

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Январь 2020 года

Выпуск 2 (388)

---

Санкт-Петербург

2020

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
НОПРИЗ готовится к съезду .....	5
Принято решение о признании утратившими силу или недействующими на территории России некоторых правовых актов РСФСР и Российской Федерации .....	5
НОСТРОЙ пересчитывает выплаты из компфондов СРО .....	6
Профсообществу предлагают обсудить техрегламент .....	7
Мусорной реформе прочат нового куратора .....	7
НОСТРОЙ проводит мероприятия, направленные на анализ правоприменительной практики в части использования средств компенсационных фондов строительных СРО .....	8
Госкорпорация «Автодор» начинает тестировать BIM-моделирование .....	9
Учено предложено внести изменения в Налоговый кодекс .....	10
Саморегуляторы усиливают контроль .....	10
Депутаты вспомнили о проблемных компфондах СРО .....	11
Конгресс «Энергоэффективность. XXI век» возвращается в Москву .....	11
Саморегуляторам напомнили о внутренней дисциплине .....	12
Минстрой решил отменить техсвидетельства на навесные фасады .....	12
Минфин предлагает снизить налог на прибыль застройщиков .....	13
НОСТРОЙ изучает типовые контракты FIDIC .....	13
Застройщикам предлагают экспертное сопровождение .....	14
Развитием ИЖС займутся ещё в пяти регионах .....	15
«Регуляторная гильотина» в действии .....	16
В Москве пройдёт ParkSeason Expo .....	16
Госстройнадзор на 2 дня сократил выдачу разрешений на строительство .....	17
Александр Беглов: в текущем году проблема обманутых дольщиков будет полностью решена ..	18
Власти Ленобласти расширяют взаимодействие с ДОМ.РФ .....	18
Волгоградская СРО покинула госреестр .....	19
Сахалинские саморегуляторы напомнили депутатам о контрольных функциях СРО .....	19
В Северной Осетии открылся Центр опережающей профессиональной подготовки .....	20
<b>Законодательство</b> .....	<b>22</b>
ПИСЬМО от 24 октября 2019 г. № ИА/93181/19 .....	22
ПРИКАЗ от 17 сентября 2019 г. N 546/пр .....	23
<b>Регионы</b> .....	<b>25</b>
Письмо от 11.11.2019 г. №2019-11и .....	25
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-67 от 08.11.2019 .....	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14 от 01.10.2019 .....	26
Областной закон Ростовской области от 24 октября 2019 г. N 220-ЗС .....	27
Закон Самарской области от 15 октября 2019 г. N 102-ГД .....	29
Приказ Департамента городского хозяйства г. Севастополя от 27 сентября 2019 г. N 480-ОД .....	31
Постановление Правительства Ставропольского края от 17 октября 2019 г. N 448-п .....	32
ПРОТОКОЛ № 2 от 27.06.2019 .....	32
Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 28 октября 2019 г. N 35-од .....	35
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 12 ноября 2019 г. N 360-р35	

Закон Амурской области от 29 октября 2019 г. N 422-ОЗ .....	36
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 25 октября 2019 г. N 657 .....	36
Постановление Правительства Брянской области от 29 октября 2019 г. N 506-п.....	37
Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 октября 2019 г. N 257.....	38
Постановление Правительства Республики Хакасия от 23 октября 2019 г. N 542 .....	38
Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 ноября 2019 г. N 82-оз.....	39
Постановление Правительства Республики Ингушетия от 7 ноября 2019 г. N 169.....	40
Постановление Администрации г. Иванова от 6 ноября 2019 г. N 1717 .....	41
Закон Калининградской области от 14 ноября 2019 г. N 338.....	41
Постановление Правительства Калужской области от 7 ноября 2019 г. N 700 .....	42
Закон Республики Коми от 27 сентября 2019 г. N 56-РЗ.....	43
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>44</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>47</b>
Индексы ОСНБЖ 4 кв. 2019 .....	47
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (387) за январь 2020 года .....	47
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ" .....	47
<b>Обучение .....</b>	<b>49</b>
Бесплатный семинар «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» .....	49
Бесплатный семинар и вебинар «Сервер IP-телефонии FreeSWITCH» пройдет в ИПАП .....	50
ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП .....	50
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!.....	51
Курсы обучения в ИПАП.....	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>55</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 13 по 17 января 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. Обновлена Общая база нормативных документов. Добавлен Приказ Минстроя № 510.
2. В базе Индексы 12.2019 Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 скорректированы индексы по видам работ.
3. В базах Индексы Тверь (РЦЦС) с 1 кв. по 4 кв. 2018 года и с 1 кв. по 4 кв. 2019 года скорректированы значения индекса на зарплату рабочих.

### **Созданы базы:**

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №23.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ январь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург январь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Индексы 01.2020 и ССЦ 01.2020 Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за январь 2020.
5. Индексы 01.2020 и ССЦ 01.2020 Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за январь 2020.
6. Обновление сб. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за январь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. ССЦ Санкт-Петербург за январь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
8. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за декабрь 2019.
9. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за декабрь 2019 Москва.
10. ССЦ Иваново 1 кв. 2020.
11. Региональные индексы по видам строительства (ТЧ) 4 кв. 2019 Архангельск, Псков 1 кв. 2019, Рязань 1 кв. и 2 кв. 2019.
12. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 1 кв. 2020 (РЦЦС).

### НОПРИЗ готовится к съезду



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей анонсировало проведение VIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий. По решению Совета НОПРИЗ, мероприятие состоится 21 апреля в Москве (в гостинице «Рэдиссон Славянская»).

В повестке VIII Всероссийского съезда членов НОПРИЗ значатся семь вопросов:

- отчет Совета за 2019 год;
- отчет об исполнении сметы расходов на содержание НОПРИЗ и бухгалтерская отчетность за 2019 год;
- отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ в 2019 году;
- вопрос о регламентирующих документах;
- избрание членов Совета;
- назначение аудиторской организации;
- утверждение сметы расходов на содержание НОПРИЗ на 2020 год.

Несмотря на лаконичность повестки съезда, его деловая программа рассчитана на два дня. Накануне самого форума, 20 апреля, пройдет ряд круглых столов на актуальные для профсообщества темы.

Каждую СРО на съезде сможет представлять один человек с правом решающего голоса. Полномочия представителей подтверждаются выпиской из протокола общего собрания членов СРО либо заседания постоянно действующего коллегиального органа её управления.

О тематике круглых столов в НОПРИЗ сообщат дополнительно.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2020

### Принято решение о признании утратившими силу или недействующими на территории России некоторых правовых актов РСФСР и Российской Федерации

В Целях реализации механизма «регуляторной гильотины» Правительство Российской Федерации приняло Постановление от 13 января 2020 года №7 о признании с 1 февраля 2020 года утратившими силу принятых в период с 1917 года по 2002 год 1259 актов РСФСР и Российской Федерации и их отдельных положений, содержащих устаревшее регулирование или имеющих статус «действующие», но не применяющихся на практике.

Принятие указанного постановления соответствует методике исполнения плана мероприятий («дорожной карты») по реализации механизма «регуляторной гильотины», который включает в себя следующие этапы:

- признание утратившими силу или отмену не позднее 1 января 2021 г. всех нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, нормативных документов федеральных органов

исполнительной власти, нормативных правовых актов РСФСР, а также признание не действующими на территории Российской Федерации нормативных правовых актов СССР, устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых подлежит проверке при осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах общественных отношений;

- внесение в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на изменение не позднее 1 января 2021 г. существующих федеральных законов или принятие новых законов, обеспечивающих систематизацию обязательных требований и исключение установления изъятий из гражданских прав на подзаконном уровне;

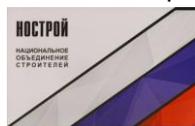
- введение в действие не позднее 1 января 2021 г. новых норм, содержащих актуализированные требования, разработанные с учетом риск-ориентированного подхода и современного уровня технологического развития в основных сферах общественных отношений.

Принятое решение позволит упорядочить и систематизировать законодательство, обеспечить единообразную правоприменительную практику.

Подробнее: <http://government.ru/docs/38769/>

Источник: <http://nostroy.ru>  
17.01.2020

## **НОСТРОЙ пересчитывает выплаты из компфондов СРО**



В Национальном объединении строителей занялись изучением информации, связанной с выплатами из компфондов СРО. Цель – «систематизация сведений о правоприменительной практике об использовании средств компенсационных фондов для принятия мер по обеспечению её единообразия», говорится на сайте НОСТРОЙ.

Прежде всего, в нацобъединении желают знать о количестве требований подобных выплат, поступивших в строительные СРО, о реально произведённых выплатах и о наличии в саморегулируемых организациях положений о страховании их компфондов.

На сегодняшний день НОСТРОЙ уже выяснил, что необходимые документы о страховании риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, и об условиях такого страхования имеются в 169 СРО из действующих 223-х. Внутренние документы о страховании риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда приняли 75 СРО. В НОСТРОЙ отмечают, что с 2013 по 2017 гг. (до вступления в силу 237-ФЗ) вследствие вреда, причинённого строителями, страховые компании выплатили возмещений в сумме 393,5 млн рублей.

Далее, оперируя цифрами, НОСТРОЙ сообщает, что в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам своих членов в соответствии со статьёй 60 Градкодекса СРО выплатили из компфондов 204,4 млн рублей. В связи с субсидиарной ответственностью – 450,4 млн.

