

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Апрель 2021 года

Выпуск 3 (448)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Общественники Минстроя одобрили министерские меры по регулированию отраслевого ценообразования.....	6
НОПРИЗ инициирует разработку карт ОСР нового поколения	7
Комитет НОСТРОЙ по страхованию и охране труда сосредоточится на законодательных инициативах и актуализации стандартов	7
Обследование зданий и сооружений: проектировщикам и изыскателям придётся договориться .8	8
Дороги в России будут строить с опережением планов.....	9
Антон Глушков: Совместная работа НОСТРОЙ и НОПРИЗ позволит выполнить амбициозные задачи, стоящие перед строительной отраслью.....	10
Николай Николаев: Саморегулированию нужен новый закон.....	11
Антон Мороз: Без синхронизации всех направлений деятельности невозможно говорить о комплексном развитии территорий.....	12
Минстрой стимулирует спрос на новостройки	14
Антон Мороз рассказал депутатам о развитии строительного саморегулирования	14
НОПРИЗ укрепляет сотрудничество с академиками и практиками	15
В стройотрасли назвали претензии к закону Минстроя о типовых проектах	16
НОСТРОЙ представил концепцию Единого информационного пространства для строителей	16
Комитет НОСТРОЙ поддержал включение обязательств по страхованию рисков в договоры на проведение капремонта в многоквартирных домах	17
Антон Глушков: Принятие законопроекта о возможности изменения цены госконтракта при росте цен на стройматериалы позволит снизить число незавершенных проектов	19
Сокращение объемов строительства - главный фактор роста цен на жилье	21
СРО готовятся к расчёту с бывшими членами	22
НОСТРОЙ разработал концепцию Единого информационного пространства для взаимодействия участников строительства	22
НОСТРОЙ предлагает обновить НРС цифровыми профилями специалистов	24
Правительство расширило возможности Фонда защиты прав дольщиков	25
Ирек Файзуллин возглавил совет директоров НИЦ «Строительство»	25
НОСТРОЙ провел вебинар по вопросам возврата СРО взносов в компфонд после 1 июля 2021 года	26
Типовое проектирование появится в Градкодексе.....	27
Главных архитекторов будет больше	27
Минстрой разошёлся во мнениях с Роспотребнадзором	28
Техсовет НОСТРОЙ взял курс на цифровизацию.....	29
Минстрой предлагает синхронизировать градостроительную и экологическую экспертизы проектов.....	29
Минстрой обновил состав Коллегии	30
Дороги Петербурга в 2021 году покроют инновационным асфальтом	30
В Ленобласти для ремонта дорог начнут применять новые смеси	31
Сергей Лёвкин: Ситуация на рынке труда требует новых подходов.....	32
В Москве согласовано 265 проектов капитального ремонта многоквартирных домов	32
Не все строители Москвы следуют требованиям пожарной безопасности.....	33

НОСТРОЙ принимает участие в Международном строительном чемпионате в Сочи.....	34
Международный форум по закупкам в строительстве World Build/State Contract будет транслироваться онлайн	35
Новосибирская СРО получила благодарность от мэра.....	35
Ассоциация «Сахалинстрой» отказалась от ЕСА НОСТРОЙ	36
Дагестанская СРО взаимодействует с заказчиками государственных и муниципальных строек ...	37
Перспективы строительства в ДФО обсудили на уровне полпредства.....	37
Окружной этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» завершился в СКФО....	38
Законодательство	41
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 января 2021 г. № 39	41
ПРИКАЗ от 14 января 2021 г. № 6	42
ПИСЬМО от 28 января 2021 г. № 08-04-2/939-НБ	46
Регионы	49
Закон Санкт-Петербурга от 11 января 2021 г. N 643-1	49
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 19-р от 29.01.2021.....	50
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 18-р от 29.01.2021.....	50
Закон Московской области от 28 декабря 2020 г. N 311/2020-ОЗ.....	51
Закон Вологодской области от 28 декабря 2020 г. N 4840-ОЗ	52
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19 января 2021 г. № 11-р.....	54
Письмо № 201/5387 от 16.12.2020	54
Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 12 февраля 2021 г. N 5	55
ПРИКАЗ от 24 декабря 2020 года N 06-ПР313/20	55
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 июня 2020 года N 279	56
Консультации и разъяснения	57
Новости компаний и наших партнеров.....	58
УНЦС-2021 поступили в продажу.....	58
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (447) за апрель 2021 года	58
Методические рекомендации по подготовке информационной модели объекта капитального строительства	58
Партнерская программа	59
Обучение	60
Бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»	60
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	60
AUTOCAD 2D	61
AUTOCAD 2D + 3D.....	62
Курс повышения квалификации «Информационное проектирование BIM» (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3D MAX)	63
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	64
Экспертиза проектно-сметной документации	65
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	66
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	67
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	67
Корпоративная телефония на базе Asterisk	68

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	68
Курсы обучения в ИПАП.....	69
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	71
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	72
Техническая поддержка	73

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **12 по 16 апреля 2021 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. ССЦ Классификатор строительных ресурсов (ССЦ КСР).
2. В базе ТЕРрп-2001 Санкт-Петербург скорректирован состав работ.
3. Обновлены коэффициенты косвенных затрат для баз: местности приравненные к районам Крайнего Севера (МПРКС-2020), районы Крайнего Севера (РКС-2020), Территория-2020, Территория Санкт-Петербург эталон-2020, Территория Санкт-Петербург.

Созданы базы:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (УНЦС-2021).
2. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за апрель 2021.
3. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за апрель 2021.
4. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за апрель 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург апрель 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ССЦ апрель 2021 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (апрель 2021) (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. Ежемесячные Индексы по регионам РФ апрель 2021 (РЦЦС Санкт-Петербург).
8. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРЭ) за 1 кв. 2021.
9. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 2 кв. 2021 (РЦЦС).
10. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 1 кв. 2021 (ГБУ Тверской РЦЦС).
11. ССЦ и Индексы к ФЕР ред. 2020 по Калининграду 1 кв. 2021 (от ЦПЭ).

Новости

Общественники Минстроя одобрили министерские меры по регулированию отраслевого ценообразования

Первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин принял участие в заседании Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России, которое состоялось одновременно с круглым столом «Рост стоимости на строительные материалы, ценообразование в строительстве» в рамках Красноярского экономического форума.



Александр Ломакин рассказал участникам мероприятия о мерах по стабилизации цен на строительные материалы, реализуемых министерством совместно с заинтересованными органами власти и представителями профессионального сообщества, отметив, что анализ влияния роста стоимости стройресурсов на стоимость объектов капстроительства находится на особом контроле ведомства.

Минстрой совместно с Минтрансом, Главгосэкспертизой и Национальным объединением строителей проводит регулярный мониторинг цен по 16 ценообразующим строительным ресурсам, а его результаты направляет в Минпромторг и ФАС для принятия соответствующих мер. Вместе с Минпромторгом Минстрой ведёт сбор и анализ информации о потребности строительных организаций на металлопродукцию строительного сортамента, направляя заявки в Ассоциацию «Русская сталь» для подготовки прямых долгосрочных договоров с производителями.

Также министерство подготовило законопроект с поправками в 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Законопроектом предлагается установить ещё одно основание для изменения существенных условий цены строительного контракта, заключенного на срок не менее одного года, в случае существенного изменения стоимости ценообразующих стройресурсов, при условии, что такое изменение не повлияет на срок исполнения и не увеличит цену контракта более чем на 30%.

В Национальном объединении строителей внесение изменений в 44-ФЗ поддержали, но выдвинули дополнительные предложения: распространить действие закона на контракты, заключённые до его вступления в силу, и отменить ограничение по сроку действия договоров (в законопроекте он составляет «не менее одного года», тогда как большая часть уже заключённых контрактов имеют меньший срок действия). Об этом на заседании сообщил президент НОСТРОЙ и председатель Комиссии по ценообразованию Антон Глушков.

В итоге комиссия приняла решение поддержать предлагаемые изменения в 44-ФЗ в части изменения цены контракта и рекомендовать субъектам РФ переходить на индексы изменения сметной стоимости строительства расчетным методом по элементам прямых затрат. Минстрой России и подведомственные организации продолжат проводить постоянный мониторинг цен на строительные ресурсы.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.04.2021

НОПРИЗ инициирует разработку карт ОСР нового поколения

Председатель Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям Владимир Пасканный выступил с инициативой создания современного комплекта карт общего сейсмического районирования, основываясь на принципиально новом подходе к определению сейсмичности — макросейсмической шкале ШСИ-2017. Эту идею он озвучил 14 апреля на конференции НОПРИЗ «Актуальные вопросы в сфере инженерных изысканий».

Данный вопрос, по словам Пасканного, изначально разрабатывал завотделением Координационно-прогностического центра ИФЗ РАН, доктор геолого-минералогических наук Евгений Рогожин. По мнению Рогожина, все существующие ныне карты ОСР имеют одни и те же недостатки: сейсмические воздействия в них оцениваются в баллах устаревшей макросейсмической шкалы MSK-64 и весьма приблизительно определяют уровень сейсмических воздействий для строительных объектов разного уровня ответственности. Между тем, ещё в 2017 году в практику была введена новая шкала ШСИ-2017, на которую предлагал опираться Рогожин в составлении новых карт. Кроме самих карт, по мнению учёного, необходимо разработать и систему их постоянного обновления — на основе оперативных данных по сейсмической активности.

Научная и консультативная работа Евгения Рогожина имела огромное значение для НОПРИЗ, отметил Владимир Пасканный, и возглавляемый им комитет намерен продолжить незавершённую учёным работу.

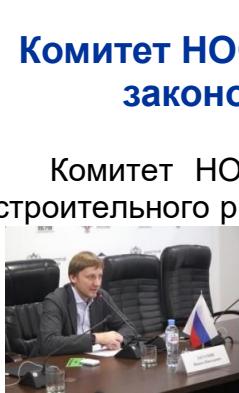
Источник: <http://sroportal.ru>
16.04.2021

Комитет НОСТРОЙ по страхованию и охране труда сосредоточится на законодательных инициативах и актуализации стандартов

Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка под председательством Никиты Загускина утвердил план работы на текущий год и ознакомился с результатами деятельности рабочих групп со времени своего последнего заседания.

Главные усилия комитет решил сосредоточить на подготовке, разработке и экспертизе законодательных инициатив и актуализации проекта внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков «Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров». Также экспертам комитета в рамках предложения Минстроя России предстоит разработать финансовую модель раскрытия эскроу-счетов после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Члены комитета ознакомились с результатами проведенного анализа возможности страхования рисков, возникающих в ходе строительных работ по капремонту многоквартирных домов, и поддержали позицию Ассоциации региональных операторов капремонта МКД о целесообразности внедрения механизма комплексного страхования



строительно-монтажных рисков, что позволит обеспечить надежную защиту интересов граждан и регионального оператора, а также оперативно, не доводя до суда, урегулировать претензии собственников помещений.

Далее Никита Загускин ознакомил участников заседания с результатами деятельности рабочей группы по разработке продуктов страхования займов членов СРО. В конце прошлого года члены комитета предложили страховщикам разработать для строительных СРО новый продукт — страхование невозврата займа из средств компфондов СРО, поскольку СРО в этих условиях является кредитором. Однако в ВСС сообщили, что пока не готовы обеспечивать риски саморегулируемых организаций при выдаче займов. Поэтому комитет рекомендовал саморегуляторам самостоятельно оценивать риски, финансовую состоятельность и деловую репутацию своих заемщиков, опираясь на ранее разработанные комитетом Методические рекомендации по выдаче займов.

Участниками заседания был заслушан и принят к сведению доклад Рамиля Камаева, главного специалиста НОСТРОЙ по направлению охраны труда в строительных организациях, посвященный новым требованиям законодательства по охране труда. Докладчик обратил внимание на изменения, которые коснулись профессиональных рисков и опасных работ, к которым относится строительство. Среди них — ужесточение требований к высотным работам и запрет на использование полимерных взрывоопасных материалов. Позитивные изменения — утверждение права на видеосъемку производства строительных работ, которое позволяет фиксировать процесс строительства для сбора доказательной базы при возможном нарушении трудовой дисциплины, условий охраны и безопасности труда на стройплощадке. По словам докладчика, в соответствии с новыми правилами будет актуализирован стандарт СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Работа по актуализации стандарта будет синхронизирована с соответствующими мероприятиями Минстроя и Роструда, в рабочую группу по актуализации стандарта пригласят представителей заинтересованных СРО и их членов.

В заключение участники заседания одобрили назначение на должность заместителя председателя комитета Александра Мешалова.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.04.2021

Обследование зданий и сооружений: проектировщикам и изыскателям придётся договориться

Национальному объединению изыскателей и проектировщиков необходимо разработать свод правил по обследованию зданий и сооружений и поддержать инициаторов возрождения в НИУ МГСУ кафедры испытаний зданий и сооружений, заявил на тематической конференции НОПРИЗ член Совета нацобъединения, председатель Комитета по малому предпринимательству Азарий Лапидус.

По его мнению, для улучшения положения в сфере обследования зданий и сооружений необходимо не только совершенствование нормативно-технической базы, но и решение вопроса подготовки кадров — как через систему высшего образования, так и с помощью программ дополнительного профессионального образования и повышения квалификации. Именно поэтому НОПРИЗ должен выпустить

свод правил «Обследование зданий и сооружений: основные положения» и поспособствовать возрождению в главном строительном вузе кафедры испытаний зданий и сооружений, которая традиционно осуществляла подготовку специалистов в этой сфере.

По мнению участников конференции, необходимо, наконец, определить функциональную ответственность проектировщиков и изыскателей за обследование зданий и сооружений. По словам президента НОПРИЗ Михаила Посохина, эта проблема с давней историей: в профсообществе никак не могут решить, к кому отнести данный вид деятельности – к изыскателям или проектировщикам, и у сторонников каждого из этих вариантов есть свои аргументы. Область ответственности специалистов по обследованию зданий и сооружений должна определяться законодательно, и в НОПРИЗ неоднократно поднимали тему соответствующих поправок в Градкодекс и обращались в Минстрой с предложением разрешить возникшие противоречия, но решения до сих пор не последовало.

«Для выработки эффективных и качественных решений по всем этим вопросам необходима консолидация профессионального сообщества, в первую очередь через систему саморегулирования, которая объединяет большое количество профессий во многих областях», – подчеркнул Михаил Посохин, дав понять, что проблеме найдётся решение, как только профсообщество сумеет договориться.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.04.2021

Дороги в России будут строить с опережением планов

Заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин дал задание регионам развернуть в кратчайшие сроки все работы по дорожному строительству и добиться перевыполнения планов.



«Наш приоритет – это ускоренная реализация БКД, достижение плановых показателей 2024 года уже в 2023 году. И это не только строительство новых автомобильных дорог, но и поддержание сети в нормативном состоянии, доведение до установленного показателя национального проекта», – обозначил задачу вице-премьер на очередном заседании Правительственной комиссии по региональному развитию, отметив при этом, что «погода уже позволяет начинать активные строительные работы».

Также Марат Хуснуллин напомнил о своевременной контрактации по объектам жилищного строительства. «Сегодня мы наблюдаем рост цен по ряду строительных материалов. Это связано и с увеличением спроса, вызванным в том числе поздней контрактацией объектов. Это приводит к закупке дорожных материалов подрядчиками в начале строительного сезона, что ведет к удороожанию работ. Необходимо создать условия для уменьшения издержек и закупки материалов в зимний сезон, когда цена на них ниже. Учитывая данный фактор, целевая задача регионов – обеспечить контрактацию. Прошу регионы с учётом ранее данных поручений взять на особый контроль и обеспечить 100% контрактацию объёмов на 2022 год к 1 сентября. Прошу Минтранс проконтролировать данную работу», – поручил вице-премьер.

