсуждаются итоги взаимодействия государственных структур с профессиональными и предпринимательскими объединениями.

Основной темой предстоящей дискуссии станет итоговое обсуждение законопроекта, направленного на совершенствование института саморегулирования, отмечают в Совете. Долгая работа по модернизации федерального законодательства на сей счёт вышла на завершающий этап, и в настоящее время документ находится на согласовании в правительстве РФ.

«По сложившейся традиции на конференции будет проанализирован накопленный опыт саморегулирования и самые интересные примеры его применения в различных областях и сферах деятельности. Таким образом, будет реализована одна из основных задач конференции – создание возможности для распространения наиболее успешных практик как в отраслях как с обязательным, так и с добровольным саморегулированием», — говорится на сайте конференции.

С программой мероприятия можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2019

Проектировщикам предложили новый свод правил



Минстрой сообщил о вступлении в силу нового свода правил проектирования зданий, возводимых с помощью несъемной опалубки. СП разработан авторским коллективом НИЦ «Строительство» – НИИЖБ им. А.А. Гвоздева и оценен экспертами ТК 465 «Строительство».

Нормы СП 414.1325800.2018 «Несъемная опалубка. Правила проектирования» распространяются на объемно-щитовую опалубку, изготовляемую из цементно-стружечных плит, и несъемную опалубку, монтируемую из высокопустотных бетонных блоков.

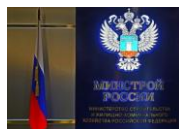
Документ содержит основные требования к проектированию монолитных и сборномонолитных зданий и сооружений, возводимых с помощью несъемной опалубки, требования к конструкциям и материалам для несъемной опалубки, а также к ее конструктивным и расчетным параметрам.

Кроме того, свод правил устанавливает нормы в части проектирования и конструирования стен, монтируемых из блоков опалубки, а также на прочностные и деформационные характеристики опалубки при транспортно-такелажных, монтажных операциях и при укладке бетона, отметили в Минстрое.

В свою очередь Национальное объединение проектировщиков и изыскателей представило целый список документов, вступающих в силу в мае текущего года. В него вошли восемь новых СП и столько же изменений к действующим нормативам.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2019

Сметные нормативы будут утверждаться по плану



Минстрой России принял в работу План утверждения, актуализации и пересмотра сметных нормативов на 2019, — соответствующий приказ министерства был подписан 6 мая.

Как сообщили в пресс-службе Главгосэкспертизы, план сформирован на основе предложений федеральных министерств и ведомств, региональных органов исполнительной власти и производственных корпораций с учетом актуальной информации о разрабатываемых в настоящее время нормах. Документ будет способствовать дополнению сметно-нормативной базы сметными нормами на новые строительные технологии, направленные на прогрессивные и рациональные методы производства строительных работ.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2019

НОСТРОЙ дублирует стандарты

Национальное объединение строителей обвинили в дублировании существующих стандартов и неоправданной трате денег строительных СРО.



По словам экспертов «ЗаНоСтрой.РФ», анонсированный национальным объединением проект стандарта СТО НОСТРОЙ «Строительные конструкции зданий и сооружений. Устройство крыши с кровлей из металлочерепицы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ, рекомендации к монтажу» один в один повторяет содержание национального стандарта (ГОСТ Р) «Работы кровельные. Монтаж крыш с кровлей из металлочерепицы», и даже авторы у них одни и те же – представители Национального кровельного союза.

ГОСТ Р выставлен на общественное обсуждение днём раньше стандарта НОСТРОЙ. Его разработчики утверждают, что ему «нет аналогов в мире», такое же утверждение присутствует и в информации пресс-службы НОСТРОЙ. Разница лишь в том, что первый стандарт после его утверждения станет обязательен к соблюдению всеми строителями, осуществляющими кровельные работы, а другой — всеми членами СРО, осуществляющими кровельные работы.

Для чего нацобъединению понадобилось создавать брата-близнеца национальному стандарту? – задаются вопросом эксперты. Чтобы лишний раз засвидетельствовать полезность своей работы или попросту «попилить смету»? «Практически все разработанные за счёт сметы НОСТРОЙ стандарты на процессы работ повторяют уже существующие и обязательные к применению нормы», — утверждают они и непрозрачно так намекают на необходимость проверки целевого расходования средств органами прокуратуры.

Впрочем, в НОСТРОЙ отмечают, что «разработка стандарта осуществляется силами Национального кровельного союза за счёт средств ПАО «Северсталь», так что цель «распила сметы» в данном случае не очевидна. А вот озадачить строителей выполнением ещё одного стандарта – это, возможно, да: чтобы было, что контролировать...

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2019

Мнение эксперта: В России идёт ликвидация негосударственной экспертизы



Негосударственная экспертиза в России испытывает огромные трудности, включая неприкрытое давление со стороны региональных органов власти. Фактически происходит «тихая ликвидация» данного института, считает директор департамента нормативно-методического обеспечения Ассоциации экспертных организаций в строительстве Алексей Матвеев.

«Несмотря на декларирование президентом и правительством курса на либерализацию экономических отношений и снижение роли государства в экономике, а также заявления Минстроя России о каких-либо позитивных перспективах института негосударственной экспертизы фактически происходит его ликвидация», — цитирует Матвеева портал ЕРЗ.

Одним из способов подавления негосударственной экспертизы специалист назвал злоупотребления в регионах. «До сих пор не дана оценка со стороны регулятора противозаконным действиям органов власти субъектов РФ в отказе принимать заключения негосударственной экспертизы объектов, предполагаемых к размещению в зонах с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), для которых правительством не установлены требования к зданиям и сооружениям исходя из оценки взаимного влияния. И при этом у Минстроя России возникает вопрос: почему негосударственные экспертизы не работают? Да потому что на местах им этого не дают делать, принудительно направляя застройщиков в госэкспертизы под угрозой отказа в оказании государственных услуг», — считает специалист Ассоциации экспертных организаций в строительстве.

Также, по его словам, при введении института саморегулирования для организаций негосударственной экспертизы предполагается ввести чрезмерно жесткие нормативы. «Планируемые требования к экспертным организациям для членства в СРО нецелесообразно завышены. Например, наличие по основному месту работы экспертов по ГО и ЧС, а также экспертов по ценообразованию и сметному нормированию. И это при том, что проектная документация, содержащая данный раздел, подлежит негосударственной экспертизе в единичных случаях, а проверка достоверности определения сметной стоимости строительства вообще не входит в полномочия негосударственной экспертизы», — пояснил Алексей Матвеев.

«Более честным со стороны власти было бы открыто сказать, что Минстрой России не смог осуществить регулирование негосударственной экспертизы. И институт негосударственной экспертизы ликвидируется с такого-то числа такого года. Если же это не так, то решить накопившиеся проблемы возможно только исключением конкуренции между хозяйствующими субъектами, аккредитованными на право проведения экспертизы, и органами власти субъектов РФ и подведомственными им учреждениями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы. А еще — путем установления Минстроем России единых стандартов экспертной деятельности, подготавливаемых ФАУ «Главгосэкспертиза России» для всех организаций экспертизы, как государственных экспертиз субъектов РФ, так и организаций негосударственной экспертизы», — резюмировал Алексей Матвеев.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2019

Завершение долевых долгостроев в России приобрело национальный масштаб



Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев утвердил единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года. В нем содержится перечень инструментов и механизмов, направленных на достижение указанных целей вне зависимости от принадлежности к государственным и национальным проектам и программам. Среди прочего в перечень вошли: завершение долевых долгостроев, поддержка ИЖС и ЖСК.

