

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Март 2018 года**

**Выпуск 3 (302)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Минстрой: все долгострои в России введут в эксплуатацию до 2022 года .....	5
Росстандарт создал проектный техкомитет по стандартизации BIM-технологий.....	5
Ростехнадзор отправил «на покой» две строительные СРО.....	6
Минстрой представил новый свод правил для полигонов ТКО .....	6
Минстрой поднял почти на 4 тысячи рублей норматив стоимости квадрата жилья в Петербурге ..	7
Опубликован проект приказа о новом порядке разработки СТУ в строительстве .....	7
Эксперты НОСТРОЙ окончательно забраковали законопроект об «амнистии СРО» .....	7
Мень рассказал о параметрах будущего «стандартного жилья».....	8
Азарий Липидус покинул кресло председателя комитета НОСТРОЙ.....	9
Президент предложил уголовно наказывать за злоупотребления в сфере госзакупок .....	9
Только 45% жилья в прошлом году введено в запланированные сроки .....	10
Саморегуляторам рассказали о контроле членов СРО.....	10
НОПСМ вместе с Агентством по технологическому развитию будут внедрять инновационные технологии.....	12
Мнение эксперта: Две трети навесных фасадов опасны для жизни.....	12
Игорь Артемьев: «Строительство – лидер по картелям» .....	13
Поправкам в закон о саморегулировании по-прежнему не хватает консенсуса .....	14
Ассоциация НОПСМ и ТК144 готовят концепцию техрегламента о безопасности стройматериалов .....	15
Смольный установит онлайн-камеры на проблемных стройках.....	15
Госстройнадзор напомнил застройщикам как правильно оформлять представительскую доверенность.....	16
Средняя этажность новостроек Петербурга продолжает снижаться.....	16
С каждым проблемным застройщиком Ленобласть заключит соглашение с закреплением сроков ввода домов .....	17
Ленобласть попала в пятерку лучших регионов по благоустройству .....	17
В московский реестр подрядчиков капремонта хотят попасть 282 заявителя .....	18
В Москве готовят очередной каталог стройматериалов .....	19
В "Москва-Сити" планируют установить ветрозащиту .....	19
Волгоградская СРО внесена в госреестр .....	19
В Гильдии строителей СКФО решали, как спасти в Дагестане строительную отрасль .....	20
В Дагестане остановили строительство .....	21
Ивановские саморегуляторы объединили усилия с активистами ОНФ.....	21
Застройщик из Уфы оштрафован на 200 тыс. рублей за отсутствие сайта.....	22
У Татарстана появится собственный фонд поддержки обманутых дольщиков.....	23
<b>Законодательство .....</b>	<b>24</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 декабря 2017 г. № 1558.....	24
ПРИКАЗ от 30 августа 2017 г. № 1187/пр .....	24
ПРИКАЗ от 30 ноября 2017 г. № 800 .....	27
ПИСЬМО от 2 ноября 2017 г. № 03-07-11/72354 .....	27
<b>Регионы .....</b>	<b>30</b>
Закон Рязанской области от 28 декабря 2017 г. N 110-ОЗ.....	30

Постановление Правительства Ростовской области от 28 декабря 2017 г. N 914 .....	32
Постановление Администрации Смоленской области от 21 декабря 2017 г. N 880 .....	32
Постановление Правительства Ставропольского края от 19 января 2018 г. N 21-п.....	33
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 23 января 2018 г. N 9 .....	33
Закон Волгоградской области от 16 января 2018 г. N 10-ОД.....	34
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>36</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>40</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(301) за март 2018 года.....	40
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №13 .....	40
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	40
<b>Обучение .....</b>	<b>42</b>
Семинар «Программирование на языке Python .....	42
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза» .....	42
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	43
Акция: 23 февраля + 8 марта = скидка 31%! .....	43
Скидки на IT-курсы!!! .....	44
Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	44
Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве .....	45
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....	45
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	46
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	47
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>49</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 12 по 16 марта 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

1. ТЕР-2001 СПб Госэталон 2012 ред. 2016 ТСНэ-ТЕРэ ДИЗ N13
2. ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за март 2018
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2014г.) за январь 2018 Москва
4. ССЦ и Индексы 1 кв 2018 Тула к ТЕР ред. 2014
5. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Тверской области 1 кв 2017
6. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области февраль 2018
7. ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Владимирской области 4 кв 2017

### Минстрой: все долгострои в России введут в эксплуатацию до 2022 года

Ведомство еженедельно требует от региональных властей отчётов по выполнению графиков. Все проблемные объекты в РФ будут введены в эксплуатацию к 2022 году. Об этом в интервью «Аргументам и фактам» заявил глава Минстроя Михаил Мень. Текст опубликован на официальном портале ведомства.

По словам Михаила Меня, за прошлый год были решены проблемы в 140 объектах, жильём обеспечены 6 тыс. семей обманутых дольщиков. В этом году регионы взяли на себя обязательства решить проблемы 360 объектов.

«Мы еженедельно требуем от региональных властей отчётов по выполнению графиков, в случае необходимости сами помогаем федеральными земельными ресурсами. Проблема очень тяжёлая, долгие годы замалчиваемая. Минстрою чуть больше 4 лет, а мы в основном решаем проблемы недостроенных 5-10-летней давности. И универсального рецепта здесь нет, потому что проблемы возникали по разным причинам. Где-то были мошеннические действия, где-то виной неверные бизнес-расчёты застройщиков», — уверен министр.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
16.03.2018

### Росстандарт создал проектный техкомитет по стандартизации BIM-технологий



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) распорядилось своим приказом создать проектный технический комитет по стандартизации ПТК 705 «Технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства и недвижимости».

Как говорится в приказе, ПТК 705 создается на паритетной основе и обеспечивает равное представительство всех заинтересованных сторон: федеральных органов исполнительной власти, ведущих научных организаций, объединений (союзов) изыскателей и проектировщиков, органов экспертизы, крупнейших отраслевых проектных, инжиниринговых и строительных организаций, профессиональных объединений девелоперов и организаций, управляющих недвижимостью, производителей (интеграторов) специализированного программного обеспечения и прочих организаций.

В области национальной и межгосударственной, международной и региональной стандартизации ПТК 705 выполняет задачи применительно к технологиям информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства, в том числе к смежным вопросам в следующих областях деятельности в соответствии с ОКС:

- 25.040.40 «Измерение и контроль производственного процесса»;
- 35.240.01 «Применение информационных технологий в целом»;
- 35.240.67 «Приложения ИТ в строительстве зданий и сооружений»;
- 91.010.01 «Строительная промышленность в целом»;

- 91.040 «Строительство в целом»;
- 93.010 «Гражданское строительство в целом».

Функции по ведению секретариата ПТК 705 возложены на ВИМ-Ассоциацию. Председателем ПТК 705 назначен вице-президент ВИМ-Ассоциации Сергей Пугачев, ответственным секретарем – руководитель проекта по стандартизации ВИМ-Ассоциации Виталий Пугачев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.03.2018

## **Ростехнадзор отправил «на покой» две строительные СРО**



Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору принято решение об исключении из государственного реестра двух строительных СРО: «Профессиональный альянс строителей Ульяновской области» (СРО-С-239-28092011) и петербургский «Инженер-строитель» (СРО-С-232-28012011).

Главная причина исключения обеих СРО из госреестра – недостаточность средств компенсационных фондов, размещённых на спецсчетах. Ассоциация «Инженер-строитель» сумела разместить на спецсчёте всего лишь 7,9 млн рублей (то бишь, 8 % от собранных со строителей средств), а «ПрофАльянсСтрой Ульяновской области» — 17,2 млн рублей (5 % от собранных средств).

В петербургской ассоциации на момент исключения состояло 114 членов, в ульяновской – 213. Последним, похоже, предстоит пополнить ряды оставшейся в регионе «в одиночестве» Ассоциации «Строители Ульяновска».

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.03.2018

## **Минстрой представил новый свод правил для полигонов ТКО**



Утвержден и зарегистрирован Росстандартом новый свод правил проектирования, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых коммунальных отходов (ТКО), сообщает пресс-служба Минстроя РФ.

Согласно новым правилам, площадь участка, отводимого под полигон ТКО, рассчитывается с учетом, что срок его эксплуатации не превышает 25 лет. Предусмотрена классификация ТКО по мощности и способу захоронения отходов, разделение территории полигона на производственную и вспомогательную зоны.

В своде правил описаны также требования к дренажной системе полигона. Ее конструкция должна обеспечивать возможность прочистки и доступа для контроля. Территория полигона должна быть огорожена.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.03.2018

## Минстрой поднял почти на 4 тысячи рублей норматив стоимости квадрата жилья в Петербурге

В Москве этот показатель остался на уровне I квартала 2018 года. Минстрой опубликовал на сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) проект приказа об утверждении средней стоимости «квадрата» жилья в РФ на II квартал 2018 года. Напомним, этот показатель используется для расчета субсидий и выплат по государственным жилищным программам, а также применяется при покупке жилья у застройщиков для льготных категорий граждан.