За исключённые из госреестра СРО за нанесённый их членами вред рассчитывался НОСТРОЙ, — сумма по этим выплатам составила 9,05 млн рублей (при требовании в 765,4 млн). За нарушение договорных обязательств членами исключённых СРО НОСТРОЙ не выплатил ни рубля, хотя сумма требований (в несудебном порядке) составила 966,5 млн рублей.

Также НОСТРОЙ сообщает о целом ряде не завершенных судебных процессов, по которым выплаты из компфондов могут составить почти 130 млн рублей. И просит саморегуляторов при наличии дополнительной информации на данную тему поделиться ею с дирекцией нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2020

## Профсообществу предлагают обсудить техрегламент



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков призывает профсообщество поучаствовать в обсуждении первой редакции проекта Технического регламента о безопасности строительных материалов и изделий.

Документ размещен на интернет-площадке Нормативы24.рф, предназначенной для общественного обсуждения нормативных технических документов и нормативных правовых актов в строительстве. Функционал площадки дает возможность участнику обсуждения предложить новые версии представленного текста документа, оценить предложения и версии других экспертов, дать свои комментарии ко всему документу или к отдельной его части.

Разработка и принятие технического регламента о безопасности строительных материалов и изделий на территории РФ позволят ввести обязательные требования к строительным материалам и изделиям и обязательной сертификации (декларированию) на соответствие национальным и межгосударственным стандартам для повышения безопасности и улучшения качества продукции, отмечают в НОПРИЗ и просят предложения по проекту присылать в адрес своего аппарата. Обсуждение первой редакции Техрегламента продлится до 10 марта.

\*\*\*

Кстати, в НОПРИЗ подготовили 7 проектов профессиональных стандартов для специалистов расчёта и проектирования деревянных (металлодеревянных), бетонных (железобетонных) и полимерных (композитных) строительных конструкций, специалистов, разрабатывающих проекты в сфере охраны окружающей среды, и участвующих в проектировании тоннелей и наружных сетей водоснабжения, водоотведения и канализации.

Ссылки на все профстандарты имеются [здесь](#). Предложения по актуализации данных стандартов принимаются до 28 февраля.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2020

## Мусорной реформе прочат нового куратора



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташишин может возглавить созданную под «мусорную» реформу госкомпанию «Российский экологический оператор». Его кандидатура была одобрена теперь уже экс-главой правительства Дмитрием Медведевым, утверждают СМИ. Это уже

[Содержание](#)

третий по счёту кандидат, которому прочат вакантное место в РЭО.

До этого на пост главы РЭО, по информации СМИ, мог занять, но не занял экс-министр строительства Михаил Мень. Затем возможным кандидатом назывался его заместитель Леонид Ставицкий. Теперь вот появилась фамилия Стаशिшина, однако «неожиданная смена правительства может затянуть процедуру его утверждения», сообщают источники РБК.

Напомним, что кресло руководителя «Российского экологического оператора» пустует с ноября 2019 года. Первый гендиректор РЭО Денис Буцаев был отправлен в отставку 25 ноября, его обязанности пока исполняет Сергей Королёв.

В пресс-службе Минстроя РБК сообщили, что ничего не знают о том, что Сташин намерен сменить работу. «Он работает в министерстве в обычном режиме», — отметили там. В РЭО от комментариев отказались. А затем последовала отставка правительства...

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.01.2020

## **НОСТРОЙ проводит мероприятия, направленные на анализ правоприменительной практики в части использования средств компенсационных фондов строительных СРО**

В рамках анализа изучаются сведения о поступивших требованиях в саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство в НОСТРОЙ об осуществлении выплат из компенсационных фондов, а также информация о наличии положений о страховании компенсационных фондов СРО.

Внутренние документы о страховании риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также об условиях такого страхования приняли 169 саморегулируемых организаций из 223 действующих на 01.01.2020 года. Напомним, что до введения в действие положений 237-ФЗ страховые компании с 2013 по 2017 годы выплатили **393,5 млн руб.** возмещений вследствие возникновения вреда в результате строительства.

Внутренние документы о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования приняли 75 из 223 саморегулируемых организаций. Еще 3 саморегулируемые организации в сфере строительства на 01.01.2020 года не приняли решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Выплачено в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемых организаций по обязательствам членов такой саморегулируемой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ, - **204,4 млн руб.**

Незавершенные судебные процессы по истребованию денежных средств компенсационных фондов возмещения вреда саморегулируемых организаций (ст. 60 ГрК РФ) – **86,9 млн руб.**

Выплачено в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций по обязательствам членов такой саморегулируемой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ, - **60,45 млн руб.**

Незавершенные судебные процессы по истребованию денежных средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций (ст. 60.1 ГрК РФ) – **43 млн руб.**

Сумма по выплатам за исключенные саморегулируемые организации, которые произвел НОСТРОЙ по компенсационным фондам возмещения вреда, – **9,05 млн руб.**

Сумма требований, предъявленных или предъявлявшихся ранее в НОСТРОЙ по компенсационным фондам возмещения вреда за исключенные саморегулируемые организации (в судебном и несудебном порядках) – **765,4 млн руб.**

Сумма по выплатам за исключенные саморегулируемые организации, которые произвел НОСТРОЙ по компенсационным фондам обеспечения договорных обязательств, – **0 руб.**

Сумма требований, предъявленных или предъявлявшихся ранее в НОСТРОЙ по компенсационным фондам обеспечения договорных обязательств за исключенные саморегулируемые организации (в несудебном порядке), – **966,5 млн руб.**

НОСТРОЙ просит саморегулируемые организации в случае наличия информации по соответствующим направлениям деятельности СРО в целях систематизации сведений о правоприменительной практике об использовании средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств и компенсационных фондов возмещения вреда, а также для принятия мер по обеспечению её единообразия **до 31 января 2020 года** направлять предложения и дополнения в НОСТРОЙ на адрес [v.panarina@nostroy.ru](mailto:v.panarina@nostroy.ru).

Источник: <http://nostroy.ru>  
16.01.2020

## Госкорпорация «Автодор» начинает тестировать BIM-моделирование

Государственная компания «Автодор» готовится к пилотной апробации и внедрению «сквозных» цифровых технологий на этапах жизненного цикла автомобильных дорог, переданных в доверительное управление.



Как сообщил заместитель директора Департамента проектирования, технической политики и инновационных технологий «Автодора» Роман Бородин, в этом году запланированы работы по внедрению среды общих данных для реализации информационных моделей на этапах проектирования, строительства и эксплуатации.

Работы ведутся в рамках реализации Национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», а также Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года.

По словам представителей «Автодора», системное внедрение BIM-технологий позволит повысить качество проектных и строительных работ, снизить риски и сократить сроки ввода объектов в эксплуатацию.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.01.2020

## Учено предложение НОСТРОЙ о внесении изменений в Налоговый кодекс

На портале проектов нормативных правовых актов размещен проект федерального закона «О внесении изменений в статью 251 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации в части отнесения средств дольщиков, аккумулированных на счетах эскроу, к средствам целевого финансирования», разработанный Минфином России. Таким образом устраняется противоречие правовых норм, связанных с налоговым учетом доходов и расходов застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства через счета эскроу, положениям законодательства о долевом строительстве.

Предложение о необходимости внесения изменений в Налоговый кодекс было направлено НОСТРОЙ в Минфин России в рамках исполнения пункта 4 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 04.10.2019 № ВМ-П9-84пр. Ранее неоднократно президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступал с такой инициативой на различных совещаниях в органах власти.

Источник: <http://nostroy.ru>  
16.01.2020

## Саморегуляторы усиливают контроль



Вслед за Национальным объединением изыскателей и проектировщиков, месяц назад объявившем о завершении разработки модуля контроля договорных обязательств членов саморегулируемых организаций (МОКОДО), автоматизированные системы контроля внедряют в свою работу и сами СРО. В минувший четверг о запуске модуля контроля за исполнением договорных обязательств своих членов известила Ассоциация СРО «Центризыскания».

Как сообщается на сайте ассоциации, внедренная надстройка к реестру членов СРО позволяет автоматизированно с учетом заданных параметров осуществлять поиск на сайте [zakurki.gov.ru](http://zakurki.gov.ru) и подгружать информацию о контрактах и договорах, заключенных членами СРО на конкурентной основе, а также отслеживать срок их исполнения.

«Ассоциация СРО «Центризыскания» внимательно относится к вопросам своевременного и качественного исполнения договорных обязательств членами СРО, будет и в дальнейшем совершенствовать методы контроля с использованием современной автоматизации», — заверили в организации.

Напомним, что контроль за объемами договорных обязательств возложен на саморегулируемые организации строительной сферы федеральным законодательством. СРО несут ответственность за качество и сроки исполнения контрактов своих членов средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.01.2020

## Депутаты вспомнили о проблемных компфндах СРО

Законопроект о компфндах строительных СРО, зависших в банках с отозванными лицензиями, инициированный «Справедливой Россией», продолжил свой путь в парламенте. Комитет Госдумы по транспорту и строительству на своём январском заседании рассмотрел измененный текст законопроекта и разослал его заинтересованным лицам и структурам.

Текст был изменен субъектами законодательной инициативы с учетом замечаний, полученных при подготовке законопроекта к принятию в первом чтении, и вновь представлен в ответственный комитет.

По решению комитета, обновленная редакция законопроекта № 663958-7 в рамках процедуры подготовки к первому чтению направлена для получения отзывов и заключений по списку рассылки.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.01.2020

## Конгресс «Энергоэффективность. XXI век» возвращается в Москву

Очередной конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология» состоится 10 марта в Москве, в рамках выставки «Мир Климата».