А ещё Марат Хуснуллин сообщил, что в настоящее время на площадке правительства ведется работа над возможностью привлечения на строительство инфраструктуры средств Фонда национального благосостояния. В связи с этим Минтрансу было поручено

совместно с регионами подготовить предложения по значимым и окупаемым проектам, которые можно реализовывать с привлечением средств ФНБ.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.04.2021

Антон Глушков: Совместная работа НОСТРОЙ и НОПРИЗ позволит выполнить амбициозные задачи, стоящие перед строительной отраслью

Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в четверг, 15 апреля, на IX Всероссийском съезде Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). В работе Съезда вместе с делегатами саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ приняли участие представители органов исполнительной власти, научного сообщества и ведущих экспертов отрасли.



С приветственным словом к делегатам и гостям съезда обратился первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин. Он отметил, что в настоящий момент стройотрасль находится в условиях системных структурных изменений, и саморегулируемые организации отрасли в этом процессе заняли активную позицию. Для поддержки строительных компаний – членов СРО, оказавшихся в сложной финансовой ситуации, были разработаны механизмы по предоставлению займов из средств компенсационного фонда.

Как отметил в приветственной речи президент НОПРИЗ Михаил Погохин, сообщество профессионалов, объединенных системой саморегулирования, способно решать такие ключевые задачи, как формирование долгосрочной стратегии развития строительной отрасли, комплексного развития территорий, развитие системы технического регулирования, внедрение технологий информационного моделирования, новых технологий и материалов.

Приветствуя участников Съезда, президент НОСТРОЙ Антон Глушков подчеркнул, что 2020 год стал переломным во взаимоотношениях общественных организаций, в первую очередь – НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Основным направлением совместной деятельности двух нацобъединений стала работа в рамках «регуляторной гильотины». Благодаря масштабному пересмотру и отмене нормативных правовых актов, негативно влияющих на общий бизнес-климат и регуляторную среду, должны уйти избыточные требования к застройщикам.

Вторым направлением, по которому осуществляется совместная работа с НОПРИЗ, Антон Глушков назвал реформирование системы ценообразования. Он напомнил, что НОСТРОЙ выступил с инициативой внесения изменений в 44-й федеральный закон о возможности корректировки твердой цены госконтракта в связи с изменением стоимости строительных ресурсов. Минстрой России поддержал инициативу нацобъединения, подготовив советующий законопроект.

Еще одним направлением совместной работы НОСТРОЙ и НОПРИЗ Антон Глушков назвал участие в формировании кадрового потенциала строительной отрасли. Напомним, что еще в 2019 году НОСТРОЙ выступил с инициативой введения обязательной независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве.

«Сейчас на оценке регулирующего воздействия находится законопроект, который формализует независимую оценку квалификации в строительстве. Согласно национальным реестрам специалистов, которые ведут наши нацобъединения, обеспеченность проектных и строительных компаний квалифицированными кадрами составляет 0,7 человека на одно юридическое лицо. И это только по инженерному составу. По рабочим профессиям ситуация выглядит еще хуже. Последствия пандемии коронавируса, когда произошел существенный отток иностранных граждан из страны, оголили отрасль», – отметил Антон Глушков.

Президент НОСТРОЙ также акцентировал внимание на участии нацобъединения в разработке так называемой «фронтальной стратегии развития экономики», которую проводит сегодня Правительство РФ. Одним из приоритетных направлений плана является введение «нового ритма строительства», а именно ускорение строительных процедур.

«Речь идет, в первую очередь, о технологических изменениях с техническим регулированием и кадровых изменениях. Основная задача двух нацобъединений в этом процессе – подготовить качественные квалифицированные кадры, которые позволят выполнить амбициозные задачи, стоящие сегодня перед отраслью», – резюмировал Антон Глушков.

Глава нацобъединения отметил также работу по системному анализу функциональных возможностей программного обеспечения для применения BIM-технологий в строительстве, которая также проводится совместно с НОПРИЗ.

По завершению выступления Антон Глушков вручил награды НОСТРОЙ делегатам съезда: медалью «За заслуги» награжден президент Ассоциации «Объединение ГрадСтройПроект» Анвар Шамзузафаров, почетным знаком «За вклад в развитие строительной отрасли» – вице-президент НОПРИЗ, координатор по Северо-Западному федеральному округу нацобъединения Александр Гrimитлин.

В работе съезда принял участие вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. С приветственными словами к участникам съезда обратились президент Российского союза строителей Владимир Яковлев, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, после чего делегаты приступили к работе по заявленной повестке.

Источник: <https://nostroy.ru>

15.04.2021

Николай Николаев: Саморегулированию нужен новый закон

России нужен новый закон о саморегулировании, который повысил бы его роль и вывел на новый уровень взаимоотношения между государством и предпринимательским сообществом, заявил глава Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев на парламентских слушаниях по развитию саморегулирования предпринимательской деятельности.

По его словам, закон о саморегулировании когда-то был прорывом, но он был принят в 2007 году. «Сейчас необходимо включить вопросы саморегулирования в реформу контрольно-надзорной деятельности. Она идет, но по странному стечению обстоятельств мы говорим обо всем — контроле, надзоре,

проверках, рисковом подходе, но не говорим о саморегулировании», — отметил Николаев.

По мнению депутата, «нужен новый закон о саморегулировании в самых разных его формах и ипостасях», и понятие «саморегулирование» следует воспринимать значительно шире. Например, СРО могут существовать и без компенсационных фондов, используя заложенные в законодательстве механизмы страхования.

По словам Николаева, в последние годы попытки совершенствования законодательства в этой области сводились к тому, чтобы «отрегулировать саморегулирование». «Не нужно регулировать, надо послушать предпринимательское сообщество и дать ему возможность самостоятельно обустраивать свои отношения и объединения. Нужен новый этап взаимоотношений между государством и предпринимательскими объединениями. Роль саморегулирования нужно повышать», — считает парламентарий.

Согласен с коллегой и член Комитета Госдумы по контролю и регламенту Александр Авдеев. «Мы видим, что государство с трудом расстается с регуляторными функциями, но за это время бизнес внутри своих объединений стал больше друг другу доверять», — отметил он. Правда, бизнес все время апеллирует к государству, и «государство вынуждено регулировать саморегулирование, каждый раз влезая и ухудшая ситуацию».

Цель саморегулирования, по мнению Авдеева, — развитие экономики, снижение трения между предпринимательскими объединениями, а также между государством и бизнесом. Законодательная база в данной сфере должна препятствовать коррупции, способствовать повышению прозрачности деятельности саморегулируемых организаций и давать возможность бизнесу быстрее адаптироваться к изменениям в экономике.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.04.2021

Антон Мороз: Без синхронизации всех направлений деятельности невозможно говорить о комплексном развитии территорий

14 апреля 2021 года на площадке Центра социально-консервативной политики стартовал очередной этап Всероссийского форума «Устойчивое развитие» — «Задачи пространственного планирования в «постковидном» мире».

 В первый день форума состоялся круглый стол «Экологическое мировоззрение и формирование инфраструктуры жизнедеятельности вне городских агломераций». Гендиректор ЦСКП Людмила Шувалова отметила, что территориальное планирование в «постковидном» мире сильно отличается, а возникшая ситуация обострила вопросы, которые уже существовали ранее, и стимулирует власть принимать давно назревшие решения.

С основным докладом выступил председатель регионального отделения в Санкт-Петербурге политической партии «Российская экологическая партия «Зеленые» Александр Старцев. В своей презентации «Экологизация мышления в системе формирования нового мировоззрения» он отразил тектонические процессы глобальной трансформации, а также представил новую форму управления бизнесом – ESG (экологичный, социальный и корпоративно управляемый).

О возможностях развития территорий за пределами крупных городских агломераций рассказал вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Он привел данные Росреестра,

согласно которым в городах проживает 74,7% населения страны, на сельских территориях 25,3%, и отток сельского населения в города продолжается. Основными причинами этого спикер назвал существенное отставание качества и уровня жизни в селах по сравнению с городскими территориями.

При этом, согласно данным ДОМ.РФ и ВЦИОМ из квартиры в индивидуальные дома хотят переехать более половины граждан (59%, или 23,2 млн семей). Здесь как раз начинает работать экологическое мышление, заметил вице-президент НОСТРОЙ.

Возвращаясь к качеству жизни на селе, докладчик обратил внимание на слабую обеспеченность инженерной инфраструктурой и более низкий уровень развития социальной инфраструктуры. Здесь Антон Мороз привел в пример то, что обеспеченность медицинским персоналом в сельской местности в 2018 году составила 16,2 человека на 1000 жителей, тогда как в городе этот показатель составляет 58,8 человека на 1000 жителей. 12,6% зданий общеобразовательных сельских школ нуждаются в капремонте, только 78,4 % из них имеют все виды благоустройства.

Состояние уличной водопроводной сети тоже остается неудовлетворительным. По данным Роспотребнадзора 3,6 млн сельских жителей (9,6% общей численности сельского населения) потребляли недоброкачественную питьевую воду (в городской местности – 3,2%). А протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, по данным Минсельхоза, составила в сельской местности 70,4% от их общей протяженности. Среди дорог местного значения этот показатель составляет всего 57,1%.

Антон Мороз подчеркнул, что принятый Федеральный закон «О комплексном развитии территорий» как раз нацелен на ликвидацию различий в развитии сельских и городских территорий. Также он сообщил, что в настоящее время в рамках разработки Стратегии социально-экономического развития РФ до 2035 года идет выработка инициатив, направленных на дезурбанизацию страны, смещение вектора развития жилищного строительства в сторону индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Будут появляться дополнительные ипотечные инструменты и кредитные продукты с господдержкой для развития ИЖС. Также огромную роль в комплексном развитии и освоении территорий сыграют инфраструктурные облигации, которые будут выпущены для обеспечения территорий инфраструктурой.

«Но без синхронизации всех направлений нашей деятельности невозможно говорить о комплексном развитии территорий. Очень важно договориться между собой и с государством, чтобы мы шли в одном направлении», – подытожил Антон Мороз.

По видеоконференцсвязи выступила эксперт по экологическому развитию производств Диана Нетесова. Она внесла предложение привлекать студентов проходить практику на сельских территориях для того, чтобы как раз увязать проблематику экологичности, развития сельских территорий и привлечения туда молодежи. По ее мнению, узнав, как строится бизнес сельского хозяйства, возможно, молодежь пойдет на эти территории в дальнейшем.

В завершение круглого стола состоялась дискуссия по представленным докладам, в ходе которой участники обменялись мнениями и задали докладчикам интересующие их вопросы.

Подводя итоги, директор по международному сотрудничеству ЦСКП Константин Петриченко резюмировал, что важная задача и политических партий, и общественных структур сегодня – внедрение в сознание граждан экологической повестки, которая важнее всех практических аспектов.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.04.2021

Минстрой стимулирует спрос на новостройки

Лучше всего приобрести квартиру в новостройке прямо сейчас, пока на первичном рынке действуют льготные программы ипотечного кредитования, заявил 14 апреля в ходе Красноярского экономического форума заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.



«Сегодня самое лучшее время, чтобы покупать квартиры на первичном рынке с использованием льготных программ», — подчеркнул замминистра, отметив, что действующие сегодня льготные ипотечные программы формируют гарантированный спрос, позволяющий застройщикам «спокойно покупать земельные участки, получать разрешение на строительство, проектное финансирование и прогнозировать свои проекты со сроком реализации 2-3 года». По словам Стасишина, программа льготной ипотеки существенно поддержала стройотрасль и дала возможность ввести в 2020 году 82,2 млн кв. м жилья, что превысило объемы ввода жилой недвижимости за предшествующий 2019 год.

Исходя из этого Минстрой России выступает за продление программы льготной ипотеки под 6,5% годовых после 1 июля, несмотря на то что эта программа является антикризисной мерой, и Банк России хотел бы её свернуть. По словам Стасишина, регулятор ссылается на «перегрев» на рынке новостроек — на фоне низких процентных ставок по ипотеке спрос на жильё стал расти, вследствие чего возник дефицит предложения, и цены ускоренно стали расти. Максимум, на что соглашается Центробанк, — сохранить программу частично — только для тех регионов, где цены на новостройки не выросли.

Сейчас программу нужно «подстроить» и «дифференцировать», согласился Стасишин, отметив, что программа льготной ипотеки непременно нужна в секторе индивидуального жилищного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.04.2021

Антон Мороз рассказал депутатам о развитии строительного саморегулирования



Саморегулирование в строительной отрасли — институт устойчивый, эффективный и финансово прозрачный, заявил на парламентских слушаниях в Госдуме вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Однако для развития данной системы необходимо снизить финансовую нагрузку на стройкомпании, связанную с членством в СРО, и повысить ответственность СРО в случаях производственного травматизма на стройплощадках и разрушения (повреждения) объектов капитального строительства по вине членов СРО.

В своём выступлении в Госдуме Мороз рассказал об огромной работе, которой занимается Национальное объединение строителей вместе с профильным министерством, каких успехов добился НОСТРОЙ на поприще саморегулирования строительной отрасли, и как его предложения и инициативы поддержали российскую экономику в период пандемии.

Также Мороз дал понять, что депутатам следует ускорить прохождение в Госдуме законопроекта, необходимого для дальнейшего развития саморегулирования в

[Содержание](#)

строительстве. Положения именно этого документа он перечислил в качестве мер для снижения финансовой нагрузки на членов саморегулируемых организаций: право СРО использовать процентные доходы с размещения в банках своих компфондов на финансирование собственной деятельности и деятельности национального объединения, самому нацобъединению – использовать на своё содержание доходы от размещения в банках находящихся в его распоряжении средств, право СРО использовать те же доходы на уплату налогов с доходов и т.д.

Повысить ответственность СРО Мороз предлагает выплатами из компфондов за ущерб, причинённый собственникам объектов капстроительства по вине членов СРО, и в части возмещения вреда работникам членов СРО в случае производственного травматизма.

Есть в НОСТРОЙ и список «иных предложений», направленных на развитие отраслевого саморегулирования. Например, признать возможность снижения размера компфондов строительных СРО «по любым причинам, связанным с разрешенными направлениями их использования», изменить порядок формирования НРС, включив в него всех строительных специалистов, установить к специалистам, претендующим на внесение в НРС, требование об обязательном прохождении независимой оценки квалификации и т.д.

Всё это требует внесения правок в Градостроительный кодекс и, соответственно, регулируется Минстроем. Тем не менее, как сообщает НОСТРОЙ, озвученные Антоном Морозом предложения глава Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям предложил проработать в рабочей группе, обсудить с Министерством экономического развития и решить, как действовать в дальнейшем.

В то же время из видеозаписи мероприятия следует, что слова Морозу на парламентских слушаниях, вроде как, и не давали, — он сам попросил предоставить ему микрофон, стараясь как можно быстрее донести до участников обсуждения содержание своей презентации.

«Да мы поняли, что вы хорошие, спасибо большое, я рад, что вас многое устраивает», — свернув выступление представителя НОСТРОЙ Николай Николаев. О строительном саморегулировании в ходе слушаний он высказался довольно резко: по его мнению, лучшим примером системы саморегулирования является сфера финансовых рынков, а саморегулирование в строительной сфере, напротив, способно дискредитировать всю систему.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.04.2021

НОПРИЗ укрепляет сотрудничество с академиками и практиками

В минувшую среду президент НОПРИЗ Михаил Посохин заключил сразу два соглашения о сотрудничестве – с Российской академией архитектуры и строительных наук в лице её президента Дмитрия Швидковского и ООО «КНАУФ ГИПС» в лице гендиректора компании Яниса Краулиса.

