

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2022 года

Выпуск 3 (530)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Закон о продлении срока выдачи займов из компфондов СРО ждёт подписи президента	5
За картельный сговор усилят наказание	5
Ряд объектов в РФ не введут в срок из-за сложностей с поставками импортного оборудования ...	6
Стройка подорожает на 10-15% из-за перехода к ресурсной модели ценообразования	6
В Москве состоялось последнее в 2022 году заседание Совета НОСТРОЙ	7
Строители жилья вновь бьют рекорды	9
Сенаторы одобрили закон о создании ГИС «Стройкомплекс.РФ»	9
НОПРИЗ определился с приоритетами на 2023 год	10
Долевое строительство: ТИМ получил отсрочку	11
В Госдуму внесли проект о досрочной передаче жилья дольщикам	11
В НОПРИЗ появились новые цифровые библиотеки	12
Приглашаем принять участие в опросе для разработки стандарта по ИЖС	13
В Минстрое России представили методики по формированию единой градостроительной политики в агломерациях	13
Минстрой сформирует электронный реестр аттестованных экспертов	14
В Москве создали рабочую группу для ускорения проектов КРТ	15
В Хабаровске озаботились имиджем строительных специальностей	16
В Пятигорске состоялась Окружная конференция СРО Северного Кавказа	16
Законодательство	19
Письмо № 65739-ИФ/09 от 07.12.2022	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 сентября 2022 г. № 1702	19
ПРИКАЗ от 2 сентября 2022 г. N 723/пр	20
ПРИКАЗ от 16 сентября 2022 г. N 753/пр	20
ПРИКАЗ от 20 сентября 2022 г. N 773/пр	21
ПИСЬМО от 27 сентября 2022 г. N 49588-СМ/09	21
Регионы	23
ПИСЬМО от 30.09.2022 г № 2022-09/П850	23
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-89 от 14.10.2022	25
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-90 от 14.10.2022	25
Постановление Администрации г. Иванова от 18 октября 2022 г. N 1584	26
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2022 г. N 520	26
Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 2 сентября 2022 г. N 227-пр	27
Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 сентября 2022 г. N 446	27
Консультации и разъяснения	29
Новости компании и наших партнеров	31
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5	31
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (529) за декабрь 2022 года	31
Приглашаем на дистанционное обучение	32
Обучение	34

Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ	34
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5).....	34
Теория: Сметное дело в строительстве.....	35
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	35
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	36
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета).....	37
BIM-сметчик.....	38
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	38
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	39
Расписание курсов ИПАП.....	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	40
Техническая поддержка	42

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 12 по 16 декабря 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общую нормативную документацию добавлены документы: письмо Минстроя РФ от 04.10.2022 № 51210-СМ/08, приказ Минстроя РФ от 14.10.2022 № 851/пр.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 4 кв.2022: №65739-ИФ/09 от 07.12.2022.
3. Обновлен ССЦ Классификатор строительных ресурсов (ССЦ КСР).
4. В ГЭСН ред. 2020 ДИЗ №9 (в формате ПП SW 4.0) и в Базу общих коэффициентов (в формате ПП SW 5.0) добавлены коэффициенты технических частей из приказа Минстроя РФ от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм».

Созданы базы:

1. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за декабрь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ССЦ декабрь 2022 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (декабрь 2022) (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург декабрь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. База Индексы Минстроя РФ 4 квартал 2022 в соответствии с документом: письмо №65739-ИФ/09 от 07.12.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
5. Индексы к ОСНБЖ-2001 4 квартал 2022.
6. СН-2012 ред. 01.10.2022. (на основании распоряжения Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.09.2022 № 18-Р «Об утверждении "Сборника стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2022").
7. ССЦ и Индексы 4 квартал 2022 Тула к ТЕР ред. 2014.
8. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2020 за 4 кв. 2022 (ООО «АрхРЦЦС»).

Закон о продлении срока выдачи займов из компфондов СРО ждёт подписи президента



Принятый Госдумой и одобренный Советом Федерации [закон](#) о продлении мер поддержки российской экономики в условиях экономических санкций направлен на подпись президенту. В числе продлённых антикризисных мер – возможность изменения существенных условий заключённых государственных и муниципальных контрактов и право строительных СРО на выдачу из своих компфондов займов с целью финансовой помощи строительным предприятиям.

В соответствии с документом, за правительством сохраняется право в целях стабилизации экономики устанавливать особенности градостроительной деятельности и в 2023 году. Возможность изменения существенных условий контрактов, включая повышение их стоимости в пределах 30% в связи с ростом цен на строительные ресурсы, также останется до конца 2023 года.

Также на год – с 1 января 2023 года на 1 января 2024-го — переносится предельный срок выдачи льготных займов членам строительных, изыскательских и проектных СРО из компфондов саморегулируемых организаций (в пределах 50% от общего объёма собранных в компфондах средств). Порядок выдачи, размеры и целевое назначение этих займов по-прежнему определяет правительство.

Сразу во втором и третьем чтении Госдума приняла документ 13 декабря, 14 декабря он был одобрен Советом Федерации и в соответствии с установленным регламентом направлен на подпись президенту.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.12.2022

За картельный сговор усилят наказание



В Госдуме прошли первое чтение два правительственных законопроекта в рамках антикартельного пакета: [первый](#) ужесточает уголовное наказание за картельные соглашения, [второй](#) вводит административную ответственность за препятствие антимонопольным проверкам.

По словам заместителя руководителя Федеральной антимонопольной службы Сергея Пузыревского, в новой редакции соответствующих статей УК и УПК РФ увеличено с 3-х до 4-х лет лишения свободы наказание за заключение картеля и участие в нем, если это привело к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах. За особо крупный ущерб бюджету и интересам государства предполагается 5-летнее наказание. Преступным признается картель, доход от которого превышает 100 миллионов рублей, особо крупный ущерб исчисляется 500 миллионами. При этом от уголовной ответственности и возмещения ущерба, нанесённого картелем, освобождается лицо, первым признавшееся в картеле – т.е., пришедшее с повинной.

Вторая инициатива вводит административную ответственность за воспрепятствование проверкам антимонопольных органов в виде оборотного штрафа для

юрлиц в размере от 0,1% до 1% годовой выручки компании. Для должностных лиц штраф будет увеличен до 50 тысяч рублей, для физических — до 30 тысяч.

