

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2021 года

Выпуск 3 (460)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Правительство завершает формирование нормативной базы для запуска инфраструктурных кредитов	5
Минтруд классифицировал производственные опасности	6
НОПРИЗ опубликовал Концепцию совершенствования системы отраслевого техрегулирования...	6
В Госдуму РФ внесен законопроект о расширении функций саморегулируемых организаций в области строительства.....	7
Борис Титов: Строительный бизнес не развивается в регионах.....	8
Компания КНАУФ поможет строительной отрасли справиться с дефицитом кадров	9
Правительство отказывается от полномочий в пользу национальных объединений СРО	10
Стартовал конкурс номинаций международного строительного чемпионата.....	11
МВД разрабатывает регламент контроля работодателей мигрантов	12
Вступили в действие актуализированные требования для проектирования мостов и тоннелей...	12
НОСТРОЙ «дожимает» условия пересмотра цены госконтрактов	13
Минстрой меняет правила формирования BIM-моделей	14
Почти 1,8 млн «квадратов» за полгода введено в Ленобласти.....	15
НОСТРОЙ поддержал инициативу награждать победителей конкурса «Строймастер» бюджетными местами в профильных учебных заведениях.....	15
В течение полугода в Москве утверждено более 800 проектов капремонта жилых домов.....	17
На московские стройки выходят стройотрядовцы	18
Новое качество подмосковной застройки обеспечат новые стандарты	18
Предприятия Новосибирской области реализуют меры по сдерживанию стоимости стройматериалов	19
В Воронеже определили лучших сварщиков, а в Петербурге – лучших штукатуров.....	20
Законодательство	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 апреля 2021 г. № 567	22
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 апреля 2021 г. № 522.....	26
ПИСЬМО от 12 апреля 2021 г. № 09-01-09/27172	26
Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 25 февраля 2021 г. № 34.....	27
Регионы	30
ПИСЬМО от 30.04.2021 г № 2021-04/П818.....	30
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 98-р от 28.04.2021.....	32
Постановление Правительства Москвы от 20 апреля 2021 г. N 492-ПП	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 марта 2021 г. № 130-р	36
ПРИКАЗ от 23 марта 2020 года N 54.....	37
ПРИКАЗ от 2 декабря 2019 года N 178.....	38
Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29 апреля 2021 г. N 27РВ-161.....	38
Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 28 апреля 2021 г. N 124-п	39
Постановление Правительства Новгородской области от 23 апреля 2021 г. N 105	39
Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 30 апреля 2021 г. N 275	40
Постановление Правительства Омской области от 21 апреля 2021 г. N 159-п	41

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 175 от 31.03.2021	41
Постановление Правительства Пензенской области от 8 апреля 2021 г. N 181-пП.....	42
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 апреля 2021 года N 124-п.....	43
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 марта 2021 года N 4.....	43
Консультации и разъяснения	45
Новости компании и наших партнеров	46
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (459) за июль 2021 года	46
Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: второй цикл	46
Цикл семинаров по ЖКХ в ИПАП	46
Обучение	49
Скидка 15% до 30 июля на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»	49
Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3».....	49
Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»	49
Онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат»	50
Практический курс «BIM-сметчик 2021».....	50
Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX)	51
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	52
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте	54
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"	55
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	55
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
Техническая поддержка	57

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 12 по 16 июля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновить базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Технические части к ТЕР Ленинградская область ред. 2014 добавлены документы Комитета по строительству Ленинградской области: приказ № 9 от 02.07.2021 и приказ № 28 от 20.10.2015.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ июль 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за июль 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ за июль 2021 Санкт-Петербург и ССЦ за январь 2000 (июль 2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург июль 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 3 кв. 2021 к ТЕР Карелии ред. 2014.
6. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2017 и ред. 2020 за 2 кв. 2021 (ООО «АрхРЦЦС»).

Правительство завершает формирование нормативной базы для запуска инфраструктурных кредитов



Правительство вышло на завершающую стадию утверждения документов, необходимых для запуска в работу инструмента инфраструктурных кредитов, на которые в ближайшие годы оно планирует выделить 500 млрд рублей. В минувший четверг правительственная комиссия по региональному развитию под председательством Марата Хуснуллина утвердила порядок предоставления таких кредитов.

В соответствии с уже утверждёнными правительством Правилами отбора инфраструктурных проектов и Правилами предоставления, использования и возврата инфраструктурных кредитов на заседании решено утвердить документы о порядке определения размера лимитов для субъектов и о методике оценки и ранжирования проектов по критериям конкурсного отбора. Основными обязательными требованиями к проектам определены объём привлекаемых внебюджетных средств, который не должен быть меньше бюджетного кредита, и объём будущих дополнительных налоговых доходов, который не должен быть меньше расходов на обслуживание и возврат кредита в течение 15 лет.

Кроме того, в число конкурсных критериев вошли показатели создаваемых рабочих мест на 1 млн рублей кредита, отношение дополнительных доходов к объёму расходов на обслуживание и возврат кредита, а также оценка градостроительного потенциала территории.

Особое внимание глав регионов было обращено на правила использования и возврата инфраструктурных кредитов с необходимостью исключительно целевого использования средств, ведения обособленного учёта операций с поступлением и расходованием бюджетных денег и обеспечением федерального казначейского сопровождения всех инфраструктурных проектов.

При оценке социально-экономического эффекта инфраструктурных проектов будет уделено их влиянию на развитие смежных отраслей, величине добавленной стоимости в тех сферах, где они реализуются, и доле в предполагаемой застройке жилищных и социальных объектов.

Минстрой во всём этом процессе отвечает за отбор инфраструктурных проектов и в критерии для оценки включил увеличение градостроительного потенциала и объёмов ввода жилья. По словам Ирека Файзуллина, регионы активно включились в процесс подачи заявок, и Минстрой не затягивает с их рассмотрением. На текущий момент одобрены и вскоре будут запущены пилотные проекты в Челябинской, Саратовской, Нижегородской, Свердловской, Тюменской и Тульской областях.

По планам правительства, сбор заявок на получение кредитов (этим поручено заниматься Минстрою) должен завершиться к 1 октября. Срок их рассмотрения ограничен одним месяцем. За это время свои заключения должны предоставить Минфин, Минэкономразвития, ДОМ.РФ и отраслевые ФОИВ. Решения об отборе проектов будут приниматься президиумом правительственной комиссии по региональному развитию.

«Таким образом, распределение общего объёма инфраструктурных кредитов должно завершиться к моменту принятия федерального бюджета», — отметил Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2021

Минтруд классифицировал производственные опасности



В целях более качественной работы с профессиональными рисками в системе управления охраной труда Министерство труда и социальной защиты РФ разработало рекомендации с классификацией опасностей, существующих на производстве. Цель документа – наиболее точно оценивать риски, своевременно выявлять негативные факторы и при необходимости разрабатывать меры профилактики.

Соответствующий документ — [министерский приказ с утверждёнными рекомендациями](#) — размещён на портале проектов нормативных правовых актов. Предполагается, что он вступит в силу 1 марта 2022 года.

Опасности в рекомендациях классифицируются: по видам профессиональной деятельности работников (работы на высоте, с опасными инструментами, электричеством и т.п.); по источникам возникновения опасностей на рабочих местах (электричество, радиация, шум, вибрация, механические и химические источники и т.д.); по видам причиняемого ущерба здоровью работника (профессиональные заболевания, травмы).

Отдельно выделяются опасности, связанные с профессиональными и личностными качествами работников — недостаток образования, квалификации, низкий уровень самодисциплины, а также опасности, не связанные с деятельностью на производстве — неблагоприятный климат, работа в пространстве (над землёй, под водой), наличие поблизости техногенных источников опасности (плотин, электростанций, линий электропередач, магистральных трубопроводов и т.п.).

В министерстве отмечают, что работодатели могут и сами дополнять список опасностями, которые существуют в связи со спецификой их деятельности. В рекомендациях Минтруда содержатся способы, по которым можно найти и распознать опасность. Один из них – анализ государственных нормативных требований охраны труда, где уже описано большинство известных опасностей и предложены способы их «нейтрализации».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2021

НОПРИЗ опубликовал Концепцию совершенствования системы отраслевого техрегулирования



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков представило широкой публике проект Концепции совершенствования системы технического регулирования и оценки соответствия в строительстве. Документ является одной из составных частей проекта «Новый ритм строительства», разработанного в рабочей группой «Агрессивное развитие инфраструктуры» под руководством вице-преьера Марата Хуснуллина.

В разработке Концепции национальное объединение принимало самое деятельное участие. Курировал работу над документом вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, он же презентовал документ в начале июля на конференции «Промышленная политика в сфере строительства», состоявшейся в рамках Международной промышленной выставки «Иннопром-2021».

Концепция предназначена для определения стратегических направлений совершенствования системы технического регулирования в строительстве, целей, задач и

методов их решения. Её основная цель — обеспечение инструментами и средствами технического регулирования реализации национальных целей и задач, установленных президентом РФ в Послании Федеральному собранию и включенных в проект Стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры».

В концепции детально изложены выявленные в результате экспертной работы слабые места и возможные точки роста и развития системы технического регулирования и оценки соответствия в проектировании и строительстве, определены направления совместной работы ответственных ФОИВ и профессионального сообщества.

Реализовывать Концепцию планируется в два этапа. К 2024 году предполагается оптимизировать и сократить сроки реализации инвестиционно-строительных проектов и создать необходимые условия для внедрения инновационных материалов и технологий в разумные сроки. К 2030 году – оптимизировать структуру нормативной базы и системы управления техническим регулированием отрасли, сократив до минимума административные процедуры и оптимизировав соотношение количества обязательных и добровольных требований в строительстве без ущерба для безопасности зданий и сооружений.

