

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2024 года

Выпуск 3 (611)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой России подготовил проекты изменений в методики по сметной прибыли и накладным расходам	5
Продажу ОКН разрешат вместе с заключением договоров о комплексном развитии (КРТ)	5
Минвостокразвития подготовило перечень работ по строительству ОКС в рамках проектного регулирования.....	7
Минстрой: доля ввода жилья за первое полугодие 2024 года увеличилась на 9,5%	8
Увеличены штрафы за воспрепятствование антикартельным проверкам	8
С 1 марта 2025 года сроки регистрации заключений экспертизы промбезопасности составят 3 рабочих дня	9
Минстрой России опубликовал презентацию об изменениях в сфере технического регулирования	9
Подписаны законы, вносящие изменения в законодательство о градостроительной деятельности	10
Более 1700 сметных норм утверждены в пакете дополнений и изменений к ФСНБ-2022	10
Москва усилит контроль за выполнением обязательств застройщиками	11
Законодательство	13
Постановление № 520 от 22 апреля 2024 г.	13
Постановление № 526 от 23 апреля 2024 г.	13
Приказ № 35/пр от 23 января 2024 г.	13
Приказ № 55/пр от 30 января 2024 г.	14
Приказ № 84/пр от 8 февраля 2024 г.	15
Приказ №183/пр от 15 марта 2024г.....	16
Письмо № 24-06-06/21161 от 11 марта 2024 г.	16
Письмо № 24-06-06/24003 от 18 марта 2024 г.	17
Регионы	19
Письмо № 2024-05/П891 от 31.05.2024 г	19
Приказ № 59 от 6 февраля 2024 года	21
Приказ № 55-О от 22 февраля 2024 года	21
Постановление № 106-п от 5 марта 2024 года	22
Постановление № 131 от 10 марта 2023 года	22
Постановление № 184 от 12 апреля 2022 года	22
Консультации и разъяснения	24
Новости компании и наших партнеров	28
Дарим скидку 30% ко ДНЮ СТРОИТЕЛЯ!	28
Видеоуроки по SmetaWIZARD на канале RUTUBE	28
ФСНБ 2022 ДИЗ №11 поступил в продажу	29
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года.....	29
Бесплатное обучение по национальной программе: «Обучение граждан в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография»».	30
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	31
Обучение	32

Курсы ИПАП	32
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	33
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	33
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	34
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	35
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	35
Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)	36
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	37
Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux	37
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	38
Техническая поддержка	39

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 12 по 16 августа 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу Проектные работы объекты Москвы добавлен сборник МРР-7.1.03-21.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. август 2024.
2. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за август 2024 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург август 2024 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ август 2024 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (обновления за август 2024) (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. СН-2012 ред 01.01.2024 ДИЗ№2.
6. ТСН Москва Глава 13-2 ДИЗ №40 (Мосгосэкспертиза).

Минстрой России подготовил проекты изменений в методики по сметной прибыли и накладным расходам

С 14 августа 2024 года начались общественные обсуждения проектов изменений в методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли и накладных расходов, которые необходимы для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Действующие методики утверждены приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: от 11 декабря 2020 г. № 774/пр (Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли) и от 21 декабря 2020 г. № 812/пр (Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов)

Необходимость актуализации документов вызвана особенностями применения нормативов сметной прибыли и накладных расходов при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования после перехода на ресурсно-индексный метод. В частности, устанавливаются нормативы по видам ремонтно-реставрационных работ, а также порядки определения нормативов для ремонтно-реставрационных работ, сметная стоимость которых определяется с использованием сметных норм на строительные работы (ГЭСН) (при отсутствии соответствующих сметных норм на ремонтно-реставрационные работы (ГЭСНпр) в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Кроме того, вносятся технические правки.

Ознакомиться с проектами изменений, а также оставить предложения и замечания можно по ссылкам:

<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=149876>

<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=149875>

Общественные обсуждения проектов продлятся до 28 августа 2024 года.

Источник: <https://nostroy.ru>

16.08.2024

Продажу ОКН разрешат вместе с заключением договоров о комплексном развитии (КРТ)

Минкультуры России подготовило [проект закона](#) «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающей оптимизацию процедур вовлечения объектов культурного наследия в хозяйственный оборот.

В пояснительной записке к документу указано, что значительная часть объектов культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии, и расходы на их восстановление во много раз могут превышать последующий доход инвестора от использования таких объектов после восстановления.

С целью повышения спроса на такие объекты, находящиеся в федеральной собственности, предложено создать механизм, позволяющий одновременно с предоставлением в аренду или продажей земельных участков единого института развития, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или заключением договоров

о комплексном развитии незастроенной территории продавать объекты культурного наследия единого института развития одновременно с продажей или предоставлением в аренду земельного участка, на котором расположен такой объект культурного наследия.

Учитывая эффективность механизмов, регулируемых Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Закон № 161-ФЗ) в развитии жилищного строительства, разработан законопроект, предусматривающий возможность вовлечения в оборот находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия, составляющих казну Российской Федерации и переданных в агентирование АО «ДОМ.РФ».