Как сообщили в оргкомитете конгресса, участники восемнадцатого по счёту форума продолжат обсуждение тем, начатых в Санкт-Петербурге, и в первую очередь — ход разработки и начало реализации положений Стратегии развития строительной и энергетической отраслей до 2030 года.

Все задачи, закрепленные Стратегией, направлены на развитие конкурентоспособной стройки и энергетики, основывающихся на компетенциях, энергосбережении и ориентирующихся на обеспечение комфорта, экологии и безопасности жизнедеятельности граждан, отметили в оргкомитете. Первым и самым главным принципом, который положен в основу всех рассматриваемых в Стратегии направлений развития строительства, является ориентированность на гражданина, повышение его удовлетворенности условиями жизни и деятельности в части, которая может быть обеспечена развитием отрасли в целом. Ну, а одним из основных принципов развития строительной отрасли в период до 2030 года должны стать, и уже становятся, цифровизация и переход на технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. Все эти направления положены в основу секционных дискуссий конгресса, а также пленарной сессии – центрального события деловой программы форума. Не останутся в стороне и вопросы, связанные с повышением энергоэффективности инженерных систем зданий и сооружений, а также нормативно-правовые, нормативно-технические и кадровые задачи.

Более подробную информацию о конгрессе можно получить [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2020

## Саморегуляторам напомнили о внутренней дисциплине



Требую от членов СРО соблюдения требований внутренней дисциплины, СРО и сама должна дисциплинированно следовать положениям внутренних документов. В этом убедились в Гильдии строителей СКФО, в ряды которой решением суда вернулась компания-нарушитель, вполне обоснованно исключённая из СРО весной прошлого года.

По информации «ЗаНоСтрой.РФ», ООО «Капстрой» исключили из Гильдии строителей СКФО за превышение заявленного уровня ответственности без дополнительного взноса в компфонд, задолженность по членским взносам и отсутствие в штате специалистов, внесённых в НРС. Однако вопрос о возможности исключения решался дисциплинарной комиссией в отсутствие представителей ООО, и, как утверждают последние, никто их о предстоящем заседании не извещал и предписание на устранение нарушений не присылал. Это позволило члену СРО в судебном порядке оспорить правомочность решения дисциплинарной комиссии, что, собственно, и было сделано.

Суд, в свою очередь, указал представителям СРО на нарушение Гражданского кодекса (ст.181.4, ч.1, пп.1,3) и сути допущенных нарушений со стороны ООО «Капстрой» даже не касался. Решение дисциплинарной комиссии и Совета СРО были признаны недействительными, а членство в СРО исключённой организации, соответственно, восстановлено.

Причиной проигранного СРО судебного дела стало нарушение собственного Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, отмечает «ЗаНоСтрой». В соответствии с пунктом 4 этого документа, в день принятия решения о проведении заседания дисциплинарной комиссии исполнительная дирекция СРО должна известить об этом тех членов, которых планируют пригласить «на ковёр», — почтой, факсом, нарочным (без разницы), но непременно с подтверждением отправки и получения извещения адресатом. На суде представители СРО такого подтверждения не предоставили.

Впрочем, ничто не мешает «Гильдии строителей СКФО» исключить ООО «Капстрой» из СРО ещё раз, — только уже в соответствии с предусмотренными в данном случае процедурами.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2020

## Минстрой решил отменить техсвидетельства на навесные фасады



Минстрой России представил «стратегическое решение» – план мероприятий по разработке нормативно-технической базы, отменяющей в 2022 году выдачу технических свидетельств по оценке пригодности навесных фасадных систем. Структура запланированных к разработке документов включает в себя перечень стандартов и сводов правил – всего 19 документов.

По словам министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева, данный план работ – «важный шаг» на пути снижения административных барьеров в строительстве. «Система разрабатываемых документов позволит стандартизовать вопросы проектирования фасадных систем с вентилируемой прослойкой, упростит прохождение

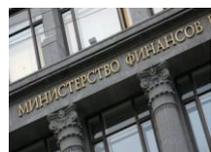
административных процедур для бизнеса и будет способствовать выходу на рынок новых игроков, - отметил министр. — Система разрабатываемых нормативных документов позволит строителям без ущерба для безопасности, качества и экономики создавать проекты, проходить экспертизу и возводить объекты капитального строительства без дополнительных административных процедур».

В сентябре Минстрой уже отменил необходимость получения технических свидетельств по оценке пригодности систем фасадных теплоизоляционных композиционных с наружными штукатурными слоями (СФТК). Теперь пришла очередь и навесных фасадных систем (НФС).

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2020

## Минфин предлагает снизить налог на прибыль застройщиков

Минфин России подготовил поправки в Налоговый кодекс, согласно которым средства дольщиков на эскроу-счетах должны быть изъяты из базы налога на прибыль застройщиков как средства целевого финансирования. Соответствующий законопроект появился на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.



В настоящее время средства дольщиков, зачисленные на счета эскроу, учитываются при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций в общеустановленном порядке. Между тем как средства дольщиков или инвесторов, аккумулированные на счетах застройщиков, относятся к средствам целевого финансирования и при начислении налога на прибыль не учитываются.

«Законопроектом предлагается внесение изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах в целях отнесения указанных средств дольщиков к средствам целевого финансирования по аналогии со средствами, аккумулированными на счетах самого застройщика», — говорится в пояснительной записке министерства.

Планируется, что закон вступит в силу в январе 2021 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2020

## НОСТРОЙ изучает типовые контракты FIDIC

Национальное объединение строителей проводит опрос о практике применения договоров FIDIC – международной федерации инженеров-консультантов, разрабатывающей типовые условия контрактов для регулирования отношений участников инвестиционно-строительной деятельности.



Свой первый контракт FIDIC разработала в 1947 году по запросу Всемирного банка. Теперь же её типовые контракты широко применяются в строительной сфере, унифицированы, но могут быть адаптированы к условиям разных стран. В основном их используют, если один из участников строительного проекта – международная организация.

Зачем нацобъединению понадобилась информация о востребованности договоров FIDIC на российской почве, пока непонятно. Возможно, НОСТРОЙ выполняет очередное поручение Минстроя, предполагает портал «ЗаНоСтрой.РФ». А может, это собственная инициатива нацобъединения, вызванная желанием найти достойное применение собранным со строителей средствам. Тем более, что на типовые контракты запрос в профсообществе имеется, и вполне разумно в данном направлении изучить и использовать уже существующий опыт.

Сегодня основной пакет рекомендаций FIDIC затрагивает практически весь спектр договорных конструкций в строительстве:

- Условия контракта на строительство – «Красная книга» (1999).
- Условия контракта на поставку оборудования, проектирование и строительство – «Жёлтая книга» (1999).
- Условия контракта для проектов, выполняемых «под ключ» – «Серебряная книга» (1999).
- Краткая форма контракта – «Зелёная книга» (1999).
- Условия контракта на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов – «Золотая книга» (2008).
- Типовой договор между заказчиком и консультантом на оказание услуг – «Белая книга» (2017).

FIDIC даёт подробные рекомендации по использованию своих типовых контрактов, а также занимается и другими разработками. Например, в 1994 году выпущены рекомендации для проведения конкурсных торгов «Тендерные процедуры» для обеспечения системного подхода к организации тендеров и присуждения контрактов в международных строительных проектах, которые в том числе содержат эффективные механизмы подготовки оферт и их быстрой оценки.

В России типовым контрактам FIDIC требуется адаптация – в силу специфики законодательства и практики учёта в строительной сфере. Между тем, «ЗаНоСтрой» припомнил, что ещё в апреле 2011 года правительство поручало нацобъединениям строителей, проектировщиков и изыскателей (в срок до 1 сентября 2011 года) разработать на базе упомянутых документов FIDIC собственные типовые формы контрактов на выполнение проектных, изыскательских и строительного-монтажных работ. С тех пор ни стандарты, ни контракты FIDIC в публичном поле никем не упоминались.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.01.2020

## **Застройщикам предлагают экспертное сопровождение**

Главгосэкспертиза России напоминает, что 17 января вступает в силу декабрьское постановление Правительства РФ № 1948, упрощающее процедуру государственной экспертизы проектной документации и вводящее институт экспертного сопровождения проектов.



Наиболее значимыми в Главгосэкспертизе считают изменения, внесенные постановлением в Положение об организации и проведении госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное ещё в 2007 году. В соответствии с ними проверка достоверности определения сметной стоимости строительства включается в предмет государственной экспертизы проектной документации; закрепляется предмет экспертного сопровождения, процедура его

проведения и порядок заключения соответствующего договора; уточняются перечни документов, представляемых на госэкспертизу и для экспертного сопровождения, а также регламентируются сроки экспертного сопровождения.

«Внедрение института экспертного сопровождения направлено на упрощение процедур, связанных с рассмотрением и оценкой экспертными организациями изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы, — уточняют в Главгосэкспертизе. — Экспертное сопровождение будет осуществляться экспертными организациями, ранее проводившими экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения, на основании договора об экспертном сопровождении. Договор заключается на 1 год с возможностью его пролонгации по инициативе заявителя на такой же срок (неограниченное количество раз)».