 Вместе с РААСН Национальное объединение изыскателей и проектировщиков намерено развивать градостроительную науку, распространять лучшие практики, поддерживать образовательные и просветительские проекты и реализовывать программы профессионального обучения. Стороны договорились о совместном внедрении профессиональных стандартов в сфере

строительства, архитектуры и градостроительства, о разработке и актуализации государственных образовательных стандартов и образовательных программ, а также об организации общественно значимых мероприятий в сфере строительных наук, архитектуры и градостроительства.

Соглашение с «КНАУФ ГИПС» предусматривает совершенствование нормативно-технической базы в области архитектурно-строительного проектирования с целью продвижения современных технологий и материалов, повышающих качество строительства. Также стороны будут совместно развивать систему квалификаций в сфере архитектурно-строительного проектирования и содействовать применению в архитектурно-строительном проектировании цифровых технологий и технологий информационного моделирования.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.04.2021

В стройотрасли назвали претензии к закону Минстроя о типовых проектах

Представители стройотрасли высказали ряд претензий к законопроекту, подготовленному Минстроем, о введении в Градостроительный кодекс РФ института типового проектирования, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.



Ранее Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект о введении в Градостроительный кодекс РФ института типового проектирования, подготовленный Минстроем России.

"Первая претензия касается регионов - того, что признавать проекты типовыми будет поручено Минстрою, а не муниципалитетам. Вторая – торможение внедрения технологий информационного моделирования BIM", - сказал он на заседании комиссии РСПП по строительству и жилищной политике.

Волков добавил, что закон о типовых проектах в строительстве нужно принять как можно скорее, так как он необходим.

"Наша задача сейчас дать этот инструмент бизнесу как можно быстрее. В идеале принять документ в весеннюю сессию в целом, а к чему-то можно будет вернуться и потом, спорные моменты могут занять слишком много времени", - подытожил Волков.

Источник: <https://asninfo.ru/>

15.04.2021

НОСТРОЙ представил концепцию Единого информационного пространства для строителей



Взаимодействие участников строительного процесса через цифровые сервисы, объединённые в единое информационное пространство, позволит существенно повысить эффективность строительства, считают в Национальном объединении строителей и предлагают свою концепцию

такого пространства. На конференции «Строительный навигатор 2021. Курс на сокращение сроков строительства» её презентовал профсообществу исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

По словам Прядеина, сегодня участники строительного процесса взаимодействуют друг с другом по старинке – либо в бумажной форме, либо с помощью множества информационных систем, лишённых единого интерфейса. В целях упрощения и повышения эффективности взаимодействия НОСТРОЙ разработал концепцию единой информационной платформы с набором удобных сервисов. В их числе – возможность внесения сведений в Национальный реестр специалистов через портал госуслуг, специализированный кадровый ресурс в области строительства, сервис хранения исполнительной и технологической документации по объектам строительства, электронный инспектор по охране труда, цифровой профиль генподрядной строительной организации, а также сервис взаимодействия с органами надзора и СРО.

Главное изобретение НОСТРОЙ – цифровые профили стройкомпаний и их работников – от инженеров до рабочих. Объединение этих профилей в единую информационную среду позволит получить цифровую биржу труда стройкомплекса страны, отметил Виктор Прядеин.

В НОСТРОЙ уверены, что объединение всех строительных сервисов в Единое информационное пространство позволит заказчикам оперативно получать актуальную информацию о подрядных организациях и выбирать подрядчиков с учётом их опыта работы, снизить риски неисполнения обязательств по договорам за счет организации электронного взаимодействия, контроля и доступности информации для всех участников отрасли, и, наконец, повысить доступность цифровых сервисов и снизить «порог входления» в цифровое строительство подрядным организациям.

Источник: <http://sroportal.ru>

14.04.2021

Комитет НОСТРОЙ поддержал включение обязательств по страхованию рисков в договоры на проведение капремонта в многоквартирных домах

13 апреля 2021 года в формате видеоконференцсвязи состоялось заседание Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка под руководством председателя Комитета, координатора НОСТРОЙ по СЗФО Никиты Загускина.

В рамках повестки дня был утверждён план работы Комитета на 2021 год. Главные усилия Комитета в текущем году будут направлены на подготовку, разработку и экспертизу законодательных инициатив по профилю Комитета, а также актуализацию проекта внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков (ВСС) «Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров». Также экспертам Комитета в рамках предложения Минстроя России

предстоит разработать финансовую модель раскрытия эскроу-счетов после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В ходе заседания члены Комитета ознакомились с результатами проведенного анализа возможности страхования рисков, которые могут возникать в ходе проведения строительных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Работа по внедрению механизма комплексного страхования строительно-монтажных рисков при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов ведется Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов с 2017 года. В результате были приняты обязательные требования комплексного страхования строительных рисков подрядчиками региональных операторов капитального ремонта. Комитет подробно ознакомился с деятельностью Ассоциации по данному вопросу и полностью поддерживает его позицию о целесообразности внедрения механизма комплексного страхования, что позволяет обеспечить надежную защиту интересов граждан и регионального оператора, и оперативно, не доводя до обращения в суд, урегулировать претензии собственников помещений.

Далее Никита Загускин ознакомил участников заседания с результатами деятельности рабочей группы по разработке продуктов страхования займов членов СРО. В конце прошлого года членами Комитета было выдвинуто предложение о предоставлении страховщиками нового продукта – страхования невозврата займа из средств компфондов саморегулируемой организации, поскольку СРО в этих условиях является кредитором. В ходе совместной работы с ВСС была озвучена позиция, при которой страховщики пока не готовы обеспечивать риски саморегулируемых организаций при выдаче займов. Комитет рекомендует всем заинтересованным СРО самостоятельно оценивать риски, финансовую состоятельность и деловую репутацию заемщика, опираясь на ранее разработанные Комитетом Методические рекомендации по выдаче займов.

Участниками заседания был заслушан и принят к сведению доклад Рамиля Камаева, главного специалиста НОСТРОЙ по направлению охраны труда в строительных организациях, посвященный новым требованиям законодательства по охране труда. Докладчик обратил внимание на то, что основная структура требований к охране труда сохранена, но изменения коснулись профессиональных рисков и опасных работ, к которым относится строительство. Среди основных изменений эксперт выделил ужесточение требований к высотным работам и запрет на использование полимерных взрывоопасных материалов. К позитивным изменениям было отнесено утверждение права на видеосъемку производства строительных работ, которое позволит фиксировать процесс строительства для сбора доказательной базы при возможном нарушении трудовой дисциплины, условий охраны и безопасности труда на стройплощадке. Кроме того, докладчик заострил внимание на том, что в данный момент идет подготовка к актуализации стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Из стандарта будут исключены нормативные акты, утратившие силу, а также включены новые требования по охране труда. Работа по актуализации стандарта будет синхронизирована с соответствующими мероприятиями Минстроя и Роструда. Никита Загускин озвучил предложение включить в состав рабочей группы по актуализации стандарта всех заинтересованных представителей СРО и их членов.

Далее Комитет утвердил актуализированную редакцию Типового положения о Комитете Ассоциации «Национальное объединение строителей» и приведении Положения Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка.

В заключение участники заседания поддержали назначение Александра Мешалова на должность заместителя председателя Комитета.

Источник: <https://nostroy.ru>
14.04.2021

Антон Глушков: Принятие законопроекта о возможности изменения цены госконтракта при росте цен на стройматериалы позволит снизить число незавершенных проектов

Рост цен на строительные ресурсы и возможные пути решения проблем в сфере ценообразования стали ключевой темой выездного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России, которое состоялось в среду, 14 апреля, в Красноярске. Модератором мероприятия выступил председатель Комиссии, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

Заседание Комиссии объединило представителей федеральных органов исполнительной власти и ведущих экспертов строительной отрасли. В режиме онлайн со вступительным словом к участникам обратился первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин, обозначив ряд факторов, влияющих на рост цен на строительные материалы. Он отметил, что ведомством совместно с ключевыми игроками строительной отрасли ведется активная работа по выработке механизмов, направленных на сдерживание экономически необоснованного роста цен на рынке стройматериалов.

Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник министра Светлана Кузьменко по видеоконференцсвязи сообщила, что членами Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту подготовлены предложения по выработке единых параметров мониторинга цен на строительные ресурсы. Минстроем совместно с Минтрансом, Главгосэкспертизой и НОСТРОЙ сформирована единая методология мониторинга цен на строительные ресурсы, который ведется еженедельно.

Директор департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Ирина Тютымина в своем онлайн-выступлении уточнила, что мониторинг цен на стройматериалы также проводится и для расчета индексов изменений сметной стоимости.

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» по ценообразованию Сергей Лахаев рассказал о результатах проведенного мониторинга. Он подтвердил, что к концу 2020 года произошел скачок стоимости металлоизделий строительного сортамента (сталь арматурная, сталь листовая, металлоконструкции). Суммарный рост по году на всей территории Российской Федерации составил в среднем 50-80% в зависимости от сортамента.

Затем, благодаря предпринятым мерам, завышенная стоимость на металлопродукцию пошла на спад.

Для новых контрактов Минстрой России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» совместно с регионами провели работу по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2021 год с учетом сложившегося повышения стоимости на строительные материалы. В настоящее время все регионы получили эти индексы, из них 19 регионов – индексы по статьям затрат. Средний прирост индексов к III

кварталу 2020 года составил 7,12% по Центральному федеральному округу, 7,50% – по Приволжскому федеральному округу, 6,58% – по Южному федеральному округу. Таким образом, для новых объектов строительства удалось частично учесть рост стоимости на металлопродукцию.

Однако по-прежнему негативным остается тот факт, что после стабилизации и небольшого падения в начале года металлопрокат возобновил свой рост. За ним последовали в росте стоимости не только металлозависимые строительные материалы.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что рынку нужен механизм, который будет регулировать подобные всплески и поможет не допустить остановки строек и срыва национальных проектов.

«Решение этого вопроса в числе приоритетных задач сегодня стоит на повестке у всех заинтересованных структур отрасли, включая и органы исполнительной власти, и бизнес, – отметил Антон Глушков. – Мы благодарны Министерству России, что ведомством поддержаны предложения нацобъединения по разработке мер в части изменения твердой цены контракта и подготовлен законопроект с поправками в 44-ФЗ о возможности изменения цены контракта в связи с изменением стоимости строительных ресурсов».

Антон Глушков добавил, что НОСТРОЙ предлагает распространить действие закона на отношения, возникшие до его вступления в силу, а также выработать решения по сроку действия договоров – сейчас в проекте он составляет не менее одного года, но у 75% контрактов, находящихся на исполнении, срок действия составляет менее 12 месяцев.

В продолжение темы роста цен на стройматериалы, начальник инспекции Счетной палаты по контролю за ходом развития приоритетных геостратегических территорий РФ Павел Лучников отметил, что изначально некачественно составленная проектная документация наряду с неправильным выполнением работ – самый распространенный недостаток, с которым сталкиваются надзорные органы в ходе проверок.

«Уже в ходе строительства выясняется, что на основании неправильных документов и по тем ценам, которые в них указаны, объекты построить невозможно. Возникает необходимость в проведении повторной экспертизы, что влечет за собой дополнительные расходы. Кроме того, до 90% закупок при внешнем соответствии 44-ФЗ размещаются у аффилированных организаций, в связи с чем добиться, чтобы закупка прошла по минимальной стоимости, и чтобы качественно были выполнены работы, невозможно», – пояснил Павел Лучников.

Подобные проблемы влекут за собой возникновение объектов незавершенного строительства. В целях решения этого вопроса Счетной палатой РФ совместно с Правительством России разрабатывается дорожная карта по сокращению числа объектов незавершенного строительства. В ней также найдут отражение мероприятия в части ценообразования, поскольку проблема в этой сфере зачастую вместе с недостаточным финансированием и становится причиной появления недостроев. В настоящий момент дорожная карта проходит согласование в Минэкономразвития и Минстрое.

Также с докладом о реализации мероприятий по развитию строительного ценообразования выступила председатель подкомитета по ценообразованию НОСТРОЙ Ольга Дидковская.

Руководитель Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (Кемеровская область) Ирина Кузеванова и генеральный директор ООО «КапиталСтрой» (Москва) Юрий Кашуба поделились прикладным опытом своих организаций и нюансами ценообразования, в частности влиянием роста цен на себестоимость строительства. О ситуации в Республике Крым рассказал президент СРО «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» Антон Кузенский.

С докладом по вопросу о смете контракта как механизме приближения сметной стоимости строительства к рыночной выступил заместитель директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Сергей Головин.

Подвел итоги круглого стола по просьбе Антона Глушкова председатель Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системы НОСТРОЙ, вице-президент Российского союза строителей Эдуард Дадов.

В заключение заседания президент НОСТРОЙ Антон Глушков предложил провести с участием Минстроя и Счетной палаты России серию разъяснительных семинаров для региональных заказчиков и контролирующих органов по применению приказа Минстроя России от 23 декабря 2019 г № 841/пр.

Запись расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России можно посмотреть на Youtube-канале НОСТРОЙ.

Презентации выступающих:

[Головин С.В.](#)

[Дидковская О.В.](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

14.04.2021

Сокращение объемов строительства - главный фактор роста цен на жилье

Сокращение предложения на строительном рынке явилось одним из самых негативных факторов, приведших к резкому росту цен на жилье. Об этом заявил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, выступая на Красноярском экономическом форуме в рамках панельной дискуссии, посвященной вопросам льготной ипотеки.

«Самое большое негативное влияние на ценовую политику рынок жилого строительства оказывает ограниченное предложение. Нехватка предложения, а не повышенный спрос вызвали рост цен», – отметил Антон Глушков, добавив, что льготная ипотека не являлась ключевым фактором в росте цен на жилье.

Президент НОСТРОЙ привел данные, согласно которым объем жилья, находящегося в стадии строительства, в августе 2019 года составлял 120,5 млн кв. метров, а в апреле 2021 – 92,3.

«Менее чем за два года объем текущего жилищного строительства сократился более чем на 20 млн кв. метров», – указал Антон Глушков, добавив, что речь идет не о вводе жилья, а о сокращении объектах в стадии строительства. Он напомнил, что строительный цикл стандартного многоквартирного дома площадью около 10 тыс. кв. метров сейчас в среднем составляет примерно 26 месяцев.

По словам Антона Глушкова, при более высоком показателе текущего объема строительства такого скачка цен на российском рынке жилья можно было бы избежать.

В свою очередь главной причиной снижения объема строительства президент НОСТРОЙ назвал переход отрасли на механизм проектного финансирования.

«Строительная отрасль достаточно консервативна и требования по взаимодействию с банками оказались больше психологически, чем экономически сложными для застройщиков», – отметил Антон Глушков.

Кроме того, по его словам, банки первоначально установили достаточно высокие требования, связанные с критериями соответствия проектам, жесткими залоговыми требованиями и высокой стоимостью кредитования.

«Сейчас мы видим рост ключевой ставки и в долгосрочном периоде, мы понимаем, что она будет увеличиваться. Тем самым будет увеличиваться ставка по проектному финансированию для застройщиков», – сказал он.

Также по мнению Антона Глушкова дискуссионным является вопрос, связанный с механизмом поэтапного раскрытия счетов.

«Застройщики его активно предлагают, банкиры крайне насторожено относятся к нему, поскольку вся логика проектного финансирования, которая в полной мере защищала инвесторов, будет подорвана, если такой инструмент будет введен», – сказал глава нацобъединения. – Наверное, правильнее будет сейчас пересмотреть первоначальные требования к проекту, к увеличению собственного капитала, чем поэтапное раскрытие».

