

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Август 2019 года

Выпуск 2 (369)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Страховщиков хотят обязать поделиться опытом.....	5
Генпрокуратура призывает Минстрой решить проблему с компфондами СРО.....	5
Самая высокая себестоимость строительства – в Москве, Подмосковье и Петербурге.....	6
Дмитрий Волков: Государству пора ослабить стройнадзор	7
Профсообществу представили 36 новых и пересмотренных СП.....	7
Японские технологии городского развития придут в Санкт-Петербург.....	8
Новые «СНиПы» предложены для публичного обсуждения	8
Главу Минстроя впечатлил Токио.....	9
Рост потребления минеральной изоляции в России – в стадии стагнации.....	9
Ростехнадзор уверен в отсутствии избыточных требований к строительным СРО.....	10
НОСТРОЙ выдвинул ряд предложений, важных для отрасли	10
О новом обязательном Перечне национальных стандартов и сводов правил.....	12
Фонд ЖКХ раздаст регионам деньги на расселение аварийного жилья в 2020-2022 годах с опережением	13
В НОПРИЗ заседал Комитет по инженерным изысканиям	13
НОСТРОЙ выдвинул ряд инициатив на встрече с Виталием Мутко	14
Саморегуляторам добавляют прав, а специалистам — ответственности	16
Минстрой обновил перечень обязательных стандартов и сводов правил	17
Общественные и профобъединения подключили к «регуляторной гильотине»	17
Проектировщиков освободят от лишних бумаг	18
Виталий Мутко: «Мы рассматриваем вопрос снижения налогового бремени застройщика, связанной с передачей этой инфраструктуры»	19
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 июля 2019 года	20
Минстрой избавится от противоречий	20
Setl Group сократила реестр обманутых дольщиков Петербурга на 44 позиции	22
Окружная конференция членов НОСТРОЙ состоялась в Санкт-Петербурге.....	22
По итогам июля Красносельский район вновь лидирует по вводу жилья	24
Александр Вахмистров сохранил президентский пост.....	24
Петербург рассчитывает на 5-7 млрд из федерального бюджета на ремонт теплосетей	24
Объем нового предложения на петербургском рынке сокращается	25
Петербургские строители получили награды.....	25
В Москве назвали лучшие реализованные проекты	26
Дальневосточные СРО провели окружную конференцию.....	27
Новая НКО на Кубани объединит строительные СРО.....	27
В Череповце одобрено строительство бетонного завода.....	28
Почти сотню лифтов в многоквартирных домах в Карелии ждет замена до конца года	29
Ростехнадзор добрался до «Алтайских строителей»	29
Законодательство	31
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 апреля 2019 г. № 509.....	31
ПРИКАЗ от 20 июня 2019 г. N 346/пр	33
ПРИКАЗ от 24 мая 2019 г. N 300/пр.....	34

ПРИКАЗ от 17 мая 2019 г. N 285/пр.....	34
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 15 мая 2019 года № 24-01-07/34829	35
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 15 мая 2019 года № 24-06-08/34937	38
ПИСЬМО от 14 января 2019 г. № 02-07-10/868.....	39
Регионы	40
ПИСЬМО от 31.05.2019 г № 2019-04/П771	40
Приказ № МКЭ-ОД/19-29 от 29.04.2019.....	42
Закон Новосибирской области от 6 мая 2019 г. N 367-ОЗ	42
Постановление Правительства Пермского края от 29 апреля 2019 г. N 315-п.....	43
Постановление Администрации Приморского края от 28 мая 2019 г. N 306-па.....	44
Закон Рязанской области от 8 мая 2019 г. N 18-ОЗ	44
Постановление Правительства Самарской области от 18 апреля 2019 г. N 243	45
Постановление Администрации Смоленской области от 17 мая 2019 г. N 297	46
Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 7 мая 2019 г. N 306-П.....	47
Постановление администрации Тамбовской области от 26 апреля 2019 г. N 505	48
Консультации и разъяснения	49
Новости компании и наших партнеров.....	51
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (368) за август 2019 года.....	51
Продление действия базы по реставрации 1984 года	51
Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№5	51
Обучение	52
ИПАП поздравляет всех с Днем Строителя и дарит скидку 35% до конца августа!.....	52
Бесплатный семинар по теме: «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»	53
Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD	53
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	54
Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль».....	54
Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!.....	55
Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных».....	56
Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»! ..	57
Курсы обучения в ИПАП.....	57
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	59
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	60
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	60
Техническая поддержка	62

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 12 по 16 августа 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Добавлен сборник в базу ПР-2001. Объекты Москвы. МРР в соответствии с приказом от 10.12.2018 № МКЭ-ОД/18-56 «Об утверждении "Методических рекомендаций по расчёту стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы"».

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург август 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Индексы ТСН-2001 Москва июль 2019 (Мосстройцены).
3. Каталог текущих цен (КТЦ) (ФЕР-2001 ред 2014) Приморского края за 07.2019 от Стройинформресурса.

Страховщиков хотят обязать поделиться опытом



Вместе со страховыми портфелями гражданской ответственности застройщиков перед дольщиками страховые компании должны передать Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства и наработанную ими экспертизу мониторинга объектов долевого строительства и анализа компаний застройщиков для определения их благонадежности. Так считает председатель комиссии по страхованию Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Александр Кондратенков. И это мнение он собирается донести до руководства страны.

«Мы неоднократно говорили о необходимости сохранения экспертизы страховщиков, что она должна быть передана в фонд вместе со страховыми портфелями, — цитирует Кондратенкова портал ЕРЗ. — Эта многоступенчатая система экспертизы выработывалась не один год и, без сомнения, может стать незаменимым инструментом в деятельности фонда как единственного института в сфере жилищного строительства».

По словам Кондратенкова, СК «Респект» (до недавнего времени лидер рынка страхования в данном направлении) совершенствовала экспертизу застройщиков на протяжении многих лет, выявляя недобросовестных застройщиков и предотвращая тем самым появление новых обманутых дольщиков. «Это уникальный продукт, аналогов которому попросту нет, — уверен представитель «ОПОРЫ...». — В случае утраты восстановить ее будет крайне проблематично, а главное, будет потеряно драгоценное время».

«В настоящее время мы подготовили ряд предложений по передаче экспертизы страховых организаций в фонд. Мы убеждены, что его полноценное функционирование без наличия такой экспертизы будет невозможно, — заявил Кондратенков, пообещав, что в ближайшее время данное предложение будет направлено вице-премьеру Виталию Мутко. — Мы рассчитываем, что эти предложения будут услышаны и найдут свое отражение в дополнениях в законодательстве о долевом строительстве уже в осеннюю парламентскую сессию».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.08.2019

Генпрокуратура призывает Минстрой решить проблему с компфондами СРО



Генеральная прокуратура РФ прямым текстом рекомендовала Минстрою России законодательно решить вопрос о механизме восполнения компфондов СРО, включая тех, что утратили часть своих средств в лишенных лицензии банках. Письмо за подписью первого заместителя генерального прокурора Александра Буксмана, адресованное министру строительства и ЖКХ РФ, опубликовал «ЗаНоСтрой.РФ».

Документ датирован 3 июня, и как отреагировал на него Минстрой, порталу, судя по всему, неизвестно. А поводом для его появления стала жалоба Союза «МОПОСС»

(«Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства») на действия Ростехнадзора по исключению из госреестра саморегулируемых организаций, утративших часть своих компфондов в банкротных банках, в то время как и судебная практика, и выводы Верховного Суда РФ свидетельствуют о том, что «размещение средств компфонда в кредитной организации, признанной впоследствии банкротом, нельзя признать нарушением градостроительного законодательства и основанием для предъявления требований к членам саморегулируемой организации о его восстановлении».

Вместе с тем правоприменительная практика Ростехнадзора не согласуется с данной правовой позицией, что обусловлено отсутствием нормативного регулирования порядка восстановления средств фонда в подобной ситуации, отмечает замгенпрокурора. Минстрой наличие правового пробела признаёт, но мер по его устранению не принимает.

«Учитывая, что... Минстрой России наделён полномочиями по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в указанной сфере, предлагаю рассмотреть вопрос о разработке соответствующего нормативного правового акта, о чём проинформировать Генеральную прокуратуру Российской Федерации», — заключает послание Александр Буксман.

Отметим, что это уже как минимум третье обращение Генеральной прокуратуры к данной теме. На необходимость дополнительного урегулирования вопроса с компфондами СРО на законодательном уровне надзорный орган указывал Минстрою и Ростехнадзору ещё в октябре 2017-го (письмо № 73/1-1656-2017 от 11.10.2017). В апреле 2019 года заместитель генерального прокурора Андрей Кикоть указал руководству Нижне-Волжского и Северо-Кавказского управлений Ростехнадзора на противоправность их действий в отношении СРО, утративших часть компфондов в банкротных банках, но при этом имеющих на спецсчетах необходимое количество средств для обеспечения ответственности своих членов.

Также напомним, что на рассмотрении Госдумы находится два законопроекта, призванных урегулировать данную проблему, и оба без движения. Последнюю информацию об этом можно прочесть [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
15.08.2019

Самая высокая себестоимость строительства – в Москве, Подмосковье и Петербурге

В этих же регионах – самые высокие цены на жилье и на первичном, и на вторичном рынке.



Это следует из расчетов Союза инженеров-сметчиков (СИС), которые публикует портал ЕРЗ.РФ.

В частности, себестоимость строительства многоквартирных жилых домов массового сегмента в Москве составляет 95 573 рублей за кв. м, в Московской области – 88 410 рублей, в Петербурге – 74 796 рублей.

При этом стоимость строительства 1 кв. м в среднем по России составляет 49 476 рублей.

Цена предложения на первичном рынке в Москве оценивается в 150 092 рублей за кв. м, в Петербурге – 114 405 рублей, в Подмосковье – 89 531 рублей при средней цене по России 53 789 рублей за кв. м.

На вторичном рынке средняя цена предложения на квартиры в типовых домах в Москве составила 156 512 рублей за кв. м, в Петербурге – 122 688 рублей, в Московской области – 96 564 рублей. Средняя цена в России – 59 919 рублей за кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.08.2019

Дмитрий Волков: Государству пора ослабить стройнадзор



Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков принял участие в расширенном совещании руководителей органов государственного строительного надзора Центрального федерального округа, состоявшемся в Курске.

На совещании руководители органов госстройнадзора делились опытом и обсуждали сложности работы с многочисленными нормативными актами. Замминистра отметил, что государству пора ослабить строительный надзор и передать часть функций другим институтам. «Другие», по словам замминистра, — это саморегулируемые организации, которые готовы взять на себя дополнительную ответственность. «Это уменьшит нагрузку на бизнес и не скажется на требованиях безопасности», — уверен Дмитрий Волков.

Он также отметил, что работа в данном направлении уже началась, и Курская область – один из передовиков в этом плане. «В регионе действует соглашение между саморегулируемыми строительными организациями, что в целом можно считать одной из лучших практик такой интеграции», – цитирует Дмитрия Волкова пресс-служба Минстроя (без каких-либо подробностей о сути «лучшей практики»).

Источник: <http://sroportal.ru>
15.08.2019

Профсообществу представили 36 новых и пересмотренных СП



Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве разместил для общественного обсуждения 36 новых и актуализированных сводов правил. Пересмотр нормативной базы строительства проводится Минстроем в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Проекты изменений к сводам правил и принципиально новые в нормативной системе документы призваны способствовать внедрению передовых технологий, отметил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов.

«На публичное обсуждение вынесены проекты 14 новых СП, 21 изменение в СП, один документ предложен к пересмотру. Комплексная работа по приведению в соответствие нормативной системы, внедрению новых документов нацелено на поэтапный отказ от использования устаревших технологий и переход на передовые технологии в проектировании и строительстве», – сообщил он, уточнив, что на публичное обсуждение вынесены документы нормативно-технического характера в области:

- инженерных изысканий, проектирования оснований и фундаментов;

- градостроительного проектирования и производства работ в строительстве;
- защиты строительных конструкций и проектирования инженерных систем;
- проектировании и эксплуатации жилых, общественных и производственных зданий и сооружений;
- проектирования спортивных, торгово-развлекательных и административно-бытовых зданий и сооружений;
- расчета строительных конструкций.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.08.2019

Японские технологии городского развития придут в Санкт-Петербург



Министром России намерен расширить формат сотрудничества с японской стороной и кроме обустройства городской среды использовать японские технологии в других направлениях. Об этом шла речь на XI заседании российско-японской рабочей группы, состоявшемся в минувшую среду в Токио.

