

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2022 года

Выпуск 3 (517)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Проект стратегии развития строительной отрасли вынесли на стратегическую сессию Минстроя	5
Минстрой разработал требования к электронному формату документов госстройнадзора	5
Росстат: Ввод жилья «подросток» на треть	6
Минстрой создаёт отраслевой Консорциум по выработке технической и инновационной политики	6
Мостостроителям предлагают использовать типовые проекты	7
В ЛНР появится учебный центр РосКапСтроя	8
НОСТРОЙ продвигает автоматизированные системы управления охраной труда	8
Минстрой актуализировал методику составления сметной стоимости строительства	9
В России утверждён «зелёный» стандарт ГОСТ Р для многоквартирного жилья	10
СРО СЗФО провели окружную конференцию	12
НОПРИЗ провёл в Петербурге семинар для руководителей СРО	12
Столичный стройкомплекс выдал задание «лидерам цифровой трансформации»	13
В Подмосковье появится первый в России «цифровой посёлок»	13
Законодательство	15
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 июня 2022 г. № 1124	15
ПРИКАЗ от 20 апреля 2022 г. N 299/пр	16
ПРИКАЗ от 21 апреля 2022 г. N 307/пр	16
ПРИКАЗ от 22 апреля 2022 г. N 316/пр	17
ПРИКАЗ № 317/пр от 22.04.2022	18
ПРИКАЗ от 5 мая 2022 г. № 349/пр	18
Приказ N 371/пр от 17 мая 2022 года	19
Приказ N 259 от 17 мая 2022 года	19
ПРИКАЗ от 24 мая 2022 г. N 402/пр	19
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 апреля 2022 г. № АК-109-р	20
Регионы	21
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 134-р от 30.06.2022	21
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-62 от 11.07.2022	22
Постановление Администрации Смоленской области от 14 июня 2022 г. N 386	22
Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 14 июля 2022 г. N 16	24
Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 7 июля 2022 г. N 203	24
Закон Чувашской Республики от 5 июля 2022 г. N 51	25
Консультации и разъяснения	27
Новости компании и наших партнеров	29
NFT - будущее криптомира. Как заработать \$3,000 за картинку? И так ли уж просты эти картинки?	29
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (516) за сентябрь 2022 года	30
НОВАЯ версия на Новых скоростях по Новым правилам	30
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!	31
Обучение	32

Вибинар: Работа сметных программ на Linux в рамках "полного" импортозамещения	32
Видео-урок №6 /5.0 Тема 6: Форма Акт выполненных работ	32
Теория: Сметное дело в строительстве.....	32
Ценообразование в строительстве 2021-2022	33
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	34
BIM-сметчик.....	34
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	35
Расписание курсов ИПАП.....	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	36
Техническая поддержка	38

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **12 по 16 сентября 2022 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 3 кв.2022: письмо №45276-СИ/09 от 07.09.2022.
3. В Тех.часть ТСН Москвы добавлены «Требования к цифровым информационным моделям производственных и непроизводственных объектов капитального строительства, представляемым для проведения экспертизы МОГЭ.ЦИМ.ОТ-2.0. Редакция 2.0».

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР СтройИнформ ред. август 2022.
2. СН-2012 ред. 01.10.2021 ДИЗ№3.
3. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за сентябрь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. База Индексы Минстроя РФ 3 кв. 2022 в соответствии с документом: письмо №45276-СИ/09 от 07.09.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
5. ССЦ и Индексы 3 кв. 2022 Тула к ТЕР ред. 2014.
6. КТЦ и индексы к ФЕР Новосибирск ред. 2020 за август 2022 (Стройинформресурс).

Проект стратегии развития стройотрасли вынесли на стратегическую сессию Минстроя



Минстрой провёл в Сколково стратегическую сессию «Современные подходы к управлению государственным заказом в области строительства». Участники сессии — профильные вице-губернаторы и региональные министры, представители федеральных органов власти — обсуждали ход реализации нацпроектов, новые подходы к капитальным вложениям, формирование вертикали управления строительным комплексом в регионах, а также проект Стратегии развития стройотрасли и ЖКХ, которая, по поручению президента, должна быть принята к 15 ноября.

Стратегию развития стройотрасли, охватывающую все виды строительства — жилищное, промышленное, инфраструктурное, транспортное — и сферу ЖКХ, уже обсуждали и органы власти, и регионы, и профсообщество. Теперь документ выходит на финишную прямую. Главная его задача — обеспечить достижение национальных целей, поставленных президентом, одна из которых — ежегодный ввод 120 млн кв. м нового жилья.

«Для решения этой задачи стратегией предусмотрен пятилетний комплексный план обновления территорий. Для наибольшего синергетического эффекта он объединяет такие направления работы как переселение граждан из ветхого и аварийного жилья, модернизация коммунальной инфраструктурой, а также формирование комфортной городской среды. По поручению президента для замены изношенной инфраструктуры будет утверждена специальная программа до 2027 года», — сообщил на открытии сессии заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.

Необходимым условием для успешной реализации стратегии является развитие кадрового потенциала и системы управления в отрасли, подготовка профессионального заказчика. Именно поэтому проект вынесли на обсуждение в рамках данной сессии.

«В рамках существующего санкционного давления мы должны выработать решения, которые помогут выполнить все намеченные планы. Также нам важен обмен опытом, если в регионах есть успешная отработанная практика, ведь достижение национальных целей невозможно без профессиональной работы заказчиков в регионах», — подчеркнул Марат Хуснуллин.

По данным Минстроя, в мероприятии очно и в онлайн-формате приняли участие около 600 человек.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.09.2022

Минстрой разработал требования к электронному формату документов госстройнадзора



Минстрой России разработал и предложил к обсуждению требования к формату электронных документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Требования содержат описание форматов, в которых могут быть

представлены документы региональных органов госстройнадзора: xml-схемы (размещаются на сайте Минстроя) и doc, docx, odt, pdf, если в виде xml-схемы документы предоставить невозможно. Также в документе прописаны требования к электронным документам, которые формируются в отсутствии соответствующей xml-схемы, возможности их использования, верификации и электронной подписи автора документа.