Также в Главгосэкспертизе отметили, что в период действия договора об экспертном сопровождении застройщик сможет неограниченное количество раз представлять экспертам изменения в проектную документацию, а эксперты в течение 10-20 рабочих дней (в зависимости от объема вносимых изменений) должны будут их рассмотреть и выдать соответствующее заключение. Это позволит застройщику более оперативно принимать решения о реализации указанных изменений в ходе строительства, отмечают в Главгосэкспертизе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.01.2020

## Развитием ИЖС займутся ещё в пяти регионах

В этом году ещё пять регионов намерены присоединиться к пилотному проекту развития индивидуального жилищного строительства. Это Якутия, Чечня, Башкирия, Алтайский край и Тульская область. Об этом в интервью порталу «Будущее России. Национальные проекты» сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.



«Сейчас у нас реализуется пилотный проект по развитию ИЖС в Белгороде и Липецке, в 2020 году будет еще как минимум пять пилотных регионов», — цитирует замминистра ТАСС.

По словам Стасишина, развитие ИЖС — одно из основных направлений работы министерства в 2020 году. «Сейчас большинство частных домов люди строят своими руками или с привлечением частных бригад. В этой сфере должны появиться застройщики, которые, как и для многоквартирных домов, будут открывать эскроу-счета. Это нужно для того, чтобы люди, которые принимают решение жить в индивидуальном доме, могли получить ипотеку по такой же ставке, как и люди, которые покупают квартиру в ипотеку в многоквартирном многоэтажном доме», — пояснил замминистра. Правда, для того, «чтобы люди взяли ипотеку, нужно, чтобы начали строиться микрорайоны частных домов индустриальным способом», уточнил он. Если ипотека на ИЖС окажется востребованной у населения, Минстрой готов хлопотать перед правительством о распространении на эту сферу всех существующих мер господдержки.

«Развитие ИЖС — это не только ипотека, это еще и правильные, сделанные по стандартам планировки микрорайонов, качественная среда, финансирование инженерной инфраструктуры — в первую очередь дороги и электричество, чтобы районы начинали строиться», — отметил Никита Стасишин.

При этом ипотечное кредитование, по мнению Минстроя, станет существенным стимулом развития частного домостроительства, что в свою очередь может способствовать выполнению задачи нацпроекта «Жилье и городская среда» по ежегодному объёму ввода жилья на уровне 120 млн кв. м с 2024 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.01.2020

## «Регуляторная гильотина» в действии

Отмена основного массива устаревших актов советского периода намечена на 1 февраля текущего года, сообщил в минувший понедельник руководитель аппарата правительства Константин Чуйченко.



По его словам, проект постановления кабмина об отмене 3645 правительственных актов СССР и РСФСР «находится на финишной прямой, проходит последние согласования в аппарате правительства» и до 24 января будет представлен на подпись Дмитрию Медведеву, сообщил Чуйченко на совещании у премьер-министра. Кстати, тот уже подписал одно такое постановление: в рамках «регуляторной гильотины» с 13 января отменены 1259 устаревших правительственных актов.

По словам Константина Чуйченко, в настоящее время подготовлен и проходит общественное обсуждение проект об отмене ещё 2412 ведомственных актов СССР и РСФСР. Именно этот блок оказался самым трудоемким, потому как по правилам того времени ведомственные акты публиковали только в отраслевых сборниках и больше нигде не регистрировали (то есть, централизованная база данных по подобным документам отсутствует). Тем не менее, на подпись премьеру его представят до 1 марта.

«Таким образом работа по советским актам будет завершена в феврале этого года», — заверил Чуйченко, отметив, что дополнительно Минюст подготовит и представит в правительство перечень документов, не вошедших в проекты и требующих инкорпорации в будущее регулирование.

Напомним, что работа в рамках «регуляторной гильотины» началась после того, как президент РФ Владимир Путин в своём послании Федеральному собранию предложил прекратить действие устаревших актов в сфере контроля и надзора, сохранив лишь те документы, которые отвечают современным требованиям. Завершить реформу было предложено к 1 января 2021 года. Предполагается, что все действовавшие ранее обязательные требования, которые не будут одобрены или изменены, автоматически утратят силу.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.01.2020

## В Москве пройдёт ParkSeason Expo



В конце мая в России впервые пройдёт ParkSeason Expo — Международная выставка-конференция по созданию, обслуживанию и развитию комфортной городской среды, парков отдыха и общественных

[Содержание](#)

пространств. Её проводят с целью обмена практическим опытом и обсуждения актуальных вопросов развития комфортной городской среды, сообщили в Минстрое.

Мероприятие состоится 28-29 мая в столичном конгрессно-выставочном центре «Сокольники». Его организаторами выступают Ассоциация парков и Минстрой России при участии Министерства культуры РФ и Объединенной дирекции «Мосгорпарк». В деловой программе примут участие представители федеральных и региональных органов власти, главы городских и областных администраций, руководители парков и отраслевых учреждений Москвы, а также ведущие российские урбанисты, архитекторы, дизайнеры и международные эксперты из Голландии, Испании, Китая, Канады и прочих стран.

«Благоустройство общественных пространств одно из ключевых направлений реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Пристальное внимание этой тематике стало уделяться только в последние годы и сейчас мы видим высокий запрос на обсуждение современных тенденций и обмен опытом по организации общественных территорий и особенно парков. Деловая и выставочная программа конференции с участием ведущих экспертов ответит на вопросы, которые возникают на местах при реализации проекта», – отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

На выставке будут представлены передовые достижения российских и зарубежных компаний в области управления городскими пространствами по таким направлениям как «Благоустройство и озеленение», «Уборка и обслуживание территорий», «Безопасность и IT-решения», «Развлечения и досуг», «Спорт и здоровье», «Общественное питание», «Доступная среда для людей с ограниченными возможностями», «Природа и животный мир», «Туризм и отдых».

С подробной информацией о выставке-конференции ParkSeason Expo – 2020 можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.01.2020

## **Госстройнадзор на 2 дня сократил выдачу разрешений на строительство**

Госстройнадзор Санкт-Петербурга сообщил о вступлении в силу изменений Градостроительного кодекса в отношении оказания государственных услуг по выдаче разрешений.



Если ранее срок оказания госуслуг составлял 7 рабочих дней со дня регистрации заявлений, то теперь они рассматриваются надзорным ведомством в течение 5 рабочих дней.

*«Госстройнадзор к этим изменениям готов, поскольку с переходом в 2018 году на оказание госуслуг в электронном виде все рабочие процессы были автоматизированы»,* – сообщили представители ведомства.

На сегодняшний день все разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге выдаются при помощи Единой системы строительного комплекса.

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.01.2020

## Александр Беглов: в текущем году проблема обманутых дольщиков будет полностью решена

Губернатор Петербурга Александр Беглов принял участие в торжественном собрании, посвященном 298-й годовщине образования прокуратуры России в Мариинском дворце.



В своем выступлении глава города, в частности, заявил, что благодаря прокурорскому реагированию в 2019 году удалось решить вопрос оплаты задолженности сотрудникам «Метростроя», а также проблемы обманутых

дольщиков.

*«Благодаря помощи прокуратуры на 70% закрыт вопрос с обманутыми дольщиками. Уверен, что в наступившем году задача будет полностью выполнена»,* – отметил Александр Беглов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.01.2020

## Власти Ленобласти расширяют взаимодействие с ДОМ.РФ

Заместитель председателя правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Михаил Москвин провел рабочую встречу с руководством Фонда ДОМ.РФ в Москве.



На встрече обсуждались вопросы завершения строительства проблемных объектов на территории Ленобласти, формирования данных в едином реестре проблемных объектов в единой системе жилищного строительства на сайте ДОМ РФ, взаимодействия федерального и регионального фондов, сокращения сроков процедур и прохождения документов.

Отдельным блоком рассматривалось завершение строительства проблемных объектов, в которых денежные средства привлекались по схеме ЖСК.

Горячая дискуссия разгорелась вокруг работы конкурсных управляющих, аккредитованных Фондом ДОМ РФ.

Зачастую, находясь в других регионах и работая с огромным количеством объектов, они физически не успевают заниматься проблемами восстановления прав обманутых дольщиков в Ленобласти.

В ходе совещания руководство Фонда ДОМ РФ и руководители подразделений пришли к более глубокому пониманию проблематики долевого строительства на территории региона.

Руководство ДОМ РФ отметило высокую эффективность решения проблем долгостроев правительством Ленобласти.

Вся работа по созданию регионального Фонда защиты прав обманутых дольщиков была проделана оперативно, и сейчас эта структура является рабочей частью механизма достройки проблемных объектов.

Также Правительство Ленинградской области предоставило в ДОМ РФ все необходимые документы по проблемным объектам региона для принятия решений, а средства, запланированные для завершения строительства, перечислены правительством области в федеральный Фонд.

На данный момент вопрос включения объектов для рассмотрения наблюдательным советом Фонда ДОМ РФ в большей степени зависит от работы конкурсных управляющих,

которые должны представить полный пакет документов, в соответствии с требованиями федеральных структур (включая реестры требований участников долевого строительства и оценку объекта незавершенного строительства).

Пользуясь случаем, корреспондент Строительного еженедельника задал о судьбе ЖК «Галактика», застройщик которого находится в процедуре банкротства.

*«На сегодняшний день обсуждается вопрос завершения строительства ЖК «Галактика» с участием федерального Фонда. Учитывая тот факт, что часть дольщиков категорически против достройки их дома по соглашению с ГК «ПИК», по данному соглашению возможно будет достраиваться другой объект за те земельные участки, которые расположены рядом с ЖК Галактика», – ответил Михаил Москвин.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.01.2020

## Волгоградская СРО покинула госреестр

Ростехнадзор исключил из государственного реестра СРО Ассоциацию «Строительный комплекс Волгоградской области». Соответствующий приказ был выпущен 14 января, основание – пункт 1 части 1 статьи 21 Закона «О саморегулируемых организациях» (по заявлению самой СРО).