В частности, в плане говорится, что «для обеспечения возможности улучшения жилищных условий не менее 5 млн семей необходимо ... увеличение объема жилищного строительства, в том числе предусмотрев ... достройку проблемных объектов». По данным Минстроя РФ на 1 января 2019 года, в стране существуют 1338 проблемных домов в 68 регионах.

План поможет реализации указа Президента России от №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 года. Среди других мер достижения упомянутых целей предусматривается обеспечение инфраструктурой участков под жилищное строительство и развитие рынка индивидуальных домов, в том числе — за счет формирования рынка ипотеки.

Не забыты и жилищно-строительные кооперативы, которые планируется поддерживать, в том числе, за счет рынка ипотечного кредитования под залог паенакоплений, и развитие программ жилищного строительства на сельских территориях. При этом планируется внедрять стандарты комплексного развития территорий и повышать качество благоустройства частных домовладений.

Среди пунктов плана — развитие рынка долгосрочной аренды, реализация программ капитального ремонта жилья, широкая господдержка семей с детьми в улучшении жилищных условий.

Как сообщалось, для реализации прошлогоднего майского указа Президента России разработаны паспорта 12 нацпроектов. В целом на эти цели планируется направить 25,7 трлн рублей. Одним из нацпроектов является «Жилье и городская среда», который подразделен на четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Общий объем финансирования мероприятий нацпроекта «Жилье и городская среда» превышает 1 трлн рублей. Основной целевой показатель — обеспечение ежегодного ввода в эксплуатацию 120 млн кв. м жилья и ежегодное улучшение жилищных условий 5 млн семей.

Напомним, что сегодня на парламентских слушаниях в Госдуме планируется обсудить вопрос снижения ипотечной ставки до 8%. Парламентские слушания будет проводить Комитет по финансовому рынку Госдумы. На обсуждение приглашены эксперты, представители ЦБ и других банков.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.05.2019

ТЕХНОНИКОЛЬ запустила производство теплоизоляционных сэндвич-панелей Ц-XPS CARBON



ТЕХНОНИКОЛЬ непрерывно совершенствует свое мастерство, развивая продукты и решения. Выпуск сэндвич-панелей Ц-XPS CARBON продиктован потребностями рынка в надежных и долговечных материалах, предназначенных для широкого спектра задач в сегменте ПГС, сфере ЖКХ и малоэтажном строительстве.

Теплоизоляционные сэндвич-панели ТЕХНОНИКОЛЬ Ц-XPS CARBON представляют собой плиты из экструзионного пенополистирола, покрытые защитным слоем из высокопрочной цементной стяжки. Эта разработка направления «Полимерная изоляция» объединяет в себе свойства двух материалов – цементной стяжки и экструзионного пенополистирола. Благодаря сочетанию прочности, долговечности, низкой теплопроводности, минимальному водопоглощению, работы по монтажу можно проводить в любое время года.

Новинка ТЕХНОНИКОЛЬ полностью соответствуют тренду на сокращение сроков строительства. Если раньше при проведении кровельных работ подрядчики вынуждены были нести затраты на устройство мокрой стяжки, усиление конструкции, чтобы она смогла выдержать вес, а также простаивать в ожидании набора прочности классической стяжки, то с выходом новинки процесс устройства существенно упроститься.

Ц-XPS CARBON решает сразу две трудоемких задачи. Прочное покрытие из цементной стяжки позволяет избавиться от устройства «мокрой» или сборной стяжки, а экструзионный пенополистирол обеспечивает надежную теплоизоляцию. Монтаж наплавленных материалов производится непосредственно по плитам Ц-XPS CARBON, что также стало возможно в виду применения высокопрочной стяжки толщиной 10 мм. По результатам огневых испытаний панелям Ц-XPS CARBON была присвоена группа горючести Г1, что позволяет их применять на площадях большей площади. Это свойство значительно упрощает строительство и реконструкцию плоских кровель.

Сэндвич-панели Ц-XPS CARBON имеют широкую сферу применения – они предназначены для утепления плоских кровель под наплавленную гидроизоляцию, для чердачных перекрытий, полов по технологии «сухая стяжка».

Панели Ц-XPS CARBON выпускаются в двух модификациях – толщиной теплоизоляционного слоя 50 мм и 100 мм, обладают низким весом, что позволяет не утяжелять кровельную конструкцию.

«В современной стройиндустрии скорость становится чуть ли не главным конкурентным преимуществом, – отмечает Дмитрий Михайлиди, директор по развитию направления «Полимерная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ. – Сегодня в сегменте ЖКХ вопрос ремонта кровель стоит очень остро. Решения ТЕХНОНИКОЛЬ позволяет упростить процесс реконструкции, при этом повысить его качество и долговечность. Ведь плиты Ц-XPS CARBON за счет легкого веса снижают нагрузку на перекрытия, обладают низким коэффициентом теплопроводности, позволяют провести работы по устройству теплоизоляции и доутеплению в самые короткие сроки. Мы уверены, что за комплексными решениями будущее стройиндустрии, и сэндвич-панели Ц-XPS CARBON полностью отвечают этому тренду».

Источник: <http://stroit.ru>
14.05.2019

Минстрой отделит сметную стоимость от контрактной цены



Минстрой России планирует внести определенность в терминологию градостроительного и закупочного законодательства и разделить сметную стоимость строительства от контрактной цены, сообщил журналистам заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

По его словам, существующая неопределенность в терминологии привела к проблемам во взаимоотношениях заказчиков и подрядчиков, а также к претензиям со стороны контрольных и правоохранительных органов.

«Минстрой предлагает четко, однозначно разграничить стоимость на этапе формирования цены – сметную стоимость строительства от стоимости на этапе исполнения контракта – контрактной стоимости строительства, — цитирует Волкова РИА «Недвижимость». — При этом контрактная стоимость должна определяться укрупнено, без привязки к конкретной стоимости отдельных ресурсов или специфики технологии. В настоящее время это предлагается делать по этапам работ, а в перспективе — по цене конструктивного решения».

По мнению замминистра, застройщику или техническому заказчику необходимо дать инструменты управления этой стоимостью, не «зажимать» его ненужными ограничениями в деталях при сохранении контроля государства за фактической, контрактной стоимостью.

«Для этого мы планируем выстроить тесное взаимодействие с федеральным Казначейством и крупными банками, осуществляющими банковское сопровождение, для единообразного формирования структуры цены — как на этапе ее формирования, так и исполнения контракта», — отметил Волков.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.05.2019

Вступил в силу новый свод правил для проектировщиков



Минстрой известил о вступлении в силу нового свода правил - СП 413.1325800.2018

«Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования». Документ разработан коллективом НИЦ «Строительство» — ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко и прошел экспертизу технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство».