До сих пор никаких требований к формату электронных документов, используемых региональными органами стройнадзора не было, в связи с чем процесс их оформления неоправданно затягивался. Теперь документооборот упростится, а временные затраты строителей на оформление документов сократятся (на 15-20%).

Общественное обсуждение [проекта приказа Минстроя](#), утверждающего эти требования, завершится 30 сентября 2022.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.09.2022

Росстат: Ввод жилья «подрос» на треть



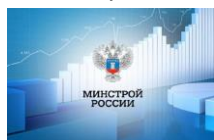
За восемь месяцев текущего года в стране ввели 69,7 млн кв. м жилой недвижимости, что на 33% оказалось больше аналогичного прошлого года. В августе текущего года строители сдали 9,1 млн кв.м жилья, что на 8% превысило результат прошлого года.

По данным Росстата, наибольший прирост объема ввода зафиксирован в четырех регионах: в Амурской (+368%), Мурманской (+349%) и Магаданской (+306%) областях, а также в Ингушетии (+262%).

По общему объёму ввода жилья по-прежнему лидируют Московская область (10,6 млн кв. м, +82%), Краснодарский край (без малого 5 млн кв. м, +64%), Москва (4 млн, -7%), Ленинградская область (2,7 млн, +17%), Татарстан (2,5 млн, +31%) и Санкт-Петербург (2,3 млн, +3%).

Источник: <http://sroportal.ru>
15.09.2022

Минстрой создаёт отраслевой Консорциум по выработке технической и инновационной политики



С целью создания в стране технологического суверенитета в строительной сфере Минстрой решил объединить строительное сообщество в рамках ещё одного Консорциума — по выработке технической и инновационной политики. Меморандум о намерении создать такой консорциум будет подписан 22 сентября в ходе [научно-технической конференции «Технологический суверенитет. Строительство и инновации»](#).

Новое объединение должно стать единой платформой участников строительного сообщества с целью управления научной, научно-технической и инновационной деятельностью в области строительства, обеспечивающей замкнутый цикл принятия решений, направленных на технологический суверенитет России в отрасли, отмечают в Минстрое.

[Содержание](#)

«Для выполнения стратегической задачи по достижению технологического суверенитета в строительной отрасли и ЖКХ необходимо объединение усилий государства, науки, бизнеса, крупных корпораций, учебных заведений и общественных объединений. Именно для создания такого «единого фронта» в целях проведения совместной планомерной и скоординированной работы в этом направлении и создается новый консорциум», — цитирует пресс-служба ведомства министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина.

На первоначальном этапе в консорциум войдут представители Минстроя, Минпромторга, ФАУ «ФЦС» и Главгосэкспертизы, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НИУ МГСУ, РААСН, НИЦ «Строительство» и профильных технических комитетов по стандартизации. В будущем к консорциуму смогут присоединиться другие участники.

Обсуждение и обмен мнениями на предмет создания отраслевого консорциума станет одной из важнейших частей программы конференции «Технологический суверенитет. Строительство и инновации». Задачи нового объединения по выработке технической политики и планы их реализации должны быть сформированы уже к концу сентября.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.09.2022

Мостостроителям предлагают использовать типовые проекты



По мнению экспертов Главгосэкспертизы, активное внедрение института типового проектирования позволит индустрии мостостроения выстоять и развиваться в условиях внешнего экономического давления и ограничений.

С законодательной инициативой о развитии института типового проектирования и включении типовой проектной документации в ЕГРЗ выступил глава Минстроя России Ирек Файзуллин, получив поддержку Правительства Российской Федерации. В качестве типовых было предложено использовать проекты, которые содержат лучшие практики, актуальные технические решения, наиболее выигрышные по функциональным, техническим и экономическим показателям, и при этом отвечают критериям экономической эффективности.

«Одно из важных направлений Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ — системная трансформация строительной отрасли, которая включает в себя целый ряд задач. Это и развитие института типового проектирования, в том числе промышленного, модульного строительства, и экспертного сопровождения проектов цифровизации, и нормативно-технического регулирования», — заявил министр.

В Главгосэкспертизе считают, что наличие готовых решений, в частности в области мостостроения, обеспечит сокращение времени и затрат на проектные работы и повысит их качество и надежность.

«Внедрение предсказуемой линейки типовых размеров снижает риски по заготовке опалубочных форм для заводов-изготовителей, что будет способствовать конкурентному развитию и появлению новых поставщиков продукции, а значит снизит транспортные расходы для доставки материалов на площадку строительства», — отмечает Максим Котов, главный специалист отдела объектов транспортного назначения Управления объектов транспортного и гидротехнического назначения Главгосэкспертизы России.

Немаловажным фактором, по словам эксперта, остается содержание и ремонт сооружений после их ввода в эксплуатацию. В случае утраты документации на такие

объекты, типовые габаритные формы и размеры конструкций позволяют идентифицировать их несущую способность при инструментальном обследовании даже в удаленных и малонаселенных районах страны, где ощущается нехватка профильных специалистов.

Источник: <http://ancb.ru/>
14.09.2022

В ЛНР появится учебный центр РосКапСтроя



ФАУ «РосКапСтрой» формирует в городе Счастье Луганской Народной Республики учебный центр для подготовки квалифицированных строителей в целях восстановления и дальнейшего развития территорий Донбасса.

Учебный центр создаётся на базе местного многопрофильного колледжа при поддержке Минстроя России и министерств образования и науки обеих республик Донбасса. Задача — обучить и трудоустроить тех, кто в силу сложившихся обстоятельств остался без работы. В ходе обучения будут платить стипендию, а затем гарантированно трудоустроят.

Обучение будет проходить непосредственно на стройплощадках, с привлечением серьёзных профессионалов, отметил министр образования и науки ЛНР Иван Кусов. «Можно сказать, что вся республика, все строительные объекты — это и есть база для обучения. Плюс — поддержка РосКапСтроя с точки зрения необходимых преподавателей, то есть тех, кого не будет хватать на месте», — сообщил министр.

