

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2017 года

Выпуск 3 (278)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
В Госдуме РФ собираются законодательно закрепить ответственность бенефициаров строительных компаний.....	5
Ростехнадзор рассказал о компфондах СРО, зависших в проблемных банках	5
Поправки в 214-ФЗ оставили застройщикам три варианта действий	6
Датчане печатают 3D-офис российским принтером.....	7
Минстрой создаст ещё один реестр.....	7
Президент НОЗА не видит трагедии в реформе долевого строительства.....	7
В России в 2017 году будет введено в эксплуатацию не менее 75 млн. кв. м. жилья.....	8
Взносы в компфонд долевого строительства могут переложить на дольщиков.....	9
Кто попадёт в информационную систему ценообразования	9
Более 600 чиновников привлечено к ответственности за нарушения в жилищном строительстве.....	10
Надзор за стройками будет риск-ориентированным	11
Объем ввода жилья будут считать не в квадратных метрах, а в количестве квартир.....	12
День благоустройства пройдет 21 октября.....	13
Петербургским СРО рассказали, как контролировать своих членов.....	13
В Петербурге нашли стартовые площадки для программы реновации	14
Застройщикам рекомендовали обращаться за адресом объекта заблаговременно	15
Госстройнадзор Ленобласти обозначил основные проблемы застройщиков при вводе объекта в эксплуатацию.....	15
Заказчиками при капитальном ремонте школ Ленобласти станут профильные отделы муниципальных администраций.....	16
Мосгосстройнадзор проверил работу служб технического заказчика	16
Главархитектура Подмосковья ответила на претензии ФАС	17
В списках «на вылет» — 17 СРО	17
Столичные власти позвали турков на освоение Новой Москвы.....	18
Девять столичных проектов претендуют на победу в градостроительном конкурсе	19
Москва хочет упростить процедуру внесения поправок в ГПЗУ.....	20
Мосгосстройнадзор проверил качество бетонных работ	20
НОПРИЗ поставил задачи приволжским СРО	21
Сахалинским строителям предложили субсидии на вступление в СРО	21
Саморегуляторы ЦФО обсудили стандарты НОСТРОЙ	22
Власти Вологодской области помогут обманутым дольщикам.....	23
Законодательство	24
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 7 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 118-ФЗ	24
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 7 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 108-ФЗ	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 мая 2017 г. № 658	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 12 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 699.....	28
ПИСЬМО от 27 марта 2017 г. № 9966-ХМ/09	30
ПРИКАЗ от 11 мая 2017 г. № ММВ-7-10/396@	31
Регионы	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 2 мая 2017 г. № 559-р	36
Распоряжение Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 30 июня 2017 г. N 116-р.....	39

Закон Смоленской области от 28 июня 2017 г. N 75-з	39
Закон Воронежской области от 6 июля 2017 г. N 83-ОЗ	40
Консультации и разъяснения	43
Новости компании и наших партнеров	44
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(277) за сентябрь 2017 года.....	44
Продление срока действия базы ССН-1984	44
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	44
Обучение	45
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	45
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	45
13 октября 2017 года семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях»	46
Новый курс «Организатор строительного производства»	47
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	47
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	48
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	49
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	50
Постоянные скидки в разделе «Акции»	50
Техническая поддержка	52

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 11 по 15 сентября 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В техническую часть ОЕР-2001 РЖД эталон ДИЗ №5 добавлен отдельный раздел с таблицей «Территориальные районы и подрайоны Российской Федерации».
2. В базы РКС-2001 и ПРКС-2001 в косвенные затраты добавлены виды работ: Прочие затраты, Неучтенные материалы монтажных работ, Неучтенные материалы строительных работ, Оборудование.

Созданы базы:

1. Индексы 09.2017 СПб Госэталон 1.1
2. ССЦ 09.2017 СПб Госэталон 1.1
3. Индексы к базе к ФЕР-2001 в новой редакции, ССЦ Москва бюджет июль 2017
4. ССЦ Москва бюджет ред 2017 и Индексы к базе к ФЕР-2001 ред 2017 май, июнь 2017
5. ССЦ и индексы к ТЕР ред 2014 и ФЕР ред 2017 по Волгоградской области 2 кв 2017 (РЦЦС)
6. ТСНБ ТЕР Северной Осетии ред 2014 ДИЗ№1
7. ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Владимирской области 3 кв 2017

В Госдуме РФ собираются законодательно закрепить ответственность бенефициаров строительных компаний



По информации РИА-Недвижимость, председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев сообщил, что к новому году будет подготовлен законопроект об ответственности бенефициаров при банкротстве контролируемых или застройщиков.

«У нас есть персоны, их фамилии известны, которые реализуют те или иные проекты, заканчивающиеся плохо. Каждый проект — это несколько десятков или сотен новых обманутых дольщиков. Но получается, что человек, который реализует это, с формальной точки зрения, является чистым» — пояснил Николай Николаев свою инициативу.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.09.2017

Ростехнадзор рассказал о компфондах СРО, зависших в проблемных банках



Ростехнадзор разъяснил саморегуляторам порядок восстановления средств компфондов строительных СРО, чьи компфонды «зависли» в проблемных банках. Из многословных юридических выкладок из сообщения Ростехнадзора можно понять, что надзорное ведомство соглашается с тем, что до ликвидации банков как юридических лиц размещённые в них средства компфондов СРО учитываются как существующие и не подлежат восстановлению в соответствии с требованием закона.

В соответствии с общей нормой части 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса восстановление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам, сообщает Ростехнадзор (цитаты портала «Всё о саморегулировании»).

Из системного толкования положений Кодекса следует, что восстановлению компенсационного фонда должно предшествовать его формирование и размещение (инвестирование). Согласно специальной норме части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами СРО и членами, добровольно прекратившими в ней членство.

По общему правилу статьи 419 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора). В соответствии с частью 4 статьи 149 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсное производство считается

завершенным с даты внесения записи о ликвидации должника в единый государственный реестр юридических лиц. Соответственно, **до момента ликвидации кредитного учреждения, признанного несостоятельным, размещенные в нем средства саморегулируемой организации должны учитываться при формировании компенсационных фондов и, следовательно, факт такого размещения не может служить основанием для восстановления соответствующего компенсационного фонда**, т.е. до окончания конкурсного производства и ликвидации кредитной организации размер утраченных средств (убытков) саморегулируемой организации определен быть не может.