Как уточняют в пресс-службе министерства, нормы СП распространяются на проектирование, расчет и эксплуатацию зданий и сооружений, подвергающихся эксплуатационным динамическим воздействиям (кроме сейсмических и ветровых) и воздействиям аварийного типа, возникающих, в частности, при падении грузов, аварийной остановке оборудования и т. п.

В своде правил учтены требования к динамическим характеристикам материалов и конструкций, динамическим нагрузкам от машин и оборудования, к нагрузкам, передающимся через виброизоляторы. Кроме того, в документе прописаны требования к частотам и формам собственных колебаний несущих конструкций, к объемно-планировочным и конструктивным решениям, основным расчетным положениям, расчетным схемам.

Требования свода правил не распространяются на проектирование оснований и фундаментов зданий и сооружений, подверженных динамическим воздействиям.

У Минстроя нет опасений по поводу дефицита стройматериалов



Ситуация со стройматериалами на российском рынке в настоящий момент не критичная: запасов песка и щебня в стране достаточно для реализации нацпроектов, заявил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

Ранее «Коммерсант» опубликовал материал о том, что Минэкономики подготовило доклад о потребности экономики в строительных материалах, в котором указало на риски роста цен и возникновения дефицита производственных мощностей и даже самих материалов (в частности, песка, щебня и битума) в период реализации нацпроектов. Как сообщает издание, это может сказаться и на реализации проекта «Жилье и городская среда».

«Я прочитал этот материал... Они (Минэкономразвития) не говорят о том, что у нас не хватает данных ресурсов, они говорят о том, что надо предпринять ряд мер. То, что касается особенно инертных материалов — выработать ряд позиций, связанных с тем, чтобы появился доступ... Запасов, во всяком случае, песка и щебня, у нас более чем достаточно, — сообщил Владимир Якушев РИА «Новости» в ответ на вопрос, разделяет ли он опасения, что нехватка стройматериалов может повлиять на реализацию профильных нацпроектов. — Я не вижу, что сегодня эта история критичная. Как только мы почувствуем, что ситуация будет «напрягаться», будем более активно принимать в ней участие. Но мне кажется, что тех поручений, которые дал Дмитрий Анатольевич, вполне достаточно, чтобы всё нормально решить»

По словам министра, остается решить «административный вопрос с точки зрения регулирования». «Но на то мы и работаем», — добавил он.

Объём страхования ответственности застройщиков снизился



По данным Центрального банка России, общий объем страхования гражданской ответственности застройщиков за год снизился на 18%, а выплаты страховых компаний, напротив, увеличились: в 2018 году они составили 1,1 млрд рублей, что в шесть раз превысило показатель 2017 года.

Согласно отчету ЦБ, по состоянию на конец 2018 года требованиям 218-ФЗ, регламентирующего ряд аспектов страхования ГОЗ, соответствовали 11 страховых компаний. Всего в 2018 году было заключено почти 398,5 тыс. договоров страхования ГОЗ, суммарная сумма страховой ответственности по ним составляет около 1,46 трлн рублей. Общий объем ответственности по 695,3 тыс. действующих договоров страхования ГОЗ на конец 2018 года составил 2,67 трлн рублей, что на 18% меньше аналогичного показателя годом ранее.

В то же время выплаты страховых компаний по страхованию ГОЗ в 2018 году увеличились более чем в 6 раз по сравнению с 2017 годом и составили 1,1 млрд рублей, при этом в течение 2018 года убытков было заявлено на сумму свыше 15 млрд.

В Петербурге обсудили проект изменений в 44-ФЗ

16 мая 2019 года в Санкт-Петербурге состоялось совещание по вопросу обсуждения проекта изменений в Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».



В мероприятии приняли участие директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Сперанский, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, председатель Коллегии по спорам в сфере строительства Арбитражного центра при РСПП Марк Геллер, член Совета Общественной палаты РФ, председатель Комиссии по общественному контролю и взаимодействию с общественными советами, вице-президент Федеральной палаты адвокатов РФ Владислав Гриб, председатель Комитета по строительству Санкт-Петербургского отделения «ОПОРА РОССИИ» Глеб Лукьянов, представители аппаратов НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а также руководители строительных, проектных и изыскательских организаций СЗФО.

В рамках рабочего совещания ведущий эксперт ООО «АКГ «Базис» Кирилл Шамин представил Концепцию доработки законопроекта с учетом тенденций актуального блока изменений в Федеральный Закон № 44-ФЗ.

В результате обсуждения было принято решение в срок до 27 мая 2019 года подготовить от профессионального сообщества Северо-Западного Федерального округа конструктивные предложения по внесению изменений в готовящуюся Концепцию.

Рекомендации и пожелания будут консолидированы и представлены на совместной встрече президентов НОСТРОЙ и НОПРИЗ и переданы в Министерство строительства и ЖКХ для дальнейшего внесения в проект поправок в 44-ФЗ.

Банки Петербурга одобрили всего четыре заявки на проектное финансирование

Только четыре проекта строящего жилья получили одобрение заявок на проектное финансирование в кредитных организациях города. Такие данные были озвучены в ходе совещания вице-губернатора Петербурга Николая Линченко по переходу на проектное финансирование.



На рассмотрении в банках на данный момент находятся 95 проектов. Из них 28 заявок направлены застройщиками в «Сбербанк России», 13 – в Банк «Санкт-Петербург», 7 – в банк «ВТБ» и 47 в Банк «Дом.РФ». Четыре заявки одобрено, три получили отказ.

Причины отказов в Северо-Западном главном управлении ЦБ РФ связывают с некачественной подготовкой пакета документов и отсутствием бизнес-плана объекта у

застройщика. Кроме того, на одобрение заявки влияет достаточность информации об объекте, предоставляемой застройщиком. Банки могут запрашивать дополнительную информацию, что удлиняет срок одобрения заявки.

По предварительным данным, после 1 июля с использованием счетов эскроу будет строиться 35 городских объектов (41 дом).

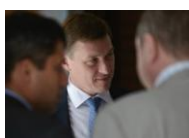
Николай Линченко рекомендовал застройщиков подписывать с банками согласие на предоставление детализированной информации по поданным заявкам на открытие эскроу счетов. «В первую очередь, нам это необходимо для того, чтобы оперативно выявлять причины отказов и решать проблемы, возникающие при предоставлении проектного финансирования», - пояснил вице-губернатор.

По уже направленным заявкам, застройщикам предложено централизованно предоставлять информацию об их статусе в Комитет по строительству.

С 1 июля 2019 года все российские компании, у которых строительная готовность объектов составляет менее 30%, а число заключенных договоров долевого участия – меньше 10%, обязаны перейти на новую модель финансирования долевого строительства. В России уже 117 застройщиков уже реализуют 214 проектов жилищного строительства по новой системе – с использованием эскроу-счетов.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.05.2019

Готовность строительных объектов оценят кадастровые инженеры



Степень готовности строящихся объектов в Петербурге и Ленинградской области будут определять кадастровые инженеры. К таким договоренностям пришли вице-губернатор Петербурга Николай Линченко и заместитель председателя правительства Ленобласти Михаил Москвин.