Согласно приказу в Москве средняя стоимость жилья осталась на уровне I квартала 2018 года — 91 тысяча 670 рублей. А в Петербурге этот показатель резко подскочил с 63 тысяч 416 до 67 тысяч 221 руб. В Ленобласти он также подрос с 43 тысяч 099 до 45 тысяч 685 руб.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
16.03.2018

## Опубликован проект приказа о новом порядке разработки СТУ в строительстве



Минстрой РФ разместил на федеральном портале проектов нормативных правовых актов проект приказа «О порядке разработки специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

По мнению экспертов портала ЕРЗ новый порядок в целом соответствует действующему (утвержденному приказом Минстроя России от 15.04.2016 №248/пр), но в нем отсутствует порядок согласования специальных технических условий (СТУ).

Минстрой планирует утвердить этот порядок отдельным административным регламентом по предоставлению госуслуги по согласованию СТУ для разработки проектной документации на объекты капитального строительства.

Напомним, что подготовка проектной документации и строительство объектов осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями в случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от установленных требований.

Источник: <https://asninfo.ru>  
16.03.2018

## Эксперты НОСТРОЙ окончательно забраковали законопроект об «амнистии СРО»



Экспертный совет НОСТРОЙ сформулировал аргументы, почему он считает «амнистию СРО», прописанную в законопроекте № 374843-7, несостоятельной и даже вредной для отрасли. Экспертное заключение на документ на заседании совета представил его председатель Антон

Глушков.

Впрочем, ничего нового в его «презентации» не прозвучало, — все зафиксированные в заключении аргументы были изложены на прошлом заседании экспертов и скорректированы исполнительным директором НОСТРОЙ Виктором Прядеиным. Как известно, руководство нацобъединения выступает категорически против всяких поблажек для СРО, включая всеми ожидаемую «амнистию», а потому обсуждение и утверждение экспертного заключения проходило под его чутким руководством.

Итак, в заключении Экспертный совет отметил, что положение о так называемой амнистии СРО, включённое в законопроект № 374843-7, не соотносится с законодательством о банкротстве, по сути признавая средства компфонда утраченными до окончания процедуры банкротства банка. Кроме того, неизбежно возникает вопрос о придании закону обратной силы, поскольку десятки СРО уже исключены из госреестра как раз по причине утраты компфондов в проблемных банках.

Также эксперты отметили юридическую непроработанность отдельных положений законопроекта, как, например, слишком короткие сроки, которые даются СРО для восполнения компфондов. Не урегулированы и последствия принятия законопроекта для тех СРО, которые уже успели увеличить свои компфонды до «исторических объёмов», а также для тех СРО, компфонды которых соответствуют количеству и уровням ответственности фактических членов.

По мнению Экспертного Совета, принятие законопроекта в части «амнистии СРО» будет иметь «больше негативных, нежели положительных последствий для системы саморегулирования в строительной сфере и для строительной отрасли в целом». Члены Экспертного Совета единогласно утвердили представленное заключение.

Также эксперты определились с позицией ещё по трём законопроектам: № 302153-7, направленного на упрощение строительства объектов ИЖС, отметив, что новый, уведомительный порядок начала строительства значительно сложнее прежнего; № 270327-7, расширяющего перечень объектов, для строительства которых не требуется разрешение на строительство, указав, что данный вопрос можно решить на региональном уровне; и № 332053-7 о государственном и муниципальном контроле, который не только не учитывает специфику регулирования строительной отрасли, но и не соответствует посланию президента России, в котором он предложил за два года перевести всю систему контроля и надзора на риск-ориентированный подход. Заключения по этим законопроектам пока что находятся в работе. Следующее заседание Экспертного совета состоится 20 апреля.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.03.2018

## **Мень рассказал о параметрах будущего «стандартного жилья»**

Министром РФ разрабатывает стандарты жилья, «которые нельзя будет ухудшить». Об этом глава министерства Михаил Мень рассказал в интервью газете «Аргументы и факты».



«Меня часто спрашивают: «Зачем менять терминологию? Какая разница – эконом- или стандартное жильё?» А разница большая. Некоторые застройщики за термином «эконом-класс» прячут некачественное жильё», – пояснил он.

Напомним, в начале нынешнего года президент России Владимир Путин подписал поправки в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации. Документ, в частности, отменяет понятие «жилье экономического класса» и вводит вместо него понятие «стандартное жилье».

Михаил Мень напомнил, что осенью 2017 года был объявлен международный конкурс дизайн-проектов стандартного жилья и жилой застройки. Свои решения для малоэтажек, домов средней этажности и высоток подготовили 20 номинантов.

«Задача – создать современное стандартное жилье, чтобы каждый квадратный метр в нем был востребован, чтобы не было неудобных проходных комнат или бестолковых коридоров. Уже понятно, что потолки в квартире должны быть не меньше 2,8 м, кухни и комнаты – квадратные, а не прямоугольные пеналы, вход в подъезд – не с лестницей, а вровень с землей, чтобы люди с ограниченными возможностями здоровья и мамы с колясками могли спокойно заходить», – рассказал министр.

По его словам, по готовым проектам-победителям будет возведено жилье. «И, когда поймем, что это и есть золотой стандарт, начнем проводить большую работу по изменению нормативов», – сообщил Михаил Мень.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
15.03.2018

## **Азарий Лapidус покинул кресло председателя комитета НОСТРОЙ**

Совет НОСТРОЙ прекратил полномочия Азария Лapidуса в качестве председателя



Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе. На заседании, состоявшемся 14 марта, Совет избрал председателем комитета Эдуарда Дадова.

«Переизбрание председателя вызвано с одной стороны возросшей нагрузкой Азария Абрамовича по другим направлениям его деятельности, с другой – необходимостью усилить те направления работы комитета, которые связаны с конкурентными процедурами и ценообразованием в строительстве», — говорится на сайте НОСТРОЙ. Эдуард Дадов курировал указанную работу в национальном объединении до 2016 года, уточняется в сообщении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.03.2018

## **Президент предложил уголовно наказывать за злоупотребления в сфере госзакупок**



Президент России Владимир Путин внес на рассмотрение Госдумы законопроект, вводящий уголовную ответственность за злоупотребления в сфере государственных и муниципальных закупок. Соответствующая информация размещена в автоматизированной системе законодательной деятельности, передает РБК.

Как указывается в пояснительной записке к документу, в сложившейся судебно-следственной практике преступления, связанные с так называемыми откатами при осуществлении поставок товаров, выполнении работ, оказании услуг и т.д. квалифицируются по статьям Уголовного кодекса о хищениях чужого имущества (в первую очередь как мошенничество), злоупотреблениях полномочиями, в том числе должностными, а также о коммерческом подкупе, даче и получении взятки. Однако не все деяния, совершаемые в указанной сфере, подпадают под нормы уголовного закона. Так, законодательство выводит из-под уголовной ответственности за злоупотребление полномочиями некоторые потенциально преступные действия сотрудников контрактных служб. Не предусмотрена особая ответственность и за подкуп работников, занимающихся работой с контрактами.

Чтобы исправить ситуацию, в Уголовный кодекс предлагается внести две новые статьи. Одна из них вводит ответственность за «злоупотребления в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд», наказанием по ней может быть штраф в размере до 200 тыс. руб. либо лишение свободы на срок до трех лет (до семи лет в случае предварительного сговора или значительной суммы ущерба).

Вторая статья устанавливает наказание за подкуп работника контрактной службы, контрактного управляющего или члена комиссии по осуществлению закупок. За подобное нарушение может ожидать наказание в виде штрафа в размере от 300 тыс. до 500 тыс. руб. либо лишение свободы на срок до трех лет со штрафом в размере до 10-кратной суммы подкупа (от 7 до 12 лет при предварительном сговоре или совершении преступления в особо крупном размере).

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.03.2018

## **Только 45% жилья в прошлом году введено в запланированные сроки**

По данным портала ЕРЗ в прошлом году средний срок переноса ввода жилья в эксплуатацию относительно первоначально заявленного застройщиком в проектной декларации составил 4,9 месяца.



Максимальный средний срок переноса ввода зафиксирован во 2-м квартале 2017 года – он составил 5,8 месяца. С начала 2016 года он непрерывно увеличивался, затем в 3-м квартале 2017 г. немного снизился (до 4,7 мес.), и затем снова продолжил рост.

Из общего объема жилья, введенного в 2017 году, в срок или досрочно сдано около 45%.

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.03.2018

## **Саморегуляторам рассказали о контроле членов СРО**

В минувший вторник НОСТРОЙ провёл в Петербурге семинар для строительных СРО, посвящённый организации контроля совокупного размера обязательств членов СРО и

вопросам трактовки требований законодательства к оформлению договоров, заключенных на конкурентной основе.



В числе докладчиков — директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Леонид Бандорин, заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Антон Забелин и юрисконсульт того же департамента Александр Сидоркин (с обзором наиболее популярных вопросов при организации контроля).

Согласно требованиям обновлённого Градкодекса РФ, в срок до 1 марта все члены СРО были обязаны представить саморегуляторам уведомления о совокупном размере их договорных обязательств за отчетный период. Задача СРО — проверить соответствие этих данных заявленному ранее уровню ответственности члена СРО, напомнил участникам семинара Антон Забелин и представил подход к организации контроля размера договорных обязательств, заложенный в проект соответствующего стандарта НОСТРОЙ.

По сути, стандарт НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов» предлагает СРО вести постоянный мониторинг объема договорных обязательств своих членов с помощью автоматизированных систем, и по его итогам понуждать их к своевременному повышению уровня ответственности. Между тем, согласно Градкодексу, члены СРО должны самостоятельно принимать решение о повышении уровня своей ответственности и уведомлять СРО о совокупном размере обязательств один раз в год.