При этом помимо обязанности по формированию компенсационных фондов статьей 55.16-1 Кодекса установлена обязанность по размещению средств данных компенсационных фондов на специальных банковских счетах. Неисполнение такой обязанности является основанием для исключения саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ. Указанное положение обосновано невозможностью практической реализации основной функции СРО – обеспечения имущественной ответственности членов – в случае неразмещения средств компенсационного фонда в установленном порядке.

Согласно части 3 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ с 1 октября 2017 г. Ростехнадзор обязан принять решение об исключении сведений из государственного реестра о СРО, не разместивших или разместивших не в полном объеме средства компфонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 г., или средства компфонда возмещения вреда, и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, если иное не будет установлено вышеуказанным законом или Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.09.2017

Поправки в 214-ФЗ оставили застройщикам три варианта действий

Новая версия 214-ФЗ делает невозможной работу крупных застройщиков. Такое мнение высказала директор юридического департамента АО «ГК «Эталон» Виктория Цытрина.



«В частности, требование одного расчетного счета фактически ограничивает выполнение обязательств по уже заключенным договорам. Соответственно, как только мы начинаем строить по новым правилам с июля 2018 года, все прежние обязательства просто физически не могут быть исполнены», – пояснила она.

По ее мнению, с 1 июля 2018 года, когда вступят в силу большинство новаций закона, у застройщиков останутся три варианта действий: либо изобретать какие-то обходные схемы работы, либо приостанавливать свою деятельность, либо заняться продажей готового жилья.

Источник: <http://news.stroit.ru>
15.09.2017

Датчане печатают 3D-офис российским принтером

Датская компания 3D Printhuset печатает первый в Европе дом с помощью строительного 3D-принтера, произведённого российской компанией «СПЕЦАВИА» из Ярославля. «Стройплощадка» расположена в портовой зоне Копенгагена и доступна для посещения туристов.



Как сообщили в пресс-службе «СПЕЦАВИА», напечатанное здание будет офис-отелем площадью 50 кв.м. Попытки 3D-печати зданий предпринимались в Европе и ранее, но особенность датского проекта состоит в том, что он полностью отвечает строгим правилам и стандартам Евросоюза. В дальнейшем датские предприниматели намерены оказывать строительные услуги по печати небольших зданий в формате Building on Demand (BOD) не только в Дании, но и в других европейских странах.

Для печати датская компания использует принтер S-6044 Long российского производства. Эта модель порталного типа с рабочим полем 8 x 8 x 6 метров. Принтер печатает стандартными составами на основе цемента М 300-500. Печать производится слоями высотой 20 мм и шириной от 50 до 70 мм печатающей головкой нового поколения, благодаря которой значительно возросла производительность принтера и качество печатаемых поверхностей.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.09.2017

Минстрой создаст ещё один реестр

Минстрой подготовил законопроект, который позволит упорядочить требования к безопасности объектов капитального строительства путём создания очередного реестра, — в него войдут все нормы, связанные с безопасностью зданий и обязательные к применению в строительстве, передаёт РИА «Новости».



Законопроект будет рассмотрен в ходе осенней сессии Госдумы, рассчитывают в Минстрое.

«Работаем над тем, чтобы попасть в осеннюю сессию. Мы этот законопроект внесли в правительство, но есть разногласия», — сообщил журналистам заместитель министра строительства Хамит Мавляиров, отметив, что в случае его принятия любое ведомство должно будет согласовывать нормы, содержащие требования к строительству, с Минстроем.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.09.2017

Президент НОЗА не видит трагедии в реформе долевого строительства



Недавние изменения в закон о долевом строительстве не приведут к серьезному снижению строительства жилья в России, заявил глава НОЗА Леонид Казинец. «Я не подтверждаю, что объёмы застройки в РФ после этого значительно упадут. Это не та соломинка, которая может сломать спину

верблюду», — цитирует Казинца «Интерфакс».

По словам президента НОЗА, главной задачей последних изменений в закон стала не поддержка застройщиков жилья или развитие предпринимательства, а защита покупателя, и задача эта решена. Теперь задача стоит перед профессиональным сообществом: «Необходимо предложить технические поправки, которые нужно внести для исполнения существующих в законе требований. Трудности решаемы», — резюмировал Казинец.

Ранее Леонид Казинец уже высказывался, что именно необходимо скорректировать в обновленной редакции 214-ФЗ. «Например, требование, чтобы компания имела только одно разрешение на строительство, — говорил глава НОЗА в комментарии BFM. — Это невозможно, абсурдно, поскольку при комплексном освоении территории застройщик строит много объектов сразу — и инженерных, и социальных, и жилых, и нежилых», — пояснял свою позицию Казинец. Также, по его словам в законе оказалось прописано «много трудноисполнимых или вообще неисполнимых процедур».

Кстати, выступление Леонида Казинца предусмотрено деловой программой РИФС — 2017. На пленарном заседании президент Национального объединения застройщиков жилья представит оценку состояния жилищного строительства, данную профессиональным сообществом. Также в программе первого дня НОЗА организует закрытое совещание крупнейших региональных застройщиков с главой строительного министерства Михаилом Менем. А ключевым торжественным моментом форума станет награждение победителей III Ежегодного градостроительного конкурса, финалистами которого стали шесть членов НОЗА. Об этом говорится на сайте национального объединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.09.2017

В России в 2017 году будет введено в эксплуатацию не менее 75 млн. кв. м. жилья



На открывшемся сегодня в Москве Международном инвестиционном форуме по недвижимости ProEstate министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень озвучил прогноз ввода жилья в текущем году в целом по стране. По мнению министра, общий объем введенных «квадратов» жилой недвижимости в России по итогам года составит около 75-76 млн.

Михаил Мень отметил, что сейчас объемы жилищного строительства по сравнению с прошлыми годами сокращаются, поскольку многие из реализуемых сейчас проектов стартовали в «непростое для застройщиков время». Вместе с тем, средние ставки по кредитам достигли исторического минимума, что, по мнению министра, должно привести к увеличению спроса на жилье, и, соответственно, к увеличению предложения.

Министр также сообщил, что правительство РФ продолжит развивать программы стимулирования жилищного строительства. Так, в 2018 году из федерального бюджета будут выделены 20 млрд рублей на социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру для проектов комплексного освоения территорий

Источник: <https://asninfo.ru>
13.09.2017

Взносы в компфонд долевого строительства могут переложить на дольщиков



В 2018 году обязанность вносить страховые взносы в компенсационный госфонд защиты дольщиков могут переложить с девелоперов на самих дольщиков, не исключил глава Минстроя Михаил Мень. «Вмененный тариф для дольщиков — предложение экспертов, и мы его тоже будем прорабатывать как один из возможных сценариев через год», — цитирует министра RNS.