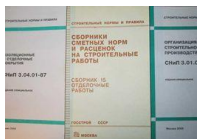
По словам замминистра Максима Егорова, у японских коллег имеются предложения, весьма полезные для России в реализации федеральных проектов «Оздоровление Волги» и «Чистая вода». Эту тему предметно обсудят на заседании рабочей группы, которое состоится в ноябре в Москве.

А на этом заседании речь шла о городском развитии. Замминистра сообщил, что опыт внедрения японских технологий по повышению качества городской среды в Воронеже и Владивостоке в Минстрое считают успешным и готовы расширить «пилотный» список: теперь осваивать передовые технологии японских компаний будет Санкт-Петербург.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.08.2019

Новые «СНиПы» предложены для публичного обсуждения

ФАУ «ФЦС» передало проекты строительных сводов правил и изменений к сводам правил для публичного обсуждения. 36 документов размещены на официальном сайте Росстандарта.



Как пояснил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов, разработанные изменения к сводам правил и новые правила должны нацелить строительную отрасль на использование современных технологий.

«Перед нами стоит задача привести в соответствие сотни нормативно-технических документов в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» в течение шести лет. Активное участие в этой работе принимают эксперты технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство», – пояснил замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрий Волков.

Всего общественности предложено обсудить 14 новых сводов правил, 21 изменение в своды правил, а также документ, требующий пересмотра.

Представлены документы нормативно-технического характера в области инженерных изысканий, проектирования оснований и фундаментов; градостроительного

проектирования и производства работ в строительстве; защиты строительных конструкций и проектирования инженерных систем; проектировании и эксплуатации жилых, общественных и производственных зданий и сооружений; проектирования спортивных, торгово-развлекательных и административно-бытовых зданий и сооружений; расчета строительных конструкций, указано в сообщении ФАУ «ФЦС».

Источник: <https://asninfo.ru>
15.08.2019

Главу Минстроя впечатлил Токио



Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев побывал с рабочим визитом в Токио: осмотрел ряд жилищных и инфраструктурных объектов японской столицы и пообщался с парламентским вице-министром государственных земель, инфраструктуры, транспорта и туризма Японии Масаси Адачи.

В ходе визита делегация Минстроя посетила центр теплоснабжения и охлаждения в главном токийском деловом районе Синдзюку, а также индустриальный район Осаки, переживший масштабную 30-летнюю реновацию. «Мы посетили интересные проекты современной застройки рядом с железной дорогой. Застройка рядом с инфраструктурными и транспортными объектами всегда не простая, но проект получился продуманный и грамотно спланированный», — отметил министр.

На встрече с японским коллегой Владимир Якушев рассказал о реализуемом в России национальном проекте «Жилье и городская среда» и выразил интерес к японскому опыту создания городской инфраструктуры и цифровизации городского хозяйства. «У Японии есть очень интересные наработки, мы заинтересованы в обмене опытом и по всем направлениям», — подчеркнул министр.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.08.2019

Рост потребления минеральной изоляции в России – в стадии стагнации



В первой половине 2019 года рост потребления минеральной изоляции в стране почти остановился. Аналитики направления «Минеральная изоляция» ТЕХНОНИКОЛЬ оценили полугодовую динамику в 1-1,5% относительно первой половины 2018-го.

Объем потребления за полугодие оценивается в 29 млрд рублей. Доля розничных продаж в общем объеме занимает 10-15% (5-7 млрд рублей), технической изоляции – 6% (3 млрд рублей).

Основными драйверами роста стали коммерческие объекты, бюджетные проекты и ипотечное кредитование. Как отмечают аналитики, наступивший на рынке спад строительства – темпы строительства сохраняются в отдельных регионах, помогает стагнации в потреблении готовой продукции.

«Предпосылок для позитивных изменений сегодня, к сожалению, нет: нестабильная ситуация в экономике, снижение реальных доходов населения и покупательной способности, которые мы наблюдаем, вряд ли окажут благоприятное влияние на строительную отрасль, – комментирует Василий Ткачев, руководитель направления «Минеральная изоляция» ТЕХНИКОЛЬ. – Профицит производственных мощностей и сокращение темпов строительства привели к снижению инвестиций: инвесторы не готовы вкладывать в стагнирующую отрасль, перспективы которой пока достаточно туманны. В связи с этим мы также не видим предпосылок для открытия новых производственных площадок в России».

На фоне стагнации доля теплоизоляции на основе каменной ваты сократилась до 40%, а доля иностранных производителей в стране – не более 1 %.

Одновременно растёт экспорт каменной ваты – с начала года он увеличился на треть.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.08.2019

Ростехнадзор уверен в отсутствии избыточных требований к строительным СРО



Ростехнадзор опубликовал для общественного обсуждения проект доклада о правоприменительной практике при осуществлении строительного надзора и надзора за деятельностью СРО строительной отрасли за 6 месяцев текущего года.

В докладе отмечено, что за полгода из государственного реестра СРО строительной сферы было исключено восемь саморегулируемых организаций: шесть СРО проектировщиков и по одной — изыскателей и строителей. Половина из них рассталась со статусом СРО добровольно, вторую половину исключили во внесудебном порядке с согласия национальных объединений.

Также Ростехнадзор отмечает, что в целях профилактики нарушений требований законодательства проводил в отчётный период рабочие совещания с руководителями СРО. А ещё, что «в ходе анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований в сфере осуществления федерального государственного строительного надзора ... и федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций ... не выявлено».

И о строительном саморегулировании это, собственно, всё. Над документом трудились организационно-аналитическое управление Ростехнадзора. Заключение по результатам независимой экспертизы принимается ведомством до 15 сентября.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.08.2019

НОСТРОЙ выдвинул ряд предложений, важных для отрасли

НОСТРОЙ выдвинул ряд предложений, позволяющих обеспечить «более плавный и справедливый переход» на новую систему долевого строительства, снизить нагрузку на

[Содержание](#)

застройщиков, увеличить объемы строительного заказа для малого бизнеса, а заодно, наконец, победить потребительский экстремизм. Данные предложения были озвучены Антоном Глушковым в ходе совещания вице-преьера Виталия Мутко с руководителями общественных организаций и профессиональных объединений, посвященного дальнейшему развитию строительной отрасли.



Во-первых, президент нацобъединения вновь поднял вопрос о переносе с 1 октября на 1 января отсекающего срока подачи застройщиками заявлений на подтверждение строительной готовности своих объектов. «Мы считаем, что эта мера позволит большему числу компаний в краткосрочном периоде достроить жилье по старым правилам, — настаивал Антон Глушков. — Логика здесь в следующем: объем оборотных средств у многих застройщиков в силу ряда причин недостаточен для доведения объектов до 30-процентной готовности к 1 октября. В этих условиях необходимо, чтобы компания могла планомерно, объект за объектом (если это жилой комплекс) доводить их до нужной отсечки, получать заключение о соответствии и начинать возмещать потраченное, продолжая работать с деньгами дольщиков по следующему дому. Рисков недостроя при этом нет, так как привлекать денежные средства граждан компании все равно не смогут. Но это поможет увеличить объем жилья, которое можно будет завершить без перехода на эскроу и проектное финансирование».

Данную позицию поддержал и президент Национального объединения застройщиков (НОЗА) Леонид Казинец. По его словам, данная мера действительно могла бы сгладить острые углы перехода на новую модель финансирования девелоперских проектов. В итоге Виталий Мутко сообщил, что вопрос о финальной отсечке по стройготовности остается в повестке, но решение будет принято после первых итогов реформы, которые подведут в сентябре.

Другой важной темой в НОСТРОЙ считают ситуацию, сложившуюся со строительством социальной инфраструктуры. «Сегодня практика такова, что правообладателем земельного участка под строящимся соцобъектом является застройщик. Он строит объект, а потом продает его муниципалитету, который производит оплату исходя из федеральных субвенций. Они рассчитываются по ёмкости объекта и стоимости места в учреждении. В итоге получается максимальная цена контракта. Но при этом застройщик тратится еще на техприсоединение, землю, проектирование, а это не учитывается при выкупе. Как результат – компаниям более выгодно дождаться конкурса по 44-ФЗ, где муниципалитет несет вышеуказанные затраты. В итоге, социалка не строится вовремя», – обратил внимание Антон Глушков. Виталий Мутко обещал обсудить эту тему дополнительно.

Есть предложение у НОСТРОЙ и по поправкам в Градкодекс и 315-ФЗ в части работы саморегулируемых организаций, — они должны рассматриваться Госдумой в осеннюю сессию. «У НОСТРОЙ было предложение, которое на данный момент убрали из законопроекта. Оно предусматривает отмену банковских гарантий для субъектов малого предпринимательства при заключении контрактов стоимостью до 60 млн рублей. Отмечу, что более 80% конкурсных процедур в строительстве приходится на малый и средний бизнес, в основном, речь идет о капремонте многоквартирного жилья. При этом иногда цена банковской гарантии соразмерна стоимости самого контракта. Типовой контракт по капремонту сейчас оценивается в 700-800 тыс. рублей, а банковская гарантия может стоить 1-3% от контракта, но не менее 100 тыс. рублей за выдачу. Понятно, что с такими условиями о доходности проекта говорить не приходится. НОСТРОЙ предлагает дать предпринимателям возможность заменить гарантию ответственностью компенсационных фондов СРО, поручительством СРО. В этом случае при каких-то проблемах с исполнением работ СРО будет нести солидарную ответственность за исполнителя, —

сообщил Антон Глушков. – Уверен, это поможет снизить нагрузку на бизнес, увеличить объем подрядных работ, то есть обеспечить заказами строителей, а также ускорить обновление жилищного фонда».

И, наконец, о потребительском экстремизме на рынке новостроек. Ещё недавно данная проблема была актуальна лишь для нескольких регионов, теперь же она достигла «гигантских масштабов»: по данным НОСТРОЙ, в разных регионах по таким делам судятся до 30% застройщиков, а объем денежных средств, выплачиваемых по судебным решениям, достигает 3-4% от стоимости строительства жилья.

«Проблема лежит в регулятивной плоскости. Закон предлагает дольщику в случае выявления строительных недостатков требовать либо устранения недоделок, либо соразмерного уменьшения стоимости квартиры. При этом действия дольщика прописаны не последовательно (если не устранены недостатки, тогда можно требовать компенсации), а с формулировкой «и/или». Это и дает почву для потребительского экстремизма, — отметил Антон Глушков. — В законе сказано, что гражданин вправе не принимать объект, если строительные недостатки не позволяют использовать его по прямому назначению. При этом, что такое «прямое назначение», нигде не конкретизируется. Подчеркну, что речь идет о сдаче объекта, а не о его передаче собственникам. То есть, мы говорим о ситуации, когда дом введен, но передать квартиры дольщикам невозможно из-за судебных тяжб. Поэтому, считаем, что нужно такую трактовку убрать, безусловно, при сохранении обязанности строителей исправлять все недочеты. Надо отрегулировать эти моменты на законодательном уровне, жуликов это отметет точно», – заключил президент НОСТРОЙ. Виталий Мутко в ответ пообещал изучить проблему.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.08.2019

О новом обязательном Перечне национальных стандартов и сводов правил

Национальное объединение строителей предлагает ознакомиться с разработанным Минстроем России проектом постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии с пояснительной запиской проектом постановления предлагается утвердить новый обязательный Перечень национальных стандартов и сводов правил (их частей) взамен Перечня, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в связи с пересмотром и актуализацией стандартов и сводов правил, включенных в Перечень 1521, а также на основании поступивших в Минстрой России предложений по его изменению.