Положения законопроекта предусматривают в том числе:

– возможность включения объектов культурного наследия единого института развития в состав лота при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков единого института развития, в том числе с расположенным на земельных участках единого института развития другим имуществом, находящимся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, или торгов по продаже земельных участков единого института развития для жилищного строительства, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или торгов на право заключения договоров о комплексном развитии незастроенной территории, при наличии соответствующего решения уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа;

– особенности продажи объектов культурного наследия одновременно с предоставлением в собственность или аренду земельных участков единого института развития, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

– обязательства приобретателя объекта культурного наследия по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия;

– обязательства по освоению иного земельного участка в соответствии с графиком мероприятий и сроками, таким графиком установленными;

– возможность установления рассрочки по оплате платежей за приобретаемое имущество (права на имущество);

– порядок расторжения договоров при нарушении существенных условий таких договоров.

Кроме того, с целью обеспечения гарантий сохранения (восстановления) инвестором объектов культурного наследия, в законопроект включены положения, обеспечивающие установление залога в пользу Российской Федерации на переданные инвестору объект культурного наследия и земельный участок, на котором такой объект расположен, а также на иные предоставленные по результатам торгов земельные участки и иное имущество единого института развития в жилищной сфере до завершения мероприятий по сохранению (восстановлению) объекта культурного наследия или до предоставления инвестором независимой гарантии.

При осуществлении на земельных участках, предоставленных одновременно с объектом культурного наследия, жилищного строительства с использованием счетов

[Содержание](#)

эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2024 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусмотрен залог прав по договору банковского счета покупателя объекта культурного наследия.

Источник: <https://sroportal.ru>
16.08.2024

Минвостокразвития подготовило перечень работ по строительству ОКС в рамках проектного регулирования

Ведомство подготовило проект приказа (ID проекта: 149747), предусматривающий возможность осуществления определенных видов подготовительных работ до получения разрешения на строительство для резидентов территории опережающего развития, созданной на территории Арктической зоны за пределами Дальневосточного федерального округа.

Проект документа устанавливает перечень подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего развития Арктической зоны РФ. В частности, перечень содержит следующие виды работ:

1. Выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства.
2. Размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок и сооружений для материалов, конструкций и оборудования), необходимых для обеспечения строительства.
3. Некоторые работы по подготовке земельного участка.
4. Внутриплощадочные подготовительные работы.
5. Устройство дренажей и мелкозаглубленных водоотливов для осуществления водоотведения на земельном участке.
6. Устройство вспомогательных конструкций и приспособлений, подлежащих демонтажу после окончания строительства.
7. Перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, попадающих в зону строительства объектов, если для строительства таких сетей и коммуникаций не требуется проведение экспертизы.

Указанные работы могут выполняться резидентами территории или управляющей компанией со дня представления проектной документации в государственную экспертизу.

Введение данной меры необходимо с учетом климатических и географических характеристик Арктической зоны РФ — период осуществления строительно-монтажных работ в данном регионе существенно ограничен. Согласно постановлению Правительства от 5 марта 2007 г. № 145 срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать 42 рабочих дней, но он может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней. Проект приказа позволит исключить затягивание сроков строительства объектов инфраструктуры в рамках соглашений, заключаемых с резидентами.

Источник: <https://sroportal.ru>
15.08.2024

Минстрой: доля ввода жилья за первое полугодие 2024 года увеличилась на 9,5%

На официальном сайте Минстрой [опубликован](#) комментарий Министра строительства Ирека Файзуллина к данным Росстата по строительству.

По его словам, в России реализуется множество строительных проектов, только по договорам долевого участия строится 115,4 млн кв. м жилья. За 7 месяцев 2024 года удалось ввести 62,1 млн кв. м жилья и увеличить ввод в июле на 9,5% относительно июля прошлого года. Это говорит в первую очередь о системной работе и тех возможностях, которые на данный момент реализуются.

Например, механизм Комплексного развития территорий позволяет вовлекать в оборот неиспользуемые городские участки и создавать новые жилые комплексы со всей необходимой инфраструктурой – школами, детским садами, поликлиниками, зонами для прогулок. Сейчас регионами рассматривается возможность применения механизма КРТ в отношении более 1200 территорий площадью более 30 тыс. га с общим градостроительным потенциалом 221 млн кв. м, среди которых 168 млн кв. м жилья. Благодаря такому подходу уже введено более 1,2 млн кв. м жилья.

Создание инфраструктуры, крайне необходимо при том темпе строительства, который есть сегодня. В этой части эффективно себя показало «Инфраструктурное меню». Если говорить о самом популярном инструменте – инфраструктурном бюджетном кредите, то только благодаря ему введено 264 объекта инженерно- коммунальной, дорожной, транспортной, социальной инфраструктуры, завершено 28 мероприятий, закуплена 1681 единица транспорта. В настоящее время в 71 субъекте Российской Федерации ведется реализация еще 410 объектов и мероприятий в рамках данного механизма.

Источник: <https://sroportal.ru>
15.08.2024

Увеличены штрафы за воспрепятствование антикартельным проверкам

Президент России подписал Федеральный закон от 08.08.2024 [№ 262-ФЗ](#) «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», ужесточающий штрафы за воспрепятствование проведению проверок на предмет признаков заключения антиконкурентных соглашений для юридических лиц с дифференциацией по выручке.

Теперь размер штрафов составит:

- при выручке до 120 млн рублей – штраф в размере 100 тысяч рублей;
- от 120 млн до 800 млн рублей – 500 тысяч рублей;
- от 800 млн до 2 млрд рублей – 1 млн рублей;
- от 2 млрд рублей – штраф 2 млн рублей.