Альтернативные варианты — перейти на дифференцированный тариф для застройщиков либо оставить действующую схему с «плоским» тарифом, добавил министр. Напомним, на текущий момент девелоперы вскоре будут обязаны вносить страховые взносы в компфонд в размере 1,2% от цены жилого помещения в ДДУ. Такая схема будет действовать минимум до середины 2018 года. Затем Минстрой должен будет окончательно определиться с механизмом формирования компфонда. Мысль о том, что взносы в фонд могут переложить на дольщиков, уже не первый раз вбрасывается министром в информационное поле страны, но на неё пока никто не отреагировал — ни депутаты, стоящие на страже прав граждан — участников долевого строительства, ни сами граждане.

Напомним, что утверждённый последним ФЗ порядок формирования компфонда долевого строительства вызвал жёсткую критику. Ведущие девелоперы настаивали на дифференцированном тарифе страховых взносов исходя из финансовой устойчивости компаний. Также ряд участников рынка считали необходимым установить размер взноса исходя из стоимости строительства дома согласно проектной декларации, а не цены ДДУ. Поскольку в противном случае расходы девелоперов существенно возрастают.

Как анонсировали в Минстрое, государственный компенсационный фонд начнет принимать страховые взносы девелоперов с 29 октября. Именно тогда завершится преобразование новой госструктуры в публично-правовую компанию, чего требует новая редакция закона о долевом строительстве. Напомним, главой фонда в марте был назначен руководитель АИЖК Александр Плутник.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2017

Кто попадёт в информационную систему ценообразования



В создаваемую государственную систему ценообразования в строительстве внесут данные о ценах производителей стройматериалов с продажами более 10 млн руб. в год, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на замглавы Минстроя РФ Хамита Мавлиярова.

По словам замминистра, соответствующий перечень компаний сейчас формируется. Более мелкие производители получают право загрузить данные о стоимости своей продукции в добровольном порядке. Также данные о стоимости стройматериалов, зарплате рабочих и размере транспортных расходов в систему будут передавать администрации субъектов РФ.

Минстрой рассчитывает, что расходы из бюджетов всех уровней на капитальное строительство начнут определяться с учетом новой системы ценообразования в 2018 году, что позволит максимально достоверно, прозрачно и объективно просчитывать

предельную стартовую стоимость строительства того или иного объекта. Он будет ориентирован, прежде всего, на заказчиков объектов, возводящихся с привлечением бюджетных средств.

Напомним, государственная система ценообразования в строительстве начнет работу в тестовом режиме с 30 сентября. Ее полноценный запуск запланирован на 1 января следующего года. Функции оператора новой системы исполняет ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Недавно информационная система прошла промышленные испытания. «Ее нагружали немислимыми объемами данных, тестировали на колебания, но она выстояла», — отметил Хамит Мавляиров.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2017

Более 600 чиновников привлечено к ответственности за нарушения в жилищном строительстве



Генеральная прокуратура Российской Федерации на постоянной основе осуществляет надзор за приведением в субъектах РФ нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства.

«В 2017 году прокурорами опротестовано около 4 тыс. незаконных нормативных правовых актов, в связи с ненадлежащим исполнением полномочий органами государственной власти и местного самоуправления в названной сфере. Внесено свыше 4 тыс. представлений об устранении нарушений закона, более 600 должностных лиц привлечены к дисциплинарной ответственности, в 200 случаях потребовалось в судебном порядке понуждать уполномоченные органы к приведению нормативной правовой базы в соответствие с обязательными требованиями, инициировано принятие 450 правовых актов, по материалам проверок возбуждено 5 уголовных дел», — говорится на сайте Генеральной прокуратуры.

Анализ выявленных нарушений показал, что в ряде субъектов Российской Федерации органами власти и местного самоуправления нормативные правовые акты, регламентирующие правоотношения в сфере жилищного строительства, не приведены в соответствие с изменившимся федеральным законодательством. Наибольшее количество вступивших в противоречие с федеральным законодательством нормативных правовых актов оспорено прокурорами Чувашской Республики (376), Республики Башкортостан (228), Волгоградской (205), Курской (196), Тамбовской областей (121), Красноярского края (102).

Прокуроры на постоянной основе защищают права предпринимателей, которые нарушаются чиновниками.

Так, по инициативе прокурора Кировской области возбуждено уголовное дело по части 1 статьи 169 УК РФ (воспрепятствование законной предпринимательской или иной деятельности) в отношении директора МКУ «Дирекция дорожного хозяйства», которым необоснованно отказано в выдаче справки о выполнении застройщиком работ по поверхностному водоотведению и благоустройству территории многоквартирного дома. Решение было мотивировано тем, что для получения документа организации необходимо разработать и выполнить мероприятия, предотвращающие подтопление части

населенного пункта. При этом проектом строительства такие работы на застройщика не возложены.

Прокурор г. Уфы Республики Башкортостан в судебном порядке добился отмены незаконного постановления главы администрации городского округа, неправомерно устанавливающего приемку законченных строительством домов и (или) приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах после получения застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

По-прежнему прокурорами пресекается значительное количество нарушений, связанных с истребованием у заявителей излишних документов.

К примеру, по протесту прокурора г. Клинцы Брянской области приведен в соответствие требованиям закона административный регламент по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков, который устанавливал необходимость предоставления заявителями технических условий подключения к инженерным сетям, кадастрового плана земельного участка с углами поворотных точек из межевого дела и других не предусмотренных законом документов.

С целью предотвращения принятия незаконных правовых актов прокурорами разработаны модельные административные регламенты, регулирующие отношения в сфере строительства (Чеченская Республика, Ивановская, Пензенская, Рязанская, Сахалинская, Тамбовская области).

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2017

Надзор за стройками будет риск-ориентированным



С 1 января 2018 года на все виды государственного строительного надзора будет распространен риск-ориентированный подход: строящиеся объекты разделят на три категории, проверять которые можно будет регламентированное количество раз. Подробности реформы контрольно-надзорной деятельности обсудили эксперты на V межрегиональной конференции органов Госстройнадзора, передаёт АСН-инфо.