Ассоциация «Строительный КВО» приняла решение о самоликвидации на общем собрании, состоявшемся 12 декабря, — после того, как оценила тяжесть собственных нарушений, зафиксированных Ростехнадзором в ходе проведённой в ноябре внеплановой проверки. Согласно её результатам, в реестре членов ассоциации и в Едином реестре членов СРО отсутствуют какие-либо сведения о 90 юридических лицах, которые значились в списке ассоциации при получении ею статуса СРО. Кроме того, «Строительный КВО» не разместил свои компфонды на спецсчетах в уполномоченных банках, как подобает, «в полном объёме».

В Национальном объединении строителей поспешили сообщить, что в соответствии с частью 5.2 статьи 55.20 Градостроительного кодекса членство Ассоциации «Строительный КВО» в нацобъединении прекращено. Средства компфонда исключённой из госреестра СРО НОСТРОЙ перечислит по заявлениям её членов после поступления денег на счёт НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.01.2020

## Сахалинские саморегуляторы напомнили депутатам о контрольных функциях СРО

Ассоциация «Сахалинстрой» предлагает Госдуме доработать законопроект № 850621-7 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», закрепив в нём участие контрольно-надзорной деятельности саморегулируемых организаций. Своё независимое заключение на проект сразу после новогодних каникул СРО направила председателю думского Комитета по контролю и регламенту



Ольге Севостьяновой.

Ассоциация «Сахалинстрой» считает необходимым учесть потенциал и ответственность саморегулируемых организаций при создании новой общегосударственной модели контрольно-надзорной деятельности, одновременно прописав нормы взаимодействия СРО с контрольно-надзорными органами в базовом 315-ФЗ.

«В целях достижения цели реализации административной реформы (механизма «регуляторной гильотины») необходимо учитывать в текущей и будущей системах контроля (надзора) перераспределение контрольных функций между государственными (в т.ч. региональными) органами исполнительной власти и саморегулируемыми организациями. Для этого необходимо, в том числе в рамках рассматриваемого законопроекта, усовершенствовать систему саморегулирования в России с учетом государственного признания результатов контроля СРО за деятельностью своих членов и ответственности СРО, повысить эффективность такого контроля риск-ориентированным подходом и внедрить сведения о контроле и ответственности СРО в государственные информационные системы контрольно-надзорной деятельности», — говорится в письме ассоциации к депутатам.

В ассоциации отмечают, что в нормативном регулировании отсутствуют положения, предусматривающие возможность участия СРО в процессе проведения проверок деятельности их членов уполномоченными органами (в том числе в принятии решений и подписании документов), нет у СРО и доступа к Единому информационному ресурсу контрольно-надзорной деятельности. При реформировании законодательства о контрольно-надзорной деятельности не учтены также функции саморегулируемых организаций по утверждению и контролю стандартов предпринимательской и профессиональной деятельности. Между тем, потенциал СРО, как профессиональных и компетентных участников строительной и иной деятельности, обладающих контрольными полномочиями, целесообразно использовать при оценке соблюдения государственных обязательных требований. Соответственно разработка, принятие и актуализация обязательных требований должна проходить с участием профессионального и предпринимательского сообществ в соответствии с их функциями.

В принципе, Ассоциация «Сахалинстрой» поддерживает концепцию законопроекта о госконтроле, но настаивает на его доработке с тем, чтобы саморегулируемые организации могли бы эффективно выполнять свои публично-значимые функции.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.01.2020

## **В Северной Осетии открылся Центр опережающей профессиональной подготовки**

В конце минувшего года в рамках нацпроекта «Образование» и федерального проекта «Молодые профессионалы» во Владикавказе на базе Северо-Кавказского строительного техникума открылся Центр опережающей профессиональной подготовки. Его задача – обеспечить более качественный уровень взаимодействия образовательных учреждений с работодателями, а рынок труда – высокопрофессиональными специалистами.

Центр опережающей профессиональной подготовки Северной Осетии – это агрегатор и оператор ресурсов республики для профессиональной ориентации, ускоренного

профессионального обучения, подготовки, переподготовки, аттестации, повышения квалификации всех категорий граждан по наиболее востребованным, новым и перспективным профессиям, по компетенциям, соответствующим стандартам Ворлдскиллс, и опережающим компетенциям.

На сегодняшний день такие центры созданы в 14-и российских регионах. До 2024 года в стране будет создано 100 ЦОПП, на что в рамках проектов выделено более 4 млрд рублей. В Министерстве просвещения РФ считают, что ЦОПП должны стать системообразующими элементами в образовании каждого из субъекта РФ.

«Вначале они, конечно, создаются при помощи федеральной поддержки, а в дальнейшем будут набирать самостоятельность, автономию и выходить на самоокупаемость. Здесь важно определить перечень прорывных профессий, набрать компетентных людей, которые будут продвигать идеи ЦОПП. ЦОПП должен вобрать все имеющиеся ресурсы региона и быть созданным для любого гражданина, который сможет удовлетворить здесь свои интеллектуальные и образовательные потребности», – рассказал на открытии центра представитель министерства Алексей Троцак.

Кстати, в день открытия ЦОПП подписал соглашение о сотрудничестве со СРО «Республиканское объединение строителей» и Северо-Кавказским горно-металлургическим институтом, а также провёл круглый стол о внедрении цифровой платформы Центра опережающей профессиональной подготовки.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.01.2020

# Законодательство

---

## Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации ПИСЬМО от 24 октября 2019 г. № ИА/93181/19

### По вопросам об осуществлении закупок недвижимого имущества

В целях формирования единообразной практики применения положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России) на основании пункта 5.4 постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе» и пункта 9.1 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 09.04.2007 № 105 «Об утверждении Регламента Федеральной антимонопольной службы» направляет информационное письмо по вопросу об осуществлении закупок недвижимого имущества.

**1.** По вопросу об осуществлении закупок на приобретение объектов недвижимого имущества, которые будут созданы в будущем.

По мнению ФАС России, покупка объекта недвижимого имущества, который будет создан в будущем, является «обходом» положений Закона о контрактной системе.

Так, в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе, закупка работ по строительству объектов недвижимого имущества осуществляется при соблюдении следующих условий:

- размещение проектной документации;
- установление предквалификационных требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 № 99;
- требования о членстве участника закупки в саморегулируемой организации в соответствии с положениями градостроительного законодательства.

Вместе с тем, при проведении закупок по покупке объектов недвижимого имущества, которые будут созданы в будущем, указанные положения законодательства не применяются.

Таким образом, ФАС России квалифицирует указанные действия заказчиков по заключению контрактов по покупке объектов недвижимого имущества, которые будут созданы в будущем, как уклонение от проведения конкурентных процедур, предусмотренных Законом о контрактной системе.

Кроме того, указанные действия органов государственной власти и органов местного самоуправления квалифицируются как антиконкурентные соглашения между заказчиками и хозяйствующими субъектами, приводящие к устранению конкуренции при закупке соответствующего объекта недвижимого имущества у «своего» подрядчика.

**2.** По вопросу об осуществлении закупки готового объекта недвижимого имущества для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации.

Законом о контрактной системе предусмотрена возможность осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) созданного объекта недвижимого имущества.

Вместе с тем, ФАС России в контрольной деятельности выявляет факты использования указанной нормы Закона о контрактной системе для ухода от проведения конкурентных способов закупки.

Так, в практике ФАС России выявляет следующие обстоятельства,

свидетельствующие о намеренном «обходе» Закона о контрактной системе:

- заключение муниципального контракта до подписания соглашения о предоставлении субсидии муниципальному образованию;
- непроведение конкурентных процедур после отмены проведения торгов, в том числе во исполнение предписания антимонопольного органа;
- заключение контракта на более выгодных для подрядчика условиях, по сравнению с условиями документации о ранее состоявшемся и отмененном аукционе;
- предоставление земельного участка, строительство объекта по заказу заинтересованных в этом лиц до принятия соответствующего решения, предусмотренного пунктом 31 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе.

Таким образом, ФАС России обращает внимание, что при наличии каких-либо из вышеперечисленных и иных обстоятельств, устанавливаемых ФАС России при рассмотрении конкретных материалов дел, свидетельствующих о намеренном «обходе» Закона о контрактной системе, ФАС России квалифицирует указанные действия органов государственной власти как сговор заказчика и хозяйствующего субъекта, приводящего к обходу конкурентных процедур по закупке у «своего» подрядчика работ по строительству объекта недвижимости и, как следствие, устранению конкуренции на рынке строительного подряда.

**И.Ю.Артемьев**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРИКАЗ от 17 сентября 2019 г. N 546/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 3 К СП 118.13330.2012 "СНИП 31-06-2009  
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 23 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2018 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2017 г. N 1712/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 февраля 2018 г. N 65/пр, от 12 июля 2018 г. N 424/пр, от 16 августа 2018 г. N 532/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 3 к СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 635/10.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 3 к СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" на

регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 3 к СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

**Министр В.В.ЯКУШЕВ**



## САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

---

### Письмо от 11.11.2019 г. №2019-11и

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве  
на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 НОЯБРЯ 2019 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.11.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в НОЯБРЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-67 от 08.11.2019**

**Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 1 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета В.В. Леонов**

**Министерство строительства, архитектуры и территориального развития  
Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14 от 01.10.2019**

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2019 года**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья», в целях

[Содержание](#)

реализации мероприятий по обеспечению жильем категорий граждан, предусмотренных вышеназванным постановлением, постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по городским округам и муниципальным районам Ростовской области на IV квартал 2019 года согласно приложению.