Источник: <https://sroportal.ru>
13.08.2024

[Содержание](#)

С 1 марта 2025 года сроки регистрации заключений экспертизы промбезопасности составят 3 рабочих дня

Подписан Федеральный закон от 08.08.2024 № [295-ФЗ](#) «О внесении изменений в статьи 13 и 14 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Проект федерального закона был разработан Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Документ закрепляет на постоянной основе результаты эксперимента по оптимизации и автоматизации разрешительной деятельности. Срок регистрации заключений экспертизы промышленной безопасности и деклараций промышленной безопасности в соответствующих реестрах сокращается с 5 до 3 рабочих дней по заявлениям, поданным в форме электронных документов.

Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
13.08.2024

Минстрой России опубликовал презентацию об изменениях в сфере технического регулирования

Основные изменения в нормативные документы, регулирующие Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, отражены в презентации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В документе отражена ключевая информация о [Федеральном законе от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты»](#). В частности, раскрыты вопросы перехода к реестровой модели технического нормирования, процесса формирования реестра требований, применения сводов правил, обеспечивающих пожарную безопасность и другие вопросы технического регулирования в строительстве.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением отдельных положений, которые начнут действовать с 1 марта 2026 года.

Также в презентации представлена информация о [Постановлении Правительства Российской Федерации от 30.05.2024 № 708 «Об утверждении требований к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](#) способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения», которое расширяет способы обоснования безопасности закладываемых проектных решений при строительстве объектов.

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года и действует до 31 августа 2030 года включительно.

С полной версией презентации можно ознакомиться [по ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
13.08.2024

Подписаны законы, вносящие изменения в законодательство о градостроительной деятельности

8 августа 2024 года Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон от 08.08.2024 № 280-ФЗ «О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законом № 280-ФЗ закреплено полномочие Правительства Российской Федерации устанавливать случаи, при которых не требуется подготовка рабочей документации для строительства и реконструкции объекта капитального строительства.

Законом № 261-ФЗ уточняются требования к проектной документации объектов капитального строительства и порядок её признания типовой.

С 1 сентября 2024 года кредитным организациям предоставляется возможность направлять средства компенсационных фондов на уплату налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощённой системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения этих средств. Саморегулируемым организациям запрещается инвестировать средства компенсационных фондов в иные финансовые активы.

Кроме того, продлевается срок действия особенностей регулирования градостроительных, земельных и иных отношений до 31 декабря 2033 года включительно в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.

Источник: <https://nostroy.ru>
12.08.2024

Более 1700 сметных норм утверждены в пакете дополнений и изменений к ФСНБ-2022

Минстрой России приказом № 524/пр от 9 августа 2024 года утвердил одиннадцатые дополнения и изменения в федеральную сметную нормативную базу ФСНБ-2022, вступившую в действие с 25 февраля 2023 года.

В состав одиннадцатого пакета дополнений и изменений в базу ФСНБ-2022 включены 88 новых сметных норм. Из них 7 разработаны Главгосэкспертизой России.

61 сметная норма сформирована в рамках реализации Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Главгосэкспертизы и Правительства Москвы (в лице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов – Москомэкспертизы) и Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Минтранса России и Главгосэкспертизы России по гармонизации государственных сметных нормативов и отраслевых сметных норм.

Еще 20 сметных норм разработаны инициаторами в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, принятым приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр.

Изменения затрагивают актуализацию 1 698 сметных норм, в том числе в соответствии с утверждением новых норм, корректировкой составов работ, уточнением

наименований сметных норм, а также в связи с корректировкой данных по строительным ресурсам.

Кроме того, текущие изменения и дополнения к ФСНБ-2022 предусматривают включение 225 новых строительных ресурсов в сборник «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ), актуализацию 304 строительных материалов и удаление 39 ресурсов.

11 наименований машин и механизмов дополняют сборник «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен». Внесены изменения по одной позиции.

Напомним, что актуализация сметно-нормативной базы проводится при участии Главгосэкспертизы России, других ведомств и компаний-инициаторов во исполнение пункта 2.1 Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации. План утвержден заместителем председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным от 10 декабря 2020 года № 11789п-П16.

Подробнее с внесенными изменениями можно ознакомиться на сайте федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) по ссылке.

Ознакомиться с приказом Минстроя России от 9 августа 2024 года № 524/пр и скачать его можно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ФГИС ЦС.

Обращаем внимание, что для разработчиков сметных программных комплексов на сайте ФГИС ЦС в ближайшее время будет размещена ФСНБ-2022 в формате открытых данных с учетом дополнений и изменений №№ 1-11.

Главгосэкспертиза продолжает принимать новые предложения от участников стройкомплекса. По результатам их рассмотрения вносятся соответствующие изменения в ФСНБ-2022. Обращения с предложениями по корректировке сметных норм направляются через форму обратной связи [федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве \(ФГИС ЦС\)](#). И в очередной раз выражаем благодарность наиболее активным и внимательным пользователям.

Источник: <https://ancb.ru>
12.08.2024

Москва усилит контроль за выполнением обязательств застройщиками

Столичные власти открыты к диалогу с девелоперами, но усилят контроль за выполнением обязательств застройщиков перед городом, заявил председатель Мосгосстройнадзора Антон Слободчиков в ходе встречи с Клубом инвесторов Москвы.