Как сообщила заместитель директора Департамента разрешительной деятельности и контроля Минстроя России Елена Чеканова, согласно исследованию Всемирного банка Doing Business, в 2016 году Россия заняла 115 место в рейтинге стран мира по показателю создания благоприятных условий ведения бизнеса (в 2013 году мы занимали 178 место). «Результаты за прошлый год хорошие, но коллеги из Минстроя поделились информацией о том, что при составлении рейтинга международные эксперты сняли России один балл из-за отсутствия риск-ориентированного подхода в осуществлении контроля», – отметила Елена Чеканова.

Чтобы восполнить пробел, в Минстрой совместно со специалистами контрольных ведомств был подготовлен проект постановления правительства «О внесении изменений в Положение об осуществлении строительного надзора в РФ». Документ делит все объекты на три категории риска: высокий, значительный и умеренный. К первой категории относятся общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, мосты, эстакады и объекты с пролетом от 20 до 100 м, во вторую включены производственные здания, а в третью – все остальные.

Для каждой категории предполагается установить определенное количество проверок, которые будет проводить Госстройнадзор. Для объектов высокого риска

проверок должно быть не больше 12, значительного – до 10, умеренного – до 7. В некоторых случаях для каждой из категорий число контролирующих действий может быть увеличено. Так, дополнительные проверки нужны, если работы по строительству или реконструкции ведутся в условиях стесненной городской застройки, в сложных инженерно-геологических условиях или же, если общая площадь объекта превышает 20 тыс. кв. м.

Кроме того, под самым пристальным контролем Госстройнадзора будут находиться долгострои, графики строительства которых сорваны больше чем на полгода, а также объекты, во время работ над которыми застройщик был привлечен за год три раза и более к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные ст. 28.3 КоАП РФ.

Эта редакция проекта получила одобрение у нескольких федеральных министерств. Однако в Минюсте добавили интересную деталь: застройщик может подать заявление об изменении присвоенной категории риска. Каким будет окончательный вариант постановления, разработчики документа надеются узнать в октябре-ноябре текущего года. Тогда его планируют утвердить все профильные ведомства. Документ изучают также и представители Госстройнадзора в регионах – уже 65 субъектов РФ его согласовали.

Кстати, участники конференции предложили создать при Минстрое РФ новую структуру, которая будет контролировать деятельность подразделений Госстройнадзора в регионах. По словам председателя Совета Российской коллегии органов государственного строительного надзора Татьяны Березниковой, сейчас взаимодействие регионального и федерального уровней минимально. «Мы варимся в собственном соку. В каких-то субъектах страны Госстройнадзор объединен с Жилкомитетом, где-то с экспертизой. Нет однообразного подхода», – объяснила Татьяна Березникова, добавив, что помимо контроля новая структура определила бы четкие критерии для штатной численности ведомств, размера зарплаты сотрудникам и пр.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.09.2017

Объем ввода жилья будут считать не в квадратных метрах, а в количестве квартир

Замглавы Минстроя РФ Никита Сташин высказался за расчет объемов ввода жилья не в квадратных метрах, как сейчас, а в количестве построенных квартир.



Такое заявление он сделал на заседании рабочей группы строительных министерств России и Израиля. «Вы считаете в единицах, а мы считаем миллионами метров. Но, конечно, пора нам переходить на счет в единицах» - передает РИА-Недвижимость заявление Никиты Сташина.

Напомним, что международная рабочая группа была создана в рамках декларации о сотрудничестве между профильными министерствами России и Израиля, подписанной в ходе визита премьера правительства России Дмитрия Медведева в Иерусалим.

Следующим шагом сотрудничества стало подписание 11 сентября 2017 года программы сотрудничества России и Израиля в сфере строительства и ЖКХ на 2017-2018 год. Программа предусматривает в том числе и совместную проработку нормативов и стандартов в сфере строительства.

День благоустройства пройдет 21 октября



С 1 октября в городе стартует осенний месячник по благоустройству. День благоустройства соберет петербуржцев 21 октября. Об этом было объявлено на заседании Городского штаба благоустройства, прошедшем под председательством члена Правительства Санкт-Петербурга – председателя комитета по благоустройству Владимира Рублевского.

Готовя улицы города к зиме, дорожники будут в интенсивном режиме подметать и мыть дороги, убирать обочины, парковки, заездные карманы, площадки для отдыха и стоянок автомобилистов.

Среди важных задач – устранение свалок и очистка замусоренных зон, восстановление благоустройства там, где проводились работы на инженерных сетях, приведение в порядок строительных площадок и др.

Дорожные специализированные предприятия сделают упор на уборку опавших листьев на дорогах, велодорожках и тротуарах. Уборка газонов от листвы будет выполнена на площади более 1,2 тыс. га.

Кроме того, садовникам предстоит прочистить кроны деревьев от сухих веток, провести стрижку живой изгороди, обеспечить уход за молодыми деревьями. В Северной столице будет высажено более 4 тысяч деревьев, 33 тысяч кустарников и около полумиллиона тюльпанов.

Общегородской День благоустройства состоится 21 октября.

С 10 октября Жилищный комитет откроет работу контактного телефона 710-44-54 для информирования жителей о местах работы и выдачи инвентаря в День благоустройства города.

С 23 октября на сайте Комитета по благоустройству будет открыто голосование, в котором жители Санкт-Петербурга смогут оценить работу коммунальных служб.

Петербуржским СРО рассказали, как контролировать своих членов



Окружная конференция НОСТРОЙ в Санкт-Петербурге подвела итоги реализации 372-ФЗ и получила ЦУ на предмет организации контроля соблюдения членами СРО стандартов на процессы выполнения строительных работ. Мероприятие состоялось 14 сентября, говорится на сайте национального объединения.

По информации, озвученной координатором НОСТРОЙ по СПб Александром Вахмистровым, полный отчет о размещении средств компфондов на спецсчетах в уполномоченных банках предоставили 12 из 28 петербургских СРО, — сумма их компфондов составила 6,5 миллиардов рублей. В Национальный реестр специалистов петербургские стройкомпании заявили 7 тысяч человек. Вот, собственно, и все успехи, которых удалось достичь местным саморегуляторам.

Об организации контроля соблюдения членами СРО стандартов на процессы выполнения работ в строительстве участникам конференции рассказал заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Сергей Пугачев. Он напомнил о перечне соответствующих стандартов (всего их 141), соблюдение которых членами СРО подлежит контролю со стороны саморегулируемых организаций, и отметил, что внедрение стандартов в текущую деятельность строительных компаний – первоочередная задача СРО.