2. Утвержденный размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья принимается как расчетный, а оплата производится по факту совершения сделки, но не выше расчетного показателя для данного муниципального образования.

3. Отделу развития строительного комплекса и жилищной политики обеспечить ознакомление с постановлением глав муниципальных образований Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Министр строительства, архитектуры и  
территориального развития Ростовской области С.В. Куц**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Областной закон Ростовской области от 24 октября 2019 г. N 220-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О градостроительной деятельности в Ростовской области"**

*Принят Законодательным Собранием 24 октября 2019 г.*

### **Статья 1**

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области" следующие изменения:

1) пункт 11(7) статьи 6 изложить в следующей редакции:

"11(7). принятие решения о создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;"

2) часть 3 статьи 7 дополнить пунктом 11(2) следующего содержания:

"11(2). создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

3) пункт 2 части 9 статьи 11 дополнить подпунктом "е2" следующего содержания:

"е2) территории лесопарковых зеленых поясов;"

4) часть 17(3) статьи 23 после слов "частью 17(1) настоящей статьи," дополнить словами "а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае

однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов";

5) часть 6 статьи 28 дополнить предложениями следующего содержания: "Обязательным приложением к решению о развитии застроенной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.";

6) часть 1 статьи 29 после слов "для подготовки проектной документации" дополнить словами "(в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации)";

7) часть 2 статьи 31 изложить в следующей редакции:

"2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в иных случаях, предусмотренных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.";

8) в статье 32:

а) в части 1:

в пункте 1 слова "проектной документации" заменить словами "утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

в пункте 3 слова "частей 2 и 3 статьи 52" заменить словами ", установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52";

б) дополнить частью 1(1) следующего содержания:

"1(1). Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и

обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами."

## **Статья 2**

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ростовской области  
г. Ростов-на-Дону  
24 октября 2019 г.  
N 220-3С

В.Ю. Голубев

## **Закон Самарской области от 15 октября 2019 г. N 102-ГД "О внесении изменений в Закон Самарской области "О градостроительной деятельности на территории Самарской области"**

*Принят Самарской Губернской Думой  
1 октября 2019 г.*

## **Статья 1**

Внести в Закон Самарской области от 12 июля 2006 года N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2006, 19 июля; 2011, 7 июля, 28 октября; 2012, 15 июня; 2013, 16 июля; 2015, 14 июля, 8 октября; 2016, 12 мая, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2018, 18 мая) следующие изменения:

1) в статье 3:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Правительство Самарской области:

утверждает документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область, документы территориального планирования Самарской области, в том числе внесение изменений в такие документы;

согласовывает проект схемы территориального планирования Российской Федерации, проекты документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Самарской областью, проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Самарской областью, и муниципальных образований Самарской области в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством;

направляет поступившее уведомление об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - федеральная ГИС ТП) в органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения;

осуществляет подготовку сводного заключения на проект схемы территориального

планирования Российской Федерации;

принимает решение о подготовке проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область;

принимает решение о создании согласительной комиссии в связи с согласованием проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область, проекта схемы территориального планирования Самарской области в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством;

выступает с инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования;

утверждает документацию по планировке территории в случаях и порядке, установленных действующим законодательством;

определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, в отношении объектов, указанных в части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

определяет порядок осуществления контроля реализации схемы территориального планирования Самарской области;

распределяет между органами исполнительной власти Самарской области полномочия по осуществлению мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

осуществляет иные полномочия в сфере градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.";

в части 4:

в абзаце втором слова "проекта схемы территориального планирования Самарской области" заменить словами "проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область, проекта схемы территориального планирования Самарской области";

в абзаце третьем слова "проекту схемы территориального планирования Самарской области и материалам по ее обоснованию" заменить словами "проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область, проекту схемы территориального планирования Самарской области и материалам по их обоснованию", слова "схеме территориального планирования Самарской области и материалам по ее обоснованию" заменить словами "схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область, схеме территориального планирования Самарской области и материалам по их обоснованию", слова "проект схемы территориального планирования Самарской области" заменить словами "проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область, проект схемы территориального планирования Самарской области";

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

дополнить новыми абзацами двадцать первым и двадцать вторым следующего содержания:

"направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведет такие информационные системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

абзац двадцать первый считать абзацем двадцать третьим;

2) дополнить статьей 4.4 следующего содержания:

"Статья 4.4. Порядок подготовки проекта и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область

Содержание, порядок подготовки проекта и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Самарской области  
15 октября 2019 г.  
N 102-ГД

Д.И. Азаров

## **Приказ Департамента городского хозяйства г. Севастополя от 27 сентября 2019 г. N 480-ОД**

### **"Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта, на территории города Севастополя"**

В соответствии с пунктом 139 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", от 30.04.2014 N 6-ЗС "О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя", от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя", пунктом 1.12 постановления Правительства Севастополя от 16.09.2016 N 875-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте городского хозяйства города Севастополя", постановлением Правительства Севастополя от 13.10.2016 N 976-ПП "Об утверждении территориальной схемы города Севастополя в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами",

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта, на территории города Севастополя" (прилагается).

[Содержание](#)

2. Общему отделу Управления экономики, финансов и правового обеспечения деятельности обеспечить размещение приказа на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента - начальника Управления административно-технического контроля Департамента городского хозяйства города Севастополя Горлова Е.С.

Исполняющий обязанности Директора  
Департамента городского хозяйства  
города Севастополя

М.А. Тарасов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Ставропольского края от 17 октября 2019 г. N 448-п**

**"Об утверждении Порядка предоставления в 2019 году субсидии в виде имущественного взноса Ставропольского края в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 21.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", статьей 7 Закона Ставропольского края "О бюджете Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2019 году субсидии в виде имущественного взноса Ставропольского края в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И. и исполняющую обязанности заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края Калинченко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **ПРОТОКОЛ № 2 от 27.06.2019**

**заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования от 27 июня 2019 года  
г. Екатеринбург**

Повестка заседания:

1. Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале

[Содержание](#)

2019 года.

2. Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2019 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области членам Комиссии 25.06.2019 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования - до 27.06.2019.

В заочном голосовании приняли участие 12 членов Комиссии.

Решили:

1. Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года.

2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:

- *кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,621 (прирост 0,74% к индексу I квартала 2019 года);*

- *мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,361 (прирост 0,85% к индексу I квартала 2019 года);*

- *ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,424 (прирост 0,99% к индексу I квартала 2019 года);*

- *газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года — 6,683 (прирост 1,01% к индексу I квартала 2019 года);*

- *газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года - 5,535 (прирост 1,13% к индексу I квартала 2019 года);*

- *бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 4,100 (прирост 0,84% к индексу I квартала 2019 года);*

- *бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 4,496 (прирост 1,81% к индексу I квартала 2019 года);*

- *пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года - 15,118 (прирост 1,57% к индексу I квартала 2019 года);*

- *работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года - 2,183 (прирост 0,51 % к индексу I квартала 2019 года).*

Голосование:

- «За»: 11 членов комиссии;

- «Против»: 0 членов комиссии;

- «Воздержались»: 1 член комиссии.

3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 415 рублей (*прирост 1,56% к I кварталу 2019 года*), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года.

Голосование:

- «За»: 12 членов комиссии;
- «Против»: 0 членов комиссии;
- «Воздержались»: 0 членов комиссии.

4. Принять к сведению мнение члена комиссии - Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко в отношении формирования сметной стоимости в строительстве:

1) *изменение структуры затрат по отдельным направлениям являются причинами снижения производительности труда. Так, наблюдается увеличение доли заработной платы и, как следствие, уменьшение количества выпускаемых товаров и услуг на одного рабочего-строителя. Кроме того, растут транзакционные издержки (накладные расходы), что приводит к увеличению стоимости на приобретенные строительными организациями основные материалы, детали и конструкции. При этом рост данных затрат не компенсирован уменьшением сметной прибыли (наблюдается ее рост) для сохранения конкурентной цены на производимые товары и услуги;*

2) *для изменения сложившейся тенденции предлагается ограничить увеличение сметной прибыли, а также рекомендовать строительным организациям пересмотреть технологический цикл производства товаров и услуг с целью повышения производительности труда и уменьшения в структуре затрат доли заработной платы при сохранении существующих темпов ее роста.*

5. Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок - до 28 июня 2019 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

1) заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 26.06.2019;

2) президента некоммерческой организации «Союз проектных, научных и изыскательских предприятий и организаций Свердловской области (объединение работодателей)» А.А. Караева от 27.06.2019;

3) директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 26.06.2019 № Ц-910;

4) Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко от 27.06.2019 № 19-01-79/3729, от 27.06.2019 № 19-01-79/3732;

5) генерального директора некоммерческой организации «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)» В.Н. Падчина от 26.06.2019 № 37;

6) президента некоммерческой организации «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)» В.Б. Суруды от 26.06.2019 № 36;

7) начальника отдела экспертизы государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» Л.Е. Третьяковой от 26.06.2019;

8) начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжелниковой от 26.06.2019;

9) заместителя начальника отдела методологии и организации контрольно-ревизионной работы управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области Л.А. Холодовой от 27.06.2019;

10) директора некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Союз предприятий стройиндустрии Свердловской области» Ю.Н. Чумерина от 26.06.2019;

11) начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 27.06.2019;

12) председателя Свердловской областной организации профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов В.В. Юстуса от 26.06.2019 № 01-10/992.