К Концепции прилагается дорожная карта по её реализации, которая включает 23 мероприятия по анализу, разработке и подготовке предложений и документов различного уровня. Основными исполнителями мероприятий являются Минстрой, Минпромторг, Росаккредитация, Росстандарт, Ростехнадзор, НОПРИЗ и НОСТРОЙ при участии МЧС, РСС, РСПП и ТПП. Во избежание межведомственных конфликтов в техническом регулировании предлагается сформировать механизм их разрешения с привлечением профессиональных экспертов. Согласно плану, он должен появиться в 2022 году в сотрудничестве Мипромторга и Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.07.2021

В Госдуму РФ внесен законопроект о расширении функций саморегулируемых организаций в области строительства

В целях реализации механизма «регуляторной гильотины» в Государственную Думу ФС РФ внесен [проект федерального закона](#) № 1212919- 7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3-3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

По результатам проведенного анализа требований законодательства о градостроительной деятельности в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины» выявлено наличие дублирующих и избыточных требований, не соразмерных допустимому уровню риска причинения вреда охраняемым законом ценностям. Помимо прочего, реформа обязательных требований базируется на ряде принципов, одним из которых является приоритет наименьшего регуляторного воздействия на субъекты предпринимательства, включающий в том числе расширение самоорганизации профессионального сообщества.

Национальное объединение строителей принимает активное участие в работе Правительства России по оптимизации обязательных требований в области строительства и саморегулирования и выступило одним из разработчиков внесенного в Госдуму РФ законопроекта.

* * *

Законопроект исключает из Градостроительного кодекса Российской Федерации государственные полномочия по установлению порядка ведения национальных реестров специалистов, порядка внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, порядка взаимодействия национального объединения СРО с СРО, а также по утверждению формы единого реестра членов саморегулируемых организаций.

Эти процедуры предлагается определять национальным объединениям саморегулируемых организаций самостоятельно в своих внутренних документах.

Также законопроектом перенесены из подзаконных правовых актов порядок направления требования национальным объединением СРО банку о переводе средств компенсационного фонда исключенной СРО на специальный банковский счет, а также порядок размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда.

Законопроектом предлагается дополнить ГрК РФ рядом уточнений о порядке перечисления средств компенсационных фондов по заявлению члена исключенной СРО – в части сроков, оснований отказа и возможности удовлетворения заявлений по частям.

Законопроект определяет порядок взаимодействия СРО с банком в случае утраты банком права на размещение средств компенсационного фонда.

Информация, вносимая в реестр членов СРО, согласно законопроекту дополняется информацией о работниках члена СРО, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

Законопроектом взамен требования о повышении квалификации, предъявляемого к физическому лицу, сведения о котором должны быть включены в соответствующий национальный реестр специалистов, вводится его независимая оценка квалификации, проводимая в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

Источник: <https://nostroy.ru>
15.07.2021

Борис Титов: Строительный бизнес не развивается в регионах



Бизнес-омбудсмен Борис Титов назвал одну из главных системных проблем строительного бизнеса в России. По его данным, девелоперы и производители стройматериалов практически не работают вне крупных агломераций, а в регионах бизнес не развивается. Об этом сообщается в ежегодном докладе уполномоченного, представленного на днях президенту.

«Как застройщики, так и производители стройматериалов развиваются только около крупнейших агломераций (15 городов с численностью населения 1 млн человек и более). Строительный бизнес, работающий на всей остальной территории РФ, в рамках действующего законодательства и экономической политики, направленной на обеспечение экономического роста, не развивается», — говорится в документе.

Данная проблема, по данным омбудсмана, не нова: о ней говорилось и в прошлогоднем докладе главе государства.

Также из прошлого года в год нынешний перешла проблема монополизации государством рынка экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Это происходит планомерно начиная с 2017 года, отмечает Борис Титов. Перечень объектов капитального строительства, по которым может осуществляться

исключительно государственная экспертиза, постоянно расширяется за счет поправок в Градостроительный кодекс. При этом для многих объектов требование об обязательном прохождении госэкспертизы является избыточным. В свою очередь, прохождение государственной экспертизы в отличие от негосударственной занимает больше времени и финансовых затрат.

Кстати, системным проблемам российского бизнеса в докладе Титова посвящён отдельный большой раздел ([«Реестр системных проблем...»](#)), в который вошло 336 проблем, распределённых по 37 тематическим направлениям. Большая часть (225) проблем перекочевала из прошлогоднего доклада в нынешний, и только 45 проблем, обозначенных в 2020-м, удалось решить полностью или частично.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.07.2021

Компания КНАУФ поможет строительной отрасли справиться с дефицитом кадров



Вопрос кадрового дефицита, который так активно обсуждается руководством стройкомплекса РФ на всех уровнях, возник не сегодня, пандемия его лишь обострила, считает руководитель учебного центра «КНАУФ Северо-Запад» Герман Смирнов. Высокотехнологичный бизнес давно решает вопрос подготовки кадров для своих потребностей практически самостоятельно, и сегодня готов сотрудничать с властью над решением этой отраслевой проблемы.

«Дефицит квалифицированных рабочих кадров в строительстве мы наблюдаем с начала 90-х годов, когда компания пришла на российский рынок. Тогда проблема состояла в основном в отсутствии знаний актуальных технологий, теперь к этому добавилась нехватка рабочих рук. Бизнес был вынужден создавать собственные учебные мощности, потому что на тот момент готовить кадры было просто некому. Сейчас уже есть партнеры, которые обучают рабочих новым профессиям и по новым образовательным стандартам. Более того, выпускники востребованы на рынке труда, их труд хорошо оплачивается за счет того, что они могут выполнять сложные задачи», — рассказал Смирнов «Интерфаксу».

Свой первый учебный центр компания КНАУФ открыла в 1995 году (в Красногорске). Затем появилась Академия КНАУФ. К сегодняшнему дню обучение в академии прошли более 175 тысяч человек. Под брендом Академии КНАУФ развивается целая сеть собственных учебных и партнерских ресурсных и консультационных центров. Учебные центры создаются на базе предприятий КНАУФ, ресурсные центры — на базе колледжей и техникумов, консультационные центры — на базе архитектурно-строительных и технических вузов.

Инициативу Минстроя по корректировке учебных программ в соответствии с реалиями рынка в компании поддержали и выразили готовность поучаствовать в этом деле.

«Мы готовы делиться своими технологиями с высшим образованием, и это уже делается. Вузы тоже готовы выпускать кадры по рабочим профессиям, — отметил Смирнов. — Мы готовы перестраивать учебные программы под потребности рынка. Уверен, в целом они отвечают требованиям современного рынка строительства, поскольку в России сохранены сильные технические кафедры. Хотя нужна специализация программ по отделочным работам и постоянное их обновление в соответствии с прогрессивными мировыми технологиями».

Правительство отказывается от полномочий в пользу национальных объединений СРО



Правительство РФ решило отказаться от большинства своих полномочий в сфере строительного саморегулирования, передав их национальным объединениям саморегулируемых организаций строителей, изыскателей и проектировщиков. Соответствующий проект изменений Градкодекса и 191-ФЗ, подготовленный в рамках «регуляторной гильотины», был внесён в Госдуму 12 июля.

Цель государства – стимулировать самоорганизацию отрасли в целях обеспечения более ответственного поведения в отношении с потребителями и выработки стандартов, отвечающих профессиональным и публичным интересам, отмечают в правительстве. В связи с этим ряд государственных функций следует передать саморегулируемым организациям, а также отказаться от избыточных требований, не соразмерных допустимому уровню риска причинения вреда охраняемым законом ценностям. В Градкодексе предлагается оставить только те требования, которые существенно влияют на социально значимые риски, и одновременно расширить пределы самоорганизации предпринимательского сообщества по регулированию своей деятельности.

В соответствии с законопроектом, правительство больше не будет устанавливать порядок ведения нацреестра специалистов и порядок внесения в него сведений. Регламент этих процедур нацобъединения СРО будут определять самостоятельно, а федеральный центр лишь установит сроки принятия решений и уведомлений.

Также национальные объединения будут самостоятельно определять порядок взаимодействия со СРО, порядок направления нацобъединениями требований в банки о переводе на спецсчета средств компфондов исключённых из госреестра СРО, порядок и условия размещения в банках в целях сохранения и приумножения средств компфондов возмещения вреда.

Одновременно с этим в Градкодексе будут установлены сроки рассмотрения заявлений членов исключённых из госреестра СРО на перечисление нацобъединениями их взносов в компфонды, основания для отказа и возможность удовлетворения по частям при отсутствии средств в необходимом размере, срок направления нацобъединениями требований в банки и установленные ранее подзаконным актом условия размещения в банках компфондов ВВ.

С целью отрегулировать вопрос перевода средств компфонда, если кредитная организация перестала соответствовать установленным требованиям, законопроект определяет порядок взаимодействия СРО с такой кредитной организацией.

Кроме того, законопроектом предлагается исключить полномочие федерального органа исполнительной власти по утверждению формы единого реестра членов СРО, потому как оно дублирует соответствующие положения Градкодекса и 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Одновременно с этим вводится дополнение упомянутого реестра информацией о работниках члена СРО, внесённых в нацреестр специалистов, — чтобы государственные и муниципальные заказчики, а также органы исполнительной власти могли без особого труда убедиться, что «реестровые» специалисты действительно выполняют закреплённые за ними функции.

К самим «реестровым» специалистам вместо требования о повышении квалификации предъявят требование о прохождении независимой оценки квалификации. Но не сразу, а с 1 сентября 2022 года, потому как специалистов в НРС уже 385 тысяч, и, чтобы провести их всех через оценку квалификации, требуется время.

В правительстве отмечают, что в данном законопроекте содержатся обязательные требования, связанные с деятельностью СРО и их национальных объединений, оценка которых осуществляется в рамках государственного контроля и надзора. При этом внесение предлагаемых изменений приведёт к сокращению общего количества обязательных требований.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.07.2021

Стартовал конкурс номинаций международного строительного чемпионата

Объявлен конкурс новых номинаций Международного строительного чемпионата. Победитель конкурса получит возможность стать официальным разработчиком одной из номинаций чемпионата в 2022 году.