Сегодня Кадровый центр Минстроя России формирует перечень наиболее востребованных в ЛНР строительных специальностей, — для того, чтобы правильно сформировать программу. Ранее аналогичные центры были открыты в колледжах ДНР — в Мариуполе и Донецке. Минстрой России активно содействует скорейшему восстановлению колледжей, пострадавших в ходе военных действий.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2022

НОСТРОЙ продвигает автоматизированные системы управления охраной труда



В рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» НОСТРОЙ провёл семинар для представителей СРО Северо-Западного федерального округа, посвящённый современным подходам к управлению охраной труда на строительном производстве. Участникам семинара были представлены автоматизированные системы управления и информация о том, как практика бережливого производства и нормы безопасности труда повышают эффективность производственных процессов.

Данной темой в Национальном объединении строителей заведует координатор по СЗФО и председатель профильного комитета Никита Загускин. На семинаре он напомнил, что несколько лет назад НОСТРОЙ разработал и внедрил в практику стандарт

[Содержание](#)

«Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Этот документ в настоящее время актуализируется, над ним работают в СпБГАСУ. Чтобы обеспечить строителей полной информацией о порядке создания и применения системы управления охраной труда, в НОСТРОИ дополнительно разработали веб-сервис «Электронный инспектор по охране труда», а затем — «Ассистент электронный по охране труда». Сегодня АЭОТ обновляется — превращается в новый комплексный продукт, который предлагает автоматизацию и цифровизацию процессов, связанных с охраной труда в строительных организациях.

Новые возможности и инструменты сервиса «АЭОТ» были представлены саморегуляторам компанией-разработчиком (ООО «Цифровой юрист»). Тестировать пилотную версию будут в ноябре-декабре, а запустят в эксплуатацию в феврале будущего года. Применение сервиса позволит существенно сократить количество нарушений на стройплощадках и, соответственно, избежать претензий со стороны проверяющих.

Эффективные инструменты управления рисками в области безопасности и охраны труда на строительных объектах представила компания «ВизорЛабс». С помощью «компьютерного зрения» она предлагает осуществлять контроль зон строительства, режима работы и действий персонала.

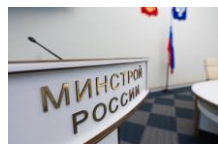
Отдельный продукт — на основе VR-технологий, направленный на отработку навыков безопасности в ходе строительных работ, был предложен представителями кафедры техносферной безопасности СпБГАСУ, где занимаются формированием безопасной поведенческой модели строителей на основе инновационных образовательных технологий. Кстати, пройти тест-драйв по безопасности труда на стройплощадке можно на тренировочных модулях полигона «Умный труд», — в прошлом году его открыли на учебной базе университета. Это пока что единственный в стране полигон «Умный труд», — к его созданию приложил свою руку и НОСТРОИ.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.09.2022

Минстрой актуализировал методику составления сметной стоимости строительства

11 сентября вступили в силу изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов на территории Российской Федерации.



Соответствующий приказ Минстроя России – № 557/пр от 7 июля 2022 года – опубликован на Официальном портале правовой информации.

Документ содержит уточненные требования к проведению конъюнктурного анализа текущих цен, в том числе упрощена процедура выполнения конъюнктурного анализа для материальных ресурсов и оборудования в части снятия установленного пунктом 14 Методики ограничения на проведение конъюнктурного анализа по данным исключительно ближайших производителей (поставщиков), расположенных в соседних субъектах Российской Федерации. Кроме того, предусмотрено сокращение количества анализируемых предложений производителей и (или) поставщиков импортного

оборудования, включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное.

Также Методика дополнена повышающими коэффициентами для перевозки грузов в горной местности и коэффициентом, учитывающим отраслевую специфику при строительстве объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего.

Уточнен порядок определения затрат на строительный контроль, осуществляемый заказчиком, в том числе в части учета дополнительных затрат, связанных с контролем качества, выполняемым инструментальными и лабораторными методами.

Методика дополнена положениями, допускающими учет в сметной документации дополнительных затрат, связанных с разработкой проектов производства работ для объектов, отнесенных к особо опасным, технически сложным и уникальным, а также порядком учета затрат, связанных с проведением работ по консервации объектов капитального строительства, и возобновлением строительства (реконструкции) законсервированного объекта.

Уточнены особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию, в том числе в части пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа. Также документ устанавливает временный порядок определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, включая порядок пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в текущий уровень цен, а также содержит обновленные формы локальных сметных расчетов (смет).

Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета, дополнен и включает в том числе средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта, а также затраты, связанные с возмещением убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, и другие затраты.

Источник: <http://ancb.ru/>
12.09.2022

В России утверждён «зелёный» стандарт ГОСТ Р для многоквартирного жилья



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 9 сентября 2022 года утвердило национальный стандарт «зелёного» строительства многоквартирных жилых домов (ГОСТ Р), который начнёт действовать с 1 ноября. Документ разработан Минстроем России совместно с ДОМ.РФ.

ГОСТ Р разработан с учётом опыта ведущих международных систем LEED, BREEAM, DGNB. Стандарт включает 81 критерий, достижение 16 из которых станет обязательным для признания здания «зелёным». В этот минимум входят требования по высокому классу энергоэффективности - от А и выше, по предчистовой отделке, наличию инфраструктуры для людей с ограниченными возможностями здоровья и пр.

Все критерии ГОСТ Р разделены на 10 категорий, которые позволяют оценить здание по параметрам архитектуры, планировки участка, организации и управления строительством, комфорта и качества внутренней среды, энергоэффективности и атмосферы, рационального водопользования, материалов и ресурсоэффективности, отходов производства и потребления, экологической безопасности территории и безопасности эксплуатации здания, а также инноваций в сфере устойчивого развития. Результаты оценки по ним исчисляются в баллах, максимальное количество которых составляет 163. Для прохождения сертификации по минимальному значению необходимо набрать 81.