По информации пресс-службы Смольного, Михаил Москвин и Николай Линченко обсудили переход строительной отрасли на проектное финансирование, а также возможность ввести единую правоприменительную практику в отношении застройщиков, работающих на территории двух регионов. Кураторы строительной отрасли пришли к соглашению, что при выдаче застройщику заключения о соответствии критериям, прописанным в постановлении правительства № 480, рассчитывать степень готовности конструктивных элементов проекта будут кадастровые инженеры. При этом процедура не потребует подготовки дополнительных нормативно-правовых актов.

Также было решено учитывать планируемые соцобъекты в общем объеме работ по возведению жилого проекта только при наличии соответствующего соглашения между застройщиком и правительством региона. В соглашении должен быть зафиксирован график строительства этих объектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.05.2019

Столичные метростроители изучают опыт китайцев



Столичные метростроители изучают китайский опыт скоростного строительства станций метро из сборных железобетонных конструкций. Данный способ экономит время и средства, утверждают в Стройкомплексе Москвы.

«На выставке «Арх Москва», которая открылась сегодня в «Манеже», открыта экспозиция ведущего градостроительного института развития Пекина. Среди прочего коллеги из Китая представляют технологию ускоренного строительства станций метро. Мы изучаем этот опыт», — сообщил журналистам заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики Марат Хуснуллин.

Он пояснил, что в настоящее время в Москве для строительства станции разрывается котлован, далее заливается «стена в грунте», после чего начинаются монолитные работы. А вот китайские специалисты предлагают технологию скоростной сборки готовых железобетонных конструкций. «По их расчетам, это позволяет экономить время и средства на возведение станций. Мы изучим этот опыт, и в ближайшем будущем доложим мэру о результатах, возможно, будут приняты решения о применении этих технологий в Москве», — цитирует Хуснулина «Интерфакс».

Кстати, в апреле китайские строители сдали свой первый тоннель в московском метро — перегон на юго-западном участке Большой кольцевой линии (БКЛ) между станциями «Проспект Вернадского» и «Мичуринский проспект». «Тоннель проходит в сложных грунтах под улицей Удальцова и парком 50-летия Октября, но никаких проблем в ходе его строительства не возникло», — отмечал тогда глава Стройкомплекса. Сегодня в столице работают три десятиметровых китайских тоннелепроходческих комплекса, их используют для строительства двухпутных тоннелей.

Китайская CRCC стала первой компанией международного уровня, привлеченной к строительству московского метро, уточняет информгентство. В начале 2017 года CRCC подписала соглашение с АО «Мосинжпроект» о строительстве трех станций и тоннелей между ними на юго-западном участке БКЛ, а в феврале 2019 года было подписано еще одно соглашение — на возведение китайскими специалистами тоннелей на восточном участке БКЛ от станции «Нагатинский затон» до станции «Каширская».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.05.2019

Мосгосстройнадзор проверил готовность строек к весенним паводкам



Специалисты Мосгосстройнадзора проверили строящиеся объекты столицы на предмет их готовности к производству работ в период весеннего оттаивания. По результатам проверок на 86 из 273 объектов выявлено 234 нарушения, наложено более 13 млн рублей штрафов и 86 обращений направлено в СРО для принятия дисциплинарных мер.

Как отмечают в комитете, повышенное внимание в ходе проверок уделялось выполнению мероприятий по отводу талых вод с территории стройплощадок и принятию мер по разгрузке ответственных конструкций возводимых объектов капитального строительства. Под особым контролем находилось производство работ в котлованах и устранение нарушений, допущенных при устройстве монолитных железобетонных конструкций в условиях отрицательных температур с целью обеспечения их прочности и устойчивости.

В итоге специалисты Мосгосстройнадзора зафиксировали 72 нарушения по качеству строительных работ, 86 нарушений организации строительства, правил обустройства и содержания стройплощадок, 48 нарушений по ведению строительного контроля и исполнительной документации, 28 нарушений утвержденной проектной документации.

Кроме того, проверяющие отметили неудовлетворительное содержание ограждений и информационных щитов объектов, складирование материалов в нарушение нормативных требований, несвоевременное очищение подходов к объектам и вынос грязи на городскую территорию.

Основные причины нарушений — низкая квалификация рабочих и инженерно-технических работников, отсутствие должного стройконтроля со стороны служб подрядных организаций и заказчиков, а также авторского надзора проектных организаций, отмечают в Мосгосстройнадзоре.

По всем фактам нарушений к заказчикам и подрядчикам приняты меры административного воздействия: выдано 86 предписаний, наложено 96 административных штрафов на сумму 13,4 млн. руб., 7 административных дел направлено мировым судьям и 86 обращений — в саморегулируемые организации для принятия дисциплинарных мер к организациям-членам СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.05.2019

На общем собрании АСРО «Строители Черноземья» обсудили практическое применение стандартов на процессы выполнения работ

Очередное общее собрание членов Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Черноземья» (СРО-С-005-28042009), состоялось 14 мая 2019 года в Воронеже, в 10-летнюю годовщину получения статуса саморегулируемой организации.



Помимо обычного перечня вопросов, обсуждаемых на отчетно-выборных общих собраниях, в ходе мероприятия была поднята актуальная тема о мерах по обеспечению контроля практического выполнения Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства членами АСРО «Строители Черноземья».

Надо отметить, что большинство членов АСРО «Строители Черноземья» в своей деятельности применяют стандарты НОСТРОЙ на процессы выполнения работ с 2018 года.

С основным докладом о внедрении и применении стандартов на процессы выполнения работ выступила заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ Елена Фадеева. Она подробно рассказала об основных организационно-технических мероприятиях по внедрению стандартов в деятельность строительной организации и поделилась результатами практической апробации в Центральном федеральном округе и других регионах. Также она обозначила иные важные аспекты, подчеркнув, что стандарты на процессы выполнения работ разрабатываются и действуют в рамках законодательства Российской Федерации в области технического регулирования и стандартизации.

Елена Фадеева отметила, что стандарты на процессы выполнения работ при включении в задание на проектирование, проектную и иную организационно-технологическую документацию, в том числе проект производства работ, технологические карты, условия договоров строительного подряда, обязательны к применению членами СРО в рамках соблюдения проектной документации.

Участники мероприятия получили аргументированные ответы на все вопросы, возникающие при внедрении и применении стандартов. Члены АСРО «Строители Черноземья» выступили с предложением на этапе формирования технического задания на проектирование указывать требования о применении стандартов на процессы выполнения работ при разработке проектной документации.

Члены АСРО «Строители Черноземья» поддерживают необходимость применения стандартов на процессы выполнения работ в целях обеспечения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. СРО продолжает работу по внедрению стандартов на процессы выполнения работ, их практической апробации и подготовке заключений о содержательной пригодности по формам, размещенным на официальном сайте НОСТРОЙ.