Кстати, пилотный проект внедрения СТО НОСТРОЙ по организации упомянутого выше контроля уже запущен в СРО «Союз строителей Иркутской области». Организация уже внесла поправки в свои внутренние документы, и если эти документы успешно пройдут регистрацию в Ростехнадзоре, то опыт будет признан успешным, сообщил Антон Забелин.

Леонид Бандорин рассказал участникам совещания об изменении позиции руководства нацобъединения в отношении процедуры принятия и внедрения СТО НОСТРОЙ, обязательных для всех СРО.

«В сентябре 2016 года на Всероссийском съезде НОСТРОЙ было принято политическое решение: все внутренние документы СРО, по сути, утверждает Совет НОСТРОЙ, — напомнил Бандорин. — Это был старт реформы и, вероятно, такое решение было необходимо. Прошло полтора года, ситуация изменилась: три десятка СРО за различные нарушения были исключены из госреестра, ещё три десятка прекратили работу в силу реорганизации и уменьшения количества членов. Количество СРО существенно сократилось, и мы находимся на новом этапе реформы. Поэтому и на Совете, и на окружных конференциях возникла потребность провести ревизию решения, принятого полтора года назад».

Проще говоря, работа над стандартом НОСТРОЙ по организации контроля деятельности членов СРО продлится до конца этого года. Решение по обязательному или рекомендательному характеру его применения будет приниматься после реализации пилотных проектов и апробирования на практике.

Во второй части семинара специалисты НОСТРОЙ более двух часов отвечали на вопросы его участников.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.03.2018

## НОПСМ вместе с Агентством по технологическому развитию будут внедрять инновационные технологии



Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций и Агентство по технологическому развитию заключили соглашение о сотрудничестве, в рамках которого договорились совместно продвигать проекты, направленные на модернизацию производства, поиск, лицензирование и внедрение инновационных технологий в России и за рубежом, а также на получение финансирования и создания новых рынков сбыта. Документ подписали исполнительный директор НОПСМ Андрей Шелковый и генеральный директор АТР Максим Шерейкин, сообщила пресс-служба нацобъединения.

По словам Андрея Шелкового, совместная работа организаций откроет новые возможности для участников строительной отрасли. «Особенно нас интересует практическая сторона вопроса, а именно – возможность реализации и развития тех инновационных решений, которые уже разработаны производителями строительных материалов. Вместе с агентством мы планируем активно заниматься внедрением этих технологий в отечественную промышленность. Это позволит российским компаниям оптимизировать свои финансовые и трудовые затраты, повысит их конкурентоспособность и востребованность на внутреннем и глобальном рынках. Кроме того, применение таких решений поможет увеличить производительность самих предприятий, и в конечном итоге положительно отразится на качестве и долговечности строительной продукции и жилья», — отметил исполнительный директор НОПСМ.

«Мы очень рады, что партнёрская сеть АНО «АТР» постоянно развивается. НОПСМ поможет нам в поиске новых технологических решений, а мы, в свою очередь, сможем продвигать те решения, которые есть в портфеле нашего нового партнёра. Кроме того, ассоциация обладает широкими компетенциями в специализированной сфере, поэтому мы будем привлекать коллег к экспертизе АТР», — подчеркнул Максим Шерейкин.

Сотрудничество сторон также коснётся мониторинга и анализа совместно реализуемых мероприятий и программ. Кроме того, АТР и НОПСМ планируют вместе принимать участие в профильных семинарах и конференциях, организовывать рабочие группы для обсуждения и выработки плана действий по решению актуальных вопросов строительной отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.03.2018

## Мнение эксперта: Две трети навесных фасадов опасны для жизни



Большая часть нормативных документов, касающихся навесных фасадов, очень однобоко подходит к вопросам безопасности, считает директор Ассоциации производителей керамических материалов Альберт Попов. Он утверждает, что существующие нормы и правила делают упор на теплозащиту используемых вентфасадов, но совершенно не учитывают вопросы безопасности и конструктивной надежности этих материалов.

«Какая разница человеку, тепло или холодно ему будет за этим фасадом, если самый главный вопрос — пожаробезопасности — в этом теплом и красивом фасаде не решен? Непонятно, применяются ли там полностью негорючие материалы, нетоксичные материалы», — цитирует эксперта портал «Ради Дома PRO».

По оценке Попова, более двух третей используемых в России навесных фасадов — низкокачественные системы, и проживание в зданиях с их использованием сопряжено с риском для здоровья и жизни. Даже если сам фасад безопасен, то в производстве его утеплителя зачастую используются фенолформальдегидные связующие. Строители заинтересованы в том, чтобы минимизировать свои затраты, невзирая на низкое качество используемого материала. Да и производителей, которые выпускают качественные фасады, можно «посчитать на пальцах одной руки».

Для решения данной проблемы необходимо срочно разработать и утвердить необходимые ГОСТы и СНиПы, считает эксперт. Но более всего отечественному рынку необходим Техрегламент ЕАЭС «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», который до сих пор не разработан.

Источник: <http://sroportal.ru>  
14.03.2018

## Игорь Артемьев: «Строительство – лидер по картелям»



В минувшем году Федеральная антимонопольная служба возбудила 146 дел о картелях в сфере строительства и в ближайшее время обещает новые крупные дела. Особо привлекательны для нарушителей законодательства торги на строительство и ремонт дорог, а потому сегодня в ФАС говорят о задаче декартелизации данной сферы строительства в первую очередь. Об этом в интервью АНСБ рассказал руководитель ФАС России Игорь Артемьев.

По словам Артемьева, антиконкурентные соглашения, в том числе картели, выявляются практически во всех секторах российской экономики, но все же «лидерство» по картелизации уже второй год подряд удерживает сфера строительства. Причём, если в 2016 году подобные соглашения были выявлены в 50-ти регионах страны, то в 2017-м – в 54-х. В 2016-м признаки сговора были обнаружены при проведении 140 электронных аукционов, а в минувшем году – уже более 400.

Картина изменилась не только количественно, но и качественно. «Картели на торгах стали приобретать все признаки, присущие организованным преступным группам и преступным сообществам — структурированность, устойчивость, распределение ролей», — говорит Артемьев.

Опираясь на эту статистику, Коллегия ФАС России поставила перед службой задачу декартелизации сферы строительства, в том числе дорожного. А 21 декабря 2017 года указом президента РФ был утвержден Национальный план развития конкуренции в Российской Федерации на 2018 — 2020 годы, где работа по декартелизации сферы дорожного строительства (включая госзакупки на содержание, ремонт и строительство объектов дорожного хозяйства) значится отдельным пунктом.

«Безусловно, работа по данному направлению будет продолжена и усилена, но вместе с тем, ФАС России уже имеет большое портфолио по выявлению и пресечению картелей и иных антиконкурентных соглашений в сфере строительства», — отметил руководитель службы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.03.2018

## Поправкам в закон о саморегулировании по-прежнему не хватает консенсуса



Минэкономразвития готовит очередные поправки в закон о саморегулировании, — изменения в 315-ФЗ планировалось принять уже в весеннюю сессию Госдумы. Однако по нескольким принципиальным позициям министерство пока не может найти общий язык с профсообществом, сообщает портал «Ради ДомаPRO».

В настоящее время межведомственная рабочая группа для доработки документа заканчивает сбор замечаний и предложений к законопроекту. Свои предложения уже представили ТПП и РСПП, и с частью из них в Минэкономразвития согласились. Однако, как следует из отзыва РСПП на поправки Минэка, по трем принципиальным моментам консенсуса так и не найдено: это обязательное страхование, солидарная (субсидиарная) ответственность членов СРО и размеры выплат из компфонда.

Так, Минэкономразвития отмечает, что добровольное страхование ответственности законопроектом не запрещается. Но «принудительное совмещение различных регуляторных механизмов (страхования и саморегулирования) «размывает» ответственность и не позволяет задействовать потенциал СРО, ведет к избыточной финансовой нагрузке на субъекты предпринимательской деятельности».

В РСПП, напротив, считают, что совмещение обязательного членства в СРО с обязательным страхованием вполне совместимо, а иногда даже необходимо.

Также профсообщество настаивает на том, что на нынешнем этапе развития системы саморегулирования введение принципа солидарной ответственности как механизма для реального возмещения ущерба является преждевременным. «Предполагалось, что этот механизм должен будет способствовать очищению профессии от недобросовестных специалистов и укреплению позиций добросовестных. Однако, наличие значительного числа судебных ошибок и объективная невозможность формирования на данном этапе развития рыночных отношений в ряде сфер регулирования из-за отсутствия системы качественных профессиональных стандартов может привести к обратному эффекту: добросовестные предприниматели будут вынуждены постоянно платить за чужие нарушения, и это, в свою очередь, усилит тренд на недобросовестность конкуренции», — цитирует «Ради Дома» замечания ТПП.

В палате уверены, что наиболее эффективно в данном случае сработает принцип субсидиарной ответственности. В качестве компромиссного варианта ТПП предлагает ввести эту норму в качестве обязательной, но через пять лет. Другим вариантом может стать введение солидарной ответственности, но только в том случае, если в суде будет доказано, что ущерб членом СРО нанесен умышленно.

«Компенсационный фонд — самый дорогой, неэффективный и непрозрачный инструмент имущественной ответственности», — уверены в ТПП. Совет палаты по саморегулированию предлагает закрепить несколько инструментов имущественной ответственности и предоставить право выбора инструмента хотя бы для СРО с добровольным членством.

