

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2020 года

Выпуск 3 (425)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Строители голосуют за авансы.....	6
НОСТРОЙ продолжает оказывать содействие в проведении общих собраний СРО в формате ВКС	7
Комплексное применение ПЕНОПЛЭКС® для обустройства кровли.....	7
Эксперты НОСТРОЙ штудируют законодательные инициативы	8
Минстрой и ДОМ.РФ разработали руководство по повышению Индекса качества городской среды	9
НОСТРОЙ провел онлайн-семинар по вопросам организации 1 тура Конкурса профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства.....	11
НОСТРОЙ программно обеспечил конкурс профмастерства.....	12
Страховщики вернутся на стройки.....	12
Деревянному домостроению добавят три свода правил	13
Арктические города благоустроят по иным стандартам.....	14
Голосовать за благоустройство можно on-line	14
Саморегуляторы хотят дополнить министерский законопроект.....	15
Минстрой России совершенствует нормативное регулирование для развития деревянного домостроения.....	16
Сенаторы торопят правительство с госпрограммой развития ИЖС.....	17
Минстрой критикует банки за торможение программы по строительству частных домов	19
Тему ценообразования в строительстве вынесут на форум 100+ Techno Build	20
Росреестр формирует основы госполитики в сфере геодезии и картографии	20
Регионы могут скорректировать объемы строительства многоквартирного и индивидуального жилья исходя из запросов граждан	21
Правительство поддержало предложения застройщиков о совершенствовании электронного взаимодействия с Росреестром.....	21
Сенаторы подправят законопроект о «всероссийской реновации».....	22
Общественный совет при Минстрое России поддержал проект закона, направленный на совершенствование института комплексного развития территорий.....	24
Статистика от КГА Санкт-Петербурга	24
Социальные объекты выходят на первый план у петербургских строителей.....	25
В строительном городке в Ленобласти произошла вспышка коронавируса	26
В Москве прекращена реализация пяти объектов строительства	26
В Москве обсудили вопросы обеспечения безопасности строительства.....	27
У Мосгосстройнадзора претензии к техзаказчикам	29
Объекты реновации будут проектироваться на удаленке	29
Сахалинским подрядчикам обещают поддержку в правительстве	30
Саморегуляторы обобщают проблемы строителей	30
Волгоградские СРО не поделили строителей.....	31
Во Владимире наградили студентов-проектировщиков.....	32
В Сочи состоялось очередное заседание Экспертного совета НОСТРОЙ	33
Уральская СРО тестирует прорабов.....	35
Работу Центров оценки квалификаций обсудили в Липецкой области на онлайн-совещании Национального агентства развития квалификаций.....	35

Сахалинская строительная СРО обеспечила проектировщиков работой.....	36
Законодательство	37
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 июля 2020 г. № 985	37
ПРИКАЗ от 10 июня 2020 г. № 313/пр.....	38
ПРИКАЗ от 2 июня 2020 г. № 297/пр.....	38
ПРИКАЗ от 16 марта 2020 г. № 126/пр	39
ПРИКАЗ от 29 января 2020 г. № 46/пр	40
ПИСЬМО от 6 июля 2020 г. № 03-07-11/58239	40
ПИСЬМО от 14 июля 2020 г. № 14-6185-ГЕ/20.....	41
Регионы	44
Письмо № 2020-07и от 10.07.2020 г.	44
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 215-р от 30.07.2020.....	45
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 214-р от 30.07.2020.....	45
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 213-р от 30.07.2020.....	45
Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 30 июня 2020 г. N 22.....	46
Письмо № Сл406-01-333239/20 от 03.07.2020	47
ПРИКАЗ от 14 апреля 2020 года N 3.08-14	47
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41-ПП от 27.02.2020	48
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 229-пп от 19.05.2020	48
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2020 г. N 313	49
Закон Воронежской области от 13 июля 2020 г. N 71-ОЗ	49
Консультации и разъяснения	51
Новости компании и наших партнеров.....	52
Обновление программного продукта BIM WIZARD	52
Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.6.0.....	52
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2020 года.....	52
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (424) за октябрь 2020 года.....	53
Приглашаем на ОЧНЫЕ курсы в новый офис ИПАП!.....	53
Партнерская программа	54
Обучение	55
Бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD».....	55
Бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»	55
Интенсив по определению сметной стоимости: запуск второго потока	55
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	56
Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture ..	57
AUTOCAD 3D.....	57
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	58
Сметное дело в строительстве	59
Экспертиза проектно-сметной документации	60
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	61
Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений.....	61

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	62
Курсы обучения в ИПАП.....	62
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	63
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	64
Техническая поддержка	66

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 12 по 16 октября 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу Нормативной документации добавлен приказ Минстроя РФ №592/пр от 06.10.2020.
2. В базу РЦР добавлены шифры перевозки, погрузки и разгрузки, осуществлена привязка видов работ по погрузке/разгрузке и перевозке.
3. Добавлены коэффициенты тех.частей в ТСНБ следующих регионов: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Московская область, Ярославская область, Республика Карелия, Новгородская область, Ростовская область, Республика Крым, Севастополь, Краснодарский край, Смоленская область, Вологодская область, Калининградская область, Тверская область, Воронежская область в соответствии с приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за октябрь 2020.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ октябрь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург октябрь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ 10.2020 Санкт-Петербург и ССЦ 01.2000 (10.2020) (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за октябрь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2020г.) Москва бюджет за сентябрь 2020.
7. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за сентябрь 2020.
8. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 4 кв. 2020 к ТЕР Карелии ред. 2014.
9. ССЦ Иваново 4 кв. 2020.
10. ССЦ 1 кв. 2020 года Магаданской области.

Строители голосуют за авансы



Межотраслевая ассоциация саморегулируемых организаций «Синергия» провела масштабный опрос, посвященный перспективам внедрения механизма авансирования в работу строительного рынка. Поводом для него послужило предложение Ассоциации «Сахалинстрой» включить в региональные и муниципальные строительные контракты авансирование работ до 30% от цены контракта, а также авансирование до 100% затрат на оборудование и строительные конструкции.

К предложению сахалинских коллег в «Синергии» отнеслись с интересом: при совокупном годовом объеме региональных и муниципальных строек в 40 млрд рублей за счёт авансов сахалинские подрядчики могут пополнить оборотные средства минимум на 12 миллиардов, обещают авторы инициативы.

«Идея, озвученная Валерием Павловичем Мозолевым еще в рамках Съезда НОСТРОЙ в Санкт-Петербурге, на наш взгляд, весьма актуальна и, как показывают результаты опросов, отвечает интересам строительной отрасли. Девять из десяти компаний-членов, входящих в наши строительные СРО, заинтересованы в этом инструменте поддержки в такое непростое время, как сейчас», — отметила президент Межотраслевой ассоциация саморегулируемых организаций «Синергия» Александра Белоус.

Упомянутый выше опрос проводился среди компаний, входящих в СРО АСО ПОСО (1706 членов) и СРО АС «Межрегиональянс» (1300 членов), по пяти вопросам о необходимости и полезности авансирования для строителей, а также возможных рисках при внедрении этого механизма. Оказалось, что более 97% опрошенных из числа членов СРО позитивно относятся к этому предложению и 95% уверены, что данный механизм повысит их финансовую устойчивость и усилит конкурентоспособность.

По мнению участников опроса, данная инициатива не таит в себе никаких рисков, — риски неисполнения контракта либо ущерба от ненадлежащего исполнения нивелируются за счет страховых компаний и отчислений в компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств СРО. При этом опрошенные не исключают случаев «нецелевого использования средств» и «неосвоения средств из-за отсутствия штата», но «если подрядчик добросовестный, рисков мало, авансы пойдут в проект. Обычная практика — аванс платится заказчиком против банковской гарантии возврата аванса от подрядчика», поэтому «риски неосвоения или нецелевого использования аванса минимальны». В общем, в стройкомпаниях считают, что «авансирование заметно снизит проблемы отрасли» и существенно «облегчит финансовые трудности». Кроме того, поможет повысить качество строительных работ, потому как «на качество компании обращают внимание в последнюю очередь, а главное — низкая цена, а потом из-за такого подхода и получаются все проблемы».

Не возникнут риски и у заказчиков, «если контракты заключены с компаниями, которые не первый год работают и дорожат своей репутацией», уверены строители. При этом некоторые из них отмечают, что исключить ситуацию, когда организация получает аванс и не выполняет свои обязательства, можно только с банковской гарантией, которая в свое время и вводилась под эти цели: «банковская гарантия на 30% — аванс давали 30%. Потом почему-то банковские гарантии остались, а авансы куда-то исчезли».

Чтобы полностью исключить возможность расходования застройщиками или подрядчиками авансовых средств на нужды, не связанные с исполнением контракта, «оплата должна производиться строго через подотчетный банковский спецсчет», а в

договоре «должен быть заложен механизм гарантированного возврата полученных авансов в случае неисполнения подрядчиком обязательств по договору со сроками».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.10.2020

НОСТРОЙ продолжает оказывать содействие в проведении общих собраний СРО в формате ВКС

Саморегулируемые организации в условиях продолжающихся ограничительных мер в ряде регионов все активнее осваивают формат видеоконференцсвязи (ВКС), в частности, при проведении общих собраний СРО в очной форме. Методические рекомендации для организации и проведения таких мероприятий разработаны Научно-консультативной комиссией Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

НОСТРОЙ оказывает техническую поддержку СРО при проведении общих собраний с применением ВКС. Так, при содействии НОСТРОЙ 14 октября 2020 года состоялось Общее собрание членов СРО «Союз «Строители Приволжья» использованием ВКС Zoom.

Перед общим собранием с членами СРО «Союз «Строители Приволжья» было проведено тестовое ВКС-включения в ходе которых специалисты Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ показали, как будет проходить процедура регистрации, подключения и голосования членами СРО, ответили на вопросы. Также всем участникам общего собрания заранее была выслана ссылка на активацию учетной записи в Zoom и НОСТРОЙ информировал СРО об активности членов СРО при регистрации в системе. Таким образом, у СРО была возможность связаться со всеми своими членами и при необходимости оказать им помощь.

Ранее, при содействии НОСТРОЙ с использованием ВКС уже были проведены Общие собрания РООР СРОСБР (г. Иркутск), АСРО «Строитель» (г. Ижевск) и АСРО «Строители регионов» (г. Кемерово).

Работа Национального объединения строителей по содействию деятельности СРО продолжается, Саморегулируемые организации, которым необходима техническая поддержка при проведении общих собраний в очной форме с применением ВКС, могут обратиться в Департамент информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ.

Источник: <http://nostroy.ru>
15.10.2020

Комплексное применение ПЕНОПЛЭКС® для обустройства кровли

Кровля торгового центра в Кирове на ул. Деповской, 2 обустраивается с применением изделий производства ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»: высококачественных теплоизоляционных плит и сегментов для создания уклонообразующего слоя.



Плоская кровля всегда имеет небольшой уклон для отвода дождевой и талой воды. Минимальная величина уклона в соответствии со

[Содержание](#)

строительными нормами и правилами должна быть не менее 1,5% (1°). Есть несколько способов сформировать уклонообразующий слой, среди которых чаще всего встречаются обустройство цементно-песчаных стяжек с уклоном, применение сыпучих материалов (например, керамзита), использование клиновидных изделий из теплоизоляционного материала. Последний способ можно считать оптимальным, если применяется материал легкий, прочный с четкой и постоянной геометрической конфигурацией. В этом случае уклонообразующий слой не окажет лишнего воздействия на несущие конструкции здания, выдержит все возможные механические нагрузки на кровлю и не потеряет формы.

Именно такими свойствами обладает экструзионный пенополистирол, из которого выполнены клиновидные изделия марки ПЕНОПЛЭКС® УКЛОН, представляющие собой набор сегментов различной толщины с заданным уклоном от 1,7 % до 3,4 %. Уклонообразующий слой из этих изделий предотвратит появление застойных зон (луж), а также обеспечит быстрый отток воды от парапетов и выступающих конструкций кровли к водоприемным воронкам.

Экструзионный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС® имеет закрытую мелкоячеистую структуру, поэтому не оседает, не крошится, и не пропускает воду. Его способность держать форму была проверена экспериментально. В лабораториях Тамбовского государственного технического университета (ТГТУ) материал подвергали периодическому увлажнению, точнее. После проведения двадцати пяти циклов замачивания-высушивания производилось измерение испытываемых образцов, взвешивание на лабораторных весах с точностью до 0,01 г и замер основных технических характеристик. Образцы сохраняли свои заявленные размеры и форму, вес не увеличивался, прочность не уменьшалась. В результате было доказано, что экструзионный пенополистирол марки ПЕНОПЛЭКС® сохраняет свою геометрию и свойства на протяжении всего срока службы.