Напомним, с **1 июня 2019 года стандарты на процессы выполнения работ**, разработанные и утвержденные НОСТРОЙ в соответствии с частью 10 пункта 8 статьи 55.20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **подлежат контролю со стороны саморегулируемых организаций** в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса в рамках осуществления контроля деятельности членов за соблюдением требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
17.05.2019

Регионам помогут по поручению президента страны



Российские чиновники настолько привыкли к «ручному» управлению страной, что разучились принимать ответственные решения без соответствующих поручений главы государства. Минстрой РФ – тому не исключение. На совещании в Ахтубинске (Астраханская область) Владимир Якушев выразил готовность помочь региону в реализации одного из проектов, но только по поручению президента.

В минувший вторник Владимир Путин провёл в Ахтубинске совещание по вопросам социально-экономического развития Астраханской области — с учётом состоявшегося недавно Совета по стратегическому развитию и национальным проектам. Разумеется, разговор касался и госпрограмм по линии Минстроя. Регион активно включился в работу по нацпроекту «Жильё и городская среда», успешно выполняет задачи, поставленные и по другим программам: в рамках первого этапа соответствующей госпрограммы переселил из аварийного жилья 5 тысяч жителей, взяв обязательство переселить ещё почти 3 тысячи, активно взялся за благоустройство дворов и парков, принял меры по улучшению экологии, завершает инвентаризацию изношенных сетей тепло- и водоснабжения. Однако есть в регионе и трудно решаемые проблемы, одна из них – транспортная и коммунальная инфраструктура.

«Специфика и географическое положение нашей области таковы, что у нас Волга разливается на восемь основных рукавов и впадает в Каспийское море восемьюстами

устьями. Поэтому поддержание в рабочем состоянии мостовых сооружений жизненно необходимо для региона, — отметил на совещании губернатор Астраханской области Сергей Морозов. — Считаем, что в рамках первоочередных задач в Астраханской области требуется восстановить большое количество мостовых сооружений. Сейчас более половины из них находятся в неудовлетворительном, предаварийном и аварийном состоянии, а это 148 из 283 объектов. Приводить их в нормативное состояние в рамках действующей системы межбюджетных отношений — сложная задача для региона».

На реконструкцию 21 аварийного моста региону необходимо около двух миллиардов рублей, на восстановление 103-х предаварийных — ещё 14 миллиардов. Проблема острая: более трети населения Астраханской области проживает в «запаромных» сёлах, на островах. «Мы сейчас не просим финансирования, но констатируем факт дополнительной потребности по аварийным объектам в размере двух миллиардов рублей и по предаварийным, ещё раз повторю, — 14 миллиардов», — подчеркнул губернатор.

В самой же Астрахани остра проблема отвода ливневых вод, которые ежегодно затопляют 140 территорий областного центра и приводят в негодность дороги. «Грубо говоря, воды по колено. Требуется строительство и реконструкция ливневой дренажной канализации на территории Астрахани, проект, реализуемый в несколько этапов. У нас уже готов проект для первого этапа по улице Софьи Перовской. Дальнейшие этапы предусматривают строительство 12 насосных станций и 31 километра сетей. Но за счёт регионального бюджета мы не сможем решить эту задачу. Предварительно сумма бюджетных ассигнований предполагается где-то в районе 5 миллиардов на период 2020–2024 годов», — обозначил масштабы Морозов.

Минстрой крик о помощи вроде как услышал и проект, предложенный регионом, поддержал. «Действительно, центр Астрахани после дождя, можно сказать, физически плавает, поэтому если этот проект вы нам дадите поручение реализовать совместно с субъектом, то это можно сделать, потому что в принципе эта ливневая канализация существовала, её надо просто реанимировать, сделать нормальный проект, и чтобы центр города действительно выглядел достойно», — обратился Владимир Якушев к президенту страны.

Поскольку проблема с мостами находится в ведении Министерства транспортного развития, то реагировать на слова губернатора пришлось Евгению Дитриху. «И Астраханская область, и большое количество регионов — и в этом округе, и в других — заявляют сегодня о серьёзном износе мостовых сооружений, и масштабы этого износа достаточно велики, — констатировал министр. — Мы на этапе формирования национального проекта по дорогам пытались сформировать часть, связанную с ремонтом ветхих и аварийных мостов, с реконструкцией неремонтопригодных мостов. Но, к сожалению, эта задачка не вошла в национальный проект».

В общем, и этот министр главу региона поддержал. И предложил создать по мостам отдельную программу: «может быть, начать с Астраханской области, может быть, посмотреть в целом по Российской Федерации»... Похоже, и здесь без воли президента чиновникам не обойтись...

Источник: <http://sroportal.ru>
16.05.2019

Координатор НОПРИЗ стал вице-мэром Владивостока



Национальному объединению проектировщиков и изыскателей придётся сменить своего координатора в Дальневосточном федеральном округе. Неделю назад Игорь Белов, представляющий президента НОПРИЗ в ДФО, был назначен вице-мэром Владивостока и получил в своё ведение Управление градостроительства и архитектуры и Управление по исполнению отдельных государственных полномочий по государственному управлению охраной труда. Сообщение об этом появилось в минувший понедельник на сайте местной администрации.

По официальной информации, Игорь Белов окончил Дальневосточный политехнический институт им. В. В. Куйбышева по специальности «Архитектура», возглавлял отдел архитектуры в администрации Владивостока, был заместителем главы администрации Благовещенска, а в последние годы — гендиректором научно-проектного центра.

В новой должности заместителя главы Владивостока Игорь Белов находится с 6 мая, но, как утверждают местные СМИ, к работе в мэрии он приступил несколько месяцев назад и уже в качестве представителя администрации Владивостока выступал в апреле на окружной конференции строительных СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.05.2019

Законодательство

**Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
МИНПРОМТОРГ России
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
ПРИКАЗ от 15 февраля 2019 г. № 244**

О внесении изменений в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 июня 2017 г. № 1382 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Строительство»

В целях реализации Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», а также по согласованию с техническим комитетом по стандартизации «Строительство» приказываю:

Внести в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 июня 2017 г. № 1382 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Строительство» следующие изменения:

— абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«председателем технического комитета - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Волкова Дмитрия Анатолиевича;»;

— абзац седьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«ответственным секретарем технического комитета - начальника отдела ФАУ «ФЦС», кандидата технических наук Неклюдова Александра Юрьевича.»;

— в пункте 6 слова «Х.Д. Мавляиров» заменить словами «Д.А. Волков»;

— в пункте 7 слова «Д.А. Тоцев» заменить словами «И.А. Киреева».

Заместитель Руководителя А.П. ШАЛАЕВ

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Правовой департамент
ПИСЬМО от 1 ноября 2017 г. № 47384-ОГ/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 33 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) к сметным нормативам относятся сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм. Согласно пункту 31 статьи 1 Кодекса сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов, установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства.

Цена контракта определяется на основе сметной документации, включающей сметную стоимость работ и стоимость строительных ресурсов, предусмотренных

проектной документацией.

