

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2018 года

Выпуск 3 (298)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
В АИЖК разработают новые принципы жилищного строительства.....	5
На 2018 год запланирован ввод жилья на 3,2 млн кв. м.	5
Саморегуляторов научили контролировать членов СРО.....	6
Стройкомплексу поможет инфраструктурная ипотека	6
Ответственность за незаконную перепланировку могут ужесточить к марту.....	7
Главгосэкспертиза: Затраты на покупку программы для работы со ФГИС ЦС не обременительны .	7
Расширен список банков, уполномоченных открывать счета-эскроу для финансирования долевого строительства	8
Минстрой сократил исчерпывающий перечень на 67 процедур	8
Минстрой России сформирует кадровый резерв архитекторов	9
Минстрой: не сданные вовремя дома надо считать долгостроями через 6 месяцев.....	10
НОПРИЗ подвёл итоги минувшего года	10
Типовые строительные контракты станут обязательными для бюджетных заказов с начала 2019 г.	11
Минстрой чипирует гастарбайтеров на стройках	11
«Объединение строителей «Волга» покинуло госреестр	12
Минстрой готовит к утверждению новый свод правил.....	12
Минстрой разработал механизм стимулирования отдельного сбора ТБО.....	13
Хамит Мавляров: большинство регионов уже готовы к переходу на ресурсную модель ценообразования в строительстве	13
ВМ-сценарии: от Лувра Абу-Даби до жилых комплексов в России	14
В 2018 году Смольный обещает ввести 30 долгостроев	15
Петербургских подрядчиков рассортировали по цветам	15
Игорь Албин: Студотряды стали символом равнодушия молодежи к трудовым делам Родины	16
ЗакС заставит девелоперов КУРТов раскрывать информацию о социальных и транспортных объектах.....	16
В Петербурге наметили дату XVIII практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»	17
ЗакС утвердил поправки в городской закон о реновации	18
Мосгосстройнадзор будет сотрудничать с Российским Союзом строителей	19
Ассоциация «ПроектНадзор», не попавшая в госреестр СРО, объявила «бой» Ростехнадзору	19
Столичная реновация: Половина переселенцев готова на переезд в новый дом	20
Городам Ивановской области обещают дофинансирование	20
Сахалинская СРО оспаривает 15 госзакупок	21
В Ставропольском крае устроили площадки общественного проектирования.....	22
Уральские саморегуляторы НОПРИЗ провели окружную конференцию	23
В Рязанской области построят завод по производству извести	24
Законодательство	25
Федеральный закон от 31 декабря 2017 г. № 506-ФЗ	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 октября 2017 г. № 1294	44
ПРИКАЗ от 28 июля 2017 г. № 121	45
ПРИКАЗ № 9/пр от 10.01.2018.....	46

ПИСЬМО от 10 октября 2017 г. № 36323-НС/07	46
ПИСЬМО от 3 августа 2017 г. № 34463-ОГ/08	48
Регионы	50
ПИСЬМО от 28.12.2017 г № 2017-12/П738.....	50
Постановление Правительства Московской области от 28 декабря 2017 г. N 1149/46	52
Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 11 января 2018 г. N 1-од.....	52
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23 января 2018 г. N 15-р	54
Постановление Правительства Астраханской области от 28 декабря 2017 г. N 539-П.....	54
Консультации и разъяснения	56
Новости компании и наших партнеров.....	58
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(297) за февраль 2018 года.....	58
Индексы к базе ОСНБЖД-2001 ред 2009 за 1кв 2018	58
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	58
Обучение	59
Акция: 23 февраля + 8 марта = скидка 31%!	59
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	59
Дистанционный курс «Экспертиза проектно-сметной документации»	60
Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве	60
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	61
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	61
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	61
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	62
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	63
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	64
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	65
Техническая поддержка	66

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 12 по 16 февраля 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Технических частей ХМАО добавлены Индексы за 4 кв 2017.
2. В базу Технической части Общая часть Проектные работы (ПР) добавлены: письмо Минстроя №58300-ОГ/09 от 25.12.2017, индексы за 3 и 4 квартал 2017 г.

Созданы базы:

1. Индексы к ОСНБЖ-2001 1 кв 2018
2. База ПИР МРР 3.2.69.02-12 СБЦ на проектные работы
3. Укрупненные стоимостные показатели линий электропередачи и подстанций напряжением 35-1150 кВ» 324 тм - т1 для электросетевых объектов ОАО «ФСК ЕЭС»
4. ССЦ 02.2018 СПб эталон (1.1)
5. Индексы к ФЕР 2014 и ССЦ к ред. 2017 Москва январь 2018 (Стройинформресурс)
6. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТЕР Карелии ред 2014 4 кв 2017
7. Индексы к базе к ФЕР-2001 ред. 2014, ССЦ Москва бюджет декабрь 2017
8. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2001 январь 2018
9. ТЕРс содержание автодорог Крыма 3 кв 2017
10. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТЕР Карелии ред 2014 1 кв 2018
11. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 4 кв 2017

В АИЖК разработают новые принципы жилищного строительства



В рамках деловой программы Российского инвестиционного форума в Сочи Минстрой и АИЖК организовали и провели сессию «Современное жилье». В дискуссии приняли участие глава Минстроя Михаил Мень, замминистра промышленности и торговли Виктор Евтухов, гендиректор АИЖК Александр Плутник, а также финалисты Открытого международного конкурса архитектурных концепций стандартного жилья и жилой застройки.

Как сообщили в пресс-службе АИЖК, участники сессии обсудили, каким должно быть современное жилье в XXI веке, как качество жилья определяет качество жизни в городе, и какие инструменты повышения доступности жилья есть у государства.

По словам Михаила Меня, важнейшим приоритетом сегодняшнего дня является переход от строительства просто квадратных метров к созданию комфортной среды и современного стандартного жилья в этой среде.

«Мы хотим, чтобы жилье, которое будет строиться в российских городах все в больших объемах, было спроектировано по новым принципам», – отметил Александр Плутник. Для создания комфортной жилой среды, по его мнению, нужно перейти от микрорайонной к квартальной застройке, причем новые кварталы должны наполняться развитой и разнообразной социальной, образовательной, спортивной, торгово-досуговой инфраструктурой.

Новые принципы городской застройки будут заложены в стандарты комплексного развития территорий, работу над ними завершают специалисты АИЖК и КБ «Стрелка». На основании новых принципов Минстрой сформирует нормативную базу, которая сделает требования стандартов обязательными для применения. Эту работу планируется завершить в течение следующего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2018

На 2018 год запланирован ввод жилья на 3,2 млн кв. м.



В 2018 году в Санкт-Петербурге планируется ввести жилье суммарной площадью около 3,2 млн кв. м.

Об этом заявил и.о. главы Комитета по строительству Смольного Евгений Барановский в ходе Коллегии ведомства.

Планируемый объем на 10% меньше, чем было сдано в прошлом году (3,53 млн кв. м), однако примерно на 7% больше планового показателя 2017 года.

Евгений Барановский подчеркнул, что прогноз формируется по принципу «не меньше»; реальный же объем ввода может быть существенно выше запланированного. Так, в 2017 году было сдано на 17% больше жилья, чем намечалось. «Учитывая большие планы по вводу проблемных объектов, стоящие в этом году, весьма вероятно, что прогнозный показатель будет превзойден», – отметил чиновник.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.02.2018

Саморегуляторов научили контролировать членов СРО

В Национальном объединении строителей провели семинар для специалистов контрольных органов СРО Центрального федерального округа. Участники семинара обсудили спорные вопросы и практики применения норм Градостроительного кодекса, говорится на сайте НОСТРОЙ.

При подготовке к семинару представители СРО заранее подготовили и направили вопросы в НОСТРОЙ. Большая часть из них касалась практики осуществления контроля СРО за деятельностью своих членов, включая контроль исполнения договоров подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов, а также применения мер дисциплинарной ответственности.

В семинаре приняли участие представители 30 саморегулируемых организаций округа, а для «заочников» развернули интернет-трансляцию.

Участников семинара приветствовал первый замдиректора НОСТРОЙ Герман Хасханов. Он подчеркнул необходимость единообразного понимания норм действующего законодательства всеми СРО, поскольку от этого зависит эффективность общей работы. «Центральный федеральный округ у нас один из самых крупных. Очень приятно видеть большое количество участников семинара, среди которых не только руководители СРО, но и специалисты, которые будут применять полученные сегодня знания на практике», — отметил Герман Хасханов.

Замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения Антон Забелин рассказал о связи контроля за исполнением членами СРО обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, и контроля за совокупным размером обязательств членов СРО.

Проблемные вопросы осуществления контроля за деятельностью членов СРО, а также применения мер дисциплинарного воздействия осветил в своем выступлении замначальника отдела методологии саморегулирования и контрактной системы Роман Ковнер. С ответами на вопросы выступили директор департамента Леонид Бандорин и юрисконсульт Александр Сидоркин.

В завершение семинара координатор НОСТРОЙ по ЦФО Алексей Подлущий выразил уверенность, что данное мероприятие положительно повлияет на работу каждой СРО и выразил благодарность Департаменту нормативного и методического обеспечения за проведенный семинар.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2018

Стройкомплексу поможет инфраструктурная ипотека



Динамика российского строительного сектора за последние шесть лет отстала от динамики ВВП, причина — сокращение инвестиционной активности, заявил глава Минэкономразвития Максим Орешкин, выступая на пленарном заседании Российского инвестиционного форума.

«Мы посмотрели статистику, у нас весь строительный сектор за последние шесть лет, в первую очередь из-за сокращения инвестиционной активности на уровне федерального и региональных бюджетов, отстал от динамики ВВП: в строительстве на 4,5%, в строительных материалах — на 9%», — цитирует Орешкина

РИА «Новости». По мнению министра, данная проблема решается просто – «при увеличении инвестиционной активности».

Между тем, в регионах вопрос финансирования строек предлагают решить за счёт так называемой инфраструктурной ипотеки. Губернатор Ивановской области, к примеру, на том же форуме выступил с инициативой с помощью этого механизма построить объездные дороги вокруг всех крупных городов страны. Однако договориться о параметрах этой самой инфраструктурной ипотеки в правительстве до сих пор не могут из-за разногласий Минэкономразвития и Минфина.

Очередную попытку к достижению компромисса министерства предприняли в рамках форума – на заседании круглого стола «Инфраструктурная ипотека: государственно-частное партнерство 2.0». На заседании побывал и глава правительства Дмитрий Медведев.

«Надо обязательно договориться и представить мне окончательный вариант подходов к созданию инфраструктурной ипотеки», — отметил он, поручив за неделю справиться с этой задачей. «Прошу в недельный срок внести мне окончательную версию. Это будет лучшим итогом этого самого круглого стола», — резюмировал Дмитрий Медведев.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2018

Ответственность за незаконную перепланировку могут ужесточить к марту

Законопроект об ужесточении ответственности за незаконную перепланировку планируется принять к марту 2018 года, сообщил РИА Недвижимость замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.



«Законопроект принят в первом чтении, ко второму чтению он был доработан. Сейчас идёт рассмотрение поправок в правовом управлении президента. Как только будет получено заключение, он будет принят», —

сказал Чибис.

Он выразил надежду, что законопроект будет принят в феврале-начале марта. «Эти поправки очень важны, так они дают возможность ускорить судебные процедуры по допуску жилищного инспектора, когда он реагирует на жалобу на незаконную перепланировку», — пояснил замминистра.

Источник: <http://news.stroit.ru>
16.02.2018

Главгосэкспертиза: Затраты на покупку программы для работы со ФГИС ЦС не обременительны

Затраты на покупку программного обеспечения Jinn-Client носят единовременный характер и не могут превышать 3775 рублей за одну лицензию, сообщила Главгосэкспертиза России юрлицам, обязанным вносить информацию во ФГИС ЦС.



Использование программного обеспечения Jinn-Client, содержащего сертифицированное средство криптографической защиты информации для создания электронной цифровой подписи и доверенной визуализации документов, позволяет исключить риски фальсификации подписей и документов при предоставлении юридическими лицами сведений о стоимости производимых ими строительных ресурсов во ФГИС ЦС, уточнили в Главгосэкспертизе.

Конечная стоимость программного продукта зависит от количества приобретаемых лицензий, но не может превышать 3775 рублей за одну лицензию (лицензия бессрочная). Чем больше лицензий приобретает юридическое лицо, тем меньше заплатит денег.