Для участия в конкурсе необходимо заполнить заявку и написать техническое задание на подготовку и проведение номинации. Прием заявок осуществляется до 6 августа 2021 г. через электронную почту expert@pro-wcc.ru. В теме письма следует указать «Конкурс номинаций».

Заявки будут оцениваться по нескольким параметрам:

- востребованность номинации среди организаций сектора промышленного строительства;
- ориентированность на профессиональные компетенции, широко применяющиеся в проектах по строительству промышленных объектов;
- приближенность задания номинации к решению практических задач, выполняемых специалистами в реальных проектах по строительству промышленных объектов;
- использование новых технологий, материалов и методов производства работ.

Победителем конкурса будет объявлен участник, предложивший наиболее перспективную номинацию с точки зрения целей и задач конкурса. Полный перечень требований к будущим номинациям доступен в [Положении к конкурсу](#).

Основная цель конкурса — это разработка номинации, методика которой позволит каждой команде предложить свою стратегию для выполнения задания. Это позволит сделать Чемпионат площадкой для демонстрации перспективных разработок и достижений компаний стран-участниц.

Результаты будут объявлены 17 августа 2021 года на всех электронных ресурсах мероприятия. Условия сотрудничества с победителем будут обсуждаться в индивидуальном порядке.

Первый Международный строительный чемпионат прошёл в Сочи в апреле 2021 года. Соревнования чемпионата насчитывали 19 инженерных и рабочих номинаций. Всего в соревнованиях приняли участие представители 34 крупнейших организаций России и мира.

Учредителями мероприятия выступают Минстрой России и Госкорпорация «Росатом»

Источник: <https://nostroy.ru>
14.07.2021

МВД разрабатывает регламент контроля работодателей мигрантов

В МВД разработали правила для государственного надзора за работодателями, у которых работают трудовые мигранты, говорится в проекте приказа ведомства, передает ТАСС.

Согласно документу, предметом контроля должно быть соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями правил пребывания, транзита по России и осуществления трудовой деятельности иностранцами и лицами без гражданства.

Новый приказ предусматривает проведение полицией внеплановых документарных и выездных проверок работодателей мигрантов. Будут проверяться соблюдение работодателями правил нахождения иностранцев в России, а также их трудовая деятельность. Сотрудники ведомства также смогут составлять протоколы по нарушению требований миграционного законодательства, передает агентство.

По результатам надзора будет составляться акт проверки, и, если нарушения выявлены, работодателю объявляется предостережение. При этом предприниматели, согласно проекту, смогут обжаловать ход проверки в судебном или административном порядках.

В конце июня МВД сообщило, что намерено обязать трудовых мигрантов подписывать «соглашение о лояльности», такая мера предусмотрена новым законопроектом в сфере миграции. Документ решили ввести в профилактических целях, мигранты будут информированы о правилах въезда и выезда из России, запретах и ограничениях. Также с трудового мигранта возьмут обязательство по оплате расходов, связанных с возможной депортацией из страны.

Проект нового федерального миграционного закона находится в разработке по плану реализации в 2019–2021 годах Концепции государственной миграционной политики России на 2019–2025 годы, которая была утверждена правительством.

Источник: <https://nostroy.ru>
14.07.2021

Вступили в действие актуализированные требования для проектирования мостов и тоннелей

Минстрой России актуализировал нормативные документы, регламентирующие проектирование и строительство транспортных сооружений: СП 35 «Мосты и трубы» и СП 122 «Тоннели железнодорожные и автодорожные». Документы вступили в действие 1 июля 2021 года.



«За прошедшие годы мостостроение получило существенное технологическое развитие. Это и ускорение темпов монтажа конструкций, и применение новых современных материалов. При актуализации СП 35 основное внимание было уделено проблемам безопасности движения автомобилей по мостам: водоотводу, барьерным ограждениям, деформационным швам. Работа по актуализации нормативных документов велась при активном участии Минтранса России, Росавтодора, ТК 418 «Дорожное хозяйство», – рассказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

В документ включены требования по современным методам расчета конструкций мостов на основе нелинейного подхода учета материалов. Новые технологии бетонных

работ позволяют значительно снизить разброс свойств бетона в конструкциях. В этой связи на основе экспериментальных исследований в новой редакции свода правил было разрешено применение методов нелинейного расчета для железобетонных мостов.

Также актуализированный документ обеспечивает возможность применения новых материалов, которые прошли проверку не только в лаборатории, но и в реальных конструкциях при опытном проектировании и строительстве мостов. Это – новые классы арматуры, стали, высокопрочные бетоны классов выше В60, композитные материалы.

«Пересмотру свода правил предшествовало проведение нескольких прикладных научных исследований, а также аккумуляция результатов опытного проектирования и строительства целого ряда объектов, например, Крымского моста», – отметил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

По оценке экспертов, применение разрешенных в своде правил новых материалов и конструкций позволит снизить материалоемкость и увеличить скорость строительства малых и средних мостов.

В рамках комплексной работы специалистами также внесены изменения в СП 122 «Тоннели железнодорожные и автодорожные». Одним из наиболее важных результатов изменения СП 122 является повышение уровня безопасности при строительстве и эксплуатации транспортных тоннелей и сохранность окружающей застройки за счет увеличения достоверности и точности геотехнических расчетов, определяющих надежность и экономичность проектируемого тоннельного объекта. Выбор эффективной защиты сооружений от грунтовых и агрессивных вод повышает долговечность конструкций подземных транспортных сооружений, увеличивает межремонтные сроки и обеспечивает эксплуатационную безопасность тоннелей.

В документ введены положения по практическому применению современных способов сооружения котлованов, что обеспечивает надежность и устойчивость ограждающих конструкций, предотвращает осадки зданий и сооружений окружающей застройки.

Внесенные изменения упрощают и ускоряют процессы проектирования, а также во многих случаях позволяют отказаться от разработки специальных технических условий. Внесенные изменения также ориентированы на гармонизацию нормативных требований с европейскими и международными стандартами.

Работа по актуализации стандартов организована ФАУ «ФЦС» и выполнена АО «ЦНИИС» и ООО «Мастерская Мостов» при участии специалистов ООО «ИЦ «МИТ», АО «Дороги и мосты», «Мостотреста».

Источник: <https://asninfo.ru/>
13.07.2021

НОСТРОЙ «дожимает» условия пересмотра цены госконтрактов

Минстрой России поддержал инициативу НОСТРОЙ о снижении предельного уровня цены госконтрактов, чью стоимость возможно пересмотреть по причине роста цен на стройресурсы. Соответствующий проект постановления правительства появился в начале июля на федеральном портале проектов нормативно-правовых актов.

Согласно документу, предельная стоимость контракта должна быть снижена со 100 млн рублей до 15 млн. В Национальном объединении строителей пристально следят за прохождением своей инициативы по коридорам власти и просят



коллег-саморегуляторов активно её поддержать в ходе общественного обсуждения на уровне регионов.

Напомним, что снизить предельную стоимость контрактов для пересмотра в связи с ростом цен на строительные материалы НОСТРОЙ предложил после того, как Минстрой вместе с Минфином дали понять, что вносить изменения в 44-ФЗ не намерены, потому как законом и без того предусмотрена возможность корректировки цены контракта по соглашению его сторон (п. 8 ч. 1 ст. 95). Правда, стоимость таких контрактов должна быть выше 100 млн рублей, а срок их действия превышать 1 год. Таких контрактов у строителей не много: по данным НОСТРОЙ, всего лишь около 9%. Поэтому в национальном объединении и родились инициативы, направленные на поддержку более массового сегмента «контрактников».

Кроме вышеупомянутого снижения предельной стоимости контракта, которую можно пересмотреть в связи с объективными обстоятельствами, в НОСТРОЙ предложили разработать методику расчёта и обоснования роста стоимости контракта, убрать ограничение (более года) по сроку действия таких контрактов и поддержать подрядчиков на капремонте многоквартирных домов, предоставив возможность пересматривать и их контракты из-за роста цен на стройматериалы.

Проект необходимой методики уже разработан Минстроем и обсуждён профсообществом, [проект ФЗ](#) по сроку действия контракта внесён в Госдуму, [проект с дополнениями в постановление правительства № 615](#), позволяющими пересматривать цену контрактов на капремонт, активно обсуждается на площадке Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.07.2021

Минстрой меняет правила формирования BIM-моделей



Минстрой намерен скорректировать Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, утверждённые постановлением правительства №1431 от 15 сентября 2020 года. Соответствующий проект изменений опубликован для общественного обсуждения и продлится до 19 июля.

Проектом постановления предлагается внести изменения в состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель. В частности, их предлагается дополнить данными о результатах инженерных изысканий в виде «цифровой модели местности, содержащей в своем составе цифровую модель ситуации и цифровой модели рельефа (в объеме данных о рельефе местности)».

Состав сведений о проектной документации предлагается дополнить «трехмерной моделью в составе графической части разделов 2, 3, 4, 5 и 6 (в объеме строительного генерального плана основного периода строительства) для объектов производственного и непромышленного назначения, а также в части разделов 3, 4 и 5 (в объеме ситуационного плана района и плана полосы отвода) для линейных объектов».

Часть сведений из информационных моделей авторы документа предлагают исключить. Это «графическая часть исполнительной документации, выполненная в виде трехмерной модели», а также «графическая часть проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, выполненная в виде трехмерной модели».

В министерстве считают, что обновлённые правила будут содействовать устранению в отрасли избыточных административных барьеров и «упорядочиванию» нормативных

технических требований, применяемых субъектами градостроительной деятельности (т.е. строителями, изыскателями, проектировщиками и экспертными организациями).

Источник: <http://sroportal.ru>
12.07.2021

Почти 1,8 млн «квадратов» за полгода введено в Ленобласти

Ленинградцы по-прежнему предпочитают частные дома.



