

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Февраль 2024 года

Выпуск 3 (586)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Совет Консорциума СПО на базе НОСТРОЙ утвердил Дорожную карту и сформировал рабочие группы	5
Опубликован проект Постановления Правительства РФ, корректирующий правила ведения реестра требований	6
Участники Конгресса сметчиков получают удостоверение о повышении квалификации.....	6
НОТИМ продвигает идею снижения ставки для застройщиков с ТИМ.....	7
Главгосэкспертиза внедрила сервис для предварительной автоматизированной проверки сметных расчетов в формате XML	8
Совет Федерации одобрил поправки в ФЗ-161 от 24.07.2008 года «О содействии развитию жилищного строительства»	8
Строительные СПО Северо-Запада собрались на Окружной конференции в Санкт-Петербурге.....	9
Ленинградские градостроители эффективно провели 2023 год	10
Законодательство	12
Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. № 583-ФЗ	12
Постановление № 1417 от 31 августа 2023 г.	13
Постановление № 1506 от 15 сентября 2023 г.	15
Приказ № 770/пр от 24.10.2023	15
Письмо № 65814-СМ/08 от 25 октября 2023 г.	16
Письмо № 67211-АЕ/04 от 31 октября 2023 г.	19
Регионы	21
Письмо № 2023-11/П879 от 1 ноября 2023 г.	21
Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17 ноября 2023 г. № МКЭ-ОД/23-119.....	23
Постановление Правительства Ставропольского края от 25 сентября 2023 г. № 572-п	24
Постановление Правительства Республики Тыва от 27 сентября 2023 г. № 712	24
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 28 сентября 2023 г. № 641	25
Постановление Правительства Челябинской области от 13 ноября 2023 г. № 604-П.....	26
Консультации и разъяснения	27
Новости компании и наших партнеров.....	31
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (585) за февраль 2024 года.....	31
АРСИТИМ и цифровые модели в строительстве: новые возможности для сметчиков.....	32
Обучение	35
Курсы ИПАП	35
Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности	36
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	36
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	37
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	37
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	38
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)	39

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	39
Базовый видеокурс: BIM-счетчик.....	40
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD	40
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	41
AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	42
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	42
Техническая поддержка	44

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 12 по 16 февраля 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу индексов НМЦК добавлена информация из Федстата за декабрь 2023.
2. В базах ГЭСН-2022 ДИЗ N5 и ДИЗ N6 скорректирован статус ресурса «строительный мусор».
3. ФСНБ 2022 ДИЗ № 8 в сборнике ГЭСН №26 скорректированы коэффициенты тех.частей.
4. В тех.части к индексам ФГИС 4 кв 2023 добавлено письмо Минстроя России от 13.02.2024 № 7651-ИФ/09 «О корректировке второго примечания к Индексам по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург февраль 2024 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ССЦ февраль 2024 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (обновления за февраль 2024) (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за февраль 2024 (РЦЦС Санкт-Петербург).

Совет Консорциума СПО на базе НОСТРОЙ утвердил Дорожную карту и сформировал рабочие группы

16 февраля на площадке Национального объединения строителей под председательством почетного президента НОСТРОЙ **Ефима Басина** состоялось заседание Совета Отраслевого Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства (СПО). Участники заседания, в котором приняли участие 12 из 17 членов Совета, рассмотрели и утвердили рабочие документы и структуры Консорциума.

Вице-президент Консорциума СПО **Ефим Басин**, открывая заседание, отметил, что главная цель работы объединения – решение проблемы кадрового голода в строительной отрасли. НОСТРОЙ как инициатор и базовая организация Консорциума СПО взял на себя ответственность за развитие среднего профессионального образования в строительной отрасли.

«Очень важно объединить на площадке Консорциума и колледжи, и работодателей, и СРО. Только в этом случае можно сформировать механизмы актуализации учебных программ в соответствии с новыми технологиями, подготовить молодых специалистов в соответствии с запросами работодателей и поддержать материальную базу учебных заведений», – сказал **Ефим Басин**.

Он констатировал, что сегодня только 50% молодых специалистов после выпуска приходят на стройки. Поэтому нужно, чтобы выпускники колледжей имели возможность проходить производственную практику и стажировки в конкретных компаниях, куда потом смогут прийти работать. И, конечно, важно поднимать уровень подготовки не только студентов, но и преподавателей – они должны владеть современными знаниями и преподавать по обновленным, отвечающим требованиям рынка программам.

Руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ **Елена Парикова** сообщила, что сегодня в Консорциум входит более 70 колледжей, а также строительные компании (работодатели), саморегулируемые организации и отраслевые общественные объединения. На этой основе формируется успешное взаимодействие между образовательными организациями и бизнесом. Деятельность Консорциума направлена на оптимизацию учебных программ и обмен опытом, а также на включение новейших технологий в учебные программы.

Елена Парикова также рассказала о первых успехах в работе Консорциума СПО, о планах на 2024 год и предложениях НОСТРОЙ по дальнейшему развитию среднего профессионального образования в строительстве.

Члены Совета Консорциума единогласно утвердили Регламент Совета Консорциума, а также Дорожную карту на 2023 – 2024 годы. Среди основных направлений, в том числе, выработка рекомендаций по синхронизации СПО с потребностями экономики, участие в формировании комплексной программы по ускоренному обучению кадров для строительной отрасли, возрождения «института» наставничества, проработка механизма взаимодействия при создании условий для проведения ГИА-НОК обучающихся СПО и др.

Также члены Совета Консорциума единогласно одобрили создание четырех рабочих групп, которые будут выполнять поручения Совета Консорциума по ключевым направлениям деятельности:

- Рабочая группа по подготовке кадров строительной отрасли
- Рабочая группа по развитию образовательной и научной деятельности в строительстве
- Рабочая группа по созданию и развитию информационного портала Консорциума

- Рабочая группа по взаимодействию с отраслевыми и профильными министерствами, учреждениями и организациями

В состав Консорциума по итогам голосования единогласно включены 11 новых членов – строительных компаний и СРО.