Впрочем, эксперты портала, комментируя нововведения, отметили, что эти поправки еще далеки от утверждения. Подобные изменения обсуждаются из года в год, но в силу недостаточности лоббистских возможностей представителей тех или иных секторов бизнеса дело до Госдумы доходит редко.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.03.2018

## Ассоциация НОПСМ и ТК144 готовят концепцию техрегламента о безопасности стройматериалов



Первая редакция концепции технического регламента о безопасности строительных материалов и изделий, разработанная Национальным объединением производителей строительных материалов, изделий и конструкций совместно с ТК144, будет представлена 4 апреля в рамках ежегодной международной выставки BATIMAT RUSSIA-2018, сообщила пресс-служба НОПСМ.

По словам Константина Жилияева, заместителя председателя ТК144, данная концепция станет основой для разработки законопроекта о введении технического регламента и обязательного подтверждения соответствия строительных материалов и изделий, который до конца 2018 года ассоциация НОПСМ предполагает направить на рассмотрение правительства РФ.

Эксперт подчеркнул, что при подготовке документа большое внимание уделяется зарубежному опыту. «В Европейском союзе есть хорошая практика, на которую нам стоит обратить внимание: стандарты содержат специальные приложения ZA, которые резюмируют требования всего документа и содержат перечень тех показателей, которые подлежат подтверждению соответствия. Это значительно упрощает использование стандартов — здесь изложена вся информация по процедуре прохождения декларирования, а также указано, по каким показателям необходимо провести испытания, что включать в маркировку продукции и прочее», — отметил он.

Как пояснил Константин Жилияев, решение о разработке национального технического регламента было принято в связи с отсутствием в отрасли обязательных требований к строительной продукции, что привело к появлению на рынке большого объема фальсификата и контрафакта. При этом в рамках Евразийского экономического союза (ЕАЭС) Россия – единственная страна, где технический регламент в этой области не принят, а регулирование распространяется лишь на отдельные группы материалов.

«Все это приводит к снижению уровня доверия к российскому рынку строительных материалов. Производители, которые вкладывают деньги в качественное оборудование и сырье, теряют свою конкурентоспособность как на национальном, так и на глобальном уровне, по вине недобросовестных конкурентов», — отметил Жилияев. – Поэтому совместно с НОПСМ нами было принято решение начать разработку национального технического регламента, который позволит улучшить ситуацию на рынке». По словам эксперта, представить первую редакцию самого документа на публичное обсуждение планируется в конце мая.

Источник: <http://sroportal.ru>  
12.03.2018

## Смольный установит онлайн-камеры на проблемных стройках

Комитет по строительству установит онлайн-видеокамеры на 98 стройплощадках. Чтобы наблюдать за возведением социальных объектов и проблемных жилых комплексов, в 2018 году бюджет потратит 1,1 млн. рублей.



Камеры должны быть цветными, с режимом работы ночью и передавать изображение со скоростью 8-15 кадров в секунду. Сотрудники комитета смогут следить за работой строителей с мобильных устройств и с рабочих компьютеров. Все записи будут архивироваться.

В первую очередь под наблюдение попадет строительство социальных объектов (детские сады, школы, поликлиники), присмотрят даже за возведением бани в Красном селе.

Более 30 камер поставят на жилищные стройки, среди которых, например, проблемный ЖК «Охта модерн», ЖК «На Заречной», ЖК «Дворянское сословие» и другие долгострои.

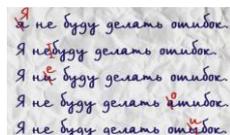
Ранее Смольный сообщал, что в 2018 году в эксплуатацию введут 30 многоквартирных проблемных жилых домов. А в 2019-м проблему обманутых дольщиков собираются полностью закрыть. За прошлый год было сдано 33 проблемных жилых объекта.

Одновременно идет борьба за показатели. Минстрой ужесточает критерии, в соответствии с которыми дома можно официально считать проблемными, дольщики говорят, что попасть в реестр обманутых с лета 2017-го стало крайне сложно, и не всем это удается.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
16.03.2018

## Госстройнадзор напомнил застройщикам как правильно оформлять представительскую доверенность

Госстройнадзор Петербурга в рамках своего нового информационного проекта «Работа над ошибками!» рассказал, как избежать проблем с получением разрешения на строительство или ввод в эксплуатацию из-за неверно оформленной доверенности представителя.



Для подтверждения полномочий представителя необходимо к электронному пакету документов приложить доверенность от юридического лица, заверенную усиленной квалифицированной электронной подписью доверителя. Если застройщиком выступает физическое лицо, доверенность должна быть заверена усиленной ЭЦП нотариуса.

Для удобства при работе с ЕССК заявителю необходимо сформировать в одном файле архива (с расширениями zip, rar) доверенность и файл усиленной электронной подписи.

Источник: <https://asninfo.ru>  
15.03.2018

## Средняя этажность новостроек Петербурга продолжает снижаться

Средняя этажность строящихся в Петербурге жилых домов продолжает снижаться. Таковы данные аналитического обзора «Строительство жилья профессиональными застройщиками» портала ЕРЗ.



В ТОП-10 регионов по средней этажности по итогам февраля 2018 года первое и второе места по-прежнему у Москвы (21,1) и Рязанской области (19,7). А вот Петербург, который еще два месяца назад был на третьей строчке, продолжает опускаться в топе все ниже и оказался на пятом месте с

показателем 19 этажей. Третье и четвертое место заняли Свердловская область (19,4) и Приморский край (19,2).

В целом по России по итогам февраля 2018 года средняя этажность строящихся многоквартирных домов достигла 16,2 этажа.

Средняя этажность текущего строительства продолжает ставить рекорды. Наибольшая доля жилищного строительства по-прежнему приходится на дома высотой 13-17 этажей (25,9% от всей площади строящегося жилья), однако дома этажностью 18-24 этажа стремительно догоняют: их доля достигла 25%. Доля высотного строительства (25 и более этажей) также растет и уже составляет 15,1%.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
13.03.2018

## **С каждым проблемным застройщиком Ленобласть заключит соглашение с закреплением сроков ввода домов**



Ленобласть заключит с каждым проблемным застройщиком соглашение о взаимодействии для ввода домов. Об этом на совещании в полномочном представительстве Президента России в СЗФО сообщил зампред правительства Ленобласти Михаил Москвин.

«В этих соглашения будут четко прописаны сферы ответственности сторон, меры поддержки застройщика региональными властями, а также закреплены сроки ввода проблемных домов» — уточнил Михаил Москвин.

Он сообщил, что в этом году при содействии администрации области планируется ввести в эксплуатацию два «официальных» проблемных объекта: в городе Гатчина на ул. Генерала Кныша (застройщик — ЖСК «Виктория»), д. 17 и в Новом Девяткино на ул. Озерная (застройщик – ЖСК «НовоДевяткино»).

Кроме того, предполагается ввести 18 объектов из числа многоквартирных домов, строящихся со значительным нарушением первоначального срока ввода в эксплуатацию. Среди них — ЖК «Черничная Поляна», дома в Лаголово корпорации «Мегаполис», дома компании «Навис» в Щеглово, несколько корпусов ЖК «Радужный» во Всеволожске, дома компании «Лидер Групп» в Мурино.

Напомним, что всего с 2012 по 2016 годы введено в эксплуатацию 15 проблемных многоквартирных домов, 2 113 граждан получили квартиры в достроенных домах. В 2017 году при содействии администрации Ленобласти завершено строительство 39 многоквартирных домов со срывом сроков ввода, жилые помещения в которых переданы 10,9 тыс. дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.03.2018

## **Ленобласть попала в пятерку лучших регионов по благоустройству**



Ленинградская область попала в пятерку лучших во всероссийском рейтинге реализации программы «Формирование комфортной городской среды» по итогам 2017 года.

Результаты рейтинга были озвучены сегодня на селекторном совещании в Минстрое РФ. Первое место у Московской области.

Результат Ленобласти прокомментировал зампред правительства региона Олег Коваль: «Это очень хороший результат, поскольку область приступила к реализации программы среди регионов второй очереди, то есть только в мае. Таким образом, у нас было намного меньше времени, чтобы выполнить все необходимые требования программы».

Как сообщает пресс-служба губернатора и правительства Ленобласти, в 2017 году в регионе благоустроено 133 двора и 42 общественных пространства.

«На этот год наши задачи более масштабны. В районах уже подготовлены дизайн-проекты для предстоящего благоустройства. 18 марта жителям необходимо принять участие в рейтинговом голосовании, чтобы определить, какие территории нуждаются в благоустройстве в первую очередь» — добавил Олег Коваль.

В 2017 году на реализацию программы «Формирование комфортной городской среды» в Ленинградской области было выделено более 1 млрд рублей (из них 687,2 млн рублей — средства областного бюджета).

Источник: <https://asninfo.ru>  
14.03.2018

## **В московский реестр подрядчиков капремонта хотят попасть 282 заявителя**

Столичный Фонд капитального ремонта завершил приём заявок от желающих попасть в реестр квалифицированных подрядных организаций на выполнение работ по капремонту. Результаты предварительного отбора будут известны к концу марта, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на сообщение Фонда.