Мосгосстройнадзор усилит контроль за выполнением всех обязательств компаний-застройщиков перед городом. Будут предложены изменения в действующие правила и нормативы, в настоящее время такие законодательные инициативы уже готовятся", – заявил Слободчиков.

Он пояснил, что улучшение условий работы и повышение качества строительства может достигаться совместными усилиями города и бизнеса.

"Мы обеспечиваем надежность и безопасность возводимых объектов, предупреждая и пресекая нарушения в строительстве. Эффективное взаимодействие с девелоперами позволяет им создавать качественные продукты в сфере недвижимости", - подчеркнул председатель комитета.

Вместе с тем, Слободчиков обозначил ряд проблем, над которыми еще предстоит работать: сохранение механизмов рискованных сделок, неисполнение девелоперами обязательств по оплате аренды и изменению вида разрешенного использования, нарушение сроков и порядка строительства социальной инфраструктуры, злоупотребление процедурой продления сроков строительства и ряд других.

В свою очередь исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы (КИМ) Владислав Преображенский высоко оценил прошедшую встречу.

"Для Клуба инвесторов особенно важно, что всем участникам встречи было предложено направить свои предложения: это маркер уверенной двусторонней коммуникации, которую Клуб налаживает с Комитетом в интересах своих членов-девелоперов", – подчеркнул Преображенский.

Источник: <https://ancb.ru>
12.08.2024

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Постановление № 520 от 22 апреля 2024 г. МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1082

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о федеральном государственном надзоре в области промышленной безопасности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1082 "О федеральном государственном надзоре в области промышленной безопасности" (Собрание законодательства Российской Федерации 2021, № 28, ст. 5512).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Постановление № 526 от 23 апреля 2024 г.

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 18 НОЯБРЯ 2013 Г. N 1038

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Признать утратившими силу подпункты 5.2.8, 5.2.20 и 5.4.8 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117).

2. Пункт 1 настоящего постановления в части признания утратившими силу подпунктов 5.2.8 и 5.4.8 Положения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Приказ № 35/пр от 23 января 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. МОДЕЛЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ МАЛОЭТАЖНАЯ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

[Содержание](#)

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 15.4 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. N 99/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2021 г. N 236/пр, от 20 мая 2021 г. N 312/пр, от 2 августа 2021 г. N 524/пр, от 16 ноября 2021 г. N 833/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного свода правил "Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Зарегистрировано в Минюсте России 28 марта 2024 г. N 77679

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 55/пр от 30 января 2024 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 4 АВГУСТА 2020 Г. N 421/ПР**

В соответствии с пунктами 30 и 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства

[Содержание](#)

Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный N 59986), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. N 557/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 августа 2022 г., регистрационный N 69860), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 84/пр от 8 февраля 2024 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "ДЕТСКИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ.
ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 38 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Детские оздоровительные лагеря. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Детские оздоровительные лагеря. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного свода правил "Детские оздоровительные лагеря. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**Приказ №183/пр от 15 марта 2024г
Москва**

**О внесении изменений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов
на 2024 год**

В соответствии с пунктом 18 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), **приказываю:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 1034/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год», с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2024 г. № 41/пр.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Письмо № 24-06-06/21161 от 11 марта 2024 г.**

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), рассмотрев обращение от 09.02.2024 по вопросу применения положений Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) в части списания неустоек (штрафов, пеней), с учетом пунктов 11.8 и 12.5 Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 14.09.2018 N 194н, сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 34 Закона N 44-ФЗ в контракт включается обязательное условие об ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

Так, в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) (часть 6 статьи 34 Закона N 44-ФЗ).

[Содержание](#)

Указанная норма Закона N 44-ФЗ является нормой прямого действия и подлежит применению независимо от установленных условий контракта.

При этом в силу положений пункта 2 части 14 статьи 34 Закона N 44-ФЗ в контракт может быть включено условие об удержании суммы не исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом N 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю).

Учитывая изложенное, в случае, если заказчик включил в контракт предусмотренное пунктом 2 части 14 статьи 34 Закона N 44-ФЗ условие, при нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта заказчик обязан применить соответствующие меры ответственности, в том числе в части удержания суммы не исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю) по такому контракту.

Пунктом 2 Правил списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом, утвержденных Постановлением N 783 <1> (далее - Правила), установлено, что списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) осуществляется по контрактам, обязательства по которым исполнены в полном объеме, за исключением контрактов, по которым обязательства не были исполнены в полном объеме в случаях, установленных данным пунктом Правил.

Пунктом 3 Правил установлены случаи и порядок списания заказчиком начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней).

При этом Департамент отмечает, что в силу положений пункта 1 Правил указанные Правила устанавливают порядок и случаи списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом.

Заместитель директора Департамента

Н.В.КОНКИНА

<1> Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2018 N 783 "О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом".

Минфин России

Письмо № 24-06-06/24003 от 18 марта 2024 г.

“О рассмотрении обращения”

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), рассмотрев обращение по вопросу о применении положений Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее -

[Содержание](#)

Закон N 44-ФЗ) в части порядка определения цены отдельных позиций товаров, работ, услуг при снижении начальной (максимальной) цены контракта, с учетом пунктов 11⁸ и 12⁵ Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 14.09.2018 N 194н, сообщает следующее.