В ходе свободной дискуссии члены Совета обменялись мнениями о построении образовательной вертикали – от школы и колледжа до отраслевого вуза, о необходимости ранней профориентации школьников, а также о возможных формах взаимодействия всех участников Консорциума по развитию СПО.

Источник: <https://nostroy.ru>
16.02.2024

Опубликован проект Постановления Правительства РФ, корректирующий правила ведения реестра требований

С 01.09.2023 года в 653-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающие корректировку порядка формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.



В частности, меняется наименование правил реестра требований, определяется порядок выявления и устранения противоречий между требованиями. Противоречащими признаются требования, которые не могут применяться одновременно или совместно друг с другом.

Для выявления таких противоречий проводится инвестиционно-строительная экспертиза.

В заключении инвестиционно-строительной экспертизы указывается информация о наличии или отсутствии противоречий между требованиями, содержащимися в проекте документа и включенными в реестр требований; осуществляется оценка влияния проекта документа на стоимость и продолжительность архитектурно-строительного проектирования и строительства а также стоимость и продолжительность эксплуатации объекта; периодичность капитального ремонта и возможность включения содержащийся в проектах документов требований в машиночитаемом и машинопонимаемом формате в реестр требований.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2024

Участники Конгресса сметчиков получат удостоверение о повышении квалификации



21–22 мая 2024 года в Санкт-Петербурге состоится Первый Петербургский Конгресс сметчиков, организованный Нацобъединениями НОПРИЗ и НОСТРОЙ.

[Содержание](#)

Участники мероприятия получают удостоверение о повышении квалификации и возможность зачесть результаты выпускного экзамена в качестве участия в конкурсе НОСТРОЙ в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». Лиц, успешно сдавших экзамен, включают в национальный реестр специалистов (НРС) в области ценообразования в строительстве.

[Подробная информация](#) – на портале Правда о СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.02.2024

НОТИМ продвигает идею снижения ставки для застройщиков с ТИМ

Ассоциация "Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования" (НОТИМ) предложила банкам и властям рассмотреть вопрос о снижении ставок для застройщиков, перешедших на российское программное обеспечение (ПО).



"Мы такую "лыжню" проложили: Сбербанк, ВТБ, ДОМ.РФ в принципе готовы рассматривать вопрос по снижению ставки проектного финансирования для застройщиков, перешедших на цифровые платформы. Ставка — это отражение риска", — сообщил

президент НОТИМ Михаил Викторов в ходе "Сибирской строительной недели" в Новосибирске.

По его словам, согласно проведенному опросу, половина застройщиков видят преимущества в российском ПО, так как в нем нет санкционных рисков. Викторов отметил, что отечественное программное обеспечение учитывает требования отечественных ГОСТов, нормативов, строительных норм и правил.

"Риски снижаются. Если такие (российские — ИФ) платформы, как Ехон, ЦУС, Адепт, Клевер (застройщик — ИФ) допустил (перешел на их использование — ИФ), то банк вправе снижать ставку на 1,5-2%", — отметил Михаил Викторов.

Он добавил, что 56% специалистов строительной отрасли готовы перейти на российское ПО. Среди участвовавших в опросе 16% уже перешли на него, 19% — пока планируют, 8% — полностью переходят, 13% — частично, еще 18% будут принудительно лицензированы на российское ПО, а 26% опрошенных остаются на иностранном ПО.

Сам процесс перехода на отечественное программное обеспечение, по данным НОТИМ, идет непросто, так как и строителей, и проектировщиков, работавших с иностранными системами в течение 20-30 лет, очень трудно переучивать. Поэтому ставка сейчас делается на выпускников вузов.

Говоря о проектных компаниях, М. Викторов также предложил вернуться к практике выделения дотаций из бюджета, которые компенсируют проектировщикам до 50% затрат на покупку российского ПО.

Напомним, что НОТИМ учрежден в 2021 году ведущими российскими застройщиками, разработчиками программного обеспечения, производителями строительных материалов при поддержке Минстроя РФ.

Источник: <https://ancb.ru/>

14.02.2024

Главгосэкспертиза внедрила сервис для предварительной автоматизированной проверки сметных расчетов в формате XML

Главгосэкспертиза России разработала сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР) для автоматизации и упрощения процесса проверки сметных расчетов в строительстве при переходе на ресурсно-индексный метод.



Он доступен на официальном сайте ведомства — <https://smeta.platformaexpert.ru/>

Сервис позволяет пройти комплексную проверку сметных расчетов, при которой сметная документация загружается единым пакетом, включающим XML-файлы всех видов сметных расчетов и конъюнктурного анализа цен. Последовательность этапов проверок возможно выполнить как для каждого документа отдельно, так и в целом по всему пакету проектно-сметной документации.

Сервис обеспечивает доступ к федеральной сметно-нормативной базе (редакциям ФСНБ-2020 и ФСНБ-2022 с учетом изменений и дополнений) и к актуальным данным индексов изменения стоимости строительства в текущем уровне цен. Кроме того, новый инструмент позволяет заказчикам формировать единую корпоративную базу данных проектов, включающую в себя всю сметную документацию и ценовые предложения конъюнктурного анализа.

Руководитель Службы разработки и эксплуатации информационных сервисов ценообразования в строительстве Главгосэкспертизы России Илья Мартынов отметил, что за счет комплексной проверки всего пакета сметной документации появляется возможность проверки взаимосвязей между переданными на экспертизу расчетами. В ходе работ по усовершенствованию сервиса КПСР и расширению его функциональных возможностей был создан модуль редактора смет, позволяющий формировать и редактировать локальные сметные расчеты ресурсно-индексным методом на основе утвержденных сметных нормативов и в соответствии с требованиями методических документов.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2024

Совет Федерации одобрил поправки в ФЗ-161 от 24.07.2008 года «О содействии развитию жилищного строительства»

В рамках пленарного заседания Совета Федерации были одобрены законы «О внесении изменений в ФЗ-161 от 24.07.2008 г. «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты РФ» и «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного Кодекса РФ».