Замечания и предложения к проекту постановления предлагается направлять в Минстрой России по прилагаемой форме до 29.08.2019 г. на электронный адрес Elena.Nikitina@minstroyrf.ru.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
14.08.2019

Фонд ЖКХ раздаст регионам деньги на расселение аварийного жилья в 2020-2022 годах с опережением



Правление Фонда ЖКХ решило уже в текущем году удовлетворить заявки субъектов РФ на получение финансовой поддержки за счет средств госкорпорации для расселения аварийного жилья на 2020-2022 годы.

Подразумевается софинансирование второго (2020-2021 годы) и третьего (2021-2022 годы) этапов в региональных программах по расселению аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Средства в размере 30% от стоимости конкретного этапа программы регионы получают заранее, но не все сразу. Заявки второго этапа будут удовлетворены в текущем году – вместе с заявками первого, действующего, этапа. Но сумма перечислений в регионы не должна превышать лимит денежных средств, установленный для субъекта РФ на 2019 год, оговаривает в сообщении пресс-службы Фонда ЖКХ.

Условие для софинансирования третьего этапа – поступление в распоряжение Фонда имущественного вноса 2020 года из федерального бюджета.

За первое полугодие в России расселено около 44 тыс. кв. м аварийного жилья – менее трети запланированного на 2019 год объема. Вся программа расселения, рассчитанная до 2024 года, предполагает переселение 530 тыс. человек из 9,6 млн кв. м аварийного жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.08.2019

В НОПРИЗ заседал Комитет по инженерным изысканиям



Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям решил актуализировать собственный план работы, а для начала поработать над организацией Всероссийского конкурса профессионального мастерства для всех специальностей в сфере инженерных изысканий. Такое решение члены комитета приняли на своём заседании 13 августа. Конкурс, по мнению комитетчиков, должны поддержать и НОПРИЗ, и Минстрой.

В ходе заседания члены комитета получили информацию о ходе разработки Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года в части развития инженерных изысканий и обязались до 23 августа представить в НОПРИЗ свои предложения и замечания. Совместно с НОСТРОЙ решили приступить к актуализации рамки квалификаций, а ещё – провести ревизию собственной трудовой активности и исключить из состава комитета непродуктивных коллег. Кстати, в состав комитета единогласно был принят гендиректор ПНИИИС (Производственного и научно-исследовательского института по инженерным изысканиям в строительстве) Александр Халимовский.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.08.2019

НОСТРОЙ выдвинул ряд инициатив на встрече с Виталием Мутко



Глава Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в ходе встречи вице-преьера РФ Виталия Мутко с руководителями крупных общественных и деловых организаций выдвинул ряд предложений по снижению нагрузки на застройщиков, увеличению объемов строительного заказа, в том числе для малого бизнеса, по противодействию потребительскому экстремизму, а также по законодательным корректировкам, направленным на более плавный и справедливый переход отрасли на новую систему долевого строительства. Заместитель Председателя Правительства часть предложений поддержал, а некоторые инициативы пообещал рассмотреть отдельно.

В частности, глава нацобъединения вновь поднял вопрос о переносе (до 1 января 2020 года) срока подачи застройщиками заявлений на подтверждение строительной готовности своих объектов. На данный момент предполагается, что это нужно сделать до 1 октября 2019 года. «Мы считаем, что эта мера позволит большему числу компаний в краткосрочном периоде достроить жилье по старым правилам. Логика здесь в следующем – объем оборотных средств у многих застройщиков в силу ряда причин недостаточен для доведения объектов до 30-процентной готовности до 1 октября, – пояснил Антон Глушков. – В этих условиях необходимо, чтобы компания могла планомерно объект за объектом (если это жилой комплекс) доводить их до нужной отсечки, получать заключение о соответствии и начинать возмещать потраченное, продолжая работать с деньгами дольщиков по следующему дому».

Как считают в НОСТРОЙ, такой алгоритм работы оптимален. «Рисков недостроя при этом нет, так как привлекать денежные средства граждан без заключения о соответствии критериям компании все равно не смогут. И что еще важнее на данном этапе – это поможет увеличить объем жилья, которое можно будет завершать без перехода на эскроу и проектное финансирование», – подчеркнул Антон Глушков. Позицию главы НОСТРОЙ по этому вопросу поддержал президент Национального объединения застройщиков (НОЗА) Леонид Казинец, который отметил, что данная мера действительно могла бы сгладить острые углы перехода на новую модель финансирования девелоперских проектов. В итоге Виталий Мутко заявил, что вопрос о финальной отсечке по стройготовности остается на повестке. Решение, по его словам, может быть принято исходя из первых итогов перехода, которые планируется подвести в сентябре.

В ходе встречи Виталий Мутко сообщил, что по состоянию на 8 августа из общего объема стройки в стране 55,6% или 66 млн кв. метров будут достраиваться без эскроу. Более 10% (12,2 млн квадратов) планируется перевести на новый механизм. «41 млн кв. метров (34,3%) пока не получили заключения, и это действительно большая цифра, которая нас беспокоит», – сказал зампред правительства.

На мероприятии была затронута и тема потребительского терроризма на рынке новостроек, которая, по оценке участников встречи, достигла гигантских масштабов. Как рассказал Антон Глушков, сейчас законодательство и судебная практика дают возможность недобросовестным юридическим организациям зарабатывать на застройщиках. По его словам, раньше это было в трех-четырех субъектах РФ, а теперь этот бич стал повсеместным за исключением небольших городов, где нет значительных объемов строительства. По данным НОСТРОЙ, в разных субъектах до 30% застройщиков судятся по таким делам. Объем денежных средств, выплачиваемых по этим судебным решениям, достигает 3-4% от стоимости строительства жилья по субъектам.

«Проблема лежит в регулятивной плоскости. Закон предлагает дольщику в случае выявления строительных недостатков требовать либо устранения недоделок, либо

соразмерного уменьшения стоимости квартиры. При этом, действия дольщика прописаны не последовательно (если не устранены недостатки, тогда можно требовать компенсации), а с редкой формулировкой «и/или». Это и дает почву для потребительского экстремизма».

Антон Глушков акцентировал внимание на том, что намеренное затягивание, а по сути фальсификация приёмки, приводит к переносу сроков строительства и появлению обманутых дольщиков. «В законе сказано, что гражданин вправе не принимать объект, если строительные недостатки не позволяют использовать его по прямому назначению. При этом, что такое «прямое назначение» нигде не конкретизируется. Подчеркну, что речь идет о сдаче объекта, а не о его передаче собственникам. То есть, мы говорим о ситуации, когда дом введен, но передать квартиры дольщикам невозможно из-за судебных тяжб. Поэтому, считаем, что нужно такую трактовку убрать, безусловно, при сохранении обязанности строителей исправлять все недочеты. Надо отрегулировать эти моменты на законодательном уровне, жуликов это отметет точно», – заключил президент НОСТРОЙ. Виталий Мутко в ответ пообещал изучить эту проблему.

Другой важной темой в НОСТРОЙ считают ситуацию, сложившуюся со строительством социальной инфраструктуры. «Сейчас практика такова, что правообладателем земельного участка под строящимся соцобъектом является застройщик – он строит объект, а потом продает его муниципалитету, который производит оплату, исходя из федеральных субвенций. Они рассчитываются по емкости объекта, конкретному региону и стоимости места в учреждении. В итоге получается максимальная цена контракта. Но при этом застройщик тратится еще на техприсоединение, землю, проектирование, а это не учитывается при выкупе. Как результат – компаниям более выгодно дожидаться конкурса по 44-ФЗ, где муниципалитет несет вышеуказанные затраты. В итоге, социалка не строится вовремя», – обратил внимание Антон Глушков.

Комментируя журналистам итоги встречи, Виталий Мутко заявил, что ситуация со строительством и налогообложением социальных объектов будет обсуждаться дополнительно.

В рамках встречи была затронута тема с регистрацией договоров долевого участия на переходном для рынка этапе. Речь идет о регистрации ДДУ при отсутствии необходимой строительной готовности. «Как уже говорилось, есть два основных критерия – 10% заведенных счетов эскроу и 30-процентная готовность. Первый показатель должен был быть достигнут до 1 июля, а по второму пока есть официально не оформленный срок – 1 октября. Я считаю, что это прямая норма законодательства, поэтому Росреестр не должен регистрировать ДДУ без заключения, которое с июля можно получить только при двух выполненных критериях. Поэтому, кстати, и стоит вопрос о переносе отсекающего срока по подтверждению готовности. Многие застройщики под эту вилку не попадут», – пояснил «СГ» Антон Глушков.

Другое предложение НОСТРОЙ касается поправок в Градостроительный кодекс и 315-ФЗ в части работы саморегулируемых организаций. Законопроект будет рассматриваться Госдумой в осеннюю сессию. «У НОСТРОЙ было предложение, которое на данный момент убрали из законопроекта. Оно предусматривает отмену банковских гарантий для субъектов малого предпринимательства при заключении контрактов стоимостью до 60 млн рублей. Отмечу, что более 80% конкурсных процедур в строительстве приходится на малый и средний бизнес, в основном, речь идет о капремонте многоквартирного жилья. При этом иногда цена банковской гарантии соразмерна стоимости самого контракта. Типовой контракт по капремонту сейчас оценивается в 700-800 тыс. рублей, а банковская гарантия может стоить 1-3% от контракта, но не менее 100 тыс. рублей за выдачу. Понятно, что с такими условиями о доходности проекта говорить не приходится. НОСТРОЙ предлагает дать

предпринимателям возможность заменить гарантию ответственностью компенсационных фондов СРО, поручительством СРО. В этом случае при каких-то проблемах с исполнением работ СРО будет нести солидарную ответственность за исполнителя, — сообщил Антон Глушков. — Уверен, это поможет снизить нагрузку на бизнес, увеличить объем подрядных работ, то есть обеспечить заказами строителей, а также ускорить обновление жилищного фонда».

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
13.08.2019

Саморегуляторам добавляют прав, а специалистам — ответственности



Несмотря на пережитую реформу, саморегулирование в строительстве всё ещё не способно влиять на качественный состав участников рынка. Участие СРО в допуске профессионалов на рынок — хорошо, но мало. Важно, чтобы это действительно были профессионалы, считает замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

«Мы так и не добились того, чтобы происходила положительная селекция подрядчиков и проектировщиков. Через институт СРО этого пока не происходит, СРО не влияют в достаточной степени на то, чтобы хорошие подрядчики оставались на рынке, а плохие уходили. И инструментов у них таких нет, — рассказал Дмитрий Волков в интервью «Российской газете». — Необходима большая интегрированность СРО в строительство, во взаимодействие с надзором. Если строитель плохо строит, и надзор предъявляет к нему претензии, надо, чтобы СРО могли к таким компаниям предъявлять санкции: либо брать с них повышенные обязательства (т.е. больший объем участия в компенсационных фондах), либо вообще удалять их с рынка».

По словам замминистра, часть подобных инструментов у СРО имеется, но на практике они не применяются — «не отлажены» ни у проектировщиков, ни у строителей.

Вторая важная функция СРО — формирование реестров специалистов. Сегодня в НРС специалисты включаются по формальным характеристикам — стаж, опыт и образование. «То есть, если имеешь строительное образование, 10 лет отработал — ты специалист. А если 9,5 года отработал и у тебя техническое образование — не специалист. Это рождает множество перекосов и совершенно никак не учитывает требования жизни. Сейчас у людей огромная вертикальная мобильность, они переобучаются, переквалифицируются, необязательно получая высшее профильное образование», — отмечает Дмитрий Волков.

По мнению замминистра, нынешний НРС — «серьезнейшая проблема», и стратегическая задача Минстроя — выстроить систему компетенций и квалификаций в строительной отрасли на базе Национальной системы квалификаций и государственной аттестации по тем специальностям, которые имеют критическое влияние на безопасность. «По экспертам у нас есть государственная аттестация, по этой же аналогии мы планируем аттестовывать главных инженеров и главных архитекторов проектов, главных технологов и главных изыскателей. Чтобы все эти люди допускались к процессу государством, а к допуску прилагалась ответственность за принимаемые решения. Вот сейчас, например, по закону главные инженеры проектов могут вносить изменения в проекты, если не нарушаются установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации (п. 3.8 ст. 49) условия. Мы подготовили соответствующий приказ, где говорим, что такой ГИП должен быть по квалификации равен эксперту: должен получить

аттестацию по направлению, по которому планирует работать. В дальнейшем мы планируем ввести отдельную аттестацию в Градостроительный кодекс, чтобы навести порядок в системе определения компетентности специалистов».