«Действующие размеры штрафов не сдерживают противоправное поведение проверяемых компаний», — отмечают в ФАС. И рассчитывают, что изменения законодательства помогут повысить эффективность выявления и пресечения картельных соглашений.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.12.2022

Ряд объектов в РФ не введут в срок из-за сложностей с поставками импортного оборудования

Сложности с поставками и заменой импортного оборудования в строительстве привели к сдвигу сроков ввода ряда объектов, заявил в пятницу глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин.

 "Импортозамещение (...) очень нам необходимо. Сегодня имеем ряд объектов, которые не будут вовремя введены только по причине того, что запроектировано было иностранное оборудование, которого сложно было осуществить поставку, и не успели наши заказчики его заменить", — сказал Файзуллин на заседании комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета Минстроя.

По его словам, это коснулось как федеральных, так и региональных заказчиков. Файзуллин уточнил, что нужен анализ всего того, что потребляется по разным направлениям строительства.

Глава Минстроя отметил, что эта серьезная задача стоит перед НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

"Без оперативного решения по замене, в том числе, документации ряда строительных ресурсов, оборудования невозможно обеспечить именно в те сроки ввод объектов, который нам необходим", — прокомментировал Файзуллин.

Он подчеркнул, что Минстрой как регулятор оперативно пытается реагировать на все изменения, и совместная работа с НОПРИЗ и НОСТРОЙ должна давать большой эффект.

Источник: <http://ancb.ru/>
16.12.2022

Стройка подорожает на 10-15% из-за перехода к ресурсной модели ценообразования

Удорожание строительства из-за перехода к ресурсной модели ценообразования может составить примерно 10-15%, заявил в пятницу президент национального объединения строителей Антон Глушков.



"Грамотный переход от базисно-индексного метода к ресурсной модели делает стройки дороже, делает стройки привлекательнее.

Примерное удорожание, которое у нас по моделям получается, это 10-15%", — сказал Глушков на итоговом заседании Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России и Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ.

По его словам, это хорошее подспорье для подрядных организаций. Сейчас к переходу готовы только шесть субъектов РФ.

Источник: <http://ancb.ru/>
16.12.2022

В Москве состоялось последнее в 2022 году заседание Совета НОСТРОЙ

Под председательством президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова 16 декабря 2022 года состоялось последнее в 2022 году очное заседание Совета НОСТРОЙ. В нем приняли участие 27 членов Совета, в том числе директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-президенты НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий (по вкс), Антон Мороз, Александр Ишин.



В первую очередь члены Совета рассмотрели вопрос об организации XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций. С докладом по этому вопросу выступил руководитель аппарата НОСТРОЙ Сергей Кононыхин. Решено провести его 21 апреля 2023 года в Москве по адресу: площадь Европы, д.2, гостиница «Рэдиссон Славянская». Совет НОСТРОЙ также утвердил предложения в повестку дня Съезда и норму представительства от СРО: один человек с правом решающего голоса, один – с правом совещательного, а также график проведения предсъездовских окружных конференций.

В рамках повестки заседания Совет НОСТРОЙ рассмотрел заключения о возможности исключения из государственного реестра СРО сведений об Ассоциации строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой» (СРО-С-054-26102009), Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» (СРО-С113-15122009), о Союзе Строителей Верхней Волги (СРО-С-149-24122009), которые представил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Виталий Ерёмин. У всех трех СРО выявлены нарушения требований ГрК РФ в части формирования и размещения средств компенсационных фондов СРО. Обсудив представленную информацию и заслушав пояснения руководителей перечисленных СРО, Совет решил вернуться к рассмотрению ситуации по Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители» (СРО-С113-15122009) в конце первого квартала 2023 года после дополнительного уточнения позиции Ростехнадзора. В отношении Ассоциации строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой» (СРО-С-054-26102009) и Союза Строителей Верхней Волги (СРО-С-149-24122009) члены Совета проголосовали за утверждение заключений о возможности исключения из госреестра сведений об этих СРО.

Далее Совет рассмотрел и утвердил в новой редакции Регламент о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства (НРС), включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения. С докладом по этому вопросу выступил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Виталий Ерёмин. С учетом изменения законодательства Российской Федерации в части ведения НРС, в том

числе в связи с изменениями положений ГрК РФ и вступлением в силу приказа Минстроя России №286/пр члены Совета одобрили внесение в Регламент о порядке ведения НРС изменений и исправление технических ошибок.

Также Советом рассмотрен и утвержден в новой редакции Регламент единого реестра сведений о членах СРО. С учетом сложившейся практики взаимодействия с СРО в части ведения Единого реестра Советом одобрены изменения в Регламент.

Директор по развитию – руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова представила членам Совета инициативы развитию конкурсов профмастерства «Строймастер» и инженерно-технических работников в сфере строительства, а также предложения по проведению конкурсов в 2023 году, включая их этапы и формат, график и номинации. Члены Совета поддержали предложения президента НОСТРОЙ Антона Глушкова подробнее обсудить озвученные инициативы и предложения на оргкомитете конкурсов и затем вернуться к рассмотрению внесения изменений в положения о конкурсах.

Заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ – директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов выступил с предложением об отмене 13 стандартов НОСТРОЙ с 31 декабря 2022 года, взамен которых ранее 6 октября 2022 года были утверждены шесть стандартов нацобъединения в области автодорожного строительства. Заслушав доклад, Совет поддержал предложение.

В ходе заседания также утверждены предложения об изменении персональных составов подотчетных Совету НОСТРОЙ органов. По представлению окружных конференций были включены эксперты в состав Комитета по промышленному строительству, Комитета по жилищному строительству, Комитета по административным процедурам в строительстве, Комитета по инженерной инфраструктуре, Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе, а также в состав Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

В рамках повестки Совет НОСТРОЙ одобрил выделение средств из статьи «Резерв совета» и перераспределит денежные средства между статьями Сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2022 год.

В качестве лица, которое проводит подсчет голосов при принятии решений в результате заочного голосования (секретаря), Совет НОСТРОЙ избрал Александра Ишина.