На кровле торгового центра в Кирове по ул. Дёповской, 2 также смонтированы теплоизоляционные плиты ПЕНОПЛЭКС®, которые осуществляют надежную тепловую защиту благодаря более низкой теплопроводности (максимум 0,034 Вт/м·°С в самых неблагоприятных условиях), чем у широко распространенных утеплителей из других материалов. Стабильность этого показателя обеспечивает влагостойкость (водопоглощение не выше 0,5% по объему). ПЕНОПЛЭКС® также отличается экологической безопасностью, высокой прочностью на сжатие (от 0,15 МПа при 10%-й деформации), долговечностью от 50 лет.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.10.2020

Эксперты НОСТРОЙ штудируют законодательные инициативы



Экспертный совет НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства продлил работу рабочей группы, готовящей экспертное заключение на законопроект № 1023225-7 о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья, призванного стать основой законодательного регулирования реновации жилого фонда во всех регионах страны.

По мнению председателя совета Алексея Белоусова, позиция Экспертного совета должна быть взвешенной, и членам рабочей группы необходимо в первую очередь сосредоточиться на блоке изменений градостроительного законодательства, принимая во

внимание всю важность и значимость интересов граждан в ходе реализации любых проектов развития территорий. В том виде, как есть, законопроект будет принят в первом чтении, а вот ко второму его предстоит доработать. На этом этапе экспертное заключение пригодится руководству НОСТРОЙ.

Кстати, по поручению президента нацобъединения Экспертный совет в оперативном порядке подготовил экспертные заключения по трём проектам, разработанным в Минстрое в целях совершенствования законодательства в области саморегулирования в строительстве, снижения финансовой нагрузки на строительные компании в связи с членством в СРО, а также систематизации обязательных требований в сфере безопасности строительной продукции. Самых заключений в открытом доступе нет, а в пресс-службе НОСТРОЙ сообщили, что в «некоторые» законопроекты вошли предложения национального объединения (речь идёт об отчислениях СРО на нужды НОСТРОЙ и уплате налогов с доходов, полученных от размещения в банках компфондов СРО, об уточнении порядка ведения НРС и внедрении системы независимой оценки квалификаций), и что в НОСТРОЙ не согласны с исключением функции национальных объединений по подготовке стандартов на процессы работ и имеют замечания к представленным законопроектам.

Есть у экспертов НОСТРОЙ и замечания к законопроекту № 988738-7 «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», регулирующему порядок взаимодействия дольщиков и застройщиков при наличии в сданных квартирах недостатков и недоделок. Вернее, замечания есть у правительства (сам законопроект был пролоббирован руководством НОСТРОЙ), и их непременно нужно учесть при доработке проекта. Экспертное заключение на сей счёт составит рабочая группа под руководством главы аппарата НОЗА Кирилла Холопика.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.10.2020

Минстрой и ДОМ.РФ разработали руководство по повышению Индекса качества городской среды



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России и ДОМ.РФ представили «Руководство по определению первоочередных направлений развития городской среды с помощью Индекса качества городской среды».

Документ содержит рекомендации по улучшению показателей качества городской среды.

Улучшение качества городской среды к 2030 году в полтора раза – одна из целей национального проекта «Жильё и городская среда». Для выявления существующих проблем Минстроем России совместно с ДОМ.РФ и КБ «Стрелка» разработан Индекс качества городской среды. Он рассчитывается по 36 индикаторам, каждый из которых оценивается по шкале от 1 до 10 баллов. Их значения суммируются и составляют итоговый индекс качества. Город может набрать максимум 360 баллов. Если его итоговая оценка превысит 180 баллов, городская среда считается благоприятной. Для корректного сравнения все города распределены на 10 групп по размеру и климатическим условиям.

Проведены подсчеты за 2018 и 2019 годы. Индекс качества за 2020 год будет рассчитан весной 2021 года, он охватит 1116 городов.

Чтобы количество городов с благоприятной средой постоянно увеличивалось Минстрой и ДОМ.РФ разработали специальное методическое руководство. Оно предлагает администрациям городов решения, позволяющие добиться значительного улучшения показателей. Для удобства документ разделен на три части – «Как работает Индекс», «Рекомендации по определению первоочередных направлений (мероприятий) комплексного развития городских территорий» и «Примеры работы с конкретными индикаторами».

Первая часть рассказывает об особенностях применения Индекса и о расчете его индикаторов. Вторая – содержит рекомендации по основным направлениям развития городов и разбирает все 36 индикаторов – от доли аварийных домов до доли жителей старше 14 лет, вовлеченных в принятие решений по вопросам городского развития.

Например, пункт №14 «Уровень озеленения». Приводится его определение – «доля городских территорий, покрытых зелеными насаждениями, в общей площади города». Этот показатель позволяет оценить потенциал, в частности, для повышения экологической безопасности горожан.

Далее приводятся причины неоптимального значения этого индикатора в Индексе – вырубка и застройка озелененных территорий, неудовлетворительное качество ухода за посадками и т.д. Затем даются рекомендации по повышению качества городской среды – например, повышение плотности зеленых насаждений, рациональный выбор озеленения с учетом климата, минимизация влияния на него химикатов. В разделе также представлены иллюстрации. Они наглядно показывают, как решаются вопросы с озеленением в городах северных стран – Исландии, Норвегии, Швеции.

«Руководство по повышению Индекса качества городской среды имеет сугубо прикладное значение. Оно позволяет разобраться в том, почему в данном городе такие низкие показатели в конкретных областях, и рекомендует, что можно сделать для повышения оценки. Задача документа – указать наиболее оптимальный путь развития городской среды, который бы учитывал и выявленные Индексом проблемные точки, и возможности для роста. Документ предлагает пути практического решения задач национального проекта «Жилье и городская среда» в наиболее емкой и информативной форме», – подчеркнул заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Максим Егоров.

Одно из ключевых особенностей Руководства – каждый индикатор рассматривается как отдельно, так и с точки зрения его влияния на другие показатели. «Уровень озеленения», сказывается не только на смежных индикаторах – «Состоянии зеленых насаждений» и «Привлекательности озелененных территорий», но и на «Индексе пешеходной доступности». Улучшив один показатель, можно добиться увеличения баллов в других.

Третья часть Руководства посвящена примерам работы с индикаторами – как пошагово добиться улучшения того или иного показателя.

«Городам не хватало эффективного инструмента, как для повышения отдельных индикаторов Индекса, так и для развития в целом. Наше Руководство указывает на простые, понятные решения, учитывающие специфику российских муниципалитетов. Рекомендации не требуют лишних ресурсов, но позволяют достичь конкретного результата за небольшое количество времени. Ознакомление с рекомендациями будет полезно не только местным властям, но и девелоперам, малому и среднему бизнесу и простым гражданам, поскольку формирование комфортной и безопасной городской среды является общей задачей», – отметил заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ Антон Финогенов.

Нацпроект «Жилье и городская среда» включает в себя четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды»,

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Общий объем финансирования мероприятий нацпроекта из всех источников, в том числе внебюджетных, превышает 1 трлн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.10.2020

НОСТРОЙ провел онлайн-семинар по вопросам организации 1 тура Конкурса профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства

13 октября 2020 года состоялся онлайн-семинар, посвященный вопросам организации 1 (отборочного) тура Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. В мероприятии приняли участие помощники координаторов НОСТРОЙ по федеральным округам и городам федерального значения и около 200 представителей саморегулируемых организаций и центров тестирования, которые задействованы в организации и проведении 1 (отборочного) тура конкурса.

Открыла семинар заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова. В своем выступлении она сообщила о внедрении с 2020 года нового программного обеспечения для проведения отборочного этапа конкурса. Программно-аппаратный комплекс «Конкурс профессионального мастерства» (ПАК «КОНКУРС») основан на тех же принципах работы, что и программно-аппаратный комплекс «Независимая оценка квалификации». Используемая система тестирования конкурсантов идентична системе сдачи теоретической части профессионального экзамена в рамках независимой оценки квалификации, для идентификации личности конкурсантов применяются элементы прокторинга (машинного контроля).

В ходе семинара сотрудники исполнительной дирекции НОСТРОЙ Сергей Елисеев и Алсу Махмутова осветили вопросы проведения конкурса на базе ПАК «КОНКУРС». Была продемонстрирована последовательность действий конкурсанта по регистрации и созданию личного кабинета в системе.

Представитель разработчиков программно-аппаратного комплекса «Интеград» Щетинина Елена Владимировна показала функционал Центра тестирования по проведению процедуры тестирования в программно-аппаратном комплексе.

По завершении докладов состоялось обсуждение многочисленных вопросов участников. До 18 октября 2020 года Центры по тестированию смогут самостоятельно освоить функционал системы, после чего будет организовано рабочее совещание для Центров по тестированию с участием разработчика программного обеспечения и представителей НОСТРОЙ как организатора конкурса.

Контактное лицо по вопросам применения ПАК в работе Центров по тестированию: Махмутова Алсу Рушановна, A.Makhmutova@nostroy.ru, тел.: +7 (495) 987-31-50 доб. 154.

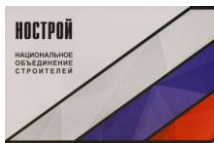
[Презентация семинара 1](#)

[Презентация семинара 2](#)

[Перечень площадок для проведения конкурса](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
14.10.2020

НОСТРОЙ программно обеспечил конкурс профмастерства



Национальное объединение строителей готовится к проведению в новом формате первого тура конкурса профмастерства для инженерно-технических работников. В минувший вторник НОСТРОЙ провёл семинар для тех, кто причастен к конкурсу, – помощников координаторов в федеральных округах, представителей СРО и центров тестирования.

Для проведения отборочного этапа в НОСТРОЙ создали новый программный продукт (ПАК «Конкурс»), основанный на тех же принципах, что и программно-аппаратный комплекс «Независимая оценка квалификации». Система тестирования конкурсантов идентична системе сдачи теоретической части профессионального экзамена в рамках НОК, для идентификации личности конкурсантов также применяются элементы прокторинга (машинного контроля).

Участникам семинара показали, как всё это работает, каков функционал в рамках конкурса центров тестирования и обещали провести для них отдельное совещание.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.10.2020

Страховщики вернутся на стройки



После шестилетнего застоя на рынке страхования строительно-монтажных рисков страховщики возвращаются на стройки: Минстрой выпустил приказ, по которому в сметной стоимости объектов вновь появится строка о затратах на страхование.

Речь идет о страховании строительно-монтажных рисков, уточняет «Коммерсантъ». Заподозрив строителей в неумеренных тратах на страхование, в целях экономии бюджета (за страхование госстроек платило государство) в 2014 году Минфин исключил страхование СМР из строительных смет. В результате большинство госстроек тогда осталось без страховки, — подрядчики оказались не готовы тратить на это свои средства и в случае аварии, например, рисковали обанкротиться из-за отсутствия средств на восстановление поврежденного объекта. Госзаказчику же в такой ситуации нужно было проводить новый конкурс — для выбора нового подрядчика по завершению строительства и устранению повреждений.

По словам президента Всероссийского союза страховщиков Игоря Юргенса, нынешнее решение Минстроя «позволит повысить финансовую устойчивость строительных подрядчиков, что, безусловно, крайне важно в текущих условиях». Финансовое состояние большинства из них таково, что при наступлении сколько-нибудь значимого убытка компенсировать его или достроить объект за свой счет они не смогут, что «с большой вероятностью приводит к банкротству подрядчика и зачастую — к срыву сроков всего строительства, к финансовым потерям для госзаказчиков».

До того как страховщиков «изгнали» состроек, объем рынка страхования СМР ежегодно достигал 40 млрд рублей. Сейчас рынок может рассчитывать лишь на 10-20 млрд дополнительных страховых премий. «Раньше риски СМР страховали не застройщики, а подрядчики, — цитирует «Ъ» одного из экспертов рынка. — Им было выгодно завышать сметы, в итоге на страхование отводилось до 2% затрат на стройку при рыночных тарифах в десятые доли процента». Теперь застройщик обязан при жилищном строительстве размещать деньги дольщиков на эскроу-счетах, а банк

кредитует его при наличии страховки по рискам утери/утраты объекта на гораздо более выгодных условиях. «По сути, интересы застройщиков и страховщиков сошлись, раздувать сметы по госстройкам уже не получится так, как раньше, поэтому Минстрой вернул строку «страхование» в приказ», — рассуждает собеседник “Ъ”.

«Раздуванию» стоимости страховки для строителей должен помешать и готовящийся ВСС внутренний стандарт страхования СМР для объектов, возводимых за счет средств госбюджета и с использованием эскроу-счетов, говорит вице-президент союза Светлана Гусар. Проект стандарта практически готов и скоро его направят на согласование в Минстрой и НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.10.2020

Деревянному домостроению добавят три свода правил



Ассоциация деревянного домостроения подала заявку в Минстрой России на разработку новых сводов правил для строительства домов с деревянным каркасом, из клееного деревянного бруса и из цельной древесины (срубов). Разрабатывать три новых СП будут эксперты ассоциации, СПбГАСУ и ЦНИИСК им. Кучеренко.

«Сейчас мы ждём решения Минстроя по включению нашей заявки в программу мероприятий на 2021 год и финансированию разработки свода правил, — сообщил «РБК – Недвижимость» директор по научно-техническому развитию АДД Максим Молчанов. — Новые СП помогут установить стандарты строительства, создадут необходимые ориентиры как для покупателей, так и для производителей и строителей. В них будет чётко прописано, что такое хорошо и что такое плохо».