В этой связи, в цену контракта, кроме стоимости выполнения работ, включается также стоимость используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Таким образом, при определении в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации при расчете обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, учитывается цена контракта.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. БАРМИНА

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА Российской Федерации

Проект ФЗ. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части повышения ответственности застройщика (технического заказчика) за нарушение требований законодательства Российской Федерации при подготовке и утверждении проектной документации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 16; 2006, №1, ст. 21; №52, ст. 5498; 2008, №30, ст. 3616; 2009, №48, ст. 5711; 2010, №31, ст. 4209; 2011, №13, ст. 1688; №27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799, ст. 5804; 2015, №27, ст. 3967; №29, ст. 4342, ст. 4350; №48, ст. 6705; 2016, №27, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4305, ст. 4306; 2017, №11, ст. 1540; №31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 27; № 32, ст. 5133, ст. 5135) Следующие Изменения:

1) часть 15 статьи 48 дополнить абзацами следующего содержания:

«Внесение изменений в утвержденную проектную документацию осуществляется на основании решения застройщика или технического заказчика и влечет за собой необходимость повторного утверждения проектной документации.

Проектная документация, в которую внесены изменения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса).

Проектная документация, подготовленная в форме электронного документа, в

отношении которой выдано заключение экспертизы, сведения о которых внесены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, подлежит утверждению застройщиком или техническим заказчиком с использованием федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра заключений проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с порядком ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

2) в статье 50.1:

а) часть 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения об утверждении застройщиком или техническим заказчиком проектной документации в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса, а также утвержденная застройщиком или техническим заказчиком проектная документация.»;

б) в части 4 после слов «сведений и документов,» дополнить словами «в том числе порядок включения в него сведений об утверждении проектной документации,»;

3) в части 7 статьи 52 слова «после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «, при наличии положительного заключения экспертизы такой проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса)».

4) статью 60 дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. Положения частей 5-9 настоящей статьи не распространяются на случаи причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, если изменения, внесенные застройщиком или техническим заказчиком в проектную документацию объекта капитального строительства, затронули конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, но по решению указанных лиц измененная проектная документация не направлялась в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса на экспертизу.

Возмещение вреда, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, в таком случае осуществляется в полном объеме лицом (застройщиком или техническим заказчиком), принявшим решение о не направлении измененной проектной документации на экспертизу.».

Президент Российской Федерации

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ Правительства Российской Федерации

**Проект постановления. Об определении случаев, при которых
Правительством Российской Федерации может быть принято решение
о проведении строительного контроля федеральным органом**

Содержание

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации

В соответствии с частью 2.1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, №30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21, №23, ст. 2380, №31, ст. 3442, №50, ст. 5279, №52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, №21, ст. 2455, №31, ст. 4012, №45, ст. 5417, №46, ст. 5553, №50, ст. 6237; 2008, №20, ст. 2251, ст. 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, № 29, ст. 3601, №48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, ст. 4209, №48, ст. 6246, №49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, №27, ст. 3880, №29, ст. 4281, ст. 4291, №30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605, №49, ст. 7015, ст. 7042,..., №25, ст. 3595, №27, ст. 3932, №31, ст. 4740, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, № 1, ст. 39, ст. 47, ст. 90, ст. 91, № 18, ст. 2559, №32, ст. 5105, ст. 5114, ст. 5123, ст. 5133, ст. 5134, ст. 5135) Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Установить, что на основании решения Правительства Российской Федерации проведение строительного контроля федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением осуществляется:

а) в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства сметная стоимость которого свыше 1,5 млрд.руб.;

б) в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства, отнесенного, в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к категориям особо опасных, технически сложных и уникальных;

в) в случаях, предусмотренных положениями государственных программ Российской Федерации и (или) федеральных целевых программ либо утвержденными Правительством Российской Федерации особенностями реализации таких программ.

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации

***ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации***

1. Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, №46, ст. 6393, №47, ст. 6586, 6601; 2016, №2, ст. 376, №6, ст. 850, №28, ст. 4741, №41, ст. 5837, №47, ст. 6673, №48, ст. 6766, №50, ст. 7112; 2017, №1, ст. 185, №8, ст. 1245, №32, ст. 5078, № 33, ст. 5200, № 49, ст. 7468, № 52, ст. 8137; 2018, № 24, ст. 3537, №35, ст. 5549, №36, ст. 5626, №38, ст. 5862, №41, ст. 6246, №46, ст. 7056, №48, ст. 7432), дополнить пунктом 5.4.89 следующего содержания: «5.4.89 Проведение строительного контроля и определение подведомственного федерального государственного учреждения, уполномоченного на проведение строительного контроля в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета.».

2. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального Строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №26, ст. 3365), дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1 В отношении отдельных объектов капитального строительства строительный контроль проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.».

Закон Санкт-Петербурга от 19 февраля 2019 г. N 52-9

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования", Закон Санкт-Петербурга "О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга" и Закон Санкт-Петербурга "О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 6 февраля 2019 года)

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

"3. Функции по организации и проведению торгов на предоставление объектов недвижимости, в том числе на право заключения договора о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для комплексного освоения территории, осуществляются уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или специализированной организацией, действующей на основании договора с уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга."

Статья 2

Внести в статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 16 февраля 2005 года N 59-15 "О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга" изменение, изложив абзац первый пункта 3 в следующей редакции:

"3. По решению Правительства Санкт-Петербурга функции по подготовке имущества Санкт-Петербурга к приватизации и исполнению решений об условиях приватизации имущества Санкт-Петербурга могут осуществляться специализированной организацией, определяемой в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о приватизации (далее - специализированная организация)."

Статья 3

Внести в статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2008 года N 748-137 "О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге" изменение, изложив абзац первый пункта 4 в следующей редакции:

"4. Договоры купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге при реализации преимущественного права на его приобретение, а также договоры залога указанного имущества при его приобретении в рассрочку заключаются уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга. По

решению Правительства Санкт-Петербурга указанные договоры от имени Санкт-Петербурга могут заключаться специализированной организацией, определяемой в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о приватизации."

Статья 4

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
19 февраля 2019 года
N 52-9

А.Д. Беглов

Закон Орловской области от 5 марта 2019 г. N 2322-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Орловской области "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области"

Принят Орловским областным Советом народных депутатов 28 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 28 июня 2013 года N 1498-ОЗ "Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области" (в последней редакции от 9 июня 2018 года N 2240-ОЗ. Орловская правда. 15 июня 2018 года. N 62) следующие изменения:

1) в статье 9:

а) в части 3 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

б) в части 5 слова "пунктами 1 - 4" заменить словами "пунктами 1 и 2";

2) в пункте 13 части 1 статьи 11 слова "замену лифтового оборудования" заменить словами "ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

3) статью 16 изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Орловской области, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Орловской области

А.Е. Клычков

город Орёл
5 марта 2019 года
N 2322-ОЗ

**Приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства
Пензенской области от 19 февраля 2019 г. N 6/ОД**
"О порядке прохождения практики в Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования"

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с последующими изменениями), приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.11.2015 N 1383 "Об утверждении Положения о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования", руководствуясь Положением о Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 13-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок прохождения практики в Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования.
2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.
3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.Г. Гришаев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Областной закон Ростовской области от 7 марта 2019 г. N 93-ЗС
"О внесении изменений в Областной закон "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области"

Принят Законодательным Собранием 21 февраля 2019 г.