Также члены Совета единогласно утвердили список из 11 кандидатов, выдвинутых окружными конференциями саморегулируемых организаций ДФО на награждение наградами НОСТРОЙ.

По окончании основной повестки члены Совета ознакомились с обновленным сервисом «Ассистент электронный по охране труда (АЭОТ)». Информацию о программном комплексе представил председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин. Сейчас продукт будет проходить пробную эксплуатацию, к которой президент НОСТРОЙ предложил присоединиться всем желающим членам СРО. После завершения этапа пробной эксплуатации во втором квартале следующего года планируется уже передать программный комплекс для использования всеми членами СРО.

По многочисленным просьбам СРО и их членов НОСТРОЙ разработал электронный сервис – программу для подготовки к независимой оценке квалификации. Программный продукт представил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ – директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов.

Курс рассчитан на 8 часов (один день изучения) и включает 4 модуля:

- видеоролик о том, как проходит экзамен, а также часто задаваемые вопросы по процедуре экзамена;
- теоретическую часть с перечнем нормативно-правовых и иных документов разбитых по четырем трудовым функциям;
- практическую часть с подробным разбором решения практической задачи;
- тренировочный экзамен, представляющий собой приближенный к экзамену тест (соискатель получает 50 вопросов, их необходимо решить за 60 минут).

Курс доступен по ссылке: <https://info-nok.ru/>

Источник: <https://nostroy.ru>
16.12.2022

Строители жилья вновь бьют рекорды

Заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин «официально» известил страну о достижении очередного рекорда по строительству нового жилья.



«Теперь можно официально сказать, что мы уже побили рекорд по вводу жилья! По данным Росстата, за 11 месяцев введено 93,3 млн кв.м, что больше чем за весь прошлый, рекордный год», — сообщил Хуснуллин в своем телеграм-канале.

своем телеграм-канале.

По данным Росстата, с января по ноябрь 2022 года объем жилищного строительства в РФ составил 93 млн 263,3 тыс. кв. м, что на 14,9% больше аналогичного показателя в 2021 году. Прошлый год для жилищного строительства тоже оказался рекордным — 92,6 млн кв. м, что на 12,7% больше показателя 2020 года. В нынешнем ноябре по сравнению с прошлогодним темпы ввода упали на 37%, но в итоге строители всё равно выходят на рекорд, о чём и сообщает Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.12.2022

Сенаторы одобрили закон о создании ГИС «Стройкомплекс.РФ»

Совет Федерации одобрил принятый Госдумой [законопроект](#) о создании государственной информационной системы «Стройкомплекс.РФ». Документ позволит сделать существенный шаг вперёд в цифровизации отрасли и снижении административной нагрузки на бизнес, считают в Минстрое.



Согласно вносимым в Градкодекс поправкам, вместо утверждаемого правительством исчерпывающего перечня документов, материалов, сведений, согласований, необходимых для строительства, будет создан Цифровой реестр документов, материалов, сведений и согласований. Его открытость и актуализацию будет обеспечивать Минстрой России.

Кроме этого, будет сформирован Цифровой реестр требований к проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства. Оба реестра, классификатор строительной информации, сведения о выданных разрешениях на строительство и ввод, а также прочие документы, устанавливаемые правительством России, будут включены в

ГИС «Стройкомплекс.РФ» на базе Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ (ГИСОГД РФ).

Другие поправки к Градкодексу позволяют субъектам РФ устанавливать в региональном законодательстве возможность подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, определяющего основные направления развития территорий одного или нескольких муниципальных образований. Также есть в них новелла о возможности осуществления экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий — как на этапе согласования разделов проектной документации до экспертизы, так и после экспертизы — при внесении изменений в результаты инженерных изысканий.

Также документ закрепляет понятие исполнительной документации, содержащей материалы в текстовой и графической формах, в форме информационной модели, отображающих фактическое исполнение решений из проектной и рабочей документации.

После одобрения Советом Федерации закон направляется на подпись президенту, напомнили в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2022

НОПРИЗ определился с приоритетами на 2023 год



В 2023 году НОПРИЗ намерен усилить свою роль в формировании государственной политики в сфере градостроительства и активизировать деятельность, направленную на совершенствование отраслевой системы технического регулирования. Об этом на состоявшейся в Москве конференции «Актуальные вопросы и перспективы развития архитектурно-проектной деятельности» рассказал представителям изыскательских и проектных СРО президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров.

Исходя из озвученной им информации, в будущем году нацобъединение сосредоточится на реализации приоритетных направлений, прописанных в Стратегии развития строительной отрасли. В их числе — развитие системы технического регулирования, цифровизация этой системы с целью исключения влияния человеческого фактора на этапе экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Рабочей площадкой для обсуждения вопросов по данному направлению станет рабочая группа, формируемая Минстроем, НОПРИЗ, НОСТРОЙ и ФАУ «ФЦС». НОПРИЗ в ней будет представлен Анваром Шамузафаровым, Александром Вронцем, Алексеем Воронцовым, Азарием Лapidусом и Мариной Великановой.

Вместе с Главгосэкспертизой национальные объединения СРО (НОСТРОЙ и НОПРИЗ) займутся в будущем году совершенствованием национальных реестров и технических регламентов. Цель этой работы — сокращение инвестиционно-строительного цикла в 1,5–2 раза. Также будут продолжены все реализуемые ранее направления сотрудничества, в том числе по вопросам совершенствования ценообразования в проектировании и инженерных изысканиях.

Не менее важное направление работы НОПРИЗ — повышение качества принимаемых нормативных документов в сфере проектирования, изысканий и строительства. Плюс требующая решения задача обновления карт общего сейсмического районирования. Минстрой России готовит по этому поводу совещание, и представители НОПРИЗ непременно примут в нём участие.

Долевое строительство: ТИМ получил отсрочку



Правительство обновило «дорожную карту» по переходу стройотрасли на технологии информационного моделирования и стимулированию использования в строительстве энергоэффективных и экологических материалов, утверждённую в декабре прошлого года. Соответствующее [распоряжение](#) было подписано 6 декабря и уже вступило в силу.