«Новый национальный стандарт станет одним из инструментов реализации задачи по широкому внедрению передовых «зелёных» технологий строительства, недавно озвученной Президентом Российской Федерации на пленарном заседании Восточного экономического форума. Стоит отметить, что утверждение документа полезно не только с точки зрения принципов устойчивого развития. Также он будет служить одним из ориентиров, который на практике показывает преимущества парадигмы перехода к единой системе управления объектами капитального строительства на всём протяжении жизненного цикла – от обоснования инвестиций до ликвидации объекта», - прокомментировал Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

«Утверждение национального стандарта – важный и закономерный шаг по развитию «зеленого» строительства в России. Сегодня мы видим синергию усилий государства и бизнеса для формирования этого направления, отвечающего и запросу граждан на качественное, экологичное и современное жилье. Важно, что новый ГОСТ Р учитывает множество факторов, влияющих на качество жизни людей: от доступности среды и безопасности зданий до улучшения экологии и развития культуры обращения с отходами. Рассчитываем, что новый этап развития «зеленого» строительства в стране позволит вывести строительную отрасль на новый уровень качества. Сейчас стандарт пилотируют застройщики. По итогам мы оценим эффективность и необходимость корректировки критериев», - отметил генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

Утверждение стандарта позволит проводить оценку как строящегося, так и введенного в эксплуатацию жилья по всей стране. Первые сертификаты по ГОСТ Р могут быть выданы уже осенью. Здания, которые их получают, станут проектами устойчивого развития (согласно постановлению Правительства России №1587 от 21.09.2021 г.) и будут соответствовать критерию «Строительство зеленых зданий и сооружений».

«Стандарт стал первым примером распространения принципов «зелёного» строительства на объекты жилой недвижимости и позволит ввести ESG нормативы для возведения многоквартирных домов. Система критериев в рамках документа характеризует объект капитального строительства на всех этапах его жизненного цикла. Утверждённый стандарт призван обеспечить комфортной средой человека при снижении негативного антропогенного воздействия на окружающую среду от возведения и эксплуатации зданий и комплексного развития территории. Стандарт объединил наилучшие отечественные и зарубежные практики в области экологической безопасности строительства и будет помогать покупателям в выборе более экологичного жилья», – подчеркнул руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.09.2022

СРО СЗФО провели окружную конференцию



В минувшую пятницу строительные СРО Северо-Западного федерального округа провели окружную конференцию: обсуждали вопросы взаимодействия саморегулируемых организаций с Национальным объединением строителей в связи с изменившимися требованиями к ведению двух основных реестров — Единого реестра членов СРО и их обязательств и Национального реестра специалистов.

В соответствии с новыми требованиями в НОСРОЙ изменились регламенты ведения этих реестров. Новый порядок в СРО сочли слишком сложным и обратились в НОСТРОЙ с просьбой упростить электронное взаимодействие саморегулируемых организаций с нацобъединением до уровня, которое не требует от причастных к процессу специальных знаний. Более простым, по мнению представителей СРО, должна быть и процедура оформления выписок из единого реестра — как, например, у НОПРИЗ.

В рамках конференции СРО СЗФО заслушали информацию, как продвигается в округе процедура комплексного развития территорий, делегировали своих представителей в комитеты НОСТРОЙ и получили приглашение на финал отраслевого конкурса «Строймастер», который состоится в октябре в Казани в рамках II Международного строительного чемпионата.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2022

НОПРИЗ провёл в Петербурге семинар для руководителей СРО



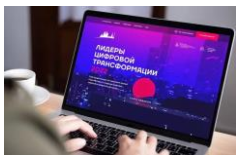
В рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» НОПРИЗ провёл семинар для руководителей саморегулируемых организаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Участники мероприятия обсудили особенности ведения с 1 сентября Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, а также Национального реестра специалистов, узнали о механизмах оценки деятельности проектных и изыскательских организаций и независимой оценки квалификации инженеров-изыскателей, архитекторов и проектировщиков. Также участникам семинара рассказали о формировании единого подхода к проведению контрольных мероприятий в отношении членов СРО, заключающих государственные и муниципальные контракты.

В свою очередь представители СРО озвучили свои предложения по практической работе с документацией и реестрами, в том числе и в личных электронных кабинетах, размещенных на сайте нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2022

Столичный стройкомплекс выдал задание «лидерам цифровой трансформации»



В Москве стартовал прием заявок от IT-специалистов на участие в ежегодном конкурсе «Лидеры цифровой трансформации». Конкурсантам предложат на выбор выполнить 10 задач, среди которых присутствует и техзадание от столичного Департамента градостроительной политики.

«Наш запрос к «лидерам» — автоматическое структурирование данных градостроительных планов земельных участков. Сейчас в ГПЗУ данные структурированы лишь частично, что не позволяет в автоматическом режиме строить аналитику и вести мониторинг потенциала жилищного строительства. Наш запрос адресован специалистам по машинному обучению и веб-программированию и заключается в разработке цифрового решения, благодаря которому разбор и структурирование градостроительных планов земельных участков будет осуществляться в автоматическом режиме», — рассказал руководитель департамента Сергей Лёвкин.

В департаменте считают, что решение данной задачи позволит повысить качество аналитических данных, необходимых для принятия градостроительных решений, сократит трудозатраты и поможет полноценно использовать сведения для мониторинга градостроительной потенциала жилищного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.09.2022

В Подмосковье появится первый в России «цифровой поселок»



В Московской области появится первый в России поселок с единой цифровой средой и умными домами. Он будет построен недалеко от Солнечногорска возле Истринского водохранилища, рассказали ТАСС в компании "Юникорн", разрабатывающей для "умного" поселка единую цифровую среду.

"Умные жилые комплексы - это тренд среди застройщиков, а цифровые поселки - явление уникальное. У нас есть большой опыт в создании умных зданий, и мы готовы применить все наши знания и компетенции для создания единой цифровой среды целого поселка. Это технологически сложный проект. Очень ценно, что в Миронцево будут использованы по максимуму все возможности нашей платформы", - рассказала директор компании "Юникорн" Светлана Перминова.

