

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень

Ассистент строителя

Ноябрь 2019 года

Выпуск 3 (381)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Депутаты Госдумы оценили деятельность ДОМ.РФ.....	5
Механизмы расселения аварийного жилья одобрены в I чтении	5
«РосКапСтрой» сформирует реестр самостроев.....	6
Финские строители оценили Национальный реестр специалистов в области строительства	7
В Госдуме оценили результаты реформы жилищного строительства.....	8
В первом чтении принят законопроект о расселении аварийного жилья	9
Фонд защиты прав дольщиков готовится к повышенной нагрузке	10
Минстрой РФ провел первую аттестацию экспертов	10
ЦБ: С проектным финансированием всё в порядке.....	11
За 4 месяца в России обанкротилось 90 строительных компаний.....	11
Саморегуляторы мечтают о функциях госнадзора и праве останавливать стройки	12
Валерий Мозолевский предлагает реформировать НОСТРОЙ	13
В Госдуме хотят покончить с хроническим недостроем	14
Виталий Мутко отказал Минстрою в снижении плановых показателей ввода на 2019–2021 годы	15
Минэкономразвития раскритиковало приказ Минстроя.....	15
Анвар Шамузафаров предложил альтернативную Стратегию развития стройотрасли	16
Петербург потратит 1,2 млрд рублей на закупку квартир у застройщиков	17
В Петербурге обсудили качество строительства	17
Владимир Григорьев: Застройщикам надо включить ум, честь и совесть	18
Николай Линченко поздравил с юбилеем коллективы Госстройнадзора и Центра госэкспертизы	18
Александр Дрозденко: Проект «Умные города» будем тиражировать	19
В Подмосковье утвердили проект «Умные города».....	20
Мосгосстройнадзор: Строители по-прежнему нарушают технику безопасности	20
Столичные стройки доверят надёжным компаниям.....	21
Москва позаимствует BIM-технологии у Китая	21
Минстрой аттестовал дальневосточных экспертов	22
СРО Юга России провели окружную конференцию.....	22
Максим Федорченко решил помочь застройщикам	23
Сибирские СРО провели окружную конференцию	24
Законодательство	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 августа 2019 г. № 1064	26
ПРИКАЗ от 6 августа 2019 г. № 448/пр.....	26
Письмо № 37341-ДВ/09 от 04.10.2019	27
ПИСЬМО от 16 июля 2019 г. № 25944-ДВ/09	28
Регионы	30
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-51 от 30.08.2019	30
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-52 от 30.08.2019	30
Письмо № 03-3010 от 19.06.2019.....	31
Постановление администрации города Горно-Алтайска от 2 сентября 2019 г. N 113	32
Письмо № 2973 от 19.09.2019	33
ПРИКАЗ № 547 от 18.09.2019	33

Постановление администрации Снежинского городского округа Челябинской области от 5 августа 2019 г. N 1026	34
Закон Приморского края от 30 июля 2019 г. N 562-КЗ.....	35
Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 1 августа 2019 г. N 126-ОД.....	36
Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 7 июня 2019 г. N 12136	
Постановление Правительства Ставропольского края от 26 июля 2019 г. N 327-п	37
Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 9 августа 2019 г. N 207	38
Постановление Администрации города Тулы от 25 июля 2019 г. N 2691.....	39
Закон Владимирской области от 6 августа 2019 г. N 64-ОЗ	39
Постановление Администрации Волгоградской области от 12 августа 2019 г. N 392-п.....	41
Постановление Правительства Вологодской области от 29 июля 2019 г. N 715.....	41
Консультации и разъяснения	43
Новости компании и наших партнеров.....	45
Более 150 сметчиков из Великого Новгорода посетили семинар «ВИЗАРДСОФТ»	45
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (380) за ноябрь 2019 года.....	45
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	46
Обучение	47
Черная пятница в ИПАП!.....	47
Бесплатный вебинар «Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»	47
BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП	48
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	48
Курсы обучения в ИПАП.....	49
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
Техническая поддержка	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **11 по 15 ноября 2019** года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе общей нормативной документации добавлены: «Методические рекомендации по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы» (приказ Минстроя от 04.09.2019 N 511/пр), «Методические рекомендации по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы» (приказ Минстроя от 04.09.2019 N 509/пр), «Методические рекомендации по применению сметных норм» (приложение к приказу Минстроя от 04.09.2019 N 507/пр), «О признании утратившим силу приказа Минстроя от 9 февраля 2017 г. N 81/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» (приказ Минстроя от 04.09.2019 N 518/пр).
2. В базу ГЭСН ред. 2017 ДИЗ №5 добавлены коэффициенты технических частей на основании документа: «Методические рекомендации по применению сметных норм» (Приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 N 507/пр).
3. В базы ФЕР ред. 2017 ДИЗ №5 и ТЕРы добавлены коэффициенты технических частей на основании Приказа Минстроя РФ от 04.09.2019 N 519/пр.
4. В ССЦ Иваново 3 кв. и 4 кв. 2019 скорректированы единицы измерения у материалов.
5. Скорректирована методика расчета стоимости в проектных работах (ПР-2001). Обновлена техническая часть: в тех.часть сборника "Автомобильные дороги общего пользования" 2007 г. добавлены таблицы относительной стоимости разработки разделов проектной документации (раздел 5).

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ ноябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за ноябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург ноябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ Санкт-Петербург за ноябрь 2019 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ТСН-2001 Москва ДИЗ№54 от Мосгосэкспертизы.
6. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 3 кв. 2019.

Новости

Депутаты Госдумы оценили деятельность ДОМ.РФ

Гендиректор ДОМ.РФ Александр Плутник отчитался в Госдуме о результатах работы госкомпании в рамках подготовки ко второму чтению законопроекта о совершенствовании регулирования деятельности организации как финансового института развития в жилищной сфере. Работу ДОМ.РФ по реализации государственных задач в жилищной сфере депутаты сочли эффективной, передаёт РИА «Новости».

По словам замглавы Минстроя Никиты Стасишина, ДОМ.РФ – один из немногих финансовых институтов, с которым у министерства нет разногласий. В соответствии с поручениями президента и правительства деятельность компании направлена на привлечение инвестиций в жилищную сферу, повышение качества и доступности жилья, формирование цивилизованного рынка аренды и комфортной городской среды. ДОМ.РФ также является оператором Единой информационной системы жилищного строительства – самой полной базы данных по всем строящимся в стране объектам.

Председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская обратила внимание на результаты работы компании по развитию информационной системы жилищного строительства и запуску ипотеки на строительство индивидуального жилья. Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям во главе с Николаем Николаевым предложил включить в круг задач ДОМ.РФ содействие развитию городской среды и рынка арендного жилья. При этом Николаев заметил, что в отношении законопроекта ранее был сделан ряд предложений, и они уже реализованы.

Редакция первого чтения вводила для «Дом.РФ» три норматива: достаточности собственных средств (капитала), максимального размера риска на одного заемщика или группы связанных заемщиков и финансового рычага. Минимально допустимые значения этих нормативов устанавливались в 11,5%, 25% и 2,5% соответственно. При этом «Дом.РФ» запрещалось принимать решение о выплате дивидендов и выплачивать их в случае несоблюдения этих нормативов либо если такая выплата приведет к их несоблюдению.

Второе чтение документа предложено провести 19 ноября.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.11.2019

Механизмы расселения аварийного жилья одобрены в I чтении

В минувший четверг Госдума приняла в первом чтении правительственный законопроект о совершенствовании механизмов переселения граждан из аварийного жилья. Однако ко второму чтению документ придётся доработать.

Проект разработан Минстроем и предполагает внесение поправок в Жилищный кодекс и закон о Фонде ЖКХ. Подразумевается, что органы власти в области жилищных отношений получат право определять основания, порядок и критерии для признания многоквартирных домов аварийными. Кроме того, региональные власти смогут

[Содержание](#)

устанавливать дополнительные меры социальной поддержки при переселении из аварийного жилья людей, если оно для них является единственным: это может быть субсидия, которая покроет часть расходов на ипотеку, или другие механизмы — на выбор региона.

Также документ закрепляет принцип целевого использования земли из-под расселяемых аварийных домов, чтобы не было возможности просто отдать ее под коммерческую застройку. Кроме того, законопроект расширяет сферы, на которые можно направить средства фонда: например, на льготную ипотеку или специальные социальные выплаты.

Вместе с тем профильный комитет Госдумы по ЖКХ высказал ряд замечаний, которые предложено устраниТЬ ко второму чтению. Депутатов смущило предложение Минстроя о выделении в подпрограмму региональной программы капремонта многоквартирных домов, износ которых превышает 70%. Такая подпрограмма принимается органами власти региона, а финансирование работ по капремонту планируется осуществлять в общем порядке — за счет средств фондов капремонта, формируемых собственниками помещений.

«Комитет считает, что в случае принятия в субъекте РФ такого решения, потребуется пересмотр как региональной программы капитального ремонта в целом, так и предельных сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, вынесенных в подпрограмму. Однако законопроект не предусматривает таких механизмов, а действующими нормами жилищного законодательства установлен исчерпывающий перечень оснований для переноса сроков проведения капитального ремонта на более поздний период», — говорится в заключении комитета. Документ необходимо доработать.

Также Минстрою предложено уточнить порядок формирования выкупной цены, конкретизировать принципы капремонта ветхих домов и сократить срок проживания в маневренном фонде.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.11.2019

«РосКапСтрой» сформирует реестр самостроев

«РосКапСтрой» при содействии Всероссийского центра национальной строительной политики взялся за формирование федерального реестра самостроев. Инвентаризация в масштабе страны всех самовольно возведенных жилых построек призвана стать первым шагом на пути законодательного решения данной проблемы.



Старт созданию Федерального реестра объектов самовольного строительства (ФРОСС) был положен первым совещанием рабочей группы по вопросам самовольного строительства, которое состоялось в первой декаде ноября. Участники рабочей группы договорились, что до конца декабря специалисты проведут ряд технических работ по наполнению реестра, а с начала 2020 года ФРОСС начнёт работать в открытом доступе в режиме постепенного наполнения.