Первый законодательный документ в области развития жилищного строительства наделяет корпорацию Туризм.РФ полномочиями по формированию и предоставлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности. Помимо этого, вводится механизм взаимодействия между Корпорацией, органами исполнительной власти, субъектами, муниципальными образованиями, ДОМ.РФ и инвесторами. Решение об использовании земельных участков, находящихся в

собственности Российской Федерации, для создания объектов туристской инфраструктуры будет приниматься Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства.

При этом решение об использовании земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, для создания объектов туристской инфраструктуры будет приниматься Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства.

Статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек отметил, что в рамках данного закона корпорация Туризм.РФ получает право составлять перечень федеральных земельных участков и готовить планы мероприятий по созданию там туристических объектов, проводить аукционы на право заключения договоров аренды, передавать участки в безвозмездное пользование для строительства инженерной и транспортной инфраструктуры. Закон позволит эффективно вовлекать находящиеся в федеральной собственности земельные участки, а также обеспечить совместную работу с регионами при создании объектов туристической и сопутствующей инфраструктуры

Также, в рамках заседания были рассмотрены и одобрены изменения в Жилищный кодекс, которые предусматривают возможность для собственников жилых помещений предоставлять жилые помещения по договорам социального найма для граждан, единственные жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и не подлежат ремонту.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.02.2024

Строительные СРО Северо-Запада собрались на Окружной конференции в Санкт-Петербурге

Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа, прошла сегодня, 15 февраля 2024 года в Санкт-Петербурге. Участие в заседании приняли представители всех 13 саморегулируемых организаций СЗФО.



В состав президиума вошли вице-президенты НОСТРОЙ **Антон Мороз** и **Александр Ишин**, руководитель аппарата нацобъединения **Сергей Кононыхин**, его заместитель **Виталий Ерёмин**. Личное участие также приняли советники президента НОСТРОЙ **Даниил Кирилкин** и **Сергей Захарьин** и заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ **Михаил Любимов**. По видео-конференц-связи подключились руководители профильных департаментов аппарата нацобъединения.

В начале заседания состоялось торжественное вручение наград НОСТРОЙ особо отличившихся представителей СРО за проведение конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2023 году, а затем **Александр Ишин** передал в адрес гостей и участников приветствие от президента НОСТРОЙ **Антон Глушкова**, пожелав Окружной конференции успешной работы.

Основные вопросы повестки дня были посвящены предстоящему XXIII Всероссийскому съезду строительных СРО, который состоится 29 марта 2024 года. Делегаты заслушали и утвердили представленный **Сергеем Кононыхиным** отчет о

деятельности НОСТРОЙ за 2023 год, а также приняли к сведению информацию о бухгалтерской (финансовой) отчетности НОСТРОЙ за 2023 год.

Далее был рассмотрен вопрос о прекращении полномочий членов Совета НОСТРОЙ, подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации), и выдвижении новых кандидатур в состав Совета. В связи с поступившим заявлением о добровольном прекращении полномочий в качестве члена Совета НОСТРОЙ от исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей» (СРО-С-153-25122009) **Бессерта Андрея Сергеевича** на освободившуюся вакансию от СЗФО Окружная конференция выдвинула кандидатуру председателя правления Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» (СРО-С-182-22012010) **Амирова Альберта Фаязовича**.

Решение о прекращении полномочий члена Совета в рамках процедуры обновления (ротации) и об избрании нового члена Совета будет принято на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве.

Для избрания в состав Ревизионной комиссии НОСТРОЙ от СЗФО делегаты выдвинули кандидатуру заместителя исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей» (СРО-С-153-25122009) **Чурбанова Дениса Валерьевича**.

Участники Окружной конференции одобрили представленные **Виталием Ерёмным** проект изменений в Устав НОСТРОЙ и проект Приоритетных направлений деятельности нацобъединения на 2025 год, рекомендовав эти документы для утверждения на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве.

Окружной конференцией одобрен и рекомендован для утверждения на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве проект Сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2024 год, который представил **Сергей Кононыхин**.

Также были избраны представители от СРО Северо-Западного федерального округа в состав рабочих органов предстоящего Съезда:

- в Мандатную комиссию – **Макаров Павел Викторович** – Ассоциация «Псковский строительный комплекс» (СРО-С-173-14012010);
- в Счетную комиссию – **Евдокимов Александр Юрьевич** – Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов» (СРО-С-234-07022011);
- в Редакционную комиссию – **Придатченко Вячеслав Иванович** – Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана» (СРО-С-182-22012010).

В завершение Окружная конференция рекомендовала к награждению наградами Национального объединения строителей кандидатуры от СРО Северо-Западного федерального округа.

Источник: <https://nostroy.ru>
15.02.2024

Ленинградские градостроители эффективно провели 2023 год

Зампред Правительства Ленинградской области Евгений Барановский оценил



работу регионального комитета градостроительной политики как высокопрофессиональную.

«Эффективную работу комитета видно по растущему градостроительному потенциалу, по качеству жилых и социальных проектов на территории Ленинградской области, по

*признанию нашей работы российским и международным архитектурным сообществом», — отметил **Евгений Барановский** на отчетной коллегии комитета градостроительной политики.*

Глава строительного блока Правительства Ленинградской области поблагодарил архитекторов за создание концепции развития Дороги жизни во Всеволожском районе, а также за плодотворную помощь Российскому Военно-историческому обществу в разработке архитектурного облика мемориала в память о мирных жителях СССР – жертвах нацистского геноцида в годы Великой Отечественной войны 1941 — 1945 годов в Гатчинском районе. Оба проекта получили поддержку и высокую оценку **Президента России Владимира Путина**.