Проект компании "SAS Capital" и архитекторов "Бюро А4" предполагает строительство 280 "умных" домов в Миронцево. По данным компании-застройщика, поселок задуман как инновационное пространство для IT-сообщества и сотрудников крупных технологических компаний. На данный момент разработано семь типов зданий в едином стиле. Для каждого типа предусмотрен отдельный проект системы "умный дом", которая будет подключена к платформе для умных зданий Ujin. В частности, даже в самом компактном варианте площадью 80 кв. метров будет установлено оборудование для управления освещением, розетками, отоплением, теплым полом, водой, климатом и бытовой техникой. В приложении жильцы смогут подать заявку на ремонт или благоустройство, посмотреть показания счетчиков и статистику потребления, оплатить квитанции, прочитать новости поселка и пообщаться с соседями в чатах.

Предполагается, что общественные пространства также станут частью единой цифровой среды и поддержат идею комьюнити. По словам архитекторов, они образуют

"Зеленое кольцо" - непрерывный пешеходный маршрут с несколькими ответвлениями. На территории Миронцево будет организован коворкинг, амфитеатр, велодорожки и даже небольшая ферма. Для отдыха будет организован детский клуб, игровая зона, яблоневый сад, эко-тропа и причал для лодок и катеров.

"Новая реальность находит отражение во всех сферах, в том числе в архитектуре и строительстве. Последние два года изменили представление об образе жизни современного успешного молодого человека и семьи. Удаленная работа стала нормой, люди стремятся найти тот самый work&life баланс и вэлнэс-пространство, но при этом не хотят терять в технологичности и общении. Поэтому возникает закономерный запрос на создание такой среды, которая сочетала бы в себе возможность стать ближе к природе и дому, но при этом быть частью комьюнити и пользоваться самыми современными цифровыми сервисами", - пояснил сооснователь "Бюро А4" Сергей Марков.

Источник: <http://ancb.ru/>
16.09.2022

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 мая 2022 г. N 890

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 МАРТА 2022 Г. N 479

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Дополнить постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. N 479 "Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в единый реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 14, ст. 2263) пунктами 1(1) и 1(2) следующего содержания:

"1(1). В период с 25 февраля 2022 г. до 31 декабря 2022 г. включительно размер процентов, неустойки (штрафов, пени), иных финансовых санкций по договорам участия в долевом строительстве, предусмотренных частью 6 статьи 5, частью 2 статьи 6, частями 2 и 6 статьи 9, а также подлежащих уплате с учетом части 9 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении которых не применяются особенности, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, исчисляется исходя из текущей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, но не выше ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей по состоянию на 25 февраля 2022 г.

1(2). Особенности, установленные пунктами 1 и 1(1) настоящего постановления, применяются в том числе к правоотношениям, возникшим из договоров участия в долевом строительстве, заключенных до дня вступления в силу настоящего постановления."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 июня 2022 г. № 1124 МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279

[Содержание](#)

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 "О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 32, ст. 6012; № 50, ст. 8562).

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 20 апреля 2022 г. N 299/пр

О НЕПРИМЕНЕНИИ
ПУНКТА 2.35 РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 20 МАРТА 2014 Г. N 107/ПР

В соответствии с пунктом 1.2 Типового регламента взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2005 г. N 30 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 4, ст. 305; 2018, N 25, ст. 3696), пунктом 1.2 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. N 452 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 31, ст. 3233), пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. N 399 "О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 12, ст. 1879) приказываю:

Не применять до 31 декабря 2022 г. включительно пункт 2.35 Регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 марта 2014 г. N 107/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 апреля 2014 г., регистрационный N 32041).

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 21 апреля 2022 г. N 307/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАДАНИЯ
ЗАСТРОЙЩИКА ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

[Содержание](#)

**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ
С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с частью 12.4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2021, N 50, ст. 8415) и подпунктом 5.2.101(36) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2022, N 11, ст. 1714), приказываю:

утвердить Форму задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, согласно приложению к настоящему приказу.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 22 апреля 2022 г. N 316/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ

**В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 12 НОЯБРЯ 2021 Г. N 821/ПР
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ "ДОЛЯ ОБЪЕМА
ЗАКУПОК ОБОРУДОВАНИЯ, ИМЕЮЩЕГО РОССИЙСКОЕ ПРОИСХОЖДЕНИЕ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ОБОРУДОВАНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО (ЗАКУПАЕМОГО) ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ, В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ЗАКУПОК В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ)
ОБЪЕКТОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПОДГОТОВКИ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РЕГИОНАЛЬНЫМИ ПРОГРАММАМИ"**

В соответствии с пунктами 1 и 5.2.102 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, в целях обеспечения реализации национального проекта "Жилье и городская среда", паспорт которого утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. N 16, приказываю:

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2021 г. N 821/пр "Об утверждении методики расчета показателя "Доля объема закупок оборудования, имеющего российское происхождение, в том числе оборудования, используемого (закупаемого) при выполнении работ, в общем объеме закупок в рамках реализации мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных региональными программами" (далее - Приказ) следующее изменение:

В пункте 2 Приказа слова "с 1 января 2022 г." заменить на "с 1 сентября 2022 г."

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 317/пр от 22.04.2022

Москва

О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

внести изменения в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 февраля 2021г., регистрационный № 62465), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И. Э. Файзуллин

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 5 мая 2022 г. № 349/пр**

О внесении изменений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2022 год

В соответствии с пунктом 18 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), приказываю:

внести изменения в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2022 год, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 943/пр, путем дополнения Раздела № 1 «Сметные нормы» и Раздела № 2 «Методики определения нормативных

[Содержание](#)

затрат на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации» в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Министр Н.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ N 371/пр от 17 мая 2022 года

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ N 259 от 17 мая 2022 года

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
ПРИКАЗОВ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 3 АВГУСТА 2019 Г. N 442/ПР/473 "О
МЕТОДИКЕ РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ "ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРОФИНАНСИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ГОД, МЛН КВ. МЕТРОВ В ГОД" И ОТ 31 ОКТЯБРЯ
2019 Г. N 665/ПР/718 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКУ РАСЧЕТА
ПОКАЗАТЕЛЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА",
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ И МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ
РОССИИ ОТ 3 АВГУСТА 2019 Г. N 442/ПР/473"**

Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2019 г. N 442/пр/473 "О Методике расчета показателя "Объем строительства многоквартирных жилых домов, профинансированных за счет ипотечного кредитования в год, млн кв. метров в год" и от 31 октября 2019 г. N 665/пр/718 "О внесении изменений в методику расчета показателя национального проекта "Жилье и городская среда", утвержденную приказом Минстроя России и Минэкономразвития России от 3 августа 2019 г. N 442/пр/473".