«До недавних пор отрасль имела лишь один отраслевой СП, который устанавливал стандарты только на многоквартирные дома с деревянным каркасом, при этом являясь простой переделкой канадского СП. В конце 2019 года были утверждены два новых СП, позволяющие строить жилые и общественные здания высотой до 28 м с применением деревянных конструкций, что стало уже определенным прорывом. Однако оставалась проблема отсутствия сводов правил, которые регламентировали бы требования к домам, построенным по конкретным технологиям и с учетом серьезного развития технологий индустриального деревянного домостроения за последние десятилетия», — обосновал необходимость разработки новых документов управляющий партнер компании «Норвекс НЛК» Семен Гоглев.

По статистике Минпромторга, в России ежегодно строится около 8 млн кв. м деревянных частных домов. В лучшем случае их строят по уже устаревшим правилам, заимствованным из канадского опыта 1990-х годов, в худшем — вообще без всяких норм, без проектов, договоров и гарантий. По оценкам экспертов, на долю такого «самостроя» приходится до 50% от общего объема ИЖС в России.

В Ассоциации деревянного домостроения данную ситуацию решили подправить и снабдить строителей нужными документами. При растущем интересе к ИЖС со стороны правительства и ожидаемом росте спроса на индивидуальное жильё это особенно актуально, считают в АДД.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.10.2020

Арктические города благоустроят по иным стандартам



Государственная комиссия по вопросам развития Арктики предложила проекта «Формирование комфортной городской среды» разработать отдельные стандарты развития для арктических городов. Сбором предложений по данному направлению займется специальная рабочая группа при Минстрое России и Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики.

«Федеральный проект по формированию комфортной городской среды показал свою эффективность в целом по России, но мы не можем забывать про арктические города, к которым неприменимы обычные решения. Им необходимы отдельные стандарты, направленные на создание благоприятной городской среды и улучшение качества жизни россиян. Сбор всех подходов к проектированию северных городов в едином комплексе документов позволит ускорить развитие русский Арктики и вывести регион на качественно новый уровень», — считает замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

Подходы к развитию поселений в арктическом поясе серьезно отличаются от тех, что применяются в регионах с умеренным климатом, и решения, которые показали свою эффективность в других городах страны, могут не подойти городам арктическим. Здесь долгая зима, длинные полярные ночи и сильные ветры, и это необходимо учитывать, подбирая подход к комплексному развитию территорий.

«Действующая программа формирования комфортной городской среды сейчас одна из самых заметных для жителей городов. Благоустраиваются парки, скверы, дворовые территории, у людей появляются любимые зоны отдыха. В Арктике создать такое общественное пространство – задача другого уровня сложности, и сегодня необходимо выделить отдельного направления по решениям в сфере благоустройства арктических городов», — отметил зампредседателя госкомиссии по вопросам развития Арктики Владимир Панов.

В Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики согласны с тем, что арктическим регионам нужны свои стандарты благоустройства населенных пунктов. К работе над стандартами будут привлечены представители ведомств регионов со сложными климатическими условиями, государственных корпораций, чьи предприятия расположены в арктических зонах, специалисты в сфере урбанистики, городского планирования и дизайна. Первое заседание рабочей группы состоится в ближайшее время.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.10.2020

Голосовать за благоустройство можно on-line



Премьер-министр России Михаил Мишустин подписал постановление о новом формате голосования по вопросам благоустройства.

Граждане смогут направить свои отзывы и предложения по интернету. С 1 января 2021 года власти городов и районов должны будут размещать информацию о планах по благоустройству территорий в интернете, а граждане смогут голосовать за них и вносить свои предложения. Сейчас такая практика принята в основном в крупных городах. С нового года её введут по всей стране.

Чтобы запустить этот механизм, Правительство внесло изменения в госпрограмму «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами».

Он позволит сделать прозрачным принятие решений в части благоустройства городских территорий. Помимо результатов обсуждения планов граждане смогут получить доступ к сведениям о составе общественных комиссий по рассмотрению проектов благоустройства, ознакомиться с протоколами и графиками их заседаний.

Вопрос рассматривался на совещании с вице-премьерами.

«Эту тему мы обсуждали во время поездок по регионам и встреч с представителями муниципалитетов. От её развития напрямую зависит качество жизни людей. Поэтому особенно важно, чтобы при обсуждении новых проектов в сфере благоустройства городской среды своё мнение мог высказать каждый житель», — отметил Михаил Мишустин.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.10.2020

Саморегуляторы хотят дополнить министерский законопроект



Комитет НОПРИЗ по саморегулированию под председательством Николая Капинуса сформулирует замечания и предложения к разработанному Минстроем законопроекту «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...» в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в СРО. «Концептуально» поддержав предлагаемые министерством нововведения, члены комитета решили, что документ требует доработки.

Как сообщает пресс-служба НОПРИЗ, в комитет поступили замечания от коллег, обеспокоенных тем, что Минстрой пытается возложить ответственность на СРО за нарушение их членами требований охраны труда. «СРО не должна нести ответственность за то, что она не вправе контролировать», — отметили члены рабочей группы по законодательству. В комитете с этим согласны, как, в принципе, и с тем, что в целом законопроект действительно способен снизить финансовую нагрузку на членов СРО и упростит их участие в конкурсах и госконтрактах.

По использованию доходов, полученных от размещения средств компфондов, у саморегуляторов тоже есть возражения. По их мнению, законодатель должен позволить СРО не только оплачивать с этих денег содержание национального объединения, но и использовать их (до 50% дохода) на финансирование деятельности самих СРО, включая приобретение и обновление программного обеспечения, необходимого для деятельности членов СРО.

Члены комитета решили детально изучить все поступившие предложения и обсудить министерский законопроект ещё раз 29 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2020

Минстрой России совершенствует нормативное регулирование для развития деревянного домостроения



Минстрой России совершенствует нормативное регулирование для развития деревянного домостроения

Для этого вносятся изменения в своды правил, разрабатываются стандарты, проводится цикл научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по строительным материалам.

«Часто в нашем представлении дом из дерева – это дача, максимум загородный коттедж, а древесину принято считать материалом непрочным и ненадежным. Уже давно эти представления оспорила индустриализация, которая в корне поменяла представление о деревянном домостроении. Современные строительные материалы и технологии позволяют возводить деревянные многоэтажные общественные и жилые здания, комфортные и безопасные для жизни и здоровья людей. Наша страна обладает огромным восполняемым лесным ресурсом, и деревянное домостроение видится нам ключевым драйвером в развитии лесной промышленности и создании новых рабочих мест комплекса отраслей», – отметил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев.

Для развития строительства деревянных домов необходимо развивать нормативную базу, при этом в России до недавнего времени действовал лишь один СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции», который не учитывал новые современные материалы и технологии деревянного домостроения.

Минстрой активно развивает нормативную базу в области проектирования конструкций из дерева с 2015 года. За то время выполнено девять научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) по определению нормируемых параметров деревянных конструкций. Для развития деревянного домостроения были приняты 29 стандартов и 6 сводов правил. Среди них два ключевых СП, принятых в 2019 году. Это СП 451.1325800.2019 «Здания общественные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования» и СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», которые разрешили проектирование зданий с применением деревянных конструкций высотой до 28 метров, вместо ранее разрешенных максимум 3 этажей. Разработке нормативных документов предшествовали научные исследования по обеспечению пожарной безопасности.

В 2020 году выполняется цикл НИОКР по определению прочностных характеристик новых плит клееных из пиломатериалов с перекрёстным расположением слоёв (CLT). Это новый деревянный строительный материал, который прессуется в виде большой плиты. Такая плита характеризуется высокой несущей способностью, высокой стабильностью размеров, ударостойкостью, эффективностью звукоизоляции и теплоизоляции, экологичностью. Древесина также может использоваться в качестве заменителя бетонного материала для строительства здания, который изготовлен в блочном виде на заводе.

В этом году также ведутся работы над проектами ГОСТ Р «Плиты клееные из пиломатериалов с перекрестным расположением слоев. Технические условия» и ГОСТ Р «Плиты клееные из пиломатериалов с перекрестным расположением слоев. Методы определения прочностных и упругих характеристик». Кроме того, разрабатываются проект изменений в СП 299.1325800.2017 «Конструкции деревянные с узлами на винтах. Правила проектирования» и проект изменений в СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета».

По словам директора по научно-техническому развитию Ассоциации деревянного домостроения Максима Молчанова, нормотворчество должно носить долгосрочный системный характер.

«Изучая опыт зарубежных – и прежде всего, скандинавских – стран, мы начинаем понимать, что здания из древесины могут и должны быть красивыми, экологичными, комфортными, энергоэффективными. Проще говоря, – современными. Новые конструкционные материалы и технологии позволяют строителям реализовывать невозможные прежде проекты. И чтобы деревянное домостроение в России вышло на новый современный уровень необходима соответствующая нормативная база», – сказал он.

Первый экспериментальный многоэтажный жилой дом с применением CLT-конструкций планирует построить в Москве Группа «Эталон», рассказали в пресс-службе компании.

Напомним, на недавнем совещании по вопросам развития и декриминализации лесного комплекса Президент России Владимир Путин сказал о необходимости устранения преград для развития деревянного домостроения в РФ.

Напомним, Россия обладает 25% всех лесов мировых лесных ресурсов, несмотря на это, до недавнего времени строительство домов из древесины было востребовано только в ИЖС. При этом использование древесных материалов при строительстве жилья в России составляет всего 0,003 м³/м², что в 17 раз меньше, чем в Финляндии, США и Канаде.

Самая высокая в мире деревянная постройка — Mjøstårnet – высотой 85,4 метров была возведена в норвежском городе Брумундал в 2019 году. Mjøstårnet побил рекорд канадского здания высотой в 54 метра. Норвежская высотка состоит из колонн, балок и поперечных конструкций из клееного бруса. В 18-этажном здании находятся апартаменты, общественные пространства, отель, ресторан, офисы и бассейн.

Источник: <https://asninfo.ru>

13.10.2020

Сенаторы торопят правительство с госпрограммой развития ИЖС

В понедельник на площадке Совета Федерации прошёл круглый стол, посвящённый перспективам развития индустриального домостроения в секторе ИЖС.



Инициатором мероприятия выступил зампреда Комитета СФ по федеральному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, а его участниками, кроме сенаторов, стали представители Минстроя, Минпромторга, Минсельхоза, ДОМ.РФ, ТПП РФ и НОСТРОЙ.

Открывая мероприятие, Аркадий Чернецкий отметил, что индивидуальное жилищное строительство имеет большой потенциал для роста и способно сыграть существенную роль в достижении целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда». В то же время существуют факторы, сдерживающие развитие ИЖС, среди них – отсутствие централизованного обеспечения участков инженерной и транспортной инфраструктурой, неразвитость ипотечного кредитования и «крайне малое количество» комплексных типовых проектов.

По его мнению, ИЖС следует перевести на индустриальный метод, одновременно обеспечив территории необходимой инфраструктурой. Для ее строительства необходимо

привлекать ресурсоснабжающие организации в рамках инвестиционных программ, предусмотрев для них определенные гарантии. Поддержка со стороны государства нужна и производителям домокомплектов. Одним словом, в данном направлении отрасли нужна отдельная государственная программа.

Проект такой программы уже разработали в Минстрое. В настоящее время документ проходит необходимые согласования, сообщил замминистра строительства Никита Сташин. Программой планируется формирование территорий комплексной застройки индивидуальными жилыми домами, изготовленными индустриальным методом, обеспечение их инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой. Также предусмотрена льготная ипотека на дома, возводимые по типовым проектам.

Пока же с ипотекой на ИЖС всё печально: у российских банков нет ни адекватных ипотечных программ, ни системы оценки проектов в данном секторе. «Мы можем всё, что угодно, делать, но пока банки не научатся принимать и воспринимать на этапе стройки предмет залога в виде домокомплекта, мы массово не сдвинем развитие индивидуального жилищного строительства без ипотеки», – подчеркнул замминистра.

Позицию банков попытались объяснить в ДОМ.РФ. «Стройка осуществляется самими гражданами без стандарта развития территорий, без применения какой-либо системы, в этом основная проблема. По этой причине банки недостаточно активно кредитуют ИЖС: дома, которые возводятся без типовых решений, гораздо менее ликвидны по сравнению со стандартными многоквартирными домами», — сообщил руководитель аналитического центра госкорпорации Михаил Гольдберг.

Кстати, сам «ДОМ.РФ» уже реализует пилотную программу по кредитованию ИЖС в зонах комплексной застройки и недавно улучшил условия этой программы. «Механизм кредитования становится максимально похожим на применяемый в многоквартирном строительстве», — отметил Гольдберг.