В числе задач на 2024 год, которые обозначил **Евгений Барановский** – наращивание градостроительного потенциала, поддержание баланса среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки и поддержание творческого авторитета ведомства за счет работы совета по согласованию архитектурного облика, наращиванию качественного кадрового состава вместе с профильными вузами и новыми конкурсами концепций развития территорий.

Источник: <https://asninfo.ru/>
15.02.2024

Законодательство

Федеральный закон от 12 декабря 2023 г. № 583-ФЗ

“О внесении изменений в Федеральный закон “О самоходных машинах и других видах техники”

Принят Государственной Думой 5 декабря 2023 года

Одобен Советом Федерации 7 декабря 2023 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 2 июля 2021 года N 297-ФЗ "О самоходных машинах и других видах техники" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 27, ст. 5125) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) часть 1 дополнить словами "путем внесения или направления сведений о самоходных машинах и других видах техники во ФГИС УСМТ";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Государственная регистрация самоходных машин и других видов техники осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, и предусматривает:

1) внесение регистрационных данных самоходной машины и других видов техники во ФГИС УСМТ;

2) оформление свидетельства о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники, электронного паспорта самоходной машины и других видов техники, а также выдачу государственного регистрационного знака самоходной машины и других видов техники;

3) внесение изменений в регистрационные данные самоходной машины и других видов техники: изменение записи, содержащей регистрационные данные самоходной машины и других видов техники, во ФГИС УСМТ и (или) внесение соответствующих изменений в свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники и паспорт самоходной машины и других видов техники (электронный паспорт самоходной машины и других видов техники).";

2) статью 7 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Государственный учет самоходных машин и других видов техники осуществляется во ФГИС УСМТ и предусматривает:

1) постановку самоходной машины и других видов техники на государственный учет - внесение записи, содержащей регистрационные данные самоходной машины и других видов техники, во ФГИС УСМТ;

2) прекращение государственного учета самоходной машины и других видов техники - внесение записи о прекращении допуска к эксплуатации самоходной машины и других видов техники во ФГИС УСМТ;

3) снятие самоходной машины и других видов техники с государственного учета - перенос записи о самоходной машине и других видах техники в архив ФГИС УСМТ;

4) восстановление государственного учета самоходной машины и других видов техники - отмену переноса записи о самоходной машине и других видах техники в архив ФГИС УСМТ в случае признания действий по снятию самоходной машины и других видов техники с государственного учета незаконными или необоснованными.";

3) в части 4 статьи 8:

а) пункт 3 дополнить словами ", а также сведения о заявлениях их владельцев

(представителей владельцев) о государственной регистрации самоходных машин и прицепов к ним (сведения о поданных заявлениях, об этапах и о результатах их рассмотрения)";

б) пункт 6 дополнить словами ", замене или возврате указанных удостоверений, а также сведения о заявлениях о выдаче удостоверений тракториста-машиниста (тракториста) (сведения о поданных заявлениях, об этапах и о результатах их рассмотрения), дате проведения экзаменов на право управления самоходными машинами (теоретических, практических), дате проведения повторных экзаменов на право управления самоходными машинами (теоретических, практических), результатах экзаменов на право управления самоходными машинами (теоретических, практических)";

в) пункт 7 дополнить словами ", а также сведения о заявлениях о проведении технического осмотра самоходных машин и прицепов к ним (сведения о поданных заявлениях, об этапах и о результатах их рассмотрения)".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль, 12 декабря 2023 года,
№ 583-ФЗ

Правительство РФ

Постановление № 1417 от 31 августа 2023 г.

Об утверждении Правил формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. N 1417

В соответствии с частью 4 статьи 57⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

2. Подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве":

в срок не позднее 6 месяцев со дня ввода в эксплуатацию единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" переносит в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, документы, включенные в реестр документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, предусмотренный статьей 57⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18¹ Федерального закона "О защите конкуренции"), а также включает в реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, требования, предусмотренные частью 6 статьи 3 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18¹ Федерального закона "О защите конкуренции", с использованием сведений (атрибутов), внесенных в реестр обязательных требований, предусмотренный частью 2 статьи 10 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" в отношении каждого обязательного требования, при их наличии в таком реестре в порядке, установленном Правилами, утвержденными настоящим постановлением;

с 1 января 2024 г. переводит сведения, предусмотренные пунктом 5 Правил, утвержденных настоящим постановлением, в машиночитаемый и машинопонимаемый формат.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. N 1417 "Об утверждении Правил формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 38, ст. 5891).

4. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной штатной численности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и подведомственного Министерству учреждения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также предусмотренных Министерству как главному распорядителю бюджетных средств бюджетных ассигнований.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постановление № 1506 от 15 сентября 2023 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. МИШУСТИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 770/пр от 24.10.2023

Москва

О признании проектной документации типовой проектной документацией

В соответствии с подпунктом 5.4.89 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 278 «Об утверждении Правил принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией и отмены такого решения, Правил использования типовой проектной документации, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», а также в соответствии с пунктом 3.5. распределения обязанностей между заместителями Министра, утвержденного приказом Минстроя России от 19 октября 2022 г. № 868/пр, приказываю:

признать проектную документацию по объектам:

«Группа жилых домов г. Бикин Бикинского муниципального района Хабаровского края» Хабаровский край;

«Строительство школы на 250 мест в с.п. Ольгетти» Республика Ингушетия;

«Школа на 1450 мест в районе ул. Тавлинская набережная, г. Саранск» Республика Мордовия;

«Строительство Русского драматического театра «Мастеровые» в г. Набережные Челны» Республика Татарстан;

«Строительство начальной школы в с. Митькинское Вагайского района» Тюменская область;

«Строительство школы на 40 учебных мест в с. Крашенинино Упоровского района» Тюменская область;

типовой проектной документацией.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 65814-СМ/08 от 25 октября 2023 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по итогам состоявшегося круглого стола "Регулирование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и правил его согласования" и с учетом поступивших обращений по вопросу установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства считает необходимым в пределах своей компетенции отметить следующее.

Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 612-ФЗ) внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ), которые вступили в силу с 1 марта 2023 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

Так, положениями части 5.3 и пункта 2.1 части 6 статьи 30 ГрК РФ закрепляется право органов местного самоуправления определять в правилах землепользования и застройки территории, в границах которых градостроительным регламентом устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (далее - АГО).

Положениями части 1 статьи 40.1 ГрК РФ предусматривается согласование АГО с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах таких территорий.

Таким образом, процедура согласования АГО возможна только в отношении территорий, которые определены в правилах землепользования и застройки и в границах которых градостроительным регламентом установлены требования к АГО.

Следует отметить, что процедура согласования АГО невозможна в отношении земель и земельных участков, в отношении которых на основании части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе в отношении земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Согласно части 5 статьи 5 Федерального закона N 612-ФЗ в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 5 Федерального закона N 612-ФЗ, внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

При этом обращаем внимание, что на основании пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2023 году нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения проектов правил землепользования и застройки, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Частью 5 статьи 40.1 ГрК РФ закреплено, что порядок согласования АГО устанавливается Правительством Российской Федерации.

Частью 6.2 статьи 30 ГрК РФ определено, что требования к АГО включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются

Правительством Российской Федерации.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правила согласования АГО утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 857 (далее - постановление N 857).

Следует отметить, что законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на принципе осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия (пункт 10 статьи 2 ГрК РФ).

В развитие указанного принципа ГрК РФ закреплены положения в части регулирования землепользования и застройки территорий.

Так, в соответствии с частью 5 статьи 30 ГрК РФ при разработке правил землепользования и застройки на картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы - территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

Виды зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ) определены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ). Согласно пункту 1 статьи 105 ЗК РФ зоны охраны объектов культурного наследия отнесены к зонам с особыми условиями использования территории. Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением ЗОУИТ, которые возникают в силу федерального закона (пункт 1 статьи 106 ЗК РФ).

Градостроительные регламенты действуют с учетом требований охраны объектов культурного наследия и отсутствие в государственном кадастре недвижимости вышеуказанных сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (часть 2 статья 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

В этой связи, по мнению Минстроя России, при установлении требований к АГО в

границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК РФ, совпадающих с границами зон охраны объекта культурного наследия, подлежит учету режим использования земель и земельных участков, установленный в границах ЗОУИТ.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения (часть 2.1 статьи 38 ГрК РФ).

В этой связи при установлении требований к АГО в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК РФ, совпадающих с границами исторических поселений, подлежат учету требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 7 статьи 51 ГрК РФ в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 ГрК РФ в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" (далее - уполномоченные органы).

Согласно пунктам 2 и 5.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ к указанному заявлению прилагаются:

градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

согласование АГО в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ.

На основании положений части 11 статьи 51 ГрК РФ уполномоченные органы в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, а также проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с частью 13 статьи 51 ГрК РФ уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

Таким образом, на основании положений частей 7, 11 и 13 статьи 51 ГрК РФ при отсутствии согласования АГО уполномоченные органы отказывают в выдаче разрешения на строительство.

В дополнение информируем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера, а являются мнением, не обязательным для правоприменения.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 67211-АЕ/04 от 31 октября 2023 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с вступлением в силу с 1 сентября 2023 года Федерального закона от 18 марта 2023 г. N 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - Закон N 71-ФЗ) обращает внимание на следующее.

1. Частью 3 и 4 статьи 3 Закона N 71-ФЗ предусмотрена необходимость перезаключения договоров о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) в многоквартирном доме (далее - МКД) и приведение в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) в МКД.

Типовые формы договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД, договора о техническом обслуживании ВКГО в МКД утверждены приказом Минстроя России от 29 мая 2023 г. N 388/пр.

В соответствии с указанными положениями данные мероприятия должны быть осуществлены до 1 января 2024 г.

В связи с изложенным, предлагается организовать работу по обеспечению соблюдения соответствующими лицами установленных Законом 71-ФЗ сроков.

2. Согласно части 9 статьи 157.3 ЖК РФ, введенной Законом N 71-ФЗ, размер платы за техническое обслуживание ВКГО в МКД, а также за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме рассчитывается в порядке, установленном методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание ВКГО в МКД, а также за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме утверждены приказом Минстроя России от 29 мая 2023 г. N 387/пр (далее - Методические указания).

Во избежание необоснованного роста указанной платы Минстрой России просит обеспечить взаимодействие с газораспределительными организациями, функционирующими на территории субъекта Российской Федерации, по вопросу корректности расчетов, производимых такими организациями в соответствии с

Методическими указаниями.

3. Частью 5 статьи 3 Закона N 71-ФЗ установлено, что управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению МКД, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести договоры управления МКД в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 ЖК РФ, а именно предусмотреть в договоре управления МКД обязанность управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД.

Согласно части 8 статьи 162 ЖК РФ изменение договора управления МКД осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. В соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором.

Принимая во внимание, что часть 5 статьи 3 Закона N 71-ФЗ содержит прямое указание на обязанность управляющей организации по приведению договора управления МКД в соответствие с действующим жилищным законодательством, а также учитывая отсутствие в ЖК РФ положения, предусматривающего обязанность по проведению в данном случае общего собрания собственников помещений в МКД, Закон N 71-ФЗ не возлагает на управляющие организации обязанность по организации таких общих собраний.