Во-первых, документ стал короче на 10 пунктов, потому как ряд мероприятий за год был реализован. Во-вторых, из плана исчезли такие мероприятия как разработка методических рекомендаций по отнесению строительных материалов к энергетически эффективным и экологичным, а также по разработке типовых проектов с применением таких материалов. Наконец, в-третьих, на более поздние сроки сдвинут переход на технологии информационного моделирования застройщиков, ведущих жилищное строительство в рамках 214-ФЗ.

Так, обязательное использование ТИМ в долевом строительстве на стадии изысканий и проектирования должно осуществляться с 1 июля 2024 года (ранее – с 1 января 2023 года), а на стадии строительного-монтажных работ – с 1 июля 2025 года (ранее – с 1 июля 2023 года).

В Госдуму внесли проект о досрочной передаче жилья дольщикам



Группа депутатов внесла в Госдуму проект поправок в закон о долевом строительстве, закрепляющий право застройщиков на досрочную передачу жилья дольщикам.

Законопроект, зарегистрированный в системе обеспечения законодательной деятельности, внесен депутатами от "Единой России" Сергеем Пахомовым, Сергеем Колуновым, Ильей Вольфсоном, а также депутатом от ЛДПР Владимиром Кошелевым.

"Предлагается внести изменения в 214-ФЗ и на законодательном уровне закрепить право застройщика досрочно исполнять свои обязательства по передаче объекта долевого строительства, предусмотрев сроки и порядок такой передачи с возможностью в исключительных случаях составлять односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства", — указывается в пояснительной записке.

В ней отмечается, что изменения помогут покупателям "первички" получить в собственность объекты долевого строительства раньше срока, установленного договором, при досрочном завершении строек. В настоящее время в большинстве случаев застройщик не может передать дольщику жилье досрочно, так как это не допускается законом.

Кроме того, депутаты также предлагают ограничить максимальный размер неустойки для застройщиков уникальных объектов - на уровне 5% от цены договора участия в долевом строительстве. Они объясняют эту меру санкционным давлением, которое приводит к необходимости поиска альтернативных поставщиков, перепроектированию и даже частичной перестройке уже возведенной недвижимости, а также грозит нарушением сроков сдачи объектов.

Источник: <http://ancb.ru/>
14.12.2022

В НОПРИЗ появились новые цифровые библиотеки



Комитет цифрового развития Национального объединения изыскателей и проектировщиков под председательством Александра Гримитлина подвёл итоги 2022 года, определился с планами на 2023-й и утвердил несколько новых цифровых библиотек.

Цифровые библиотеки типовых узлов, применяемых в проектировании, – главное достижение профильного комитета НОПРИЗ. Их разрабатывают в АС «СЗ Центр АВОК» и предлагают нопризовцам на утверждение. В минувший вторник комитет утвердил две новые библиотеки — «Типовые узлы технологических схем крышных котельных» и «Типовые узлы интеллектуальных систем коммерческого учета энергетических ресурсов на базе цифровых технологий в зданиях и сооружениях промышленного и гражданского назначения». Разработчики утверждают, что получают массу положительных отзывов от проектировщиков, активно использующих на практике размещённые на сайте НОПРИЗ цифровые библиотеки, электронные справочники и реестры программного обеспечения.

Имеется на сайте НОПРИЗ и [электронный справочник](#) программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектно-изыскательской деятельности, – в нём содержится информация о назначении и функционале программного обеспечения для разных видов проектно-изыскательской деятельности от отечественных компаний, а также иностранных производителей, не отказавшихся от поддержки лицензионного использования своих продуктов в России. Авторы справочника ведут мониторинг обеспеченности проектно-изыскательской отрасли отечественным ПО, а также оценивают риски ограничения доступа к иностранному ПО в секторах, где отсутствуют российские аналоги. Все полученные данные оперативно вносятся в информационную систему НОПРИЗ, отметил на заседании Александр Гримитлин.

Продолжить работу в данном направлении комитет намерен и в будущем году. В планах — разработка цифровых библиотек типовых инженерных узлов котельных, систем топливоснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции и канализации (включая насосные станции), а также создание цифрового образовательного портала на базе информационных систем НОПРИЗ. По словам председателя комитета, в течение года план работы будет оперативно обновляться — в соответствии с приоритетными направлениями деятельности НОПРИЗ, озвученных теперь уже президентом нацобъединения Анваром Шамузафаровым в рамках предсъездовских окружных конференций.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.12.2022

Приглашаем принять участие в опросе для разработки стандарта по ИЖС

АО «ДОМ.РФ» в соответствии с Программой национальной стандартизации на 2023 год и «дорожной картой» по разработке «зеленых» стандартов в сфере строительства до 2024 года, осуществляет разработку национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р «Зеленые» стандарты. «Зеленое» индивидуальное жилищное строительство. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации».

Предполагается, что проект Стандарта будет предусматривать 10 категорий, содержащих критерии, на соответствие которым будет проводиться оценка объектов ИЖС:

1. Категория 1. Архитектура и планировка участка.
2. Категория 2. Организация и управление строительством.
3. Категория 3. Комфорт и качество внутренней среды.
4. Категория 4. Энергоэффективность и атмосфера.
5. Категория 5. Рациональное водопользование.
6. Категория 6. Материалы и ресурсоэффективность.
7. Категория 7. Отходы производства и потребления.
8. Категория 8. Экологическая безопасность территории.
9. Категория 9. Безопасность эксплуатации здания.
10. Категория 10. Инновации устойчивого развития.

В целях формирования эффективного Стандарта, учитывающего интересы рынка и нацеленного на развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации предлагаем всем заинтересованным лицам направить предложения по разработке Стандарта до конца 2022 года [по установленной форме](#) на электронный адрес techreg@nostroy.ru.

Источник: <https://nostroy.ru>
13.12.2022

В Минстрое России представили методики по формированию единой градостроительной политики в агломерациях

Под руководством заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Сергея Музыченко ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» (ЕИПП РФ) ведёт научные исследования, направленные на разработку методик по формированию единой градостроительной политики в агломерациях.



Их промежуточные результаты были рассмотрены на межведомственном совещании с участием представителей федеральных органов власти, субъектов РФ, ДОМ.РФ и экспертов из Российской академии архитектуры и строительных наук, МГУ, МАДИ и фонда «Центр стратегических разработок».