На первое июля в Ленинградской области введено 1,76 млн м.кв жилой недвижимости. Из них свыше 1,2 млн — объекты индивидуального жилищного строительства — частные дома и дачи. Согласно текущему плану Минстроя РФ, в регионе нужно ввести 2,27 млн м.кв. до конца года. Таким образом, план на 2021 год выполнен на 77,8%. Строительство идёт на 516 площадках, выдано разрешений на 7,39 млн кв. м жилья.

Сейчас обсуждается увеличение плановых показателей по вводу до 3,1 млн м.кв.

«Рост плановых цифр по вводу жилья необходимо увязывать с развитием инфраструктуры — социальной и инженерной. Так как наша основная задача — не метры, а синхронизация ввода жилья с соцобъектами. Мы рассчитываем на помощь Федерального центра по инфраструктурным программам», — сказал заместитель председателя правительства Ленинградской области Михаил Москвин.

Несмотря на то, что с ростом стоимости стройматериалов и рабочей силы в сложной ситуации оказались подрядчики на строительстве социальных объектов, регион выполнит план по вводу и выкупу «социалки».

Всего планируется ввести 12 детских садов на 1175 мест и 3 школы на 2825 мест. Также будут введены первые дома по программе переселения аварийного жилья. Всего в рамках Адресной инвестиционной программы в этом году планируется ввести 30 объектов — это физкультурные комплексы, медицинские учреждения и дома культуры.

Источник: <https://asninfo.ru/>
15.07.2021

НОСТРОЙ поддержал инициативу награждать победителей конкурса «Строймастер» бюджетными местами в профильных учебных заведениях

Торжественная церемония награждения победителей и призеров второго (окружного) этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик» по Москве состоялась в пятницу, 16 июля в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ). Все участники конкурса помимо основных наград получили бюджетные места в Межрегиональном центре компетенций — техникуме имени С.П. Королева.



Второй (окружной) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик» по Москве состоялся накануне, 15 июля.

Соревнования прошли на базе ГАПОУ МО «Межрегиональный центр компетенций — техникум имени С.П. Королева».

Торжественную церемонию открыл вице-президент Национального объединения строителей, координатор НОСТРОЙ по г. Москве Александр Ишин. Приветствуя участников, он отметил большой интерес к соревнованиям профмастерства представителей строительных профессий, что демонстрирует их высокое стремление развивать свои профессиональные навыки, делиться накопленным опытом, достигать больших результатов. Спикер пожелал конкурсантам успехов в выполнении заданий. Также участие в открытии принял председатель Московской городской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Валерий Лаптев. Он подчеркнул, что благодаря «Строймастеру» большое внимание уделяется развитию рабочих специализаций и вовлечению населения, особенно молодежи, в профессионально-техническую деятельность в сфере строительства.

В номинации «Лучший сварщик» конкурса «Строймастер» приняли участие восемь представителей строительных организаций и предприятий Москвы - АО «Управление развитие строительных технологий», ООО «МИП-Строй №1», ООО «ЕвроТрансСтрой», входящие в состав СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ», а также АО «ПИК-Индустрия», входящее в Ассоциацию «МСС». На площадке ГАПОУ МО «Межрегиональный центр компетенций — техникум имени С.П. Королева» участники соревнований продемонстрировали теоретические знания и практические навыки. Качество и уровень выполненных заданий оценивало компетентное жюри, в которое вошли ведущие эксперты строительной отрасли.

В результате определены три победителя:

- первое место – Сергей Васильев, АО «Управление развитие строительных технологий»;
- второе место – Марат Суюналиев, АО «Управление развитие строительных технологий»;
- третье место – Дмитрий Родионов, ООО «ЕвроТрансСтрой».

Победители получили почетные грамоты и денежные призы. Также дипломами отмечены пять других участников конкурса.

Вице-президент Национального объединения строителей, координатор НОСТРОЙ по г. Москве Александр Ишин, поздравляя конкурсантов, отметил, что Национальное объединение строителей на протяжении многих лет организует и проводит «Строймастер».

«Мы и в дальнейшем будем поддерживать этот конкурс, повышая престиж строительных профессий», - подчеркнул Александр Ишин.

Директор ГАПОУ МО «Межрегиональный центр компетенций — техникум имени С.П. Королева» Ираида Ласкина поздравила победителей и поблагодарила участников, отметив, что всем им помимо основных наград предоставлены бюджетные места для прохождения обучения в техникуме.

Как отметила заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова, конкурс профессионального мастерства – это не только борьба за призовое место, но еще и возможность обмена профессиональным опытом и навыками между участниками.

«Конкурс профессионального мастерства «Строймастер» - один из мощных инструментов в популяризации строительных профессий, которые нацобъединение использует в рамках комплексной работы по обеспечению отрасли квалифицированными кадрами. Именно от уровня компетенции специалистов зависит качество и безопасность работы на стройплощадке. Этот уровень необходимо постоянно совершенствовать с учетом меняющихся тенденций. Поэтому, возможность пройти обучение в профильном учебном заведении на бесплатной основе – не просто дополнительный бонус к основным

наградам за победу и участие в конкурсе, а еще и весомый вклад в развитие и укрепление кадрового потенциала строительной отрасли. Мы поддерживаем такую инициативу и призываем другие учебные заведения – наших партнеров последовать примеру техникума имени Королева», - подчеркнула Наталья Желанова.

Победителю окружного этапа «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик» теперь предстоит побороться за первое место на федеральном уровне.

Источник: <https://nostroy.ru>
16.07.2021

В течение полугода в Москве утверждено более 800 проектов капремонта жилых домов

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) сообщает о статистике работы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) в рамках государственной экспертизы проектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов за первое полугодие 2021 года.



Как сообщил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов, за полгода экспертами было согласовано 812 проектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов столицы.

«По состоянию на 11 июня, экспертами было выдано более 800 положительных заключений для жилых домов по всей Москве. В центральной части города утверждено 102 проекта, на юге – 159, западе – 58, севере – 77, а на востоке – 72. В то же время, в Северо-западном округе количество проектов, получивших положительное заключение, составило 55, в Северо-Восточном – 128, Юго-западном – 63, Юго-Восточном – 52. Также в Троицком административном округе работы проведут в соответствии с 20 проектами, в Новомосковском – 14 и Зеленоградском – 12», – заявил Валерий Леонов.

Специалисты ведомства выполняют широкий спектр аналитических работ в рамках проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Эта процедура предусмотрена не только для нового строительства: возведения зданий, сооружений или линейных объектов, – но и реконструкции, ремонта и обновления городской инфраструктуры. Важной частью этой работы ежегодно становится рассмотрение проектной документации для капитального ремонта жилых домов.

Программа капитального ремонта является залогом безопасности москвичей. Помимо обновления внешнего вида домов, в рамках этой работы выполняется комплекс мер по обновлению конструкций зданий, установке нового инженерного оборудования, замене инженерно-технических сетей, сетей связи и проводятся многие другие мероприятия, призванные сделать жизнь людей более удобной, а окружающее их пространство – более современным, энергоэффективным и надежным.

Источник: <https://asninfo.ru/>
14.07.2021

На московские стройки выходят стройотрядовцы



В столичных строительных вузах и колледжах начался трудовой семестр: девять из десяти студенческих строительных отрядов, сформированных летом текущего года, вышли на объекты города. По информации Департамента градостроительной политики Москвы, из задействуют как на инвестиционных объектах, так и на городских стройках — например, на объектах программы реновации.

«Такого большого количества стройотрядов у нас еще не было», — отметил глава департамента Сергей Лёвкин. Три отряда численностью 75 бойцов сформированы из учащихся Образовательного комплекса градостроительства «Столица» и Колледжа архитектуры и строительства № 7, - с июня месяца они работают на строительстве ЖК «iLove» в районе Останкино и на объекте реновации (Кантемировская, 39) в районе Царицыно. Впервые на отделочные работы пригласила студентов компания «Спецград» (их объект – жилой дом по 1-му Грайвороновскому проезду, 3). Несколько студотрядов привлекли на свои объекты АО «Моспромстрой» и ООО «ТехСтрой», — здесь не первый год принимают молодёжь на лето и уже накопили определённый опыт.

«Сейчас на стройках города трудятся 170 студентов. Это представители московских строительных колледжей, а также стройотряды МГСУ и МИИТ. Молодые специалисты работают отделочниками, бетонщиками, монтажниками ЖБК, каменщиками, ландшафтными дизайнерами, геодезистами, сварщиками и электриками», — уточнил Сергей Лёвкин.

Он также напомнил, что с марта текущего года в строительных организациях Москвы побывали на практике 1300 учащихся колледжей, а в середине июля на практику выдут 600 студентов НИУ МГСУ и Российского университета транспорта.

Всё это — неплохое подспорье для стройкомпаний, которых коснулся кадровый дефицит, отметили в департаменте. А для молодежи — отличная возможность на практике закрепить полученные в вузах и колледжах знания.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.07.2021

Новое качество подмосковной застройки обеспечат новые стандарты



Президент Союза архитекторов России Николай Шумаков высоко оценил принятые в Подмосковье стандарты жилищного строительства, назвав утверждённые документы «отличным примером профессионализма». Методику стандартов как инструмент работы с городской застройкой обсуждали в минувшую среду в Центральном Доме архитектора на практической конференции «Новое качество жилой застройки в Подмосковье – стандарты жилого помещения и комфортности проживания на территории региона».

Обновлять городскую застройку в регионе собираются с помощью передовых технологий, современных архитектурных решений, качественных строительных материалов и конструкций. Какие принципы закреплены в стандартах для проектов новостроек, в том числе по программам переселения?