Инициаторы создания реестра нацелены не только на тотальную инвентаризацию самостроев по всей стране, но и на анализ причин их появления и разработку мер по предотвращению данного явления. Также на основе проводимой с помощью ФРОСС инвентаризации и категоризации планируется решить вопрос, что делать с уже имеющимся самостроями, с учетом того, что в них уже живут люди — добросовестные

покупатели квартир, и выселить их ради демонтажа незаконно возведенных зданий нельзя по моральным и правовым основаниям.

«Наша главная задача – подробно изучить эту проблему изнутри и совместно со всеми заинтересованными сторонами определить правильный вектор движения в поиске ее решения», — обозначил приоритеты руководитель ВЦНСП Александр Моор.

Получив необходимый объем информации, «РосКапСтрой» и ВЦНСП намерены инициировать внесение поправок в Уголовный кодекс в части введения ответственности в отношении глав муниципалитетов за самострои на их территории.

«В настоящее время такая ответственность отсутствует. Это одна из косвенных причин, способствующая появлению объектов самовольного строительства, — отметила директор «РосКапСтроя» Юлия Максимова. — Взваливать все бремя ответственности только на бизнес и застройщика было бы несправедливо».

Источник: <http://sroportal.ru>

15.11.2019

Финские строители оценили Национальный реестр специалистов в области строительства

В Хельсинки прошло III заседание Российско-Финляндской рабочей группы по строительству при Межправительственной Российской-Финляндской комиссии по экономическому сотрудничеству, в ходе которого президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков представил финским коллегам Национальный реестр специалистов в области строительства.

 Финны высоко оценили новеллы российского строительного рынка. Хотя подходы обеих стран во многом схожи, в России законодательство проработано более детально, констатировали финские специалисты.

Как сообщает пресс-служба НОСТРОЙ, Национальный реестр специалистов (НРС) ведется с 2016 года. НОСТРОЙ впервые в России создает систему персональной ответственности главных инженеров и архитекторов проектов за качество работ и безопасность строительства. Сейчас в реестре 200 тыс. персон и обсуждаются планы по дальнейшему развитию реестра.

Меморандум о взаимопонимании в области строительства и строительного проектирования между российскими и финскими специалистами заключен в 2015 году. Участники рабочей группы решили, что его пора обновлять, сообщает пресс-центр Минстроя РФ. Конкретно предполагается расширить сотрудничество в сферах теплоснабжения, энергосбережения и энергоэффективности в зданиях и сооружениях, а также способы и подходы к очистке сточных вод.

Источник: <https://asninfo.ru>

15.11.2019

В Госдуме оценили результаты реформы жилищного строительства

Опасения по поводу ухода с рынка трети застройщиков и повышения стоимости вводимого жилья в связи с переходом отрасли на проектное финансирование оказались преувеличенными. С начала года колебания цен на квадратные метры находятся на уровне арифметической погрешности в 1%, а объемы жилищного строительства показывают хоть и небольшой, но рост. К такому выводу пришли депутаты Госдумы в ходе парламентских слушаний, посвященных проектному финансированию.



Для фиксации позитивного тренда и шлифовки новой схемы работы с деньгами дольщиков законодатели предложили ЦБ расширить список уполномоченных банков, работающих с застройщиками в регионах, и найти возможность сокращения сроков передачи застройщикам средств со счетов эскроу после завершения строительства. Это все пожелания, на которых сошлись депутаты в ходе парламентских слушаний, и о которых сообщила «Парламентская газета».

По мнению депутатов, реформа жилищного строительства уже успела «плавно переместиться в фазу проектного финансирования», хотя как минимум 70% вводимого в стране жилья будет достраиваться по старым правилам. Не смущали участников слушаний и опасения Счетной палаты, что с рынка уйдет треть застройщиков, что повлечет проблемы у новых дольщиков. Это только прогнозы и трагедии из этого делать не стоит, уверена зампредседателя Центробанка Ольга Полякова.

«Застройщик сейчас должен думать не о том, сколько сможет однократно собрать средств с дольщиков, а о рисках, которые он может понести в ходе строительства. Поэтому признаемся честно: кто-то из них уйдет с рынка. Хорошо это или плохо — однозначно ответить нельзя. Но одно сказать можно утвердительно: реформа начиналась для того, чтобы не было обманутых дольщиков, а застройщики сдавали объекты вовремя», — заявила зампред.

По мнению главы думского Комитета по финрынку Анатолия Аксакова, застройщикам легче, если перечень уполномоченных банков будет расширен за счет региональных устойчивых кредитных организаций, которые успели доказать свою состоятельность в подобной работе. Также следует обеспечить более оперативное перечисление застройщикам средств со счетов эскроу после передачи дольщикам квартир. Иногда этот срок растягивается до четырех месяцев, что мешает строительным компаниям развиваться, отметил Аксаков и рекомендовал Центробанку сократить бумажную волокиту, изменив нормативную базу.

В настоящее время на разных российских стройплощадках «в работе» находятся 115 миллионов квадратных метров жилья. При этом, по словам замминистра строительства Татьяны Костаревой, по большинству из них застройщики определились к 1 октября, как будут достраивать — по старой схеме или по новой. На сегодня 85,9 миллиона «квадратов» достраиваются по старым правилам, а 23 миллиона квадратных метров переведены на счета эскроу, на которых уже скопилось 72 миллиарда рублей дольщиков. Вместе с тем банками по новым правилам выдано кредитов строителям на сумму около 650 миллиардов рублей, что соответствует уровню прошлого «дореформенного» года. Это, по словам Костаревой, свидетельствует о том, что отрасль в целом адаптировалась к новым реалиям.

Председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев напомнил, что скептические прогнозы преследуют отрасль с момента начала реформы в 2014 году, когда к процессу подключили страховщиков. Тогда тоже высказывались опасения по поводу коллапса жилищного строительства и значительного увеличения цен на квадратные метры. Но

ничего не случилось ни тогда, ни сейчас — после перехода на проектное финансирование. Статистика, по словам Николаева, говорит об обратных процессах: ввод жилья в текущем году увеличился по сравнению с прошлым годом; цены на квартиры на первичном рынке также не повысились, и нет оснований для их увеличения.

Также депутат объяснил, почему появление новых обманутых дольщиков в принципе невозможно: если застройщик будет признан банкротом, недостроенный объект завершат за счёт средств Фонда защиты прав дольщиков; если достройка будет признана нецелесообразной, граждане получат денежную компенсацию. Государство в этом случае гарантирует возврат средств в объёме до 10 миллионов рублей.

Теперь депутаты планируют облегчить жизнь тем застройщикам, которые перешли на проектное финансирование. По словам Николая Николаева, очередные правки законодательства уже готовы к внесению в Думу. «У нас задача — минимизировать расходы и снять административные барьеры у тех застройщиков, которые перешли на проектное финансирование», — сообщил глава комитета.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.11.2019

В первом чтении принят законопроект о расселении аварийного жилья

Госдума приняла в первом чтении правительственный законопроект о совершенствовании механизмов расселения аварийного жилья.

 Документ был разработан Минстроем и предполагает внесение поправок в Жилищный кодекс РФ и закон о фонде ЖКХ. В соответствие с ними, что органы власти получат право определять основания, порядок и критерии для признания многоквартирного дома аварийным. Кроме того, региональные власти смогут устанавливать дополнительные меры социальной поддержки при переселении из аварийного жилья людей, если оно для них является единственным. Поправки в закон о фонде ЖКХ закрепляют принцип целевого использования земли из-под расселяемых аварийных домов, чтобы не было возможности отдать ее под коммерческую застройку.

Профильный комитет Госдумы по ЖКХ высказал ряд замечаний. В частности, законопроектом предусматривается возможность выделения в подпрограмму региональной программы капремонта общего имущества ветхих домов, износ которых превышает 70%. При этом финансирование работ планируется осуществлять в общем порядке - за счет средств фондов капремонта, формируемых собственниками помещений.

Комитет считает, что в случае принятия в субъекте РФ такого решения, потребуется пересмотр как региональной программы капитального ремонта в целом. Кроме того, отмечается, что законопроектом не прописан механизм действия подпрограммы, а именно, должны ли быть в предусмотренный трехлетний период отремонтированы все включенные в подпрограмму дома, либо в нее включаются только те, ремонт которых планируется провести в трехлетний период. Есть и еще ряд вопросов, которые требуют уточнения, считают депутаты.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.11.2019

Фонд защиты прав дольщиков готовится к повышенной нагрузке

Процесс массового банкротства застройщиков продолжается, за три месяца список банкротов пополнили еще 90 девелоперов, сообщил на парламентских слушаниях, посвященных проектному финансированию жилищного строительства, заместитель генерального директора Фонда защиты прав дольщиков Алексей Ниденс.



«Нужно признать, что этот процесс идет дальше. Проблема большая, поэтому для достройки проблемных объектов из бюджета выделено финансирование в размере 16 млрд рублей, в проекте бюджета предложено дополнительное выделение еще 21,5 млрд рублей», — цитирует Ниденса «Интерфакс».

Сам фонд накопил к настоящему времени более 37 млрд рублей. Эти средства тоже будут направлены на достройку проблемных домов. А таковых насчитали 3,2 тысяч. «В 75-ти субъектах не достроено 17 млн кв.м жилья. По нашим оценкам, это порядка 280-300 тысяч семей, это колоссальная цифра», — уточнил Алексей Ниденс.

Решение по достройке 180 проблемных домов в 25 регионах уже на подходе. На них будут направлены 25 млрд рублей из компфонда, 20 млрд рублей — из федерального бюджета и около 6 млрд рублей придётся изыскать регионам.

В 27-и субъектах РФ достройкой проблемных объектов займутся региональные фонды. Федеральный фонд поможет им с экспертной оценкой проблемных домов, чтобы понять целесообразность их достройки. Первые такие решения будут приняты уже на этой неделе, сообщил представитель фонда.

Источник: <http://sroportal.ru>

14.11.2019

Минстрой РФ провел первую аттестацию экспертов

Специалисты Министерства строительства и ЖКХ РФ провели первую аттестацию экспертов. По предложению отраслевого сообщества, заседание аттестационной комиссии состоялось не в Москве, а на выезде — в Хабаровске.