Положениями части 2 статьи 34, подпункта "в" пункта 1 части 2 статьи 51 Закона N 44-ФЗ установлено, что:

в случае, если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт;

в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Закона N 44-ФЗ, цена единицы товара, работы, услуги определяется путем уменьшения начальной цены такой единицы, указанной в извещении об осуществлении закупки, пропорционально снижению начальной суммы цен единиц товаров, работ, услуг, предложенному участником закупки, с которым заключается контракт.

Таким образом, Законом N 44-ФЗ предусмотрены случаи пропорционального снижения цены, предложенной участником закупки.

В соответствии с подпунктом "б" пункта 1 части 2 статьи 51 Закона N 44-ФЗ по результатам электронной процедуры заказчик формирует с использованием единой информационной системы (далее - ЕИС) и размещает в ЕИС и на электронной площадке проект контракта, который должен содержать цену контракта, соответствующую цене контракта, предложенной в соответствии с Законом N 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт. Предусмотренная указанным подпунктом информация включается в проект контракта, за исключением случаев включения в него информации, предусмотренной подпунктами "в" или "г" пункта 1 части 2 статьи 51 Закона N 44-ФЗ.

Учитывая изложенное, контракт по результатам электронной процедуры заключается по цене, предложенной участником закупки, с которым заключается контракт.

При этом, по мнению Департамента, в случае если контрактом предусмотрена поставка нескольких позиций товара, то итоговая стоимость каждой позиции также может быть пересчитана заказчиком пропорционально коэффициенту снижения от цены позиции товара, рассчитанной при определении начальной (максимальной) цены контракта, при условии, что такая цена позиции товара была указана в извещении об осуществлении закупки.

Полученная итоговая стоимость позиций товара и общая итоговая цена контракта вносятся в проект государственного (муниципального) контракта, направляемого победителю закупки.

Следует также отметить, что в силу положений подпункта "а" пункта 2 части 3 статьи 51 Закона N 44-ФЗ участник закупки, с которым заключается контракт, формирует, подписывает и размещает на электронной площадке и в ЕИС протокол разногласий в случае наличие разногласий в отношении информации, включенной в проект контракта в соответствии с пунктом 1 части 2 указанной статьи, с указанием информации, не соответствующей требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки, и положениям заявки такого участника закупки.

Департамент отмечает, что письма Минфина России и его структурных подразделений не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену таких норм, а содержащаяся в них позиция является мнением ведомства и не может рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента

Н.В. Конкина

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо № 2024-05/П891 от 31.05.2024 г

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

О прогнозных индексах-дефляторах на 2024-2026 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮНЕ 2024 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать **на ИЮНЬ 2024 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.
индекс по плану	—	1,018	1,021	1,025	1,027	1,029	1,031	1,033	1,036	1,038	1,041	1,045
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,018	1,021	1,025	1,027	1,029	1,031	1,033	1,036	1,038	1,041	1,045
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.
индекс по плану	1,047	1,049	1,052	1,055	1,059	1,068	1,074	1,077	1,079	1,088	1,093	1,106
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,047	1,049	1,052	1,055	1,059	1,068	1,074	1,077	1,079	1,088	1,093	1,106

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.
индекс по плану	—	1,021	1,029	1,036	1,042	1,047	1,051	1,055	1,059	1,063	1,067	1,072
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,021	1,029	1,036	1,042	1,047	1,051	1,055	1,059	1,063	1,067	1,072
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) календарному плану (графику)	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.	апрель 2026 г.	май 2026 г.	июнь 2026 г.
индекс по плану	1,074	1,078	1,081	1,084	1,089	1,099	1,105	1,108	1,111	1,120	1,125	1,138
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,074	1,078	1,081	1,084	1,089	1,099	1,105	1,108	1,111	1,120	1,125	1,138

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

[Содержание](#)

автodoroжных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020

№ 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

за выполненные этапы и комплексы работ;

ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
Приказ № 59 от 6 февраля 2024 года

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края, за 2023 год

Во исполнение пунктов 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", и в соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 июля 2022 г. N 534/пр, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в Ставропольском крае за 2023 год в размере 36916,37 рубля.

2. Отделу реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности министерства строительства и архитектуры Ставропольского края разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

С.Н.ВЕЛИЧКО

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приказ № 55-О от 22 февраля 2024 года

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Тамбовской области за 2023 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тамбовской области за 2023 год в сумме 33066 рублей 88 копеек.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области

А.А.Филатов

[Содержание](#)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Постановление № 106-п от 5 марта 2024 года

О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Тюменской области за 2023 год

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 26.02.2024 N 21-2/2960-СГ установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Тюменской области за 2023 год, равный 56 032,10 рубля.

Губернатор области А.В.МООР

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
Постановление № 131 от 10 марта 2023 года

Об установлении среднемесечного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Чукотского автономного округа за 2022 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, Правительство Чукотского автономного округа постановляет:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Чукотского автономного округа за 2022 год, в размере 117 245,57 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства Р.В.КОПИН

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
Постановление № 184 от 12 апреля 2022 года

Об установлении среднемесечного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Чукотского автономного округа за 2021 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, Правительство Чукотского автономного округа постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Чукотского автономного округа за 2021 год, в размере 98 245,57 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Первый заместитель
Председателя Правительства

А.А.КАЛИНОВА

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. В ходе ремонта объекта была выполнена Установка камер приточных типовых: без секции орошения производительностью до 20 тыс.м³/час-система П2 (ОП п.1.20.19 Индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха — 5% ОЗП=1,05; ЭМ=1,05 к расх.; ЗПМ=1,05; ТЗ=1,05; ТЗМ=1,05) Работа расценена по ФЕР20-06-002-02.