«Приобретая программное обеспечение с любым количеством лицензий, пользователи получают право в течение одного года пользоваться услугами технической поддержки, — рассказали в пресс-службе управления. — Однако это не обязывает юрлиц осуществлять затраты на пролонгацию услуг по техподдержке программного продукта в последующие годы и не влияет на качество работы программного обеспечения. Затраты на приобретение услуг по технической поддержке носят исключительно добровольный характер, а степень необходимости их приобретения определяется самой организацией».

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2018

Расширен список банков, уполномоченных открывать счета-эскроу для финансирования долевого строительства



Банк России включил СПМ Банк в перечень кредитных организаций, которым предоставлены полномочия открывать счета-эскроу для аккумулирования средств участников долевого строительства.

В обновленном списке, размещенном на официальном сайте мегарегулятора, на сегодняшний день 22 банка.

Напомним, что механизм финансирования долевого строительства с использованием счетов-эскроу предполагает передачу банком застройщику аккумулированных средств дольщиков только после выполнения застройщиком своих обязательств перед ними.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.02.2018

Минстрой сократил исчерпывающий перечень на 67 процедур



Неделю назад правительством было принято постановление о сокращении исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства. Документ вступит в силу 8 мая, в результате чего административных процедур в отрасли станет на 67 меньше. Об этом сообщил глава Минстроя в рамках Российского инвестиционного форума в Сочи.

«В сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения исчерпывающий перечень уменьшился на 30 процедур, перечень по объектам нежилого назначения — на

31 процедуру, а перечень по строительству объектов теплоснабжения станет короче на 6 процедур», — уточнил Михаил Мень.

По словам министра, на этом работа по разработке и утверждению исчерпывающих перечней процедур в соответствующих сферах строительства завершена полностью. Но остаются другие сферы, в которых Минстрой намерен сократить в текущем году ещё как минимум пять процедур.

Всего на сегодняшний день действует 6 исчерпывающих перечней: в сфере жилищного строительства и строительства объектов нежилого назначения, в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства, объектов водоснабжения и водоотведения, включая линейные объекты, а также объектов теплоснабжения.

«С момента своего создания Минстрой России занимается проблемой снижения административных барьеров. Например, в сфере жилищного строительства в 2017 году исчерпывающий перечень удалось сократить на 40 процедур, в основном за счет оптимизации процедур подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Теперь перечень включает 101 процедуру, в то время как в 2013 году, когда мы начинали эту работу, он состоял из 256 процедур. Планируем его сократить еще на 5 процедур в 2018 году», — подчеркнул Михаил Мень.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2018

Минстрой России сформирует кадровый резерв архитекторов

Минстрой России запускает профессиональный конкурс для молодых архитекторов, включая студентов и выпускников профильных учебных заведений. Победители конкурса смогут попасть в кадровый резерв, сообщил сегодня министр строительства и ЖКХ РФ на сессии «Умный город», состоявшейся в рамках РИФ-2018.



«Мы системно и последовательно повышаем роль архитекторов при принятии решений в сфере строительства и благоустройства, и эта работа уже приносит свои результаты — возник запрос на профессиональных и талантливых архитекторов. Коллеги из субъектов федерации теперь обращаются в Минстрой с просьбой рекомендовать критерии выбора архитектора, так как не могут найти нужных специалистов», — рассказал Михаил Мень.

Решить данную проблему как раз и призван конкурс для молодых архитекторов. Сейчас разрабатываются его процедуры, — они будут аналогичны конкурсу «Лидеры России». Важным условием для победителей станет переезд в тот город, который выберет его проект, чтобы контролировать его реализацию на месте.

Кстати, по словам Михаила Меня, уже 67 регионов установили прямое подчинение главных архитекторов губернаторам. В девяти регионах данная задача решается, в семи регионах до сих пор главные архитекторы отсутствуют в штатной структуре.

Министр напомнил, что инициатива ведомства о повышении статуса главного архитектора и его переподчинения напрямую губернатору после долгих дискуссий с профессиональным сообществом была вынесена на Госсовет по строительству в мае 2016 года. По его итогам регионам и было рекомендовано установить подчинение главного архитектора губернатору.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.02.2018

Минстрой: не сданные вовремя дома надо считать долгостроями через 6 месяцев

Сейчас на контроле властей находятся 836 долгостроев по всей стране

Жилые комплексы, сдачу которых девелоперы просрочили, будут признаваться долгостроями через полгода после неисполнения обязательств. Раньше этот срок составлял 9 месяцев.

Как сообщает «Интерфакс – недвижимость», об этом заявил глава Минстроя Михаил Мень на селекторном совещании по проблемам долевого строительства.

«Сокращен срок неисполнения обязательств по договорам долевого участия с девяти до шести месяцев, после чего объект незавершенного строительства будет отнесен к проблемным», – цитирует его издание.

По данным Минстроя, сейчас на контроле властей находятся 836 долгостроев по всей стране. В реестре пострадавших дольщиков значатся более 30 тыс. человек.

Источник: <http://stroypuls.ru>
15.02.2018

НОПРИЗ подвёл итоги минувшего года

В минувшую среду в Национальном объединении проектировщиков и изыскателей подвели итоги работы в 2017 году. Согласно докладу, представленному президентом НОПРИЗ Михаилом Посохиным, в нацобъединении существенно сократилось количество проектных и изыскательских организаций, в связи с чем существенно сократилась и смета НОПРИЗ.



Как сообщили в пресс-службе Общественного совета по развитию саморегулирования, представитель которого побывал на отчётном заседании, президент НОПРИЗ сообщил, что систему саморегулирования покинули 16 745 проектных и изыскательских организаций. В настоящее время членами национального объединения являются 210 изыскательских и проектных СРО (в течение года по разным причинам госреестр покинули 22 саморегулируемые организации), а в них, в свою очередь, состоят 44 000 членов. Все действующие СРО уведомили о размещении своих компфондов на спецсчетах, однако сделать это в полном объеме удалось только 144 СРО.

По прогнозу руководства НОПРИЗ, в текущем году в виде членских взносов поступит лишь 243 млн рублей, а посему придётся значительно сократить расходы (проект урезанной сметы на 2018 год уже одобрен на четырёх окружных конференциях).

По словам Михаила Посохина, ощутимое сокращение доходов в минувшем году не помешало национальному объединению успешно справиться с выполнением приоритетных задач. В качестве очевидных успехов он отметил активную работу НОПРИЗ над совершенствованием системы технического нормирования и регулирования, над развитием системы профессионального образования, над законом «Об архитектурной деятельности» и изменением законодательства о деятельности организаций негосударственной экспертизы.

Справились в НОПРИЗ и с формированием Национального реестра специалистов. В ходе его наполнения через аппарат нацобъединения прошло более 85 000 заявлений соискателей, а в реестр было включено более 72 000 специалистов.

«Доклад президента НОПРИЗ в целом произвел положительное впечатление на собравшихся руководителей проектных и изыскательских СРО и не вызвал острой дискуссии», — сообщил в заключение Денис Вийра, представитель Общественного совета.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2018

Типовые строительные контракты станут обязательными для бюджетных заказов с начала 2019 г.



Разработанные Минстроем РФ типовые контракты на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства будут в обязательном порядке использоваться при размещении госзаказов с 1 января 2019 года.

Об этом сказано в проекте приказа Минстроя, размещенного на официальном портале проектов нормативно-правовых актов.

«Многократное применение разработанного контракта позволит сократить сроки и оптимизировать затраты на строительство объекта» - отметил замглавы Минстроя РФ Хамит Мавляров, рассказывая об этой инициативе на недавнем совещании в Кемерово.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.02.2018

Минстрой чипирует гастарбайтеров на стройках

Как считает Михаил Мень, эта инициатива заинтересует застройщиков

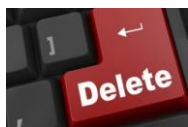
Министерство строительства и ЖКХ РФ подготовило предложение об установке датчиков слежения на шлемах у рабочих на российских стройках. Об этом глава ведомства Михаил Мень сообщил в рамках Российского инвестиционного форума в Сочи, сообщает «РИА – недвижимость».

По словам чиновника, датчики будут отражать, где находится рабочий в каждый конкретный момент.

«Многие из застройщиков начинают такие технологии пробовать и внедрять. У нас такая рекомендация пойдёт, это очень интересно и вписывается в задачи, которые мы сегодня обсуждаем», – уверен Михаил Мень.

Источник: <http://stroypuls.ru>
15.02.2018

«Объединение строителей «Волга» покинуло госреестр



Ростехнадзор сообщил об исключении из государственного реестра СРО сведений об Ассоциации «Объединение строителей «Волга» (СРО-С-087-27112009). Решением общего собрания членов СРО организация самоликвидировалась.

Решение об исключении СРО из реестра принято Ростехнадзором в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» – на основании собственного заявления организации. Соответствующий приказ №СП-20 датирован 14 февраля.

Информация о том, что «Объединение строителей «Волга» имеет большие проблемы с компфондом, не раз озвучивалась профильными СМИ. Руководство объединения подготовилось к такому исходу заранее, поработав над созданием новой СРО. В январе Ростехнадзор внёс в госреестр Ассоциацию «Объединение строительных организаций «Волга» (СРО-С-291-18012018), которая, без сомнения, стала преемником СРО, добровольно покинувшей госреестр.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2018

Минстрой готовит к утверждению новый свод правил



Минстрой анонсировал новый свод правил «Детальное сейсмическое районирование и сейсмомикрорайонирование для территориального планирования». Его утвердят в текущем году.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, новый свод правил – действительно совершенно новый документ, официально утвержденных аналогов которому ранее не существовало.

СП предназначен для описания детального сейсмического районирования площадных объектов – городов, республик, краев, областей, а также для описания места работ по сейсмическому микрорайонированию. Положениями свода правил установлены требования и состав мероприятий для проведения оценки сейсмической опасности в детальном масштабе на площадных объектах (города, субъекты Федерации, регионы). Сюда включены требования к составу сейсмотектонических и инженерно-сейсмологических исследований и организации работ по их проведению.

Также документом установлены требования к составу работ по оценке сейсмической опасности, методам проведения и виду выходных данных работ по расчету параметров сейсмической опасности.

Помимо этого, в СП прописаны методы оценки сейсмических воздействий с учетом местных грунтовых условий при проведении сейсмического микрорайонирования городов, городских районов и подтверждение соответствия полученных параметров установленным требованиям, а также термины и определения, необходимые для однозначного толкования разработанных требований.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2018

Минстрой разработал механизм стимулирования раздельного сбора ТБО



Проект постановления, предусматривающий возможность введения сниженных тарифов за вывоз твердых бытовых отходов при раздельном сборе разработан Минстроем РФ.

Документ разработан для стимулирования раздельного сбора коммунальных отходов и предполагает корректировку сразу нескольких нормативных актов, регулирующих систему обращения ТБО.

Для тех видов и групп ТБО, раздельный сбор которых закреплён субъектом РФ, могут быть утверждены дифференцированные нормативы накопления, а в дальнейшем и дифференцированные тарифы.

«Разработка и утверждение различных нормативов накопления ТКО и тарифов на услугу по обращению с отходами будет способствовать внедрению в регионах системы раздельного сбора мусора, которая признана экологами самой эффективной. Но чтобы сделать ее и экономически выгодной, мы постоянно совершенствуем существующую нормативную базу. В том числе, за вывоз отходов, которые сортируют сами потребители, тариф должен быть ниже, так как они берут на себя часть работы по превращению отходов во вторичное сырье», - пояснил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2018

Хамит Мавляиров: большинство регионов уже готовы к переходу на ресурсную модель ценообразования в строительстве

Заявки на получение программного обеспечения, необходимого для предоставления сведений в Федеральную государственную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), подали уже около 4 тыс. юридических лиц.



Об этом замглавы Минстроя РФ Хамит Мавляиров сообщил на совещании с представителями строительных комплексов сибирских регионов в Кемерово. По его словам, большинство регионов уже готовы к переходу на ресурсную модель ценообразования в строительстве.

«Уточняется перечень юрлиц, которые обязаны предоставлять во ФГИС ЦС информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов», - отметил Хамит Мавляиров. В марте также планируется завершить актуализацию классификатора строительных ресурсов.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.02.2018

ВІМ-сценарии: от Лувра Абу-Даби до жилых комплексов в России



В Санкт — Петербурге пройдёт VI Международная конференция «ВІМ на практике». Мероприятие состоится 5 апреля и будет посвящено особенностям применения сценариев информационного моделирования в инвестиционно-строительных проектах, сообщили в пресс-службе организатора конференции, компании ПСС ГРАЙТЕК.