Предварительные отборы потенциальных подрядчиков Фонд проводит один раз в квартал. За три года подобной практики в Фонд обратились 1300 организаций, однако в реестр подрядчиков были внесены только 700. В этот раз Фонд собрал 282 заявки, что почти вдвое больше, чем обычно.

«Все организации, успешно прошедшие предварительный отбор, будут включены на 3 года в реестр квалифицированных подрядных организаций и смогут участвовать в аукционах на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Москве», — говорится в сообщении Фонда.

Программа капремонта на территории Москвы реализуется с июля 2015 года. На сегодняшний день в программу включено 27 750 домов общей площадью более 240 миллионов квадратных метров. В ходе программы планируется ремонт более 350 тысяч инженерных систем и конструктивных элементов, а также замена 112 тысяч лифтов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.03.2018

## В Москве готовят очередной каталог стройматериалов

Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства Москвы решил составить каталог строительных материалов, которые производятся в столице. Об этом на MIPIM – 2018 в Каннах сообщил первый заместитель руководителя департамента Алексей Артемов.



По его словам, 97 столичных предприятий производят стройматериалы. Всех их сегодня активно расспрашивают специалисты департамента на предмет того, что именно из их продукции может быть использовано в программе реновации жилья. По итогам анализа этой информации департамент намерен выпустить каталог строительных материалов, производящихся в Москве. «Мы представим его в апреле не только руководству города, но и девелоперам, и надеемся, что он будет востребован в бизнес-среде», — цитирует Артемова РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>

14.03.2018

## В "Москва-Сити" планируют установить ветрозащиту



На территории делового центра "Москва-Сити" планируют установить ветрозащитные конструкции. Специальные сооружения должны снизить ветровую нагрузку на зеленые насаждения на территории. Архитекторы уже работают над проектом.

Чтобы оградить от ветра наземную часть "Москва-Сити", будут использовать толстые стекла. Они справятся с пресечением воздушных потоков и защитят от осадков зелень в Сити.

Вместе с ветрозащитными конструкциями на территории делового центра будут проектироваться и создаваться "зеленые" пространства. Одно из таких уже организовано – это "Лето в Сити", рядом с башней "Империya".

Источник: <http://gvozdik.ru>

13.03.2018

## Волгоградская СРО внесена в госреестр

Ростехнадзор своим приказом 13 марта внёс в государственный реестр саморегулируемых организаций сведения об Ассоциации «Строители Волгоградского региона».



Ассоциация получила регистрационный номер СРО-С-293-13032018 и стала второй строительной СРО на территории Волгоградской области.

В составе Ассоциации 105 компаний и ИП. Президентом избран Игорь Сиволобов, гендиректором назначен Иван Токарев.

Источник: <http://sroportal.ru>

16.03.2018

## В Гильдии строителей СКФО решали, как спасти в Дагестане строительную отрасль



Гильдия строителей СКФО поддерживает курс на кардинальные преобразования, взятый главой Республики Дагестан Владимиром Васильевым, намерена участвовать в проводимых им встречах и говорить на них о самых злободневных проблемах отрасли. Такими словами президент Гильдии Али Шахбанов открыл состоявшееся 14 марта общее собрание членов СРО.

Как сообщила пресс-служба СРО, на фоне происходящих в Дагестане событий собрание членов Гильдии приобретает особо важное звучание. Не случайно на нём присутствовали представители и республиканского Минстроя, и Управления ФАС, и ТПП, и Кавказского управления Ростехнадзора, и даже Дагестанского государственного технического университета.

Сами проблемы перечислил первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ республики Магомед Османов. «Вы все видите, что в республике ведется открытая борьба с коррупцией, для этого принимаются довольно-таки жесткие меры. Именно такая работа и представляет собой адекватный ответ той ситуации, которая сложилась в Дагестане за последние годы. Я думаю, многие согласятся со мной в том, что отсутствие коррупции является основополагающим звеном для устойчивого развития строительного комплекса», — отметил он.

По словам замминистра, строительная отрасль в республике долгие годы пребывает в стагнации из-за отсутствия понятных правил. Проблемы ее не меняются годами: массовое и хаотичное строительство, почти 80% предприятий отрасли находятся в тени, недоступность банковских кредитов и многое другое. У многих застройщиков попросту нет собственных оборотных средств, нет основных фондов, техники, технологий, а сами они работают на примитивном типовом уровне».

У многих строительных организаций износ техники доходит до 70%-80%, а используемые технологии не отвечают требованиям времени, подтвердил слова замминистра президент СРО Али Шахбанов. Сегодня ни одна стройкомпания не соответствует общепринятым требованиям, многие игнорируют членство в СРО, строят дома без разрешительных документов и соблюдения строительных норм и правил. Особенно остро стоит проблема с квалифицированными кадрами: таковых в Дагестане крайне мало, «и об этом мы тоже намерены говорить на встречах с руководством республики».

Кстати, на кадровую проблему в отрасли отреагировали в ДГТУ: по словам проректора Кади Гасанова, высшее учебное заведение готово переформатировать направленность обучения студентов под нужды строителей, включая сейсмостроительство и дорожные работы.

Совершенствование системы подготовки кадров для строительной отрасли наряду системой регулирования стройотрасли станут главными приоритетами в деятельности Гильдии на ближайшие два года. «Кроме того, Гильдия выступила с инициативой вывести сферу строительства из-под действия 44-ФЗ «О контрактной системе», где выигрывает тот, кто идет на понижение стоимости», — сообщил Али Шахбанов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.03.2018

## В Дагестане остановили строительство

Врио главы Дагестана Владимир Васильев приостановил в республике всё строительство. Потому что «так строить дальше нельзя» и «надо разбираться, что в этом секторе экономики происходит», объяснил он журналистам свою позицию.



«Все то, что находится за красной чертой, все объекты строительства, которые мешают и тем более угрожают жизни людей, безопасности, – всё это незаконное строительство будет снесено», — заявил Васильев на встрече с главными редакторами дагестанских СМИ, состоявшейся 15 марта. В список самостроев, по данным РИА «Дербент», попали как минимум 400 новостроек.

В тот же день глава республики встретился с собственниками строительных фирм и застройщиками, сообщает информагентство. «Для наведения порядка у нас есть два пути, – сделал акцент Васильев. – Первый – фиксировать нарушения, подключать следствие, возбуждать дела и наказывать. Но это долго и затратно для государства, т.к. объем нарушений велик. Мы предлагаем второй путь: обеляйтесь сами, выходите из тени, трудоустройте рабочих, платите налоги. И тогда к вам по старым делам может не быть вопросов. В противном случае к вам подключится система».

Данный подход позволит быстрее и без издержек нормализовать ситуацию в строительном секторе, отметил Васильев. «Мы хотим сохранить высокие объемы строительства в Дагестане – 1.960.000 кв.м., но не любой ценой. Так, как строили, больше строить нельзя», — подчеркнул он.

Кстати, министра строительства, архитектуры и ЖКХ Дагестана Ибрагима Казибекова новые власти республики объявили в розыск. «Сейчас наш министр строительства в розыске, — заметил Васильев. – Нам нужно формировать министерство, разбираться со строительством, а министра нет!»

Недавно РИА «Дербент» сообщало, что местный министр мог покинуть республику и уехать на Украину. Однако во вторник, 13 марта, стало известно, что ЦИК РФ зарегистрировал Казибекова в качестве уполномоченного представителя политической партии «Коммунисты России», и теперь он занимается продвижением кандидата в президенты Максима Сурайкина.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.03.2018

## Ивановские саморегуляторы объединили усилия с активистами ОНФ

Ивановское объединение строителей будет сотрудничать с региональным отделением Общероссийского народного фронта в сфере общественного контроля за госзакупками. Об этом представители СРО и ОНФ договорились на совместном мероприятии, где обсуждали эффективность работы общественного контроля и пути повышения её качества и результативности.



Саморегуляторов и активистов Народного фронта объединило сходство целей, задач и проблем, решаемых в сфере строительства, говорится на сайте СРО.

Входе круглого стола, который прошёл с участием представителей областного Департамента конкурсов и аукционов, АГУ «Ивгосэкспертиза» и коллег из Союза изыскателей Верхней Волги, гендиректор СРО ИОС Дмитрий Кочнев рассказал о работе общественного контроля, действующего в организации с июля прошлого года. Эта

деятельность помогает выявить и предупредить нарушения требований российского законодательства в сфере закупок и способствует развитию добросовестной конкуренции подрядчиков, отметил он.

«В ходе осуществления общественного контроля мы выявили ряд проблем, игнорирование которых приводит к заключению контрактов с лицами, не соответствующими требованиям градостроительного кодекса РФ, невозможности выполнения контрактов подрядчиками в полном объеме и в установленные сроки», – сообщил Дмитрий Кочнев.

Главной проблемой, по его мнению, является некачественное выполнение проектной документации или вовсе отсутствие оной. Причина тому – отсутствие в службе заказчика квалифицированных специалистов. По той же причине у заказчиков нередко возникают серьезные сложности и при осуществлении контроля и приемки работ. Нередко на аукционах заказчики выдают капремонт за текущий, что не требует от исполнителей членства в СРО и наличия специалистов, включённых в Национальный реестр, и в итоге получают соответствующий результат.

Эксперты ИОС рассказали о наиболее знаковых нарушениях в сфере закупок и эффективности общественного контроля. При выявлении нарушений организаторы аукциона обычно своевременно принимают решение об отмене закупки или изменении её условий, а подрядчик старается устранить недостатки, обнаруженные экспертами на стройплощадке. Но бывают случаи, когда контролёрам приходится сообщать о нарушениях в соответствующие органы надзора – для принятия более конструктивных и результативных мер.