В материалах к этому фер добавлены: Установка центральная секционная L=10880м³/ч, Рсети=300Па (каркас из алюминиевого профиля и сэндвич-панелей толщиной 25 мм) в комплекте секций : — Заслонка регулирующая утепленная – 1 шт; — Гибкие вставки – 2 шт; — Блок воздухонагревателя электрического – 1 шт; — Блок фильтра воздушного грубой очистки – 1 шт; — Блок фильтра воздушного тонкой очистки – 1 шт;- Блок вентилятора – 1шт и Автоматика к установке центральной секционной в комплекте: (Замена: Датчик температуры канальный SHUFT HTF-NTC10K -4 шт, Реле давления дифференциальное PS-500-L- 2шт , Преобразователь частотный VEDA Drive VF-51 7,5 кВт (380В,3 фазы))- частотный преобразователь с комплектом для монтажа мощностью 7,5 кВт, номин.ток 16,1А, питание 380В, перегрузка 120 %/мин, 2 аналоговых входа, 5 дискретных входов, 1 аналоговый выход, 1 релейный выход, ПИД-регулирование, управление по ВЧХ, диапазон регулировки 0,1...999Гц, размеры (ШхВхГ) 118х180х210мм – 1 шт;- панель управления цифровая для частотного преобразователя – 1 шт; — датчик перепада давления с контактором с диапазоном 50-500 Па (20 Па+/- – 15%), степень защиты IP54, температура окружающей среды от -30°С до +85°С, Размеры (ШхВхГ) 98х98х58 мм – 2 шт; — датчик канальный температуры с диапазоном измерений от -50 до +1800С, степень защиты IP65 с двухпроводным подключением – 4 шт; — привод воздушной заслонки с алюминиевым корпусом (питание 230В, время открытия/закрытия 150с, 3-х позиционный сигнал управления) – 1шт; — силовой щит для подключения электрических воздухонагревателей мощностью до 120 кВт с 4-мя ступенями мощности (30 кВт + 30 кВт + 30 кВт + 30 кВт) с корпусом из металла (степень защиты корпуса при закрытой крышке – IP 65 – 1шт; — блок управления установкой центральной с программируемым контроллером (работа в режиме пропорционально-интегрального регулятора) 1 шт со следующими функциями: подключение к системе BMS по протоколу ModBus (вывод более 300 переменных); ручной пуск и остановка из управляющего блока; внешний пуск и остановка при помощи сухого контакта; отключение системы по сигналу от пожарной сигнализации; подключение и защита вентилятора с термоконтактами (питание 220 В или 380 В, ток до 9 А); подключение и защита внешнего устройства управления вентилятором (питание 220 В или 380 В, ток до 9 А); управление приводами заслонки: на притоке; подключение датчиков температуры: приточного воздуха, воздуха в помещении, наружного воздуха (компенсация установленного значения); подключение датчиков: засорения фильтра, перепада давления на вентиляторе; встроенный недельный таймер; дистанционная сигнализация работы/аварии системы; подключение заслонки КВУ (питание 220 В или 380 В, ток до 9 А); встроенный регулятор оборотов вентилятора (питание 220 В, ток до 2,3 А); подключение и защита вентилятора с термоконтактами и без них (питание 220 В

или 380 В, ток до 25 А); подключение и защита внешнего устройства управления вентилятором (питание 380 В, ток до 50 А) подключение датчиков: засорения фильтра, перепада давления на вентиляторе; встроенный недельный таймер; дистанционная сигнализация работы/аварии системы; подключение заслонки КВУ (питание 220 В или 380 В, ток до 9 А); встроенный регулятор оборотов вентилятора (питание 220 В, ток до 2,3 А); подключение и защита вентилятора с термоконтактами и без них (питание 220 В или 380 В, ток до 25 А); подключение и защита внешнего устройства управления вентилятором (питание 380 В, ток до 50 А).

Для работы данной установки был смонтирован щит управления Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 900х600х500 мм (Силовой щит УМ-Е120 (2×4)).

Работа по смете расценена по ФЕРм08-03-573-05. Нас интересует, заложено ли в эти два ФЕР работа и материалы по прокладке кабеля от автоматики данной установки до щита, их расключение и ПНР?

Ответ.

ФЕР 20-06-002-02	Установка камер приточных типовых: без секции орошения производительностью до 20 тыс.м3/час		шт
Состав работ:			
1	Установка секций камеры, заслонок или клапанов.		
2	Соединение секций на фланцах с установкой прокладок и затяжкой болтов.		
3	Присоединение камер к трубопроводам.		
4	Опробование камеры.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-36	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,6)	55,8	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,62	чел.-ч
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	0,2	маш.-ч
91.06.03-047	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	12,61	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,42	маш.-ч
91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	2,3	маш.-ч
01.7.02.06-0017	Картон строительный прокладочный, марка Б	0,00083	т
01.7.07.29-0101	Очес льняной	0,15	кг
01.7.11.07-0045	Электроды сварочные Э42А, диаметр 5 мм	0,00054	т
01.7.15.02-0051	Болты анкерные	0,00128	т