«Каждый год мы стараемся трансформировать тематику нашей конференции, — рассказывает Константин Биктимиров, технический директор компании ПСС ГРАЙТЕК. — Общаясь с нашими партнерами и реализуя ВІМ-проекты, мы видим, как у специалистов инвестиционных, строительных и проектных компаний меняется понимание информационного моделирования. Тренд бесспорен: ВІМ рынком принят, и знания о технологии и методиках в последнее время распространяются и углубляются достаточно быстро. При составлении программы мы учитываем это, и наша конференция растет вместе с ее участниками и чуть-чуть их обгоняет, стимулируя развиваться быстрее. Поэтому в нынешнем году мы будем рассказывать о конкретных сценариях применения ВІМ и рассчитываем, что это будет интересно нашей аудитории».

Среди спикеров конференции — ряд зарубежных специалистов, признанных мировым сообществом экспертов в области применения ВІМ в строительстве. Так, представители BuroHappold Engineering (Великобритания) осветят сценарий использования ВІМ на всех этапах строительства художественного музея Лувр Абу-Даби. Данный объект спроектирован и возведен под руководством французского архитектора Жана Нувеля (Jean Nouvel) и считается одним из самых необычных архитектурных сооружений последнего времени. Данный проект получил награду Excellence in BIM Implementation.

Эксперты VINCI Grands Projets (Франция) расскажут о том, как применялся ВІМ в строительстве отеля Mandarin Oriental London и международного аэропорта Сантьяго в Чили. Это весьма крупные проекты, в которых были применены инновационные подходы и методики.

Российские эксперты, кроме наиболее интересных ВІМ-проектов последнего времени, осветят опыт применения информационного моделирования за пределами стандартных представлений о возможностях ВІМ. Будет рассказано о том, как можно использовать ВІМ в продажах, составлении проектно-сметной документации, закупках, а также для работы распределенной команды и организации взаимодействия на стройплощадке и в международных проектах. При этом некоторые презентуемые проекты являются уникальными не только для России, но и для всего мира. Ряд докладов будет посвящен перспективным трендам и продуктам, в том числе — потенциалу использования искусственного интеллекта в строительстве.

В числе спикеров конференции «ВІМ на практике — 2018» — представители ПСС ГРАЙТЕК, РГУД, Bonava, ГК А101, AGA CAD Ltd (Литва), ГК «КВС», ГК Glorax Development, РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ, Autodesk, СПб-Гипрошахт (Северсталь), Институт проектирования инфраструктуры транспорта (г. Харьков), Ленгипротранс.

Гости конференции традиционно получают возможность поучаствовать в живой дискуссии со спикерами, получить ответы на возникшие вопросы и обсудить тенденции развития строительной отрасли и информационного моделирования.

«Структура спроса на ВІМ в последнее время претерпела существенные изменения, — подчеркивает Константин Биктимиров, технический директор компании ПСС ГРАЙТЕК. — Технология востребована не только проектными компаниями, но и строительными и девелоперскими, во многих из которых появились ВІМ-менеджеры. Это позитивный тренд, и мы постарались отразить его в программе нашей конференции».

Ознакомиться с подробной программой конференции и зарегистрироваться на нее можно на сайте мероприятия.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2018

В 2018 году Смольный обещает ввести 30 долгостроев

В 2018 году в Петербурге планируется ввести в эксплуатацию 30 многоквартирных проблемных жилых домов общей жилой площадью более 474 тыс. кв. м на 10 158 квартир, а в 2019 году полностью закрыть проблему обманутых дольщиков, об этом рассказал и.о. главы Комитета по строительству Евгений Барановский в ходе отчетной коллегии комитета за 2017 год.

По его словам, сегодня на контроле Комитета по строительству находится 39 жилых дома, общей площадью 570 тыс. кв.м. на 12 568 квартир.

А всего за 2017 год введено в эксплуатацию 33 долгостроя на 10 602 квартир, общей жилой площадью 540 835 кв. м. Также за отчетный период «впервые в истории Петербурга» 828 человек были исключены из реестра пострадавших граждан в связи с передачей им квартир.

В Комитете по строительству обещали предоставить полный список сдаваемых в 2018 году проблемных объектов.

Отметим, что накануне Президент «Объединения строителей Петербурга» Александр Вахмистров заявил, что ввод в эксплуатацию дома на восьмом участке ЖК «Прибалтийский» (объект бывшей ГК «Город») может перенестись на первый квартал 2019 года.

Источник: <http://stroypuls.ru>
16.02.2018

Петербургских подрядчиков рассортировали по цветам

Формирование рейтинга надежности петербургских подрядчиков, работающих в рамках госзаказа, уже началось.



Об этом заявил и.о. главы Комитета по строительству Смольного Евгений Барановский в ходе Коллегии ведомства.

Напомним, подрядчики по ряду базовых критериев будут ранжироваться в рейтинге по трем зонам: - зеленая – позитивная, сигнализирующая о высокой вероятности исполнения агентом своих обязательств; желтая – базовая, говорящая о необходимости проявления внимания к подрядчикам; и красная – негативная, демонстрирующая возможность срыва компанией своих обязательств.

«Рейтинг подрядчиков должен стать главной репутационной составляющей для дальнейшего присутствия строительных организаций на рынке бюджетныхстроек Петербурга», – отмечал ранее вице-губернатор Игорь Албин.

По словам Евгения Барановского, на данный момент проанализирована текущая работа с 52 подрядчиками. 25 из них (чуть менее 50%) включены в зеленую зону; 11 (21%) – в желтую; 16 (около 30%) – в красную.

Игорь Албин: Студотряды стали символом равнодушия молодежи к трудовым делам Родины



Вице-губернатор Петербурга Игорь Албин поздравил сегодняшних студотрядовцев и ветеранов движения с Днем российских студенческих отрядов, отмечаемым 17 февраля.

«От первых студенческих групп Ленинградского политехнического института, уехавших в 1948 году на строительство Непповской и Ложголовской ГЭС Ленинградской области, до сегодняшних студотрядовцев, работающих на стадионе «Санкт-Петербург Арена» и других больших стройках нашего города, пройден колоссальный путь – говорится в обращении.

- Студотряды стали символом равнодушия молодежи к трудовым делам Родины, кузницей характера и профессионализма. И сегодня Петербург собирает молодежь на стройплощадках Чемпионата мира по футболу 2018 года, на важных инфраструктурных и иных объектах. Мы видим в вас своих помощников, молодую, свежую энергию, продолжателей лучших традиций нашего великого города и нашей любимой страны!»

ЗакС заставит девелоперов КУРТов раскрывать информацию о социальных и транспортных объектах

Однако такие данные не потребуют от компаний, которые будут непосредственно развивать предоставленную территорию

Комиссия по городскому хозяйству Законодательного Собрания одобрила к принятию в первом чтении законопроект о корректировках в петербургское градостроительное законодательство. В документе речь идет о проектах комплексного устойчивого развития территорий (КУРТах).

Как пояснил эксперт комиссии Александр Карпов, для обеспечения прозрачности взаимоотношений между застройщиками-девелоперами и органами власти предлагается полностью публиковать договор, на основе которого земельный участок под КУРТ хотят предоставлять целевым назначением.

При этом соглашения между теми компаниями, которые будут непосредственно развивать предоставленную территорию, публикации не подлежит. Такие бумаги являются внутренним документом участников и может представлять собой коммерческую тайну.

Последовавшее за сообщением обсуждение выявило, что не все члены комиссии заранее ознакомились с документом. Например, депутаты Александр Рассудов и Александр Тетердинко пытались убедить коллег, что публиковать договор можно только с разрешения коммерсантов, которые еще на стадии инициации КУРТ могут принять решение о том, освоение данной территории является коммерческой тайной.

Однако Алексей Ковалев вместе с Сергеем Никешиным и Александром Карповым пояснили, что все коммерческие тайны могут быть изложены в соглашении участников КУРТа (конгломерата), а в договоре органа исполнительной власти с конгломератом тайн быть не должно. Так как в таком документе зафиксированы существенные обстоятельства: необходимость возведения на территории объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Алексей Ковалев напомнил, что уже год, как изменен Градостроительный кодекс, и все это время, выделяя территории под комплексное освоение, город нарушал закон, не имея регионального законодательного акта. Он привел в пример, что КГА готовит компании ЦДС ППТ для территории напротив станции метро «Черная речка», ограниченной Белоостровской улицей и набережной Черной речки по просьбе предприятия, которое решило комплексно освоить собственную территорию, присовокупив к ней 3 жилых многоквартирных дома и бизнес-центры. «Такого бы не случилось, будь у нас действующий нормативно-правовой акт», – подчеркнул он. Его поддержала начальник отдела правовой экспертизы юридического управления КГА Галина Цой. Она пояснила, что разграничение полномочий необходимо для законодательного оформления фактически действующих КУРТов.

К полномочиям Законодательного собрания отнесли утверждение адресных программ по сносу (реконструкции) объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и принятие городского закона об утверждении видов льгот для участников КУРТа. Комиссия единогласно проголосовала за принятие законопроекта в первом чтении. А поправки ко второму чтению будут готовиться без образования рабочей группы.

Источник: <http://stroypuls.ru>
15.02.2018

В Петербурге наметили дату XVIII практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»



Президиум Союза строительных объединений и организаций определился с датой весенней конференции **«Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**. Мероприятие пройдет 29 марта в Большом Аукционном зале Фонда имущества Санкт-Петербурга (начало работы в 11.00, регистрация с 10.00).

В конференции примут участие представители строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области, органов власти двух регионов, Российского Союза строителей, организаций, оказывающих услуги строителям, представители профильных вузов.

В рамках конференции запланированы доклады и выступления по наиболее острым проблемам развития строительного комплекса. Резолюция конференции будет направлена в федеральные и региональные органы власти.

В феврале-марте конференцию по традиции предваряют круглые столы по различным вопросам развития строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Итоги их работы лягут в основу программы конференции.

Расписание круглых столов выглядит следующим образом:

14 февраля

Актуальные вопросы саморегулирования

Необходимость членства в СРО заказчика строительства, выполняющего отдельные функции технического заказчика. Проблемы осуществления контроля СРО за исполнением договорных обязательств в условиях применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Инициатор: Ассоциация СРО «Содружество Строителей»

Начало в 13.00

20 февраля

СРОчные консультации

- Страхование договоров обеспечения договорных обязательств.
- Контроль СРО за деятельностью своих членов.

Инициатор: СРО Союз «Строители Петербурга»

Начало в 13.00

6 марта

О льготном кредитовании малого и среднего бизнеса

Инициатор: Санкт-Петербургский Союз Строительных компаний «Союзпетрострой»

Начало в 13.00

14 марта

О долевом строительстве многоквартирных жилых домов

Инициатор: Союз строительных объединений и организаций

Начало в 13.00

23 марта

О стандартах качества жилья

Инициатор: Комиссия по недвижимости Общества потребителей СПб и ЛО

Начало в 13.00

Союз приглашает строительное сообщество принять участие в работе круглых столов и в конференции. Более подробную информацию можно получить [на сайте Союза](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

14.02.2018

ЗакС утвердил поправки в городской закон о реновации

Законодательное собрание Петербурга приняло в среду в третьем чтении поправки в закон о порядке предоставления недвижимости, находящейся в собственности города для строительства. Они касаются порядка проведения реновации застроенных территорий.



Ранее данные поправки были подготовлены чиновниками Смольного совместно с профильными комитетами в ЗакСе. В соответствии с ними теперь переселять граждан из жилых домов, попавших под снос можно будет в границы муниципального образования, а не квартала. Стартовые пятна инвестор сможет получать в границах МО, а не квартала. Предполагается, что это ускорит реновацию застроенных территорий.

Напомним, в Петербурге программой реновацией более 10 лет занимаются компании «Воин-В», СПб Реновация». Однако проводят ее неэффективно, за что неоднократно подвергались критике городских властей.

Источник: <http://news.stroit.ru>

14.02.2018

Мосгосстройнадзор будет сотрудничать с Российским Союзом строителей

Комитет государственного строительного надзора Москвы и Российский Союз строителей подписали соглашение о сотрудничестве и взаимодействии. Главная цель



соглашения – повышение качества строительства в российской столице.