Источник: <https://nstroy.ru>
14.04.2021

СРО готовятся к расчёту с бывшими членами

Национальное объединение строителей в режиме онлайн-трансляции провело вебинар на предмет применения разработанных Научно-консультативной комиссией Методических рекомендаций по возврату саморегулируемыми организациями взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном 191-ФЗ. Документ станет актуальным для саморегуляторов с 1 июля текущего года, когда у стройкомпаний и ИП, покинувших СРО после введения принципа регионализации, возникнет право требования внесённых средств.



В ходе мероприятия представителям СРО разъяснили, кто из бывших членов СРО имеет право на возврат своих взносов, из какого компфонда этот возврат производится, какова процедура возврата и на каком основании возможен отказ.

Саморегуляторы, пропустившие вебинар, могут посмотреть его в [записи здесь](#), ознакомиться с разработанными НКК методическими рекомендациями [здесь](#) и с презентацией, представленной [на вебинаре здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
13.04.2021

НОСТРОЙ разработал концепцию Единого информационного пространства для взаимодействия участников строительства

Взаимодействие участников строительного процесса через цифровые сервисы позволит повысить эффективность строительства. Об этом заявил исполнительный директор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Виктор Прядеин в рамках Первой Всероссийской отраслевой конференции «Строительный навигатор 2021. Курс на сокращение сроков строительства».

В дискуссии приняли участие представители органов исполнительной власти в сфере строительства, ведущие эксперты в области информационного моделирования, разработчики программного обеспечения для управления жизненным циклом объекта капитального строительства. Модератором выступил руководитель Комиссии по вопросам реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства Общественного совета при Минстрое России Михаил Викторов.

Участники конференции обсудили технологические инновации и законодательные новеллы, направленные на сокращение сроков реализации инвестиционно-строительных проектов, главные преимущества внедрения технологии информационного моделирования (ТИМ) и перспективы развития строительной отрасли в 2021 – 2024 гг.

Глава Департамента градостроительной политики и строительства Москвы Сергей Левкин поделился планами властей столичного региона в течение ближайших лет сформировать единую доверенную среду для участников строительства, объединяющую электронные взаимодействия органов власти с застройщиками. Такая среда, по словам главы ведомства, будет включать госуслуги, онлайн-сервисы, а также доступ к градостроительным данным, с дальнейшей трансформацией в экосистему стройкомплекса Москвы. Одним из компонентов этой системы станет консультационный центр для участников строительства.

С приветственным словом к участникам конференции обратился вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, поблагодарив организаторов мероприятия и отметив необходимость его проведения в условиях повышения эффективности строительного процесса.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин озвучил основные тенденции по созданию цифровых платформ для взаимодействия государства и бизнеса, подробно остановившись на роли саморегулируемых организаций (СРО) и Национальных объединений в процессе цифровой трансформации строительной отрасли. Он предложил взять курс на создание единого информационного пространства, в котором будет происходить взаимодействие подрядчиков, работников строительных компаний, заказчиков и органов надзора.

«Строительные компании – члены СРО заключают порядка 93% контрактов по объектам государственного строительного заказа и по 223-му федеральному закону. Сегодня взаимодействие между участниками строительного процесса организовано практически в ручном режиме – с каждой организацией генподрядчик сегодня вынужден взаимодействовать индивидуально в бумажной форме или регистрируясь во множестве информационных систем одновременно, отсутствует единый интерфейс такого взаимодействия», - уточнил Виктор Прядеин.

В целях упрощения и повышения эффективности взаимодействия участников строительного процесса нацобъединением разработана концепция единой информационной платформы, которая включает в себя набор удобных сервисов. В их числе – возможность включения в национальный реестр специалистов через портал государственных услуг; специализированный кадровый ресурс в области строительства; сервис ведения, хранение исполнительной и технологической документации по объектам строительства; электронный инспектор по охране труда в строительстве; цифровой профиль генподрядной строительной организации; сервис взаимодействия с органами надзора и СРО в цифровом виде.

Говоря о формировании кадрового потенциала строительной отрасли, Виктор Прядеин подробно остановился на механизмах формирования цифровых профилей строительных компаний и их работников – как квалифицированных инженеров, так и

рабочих. Объединение таких профилей в единую информационную среду позволит получить цифровую биржу труда стройкомплекса страны.

[В.В. Прядеин «Роль СРО и их нацобъединений в цифровой трансформации строительной отрасли. Единое информационное пространство для участников строительства»](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

13.04.2021

НОСТРОЙ предлагает обновить НРС цифровыми профилями специалистов

Национальное объединение строителей предлагает расширить данные, содержащиеся в Национальном реестре специалистов, и создать на его основе цифровой профиль специалиста. Цифровой профиль будет содержать полную информацию о профессиональных знаниях, навыках и умениях специалиста, а также сведения о его месте работы. Информация будет периодически обновляться.



Данную идею на конференции «Строительный навигатор 2021» озвучил исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Он также отметил, что попасть в НРС специалисты смогут через независимую оценку квалификации.

«Этот тот инструмент, который сегодня фактически не применяется. Мы включаем в реестр специалиста просто потому, что у него есть диплом с определенной специальностью и потому что у него есть стаж. Но при этом большая категория специалистов, у которых есть другое техническое образование, богатый опыт и множество реализованных проектов, не могут попасть в реестр, потому что формально их специальность по двум словам отличается от тех, которые Минстрой России утвердил в своем приказе. Мы считаем это несправедливым, и оценка квалификации должна эту болезнь вылечить», – цитирует Прядеина «Строительная газета».

Обновленный НРС, по словам Прядеина, позволит создать цифровую биржу труда специалистов строительной отрасли, которая поможет решить проблему нехватки в отрасли квалифицированных кадров.

«Мы считаем, что цифровые профили и цифровые реестры надо добавить в концепцию цифровизации, которую разрабатывает Минстрой. Мы такие предложения министерству уже сделали», – отметил представитель НОСТРОЙ.

Первым шагом в создании цифрового профиля специалиста станет возможность подачи заявления в НРС через портал госуслуг.

«Сегодня такая функция не реализована. Но мы работаем над тем, чтобы сервис заработал в 2021 году», – сообщил Виктор Прядеин.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.04.2021

Правительство расширило возможности Фонда защиты прав дольщиков

Председатель правительства Михаил Мишустин подписал [постановление](#), позволившее расширить возможности Фонда защиты прав дольщиков по завершению строительства проблемных домов и выплате возмещения обманутым гражданам.



Фонд защиты прав дольщиков помогает решить проблемы граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. Он гарантирует таким гражданам завершение строительства жилья и получение квартиры или возврат вложенных денег. Расходы фонда на эти цели финансируются из федерального бюджета.

Вместе с тем в федеральном законе прописан ряд условий, при которых фонд не может финансировать мероприятия по восстановлению прав дольщиков. Например, если прежний застройщик не являлся юридическим лицом, не имел прав на земельный участок или разрешения на строительство, то фонд такое жильё не достраивает и не выплачивает возмещения гражданам. Исключение могут составлять случаи, отдельно установленные правительством.

Именно эти «случаи» и утверждаются новым постановлением. Это процедура банкротства, введённая в отношении застройщика, наличие положительного заключения экспертизы на проектную документацию, нахождение объекта на участке, который допускает строительство. Также необходимы действующие технические условия на подключение дома к инженерным сетям, а объём строительных работ должен быть выполнен не менее чем на 50%. Кроме того, в региональном бюджете должны быть средства на софинансирование строительства, а на недостроенный дом и земельный участок не может быть наложен арест.

«Все эти условия должны соблюдаться одновременно», — отмечается на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.04.2021

Ирек Файзуллин возглавил совет директоров НИЦ «Строительство»

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин возглавил совет директоров АО «НИЦ «Строительство», — данное решение совет единогласно принял на заседании 13 апреля. Также совет директоров сформировал три комитета, подвёл итоги за год и обсудил стратегические задачи НИЦ.



По словам министра, «важно активно заниматься отраслевой наукой», а потому нужно создать «своего рода технический кластер в области строительства», который объединит подведомственные учреждения Минстроя, строительные вузы и строительные факультеты университетов.

Больше ничего о намерениях председателя совета директоров в министерской пресс-службе не сообщили. Зато рассказали о трёх комитетах, сформированных при совете: комитет по кадрам и вознаграждению возглавил Денис Карпов, комитет по стратегическому развитию — Юрий Гордеев, комитет по аудиту — Альберт Короленко. Корпоративным секретарем совета директоров была назначена Анастасия Тремичева.

[Содержание](#)

НОСТРОЙ провел вебинар по вопросам возврата СРО взносов в компфонд после 1 июля 2021 года

Национальное объединение строителей в режиме онлайн-трансляции провело вебинар по вопросу применения Методических рекомендаций по возврату саморегулируемыми организациями взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (после 1 июля 2021).

В вебинаре приняли участие более 240 участников, представителей саморегулируемых организаций. В ходе мероприятия члены Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ представили доклады по рассматриваемым вопросам. Модератором конференции выступил председатель Научно-консультативной комиссии Максим Федорченко.

Андрей Максимов, член Научно-консультативной комиссии, генеральный директор Союза «Дорожники и строители Алтая» разъяснил, каким лицам принадлежит право на возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и из какого компенсационного фонда саморегулируемой организации такой возврат возможен.

Далее Наталья Дубинина, член Научно-консультативной комиссии, заместитель директора – руководитель юридической службы СРО «Астраханские строители» рассказала о процедуре возврата саморегулируемой организацией взносов в компфонд после 1 июля 2021 года, о требованиях к заявлению, о сроках подачи заявления, и какие сведения саморегулируемой организации необходимо проверить в отношении заявителя, о возможных основаниях отказа в выплате. Также она представила блок-схему процедуры возврата и обозначила отдельные рекомендации по подготовке к осуществлению возвратов.

С методическими рекомендациями можно [ознакомиться по ссылке](#).

Директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина сообщила о работе Научно-консультативной комиссии по подготовке Методических рекомендаций по приведению Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 года № 423 в отношении выдачи займов членам саморегулируемой организации.

С текстом методических рекомендаций можно [ознакомиться по ссылке](#).

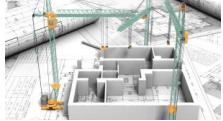
С итоговым словом выступил Максим Федорченко. Председатель Научно-консультативной комиссии поблагодарил коллег за подготовленные выступления и отметил, что освещение и широкое обсуждение результатов работы НКК будет продолжаться в аналогичном формате и в дальнейшем.

С записью трансляции можно [ознакомиться по ссылке](#).

Презентация докладчиков [размещена по ссылке](#).

Типовое проектирование появится в Градкодексе

Минстрой предлагает внести в Градостроительный кодекс институт типового проектирования. Соответствующий [законопроект](#) был на прошлой неделе внесён в Госдуму от имени правительства.



Пока в законодательстве фигурирует только «проектная документация повторного использования», которую в целях экономической эффективности обязали применять при возведении бюджетных объектов. Однако динамика развития стройотрасли и регулярные изменения сводов правил и техрегламентов далеко не всегда позволяют повторно применять такую документацию в неизменном виде.

В связи с этим Минстрой предлагает заменить в Градкодексе институт экономически эффективной проектной документации повторного использования на институт типового проектирования, сделав типовую проектную документацию составной частью Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капстроительства (ЕГРЗ).

Типовые проекты будут готовиться с применением экономичных ресурсо- и энергосберегающих решений в целях многократного использования при создании аналогичных объектов, отмечают в Минстрое. Порядок признания проектной документации типовой установит правительство.

Типовую документацию на добровольной основе сможет использовать любой застройщик. Обязательное применение типовых проектов для объектов бюджетной сферы может установить правительство. Критерии для определения «аналогичности» проектируемого объекта типовому проекту установит Минстрой.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2021

Главных архитекторов будет больше

Наряду с главными архитекторами городов и регионов в России должна появиться должность главного архитектора агломерации, считает замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков. Данное мнение он высказал в минувшую пятницу на Межрегиональной строительной конференции в Саранске.

A photograph of a panel discussion at a conference. Three men are seated on a stage, facing an audience. A large screen behind them displays various charts and graphs related to urban planning or architecture.

«Сейчас, в том числе с появлением таких эффективных инструментов (как комплексное развитие территорий), как никогда важна роль главного архитектора региона, который подчиняется лично главе субъекта РФ, главного архитектора города. <...> И нам надо подумать о том, чтобы у нас появлялся главный архитектор агломераций», — цитирует Волкова ТАСС.

По словам замминистра, в процессе формирования стратегии социально-экономического развития России, над которой сейчас работает правительство, выделяется 41 крупнейшая агломерация. Тем не менее даже не самые крупные города имеют агломерацию, муниципальные образования которой, возможно, имеют разные интересы.

Профессиональный главный архитектор в своей работе мог бы сбалансировать интересы государства, бизнеса и населения, учесть вопросы формирования комфортной

городской среды, архитектурных обликов объектов, возможностей для бизнеса, считает Дмитрий Волков.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2021

Минстрой разошёлся во мнениях с Роспотребнадзором

Минстрой не согласует законопроект Роспотребнадзора о повышении неустойки для



девелоперов за срыв сроков передачи квартир участникам долевого строительства. В министерстве считают, что данный документ не обеспечивает «справедливого баланса интересов» сторон договора, сообщили «Известия».

Напомним, что, согласно 214-ФЗ, размер неустойки за срыв сроков передачи квартиры дольщику составляет 1/150 от ключевой ставки ЦБ в день (на сегодняшний день — примерно 11% годовых). Причем суд вправе ее уменьшить, в том числе по сугубо формальным основаниям. Роспотребнадзор своим [законопроектом](#) предлагает увеличить размер неустойки до 3% от цены ДДУ за каждый просроченный месяц, и снизить в судебном порядке сумму неустойки будет нельзя, — соответствующие поправки ведомство предлагает внести и в 214-ФЗ, и в Гражданский кодекс РФ (ст. 333 и ст. 421).

«Установленные отраслевыми законами размеры неустойки не покрывают законного интереса потребителя, который в связи с задержкой срока передачи объекта вынужден не только принимать на себя риски, связанные с изменениями в правоотношении с застройщиком, срока передачи, но и претерпевать негативные последствия, связанные с такой задержкой, в том числе, находясь в правоотношениях и имея обязательства перед третьими лицами», — аргументируют в Роспотребнадзоре.

«Минстрой изменения в таком виде не поддерживает, поскольку они повлекут необоснованное кратное повышение размера неустойки и, как следствие, формирование дополнительной финансовой нагрузки на строительные организации, — цитируют «Известия» представителя профильного министерства. — При рассмотрении вопроса об установлении мер ответственности за неисполнение обязательств перед дольщиками должен быть обеспечен справедливый баланс интересов сторон договора».

А вот в Госдуме законопроект Роспотребнадзора, естественно, поддержали. «Сам размер процентной ставки, возможно, требует обсуждения, но в целом увеличение нужно. Люди берут ипотечные кредиты, пока ждут свои квартиры, они снимают жильё. У дольщиков должна быть гарантия, что они получат свои квартиры в заявленный срок», — заявил изданию депутат Госдумы и руководитель рабочей группы «Единой России» по защите прав дольщиков Александр Якубовский.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2021

Техсовет НОСТРОЙ взял курс на цифровизацию

В минувшую пятницу Технический совет НОСТРОЙ провёл заседание, посвященное внедрению BIM-технологий в строительстве. К мероприятию подключились представители ФАУ «ФЦС» и разработчики программного обеспечения для управления жизненным циклом объектов капстроительства.



Директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов выступил с презентацией о роли СРО и их национальных объединений в цифровой трансформации строительной отрасли и формировании единого информационного пространства для участников строительства. Руководитель рабочей группы техсовета по информационному моделированию Юрий Десятков поделился опытом внедрения BIM на объектах Челябинской области. Разработчики программного обеспечения говорили о цифровых платформах для управления жизненным циклом объектов, цифровом контроле в строительстве и строительных сервисах единого госзаказчика.

Затем техсовет утвердил проект техзадания на разработку Методики по внедрению BIM-технологий в строительстве и вместе с представителями ФЦС решил «объединить усилия» в работе над этим документом.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2021

Минстрой предлагает синхронизировать градостроительную и экологическую экспертизы проектов

Минстрой России предлагает ускорить прохождение госэкспертизы проектной документации, подлежащей экологической экспертизе, путём внесения поправок в Градостроительный кодекс, устанавливающих возможность параллельного проведения экологической и градостроительной экспертизы.



Как сообщается в сводном отчёте по данной законодательной инициативе, в настоящее время проектная документация, подлежащая экологической экспертизе, сначала направляется в уполномоченный на это орган, а затем, с положительным заключением, — на градостроительную экспертизу. При этом любое изменение, внесённое в проектную документацию в ходе градостроительной экспертизы, требует повторного прохождения экологической экспертизы. Данная процедура существенно увеличивает срок, а порой и стоимость реализации проектов.

Законопроектом предлагается установить возможность проведения данных экспертиз параллельно с использованием единой технологической платформы организаций, отвечающих за градостроительную экспертизу.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2021

Минстрой обновил состав Коллегии



В Минстрое утвердили новый состав министерской Коллегии. Данная структура является совещательным органом, цель её существования – выработка согласованной политики министерства и всех подведомственных ему организаций, направленной на реализацию возложенных на Минстрой задач.

В обновленный состав структуры вошел 41 человек. В списке — руководство Минстроя, члены Совета Федерации и депутаты Государственной Думы, аудитор счетной палаты, представители общественных организаций и института развития ДОМ.РФ, руководители подведомственных Минстрою организаций и т.д. В Коллегию вошли (с отметкой «по согласованию») президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ Ефим Басин. Вошёл в Коллегию и экс-глава Минстроя, а ныне полпред президента в Уральском федеральном округе Владимир Якушев. Возглавляет Коллегию министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>

12.04.2021

Дороги Петербурга в 2021 году покроют инновационным асфальтом



Уникальность нового покрытия состоит в том, что состав смеси можно будет изменить в зависимости от нагрузки на каждый участок. Покрытие заменят на 46 адресах, которые входят в программу ремонта этого года.

В Петербурге на 2021 год запланирован ремонт дорог и тротуаров на 46 адресах общей площадью 1,81 миллиона квадратных метров и протяженностью 99,5 километра. Причем, 25 из этих объектов будут отремонтированы в рамках адресной программы.

Начальник Управления контроля качества и внедрения инноваций СПб ГКУ «Дирекция по развитию транспортной инфраструктуры», подведомственного Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Петербурга (КРТИ), Андрей Демин отметил, что в этом году при ремонте дорог будет использовано инновационное покрытие.

«Большое количество объектов мы будем делать по системе объемного функционального проектирования. Это новые стандарты, которые действуют с 2019 года. Они нам позволяют выбрать состав асфальтобетонной смеси в зависимости от той нагрузки, которая требует покрытие. Учитываются плюсовые температуры, самые высокие, и отрицательные самые низкие за последние 20 лет», — рассказал Андрей Демин.

Таким образом уже при подборе состава получается цельная смесь, адаптированная под конкретные условия каждого из объектов. Также состав перед укладкой пройдет проверку в лаборатории. Это позволит узнать, как будет вести себя асфальт еще до момента его укладки.

Наиболее значимые адреса, включенные в программу ремонта дорог и тротуаров: проспект Энгельса от Парнасского путепровода до КАД, Тихорецкий проспект от улицы Гидротехников до Светлановского проспекта, Полюстровский проспект от Пискаревского проспекта до 1-го Муринского проспекта, Пискаревский проспект от Свердловской

набережной до Муринской дороги, Ропшинское шоссе от Санкт-Петербургского шоссе до границы с Петергофом, выборочно проспект Обуховской Обороны, кроме участка от улицы Шелгунова до улицы Грибакиных, а также Кузьминское шоссе от Волхонского до Петербургского шоссе.

На данный момент, согласно информации КРТИ, заключены контракты на ремонт 32 адресов, 19 из которых в рамках нацпроекта. При этом специалистам нужно будет провести ремонт за более краткий срок, чем обычно.

Источник: <https://asninfo.ru/>

12.04.2021

В Ленобласти для ремонта дорог начнут применять новые смеси

Теперь асфальтобетонные смеси станут прочнее, а их компоненты подберут отдельно для каждой дороги.



В Ленинградской области для ремонта дорог теперь будут применяться новые смеси, позволяющие увеличить срок службы дорожной одежды с двух-шести до 12 лет – с учётом новейших технических регламентов.

Об этом в ходе инспекционной проверки готовности и запуска асфальтового завода в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» объяснила сегодня, 14 апреля, журналистам и участникам инспекционной проверки заместитель директора по качеству асфальтобетонного завода №1 Наталья Майданова, передаёт корреспондент Online47.

«Новые асфальтобетонные смеси отличаются от тех, которые мы использовали в течение 80 лет, своим более жёстким каркасом, своими усиленными вяжущими материалами. Плюс добавки, которые продлевают долговечность асфальтобетона, – объяснила она. – Уникальность и в том, что если раньше использовались четыре фракции, то сейчас – шесть».

Исполняющий обязанности директора ГКУ «Ленавтодор» Валерий Бабарыкин подтвердил, что Ленобласть успешно переходит на новые смеси, соответствующие сложным погодным условиям региона. «Цель – до 2023 года использовать их на всех объектах в рамках агломерации – в частности, на таких трассах, как «Осиновая Роща-Магистральная», «Санкт-Петербург-Ручьи» и так далее», – уточнил он.

В составе инспекционной комиссии – специалисты комитета по дорожному хозяйству Ленобласти, «Ленавтодор» и представители регионального отделения ОНФ оценили готовность и старт работы после зимнего сезона одного из крупнейших асфальтобетонных заводов в СЗФО.

На производстве наложен выпуск более 300 рецептов смесей по традиционным и стандартам объёмного и объемно-функционального проектирования («Суперпейв»). Производительность – 640 тонн продукции в час. Контролирует работу специализированная лаборатория.

Источник: <https://asninfo.ru/>

14.04.2021

Сергей Лёвкин: Ситуация на рынке труда требует новых подходов

Департамент градостроительной политики города Москвы намерен в текущем году внедрить ряд новаций в кадровом обеспечении городского стройкомплекса и обратиться в Минобрнауки с просьбой увеличить приём студентов в столичные строительные вузы.



«Изучив ситуацию на рынке труда Москвы, мы сформулировали для себя несколько первоочередных мероприятий, — сообщил журналистам глава департамента Сергей Лёвкин. — В этом мы году запустим межотраслевую электронную систему учета кадров. Она обеспечит взаимодействие между строительными компаниями, организациями профессионального образования и кадровыми агентствами. На выходе мы получим систему, которая быстро и гибко будет реагировать на все изменения на рынке труда и способствовать кадровому обмену».

Также департамент планирует ежегодно проводить анализ состояния кадрового потенциала — для актуализации прогноза потребности в кадрах и принятия мер в данном направлении.

«Опрос участников форума «Стройкадры 2021» показал, что одним из важнейших вопросов, который стоит перед отраслью, является наличие в резерве строительных компаний квалифицированных и компетентных кадров, что напрямую влияет на сроки и качество реализации проектов», — подчеркнул Сергей Лёвкин.

Кроме того, в планах города подготовить обращение Правительства Москвы в Минобрнауки России об увеличении контрольных цифр приёма для столичных вузов, осуществляющих подготовку кадров для строительной отрасли по архитектуре, проектированию и информационному моделированию, и увеличить в учебных программах количество часов на производственную практику.

Всё это, по словам Лёвкина, поможет обеспечить кадрами столичный стройкомплекс и качественно исполнить все городские программы.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.04.2021

В Москве согласовано 265 проектов капитального ремонта многоквартирных домов



В первом квартале 2021 года согласовано 265 проектов капитального ремонта многоквартирных домов. В них утверждены работы по ремонту фасадов, замене инженерно-технических коммуникаций, обновлению подъездов и других общедомовых помещений.

«Жилой фонд столицы находится в постоянной динамике: возводится новое жилье, на смену устаревшим пятиэтажкам приходят удобные и современные дома, построенные по программе реновации, и, конечно, реализуется программа капитального ремонта. Специалисты рассматривают предложенные проектные решения и сметные показатели для выполнения работ по ремонту фасадов жилых зданий, замене инженерных коммуникаций, обновлению подъездов и других общедомовых помещений. Все это не только улучшает облик зданий, но и повышает уровень комфорта и безопасности жителей. Помимо прочего, среди утвержденной документации есть работы по обновлению исторически ценных объектов — визитных

карточек нашего города, которые будут радовать туристов и гостей Москвы», — рассказал председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

С 1 января по 31 марта согласовали проекты для 12 округов. Утверждены 57 проектов в ЮВАО, в СВАО — 45, в ЦАО — 35. В Западном административном округе отремонтируют 27 зданий, в Юго-Восточном — 26, в Северо-Западном — 20. Также капитальный ремонт согласован для 17 домов на севере, для 16 — на юго-западе и для 15 — на востоке. В ТиНАО и ЗелАО обновления ждут в общей сложности семь объектов.

В Москве согласовано 265 проектов капитального ремонта многоквартирных домов

Источник: <https://asninfo.ru/>
14.04.2021

Не все строители Москвы следуют требованиям пожарной безопасности

Мосгосстройнадзор сообщил о результатах проведённых проверок на предмет соблюдения на стройплощадках столицы требований пожарной безопасности. С начала года комитет провёл 700 таких проверок, возбудил 126 административных дел и наложил штрафы на сумму более 5,8 млн рублей.

 За три месяца текущего года на стройобъектах, поднадзорных комитету, произошло 15 пожаров: 12 из них произошли в отдельно стоящих бытовках, в трёх случаях горели строительные материалы и мусор внутри зданий.

На объектах, вводимых в эксплуатацию, проверяющие фиксировали несоответствие применяемых кабелей, неправильную их прокладку, нарушения при монтаже клапанов систем дымоудаления, несоблюдение требований к размещению и количеству датчиков автоматической пожарной сигнализации. Были у проверяющих и претензии к алгоритму работы систем противопожарной защиты.

В Мосгосстройнадзоре отметили, что при проверках качества монтажа систем противопожарной защиты специалисты надзора обращают внимание на работу системы автоматического пожаротушения (водяного, газового, порошкового, аэрозольного), внутреннего противопожарного водопровода, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, противодымной защиты, а также лифтов, которые должны быть приспособлены для перевозки пожарных подразделений. Кроме того, проводятся комплексные проверки работоспособности всех систем и их взаимодействие с инженерными системами здания.

«При выполнении огнезащитных работ инспекторы тщательно проверяют огнезащиту несущих конструкций здания, вентиляционных коробов, электрических кабелей, строительных конструкций. Каждый случай нарушений берётся на контроль до полного устранения всех выявленных замечаний», — подчеркнул председатель комитета Олег Антосенко.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.04.2021

НОСТРОЙ принимает участие в Международном строительном чемпионате в Сочи

Международный строительный чемпионат — ежегодное мероприятие, объединяющее соревнование профессиональных специалистов сферы промышленного строительства и деловую программу. В этом году он пройдет 20 - 23 апреля в Сочи на территории Парка науки и искусств «Сириус».

Мероприятие учреждено Минстроем России и Госкорпорацией «Росатом» 20 февраля 2020 года и проводится с целью расширения экономической интеграции России и стран Евразийского экономического союза в сфере промышленного строительства.

Соревнования Чемпионата проходят по 19 инженерным и рабочим номинациям между специалистами крупнейших российских и международных компаний. Помимо этого, к состязаниям могут присоединиться независимые участники.

Деловая программа включает в себя секции представителей сектора промышленного строительства, органов власти и профессионального сообщества. Также на площадке Чемпионата проходит выставочная экспозиция партнерских организаций.

Задачи Чемпионата:

- Увеличение числа возможностей для профессионального и карьерного роста работников отрасли;
- Гармонизация стандартов подготовки инженерно-технического персонала в сфере промышленного строительства;
- Повышение престижа и популяризация рабочих профессий в России и в мире в сфере промышленного строительства;
- Повышение конкурентоспособности компаний и работников;
- Стимулирование внедрения передовых управленческих, организационных и технологических решений;
- Эффективная международная кооперация со странами ЕАЭС и другими странами в области промышленного строительства, а также кооперации между строительными компаниями.

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) проведет в рамках Международного строительного чемпионата Всероссийский (финальный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», организатором которого вместе с НОСТРОЙ выступает Минстрой России.

На выставочном стенде «Центр оценки квалификации», который НОСТРОЙ представит на выставочной экспозиции на территории Парка науки и искусств «Сириус», для участников и гостей строительного Чемпионата будет организовано пробное прохождение профессионального экзамена с применением программно-аппаратного комплекса «Независимая оценка квалификации» в условиях машинного контроля.

Напомним, первый подобный пробный экзамен НОСТРОЙ представил министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в августе 2020 года на площадке НИУ МГСУ.

Кроме того, в рамках деловой программы Чемпионата пройдут выездные заседания Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и Технического Совета НОСТРОЙ, а также расширенное заседание Совета НОСТРОЙ.

Представители Национального объединения строителей примут участие в пленарном заседании деловой программы Чемпионата, проведут круглый стол «Квалифицированные кадры в реалиях инновационных технологий строительства» и расскажут о роли СПК в

строительстве в системе развития квалификаций на круглом столе, организованным ООО «КНАУФ ГИПС» – постоянным партнером НОСТРОЙ в конкурсе «Строймастер».

[Подробная программа мероприятий НОСТРОЙ в рамках Чемпионата](#)

Со всеми мероприятиями можно ознакомиться [на сайте Чемпионата](#).

Источник: <https://nostroy.ru>

16.04.2021

Международный форум по закупкам в строительстве World Build/State Contract будет транслироваться онлайн

Мероприятия международного форума по закупкам в строительстве World Build/State Contract, который пройдет в Екатеринбурге 20-21 апреля 2021 года, будут транслироваться на сайте www.стройзакупки.рф и [YouTube-канале Национального объединения строителей \(НОСТРОЙ\)](#), где в чате можно будет задавать вопросы спикерам и экспертам.

Участие в форуме бесплатное, посетить мероприятия можно лично в Екатеринбурге (ул. Хохрякова, 10, БЦ «Палладиум»), а также присоединиться к ним в онлайн-режиме.

20 апреля на дискуссионной площадке форума строители смогут узнать о планах по совершенствованию российской системы закупок, а также поделиться системными проблемами, с которыми они сталкиваются, участвуя в торгах, и которые мешают при взаимодействии с заказчиками.

20 апреля на дискуссионной площадке форума строители смогут узнать о планах по совершенствованию российской системы закупок, а также поделиться системными проблемами, с которыми они сталкиваются, участвуя в торгах, и которые мешают при взаимодействии с заказчиками. В работе форума примут участие представители Госдумы РФ, Минфина и Минстроя России, НОСТРОЙ, Единого заказчика в сфере строительства, а также федеральные и региональные заказчики.

[Ссылка на трансляцию 20 апреля на YouTube-канале НОСТРОЙ](#)

21 апреля пройдут мероприятия для строителей, желающих работать в странах Евразийского союза, – России, Республике Беларусь, Казахстане, Армении, Кыргызской Республики. Ключевыми темами станут рассмотрение основных требований к выбору подрядчиков в странах Евразийского союза, а также обсуждение унификации законодательства о закупках.