Статья 1

Внести в Областной закон от 30 июля 2013 года N 1145-ЗС "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области" следующие изменения:

- 1) статью 4 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) субсидии ресурсоснабжающим организациям в целях погашения задолженности, возникшей за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к

сетям инженерно-технического обеспечения";

2) часть 3 статьи 5 дополнить предложением следующего содержания: "При этом субсидия, указанная в пункте 5 части 1 настоящей статьи, предоставляется при условии принятия ее получателем обязательства передать после ввода проблемного объекта в эксплуатацию в государственную собственность Ростовской области жилые помещения, не подлежащие передаче гражданам и организациям в соответствии с договорами, на основании которых осуществлялось привлечение денежных средств для строительства проблемного объекта.";

3) статью 5.1 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Права на земельный участок, занятый проблемным объектом, инвестору могут передаваться по соглашению с правообладателем соответствующего участка.

В случаях, когда занятый проблемным объектом земельный участок находится в собственности застройщика, не осуществляющего строительство по истечении срока действия разрешения на строительство, орган местного самоуправления при наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований вправе инициировать процедуру изъятия данного земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Если такой земельный участок находится в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на него не разграничена и он предоставлен застройщику по договору аренды, соответствующий орган государственной власти Ростовской области или местного самоуправления вправе расторгнуть такой договор при наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований.";

4) дополнить статьей 5.1-1 следующего содержания:

"Статья 5.1-1. Субсидии в целях погашения задолженности, возникшей за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Ресурсоснабжающим организациям предоставляются субсидии на возмещение затрат в связи с возникшей задолженностью за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Субсидии, указанные в части 1 настоящей статьи, предоставляются в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.";

5) дополнить статьей 5.3 следующего содержания:

"Статья 5.3. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в случае, когда строительство проблемного объекта не может быть завершено

1. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в случае, когда строительство проблемного объекта не может быть завершено, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Для целей настоящей статьи под проблемными объектами, строительство которых не может быть завершено, понимаются следующие проблемные объекты:

1) в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, предусматривающие снос таких проблемных объектов;

2) в отношении которых у застройщика отсутствует право использования земельного участка для целей строительства на нем многоквартирного дома;

3) расчетная стоимость завершения строительства которых превышает рыночную стоимость всех нераспределенных в них помещений, определенную исходя из средней

рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях, на территории которых расположены соответствующие объекты, утвержденной в установленном Правительством Ростовской области порядке, и степень строительной готовности которых составляет менее 20 процентов;

4) строительство которых не допускается установленными в отношении земельных участков под такими проблемными объектами градостроительными регламентами и (или) корректировка проектной документации которых повлечет нарушение прав пострадавших участников долевого строительства на получение жилого помещения после ввода проблемных объектов в эксплуатацию либо нарушение установленных нормативов градостроительного проектирования;

5) несущие конструкции которых имеют дефекты, не позволяющие продолжение строительных работ без сноса соответствующих объектов.

3. Перечень проблемных объектов, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - Перечень), утверждается администрацией муниципального образования, на территории которого расположены такие проблемные объекты.

4. Решение о включении проблемного объекта в Перечень принимается в порядке, установленном администрацией муниципального образования, на территории которого расположены соответствующие проблемные объекты, с учетом заключения определенной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд специализированной организации, имеющей право осуществлять оценку и (или) экспертизу безопасности объектов, в случаях, указанных в пунктах 3 - 5 части 2 настоящей статьи.

5. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в случае, когда строительство проблемного объекта не может быть завершено, осуществляется в соответствии с частями 1 - 4 статьи 5.2 настоящего Областного закона в порядке, установленном Правительством Ростовской области.;

6) в статье 7 слова "статьей 5" заменить словами "статьями 5 и 5.1-1".

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ростовской области
г. Ростов-на-Дону
7 марта 2019 г.
N 93-ЗС

В.Ю. Голубев

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 28 февраля 2019 г. N 77-0

"О создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Тамбовской области"

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" (в редакции от 18.12.2018), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 N 676 "О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения

содержащейся в их базах данных информации" (в редакции от 11.05.2017), статьями 7, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 03.08.2018), Законом Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" (в редакции от 06.11.2018) приказываю:

1. Создать государственную автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Тамбовской области (далее - ГИСОГД ТО).

2. Определить управление градостроительства и архитектуры области оператором ГИСОГД ТО, органом, осуществляющим функции по созданию, внедрению, развитию, модернизации, сопровождению и нормативному правовому регулированию функционирования ГИСОГД ТО, а также органом, осуществляющим правомочия обладателя информации от имени Тамбовской области.

3. Утвердить Положение о ГИСОГД ТО согласно приложению.

4. Принять меры по внесению ГИСОГД ТО в реестр информационных систем Тамбовской области.

5. Финансовое обеспечение расходов на создание и техническую поддержку ГИСОГД ТО осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете Тамбовской области на соответствующий год на реализацию мероприятий государственной программы Тамбовской области "Информационное общество", утвержденной постановлением администрации области от 21.10.2013 N 1181.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований области назначить должностных лиц, ответственных за организацию использования ГИСОГД ТО.

7. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru) и на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры области (www.archit.tmbreg.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления А.Ю. Борзых.

Начальник управления,
главный архитектор области

А.А. Филатов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Добрый день. Скажите, можно ли в смете применять расценки из базы ФЕР-2001, если расценки в базе ТЕР-2001 конкретного региона отсутствуют? На какие документы можно сослаться для доказательства правомерности применения расценок из базы ФЕР-2001?

Ответ.

В сметном расчете следует использовать только одну сметно-нормативную базу (территориальную - ТЕР-2001 или федеральную - ФЕР-2001), в зависимости от требований заказчика и с учетом региона производства работ. Современные методики не предусматривают составление сметного расчета с использованием нескольких сметно-нормативных баз.

Для доказательства правомерности применения расценок из федеральной базы ФЕР-2001 можно сослаться на Приказ Минстроя России №81/пр от 09 февраля 2017 года "Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы".

Ответ дан по состоянию на 22.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. Проконсультируйте, пожалуйста, как в сметном расчете правильно учесть транспортные затраты на перевозку строительных материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние 30 км и более.

Ответ.

Расчет затрат на перевозку строительных материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом выполняется при транспортировке на расстояние свыше 30 км. В соответствии с п. 4 Общих положений ФССЦ - 2001), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, в сметных ценах на материальные ресурсы учтены транспортные затраты из условия их перевозки автомобильным транспортом на расстояние 30 км.

Расчет затрат на перевозку выполняется на основании сметных цен на перевозку грузов, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок с учетом утвержденной заказчиком строительства транспортной схемы в составе ПОС и учитывается непосредственно в сметной документации.

Ответ дан по состоянию на 22.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Скажите, в «Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве» учитываются ли затраты на разработку трёхмерной электронной модели? Как правильно рассчитывать стоимость данных разработок? Заранее спасибо.

Ответ.