В Минпромторге тоже запускали свою программу – субсидировали приобретение гражданами готовых домокомплектов, но она как-то не задалась (оказалась краткосрочной и малоэффективной). По словам Веры Хрымовой, представителя министерства, для банков сектор ИЖС остаётся высокорискованным, потому как строительство зачастую ведётся «кустарно» силами «серых» бригад, и это «дискредитирует сегмент ИЖС в глазах кредитных организаций».

Усилить контроль за подрядчиками на рынке ИЖС предлагают в Национальном объединении строителей. Для этого требуется внести очередные поправки в Градкодекс, обязав компании, ведущие строительство индивидуального жилья, быть членами СРО. Об этом на заседании сообщил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

Также в НОСТРОЙ предлагают стимулировать региональных застройщиков, задействованных в секторе ИЖС, инфраструктурными проектами ГЧП, программой «Стимул» и преференциями при комплексном освоении территорий. В регионах следует развивать индустрию строительных материалов и домокомплектов «с радиусом логистического плеча не более 250 км.», — для этого государство могло бы субсидировать переоборудование уже существующих комбинатов панельного домостроения и заводов по производству ЖБИ.

Кстати, в НОСТРОЙ считают, что целевые показатели нацпроекта «Жилье и городская среда» следует подправить, увеличив долю ИЖС до 60 млн кв. м. А ещё дополнить национальный проект отдельной программой «Развитие индустриального домостроения и типового проектирования для индивидуального жилищного строительства».

По итогам обсуждения участники круглого стола подготовили рекомендации органам власти по развитию ИЖС и предложили правительству ускорить принятие соответствующей государственной программы.

Минстрой критикует банки за торможение программы по строительству частных домов



Для развития программы индивидуального жилищного строительства в России необходимо участие банков, которое в настоящее время минимально, заявил замглавы Минстроя РФ Никита Стасишин.

«Мы можем все что угодно делать, но пока банки не научатся принимать и воспринимать на этапе стройки предмет залога в виде домокомплекта, мы массово не сдвинем развитие индивидуального жилищного строительства без ипотеки», — сказал Никита Стасишин на круглом столе в Совете Федерации.

Он добавил, что для этого нужно, чтобы заводы и домостроительные компании, которые занимаются ИЖС и, в том числе, возводят деревянные дома, должны быть четко оценены банками.

«К сожалению, пока это массово не происходит. Мы со своей стороны делаем всё что нужно, и готовы к любым диалогам. Просто уже необходимо переходить от слов к делу. Программа действительно есть, ничего сегодня не мешает, земельные участки есть, но, когда доходит до дела, у нас не получается», — подчеркнул замминистра.

По его словам, без развития ИЖС в России достичь показателей по вводу 120 млн кв.м жилья к 2030 году будет невозможно.

В свою очередь член общественного совета при Минстрое РФ Олег Бетин отметил, что в России пока не найдено решений для взаимодействия банков по вопросу индивидуального жилищного строительства.

«Для банков сегодня является критичным отсутствие рынка девелопмента в ИЖС. Ведь дома в основном строятся хозспособом: с кем сравнивать кого рассматривать, как оценивать? Это сегодня белое пятно во всей нашей деятельности. Сегодня цивилизованных решений для развития индустриального развития ИЖС просто нет», — подчеркнул Олег Бетин.

Он добавил, что ключевыми проблемами в этом вопросе является кредитование застройщиков, выделение участков под комплексную застройку и обеспечение инфраструктуры.

В феврале прошлого года Президент Владимир Путин, выступая с посланием Федеральному Собранию, поручил проработать программу поддержки ИЖС. К 2024 году ежегодный объем ввода индивидуального жилья должен превысить 40 млн кв. м.

В августе этого года Минстрой России внес в правительство программу поддержки индивидуального жилищного строительства. Программа предусматривает меры по стандартизации рынка ИЖС, повышению качества и ликвидности частного жилья, снижению рисков кредиторов, стимулированию ИЖС с привлечением специализированных подрядчиков, расширению рынка за счет вовлечения в оборот новых земельных участков.

Тему ценообразования в строительстве вынесут на форум 100+ Techno Build



НОСТРОЙ анонсировал выездное расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России. Заседание пройдет под председательством Антона Глушкова 21 октября в рамках Международного строительного форума 100+Techno Build в Екатеринбурге.

В мероприятии примут участие представители Минстроя и Главгосэкспертизы, ответственных за систему ценообразования в строительстве, представители ведомств, осуществляющих надзор за расходованием средств на объекты строительства — Генеральной прокуратуры, Следственного комитета, Федерального казначейства, ФНС и Счетной палаты.

Заседание комиссии пройдет в открытом формате, для участия в нем необходимо зарегистрироваться на сайте форума 100+. Онлайн-трансляция будет доступна на YouTube канале НОСТРОЙ. С программой заседания можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2020

Росреестр формирует основы госполитики в сфере геодезии и картографии



Росреестр и Роскартография обещают к концу текущего года разработать основы государственной политики в области геодезии и картографии. Для её реализации впервые в России будет создана система непрерывного геодезического мониторинга земной поверхности на базе ГЛОНАСС и разработано соответствующее нормативное регулирование.

«Мы научились обрабатывать и получать данные современными средствами, описывать их, систематизировать и сертифицировать, но нам нужно гигантскими шагами наверстывать провал в этой нормативно-технической документации», — сообщил на II Международной конференции «Геодезия, картография и цифровая реальность» заместитель гендиректора Роскартографии Андрей Прохоренко.

«Нам предстоит переработать 24% документов в новые нормативные акты, 29% должны быть переработаны в стандарты организаций, а 47% подлежат отмене ввиду того, что содержание их устарело и не соответствует современному уровню научно-технического развития», — уточнил заместитель руководителя Росреестра. Александр Ребрий. По его словам, это позволит с учетом современных требований и стандартов регламентировать производство современной продукции и развивать технологии геодезических и картографических работ.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2020

Регионы могут скорректировать объемы строительства многоквартирного и индивидуального жилья исходя из запросов граждан

Об этом заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев на рабочем совещании с главами муниципалитетов, представителями строительного комплекса Республики Башкортостан и финансовых учреждений.



Регионы могут скорректировать объемы строительства многоквартирного и индивидуального жилья исходя из запросов граждан

Участники обсудили ход реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Глава федерального ведомства отметил, что Президентом Российской Федерации предоставлена возможность расширить горизонты планирования до 2030 года. В связи с этим Минстроем России ведется комплексная работа по реформатированию национального проекта «Жилье и городская среда».

«Мы находимся в активной фазе этой работы. Сам нацпроект не претерпит слишком существенных изменений. Большинство мероприятий, которые сегодня успешно реализуются, останутся. Часть из них будут расширены, добавятся новые. Это позволит нам к 2030 году выйти на строительство жилья в расчете 0,82 кв. м в год на человека», - подчеркнул Владимир Якушев.

Министр отметил, что нет необходимости выравнивать строительную статистику в ту или иную сторону.

«Если в регионе активно строится индивидуальное жилье, наша задача помочь жителям в этом через различные формы поддержки, – подчеркнул руководитель Минстроя России. – Мы должны удовлетворять запросы жителей. Тем более в Башкортостане традиционно хорошо развивается индивидуальное строительство».

Отметим, что в ходе совещания руководители строительных организаций выразили благодарность в адрес Правительства России за снижение ипотеки до 6,5%. По их словам, это решение позволило не остаться без новоселов в условиях кризиса.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.10.2020

Правительство поддержало предложения застройщиков о совершенствовании электронного взаимодействия с Росреестром

Правительство поддержало совместные предложения Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА), Клуба инвесторов Москвы (КИМ) и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) об увеличении сроков заключения договоров об электронном взаимодействии между застройщиками и Росреестром, а также о необходимости регулярного мониторинга уровня электронного взаимодействия.

В обращении на имя вице-премьера Марата Хуснуллина содержалась информация о проведенных НОЗА, КИМ, НОСТРОЙ совместно с Росреестром мероприятиях:

- по активизации подключения застройщиков к сервису СПДЗ;
- по проведению опроса застройщиков по качеству оказания услуг Росреестром (с подробным описанием результатов первого опроса можно ознакомиться по ссылке).

Обращение, подписанное руководителем НОЗА Леонидом Казинцом, содержало следующие предложения:

- проработать с Росреестром вопрос возможности заключения соглашений с застройщиками о подключении к СПДЗ на три года вместо одного;
- продолжить мониторинг качества оказания услуг Росреестра в виде проведения регулярных тематических опросов застройщиков;
- проработать с Росреестром и ФГБУ «ФКП Росреестра» вопрос организации подключения к СПДЗ посредством «Корпоративного университета» ФГБУ ФКП Росреестра.

В части мониторинга качества оказания услуг Росреестра представители отрасли предложили проводить регулярные опросы застройщиков (раз в три месяца) для отслеживания динамики:

- роста доли электронного взаимодействия;
- улучшения качества веб-сервисов Росреестра;
- сокращения сроков предоставления услуг;
- сокращения доли необоснованных приостановлений, отказов в совершении регистрационных действий.

На эти предложения на днях поступил положительный ответ из Аппарата Правительства РФ (см. ниже) за подписью заместителя директора Департамента регионального развития и инфраструктуры Кабмина Валентина Иванова.

К ответу Правительства приложено письмо Росреестра о поддержке предложений застройщиков. В письме регистрационного ведомства отмечается, что по состоянию на конец сентября заключено семь соглашений о подключении к веб-сервисам СБДЗ со следующими застройщиками:

Группа ПИК (Москва)
Группа Эталон (Санкт-Петербург)
ГК Стрижи (Новосибирск)
ДСК (Воронеж)
ГК ИНТЕКО (Москва)
РГ-Девелопмент (Москва)
Отделфинстрой (Чебоксары)

Источник: <http://nostroy.ru>
12.10.2020

Сенаторы подправят законопроект о «всероссийской реновации»

Авторы законопроекта о комплексном развитии территорий, по которому в российских регионах будет проводиться реновация жилого фонда, подготовили ряд поправок ко второму чтению документа (проект, правда, ещё и в первом чтении не принят). Об этом сообщил один из них — член Совета Федерации Олег Мельниченко.



«Мы выслушали мнение коллег и экспертов и сформулировали предложения, которые считаем целесообразным учесть при подготовке проекта ко второму чтению. В частности, в проекте необходимо закрепить механизм обсуждения и согласования проекта решения органов публичной власти о комплексном развитии территорий. Это позволит исключить конфликт между планами различных органов власти по развитию определённых территорий», — сообщил Мельниченко на круглом столе по

совершенствованию законодательства в сфере комплексного развития территорий, который сам же и провёл в минувшую пятницу в Совете Федерации.

Также на федеральном уровне предлагается закрепить перечень критериев для включения домов в адресную программу по их сносу и реконструкции. «В настоящее время проект устанавливает, что условия включения в эту программу определяется регионом. Считаем, что на федеральном уровне обязательно должен быть установлен базовый перечень критериев, содержащий технические характеристики сносимых и реконструируемых объектов. Это уровень износа, техническое состояние, невозможность или нецелесообразность проведения капремонта», — уточнил сенатор.

Кроме того, предложено конкретизировать положение о территориальном нахождении домов, которые будут предоставлены россиянам при переселении. «В качестве предложения по решению этой задачи можно рассмотреть наработанный и проверенный механизм, согласно которому предоставляемое жилое помещение должно находиться по месту жительства переселяемых граждан в границах соответствующего населенного пункта или с письменного согласия этих граждан в границах другого населенного пункта», — отметил Мельниченко.

Ещё, по его мнению, нужно проработать механизмы финансовой поддержки регионов для реализации этих проектов. «Считаю, что Фонд содействия реформированию ЖКХ может стать инвестором для регионов при реализации таких проектов», — заявил сенатор.

В Минстрое России поддерживают предложенные поправки и рассчитывают, что новый закон комплексном развитии территорий позволит привлекать инвесторов к расселению аварийного жилья, чем облегчит бремя федерального бюджета. На том же круглом столе об это говорила статс-секретарь Минстроя Татьяна Костарева.

Замминистра напомнила, что в конце прошлого года был принят федеральный закон, дающий гарантии для инвестора, который в рамках развития территорий расселяет аварийные дома, — ему государство может компенсировать до 25% его расходов на переселение жителей. Однако по информации из регионов, там имеется множество проблем, которые не позволяют активно применять имеющиеся механизмы развития территорий именно потому, что там присутствуют аварийные дома. В Минстрое считают, что предложенный законопроект решает эти проблемы и учитывает интересы и местных жителей, и властей, и инвесторов.

Кстати, в поддержку законопроекта о новых принципах комплексного развития территорий в конце минувшей недели высказался и сам министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев. По его словам, в законопроекте нужно найти золотую середину, чтобы, с одной стороны, законодательно утвердить инструмент для развития заброшенных территорий, а с другой, не нарушить жилищные права граждан. Это в том числе даст возможность быстрее расселять россиян из аварийного и предаварийного жилья в условиях, когда федеральное финансирование на эти цели сокращается.