Вместе с тем, собственники помещений в МКД (либо органы управления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива), являющиеся стороной договора управления МКД, должны быть уведомлены о внесении в него изменений.

4. При управлении МКД управляющей организацией такая организация несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества МКД, в состав которого входит в том числе ВДГО. Таким образом, техническое обслуживание и ремонт ВДГО в МКД осуществляются в рамках содержания общего имущества МКД, а специализированная организация на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в таком случае выступает подрядной организацией, принявшей на себя обязательство по надлежащему содержанию части общего имущества МКД.

На основании изложенного, если договор управления МКД уже содержит положения о том, что управляющая организация в целях исполнения обязательств по договору управления МКД привлекает по договорам иных лиц (в том числе специализированные и иные организации), такой договор управления МКД с учетом части 2 статьи 157.3 ЖК РФ может рассматриваться как соответствующий действующему жилищному законодательству.

Аналогично, в случае если в уставе жилищного кооператива или товарищества собственников жилья не содержится прямого запрета привлекать по договорам иных лиц (в том числе специализированные и иные организации) в целях исполнения обязательств по содержанию общего имущества МКД, такой устав с учетом части 2 статьи 157.3 ЖК РФ может рассматриваться как соответствующий действующему жилищному законодательству.

А.В.ЕРЕСЬКО

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо № 2023-11/П879 от 1 ноября 2023 г.

О прогнозных индексах-дефляторах на 2023-2025 гг. при формировании начальной стоимости в декабре 2023 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать **на ДЕКАБРЬ 2023 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР		1,005	1,010	1,015	1,020	1,027	1,033	1,039	1,045	1,050	1,054	1,058
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,062	1,066	1,070	1,074	1,078	1,087	1,093	1,096	1,099	1,107	1,112	1,125

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР		1,007	1,018	1,026	1,034	1,044	1,053	1,061	1,069	1,075	1,080	1,086
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,090	1,095	1,100	1,104	1,109	1,118	1,124	1,129	1,131	1,140	1,145	1,158

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства

распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев) твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А.И.Штоколов

Приказ Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17 ноября 2023 г. № МКЭ-ОД/23-119

"О порядке определения затрат на перевозку отходов строительства и сноса за пределы строительной площадки"

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. N 48-ПП "Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов", приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие:

1.1. Средние расстояния перевозки грунтов, полученных в результате производства земляных работ, не используемых для обратной засыпки за пределы строительной площадки до объектов приема по административным округам города Москвы (приложение 1);

1.2. Средние расстояния перевозки иных отходов строительства, сноса зданий и сооружений (строительного мусора) за пределы строительной площадки до объектов приема по административным округам города Москвы (приложение 2).

2. Установить, что:

2.1. Стоимость перемещения отходов строительства и сноса, в том числе грунтов (далее - ОСС) за пределы строительной площадки определяется согласно расстоянию перевозки ОСС, приведенного в проектной документации, в том числе с учетом информации из автоматизированной информационной системы "Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве" (АИС "ОССиГ") и по действующим сметным ценам Сборника 2 "Перевозка грунта и строительного мусора" ТСН-2001.15.

2.2. Данные о средних расстояниях перевозки ОСС, приведенные в приложениях к настоящему приказу, применяются при отсутствии проектных данных о расстояниях их перемещения за пределы строительной площадки.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 6 ноября 2020 г. N МКЭ-ОД/20-68 "Об порядке определения затрат на перевозку грунта и отходов строительства за пределы строительной площадки".

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета города
Москвы по ценовой политике в
строительстве и государственной
экспертизе проектов

Д.Н. Журавко

Постановление Правительства Ставропольского края от 25 сентября 2023 г. № 572-п

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края на 2024 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень минимально необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с указанием их оценочной стоимости (далее - Перечень).

1.2. Оценочную и удельную стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края.

2. Установить на 2024 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, рассчитанный с учетом оценочной стоимости услуг и (или) работ, входящих в Перечень, и оценочной и удельной стоимостей капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, утвержденных подпунктом 1.2 настоящего постановления, в следующих размерах:

10,63 рубля на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц (в многоквартирном доме без лифтового оборудования);

11,63 рубля на один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц (в многоквартирном доме с лифтовым оборудованием).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Постановление Правительства Республики Тыва от 27 сентября 2023 г. № 712

"Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса "Строитель года"

В целях повышения престижа профессии строителя, поощрения, пропаганды и распространения передового опыта организаций строительного комплекса Республики Тыва, эффективно работающих в рыночных экономических условиях, Правительство Республики Тыва постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения конкурса "Строитель года".
2. Разместить настоящее постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Заместитель Председателя Правительства Республики Тыва

О. Сарыглар

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 28 сентября 2023 г. № 641

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2024 год"

В соответствии со статьями 156 и 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2024 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики

О.В. Абрамова

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 сентября 2023 г. N 641

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2024 год

N п/п	Тип и этажность многоквартирного дома	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц)
1	Здания с лифтом 5-этажные и выше	10,20
2	Здания без лифта 7-этажные и ниже	9,40

Постановление Правительства Челябинской области от 13 ноября 2023 г. № 604-П

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на 2024 год"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Закона Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области", в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Челябинской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2024 год в размере 11,80 рубля.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Председатель Правительства
Челябинской области

А.Л. Текслер

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Составлен ресурсный расчет (смета) на замену кабельных металлоконструкций (Капитальный ремонт ЩСУ-1 ПУР, промышленный объект) на основании ППР и ведомости дефектов, в которой указана конкретная работа «Полка-кронштейн из угловой стали» -2,062т, с материалами «мелкие металлоконструкции весом до 50кг», общий вес которых=2,062т, плюс электроды.