Как сообщили в пресс-службе Мосгосстройнадзора, предметом соглашения является формирование предложений для успешной реализации государственных программ, нацеленных на организацию полноценной среды жизнедеятельности граждан, повышение качества строительства и обеспечение безопасности объектов капитального строительства. Соглашение также предусматривает выработку единых подходов к подготовке инициатив для внесения в законодательные и исполнительные органы власти предложений по совершенствованию законодательной базы строительной отрасли, технического регулирования в строительстве, обеспечения отрасли квалифицированными кадрами.

«Данное соглашение, я надеюсь, станет началом большой и плодотворной работы, — отметил при подписании документа председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко. — Главное, что у нас общая цель – объединить усилия, чтобы повысить качество строительства в Москве, обеспечить безопасность, надежность и долговечность вводимых в эксплуатацию зданий».

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2018

Ассоциация «ПроектНадзор», не попавшая в госреестр СРО, объявила «бой» Ростехнадзору

Поводом для противодействия надзорному органу послужили отнюдь не его претензии к качеству заявительных и уставных документов ассоциации (с ними, как раз, в организации согласны), а двойные стандарты, которые, как считают в «ПроектНадзоре», применяет в своей работе Ростехнадзор.



Ассоциация архитекторов и проектировщиков «ПроектНадзор», созданная в столице, трижды пыталась пробиться в госреестр и получить статус СРО. Дважды документы были забракованы Ростехнадзором, на третьей попытке их «завернули» в аппарате НОПРИЗ. В ассоциации изучили уставные документы других организаций, получивших заветный статус, и обнаружили в них массу несоответствий Градостроительному кодексу. Причём часть из них оказалась идентична тем противоречиям законодательству, на которые «ПроектНадзору» было указано РТН. Руководство ассоциации возмутилось таким положением дел и обвинило Ростехнадзор в избирательности и двойных стандартах.

К слову сказать, обвинения со стороны несостоявшихся саморегуляторов совсем не голословны. Вместе с обращением к своим членам, объясняющим ситуацию, руководство НКО разместило на сайте организации и свои аналитические выкладки – примеры несоответствия законодательству положений уставных документов ряда строительных СРО, благополучно прошедших проверку Ростехнадзора. В список попали «Строители ТПП РБ», «Строители республики Бурятия», «Строители Ульяновска», «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области» и Ассоциация «СИЛА». Почему их

документы, составленные с грубейшими нарушениями, не помешали Ростехнадзору включить их в госреестр? Этот вопрос «ПроектНадзор» адресовал главе РТН А.В.Алёшину, однако вместо ответа получил отписку за подписью его заместителя.

Впрочем, в ассоциации отступать не намерены и обещают сделать всё возможное, чтобы восстановить справедливость. Судя по всему, очередной пакет заявительных документов, после тщательной проработки Градкодекса, будет уже безупречен. На всякий случай в «ПроектНадзоре» решили заручиться поддержкой коллег по несчастью, — ассоциация пригласила к диалогу НКО с аналогичными проблемами. И уж совсем на «чёрный день» припасла судебные иски и обращения в надзорные органы. В общем, в «ПроектНадзоре» настроены решительно.

А состоявшимся СРО, видимо, будет полезно заглянуть в опубликованные НКО заметки и как можно быстрее исправить свои документы. В Ростехнадзоре их тоже, скорее всего, читали.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.02.2018

Столичная реновация: Половина переселенцев готова на переезд в новый дом



Более половины семей, которым предложили квартиры в первой новостройке по программе реновации, сразу согласились переехать, сообщил журналистам глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

«За три дня с 10 по 12 февраля 141 из 160 семей, проживающих включенных в программу реновации в пятиэтажках, осмотрели свои квартиры с улучшенной отделкой. 85 семей согласились с предложенным вариантом и готовы на переезд», — цитирует Лёвкина пресс-служба департамента. По словам чиновника, часть из них рассматривает возможность покупки дополнительных «квадратов». Остальные «пока не приняли окончательного решения».

Первый возведенный по программе реновации находится на востоке Москвы в Северном Измайлово по адресу: 5-я Парковая ул., 62Б. Изначально он строился как социальный по программе «Жилище», но был переориентирован под нужды нового городского проекта. Квартиры в нем предложили жителям двух расположенных поблизости сносимых пятиэтажек (на ул. Константина Федина, 3 и 5).

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2018

Городам Ивановской области обещают дофинансирование



Глава Минстроя России Михаил Мень встретился с врио губернатора Ивановской области Станиславом Воскресенским и обсудил с ним участие региона в программе по поддержке малых городов и исторических поселений.

Как уточнили в пресс-службе Минстроя, речь шла о включении в федеральную программу (на конкурсной основе) малых городов Юрьеvec, Кинешма и Плёс. Кроме этого по линии АИЖК предлагается выделить средства на благоустройство и развитие посёлка Палех и города Плёс как исторических поселений. В части финансирования министр тут же дал поручение вынести данный вопрос на ближайшее заседание наблюдательного совета Фонда АИЖК.

Источник: <http://sroportal.ru>
16.02.2018

Сахалинская СРО оспаривает 15 госзакупок



Ассоциация «Сахалинстрой» намерена обратиться к областному прокурору с тем, чтобы привлечь к ответственности руководителей местного Центра по ценообразованию в строительстве и областного министерства ЖКХ.

Как сообщили в пресс-службе СРО, в ходе общественного контроля закупок в сфере строительства специалистами ассоциации было выявлено 15 закупок капремонта объектов коммунальной инфраструктуры Сахалинской области без проектной и рабочей документации. При этом в составе закупочной документации имелись положительные заключения достоверности сметной стоимости работ и согласования стоимости с министерством жилищно-коммунального хозяйства области. В числе таких закупок капремонт коммунальных сетей городов Долинск, Корсаков, Оха, Южно-Сахалинск и ряда других районов Сахалинской области.

«В ходе проведения мониторинга региональных закупок были выявлены торги, в которых отсутствовала проектная и рабочая документация (описание объектов закупок), что является грубейшим нарушением обязательных требований Гражданского Кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, постановления правительства «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», — отметили в пресс-службе. — В этих 15-ти закупках в комплекте аукционной документации содержались сведения о наличии положительного заключения о достоверности сметной стоимости, каждое из которых было выдано КПСО «Сахалинский Региональный Центр по Ценообразованию в Строительстве» (РЦЦС)».

Во-первых, по утверждению СРО, областное правительство не наделяло РЦЦС правом проведения проверок достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а потому его заключения не имеют юридической силы, а сметная стоимость не является достоверной. Во-вторых, в ассоциации не понимают, как можно провести проверку соответствия сметной стоимости запланированных капремонтов в отсутствии материалов обследования объектов и проектной и рабочей документации. В-третьих, в ассоциации не понимают и то, как подобные документы были пропущены областным министерством ЖКХ.

«По нашему убеждению, за все вскрытые нарушения должны ответить причастные должностные лица в соответствии законом», — говорят в «Сахалинстрое», полагая, что своими действиями РЦЦС и министерство ЖКХ способствуют незаконному проведению закупок и последующему заключению сомнительных муниципальных контрактов, а также выполнению работ без проектной и рабочей документации с грубейшими нарушениями

законных интересов и прав исполнителей, а также прав жителей домов, которые будут нарушены при проведении этих работ. «Всё это является грубейшим нарушением технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» и конституционного права жителей на благоприятные жизненные условия», — считают в ассоциации.

С данным вопросом руководство СРО обратилось в министерство ЖКХ и муниципалитеты и рассчитывает на то, что упомянутые 15 закупок будут отменены.

«Халатное отношение заказчиков и соответствующих исполнительных органов власти к соблюдению требований специального законодательства может привести к возникновению недостатков в работах по капитальному ремонту объектов, которые отразятся в последующем на качестве работ и на уверенности подрядчиков в добросовестности заказчиков. Подобные действия являются основной причиной срывов сроков ввода объектов в эксплуатацию и споров заказчиков с подрядными организациями», — аргументируют саморегуляторы. По их мнению, важно не допустить системности повторения подобных прецедентов, так как эти действия ведут к деструктивному разрушению предпринимательского климата в строительной отрасли.

Общественный контроль Ассоциации «Сахалинстрой» намерен и впредь отслеживать полноту и качество закупочной документации в области. При объявлении закупок в строительстве (капитальном ремонте) без полной и качественной проектной и рабочей документации информация будет немедленно передаваться в областную прокуратуру, а сами закупки будут оспариваться в УФАС по Сахалинской области, обещают саморегуляторы.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2018

В Ставропольском крае устроили площадки общественного проектирования

В рамках Всероссийского зимнего фестиваля городской среды студенты Ставрополя вместе с жителями города разрабатывают проект благоустройства Площади 200-летия. По результатам опроса горожан площадь вошла в число наиболее востребованных общественных пространств краевого центра, сообщили в пресс-службе Минстроя.



В рамках фестиваля городской среды в Ставрополе организованы площадки общественного проектирования, — горожанам и студентам профильных вузов предоставлена возможность поучаствовать в разработке проекта благоустройства Площади 200-летия.

«Для молодых специалистов, студентов работа в команде с профессиональными архитекторами над проектами благоустройства родного города — отличная возможность продемонстрировать свои идеи. Лучшие из них могут быть реализованы в рамках приоритетного проекта по созданию комфортной городской среды. Молодые ребята смогут получить реальный опыт проектирования и пополнить свое портфолио», — прокомментировал событие глава Минстроя России Михаил Мень.

Как уточнили в пресс-службе Минстроя, в это году Ставропольский край вошел в число регионов, наиболее активно принимающих участие в отборе территорий для благоустройства по проекту формирования комфортной городской среды. В обсуждении принимали участие свыше 180 тысяч жителей края, и теперь они могут внести свои предложения в изменение облика этих пространств в рамках общественного

проектирования. «Мы считаем обязательным привлечением людей к таким процессам, ведь именно они являются пользователями этих площадок и должны чувствовать себя на них максимально комфортно», — отметил замминистра Андрей Чибис.

Кстати, в рамках Всероссийского зимнего фестиваля городской среды на Александровской площади Ставрополя для горожан проводятся развлекательные мероприятия и мастер-классы. Там же работает открытая приемная «Дома все в порядке», где горожанам дают консультации жилищные инспекторы и сотрудники Фонда капитального ремонта.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.02.2018

Уральские саморегуляторы НОПРИЗ провели окружную конференцию



В Екатеринбурге прошла окружная конференция НОПРИЗ по Уральскому федеральному округу, говорится на сайте национального объединения. Участники конференции обсудили отчет о работе НОПРИЗ в минувшем году, исполнение сметы расходов на содержание НОПРИЗ и проект сметы расходов на 2018 год, а также отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ за 2017 год.

Координатор Национального объединения изыскателей и проектировщиков по УФО Александр Назимов представил подробный отчет о проделанной работе, осветил итоги мероприятий, проведенных в округе в 2017 году и представил план работы на 2018 год. В соответствии с планом в УФО пройдут круглые столы, дискуссионные клубы, будет активно осуществляться взаимодействие со СМИ. Доклад координатора был единогласно одобрен делегатами конференции.

Отчёт о работе национального объединения представил Сергей Кононыхин. Руководитель аппарата НОПРИЗ отметил сокращение численности членов СРО, доложил о результатах формирования НРС и выделил перспективные направления дальнейшего развития: дополнительное профобразование, переподготовка и повышение квалификации, совершенствование системы технического нормирования и регулирования, развитие технологий информационного моделирования и применение их на всех этапах жизненного цикла объекта, проработка вопросов негосударственной экспертизы проектов.

Также Сергей Кононыхин напомнил о предстоящих двух съездах и представил протокол заседания комиссии по факту анализа расходов НОПРИЗ за 2018 год с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей. На обсуждение был представлен проект Сметы национального объединения, который был одобрен и рекомендован к принятию на Всероссийском съезде в апреле текущего года.

Затем участникам конференции представили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ за 9 месяцев 2017 года и доклад о внесении изменений в регламентирующие документы НОПРИЗ. Всё это тоже было одобрено и рекомендовано к принятию съездом.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2018

В Рязанской области построят завод по производству извести



В минувший понедельник губернатор Рязанской области Николай Любимов заложил первый камень в основание завода по производству извести «ЭКО-Золопродукт инвест». Об этом сообщила пресс-служба регионального правительства, отметив, что инвестиции в строительство превысят 4,8 млрд рублей.