В нем приняли участие 90 специалистов из Хабаровского края и соседних регионов. Они позитивно оценили новый формат работы аттестационной комиссии и поддержали дальнейшее развитие этой практики.

Напомним, глава Минстроя РФ Владимир Якушев уже утвердил план проведения аттестационных сессий на 2020 год. В частности, в Санкт-Петербурге, аттестационная комиссия будет работать с 12 по 14 мая.

Практика выездных заседаний позволит экспертам из отдаленных регионов сократить временные и финансовые затраты на аттестацию.

Источник: <https://asninfo.ru>

14.11.2019

ЦБ: С проектным финансированием всё в порядке

Банки и застройщики уже наладили взаимодействие по проектному финансированию жилищного строительства. Отрицательных примеров по рабочему взаимодействию практически нет, заверила депутатов Госдумы в ходе парламентских слушаний зампред Банка России Ольга Полякова.



По данным ЦБ, на сегодняшний день в банки подано 2 775 заявок от застройщиков, объем кредитных линий составил 642 млрд рублей, средний срок рассмотрения заявок составил 45 дней. «Практически это соответствует объемам кредитования до перехода на проектное финансирование», — отметила Полякова.

Средняя ставка кредитования, по словам Поляковой, составляет 12%, но большинство застройщиков получают кредиты под 5-7%, а по ряду проектов — ниже 1%. По данным депутата Изотова, средние ставки доходят до 14%.

«Ставки на начальном этапе могут быть на этом уровне, однако по мере наполнения счетов эскроу они снижаются», — пояснила представитель ЦБ, уточнив, что в настоящее время в банках открыто 23 тысячи счетов эскроу, на которых аккумулировано 74 млрд руб.

Полякова напомнила, что сейчас с проектным финансированием активно работает 37 банков из 94 аккредитованных. Их потенциал достаточен для достижения суммы в 6,4 трлн руб, заявленной в паспорте нацпроекта.

Источник: <http://sroportal.ru>

13.11.2019

За 4 месяца в России обанкротилось 90 строительных компаний

Об этом сообщает «Интерфакс-Недвижимость» со ссылкой на заместителя генерального директора Фонда защиты прав дольщиков Алексея Ниденса.



На парламентский слушаниях в Госдуме он заявил, что процесс банкротства застройщиков не останавливается, хотя и ухудшения статистики по банкротству относительно прошлых периодов не наблюдается.

«По нашим данным, только с августа еще 90 застройщиков были признаны банкротами, было открыто конкурсное производство. Проблема большая, поэтому для достройки проблемных объектах выделено финансирование в размере 16 млрд рублей, в проекте бюджета предложено дополнительное выделение еще 21,5 млрд рублей», — отметил Алексей Ниденс.

На счетах самого Фонда на сегодняшний день аккумулировано более 37 млрд рублей, которые также будут направлены на достройку проблемных домов.

Напомним, ранее мы рассказывали, что по мнению представителей Счетной палаты существенного улучшения ситуации с «долгостроями» в стране не происходит.

«Несмотря на принимаемые Правительством меры не происходит существенного улучшения ситуации, связанной с сокращением объема и количества объектов незавершенного строительства», - такой вывод содержится в официальном заявлении контрольного ведомства.

Источник: <https://asninfo.ru>

Саморегуляторы мечтают о функциях госнадзора и праве останавливать стройки

У Национального объединения строителей, оказывается, есть предложения, которые, «несмотря на усилия», не вошли в проект Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Зато их озвучили в Новосибирске — на состоявшемся в городской мэрии круглом столе, посвящённом предстоящей реализации пока ещё не утверждённого документа. В нём принимали участие местные представители власти, застройщики, сибирские СРО, НОСТРОЙ и РСС.



О Стратегии развития строитрасли на мероприятии рассказывал исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. «Главный принцип, заложенный в Стратегии, — развитие добросовестной конкуренции в отрасли и ориентированность на гражданина, повышение его удовлетворенности условиями жизни и деятельности», — процитировал официальный документ глава дирекции. Также основу стратегии составляют повышение компетенций (читай, професионализма строителей), завершённость (ликвидация и отсутствие долгостроев), цифровизация (переход на технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капстроительства) и алгоритмизация всех процессов (то самое «бесшовное» регулирование, которое позволит перевести все административные процедуры и технологические процессы в электронный вид).

«Еще один важный принцип, очень актуальный в наше время: можешь не регулировать — не регулируй», — добавил Виктор Прядеин, прибегнув к цитате главы Минстроя.

Затем он детально изложил особенности развития рынка строительных услуг, связанных с изменением системы госзакупок (участников будут отбирать на основе оценки их квалификации и опыта предыдущих проектов), и озвучил те предложения, которые НОСТРОЙ не сумел «протолкнуть» в Стратегию:

- предоставление национальным объединениям права утверждать обязательные для применения документы;
- наделение саморегулируемых организаций функциями технического заказчика;
- наделение СРО правом приостанавливать работы на объектах;
- упрощение процедур и расширение случаев выплат из компенсационных фондов;
- исключение ответственности СРО по объектам, сведения о которых отсутствуют у СРО (в т.ч. по объектам с гостайной);
- введение промежуточных уровней ответственности членов СРО;
- отказ от государственного надзора в пользу корпоративного мониторинга;
- внедрение рейтингования участников закупок.

Виктор Прядеин напомнил, что главная цель Стратегии — эффективное функционирование рынка строительных услуг, способствующего развитию конкурентоспособной строительной отрасли, основанной на компетенциях и ориентированной на обеспечение комфорта и безопасности граждан. Именно в этом направлении и трудилась проектная команда национального объединения: генерировала нормотворческие и управленческие инициативы, призванные повысить эффективность строительной отрасли.

Той же цели подчинено стремление НОСТРОЙ повысить роль специалистов по организации строительства, сделав обязательным подтверждение квалификации для всех видов объектов и всех видов работ. «Квалифицированный специалист должен нести персональную ответственность за результат своей работы», — уверены в нацобъединении, предлагая изменить принцип формирования Национального реестра специалистов (заменить формальные требования по стажу и образованию, предъявляемые к специалистам, на результаты независимой оценки их квалификации). Не менее важная инициатива, по мнению НОСТРОЙ, — законодательное закрепление понятия «рабочая документация» и введение в правовое поле понятия «строительная норма».

Источник: <http://sroportal.ru>

13.11.2019

Валерий Мозолевский предлагает реформировать НОСТРОЙ

Структура управления НОСТРОЙ нуждается в реформе, а за работой нацобъединения должен приглядывать наблюдательный совет, считает гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевский. Свои соображения на сей счёт сахалинский саморегулятор изложил в очередных посланиях главе Минстроя Владимиру Якушеву и сенатору Совета Федерации и члену Совета НОСТРОЙ Аркадию Чернецкому (на документы ссылается «ЗаоНоСтрай.РФ», но сами письма не публикует).



По мнению Валерия Мозолевского, «корень зла» кроется в Уставе Национального объединения строителей, по которому коллегиальный исполнительный орган управления – Совет НОСТРОЙ – избирается из представителей строительных СРО, «что недопустимо по существующему законодательству» (273-ФЗ «О противодействии коррупции»). Такой состав Совета – повод для возникновения конфликта интересов и порождения коррупции в работе НОСТРОЙ и СРО строителей.

Совет НОСТРОЙ как коллегиальный исполнительный орган, по мнению Мозолевского, должен быть сформирован из руководителей структурных подразделений аппарата НОСТРОЙ, а те, в свою очередь, должны работать в аппарате на постоянной основе и осуществлять текущее управление.

Исполнительный директор НОСТРОЙ, по словам Мозолевского, должен быть «назначен» до уровня офис-менеджера, в ведении которого останется работа секретарей, водителей, охранников и т.д. Задача директора – обеспечивать работу аппарата — не более того.

Общее руководство и Советом, и аппаратом НОСТРОЙ должен осуществлять непосредственно президент НОСТРОЙ, ведь именно его представители саморегулируемых организаций избирали на съезде в качестве руководителя нацобъединения. Работой департаментов и управлений должны руководить вице-президенты и члены Совета НОСТРОЙ. Вице-президентам следует расширить полномочия и повысить их ответственность за результаты труда. Им, как и президенту, необходимо постоянно работать в аппарате, планировать свою работу и ежеквартально за неё отчитываться.

Для более полной и чёткой координации действий, направленных на развитие строительного саморегулирования, необходимо создать Наблюдательный (попечительский) совет НОСТРОЙ, в который, по мнению Мозолевского, должны войти

представители федеральных органов власти (Госдумы, Совета Федерации и правительства) и общественных организаций (ТПП РФ, «Опоры России», РСПП и т.д.).

Провести подобную реформу можно исключительно «сверху», поскольку сами СРО вряд ли смогут вынести подобные предложения на обсуждение съездом и даже Советом НОСТРОЙ, считает Валерий Мозолевский и предлагает главе Минстроя «взять ситуацию под контроль» и «обязать руководство НОСТРОЙ привести свои корпоративные отношения в соответствие с федеральными законами РФ».

Источник: <http://sroportal.ru>

12.11.2019

В Госдуме хотят покончить с хроническим недостроем

Думский Комитет по бюджету проанализировал действие федеральной адресной инвестиционной программы, которая распределяет средства из казны на реализацию инвестпроектов в сфере строительства, и сделал вывод, что с каждым годом кассовое исполнение ФАИП снижается, а объём недостроя растёт. Сегодня в стране насчитывается 40 тысяч незавершённых объектов, из них 12 тысяч — как раз по линии федеральной программы.



На заседании комитета 11 ноября глава комитета Андрей Макаров при обсуждении корректировок в бюджет текущей трёхлетки предложил правительству верстать ФАИП в рамках главного финансового документа страны, как это было раньше. Комитет инициативу поддержал, теперь дело за остальными депутатами.

По данным Счётной палаты, на 1 октября текущего года кассовое исполнение Федеральной адресной инвестиционной программы составило 38%, в прошлом году за тот же период она была выполнена на 44%. Картина повторяется из года в год, что свидетельствует о наличии системных причин, мешающих выполнению программы, а также конкретных исполнителей и заказчиков, которые подходят к решению общегосударственных задач, мягко говоря, не совсем ответственно.