«Мы, как минимум, должны дать инструменты, которые позволят сегодня в рамках государственно-частного партнерства двигаться и уменьшать количество аварийных домов, — подчеркнул глава Минстроя. — Я думаю, что законопроект претерпит значительные изменения ко второму чтению».

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2020

Общественный совет при Минстрое России поддержал проект закона, направленный на совершенствование института комплексного развития территорий



Общественный совет при Минстрое России, который объединяет экспертов отрасли, обсудил проект федерального закона № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и выдал положительное заключение к нему.

Об этом сообщил председатель совета Сергей Степашин, отметив, что эксперты подготовят дополнения и уточнения ко второму чтению законопроекта в Государственной Думе.

Данный законопроект внесен в Государственную Думу. Он направлен на совершенствование института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного жилья и жилья, подлежащего сносу или реконструкции на основании адресных программ, утверждаемых в соответствии с жилищным законодательством.

«Этот законопроект обсуждался на Комиссии по жилищной политике Общественного совета. Мы отмечаем актуальность совершенствования законодательного регулирования преобразования деградирующей застройки в городах, освоения новых незастроенных территорий – это не вызывает сомнений. В документе сделана попытка обобщить множество различных механизмов комплексного и устойчивого развития территорий, урегулированных сегодня в Градостроительном кодексе Российской Федерации. Однако в проекте есть пункты, которые, на наш взгляд нужно прописать более четко, свои предложения мы готовим ко второму чтению. В целом законопроект нами поддерживается», - подчеркнул председатель Общественного совета Сергей Степашин.

Среди положений, которые требуют доработки, градостроительная обоснованность необходимости реализации проектов КРТ.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.10.2020

Статистика от КГА Санкт-Петербурга

За 9 месяцев 2020 года Комитетом по градостроительству и архитектуре рассмотрено почти 5,5 тыс. проектов благоустройства.



В том числе – почти 1,2 тыс. проектов благоустройства территории, включая подготовленные в рамках национального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Было выдано 4,8 тысячи заданий на подготовку проектов благоустройства и предоставлено более 10 тыс. листов согласования с решениями о размещении инженерного оборудования на фасадах зданий. Также специалистами Комитета утверждено 185 паспортов фасадов, выдано 823 колерных бланков на ремонт и окраску фасадов, осуществлена приемка 85 фасадов после капитального ремонта.

Только в сентябре Комитетом было рассмотрено 633 проекта благоустройства – столько же было выдано заданий на разработку проектов благоустройства. Также было

предоставлено 869 листов согласования, выдано 88 колерных бланков, утвержден 31 паспорт фасада, осуществлена приемка 9 фасадов после ремонта.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.10.2020

Социальные объекты выходят на первый план у петербургских строителей

«Петербургские строители начали хорошо работать», - об этом губернатор Александр Беглов заявил по итогам рабочего объезда Кировского района.



Он напомнил, что два года назад в городе было много недостроенных социальных объектов из-за плохого исполнения подрядчиками своих обязанностей. Сегодня ситуация во многом изменилась.

Год назад было принято решение построить в Кировском районе Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов.

«Сегодня он уже на 75 процентов готов. Работы идут с существенным опережением графика. К концу года центр будет построен», - сказал Александр Беглов.



Он подчеркнул, что последний такой центр в Петербурге был открыт в 2015 году. При этом центр в Кировском районе строится по специальному проекту.

«Впервые это будут не приспособленные помещения. Строится новое здание. В нем все будет сделано с учетом требований для детей-инвалидов», - сказал губернатор.

В центре будет спортивный зал, бассейн, кабинет физиотерапии, массажный кабинет, отделения дневного пребывания и отдыха после процедур, актовый зал, изостудия.

Александр Беглов подчеркнул, что сейчас многие социальные учреждения строятся в ускоренном порядке.

«6 июля 2020 года был заложен фундамент нового корпуса Госпиталя для ветеранов войн. Сегодня там уже идут отделочные работы. В декабре он примет первых пациентов. Госпиталь-трансформер необходим, чтобы пережить коронавирусную инфекцию. Другой пример - корпус больницы № 33 в Колпино. «Пять лет его не могли достроить. В этом году на него ушло 6-7 месяцев. Уже идут отделочные работы и приемка оборудования», - сказал Александр Беглов.

Губернатор поблагодарил строителей, которые быстро и качественно выполняют свою работу, возводят необходимые городу социальные объекты.

Также же губернатор принял участие в открытии памятника предпринимателю Николаю Ивановичу Путилову. Он установлен в сквере у проходной Кировского завода.

Александр Беглов отметил, что кроме памятника Путилову накануне был открыт памятник другому выдающемуся предпринимателю - Павлу Матвеевичу Обухову.



«Наш бизнес, те предприятия, которые создавали Николай Путилов и Павел Обухов, сегодня открывают им памятники. Мы должны помнить о людях, которые внесли существенный вклад в развитие нашего города, страны, укрепление ее технологической независимости», - сказал губернатор.

В завершение объезда района Александр Беглов посетил Московский район. В районе состоялся праздник по случаю 75-летия создания. Губернатор сообщил, что в рамках мероприятий празднования 75-летия Московского парка Победы в центральном павильоне парка будет создан филиал Музея обороны и блокады Ленинграда.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.10.2020

В строительном городке в Ленобласти произошла вспышка коронавируса

COVID-19 выявили у 23 работников-вахтовиков.



В строительном городке в Киришском районе Ленинградской области выявили очаг заболевания коронавирусом, сообщили в пресс-службе регионального правительства.

После тестирования всех работников на стройплощадке выяснилось, что коронавирусом заболели 23 работника-вахтовика. Подавляющее большинство из них не имеют симптомов заболевания, но являются носителями вируса.

В связи с этим в стройгородке организовали постоянное медицинское наблюдение. В случае ухудшения состояния в приёмном отделении больницы заболевшим сделают КТ, а при необходимости госпитализируют.

Руководством организации под контролем Роспотребнадзора обеспечены карантинные меры для заболевших и контактных лиц.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.10.2020

В Москве прекращена реализация пяти объектов строительства

В столице Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК), возглавляемая мэром Москвы Сергеем Собяниным, приняла решение о прекращении реализации пяти инвестпроектов.



В частности, в Хамовниках прекращен проект по строительству офисного здания в пер. Чертольский, вл. 6-8 (ЦАО).

Как сообщила председатель Москомстройинвеста, ответственный секретарь ГЗК Анастасия Пятова, на указанном земельном участке инвестор планировал реализовать проект по строительству офисного здания с помещениями для временного проживания и подземной автостоянкой на девять машино-мест, но так и не начал осваивать землю.

Также власти Москвы прекратили инвестпроект по строительству дома быта на Тучковской улице.

«На участке площадью 0,14 га инвестор планировал построить центр социально-бытового обслуживания с розничной торговлей, для чего по результатам проведенных торгов оформил и зарегистрировал договор аренды земельного участка в 2013 году. Площадь объекта, запланированного к строительству – 620 кв. метров, - пояснила Анастасия Пятова. - Особыми условиями договора предписывалось построить и

ввести в эксплуатацию объект в течение 5 лет 11 месяцев 28 дней – инвестор данное условие не выполнил, участок остался неосвоенным (разрешение на строительство не получено). Учитывая также накопленный долг за арендную плату, власти Москвы решили прекратить инвестпроект и расторгнуть договор аренды».

В дальнейшем участок планируется выставить на торги с тем же функционалом (для социально-бытового обслуживания).

В свою очередь город прекратил проект по строительству административного здания на Дубининской улице.

Здесь на земельном участке площадью 0,023 га инвестор планировал реализовать проект по строительству и последующей эксплуатации административного здания. Однако по результатам осмотра земельного участка установлено, что освоение указанного участка не начато.

Такое же решение ГЗК приняла решение и о реализации проекта на ул. Уткина, вл. 44А (ВАО), где на земельном участке площадью 0,05 га инвестор ООО «Альянс Резерв» планировал строительство автомоечного поста. Однако, разрешение на строительство объекта инвестору не выдавалось, к освоению участка он не приступил.

Прекращена реализация инвестиционного проекта по адресу: г. Москва, проспект Андропова, вл. 27 (ЮАО).

На земельном участке площадью 0,014 га инвестор ЗАО «НПО «Экология питания» планировал строительство социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения.

«Инвестор так и не приступил к освоению участка. Разрешение на строительство не выдавалось», – уточнила Анастасия Пятова.

В настоящее время участок свободен от застройки.

Источник: <https://asninfo.ru>

16.10.2020

В Москве обсудили вопросы обеспечения безопасности строительства

14 октября 2020 года на площадке Московской торгово-промышленной палаты прошло совещание «Безопасность в строительстве – движение вперед. Обеспечение безопасности зданий и сооружений с учетом современных требований к применяемым технологиям и строительным материалам».



Мероприятие организовано Комитетом по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (р) совместно с Департаментом градостроительной политики города Москвы при участии НОСТРОЙ.

В совещании приняли участие представители Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, Комитета государственного строительного надзора города Москвы, Государственной инспекции труда в городе Москве, НОСТРОЙ, саморегулируемых организаций Москвы и ведущих строительных компаний.

Онлайн-трансляция мероприятия была доступна для всех заинтересованных лиц на канале Youtube.

Модератором совещания выступил член Совета НОСТРОЙ, Председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП(р) Михаил Викторов.

С приветственными словами к участникам мероприятия обратились заместитель руководителя департамента градостроительной политики Правительства г. Москвы

Сергей Дегтярев и вице-президент НОСТРОЙ, Координатор по г. Москве Александр Ишин.

Сергей Дегтярев остановился на отдельных аспектах реализации Трехстороннего соглашения между Правительством Москвы, работодателями и профсоюзами строителей и рассказал о мероприятиях, проводимых Правительством Москвы по профилактике производственного травматизма на объектах городского заказа.

Александр Ишин рассказал о работе по обеспечению безопасности и повышению качества строительства, проводимой с членами московских саморегулируемых организаций.

С докладом об обеспечении безопасности зданий и сооружений с учетом требований к применяемым технологиям строительства выступил Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. В своем выступлении он осветил проводимую Техническим Советом НОСТРОЙ работу по совершенствованию структуры нормативных технических документов в строительстве и результаты взаимодействия органов власти и профессионального сообщества при реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и ЖКХ. В докладе были изложены предложения профессионального сообщества по вопросам повышения качества строительства. Виктор Прядеин также рассказал о комплексном исследовании фонда стандартов НОСТРОЙ и обозначил направления их совершенствования с учетом требований охраны труда, контроля качества строителей, экологических требований. В докладе также прозвучали предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности и промышленности строительных материалов, изделий и конструкций.

Заместитель председателя Территориальной организации Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Александр Лазарев рассказал об итогах работы Профсоюза строителей Москвы за 3 квартала 2020 года.

Заместитель Председателя Комитета Государственного строительного надзора г. Москвы Анатолий Кравчук в своем докладе рассказал о контроле за соблюдением требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда для предотвращения несчастных случаев при строительстве городских объектов, привел статистические данные по несчастным случаям и особо отметил вклад НОСТРОЙ в снижение производственного травматизма, добавив, что стандарт СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» должен стать документом обязательного применения.

Заместитель руководителя Государственной инспекции труда в городе Москве Сергей Черняев рассказал об основных принципах организации профилактической работы по снижению уровня производственного травматизма и наиболее распространенных нарушениях норм трудового права, выявляемых при проведении расследований несчастных случаев.

Роман Тарасенко и Анастасия Пулатова представили результаты практического применения технологий информационного моделирования в ООО «НТЦ «Эталон» для повышения безопасности на строительных объектах и снижения риска возникновения угрозы для жизни работников.

О перспективах внедрения интернет-платформ для самозанятых в строительстве рассказала представитель ООО «Рокет Ворк» Анастасия Ускова.

Итоги проведения мероприятий профилактики травматизма на московских строительных объектах, проводимых Ассоциацией «Стройиндустрия», представил Василий Петунин.

Источник: <http://nostroy.ru>
14.10.2020

[Содержание](#)

У Мосгосстройнадзора претензии к техзаказчикам



Технические заказчики в столице работают с нарушениями. Это следует из информации Мосгосстройнадзора, который с начала года проверил 974 строительных объекта и выявил 2414 нарушений со стороны техзаказчиков. Вывод: строительный контроль на площадках отсутствует либо осуществляется номинально.

В ходе проверок специалисты Мосгосстройнадзора побывали на объектах жилого назначения, соцкультбыта, гаражного строительства, дорожной инфраструктуры, здравоохранения и метрополитена. Среди основных нарушений, зафиксированных ими, — отсутствие контроля со стороны техзаказчика за соответствием проектной документации утвержденному проекту, низкий уровень контроля за выполнением энергосберегающих мероприятий и соблюдением технологических операций и режимов, несвоевременное освидетельствование скрытых работ и т.д. Причины нарушений усмотрены в ненадлежащем уровне профессиональной подготовки специалистов, осуществляющих строительный контроль, и отсутствие должного строительного контроля со стороны соответствующих служб заказчиков и их руководителей.