В рамках первого этапа реализации проекта компании «ЭКО-Золопродукт инвест» завод по производству извести в Касимовском районе будет оборудован двумя шахтными печами для обжига извести общей мощностью 600 тонн в сутки. Затем предусмотрена установка вращающейся печи производительностью 800 тонн в сутки. Реализация инвестиционного проекта позволит внедрить современные технологии производства извести, создать 120 новых высокотехнологичных рабочих мест. В настоящее время проводятся инженерные изыскания, работы по проектированию завода и поставке оборудования первой очереди.

Срок строительства первой очереди предприятия составит 18 месяцев. За это время инвестор планирует освоить 2,5 млрд рублей. Собственник уже вложил в площадку более 176 млн рублей.

«Это очень перспективное направление и очень серьезные инвестиции. В данном случае мы можем говорить о повышении промышленного потенциала Касимовского района и региона в целом», — сказал Николай Любимов на церемонии закладки нового предприятия.

Соглашение о создании производства было подписано 21 августа 2017 года. Тогда губернатор Рязанской области Николай Любимов договорился с инвесторами о строительстве четырех импортозамещающих производств «Фармимэкс», «Эко-Золопродукт инвест», «Самотлор-НН», «Рязанские овощи» с общим объемом инвестиций около 25 млрд рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.02.2018

Законодательство

Федеральный закон от 31 декабря 2017 г. № 506-ФЗ

“О внесении изменений в Федеральный закон “О содействии развитию жилищного строительства” и отдельные законодательные акты Российской Федерации”

Принят Государственной Думой 21 декабря 2017 года

Одобен Советом Федерации 26 декабря 2017 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 1.1 части 2 слова “жилью экономического класса”заменить словами “стандартному жилью”, слова “(далее также - жилье экономического класса)”заменить словами “(далее также - стандартное жилье)”;

б) в части 3:

в пункте 1.1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 1.2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 1.3 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

“1.4) проводит аукционы на право заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков в границах территории, которая подлежит комплексному развитию с участием единого института развития, в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16.9 настоящего Федерального закона;”;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

“4) осуществляет в случае принятия решения межведомственным коллегиальным органом, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, продажу находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, в том числе жилых помещений, либо, если такие объекты недвижимого имущества расположены на находящихся в федеральной собственности земельных участках, продажу этих объектов одновременно с продажей, предоставлением в аренду указанных земельных участков (далее также - объекты недвижимого имущества единого института развития);”;

2) в статье 11:

а) в части 2.1 слова “федеральными государственными унитарными предприятиями”заменить словами “федеральными государственными предприятиями, федеральными казенными предприятиями (далее - федеральные государственные унитарные предприятия)”;

б) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

“4.1. Акционерные общества, в отношении которых Российская Федерация имеет право распоряжаться ста процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал, вправе обратиться в единый институт развития с инициативами о включении переданных им по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, в перечни земельных участков.”;

в) в части 5:

в абзаце первом слова “уполномоченного федерального органа исполнительной власти” заменить словами “федеральных органов исполнительной власти, Генеральной прокуратуры Российской Федерации”, слова “федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих права собственника имущества таких федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений,” исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

“2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, об иных объектах недвижимого имущества (при их наличии);”;

г) в части 6 слова “Федеральные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, организации” заменить словом “Организации”;

д) в части 6.8 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

е) в пункте 1 части 6.9 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

ж) пункт 2 части 7 дополнить словами “, формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества”;

з) часть 8 дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

“12) организации и проведения в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, или земельного участка, образованного из такого земельного участка, аукциона в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16.6-3 настоящего Федерального закона;

13) организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков в границах территории, которая подлежит комплексному развитию с участием единого института развития в жилищной сфере, в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16.9 настоящего Федерального закона.”;

и) в части 9:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

“1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, об иных объектах недвижимого имущества или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;”;

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 4 слова “прав на недвижимое имущество и сделок с ним” заменить словом “недвижимости”;

к) дополнить частями 10 и 11 следующего содержания:

“10. В случае обращения в единый институт развития акционерного общества, указанного в части 4.1 настоящей статьи, с заявлением о включении переданных им по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, в перечни земельных участков для целей комплексного развития территории с участием единого института развития в жилищной сфере (далее также - комплексное развитие территории) предусмотренные в части 7 настоящей статьи предложения

единого института развития представляются с обязательным приложением концепции комплексного развития территории, которая разработана указанным акционерным обществом и включает в себя данные земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества. В указанной концепции должны предусматриваться в том числе оценка потенциального развития территории и анализ ограничений, установленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством и иным законодательством Российской Федерации.

11. В целях подготовки предложений, указанных в части 7 настоящей статьи, единым институтом развития может финансироваться совершение юридических и иных действий, в том числе организация работ, связанных с проведением оценки земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для установления их рыночной или иной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, включая заключение договоров, подачу и получение заявлений и других документов, связанных с проведением такой оценки, работ по подготовке концепции комплексного развития территории, указанной в части 10 настоящей статьи.”;

3) в статье 12:

а) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

“1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, об иных объектах недвижимого имущества или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;”;

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 3.1 слова “прав на недвижимое имущество и сделок с ним” заменить словом “недвижимости”;

б) в части 4:

пункт 1 дополнить подпунктом “ж” следующего содержания:

“ж) о передаче единому институту развития земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в том числе с расположенными на таких земельных участках объектами недвижимого имущества, другого имущества, предоставленных акционерному обществу, указанному в части 4.1 статьи 11 настоящего Федерального закона, по передаточному акту для совершения единым институтом развития юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в целях комплексного развития территории в соответствии со статьями 16.8 и 16.9 настоящего Федерального закона;”;

в пункте 4 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

дополнить пунктами 6 - 8 следующего содержания:

“6) поручение единому институту развития после передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, осуществить организацию и проведение аукциона в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16.6-3 настоящего Федерального закона;

7) поручение единому институту развития осуществить организацию и проведение аукциона в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16.9 настоящего Федерального закона;

8) поручение единому институту развития после передачи объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, осуществить продажу указанного объекта недвижимого имущества способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” для отчуждения находящихся в государственной собственности объектов недвижимого имущества.”;

в) часть 4.1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

“4) поручить единому институту развития осуществить для целей комплексного развития территории, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и предоставленные в соответствии с земельным законодательством акционерным обществам, указанным в части 4.1 статьи 11 настоящего Федерального закона, распоряжение этими земельными участками на срок действия соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории между всеми правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, заключенного в соответствии со статьей 16.8 настоящего Федерального закона.”;

г) часть 4.3 изложить в следующей редакции:

“4.3. В решении, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, может быть указано на необходимость перечисления части денежных средств, указанных в части 8 статьи 12.1 настоящего Федерального закона, в федеральный бюджет или организациям, акционерным обществам, которые указаны в части 4.1 статьи 11 настоящего Федерального закона и которым были предоставлены Российской Федерацией предусмотренные таким решением земельные участки, иные объекты недвижимого имущества. При этом указанные денежные средства не поступают на счет единого института развития и не включаются в состав его вознаграждения.”;

4) в статье 12.1:

а) часть 9 дополнить предложением следующего содержания: “Вознаграждение единого института развития за выполнение функций агента Российской Федерации также составляет имущество, полученное им по договору, предусмотренному статьей 16.6-3 настоящего Федерального закона.”;

б) часть 14 изложить в следующей редакции:

“14. Денежные средства в виде компенсации расходов, понесенных единым институтом развития и связанных с исполнением функций агента Российской Федерации, и вознаграждения единого института развития за выполнение функций агента Российской Федерации используются им для достижения предусмотренных настоящим Федеральным законом целей.”;

5) в части 1 статьи 12.2:

а) в пункте 2 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

б) в пункте 3 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

в) дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

“3.1) передача в аренду земельных участков единого института развития для жилищного строительства, комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, и (или) иного развития территорий по результатам аукционов, проводимых в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 16.6-3 настоящего Федерального закона, а также передача лицам, которым переданы эти земельные участки единого института развития, в собственность или аренду земельных участков, образованных из этих земельных участков единого института развития;

3.2) передача в аренду (субаренду) земельных участков в границах территории, которая подлежит комплексному развитию с участием единого института развития в соответствии с настоящим Федеральным законом, по результатам аукциона, проводимого в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 39.11 и 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 16.9 настоящего Федерального закона, а также передача лицам, которым переданы эти земельные участки, в собственность или аренду (субаренду) земельных участков, образованных из указанных земельных участков;”;

г) в пункте 4 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

д) в пункте 6 слова “одновременно с земельными участками единого института развития, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества,”исключить, слова “законодательством Российской Федерации о приватизации”заменить словами “Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”;

е) в пункте 24 слова “Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости”заменить словами “Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”;

ж) в пункте 26 слова “государственного кадастра недвижимости,”исключить, слова “прав на недвижимое имущество и сделок с ним”заменить словом “недвижимости”;

з) в пункте 30 слова “прав на недвижимое имущество и сделок с ним”заменить словом “недвижимости”, слова “государственном кадастре недвижимости,”исключить;

6) в статье 13:

а) в пункте 8 части 1 слова “законодательством Российской Федерации о приватизации”заменить словами “Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”;

б) часть 5 признать утратившей силу;

7) в статье 15:

а) в части 3:

в пункте 1 слова “кадастровой выписки о земельном участке и (или) кадастровой выписки”заменить словами “выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости”;

в пункте 2 слова “кадастрового паспорта земельного участка и (или) кадастрового паспорта объекта”заменить словами “выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о расположенном на таком земельном участке объекте”;

в пункте 3 слова “кадастрового паспорта образуемого земельного участка”заменить словами “выписки из Единого государственного реестра недвижимости об образуемом земельном участке”;

б) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

“4.1. В случае принятия межведомственным коллегиальным органом решения, указанного в пункте 2 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, договоры аренды, заключенные с акционерными обществами, указанными в части 4.1 статьи 11 настоящего Федерального закона, досрочно расторгаются по соглашению сторон.”;

8) в статье 16:

а) в части 1.1:

в абзаце первом слова “государственном кадастре”заменить словами “Едином государственном реестре”, слова “частью 4 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости”заменить словами “Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

“1) выдачи (направления) выписок из Единого государственного реестра

недвижимости о таких земельных участках;”;

б) в пункте 6 части 1.3 слова “государственного кадастра недвижимости и”исключить, слова “прав на недвижимое имущество и сделок с ним”заменить словом “недвижимости”;

в) в части 1.4:

в абзаце первом слова “государственном кадастре”заменить словами “Едином государственном реестре”, слова “частью 4 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости”заменить словами “Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

“1) выдачи (направления) выписок из Единого государственного реестра недвижимости о таких земельных участках;”;

г) в части 1.5 слова “от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”заменить словами “от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”;

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

“4. Государственный кадастровый учет в связи с образованием земельных участков единого института развития, иных объектов недвижимого имущества единого института развития, земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, прекращением их существования либо изменением уникальных характеристик земельных участков единого института развития, иных объектов недвижимого имущества единого института развития, земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, или любых указанных в пунктах 14, 17 и 23 части 4, пунктах 1 - 4, 9, 10, 12, 18 и 21 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”сведений о земельных участках единого института развития, об иных объектах недвижимого имущества единого института развития, о земельных участках из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в данном реестре, его территориальными органами или подведомственным этому федеральному органу исполнительной власти государственным бюджетным учреждением соответствующего заявления единого института развития о государственном кадастровом учете.”;

е) в части 5 слова “прав на недвижимое имущество и сделок с ним”заменить словом “недвижимости”;

ж) часть 7 изложить в следующей редакции:

“7. Уведомления об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка (исполнения договора), договора безвозмездного пользования земельным участком, направленные единым институтом развития, и документ, подтверждающий получение такого уведомления соответственно арендатором, пользователем, являются основанием для государственной регистрации прекращения аренды земельного участка либо права безвозмездного пользования земельным участком.”;

9) в статье 16.1:

а) в абзаце первом части 1 слова “опубликованию в официальном печатном издании, определенном единым институтом развития в жилищной сфере, а также”исключить;

б) в части 5:

в пункте 1 слова “законодательством Российской Федерации о

приватизации”заменить словами “Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”для отчуждения находящихся в государственной собственности объектов недвижимого имущества”;

в пункте 3 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”, дополнить словами “, договоров аренды земельных участков единого института развития для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, и (или) для иного развития территории, договоров аренды (субаренды) земельных участков в границах территории, которая подлежит комплексному развитию в соответствии с настоящим Федеральным законом”;

в) в части 16 цифры “4 - 6”заменить цифрами “4 - 7”;

10) дополнить статьей 16.1-1 следующего содержания:

“Статья 16.1-1. Порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков единого института развития, передаче земельных участков единого института развития в аренду или безвозмездное пользование

1. Проведение аукционов по продаже земельных участков единого института развития или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении земельных участков единого института развития, предусмотренных настоящей главой, может осуществляться в электронной форме (далее - аукцион в электронной форме). Положения настоящей главы в части проведения аукционов применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Проведение аукционов в электронной форме осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и не вытекает из существа отношений в части проведения аукционов в соответствии с настоящим Федеральным законом.