«С тех пор как Президент России в 2015 году дал поручение разобраться с причинами неэффективной реализации ФАИП, ситуация только ухудшается. Итоги десятилетнего эксперимента — сотни миллиардов рублей, закопанных в землю. Может, стоит вернуться к утверждению ФАИП в законе о бюджете?» — предложил коллегам Андрей Макаров, напомнив, что ранее, когда деньги на строительство объектов распределялись в рамках закона о бюджете страны, исполнение программы было приближено к 100%.

Главная проблема неисполнения программы — отсутствие средств у регионов на проектно-сметную документацию, без которой объекты вносятся в ФАИП, после чего деньги федерального бюджета замораживаются и планы не выполняются. К примеру, на 1 октября в рамках программы было освоено 135 миллиардов рублей вместо запланированных 350 миллиардов. Остальные мёртвым грузом лежат без дела, хотя им можно было бы найти более достойное применение.

«Сейчас ФАИП — это не то, что надо построить, а то, подо что есть документация, — уточнил Андрей Макаров. - Поэтому нужно менять идеологию: мы должны строить в первую очередь в тех регионах, где это необходимо, а не там, где есть документация. Федеральная адресная инвестиционная программа сегодня решает огромное количество важных социальных задач, поэтому должна работать не на тех, кто «подсуетился», а на решение национальных целей».

Кстати, правительство ещё в марте упростило процесс согласования с Минфином изменений, вносимых в правила реализации ФАИП. Тогда Минфин обязали рассматривать предложения о внесении изменений в течение десяти рабочих дней со дня их поступления. В кабмине рассчитывали, что сокращение сроков на согласительные процедуры повысит эффективность использования выделяемых средств на реализацию ФАИП.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.11.2019

Виталий Мутко отказал Минстрою в снижении плановых показателей ввода на 2019–2021 годы

Вице-премьер Виталий Мутко на заседании проектного комитета нацпроекта «Жилье и городская среда» заявил, что Минстрою не стоит рассчитывать на снижение заявленных в проекте плановых показателей ввода жилья на ближайшие годы.

 Ранее представители ведомства и экспертное сообщество неоднократно заявляли, что заявленный нацпроектом для 2019 года ввод жилья в объеме 88 млн кв. м достичь практически нереально — скорее всего введено будет не более 77 млн кв. м.

А в дальнейшем ситуация только усугубится — новых разрешений на строительство выдается крайне мало, поэтому задела для завершения новостроек на горизонте планирования в 2-3 года также нет.

В этой связи Минстрой предлагал на ближайшие годы снизить темпы заявленного ввода до 75–78 млн кв. м.

Однако Виталий Мутко по этому вопросу высказался предельно четко.

«Забудьте. Когда президент страны скорректирует вам показатель, в чем я сильно сомневаюсь, тогда будете говорить», — цитирует «Ъ» слова вице-премьера.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.11.2019

Минэкономразвития раскритиковало приказ Минстроя

 Министерство экономического развития России выдало отрицательное заключение на проект приказа Минстроя России «Об установлении дополнительных требований к специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, осуществляющих подтверждение изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации».

Документ вводит избыточные обязанности для ГИП, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности и содержит положения, ведущие к необоснованным расходам физических и юридических лиц, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, говорится в заключении Минэкономразвития.

[Содержание](#)

В министерстве напомнили, что, согласно Градкодексу, к должностным обязанностям ГИП не относится обеспечение подготовки заключений экспертизы проектной документации и внесения в неё изменений, да и само понятие «обеспечение подготовки заключений...» градостроительным законодательством не раскрывается. Перечень обязательных требований, предъявляемых к ГИП, установлен федеральным законом, а Минстрой вознамерился его изменить ведомственным приказом, что в принципе не может быть поддержано, отметили в министерстве.

Также в министерстве отметили, что Минстрой не сумел обосновать как наличие проблемы, которую он собирается урегулировать данным актом, так и целесообразность её решения с помощью данного акта. И даже обратили внимание на то, что введение дополнительных требований к ГИП «повлечет изменение условий вступления в СРО, а также риск исключения из СРО проектных и изыскательских организаций в связи с не соответствием установленным требованиям».

Данное заключение в Минэкономразвития подготовили, опираясь, в том числе, и на концептуальные замечания, поступившие от профсообщества (включая НОПРИЗ), которые в Минстрое почему-то проигнорировали (и это тоже отмечено в заключении).

Источник: <http://sroportal.ru>

12.11.2019

Анвар Шамузафаров предложил альтернативную Стратегию развития стройотрасли

Президент СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» Анвар Шамузафаров предложил профсообществу ознакомиться с альтернативной версией Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, разработанной им в содружестве с коллегами. Документ основан на достоверной статистике и анализе текущего состояния строительного комплекса, уверяет автор.



О том, что проект Стратегии развития строительной отрасли грешит устаревшей статистикой, неверно рассчитанными показателями и, соответственно, неверными стратегическими целями, Анвар Шамузафаров заявил на круглом столе в рамках Форума 100+ в Екатеринбурге, напоминает АНСБ. Еще более резко он высказался в рамках окружной конференции СРО Москвы, заявив, что отрасли нужен реальный стратегический документ, а не пустышка. Более того, с профессиональным сообществом окончательные варианты документа не согласовывали, а представленные предложения практически не учли.

В альтернативную версию документа вошли не только анализ текущей ситуации в отрасли и выверенная статистика, но и несколько возможных сценариев развития стройкомплекса с графиками, схемами и диаграммами. Стратегия была направлена в Минстрой России и НОСТРОЙ, где, судя по всему, и почила в Бозе.

С подачи Анвара Шамузафарова АНСБ разместило Стратегию на своём портале в надежде на широкое обсуждение альтернативы.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.11.2019

Петербург потратит 1,2 млрд рублей на закупку квартир у застройщиков

На 26 ноября назначены 34 аукциона: КИО закупает квартиры в строящихся домах на сумму более 1,2 млрд рублей.



Востребованы дома со сроком сдачи не позже 15 декабря текущего года. Локация может быть любая. Средняя цена квадратного метра, по которой город готов приобретать жилье, — 73 тыс. рублей.

Квартиры закупаются для льготных категорий граждан. Городу нужны квартиры в основном однокомнатные, площадью 33-42 кв. м, а также двухкомнатные. Обязательна чистовая отделка, сантехника, электрооборудование.

Оплата подразумевается поэтапная: 50% после регистрации сделки, 30% — когда дом будет готов на 70%, еще 20% — после ввода в эксплуатацию.

В данном случае готовность наверняка будет выше, либо дом уже будет сдан и застройщики смогут получить 80-100% оплаты сразу.

А в начале следующей недели КИО проведет аукцион, входе которого рассчитывает закупить 45 квартир по стартовой цене 125,2 млн рублей.

В текущем году, кроме обычных участников — Группы ЛСР и СК «Дальпитерстрой» на аукционах появилась компания «СПб Реновация».

Источник: <https://asninfo.ru>

15.11.2019

В Петербурге обсудили качество строительства

В минувший четверг, во Всемирный день качества, в СПбГАСУ состоялась XVII Практическая конференция, посвящённая качеству строительства в Петербурге.



Участники конференции обсуждали проблемы качества законодательства, градостроительства, инженерных изысканий, проектирования, строительства, промышленности строительных материалов, экспертизы и даже эксплуатации объектов недвижимости.

В дискуссии приняли участие председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Владимир Григорьев, председатель Комитета по строительству Леонид Кулаков, председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга Андрей Бондарчук, вице-президент и координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гrimитлин, глава «Союзпетростроя», заслуженный экономист РФ и почетный строитель России Лев Каплан, а также представители профильных служб и компаний.

«Процесс повышения качества многогранен и требует комплексного подхода, — отметил Александр Гrimитлин. — Работая одновременно по нескольким направлениям, НОПРИЗ содействует актуализации нормативно-правовой и технической баз, разработке профессиональных стандартов, развитию BIM-технологий, внедрению в проектирование и изыскания инновационных технологий, позволяющих создавать не только отдельные проекты, но и комфортную среду обитания для современного человека, а также способствует повышению роли саморегулируемых организаций в области контроля качества».

В НОПРИЗ напомнили, что организатором конференции и входящих в ее деловую программу тематических круглых столов выступает петербургский Союз строительных

компаний «Союзпетрострой». Инициативы Союза поддерживают в Смольном и национальном объединении.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.11.2019

Владимир Григорьев: Застройщикам надо включить ум, честь и совесть

Чтобы создать комфортную жилую среду, застройщикам «надо включить ум, честь и совесть», заявил главный архитектор Петербурга Владимир Григорьев в ходе городской практической конференции «Проблемы качества законодательства, градостроительства, инженерных изысканий, проектирования, строительства, промышленности строительных материалов, экспертизы и эксплуатации объектов недвижимости».

 В некоторых районах массовой застройки все дворы забиты автомобилями. «Муравейники – позор Петербурга», - полагает директор Союза строительных компаний «Союзпетрой» Лев Каплан.

Говоря о комфортной среде обитания, профессор изумился: если только 10% жилой застройки приходится на бюджетные объекты, а 90% жилья возводят частные компании, «откуда берутся уродцы»?

У главного архитектора Петербурга Владимира Григорьева есть ответ на этот вопрос. Во-первых, пояснил он, паркинги никто не хочет строить, потому что их никто не хочет покупать. В результате в городе ежедневно прибавляется 150-200 автомобилей, но не прибавляется парковочных мест.

Но качество комфортной среды, полагает Григорьев, держится на трех вещах: ум, честь и совесть.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.11.2019

Николай Линченко поздравил с юбилеем коллективы Госстройнадзора и Центра госэкспертизы

Состоялось торжественное мероприятие по случаю 15-летнего юбилея Госстройнадзора и 10-летнего юбилея Центра госэкспертизы. Коллективы этих двух ведомств поздравил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

 «От опыта и профессионализма ваших сотрудников зависит успешное завершение строительства объектов, комфорт и безопасность жителей города. Ваш каждодневный труд способствует повышению качества строительства, экономии средств государственного бюджета, внедрению энергоэффективных технологий», - заявил вице-губернатор.