В настоящее время упомянутый замминистра приказ проходит общественное обсуждение, и по плану Минстроя, будет издан в сентябре. А вот с изменениями Градкодекса в Минстрое не спешат: пока формируют, обсуждают и согласовывают. «Думаю, до конца года с соответствующими законопроектами будем заходить. Сначала нужно выстроить саму систему», — подчеркнул Дмитрий Волков.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.08.2019

Минстрой обновил перечень обязательных стандартов и сводов правил



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Минстрой России опубликовал для общественного обсуждения проект постановления Правительства РФ с утверждением нового перечня национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Новый перечень заменит документ, утверждённый в 2014 году, потому как ряд стандартов и сводов правил был пересмотрен и актуализирован. Публичное обсуждение и независимая антикоррупционная экспертиза документа, в рамках которых к проекту постановления принимаются замечания и предложения, продлятся до 29 августа.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.08.2019

Общественные и профобъединения подключили к «регуляторной гильотине»



Правительство формирует рабочую группу для реализации «регуляторной гильотины» в сфере строительства и ЖКХ. В неё войдут руководители профессиональных и общественных объединений, включая НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Механизм предстоящей работы обсуждался 12 августа в Доме правительства, руководил процессом замруководителя Аппарата Правительства Юрий Любимов.

По словам Любимова, данная рабочая группа займётся нормативными документами только Минстроя и только по части его контрольно-надзорных функций. Руководители общественных и профобъединений будут аккумулировать предложения профсообщества и «снимать разногласия» с Минстроем России, а группе экспертов будет поручено «готовить и обсуждать» предварительные решения и предлагать механизмы их реализации. Общая задача – отменить все действующие акты министерства с отложенным сроком, а затем согласовать их принятие, если Минстрой докажет их

«необходимость, достаточность и правомерность». Первую часть задачи предстоит выполнить уже к сентябрю.

В ходе обсуждения выяснилось, что контрольных функций у Минстроя совсем немного, а соответствующих задаче документов всего два, и оба они касаются контроля деятельности национальных объединений – НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Документы приняты совсем недавно и пересмотра не требуют.

Зато к самой системе принятия нормативно-технических актов в строительной сфере у участников встречи были претензии. По словам вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза, основная проблема состоит в низкой эффективности подготовки документов нормативно-технического регулирования и устаревших правилах их разработки и обновления. Это, во-первых, мешает внедрению в отрасль новых материалов и технологий, а во-вторых, затрудняет работу проектировщиков и изыскателей. Последним приходится иметь дело с массой дублирующих и противоречащих друг другу норм и требований, предъявляемых к строителям разными ведомствами, не имеющими отношения к строительству.

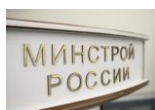
По мнению участников совещания, проблему можно решить посредством ревизии существующих нормативных актов, создания четкой и понятной программы формирования нормативной базы и передачи Минстрою России функций единого центра принятия решений, отвечающим за нормативное регулирование в строительстве.

В итоге Антону Морозу было поручено письменно изложить озвученную проблему и обосновать необходимость её решения в том числе и на уровне рабочей группы. Документ представят вице-преьерам Виталию Мутко и Константину Чуйченко, и в случае их одобрения внесут данное направление в перечень работ рабочей группы.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.08.2019

Проектировщиков освободят от лишних бумаг

Минстрой решил усовершенствовать порядок предоставления технических условий



для архитектурно-строительного проектирования. А точнее – отменить необходимость получения проектировщиками как отдельного документа техусловий для подключения объектов капстроительства к инженерным сетям. Информация о максимальной нагрузке в возможных точках подключения и сроках этого подключения содержится в градостроительном плане участка, отмечают в министерстве.

Соответствующий проект поправок в Градостроительный и Земельный кодексы Минстрой опубликовал для общественного обсуждения. В нём министерство пытается развести два понятия – техусловия, включаемые в градостроительный план земельного участка, и техусловия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Данный термин предлагается сохранить только для технических условий, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения), в градостроительном плане земельного участка предлагается использовать термин «информация о максимальной нагрузке». Публичное обсуждение законопроекта продлится до 29 августа.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.08.2019

Виталий Мутко: «Мы рассматриваем вопрос снижения налогового бремени застройщика, связанной с передачей этой инфраструктуры»



По его словам, для всех очевидно, что с переходом на проектное финансирование себестоимость строительства вырастет: «Себестоимость строительства, конечно, подрастет, безусловно. Может этого не произойдет у крупных застройщиков, но у малых и средних маржинальность и доходность резко упадет с квадратного метра. Это, конечно, нас тревожит».

Поэтому власти разрабатывают ряд мер, направленных на снижение себестоимости.

В частности, это инвестиции государства в строительство инфраструктуры при комплексной застройке, а также усиление программы «Стимул» - выкуп социальных объектов в обмен на налоговые преференции. «Мы рассматриваем вопрос снижения налогового бремени застройщика, связанной с передачей этой инфраструктуры, когда он строит из инвестиционных денег и передает органам власти на местах», - заявил Мутко.

Месяц назад Мутко раздал поручения министерствам по мониторингу ситуации в стране после перехода на проектное финансирование. В том числе Минстрой и Минэнерго должны были подсчитать затраты на инженерию с учетом затрат монополистов.

По результатам «Прямой линии» 20 июня 2019 года президент России Владимир Путин ранее раздал поручения. В числе прочих – поручение правительству РФ сформировать правовую систему и определить источники финансирования для строительства объектов социальной инфраструктуры в новых реалиях рынка. Он полагает необходимым вернуться к финансированию строительства соцобъектов из бюджета – регионального или муниципального. «Но проблема в том, что у них пока нет ресурсов», - добавил Путин.

Вместе с тем рост себестоимости строительства глава Минстрой РФ Владимир Якушев посчитал «маркетинговым ходом». По мнению министра, экономические основания повышения стоимости квадратного метра в уже строящихся домах не могут быть связаны с переходом на проектное финансирование: большинство застройщиков еще не добрались до банков и не получили проектное финансирование. Тем не менее, цены повысили. В начале июля Якушев заявил, что застройщики опережают события.

Аналогичная позиция – у замминистра финансов Алексея Моисеева, который заявил: переход на проектное финансирование не приведет к росту цен на недвижимость.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.08.2019

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 июля 2019 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 июля 2019 года в перечень входят 15 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИнБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. ПАО «Промсвязьбанк»;
13. Банк «ВБРР» (АО);
14. АО «Райффайзенбанк»;
15. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
12.08.2019

Минстрой избавится от противоречий



Минстрой намерен установить монополию на утверждение нормативно-технических документов в сфере строительства. Это избавит нормативную базу от многочисленных противоречий и дублирований, заявил в интервью «Российской газете» замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

По словам замминистра, Минстрой станет единым каналом по утверждению нормативно-технических документов в своей сфере. Пока что эти полномочия он делит с другими ведомствами — МЧС, Минтранс, Роспотребнадзор и прочими. В результате появляются документы с дублирующими или противоречащими друг другу нормами. В Минстрое таких насчитали более 200, и это существенно затрудняет работу проектировщиков и строителей, говорят в министерстве.

«Сложившаяся ситуация сильно отличается от системы, которая существовала раньше, когда было так называемое одноканальное регулирование. Кто бы ни инициировал изменение требований нормативно-технического или нормативно-правового характера, которые устанавливают обязательные требования при строительстве, он все равно проходил через один канал, тогда это был Госстрой. Лишившись этого одного канала и одной четкой и однозначной процедуры согласования, мы пришли к тому, что у нас десятки тысяч документов. В этом очень сложно разобраться», — пояснил Дмитрий Волков и сослался на поручение президента страны, которое ещё в 2016 году предписывало исключить появление технических норм без согласования Минстроем. Однако до сих пор этого достигнуть не удалось по причине разногласий между ведомствами. В итоге в Минстрое решили идти «другим путём» — через создание единого реестра нормативно-технических документов.

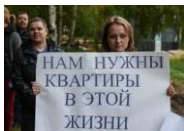
«Первое, что мы сделали, — записали в Градостроительный кодекс создание реестра документов, содержащих требования, которые могут быть использованы при экспертизе проектов. Пока мы работаем над реестром в пилотном режиме, а в следующем году будем делать его частью федерального сегмента государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, — сообщил замминистра. — Второе — мы внесли в постановление правительства №1009, регулирующее порядок согласования ведомственных нормативно-правовых актов, формулировку о том, что всё, что касается иных правил безопасности, кроме тех, что зафиксированы в техрегламенте, должно согласовываться с Минстроем. Это, прежде всего, санитарно-эпидемиологические нормы, нормы атомной безопасности, антитеррористической и прочие — всё, что входит в предмет экспертизы. Следующий шаг — то же самое мы планируем записать в постановление правительства № 624, которое регулирует деятельность технических комитетов в части стандартизации. Чтобы невозможной была ситуация, когда какой-то технический комитет из лучших побуждений принимает стандарт без согласования с профильным Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство», без согласования с федеральным органом исполнительной власти».

Также в Минстрое планируют доработать технический регламент: «чтобы действовали четкие, понятные строительные нормы, — не отсылка к пункту сводов правил, а отдельные строительные нормы». «Эта работа нужна, чтобы участникам рынка было понятно, куда смотреть, где искать документы, которые необходимо применять. Без этого невозможен будет наш следующий шаг — перевод всего этого в машиночитаемый вид и внедрение информационного моделирования и других технологий, связанных с информатизацией строительной отрасли. Потому что пока у нас непонятно что действует, непонятно и как это автоматизировать», — отметил замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.08.2019

Setl Group сократила реестр обманутых дольщиков Петербурга на 44 позиции

Setl Group выделяет 160 млн рублей для помощи 44-м обманутым дольщикам. Компания подписала соглашение с комитетом по социальной политике и гражданами, чьи фамилии значатся в реестре обманутых дольщиков, нуждающихся в защите.



Обманутые граждане получают денежные компенсации взамен недостроенного жилья.

Всего реестр дольщиков, которые рассчитывают на компенсацию, состоит из 165 человек. «Данным соглашением количество нуждающихся в помощи сократится на треть. Мы надеемся, что оно получит дальнейшее развитие», - прокомментировал председатель комитета Александр Ржаненков.

Чтобы еще раз не оказаться в сложной ситуации, дольщики попросили комитет по строительству подобрать для них квартиры.

Setl Group приняла решение в рамках политики социальной ответственности компании, отмечено в сообщении пресс-службы. Председатель Совета директоров холдинга Setl Group Максим Шубарев заявил: «Как крупнейший застройщик, мы не можем работать в Петербурге, оставаясь безучастными к проблемам города. К сожалению, все еще возникают ситуации, когда люди становятся жертвами непрофессионализма строительных компаний. Со своей стороны, мы делаем все для того, чтобы дольщики нашей компании в срок и даже досрочно получали приобретенное у нас качественное жилье. Но также, во взаимодействии с правительством города, стараемся искать возможности нивелировать обратные, негативные ситуации, происходящие в нашей отрасли».

реестр дольщиков, нуждающихся в защите, комитет формирует с 2015 года. В него включаются граждане, заключившие договоры участия в строительстве многоквартирных домов до вступления в силу 214-ФЗ, и нуждающиеся в защите, сообщает пресс-служба комитета.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.08.2019

Окружная конференция членов НОСТРОЙ состоялась в Санкт-Петербурге

15 августа 2019 года состоялась Окружная конференция членов Национального объединения строителей по городу Санкт-Петербургу. В мероприятии под руководством координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александра Вахмистрова приняли участие руководители и представители 17 из 19 саморегулируемых организаций города.



Конференция началась со ставшей уже традиционной церемонии награждения. Александр Вахмистров вручил Почетные грамоты Национального объединения строителей генеральному директору ООО «ЛИФТОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ» Денису Власову, главному инженеру ООО «Строительное инвестиционное бюро» Александру Мойся и ведущему инженеру-строителю компании «Инвестиции Строительство Менеджмент» Ольге Кузнецовой.