3. Для организации проведения аукционов в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом единый институт развития привлекает на основании договора юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”(далее в настоящей статье - организатор).

4. Сведения о проведении аукционов в электронной форме должны содержаться в извещениях о проведении аукционов по продаже земельных участков единого института развития или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, договоров безвозмездного пользования такими земельными участками, подлежащих размещению на официальном сайте единого института развития в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5. В извещении о проведении аукциона в электронной форме наряду со сведениями, предусмотренными статьей 16.1 настоящего Федерального закона, указываются:

1) сведения об организаторе (фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения (адрес), государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, номер контактного телефона), наименование сайта в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме;

2) дата, время начала и окончания регистрации заявителей и порядок их регистрации;

3) правила проведения аукциона в электронной форме;

4) дата, время начала и окончания проведения аукциона в электронной форме,

которые определяются единым институтом развития по согласованию с организатором;

5) дата и время подведения итогов аукциона в электронной форме.

6. Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в течение не менее одного рабочего дня с даты и времени начала его проведения.

7. К участию в аукционе в электронной форме допускаются лица, признанные единым институтом развития в соответствии с настоящим Федеральным законом участниками аукциона.”;

11) в статье 16.2:

а) наименование после слов “для комплексного освоения территории,” дополнить словами “комплексного развития территории,”;

б) в части 1 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”, после слов “и иного жилищного строительства” дополнить словами “, аукциона на право заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории”, после слов “указанные договоры аренды” дополнить словом “(субаренды)”;

в) абзац первый части 2 после слов “заключены договоры аренды” дополнить словом “(субаренды)”, после слов “для комплексного освоения территории” дополнить словами “, комплексного развития территории”;

г) часть 4 после слов “для комплексного освоения территории” дополнить словами “, комплексного развития территории”;

12) в статье 16.5:

а) в части 3.2 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

б) часть 4 после слов “военную службу” дополнить словами “, государственную службу иных видов, устанавливаемых федеральными законами,”;

в) в части 5 слова “Государственной корпорацией по атомной энергии “Росатом”, Государственной корпорацией по космической деятельности “Роскосмос”, и слова “и указанных государственных корпораций” исключить;

г) в части 9 слова “или Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, или Государственной корпорации по космической деятельности “Роскосмос” исключить, дополнить словами “, учредительные документы кооператива, создаваемого из числа работников организаций, указанных в части 6.1-3 статьи 11 настоящего Федерального закона, должны быть размещены на официальных сайтах таких организаций в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”;

д) в части 11 слова “или в случае, если учредительные документы кооператива содержат положение, предусмотренное частью 8 настоящей статьи, на срок подготовки и утверждения проекта планировки территории в границах земельного участка единого института развития, включая положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, и проекта межевания территории в границах земельного участка единого института развития, проведения государственного кадастрового учета земельных участков единого института развития, образуемых из земельного участка единого института развития” исключить;

е) дополнить частью 13.1 следующего содержания:

“13.1. Кооператив уведомляет единый институт развития о получении разрешения на строительство предусмотренных договором безвозмездного пользования многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и объектов инженерной инфраструктуры в границах земельных участков, переданных в безвозмездное пользование кооперативу, с приложением нотариально удостоверенной копии такого разрешения.”;

ж) дополнить частью 15.1 следующего содержания:

“15.1. Единый институт развития вправе отказаться от договора (исполнения договора) безвозмездного пользования кооперативом земельным участком единого института развития в случаях:

1) если кооперативом в течение трех лет со дня заключения между кооперативом и единым институтом развития договора безвозмездного пользования кооперативом земельным участком единого института развития не исполнена предусмотренная частью 13.1 настоящей статьи обязанность;

2) использования земельного участка, переданного кооперативу в безвозмездное пользование, для строительства объектов, не предусмотренных договором безвозмездного пользования.”;

з) дополнить частью 15.2 следующего содержания:

“15.2. В указанных в части 15.1 настоящей статьи случаях договор безвозмездного пользования кооперативом земельным участком единого института развития считается расторгнутым с момента получения кооперативом уведомления единого института развития об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) безвозмездного пользования кооперативом земельным участком единого института развития.”;

и) в части 17:

в абзаце первом слова “или в случае, если учредительные документы кооператива содержат положение, предусмотренное частью 8 настоящей статьи, после утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка единого института развития, проведения в установленном порядке государственного кадастрового учета земельных участков единого института развития, образованных из переданного в безвозмездное пользование кооперативу земельного участка единого института развития, и представления кооперативом единому институту развития сведений о распределении образованных земельных участков единого института развития между членами кооператива”исключить;

в пункте 1 слова “предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства или”исключить;

к) в пункте 1 части 25 слова “совокупный объем ввода объектов жилищного строительства”заменить словами “совокупная общая площадь объектов капитального строительства, введенных”;

л) в пункте 1 части 26 слова “совокупный объем ввода объектов жилищного строительства”заменить словами “совокупная общая площадь объектов капитального строительства, введенных”, слова “на строительство объектов жилищного строительства”заменить словами “на строительство этих объектов”;

м) в части 28:

в пункте 1 слова “совокупный объем ввода объектов жилищного строительства”заменить словами “совокупная общая площадь объектов капитального строительства, введенных”;

в пункте 3 слово “жилищного”заменить словом “капитального”;

н) в части 29:

в пункте 1 слова “совокупный объем ввода объектов жилищного строительства”заменить словами “совокупная общая площадь объектов капитального строительства, введенных”, слова “на строительство объектов жилищного строительства”заменить словами “на строительство этих объектов”;

в пункте 2 слово “жилищного”заменить словом “капитального”;

в пункте 3 слово “жилищного”заменить словом “капитального”;

13) в статье 16.6:

а) в наименовании слова “жилья экономического класса”заменить словами

б) в части 1 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 1 слова “соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса” заменить словами “являются стандартным жильем”;

г) в части 4 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

е) в части 6:

в пункте 2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 3 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”, слова “соответствующее условиям отнесения к жилью экономического класса”заменить словами “являющееся стандартным жильем”;

в пункте 4 слова “жилье экономического класса”заменить словами “стандартное жилье”;

в пункте 5 слова “соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса” заменить словами “являющегося стандартным жильем”, слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

ж) в части 7:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 4 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

з) в части 7.1 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

и) в части 7.2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

к) в части 8 слова “соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса” заменить словами “являются стандартным жильем”, слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

л) в части 9:

в пункте 3 слова “соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса” заменить словами “являться стандартным жильем”, слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 4 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 7 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

м) в части 9.1:

в пункте 1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

н) часть 12 изложить в следующей редакции:

“12. Извещение о проведении аукциона, информация о результатах аукциона размещаются организатором аукциона на официальном сайте единого института развития в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.”;

о) в части 13 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

п) в части 19 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

р) в части 21 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

с) в части 22 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”, слова “жилье экономического класса” заменить словами “стандартное жилье”;

т) в части 23 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

у) в части 24:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 1.1 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

ф) в части 26 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

х) в абзаце первом части 27 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

ц) в части 28:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 1 слова “соответствует условиям отнесения к жилью экономического класса” заменить словами “является стандартным жильем”;

в пункте 2 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

ч) в пункте 1 части 28.1 слова “соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса” заменить словами “являются стандартным жильем”;

ш) в части 29 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

щ) в части 30 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

э) в части 31 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

ю) в части 32:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 1 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 2 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 3 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 4 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

я) в части 34:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

я.1) в части 35 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

я.2) в части 36 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

я.3) в части 37 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

я.4) в части 38 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

я.5) в части 39 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

14) в статье 16.6-1:

а) в наименовании слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

б) в части 1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в) в части 3:

в пункте 1 слова “соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса”заменить словами “являющихся стандартным жильем”;

в пункте 2 слова “соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса”заменить словами “являются стандартным жильем”;

г) в части 4 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

д) в части 5 слова “соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса”заменить словами “являющихся стандартным жильем”;

е) в части 6 слова “соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса”заменить словами “являющихся стандартным жильем”;

ж) в части 7:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 3 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”, слова “соответствующее условиям отнесения к жилью экономического класса”заменить словами “являющееся стандартным жильем”;

в пункте 4 слова “жилье экономического класса”заменить словами “стандартное жилье”;

в пункте 5 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

з) в части 8:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 5 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

и) в части 8.1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного

жилья”;

к) в части 8.2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

л) в части 10:

в пункте 3 слова “соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса”заменить словами “являться стандартным жильем”, слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 4 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 7 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

м) в части 10.1:

в пункте 1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

н) часть 14 изложить в следующей редакции:

“14. Извещение о проведении аукциона, информация о результатах аукциона размещаются организатором аукциона на официальном сайте единого института развития в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”. ”;

о) в части 15 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

п) в части 17 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

р) в части 19 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

с) в части 20 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”, слова “жилье экономического класса”заменить словами “стандартное жилье”;

т) в части 21 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

у) в части 22 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

ф) в части 24 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

х) в части 25 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

ц) в части 26 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

ч) в части 27 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

ш) в части 28 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

щ) в части 29 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

э) в части 30:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного

жилья”;

в пункте 3 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 4 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

ю) в части 32 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

я) в части 33 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

я.1) в части 34 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

15) в статье 16.6-2:

а) в наименовании слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

б) в части 1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в) в части 5 слова “соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса”заменить словами “являющихся стандартным жильем”;

г) в части 6:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 3 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”, слова “соответствующее условиям отнесения к жилью экономического класса”заменить словами “являющееся стандартным жильем”;

в пункте 4 слова “жилье экономического класса”заменить словами “стандартное жилье”;

в пункте 5 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

д) в части 7:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 4 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

е) в части 8 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

ж) в части 8.1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

з) в части 9:

в пункте 3 слова “соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса”заменить словами “являться стандартным жильем”, слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 5 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 8 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

и) в части 9.1:

в пункте 1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

к) часть 13 изложить в следующей редакции:

“13. Извещение о проведении аукциона, информация о результатах аукциона размещаются организатором аукциона на официальном сайте единого института развития в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”. ”;

л) в части 14 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

м) в части 16 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

н) в части 18 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

о) в части 20 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”, слова “жилье экономического класса”заменить словами “стандартное жилье”;

п) в части 21 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

р) в части 24 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

с) в части 25 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

т) в части 26 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

у) в части 28 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

ф) в части 29 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

х) в части 30 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

ц) в части 31:

в абзаце первом слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 1 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 2 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 3 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

в пункте 4 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

ч) в части 33 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

ш) в части 34 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

щ) в части 35 слова “жилья экономического класса”заменить словами “стандартного жилья”;

16) дополнить статьей 16.6-3 следующего содержания:

“Статья 16.6-3. Особенности заключения по результатам аукционов договоров аренды земельных участков единого института развития для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, и (или) для иного развития территории

1. Договор аренды земельного участка единого института развития для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, и (или) для иного развития территории (далее в настоящей статье - договор аренды) заключается по результатам аукциона на право заключения этого договора (далее также в настоящей статье - аукцион).

2. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 16.1 настоящего Федерального закона и настоящей статьей. Извещение о проведении аукциона может содержать сведения, предусмотренные частью 1 статьи 16.1 настоящего Федерального закона.

3. Аукцион проводится в целях строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов (в том числе жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства), комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, и (или) иного развития территории.