Кроме этого, Николай Линченко в своем поздравлении отметил, что Госстройнадзору и Центру госэкспертизы удалось наладить открытый диалог с представителями

строительных организаций. Сложный переходный период перевода госуслуг и административных процедур в электронный вид пройден. Теперь важно не сбавлять темпы цифровизации отрасли и продолжить внедрять ИТ-технологии, которые позволяют, с одной стороны, удешевить процесс производства, с другой – сделать его более прозрачным и контролируемым.

После торжественной речи Николай Линченко вручил награды и другие знаки отличия заслуженным сотрудникам и ветеранам двух ведомств.

В частности, почётным знаком «За заслуги перед Санкт-Петербургом» был награждён создатель и первый руководитель Госстройнадзора Александр Орт.

Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ за безупречную и эффективную государственную гражданскую службу была вручена заместителю начальника отдела надзора за строительством и реконструкцией объектов Левобережной зоны Санкт-Петербурга Игорю Белецкому.

Источник: <https://asninfo.ru>

13.11.2019

Александр Дрозденко: Проект «Умные города» будем тиражировать

«Умные города» - это самый амбициозный проект года в сфере цифровизации. При успешной его реализации он будет растиражирован. Об этом заявил губернатор Ленобласти Александр Дрозденко.



«По данным Росстата в Ленобласти меньше всего чиновников на тысячу жителей. Это значит, у нас нет другого пути, кроме как внедрять современные цифровые технологии для решения управленических задач... На днях мы представили в ЗакСе актуализированную Стратегию социально-экономического развития региона до 2030 года. Одним из механизмов ее реализации является цифровая трансформация государственного управления», – подчеркнул он.

Александр Дрозденко рассказал о принятых за последний год «цифровых» решениях, позволяющих выйти на новый уровень государственного управления, качества предоставления госуслуг и социальных сервисов. В частности, создан ситуационный центр, объединяющий информационные и аналитические системы правительства области и данные федеральных ведомств. Область приступает к созданию региональной системы управления данными. «Умная платформа» объединит, систематизирует и унифицирует информацию из 60 информационных систем региона, что позволит повысить прозрачность и эффективность административных процедур. Создается цифровая платформа инвестиционно-строительной сферы – с ее помощью ряд услуг для бизнеса будет предоставляться в электронном виде: выдача разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, выдача заключений о соответствии.

Источник: <https://asninfo.ru>

14.11.2019

В Подмосковье утвердили проект «Умные города»



Власти Московской области утвердили паспорт проекта «Умные города Подмосковья». Проект рассчитан до конца 2024 года и направлен на внедрение технологических решений для цифровизации городской среды, сообщает ТАСС со ссылкой на пресс-службу регионального Министерства государственного управления, информационных технологий и связи.

В проект вошли 23 муниципальных образования, включая Балашиху, Подольск, Королев, Мытищи, Химки и Люберцы. Согласно паспорту проекта, к 2024 году половина многоквартирных домов в Подмосковье будут подключены к автоматизированным системам учета коммунальных ресурсов с возможностью дистанционной передачи данных. Доля семей, имеющих возможность оплаты жилищно-коммунальных услуг, должна вырасти до 50%. Число муниципальных образований, в которых используются интеллектуальные системы обращения с отходами, планируется увеличить до 80%.

Предполагается, что к 2024 году за движением 80% общественного транспорта в регионе будет осуществляться интеллектуальный мониторинг. Кроме того, 80% муниципальных дорог с аварийно-опасными участками будут оснащены системами фото- и видеофиксации нарушений ПДД. Доля уличных светильников с энергоэффективными технологиями должна достичь 90%. Кроме того, к 2024 году будет внедрена единая система экологического мониторинга городов, включая уровень загрязнения воздуха и воды, интеллектуальная система управления дорожным движением, а также «умная» система муниципального управления. Также в Подмосковье будут установлены «умные» остановки общественного транспорта, создан региональный туристический портал с возможностью строить маршруты и с информацией о местах размещения, а также внедрены цифровые образовательные платформы.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.11.2019

Мосгосстройнадзор: Строители по-прежнему нарушают технику безопасности



Более половины (60%) несчастных случаев на стройках связаны с падением рабочих с высоты. Главные причины производственного травматизма: низкая квалификация рабочих и неудовлетворительная подготовка по технике безопасности, отсутствие контроля за рабочими со стороны прорабов, бригадиров и начальников участков, отсутствие средств коллективной и индивидуальной защиты.

«Основная проблема производственного травматизма состоит в персональной ответственности руководителя за жизнь и здоровье сотрудников. Руководитель обязан перед началом рабочего дня проверить все участки и непускать людей туда, где выявлены нарушения техники безопасности, поэтому немалую роль играют большие штрафы, которые накладываются не на организацию, а на руководителя и лиц, ответственных за систему охраны труда», – пояснил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Комитет предпринимает все зависящие от него действия для изменения тенденции роста показателей травматизма, подчёркивают в Мосгосстройнадзоре. Кроме административных мер воздействия, комитет направляет информацию о несчастных

[Содержание](#)

случаях в СРО и НОСТРОЙ, участвует в расследованиях несчастных случаев, принимает участие в работе межведомственной комиссии по охране труда при Правительстве Москвы и регулярно на заседаниях комплексной комиссии о нарушениях и мерах по содержанию площадок и соблюдению техники безопасности в Департаменте строительства. Еженедельно комиссия вызывает на заседания руководителей организаций-нарушителей, которые обязаны представить план мероприятий по недопущению нарушений требований охраны труда. С начала года организовано 37 таких заседаний, заслушано 86 руководителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.11.2019

Столичные стройки доверят надёжным компаниям

Власти Москвы обязали девелоперов, участвующих в госзакупках, иметь рейтинг независимых организаций. Согласно новым правилам заказчики стройкомплекса Москвы должны включить данный рейтинг в критерии оценки заявок на конкурсы и запросы предложений, оформленных в соответствии с 44-ФЗ.



«Установить, что в целях осуществления закупок товаров, работ, услуг, связанных с выполнением проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства... проводится независимая оценка (рейтингование) организаций строительной отрасли в порядке, установленном Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», — цитирует РИА «Новости» постановление столичного правительства.

Напомним, что ещё в декабре прошлого года в Москве запустили систему рейтингования компаний строитрасли. На базе Мосгосэкспертизы было создано специальное управление, задача которого – составлять независимую рейтинговую оценку как строительных, так и инвестирующих в строительство компаний. Оценка производится по 50-ти критериям, основные оценочные категории — надежность, конкурентоспособность и качество предоставляемых услуг.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.11.2019

Москва позаимствует BIM-технологии у Китая



Столичные власти намерены использовать опыт компаний из Китая в развитии BIM-технологий. Мэрия заключила соответствующее соглашение с одним из подрядчиков столичного метро — корпорацией CRCC. Об этом сообщил журналистам глава стройкомплекса Москвы Марат Хуснуллин.

«Была очень полезная поездка в Китай. Мы ездили к нашим коллегам в компанию CRCC, которая является самой крупной в мире компанией по транспортному строительству. Мы с ними заключили соглашение об обмене информационными технологиями», — цитирует Хуснуллина РИАМО.

[Содержание](#)

По его словам, столичный стройкомплекс намерен активно использовать опыт CRCC в работе в BIM. «Сегодня могу сказать, что коллеги уже в основном перешли нам BIM-технологии по проектированию. Сейчас мы этот опыт для себя изучаем и хотим за 2020 год полностью перейти на BIM-технологии. Во всех объектах строительства, особенно в метростроении», — отметил заммэра Москвы.

Хуснуллин также добавил, что к 2022 году CRCC может создать совместное предприятие с подконтрольным столичной мэрии «Мосинжпроектом». Новая структура будет претендовать на подряды по строительству метро за рубежом.

«Мы договорились о том, чтобы рассмотреть возможность создания совместного предприятия. Сегодня мы накопили большие компетенции в строительстве метро. Потенциально после 2021-2022 годов, когда основные объемы московского метро будут закончены, мы сможем строить метро в других странах мира», — поделился планами Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>

14.11.2019

Минстрой аттестовал дальневосточных экспертов

Откликнувшись на запрос профсообщества, Минстрой России впервые провел выездную аттестационную сессию по проверке знаний экспертов проектной документации и результатов инженерных изысканий. «Дебют» состоялся в Хабаровске.



По информации министерской пресс-службы, в первой сессии приняли участие 90 отраслевых специалистов из Хабаровского края и соседних регионов. Они позитивно восприняли новый формат работы аттестационной комиссии и поддержали дальнейшее развитие новой практики. Это позволяет экспертам из отдаленных регионов экономить время и деньги на прохождение аттестации.

В этой связи глава Минстроя утвердил план проведения аттестационных сессий на 2020 год: кроме Хабаровска, они состоятся в Ханты-Мансийске, Казани, Санкт-Петербурге, Севастополе, Красноярске и Ростове-на-Дону. Для того, чтобы эксперты могли основательно подготовиться к аттестации, Минстрой разрабатывает модуль пробного тестирования с вопросами и ответами, используемыми на контрольном тестировании. Сейчас на сайте Минстроя можно найти вопросы и ответы, используемые в ходе контрольного тестирования и устного экзамена.

Источник: <http://sroportal.ru>

15.11.2019

СРО Юга России провели окружную конференцию



В Ростове-на-Дону прошла окружная конференция строительных СРО по Южному федеральному округу. Под чутким руководством координатора НОСТРОЙ Батырбия Тутаришева участники конференции обсудили заслуги строителей Юга России и их проблемы.

Очередной раз с объёмным докладом о состоянии строительной

[Содержание](#)

отрасли в стране и в Южном федеральном округе в частности выступил на конференции вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Глава дирекции Виктор Прядеин в который раз рассказал об участии национального объединения в разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. С информацией о реформировании системы ценообразования в строительстве и участии в этом процессе регионов выступил президент СРО «Строители Крыма» Антон Кузенский.

Затем участники конференции одобрили все документы, требующие утверждения на Всероссийском съезде строительных СРО, избрали своих представителей в состав рабочих органов съезда и утвердили план координационной работы в ЮФО и смету на 2020 год. Одного своего представителя (Антона Кузенского) южане делегировали в Экспертный совет НОСТРОЙ, ещё двоих (Юлию Бунину и Рустама Хота) – в научно-консультативную комиссию. В Техническом совете от СРО ЮФО было доверено заседать Левону Маиляну.