Один из основных – качество, доступное всем. Теперь в жилых домах станет обязательным проектирование удобных и безопасных подъездов (без ступеней, лестниц и

пандусов) с просторными вестибюлями, колясочными комнатами и помещениями для консьержей. В целях безопасности и эстетической привлекательности входные группы будут «прозрачными» — с максимальным остеклением и системами видеонаблюдения. Для того, чтобы все услуги для жителей были в шаговой доступности, первые нежилые этажи будут высокими – не менее 4,2 метров, что позволит разместить магазины, кафе и предприятия бытового обслуживания. В новых домах не будет мусоропроводов – источников антисанитарии. Вместо этого в подъездах запланированы специальные помещения или площадки с возможностью сортировки отходов.

Стандарты обеспечат создание гармоничного облика новых жилых кварталов. Новые правила предусматривают обязательное остекление балконов и лоджий, места для размещения кондиционеров, вариативность и качество отделочных материалов. Территория жилых комплексов также будет максимально комфортной для жителей: безбарьерная среда без перепадов высот, качественные спортивные и детские площадки, озеленение, освещение и элементы благоустройства. Изменения также затронут и вопросы придомовых парковок — приоритет будет отдан дворам без машин.

Президент Союза архитекторов документы, конечно же, изучил. И с удовлетворением отметил, что вопросы качества жилья подмосковные власти решают «в прямой увязке с формированием комфортной среды и обеспечением населения всеми элементами социальной инфраструктуры и транспортной доступности».

«Мы часто ностальгируем по прошлому, по существовавшим прежде жёстким правилам и СНИПам, забывая при этом, что жизнь идёт вперёд, градостроительная наука также стремительно развивается, и это данность. А потому самый верный путь – опираясь на опыт, изучать реальность и предлагать новые решения. Что, собственно, и сделали градостроители Московской области. И это отличный пример профессионализма», — подчеркнул Николай Шумаков.

Обсуждение темы комфортной среды он предложил продолжить в сентябре, на II Международном форуме «Алюминий в архитектуре и строительстве». AlumForum – 2021 состоится в рамках мероприятий «Года архитектуры и градостроительства в СНГ», его организаторами являются Союз архитекторов России и Союз московских архитекторов при поддержке Минстроя и Минпромторга.

Почему алюминий? Потому что это современный технологичный и экологичный материал, отвечающий всем требованиям современного строительства – практичности, эстетичности, экономичности и энергоэффективности. Учитывая актуальный тренд на развитие «зелёного» строительства, предполагающего применение экологических материалов с низким углеродным следом, этот металл имеет впечатляющие перспективы в архитектуре и стройиндустрии. В полной мере раскрыть потенциал алюминиевых решений и призван предстоящий AlumForum — 2021.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.07.2021

Предприятия Новосибирской области реализуют меры по сдерживанию стоимости стройматериалов



Предприятие «Промышленное Партнёрство Сибирь-Профиль» – производитель деревянных строительных конструкций – не только точка роста экономики Тогучинского района, но и пример ответственного ведения бизнеса.

В рамках рабочей поездки в Тогучинский район губернатор Андрей Травников оценил организацию эффективного производства на предприятии. В первую очередь речь шла о серии мероприятий, призванных сдержать рост цен на строительные материалы. Стоимость стройматериалов значительно выросла за последний год. Сегодня «Сибирь-Профиль» планирует изготавливать собственный деревянный брус для каркаса, применяемого при производстве продукции, а также на предприятии решили приобрести специальные котлы, которые будут работать на отходах производства и отапливать цеха. Осуществляется переход на отечественные комплектующие. Все это позволяет снизить себестоимость выпускаемой продукции и сохранить конкурентоспособность. Например, цены на двери эконом-класса для застройщиков из Новосибирской области не изменились, несмотря на общее удорожание. Предприятие держит их низкими, выигрывая на объеме поставок. Таким образом производители и застройщики региона поддерживают друг друга в непростых условиях современного рынка.

Губернатор Андрей Травников поручил министерству экономического развития Новосибирской области рассмотреть возможность оказания предприятию государственной поддержки, предусмотренной при реализации инвестиционных проектов в регионе.

Напомним, что в 2021 году на территории региона под контролем Правительства Новосибирской области одновременно ведется строительство почти 60 социальных объектов – школ, детских садов, объектов культуры, спорта и здравоохранения. Большинство из них – в рамках национальных проектов. И ответственный подход бизнеса к ценообразованию на строительные материалы во многом способствует своевременному выполнению масштабных инфраструктурных задач.

Отметим, что предприятие организовано в 2015 году, основным видом деятельности является производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, столярных изделий. Около десяти процентов продукции реализуется в Новосибирской области. В последнее время был расширен ассортимент выпускаемой продукции и рынок сбыта – Сибирь, Дальний Восток, Урал, Республика Казахстан.

Источник: <https://asninfo.ru/>
14.07.2021

В Воронеже определили лучших сварщиков, а в Петербурге – лучших штукатуров

Летом традиционно активизируются конкурсы профмастерства в строительной сфере.



Отраслевые объединения стремятся использовать «высокий» строительный сезон для популяризации строительных профессий и финишировать ко Дню строителя – с полным списком «лучших из лучших» на региональном и всероссийском уровне.

На прошлой неделе в Воронеже в рамках конкурса «Лучший по профессии строительного комплекса области» соревновались электрогазосварщики. Конкурс проводился на базе Воронежского индустриального колледжа силами регионального Союза строителей и строительных СРО.

Премиальный фонд конкурса был невелик – 15 тысяч рублей победителю, 10 и 5 тысяч за второе и третье место, однако участники конкурса пришли сюда не за деньгами.

«Я тружусь в этой сфере семь лет, но в подобном конкурсе участвую впервые. У меня было желание проверить свои силы, поэтому я здесь. Очень здорово, что появилась такая возможность!», — поделился один из участников соревнований, сварщик из ООО «РМУ» Дмитрий Моисеенко. Кстати, именно этому дебютанту достались лавры победителя. Он достойно выступил в двух этапах (теория и практика) и занял первое место, обойдя «ветеранов» конкурса, — четверо из восьми претендентов на звание лучшего сварщика принимали участие в соревнованиях и в предыдущем году.

«Профессия сварщика своей актуальности не теряет, а дефицит в ней лишь возрастает с каждым годом, — отметил, поздравляя победителей, председатель совета Союза строителей Воронежской области Владимир Астанин. — Это непростая профессия, молодежь далеко не всегда хочет идти в нее, понимая, что сварщики работают и в мороз, и в жару, и в грязи, и в воде. Тот руководитель, который имеет в своем штате таких профессиональных работников, понимает, что это настоящая находка».

В тот же день в Петербурге подводили итоги окружного этапа конкурса профмастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур». Конкурс проходил под эгидой НОСТРОЙ на базе Колледжа метростроя. С начала года здесь уже состоялись соревнования среди плиточников, монтажников, каменщиков и сварщиков, теперь пришла очередь штукатуров.

Участников конкурса было 15 – представителей строительных компаний и учащихся профессиональных учебных заведений, которых в северной столице активно привлекают на подобные мероприятия наравне с профессионалами. Только оценивают их работу отдельно, — в этом году победителем среди молодежи стал второкурсник Академии управления городской средой, градостроительства и печати Иван Машарский. Сильнейшим среди профессионалов был признан штукатур Инвестиционной строительной компании «НКС» Андрей Пильгун.

Победителей конкурса поздравляли координатор НОСТРОЙ по СПб Александр Вахмистров, гендиректор СРО «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов, председатель профсоюза строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области Георгий Пара и «прочие официальные лица», включая представителя компании «КНАУФ ГИПС» — верного партнёра «Строймастера».

«Компания КНАУФ достаточно давно поддерживает конкурсы профмастерства. Нынешний конкурс имеет особое значение для нас, потому что мы трепетно относимся к качеству нашей продукции и стараемся соответствовать современным требованиям, которые предъявляются к строительству. И, конечно, штукатуры, которые работают с нашим материалом, должны обладать определенной квалификацией, знать и применять свои навыки», — отметил руководитель учебного центра «КНАУФ Северо-Запад» Герман Смирнов.

Кстати, по итогам конкурса почетные дипломы получили не только лауреаты, но и мастера-наставники молодежи и руководители учебных заведений. Победители окружного этапа представят Санкт-Петербург на общероссийских соревнованиях в рамках «Строймастера», которые состоятся в Москве.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.07.2021

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 апреля 2021 г. № 567**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2021 г. № 567

Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, №2, ст. 95; №8, ст. 744; №47, ст. 5481; 2012, №17, ст. 1958; 2013, №19, ст. 2426; №39, ст. 4992; 2014, №13, ст. 1479; №40, ст. 5434; №50, ст. 7125; 2015, №31, ст. 4700; №45, ст. 6245; №50, ст.7178. 7181; 2016, №48, ст. 6766; 2017, № 19. ст. 2843; №21, ст. 3015; №26, ст. 3843; №32, ст. 5068; №47, ст. 6996; №48, ст. 7215; №52. ст. 8138; 2018, № 13, ст. 1779; №44, ст. 6747; 2020, № 2, ст. 190; № 44, ст. 6998):

а) в пункте 2:

— в подпункте «б»: - абзац шестой после слов «отношении объектов, указанных в» дополнить словами «пунктах 1-5»;

- после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (за исключением объектов, указанных в абзацах втором - пятом и восьмом настоящего подпункта), -уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (из числа субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объектов, указанных в настоящем абзаце) или подведомственными этим органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями по месту расположения одного из земельных участков, на которых предполагается осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (по выбору заявителя);

в отношении объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории одного субъекта Российской Федерации (за исключением объектов, указанных в абзацах втором-пятом и восьмом настоящего подпункта), -уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Федерации или подведомственными этим органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить реконструкцию объекта капитального строительства;»;

б) в Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном указанным постановлением:

- в абзаце четвертом пункта 2 слова «перегрузочных комплексов» заменить словами «перегрузочных комплексов. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 31 декабря 2024 г. включительно под этапом строительства понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно»;