Об организации контроля исполнения членами СРО договорных обязательств участникам конференции рассказал замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Антон Забелин. Он отметил, что при участии в конкурентных закупках строительные компании должны соотносить стоимость контракта не только с размером взноса в фонд договорных обязательств (уровнем ответственности), но и с размером компенсационного фонда возмещения вреда; напомнил, что контроль со стороны СРО ведётся только за исполнением контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, и что ответственность СРО возникает за неисполнение её членами только тех контрактов, которые заключены после 1 июля 2017 года.

Следующим номером выступил председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин. Он говорил о страховании ответственности за нарушение условий строительного подряда, приводил данные о динамике закупок и объемах ответственности участников рынка закупок в рамках строительного госзаказа. А в заключительной части мероприятия конференция утвердила очередных кандидатов на представление к наградам НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.09.2017

В Петербурге нашли стартовые площадки для программы реновации



Территории промышленных зон могут быть выделены в качестве стартовых площадок по программе реновации жилого фонда в Петербурге. Об этом заявил губернатор города Георгий Полтавченко, сообщает официальный сайт Смольного. Таким образом, городские власти хотят решить одну из главных проблем программы — острый дефицит тех самых стартовых площадок.

Программа реновации жилого фонда Петербурга стартовала еще в 2008 году, когда региональный парламент принял соответствующий закон (№ 238-39 от 6 мая). Согласно действующей редакции документа, в программу включены 23 жилых квартала в девяти районах с домами 1958 — 1970 гг. постройки по типовым проектам, малоэтажной жилой застройкой 50-х годов и домами с высокой степенью износа (более 70%).

По закону, большую часть зданий в этих кварталах разрешается снести в случае договоренности с собственниками жилья. Последним (как и нанимателям по соцнайму, если таковые остались) предоставляются новые квартиры на той же территории. Тем самым, в программу могут быть включены только участки промзон, примыкающие к сносимым домам.

Реализацию программы власти города поручили двум частным девелоперским структурам — «Воин-В» и «СПб Реновация», однако, за 9 лет они смогли исполнить ее только на 1%.

По мнению представителя «СПб Реновации» Дмитрия Михалева, существует несколько причин крайне медленной реализации программы. Главные из них —

невозможность договориться с некоторыми собственниками квартир в потенциально сносимых домах и отсутствие стартовых площадок в ряде включенных в нее кварталов.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2017

Застройщикам рекомендовали обращаться за адресом объекта заблаговременно



Госстройнадзор Петербурга рекомендовал застройщикам обращаться в КИО за присвоением объекту адреса сразу же после получения разрешения на строительство. Этому предшествовали многочисленные сложности, с которыми столкнулись застройщики при постановке на кадастровый учет построенных объектов.

Адреса объектов отсутствовали в федеральной адресной информационной системе, поэтому Госстройнадзор Петербурга рекомендовал застройщикам подавать документы заранее и удостоверяться в том, что адрес размещен в системе (<http://www.ifias.ru>).

Пресс-служба Госстройнадзора Петербурга сообщает также, что после того как с 1 июля 2017 года ведомство обязали после оформления разрешения на строительство передавать документы в Росреестр, они столкнулись с массовыми ошибками застройщиков в оформлении документов.

Источник: <http://news.stroit.ru>
12.09.2017

Госстройнадзор Ленобласти обозначил основные проблемы застройщиков при вводе объекта в эксплуатацию



На состоявшемся недавно круглом столе «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости: юридические и практические аспекты» в гостинице «Парк Инн Пулковская» представитель Госстройнадзора Ленобласти Кирилл Федосеев назвал основные причины возникновения у застройщиков проблем с документами на ввод объекта в эксплуатацию.

По его словам, основные проблемы состоят в неправильном подсчете площадей объектов. Кроме того, застройщики часто не учитывают, что одновременно с присвоением адреса многоквартирному дому, адреса присваиваются и всем его помещениям.

Представитель КИО Петербурга Екатерина Смирнова рассказала участникам «круглого стола» об изменениях процедуры кадастровой оценки недвижимости, напомнила, что созданное в Петербурге ГБУ «Городское управление кадастровой оценки» проведет в 2018 г. кадастровую оценку всех городских объектов недвижимости, в том числе земельных участков.

Председатель Совета Ассоциации СРО «ПрофЦКИ» Алексей Лебедев обозначил задачи профессиональных объединений специалистов по кадастровому учету: «В

настоящее время кадастровая сфера деятельности претерпевает огромное количество изменений: только за последние полгода было принято более двухсот постановлений, приказов, регламентов, и задача саморегулируемых организаций – постоянно осуществлять информационное и правовое взаимодействие не только с органами государственной власти, но и друг с другом».

Источник: <https://asninfo.ru>
13.09.2017

Заказчиками при капитальном ремонте школ Ленобласти станут профильные отделы муниципальных администраций



Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко предложил возложить функции заказчика при заключении контрактов по капитальному ремонту школ на отделы капитального строительства муниципальных администраций. Предложение было высказано на встрече губернатора с депутатами Заксобрания Ленобласти.

«В результате анализа опыта реновации школ появилось предложение, чтобы отбором строительных организаций и контролем над проведением ремонтных работ на уровне муниципалитетов занимались не представители сферы образования, а профессионалы в строительстве — специалисты управлений или отделов капитальных ремонтов» - пояснил свою позицию Александр Дрозденко.

На сегодняшний день такие функции в ряде районов возложены на сами образовательные организации, руководство которых зачастую нуждается в помощи специалистов по ремонту и строительству.

Источник: <https://asninfo.ru>
13.09.2017

Мосгосстройнадзор проверил работу служб технического заказчика



С начала года Мосгосстройнадзор проверил 965 строящихся объектов на предмет осуществления строительного контроля техническими заказчиками. По результатам проверок было выявлено 896 нарушений со стороны технических заказчиков, в том числе на 116 объектах городского заказа.

Как сообщили в пресс-службе Мосгосстройнадзора, специалистами были проверены объекты жилого назначения, соцкультбыта, гаражного строительства, дорожной инфраструктуры, здравоохранения, метрополитена. Среди основных нарушений: отсутствие контроля со стороны технического заказчика за соответствием проектной документации утвержденному проекту; не на должном уровне организован контроль за выполнением энергосберегающих мероприятий при новом строительстве, а также операционный контроль за соблюдением технологических операций и режимов; несвоевременное освидетельствование скрытых работ и др.

По всем фактам нарушений к заказчикам приняты меры административного воздействия. Выдано 896 предписаний, оформлено 610 протоколов об административных

правонарушениях на сумму штрафов 73,2 млн руб., из них 93 протокола на сумму 11,16 млн руб. на объектах городского заказа.