4. Существенными условиями договора аренды являются:

1) сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

2) обязательство лица, с которым заключен договор аренды, осуществить строительство многоквартирных домов и (или) жилых домов (в том числе жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства), комплексное освоение территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, и (или) иное развитие территории, максимальный срок исполнения такого обязательства;

3) обязательство лица, с которым заключен договор аренды, обеспечить передачу по результатам строительства определенной доли общей площади жилых и (или) нежилых помещений единому институту развития в соответствии с соглашением, предусмотренным пунктом 5 настоящей части, максимальный срок выполнения такого обязательства;

4) доля общей площади жилых и (или) нежилых помещений, которая должна быть передана в соответствии с пунктом 3 настоящей части;

5) обязательство сторон договора аренды в течение трех месяцев со дня получения разрешения на строительство заключить дополнительное соглашение к договору аренды, содержащее описание конкретных жилых и (или) нежилых помещений с указанием их местоположения на плане создаваемого объекта недвижимости и планируемой площади таких помещений в отношении каждого помещения, подлежащего передаче единому институту развития лицом, заключившим договор аренды, после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, в том числе наименование и (или) назначение строящегося помещения, номер этажа, на котором будет находиться такое помещение (если помещение входит в состав строящегося многоквартирного дома или иного многоэтажного здания, в том числе здания, имеющего подземные этажи), и номер помещения (при наличии);

6) обязанность лица, с которым заключен договор аренды, не распоряжаться до государственной регистрации дополнительного соглашения жилыми и (или) нежилыми помещениями (правами на жилые и (или) нежилые помещения), которые не подлежат передаче единому институту развития в соответствии с пунктом 3 настоящей части;

7) право лица, с которым заключен договор аренды, только после государственной регистрации дополнительного соглашения, указанного в пункте 5 настоящей части,

распоряжаться жилыми и (или) нежилыми помещениями (правами на жилые и (или) нежилые помещения), которые не подлежат передаче единому институту развития в соответствии с пунктом 3 настоящей части;

8) право лица, с которым заключен договор аренды, выкупить по указанной в договоре аренды цене земельный участок и (или) земельный участок, образованный из него, на которых расположен объект недвижимого имущества, не являющийся объектом жилищного строительства, в отношении которого у указанного лица есть обязательство, предусмотренное пунктом 3 настоящей части, при условии исполнения этого обязательства, отсутствия задолженности по арендной плате и (или) неустойки (пеней) по договору аренды такого земельного участка и выполнения лицом всех предусмотренных настоящим Федеральным законом и договором аренды условий для реализации данного права;

9) обязательство лица, с которым заключен договор аренды, обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки;

10) размер арендной платы за земельный участок единого института развития;

11) способы и размер обеспечения выполнения вытекающих из договора аренды обязательств лица, с которым заключен договор аренды;

12) срок действия договора аренды;

13) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора аренды.

5. Единый институт развития выбирает один из следующих способов проведения аукциона, который должен указываться в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров, указанных в части 1 настоящей статьи:

1) повышение размера арендного платежа, указанного в извещении о проведении аукциона, на “шаг аукциона”;

2) повышение доли общей площади жилых и (или) нежилых помещений, подлежащих передаче в соответствии с пунктом 3 части 4 настоящей статьи, указанной в извещении о проведении аукциона, на “шаг аукциона”.

6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер первого арендного платежа или максимальную долю общей площади жилых и (или) нежилых помещений, подлежащих передаче в соответствии с пунктом 3 части 4 настоящей статьи.

7. Стороны договора аренды в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору аренды, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 3 части 4 настоящей статьи, единый институт развития вправе отказаться от договора (исполнения договора) аренды. В указанном случае единый институт развития направляет арендатору земельного участка уведомление об отказе от договора аренды, которое подтверждает прекращение соответствующих прав арендатора и является основанием для государственной регистрации прекращения аренды земельного участка. Договор аренды считается расторгнутым с момента получения арендатором такого уведомления.”;

17) в абзаце первом части 1 статьи 16.7 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

18) в статье 16.7-1:

а) в части 2 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

б) в части 3 слова “жилья экономического класса” заменить словами “стандартного жилья”;

19) главу 6.1 дополнить статьями 16.8 и 16.9 следующего содержания:

“Статья 16.8. Комплексное развитие территории с участием единого института развития

1. Комплексное развитие территории в целях настоящего Федерального закона включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на таких земельных участках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования указанных объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Комплексному развитию подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки единого института развития и (или) объекты недвижимого имущества единого института развития, а также земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, находящиеся как в федеральной собственности (в том числе предоставленные третьим лицам в соответствии с земельным законодательством), так и в собственности акционерных обществ, указанных в части 4.1 статьи 11 настоящего Федерального закона, на основании соглашения между всеми правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества о распределении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории (далее - соглашение).

3. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается комплексное развитие территории;

2) обязанность единого института развития от своего имени совершать юридические и иные действия в целях комплексного развития территории в соответствии с настоящим Федеральным законом;

3) обязательства сторон, возникающие в связи с осуществлением мероприятий по комплексному развитию территории, в том числе по обеспечению подготовки и утверждения документации по планировке территории;

4) порядок и условия распределения между правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от осуществления таких мероприятий;

5) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения.

4. В целях комплексного развития территории единый институт развития проводит аукцион на право заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории в соответствии со статьей 16.9 настоящего Федерального закона. При проведении единым институтом развития аукциона на право заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории допускаются объединение двух и более земельных участков в один лот аукциона и проведение аукциона по нескольким лотам.

5. К отношениям, связанным с комплексным развитием территории, применяются положения частей 7, 10, 15, 16, 18 и 21 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Статья 16.9. Особенности заключения договора аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории

1. Договор аренды (субаренды) земельных участков в границах территории, которая подлежит комплексному развитию в соответствии с настоящим Федеральным законом, заключается по результатам аукциона на право заключения такого договора (далее также в настоящей статье - аукцион).

2. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды (субаренды) земельных участков осуществляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16.1 настоящего Федерального закона и настоящей статьей. Извещение о проведении аукциона может содержать сведения, предусмотренные частью 1 статьи 16.1 настоящего Федерального закона.

3. Существенными условиями договора аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории (далее также - договор) являются:

1) сведения о земельных участках (в том числе кадастровые номера земельных участков, их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества);

2) обязательства сторон, возникающие в связи с осуществлением мероприятий, необходимых для реализации договора, включая образование земельных участков, установление сервитутов, обеспечение осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества;

3) обязательство единого института развития в жилищной сфере или лица, заключившего договор, подготовить проект планировки территории, включая проект межевания территории, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Подготовленный лицом, заключившим договор, проект планировки территории, включая проект межевания территории, согласовывается с единым институтом развития;

4) обязательство единого института развития или лица, заключившего договор, представить проект планировки территории, включая проект межевания территории, на утверждение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

5) обязательство сторон заключить договор о комплексном развитии территории в соответствии с настоящим Федеральным законом;

6) размер арендной платы за земельные участки;

7) способы и размер обеспечения выполнения вытекающих из договора обязательств лица, с которым заключен такой договор;

8) срок действия договора;

9) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

4. В случае заключения договора единый институт развития и лицо, с которым заключен такой договор, одновременно должны заключить договор о комплексном развитии территории.

5. Условиями договора о комплексном развитии территории являются:

1) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и условиями аукциона, этапы и

максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции указанных объектов;

2) обязательство лица, заключившего договор, по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию;

3) обязательство лица, заключившего договор, обеспечить строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, этапы и максимальные сроки осуществления строительства указанных объектов;

4) способы и размер обеспечения выполнения вытекающих из договора о комплексном развитии территории обязательств лица, с которым заключен такой договор;

5) срок действия договора о комплексном развитии территории;

6) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора о комплексном развитии территории;

7) иные условия, в отношении которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

6. Договором о комплексном развитии территории могут быть предусмотрены обязательства лица, заключившего договор аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории, после окончания строительства безвозмездно передать в собственность правообладателя или правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств такого лица, перечень данных объектов и условия их передачи.

7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер первого арендного платежа.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 5 настоящей статьи, единый институт развития имеет право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории. В этом случае единый институт развития направляет лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, уведомление об отказе от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории. Односторонний отказ от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории.

9. Единый институт развития вправе отказаться от договора (исполнения договора) аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории в случае и в порядке, которые предусмотрены частями 21 - 23 статьи 16.1 настоящего Федерального закона.”.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 01.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 октября 2017 г. № 1294

**О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного
строительного надзора в Российской Федерации**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774; 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 11, ст. 1304; 2011, № 7, ст. 979; № 18, ст. 2645; 2012, № 7, ст. 864; 2013, № 24, ст. 2999; № 30, ст. 4119; 2014, № 19, ст. 2421; 2016, № 48, ст. 6764).

2. Установить, что действие настоящего постановления не распространяется на осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, извещение о начале строительства, реконструкции которых получено органом регионального государственного строительного надзора до даты вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 01.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной экспертизы»**

ПРИКАЗ от 28 июля 2017 г. № 121

О внесении изменения в приказ от 22 августа 2016 г. № 51

В целях перераспределения полномочий между центральным аппаратом и филиалами ФАУ «Главгосэкспертиза России» по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам, на которых ведутся работы в подземных условиях, приказываю:

1. Подпункт 9.14.02.01 приложения № 1 к Порядку распределения полномочий по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства между центральным аппаратом и филиалами ФАУ «Главгосэкспертиза России», утвержденному приказом от 22 августа 2016 г. № 51, в графе «Наименование и признаки объектов капитального строительства, по которым производится распределение полномочий» дополнить абзацами 10 - 12 следующего содержания:

«— разработка месторождения в условиях низких температур в многолетнемерзлых породах;

— разработка месторождения калийно-магниевой соли;

— разработка месторождения каменной соли».

2. Управлению информационных технологий обеспечить автоматизацию ведения процессов в соответствующих базах данных с учетом изменения, внесенного настоящим приказом.

3. Управлению сопровождения проектов подготовить электронную версию приказа от 22 августа 2016 г. № 51 с изменением, внесенным настоящим приказом, и направить ее в Пресс-службу для размещения на официальном интернет-сайте ФАУ «Главгосэкспертиза

России».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить:

- на заместителей начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России», курирующих соответствующие структурные подразделения;
- на начальников филиалов ФАУ «Главгосэкспертиза России».

И.о. начальника В.В. Андропов

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 9/пр от 10.01.2018

Москва

Об утверждении изменений в сметные нормативы

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 статьи 6, пунктами 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения в государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1038/пр «Об утверждении сметных нормативов» (в редакции приказов Минстроя России от 15 июня 2017 г. № 886/пр, от 28 сентября 2017 г. № 1281/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (С.В. Мочалова) включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 42 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 10 октября 2017 г. № 36323-НС/07**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо по вопросу разъяснения норм законодательства Российской Федерации и сообщает.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) разрешение на строительство является документом, дающим застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и подтверждающим соответствие проектной документации требованиям,

установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

При этом согласно части 12.1 статьи 48 ГрК РФ подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства. Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» определено, что этапом строительства является строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

Согласно части 12 статьи 51 ГрК РФ уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы исполнительной власти по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Статьей 55 ГрК РФ установлено, что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка.

В части надлежащего оформления прав собственников помещений в таких многоквартирных домах на принадлежащее им в силу закона общее имущество в части прав на земельный участок, Минстрой России считает необходимым отметить следующее.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Согласно части 5 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ (далее - Закон № 189-ФЗ), со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 6 статьи 16 Закона № 189-ФЗ, выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие ЖК РФ, осуществляется только в случае, если сведения о

местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Важно отметить, что границы и размер земельного участка, необходимого для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

При этом следует обратить внимание на то, что градостроительное законодательство, устанавливающее правила выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, не содержит требования о формировании земельного участка для целей обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства. Специальное законодательство содержит лишь требование о размещении объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка.

Согласно части 2 статьи 7 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земельные участки используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Согласно части 1 статьи 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилищное законодательство Российской Федерации не регулирует отношения, возникающие при строительстве объектов капитального строительства.

Таким образом, выдача разрешений на ввод в эксплуатацию нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов капитального строительства на одном земельном участке, в том числе, если эти объекты возводились поэтапно, не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации.

Н.Е. СТАСИШИН

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

ПИСЬМО от 3 августа 2017 г. № 34463-ОГ/08

О применении положений СП 20.13330 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу применения положений СП 20.13330 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (далее - СП 20.13330) и сообщается.

Частью 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ) предусмотрено, что безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований Федерального закона № 384-ФЗ и требований стандартов и сводов правил, включенных в перечни.

Согласно Федеральному закону № 384-ФЗ национальные стандарты и своды правил

[Содержание](#)

(части таких стандартов и сводов правил) являются обязательными для применения, в случае если они включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Перечень).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее - постановление) утвержден актуализированный Перечень (далее - Перечень № 1521). В соответствии с пунктом 5 постановления Перечень № 1521 вступил в силу с 1 июля 2015 года. Вместе с тем постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. № 1033 внесены изменения в Перечень № 1521.