**И.о. Министра экономики и территориального  
развития Свердловской области, председателя Комиссии Т.В. Гладкова**  
Надежда Львовна Драгошанская  
(343)312-00-10 (доб. 136)

### **Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 28 октября 2019 г. N 35-од**

**"О внесении изменения в приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и  
градостроительству от 2 августа 2018 г. N 30-од "Об утверждении ведомственной  
целевой программы "Градостроительное развитие Республики Адыгея" на 2020 -  
2023 годы"**

В соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 14 августа 2008 года N 145, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 2 августа 2018 г. N 30-од "Об утверждении ведомственной целевой программы "Градостроительное развитие Республики Адыгея" на 2020 - 2023 годы" изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Комитета

А.Н. Зезарахов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

### **Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 12 ноября 2019 г. N 360-р**

**"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных)  
работ в четвертом квартале 2019 года"**

Утвердить для применения в четвертом квартале 2019 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ

относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 8,25 (без НДС).

Общепромышленному индексу К = 8,25 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общепромышленный индекс К = 91,50 к ценам 1991 года.

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев

## **Закон Амурской области от 29 октября 2019 г. N 422-ОЗ**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, на 2020 год"**

*Принят Законодательным Собранием Амурской области 25 октября 2019 года*

#### **Статья 1**

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Амурской области от 08.07.2013 N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" установить на 2020 год для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории области, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества 8,3 рубля в месяц на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области  
г. Благовещенск  
29 октября 2019 г.  
N 422-ОЗ

В.А. Орлов

## **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 25 октября 2019 г. N 657**

### **"О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан"**

Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденное постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2014 года N 616 (с последующими изменениями), изменения, дополнив пунктами 4.50 и 4.51 следующего содержания:

"4.50. Осуществляет прием уведомлений о размещении в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности уведомлений о планируемом сносе, о завершении сноса объекта капитального строительства от органов местного

самоуправления.

4.51. Направляет в органы местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации."

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Башкортостан от 1 июля 2014 года N 290 "Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории Республики Башкортостан";

пункт 14 изменений, вносимых в некоторые решения Правительства Республики Башкортостан, утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20 февраля 2015 года N 41;

постановление Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2018 года N 209 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 1 июля 2014 года N 290 "Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории Республики Башкортостан".

Глава  
Республики Башкортостан

Р. Хабиров

## **Постановление Правительства Брянской области от 29 октября 2019 г. N 506-п**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области на 2020 год"**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года N 40-3 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области" Правительство Брянской области постановляет:

1. Установить на 2020 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области:

6 рублей 05 копеек на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме, не оснащенном лифтовым оборудованием;

6 рублей 05 копеек на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме переменной этажности, оснащенном лифтовым оборудованием, имеющим выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование;

6 рублей 50 копеек на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в многоквартирном доме, оснащенном лифтовым оборудованием.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

## **Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 октября 2019 г. N 257**

### **"Об утверждении Положения о Правительственной комиссии по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан"**

В целях обеспечения взаимодействия органов исполнительной власти Республики Дагестан и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан в сфере защиты прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан Правительство Республики Дагестан постановляет:

1. Образовать Правительственную комиссию по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан.

2. Утвердить прилагаемое Положение о Правительственной комиссии по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Дагестан.

Председатель Правительства  
Республики Дагестан

А. Здунов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Республики Хакасия от 23 октября 2019 г. N 542**

### **"Об утверждении Порядка осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия"**

В соответствии с пунктом 4 части 1 и частью 2 статьи 8 Закона Республики Хакасия от 10.12.2012 N 114-ЗРХ "О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав граждан - участников долевого строительства, на территории Республики Хакасия" (с последующими изменениями), Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 N 56-ЗРХ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (с последующими изменениями), Правительство Республики Хакасия постановляет:

1. Утвердить Порядок осуществления меры по защите прав пострадавших участников

долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства (приложение).

2. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 N 345 "О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 N 56-ЗРХ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" ("Вестник Хакасии", 2019, N 60) изменение, дополнив его пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Настоящий Порядок не распространяется на масштабные инвестиционные проекты, предусмотренные в пункте 6 части 1 статьи 3 Закона."

3. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Хакасия, утвержденный постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 N 02 ("Вестник Хакасии", 2008, N 4, N 62; 2010, N 14, N 68, N 100; 2012, N 94; 2014, N 68; 2017, N 96), изменение, дополнив его пунктом 2.11 следующего содержания:

"2.11. В отношении земельных участков, используемых для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 6 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 N 56-ЗРХ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога."

Глава Республики Хакасия - Председатель В. Коновалов  
Правительства Республики Хакасия

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 ноября 2019 г. N 82-оз**

**"О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"**

*Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 19 ноября 2019 года*

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 декабря 2013 года N 120-оз, 25 декабря 2013 года N 132-оз, 20 февраля 2014 года N 11-оз, 28 марта 2014 года N 26-оз, 26 сентября 2014 года N 65-оз, 10 декабря 2014 года N 108-оз, 20 февраля 2015 года N 9-оз, 29 октября 2015 года N 111-оз, 9 декабря 2015 года N 134-оз, 30 января 2016 года N 10-оз, 17 ноября 2016 года

№ 97-оз, 30 января 2017 года № 5-оз, 31 марта 2017 года № 22-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз, 29 октября 2017 года № 72-оз, 29 марта 2018 года № 26-оз, 31 мая 2018 года № 47-оз, 28 февраля 2019 года № 10-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.), ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, № 1 (ч. 2), ст. 65; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 33; № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1060; 2018, № 3 (с., т. 3), ст. 231; № 5 (ч. 2), ст. 480; 2019, № 2 (ч. 2, т. 3), ст. 161) следующие изменения:

1. Подпункт 3.1 пункта 1 статьи 15 признать утратившим силу.

2. Пункт 2 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"2. Размер предельной стоимости видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе удельная стоимость) рассчитывается на 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме либо на единицу измерения конструктивного элемента многоквартирного дома для определения стоимости работ и услуг.

Размер предельной стоимости полного комплекса данных услуг и (или) работ (комплексного капитального ремонта) в многоквартирном доме рассчитывается дифференцированно по типам многоквартирных домов на 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений здания в многоквартирном доме."

3. Абзац восьмой пункта 7 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"В случае, если права на соответствующее помещение возникли до дня вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", к заявлению собственника необходимо приложить копии документов, подтверждающих возникновение у него права на это помещение, и выписку из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии у собственника зарегистрированных прав на это помещение. При предоставлении оригиналов документов, подтверждающих права собственности на помещение, копии таких документов заверяются уполномоченным работником югорского оператора."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
г. Ханты-Мансийск  
21 ноября 2019 года  
№ 82-оз

Н.В. Комарова

## **Постановление Правительства Республики Ингушетия от 7 ноября 2019 г. № 169**

### **"О внесении изменений в государственную программу Республики Ингушетия "Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства"**

Правительство Республики Ингушетия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Ингушетия "Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства", утвержденную постановлением Правительства Республики

Ингушетия от 22 октября 2014 г. N 200.

Председатель Правительства Республики Ингушетия

К.Ю. Суриков

**Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

## **Постановление Администрации г. Иванова от 6 ноября 2019 г. N 1717**

**"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2019 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"**

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 N 1492, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 N 553/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года" и постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на четвертый квартал 2019 года в размере 33 913 (Тридцать три тысячи девятьсот тринадцать) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

## **Закон Калининградской области от 14 ноября 2019 г. N 338**

**"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год"**

[Содержание](#)

*Принят Калининградской областной Думой  
шестого созыва 8 ноября 2019 г.*

### **Статья 1.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" установить на 2020 год реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах минимальный размер взноса на капитальный ремонт в сумме 6,9 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

### **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2020 года.

Губернатор  
Калининградской области  
г. Калининград  
14 ноября 2019 года, N 338

А.А. Алиханов

## **Постановление Правительства Калужской области от 7 ноября 2019 г. N 700**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2020 год"**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области", Законом Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" Правительство Калужской области постановляет:

1. Установить на 2020 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области дифференцированно по многоквартирным домам:

- для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, - 7,61 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

- для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, - 8,68 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор Калужской области

А.Д. Артамонов

**Закон Республики Коми от 27 сентября 2019 г. N 56-РЗ**  
**"О внесении изменений в Закон Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми"**

*Принят Государственным Советом Республики Коми 12 сентября 2019 года*

Статья 1. Внести в Закон Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, N 17, ст. 351; 2014, N 9, ст. 114; N 13, ст. 199; 2015, N 7, ст. 76; N 21, ст. 288; 2016, N 4, ст. 61; N 17, ст. 222; N 18, ст. 255; 2017, N 5, ст. 87; N 26, ст. 456; 2018, N 4, ст. 56; N 10, ст. 165; N 14, ст. 245; 2019, N 8, ст. 104) следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"2. Для целей настоящего Закона под региональным оператором понимается специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми.

Иные термины и понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации."

2. В пункте 8.4 части 1 статьи 3 слова "пунктами 1 - 4" заменить словами "пунктами 1 и 2".