«По всем фактам нарушений к заказчикам приняты меры административного воздействия. Выдано 1192 предписания, оформлено 882 протокола об административных правонарушениях на сумму штрафов 68,4 млн рублей, — сообщили в пресс-службе комитета. — Большинство нарушений устранено, остальные находятся на контроле».

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2020

Объекты реновации будут проектироваться на удаленке



Москомархитектура переходит к ключевому этапу программы реновации — «сочинению» образов новых районов и архитектуры конкретных зданий.

Для этого мы запускаем масштабнейший, беспрецедентный в истории города архитектурно-градостроительный конкурс. Он затронет все районы реновации и будет посвящен как раз поиску идентичности каждого из них, сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов в рамках выставки

«АРХ Москва».

«Понятно, что до этого мы успели много построить, но пока работа шла над стартовыми домами. Это точечные площадки, и единой системы в них не прослеживалось, хотя и на этом этапе мы пытались выстраивать архитектуру реновации как отдельное городское событие. Теперь мы переходим к большой, масштабной работе по поиску образов районов в архитектуре. Они должны быть не просто набором зданий, у них должно быть свое лицо, с принципиально иным качеством городской среды, архитектуры и общественных пространств. На их основании предложенных концепций будет делаться и проектирование, и рабочая документация, и собственно строительство в этих районах. Мы рассчитываем на широчайшее вовлечение жителей района, на диалог с ними, с вовлечением лучших московских, российских и международных архитекторов. Мы надеемся на масштабное участие и хороший результат», - отметил Сергей Кузнецов.

Также он анонсировал, что старт конкурса запланирован на конец этого года, а концепции общественность увидит уже весной 2021.

Напомним, что 25 апреля 2017 года стартовал Архитектурно-градостроительный конкурс на экспериментальные площадки реновации жилищного фонда в Москве. Конкурс проходил в несколько этапов, в том числе, защита проектов перед жителями каждого из пяти районов и сбора мнений и комментариев, которые в дальнейшем легли в доработку каждого из проектов победителей. Такой же формат взаимодействия с жителями планируется практиковать и в предстоящем конкурсе, отметил главный архитектор Москвы. Все 5 площадок реновации в этом году прошли публичные слушания.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.10.2020

Сахалинским подрядчикам обещают поддержку в правительстве



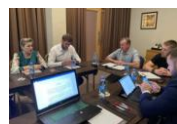
Гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский предложил создать при правительстве Сахалинской области отдельную рабочую группу по поддержке в регионе подрядных организаций. На днях он озвучил свою идею на неформальной встрече губернатора Валерия Лимаренко с руководителями деловых объединений и общественными представителями некоммерческих организаций.

По мнению Валерия Мозолевского, рабочая группа по поддержке подрядного бизнеса Сахалинской области, где саморегулируемые организации строителей совместно с исполнительными органами власти, муниципалитетов и «другими интересантами» в рамках проектного управления должны разработать, согласовать и утвердить необходимые регламенты и типовые контракты для выполнения задач, стоящих перед строительной отраслью области. Это ускорит переход на проектное управление в строительстве, цифровизацию отрасли и позволит оперативно выявлять и решать проблемные вопросы в отрасли.

Губернатор Валерия Мозолевского поддержал и дал поручение обсудить этот вопрос в правительстве, в рамках рабочей группы «Поддержка предпринимательства».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.10.2020

Саморегуляторы обобщают проблемы строителей



Краснодарская СРО «Межрегиональный альянс строителей» инициировала проведение в Сочи расширенного совещания, посвященного проблемам проектного финансирования и исполнения госконтрактов стройкомпаниями региона. Участие в обсуждении (в том числе посредством ВКС) приняли члены Экспертного совета НОСТРОЙ, представители Департамента по регулированию контрактной системы Краснодарского края и Института развития строительной отрасли.

О практике и трудностях проектного финансирования жилищного строительства на примере Санкт-Петербурга участникам совещания рассказал председатель Экспертного

совета, гендиректор Объединения строителей СПб Алексей Белоусов. Он отметил, что по итогам первого полугодия 2020 года петербургские девелоперы открыли продажи в 31 жилом комплексе, и только треть из них применяет эскроу-счета. Ситуация объясняется отсутствием единых требований к составу и содержанию пакета документов, предоставляемых застройщиком, к срокам предоставления документации и срокам рассмотрения банком заявки на предоставление проектного финансирования. Есть проблемы в Петербурге и Ленобласти и со строительством объектов социальной и дорожной инфраструктуры. Чтобы решить часть из них, строители СЗФО предлагают отказаться от государственной экспертизы по объектам стоимостью до 300 млн рублей в пользу негосударственной.

Представитель Департамента по регулированию контрактной системы Краснодарского края Роман Коломиец указал на проблемы во взаимодействии заказчиков и подрядчиков, объяснив их «низкой проработанностью законодательства» в области строительства и капремонта. Он напомнил, что подправленный 44-ФЗ позволяет увеличивать цену контракта, но для этого заказчикам нужна методологическая помощь – утверждённый порядок реализации этого права, подготовленные шаблоны правовых актов и т.д.

По словам директора СРО «Межрегиональный альянс строителей» Игоря Ребрищева, право изменения цены контракта строителями, действительно, не реализуется, поскольку возникают значительные трудности с обоснованием изменения цены.

Президент Ассоциации «Строители Крыма» Антон Кузенский отметил, что корректировать цену контракта позволяет приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841, — он допускает возможность составления протокола разногласий между заказчиком и подрядчиком и далее – контрактной сметы, соответствующей госконтракту. Этот механизм зарекомендовал свою эффективность в случаях предоставления заказчиком проектно-сметной документации низкого качества.

В ходе обсуждения замгендиректора Института развития строительной отрасли (ИРСО) Тимур Асфандияров отметил, что важной задачей для членов СРО, участвующих в тендерах в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ, является своевременное получение финансовых инструментов, необходимых для выполнения контракта. При активном участии представителей строительной и банковской отраслей в ИРСО создают агрегатор для упрощённой подачи заявок сразу в несколько ведущих банков. Участники совещания этому порадовались, отметив «важность разработки документов и программных продуктов, способных упростить взаимодействие с банками как при получении проектного финансирования, так и в целях реализации госконтрактов».

В завершение участники совещания решили, что «надо чаще встречаться», — подобные мероприятия позволяют обмениваться опытом и выявлять проблемы, актуальных для строителей в регионах.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.10.2020

Волгоградские СРО не поделили строителей



Комитет НОСТРОЙ по регламенту и саморегулированию «разрулил» конфликтную ситуацию в Волгограде. Рассмотрев жалобу директора исключённой из госреестра СРО «Строительный комплекс Волгоградской области» и действующей СРО «Строители Нижней Волги» Натальи Яровой на

[Содержание](#)

нарушение Кодекса чести руководителя СРО коллегами из Ассоциации «Строители Волгоградского региона», комитет сделал вывод: никаких нарушений Кодекса чести в действиях руководства Ассоциации «СВР» не имеется.

Данный вывод содержится в протоколе заседания комитета, состоявшегося 8 октября. Однако суть конфликта осталась за рамками протокола, но её «раскопали» в редакции «Правды о СРО». «Нет никаких сомнений, что действительной причиной конфликта двух конкурирующих в Волгоградском регионе строительных СРО стала борьба за своих членов», — сообщили правдолюбы.

Ассоциация «Строительный комплекс Волгоградской области» покинула госреестр в январе 2020 года по причине недостачи в компфондах около 100 миллионов рублей. Её преемницей стала Ассоциация «Строители Нижней Волги», получившая статус СРО в апреле 2019-го. После исключения первой СРО её члены должны были организованно перейти во вторую.

Однако переходным моментом для пополнения своих рядов воспользовалась Ассоциация «Строители Волгоградского региона», которая ещё в январе текущего года приняла решение: «В связи с исключением из государственного реестра саморегулируемых организаций Ассоциации «Строительный КВО» и в целях снижения финансовой нагрузки освободить вновь вступающих членов из данной Ассоциации в Ассоциацию «СВР» от уплаты вступительного взноса и освободить от уплаты членских взносов на 3 месяца».

Кстати, условия членства в Ассоциации «СВР» и на общих началах оказались более привлекательны, чем в Ассоциации «Строители НВ». По данным правдолюбов, вступительный взнос в Ассоциации «СВР» составляет всего 5 тысяч рублей, а членский взнос для всех одинаков — 60 тысяч рублей в год плюс 5 тысяч целевого взноса на отчисления в НОСТРОЙ. В Ассоциацию «Строители НВ» принимают за 10 тысяч и дифференцированно подходят к системе членских взносов — в зависимости от уровня ответственности они колеблются от 60-ти до 144 тысяч рублей в год. Тем не менее, по количеству членов СРО Натальи Яровой лидирует: 551 против 251.

Несомненно, что в Комитете по регламенту и саморегулированию со сложившейся ситуацией ознакомились. К заседанию 8 октября комитетчики провели проверку по жалобе Яровой и в действиях её коллег нарушений не обнаружили. Т.е, всё в регионе по чести — и с этикой, и с законностью, и с конкуренцией.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.10.2020

Во Владимире наградили студентов-проектировщиков

На этой неделе во Владимире наградили призёров и победителей конкурса проектных работ «Владимирская Русь». Торжественная церемония прошла во Владимирском государственном университете, там же состоялась и выставка проектов-победителей конкурса.



Мероприятие открывали президент НОПРИЗ Михаил Посохин вместе с замгубернатора области Романом Годуниным. Михаил Посохин отметил высокий уровень представленных на конкурс работ, поблагодарил студентов за трудолюбие и любовь к профессии и выразил надежду на развитие института наставничества в проектно-изыскательской и архитектурной среде. Замгубернатора, в свою очередь, выразил надежду на дальнейшее сотрудничество и с вузом, и с НОПРИЗ в части развития

профессиональных компетенций и системы преемственности в области архитектуры и проектирования и вручил Михаилу Посохину благодарность Администрации области.

По словам директора СРО «ОПВО» Елены Гамаюновой, конкурс во Владимире проводится с 2014 года при поддержке НОПРИЗ. Его особенность состоит в том, что в списке номинаций значатся не только архитектурные решения, но и макеты, конструктивные решения, инженерные сети и системы. Это позволяет отметить не только работы в области архитектуры, но и вовлечь в конкурс будущих инженеров-конструкторов, инженеров-проектировщиков по сетям тепло-, газо-, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Подобные конкурсы уже проводятся и в других регионах Центрального федерального округа – в Смоленске, Брянске, Твери и Иваново, отметил координатор НОПРИЗ по ЦФО Александр Тихонов. «Победители региональных смотров студенческих работ могут смело заявлять о себе на международном профессиональном конкурсе НОПРИЗ на лучший проект года», — считает он.

Кстати, СРО «ОПВО» обещает включить победителей конкурса «Владимирская Русь» в кадровый резерв проектных организаций и разместить их имена на официальном сайте СРО – в качестве полезной информации для потенциальных работодателей.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.10.2020

В Сочи состоялось очередное заседание Экспертного совета НОСТРОЙ

13 октября 2020 года в г. Сочи (Красная Поляна) в конференц-зале гостиницы «Сочи Марриотт Красная Поляна» было проведено 83-е заседание Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова. В заседании приняли участие 23 члена Экспертного совета из 31.



Алексей Белоусов доложил о внеплановом рассмотрении по поручению Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» сразу трёх проектов федеральных законов, предполагающих внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, подготовленных Минстроем России в целях совершенствования законодательства в области саморегулирования в строительстве, снижения финансовой нагрузки на строительные организации, а также систематизации обязательных требований в сфере безопасности строительной продукции. Докладчик отметил, что Экспертный совет уже неоднократно рассматривал некоторые из обсуждаемых законопроектов, поскольку они подготовлены, в том числе, по предложениям Ассоциации «Национальное объединение строителей» и затрагивают вопросы отчислений на нужды Национальных объединений СРО, уплаты налогов СРО, применяющими упрощённую систему налогообложения, введения системы НОК, уточнения порядка ведения НРС и многие другие. Председатель Экспертного совета ознакомил присутствующих с основными тезисами подготовленных во внеочередном порядке экспертных заключений на представленные законопроекты. В ходе обсуждения Наталья Разумова, возглавляющая рабочую группу Экспертного совета по «регуляторной гильотине», отметила, что законопроект, предполагающий исключение функции Национальных объединений строителей по подготовке стандартов на процессы и введение системы НОК рассматривается уже в третий раз и к представленной редакции законопроекта

сохранили актуальность замечания и предложения, ранее сделанные Экспертным советом. Присутствующие обменялись мнениями по представленным законопроектам и утвердили экспертные заключения.