По ходатайству Ассоциации Саморегулируемой организации «Строительный альянс Северо-Запада» медалью НОСТРОЙ «ЗА ЗАСЛУГИ» был награжден генеральный директор ООО «СоюзСпецСтрой-1» Дмитрий Львович.

В соответствии с повесткой дня на конференции состоялось голосование по двум выдвинутым кандидатурам в состав Технического совета НОСТРОЙ от Санкт-Петербурга: от Саморегулируемой организации Союза «Строители Петербурга» – Сергея Фролова, от Ассоциации строительных компаний Саморегулируемой организации «Высотный Строительный Комплекс» – Владимира Юсупджанова. Предложенные кандидаты утверждены единогласно.

С докладом о деятельности Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере перед участниками конференции выступил его председатель, генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов. Он напомнил собравшимся, что сама идея создания Экспертного совета принадлежит северной столице.

«Приятно осознавать, что подобные инициативы Петербурга получают поддержку Национального объединения строителей и воспринимаются с большим энтузиазмом», – сказал председатель Экспертного совета.

Сегодня в состав этого органа, начавшего свою деятельность в 2012 году, входят 30 членов, трое из которых – представители города на Неве. Также Алексей Белоусов рассказал об основных направлениях работы и о тех задачах, которые предстоит решить Экспертному совету в ближайшем будущем. Также представителям СРО было рекомендовано направить в адрес председателя Экспертного совета предложения по кандидатурам в состав Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ.

О том, что решением Совета НОСТРОЙ возобновляется практика проведения семинаров для юристов и специалистов СРО, о тематике семинаров «Юрист в области саморегулирования в строительной сфере» и «Эксперт в области саморегулирования в строительной сфере» рассказал участникам конференции Александр Вахмистров. Он уточнил, что проведение Научно-практического семинара «Юрист в области саморегулирования в строительной сфере» запланировано в Санкт-Петербурге на 26-27 сентября. Проект программы этого семинара представлен в раздаточных материалах конференции.

«По мере поступления дополнительной информации о семинаре она будет размещаться на сайте НОСТРОЙ и рассылаться по саморегулируемым организациям. С вашей стороны рекомендуется направить в мой адрес предложения по актуальной проблематике текущей деятельности СРО», подытожил Александр Вахмистров.

Кроме того, он проинформировал участников Окружной конференции, что второй семинар запланирован на октябрь 2019 года.

С докладом о конкурсах профессионального мастерства в сфере строительства, проведенных в Санкт-Петербурге, выступила директор организации-оператора проведения конкурсов «Петербургский строительный центр» Ирина Белинская.

В заключительной части конференции Александр Вахмистров предложил поддержать выдвинутых кандидатов на награждение наградами НОСТРОЙ согласно представленному списку. Голосование прошло единогласно.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
16.08.2019

По итогам июля Красносельский район вновь лидирует по вводу жилья

Красносельский район не сдает позиции по объему ввода жилья в Петербурге.



По итогам июля 2019 года здесь сдано 90 285,20 кв. м жилья - шесть домов на 2598 квартир.

В Приморском районе введено 42 939,40 кв. м жилья – три дома на 1166 квартир. На третью позицию перешел Невский район, где введено 38 681,30 кв. м – три дома на 884 квартиры.

По данным комитета по строительству, всего в июле в Петербурге сдано более 220 тыс. кв. м жилья – в два раза больше, чем в предыдущем месяце (107 тыс. кв. м) и почти втрое больше майских объемов ввода (82 тыс. кв. м). В течение месяца сданы 60 домов на 5407 квартир, включая индивидуальное строительство. Кроме того, введены 22 социальных объекта.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.08.2019

Александр Вахмистров сохранил президентский пост



Координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров вновь возглавил три петербургских СРО — Объединение строителей СПб, Объединение проектировщиков и Объединение изыскателей. В канун Дня строителя общее собрание членов этих объединений сохранило за ним президентский пост.

Комментируя свое переизбрание, Александр Вахмистров отметил, что его работа будет по-прежнему нацелена на расширение диалога между профессиональным строительным сообществом и властью. «В соответствии с разрабатываемой сегодня Стратегией развития строительной отрасли, результатом развития строительного саморегулирования должен стать переход на реальное регулирование рынка. Первостепенными задачами названы внедрение практики признания органами госвласти результатов деятельности саморегулируемых организаций, повышение уровня доверия власти к системе саморегулирования в строительстве», — напомнил президент.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.08.2019

Петербург рассчитывает на 5-7 млрд из федерального бюджета на ремонт теплосетей



Минстрой РФ готовит федеральную программу реконструкции теплосетей с износом более 60%. По этому программе Петербург рассчитывает получить 5-7 млрд рублей из федерального бюджета, сообщает Петербургский дневник со ссылкой на и.о. гендиректора ГУП «ТЭК СПб» Ивана Болтенкова.

По его словам, в Петербурге теплосетей со столь высокой степенью износа – не более 20%.

Бюджетные деньги планируется направить на реконструкцию сетей в Колпинском и Пушкинском районах – там тепловое хозяйство не ремонтировалось лет 20, «Пушкинский ТЭК» сейчас находится в стадии банкротства.

Ранее Минстрой РФ подсчитало: 29% теплосетей в России надо менять незамедлительно. А всего на модернизацию коммунальной инфраструктуры в стране необходимо 300 млрд рублей в год: ежегодно в плановом режиме надо обновлять 4-5% инженерных сетей.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.08.2019

Объем нового предложения на петербургском рынке сокращается

В первой половине 2019 года на петербургский рынок строящегося жилья выведено в четыре раза меньше квартир и апартаментов, чем в первом полугодии 2018-го, показали исследования Urbanus.ru.



Если год назад рынок пополнили почти 51 тыс. квартир и апартаментов в 43-х проектах, то в нынешнем году застройщики разместили в экспозиции 11,6 тыс. объектов в 16-ти проектах.

В первом полугодии стартовали продажи в чертовой дюжине новых проектов (ЖК «Образцовый квартал 6», «Новое Купчино», «Звезды Столиц», «Zoom Apart», «Svetlana Park», «The One», «Рыбацкая гавань», «Звезды Столиц» и др.), а также новые корпуса в проектах «Астрид», «Inkeri» и «In2it».

В числе новых проектов семь комплексов позиционируются в бизнес-классе, шесть – в массовом сегменте.

Новые проекты появились в Адмиралтейском, Выборгском, Василеостровском, Красносельском, Московском, Невском, Петроградском, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.08.2019

Петербургские строители получили награды

В Санкт-Петербурге в Ледовом дворце состоялся торжественный вечер-концерт, посвященный Дню строителя.



С приветствием в адрес строителей со сцены Ледового обратились врио губернатора Александр Беглов, заместитель полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Вадим Леонтьев, председатель Законодательного Собрания Вячеслав Макаров, президент Российского

Союза строителей Владимир Яковлев и президент Союза строительных объединений и организаций Александр Вахмистров.

«Строить в Петербурге, где творили великие архитекторы, – огромная ответственность. Но здания, мосты и развязки, построенные в последние годы, уже стали

новыми достопримечательностями города», – отметил Александр Беглов. Также он сообщил, что поддержал инициативу Объединения строителей Санкт-Петербурга о создании памятника строителям. «Это будет памятник всем, кто на протяжении трех веков строил наш город», – подчеркнул Беглов.

В ходе торжества глава города вручил двум представителям стройкомплекса Петербурга главную городскую строительную награду — Почетный знак «Строителю Санкт-Петербурга» I степени. В этом году её удостоились гендиректор ГК «Эталон» Геннадий Щербина и гендиректор РСТИ (Росстройинвест) Валентина Калинина.

Получили свои награды и победители регионального этапа конкурса профмастерства «Строймастер». Это лучший каменщик Олег Жизневский («СТ-Строй», входит в структуру Объединения «Строительный Трест»), лучший сварщик Михаил Левченков («Лентехстрой», входит в структуру РСТИ) и лучший штукатур Владимир Филин («Азимут», входит в структуру РСТИ).

Кстати, двумя днями раньше врио губернатора отметил наградами целую плеяду петербургских строителей. Среди них – гендиректор Корпорации «РУСЬ» Сергей Петрухин, получивший медаль ордена «За заслуги перед отечеством» II степени, и гендиректор Управляющей компании «ВВ-Групп» Владимир Васильев, удостоенный почётного звания «Заслуженный строитель Российской Федерации».

С полным списком награждённых можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
12.08.2019

В Москве назвали лучшие реализованные проекты

В Москве наградили победителей ежегодного конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства». Из 107 объектов, построенных в прошлом году, в финал вышло 40. Победителей определяли по 12 номинациям.



Конкурс лучших строительных проектов столицы проводится с 2000 года. В числе его главных задач — привлечь внимание общественности к строительным проектам, которые формируют комфортную городскую среду, улучшают качество жизни москвичей, а также стимулируют использование инновационных технологий и современных архитектурных решений.

С 2015 года победители в 12 номинациях определяются решением городской конкурсной комиссии. В ее состав входят ведущие эксперты в области строительства, архитектуры, урбанистики и реставрации, а также представители органов исполнительной власти Москвы. Кроме того, при помощи электронных сервисов проводится открытое голосование среди горожан.

Специальный приз «Проект года» (его учредили в прошлом году) присудили концертному залу «Зарядье». По словам столичного мэра Сергея Собянина, концертный зал стал новым символом Москвы, его высоко оценили международные эксперты, жители и гости города.

В жилищном строительстве лучшими были названы жилые дома в Котловке (стандартное жильё), квартал «Сердце столицы и ЖК «Невский». Среди спортивных объектов победил стадион «Динамо», среди учебно-образовательных — комплекс международной школы Brookes Moscow, среди лечебно-оздоровительных — диагностический корпус международного медицинского кластера в Сколково.

Павильон «Космос» на ВДНХ был признан лучшим проектом реставрации, но также были отмечены главный дом особняка Кекушева и ансамбль паровозного депо станции Подмосковная. Среди объектов культурно-просветительского назначения победу одержал инновационно-образовательный комплекс «Техноград» на ВДНХ.

С полным списком победителей в 12 номинациях по решению конкурсного жюри и выбору горожан можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
12.08.2019

Дальневосточные СРО провели окружную конференцию



Саморегуляторы Дальневосточного федерального округа провели окружную конференцию в Якутске. Участники конференции рассмотрели все вопросы, предложенные руководством НОСТРОЙ, вдохновились приветствием министра строительства Республики Саха (Якутии) и делегировали двух представителей округа в Технический совет НОСТРОЙ.

В ходе конференции саморегуляторам была представлена информация о создании на предприятиях системы управления охраной труда и внедрении независимой оценки квалификации, о разработке Стратегии развития строительной отрасли и итогах конкурса профмастерства «Строймастер». Саморегуляторы, в свою очередь, рекомендовали друг другу на добровольных началах использовать для проверок своих членов сервис, разработанный в НОСТРОЙ, решили провести в своём округе семинар «Эксперт СРО» и выдвинули представителей в Технический совет НОСТРОЙ (ими стали независимый член правления АСРО «СРСК ДВ» Сергей Кудрявцев и начальник управления допуска и контроля Союза строителей Якутии Павел Третьяков.

Кстати, Ассоциация «Сахалинстрой» анонсировала на своём официальном сайте, что на окружной конференции с критикой сервиса для проверки дублирования специалистов из НРС в штатном составе членов СРО непременно выступит её гендиректор Валерий Мозолевский. А ещё он предложит пути решения проблемы качества самого нацреестра. Но в сообщении на сайте НОСТРОЙ об этом нет даже намёка, — всё по плану, без споров и... без содержания.

В следующий раз руководители дальневосточных СРО соберутся на конференцию во Владивостоке.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.08.2019

Новая НКО на Кубани объединит строительные СРО



На Кубани с подачи координатора НОСТРОЙ по ЮФО Бартырбия Тутаришева создаётся новая НКО – Ассоциация по развитию строительного комплекса Краснодарского края. Организация призвана объединить под одной крышей все действующие в крае СРО с тем, чтобы сообща отстаивать интересы строителей на региональном уровне и содействовать развитию регионального строительного комплекса.