Также саморегуляторы утвердили список представленных к наградам НОСТРОЙ кандидатур от ЮФО и, не дожидаясь съезда, тут же наградили председателя правления Ассоциации строителей Южного округа Левона Маиляна, председателя Совета Ассоциации «Первое строительное объединение» Ахада Багишева, директора «Первого строительного объединения» Вадима Калинина и председателя Совета СРО «Строительный КВО» Юрия Котлярова.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.11.2019

Максим Федорченко решил помочь застройщикам

Президент Союза строителей Сибири Максим Федорченко (он же – координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу) считает, что в ходе реформы жилищного строительства в самых невыгодных условиях для эффективной работы оказались застройщики. Им, по мнению саморегулятора, необходимо помочь, ещё раз подправив законодательство. Как именно, он озвучил на круглом столе, прошедшем на днях в Новосибирской мэрии. В мероприятии, кроме местных чиновников и застройщиков, принимали участие представители Национального объединения строителей и Российского Союза строителей.

Свои предложения координатор НОСТРОЙ формулировал исходя из практики и тех проблем, с которыми уже столкнулись застройщики. Так в список его предложений попали: возможность перевода средств дольщиков, ранее размещенных на счетах эскроу одного уполномоченного банка, на счета эскроу другого уполномоченного банка – того, в котором застройщиком получено проектное финансирование; начисление процентов на средства, находящиеся на эскроу-счете, в пользу застройщика или дольщика (в зависимости от условий, установленных в ДДУ); запрет на списание средств со спецсчетов застройщиков по судебным исполнительным листам как нецелевое расходование денег дольщиков.

Также Федорченко предлагает законодательно урегулировать правоотношения застройщика с кредитной организацией по предоставлению проектного финансирования путем утверждения правительством формы типового договора, предусмотрев, чтобы банки и застройщик вправе изменять условия такого договора только путем заключения дополнительных соглашений. При этом законодательно запретить банкам увеличивать

кредитную ставку, устанавливать дополнительные комиссии и сборы и навязывать услуги сторонних организаций.

Поскольку своевременная сдача объектов нередко зависит от своевременного их подключения к энергосетям и расторопности чиновников, предлагается законодательно установить финансовую ответственность энергоснабжающих организаций, органов госстройнадзора и органов местного самоуправления за убытки, понесенные застройщиком и уполномоченным банком в случае, если судом будет установлено, что срыв сроков ввода объекта в эксплуатацию произошел по их вине.

Более подробно с предложениями Максима Федорченко можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

13.11.2019

Сибирские СРО провели окружную конференцию

В Новосибирске прошла окружная конференция строительных СРО, зарегистрированных в Сибирском федеральном округе. Кроме саморегуляторов и представителей дирекции НОСТРОЙ, на мероприятии отметились замминистра строительства Новосибирской области и главный её архитектор Александр Авсейков, замглавы Департамента строительства и архитектуры Новосибирской мэрии Александр Колмаков и даже представитель Аппарата полномочного представительства Президента РФ в СФО – руководитель Департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию Иван Гончаров.

 Все они не преминули подчеркнуть особую значимость СРО в обеспечении диалога между властью и бизнесом, масштабность и важность задач, поставленных перед строителями, и высокую ответственность за исполнение нацпроектов, которую представители власти готовы разделить с профсообществом.

«Нам крайне важно, чтобы все работы государственного заказа выполнялись строительными компаниями добросовестно и своевременно. И такая же заинтересованность в этом вопросе у строительных СРО, которые, в соответствии с Градостроительным кодексом, призваны отслеживать выполнение обязательств своих членов по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, — напомнил представитель полпредства, отметив, что сотрудничать со СРО власти намерены и по другим направлениям. — Мы рассматриваем саморегулируемые организации как экспертов, помощников, как реальную силу, способную оказать качественное влияние на решение тех стратегических задач, которые поставил президент России».

В качестве ответных действий Иван Гончаров пообещал «рассматривать и доносить» предложения СРО «до самых высоких уровней государственной власти». «Это касается, в том числе, предложений по совершенствованию государственно-частного партнерства в сфере строительства объектов социально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры, чтобы оно было эффективным для всех участующих сторон», — подчеркнул представитель полпредства, дав понять, в каком направлении профсообществу следует поработать.

Затем представители СРО окунулись в предсъездовскую рутину: одобрили годовой отчёт о работе НОСТРОЙ и приоритетные направления деятельности на 2020 год, поддержали предложенный проект сметы и внесение изменений в Устав национального

объединения. Также конференция делегировала своих представителей в рабочие органы съезда и выдвинула в Совет НОСТРОЙ координатора по СФО Максима Федорченко.

После этого представители сибирских СРО обязались добровольно внедрять на предприятиях – членах СРО разработанную НОСТРОЙ систему управления охраной труда, поддержали предложение Союза дорожников и строителей Курской области об изменении порядка исчисления инженерного стажа у специалистов НРС и примерились к взаимодействию со «Строительной газетой» и прочими отраслевыми СМИ «для продвижения интересов делового сообщества».

В рамках окружной конференции сибирские СРО заключили соглашение о сотрудничестве с Госинспекцией труда Новосибирской области и обсудили за круглым столом при участии новосибирских застройщиков и мэра города Анатолия Локтя стратегические задачи по развитию строительной отрасли.

Также в рамках мероприятий, приуроченных к конференции, состоялось рабочее совещание по противодействию «потребительскому экстремизму», которое с ведущими застройщиками Новосибирска провел руководитель рабочей группы Российского союза строителей Николай Глушков. В этот же день в областном правительстве Николай Глушков встретился с активом ветеранов строительной отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>

12.11.2019

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 августа 2019 г. № 1064

Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Установить, что получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 6 августа 2019 г. № 448/пр

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23.1 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, подпунктом 3.35 пункта 3 Распределения обязанностей между заместителями Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 июня 2018 г. № 365/пр (в редакции приказов Минстроя России от 6 августа 2018 г. № 501/пр, от 24 августа 2018 г. № 541/пр, от 14 сентября 2018 г. № 580/пр, от 25 октября 2018 г. № 676/пр, от 6 ноября 2018 г. № 702/пр, от 23 ноября 2018 г. № 744/пр, от 14 января 2019 г. № 9/пр, от 19 марта 2019 г. № 170/пр, от 6 мая 2019 г. № 262/пр, от 26 июня 2019 г. № 362/пр, от 23 июля 2019 г. № 416/пр), **приказываю:**

В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр, от 8 февраля 2017 г. № 74/пр, от 27 апреля 2017 г. № 751/пр, от 1 июня 2017 г. № 840/пр, от 7 июля 2017 г. № 974/пр, от 29 августа 2017 г. № 1181/пр, от 20 декабря 2017 г. № 1687/пр, от 18 июля 2018 г. № 435/пр, от 13 сентября

2018 г. № 576/пр, от 27 декабря 2018 г. № 881/пр, от 4 апреля 2019 г. № 208/пр) слова «до 1 июля 2019 года» заменить словами «до включения в федеральный реестр сметных нормативов сведений о соответствующих утвержденных сметных нормативах и информации о федеральных единичных расценках, в том числе об их отдельных составляющих, на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель Министра Д.А.ВОЛКОВ



Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Письмо № 37341-ДВ/09 от 04.10.2019

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 28 августа 2019 г. № 31427-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации, а также Индексы на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 18 листах в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80. доб. 60010

213852

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «[Ассистент строителя](http://digest.wizardsoft.ru)» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
ПИСЬМО от 16 июля 2019 г. № 25944-ДВ/09

В рамках реализации мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 (далее - Постановление) внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

Во исполнение требований Постановления приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр утверждена Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее - Методика), устанавливающая порядок определения индексов изменения сметной стоимости строительства (далее - Индексы) прогнозным и расчетным методами.

Согласно положениям Методики, в случае, если субъект Российской Федерации обладает сведениями, подтверждающими, что величина индекса, информация о котором размещена в федеральном реестре сметных нормативов, размещенном в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФРСН), необъективно отражает фактическую стоимость строительства объектов капитального строительства в регионе, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляют обращение в Минстрой России за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) или лица, исполняющего его обязанности, в котором указываются основания для использования расчетного метода определения Индексов, с приложением следующих документов:

— сведений о систематических случаях отмены конкурсных процедур по выбору подрядчика для строительства объектов капитального строительства по причине отсутствия претендентов на участие в конкурсе (при наличии);

— сведений об имеющих место банкротствах подрядных организаций по причине отсутствия возможности завершения строительства объектов из-за низкой сметной стоимости строительства (при наличии);

— информации о значениях Индексов, которые, по мнению субъекта Российской Федерации, отражают фактическую стоимость строительства объектов капитального строительства в регионе с описанием способа определения величины индекса и приложением расчета;

— информации о величинах отклонений Индексов, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, от значений аналогичных Индексов, информация о которых размещена в ФРСН;

— отчетных данных о текущих ценах на строительные ресурсы (материальные ресурсы, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов) в регионе по данным конъюнктурного анализа, оформленных в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 1 к настоящему письму, с обосновывающими материалами в соответствии с пунктом 61 Методики;

— расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, оформленного в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 2 к настоящему письму, в соответствии с пунктом 29 Методики;

— информации о необходимости или отсутствии необходимости увеличения объемов финансирования на строительство объектов в рамках реализации национальных

проектов и государственных программ, реализуемых (запланированных к реализации) за счет (с привлечением) средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствующем субъекте Российской Федерации вследствие применения для расчета сметной стоимости строительства таких объектов Индексов, рассчитанных субъектом Российской Федерации, полученной на основании расчетов по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему письму.

Заместитель Министра Д.А.ВОЛКОВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «[Ассистент строителя](#)» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-51 от 30.08.2019

Об утверждении Сборника 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МПР-1.2.03-19»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 1.2 «Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании. МПР-1.2.03-19» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МПР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании», следующие изменения:

- пункт 1.2 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	1.2.	Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании	MPP-1.2.03-19	-
---------	------	---	---------------	---

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов В.В. Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-52 от 30.08.2019

Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2019-2021 годы

На основании п. 4.2.11(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2019-2021 годы (Приложение).