[Ссылка на трансляцию 21 апреля на YouTube-канале НОСТРОЙ](#)

Программа форума, регистрация и трансляция всех мероприятий форума на сайте www.стройзакупки.рф.

Источник: <https://nostroy.ru>

16.04.2021

Новосибирская СРО получила благодарность от мэра



Руководителю аппарата и Совета Ассоциации Строительных организаций Новосибирской области Максиму Федорченко вручили почётную грамоту за весомый вклад в развитие стройотрасли региона.

[Содержание](#)

Вместе с главой АСОНО наградами были отмечены два члена СРО – ООО «Автотрест» и АО «Трест Связьстрой-6».

Как сообщается на сайте СРО, в конце марта мэр г. Новосибирска Анатолий Локоть собственноручно наградил 25 выдающихся новосибирцев — тех, кто в пандемийном 2020 году внёс значительный вклад в развитие города. В число отличившихся попал и Максим Федорченко. Руководителю АСОНО вручили почётную грамоту города Новосибирска «За большой вклад в развитие строительной отрасли Новосибирской области».

Также почётной грамотой наградили члена СРО ООО «Автотрест» — за заслуги в сфере строительства, внедрение и применение современной строительной техники. Премию мэра «За вклад в развитие города Новосибирска», диплом «За многолетний добросовестный труд...» и знак «Серебряный соболь» получил Владимир Агеев — гендиректор Треста Связьстрой-6 (организации – члена СРО АСОНО).

«Я хочу поблагодарить всех, кто в непростом 2020 году трудился на благо Новосибирска, кто делал всё, чтобы город продолжал развиваться вопреки всем ограничениям и запретам в условиях пандемии. Мы добились хороших результатов в строительстве жилого сектора и социальных объектов. В прошлом году впервые за долгие годы мы начали обновлять общественный транспорт, а также существенно продвинулись в реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Заметные успехи — в культуре, спорте. Самым значимым событием 2020 года стало присвоение Новосибирску высокого звания «Город трудовой доблести». Хочу сказать вам огромное спасибо за совместную работу», — подчеркнул в своей речи мэр Анатолий Локоть.

Источник: <http://sroportal.ru>

14.04.2021

Ассоциация «Сахалинстрой» отказалась от ЕСА НОСТРОЙ

Ассоциация «Сахалинстрой» отказалась от проведения аттестации в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса Национального объединения строителей. В СРО сочли систему устаревшей и утратившей актуальность.

Решение об отказе от аттестации в ЕСА НОСТРОЙ правление ассоциации приняло 31 марта, и уже с 1 апреля СРО прекратила деятельность аккредитованного Центра по тестированию, упразднила аттестационную комиссию и аннулировала действие Положения «О порядке подтверждения квалификации руководителей и специалистов членов ассоциации», утвержденное в мае 2019 года.

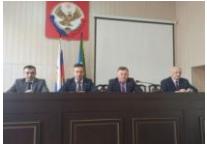
Аргументы такого решения таковы: тестовые задания для участников аттестации устарели, сама ЕСА НОСТРОЙ не модернизировалась и не обновлялась, да и в Градкодексе произошли изменения (ч.6 ст. 55. 5-1), определившие минимальные требования к специалисту НРС, в которых прохождение аттестации отсутствует. Так что аттестацию в ЕСА сахалинские саморегуляторы отменили за её ненадобностью.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.04.2021

Дагестанская СРО взаимодействует с заказчиками государственных и муниципальных строек

Гильдия строителей СКФО выстраивает конструктивное взаимодействие с республиканскими органами власти и призывает государственных и муниципальных заказчиков активнее сотрудничать со СРО в целях своевременной сдачи строек подрядчиками. Данную тему представители Гильдии обсуждали недавно на совместном совещании с руководителями Ботлихского района Дагестана.



Как оказалось, у районной власти есть ряд претензий к местным подрядчикам. Недостаточный контроль за ходом строительства и качеством производимых работ, безответственное отношение некоторых подрядных организаций к исполнению контрактов приводит к затягиванию сроков сдачи объектов, отметил на совещании глава района Руслан Гамзатов. Все подрядчики – члены республиканской СРО, на помощь которой и рассчитывают местные власти.

«Анализ текущей ситуации на объектах строительства и выработка действенных механизмов по исполнению условий контрактов позволит, я надеюсь, выполнить договорные обязательства качественно и в срок» — отметил глава района.

«В целях эффективного контроля деятельности членов СРО, в том числе по исполнению ими договорных обязательств, необходимо наладить взаимодействие СРО и заказчиков. В силу требований закона в отношении члена СРО мы можем осуществлять контрольные мероприятия не чаще 1-го раза в год, а по вашим обращениям мы можем принять оперативные меры реагирования и дисциплинарного воздействия на своих членов. По результатам данного совещания в отношении подрядных организаций, в адрес которых были высказаны замечания, будут проведены внеплановые проверки. О результатах проверки и принятых мерах мы известим вас письменно,» – сообщил в ответ президент Гильдии строителей СКФО Али Шахбанов. По его словам, СРО осознаёт свою ответственность за надлежащее исполнения своими членами договорных обязательств перед государственными и муниципальными заказчиками.

Строители, в свою очередь, рассказали о наболевших проблемах отрасли: низком качестве проектно-сметной документации и несправедливом ценообразовании. Так же было отмечено низкое качество организации и проведения государственных закупок строительной продукции. Руководство района и СРО отвечали на вопросы и выдавали рекомендации.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2021

Перспективы строительства в ДФО обсудили на уровне полпредства



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин принял участие в заседании совета при полномочном представителе Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе. Одной из ключевых тем заседания стали меры по восстановлению и опережающему развитию строительного комплекса ДФО, где проблем со строительством, по словам полпреда Юрия Трутнева, «более чем достаточно».

По словам Ирека Файзуллина, в ближайшие четыре года на Дальнем Востоке должно быть построено 13 млн кв. метров жилья, а к 2030 году – около 40 млн кв.

[Содержание](#)

метров. Задача масштабная, поэтому министерством разрабатываются и реализуются различные меры поддержки и стимулирования строительства.

«По итогам 2020 года шесть регионов ДФО смогли нарастить объемы ввода по сравнению с 2019 годом. Это Камчатский край, Сахалинская область, Чукотский автономный округ, Магаданская область, Приморский край, Республика Бурятия. В пяти регионах был отмечен объем ввода ниже 2019 г. Если говорить о выполнении показателей национального проекта 2020 года — в целом по округу показатель достигнут, выполнение 105,6%», — сообщил глава Минстроя.

Также министр отметил, что два региона ДФО — Сахалинская и Магаданская области — подключились к реализации механизма инфраструктурных облигаций. По заявленным проектам на Сахалине планируется построить 800 тыс. кв. метров жилья, а в Магаданской области — 89,2 тыс. кв. метров. Еще три субъекта — Республика Саха (Якутия), Хабаровский край и Амурская область — сообщили о готовности к участию в реализации механизма инфраструктурных облигаций.

Замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасин подчеркнул, что меры по поддержке стройотрасли, направленные на увеличение объемов строительства качественного жилья и повышение его доступности, также призваны стимулировать развитие в округе индивидуального жилищного строительства. Сегодня в регионах ДФО действует программа льготной ипотеки, распространяемая в том числе на ИЖС, «сельская ипотека», « дальневосточная ипотека». Активному развитию ИЖС способствует программа бесплатного предоставления « дальневосточных гектаров», основной целью которой является комплексное развитие территории Дальнего Востока.

По итогам заседания Юрий Трутнев отметил, что для достижения поставленных целей нужен новый подход в управлении строительством на Дальнем Востоке, а также необходимо совершенствовать законодательную базу и снимать административные барьеры.

Источник: <http://sroportal.ru>

12.04.2021

Окружной этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» завершился в СКФО

7-9 апреля 2021 года в РСО-Алания состоялся конкурс профессионального мастерства «Строймастер» среди работников членов саморегулируемых организаций Северо-Кавказского федерального округа по номинациям «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший сварщик».



Организаторами конкурса выступило Национальное объединение строителей, а соорганизатором в номинациях «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший штукатур» – компания КНАУФ.

Конкурс проходил на базе Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Северо-Кавказский строительный техникум», являющегося одним из старейших учебных заведений по подготовке специалистов для строительного комплекса СКФО.

В профессиональных состязаниях приняли участие 25 работников строительных компаний, которые являются членами саморегулируемых организаций РСО-Алания,

Республики Дагестан, Чеченской Республики, Кабардино-Балкарской Республики, Ставропольского края и Республики Ингушетия.

7 апреля в торжественной церемонии открытия приняли участие генеральный директор А СРО РОСА, координатор НОСТРОЙ по СКФО, депутат Парламента РСО-Алания 6-го созыва Фидар Кудзоев, заместитель Председателя Парламента РСО-Алания Батраз Билаонов, врио министра строительства и архитектуры Константин Моргоев, представитель КНАУФ Краснодар Дмитрий Демьянин.

Приветствуя участников конкурса, Фидар Кудзоев отметил важность мероприятия не только для определения победителей, но и для повышения престижа рабочих строительных профессий в СКФО, привлечении в эти профессии молодого поколения, а также получения неоценимого опыта общения между собой и пожелал участникам максимально показать свое мастерство, так как победители данного этапа будут представлять Северо-Кавказский федеральный округ на Всероссийском этапе конкурса «Строймастер».

Константин Моргоев в своем обращении приветствовал участников конкурса в РСО-Алания, как принимающая сторона, и подчеркнул важность сближения и налаживания взаимоотношений между субъектами Северо-Кавказского федерального округа на уровне работников строительных организаций, как представителей одной из динамично развивающихся отрасли в России.

Батраз Билаонов отметил важность конкурса в части дополнительного обмена опыта между участниками и налаживания дружеских взаимоотношений между ними.

Дмитрий Демьянин от себя лично и от компании КНАУФ поприветствовал участников конкурса и пожелал всем показать свое мастерство.

7 апреля состоялась теоретическая часть конкурса по номинациям. 8 апреля соревнования профессионального мастерства продолжились проведением практической части. Конкурсантам предстояло продемонстрировать профессиональные навыки на рабочем месте, соблюдение технологий при выполнении задания, соблюдение техники безопасности и охраны труда и качество выполненной работы.

По результатам подведения практической и теоретической части конкурсная комиссия утвердила следующие результаты по номинациям:

«Лучший каменщик»:

- **1 место** – Сулейманов Аслан Шамилович, ООО «Империалстрой» (Ассоциация СРО «ГС СКФО», Республика Дагестан);
- **2 место** – Алборов Эльбрус Казбекович, ООО «ТрансМонолитСервис» (А СРО РОСА, РСО-Алания);
- **3 место** – Смирнов Александр Сергеевич, ООО «Эвилин-Строй» (Ассоциация «СРОС СК», Ставропольский край).

«Лучший штукатур»:

- **1 место** – Перепелкин Павел Александрович, ООО «Инженерные технологии», (Ассоциация «СРОС СК», Ставропольский край);
- **2 место** – Исмаилов Гамид Эскендарович, ООО «Мегастрой» (Союз «Строители РД», Республика Дагестан);
- **3 место** – Митоев Башир Гаджиевич, ООО ХК «Трансстрой» (Ассоциация СРО «ГС СКФО», Республика Дагестан).

«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

- **1 место** – Табуев Павел Суликоевич, ООО «Дирекция по строительству МАПП» (А СРО РОСА, РСО-Алания);
- **2 место** – Айсагуров Шаман Адланович, ООО «Стройклимат» (Ассоциация «СРО «МОС «Альянс», Чеченская Республика);

- **3 место** поделили между собой Стариakov Владимир Владимирович, ООО «Югстрой» (Союз «Строители КБР», КБР) и Акаев Артур Сулейманович, ООО «Инженерные технологии» (Ассоциация «СРОС СК», Ставропольский край).

«Лучший сварщик»:

- **1 место** – Островехов Антон Викторович, МУП «ВОДОКАНАЛ» (Ассоциация «СРОС СК», Ставропольский край);
- **2 место** – Каллаев Гаджи Аликович, ООО «Каспийскгазсервис» (Союз «Строители РД», Республика Дагестан);
- **3 место** поделили Верезумский Михаил Владимирович, ООО «ГАСКОНТ» (А СРО РОСА, РСО-Алания) и Меликов Эрик Абдулкахирович, ООО «Центр технического надзора» (Ассоциация СРО «ГС СКФО», Республика Дагестан).

В церемонии закрытия конкурса приняли участие Фидар Кудзоев и Батраз Билаонов, а также заместитель Председателя Совета А СРО РОСА, депутат Парламента РСО-Алания 6-го созыва Казбек Мрыков, первый заместитель министра строительства и архитектуры Анзор Куцуков, представитель КНАУФ Краснодар и директор Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Северо-Кавказский строительный техникум» Георгий Гуриев.

Фидар Кудзоев поблагодарил членов конкурсной комиссии, коллеги из «СКСТ» и «Профессиональное училище №5», гостей конкурса за активное участие в проведенном мероприятии, поздравил призеров и победителей конкурса, подчеркнув, что с каждым годом конкуренция среди участников за призовые места усиливается. Победителям координатор НОСТРОЙ по СКФО пожелал успешно выступить и защитить честь не только своих организаций, не только свой субъект, но весь Северо-Кавказский федеральный округ на предстоящих Всероссийских этапах конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

Всем участникам конкурса были вручены Дипломы, а победителям и призерам – соответствующие денежные вознаграждения.

Источник: <https://nostroy.ru>

12.04.2021

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 января 2021 г. № 39

О внесении изменений в пункты 18, 26⁴ и 26⁸ Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета и приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Внести в Положение о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496 «О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 51, ст. 7807; 2018, №49, ст. 7631; 2019, № 32, ст. 4735; 2020, № 1, ст. 39), следующие изменения:

a) в подпункте «а» пункта 18:

- абзац третий признать утратившим силу;
- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в размере, не превышающем 90 процентов суммы договора (государственного контракта), при наличии в указанных договорах (государственных контрактах), а также в контрактах (договорах), заключаемых в рамках их исполнения, условия об осуществлении территориальными органами Федерального казначейства казначейского сопровождения указанных авансовых платежей в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в случаях, определенных бюджетным законодательством Российской Федерации»;

б) в пунктах 26(4) и 26(8) слово «целей» заменить словом «результатов».

2. Приостановить до 31 декабря 2021 г. включительно действие:

— подпункта «в²» и абзаца восьмого подпункта «л¹» пункта 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 41, ст. 5536; 2015, № 26, ст. 3897; 2016, № 10, ст. 1406; № 48, ст. 6764; 2017, № 51, ст. 7825; 2018, №50, ст. 7767; 2019, № 7, ст. 668; №41, ст. 5726; 2020, № 1, ст. 40; № 17, ст. 2799; №45, ст. 7122);

— абзаца второго подпункта «а», подпункта «б» (в части права предусматривать авансовые платежи в размере, не превышающем 30 процентов суммы договора (государственного контракта) пункта 18 и пункта 20 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496 «О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 51, ст. 7807; 2018, №49. ст. 7631; 2019, № 32, ст. 4735; 2020, № 2, ст. 190).