01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	8,8	кг
01.7.15.11-0062	Шайбы стальные	0,001	т
01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	4,42	кг
04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	0,009	м3
14.4.02.04-0142	Краска масляная земляная МА-0115, мумия, сурик железный	0,29	кг
14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	0,00014	т
23.8.03.06-0009	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, номинальный диаметр 40 мм	3	шт
ФЕРм 08-03-573-05	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 900х600х500 мм		шт
Состав работ:			
1	Установка.		
2	Заземление.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-42	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 4,2)	2,06	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,47	чел.-ч
91.04.01-041	Молотки бурильные легкие при работе от передвижных компрессорных станций	0,25	маш.-ч
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	0,11	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,11	маш.-ч
91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	0,72	маш.-ч
91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	0,25	маш.-ч
01.7.11.07-0034	Электроды сварочные Э42А, диаметр 4 мм	0,15	кг
01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	0,1	кг
14.4.02.09-0001	Краска	0,02	кг

Согласно **ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ** Сборника 20 «Вентиляция и кондиционирование воздуха», п.1.20.11. В расценках табл. с 20-03001 по 20-03003 и 20-06015 на установку вентиляторов радиальных, осевых, крышных и агрегатов вентиляторных затраты на

[Содержание](#)

ревизию, сушку и присоединение электродвигателей к сети **не учтены**. Эти затраты следует определять дополнительно.

п.1.20.23. В расценках таблиц 20-02-004-15÷20-02-004-17; 20-02-006-01÷20-02-007-04 затраты на **присоединение** электропривода к сети не учтены и **определяются дополнительно** по соответствующим расценкам на монтаж оборудования.

Согласно **ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ** Сборника 8 «Электротехнические установки», **п.1.8.1.** Расценками сборника 8 **учтены затраты** на выполнение полного комплекса электромонтажных работ, определенного в соответствии с требованиями соответствующих технических условий и инструкций, включая затраты на:

— **подключение жил кабелей, проводов**, шин и заземляющих проводников

Согласно **ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ** Сборника 11 «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», **п.1.11.2.** ФЕРм сборника 11 разработаны по видам работ.

— присоединение жил кабелей, проводов заземляющих проводников, трубных проводок к техническим средствам автоматизации, монтаж штепсельных разъемов – **по расценкам сборника 11 отделов 4 и 8.**

п.1.11.3. В ФЕРм сборника 11 **не учтены** затраты на:

монтаж линий (каналов) связи, определяемые: монтаж электрических проводок, выполненных контрольными и силовыми кабелями, контуров заземления и разделку кабелей – по ФЕРм сборника 8 «Электротехнические установки»;

монтаж электрических проводок, выполненных кабелями связи (телефонными, коаксиальными, оптическими и т.п.) – по ФЕРм сборника 10 «Оборудование связи»;

ВЫВОДЫ:

Затраты по расценкам **ФЕР20-06-002-02** и **ФЕРм08-03-573-05** не учитывают стоимости работ и материалов по прокладке кабеля от автоматики данной установки до щита.

Поскольку щит собирался на участке монтажа, то по расключению однозначного ответа нет: сметные нормы сборников 8 и 20 учитывают подключение **жил кабелей** и **проводов**, а по сборнику 11 эти затраты определяются дополнительно.

Наладка автоматики к установке центральной секционной осмечивается отдельно.

Ответ дан по состоянию на 28.04.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Дарим скидку 30% ко ДНЮ СТРОИТЕЛЯ!

Скидка 30% на ДИСТАНЦИОННЫЕ курсы строительного направления в период с **07.08.2024 по 16.08.2024** года.

Условия:

1. [Выбрать курс](#);
2. Записаться и получить счет;
3. Оплатить курс в период с **07.08.2024 по 16.08.2024** года.

Скидка 30% на ОЧНЫЕ курсы строительного направления в период с **07.08.2024 по 23.08.2024** года.

Условия:

1. [Выбрать курс](#);
2. Записаться и получить счет;
3. Оплатить курс в период с **07.08.2024 по 23.08.2024** года.

Подробнее можно узнать у менеджера по тел. **(812) 655-63-22, 8 (800) 551-01-42.**



Источник: <https://ipap.ru>

Видеоуроки по SmetaWIZARD на канале RUTUBE

Мы рады сообщить, что видеоуроки по программе SmetaWIZARD теперь доступны на канале [RUTUBE](#)! Здесь вы найдёте подробные инструкции по работе с программой, которые помогут вам освоить все её функции и стать профессионалом в составлении смет.

Не упустите возможность улучшить свои навыки и повысить эффективность работы! Подписывайтесь на канал [RUTUBE](#) и [смотрите видеоуроки по SmetaWIZARD](#) уже сегодня!

Источник: <https://wizardsoft.ru>

15.08.2024

[Содержание](#)

ФСНБ 2022 ДИЗ №11 поступил в продажу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника Дополнений и изменений к Федеральной сметно-нормативной базы - ФСНБ 2022. Сборник утвержден приказом Минстроя России [№ 524/пр от 09 августа 2024 года](#).

В состав одиннадцатого пакета дополнений и изменений в базу ФСНБ-2022 включены 88 новых сметных норм. Из них 7 разработаны Главгосэкспертизой России.

61 сметная норма сформирована в рамках реализации Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Главгосэкспертизы и Правительства Москвы (в лице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов – Москомэкспертизы) и Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Минтранса России и Главгосэкспертизы России по гармонизации государственных сметных нормативов и отраслевых сметных норм.