Юрий Курикалов доложил о подготовке экспертных заключений на несколько законопроектов о реновации жилищного фонда в Российской Федерации. Пакет законопроектов, внесённый Законодательным Собранием Санкт-Петербурга, по итогу рассмотрения рабочей группой не был поддержан в качестве основы законодательного регулирования реновации жилищного фонда, внимание рабочей группы сосредоточилось на актуальном законопроекте № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья). Данный законопроект уже вызвал значительный резонанс в профессиональном сообществе в целом, на заседании Экспертного совета также была дискуссия относительно основных предлагаемых механизмов и концептуальных положений. Алексей Белоусов отметил, что позиция Экспертного совета должна быть взвешенной, членам рабочей группы необходимо в первую очередь сосредоточиться на блоке изменений градостроительного законодательства, принимая во внимание всю важность и значимость интересов граждан в ходе реализации любых проектов развития территорий. Также Алексей Белоусов проинформировал присутствующих о предполагаемых сроках принятия законопроекта в первом чтении (в ближайшее время) и о предстоящей его доработке ко второму чтению. Экспертный совет продлил работу рабочей группы по рассмотрению законопроекта.

Наталья Разумова доложила об основных положениях двух сходных по предмету законопроектов, направленных на совершенствование регулирования взаимоотношений между застройщиками и участниками долевого строительства. Проинформировала присутствующих о результатах предварительного рассмотрения законопроектов профильным Комитетом Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям: законопроекте № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», направленный на урегулирование отношений участников долевого строительства и застройщиков, было решено рекомендовать к отклонению, а законопроект № 988738-7 «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», затрагивающий вопросы уточнения порядка устранения недостатков, было решено доработать по замечаниям Правительства Российской Федерации. В этой связи Экспертный совет создал рабочую группу под руководством Руководителя Аппарата НОЗА Кирилла Холопика для подготовки экспертного заключения.

В завершение присутствующие определили дату очередного заседания Экспертного совета – оно запланировано к проведению в конце ноября 2020 года в Москве, принимая во внимание возможность проведения посредством ВКС в случае необходимости.

Источник: <http://nostroy.ru>
15.10.2020

Уральская СРО тестирует прорабов

Союз строительных компаний Урала и Сибири решил проверить на соответствие профстандарту организаторов строительного производства, занятых на стройплощадках своих членов.



Документы, на которые ориентировались в СРО, затеяв проверку квалификации строительных специалистов, — СП 48.13330.2019, профстандарт «Организатор строительного производства» и СТО ССК УрСиб «Организация строительного производства». На их основе были разработаны тесты, все задания в них носят общий характер без учёта специфики выполняемых работ, что позволяет проверить знания любого производителя работ любой строительной организации, — уточнили в пресс-службе СРО.

Первыми прошли тестирование четыре прораба, и все четверо показали высокие результаты. Им вручили квалификационные аттестаты и почетные знаки Союза строительных компаний Урала и Сибири «Мастер строительства».

В СРО тестирование решили продолжать, но теперь уже готовят задания с учётом специфики выполняемых работ. К концу октября новые тесты будут готовы и «экзамены» возобновятся.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.10.2020

Работу Центров оценки квалификаций обсудили в Липецкой области на онлайн-совещании Национального агентства развития квалификаций

12 октября 2020 года в Липецкой области состоялось онлайн-совещание Национального агентства развития квалификаций с представителями органов власти и субъектов предпринимательства региона.

В мероприятии приняли участие вице-президент НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по городу Москве Александр Ишин и координатор НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу Алексей Подлущий.

На совещании рассматривались вопросы организации деятельности центров оценки квалификаций (ЦОК), а также практики создания и деятельности ЦОК, осуществляющих проведение профессиональных экзаменов по квалификациям, относящимся к различным областям профессиональной деятельности.

На встрече обсудили организационные, методические, финансовые и информационные вопросы создания и организации деятельности многопрофильных ЦОК, а также проект рекомендаций центрам оценки квалификации о предоставлении дополнительных услуг, востребованных у работодателей и граждан.

Своими наработками по рассматриваемым вопросам делились представители ПАО «НЛМК» - крупнейшего работодателя Липецкой области, а также представители действующих в регионе центров оценки квалификации.

Источник: <http://nostroy.ru>
13.10.2020

Сахалинская строительная СРО обеспечила проектировщиков работой



С подачи ассоциации «Сахалинстрой» Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области выдало предупреждение Департаменту архитектуры и градостроительства администрации Южно-Сахалинска, указав на нарушение чиновниками антимонопольного законодательства. Вместо проведения конкурентных закупок департамент заказывал десятки проектов у избранного поставщика.

По информации региональных СМИ, законность действий должностных лиц антимонопольную службу попросила проверить ассоциация «Сахалинстрой». Поводом для обращения послужил попавший к общественникам ряд документов о финансировании муниципального казенного учреждения «Горархитектура». Из них следовало, что в 2018 году предприятие получило 56 млн рублей от департамента архитектуры, в 2019 году сумма выросла до 74 млн рублей, а в 2020 году на МКП «Горархитектура» запланировано потратить 61 млн рублей.

Деньги используются на проведение кадастровых и топографо-геодезических работ, а также на подготовку проектной документации для благоустройства дворов и общественных пространств. Это и вызвало наибольшие вопросы в СРО, где указали на существование в регионе конкурентного рынка с огромным количеством проектных организаций, способных сделать ту же самую работу, причем за меньшие деньги. Вопросы возникали и к проектной документации, поскольку далеко не во всех дворах жителей удовлетворяли предложенные департаментом решения.

По итогам рассмотрения жалобы управление ФАС по Сахалинской области выдало Департаменту архитектуры и градостроительства Южно-Сахалинска предупреждение с требованием прекратить действия с нарушением антимонопольного законодательства. Теперь МКП «Горархитектура» не сможет получать напрямую десятки миллионов рублей из муниципального бюджета, а проектные организации, наконец-то, получают в регионе работу, считают в ассоциации.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.10.2020

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 июля 2020 г. № 985

Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Установить, что принятые застройщиком или техническим заказчиком проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разработка которых начата до вступления в силу настоящего постановления и которые представлены на первичную или повторную государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Признать утратившими силу:

— постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465);

— постановление Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. № 1033 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 40, ст. 5568);

— постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 1307 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 50, ст. 7122).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2020 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 10 июня 2020 г. № 313/пр

Об утверждении Методических рекомендаций о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

В соответствии с пунктом 5 раздела II протокола всероссийского селекторного совещания под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 7 февраля 2020 г. № МХ-П16-10пр, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Рекомендовать застройщикам (техническим заказчикам), обеспечивающим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, использовать при подготовке задания на проектирование и обосновывающих материалов методические рекомендации, указанные в пункте 1 настоящего приказа, и направлять их на рассмотрение для целей согласования в органы и организации по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с их полномочиями.

3. Рекомендовать органам и организациям по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении экспертной оценки задания на проектирование и обосновывающих материалов использовать методические рекомендации, указанные в пункте 1 настоящего приказа.

Министр **В.В.ЯКУШЕВ**

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 2 июня 2020 г. № 297/пр

Об утверждении методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика

Зарегистрировано в Минюсте России 16 июля 2020 г. № 58980

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24 апреля 2020 г., №0001202004240048), подпунктом 5.4.23.1 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства

Содержание

Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), приказываю:
утвердить прилагаемую Методику определения затрат на осуществление функций технического заказчика.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 16 марта 2020 г. № 126/пр

Об утверждении свода правил «Трубопроводы промышленные из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом для нефтегазовых месторождений. Правила проектирования, строительства, эксплуатации и ремонта»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 164 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. № 470/пр (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. № 659/пр), **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Трубопроводы промышленные из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом для нефтегазовых месторождений. Правила проектирования, строительства, эксплуатации и ремонта».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Трубопроводы промышленные из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом для нефтегазовых месторождений. Правила проектирования, строительства, эксплуатации и ремонта» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Трубопроводы промышленные из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом для нефтегазовых месторождений. Правила проектирования, строительства, эксплуатации и ремонта» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр В.В. ЯКУШЕВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 29 января 2020 г. № 46/пр

Об утверждении свода правил «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 6 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. № 940/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 марта 2017 г. № 605/пр, от 3 апреля 2017 г. № 670/пр, от 13 октября 2017 г. № 1428/пр), **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент налоговой политики
ПИСЬМО от 6 июля 2020 г. № 03-07-11/58239

О применении НДС застройщиком при выполнении строительно-монтажных работ

Акционерное общество в порядке подп. 2 п. 1 ст. 21 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), подп. 4.3.1 п. 4.3 Положения о Департаменте налоговой политики просит предоставить письменные разъяснения законодательства о налогах и сборах в части налогообложения налогом на добавленную стоимость по следующему

[Содержание](#)

вопросу.

Вопрос: о налогообложении налогом на добавленную стоимость денежных средств, получаемых застройщиком от участников долевого строительства с применением счетов эскроу в порядке возмещения затрат застройщика на строительство объекта долевого строительства, при выполнении застройщиком строительно-монтажных работ собственными силами.

Ответ: В связи с письмом по вопросу применения налога на добавленную стоимость (далее - НДС) застройщиком при выполнении строительно-монтажных работ Департамент налоговой политики сообщает.

В соответствии с подпунктом 23.1 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) от налогообложения НДС освобождены услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (за исключением услуг застройщика, оказываемых при строительстве объектов производственного назначения). К объектам производственного назначения в целях настоящего подпункта относятся объекты, предназначенные для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг).

При этом освобождения от налогообложения НДС строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами застройщика, Кодексом не предусмотрено. В связи с этим, выполняемые собственными силами застройщика строительно-монтажные работы облагаются НДС в общеустановленном порядке.

Настоящее письмо не содержит правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, и не является нормативным правовым актом. В соответствии с письмом Минфина России от 7 августа 2007 г. № 03-02-07/2-138 направляемое письмо имеет информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах и не препятствует руководствоваться нормами законодательства о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

Заместитель директора Департамента Н.А. Кузьмина

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Российской Федерации**

ПИСЬМО от 14 июля 2020 г. № 14-6185-ГЕ/20

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии **доводит до сведения следующее.**

На официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>) 13.07.2020 опубликован Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 202-ФЗ), который вступил в силу 13.07.2020 (за исключением указанного в его пункте 6 статьи 1 положения).

Законом № 202-ФЗ внесены изменения в том числе:

Содержание

1) в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее -Закон № 218-ФЗ), в частности:

— в статье 15 Закона № 218-ФЗ расширен перечень лиц, которые могут обращаться с заявлением об осуществлении учетно-регистрационных действий в связи с прекращением существования зданий, сооружений, помещений или машино-мест в них. объектов незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса;

— часть 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ дополнена пунктами 61 - 63, предусматривающими, что государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав приостанавливается, если:

- в результате строительства или реконструкции площадь здания, сооружения, указанная в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, техническом плане, отличается более чем на пять процентов от площади, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство;

- указанное в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и (или) проектной документации количество этажей, помещений (при наличии) и (или) машино-мест (при наличии) в здании, сооружении не соответствует аналогичным сведениям, указанным в техническом плане данных здания, сооружения;

- количество указанных в техническом плане помещений, образованных (измененных) в результате перепланировки помещений в многоквартирном доме, не соответствует количеству помещений, указанному в акте приемочной комиссии, подтверждающем завершение такой перепланировки;

— статья 40 Закона № 218-ФЗ дополнена частями 13 - 15, которыми уточнены пределы правовой экспертизы при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение (помещения или машино-места в них);

— статьи 66 и 67 Закона 218-ФЗ дополнены положениями о том, что орган регистрации прав и государственный регистратор прав не несут ответственность за убытки, в том числе ущерб, причиненный жизни и здоровью граждан, которые возникли в связи с нарушениями требований законодательства о градостроительной деятельности, допущенными при строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства (перепланировке помещений в них), государственный кадастровый учет которых и (или) государственная регистрация прав на которые были осуществлены на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или на основании уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома либо акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме;

2) в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ), в частности, согласно которым:

— запись о залоге земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности, либо залоге права аренды или субаренды земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, построенный (созданный) с привлечением денежных средств участников долевого строительства, если этот земельный участок образован в границах, в которых он в соответствии с жилищным законодательством переходит в собственность собственников помещений в указанном многоквартирном доме после регистрации права собственности на такие помещения, погашается органом регистрации прав без соответствующего заявления одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета данного многоквартирного дома; при направлении

органом регистрации прав межведомственного запроса в целях получения информации об образовании земельного участка в указанных границах, запись о залоге погашается в Едином государственном реестре недвижимости в течение одного рабочего дня со дня поступления ответа на направленный межведомственный запрос (пункт 5 статьи 1 Закона № 202-ФЗ). (Также статьей 2 Закона № 202-ФЗ соответствующие изменения внесены и в Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».);

— застройщик имеет право на подачу без доверенности в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства (после передачи застройщиком участнику долевого строительства по правилам, предусмотренным статьей 8 Закона № 214-ФЗ, такого объекта и постановки его на государственный кадастровый учет) и указанного в пункте 3 части 11 статьи 48 Закона № 218-ФЗ передаточного акта (иного документа о передаче объекта долевого строительства); в таком случае:

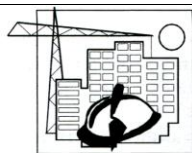
- застройщик после государственной регистрации права собственности участника долевого строительства обязан передать собственнику выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства;

- подача участником долевого строительства заявления о государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства не требуется, и данный участник после проведения государственной регистрации его права собственности на объект долевого строительства вправе представить в орган регистрации прав подлинный экземпляр договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве для совершения на нем специальной регистрационной надписи (пункт 8 статьи 1 Закона № 202-ФЗ).