3. Установить, что главные распорядители средств федерального бюджета как получатели средств федерального бюджета и подведомственные им получатели средств федерального бюджета вправе предусматривать в заключаемых ими в 2021 году договорах (государственных контрактах) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг) авансовые платежи в размере, не превышающем 50 процентов суммы договора

(государственного контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до них в установленном порядке на указанные цели на соответствующий финансовый год, если иные предельные размеры авансовых платежей, превышающие указанный размер, для таких договоров (государственных контрактов) не установлены федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

4. В случае предоставления в 2021 году субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, иного межбюджетного трансфера в целях софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации, возникающих из договоров (государственных контрактов) о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации либо связанных с предоставлением субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих из договоров (муниципальных контрактов) о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства муниципальной собственности, условием предоставления указанных субсидий (иных межбюджетных трансфертов) является обязательство субъекта Российской Федерации (муниципального образования) по установлению в указанных договорах (государственных (муниципальных) контрактах), заключаемых в 2021 году, авансовых платежей в размере, не превышающем 50 процентов суммы соответствующего договора (государственного (муниципального) контракта) либо 90 процентов суммы соответствующего договора (государственного (муниципального) контракта) в случае осуществления казначейского сопровождения указанных авансовых платежей, если иные предельные размеры авансовых платежей, превышающие указанный размер, для таких договоров (государственных (муниципальных) контрактов) не установлены нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

**Генеральная прокуратура Российской Федерации
ПРИКАЗ от 14 января 2021 г. № 6**

Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере закупок

В целях обеспечения надлежащего прокурорского надзора за исполнением требований федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также иных взаимосвязанных с ними нормативных правовых актов в данной области (далее - сфера закупок, закупки), руководствуясь статьей 17 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», **приказываю:**

1. Заместителям Генерального прокурора Российской Федерации, начальникам

Главных управлений и управлений Генеральной прокуратуры Российской Федерации, прокурорам субъектов Российской Федерации, приравненным к ним военным и иным специализированным прокурорам, прокурору комплекса «Байконур» в пределах компетенции принять дополнительные меры по укреплению законности и координации борьбы с преступностью в сфере закупок.

Обеспечить профилактическую направленность надзорных мероприятий в том числе путем размещения сведений об их результатах в средствах массовой информации в установленном порядке.

Во взаимодействии с уполномоченными органами поставить на контроль вопросы исполнения законов при осуществлении закупок в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ, государственного оборонного заказа, обратить особое внимание на социально значимые сферы здравоохранения, жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, транспорта, градостроительства, образования и культуры.

2. Прокурорам субъектов Российской Федерации, приравненным к ним военным и иным специализированным прокурорам, прокурору комплекса «Байконур» в пределах компетенции:

2.1. Усилить надзор за законностью нормативных правовых актов в сфере закупок, в том числе за их соответием законодательству о противодействии коррупции.

2.2. При осуществлении проверок исполнения бюджетного законодательства в обязательном порядке проверять законность и обоснованность закупок, а также наличие выделенных (запланированных) на эти цели бюджетных средств органами государственной власти всех уровней и органами местного самоуправления.

2.3. Обеспечить действенный надзор за исполнением законодательства при размещении в единой информационной системе в сфере закупок обязательных сведений; формировании аукционной, конкурсной документации; осуществлении процедур определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей; заключении государственных и муниципальных контрактов и дополнительных соглашений к ним.

2.4. Проверять соблюдение заказчиками требований к ценообразованию, нормированию закупаемых товаров, работ и услуг, пресекая средствами прокурорского надзора закупки товаров, работ, услуг с избыточными потребительскими свойствами, а также являющихся предметами роскоши, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Во взаимодействии с органами Росфинмониторинга, ФНС России, ФАС России, Федерального казначейства, МВД России и ФСБ России устанавливать схемы кооперации при выполнении государственных и муниципальных контрактов, выявлять наличие среди контрагентов организаций, не имеющих необходимой материальной базы и трудовых ресурсов для исполнения их условий, фирм-однодневок и номинальных фирм-посредников, аффилированных с заказчиком юридических и физических лиц.

2.6. Принимать исчерпывающие меры реагирования по фактам несоблюдения заказчиками (организаторами) торгов, запроса котировок, запроса предложений национального режима при осуществлении закупок; создания заказчиками (организаторами) торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; неправомерных закупок у единственного поставщика; заключения картелей и иных ограничивающих конкуренцию соглашений; завышения цен и незаконного изменения условий контрактов; поставки некачественной продукции (товаров, работ, услуг); нарушений сроков исполнения контрактов и иных предусмотренных ими обязательств; неосуществления заказчиком и уполномоченными органами надлежащего контроля (надзора).

2.7. Тщательно проверять реальность исполнения заключенных и оплаченных государственных и муниципальных контрактов.

2.8. Уделять внимание исполнению законов, регулирующих применение типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также осуществлению закупок на сумму свыше 1 млрд. рублей.

2.9. При наличии предусмотренных законом оснований проводить проверки соблюдения прав хозяйствующих субъектов на своевременную оплату заказчиками обязательств по государственным и муниципальным контрактам, вопросы погашения задолженности перед ними держать под постоянным личным контролем.

Безотлагательно рассматривать вопрос о возбуждении дел об административных правонарушениях за нарушение срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок.

Обеспечить соблюдение прав субъектов малого предпринимательства при осуществлении закупок, в том числе в части их совокупного годового объема, а также сокращенных сроков оплаты исполненных контрактов.

2.10. С соблюдением установленного порядка проверять исполнение законодательства при осуществлении закупок в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

2.11. Во взаимодействии с уполномоченными государственными органами принимать меры, направленные на противодействие коррупционным проявлениям в сфере закупок, в том числе на установление нарушений, связанных с заключением государственных (муниципальных) контрактов с юридическими лицами, привлеченными к административной ответственности по статье 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Акцентировать внимание на выявлении и пресечении уполномоченными органами фактов откатов, хищений, нецелевого использования бюджетных средств и других уголовно наказуемых деяний с использованием различных противоправных схем.

При наличии оснований выносить мотивированное постановление о направлении соответствующих материалов в органы предварительного расследования для решения вопроса об уголовном преследовании виновных лиц в порядке пункта 2 части 2 статьи 37 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

2.12. Систематически проводить проверки и осуществлять анализ соблюдения Федерального закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности» при выявлении, предупреждении, пресечении и раскрытии преступных деяний, совершенных в сфере закупок.

2.13. Обеспечить системный и качественный надзор за исполнением законов при расследовании уголовных дел о преступлениях в сфере закупок и проведении процессуальных проверок, исполнением законов на досудебных стадиях уголовного судопроизводства; незамедлительную отмену незаконных решений об отказе в возбуждении уголовного дела, о прекращении уголовного дела (уголовного преследования) или приостановлении предварительного следствия.

2.14. При наличии оснований активно использовать полномочия по обращению в суд с исками и заявлениями, направленными на устранение нарушений в сфере закупок, привлечение виновных лиц к ответственности и возмещение причиненного ущерба, в том числе в ходе расследования уголовных дел.

2.15. Наладить взаимодействие с институтами гражданского общества, независимыми экспертами и экспертными организациями, в том числе некоммерческими, в целях выявления коррупциогенных факторов в закупочных процедурах, а также для предотвращения иных нарушений требований законодательства к проведению закупок.

3. Главному управлению по надзору за исполнением федерального законодательства во взаимодействии с заинтересованными подразделениями Генеральной прокуратуры Российской Федерации:

3.1. Осуществлять надзор за исполнением законов в сфере закупок центральными аппаратами федеральных органов исполнительной власти.

3.2. При участии Университета прокуратуры Российской Федерации анализировать состояние законности и правоприменительную практику в данной области, вносить при необходимости предложения по ее совершенствованию.

3.3. Оказывать практическую и методическую помощь прокурорам субъектов Российской Федерации, приравненным к ним военным и иным специализированным прокурорам, прокурору комплекса «Байконур» в организации прокурорского надзора за исполнением законов в сфере закупок.

4. Главному управлению по надзору за следствием, дознанием и оперативно-розыскной деятельностью, Главному управлению по надзору за расследованием особо важных дел, управлению по надзору за исполнением законодательства о противодействии коррупции, управлению по надзору за исполнением законов на транспорте и в таможенной сфере в части компетенции обеспечить действенный надзор за законностью процессуальных решений, принимаемых по результатам доследственных проверок и расследования по уголовным делам о преступлениях в сфере закупок.

5. Управлению по надзору за исполнением законодательства о противодействии коррупции в установленном порядке реализовывать мероприятия по выявлению и пресечению коррупционных проявлений при осуществлении закупок федеральными органами исполнительной власти, Следственным комитетом Российской Федерации и отдельными видами юридических лиц, определенными Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

6. Главному гражданско-судебному управлению проводить анализ практики участия прокуроров в рассмотрении судами, арбитражными судами дел, связанных с исполнением законов в сфере закупок.

7. Управлению по надзору за исполнением законов в сфере оборонно-промышленного комплекса организовать работу по надзору за исполнением законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг при исполнении государственного оборонного заказа, реализации государственных и федеральных целевых программ в области обороны и безопасности страны, контрактов в рамках военно-технического сотрудничества, а также для обеспечения нужд организаций оборонно-промышленного комплекса на основании соответствующих организационно-распорядительных документов Генерального прокурора Российской Федерации.

8. Прокурорам субъектов Российской Федерации, приравненным к ним военным и иным специализированным прокурорам, прокурору комплекса «Байконур» докладные записки о результатах надзорной деятельности в сфере закупок представлять в Генеральную прокуратуру Российской Федерации к 30 января и 30 июля в Главное управление по надзору за исполнением федерального законодательства, Главное управление по надзору за следствием, дознанием и оперативно-розыскной деятельностью, Главное гражданско-судебное управление, управление по надзору за исполнением законодательства о противодействии коррупции, управление по надзору за исполнением законов в сфере оборонно-промышленного комплекса, управление по надзору за исполнением законов на транспорте и в таможенной сфере, Главную военную прокуратуру согласно компетенции с отражением всех обозначенных в настоящем приказе направлений деятельности.

9. Подразделениям Генеральной прокуратуры Российской Федерации,

перечисленным в пункте 8 настоящего приказа, Главному управлению по надзору за расследованием особо важных дел и Университету прокуратуры Российской Федерации обобщенную информацию о состоянии законности и практике прокурорского надзора в указанной области направлять согласно компетенции в Главное управление по надзору за исполнением федерального законодательства к 15 февраля и 15 августа.

10. Заместителям Генерального прокурора Российской Федерации, начальникам главных управлений и управлений Генеральной прокуратуры Российской Федерации обеспечить надлежащую координацию деятельности нижестоящих прокуратур на данном направлении в рамках компетенции.

11. Указание Генерального прокурора Российской Федерации от 10.11.2009 № 355/7 «Об усилении прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере размещения заказов» признать утратившим силу.

12. Приказ опубликовать в журнале «Законность» и разместить на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителей Генерального прокурора Российской Федерации по направлениям деятельности.

Приказ направить заместителям Генерального прокурора Российской Федерации, начальникам главных управлений, управлений Генеральной прокуратуры Российской Федерации, советникам Генерального прокурора Российской Федерации, старшим помощникам Генерального прокурора Российской Федерации по особым поручениям, помощникам заместителей Генерального прокурора Российской Федерации по особым поручениям, ректору Университета прокуратуры Российской Федерации, прокурорам субъектов Российской Федерации, приравненным к ним военным и иным специализированным прокурорам, прокурору комплекса «Байконур», которым довести его содержание до сведения подчиненных работников.

**Генеральный прокурор Российской Федерации
действительный государственный советник юстиции**

И.В.Краснов

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Федеральное Автономное учреждение
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
ПИСЬМО от 28 января 2021 г. № 08-04-2/939-НБ**

Уважаемые коллеги!

В соответствии с пунктом 2 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр (далее - Требования), при представлении заявителем документов в электронном виде для проведения экспертизы (в том числе повторной), а также получения заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения заключение экспертизы оформляется в виде электронного документа в формате xml.

Схемы, подлежащие использованию для формирования заключений, в формате xml (далее - xml-схема), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) в

Содержание

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении шести месяцев со дня размещения.

На официальном сайте Министерства в разделе « Деятельность»-«Госуслуги»-«Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий», в соответствии с пунктом 2 Требований, 24.12.2020 официально размещены xml-схема, подлежащая использованию для формирования заключений экспертизы в формате xml, Описание xml-схемы и Таблица стилей для визуализации XML-документа, подготовленного в соответствии с XML-схемой.

Адрес страницы в сети Интернет с размещенным материалами:
<https://minstroyrf.gov.ru/trades/gosuslugi/eksperтиza-proektnoy-dokumentatsii-i-rezulatov-inzhenernykh-izyskaniy/>

Таким образом, с 26.06.2021, заключения экспертизы, подготавливаемые в электронном виде, должны формироваться в формате xml в соответствии с размещенной xml-схемой.

26.06.2021 загрузка в государственную информационную систему «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее - ГИС ЕГРЗ) заключений экспертизы в формате pdf будет прекращена. Загрузка заключений экспертизы будет возможна только в формате xml.

В соответствии с Требованиями заключение экспертизы в формате xml должно быть подписано всеми экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы и лицом, утвердившим заключение экспертизы, с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей (далее - УКЭП).

Для обработки обращений и присвоения номера заключению экспертизы в автоматическом режиме (без участия операторов ГИС ЕГРЗ) УКЭП должны быть сформированы с учетом следующих условий:

- сертификат электронной подписи должен быть квалифицированным;
- квалифицированный сертификат должен быть создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;
- на момент загрузки заключения экспертизы в проект раздела реестра ГИС ЕГРЗ квалифицированный сертификат должен быть действителен (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен;
- ключ проверки электронной подписи должен быть указан в квалифицированном сертификате;
- допустимо формировать как открепленную, так и прикрепленную электронную подпись;
- для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в Федеральном законе от 06.04.2011 «Об электронной подписи» (в редакции, действующей с 1 января 2021 года);
- при формировании электронной подписи должен быть указан атрибут, позволяющий проверять статус сертификата по CRL (OCSP не поддерживается);
- подпись должна соответствовать одному из форматов CAdES-BES, CAdES-C, CAdES-T, CAdES-A, CMS, WS-Security или СМЭВ.

Обработка проекта раздела реестра в автоматическом режиме позволит получать номер заключения экспертизы круглосуточно в течение нескольких минут.

В случае несоответствия любой из загруженных электронных подписей указанным форматам и типу проверки подписи на отзыв, проект раздела реестра будет направлен на ручную обработку оператору ГИС ЕГРЗ, о чем будет выдано соответствующее предупреждение.

При загрузке заключения экспертизы в формате xml в ГИС ЕГРЗ, заключение экспертизы будет проходить автоматический форматно-логический контроль, описанный в xml-схеме заключения экспертизы.

При формировании проекта раздела реестра ГИС ЕГРЗ будет контролироваться загрузка проектной документации и отчетов по результатам инженерных изысканий, включая электронные подписи к ним, указанные в заключении экспертизы. Контроль будет производиться по наименованию файла и его контрольной сумме. До загрузки всей проектной и отчетной документации, указанной в заключении экспертизы, регистрация проекта раздела реестра будет невозможна.

Для реализации возможности передачи заключений экспертизы в формате xml из информационных систем экспертных организаций в ГИС ЕГРЗ, будут внесены соответствующие изменения в API системы. Описание API будет доведено до экспертных организаций и разработчиков дополнительно, по мере готовности. Плановый срок -март - апрель 2021 года.

Для экспертных организаций, не имеющих возможности реализовать процесс формирования заключения экспертизы в формате xml в собственных информационных системах, Учреждением будет разработан бесплатный веб-сервис, позволяющий формировать заключения экспертизы в формате xml, соответствующие xml-схеме. Плановый срок реализации сервиса - май 2021 года. Информация о готовности сервиса будет доведена дополнительно.