«Создание условий для проведения единой градостроительной политики в агломерациях – одна из задач Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ. Для разработки эффективного инструмента, способного обеспечить сбалансированное пространственное и социально-экономическое развитие территорий, необходимо провести тщательную научную работу и привлечь к обсуждению широкий круг экспертов из органов власти и академического сообщества. Полученные результаты

станут основой прорабатываемых документов и решений», - отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

О конкретных результатах научных исследований участникам совещания доложил заместитель директора ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» Николай Кикава. В частности, речь шла о подходе к определению границ агломераций, при разработке которого был использован передовой отечественный и зарубежный опыт. Предложенная методология позволяет устанавливать границы агломерации посредством анализа социальных, трудовых, экономических, производственных, рекреационных и транспортных связей между территориями.

Другая масштабная исследовательская работа института связана с разработкой методики определения градостроительного потенциала территорий в границах агломераций, обеспечивающей планирование оптимальных схем расселения и мест приложения труда, а также формирование условий для устойчивого экономического и социального развития территорий.

В её основе лежат методы экономико-математического моделирования оптимальных параметров градостроительного развития территорий, обеспечивающих устойчивое социально-экономическое развитие, рост бюджетной самодостаточности субъектов Российской Федерации, включающих в свой состав агломерации, а также финансовую реализуемость предлагаемых градостроительных решений.

Кроме того, участники совещания были ознакомлены с системой сквозных показателей, которая учитывает положения документов стратегического планирования РФ в области пространственного, социально-экономического и иного отраслевого развития, и методикой мониторинга реализации документов, определяющих единую градостроительную политику в агломерациях. По мнению ЕИПП РФ, данная система позволит увязать и синхронизировать цели, задачи и показатели достижений, установленные в различных стратегических, территориальных и отраслевых документах с мероприятиями и планами градостроительного развития территорий.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.12.2022

Минстрой сформирует электронный реестр аттестованных экспертов



Минстрой готовится к внедрению реестровой модели оказания госуслуги по аттестации физлиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Соответствующие поправки к Градкодексу министерство [опубликовало](#) в целях общественного обсуждения.

Согласно документу, Минстроем будет создан электронный реестр аттестованных экспертов, готовить заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий смогут только эксперты, внесённые в федеральный реестр.

Законопроект определяет перечень сведений открытой части реестра, в который включены ФИО, СНИЛС, номер реестровой записи, дата включения в реестр и направления деятельности, по которым эксперт может осуществлять подготовку заключений экспертизы. Срок действия сведений, внесённых в реестр, составляет пять лет, но может быть продлён по заявлению эксперта.

Запись в реестре может быть аннулирована и досрочно, если эксперта уличат в предоставлении для прохождения аттестации подложных документов, в наличии у него личной заинтересованности в результатах экспертизы либо при вступлении в законную силу решений о привлечении эксперта к ответственности за правонарушения в сфере его профессиональной деятельности.

Порядок продления срока действия сведений в реестре, а также порядок аттестации и переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, устанавливается правительством.

Публичное обсуждение законопроекта на портале regulation.gov продлится до 27 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.12.2022

В Москве создали рабочую группу для ускорения проектов КРТ



В столичном штабе по реализации проектов комплексного развития территорий создали рабочую группу, озадаченную предварительной подготовкой проектов. Это поможет оперативно решать текущие вопросы и ускорить процесс реорганизации бывших промзон и неэффективно используемых территорий, решили московские власти.

В рабочую группу вошли 45 представителей городских ведомств, сопредседателями группы стали глава столичного Департамента городского имущества Максим Гаман и председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Юлиана Княжевская. Группа создана «для упрощения согласования проектов и помощи инвесторам», сообщил журналистам Гаман. На её заседаниях (а проводятся они еженедельно) обсуждаются предложения органов исполнительной власти по границам реорганизуемых участков, технико-экономическим показателям проектов комплексного развития территорий, а также существенным условиям договоров — например, по строительству капитальных объектов для нужд города и перебазированию действующих предприятий.

Сам штаб был создан два года назад для координации и взаимодействия столичных органов исполнительной власти и их подведомственных организаций по вопросам реализации проектов КРТ. Его возглавляют заместители мэра Москвы Владимир Ефимов и Андрей Бочкарёв.

Реализуемая в столице программа комплексного развития территорий призвана вернуть в оборот заброшенные и неэффективно используемые земли. Первый договор о КРТ московские власти заключили в 2020 году, сейчас таковых уже 10. Кроме того, столица определила операторов, которые преобразуют 11 участков бывших промзон и неэффективно используемые территории в нескольких районах Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.12.2022

В Хабаровске озаботились имиджем строительных специальностей



Региональное объединение строителей «СОЮЗ» под руководством Светланы Диановой инициировало проведение в Хабаровске краевой конференции, посвящённой кадровым проблемам в строительной отрасли и популяризации строительных профессий. В мероприятии приняли участие руководители стройкомпаний, производители строительных материалов, представители органов исполнительной власти, профильных учебных заведений и саморегулируемых организаций Хабаровского края.

На конференции представители профильных министерств и ведомств выразили свою озабоченность проблемой и заинтересованность в её скорейшем решении, потому как отсутствие со стороны молодёжи интереса к строительным специальностям очень скоро может обернуться серьёзным препятствием для экономического развития региона.

Участники конференции обсуждали пути решения проблемы, делились опытом вовлечения молодёжи в профессию и отмечали важность системной работы по профориентации. К разговору подключили и саму молодёжь – старшеклассников общеобразовательных школ, которые оценили предложения старшего поколения и поделились своими, как сделать профессию строителя современной и привлекательной.

Материалы конференции можно найти [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

13.12.2022

В Пятигорске состоялась Окружная конференция СРО Северного Кавказа



Завершающая в уходящем 2022 году Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей в Северо-Кавказском федеральном округе прошла 8 декабря в Пятигорске под председательством координатора НОСТРОЙ по СКФО Фидара Кудзоева. В ее работе приняли участие с правом решающего голоса представители всех восьми саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории округа, а также по видео-конференц-связи президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент Александр Ишин, руководители аппарата и подразделений нацобъединения.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков поприветствовал участников Окружной конференции и остановился на ключевых тенденциях строительной отрасли в 2022 году. Он отметил, что меры государственной поддержки позволили не только сохранить темпы строительства, но и нарастить их. Глава НОСТРОЙ напомнил о высоких показателях ввода жилья в эксплуатацию в 2021 году – 92,6 млн кв. м жилья и выразил уверенность, что этот рекорд по итогам 2022 года будет побит.