Действующие нормативно-технические документы либо их части, не включенные в Перечень № 1521, включаются в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365 (далее - Перечень № 365).

Согласно части 4 статьи 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в Перечень № 365, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

В случае применения таких стандартов и (или) сводов правил для соблюдения требований технических регламентов оценка соответствия требованиям технических регламентов может осуществляться на основании подтверждения их соответствия таким стандартам и (или) сводам правил. Неприменение таких стандартов и (или) сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов.

Раздел 10 «Снеговые нагрузки» СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» является обязательным к применению, т.к. включен в Перечень № 1521.

Однако, в пункте 10.2 вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, принимается в зависимости от снегового района Российской Федерации. В свою очередь снеговые районы принимаются в соответствии с Картами районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам (далее - Карты).

Карты являются Приложением к СП 20.13330, и данное приложение является добровольным к применению согласно Перечню № 365.

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» включен в Перечень №365 (в редакции приказа Росстандарта от 10 мая 2017 г. № 932).

В связи с изложенным при определении снегового района следует руководствоваться Картами СП 20.13330.2016 (Приложение Е).

**Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ**

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 28.12.2017 г № 2017-12/П738

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в ЯНВАРЕ 2018 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на ЯНВАРЬ 2018 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,009	1,012	1,016	1,020	1,025	1,029	1,034	1,038	1,041	1,044	1,046
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,049	1,052	1,055	1,058	1,060	1,068	1,073	1,075	1,077	1,085	1,089	1,101

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,020	1,027	1,035	1,042	1,050	1,056	1,061	1,066	1,069	1,073
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,076	1,080	1,084	1,087	1,090	1,099	1,104	1,107	1,109	1,116	1,121	1,133

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% — для жилых и общественных зданий; 1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен

аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Постановление Правительства Московской области от 28 декабря 2017 г. N 1149/46

"Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок).

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области создать постоянно действующую комиссию для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком в течение 30 дней с момента опубликования настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Московской области сформировать комиссии для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком в течение 30 дней с момента опубликования настоящего постановления.

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 02.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 11 января 2018 г. N 1-од

"О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Адыгея "О градостроительной деятельности", приказываю:

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31 декабря 2014 г. N 70-од "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея" (газета "Советская Адыгея" (приложение "Адыгея официальная") от 28 января 2015 г. N

12; от 14 июля 2015 г. N 137; от 17 ноября 2015 г. N 225) следующие изменения:

1) пункт 2.9.14 изложить в следующей редакции:

"2.9.14. Расчет стоянок открытого типа для хранения легкового транспорта и велотранспорта принимается в соответствии с нормами, приведенными в таблице 11

Таблица 11

Нормы расчета стоянок автомобилей для хранения легкового транспорта и велотранспорта в городах и поселках городского типа, в сельских населенных пунктах

Наименование	Показатели
Количество стоянок открытого типа при многоквартирной застройке	
Тип жилого дома по уровню комфорта	
бизнес-класс	2,0 машино-места на квартиру
эконом-класс	1 машино-место на квартиру
муниципальный	0,8 машино-мест на квартиру
специализированный	0,7 машино-мест на квартиру
в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки	1 машино-место на квартиру
Количество велопарковок	0,1 коэф. к одному расчетному
виду (легковому автомобилю)	
Расстояние от стоянок открытого типа для хранения автотранспорта до окон фасада жилого дома (среднеэтажной и высокой этажности) застройки	Не менее 15 м
Расстояние от стоянок открытого типа для хранения автотранспорта до глухого торца жилого дома	Не менее 10 м
Расстояние от стоянок открытого типа для хранения автотранспорта до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Не менее 12 м
Площадь парковочных мест для торговой площади первых этажей в многоквартирной застройке	На 100 кв. м торговой площади 9 парковочных мест
Площадь гостевых парковок в многоквартирной застройке	6% от расчетного количества парковочных мест
Количество мест для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха	Не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) от расчетного количества парковочных мест

Примечание:

Расчет стоянок открытого типа для хранения легкового транспорта для зданий и сооружений, рекреационных территорий, объектов отдыха принимается в соответствии с требованиями Приложения Ж Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.";

2) дополнить пунктом 2.9.25 следующего содержания:

"2.9.25. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала".

2. Опубликовать настоящий приказ в республиканских газетах "Советская Адыгея" и "Адыгэ макъ", а также разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня подписания настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

А.Н. Зезарахов

Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23 января 2018 г. N 15-р

"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в первом квартале 2018 года"

Утвердить для применения в первом квартале 2018 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К=8,17 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К=8,17 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К=90,62 к ценам 1991 года.

Председатель Правительства Республики Северная
Осетия-Алания

Т. Тускаев

Постановление Правительства Астраханской области от 28 декабря 2017 г. N 539-П

"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Астраханской области на 2018 год"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 N 55/2013-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области", в целях своевременного проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Астраханской области постановляет:

1. Установить на 2018 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Астраханской области в размере 5 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области

А.А. Жилкин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация осуществляет реставрационные работы. Скажите, какие расценки следует применить для работ, связанных с воссозданием баз пилонов из известняка («путиловский камень») со шлифованной поверхностью и воссозданием баз круглых колон из мрамора с полированной поверхностью? Полировку камней следует учитывать отдельной расценкой или применить коэффициент из Технической части Сборника ТЕРрр2001-04?

Ответ:

Работы по воссозданию баз пилонов из известняка («путиловский камень») со шлифованной поверхностью следует расценивать по расценкам из таблицы ТЕРрр 04-01-023 или таблицы ТЕРрр 04-01-025, с последующим применением соответствующих коэффициентов на группу камня из Технической части сборника ТЕРрр2001-04.

Работы по воссозданию баз круглых колон из мрамора с полированной поверхностью следует расценивать по расценкам из таблицы ТЕРрр 04-01-024 или таблицы ТЕРрр 04-01-026, с последующим применением соответствующих коэффициентов на группу камня из Технической части сборника ТЕРрр2001-04, а также учесть отделку поверхности мраморных колон по расценкам таблицы ТЕРрр 04-01-040.

Ответ дан по состоянию на 27.12.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация разрабатывает проект по реконструкции тепловой сети. Теплосеть пересекает реку, поэтому будет осуществляться строительство технологического перехода. В соответствии с проектом организации строительства предусмотрено строительство подъездной дороги и площадки под буровую установку для монтажа береговых опор. Затраты на временные здания и сооружения в сметной документации учитываются согласно п. 4.5 приложения 1 к ГСН 81-05-01-2001. Следует ли нам включать в смету затраты на подъездную дорогу и площадку под буровую установку?

Ответ:

Следуя указаниям из ГСН 81-05-01-2001, затраты на строительство подъездной дороги и площадки под буровую установку для монтажа береговых опор следует учитывать **дополнительно** в главе 8 сводного сметного расчета.

Ответ дан по состоянию на 27.12.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация занимается проектированием и реконструкцией ТЭЦ, котельных и тепловых сетей. При проектировании трубопроводов технологической обвязки турбоустановки в виду сложности конфигурации используется большое количество сварных соединений. Соответственно, при определении стоимости работ на монтаж трубопроводов в смете применяются расценки из сборника ТЕРм № 12 Отдел 03.

Организация-заказчик не согласна и считает, что следует применять расценки и сборника № ТЕРм №12, Отдел 01, что не соответствует фактическим трудозатратам. Прав ли Заказчик?

Ответ:

Расценки по монтажу трубопроводов должны выбираться в зависимости от предназначения данных трубопроводов. Так как производится монтаж трубопроводов технологической обвязки турбоустановки, то должны быть выбраны расценки отдела ТЕРм 12-03 «Трубопроводы внутристанционных тепловых электростанций».

Ответ дан по состоянию на 27.12.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

ВОПРОС:

Учтена ли доставка битумной эмульсии до объекта автогудронаторами? Как учесть стоимость автогудронатора при выполнении дорожных работ? В п.1.27.8 Часть 27 «Автомобильные дороги» изложено непонятно:

- 1. 3,46 руб. за 1 тонну битума в ценах 2001 г.?**
- 2. 3,46 руб. на каждую тонну битума и за каждый километр?**

Ответ:

В ГЭСН27-06-026 «Розлив вяжущих материалов» учтена только работа по розливу вяжущих материалов. Доставка к месту работ битума, битумной эмульсии расценками не учтена.

Согласно п.1.27.8 Общие положения. Исчисление объемов работ. Части 27 «Автомобильные дороги» в редакции 2014 года к стоимости эксплуатации автогудронатора вместимостью 3500 л добавляется 3,46 руб. в базовом уровне цен 2001 года на каждую тонну битума и битумной эмульсии за каждый километр доставки.

Ответ дан по состоянию на 20.12.2017

<https://www.zinins.com/ekspluataciya-mashin-i-mehanizmov>

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(297) за февраль 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2(297) за февраль 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
12.02.2018

Индексы к базе ОСНБЖД-2001 ред 2009 за 1кв 2018

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В соответствии с распоряжением от 19 января 2018 за № 86/р ОАО РЖД выпустило индексы за 1 кв 2018 к базе ОСНБЖД-2001 ред. 2009. Индексы за 3 и 4 кв 2017 не выпускались.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или

электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Акция: 23 февраля + 8 марта = скидка 31%!

ИПАП спешит поздравить Вас с наступающими весенними праздниками, желает вам прекрасного настроения, а также дарит скидку на прохождение очных курсов по направлению сметное дело в строительстве!

23 февраля + 8 марта = скидка 31%!

Скидка предоставляется на курсы:

- ✓ «Сметное дело в строительстве» - **от 7.300 руб.**
- ✓ «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» - **от 8.000 руб.**
- ✓ Экспресс курс: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» с последующим прохождением аттестации - **от 7.600 руб.**
- ✓ «Экспертиза проектно-сметной документации» - **от 12.400 руб.**
- ✓ «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости» - **от 6.900 руб.**
- ✓ **Новый курс!** "Обследование технического состояния зданий и сооружений" - **от 12.400 руб.**

Период действия акции **с 19.02.2018 по 19.03.2018 г.**

Скидка не суммируется с другими скидками ИПАП!

Узнать подробнее об акции можно узнать

по тел. **(812) 655-63-22 доб.544** или по эл.почте **mmv@ipap.ru**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Выпуск новой редакции баз данных ГЭСН и ФЕР. Расчет сметной документации ресурсным методом на основании приказов Минстроя.**

Дата проведения: 20 февраля 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Дистанционный курс «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги!

Приглашаем Вас пройти курс — **«Экспертиза проектно-сметной документации»** в дистанционном формате **по специальной цене 10.000 рублей***!

*Указанная цена действительна при оплате **с 13.02.18 по 15.03.18 г.**

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

- Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (не более 2-х месяцев в свободном графике).
- По окончании курса слушатели получают **«Удостоверение о повышении квалификации»**.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Записаться на курсы можно

по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 545, +7 (950) 048-15-28 - Светлана.

Курс «Ресурсный метод расчета сметной документации» в Москве

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает жителей Москвы и Московской области пройти обучение по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»**.

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Программа обучения

Курс читает: **Шевченко Сергей Михайлович**, к.т.н., доцент кафедры, преподавательский стаж 15 лет.

Документы: Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Обучение проводится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе д. 11 (ст.м. Тульская).

Даты обучения: **05.03.18 – 12.03.18** (выходные дни: **08.03-11.03**).

Форма обучения: Дневная: **с 10.00 до 17.00**.

Продолжительность обучения: 32 академических часа.

Стоимость обучения: от 15000 руб.

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

Содержание

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 16 марта 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: бесплатно

Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22

или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону +7 (812) 655-63-22

наш сайт <http://www.ipap.ru>

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного**

[Содержание](#)

метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации**» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
26.03 – 29.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
16.04 – 19.04 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "**Ресурсный метод расчета сметной документации**"

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: **www.ipar.ru**

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
03.04 – 26.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
-----------------------	-----------------------------	--------	--------

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте www.ipap.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : **«Сметное дело в строительстве»** для новичков и **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»** для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	19.02 – 05.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	26.02 – 16.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	18.03 – 28.04	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	26.02 – 05.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	09.02 – 07.03	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	10.02 – 04.03	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	26.03 – 29.03	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до17:00	11 000	10 000
	20.03 – 12.04	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	02.04 – 12.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	19.03 – 27.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве) курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	14.03 – 16.03	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	14.03 – 15.03	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	12.03 – 15.03 21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.04 – 26.04	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной

документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!