Министр строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Министр экономического развития Российской Федерации

М.Г.РЕШЕТНИКОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 24 мая 2022 г. N 402/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЕ N 2 К МЕТОДИЧЕСКИМ РЕКОМЕНДАЦИЯМ
ПО ФОРМИРОВАНИЮ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ**

[Содержание](#)

**АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, УТВЕРЖДЕННЫМ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 11 НОЯБРЯ 2021 Г. N 817/ПР**

В рамках реализации полномочий, предусмотренных подпунктом 5.4.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

Внести изменения в Приложение N 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. N 817/пр, изложив раздел 1 "Проектная документация на дом" и раздел 2 "Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье" в следующей редакции:

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 апреля 2022 г. № АК-109-р**

**О признании не подлежащим применению распоряжения Министерства
транспорта Российской Федерации от 7 мая 2003 г. № ИС-414-р**

В целях исключения применения акта Министерства транспорта Российской Федерации:

Признать не подлежащим применению распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 7 мая 2003 г. № ИС-414-р «О введении в действие гарантийных паспортов на законченные строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и ремонтом автомобильные дороги и искусственные сооружения на них».

Первый заместитель Министра А.А.Костюк

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 134-р от 30.06.2022**

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2022 года (далее - Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

[Содержание](#)

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-62 от 11.07.2022

Об утверждении Укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2022 г. по июнь 2022 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2022 г. по июнь 2022 г. (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета капитального

А.И.Яковлева

Постановление Администрации Смоленской области от 14 июня 2022 г. N 386

"О внесении изменений в областную государственную программу "Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области"

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в областную государственную программу "Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области", утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 25.11.2013 N 955 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 05.02.2014 N 45, от 18.04.2014 N 287, от 25.06.2014 N 455, от 15.08.2014 N 584, от 09.12.2014 N 829, от 21.01.2015 N 10, от 17.03.2015 N 124, от 26.05.2015 N 299, от 25.06.2015 N 362, от 06.08.2015 N 483, от 03.09.2015 N 552, от 10.12.2015 N 793, от 29.12.2015 N 891, от 02.03.2016 N 123, от 29.06.2016 N 373, от 30.11.2016 N 700, от 30.12.2016 N 814, от 16.03.2017 N 142, от 14.04.2017 N 236, от 16.10.2017 N 703, от 27.12.2017 N 911, от 17.04.2018 N 204, от 06.06.2018 N 352, от 12.07.2018 N 481, от 19.10.2018 N 677, от 29.11.2018 N 786, от 28.12.2018 N 953, от 22.03.2019 N 139, от 03.07.2019 N 391, от 14.11.2019 N 683, от 18.12.2019 N 771, от 28.01.2020 N 26, от 28.05.2020 N 309, от 02.07.2020 N 384, от 16.11.2020 N 679, от 23.12.2020 N 808, от 27.01.2021 N 24, от 14.04.2021 N 236, от 28.04.2021 N 275, от 23.06.2021 N 384, от 08.10.2021 N 648, от 22.11.2021 N 721, от 24.12.2021 N 838, от 29.03.2022 N 175), следующие изменения:

1) в паспорте Государственной программы:

- в разделе "Основные положения":

- в позиции "Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и

Содержание

первый, второй годы планового периода)":

- в абзаце первом слова "1 408 957,6 тыс. рублей" заменить словами "1 416 716,4 тыс. рублей";

- в абзаце третьем слова "309 115,1 тыс. рублей" заменить словами "316 847,0 тыс. рублей";

- в абзаце шестом слова "77 337,7 тыс. рублей" заменить словами "85 057,6 тыс. рублей";

- в абзаце седьмом слова "427,2 тыс. рублей" заменить словами "439,2 тыс. рублей";

- в абзаце восьмом слова "330 975,6 тыс. рублей" заменить словами "331 002,5 тыс. рублей";

- после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

"средства местных бюджетов - 26,9 тыс. рублей";

- в позиции "Влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации":

- абзац первый изложить в следующей редакции:

"государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710";

- после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"увеличение годового объема ввода жилья до 120 млн. кв. метров к 2030 году";

- в пункте 5 раздела "Показатели Государственной программы":

- в графе 5 цифру "6" заменить цифрой "7";

- графу 6 дополнить цифрой "3";

- графу 7 дополнить цифрой "3";

- в графе 3 подраздела 3 раздела "Структура Государственной программы" слова "объекта "Улица, соединяющая улицу Шейна в Промышленном районе города Смоленска, микрорайон "Новосельцы-2" Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и улицу Индустриальная в Промышленном районе города Смоленска" заменить словами "линейного объекта "Строительство а/д Алтуховка - "Брянск - Смоленск (через Рудню, на Витебск)" - Богородицкое - Высокое";

- в разделе "Финансовое обеспечение Государственной программы":

- в позиции "В целом по Государственной программе, в том числе":

- в графе 2 цифры "704 724,5" заменить цифрами "712 483,3";

- в графе 3 цифры "309 115,1" заменить цифрами "316 847,0";

- в графе 4 цифры "330 975,6" заменить цифрами "331 002,5";

- в позиции "областной бюджет":

- в графе 2 цифры "204 119,4" заменить цифрами "211 839,3";

- в графе 3 цифры "77 337,7" заменить цифрами "85 057,6";

- в позиции "местные бюджеты":

- в графе 2 цифры "427,2" заменить цифрами "466,1";

- в графе 3 цифры "427,2" заменить цифрами "439,2";

- графу 4 дополнить цифрами "26,9";

2) в разделе 1:

- таблицу 3 изложить в следующей редакции:

Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 14 июля 2022 г. N 16
"Об организации производства по делам об административных правонарушениях в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области"

В целях упорядочения работы по организации производства по делам об административных правонарушениях министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации производства по делам об административных правонарушениях в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

2. Утвердить прилагаемый Перечень должностных лиц министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях и применять меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 32.2 Закона Астраханской области от 22.06.2016 N 41/2016-ОЗ "Об административных правонарушениях".

3. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования, в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО "Астрахань-Гарант-Сервис" и ООО "Информационный центр "КонсультантСервис" для включения в электронные базы данных.

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://minstroy.astrob1.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области С.Н. Трушкин

Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 7 июля 2022 г. N 203

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра

[Содержание](#)

общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на III квартал 2022 года"

В соответствии с пунктом 3.15 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года N 741, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года N 584/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 июня 2022 года N 501/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года" приказываю:

утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на III квартал 2022 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 84 551 рубля.

Исполняющий обязанности министра

Е.В. Родин

Зарегистрирован в Государственном комитете Республики Башкортостан по делам юстиции 13 июля 2022 г.

Регистрационный N 18707

Закон Чувашской Республики от 5 июля 2022 г. N 51 "О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике"

Принят Государственным Советом Чувашской Республики 30 июня 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года N 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2007, N 73; 2008, N 77; 2009, N 80; 2010, N 85; 2011, N 91; 2012, N 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, N 7, 12; 2014, N 12; 2015, N 9; 2016, N 3, 12; 2017, N 7, 11; газета "Республика", 2018, 26 сентября; 2019, 15 мая; 2020, 29 апреля, 28 октября; 2021, 30 апреля, 29 декабря) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 9 слова "в случае, если на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения, в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории регионального

значения" заменить словами "в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

б) в пункте 11:

в абзаце первом слова "в следующих случаях:" заменить словами "в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

подпункты 1-3 признать утратившими силу;

в) дополнить пунктами 11.4 - 11.6 следующего содержания:

"11.4) определение органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если объект капитального строительства находится в государственной собственности Чувашской Республики;

11.5) определение органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;

11.6) установление порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений;";

2) в подпункте "б" пункта 4 статьи 4:

в абзаце первом слова "в следующих случаях:" заменить словами "в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

абзацы второй - четвертый признать утратившими силу;

3) абзац шестой части 2 статьи 5.1 изложить в следующей редакции:

"объекты топливно-энергетического комплекса, в том числе газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Чувашской Республики и предусмотренные утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Чувашской Республике;".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Чувашской Республики

О. Николаев

г. Чебоксары

5 июля 2022 года

№ 51

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день, уважаемые коллеги. Подскажите, как Вы рассчитываете возмещение НДС при УСН в условиях на сегодняшний день, в связи с выходом приказа № 421 и новых методик применения НР и СП. Заранее благодарю.

Ответ.

Согласно п.181 Методики определения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов глав 1 — 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2020, N 31, ст. 5024).

Упрощенная система налогообложения (УСН) является одним из специальных режимов налогообложения и регулируется гл. 26.2. НК РФ. При этом положения п. 181 Методики по приказу №421/пр и ст. 149 НК РФ не регулируют определение сметной стоимости и взаимоотношения Заказчика с Подрядчиком (далее *Стороны*) при данном режиме.

Отношения *Сторон* при упрощенной системе налогообложения (УСН) определяются на стадии заключения контрактов (договоров подряда) и при расчетах за выполненные работы, что не входит в сферу правового регулирования Методики по приказу №421/пр.

Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации в своем определении от 01.12.2020 № 303-ЭС20-10766 еще раз напомнила: «...Госстрой России в письме от 06.10.2003 № НЗ-6292/10) разъяснил, что поскольку с переходом на упрощенную систему налогообложения организации и индивидуальные предприниматели продолжают оплачивать НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций, а также управлениям механизации за оказываемые услуги, то уплаченные суммы налога учитываются в составе затрат подрядчика при определении сметной стоимости работ».

Вывод: Несмотря на отмену МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 сама суть «о необходимости компенсации НДС» при УСН по прежнему остается в неизменном виде:

Неверный расчет НДС в смете для подрядчика на УСН может повлечь за собой убытки из-за низкой цены работ, занижение налоговой базы или лишние затраты при «двойном» начислении.

Чтобы избежать проблем, нужно рассчитывать компенсацию НДС при УСН в смете в соответствии с разъяснениями Госстроя.

Т.к. другого расчета в принципе нет, «упрощенцы» продолжают использовать в смете специальную формулу НДС при УСН (письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10):

$$(\text{Мат} + (\text{ЭМ} - \text{ЗПМ}) + \text{НР} \times 0,1712 + \text{СП} \times 0,15 + \text{ОБ}) \times 20 \%$$

Мат — материалы

ЭМ — расходы на эксплуатацию механизмов

ЗПМ — зарплата машинистов

НР — накладные расходы

СП — сметная прибыль

ОБ — затраты на эксплуатацию оборудования

0,1712 — удельный вес материалов в накладных расходах в соответствии с п. 4 приложения 8 к МДС 81-33.2004

0,15 — удельный вес материалов в структуре сметной прибыли. На сегодня этот коэффициент не утвержден никакими нормативными актами, кроме упомянутого письма Госстроя № НЗ-6292/10. Поэтому Подрядчик может как ориентироваться на рекомендации Госстроя, так и применять свой коэффициент, согласовав его с Заказчиком.

20% — ставка НДС

Внимание! В 2022 году для УСН начал действовать новый коэффициент дефлятор — 1,096 (приказ Минэкономразвития от 28.10.2021 № 654).

Подрядчик на «упрощёнке» компенсирует для себя входной НДС, который он заплатил за материалы или услуги. То есть формула используется не для начисления налога, а для определения суммы возмещения НДС в смете при УСН. Рассчитанную сумму нужно занести в графу сметы «Компенсация НДС при УСН».