Основными причинами допускаемых нарушений является отсутствие должного строительного контроля со стороны соответствующих служб заказчиков и их руководителей, ненадлежащий уровень профессиональной подготовки специалистов, осуществляющих строительный контроль, считают в Мосгосстройнадзоре. По всем нарушениям приняты меры. Нарушения устранены либо их устранение находится на контроле.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.09.2017

Главархитектура Подмосковья ответила на претензии ФАС



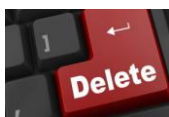
Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области отреагировало на обвинение ФАС в нарушении закона о конкуренции. «Появление списка рекомендованных архитектурных мастерских связано с борьбой за качество предоставляемой документации», — цитирует РИА «Новости» заявление ведомства.

«В настоящее время происходит оптимизация всех разрешительных процедур стройкомплекса. И, к сожалению, одна из сложностей, с которой пришлось столкнуться — это низкое качество проектной документации, которая не позволяет выдать разрешение на строительство», — говорится в сообщении управления. Инвесторы, особенно представители малого и среднего бизнеса, «не всегда обладают должной компетенцией для оценки качества разработанной проектной документации, ее состава и содержания», считают в Главархитектуре. «Сейчас на территории Московской области работает более 500 проектных организаций. Безусловно, в строительной отрасли должна складываться здоровая конкуренция, но между организациями, которые разрабатывают качественную документацию в соответствии со всеми законодательными нормами», — подчеркнули в Главархитектуре, выражая явное несогласие с позицией ФАС.

Правда, отзовёт ли ведомство упомянутую ФАС памятку и признает ли публично свои действия незаконными, как того потребовала антимонопольная служба, в РИА «Новости» не сообщили.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.09.2017

В списках «на вылет» — 17 СРО



Национальное объединение строителей готовит заключения на исключение из госреестра восьми московских СРО, сообщает АНСБ. Ещё девять саморегулируемых организаций хотят исключить из реестра в Национальном объединении проектировщиков и изыскателей.

Список «на вылет», составленный в НОСТРОЙ, возглавляет **СРО «Объединение инженеров строителей» (ОБИНЖ Строй)** братьев Андрея и Владислава Попета. На сегодняшний день в СРО числятся 1748 членов. За годы своего

существования эта СРО собрала, а затем утратила в 9 банках с отозванными лицензиями более 4 млрд рублей, отмечает АНСБ.

Также в списке на исключение значатся:

- **Ассоциация строительных организаций саморегулируемая организация «Межрегиональное качество»** (610 членов); СРО собрала 511 млн рублей компфонда, но не разместила на спецсчете ни одного рубля;

- **Ассоциация «ОСО «ПромСтройЦентр»** (160 членов); из 425 млн рублей компфонда на спецсчете размещено 16 млн рублей;

- **СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»** (142 члена); из 112 млн рублей компфонда размещено 46 млн.;

- **Ассоциация СРО «Национальное сообщество строителей»** (104 члена); из 54 млн рублей компфонда на спецсчете не размещено ни рубля;

- **СРО «Генеральный альянс строительных организаций»** (746 членов); из 1,1 млрд рублей компфонда на спецсчете не размещено ни одного рубля;

- **СРО СОЮЗ «МАС РемТехНадзор»** (1318 членов); из 567 млн рублей компфонда на спецсчете не размещено ни одного рубля;

- **СРО «Межрегиональная Ассоциация инженеров-строителей»** (110 членов); 224 млн рублей компенсационных фондов практически утрачены, спецсчёт отсутствует.

Кстати, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей также готовит документы на исключение из госреестра СРО-нарушителей. В списке НОПРИЗ числятся 9 СРО, — об этом на оперативном совещании, состоявшемся в нацобъединении 11 сентября, сообщил руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.09.2017

Столичные власти позвали турков на освоение Новой Москвы

Столичные власти предложили турецким компаниям поучаствовать в освоении Новой Москвы и даже пообещали им ряд преференций. Об этом в ходе форума ProEstate сообщил журналистам руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.



«Мы в целом проговорили возможность их участия: преференции, которые могут быть сегодня со стороны города в виде льгот на налогообложение, дотаций на инженерную инфраструктуру и льготных условий получения земельных участков — они станут собственниками земли», — цитирует Жидкина RNS.

По словам чиновника, в ближайшее время состоится официальная встреча с турецкой делегацией. «Мы договорились с ними о встрече в ближайшее время, турецкая делегация приедет к нам. Мы будем с ними обсуждать не только реализацию проектов в качестве подрядчиков, но и как инвесторов. Турецкие инвестиционные компании заинтересовала возможность участия в создании проектов с местами приложения труда», — заявил Жидкин.

Правительство Турции подтвердило интерес к участию турецких строительных компаний в реализации проектов на территории Новой Москвы. Об этом в кулуарах форума ProEstate сообщил RNS заместитель министра окружающей среды и градостроительства Турции Мехмет Джейлан.

«С представителем правительства Москвы, господином Жидкиным мы провели очень хорошую встречу, обсудили важные вопросы. Он нам рассказал о проекте Новая Москва, о деталях данного проекта... Мы бы хотели, чтобы в проекте, который будет реализовываться до 2035 года, также приняли участие турецкие подрядные компании. Мы готовы к сотрудничеству», — сообщил представитель турецкой стороны.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.09.2017

Девять столичных проектов претендуют на победу в градостроительном конкурсе



Проекты московских строителей стали финалистами в 5 из 11 номинаций Ежегодного градостроительного конкурса, который проводится в рамках РИСФ – 2017, сообщили в столичном Департаменте градостроительной политики, отметив, что один из проектов представлен Комплексом градостроительной политики и строительства города Москвы — «Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД)».

По словам руководителя департамента Сергея Лёвкина, в этом году в градостроительном конкурсе участвовали 37 московских организаций, которые подали 56 заявок. Победители будут названы в ходе Российского инвестиционно-строительного форума на ВДНХ в павильоне №75. Но уже сегодня известно, что конкурсная комиссия приняла решение о включении в каталог лучших практик с вручением специального приза в рамках РИСФ-2017 проекта, представленного компанией «Эталон-Инвест», - Музея космонавтики под открытым небом «Аллея космонавтов».

Московские проекты – финалисты конкурса:

В номинации «Лучшие внедренные информационные технологии, используемые в градостроительной сфере» представлен проект «Информационно-аналитическая система управления градостроительной деятельностью (ИАС УГД)» Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

В номинации «Лучший реализованный проект комплексного освоения территорий» представлены два проекта: проект «Жилой район «Испанские кварталы А 101» — ООО «А101» и ЖК «Савеловский Сити» — АО «МР Групп».