2. Признать утратившим силу коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) на 2019 и 2020 годы, приведенные в приложении к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 21 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-65 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2019-2021 годы».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «[Ассистент строителя](#)» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Российская Федерация
Республика Адыгея
Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства
Письмо № 03-3010 от 19.06.2019**

Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

В связи с этим, с 1 января 2019 года сметная стоимость объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (федеральный бюджет, региональный бюджет и местный бюджет), средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными

образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

На основании вышеизложенного, для расчета текущей стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительства, публикуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министр В.Н. Картамышев

Роман Олегович Рассолов
8(8772)52-16-30

Постановление администрации города Горно-Алтайска от 2 сентября 2019 г. N 113

"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Горно-Алтайску для расчета размера социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на II квартал 2019 года"

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050), Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 года N 277, Правилами предоставления социальных выплат молодым семьям города Горно-Алтайска для приобретения (строительства) жилья в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования "Город Горно-Алтайск" "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании "Город Горно-Алтайск" на 2014-2019 годы", утвержденными постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 28 августа 2015 года N 65, письмом Отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска от 24 июля 2019 года N 250, руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования "Город Горно-Алтайск", принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года N 7-1, Администрация города Горно-Алтайска постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Горно-Алтайску для расчета размера социальной выплаты молодым семьям - участникам мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной

целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на II квартал 2019 года в размере 33 845 (Тридцать три тысячи восемьсот сорок пять) рублей.

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня подписания настоящего Постановления опубликовать его в газете "Вестник Горно-Алтайска" и на официальном портале муниципального образования "Город Горно-Алтайск" в сети "Интернет".

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации города Горно-Алтайска.

Глава администрации
города Горно-Алтайска

О.А. Сафонова

**Правительство Архангельской области
Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
Письмо № 2973 от 19.09.2019**

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области направляет информацию о рекомендуемом размере тарифной ставки I разряда с 01 июля 2019 года для рабочих (строителей, монтажников, наладчиков, машинистов, управляющих, строительными машинами) в размере стоимости 1 человека-часа:

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера 204,07 руб.;
- для районов Крайнего Севера 284,93 руб.;
- для Островов Северного Ледовитого океана и его морей 462,66 руб.

В расчетах договорных цен месячный нормативный фонд оплаты труда рабочих (строителей, монтажников, наладчиков, машинистов, управляющих, строительными машинами) для IV разряда в 3 квартале 2019 года принимать в размере:

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера 44 826,10 руб./мес;
- для районов Крайнего Севера 62588,09 руб./мес;
- для Островов Северного Ледовитого океана и его морей 101 627,98 руб./мес.

Оплату труда с учетом всех выплат стимулирующего и компенсационного характера производить предприятиями и организациями в пределах средств, полученных на эти цели от реализации строительной продукции.

Исполняющий обязанности министра
Сачек Виктор Вячеславович
(8182)288-745

В.Г. Полежаев

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ № 547 от 18.09.2019**

г. Новосибирск

[Содержание](#)

О среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области за 2018 год

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, письмом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 18.09.2019 № 20-02-5/13577-АВ, **приказываю:**

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области за 2018 год в размере 24 972,19 рублей.
2. Заместителю министра строительства Новосибирской области Колмакову А.В. в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего приказа обеспечить направление его в Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».
3. Контроль за соблюдением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр И.И. Шмидт
Козлова О.Р. ,319 64 55
Свиарчук А.Л. , 221 55 70

Постановление администрации Снежинского городского округа Челябинской области от 5 августа 2019 г. N 1026

"Об утверждении норматива стоимости квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат установленным категориям граждан"

В связи с утверждением Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановлением от 27.06.2019 N 51/1 среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на третий квартал 2019 года, в соответствии с пунктом 15 подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной Программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области", руководствуясь Федеральным законом N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьями 34, 39 Устава муниципального образования "Город Снежинск", постановляю:

1. Установить с 01 июля 2019 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Снежинск" для расчета размера социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной Программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Снежинском городском округе" на 2015 - 2020 гг. в размере 31 725 рублей.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя

главы городского округа Д.С. Востротина.

Глава Снежинского городского округа

И.И. Сапрыкин

Закон Приморского края от 30 июля 2019 г. N 562-КЗ

"О внесении изменений в Закон Приморского края "О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 24 июля 2019 года

Статья 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 ноября 2016 года N 30-КЗ "О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2016, N 6, стр. 40) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова "дома N 20, 22/1, 24" заменить словами "дома N 20, 20/1, 22/1, 22/2, 24";

б) в части 2 слова "в судебном порядке" исключить;

2) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"3. Денежная выплата предоставляется при условии уступки пострадавшим гражданином органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края:

прав требования по договору участия в долевом строительстве;

прав требования о возврате денежных средств, уплаченных пострадавшим гражданином по договору участия в долевом строительстве, - в случае расторжения договора участия в долевом строительстве в судебном порядке;

прав требования, подтвержденных судебным актом, о возврате денежных средств, уплаченных пострадавшим гражданином по договору участия в долевом строительстве, - в случае расторжения договора участия в долевом строительстве во внесудебном порядке.

Денежная выплата перечисляется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения, в счет оплаты приобретенного пострадавшим гражданином жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры) на расчетный счет продавца жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры), указанный в договоре купли-продажи жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры).".

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности Губернатора края

В.Г. Щербина

г. Владивосток
30 июля 2019 года
N 562-КЗ

**Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству Псковской области от 1 августа 2019 г. N 126-ОД
"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади
жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области"**

В соответствии с подпунктом 3.1.13 Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 14.10.2013 N 465 "Об утверждении Положения о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области", приказываю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу Приказ Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 01.08.2018 N 81-ОД "Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

С.С. Грахов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «[Ассистент строителя](#)» за 09.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г.
Севастополя от 7 июня 2019 г. N 121**

**"Об утверждении Административного регламента предоставления
государственной услуги "Выдача разрешения на строительство (реконструкцию)
объекта капитального строительства"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210 "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Законом города Севастополя от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя", постановлением Правительства Севастополя от 28.04.2015 N 339-ПП "Об утверждении Положения об особенностях регулирования градостроительных отношений на территории города федерального значения Севастополя", Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 N 1300-ПП, приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие приказы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя:

- от 28.09.2018 N 128 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства";

- от 09.10.2018 N 133 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства", утвержденный приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.09.2018 N 128";

- от 08.02.2019 N 18 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства", утвержденный приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.09.2018 N 128".

3. Отделу государственной службы, кадров и охраны труда Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (Евстифейкина Ю.В.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности начальника Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Семенову И.С.

Директор Департамента

А.П. Моложавенко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «[Ассистент строителя](#)» за 09.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ставропольского края от 26 июля 2019 г. N 327-п

"О внесении изменений в пункты 3 и 16 Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 12 февраля 2014 г. N 41-п"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 12 февраля 2014 г. N 41-п "Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ставропольского края" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 10 февраля 2016 г. N 44-п, от 17 марта 2017 г. N 85-п, от 06 октября 2017 г. N 406-п, от 28 ноября 2017 г. N 468-п, от 13 марта 2018 г. N 85-п, от 28 мая 2018 г. N 206-п и от 28 мая 2019 г. N 242-п), следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова "порядку осуществления" заменить словами "порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления".

1.2. Подпункт "2" пункта 16 дополнить абзацем следующего содержания:

"соблюдению порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме.".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 9 августа 2019 г. N 207

"О внесении изменения в пункт 6 Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, утвержденного приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26 февраля 2018 г. N 46"

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2.1 статьи 7 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" приказываю:

1. Внести изменение в пункт 6 Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, утвержденного приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26 февраля 2018 г. N 46 "Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта", дополнив его подпунктом "4" следующего содержания:

"4) посредством размещения в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений, информационных стендах, расположенных на фасаде многоквартирного дома, входных дверях в подъезд и (или) в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.".

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя

министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Силюкову О.А.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Р.А. Марченко

Постановление Администрации города Тулы от 25 июля 2019 г. N 2691

"О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула на третий квартал 2019 года"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Тульской области от 29 декабря 2018 года N 598 "Об утверждении государственной программы Тульской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на третий квартал 2019 года в размере 44 332 (сорок четыре тысячи триста тридцать два) рубля.

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: (<http://www.npcity.tula.ru>) и на информационных стенах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Первый заместитель главы администрации города
Тулы

В. С. Галкин

Закон Владимирской области от 6 августа 2019 г. N 64-ОЗ

"О внесении изменения в Закон Владимирской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области"

Принят Законодательным Собранием области 25 июля 2019 г.

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года N 121-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, N 3300201505050001, 6 октября, N 3300201510060011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 11 февраля, N 3300201602110017, 10 марта, N 3300201603100004, 8 июля, N

[Содержание](#)

3300201607080005, 13 декабря, N 3300201612130005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 11 апреля, N 3300201704110005, 7 августа, N 3300201708070011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 12 июля, N 3300201807120002; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 18 февраля, N 3300201902180001) изменение, дополнив статьёй 6.1 следующего содержания:

"Статья 6.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем, указанным в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном администрацией Владимирской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Проведение органом государственной власти Владимирской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Владимирской области, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при одновременном выполнении следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного бюджета.

3. Финансирование за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств областного бюджета в форме субсидии в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке, установленном администрацией Владимирской области.

4. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, осуществляется в порядке, установленном администрацией Владимирской области.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. Губернатора Владимирской области
Владимир
6 августа 2019 г.
N 64-ОЗ

М.А. Чекунова

Постановление Администрации Волгоградской области от 12 августа 2019 г. N 392-п

"О предоставлении гражданам, получившим возмещение за изымаемое жилое помещение в рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах", компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения"

В целях поддержки граждан, получивших компенсацию за изымаемое жилое помещение в рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах", Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления гражданам, получившим возмещение за изымаемое жилое помещение в рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах", компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения.