Антон Глушков затронул вопрос о кассовом исполнении контрактов по объектам, строящимся за счет бюджетных средств различных уровней, отметив, что особое место в этом процессе занимает система саморегулирования. Президент НОСТРОЙ высоко оценил деятельность СРО Северного Кавказа, которые провели большую работу со своими организациями-членами, благодаря чему взаимодействие бизнеса и власти в рамках реализации проектов по госконтрактам стало эффективнее. Президент нацобъединения особо подчеркнул, что регионы Северного Кавказа активно используют

[Содержание](#)

механизм пересмотра твердой цены контракта из-за повышения цена на стройматериалы, предусмотренный постановлением Правительства РФ №1315. В числе лидеров – Чеченская Республика, Ставропольский край, Республика Ингушетия.

Особое внимание Окружной конференции президент НОСТРОЙ обратил на переход отрасли на ресурсно-индексный метод определения стоимости смет на строительство. Он призвал кавказские СРО активно подключаться к работе по наполнению ФГИС ЦС.

В завершение Антон Глушков затронул вопросы, которые также сегодня волнуют строителей. В их числе – возможность продления таких мер поддержки, как льготная ипотека и выдача займов членам СРО из средств компфондов. Отдельно президент НОСТРОЙ акцентировал внимание на вопросе проведения независимой оценки квалификации (НОК), которая с 1 сентября 2022 года стала обязательной для специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов. Он сообщил, что нацобъединением разработаны учебная программа и тренажер, которые позволят участникам НОК эффективно подготовиться к экзамену и успешно его сдать. На предстоящем Совете НОСТРОЙ 16 декабря учебно-тренировочному комплексу будет посвящено отдельное обсуждение, анонсировал Антон Глушков.

Затем Окружная конференция перешла к рассмотрению вопросов повестки.

На вопросах ценообразования в строительстве остановился заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ – директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов. Он рассказал об особенностях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, представил результаты рассмотрения заявок по изменению сметной стоимости работ в рамках постановления Правительства РФ №1315 в СКФО. По этому направлению, отметил спикер, в регионах Северного Кавказа ведется активная работа, однако при этом наблюдаются небольшие отставания. Павел Малахов призвал коллег усилить работу в 2023 году как в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, так и в рамках пересмотра твердой цены контракта на строительство объектов по госзаказу.

О работе центров независимой оценки квалификации в СКФО рассказал вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин. Он отметил, что в СКФО готовы к работе один Центр оценки квалификации (в Республике Дагестан) и четыре экзаменационных центров (в Нальчике, Грозном, Ставрополе и Пятигорске). По результатам обсуждения Окружной конференцией принято решение активизировать работу в данном направлении.

По вопросу создания на территории Северо-Кавказского федерального округа ресурсных центров по подготовке, переподготовке, повышению квалификации рабочих строительных профессий, оценка квалификации таких специалистов в Центрах оценки квалификации и их трудоустройства в субъектах РФ, выступил генеральный директор Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» Запир Акаев. Окружная конференция приняла к сведению доклад и поручила докладчику подготовить свои предложения для направления в НОСТРОЙ.

Окружной конференцией также одобрен отчет координатора о проделанной работе в 2022 году и план-смета координационной работы в Северо-Кавказском федеральном округе на 2023 год.

Финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова детально остановилось на переходе с 1 января 2023 года на единый налоговый счет в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.07.2022 №263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации». Спикер ответила на вопросы участников конференции и анонсировала семинар по федеральным стандартам бухгалтерского учета (ФСБУ), применяемым саморегулируемыми организациями с 2022 года, и нововведениям 2023 года, который состоится 15 декабря 2022 года в НОСТРОЙ.

Окружная конференция рассмотрела вопросы, связанные с проведением региональных и окружного этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2023 году. Предварительно местом для проведения Окружного этапа определен Ставрополь.

Окружной конференцией принято решение о выдвижении представителей от Северо-Кавказского федерального округа в состав следующих комитетов НОСТРОЙ:

- Абакарова Ибрагима Лулуевича, заместителя генерального директора Ассоциации СРО «ГС СКФО», в Комитет по инженерной инфраструктуре,
- Богданову Ольгу Николаевну, начальника отдела по работе с государственными и общественными организациями Ассоциации «СРОС СК», в Комитет по административным процедурам в строительстве,
- Шахбанова Дебира Алиевича, заместителя генерального директора Ассоциации СРО «ГС СКФО», в Комитет по жилищному строительству,
- Кравченко Виктора Тимофеевича, члена Совета А СРО РОСА, директора ООО «АНТиК», в Комитет по промышленному строительству,
- Акаева Запира Хайрутдиновича, генерального директора Ассоциации СРО «ГС СКФО», в Комитет по профессиональной трансформации строительной отрасли.

Также принято решение о выдвижении Елеевой Зарины Артуровны, заместителя генерального директора А СРО РОСА по правовым вопросам, в Экспертный совет НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере. Окружной конференцией одобрено выдвижение Сапегиной Ирины Сергеевны в Комитет НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе.

В завершение Окружная конференция утвердила перечень представителей СРО Северо-Кавказского федерального округа, рекомендованных к награждению наградами НОСТРОЙ. В заключительном слове Фидар Кудзоев поблагодарил руководителей саморегулируемых организаций за конструктивный диалог и слаженную работу, которая была проведена в 2022 году.

Источник: <https://nostroy.ru>
12.12.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 65739-ИФ/09 от 07.12.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 8 ноября 2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14 ноября 2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27 ноября 2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29 ноября 2022 г. № 63817-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 60 л. в 1 экз.

Файзуллин И.Э.