Еще 20 сметных норм разработаны инициаторами в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, принятым приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр.

Изменения затрагивают актуализацию 1 698 сметных норм, в том числе в соответствии с утверждением новых норм, корректировкой составов работ, уточнением наименований сметных норм, а также в связи с корректировкой данных по строительным ресурсам.

Кроме того, текущие изменения и дополнения к ФСНБ-2022 предусматривают включение 225 новых строительных ресурсов в сборник «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен» (ФСБЦ), актуализацию 304 строительных материалов и удаление 39 ресурсов.

11 наименований машин и механизмов дополняют сборник «Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен». Внесены изменения по одной позиции.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

15.08.2024

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 29.07.2024 г. № 43022-ИФ/09, от 30.07.2024 г. № 43273-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

[Содержание](#)

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 44121-ИФ/09 от 02.08.2024.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.08.2024

Бесплатное обучение по национальной программе: «Обучение граждан в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография»».

Данная национальная программа предоставляет уникальную возможность:

- ✓ Получить новые знания и навыки **совершенно бесплатно**
- ✓ Получить **помощь в трудоустройстве от государства.**

В программу обучения входят:

- **Программирование на языке Java**
- **Веб-разработчик на языке Python**
- **Конструирование в Компас-3D**

Кто может участвовать в проекте:

- ✓ Граждане в декрете с ребенком до 3х лет
- ✓ Не работающие мамы с детьми до 7 лет (включительно)
- ✓ Граждане с ограниченными возможностями
- ✓ Работники, находящиеся под риском увольнения
- ✓ Граждане старше 50 лет или уже достигли предпенсионного возраста
- ✓ Безработные граждане, зарегистрированные в службе занятости и ищущие работу
- ✓ Граждане Украины и лица без гражданства, проживающие на территории Украины
- ✓ Молодежь до 35 лет включительно, относящиеся к определенным категориям *
- ✓ Ветераны боевых действий, принимавшие участие (содействовавшие выполнению задач) в СВО на территориях ДНР, ЛНР и Украины **

** все категории указаны на сайте в группе «Молодежь до 35 лет»*

*** все категории указаны на сайте в группе «Другие категории»*

Проект реализуется при поддержке

- Министерства науки и высшего образования Российской Федерации
- Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации
- Министерства просвещения Российской Федерации

Это шанс стать профессионалом и устроиться на работу мечты!

Узнать подробнее и записаться на бесплатное обучение можно [по ссылке](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

[Содержание](#)

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ % действует до 23.08.24	22.08.2024 - 23.08.2024
➤	Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности % действует до 23.08.24	23.08.2024 - 23.08.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор) для новичков % действует до 23.08.24	26.08.2024 - 30.08.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков % действует до 23.08.24	26.08.2024 - 30.08.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5) % действует до 23.08.24	27.08.2024 - 28.08.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации % действует до 23.08.24	29.08.2024 - 30.08.2024
➤	Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D % действует до 23.08.24	02.09.2024 - 19.09.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5) % действует до 23.08.24	02.09.2024 - 03.09.2024
➤	Особенности составления смет (сметных расчетов) ресурсно-индексным методом (РИМ) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы в соответствии с требованиями приказов Минстроя России % действует до 23.08.24	03.09.2024 - 04.09.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации % действует до 23.08.24	05.09.2024 - 06.09.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)	26.08.2024 - 30.08.2024
➤	AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	26.08.2024 - 29.08.2024
➤	AL-1704. Сетевое администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	02.09.2024 - 06.09.2024
➤	Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server	03.09.2024 - 02.10.2024

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Новые требования при определении стоимости проектных и изыскательских работ](#)
- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очно/вебинар

Стоимость обучения

25 000 рублей — очно для юр. лиц,

23 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

23 000 рублей — очно для физ. лиц,

21 000 рублей — вебинар для физ. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Видеокурс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром «Компании **ИнфоСтрой**» в области проведения консультаций и обучения работе в сметно-аналитическом Комплексе А0.

Все выпускники ИПАП получают купон на скидку (10%) на приобретение программного обеспечения Комплекс А0

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: ВМ-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВМ- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВМ, руководитель отдела продвижения продуктов

[Содержание](#)

информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на русском ПО](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)

Курс состоит из модулей, которые последовательно обучают новичка решать поставленные задачи от простых к сложным, переходя к практическому применению всей многообразной системы инструментов разработки.

Продолжительность обучения: **436 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **115 000 рублей - для физических лиц**
115 000 рублей - для юридических лиц

Формы оплаты:

- **единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);**
- **беспроцентная рассрочка.**

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Python](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Java](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **24 000 рублей - для физических лиц**

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Администрирование ОС Альт. Часть 1**" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**

vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux

Дистанционный курс «**Администрирование ОС Linux**» рассчитан, как на слушателей не имеющих опыта работы с ОС Linux, так и на опытных специалистов, желающих упорядочить свои знания или освоить конкретную технологию.

Продолжительность обучения: **80 академических часов**

Форма обучения: **дистанционно**

Стоимость обучения: **66 000 рублей - для физических лиц**

72 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Администрирование ОС Linux**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [AL-1724V. Установка и управление виртуализацией в ОС Astra Linux](#)

- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ Сметное дело **+7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ Информационные технологии **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!