2. Определить некоммерческую организацию "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" организацией, уполномоченной на предоставление гражданам, получившим возмещение за изымаемое жилое помещение в рамках реализации региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах", компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Волгоградской области

А.И. Бочаров

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «[Ассистент строителя](#)» за 09.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Вологодской области от 29 июля 2019 г. N 715

"Об утверждении региональной программы Вологодской области по строительству и реконструкции (модернизации) очистных сооружений предприятий водопроводно-канализационного хозяйства на 2019 - 2024 годы"

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", федерального проекта "Оздоровление Волги", утвержденного на заседании проектного комитета по национальному проекту "Экология" (протокол от 21 декабря 2018 года N 3), Правительство области постановляет:

1. Утвердить региональную программу Вологодской области по строительству и реконструкции (модернизации) очистных сооружений предприятий водопроводно-

канализационного хозяйства на 2019 - 2024 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению (опубликованию) на "Официальном интернет-портале правовой информации".

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «[Ассистент строителя](#)» за 09.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация подрядчик выполняет работы по реконструкции коммерческого здания. В процессе работы осуществляется разборка кирпичной кладки здания и разборка системы отопления. Указанные работы рассчитываем расценкой 46-06-001-05 «Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий 1, 2-этажных» и расценкой 46-06-003-02 «Разборка санитарно-технических систем: центрального отопления». Заказчик говорит, что расценку 46-06-003-02 следует исключить из сметы, так как расценка 46-06-001-05 включает разборку всей надземной части здания. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Так как в составе ресурсов расценки 46-06-001-05 «Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий 1, 2-этажных» нет материалов, машин и механизмов, необходимых для разборки санитарно-технических систем, которые учитываются расценками таблицей 46-06-003 и составом работ не учтена разборка этих систем, следует применять обе расценки.

Ответ дан по состоянию на 20.09.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Проектная организация выполняет проектирование противопожарной насосной станции на свайных фундаментах и резервуаров запаса воды. Стоимость проектных работ определяли по Сборнику базовых цен на проектные работы «Объекты водоснабжения и канализации» 2015 года. Заказчик не согласен и считает, что нужно определять стоимость по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» 1999 года. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

В данном случае Заказчик не прав.

Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Системы противопожарной и охранной защиты» предназначен для определения базовых цен на разработку проектной документации систем противопожарной и охранной защиты для зданий и сооружений, а не проектную документацию самих зданий и сооружений (п. 1.5 Основные положения СБЦ-ПОЗ-99). Ценами данного Справочника не учтено проектирование зданий и сооружений, предназначенных для систем противопожарной и охранной защиты (п. 1.8 Основные положения СБЦ-ПОЗ-99).

Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации» предназначен для определения базовых цен на разработку проектной документации для строительства комплексов сооружений и коммуникаций внеплощадочного водоснабжения и канализации, а также отдельных сооружений водоснабжения и канализации (п. 1.1 Общие положения СБЦП 81-2001-17). А

это подходит для оценки стоимости проектирования, как противопожарной насосной станции, так и резервуаров запаса воды. При этом стоимость проектирования свайных фундаментов определяется дополнительно по специализированным Справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве.

Ответ дан по состоянию на 20.09.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Согласно Общим указаниям Сборника №27 «Автомобильные дороги» в п. 3.5 и п. 3.6 Приложения 27.3 к единичным расценкам сборника № 27 применяются коэффициенты 0,8 и 0,65 к нормам эксплуатации машин. Просим вас разъяснить применение указанных коэффициентов?

Ответ.

При укатки катками каменных материалов с пределом прочности на сжатие св. 68,6 мПа (700 кгс/см²) до 98,1 мПа (1000 кгс/см²) к стоимости эксплуатации машин, в том числе оплате труда машинистов применяется коэффициент 0,8 (Общие положения Сборника №27 «Автомобильные дороги» п. 3.5 Приложения 27.3). При укатки катками каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 мПа (700 кгс/см²) к стоимости эксплуатации машин, в том числе оплате труда машинистов применяется коэффициент 0,65 (Общие положения Сборника №27 «Автомобильные дороги» п. 3.6 Приложения 27.3). В обоих случаях данные коэффициенты применяются к расценкам таблиц 27-04-001, 27-04-003, 27-04-011.

Тем не менее, маркой по дробимости при сжатии характеризуются: дробленый песок, гравий, щебень (ГОСТ 8267-93, ГОСТ 31424-2010). Когда природный песок не имеет указанной характеристики. А это означает, что к расценке 27-04-001-01, указанные выше, коэффициенты не применяются.

Ответ дан по состоянию на 20.09.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Более 150 сметчиков из Великого Новгорода посетили семинар «ВИЗАРДСОФТ»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

13 ноября 2019 года в г. Великий Новгород компания «ВИЗАРДСОФТ» со своими партнерами — Госэкспертиза Новгородской области и компанией СтройСофт — провели семинар для специалистов сметного дела по теме «Ценообразование и сметное нормирование: Анализ и практические вопросы; Применение стандартного ПО; Внедрение новых программных технологий».



В уютной обстановке, но рабочей атмосфере более 150 специалистов вместе с организаторами семинара и выступающими смогли обсудить все насущные проблемы и события сферы ценообразования и сметного нормирования.

С докладами о произошедших и предстоящих изменениях в области сметного нормирования и ценообразования выступили начальник регионального центра мониторинга и ценообразования в строительстве Новгородской области ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» Ушанова Лариса Владимировна и начальник производственного отдела Сергеева Галина Леонидовна.

О новых тенденциях развития программного обеспечения подробно рассказал и продемонстрировал ведущий специалист «ВИЗАРДСОФТ» – Самопал Николай Валерьевич.

Гук Ольга Валерьевна, руководитель СтройСофт, в своей речи обратила внимание сметчиков о важности непрерывного, а главное, своевременного получения информации о новшествах ценообразования и повышении своих знаний. В данном направлении могут помочь семинары/вебинары и курсы повышения квалификации по различным дисциплинам сметного дела, которые проводит [«Институт прикладной автоматизации и программирования» \(ЧОУ ДПО ИПАП\)](#).

Проводить подобные встречи и семинары — уже добная традиция ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», которая продолжится и далее. Мы стремимся всегда быть на связи с практикующими специалистами, в любом уголке нашей страны, где используется наша [сметная программа SmetaWIZARD](#).

Источник: <http://wizardsoft.ru>

15.11.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (380) за ноябрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (380) за ноябрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

[Содержание](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
11.11.2019

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница.**

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **06.12.2019**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Черная пятница в ИПАП!

Всего в течение нескольких дней, с **25 ноября по 29 ноября 2019 года** у вас будет отличная возможность приобрести или записаться на сметные или IT-курсы с выгодной скидкой!

В акции участвуют все курсы, размещенные на [ipap.ru](#), и все форматы обучения.

Скидки на курсы мы **выложим в день начала акции 25 ноября**, но если вы хотите раньше срока узнать свою скидку на понравившийся и необходимый вам курс, то напишите название курса и промокод **#чернаяпятница** на почту info@ipap.ru, и в ответ мы вам пришлем вашу скидку на этот курс.

Условия участия в акции:

- ✓ Выбрать курс, оставить на него заявку, указав в комментариях промокод **#чернаяпятница**, или позвонить нам, можно написать на почту info@ipap.ru
- ✓ Оплатить курс в период: **25.11 - 29.11.2019 г.**

Скидка по акции «Черная Пятница» действует исключительно при оплате в сроки действия акции.

Подробнее по телефонам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22. Наш сайт: www.ipap.ru

Бесплатный вебинар «Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 26 ноября 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

ВИМ-сметчик: новый сметный курс по технологиям ВИМ-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «ВИМ-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**ВИМ**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс ВИМ-сметчик](#)
2. [Видеокурс ВИМ-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных ВИМ технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**, **+7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений
- Экспертиза проектно-сметной документации

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При индивидуальном подборе программы курса (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28**, **(812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: www.ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения скидку от 15 до 25% на приобретение программы **SmetaWIZARD**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение для начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	09.12 – 20.12 02.01 – 11.01 20.01 – 31.01	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600
	09.12 – 21.01 20.01 – 06.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600
	18.01 – 22.02	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	13.12 – 20.12 06.01 – 11.01	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	10.01 – 31.01	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	24.11 – 15.12 02.02 – 22.02	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Практический курс для сметчиков. Основы строительства: строительные материалы и конструкции, методы строительства, чтение и работа с чертежами, подсчет объемов работ 32 ак.ч.	26.11 - 04.12	Вт, ср	Дневная с 10.00 до 17.00	8 800	8 800
	26.11 – 26.12	8 дней вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	8 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	16.12 – 17.12 27.01 – 28.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	2020 г	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной	Январь 2020	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000

стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	02.12 – 18.12	8 дней	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	02.12 – 05.12	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.11 – 12.12 21.01 – 13.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч. сдача теста	21.11 – 22.11 18.12 – 19.12 30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10 23.12 – 26.12	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	21.11 – 22.11 18.12 – 19.12 30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	28.10 – 31.10 23.12 – 26.12	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Слаботочные системы:					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч общий	18.11 – 27.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
	09.12 – 20.12	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 9.20 до 14.40	25 000	25 000
	13.01 – 21.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Курсы ИТР:					
Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	20.01 – 24.01	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
	02.12 – 23.12	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.11 – 22.11 27.01 – 31.01	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000

Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений 40 ак.ч.	25.11 – 29.11	5 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
Переподготовка					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/ выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:
по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему **расписанию**.
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «пробный урок».

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Содержание

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [**«С днём рождения»**](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? Узнайте у своего менеджера!

✓ [**«Вдвоем дешевле»**](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [**«Пятнадцать»***](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [**«Друзья вконтакте»**](#)

Всем подписчикам **нашей группы мы дарим скидку 5%** на наши курсы

✓ [**«Скидка за репост»**](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [**«Студенческая»****](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [**«Декретная»**](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [**«Пенсионная»**](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ [**«Возврат денег за книгу»**](#)

ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.:**+7 812 655-63-21.**

✓ [**«Пробный бесплатный урок»**](#)

Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер*, *Инженер-программист*, *Веб-программист*, *Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24
Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23
Москва и МО: +7 (495) 585-14-12
Волгоград: +7 903- 317-10-32
Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99
Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18
Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!