- в пункте 13:

- подпункт «а» дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации;»;

- подпункт «л4» дополнить словами «об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства»;

- дополнить подпунктом «л7» следующего содержания:

«л7) в случае отсутствия решений (актов), указанных в подпунктах «л1» ÷ «л5» настоящего пункта, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом), - письмо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти или организации, осуществляющих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств, предоставляемых из федерального бюджета, средств указанных юридических лиц), либо высшего должностного лица (руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), главы местной администрации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, созданного

субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, в том числе объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в целях софинансирования которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, а также за счет средств указанных юридических лиц), либо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств государственной компании и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;»;

- в подпункте «н» слова «руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги», руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации» заменить словами «руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации»;

— дополнить подпунктом «п» следующего содержания:

«п) доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица (представляется в случаях, предусмотренных подпунктами «л7» и «н» настоящего пункта).»;

— в пункте 162 слова «н» и «о» пункта 13» заменить словами «н», «о» и «п» пункта 13»;

— дополнить пунктом 275 следующего содержания:

«275. В случае если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства не превышает 10 млн. рублей, такая сметная стоимость подлежит проверке достоверности ее определения, если это предусмотрено договором.»;

— в пункте 571 слова «строительства, реконструкции, сноса объектов, работ по сохранению объектов культурного наследия» исключить;

— пункт 572 изложить в следующей редакции:

«572. В случае подготовки застройщиком раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» без подготовки иных разделов проектной документации за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением

многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 1 процента сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, но не менее 24 тыс. рублей, в том числе налог на добавленную стоимость.

Если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства превышает 10 млн. рублей (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в указанном размере с учетом поправочных коэффициентов:

Сметная стоимость капитального ремонта (без НДС), млн. рублей

Сметная стоимость капитального ремонта (без НДС), млн. рублей	Поправочный коэффициент
Свыше 10 до 30	0,35
Свыше 30 до 100	0,23
Свыше 100 до 200	0,10
Свыше 200 до 500	0,09
Более 500	0,08»;

— пункт 57(3) дополнить словами «, включая налог на добавленную стоимость».

2. Пункт 8 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008. №8, ст. 744; 2010, №51, ст. 6937; 2014, №50, ст. 7125; 2018, № 13. ст. 1779; 2020, № 18. ст. 2916), Дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 31 декабря 2024 г. включительно под этапом строительства понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.».

3. В перечне нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений

правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, №2, ст. 471), пункты 549 и 550 исключить.

Правительство Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 апреля 2021 г. № 522

Об утверждении правил согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта российской федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора

В соответствии с частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора.

2. Реализация полномочий, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 12 апреля 2021 г. № 09-01-09/27172

В связи с обращениями главных распорядителей средств федерального бюджета по вопросам, связанным с постановкой на учет бюджетных обязательств и санкционированием денежных обязательств, возникающих на основании государственных контрактов (договоров), заключаемых в целях осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства, Министерство финансов Российской Федерации сообщает.

Согласно положениям пункта 13 Порядка учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств федерального бюджета территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 258н (далее - Порядок № 258н), при постановке на учет принимаемого бюджетного обязательства, возникающего на основании документа-основания, заключаемого в целях дополнения к проверке, предусмотренной пунктом 11 Порядка № 258н, орган Федерального казначейства осуществляет проверку наличия

утвержденной проектной документации на объекты капитального строительства.

Указанная проверка не осуществляется при постановке на учет бюджетного обязательства по объектам капитального строительства, в отношении которых в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключаются государственные контракты, предметами которых являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - контракт «под ключ»).

В целях осуществления указанной проверки в 2021 году получателям средств федерального бюджета при постановке на учет бюджетных обязательств, возникающих на основании контрактов, заключаемых в целях осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства, необходимо руководствоваться следующим:

1) в случае, если предметом контракта является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в реквизите 8.12 «Примечание» Сведений о бюджетном обязательстве указывается отметка «Разработка проектной документации»;

2) в случае, если предметом контракта является выполнение работ по строительству и (или) реконструкции объекта капитального строительства, одновременно со Сведениями о бюджетном обязательстве в территориальный орган Федерального казначейства представляется копия документа об утверждении проектной документации, при этом в реквизите 8.12 «Примечание» Сведений о бюджетном обязательстве указывается отметка «проектная документации утверждена»;

3) в случае постановки на учет принимаемого бюджетного обязательства, возникшего на основании контракта «под ключ», в реквизите 8.12 «Примечание» Сведений о бюджетном обязательстве указывается отметка «контракт «под ключ», а также реквизиты правового акта Правительства Российской Федерации, предусмотренного частью 55 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Кроме того, вышеуказанная информация заполняется в соответствующих Распоряжениях о совершении казначейских платежей при оплате денежных обязательств получателей средств федерального бюджета, связанных с исполнением бюджетных обязательств, возникших на основании контрактов, заключаемых в целях осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства.

При этом информация о наличии проектной документации, указываемая в Распоряжении о совершении казначейских платежей, должна соответствовать информации, указанной в Сведениях об обязательстве.

Министерство финансов Российской Федерации просит довести указанное письмо до подведомственных получателей средств федерального бюджета.

Заместитель Министра

А.М.Лавров

Зарегистрировано в Минюсте РФ 13 мая 2021 г.
Регистрационный № 63392

Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 25 февраля 2021 г. № 34

"Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики"

[Содержание](#)

Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего социально-экономического развития и Административного регламента Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего социально-экономического развития"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2021, № 1, ст. 48), пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26), пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 29, ст. 4503), Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3169; 2018, № 46, ст. 7050), подпунктами 4.2.19.26 и 4.2.22.1 пункта 4 Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664 "О Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3898; 2018, № 33, ст. 5436; 2020, № 36, ст. 5616), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Административные регламенты:

1.1. Административный регламент Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего социально-экономического развития;

1.2. Административный регламент Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего социально-экономического развития.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 27 марта 2017 г. № 57 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, за исключением объектов,

указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме автомобильных дорог федерального значения" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 июля 2017 г., регистрационный № 47387).

3. Ответственным структурным подразделением за предоставление государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего социально-экономического развития и государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов инфраструктуры Арктической зоны или территории опережающего социально-экономического развития определить структурное подразделение Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, обеспечивающее осуществление функций в сфере оказания государственных услуг и разрешительной деятельности.

Министр А.О. Чекунков

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 30.04.2021 г № 2021-04/П818

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в МАЕ 2021 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на МАЙ 2021 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,019	1,023	1,027	1,030	1,033	1,035	1,036	1,039	1,041	1,043
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,045	1,047	1,050	1,053	1,056	1,063	1,069	1,071	1,073	1,082	1,086	1,099

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,019	1,027	1,035	1,041	1,047	1,053	1,057	1,060	1,063	1,067	1,071
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,073	1,076	1,079	1,082	1,086	1,094	1,100	1,103	1,105	1,113	1,118	1,130

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства

распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда последующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 98-р от 28.04.2021

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с

единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

Постановление Правительства Москвы от 20 апреля 2021 г. N 492-ПП

"О приемке материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы и внесении изменений в правовые акты города Москвы"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом города Москвы от 30 апреля 2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве" и постановлением Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. N 546-ПП "О предоставлении государственных и муниципальных услуг в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы "Приемка материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы" (приложение 1).

1.2. Порядок приемки материалов и результатов инженерных изысканий от органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивших выполнение инженерных изысканий, для размещения в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (приложение 2).

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2012 г. N 633-ПП "Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2012 г. N 714-ПП, от 24 июня 2013 г. N 400-ПП, от 14 августа 2013 г. N 531-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 9 декабря 2014 г. N 751-ПП, от 17

февраля 2015 г. N 58-ПП, от 8 апреля 2015 г. N 164-ПП, от 15 мая 2015 г. N 275-ПП, от 15 мая 2015 г. N 277-ПП, от 10 ноября 2015 г. N 739-ПП, от 15 апреля 2016 г. N 177-ПП, от 24 мая 2016 г. N 286-ПП, от 6 сентября 2016 г. N 552-ПП, от 13 декабря 2016 г. N 874-ПП, от 25 апреля 2017 г. N 233-ПП, от 7 июня 2017 г. N 333-ПП, от 28 июня 2017 г. N 396-ПП, от 10 июля 2017 г. N 446-ПП, от 23 августа 2017 г. N 583-ПП, от 4 октября 2017 г. N 742-ПП, от 31 октября 2017 г. N 806-ПП, от 15 декабря 2017 г. N 1013-ПП, от 31 июля 2018 г. N 837-ПП, от 6 августа 2018 г. N 877-ПП, от 11 сентября 2018 г. N 1069-ПП, от 26 октября 2018 г. N 1310-ПП, от 31 октября 2018 г. N 1317-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП, от 13 февраля 2019 г. N 72-ПП, от 16 апреля 2019 г. N 365-ПП, от 16 июля 2019 г. N 877-ПП, от 19 июля 2019 г. N 900-ПП, от 8 августа 2019 г. N 1019-ПП, от 10 сентября 2019 г. N 1176-ПП, от 17 сентября 2019 г. N 1224-ПП, от 22 октября 2019 г. N 1374-ПП, от 25 октября 2019 г. N 1397-ПП, от 16 декабря 2019 г. N 1697-ПП, от 26 декабря 2019 г. N 1846-ПП, от 4 августа 2020 г. N 1186-ПП, от 28 декабря 2020 г. N 2399-ПП):

2.1. В пункте 4.2.13 приложения к постановлению слова "по формированию и ведению фондов материалов и данных инженерных изысканий на территории города Москвы," исключить.

2.2. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.2.13(5) в следующей редакции:

"4.2.13(5). О приемке материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, включая согласование полноты планов (схем) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками в составе материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий."