Настоящее письмо также размещено на внутреннем интернет-портале Росреестра в разделе «Рассылки по вопросам государственной регистрации прав и кадастрового учета».

Заместитель Руководителя Службы Г.Ю.Елизарова

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо № 2020-07и от 10.07.2020 г.

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ИЮЛЯ 2020 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.07.2020 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ИЮЛЕ 2020 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— **к сметной стоимости 1984 года** — для переходящих на 2020 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2020 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

[Содержание](#)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 215-р от 30.07.2020

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на август 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на август 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 214-р от 30.07.2020

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 213-р от 30.07.2020

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-

Петербурга, на август 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на август 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 30 июня 2020 г. N 22

"О внесении изменения в Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ненецкого автономного округа"

В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 N 673-ОЗ "О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа", пунктом 5 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 N 474-п, приказываю:

1. Внести изменение в Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ненецкого автономного округа, утвержденный приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 31.07.2017 N 43 (с изменениями, внесенными приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 13.04.2020 N 14), дополнив его пунктом 25 следующего содержания:

"25. Строительства и (или) реконструкции фельдшерских здравпунктов медицинской организации в виде инвентарных объектов заводского изготовления из сборно-разборных конструкций, объектов модульного типа общей площадью основания до 50 кв. м, высотой не более двух этажей, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, линейно-кабельным сооружениям связи и организацией оснований (включая каменные или бетонные) с заглублением до 0,5 м, - без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения."

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа **П.А. Масюков**

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт
развития агломерации Нижегородской области»
Письмо № Сл406-01-333239/20 от 03.07.2020**

*Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области
Главам местного самоуправления Нижегородской области
Организациям и предприятиям, входящим в строительный комплекс
Нижегородской области*

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 2
квартал 2020 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в II квартале 2020 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 24703-ИФ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор **М.И. Генин**
Охотникова Ольга Геннадьевна
8 (831) 437-84-04 (доб. 222)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ от 14 апреля 2020 года N 3.08-14**

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Сахалинской области, за 2019 год

Во исполнение пунктов 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, в соответствии с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр, на основании полномочий, установленных пунктом 3.8.19 Положения о министерстве строительства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 23.12.2009 N 545-па, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Сахалинской области, за 2019 год в размере 60361,25 рублей.

2. ОАУ "Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве"

(Мамонтова М.В.) установленный размер среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Сахалинской области, применять при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства.

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя министра строительства Сахалинской области Е.В.Сухинина.

Министр строительства Сахалинской области

Т.Г.Стаценко

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41-ПП от 27.02.2020

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории города Севастополя

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Установить за 2019 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории города Севастополя в размере 26 012,71 рубля.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора - Председателя Правительства Севастополя, координирующего работу по вопросам государственной политики в сфере капитального строительства.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя**

М.В. Развожаев

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 229-пп от 19.05.2020

г. Тверь

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли,
для целей определения сметной стоимости строительства объектов
капитального строительства по Тверской области за 2019 год**

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Правительство Тверской области

[Содержание](#)

постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тверской области за 2019 год в сумме 23 896 (двадцать три тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей семьдесят пять копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2020 г. N 313

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на III, IV кварталы 2020 г."

В целях реализации Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на III, IV кварталы 2020 года в размере 41 936 рублей.

Исполняющий обязанности
Правительства Удмуртской Республики

Председатель А.А. Свинин

Закон Воронежской области от 13 июля 2020 г. N 71-ОЗ

"Об установлении минимального размера фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах"
(принят областной Думой 9 июля 2020 г.)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах.

Статья 2. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении

многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах (далее - минимальный размер фонда капитального ремонта), устанавливается в размере пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта.

По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

А.В. Гусев

13.07.2020

71-ОЗ

г. Воронеж

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Скажите, пожалуйста, какой сборник следует использовать для определения стоимости проектирования линейных объектов электроснабжения 20-35 кВ с бюджетным финансированием? Ранее использовали в работе «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» ОАО РАО «ЕЭС России» от 10.02.2003.

Ответ.

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» ОАО РАО «ЕЭС России» от 10.02.2003 не входит в федеральный реестр сметных нормативов и соответственно при бюджетном финансировании его использовать не следует.

При бюджетном финансировании, для определения стоимости проектирования линейных объектов электроснабжения 20-35 кВ, следует использовать Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Электросетевые объекты», утвержденный приказом Минстроя России №30/пр от 27 января 2016 года.

Ответ дан по состоянию на 10.08.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

На предприятии производится замена гидроагрегата поворотного-лопастного на пропеллерный агрегат. Для расчета указанных затрат применяем расценки из сборника ФЕРм № 22 «Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений». Разъясните, пожалуйста, учет дополнительных затрат в соответствии с тех. частью сборника 22, можно ли отнести установленный пропеллерный агрегат к головному образцу нового типа?

Ответ.

Исходя из определения понятия «Головной образец», можно сделать вывод, что новый пропеллерный агрегат к головному образцу относить не следует и соответственно дополнительный коэффициент, из технической части сборника 22, в сметной документации применять не нужно.

«Головной образец - изделие, изготовленное по вновь разработанной документации с одновременной отработкой конструкции и технической документации для последующего производства и эксплуатации типоразмерного ряда данного вида продукции».

Ответ дан по состоянию на 25.08.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта **BIM WIZARD** версия **1.2.1.0**. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 13 октября 2020 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в **Отдел продаж и Отдел технической поддержки** по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
13.10.2020

Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.6.0

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта **SmetaWIZARD** версия **4.1.6.0**, содержащего обновленный функционал, реализованный в связи с вступлением в силу приказа Минстроя от 02.08.2020 №421/пр. Запись обновленных версий осуществляется, начиная с 13 октября 2020 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в **Отдел продаж и Отдел технической поддержки** по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
13.10.2020

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **дополнений к письмам** от 29.07.2020 г. № 29340-ИФ/09, от 05.08.2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18.08.2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19.08.2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28.08.2020 г. № 34144-ИФ/09, от 07.09.2020 г. № 35294-ИФ/09, от 30.09.2020 г. № 38874-ИФ/09 **о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,**

[Содержание](#)

пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 39360-ИФ/09 от 02.10.2020](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
13.10.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (424) за октябрь 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (424) за октябрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.10.2020

Приглашаем на ОЧНЫЕ курсы в новый офис ИПАП!

В ИПАП возобновилось очное обучение. Мы переехали в новый комфортный офис в центре Петербурга и рады пригласить всех, кто заинтересован в повышении квалификации и профессиональной переподготовке, на очные курсы!

ИПАП заботится о Вашей безопасности и соблюдает все меры предосторожности в период пандемии. На входе мы бесконтактно измеряем температуру каждому посетителю, выдаём всем маски и перчатки. У нас всегда имеется достаточный запас санитайзеров и регулярно проводится уборка помещений с использованием дезинфицирующих средств. Соблюдение стандартов безопасности подтверждается QR-кодом.

Вы можете пройти очное обучение по направлениям:

- [Сметное дело](#)
- [Информационные технологии](#)

Записывайтесь на очные курсы, пока ещё есть места!

Источник: <https://ipap.ru>
16.10.2020



Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета на ремонт и реставрацию в ПП SmetaWIZARD»**

Дата проведения: 20 октября 2020 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»**

Дата проведения: 10 ноября 2020 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Интенсив по определению сметной стоимости: запуск второго потока

Места на интенсив **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»** 5-6 ноября закончились, заявки на эти даты больше не принимаются! Интенсив оказался настолько востребованным, что за 4 дня с момента анонса курса все места закончились.

Мы были так воодушевлены Вашим желанием учиться, что решили запустить второй поток данного интенсива в новые даты. По многочисленным пожеланиям слушателей, интенсив будет повторён **9 и 10 ноября 2020 г.**

Успейте записаться на второй поток, чтобы получить самые актуальные знания и УПК по сметному делу!

[Содержание](#)

При оплате до 23 октября Вы получаете **скидку в 15%**.

Формы обучения – **очная и вебинар**.

Время занятий с 10:00 до 17:00 (всего 16 ак. ч. за 2 учебных дня).

Занятия будут проходить **оба дня с 10:00 до 17:00** по новому адресу ИПАП:

г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская", "Звенигородская", "Технологический институт").

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей - очно

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.10.2020 - 04.12.2020	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture

Если вы хотите идти в ногу со временем, быть конкурентоспособным и больше получать за вашу работу - тогда вам необходимо научиться работать в Autodesk Revit Architecture – самой востребованной программе в Российской Федерации для информационного моделирования (BIM)!

Обучившись на курсе, вы сможете:

- понимать общие принципы работы программы Autodesk Revit Architecture, ее возможности и ограничения;
- максимально эффективно создавать 3D модель здания для быстрого формирования проектной документации;
- создавать и настраивать виды (планы, фасады, разрезы...) и спецификации в Revit Architecture;
- оформлять все основные чертежи.

Продолжительность обучения: 40 ак. ч.

Формы обучения: очно

Стоимость обучения: 25 000 руб. для физ. и юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации и сертификат Autodesk

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 3D

Курс для пользователей, желающих освоить возможности программы AutoCAD 2020 по трёхмерному моделированию, реалистичной визуализации, быстрому получению чертежей из 3d модели в нужных проекциях, оформлению чертежей на листах, публикации и печати чертежей проекта.

Пройдя курс AutoCAD по 3d-моделированию, Вы:

- ✓ закрепите 2d проектирование в программе AutoCAD для создания двумерных (плоских) чертежей любых видов; сможете конструировать предметы в трёхмерной пространственной среде;
- ✓ овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподаёт предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-

строительном университете.

Продолжительность обучения: 8 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 6 000 руб. очно для юр. лиц, 5 000 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Сертификат от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.10.2020 - 23.10.2020	18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
30.10.2020 - 30.10.2020	10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
25.11.2020 - 25.11.2020	10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-

Повысить свой уровень квалификации по Autocad 2D вы можете на нашем курсе **«AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах»**.

А при одновременной покупке курсов Autocad 2D и Autocad 3D вы получаете скидку на приобретение.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих

[Содержание](#)

современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
30.10.2020 - 06.11.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
15.11.2020 - 06.12.2020	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
17.11.2020 - 24.12.2020	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
27.11.2020 - 04.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	
		Юр. лица	7800	

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «ГОССТРОИСМЕТА», «А0».

В рамках курса изучаются следующие темы:

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности (КС-2, КС-3, М-29)

Продолжительность обучения: 80 ак. часов (от 2 до 6 недель)

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя,
выходного дня / в формате вебинара.**

[Содержание](#)

**Стоимость обучения: 13 500 рублей - очно для юр. лиц,
12 000 рублей - очно для физ. лиц,
10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
9 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
20.10.2020 - 24.12.2020	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
26.10.2020 - 06.11.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
31.10.2020 - 06.12.2020	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Укажите ваш e-mail, выберите формат обучения и нажмите запросить КП, и мы отправим Вам коммерческое предложение по данному курсу!

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно

18 000 рублей — вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.10.2020 - 29.10.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений: от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже.

И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

+7 (812) 655-63-22 (Сметное дело)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений

Популярный инженерно-технический курс для работников строительной отрасли теперь доступен для обучения в дистанционном формате: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

В ходе изучения курса слушатели ознакомятся с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений, с

[Содержание](#)

нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, регламентирующими вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений, с системой технических осмотров и обследований зданий и сооружений, с требованиями к разработке проектно-сметной документации капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, с технологиями проведения реконструкции и капитального ремонта, получают практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Записаться можно на странице курса на сайте: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

Или по контактам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), +7 (950) 048-15-28 или по почте msv@ipap.ru, Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-----------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

Теория: Сметное дело в строительстве	20.10.2020 - 12.11.2020 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
Сметное дело в строительстве	20.10.2020 - 24.12.2020 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	26.10.2020 - 30.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
Сметное дело в строительстве	26.10.2020 - 06.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	26.10.2020 - 04.12.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000
Экспертиза проектно-сметной документации	26.10.2020 - 29.10.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	30.10.2020 - 06.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
Сметное дело в строительстве	31.10.2020 - 06.12.2020 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **6 000 рублей**

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: **очная, дистанционная**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42** (**звонок бесплатный**) или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Акции по сметному делу

Пакетное предложение для неработающих:

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "Сметное дело"
- ✓ **ПП SmetaWIZARD (версия Classic) бесплатно** (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале Valinta.ru

Постоянные скидки!

- ✓ «С днём рождения»
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ «Вдвоем дешевле»
Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих**.
- ✓ «Пятнадцать»*
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ «Друзья вконтакте»
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ «Скидка за репост»
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ «За отзыв»
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ «Студенческая»**
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ «Декретная»
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ «Пенсионная»

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!