Участники круглого стола пришли к выводу о необходимости повышения эффективности общественного контроля над процессом государственных закупок и договорились о совместном контроле качества строительства социально значимых объектов на территории области. Итогом встречи стало создание регламента совместной работы СРО и ОНФ и выработка следующих рекомендаций:

- Создать в Ивановской области службу, наделённую полномочиями единого технического заказчика по планируемым объектам строительства и капитального ремонта с участием государственного финансирования из бюджетов всех уровней.

- Для повышения качества и эффективности общественного контроля в сфере госзакупок рекомендовано придать максимальную открытость и прозрачность для общественного (экспертного) обсуждения всем процессам государственных закупок: от формирования планов по строительству и капитальному ремонту социальных объектов на территории Ивановской области до вывода этих объектов из эксплуатации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
15.03.2018

## **Застройщик из Уфы оштрафован на 200 тыс. рублей за отсутствие сайта**



Строительная компания «Океан» из Уфы оштрафована прокуратурой за отсутствие сайта на 200 тыс. рублей.

Отсутствие у застройщика официального сайта является нарушением требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов. Законодательство обязывает застройщика,

привлекающего деньги дольщиков, обеспечить свободный доступ к сведениям о своей деятельности посредством ведения интернет-сайта.

По информации портала ЕРЗ, «Океан» возводит в настоящее время 9 четырехэтажных домов на берегу реки Белой.

Источник: <https://asninfo.ru>  
13.03.2018

## **У Татарстана появится собственный фонд поддержки обманутых дольщиков**

Президент Татарстана Рустам Минниханов подписал указ о создании Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на сайт главы республики.



В указе отмечается, что Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, создаётся по предложению кабинета министров Татарстана. Кабинету министров предстоит определить уполномоченный орган исполнительной власти республики, который будет исполнять функции учредителя фонда, а также обеспечить принятие необходимых для деятельности фонда решений. Созданный фонд уполномочен участвовать в реализации закона «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан».

Кстати, в мае прошлого года президент Татарстана уже издавал указ о создании Республиканского фонда поддержки обманутых дольщиков и вкладчиков финансовых организаций. Однако данный фонд занимается в основном решением проблем вкладчиков местных банков, лишенных лицензий. В учредительные документы этого фонда будут внесены соответствующие изменения, уточняет информагентство.

Источник: <http://sroportal.ru>  
13.03.2018

# Законодательство

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 декабря 2017 г. № 1558**

### О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Внести в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; №4, ст. 660; №23, ст. 3334; №24, ст. 3479; №46, ст. 6393; №47, ст. 6586, 6601; 2016, №2, ст. 376; №41, ст. 5837; №47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200), следующие изменения:

а) подпункт 5.2.12 изложить в следующей редакции:

«5.2.12. порядок утверждения укрупненных нормативов цены строительства;»;

б) дополнить подпунктами 5.2.12<sup>1</sup> - 5.2.12<sup>3</sup> следующего содержания:

«5.2.12(1). методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства;

5.2.12(2). порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов;

5.2.12(3). порядок формирования и ведения классификатора строительных ресурсов;»;

в) подпункты 5.2.13 и 5.2.14 признать утратившими силу;

г) в подпункте 5.4.5 слово «ведение» заменить словами «формирование и ведение»;

д) подпункт 5.4.23 признать утратившим силу;

е) дополнить подпунктами 5.4.23<sup>5</sup> и 5.4.23<sup>6</sup> следующего содержания:

«5.4.23(5). формирование и ведение классификатора строительных ресурсов;

5.4.23(6). утверждение укрупненных нормативов цены строительства;»;

ж) подпункт 5.7 после слова «выставок» дополнить словами «, конкурсов профессионального мастерства».

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
**ПРИКАЗ от 30 августа 2017 г. № 1187/пр**

Об утверждении формы для размещения сведений о проектной документации, в отношении которой выдано положительное заключение уполномоченного на

**проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации на официальном сайте уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 15, ст. 2220), приказываю:

1. Утвердить форму для размещения сведений о проектной документации, в отношении которой выдано положительное заключение уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации на официальном сайте уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр М.А. МЕНЬ**

**Приложение**

**Утверждена** приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1187/пр

**ФОРМА**

***Сведения о проектной документации, в отношении которой выдано положительное заключение уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации***

№ п/п	Наименование поля формы	Значение
1.	Наименование проектной документации	
2.	Наименование объекта капитального строительства	
3.	Наименование застройщика, технического заказчика	
4.	Место нахождения застройщика, технического заказчика	
5.	Наименование проектной организации, подготовившей проектную документацию	
6.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) расположен объект капитального строительства	
7.	Адрес объекта капитального строительства (адресный ориентир)	
8.	Номер заключения государственной экспертизы проектной документации	
9.	Дата заключения государственной экспертизы проектной документации	
10.	Применение экономически эффективной проектной документации повторного использования	
11.	Достоверность определения сметной стоимости подтверждена	
12.	Сметная стоимость строительства	

[Содержание](#)

13.	Сведения о непревышении стоимости строительства объекта капитального строительства показателей укрупненных нормативов цены строительства	
14.	Назначение объекта капитального строительства	
15.	Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (заполняется в соответствии с данными, содержащимися в проектной документации, в случае строительства (реконструкции) сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) заполняется на каждый объект капитального строительства, содержащийся в проектной документации), в том числе:	
15.1	Мощность (вместимость, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
15.2	Категория, класс (не заполняется в отношении объектов капитального строительства, у которых отсутствует данный параметр)	
15.3	Общая площадь, м <sup>2</sup>	
15.4	Площадь полезная, м <sup>2</sup> (заполняется в отношении общественных зданий)	
15.5	Площадь жилая, м <sup>2</sup> (заполняется в отношении жилых зданий)	
15.6	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	
15.7	Объем строительный, м <sup>3</sup>	
15.8	Количество этажей, (в единицах)	
15.9	Протяженность, м	
15.10	Класс энергоэффективности объекта капитального строительства	
15.11	Иные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства	
16.	Код климатического района, подрайона (заполняется в соответствии с данными, содержащимися в проектной документации)	
17.	Код снегового района (заполняется в соответствии с данными, содержащимися в проектной документации)	
18.	Код ветрового района (заполняется в соответствии с данными, содержащимися в проектной документации)	
19.	Код сейсмичности района (заполняется в соответствии с данными, содержащимися в проектной документации)	
20.	Категория сложности инженерно-геологических условий: I, II, III (заполняется в соответствии с данными, содержащимися в проектной документации)	
21.	Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов (заполняется в соответствии с данными, содержащимися в проектной документации)	

**Федеральная служба государственной статистики**  
**ПРИКАЗ от 30 ноября 2017 г. № 800**

**Об утверждении Официальной статистической методологии по наблюдению за ценами на приобретенные строительные материалы, детали и конструкции**

В соответствии с подпунктом 5.2 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Официальную статистическую методологию по наблюдению за ценами на приобретенные строительные материалы, детали и конструкции.

2. Признать утратившими силу:

постановление Госкомстата России от 21 ноября 2001 г. № 85 «Об утверждении «Методологических положений по наблюдению за ценами на приобретенные строительные материалы, детали и конструкции»;

приказ Росстата от 28 декабря 2016 г. № 875 «Об утверждении изменений в Методологические положения по наблюдению за ценами на приобретенные строительные материалы, детали и конструкции, утвержденные постановлением Госкомстата России от 21 ноября 2001 г. № 85».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2018 г.

**Руководитель А.Е. Суринов**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство финансов Российской Федерации**  
**ПИСЬМО от 2 ноября 2017 г. № 03-07-11/72354**

В связи с письмом по вопросу правомерности уменьшения заказчиком цены государственного контракта на осуществление работ по устройству внутренних инженерных систем в отношении объекта культурного наследия Департамент налоговой и таможенной политики совместно с Департаментом бюджетной политики в сфере контрактной системы сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон) участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц, или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Таким образом, любой участник закупки, в том числе применяющий упрощенную систему налогообложения, вправе участвовать в закупках.

Согласно пункту 2 статьи 42 Закона извещение об осуществлении закупки должно содержать в том числе краткое изложение условий контракта, содержащее наименование и описание объекта закупки с учетом требований, предусмотренных статьей 33 Закона, информацию о количестве и месте доставки товара, являющегося предметом контракта, месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг, начальную (максимальную) цену контракта, источник финансирования.

В соответствии с положениями Закона при проведении закупок в конкурсной документации (документации о проведении конкурса с ограниченным участием, документации о проведении двухэтапного конкурса), документации об аукционе в электронной форме устанавливается начальная (максимальная) цена контракта.

При установлении начальной (максимальной) цены заказчик должен учитывать все факторы, влияющие на цену: условия и сроки поставки, риски, связанные с возможностью повышения цены, и иные платежи, связанные с оплатой поставляемых товаров (работ, услуг).

Помимо начальной (максимальной) цены контракта заказчик устанавливает требование к формированию цены контракта, а именно: указывает, что в составе заявки участник закупки должен установить цену с учетом или без учета налогов и других обязательных платежей.

Согласно части 1 статьи 34 Закона контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 34 и статьей 95 Закона.