Также, Учреждением запланирована доработка единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ), реализующая возможность оформления заключения экспертизы в формате xml и автоматическую передачу заключения экспертизы, проектной и отчетной документации в ГИС ЕГРЗ.

В случае возникновения вопросов в части организации работ с заключениями экспертизы в формате xml-документа можно обратиться к главному специалисту Отдела ведения реестра Управления сопровождения проектов Марии Юрьевне Колпаковой (тел.: +7 (495) 625-95-95, доб. 2125; эл. почта: m.kolpakova@gge.ru).

Заместитель начальника Н.В. Богомолова

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 11 января 2021 г. N 643-1

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 23 декабря 2020 года)

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 11 ноября 2015 года N 692-147 "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства" следующие изменения:

1. Название изложить в следующей редакции:

"**О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения**".

2. Текст статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон Санкт-Петербурга устанавливает порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения".

3. Абзац второй статьи 2 изложить в следующей редакции:

"**объект в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения (далее - объект) - объект капитального строительства, относящийся к видам разрешенного использования земельных участков, установленным в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга;**".

4. В статье 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия) либо расположенных на их территории, линейных объектов, подземных гаражей, а также в отношении объектов капитального строительства, относящихся к следующим видам разрешенного использования земельных участков: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, скотоводство, птицеводство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, площадки для занятий спортом, природно-познавательный туризм, поля для гольфа или конных прогулок, трубопроводный транспорт, обеспечение обороны и безопасности, историко-культурная деятельность, гидротехнические сооружения, улично-дорожная сеть (за исключением пешеходных переходов), благоустройство территории, специальная деятельность (за исключением мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов), земельные участки общего назначения, ведение огородничества, ведение садоводства.";

пункт 4 исключить.

5. В пункте 3 статьи 4:

в абзаце десятом слова "3 рабочих дня" заменить словами "5 рабочих дней";

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"если информация об объекте, в том числе о его функциональном назначении и характеристиках, а также параметрах застройки, содержащаяся в материалах, не соответствует утвержденной документации по планировке территории, включая материалы по ее обоснованию.".

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург , 11 января 2021 года , N 643-1

А.Д. Беглов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 19-р от 29.01.2021**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости
строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых
за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года**

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 №257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 18-р от 29.01.2021**

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на февраль 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на февраль 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

Закон Московской области от 28 декабря 2020 г. N 311/2020-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Московской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области"

**(принят постановлением Московской областной Думы
от 16 декабря 2020 г. N 62/134-П)**

Статья 1

Внести в Закон Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N 6/2014-ОЗ, N 49/2014-ОЗ, N 133/2014-ОЗ, N 187/2014-ОЗ, N 94/2015-ОЗ, N 63/2016-ОЗ, N 15/2017-ОЗ, N 63/2017-ОЗ, N 203/2017-ОЗ, N 77/2018-ОЗ, N 7/2019-ОЗ, N 83/2019-ОЗ, N 151/2019-ОЗ, N 24/2020-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия Правительством Московской области или органом местного самоуправления Московской области решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрывающегося населенного пункта. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрывающимся.";

2) статью 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы.";

3) пункт 1 части 2 статьи 9 дополнить абзацем следующего содержания:

"В соответствии с нормативным правовым актом Правительства Московской области в региональную программу не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений Правительства Московской области по согласованию с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.";

4) в абзаце десятом части 1 статьи 13 слова "электрической энергии," исключить;

5) в части 1 статьи 20 слова "80 процентов" заменить словами "90 процентов".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Московской области
28 декабря 2020 года, N 311/2020-ОЗ

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением Московской областной Думы
от 16.12.2020 N 62/134-П

Закон Вологодской области от 28 декабря 2020 г. N 4840-ОЗ

"О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

*Принят постановлением Законодательного Собрания области
23 декабря 2020 года N 502*

Статья 1

Внести в приложение 1 к закону области от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года N 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года N 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года N 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года N 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года N 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года N 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года N 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года N 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года N 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года N 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года N 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года N 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года N 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года N 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года N 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года N 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года N 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года N 4469-ОЗ, от 8 июля 2019 года N

4560-ОЗ, от 2 октября 2019 года N 4577-ОЗ, от 2 октября 2019 года N 4582-ОЗ, от 10 апреля 2020 года N 4694-ОЗ) следующие изменения:

в разделе I:

в пункте 1:

подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе:

1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.

1.3.2. Замена задвижек при их наличии.

1.3.3. Ремонт септиков и выгребных ям.";

подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Ремонт или замена системы отопления, в том числе:

1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.

1.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.

1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.

1.4.4. Замена ответвлений от стояков в жилых помещениях.

1.4.5. Замена ответвлений от отопительных приборов в жилых помещениях.

1.4.6. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок.

1.4.7. Ремонт систем печного отопления.";

подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

"1.6. Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:

1.6.1. Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительных устройств), распределительных и групповых щитов.

1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.

1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.

1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.";

пункты 3 - 6 признать утратившими силу;

в разделе III:

в подпункте 1.1 пункта 1 слова "с частичной заменой стропильных ног;" заменить словами "с заменой стропильных ног;"

пункт 4 дополнить подпунктом 4.7 следующего содержания:

"4.7. Установка снегозадержателей.";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Ремонт или замена кровли на козырьках входных групп, балконов верхних этажей.";

пункт 3 раздела V дополнить подпунктом 3.7 следующего содержания:

"3.7. Ремонт отмостки.";

пункт 1 раздела VII дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

"1.4. Ремонт и утепление цоколя.".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

г. Вологда, 28 декабря 2020 года, N 4840-ОЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 19 января 2021 г. № 11-р
г. Владикавказ

Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в I квартале 2021 года

Утвердить для применения в I квартале 2021 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 $K=8,64$ (без НДС).

Общеотраслевому индексу $K=8,64$ к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс $K=96,17$ к ценам 1991 года.

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ
Письмо № 201/5387 от 16.12.2020

*Руководителям организаций строительной отрасли Архангельской области
(по списку)*

Об индексах изменения сметной стоимости

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее - индексы) к территориальной базе ТЕР-2001 (в редакции 2014 года) на территории Архангельской области на IV квартал 2020 г.

Обращаем внимание, что территориальные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны государственным автономным учреждением Архангельской области «АРЦЦС» и рекомендованы к применению с 1 июля 2020 г. для составления сметной документации на строительство зданий и сооружений, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт коммерческих объектов, составление актов выполненных работ по заключенным ранее договорам, для расчетов с субподрядными организациями и не подлежат применению для формирования начальной максимальной цены контракта при подготовке конкурсной документации бюджетных объектов.

Приложение: в 1 экз. на 8 л.

Исполняющий обязанности министра В.Г. Полежаев

Давыдова Мария Александровна (8182) 288-405

Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 12 февраля 2021 г. N 5

"О реализации постановления Правительства Астраханской области от 25.10.2017 N 400-П"

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемую в целях приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по каждому муниципальному району и городскому округу Астраханской области на I полугодие 2021 года.

2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 31.07.2020 N 27 "О реализации постановления Правительства Астраханской области от 25.10.2017 N 400-П".

3. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО "Астрахань-Гарант-Сервис" и ООО "Информационный центр "Консультант Сервис" для включения в электронные базы данных;

в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной системе "Интернет" <https://minstroy.astrobl.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Астраханской области

А.А. Иванников

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ПРИКАЗ от 24 декабря 2020 года N 06-ПР313/20**

**Об утверждении ценовых зон и базовых населенных пунктов для
ценообразования в строительстве Республики Бурятия**

Зарегистрировано в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 20 января 2021 г. N 032021008

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр "Об утверждении методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства", в целях достоверного определения сметной стоимости строительства в Республике Бурятия с учетом разницы районных коэффициентов к заработной плате, географического расположения, природно-климатических условий и транспортной схемы доставки материальных ресурсов для строительства и работ по капитальному ремонту в муниципальных образованиях Республики Бурятия приказываю:

1. Утвердить деление территории Республики Бурятия на ценовые зоны и базисные пункты согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что индексы изменения сметной стоимости по объектам строительства рассчитываются согласно делению на ценовые зоны и базисные пункты на территории Республики Бурятия.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр Н.Ю.РУЗАВИН

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 июня 2020 года N 279**

Об установлении центров ценовых зон в целях ценообразования в сфере строительства Чукотского автономного округа

В целях достоверного определения сметной стоимости строительства в Чукотском автономном округе с учетом географического положения, природно-климатических условий и транспортно-логистической схемы доставки материальных ресурсов для строительства объектов в муниципальных образованиях Чукотского автономного округа, в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года N 326/пр, Правительство Чукотского автономного округа постановляет:

1. Утвердить перечень центров ценовых зон для ценообразования в сфере строительства Чукотского автономного округа согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Государственному казенному учреждению "Управление капитального строительства Чукотского автономного округа" (Золотарев С.А.) обеспечить расчет индексов изменения сметной стоимости объектов капитального строительства по ценовым зонам.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства

Р.В.КОПИН

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Организация строит коммерческое помещение. В смете затраты на устройство внешних лесов учитываем расценкой ФЕР08-07-001-01 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для кладки облицовки». Скажите, учитывает ли данная расценка затраты на пробивку отверстий при установке лесов?

Ответ.

В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) от 11.08.2005 № 2-657:

«Государственными элементными сметными нормами затраты на пробивку и заделку отверстий при установке лесов не учтены. Типовыми узлами, на основе которых разрабатываются государственные элементные сметные нормы, предусмотрено крепление лесов к зданиям через проемы. При отсутствии или недостаточности оконных или балконных проемов в зданиях и сооружениях, при строительстве (реконструкции, ремонте) которых требуется установка наружных лесов для производства отделочных работ, затраты по пробивке (сверлению) отверстий и их последующей заделке следует учитывать в сметной документации дополнительно.»

Ответ дан по состоянию на 01.02.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация выполняет работы по теплоизоляции трубопроводов городских наружных тепловых сетей. Возникли вопросы с определением стоимости работ. Следует ли нам в сметном расчете дополнительно учитывать затраты на изоляцию запорной арматуры? Заказчик считает, что изоляция арматуры и соединений уже учтены расценкой на теплоизоляцию трубопроводов. Прав ли Заказчик?

Ответ.

В сборнике 26. Теплоизоляционные работы есть пункт:

1.26.10 Нормами табл. 26-01-012, 26-01-013 предусмотрена изоляция арматуры и фланцевых соединений на трубопроводах.

Нормы табл. 26-01-014 предусматривают изоляцию арматуры и фланцевых соединений на оборудовании.

Следовательно при расчете теплоизоляции трубопроводов тепловых сетей отдельно включать в сметный расчет затраты на изоляцию запорной арматуры нет нужно.

Ответ дан по состоянию на 05.02.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

УНЦС-2021 поступили в продажу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу новой редакции базы **Укрупненных нормативов цены строительства — УНЦС-2021**. База утверждена приказами Минстроя России от 11.03.21 №120, 12-132/пр, 12.03.21, № 136-140/пр, 17.03.21 №148-150/пр.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании: <https://wizardsoft.ru>.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

14.04.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (447) за апрель 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (447) за апрель 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

12.04.2021

Методические рекомендации по подготовке информационной модели объекта капитального строительства

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Главгосэкспертиза выпустила [Методические рекомендации](#) по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ФАУ«Главгосэкспертиза России» в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации и оценки информационной модели объекта капитального строительства.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD».

Дата проведения: 18 мая 2021 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, А0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоймость очного обучения, руб.	Стоймость вебинара, руб.
23.04.2021 - 30.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
12.05.2021 - 07.06.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

21.05.2021 - 28.05.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что больший объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,

10 500 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.

Содержание

26.04.2021 - 27.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- **Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD**

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во вовремя обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.04.2021 - 28.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из

[Содержание](#)

модулей отдельно:

- **AUTOCAD** для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах
- Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс повышения квалификации «Информационное проектирование BIM» (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3D MAX)

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит. Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «**Информационное проектирование BIM**» и международный сертификат компании Autodesk.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

Блок 1: Autodesk Revit

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;
- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

Блок 2: Autodesk Navisworks

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собирать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

Блок 3: Autodesk 3ds Max

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства».**

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр , которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и

сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
31.05.2021 - 01.06.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной](#)

[программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.05.2021 - 21.05.2021	10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя.**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** -очно для юр. лиц,

8 500 рублей -очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР**» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

Экспресс-курс – это курс краткосрочной подготовки, предназначенный для специалистов сферы ценообразования и сметного нормирования, имеющих базовые знания по строительной специальности и желающих получить Удостоверение о повышении квалификации с актуализацией своего уровня теоретических знаний в сжатые сроки. Программа курса актуализирована с учетом Приказа Минстроя №421.

Экспресс-курс рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям в интенсивном режиме обновить свои знания и получить Удостоверение о повышении квалификации.

В ходе курса программное обеспечение по составлению смет не изучается.

Стоимость обучения: 10 000 рублей - очно для юр. лиц,

9 000 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к сметной программе с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)

3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получат навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс: 19.05.2021 - 04.06.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профориентации «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)

- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: [+7 \(952\) 379-75-00](tel:+79523797500), nkk@ipar.ru.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор</u>	23.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
<u>Обследование зданий и сооружений</u>	26.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
<u>NEW! AUTOCAD 2D</u>	26.04.2021 - 27.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
<u>NEW! AUTOCAD 2D + 3D</u>	26.04.2021 - 28.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
<u>NEW! AUTOCAD 3D</u>	28.04.2021 - 28.04.2021 10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-
<u>Аттестация</u>	01.05.2021 - 31.05.2021 09:00 - 22:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Вс	Физ. лица	6300	-
		Юр. лица	6300	-
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор</u>	12.05.2021 - 07.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
<u>NEW! Практический курс «Ценообразование</u>	12.05.2021 - 31.05.2021 18:00 - 21:00	Физ. лица	16000	-

<u>в строительстве» 2020-2021 гг.</u>	Пн, Ср, Пт	Юр. лица	16000	-
<u>Сметное дело в строительстве</u>	17.05.2021 - 28.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
<u>Сметное дело в строительстве</u>	17.05.2021 - 02.07.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
<u>Экспертиза проектно-сметной документации</u>	18.05.2021 - 21.05.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор</u>	21.05.2021 - 28.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	22.05.2021 - 05.06.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
<u>Сметное дело в строительстве</u>	22.05.2021 - 27.06.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
<u>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</u>	25.05.2021 - 04.06.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
<u>NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»</u>	31.05.2021 - 01.06.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
<u>Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)</u>	26.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
<u>NEW! Astra Linux. Расширенное администрирование ALSE-1603</u>	04.05.2021 - 07.05.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	32000
		Юр. лица	32000	32000
<u>NEW! Astra Linux. Сетевое администрирование. ALSE-1604</u>	11.05.2021 - 14.05.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	32000
		Юр. лица	32000	32000
<u>NEW! Python для системных администраторов</u>	17.05.2021 - 21.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	20000
		Юр. лица	24000	22000
<u>Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс</u>	19.05.2021 - 04.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000

<u>Системный администратор</u>	24.05.2021 - 28.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	12000
		Юр. лица	16000	14000
<u>Механизмы тестирования программного кода</u>	31.05.2021 - 21.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	15000	13000
		Юр. лица	20000	17000
<u>Администрирование FreeBSD (Базовый курс)</u>	31.05.2021 - 04.06.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
отправив заявку с сайта www.ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [**«Акции»**](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих**.

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем **подписчикам нашей группы в VK** мы дарим **скидку 5%** на наши курсы

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи **скидку 15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»](#)**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24
Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23
Москва и МО: +7 (495) 585-14-12
Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99
Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18
Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!