В номинации «Лучший реализованный проект сохранения объектов культурного наследия» представлены два проекта: Киевский ж/д вокзал в Москве — ООО «ЭКОБАУ» и Городская усадьба (быв. Дом Боткина) — Главный дом, конец XVIII в. и «Ограда и служебные корпуса, 1841г.» — ООО «Реставрационная компания ВОЗРОЖДЕНИЕ».

В номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта транспортной инфраструктуры» представлен проект запуска пассажирского движения по Московскому центральному кольцу (МЦК) — АО «Московская кольцевая железная дорога».

В номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта социальной инфраструктуры» представлены: в подноминации «Лучший реализованный проект строительства объекта культуры» - Комплекс зданий государственного учреждения культуры «Московский музыкальный театр «Геликон-опера» — АО Мосинжпроект; в подноминации «Лучший реализованный проект строительства объекта спорта» — Комплекс с бассейном на территории стадиона

«Буревестник» Первого МГМУ им. И.М. Сеченова — АО «Балтийская строительная компания — Москва»; **в подоминании «Лучший реализованный проект строительства объекта образования»** — проект «Детский сад Белоснежка» — ПАО ГК «ПИК».

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2017

Москва хочет упростить процедуру внесения поправок в ГПЗУ

Власти Москвы хотят упростить внесение изменений в градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ), сообщила пресс-служба столичного стройкомплекса со ссылкой на заместителя мэра Москвы по строительству Марата Хуснуллина.



«Сегодня в ходе масштабной реорганизации промышленных зон мы иногда сталкиваемся с необходимостью внесения изменений в ГПЗУ. Эта работа, как правило, занимает немало времени. Инвесторы иногда вынуждены из-за небольших поправок останавливать строительство и нести убытки. Необходимо этот механизм упростить. У нас есть предварительная договоренность об этом с федеральным Минстроем», — сообщил Марат Хуснуллин.

Кстати, с 1 июля в Москве действует новый административный регламент предоставления госуслуги по подготовке и выдаче ГПЗУ. Срок предоставления ГПЗУ сокращен с 30 календарных до 20 рабочих дней, услуга предоставляется исключительно в электронном виде, а также закреплена возможность застройщика по одной заявке получить ГПЗУ с техусловиями подключения ко всем видам сетей.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.09.2017

Мосгосстройнадзор проверил качество бетонных работ

Мосгосстройнадзор в июле-августе проверил 248 объектов капстроительства на предмет качества укладки бетонной смеси и ухода за монолитными бетонными конструкциями при повышенных положительных температурах. По итогам проверок на 53 объектах выявлено 56 нарушений.



«Среди основных нарушений: невыполнение мероприятий по предотвращению усадочных трещин, отсутствие контроля за процессом укладки бетонной смеси в основание конструкций, что приводит к недостаточному сцеплению поверхностей, отсутствие проекта производства работ на ведение монолитных работ», — говорится в сообщении ведомства. Кроме того, отмечено несвоевременное ведение журнала бетонных работ с фиксацией результатов входного и приемочного контроля.

Основная причина допускаемых нарушений — отсутствие должного строительного контроля со стороны соответствующих служб подрядных организаций и заказчиков, что приводит к дополнительным финансовым и трудовым затратам, так как требуется время для устранения выявленных дефектов, считают в Мосгосстройнадзоре.

Наиболее грубые нарушения допустили следующие организации: ООО «РСК М», ООО «Научно-строительная компания АльянсСтрой», ООО «Эталон-Инвест», ООО «ЭТАЛОН», АО «Промстройтехно-Инвест» и др.

По всем фактам нарушений на заказчиков и подрядчиков выписано 53 предписания с конкретными сроками устранения нарушений. Оформлено 26 протоколов об административных правонарушениях на сумму штрафов 4 млн 160 тыс. руб. По всем нарушениям приняты меры, нарушения устранены.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.09.2017

НОПРИЗ поставил задачи приволжским СРО



Все СРО Приволжского федерального округа сформировали свои компфонды, разработали, утвердили и направили в Ростехнадзор внутренние документы, соответствующие новым требованиям Градостроительного законодательства, и теперь переключились на организацию действенного контроля деятельности своих членов, сообщила пресс-служба НОПРИЗ по итогам прошедшей в Ижевске конференции саморегулируемых организаций, входящих в Национальное объединение проектировщиков и изыскателей.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Виталий Ерёмин провёл очередной ликбез для руководителей приволжских СРО: отметил значение разработки стандартов на процессы выполнения работ, обозначил этапы проведения проверок и рассказал, как правильно технически оформлять их результаты. Особое внимание было уделено вопросу контроля исполнения членами СРО обязательств по договорам и конкурентным способам определения подрядчиков.

О ходе формирования Национального реестра специалистов доложил Алексей Кожуховский. Он сообщил, что в аппарат НОПРИЗ поступило свыше 65 тысяч заявок, более 17 тысяч специалистов внесено в НРС. Процент отказов составил 15%, но качество подаваемых документов заметно улучшилось.

Среди перспективных задач профсообществу обозначили повышение статуса архитектора и урегулирование архитектурной деятельности, связанные с актуализацией 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации». Также серьезные изменения ожидаются в связи с возможным переводом организаций негосударственной экспертизы проектов в систему саморегулирования под эгидой НОПРИЗ.

В завершение координатор НОПРИЗ по ПФО Ирина Мигачёва напомнила участникам конференции о Конкурсе на лучший проект и сообщила, что церемония награждения победителей состоится в ноябре текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.09.2017

Сахалинским строителям предложили субсидии на вступление в СРО

Администрация Южно-Сахалинска решила поддержать строителей – представителей малого и среднего бизнеса при вступлении в саморегулируемые организации региона. На

сайте Администрации появилось объявление о проведении конкурсного отбора для предоставления субсидии на возмещение части затрат на уплату взноса в компенсационный фонд СРО в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.



Предоставление субсидий осуществляется в рамках программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства». Размер субсидии составляет 90% затрат заявителя (без НДС), но не более 250 тыс. рублей. Возмещению подлежат затраты, произведенные с 2014 по 2017 годы.

«В качестве заявителей на получение финансовой поддержки могут выступать субъекты малого или среднего предпринимательства — юридические лица или индивидуальные предприниматели, а также организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. На дату подачи конкурсной заявки соискатели должны вести хозяйственную деятельность более 1 года с даты государственной регистрации», — уточняется на сайте Администрации.