В соответствии с частью 10 статьи 70 и частью 14 статьи 78 Закона контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, запроса котировок и документации о таком аукционе, по цене, предложенной победителем.

Согласно части 1 статьи 54 и части 17 статьи 83 Закона по результатам конкурса, запроса предложений контракт заключается на условиях, указанных в заявке, окончательном предложении участника конкурса, запроса предложений, признанного победителем конкурса, запроса предложений.

Таким образом, с учетом положений Закона контракт заключается и оплачивается заказчиком по цене победителя закупок вне зависимости от применения системы налогообложения у победителя.

Сумма, предусмотренная контрактом за выполненный объем работ, должна быть оплачена победителю закупок в установленном контрактом размере.

Корректировка заказчиком цены контракта, предложенной юридическим лицом, применяющим упрощенную систему налогообложения, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, а также при заключении государственного или муниципального контракта с таким участником закупки не допускается.

Вместе с тем подпунктом «а» пункта 1 части 1 статьи 95 Закона предусмотрена возможность снижения цены контракта по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта, при условии, что возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - контрактом.

**Заместитель директора Департамента налоговой и таможенной политики  
О.Ф.ЦИБИЗОВА**

## Регионы

---

### **Закон Рязанской области от 28 декабря 2017 г. N 110-ОЗ**

**"О признании утратившими силу пунктов 3 и 4 статьи 11 Закона Рязанской области "О Правительстве Рязанской области" и внесении изменений в Закон Рязанской области "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области"**

**(принят постановлением Рязанской областной Думы от 27 декабря 2017 г.)**

#### **Статья 1**

Пункты 3 и 4 статьи 11 Закона Рязанской области от 18 апреля 2008 года N 48-ОЗ "О Правительстве Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 06.08.2008 N 92-ОЗ, от 04.12.2008 N 181-ОЗ, от 07.09.2009 N 102-ОЗ, от 19.05.2010 N 47-ОЗ, от 03.08.2010 N 78-ОЗ, от 03.08.2010 N 85-ОЗ, от 21.09.2010 N 109-ОЗ, от 15.02.2011 N 8-ОЗ, от 12.04.2011 N 21-ОЗ, от 17.05.2011 N 35-ОЗ, от 17.05.2011 N 36-ОЗ, от 06.06.2010 N 48-ОЗ, от 12.09.2011 N 71-ОЗ, от 09.12.2011 N 115-ОЗ, от 10.04.2012 N 14-ОЗ, от 16.07.2012 N 42-ОЗ, от 11.09.2012 N 66-ОЗ, от 09.11.2012 N 87-ОЗ, от 12.04.2013 N 12-ОЗ, от 13.06.2013 N 28-ОЗ, от 12.09.2013 N 47-ОЗ, от 15.10.2013 N 57-ОЗ, от 13.02.2014 N 2-ОЗ, от 28.08.2014 N 48-ОЗ, от 09.10.2014 N 62-ОЗ, от 30.12.2013 N 101-ОЗ, от 07.04.2015 N 11-ОЗ, от 14.07.2015 N 43-ОЗ, от 13.11.2015 N 79-ОЗ, от 13.11.2015 N 81-ОЗ, от 28.12.2015 N 103-ОЗ, от 18.03.2016 N 8-ОЗ, от 11.04.2016 N 13-ОЗ, от 06.06.2016 N 28-ОЗ, от 21.07.2016 N 46-ОЗ, от 26.12.2016 N 99-ОЗ, от 15.06.2017 N 43-ОЗ, от 03.11.2017 N 80-ОЗ, от 03.11.2017 N 82-ОЗ) признать утратившими силу.

#### **Статья 2**

Внести в Закон Рязанской области от 21 сентября 2010 года N 101-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 14.09.2011 N 77-ОЗ, от 14.07.2015 N 42-ОЗ, от 05.08.2015 N 57-ОЗ, от 11.10.2016 N 62-ОЗ, от 06.02.2017 N 5-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 2 слова "по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

б) в пункте 4 слова "по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

2) в части 1 статьи 3:

а) пункты 5 - 7 признать утратившими силу;

б) дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

"15.1) определение центральных исполнительных органов государственной власти Рязанской области, уполномоченных принимать решение о подготовке документации по планировке территории Рязанской области и утверждать документацию по планировке территории Рязанской области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - уполномоченные органы);";

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Уполномоченные органы принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Рязанской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 32 и 41 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными органами в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Рязанской области, документами территориального планирования муниципальных образований Рязанской области. Уведомление о принятом решении в течение десяти дней со дня принятия направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Уполномоченные органы осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Утвержденная документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.";

4) в части 4 статьи 8.1 слова "о направлении проекта региональных нормативов градостроительного проектирования в Правительство Рязанской области на утверждение" заменить словами "об утверждении".

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

## **Постановление Правительства Ростовской области от 28 декабря 2017 г. N 914**

### **"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области на 2018 год"**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Областного закона от 11.06.2013 N 1101-ЗС "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области в размере 7,17 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2018 г., и действует до 31 декабря 2018 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление вносит министерство  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области

## **Постановление Администрации Смоленской области от 21 декабря 2017 г. N 880**

### **"Об установлении на 2018 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области"**

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области" Администрация Смоленской области постановляет:

Установить на 2018 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 6,57 рубля в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный настоящим постановлением.

## **Постановление Правительства Ставропольского края от 19 января 2018 г. N 21-п**

**"Об утверждении Порядка подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Ставропольского края"**

В соответствии с пунктом 3 Правил заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства государственной собственности Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра строительства и архитектуры Ставропольского края Золотарева А.Е. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 23 января 2018 г. N 9**

**"О внесении изменения в пункт 1 Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г."**

Приказываю:

1. Внести изменение в пункт 1 Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. N 346 "Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края" (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 апреля 2013 г. N 112, приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 19 марта 2014 г. N 84, приказами министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 14 июля 2015 г. N 102-о/д, от 22 декабря 2015 г. N 373-о/д, от 20 июля 2017 г. N 291-о/д), заменив слова ", дорожного хозяйства и транспорта" словами "и архитектуры".

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края - главного архитектора Маркову М.М.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель министр

А.С. Когарлыцкий

**Закон Волгоградской области от 16 января 2018 г. N 10-ОД**  
**"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. N 1786-ОД"**

*Принят Волгоградской областной Думой 21 декабря 2017 года*

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. N 1786-ОД (в редакции от 04 марта 2009 г. N 1857-ОД, от 13 мая 2010 г. N 2042-ОД, от 30 декабря 2011 г. N 2287-ОД, от 25 июня 2013 г. N 64-ОД, от 15 октября 2013 г. N 126-ОД, от 16 июня 2014 г. N 95-ОД, от 29 декабря 2014 г. N 193-ОД, от 08 мая 2015 г. N 71-ОД, от 14 июля 2015 г. N 117-ОД, от 10 ноября 2015 г. N 192-ОД, от 21 июня 2016 г. N 64-ОД, от 06 июля 2016 г. N 74-ОД, от 06 октября 2016 г. N 94-ОД, от 28 ноября 2016 г. N 115-ОД, от 28 декабря 2016 г. N 146-ОД, от 28 июня 2017 г. N 69-ОД) следующие изменения:

1) абзац пятый части 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"принятие решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих

общую границу, в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.";

2) статью 17 признать утратившей силу;

3) статью 19 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) границы лесничеств, лесопарков.";

4) в статье 24.3:

в абзаце первом части 16 слова "о направлении такой документации в Администрацию Волгоградской области на утверждение" заменить словами "об утверждении";

часть 18 признать утратившей силу;

5) пункт 5 части 1 статьи 35 изложить в следующей редакции:

"5) строительства, реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;".

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие пунктов 1 и 4 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 26 июля 2017 года.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

16 января 2018 года

№ 10-ОД

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Организация осуществляет отделочные работы здания. Для расчета стоимости работ в смете используем расценку 15-01-080-02 «Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 100 мм». Возник вопрос по составу работ: предусматривает ли данная расценка окраску фасада здания, так как в составе ресурсов присутствует силикатная краска?

**Ответ:**

В расценке 15-01-080-02 присутствует силикатная краска для окраски фасада из этого следует, что данная расценка учитывает работу по окраске фасада. В составе работ данной расценки окраска фасада не указана ошибочно.

*Ответ дан по состоянию на 31.01.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Подрядчик заключил договор с Заказчиком на поставку оборудования. Монтаж оборудования будет осуществлять другая подрядная организация с заключением отдельного договора. Затраты на поставляемое оборудование и его монтаж рассчитаны в локальной смете. По какой форме следует осуществлять расчет Заказчику за поставку оборудования Подрядчиком?

**Ответ:**

Затраты на поставку оборудования можно учитывать отдельной локальной сметой, по форме которая учитывает все затраты связанные с поставкой оборудования; либо учитывать затраты на поставку оборудования отдельным разделом локальной сметы на строительно-монтажные работы. В отдельном разделе на поставку оборудования должны быть дополнительно учтены затраты на доставку оборудования и заготовительно-складские расходы.

*Ответ дан по состоянию на 31.01.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Добрый день. Подрядная организация выполняет оштукатуривание фасадов здания. Соответственно устанавливаются специальные маяки под штукатурку. Штукатурные работы расцениваются по ФЕР 15-02-001-01 и по ФЕР 15-02-002-01. Какой расценкой в сметном расчете нам следует учесть установку/снятие маяков?