Информация об учете затрат на разработку трехмерной модели приведена в технической части используемого сборника базовых цен на проектные работы в строительстве.

В большинстве справочников базовых цен на проектные работы в строительстве не учитываются затраты на разработку трёхмерной электронной модели. Данные затраты должны быть учтены дополнительно, в соответствии с методикой, указанной в технической части используемого сборника базовых цен на проектные работы.

Например, в СБЦП 81-2001-09 «Железные дороги» сказано:

«1.6.8. Разработка трехмерной электронной модели объекта проектирования определяется дополнительно на основании нормируемых трудозатрат.»

Ответ дан по состоянию на 22.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация-подрядчик выполняет ремонтные работы в жилом здании. При составлении сметы возникли трудности с понятиями «текущий ремонт» и «капитальный ремонт». Какие работы относятся к капитальным, а какие к текущим? Подрядчик не может прийти к общему мнению с Заказчиком. помогите разобраться.

Ответ.

Согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 29521-ОГ/04 от 03.07.2017 года:

«Капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Текущий ремонт общего имущества жилого дома - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.»

Ответ дан по состоянию на 22.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (359) за май 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (359) за май 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
13.05.2019

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 18.04.2019 № 68-р и от 18.04.2019 № 69-р.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№19:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И4»
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И6»

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем **интернет-магазине**.

В случае возникновения вопросов **обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает всех желающих пройти обучение по курсам повышения квалификации в сфере **Информационных технологий** и **Сметного дела** в городе Санкт-Петербург по программе «Белые ночи».

Близится самое лучшее время для путешествия в Санкт-Петербург — период белых ночей! Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает совместить приятное с полезным: **посетите город-музей под открытым небом и пройдите качественное обучение**, по итогам которого **Вы** получите выпускные документы Санкт-Петербургского Института.

Стоимость участия программы «Белые ночи» включает в себя:

- краткосрочный курс повышения квалификации;
- проживание в гостинице (ближайшей к месту обучения);
- обеды в кафе в учебные дни;
- экскурсионное обслуживание;
- входные билеты в театры, музеи, парки.

По окончании обучения выдается:

- Удостоверение о повышении квалификации сроком на 5 лет
- Уникальность нашего предложения состоит в том, что Вы можете приобрести как «пакетное» предложение «всё включено», так и составить самостоятельно свою персональную программу отдыха, развлечения и проживания в нашем гостеприимном городе - естественно, с нашей помощью!

Каждому участнику данного мероприятия мы дарим экскурсионную программу по дворцово-парковому ансамблю Петергофа!

Подробнее про программу [«Белые ночи» по сметному делу](#)

Подробнее про программу [«Белые ночи» по информационным технологиям](#)

Получить более подробную информацию и подать заявку на участие в программе, получить ответы на вопросы можно по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте **it@ipap.ru**.

Дистанционное обучение со скидкой 30%!

Уважаемые клиенты, предлагаем Вам пройти **дистанционное обучение со скидкой в 30% от полной стоимости курсов!**

Список дистанционных курсов:

- **Сметное дело в строительстве**
для физ. лиц **7 420 руб.** вместо 10-600-руб.
для юр. лиц **8 540 руб.** вместо 12-200 руб.
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**

[Содержание](#)

для физ лиц **8 120 руб.** вместо ~~11 600~~ руб.

для юр. лиц **9 520 руб.** вместо ~~13 600~~ руб.

- **Экспертиза проектно сметной документации 10 500 руб.** вместо ~~15 000~~ руб.
- **Профессиональная аттестация сметчиков 3 500 руб.** вместо ~~5 000~~ руб.

Так же Вы можете пройти курсы по слаботочным системам в формате вебинара:

- **Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 15 400 руб.** вместо ~~22 000~~ руб.
- **Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации 5 600 руб.** вместо ~~8 000~~ руб.

Период действия акции: 01 мая по 22 мая 2019 года.

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 545), +7 (950) 048-15-28** или по почте **msv@ipap.ru**.

Скидка 15% на курсы «Системный инженер» и «Инженер-программист»

Вместе со скидками приходит и большая ответственность! Но мы готовы на этот шаг!

До конца мая 2019 года при оплате курсов «**Инженер-программист**» и «**Системный инженер**» предоставляется скидка 15%:

- **85 000 рублей** вместо 100 000 **для физических лиц;**
- **102 000 рублей** вместо 120 000 **для юридических лиц.**

Подробнее про курсы по ссылкам:

- **[«Системный инженер»](#)**
- **[«Инженер-программист»](#)**

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте **info@ipap.ru**.

Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 23 мая 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный семинар по сметному нормированию и ценообразованию СКС, ЛВС, ВОЛС и беспроводной локальной сети wi-fi

Продолжаем серию бесплатных семинаров по сметному нормированию слаботочных систем.

На очереди очень интересная и актуальная тема: «Сметное нормирование и ценообразование таких слаботочных систем как: структурированные кабельные системы (СКС), локальные вычислительные сети (ЛВС), волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) и беспроводная локальная сеть wi-fi».

Приглашаем всех, кого интересует порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже и техническом обслуживании СКС, ЛВС, ВОЛС и беспроводной локальной сети wi-fi; правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, техническое обслуживание вышеперечисленных слаботочных систем.

Дата проведения: 24 мая 2019 года, с 10:00 до 14:00 по Мск.

Занятия проводит: Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Запись на семинар обязательна! Количество мест ограничено.

Семинар можно посетить очно, а принять в нем участие дистанционно в формате вебинар.

Чтобы узнать подробнее, или чтобы принять участие в семинаре, звоните нам по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544** или [оставляйте заявку на сайте](#).

Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе «Сметное дело» и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад: дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о

профессиональной переподготовке по программе «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет...

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов: **курс профессиональной переподготовки «Пазл»!**

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

Курс состоит из 7 модулей: 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на [странице курса «Пазл»](#) или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту it@ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	20.05 – 31.05 24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	17.06 – 31.07	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	15.06 – 21.07	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	24.05 – 31.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	31.05 – 28.06	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак.часа	29.06 – 07.07	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	8 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	30.05 – 31.05 20.06 – 21.06	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	8 000	7 000
	10.06 – 14.06 (12.06 выходной)	4 дня пн-пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	27.05 – 30.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	17.06 – 20.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	03.06 – 14.06 (12.06- выходной)	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600

Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	20.05 – 23.05 24.06 – 27.06	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	02.07 – 25.07	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	12.08 – 02.09	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	17.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	04.06 – 07.06	4 дня	Вечерняя с 18:00 до 21:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	04.06 – 07.06	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000	17 000
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый! «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	08.07 – 10.07	3 дня	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000	10 000
Семинары					
«Сметное нормирование и ценообразование таких слаботочных систем как: структурированные кабельные системы(СКС), локальные вычислительные сети(ЛВС), волоконно-оптические линии связи(ВОЛС) и беспроводная локальная сеть wi-fi»	24 мая	пт	С 10.00 до 14.00	бесплатно	

Записаться на курсы можно:

[Содержание](#)

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****

[Содержание](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ **«Возврат денег за книгу»**

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: +7 812 655-63-21.

✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!