3. В статье 8.1 слова "собственники помещений" заменить словами "собственники жилых и нежилых помещений".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми  
г. Сыктывкар  
27 сентября 2019 года, N 56-РЗ

С.А. Гапликов

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

**Здравствуйтесь. Ответьте, пожалуйста, можем ли мы рассчитаться с Подрядной организацией за работы по ликвидации снежных заносов по расчёту с использованием процентной нормы от сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно таблице № 2 ГСН 81-05-02-2007?**

#### Ответ.

Рассмотрим техническую часть сборника ГСН81-05-02-2007:

«2. В нормах учтены все виды дополнительных затрат, вызываемых производством работ в зимний период, а также временное отопление зданий, законченных вчерне, за исключением следующих видов затрат:

а) на временное отопление зданий вне пределов отопительного периода, установленного местными административными органами исполнительной власти для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ в соответствии с требованиями технических условий. Указанные затраты следует определять в порядке, предусмотренном Разделом III настоящего Сборника, с учетом необходимого срока временного отопления на основе расчета, выполненного проектной организацией;

б) по очистке от снега находящихся в ведении строительства подъездных безрельсовых дорог от магистралей к строительным площадкам, а также по первоначальной очистке от снега площади застройки объектов строительства (с учетом организации рабочей зоны), начинаемых в зимний период. Указанные затраты определяются по расчету в соответствии с проектом;

в) по снегоборьбе в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V и VI температурных зон. Лимит затрат на снегоборьбу в сводных сметных расчетах стоимости строительства может определяться на основе данных по другим стройкам в этих районах. При отсутствии указанных данных лимит затрат рассчитывается в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства по табл.

**2. Расчеты заказчика с подрядной организацией за работы по снегоборьбе (при подтверждении справками гидрометеорологической службы) следует производить на основании соответствующих норм и расценок Сборника №1 "Земляные работы".»**

Таким образом затраты по снегоборьбе, в сметной документации, следует определять по процентной норме, а расчет с подрядчиком следует производить на основании смет, составленных с применением сборника №1 «Земляные работы».

Рассчитаться с Подрядной организацией за работы по ликвидации снежных заносов по расчёту с использованием процентной нормы от сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно таблице № 2 ГСН 81-05-02-2007 можно только в том случае, если это оговорено договором подряда.

*Ответ дан по состоянию на 07.11.2019*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

### **Вопрос.**

**В работе всегда использовали справочник базовых цен на проектные работы СБЦ 38 «Объекты судостроительной промышленности», Москва, 2004 г. Стоимость проектных работ рассчитывали от итога по главам 1-9. Хотим уточнить, в настоящее время порядок расчета стоимости проектных работ производится также по главам 1-9 Сводного сметного расчета?**

### **Ответ.**

В соответствии с пунктом 2.1 сборника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности»:

«Базовая цена выполнения проектных работ (проект (ТЭО)\* + рабочая документация) определяется от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования. При этом в общую стоимость строительства включается стоимость всех зданий, сооружений и видов работ, т.е. стоимость строительства по главам 1-12 Сводного сметного расчета стоимости строительства.»

Также в Сборнике разъяснений по применению Сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы для строительства (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» 2009 г.) было сказано:

«При определении стоимости проектных работ по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, исходя из общей стоимости строительства следует иметь в виду, что процент проектных работ, определяемый по одной из таблиц Справочника, принимается исходя из показателя общей стоимости строительства объектов, формирующих площадку строительства, т. е. уровень затрат, от которого исчисляется цена проектных работ, должен соответствовать итоговому показателю Сводного сметного расчета стоимости строительства (без учета НДС).».

*Ответ дан по состоянию на 28.10.2019*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

### **Вопрос.**

**Подрядчик выполняет работы на объекте культурного наследия. На основании проектной документации составлена сметная документация с расценками на реставрационные работы из базы сметных норм ССН-1984. Заказчик говорит, что следует разделить работы, которые выполняются в помещениях охраняемых, как объекты культурного наследия и в помещениях, которые не вошли в перечень охраняемых. Соответственно, в сметном расчете следует применять нормы из базы ССН-1984 для охраняемых помещений и расценки из базы ФЕР-2001 для всех остальных. Скажите, прав ли Заказчик, что следует применять нормы из разных баз и как правильно применять расценки на реставрационные работы?**

### **Ответ.**

Для всех реставрационных работ, выполняемых на объекте культурного наследия, при составлении сметой документации, следует использовать позиции из базы ССН-1984, расценки из базы ФЕР-2001 следует использовать только для работ отсутствующих в базе ССН-1984. Понятие «предмета охраны» к выбору позиций из базы ССН-84 или ФЕР-2001 никакого отношения не имеет, Заказчик неправ.

Ответ дан по состоянию на 28.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Индексы ОСНБЖ 4 кв. 2019

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Сообщаем о выпуске **ОАО РЖД Индексов к базе ОСНБЖ-2001 за 4 кв. 2019.**

Для получения обновления обращайтесь к Вашим менеджерам на сайте или по электронной почте [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
13.01.2020

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (387) за январь 2020 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (387) за январь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
13.01.2020

### Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

**Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!**

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту [mtp@wizardsoft.ru](mailto:mtp@wizardsoft.ru):

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница.**

В письме укажите:

[Содержание](#)

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **07.02.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### **Бесплатный семинар «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **бесплатного семинара** по теме: **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**

В программу включены следующие вопросы:

1. Составление сметной документации на проектные работы слаботочных систем.
2. Составления сметной документации на монтажные и электромонтажные работы.
3. Порядок разработки сметной документации на пусконаладочные работы.
4. Система сметного нормирования и ценообразования при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту

**Семинар состоится: 30 января 2020 года**

**Время проведения: 10.00 – 14.00**

**Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47А, конференц-зал ИПАП.**

**Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич** – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Участие в семинаре — бесплатно!**

**Регистрация обязательна по телефону или на сайте  
(количество мест ограничено!)**

#### **Каждый слушатель получит:**

- ✓ Современные знания о порядке составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке, техническом обслуживании системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматике систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием, автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматике и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).
- ✓ Сертификат участника.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ В рамках семинара предусмотрен перерыв на кофе-брейк

**Записаться по телефону: +7 (812)655-63-22,**

**Наша почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## Бесплатный семинар и вебинар «Сервер IP-телефонии FreeSWITCH» пройдет в ИПАП

**28 января 2020 года** в конференц-зале ИПАП состоится уже третий по счету бесплатный семинар/вебинар для it-специалистов, и второй по теме ip-телефонии.

В это раз, **лектор Морозов Кирилл Михайлович** — специалист в области информационных технологий, со всех сторон рассмотрит **телефонию FreeSWITCH**: будет представлен обзор системы, начиная с установки, до настройки внутренних номеров и голосового меню.

Конечно же, мы **сравним FreeSWITCH с Asterisk**.

Не забудьте подготовить свои вопросы по телефонии.

Помимо технических и прикладных знаний, благодаря нашему специальному гостю, психологу, бизнес-тренеру, карьерному консультанту – Мадиной Екатерине Владимировне, мы сможем обсудить вопросы трудоустройства, методов поиска работы и развития карьеры.

**Семинар будет проходить как очно, у нас в институте,  
так и в формате вебинара.**

Более подробную информацию, а также форму записи (которая обязательна, так как количество мест ограничено), вы найдете на странице Семинар «Сервер IP-телефонии FreeSWITCH».

Так же по всем вопросам Вы можете обратиться по контактам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или пишите на почту [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

## ВМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВМ-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «ВМ-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**ВМ**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс ВМ-сметчик](#)
2. [Видеокурс ВМ-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных ВМ технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).

## Стать слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист».

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

Наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

### Курсы обучения в ИПАП

#### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение для начинающих</b>					
<b>Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих</b> 80 ак.ч (теория+практика)	20.01 – 31.01	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	12 000
	20.01 – 06.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 500	12 000
	18.01 – 22.02	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 500	12 000
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам</b> 48 ак.ч.	24.01 – 31.01	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 18:00	7 800	7 800
	07.02 – 06.03	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	02.02 – 22.02	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»</b> 16 ак.ч.	27.01 – 28.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	9 500	8 300
	25.02 – 28.02	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300

<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</b> <i>72 ак.ч</i>  <b>Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов</b> <i>32 ак.ч.</i>  <b>Экспертиза проектно-сметной документации</b> <i>32 ак.ч.</i>  <b>Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста</b>  <b>ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)</b>	10.02 – 20.02	9 дней	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	13 300
	17.02 – 20.02	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	12 000	11 000
	март	8 дней	Вечерняя с 18.00 до 21.00	12 000	11 000
	10.02 – 13.02	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	21.01 – 13.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	15 000	14 000
	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000
	30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	9 500	8 500
	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500
<b>Слаботочные системы:</b>					
<b>Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование</b> <i>72 ак.ч</i>	13.01 – 21.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
<b>Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам</b> <i>17 ак.ч.</i>	04.02 – 13.02	2 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.15 до 21.30	12 500	12 500
<b>Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации</b> <i>16 ак.ч.</i>	18.02 – 27.02	2 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	11 000
<b>Курсы ИТР:</b>					
<b>Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль</b> <i>40 ак.ч.</i>	20.01 – 24.01	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	19 200
	2020 г.	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	19 200

Обследование технического состояния сооружений зданий и сооружений 40 ак.ч.	27.01 – 31.01	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	17.02 – 13.03	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
<b>Семинары:</b>					
Слаботочные системы зданий и сооружений	30 января	чт	С 10.00 до 14.00	бесплатно	

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанному для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 600 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **[info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**.

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте **[www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам

**[Содержание](#)**

своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»\***

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»\*\***

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ **«Возврат денег за книгу»**

**ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**

✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Волгоград:** +7 903- 317-10-32

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**