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 мая 2015 г. N 277-ПП "О Порядке формирования и ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 апреля 2016 г. N 177-ПП, от 6 декабря 2016 г. N 815-ПП, от 31 октября 2017 г. N 806-ПП, от 14 августа 2018 г. N 908-ПП, от 11 сентября 2018 г. N 1069-ПП, от 6 февраля 2019 г. N 61-ПП, от 5 июня 2019 г. N 640-ПП, от 2 апреля 2020 г. N 328-ПП, от 15 декабря 2020 г. N 2214-ПП):

3.1. В пункте 1.1 приложения к постановлению слова "собственниками (правообладателями) подземных коммуникаций и сооружений" заменить словами "физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, или юридическими лицами".

3.2. Абзац первый пункта 3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"3.2. При ведении Сводного плана Уполномоченная организация осуществляет отображение на сформированных фрагментах Сводного плана в срок не позднее 10 рабочих дней со дня приемки от физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, или юридических лиц исходной информации, указанной в пунктах 3.2.1 и 3.2.2 настоящего Порядка, либо со дня получения от Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы исходной информации, указанной в пункте 3.2.3 настоящего Порядка:"

3.3. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3.2.3 в следующей редакции:

"3.2.3. Планов (схем) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками в составе материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий, размещенных в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы."

3.4. В абзаце первом пункта 3.3 приложения к постановлению слова "исполнителями работ" заменить словами "физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, юридическими лицами или Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы".

3.5. В пункте 3.3.1 приложения к постановлению слова "исполнителями работ" заменить словами "физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, или юридическими лицами".

3.6. В абзаце первом пункта 3.3.2 приложения к постановлению слова "исполнителями работ" заменить словами "физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, или юридическими лицами".

3.7. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3.3.3 в следующей редакции:

"3.3.3. План (схема) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками в составе материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий, размещенных в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, представляется Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы в Уполномоченную организацию."

3.8. В абзаце первом пункта 3.5 приложения к постановлению слова "исполнителями работ" заменить словами "физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, юридическими лицами или Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы".

3.9. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3.5.3 в следующей редакции:

"3.5.3. План (схема) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками в составе материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий, размещенных в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, представляется Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их размещения в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы."

3.10. В абзаце первом пункта 4.1 приложения к постановлению слова "исполнителем работ" заменить словами "физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическим лицом".

3.11. В пункте 5.1 приложения к постановлению слова " , являющимся исполнителем работ согласно пункту 3.2 настоящего Порядка" исключить.

3.12. В пункте 5.2.3 приложения к постановлению слова "исполнителю работ, который" заменить словами "физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическому лицу, которое".

3.13. В абзаце первом пункта 5.2.4 приложения к постановлению слова "исполнителя работ, который" заменить словами "физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, которое".

3.14. В пункте 5.2.4.1 приложения к постановлению слова "исполнитель работ, который" в соответствующем падеже заменить словами "физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, которое" в соответствующем падеже.

3.15. В пункте 5.2.4.2 приложения к постановлению слова "исполнителем работ, который" заменить словами "физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическим лицом, которое".

3.16. В абзаце первом пункта 5.2.5 приложения к постановлению слова

"исполнителем работ, который" заменить словами "физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическим лицом, которое".

3.17. В пункте 5.2.6.1 приложения к постановлению слова "исполнитель работ, который" заменить словами "физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, которое".

3.18. В абзаце первом пункта 5.2.6.2 приложения к постановлению слова "исполнителя работ, который" заменить словами "физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, или юридического лица, которое".

3.19. В пункте 5.2.6.2.2 приложения к постановлению слова "исполнителем работ, который" заменить словами "физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическим лицом, которое".

3.20. В пункте 5.2.6.3.3 приложения к постановлению слова "исполнителю работ, который" заменить словами "физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическому лицу, которое".

3.21. В абзаце первом пункта 5.2.6.3.4 приложения к постановлению слова "исполнителей работ" заменить словами "физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, или юридических лиц".

3.22. В пункте 5.2.6.3.5 приложения к постановлению слова "исполнителю работ, который" заменить словами "физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическому лицу, которое".

3.23. В тексте приложения к Порядку приложения к постановлению слова "исполнителе работ" заменить словами "физическом лице, в том числе зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическом лице".

3.24. В тексте приложения к Порядку приложения к постановлению слова "об исполнителе работ, который" заменить словами "о физическом лице, в том числе зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическом лице, которое".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2021 г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 марта 2021 г. № 130-р
г. Архангельск**

О внесении изменений в методические рекомендации, определяющие методику проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта

[Содержание](#)

**капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства государственной собственности муниципальных образований
Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета**

В соответствии с Положением о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в методические рекомендации, определяющие методику проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства государственной собственности муниципальных образований Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, утвержденные распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 января 2017 года № 6-р.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

министра строительства и архитектур Архангельской области В.Г. Полежаев

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПРИКАЗ от 23 марта 2020 года N 54**

Об утверждении размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2019 год

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, приказываю:

1. Утвердить расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2019 год согласно приложению.

2. Установить оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2019 год в размере 21184,58 рубля.

И.о. министра

В.КУНИЖЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА КАБАРДИНО-
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРИКАЗ от 2 декабря 2019 года N 178

Об утверждении размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2018 год

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, приказываю:

1. Утвердить расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2018 год, согласно приложению.

2. Установить оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кабардино-Балкарской Республики за 2018 год в размере 20752,17 рубля.

И.о. министра В.КУНИЖЕВ

Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29 апреля 2021 г. N 27РВ-161

"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков в Московской области"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 N 689/35 "Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области", постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 N 365/15 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области", типовой формой административного регламента предоставления государственной услуги, одобренной Комиссией по проведению административной реформы в Московской области (протокол от 20.02.2020 N 1):

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков в Московской области".

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24.12.2018 N 30РВ-497 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков в Московской области" и признании утратившими силу некоторых распоряжений Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области";

распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от

04.06.2019 N 28РВ-234 "О внесении изменения в Административный регламент предоставления государственной услуги "Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков в Московской области".

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу не ранее чем через 10 дней после дня первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по архитектуре и градостроительству Московской области

В.В. Гордиенко

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 28 апреля 2021 г. N 124-п

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ненецкого автономного округа, за 2020 год"

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ненецкого автономного округа, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, за 2020 год в размере 72 572 рубля 46 копеек.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ненецкого автономного округа

Ю.В. Бездудный

Постановление Правительства Новгородской области от 23 апреля 2021 г. N 105

"О внесении изменений в государственную программу Новгородской области "Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2020 - 2026 годы"

Правительство Новгородской области постановляет:

1. Внести изменения в государственную программу Новгородской области "Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2020 - 2026 годы", утвержденную постановлением Правительства Новгородской области от 16.01.2020 N 4 (далее государственная программа):

1.1. Изложить в паспорте государственной программы раздел "Объемы и источники финансирования государственной программы с разбивкой по годам реализации" в

редакции:

"Объемы и источники финансирования государственной программы с разбивкой по годам реализации	объемы финансирования за счет всех источников - "; 77991,52 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2020 год - 10086,32 тыс. рублей; 2021 год - 9619,2 тыс. рублей; 2022 год - 9619,2 тыс. рублей; 2023 год - 9619,2 тыс. рублей; 2024 год - 12809,2 тыс. рублей; 2025 год - 13119,2 тыс. рублей; 2026 год - 13119,2 тыс. рублей; из них: областной бюджет - 77991,52 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2020 год - 10086,32 тыс. рублей; 2021 год - 9619,2 тыс. рублей; 2022 год - 9619,2 тыс. рублей; 2023 год - 9619,2 тыс. рублей; 2024 год - 12809,2 тыс. рублей; 2025 год - 13119,2 тыс. рублей; 2026 год - 13119,2 тыс. рублей
--	---

1.2. В разделе "V. Мероприятия государственной программы":

1.2.1. Изложить строки 1.2, 3.1 в прилагаемой редакции (приложение к постановлению);

1.2.2. Заменить в графе 4 строки 2.3 слова "2023-2026 годы" на "2024-2026 годы";

1.2.3. Заменить в графе 10 строки 2.3 цифру "2890,0" на символ "-";

1.2.4. Исключить строку 2.4.

2. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 30 апреля 2021 г. N 275

"О порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

В соответствии с пунктом 5 Порядка распределения общего объема бюджетных ассигнований на осуществление отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте "а" пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 N 411-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", между министерством труда и социального развития Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области, установленного постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2021 N 5-п "О порядке распределения общего объема бюджетных ассигнований на осуществление отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте "а" пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 N 411-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления

муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", приказываю:

1. Установить порядок рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

2. Создать комиссию по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и утвердить ее состав согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

3. Отделу жилищных программ (Иголина Н.А.) обеспечить прием, учет и хранение заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проведение консультаций по вопросам оформления заявок.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

И.И. Шмидт

Постановление Правительства Омской области от 21 апреля 2021 г. N 159-п

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Омской области за 2020 год"

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, Правительство Омской области постановляет:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Омской области за 2020 год в размере 31 396,72 рубля.

Губернатор Омской области, Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 175 от 31.03.2021

г. Орёл

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Орловской области за 2020 год

[Содержание](#)

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», письмом федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 12 февраля 2021 года № 20-02-4/1705-СЛ Правительство Орловской области постановляет:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Орловской области за 2020 год равным 24 101,77 рубля.

Председатель Правительства Орловской области

А.Е. Клычков

Постановление Правительства Пензенской области от 8 апреля 2021 г. N 181-пП

"О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Пензенской области для расчета стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках реализации государственной программы Пензенской области "Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 N 778-пП, на 2021 год"

В целях реализации государственной программы Пензенской области "Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 N 778-пП, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Пензенской области на 2021 год для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Пензенской области "Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 N 778-пП, - 22865 рублей.

2. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Пензенской области на 2021 год для расчета размера субсидий муниципальным образованияам Пензенской области на строительство жилья в рамках реализации мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, государственной программы Пензенской области "Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 N 778-пП, - 37570 рублей.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Пензенской области от 02.03.2020 N 112-пП "О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Пензенской области для расчета стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках реализации государственной программы

Пензенской области "Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 N 778-пП, на 2020 год".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы агропромышленной политики и агропромышленного комплекса.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области

О.В. Мельниченко

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 апреля 2021 года N 124-п

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2020 год

В целях определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Рязанской области за 2020 год, в соответствии с п. 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, руководствуясь Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 N 153 "Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области", главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, равным 23347,03 рублей.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник Р.В.ШАШКИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 марта 2021 года N 4

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ростовской области

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "Мониторинг цен строительных ресурсов", Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом

Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр, письмом ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 18.02.2021 N 20-02-4/1968-СЛ, на основании полномочий, установленных пунктом 8 постановления Правительства Ростовской области от 07.11.2019 N 790 "Об утверждении Положения о порядке организации сбора, подготовки и направления информации о ценах строительных ресурсов, среднемесечном размере оплаты труда рабочих, занятых в строительной отрасли, необходимой для осуществления мониторинга цен строительных ресурсов", министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области постановляет:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ростовской области, за 2020 год в размере 26893,83 рубля.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства,
архитектуры и территориального развития Ростовской области

С.В.КУЦ

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Организация выполняет работы по сносу здания кондитерского цеха в Московской области. Скажите, как правильно определить стоимость работ по демонтажу здания и как правильно подобрать норматив зимнего удорожания?

Ответ.

Затраты по демонтажу данного здания следует определять по расценкам на разборку из Сборника №46.

Если весь перечень работ выполняется в зимнее время, то следует начислять норму зимнего удорожания по виду работ, в зависимости от специфики демонтируемого здания, по III температурной зоне (Москва и Московская область).

Например:

«Разборка конструкций из кирпича и легких блоков» — «III температурная зона» — 9,41%.

«Разборка железобетонных конструкций» — «III температурная зона» — 9,16%.

Если работы по демонтажу ведутся в течении всего года, то данную норму следует умножить на удельный вес зимнего периода по III температурной зоне. Таким образом итоговая норма зимнего удорожания будет равна, например: $9,41\% \cdot 0,4 = 3,76\%$.

Ответ дан по состоянию на 15.04.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядная организация выполняет все строительно-монтажные работы на различных строительных объектах одной и той же организации заказчика. Вопрос: можно ли во всех договорах на объектах Заказчика принимать среднегодовую норму зимнего удорожания?

Ответ.

Данный вопрос следует решать по договорённости с заказчиком. И применять среднегодовую норму зимнего удорожания на всех объектах Заказчика, Подрядчик может только в том случае, если Заказчик утвердит документацию, регламентирующую применение среднегодовой нормы зимнего удорожания по всем договорам Подрядчика.

Ответ дан по состоянию на 20.04.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (459) за июль 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (459) за июль 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.07.2021

Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: второй цикл

Уважаемые клиенты и партнеры!

Завершен наш первый курс бесплатных онлайн-уроков - **БАЗОВЫЙ КЕЙС по основам работы с ПП SmetaWIZARD.**

Следующий курс аналогичных уроков **начинается 7 июля 2021!**

Напоминаем!

Онлайн-уроки будут проходить:

- на нашем канале [Youtube](#)
- подписывайтесь и получайте уведомления о трансляциях!
- **каждую среду с 14:00 до 15:40.**

Проводить онлайн-уроки будут наши лучшие инженеры и специалисты ПО компании.

Оставляйте заявки:

21 июля - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Формы отчетности. Конъюнктурный анализ. Акт выполненных работ, КС-3](#)

28 июля - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Цикл семинаров по ЖКХ в ИПАП

Вместе с нашими партнёрами – Ассоциацией «Городской Единый Центр» – представляем вашему вниманию цикл семинаров **«Цифровизация системы ЖКХ 2021», 8 семинаров по 8 ак.ч.**

Данный цикл семинаров является методическим комплексом для обучения специалистов в области ЖКХ. Квалифицированные специалисты по ГИС ЖКХ сегодня крайне востребованы и нужны рынку.

[Содержание](#)

Правовой режим информации, который содержится в ГИС ЖКХ, в связи с переходом на цифровизацию судебных процессов теперь является официальным моментом для возникновения права у УК, ТСЖ и ЖСК требовать с собственников квартир внесения платы за жилье и задолженности по ней. Суды не будут принимать письменные доказательства от УК, ТСЖ и ЖСК. В качестве доказательств будут приниматься только официальные общеизвестные факты, размещенные в ГИС ЖКХ.



Ассоциация
"Городской
Единый Центр"



Институт прикладной
автоматизации
и программирования
(ЧОУ ДПО "ИПАП")

Приглашаем работников уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор, органов местного самоуправления, жилищных инспекций, осуществляющих муниципальный контроль, организаторов и участников конкурсов, собственников квартир в многоквартирных домах, членов Совета домов МКД, ТСЖ, ЖСК, УК, бухгалтеров и экономистов, адвокатов и

всех, кому интересна данная тематика.

Авторы цикла семинаров – практикующие специалисты и преподаватели, обладающие экспертными знаниями и обширным опытом:

Панина Елена Николаевна, директор научной школы, кандидат экономических наук, доцент Факультета Прикладных исследований в области Жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Михайлов Игорь Павлович, действительный государственный советник Санкт-Петербурга I класса, Председатель Комитета по законодательству Законодательного Собрания с 2003 по 2007 год, 1-й Уполномоченный по правам человека в Санкт-Петербурге, декан Факультета Прикладных исследований в области Жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Вы можете принять участие как в одном, так и в нескольких профильных семинарах.

Стоимость участия в ОДНОМ семинаре цикла:

Очно - 10 000 руб. (Санкт-Петербург)

Вебинар - 8 500 руб. (на канале Youtube)

На каждый последующий семинар предоставляется скидка 10%.

Предварительная регистрация обязательна!

Все участники семинара смогут заранее написать темы, которые хотели бы рассмотреть помимо указанных в программе, и задать вопросы во время проведения мероприятия, а также получить купон на скидку 20% на любой [курс повышения квалификации ИПАП](#).

Слушателю одного семинара предоставляется электронный сертификат участника. Слушателю двух и более семинаров из цикла предоставляется удостоверение о повышении квалификации Санкт-Петербургского Института Автоматизации и Программирования. Для всех участников очного формата предусмотрен кофе-брейк.

Семинары буду проходить еженедельно, следите за нашим расписанием.

Темы семинаров:

1. [Практические навыки упрощенного проведения и организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома](#) (18.08.2021)
2. [Практические навыки экономического обоснования платы за жилое помещение и разработка методики его расчета](#) (25.08.2021)
3. [Типовые ошибки в подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, влекущие за собой аннулирование лицензии управляющей организации судом на основании заявления лицензионной комиссии по представлению органов](#)

- [жилищного надзора \(2.09.2021\)](#)
4. [Практические занятия по устранению правовых ошибок при подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, приводящих к наложению штрафных санкций \(для юристов\) \(8.09.2021\)](#)
 5. [Оценочные показатели для установления фактов искаженности, достоверности и полноты раскрытой информации управляющими организациями и особенности их документирования, а также принятия решения о направлении заявления об аннулировании лицензии в суд \(15.09.2021\)](#)
 6. [Особенности подготовки бухгалтерской отчетности и формирования информации о стоимости оказанных услуг \(выполненных работ\) для размещения в ГИС \(для бухгалтеров\) \(22.09.2021\)](#)
 7. [Подготовка документации для конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовка предложений по согласованию методов регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(29.09.2021\)](#)
 8. [Порядок предоставления и согласование методов регулирования тарифов, сведений о ценах, значений и параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки и долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(6.10.2021\).](#)

* Темы и даты планируемых семинаров могут меняться, следите за актуализацией информации на сайте

Обучение

Скидка 15% до 30 июля на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курсы профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения Вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения Вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти обучение очно или в формате вебинара.

Занятия — 2-3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит Вам совмещать образование с работой.

Длительность обучения 9 месяцев.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта — по ссылкам выше.

Или по контактам: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00, it@ipap.ru**

Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок: «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3».**

Дата проведения: 21 июля 2021 года

Время проведения: с 14:00 до 15:40

Стоимость: Бесплатно

Место проведения: на канале [Youtube](#)

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»**.

Дата проведения: 27 июля 2021 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат»**.

Дата проведения: 28 июля 2021 года

Время проведения: с 14:00 до 15:40

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Практический курс «BIM-сметчик 2021»

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

Практический курс «BIM-сметчик 2021» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: видеокурс

Продолжительность обучения: 72 ак. часа

Стоимость обучения: 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге **"Заплати по частям"** от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX)

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним.

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

Блок 1: Autodesk Revit

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;
- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

Блок 2: Autodesk Navisworks

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

Блок 3: Autodesk 3ds Max

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM» и международный сертификат компании Autodesk.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование

Категория слушателей: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование, либо лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительные-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

Обучение включает в себя:

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

В результате изучения полного курса слушатель будет:

знать:

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительно-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11 (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

уметь:

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 47 ак. часов

Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара

Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,

19 000 рублей — для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
02.08.2021 - 06.08.2021	09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: 21 000 рублей - очно для юр. лиц,
20 000 рублей - вебинар для юр. лиц
19 000 рублей - очно для физ. лиц,
18 000 рублей - вебинар для физ. лиц,

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.08.2021 - 09.09.2021	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	19000	18000
		Юр. лица	21000	20000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,
17 000 рублей — очно для физ. лиц,
18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,
16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения **Asterisk** в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 23.08.2021 - 27.08.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 30.08.2021 - 03.09.2021

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставьте отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!