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 сентября 2022 г. № 1702 МОСКВА

Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

[Содержание](#)

В соответствии с частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые Правила осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 2 сентября 2022 г. N 723/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2020 Г.
N 913/ПР "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ
ПО ВОВЛЕЧЕНИЮ ГРАЖДАН, ИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ИНЫХ ЛИЦ
В РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ"**

В целях обеспечения реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", паспорт которого утвержден протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21 декабря 2018 г. N 3, а также в целях актуализации методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, приказываю:

внести изменения в Методические рекомендации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 913/пр, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 16 сентября 2022 г. N 753/пр

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 4 СЕНТЯБРЯ 2019 Г. N 513/ПР "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНЫХ
ЦЕН НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ"**

В связи с изданием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2021 г. N 916/пр "Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов", предусматривающего установление единых методов определения сметных цен и цен на эксплуатацию машин и механизмов, применяемых при формировании сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, приказываю:

признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. N 513/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов".

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 20 сентября 2022 г. N 773/пр**

**О ПОКАЗАТЕЛЯХ
СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НА IV КВАРТАЛ 2022 ГОДА**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117), приказываю:

утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 27 сентября 2022 г. N 49588-СМ/09**

В связи с многочисленными обращениями субъектов Российской Федерации о применении постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает.

[Содержание](#)

Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление N 1315) установлена возможность изменения существенных условий контракта, в том числе изменение (увеличение) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 2 постановления N 1315 размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - Методика N 841/пр).

В соответствии с подпунктом "в" пункта 14.2 Методики N 841/пр при расчете цены работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта по соглашению сторон может дополнительно учитываться увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 году до даты представления расчета, с применением коэффициента корректировки цены контракта (Ккор).

Согласно подпункту "д" пункта 14.2 Методики N 841/пр стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения расчета обосновывающего существенное возрастание стоимости строительных ресурсов (далее - Расчет), а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке.

Приемка выполненных работ осуществляется на основании откорректированной сметы контракта в порядке, предусмотренном условиями контракта.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 30.09.2022 г № 2022-09/П850

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2022-2024 гг. при формировании начальной стоимости в ОКТЯБРЕ 2022 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ОКТЯБРЬ 2022 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

**Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства
и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,011	1,013	1,017	1,020	1,023	1,028	1,033	1,038	1,042	1,046
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024	май 2024	июнь 2024	июль 2024	август 2024	сентябрь 2024	октябрь 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,049	1,053	1,056	1,060	1,064	1,072	1,079	1,082	1,084	1,093	1,098	1,111

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,013	1,019	1,025	1,031	1,037	1,044	1,050	1,057	1,062	1,068	1,073
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024	май 2024	июнь 2024	июль 2024	август 2024	сентябрь 2024	октябрь 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,076	1,081	1,086	1,089	1,094	1,104	1,110	1,114	1,116	1,125	1,130	1,143

[Содержание](#)

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-89 от 14.10.2022

Об утверждении Укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2020 г. по сентябрь 2022 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2020 г. по сентябрь 2022 г. (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И.Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-90 от 14.10.2022

Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 66 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие с **октября 2022 года** Сборник дополнений № 66 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

[Содержание](#)

Постановление Администрации г. Иванова от 18 октября 2022 г. N 1584

"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2022 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 N 1492, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2022 N 773/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на четвертый квартал 2022 года в размере 63 302 (шестьдесят три тысячи триста два) рубля для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2022 г. N 520

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2023 год"

В соответствии со статьями 156 и 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2023 год

[Содержание](#)

согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства Удмуртской Республики

Я.В. Семенов

Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 2 сентября 2022 г. N 227-пр

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области"

В соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказываю;

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области" в новой редакции.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 13.09.2021 N 174-пр "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области".

Министр

М.В. Додин

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 сентября 2022 г. N 446

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики на 2023 год"

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики на 2023 год дифференцированно:

7,38 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами;

8,00 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц для многоквартирных домов, оборудованных лифтами.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики

М. Ноздряков

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте! Подскажите, пожалуйста, как рассчитать тендерный коэффициент для приведения стоимости Сметы, прошедшей экспертизу (на 3128,5 т.р.), к цене Договора, если:

1. Конкурс разыгрывался на 3148,3 тыс.руб. (в т.ч. СМР=2959,5 т.р., ПИР= 100 т.р., плюс Утилизация, Непредвиденные и НДС);

2. Договор заключен (с ИП, работающим по УСН) на 2685,2тр (в т.ч. ПИР=110,5 т.р., СМР=2574,6 т.р.).

Получается, что в договор с конкурса шло по СМР снижение, а по ПИРам — увеличение цены. Надо ли делать пересчет (к цене договора) сметы с экспертизы — двумя коэффициентами (понижающим и повышающим) отдельно на ПИР и на СМР? Возможно ли по-другому рассчитать тендерный коэффициент, кроме как отношение суммы конкурса к сумме договора ($2685,2 / 3148,3 = 0,85$) в случае, когда по-разному менялись суммы СМР и ПИР? Спасибо.

Ответ.

На вопрос, что такое понижающий коэффициент, можно найти ответ, обратившись к тексту **Федерального закона 44-ФЗ от 05.04.2003 г. (далее 44-ФЗ)**. Руководствуясь текстом данного Закона, можно получить представление о том, как посчитать коэффициент снижения цены контракта, а также о том, как правильно оформить **понижающий коэффициент** в смете.

Помимо этого, существует **несколько видов понижающих коэффициентов** к цене контракта.

Понижающий коэффициент — это способ экономического расчета стоимости элементов сметы как по отдельности, так и в общей сумме. Таким образом, возможно применение в сметах коэффициента стесненности, понижающих коэффициентов к **НР** и **СП**, коэффициентов на демонтажные работы и т.д.

Как отмечалось выше, при обращении к тексту **44-ФЗ** можно прийти к пониманию того, как посчитать понижающий коэффициент в смете при проведении аукционов и торгов на строительство того или иного объекта.

О том, **что такое договорной коэффициент** в смете, говорится в **статье 34** указанного закона.

Следует отметить, что **44-ФЗ** рассматривает различные стороны и ситуации при проведении торгов в контрактной системе в Российской Федерации.

Судя по тексту Закона, получается, что контрактная цена, заключенная в рамках и при условиях соблюдения законодательства в данной области, является твердой и не подлежит изменению. При проведении торгов, как правило, назначается **начальная максимальная цена контракта (далее НМЦК)**, которая, как можно понять из названия, дает определение верхней границы при определении стоимости работ на каждый конкретный объект.