Примечание: Из определения Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 01.12.2020 № 303-ЭС20-10766 «...Для подрядчика, применяющего упрощенную систему налогообложения, суммы «входящего» НДС являются частью его издержек на приобретение соответствующих товаров (работ, услуг)».

Ответ дан по состоянию на 20.06.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

NFT - будущее криптомира. Как заработать \$3,000 за картинку? И так ли уж просты эти картинки?

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на бесплатный семинар: **«NFT - будущее криптомира. Как заработать \$3,000 за картинку? И так ли уж просты эти картинки?»**

Последние несколько лет характеризуются ударным темпом развития интернет-технологий. Эксперты пророчат новую эпоху Глобальной Паутины, которая наступит в течение 3-5 лет и будет называться Web3. Тогда-то привычная нам Сеть изменится до неузнаваемости.

Главные столпы Web3: такие понятия как блокчейн, криптовалюты, метавселенные и NFT все ещё пугают рядовых граждан. Многие считают, что это чистой воды мошенничество или очередные детские развлечения, но это не так.

Правительства ОАЭ, Южной Кореи, Испании и десятка других, в числе которых Казахстан и Беларусь, вкладывают миллиарды в развитие крипто-инфраструктуры в своих странах.

Такие бренды, как Netflix и Adidas, топовые футбольные клубы, ведущие автоконцерны создают виртуальные штаб-квартиры

Музыканты, актёры, художники и блогеры всех возрастов продают, покупают и создают уникальные картинки с, буквально, вшитыми в их код особыми возможностями.

Это не мимолётный тренд, не мошенничество и не детские шалости. В первую очередь — это технологии, инструменты, которыми куётся будущее.

И об этих инструментах мы будем говорить в курсе ["Погружение в NFT"](#): что такое NFT, как работает блокчейн, как попасть в метавселенную и где купить криптовалюту.

С этими знаниями вы не просто не пропадёте в Web3, но и сможете хорошо на этом заработать!

Участникам семинара **скидка на курс 15%**

Время проведения семинара: Мы расскажем «Как зарабатывать на NFT»

22 сентября 2022 г., с 11:00 до 13:00

Наш Спикер — **Михаил Улановский** — образование конфликтолога, более двух лет опыта в сфере NFT. Выступал на NFT-завтраках, участвовал в ПМЭФ, является соавтором курсов школы BASE и эдвайзером проекта Beavers Club by AcademeG. Получал вайтлисты в топовых проектах, ловил щедрые аирдропы и фиксировал десятикратные иксы в эфире на флипах.

Ничего не поняли? Тогда Михаил вам всё объяснит.

— Почему NFT — это не просто картинки?

— Какие существуют способы заработка и какой подойдёт именно вам?

— Что понадобится для первых шагов в сфере?

Ответим на все волнующие вопросы об одной из самых ярких и обсуждаемых технологий последних лет.

Мы помогаем создавать эффективные проекты в NFT!

Участие в семинаре — бесплатно!

Предварительная регистрация обязательна!

[Оставить заявку на семинар](#)

Источник: <https://ipap.ru>
15.09.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (516) за сентябрь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (516) за сентябрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.09.2022

НОВАЯ версия на Новых скоростях по Новым правилам

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания ВИЗАРДСОФТ приглашает всех заказать обновление до новой версии программного продукта SmetaWIZARD 5, ощутить высокую скорость работы программы и новые удобные возможности функционала:

- Весь функционал версии 4.1 будет доступен Вам в виде отдельного модуля для завершения проектов и комфортного перехода на новый формат;
- Работа по актуальным методикам (в том числе Приказы №421пр и № 557/пр Минстроя);
- В разы увеличена скорость работы;
- Автоматизированное создание сводных форм, форм первичной отчетности (ССРСС; ОС; КС-2; КС-3; М-29; Ведомость объемов работ и многие другие);
- Новый удобный и современный интерфейс;
- Реализована работа с новой базой ФСНБ-2022 (ресурсно-индексный метод);
- Автоматическое формирование смет на основе дефектной ведомости;
- Экспорт/импорт xml ГлавГосЭкспертизы (.gge);
- Экспорт/импорт информационной модели (BIM).

Всем клиентам нашей компании всегда гарантировано наше **профессиональное и заботливое сопровождение** в течении всего периода работы.

Так же для Вас мы подготовили ежемесячно пополняемый плейлист с видео-уроками по работе с версией 5.0. [Перейти к урокам](#)

Чтобы узнать Ваши условия получения новой версии вы можете:

Позвонить нам **+7(812) 655-63-23**

Написать нам на admtp@wizardsoft.ru или mtp@wizardsoft.ru

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

Партнерская программа ИПАП - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Обучение

Вебинар: Работа сметных программ на Linux в рамках "полного" импортозамещения

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Работа сметных программ на Linux в рамках "полного" импортозамещения»**.

Дата: 20 сентября 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Видео-урок №6 /5.0 Тема 6: Форма Акт выполненных работ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №6 /5.0 Тема 6: Форма Акт выполненных работ»**.

Доступ к просмотру: с 27 сентября 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц

[Содержание](#)

7 000 рублей - очно для физ. лиц,
7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей для юрид.лиц**

18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: **8 500 рублей - для физических лиц**

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

ВМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**

34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВМ-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Форма обучения: **очная***

*Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц*

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	21.09.2022 - 22.09.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	25.09.2022 - 15.10.2022 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	26.09.2022 - 07.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)	26.09.2022 - 07.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
NEW! ВМ-сметчик	26.09.2022 - 30.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	-
		Юр. лица	34000	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	26.09.2022 - 27.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	26.09.2022 - 30.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	18800
		Юр. лица	22000	20000
Теория: Сметное дело в строительстве	26.09.2022 - 29.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор) для новичков	30.09.2022 - 07.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-
Курсы IT				
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	26.09.2022 - 30.09.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми

[Содержание](#)

постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!