**Ответ:**

Для расценок из таблицы ФЕР15-02-001 - «Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню» установка/снятие маяков не предусмотрена технологией производства работ.

В стоимости расценок из таблицы ФЕР15-02-002 - «Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню» установка/снятие маяков уже учтена.

В итоге для расценок ФЕР15-02-001-01 и ФЕР15-02-002-01 отдельно расценивать установку/снятие маяков не требуется.

*Ответ дан по состоянию на 31.01.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Добрый день. Возник спор с Подрядной организацией по применению расценки. Для расчета стоимости работ по укладке геотекстиля для дорожного покрытия наша организация в сметном расчете всегда применяет расценку ТЕР 27-04-016-04 «Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной». Подрядная организация считает, что надо применять расценку ТЕР 27-04-016-05 «Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне в "обойме"». Кто прав?**

**Ответ:**

Расценка ТЕР 27-04-016-05 «Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне в "обойме"», применяется только в том случае, если работы по устройству обоем предусмотрены проектными решениями, в другом случае применяется расценка ТЕР 27-04-016-04 «Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной».

*Ответ дан по состоянию на 26.01.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Скажите, как правильно учитывать затраты на содержание подкрановых путей, применяемых для установки мостовых и передвижных консольных кранов? Подрядчик или Заказчик должен следить за содержанием подкрановых путей?**

**Ответ:**

Затраты на содержание подкрановых путей, применяемых для установки мостовых и передвижных консольных кранов, учитываются за счет накладных расходов. Следить за содержанием подкрановых путей должен подрядчик.

*Ответ дан по состоянию на 26.01.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Необходимо определить стоимость работ по установке защитных гильз для трубопровода при проходе через фундамент. Какие расценки следует применить для расчета стоимости указанных работ?**

**Ответ:**

В случае если работы по установке защитных гильз для трубопровода при проходе через фундамент, производятся отдельно от работ по прокладке трубопровода, то их стоит расценивать по сборнику «Установка гильз в стены и перекрытия» (ЕНиР Е26-13).

В случае устройства трубопровода, работы по установке защитных гильз для трубопровода при проходе через фундамент, уже учтены в стоимости расценок по сборнику «Трубопроводы внутренние» (ФЕР16).

*Ответ дан по состоянию на 26.01.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос. Организация, являющаяся Застройщиком, организует все необходимые работы для строительства объекта и контролирует строительство объекта Подрядной организацией. Может ли Застройщик предъявить к вычету суммы «входного» НДС со стоимости товаров и работ, приобретенных для собственного содержания?**

**Ответ:**

Существует две позиции по этому вопросу: первая — это позиция налоговых органов. Они, как правило, отказывают застройщикам в праве на вычет (позиция 1). Вторая — это арбитражная практика, которая дает возможность организациям доказать, что вычет производится в общеустановленном порядке (позиция 2).

Позиция 1. Деятельность застройщика по организации и контролю за строительством объекта не является объектом обложения НДС (организация не осуществляет операции, облагаемые этим налогом). Следовательно, предъявлять к вычету суммы «входного» НДС нет оснований, они должны учитываться в стоимости строящегося объекта (пп. 1 п. 2 ст. 170 НК РФ).

Позиция 2. Застройщик объектов капитального строительства для организации и контроля работ по строительству может привлечь третье лицо - технического заказчика - либо самостоятельно выполнять указанные функции.

Результатом деятельности застройщика является обеспечение создания силами подрядных организаций объекта основных средств, эксплуатация которого влечет получение доходов, облагаемых НДС.

Следовательно, застройщик вправе на общих основаниях воспользоваться вычетом НДС со стоимости товаров, работ и услуг, приобретенных для собственного содержания (оплата канцелярских товаров, офисных и производственных помещений, услуг связи, информационных услуг и др.).

Судебная практика. Постановления Президиума ВАС РФ от 14.06.2011 № 18476/10, ФАС СЗО от 01.02.2012 по делу № А56-67139/2010 и от 31.10.2011 по делу № А56-14929/2010.

*Ответ дан по состоянию на 29.01.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(301) за март 2018 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2(301) за март 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
05.03.2018

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №13

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 20.02.2018 № 21-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

**В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

#### **Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№13:**

Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И4», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.02.2018 № 21-р

ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И4 - Работы по содержанию автомобильных дорог.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

[Содержание](#)

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или

электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: **<http://wizardforum.ru>**

## Обучение

---

### Семинар «Программирование на языке Python»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении семинара "Программирование на языке Python". В программу включены следующие вопросы:

1. Знакомство с интерпретатором Python
2. Сравнение языка Python с другими языками программирования
3. Обзор средств разработки языка Python
4. Первая программа на языке Python
5. Применение Python.

**Семинар состоится 20 марта 2018 года.**

**Время проведения: 11.00 – 14.00**

**Общее время Вашей подготовки на семинаре составит: 4 акад. часа.**

**Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская**

**Участие в семинаре бесплатное, количество мест ограничено.**

Участники семинара:

- ✓ Получат Сертификат участника.
- ✓ Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

Записаться на семинар, а так же задать интересующие вопросы можно по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по **e-mail [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)**. Для записи необходимо указать ФИО, контактный номер телефона и email.

### Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

*В программу включены следующие вопросы:*

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

**Дата проведения: 23 марта 2018 года**

**Время проведения: с 10:00 до 14:00**

**Стоимость: бесплатно**

[Содержание](#)

**Занятия проводит:** **Агранов Павел Аркадьевич** – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

**Место проведения:** С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону **+7 (812)655-63-22** или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru). Наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## **Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела**

### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3 Демонстрация портала для сметчиков “VALINTA”**.

**Дата проведения:** 27 марта 2018 года

**Время проведения:** с 11:00 до 13:00

**Стоимость:** Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **Акция: 23 февраля + 8 марта = скидка 31%!**

ИПАП спешит поздравить Вас с наступающими весенними праздниками, желает вам прекрасного настроения, а также дарит скидку на прохождение очных курсов по направлению сметное дело в строительстве!

### **23 февраля + 8 марта = скидка 31%!**

Скидка предоставляется на курсы:

- ✓ «Сметное дело в строительстве» - **от 7.400 руб.**
- ✓ «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» - **от 8.100 руб.**
- ✓ Экспресс курс: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» - **от 4.900 руб.**
- ✓ Экспресс курс: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» с последующим прохождением аттестации - **от 7.600 руб.**
- ✓ «Экспертиза проектно-сметной документации» - **от 12.500 руб.**
- ✓ «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости» - **от 6.900 руб.**
- ✓ «Автоматизированный расчет смет в ПП SmetaWIZARD, А0 и ГСС» - **от 4.900 руб.**
- ✓ **Новый курс!** "Обследование технического состояния зданий и сооружений" -

от 12.500 руб.

Период действия акции с 19.02.2018 по 19.03.2018 г.

Скидка не суммируется с другими скидками ИПАП!

Узнать подробнее об акции можно узнать

по тел. (812) 655-63-22 доб.544 или по эл.почте [mtv@ipap.ru](mailto:mtv@ipap.ru)

## Скидки на IT-курсы!!!

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

ИПАП спешит поздравить Вас с наступающими праздниками, желает Вам прекрасного настроения, а также **дарит скидку на прохождение очных курсов по информационным технологиям!**

**23 февраля + 8 марта = скидка 31%!**

Скидка предоставляется на все курсы апреля-мая.

Период действия акции: с 19.02.2018 г. по 19.03.2018 г.

**Скидка не суммируется с другими скидками ИПАП!**

Узнать подробнее об акции можно по тел. (812) 655-63-21 или по эл. почте [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)

## Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

#### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
09.04 – 17.04 (пн-вт, 7 дней)	дневная	20 000	18 000
02.04 – 23.04 (пн,ср,пт)	вечерняя	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 40 ак.часа . По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

[Содержание](#)

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться на нашем сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru). Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

## Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает жителей Москвы и Московской области пройти обучение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС. [Программа обучения](#)

**Курс читает:** **Шевченко Сергей Михайлович**, к.т.н., доцент кафедры, преподавательский стаж 15 лет.

**Документы:** Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

**Обучение проводится** по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе д. 11 (ст.м. Тульская).

**Даты обучения:** **09.04.18 – 12.04.18**

**Форма обучения:** Дневная: **с 10.00 до 17.00**.

**Продолжительность обучения:** 32 академических часа.

**Стоимость обучения:** от 15000 руб.

**Тел./факс:** +7 (812) 655-63-22, [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru), [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет **«SmetaWIZARD»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

**Формы обучения:** *очная дневная, вечерняя.*

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»** сроком действия 5 лет.

\*\*\* **Скидка — 31%** при оплате курса в период с 19.02 по 19.03.18

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000 7 600	10 000 6 900
26.03 – 29.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 7 600	10 000 6 900
16.04 – 19.04 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 7 600	10 000 6 900
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 7 600	10 000 6 900

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Курс повышения квалификации «**Экспертиза проектно-сметной документации**»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

### **Сроки и стоимость обучения на 2018 год:**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.04 – 26.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru).

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать;
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

\*\*\* **Скидка — 31% при оплате курса в период с 19.02 по 19.03.18**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <b>курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</b>	23.04 – 27.04	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 200 8 400	11 000 7 600
	14.03 – 16.03 18.04 – 20.04	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 200 8 400	11 000 7 600
	16.04 – 20.04	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 200 8 400	11 000 7 600

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**