Однако цена контракта может быть изменена в сторону уменьшения при помощи метода, дающего определение того, как посчитать коэффициент снижения.

После определения **НМЦК** и окончательной цены можно вычислить **коэффициент понижения** в смете. Для этого необходимо сумму, которая выявила победителя при проведении тендерных торгов, поделить на максимальную сумму контракта.

ВЫВОД: Договорной (тендерный) коэффициент по определению (согласно 44-ФЗ) является **понижающим**. Поэтому, если стоимость **ПИР** и **СМР** определена в рамках одного договора, то достаточно знать **итоговую цену выигранного аукциона (ПИР + СМР)** без учета НДС и **НМЦК** без НДС. Соотношение этих цен и дает искомый договорной (тендерный) коэффициент.

Ответ дан по состоянию на 25.10.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.1.1.21 с изменениями по экспорту в XML формат Главгосэкспертизы.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону +7 (812) 655-63-23 и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
16.12.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 08.11.2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14.11.2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27.11.2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29.11.2022 г. № 63817-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 65739-ИФ/09 от 07.12.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.12.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (529) за декабрь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (529) за декабрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.12.2022

[Содержание](#)

Приглашаем на дистанционное обучение

Курс «DevOps инженер»

Методика DevOps актуальна для всех проектов, связанных с программным обеспечением, вне зависимости от архитектуры, платформы и поставленной цели. Типичные варианты применения: облачные и мобильные приложения, интеграция приложений, модернизация и управление мультиоблаком.

На курсе вы освоите новую востребованную на IT-рынке профессию — сможете решать инфраструктурные задачи, находить новые инструменты и подходы для наиболее быстрой доставки продукта до пользователей.

Программа обучения включает:

- Изучение основ построения сетей (в т.ч. постройте сеть среднего размера);
- Управление сетевыми устройствами и их безопасностью;
- Разбор полного администрирования операционной системы Linux;
- Освоение языка программирования Python;
- Разработку клиент-серверного приложения;
- Разбор основных ошибок в работе IT-специалиста, а также научитесь избегать и исправлять их в ходе работы над реальными проектами;
- Выполнение дипломного проекта под руководством опытного наставника.

Продолжительность обучения: 384 ак. часа

[Оставить заявку на обучение.](#)

Курс «Системный инженер»

Курс построен на практико-ориентированном подходе и позволит получить качественные знания:

- Вы узнаете, как строить локальные сети: проводные и беспроводные;
- Поймёте технологию маршрутизации данных по локальной сети и в Интернете;
- Научитесь работать с продуктами 1С и Microsoft;
- Освоите распространённые языки программирования;
- Узнаете, как найти и устранить наиболее распространённые ошибки;
- Сможете создавать безопасные сети и продукты для бизнеса;
- Научитесь настраивать серверы, создавать виртуальные машины и управлять виртуальными жёсткими дисками;
- Освоите работу с различными операционными системами, включая Linux;
- Получите релевантный опыт работы над проектами;
- Выполните дипломную работу под руководством практикующего специалиста.

Продолжительность обучения: 532 ак. часа

[Оставить заявку на обучение.](#)

- ✓ По окончании обучения выдается **диплом о профессиональной переподготовке государственного образца.**
- ✓ К обучению можно приступить **в любой момент** (слушатель не привязан к датам и времени и **обучается в удобном для себя темпе**).
- ✓ Дистанционное обучение проходит на образовательной платформе и представляет собой **видеокурс**.
- ✓ В учебные курсы **включены примеры решения практических задач.**
- ✓ **Постоянная связь с преподавателем** института позволит получать оперативные

[Содержание](#)

ответы на возникающие вопросы.

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ»**.

Доступ к просмотру: с 27 декабря 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)

Курс обучения по составлению смет в НОВОЙ версии ПП SmetaWIZARD 5 подойдет как для пользователей, работающих в ПП SmetaWIZARD 4, так и для опытных пользователей, работающих в других сметных программах.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Форма обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня**

Стоимость обучения: **8 000 рублей** - для физических лиц

9 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Сметное дело (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (ГРАНД-Смета)
- Сметное дело (Комплекс А0)
- Сметное дело (ГОССТРОЙСМЕТА)
- Дистанционный курс: Сметное дело (SmetaWIZARD)
- Дистанционный курс: Сметное дело (ГРАНД-Смета)
- Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет (ГРАНД-Смета)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

[Содержание](#)

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547),
+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Ценообразование и сметное нормирование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547),

+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: 250-268 акад. часов (от 2-х до 9-ти месяцев)

Формы обучения: дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

[Содержание](#)

**Базовая стоимость обучения: 57 000 руб. для физ. лиц,
63 000 руб. для юр. лиц**

(состоит из 4-х дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется скидка -5% от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)
- Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Видеокурс: Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Видеокурс: Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Видеокурс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: видеокурс

Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,
17 000 рублей - очно для физ. лиц,

[Содержание](#)

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета)

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: 9 500 рублей - для физических лиц

10 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный](#)

- [калькулятор\)](#)
- [Интенсив: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей - очно для юрид.лиц**
18 000 рублей - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

[Содержание](#)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** и Сертификат международного образца от Autodesk. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Векторная графика и иллюстрация](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей** - для физических лиц

52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [ALSE-1604. Сетевое администрирование Astra Linux SE](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	14.01.2023 - 18.02.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	14.01.2023 - 18.02.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	14.01.2023 - 28.01.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	16.01.2023 - 20.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	-
		Юр. лица	22000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	17.01.2023 - 18.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	11500	-
Курсы IT				
NEW! Разработка реляционных баз данных в PostgreSQL. Язык запросов SQL и PL/pgSQL	22.12.2022 - 02.02.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	24000	23000
		Юр. лица	24000	23000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)	09.01.2023 - 30.01.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Инженер-разработчик программного обеспечения	09.01.2023 - 29.02.2024 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	135000	135000
		Юр. лица	150000	150000
NEW! Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
Системный администратор	30.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	13000
		Юр. лица	16000	15000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **[«С днём рождения»](#)**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **[«Вдвоем дешевле»](#)**

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

[Содержание](#)

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — **15%**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!