В поддержку создания ассоциации уже высказались в Союзе «Краснодарские строители». На состоявшемся в июле общем собрании СРО идея была озвучена исполнительным директором союза Гиссой Хотом. По его словам, у краевых стройкомпаний возникает множество проблем, которые никак не решить в одиночку, — требуется коллективное отстаивание интересов строительных организаций как во взаимоотношениях с органами исполнительной власти, так и между самими субъектами предпринимательской деятельности. Именно таким коллективным защитником и представителем интересов строителей и может стать новая ассоциация.

В нынешних властных структурах на уровне региона нет ни одного строителя, а потому отсутствует и понимание проблем стройкомпаний, сообщил членам СРО гендиректор компании «Краснодар Сити» Андрей Сигидин. «Нам нужен орган, который централизованно будет пробивать необходимые правильные решения», — заявил гендиректор и создание такого органа поддержал. В итоге общее собрание единогласно одобрило озвученную идею и решило, что СРО «Краснодарские строители» примет участие в создании Ассоциации по развитию стройкомплекса Краснодарского края.

Однако сами строители отнеслись к инициативе Бартырбия Тутаришева без восторга, утверждает «ЗаНоСтрой.РФ» ссылаясь, как всегда, на анонимные источники. Сегодня в крае действует шесть строительных СРО, объединяющих почти 4 тысячи стройкомпаний, и это весьма солидные финансовые потоки. Соединить их вместе, а заодно создать на базе шести существующих СРО одну мега-СРО — идея весьма соблазнительная. Что в итоге получат строители? Саморегулятора-монополиста, диктующего им свои условия, и возросшие расходы на его содержание.

Что мешает нынешним СРО защищать интересы строителей? — вопрошают эксперты портала и на всякий случай напоминают: «целью саморегулирования является повышение качества работ и безопасность труда строителей, а вовсе не развитие строительного комплекса Краснодарского края».

Кстати, на сайте НОСТРОЙ размещён протокол окружной конференции, состоявшейся в ЮФО 3 июля. Судя по документу, вопрос создания вышеупомянутой ассоциации саморегуляторы не обсуждали.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.08.2019

В Череповце одобрено строительство бетонного завода

Инвестиционный совет Череповца Вологодской области утвердил строительство бетонного завода в индустриальном парке «Череповец».



Проект сопровождает инвестагентство «Череповец», которое не называет владельца будущего завода: известно лишь, что это некая череповецкая компания.

Под строительство выделен участок площадью 1,3 га на территории индустриального парка.

Объем инвестиций в создание предприятия оценивается в 225 млн рублей.

Завод будет выпускать товарный бетон, вибропрессованные и железобетонные изделия.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.08.2019

Почти сотню лифтов в многоквартирных домах в Карелии ждет замена до конца года



Из-за высокой изношенности лифтового оборудования во всех городах Республики Карелия решено увеличить объем ремонта и замены лифтов.

В частности, в Петрозаводске из 1,2 тыс. установленных в многоквартирных домах лифтов у 500 близится к завершению срок эксплуатации, сообщает пресс-служба администрации Петрозаводска.

Фонд капремонта Карелии уже объявил аукцион: до конца года необходимо заменить или отремонтировать лифты в 17-ти многоквартирных домах Петрозаводска и четырех домах в Питкяранте. Срок исполнения контракта – до 15 ноября 2019 года.

Как отмечают региональные СМИ, за счет этих объектов расширена программа капремонта и замены лифтов.

Всего до конца года надо отремонтировать или заменить лифты в 96-ти домах: 63 лифта в Петрозаводске (23 дома), 23 - в Кондопоге (11 домов), 10 - в Питкяранте (4 дома)

Источник: <https://asninfo.ru>
14.08.2019

Ростехнадзор добрался до «Алтайских строителей»



Ростехнадзор обратился в НОСТРОЙ за заключением о возможности исключения из государственного реестра СРО Ассоциации «Алтайские строители». Претензий у надзорного органа к «Алтайским строителям» только две: недостача в компфондах и приобретение за счёт средств компфондов гаража-стоянки.

По информации Ростехнадзора, недостаток в компфондах ассоциации фиксировался в течение трёх проверок – в феврале, мае и августе текущего года. Согласно предоставленным выпискам из Сбербанка, СРО имеет на спецсчетах 18,418 млн рублей компфонда ВВ и 25,970 млн компфонда ОДО. По подсчётам Ростехнадзора, суммарный размер компенсационных фондов саморегулируемой организации должен превышать 500 миллионов рублей.

Кроме того, в нарушение требований законодательства ассоциация инвестировала 114 000 000 руб. из средств компенсационных фондов в приобретение подземного гаража-стоянки общей площадью 4973,9 кв. м., констатировал Ростехнадзор. О том, что СРО тщетно пытается продать это приобретение с 2017 года, надзорное ведомство во внимание не принимает.

Между тем, на июльском собрании членов СРО было озвучено, что 16 июля на спецсчетах в уполномоченных банках (Сбербанке, Газпромбанке, Альфа-Банке, ВТБ, и «ФК Открытие») размещено 118,242 млн рублей компфонда возмещения вреда (при минимальном размере по Градкодексу 52,800 млн) и 171,380 млн рублей компфонда обеспечения договорных обязательств (при минимальном размере 93,900 млн). Кроме того, в компфонде ОДО фигурирует стоимость приобретённого гаража в 114 млн рублей. Как только эта недвижимость будет реализована (правда, по рыночной стоимости, которая на сегодняшний день существенно ниже первоначальной), вырученные деньги тоже отправятся в компфонд ОДО. Если к тому моменту средств в этом компфонде будет

недостаточно (опять же по Градкодексу), общее собрание примет решение о дополнительных сборах в компфонд с членов СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.08.2019

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 апреля 2019 г. № 509**

Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства

В соответствии с частью 5 статьи 55³⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет**:

Утвердить прилагаемые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации
от 26 апреля 2019 г. № 509

Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства

1. Настоящий документ определяет требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

2. Настоящий документ не применяется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (далее - проект) состоит из текстовой и графической частей.

4. Текстовая часть проекта содержит:

а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории);

б) вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик;

в) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

г) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

д) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

е) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из

эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации);

ж) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования);

з) сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

и) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

к) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства;

л) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);

м) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса;

н) оценку вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения;

о) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей;

п) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства;

р) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде;

с) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования);

т) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);

у) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

ф) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса;

х) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии);

ц) сведения о документе федерального органа исполнительной власти,

осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.

5. Документы, указанные в подпунктах «а», «в» -«д», «з», «х» и «ц» пункта 4 настоящего документа, оформленные в установленном порядке, или копии таких документов прилагаются к проекту в полном объеме.

6. Графическая часть проекта содержит:

а) план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования, установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, а также схемы движения транспортных средств;

б) обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов объекта капитального строительства, подлежащего сносу (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);

в) чертежи защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения;

г) технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

7. В случае если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, к проекту прилагается смета на снос объекта капитального строительства.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 20 июня 2019 г. N 346/пр**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 2 ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 ИЮЛЯ 2018 Г. N 398/ПР "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) КОНТРАКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ УКАЗАННОГО ТИПОВОГО КОНТРАКТА"**

Приказываю:

1. В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 398/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 октября 2018 г., регистрационный N 52383) слова "июля 2019" заменить словами "января 2020".

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 24 мая 2019 г. N 300/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с подпунктом "а" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 17, ст. 2109) приказываю:

Утвердить форму заявления о готовности проекта строительства согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра Н.Е.СТАСИШИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 17 мая 2019 г. N 285/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1 К СП 298.1325800.2017 "СИСТЕМЫ
ВЕНТИЛЯЦИИ ТОННЕЛЕЙ АВТОДОРОЖНЫХ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

[Содержание](#)

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 35 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2018 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2017 г. N 1712/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 февраля 2018 г. N 65/пр, от 12 июля 2018 г. N 424/пр, от 16 августа 2018 г. N 532/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 298.1325800.2017 "Системы вентиляции тоннелей автодорожных. Правила проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2017 г. N 983/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 298.1325800.2017 "Системы вентиляции тоннелей автодорожных. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 1 к СП 298.1325800.2017 "Системы вентиляции тоннелей автодорожных. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**Министерство финансов Российской Федерации
Заместитель министра**

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 15 мая 2019 года № 24-01-07/34829

По вопросу заключения и порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения

В связи с поступающими вопросами о применении положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) в части заключения и порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения, Минфин России сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона о контрактной системе участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и

[Содержание](#)

территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц, или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Таким образом, любой участник закупки, в том числе который освобожден от уплаты налога на добавленную стоимость и применяет упрощенную систему налогообложения, вправе участвовать в закупках.

Вместе с тем сведения о применяемой участниками закупок системе налогообложения не включены в перечень документов и сведений, которые участники закупок должны представлять в составе заявки на участие в закупке.

Законом о контрактной системе в сфере закупок не определен порядок действий заказчика, в случае если победитель конкурентной процедуры использует или переходит на упрощенную систему налогообложения.

При этом в соответствии с положениями Закона о контрактной системе при осуществлении закупки в извещении и документации о закупке заказчиком устанавливается начальная (максимальная) цена контракта.

Начальная (максимальная) цена контракта и в предусмотренных Законом о контрактной системе случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), определяются в соответствии с положениями статьи 22 Закона о контрактной системе.

В случае применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты или индексы для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Запрос на предоставление ценовой информации может содержать, в том числе описание объекта закупки, исполнения контракта, заключаемого по результатам закупки, включая требования к порядку поставки продукции, выполнению работ, оказанию услуг, предполагаемые сроки проведения закупки, порядок оплаты, размер обеспечения исполнения контракта, требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества, сроки предоставления ценовой информации, а также указание о том, что из ответа на запрос должны однозначно определяться цена единицы товара, работы, услуги и общая цена контракта на условиях, указанных в запросе, срок действия предлагаемой цены, расчет такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

По мнению Минфина России, при установлении начальной (максимальной) цены контракта заказчику необходимо учитывать все факторы, влияющие на цену, в том числе налоговые платежи, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс).

Согласно части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом о контрактной системе извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке,

заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей и статьей 95 Закона о контрактной системе (часть 2 статьи 34 Закона о контрактной системе).

Таким образом, с учетом положений Закона о контрактной системе, контракт заключается и оплачивается заказчиком по цене победителя закупок вне зависимости от применения системы налогообложения у победителя.

Сумма, предусмотренная контрактом за выполненный объем работ, должна быть оплачена победителю закупок в установленном контрактом размере.

Корректировка заказчиком цены контракта, предложенной юридическим лицом, применяющим упрощенную систему налогообложения, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, а также при заключении государственного или муниципального контракта с таким участником закупки действующими нормами Закона о контрактной системе не предусмотрена.

Победитель при формировании своего ценового предложения предлагает цену контракта с учетом всех накладных расходов, а также налогов и сборов, которые он обязан уплатить в соответствии с положениями Кодекса.

При этом в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Закона о контрактной системе в контракт включаются обязательные условия об уменьшении суммы, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей, в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Таким образом, Законом о контрактной системе предусмотрена обязанность заказчика уменьшить сумму, подлежащую уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, только в случае если заказчик является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта.

Вместе с тем подпунктом «а» пункта 1 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе предусмотрена возможность снижения цены контракта по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта, при условии, что возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом.

Дополнительно отмечаем, что пунктами 2 и 3 статьи 346.11 главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Кодекса установлено, что организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются плательщиками налога на добавленную стоимость, за исключением налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с Кодексом при ввозе

товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, а также налога на добавленную стоимость, уплачиваемого в соответствии со статьями 161 и 174.1 Кодекса.

При этом в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 173 Кодекса в случае выставления ими покупателю счета-фактуры с выделением суммы налога на добавленную стоимость эти суммы налога подлежат уплате в бюджет в полном объеме.