ППР:

Производится монтаж мелких металлоконструкций с их закреплением электросваркой на месте установки, одна за другой. При этом, последовательно, с помощью сварки, они закрепляются между собой, образуя, по окончании работ, общую конструкцию весом 2,062т. Работы производятся участками по 6м, попеременно.

В смете применена расценка ГЭСНм08-02-152-01 с нормативными материалами, добавлены приобретенные В РМЦ (подразделение Заказчика)» мелкие металлоконструкции весом до 50кг» в объеме 2,062т с согласованной стоимостью.

При проверке сметным отделом Заказчика получены замечания- расценку в смете ГЭСНм08-02-152-01 заменить на ГЭСНм08-02-152-03 с обоснованием (редакция не изменена): т.к. в материалах учтены м/конструкции РМЦ, а не готовые изделия (например, полка-кронштейн из угловой стали для кабеля К-1160 и пр.) Правомерна ли замена расценки проверяющим?

Дополнения к вопросу для более полной картины:

В ресурсной смете применена расценка ГЭСНм08-02-152-01 в редакции 2020г. (согласно договора), в составе работ которой изготовления нет, но и дополнительно изготовление отдельной расценкой в смете не берется. Кроме нормативных материалов добавлены приобретенные В РМЦ (подразделение Заказчика)» мелкие металлоконструкции весом до 50кг» в объеме 2,062т с согласованной стоимостью.

Металлоконструкции «Мелкие металлоконструкции (закладные изделия, опоры, связи, кронштейны и пр.) весом до 50 кг»_приобретены в РМЦ (подразделение заказчика). Закупается определенный набор заготовок по единой цене за тонну, из которых, в процессе выполнения работ, изготовлена и установлена необходимая конструкция — Полка-кронштейн из угловой стали — общий вес которой в итоге = 2,062т.

В работе — участок кабельной трассы общей длиной 18м. Устанавливают инв. леса на всю длину, переносят кабели на леса. Кабели укрывают асбестом — участок длиной 4м укрывают асбестом длиной 6м (4м + по 1м по обе стороны 4-х метрового участка, учитывая радиус разлета искр при выполнении сварочных работ) Затем демонтаж старых м/конструкций и монтаж новых — на 4-хметровом участке. По окончании — снимают 6м асбеста и перемещают на следующие 4 метра, и т.д., до конца выполнения всего объема работ.

Заказчик в замечаниях, опираясь на эту схему выполнения работ, обосновывает замену ГЭСНм08-02-152-01 (ед. изм.- т) на ГЭСНм08-02-152-03 (ед. изм.- т) так: «применить расценку ГЭСНм08-02-152-03, в материалах учтены м/к РМЦ до 50 кг, а не готовые изделия (например: полка-кронштейн из угловой стали для кабеля К-1160 массой 0,22 кг и проч., масса таких конструкций не более 1 кг) , работы выполняются

отдельными участками («захватами») и в ППР это написано, времени на эти работы тратится меньше, чем устанавливать каждую полку по отдельности. *«Без устранения замечания прошу задание не возвращать»*. Не знаю, как Вам, а мне НЕПОНЯТНО, какое отношение к смете и к этим расценкам имеют кабельные полки К-1160, устанавливаемые поштучно. И, как можно эти работы с разными технологиями увязать между собой и сравнить?

Ответ.

Сопоставим затраты по расценкам **ГЭСНм08-02-152-01** и **ГЭСНм08-02-152-03** в ФСНБ-2020 г. (согласно договора на выполнение работ):

ГЭСНм 08-02-152-03	Конструкция сварная		т
Состав работ:			
1	Установка.		
2	Окраска.		
Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,8)	36	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,40	чел.-ч
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	0,2	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,2	маш.-ч
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	12,24	маш.-ч
01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	1,52	кг
03.2.01.01-0001	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 Д0 (ЦЕМ I 32,5Н)	0,00009	т
14.4.03.03-0002	Лак битумный БТ-123	0,0078	т
ГЭСНм 08-02-152-01	Полка-кронштейн из угловой стали		т
Состав работ:			
1	Установка.		
2	Окраска.		

Ресурсы:			
Код	Наименование	К-во	Ед.
1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,8)	80,8	чел.-ч
2	Затраты труда машинистов	0,40	чел.-ч
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	0,2	маш.-ч
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0,2	маш.-ч
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	22	маш.-ч
01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	2,99	кг
03.2.01.01-0001	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 Д0 (ЦЕМ I 32,5Н)	0,00912	т
14.4.03.03-0002	Лак битумный БТ-123	0,01117	т

ВЫВОД: отличие заключается только в количестве ресурсов, учтенных расценками.

Заказчик в замечаниях, опираясь на схему выполнения работ, обосновывает замену ГЭСНм08-02-152-01 на ГЭСНм08-02-152-03 ссылкой на то, что в материалах учтены м/конструкции РМЦ до 50 кг, а не готовые изделия (например: полка-кронштейн из угловой стали для кабеля К-1160 массой 0,22). Но материалы и, соответственно, **изготовление**, были учтены в старой редакции ФСНБ-2000 г.:

Наименование	Единица измерения
Полка-кронштейн из угловой стали	1 т
Состав работ	
01. Изготовление. 02. Установка. 03. Окраска.	

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Ст-сть ед. Руб.	Всего Руб.
1	101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	т	0,00912	412	3,76
2	101-1699	Патроны для пристрелки	10 шт.	95,2	23,4	2 227,68
3	101-1924	Электроды диаметром 4 мм Э42А	кг	2,99	10,57	31,60

4	101-3911	Дюбели для пристрелки стальные	10 шт.	95,2	26,4	2 513,28
5	113-1786	Лак битумный БТ-123	т	0,01117	7826,9	87,43
6	201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	1	11500	11 500,00
Итого			Руб.	16 363,75		

В редакции 2020 г. «Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т» **отсутствуют** в ресурсах. Соответственно, нет и **изготовления**. Ссылка Заказчика на то, что на монтаж «мелких металлоконструкций весом до 50кг» времени тратится меньше, чем на установку каждую готовой полки (типа К-1160) по отдельности, никакого смысла не имеет.

Поскольку работы выполняются отдельными участками **длиной 4м («захватами»)**, в качестве доказательной базы Подрядчику необходимо провести нормирование следующих ресурсов по одному такому участку:

1-100-38 Затраты труда рабочих (Средний разряд — 3,8)

91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А

01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм

В данном случае это единственный вариант для Подрядчика отстоять расценку **ГЭСНм08-02-152-01** «Полка-кронштейн из угловой стали».

Ответ дан по состоянию на 22.12.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на «[Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей](#)».

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

12.02.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (585) за февраль 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (585) за февраль 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

12.02.2024

АРСИТИМ и цифровые модели в строительстве: новые возможности для сметчиков

Уважаемые коллеги и партнеры!

Технология информационного моделирования (ТИМ) и цифровые модели находят все более широкое применение при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов строительства различного назначения. Информация, заложенная в цифровые модели, может эффективно применяться во многих приложениях, в том числе и для разработки сметной документации, однако наиболее распространенные сметные программы не позволяют сметчику использовать эту информацию. Существует несколько программных продуктов, дающих сметчику возможность работать с информационными моделями и передавать результаты на расчет в сметные программы, однако для обмена информацией со сметными программами используются форматы, предназначенные для передачи смет (АРПС, XML-формат GGE) и не учитывающие особенностей разработки сметной документации на основании информационных моделей.

Ассоциацией развития цифровых решений в сфере стоимостного инжиниринга, ценообразования и технологий информационного моделирования (АРСИТИМ), куда входят разработчики программных продуктов для составления сметной документации с использованием цифровых моделей – ООО НПП «ABC-Н» (программа «BIM-смета»), АО «Визардсофт.Ру» (программа «BIM WIZARD»), ООО НПФ «Гектор» (программа «Гектор: 5D Смета»), ООО «Эрикос-ЦСП» (программа «1С:Смета») – разработан формат TIMML, ориентированный на передачу смет, составленных на основании цифровых моделей, в сметные программы.



Приглашаем разработчиков программного обеспечения к сотрудничеству!

Получить разъяснения и любые консультации по его практическому применению и направить предложения по дальнейшему совершенствованию и развитию можно по электронной почте arsitim.association@yandex.ru, скачать описание формата можно по [ссылке](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Рутинные задачи проектного и сметного отделов при применении ТИМ. Схемы взаимодействия и обмена информацией	20.02.2024 - 20.02.2024
➤	Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	26.02.2024 - 20.03.2024
➤	Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	26.02.2024 - 01.03.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков	26.02.2024 - 01.03.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	05.03.2024 - 06.03.2024
➤	Моделирование в Autodesk Civil 3D (ГЕН.ПЛАН)	11.03.2024 - 01.04.2024
➤	Работа в BIM на российском ПО: разработка моделей и управление проектами	11.03.2024 - 14.03.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	11.03.2024 - 12.03.2024
➤	Курс подготовки к аттестации	11.03.2024 - 12.03.2024
➤	Разработка смет с использованием BIM	11.03.2024 - 15.03.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Системный администратор	26.02.2024 - 01.03.2024
➤	Оркестрация контейнеров Kubernetes	04.03.2024 - 06.03.2024
➤	Основы построения сетей	05.03.2024 - 23.04.2024
➤	Системный инженер	05.03.2024 - 25.06.2025
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень	11.03.2024 - 15.03.2024
➤	Основы программирования на Java с 0	12.03.2024 - 16.04.2024
➤	Python ORM	14.03.2024 - 01.04.2024
➤	Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	18.03.2024 - 27.03.2024
➤	Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде	18.03.2024 - 22.03.2024

Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на тематический авторский семинар **«Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности»**:

1) Архитектурно-строительное проектирование: практика разработки сметной стоимости;

2) Закупки подрядных работ: практика разработки НМЦК, проекта сметы контракта, проекта контракта;

3) Реализация договоров подряда и государственных контрактов подрядных работ: опыт, статистика, практика.

Формы обучения: очно и вебинар

Продолжительность: 8 ак.часов аудиторных +8 ак.часов самостоятельное изучение методического материала

Стоимость очного обучения: 15 000 рублей

Стоимость вебинара: 13 000 рублей

Выдаваемый документ: **Удостоверение о повышении квалификации**. Данные выданного документа вносятся в единый реестр **ФИС ФРДО**.

Семинар предназначен для инженеров-сметчиков, инженеров-аналитиков, специалистов контрактных служб, руководителей организаций.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр **ФИС ФРДО**.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 16 500 рублей - для физических лиц

18 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения

18 000 рублей — для физических лиц,

20 000 рублей — для юридических лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Особое внимание уделено:

- Составление сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).

- Методические рекомендациями по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD)

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: дистанционная

Стоимость обучения:

14 300 рублей - для физических лиц

16 600 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

На весь курс обучения **бесплатно предоставляется сметный программный комплекс SmetaWIZARD**, для выполнения практических, тестовых заданий и закрепления навыков работы в свободное от учебы время.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(Комплекс А0\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Курс актуализирован с учетом вступившего в силу Приказа Минстроя России от 1

октября 2021 года № 707/пр «[Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации](#)»

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на русском ПО](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **24 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Стоимость обучения: **10 000 рублей**

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двухмерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **24 000 рублей - для физических лиц**

25 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux для разработчиков](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. ИПАП - авторизованный учебный центр AstraLinux

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 60 000 рублей - для физических лиц

63 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7" установленного образца от ИПАП и Сертификат от ГК Astra Linux с включением в официальные реестры ООО «РусБИТех-Астра»

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку**

- на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **5%** на любой сметный курс.
 - ✓ **«Студенческая»***
20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!