Пунктом 5 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 мая 2014 г. № 33 разъяснено, что возникновение в данном случае обязанности по перечислению в бюджет налога на добавленную стоимость не означает, что выставившее счет-фактуру лицо приобретает в отношении таких операций статус налогоплательщика, в том числе право на применение налоговых вычетов. На указанное лицо возлагается лишь обязанность перечислить в бюджет налог, размер которого в силу прямого указания пункта 5 статьи 173 Кодекса определяется исходя из суммы, отраженной в соответствующем счете-фактуре, выставленном покупателю. Возможность уменьшения этой суммы на налоговые вычеты приведенной нормой либо иными положениями главы 21 Кодекса не предусмотрена.

Заместитель министра А.М. Лавров

**Министерство финансов Российской Федерации
Заместитель министра**

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 15 мая 2019 года № 24-06-08/34937

О подготовке и размещении в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения

Минфин России в связи с поступающими вопросами о подготовке и размещении в единой информационной системе в сфере закупок отчета об исполнении контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения с учетом изменений, предусмотренных Федеральным законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - ЕИС, Закон № 71-ФЗ, Закон № 44-ФЗ), сообщает следующее.

Подпунктом «г» пункта 63 статьи 1 Закона № 71-ФЗ признаны утратившими силу части 9-12 статьи 94 Закона № 44-ФЗ, устанавливающие обязанность подготовки и размещения отчета в ЕИС. С учетом положений части 2 статьи 2 Закона № 71-ФЗ указанные изменения вступили в силу с 12.05.2019.

На основании изложенного подготовка и размещение в ЕИС отчета об исполнении контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения с 12.05.2019 не требуется, в том числе при исполнении контрактов, заключенных до 12.05.2019, а также контрактов, заключенных по результатам закупок, извещения об осуществлении которых размещены в ЕИС до 12.05.2019 либо приглашения принять участие в которых направлены до 12.05.2019.

Настоящее письмо не является правовым актом и носит информационный характер.

Заместитель министра А.М. Лавров

[Содержание](#)

Министерство финансов Российской Федерации
Департамент бюджетной методологии и финансовой отчетности в
государственном секторе

ПИСЬМО от 14 января 2019 г. № 02-07-10/868

Департамент бюджетной методологии и финансовой отчетности в государственном секторе Министерства финансов Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел письмо от 14 декабря 2018 г. и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Федеральный закон № 402-ФЗ) каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом.

При этом первичный учетный документ должен быть составлен при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным - непосредственно после его окончания.

Согласно пункту 4 статьи 9 Федерального закона № 402-ФЗ формы первичных учетных документов для организаций государственного сектора устанавливаются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приказ Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее - Приказ № 52н) не устанавливает унифицированную форму первичного учетного документа «Дефектная ведомость», применяемого органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями.

Практика применения Дефектной ведомости указывает, что данный документ используется для оформления предполагаемых объемов работ по ремонту для целей планирования закупок материалов, работ, услуг (не является первичным учетным документом).

Таким образом, Дефектная ведомость не является документом, оформляющим факт хозяйственной жизни -осуществление ремонта.

Вместе с тем Дефектная ведомость может быть приложением к первичному учетному документу, оформляющему фактически произведенные объемы работ по ремонту.

При этом Приказ № 52н не содержит закрытого перечня первичных учетных документов.

Согласно пункту 2 статьи 8 Федерального закона № 402-ФЗ определяет, что экономический субъект самостоятельно формирует свою учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и отраслевыми стандартами с учетом специфики своей деятельности.

В случае если Дефектная ведомость является частью документа, подтверждающего расходы по ремонту (объемы выполненных работ), учреждение вправе установить порядок составления и формирования Дефектной ведомости в документах учетной политики.

**Заместитель директора Департамента бюджетной методологии
и финансовой отчетности в государственном секторе С.В.СИВЕЦ**

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПИСЬМО от 31.05.2019 г № 2019-04/П771

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2019-2021 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮНЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ИЮНЬ 2019 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,018	1,022	1,025	1,027	1,028	1,030	1,033	1,035	1,038	1,041
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,042	1,045	1,047	1,050	1,053	1,061	1,067	1,069	1,071	1,080	1,085	1,097

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,018	1,026	1,034	1,039	1,044	1,048	1,052	1,056	1,060	1,063	1,068
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,070	1,073	1,076	1,079	1,083	1,092	1,097	1,101	1,103	1,112	1,116	1,129

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/19-29 от 29.04.2019

О внесении изменений в приказ от 29.12.2016 № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании»

На основании пункта 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Внести в приказ от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании» следующие изменения:

- пункт 3 приказа признать утратившим силу.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя Комитета А.К.Бессонов

Закон Новосибирской области от 6 мая 2019 г. N 367-ОЗ
"О внесении изменений в Закон Новосибирской области "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области"

Принят Законодательным Собранием Новосибирской области 26 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 27 апреля 2010 года N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области" (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2011 года N 161-ОЗ, от 6 марта 2014 года N 420-ОЗ, от 31 марта 2015 года N 536-ОЗ, от 5 мая 2016 года N 52-ОЗ, от 5 декабря 2017 года N 227-ОЗ) признать, от 24 декабря 2018 года N 331-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

"5.2) создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;"

[Содержание](#)

2) часть 1 статьи 5 дополнить пунктами 5.3 - 5.5 следующего содержания:

"5.3) координация деятельности подведомственного ему государственного бюджетного учреждения по обеспечению создания, эксплуатации и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5.4) выдача разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

5.5) организация проведения мероприятий по описанию местоположения границ Новосибирской области и границ муниципальных образований Новосибирской области;"

3) статью 8.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 8.1. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Новосибирской области

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Пермского края от 29 апреля 2019 г. N 315-п

"Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии из бюджета Пермского края на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Пермского края"

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации государственной программы Пермского края "Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды", утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. N 1331-п, Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и расходования субсидии из бюджета Пермского края на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства).

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации Приморского края от 28 мая 2019 г. N 306-па

"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Приморском крае"

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", на основании Устава Приморского края Администрация Приморского края

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Приморском крае.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор края - Глава Администрации Приморского края О.Н. Кожемяко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Рязанской области от 8 мая 2019 г. N 18-ОЗ

"О внесении изменения в статью 11¹ Закона Рязанской области "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области" (принят постановлением Рязанской областной Думы от 26 апреля 2019 г.)"

Статья 1

Внести в статью 11¹ Закона Рязанской области от 21 сентября 2010 года N 101-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 14.09.2011 N 77-ОЗ, от 14.07.2015 N 42-ОЗ, от 05.08.2015 N 57-ОЗ, от 11.10.2016 N 62-ОЗ, от 06.02.2017 N 5-ОЗ, от 28.12.2017 N 110-ОЗ) изменение, дополнив ее пунктом 5 следующего содержания:

"5) строительства и (или) реконструкции линий и сооружений связи."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

Постановление Правительства Самарской области от 18 апреля 2019 г. N 243

"О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2021 года"

В целях уточнения объемов финансирования и направлений расходования средств областного бюджета Правительство Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 N 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2021 года" следующие изменения:

в государственной программе Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2021 года (далее - Государственная программа):

в паспорте Государственной программы:

в разделе "Иные программы с указанием целей и сроков реализации":

в абзаце первом слова "до 2021 года" заменить словами "до 2018 года";

абзац третий признать утратившим силу;

в разделе "Объемы бюджетных ассигнований Государственной программы":

в абзаце первом сумму "157 602 599,722" заменить суммой "153 543 724,822";

в абзаце втором сумму "91 339 792,410" заменить суммой "90 974 493,655";

в абзаце четвертом сумму "5 756 046,913" заменить суммой "2 265 414,513";

в абзаце пятом сумму "162 238 217,684 " заменить суммой "158 179 342,784";

в разделе "Результаты реализации Государственной программы":

абзацы с сорок второго по сорок пятый признать утратившими силу;

в тексте Государственной программы:

абзац двенадцатый раздела 3 "Перечень, цели и краткое описание подпрограмм, иной программы и планов мероприятий с указанием сроков реализации" изложить в следующей редакции:

"областная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области" до 2018 года (приложение 11 к Государственной программе). Цели - решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2012 года; создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда; стимулирование развития жилищного строительства; содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства; ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки; получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.";

в разделе 6 "Информация о ресурсном обеспечении Государственной программы":

в абзаце десятом сумму "157 602 599,722" заменить суммой "153 543 724,822", сумму "162 238 217,684 " заменить суммой "158 179 342,784";

в областной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области" до 2021 года (далее - Программа):

в наименовании слова "до 2021 года" заменить словами "до 2018 года";

паспорт и текст Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложения 6-10 к Программе признать утратившими силу;

в приложении 12 к Государственной программе:

в абзаце двадцать втором слова "до 2021 года" заменить словами "до 2018 года";

в приложении 13 к Государственной программе пункт 62, строку "Итого по областной адресной программе 4" раздела "Областная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области" до 2021 года", строки "Всего по Государственной программе 4,5", "Итого по Государственной программе с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА", "В том числе по главным распорядителям бюджетных средств" изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

приложение 14 к Государственной программе изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в приложении 15 к Государственной программе:

в наименовании слова "до 2021 года" заменить словами "до 2018 года";

в абзаце первом слова "до 2021 года" заменить словами "до 2018 года";

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу соответствующих изменений в Закон Самарской области "Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

Первый вице-губернатор -

А.П. Нефёдов

председатель Правительства Самарской области

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации Смоленской области от 17 мая 2019 г. N 297

"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области"

В соответствии с Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Смоленской области.

Губернатор Смоленской области

А.В. Островский

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 7 мая 2019 г. N 306-П

"Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург"

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановления Правительства Свердловской области от 17.10.2018 N 697-ПП "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг", приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.11.2017 N 1246-П "Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории)".

3. Отделу выдачи разрешений на строительство и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (В.В. Поздеев) обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru), а также на официальном сайте "Административная реформа в Свердловской области" (<http://ar.gov66.ru>).

4. Отделу выдачи разрешений на строительство и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (В.В. Поздеев) в течение семи дней после вступления в силу настоящего приказа обеспечить:

1) направление копии приказа в Прокуратуру Свердловской области и Главное управление юстиции по Свердловской области;

2) размещение в установленном порядке настоящего административного регламента, а также сведений об осуществлении соответствующей государственной услуги в региональной государственной информационной системе "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области" и федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

3) направление информации об утвержденном административном регламенте в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в

[Содержание](#)

ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление администрации Тамбовской области от 26 апреля 2019 г. N 505

"Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного строительного надзора"

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

И. о. главы администрации области

О.О. Иванов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Добрый день. Организация-подрядчик занимается укладкой труб водоснабжения городского хозяйства. Подрядчик заключил договор со специальной лабораторией по проверке сварных соединений неразрушающими методами контроля. Заказчику был выставлен счет от организации-подрядчика на оплату затрат по проведению проверки для 100% сварных соединений. Заказчик отказывается оплачивать указанные затраты и считает, что проведение контроля качества для 100 % сварных швов не оплачивается дополнительно. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Объем проверки сварных швов следует определять, исходя из проектной документации, с учетом положений СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»:

«3.37. Проверке качества сварных швов физическими методами контроля подвергаются трубопроводы водоснабжения и канализации с расчетным давлением:

— до 1 МПа (10) в объеме не менее 2% (но не менее одного стыка на каждого сварщика);

— 1÷2 МПа (10-20) - в объеме не менее 5% (но не менее двух стыков на каждого сварщика);

— свыше 2 МПа (20) - в объеме не менее 10% (но не менее трех стыков на каждого сварщика).

3.39. Физическим методам контроля следует подвергать 100% сварных соединений трубопроводов, прокладываемых на участках переходов под и над железнодорожными и трамвайными путями, через водные преграды, под автомобильными дорогами, в городских коллекторах для коммуникаций при совмещенной прокладке с другими инженерными коммуникациями.»

Если трубы не прокладываются в условиях, указанных в пункте 3.39, то требование об обследовании в объеме 100% сварных соединений неправомерно.

Ответ дан по состоянию на 05.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация производит ремонт фасада трехэтажного здания. Для определения сметной стоимости используем сборники ГЭСН-2001 ред. 2014 года. Следует ли нам применять повышающие коэффициенты согласно МДС 81-35.2004 из приложения 1 таблицы 1-3 при ремонтных работах внешнего фасада здания на территории промышленного производства?

Ответ.

При работе с базой 2014 года, для определения стоимости работ по ремонту фасада следует применять повышающий коэффициент из МДС81-38.2004, приложение 3, пункт 11.1 – Ремонт фасадов - 1,15.

Ответ дан по состоянию на 05.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация выполняет работы по наружной обшивке коммерческого здания сэндвич-панелями. Высота здания 20 метров. В смете рассчитываем работы расценкой 09-04-006-04 «Монтаж ограждающих конструкций стен из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м», дополнительно учитываем установку и разборку лесов расценками из таблицы 08-07-001. Заказчик считает, что установку и разборку лесов следует исключить из сметы, ссылаясь на тех. часть Сборника № 9 п. 1.9.3. Помогите разобраться в ситуации, кто прав?

Ответ.

Заказчик неправ.

Работы по установке и разборке лесов следует учитывать дополнительно к расценке 09-04-006-04 «Монтаж ограждающих конструкций стен из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м».

В технической части сборника 9 четко прописан состав работ, который учтен в данных расценках и работы по установке и разборке лесов там отсутствуют.

Также следует учитывать, что потребность в установке лесов должна быть указана в проектной документации.

Ответ дан по состоянию на 05.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Архитектурно-проектная организация составляет проектную документацию на строительство объекта согласно заданию организации-заказчика. Строительство объекта осуществляется за счет федерального бюджета с использованием новых Методических указаний и СНБ редакции 2017 года. Проектная организация определяет заготовительно-складских расходов на оборудование применяя 1,5%. Заказчик не согласен и считает, что следует применять 1,2%. Скажите, кто прав?

Ответ.

Согласно письму Главгосэкспертизы №01-01-17/7342-ИЛ от 24.10.2017:

«В показателе заготовительно-складских расходов по оборудованию, указанному в пункте 6.4.5 Методики в размере 1,5%, допущена опечатка. Корректировка указанного документа планируется до конца 2017 года.»

Заказчик прав, для определения стоимости заготовительно-складских расходов на оборудование следует использовать норму 1,2%.

Ответ дан по состоянию на 05.06.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (368) за август 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (368) за август 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
12.08.2019

Продление действия базы по реставрации 1984 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о продлении Минстроем действия базы для выполнения ремонтно-реставрационных работ 1984 года до внесения в федеральный реестр новых сметных нормативов на ремонтно-реставрационные работы согласно [приказу от 06.08.2019 №448/пр.](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№5

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу обновления базы Государственных сметных нормативов (ГЭСН) редакция 2017 года, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказам Минстроя России от 18 июля 2019 г. №408/пр, 409/пр.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

ИПАП поздравляет всех с Днем Строителя и дарит скидку 35% до конца августа!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает на обучение и повышение квалификации по направлению «Сметное дело» по программам:

- ✓ **«Сметное дело в строительстве»** 72 ак.ч.- **базовый курс** для желающих освоить специальность сметчика.
Стоимость для физ. лиц составляет ~~40.600~~ **6 890 руб.** и для юр. лиц ~~42.200~~ **7 930 руб.**
- ✓ **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»** 72 ак.ч. - курс повышения квалификации **для практикующих сметчиков.**
Стоимость для физ. лиц ~~11.600~~ **7 540 руб.** и для юр. лиц ~~13.600~~ **8 840 руб.**
- ✓ **«Экспертиза проектно-сметной документации»** 32 ак.ч.- для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению гос. и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве.
Стоимость обучения ~~15.000~~ **9 750 руб.**
- ✓ **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости»** 32 ак.ч. - для инженеров-сметчиков **помощь в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации.**
Стоимость для физ. лиц ~~7.000~~ **4 550 руб.** и для юр. лиц ~~8.000~~ **5.200 руб.**
- ✓ **Видеокурс «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** 72 ак. ч. - для всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.* В курс входит 72 ак. часа видеоуроков, методические материалы, общение с преподавателем.
Стоимость ~~22.000~~ **14 300 руб.**

После прохождения каждого из курсов Вы получаете:

- Удостоверение **специалиста сметного дела.**
- **Знания и умения по тематике курса.**
- **Консультации с ведущими преподавателями.**
- **Пакет методических материалов, нормативных актов и видеоуроков.**
- Купон до 25% скидку на покупку программного продукта **SmetaWIZARD.**

Ждём Вас на обучение!

Дополнительную информацию вы можете получить на сайте www.ipap.ru. Также мы с удовольствием ответим на ваши вопросы по телефонам **+7 (812) 655-63-22 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или электронной почте msv@ipap.ru.

Бесплатный семинар по теме: «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»

В программу включены следующие вопросы:

1. Существующая система ценообразования и сметного нормирования пусконаладочных работ (ПНР). Методика определения стоимости ПНР. Структура сводной сметы на ввод в эксплуатацию. Метод экспертных оценок.

2. Программы на ПНР.

3. Комментарии к отдельным положениям Сборников на ПНР: №1 «Электротехнические установки» и №2 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами»: Этапы проведения ПНР; Определение категории технической сложности системы. Расчет количества каналов; Аппаратно-программные средства вычислительной техники. Программное обеспечение систем; Перераспределение затрат на верхний и нижний уровень.

4. Телемеханические системы

5. Процедуры измерений и используемые приборы.

6. Типичные ошибки, встречающиеся при разработке смет на ПНР.

Семинар состоится 18 сентября 2019 года

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47А, конференц-зал ИПАП.

Время проведения: 10.00 – 14.00

Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений.

Слушатели получат:

- ✓ Современные знания об основных требованиях, предъявляемых к сметной документации на пусконаладочные работы слаботочных систем.
- ✓ Сертификат участника.
- ✓ Зададут: интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены: кофе-брейком.

Регистрация обязательна по телефону (количество мест ограничено!)

Адрес ИПАП: С. Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадтская, 1 этаж

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipar.ru, www.ipar.ru

Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 24 сентября 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

[Содержание](#)

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- *Сметное дело в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений*
- *Экспертиза проектно-сметной документации*

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При индивидуальном подборе программы курса (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: www.ipap.ru

Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»

Какими бы семимильными шагами не развивалась строительная индустрия, не совершенствовались бы строительные материалы, каждому зданию и сооружению со временем потребуются ремонт. Мы считаем, что к такому процессу нужно подходить подготовленным и во всеоружии, поэтому приглашаем вас на наш новый актуальный курс: **Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль**

В ходе изучения курса вы ознакомитесь с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений. Изучите нормативно-

правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений. Помимо теории, вы получите практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: 18 800 рублей — очно

Занятия проводит Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования, экспертизы и капитального ремонта зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» сроком действия 5 лет.

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость Очное обучение
30.09 – 04.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800
15.10 – 14.11 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	18 800

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipap.ru

Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!

Каждый из нас сталкивался с ситуацией, когда записавшись на образовательный курс, ждешь его начала, а оно переносится из-за того, что группа не набирается или еще по какой-то причине. А как часто курс, который Вам нравится, подходит по всем критериям, кроме расписания?

И вот вроде и дистанционное обучение всем хорошо и великолепно, но Вам категорически нужно дисциплинированно ходить на обучение, и самое главное для Вас — это общение с преподавателем и его ответы на Ваши вопросы.

Мы, в ИПАП, уже давно размышляли над всеми этими вопросами и решили разработать новый, для нас, формат обучения, который объединит в себе самое лучшее из всех вариантов. Так и родился формат — интерактивное обучение.

Суть нового формата на примере:

Вы выбираете курс, который доступен в данном формате. Далее смотрите расписание и выбираете время, которое выделяется под данный формат у преподавателей. Приходите в Институт в удобное для Вас время, но согласно расписанию. Вас сажают в аудиторию, за персональный компьютер. Вы просматриваете видеозаписи лекций или выполняете практические занятия, в том объеме, который Вам

удобен, но согласно выделенному времени. В процессе Вашего обучения, в аудитории находится преподаватель, или он периодически вас посещает, с целью консультации и ответов на возникающие вопросы. Все записи занятий остаются у Вас для возможности повторного просмотра. Легкие и понятные для Вашего восприятия занятия можно просмотреть дистанционно, и они будут Вам так же зачтены. После того, как Вы просмотрите все лекции, выполните все практические занятия и пройдете все необходимые тесты, мы вручим Вам документ установленного образца о прохождении курса. Все просто, прозрачно и понятно. А главное — удобно!

Ваши преимущества:

- Вы не ожидаете набора группы, а приступаете к занятиям, когда Вам удобно.
- Вы независимы от других обучающихся;
- Вы составляете график обучения сами, исходя из своего желания и свободного времени, всего лишь ориентируясь на наше расписание доступности аудитории и преподавателя.
- Вы на прямом контакте с преподавателем;
- Вам остаются все записи видеолекций;
- Вы можете часть занятий пройти очно, часть дистанционно;
- Вы получаете документ о прохождении курса установленного образца, ничем не отличающийся от документа за очные или дистанционные курсы.

Данное сообщение не является публичной офертой, поэтому подробнее про формат, доступные курсы и по всем вопросам про интерактивное обучение в ИПАП, которые у Вас возникли, уточняйте у наших менеджеров по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный) +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или по почте it@ipap.ru.

Приглашаем специалистов на бесплатный IT-семинар/вебинар «Информационная безопасность и шифрование данных»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **цикла бесплатных обучающих семинаров/вебинаров** для повышения уровня профессионального развития среди специалистов сферы информационных технологий.

Наш первый семинар посвящен одной из самых злободневных тем на сегодняшний день в сфере информационных технологий: **«Информационная безопасность и шифрование данных»**.

Данная тема будет рассмотрена в зоне компетенций и интересов как специалистов, занимающихся администрированием, так и для тех, кто работает и развивается в сфере программирования.

- Коротко о том, какие темы будут рассмотрены на семинаре;
- Фаерволы;
- Использование систем шифрования дисков;
- Использование vpn-каналов, туннелей ssh;
- Системы контроля целостности.

А также всех участников будет ждать **приятный бонус**, который точно будет полезным для Вашей карьеры!

Для жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области оптимальным вариантом будет очное участие, а специалистам из других городов и регионов России предлагаем

участие в формате вебинара. Обратите внимание: **участие — бесплатно, но регистрация на семинар и вебинар обязательна**, так как количество мест и подключений ограничено!

Всю информацию про участие в семинаре можно узнать, нажав на кнопку "**Подробнее**" или по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте **it@ipar.ru**.

Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет...

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов: **курс профессиональной переподготовки «Пазл»!**

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

Курс состоит из 7 модулей: 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на [странице курса «Пазл»](#) или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту **it@ipar.ru**

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч	26.08 – 06.09 07.10 – 18.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600
	26.08 – 09.10 16.09 – 30.10	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600

<i>(теория+практика)</i>	14.09 – 20.10	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	30.08 – 06.09 11.10 – 18.10	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	13.09 – 09.10 04.10 – 30.10	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	29.09 – 20.10	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	03.10 – 04.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	23.09 – 09.10	8 дней пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
	16.09 – 19.09	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	14.10 – 24.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	12 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	07.10 – 10.10	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.09 – 26.09	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и	26.08 – 06.09	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000

ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	16.09 – 25.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый! «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя/Вебинар с 18:30 до 21:30	10 000	10 000
Новый! Ценообразование и сметное нормирование телекоммуникационных вычислительных систем 24 ак.ч.	16.09 — 19.09	4 дня пн-чт	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000
	08.10 – 24.10	6 дней (вт,чт)	Вечерняя/вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 32 ак.ч.	09.09 – 13.09	5 дней (пн-пт)	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000
Курсы ИТР					
Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	30.09 – 04.10	5 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
	15.10 – 14.11	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	07.10 – 28.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	09.09 – 13.09	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Переподготовка					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять

[Содержание](#)

свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему **расписанию**.
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — ~~5-600~~ 3 640 рублей (скидка 35% до конца августа!!!)

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам

[Содержание](#)

своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ **«Возврат денег за книгу»**

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**

✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!