Среди требований, предъявляемых к заявителям, — отсутствие долгов по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате, отсутствие нарушений исполнения обязательств по заключенным муниципальным контрактам и договорам аренды муниципального имущества.

Документы на предоставление субсидии принимаются департаментом экономического развития администрации областного центра до 27 сентября включительно.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2017

Саморегуляторы ЦФО обсудили стандарты НОСТРОЙ

Строительные СРО Центрального федерального округа обсудили проекты стандартов НОСТРОЙ, регламентирующих деятельность органов саморегулируемых организаций и мероприятий по контролю деятельности членов СРО. Сообщение об этом размещено на сайте Национального объединения строителей.



Обменяться мнениями по поводу представленных документов собрались представители СРО из Брянской, Владимирской, Липецкой, Московской, Рязанской, Тверской и Ярославской областей, а также директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Леонид Бандорин и его заместитель Антон Забелин.

Предметом обсуждения стало рассмотрение трех проектов стандартов деятельности СРО: «деятельность органов управления саморегулируемой организацией», «членство в саморегулируемой организации» и «обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов».

Леонид Бандорин напомнил собравшимся, на чем основана и как функционирует система стандартизации НОСТРОЙ, а также отметил, что разработка и внедрение обсуждаемых стандартов ведется в рамках программы стандартизации. Целью обсуждения, по его словам, является определение излишнего, по мнению профессионального сообщества, регулирования. Участие СРО в обсуждении проектов поможет Национальному объединению строителей создать окончательную редакцию стандартов в том виде, который устроит все стороны, отметил Бандорин.

В итоге совещания предложений по проектам набралось на целую таблицу, — её решили направить в НОСТРОЙ и вынести на следующую окружную конференцию вопрос о необходимости отсрочки утверждения предложенных документов до момента подготовки полного перечня необходимых стандартов и согласования их с органами контроля деятельности СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2017

Власти Вологодской области помогут обманутым дольщикам

В Вологодском областном Заксобрании решили помочь обманутым дольщикам. Депутаты подготовили законопроект, предусматривающий комплекс мер по поддержке граждан, пострадавших от действий застройщиков.



Как сообщила пресс-служба Заксобрания, в настоящее время на Вологодчине около ста строительных компаний ведут деятельность с привлечением средств дольщиков, заключено почти 6 тыс. договоров участия в долевом строительстве. Из 165 строящихся в области домов 16 являются проблемными, еще на 19 объектах в столице региона могут возникнуть сложности. 282 человека включены в реестр пострадавших граждан. При этом по сравнению с 2014 годом наблюдается рост числа дольщиков.

Законопроектом предусмотрена социальная выплата пострадавшим участникам на завершение строительства проблемного объекта. «Планируется также выделять субсидии инвестору на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на окончание работ, а также субсидии местным бюджетам для технологического подключения проблемного объекта к сетям. Кроме того, будет проведена оценка и подготовка заключения о степени строительной готовности проблемного объекта и составлен расчет стоимости завершения строительства», — отметил председатель комитета Заксобрания по экономической политике и собственности Денис Долженко.

По мнению председателя Заксобрания Андрея Луценко, законопроект позволит снять напряжение и отчасти решить проблему обманутых дольщиков. Он подчеркнул, что новый законопроект не является панацеей для решения проблемы, а дает старт для дальнейшей работы.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.09.2017

Законодательство

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 7 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 118-ФЗ** О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Принят Государственной Думой 26 мая 2017 года

Одобен Советом Федерации 31 мая 2017 года

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; N 30, ст. 3029; N 44, ст. 4295; 2003, N 27, ст. 2700, 2708, 2717; N 46, ст. 4434; N 50, ст. 4847, 4855; N 52, ст. 5037; 2004, N 31, ст. 3229; N 34, ст. 3529, 3533; 2005, N 1, ст. 13,40,45; N 13, ст. 1075,1077; N 19, ст. 1752; N27, ст. 2719, 2721; N30, ст. 3104, 3131; N50, ст. 5247; 2006, N 1, ст. 10; N 2, ст. 172; N 17, ст. 1776; N 18, ст. 1907; N 19, ст. 2066; N 31, ст. 3433, 3438; N 45, ст. 4641; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 33; N 16, ст. 1825; N 26, ст. 3089; N 30, ст. 3755; N 31, ст. 4007, 4008, 4015; N 41, ст. 4845; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; N 49, ст. 5745; N 52, ст. 6235, 6236; 2009, N 7, ст. 777; N 23, ст. 2759; N 26, ст. 3120; N 29, ст. 3597, 3642; N 30, ст. 3739; N 48, ст. 5711, 5724; N 52, ст. 6412; 2010, N 1, ст. 1; N 19, ст. 2291; N 21, ст. 2525; N 23, ст. 2790; N 27, ст. 3416; N 28, ст. 3553; N 30, ст. 4002, 4005, 4006, 4007; N 31, ст. 4158, 4164, 4193, 4206,4207,4208; N 41, ст. 5192, 5193; N 49, ст. 6409; 2011, N 1, ст. 10, 23; N 7, ст. 905; N 15, ст. 2039; N 17, ст. 2310; N 19, ст. 2715; N 23, ст. 3260; N 27, ст. 3873; N 29, ст. 4290; N 30, ст. 4584, 4585, 4590, 4598,4600, 4601, 4605; N 46, ст. 6406; N 47, ст. 6601, 6602; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7025, 7061; N 50, ст. 7342, 7345, 7346, 7351, 7355, 7362, 7366; 2012, N 6, ст. 621; N 10, ст. 1166; N 15, ст. 1723; N 24, ст. 3069, 3082; N 29, ст. 3996; N 31, ст. 4320, 4329, 4330; N 47, ст. 6402, 6403, 6405; N 49, ст. 6757; N 53, ст. 7577, 7602; 2013, N 14, ст. 1666; N 19, ст. 2323, 2325; N 26, ст. 3207, 3208; N 27, ст. 3454, 3470; N 30, ст. 4025, 4029, 4030, 4031, 4032, 4034, 4036, 4040, 4044, 4081, 4082; N 31, ст. 4191; N 43, ст. 5445, 5446, 5452; N 44, ст. 5624, 5643; N 48, ст. 6161, 6163, 6165; N49, ст. 6327; N 51, ст. 6683, 6685, 6695; N 52, ст. 6961, 6980, 6986, 7002; 2014, N 6, ст. 566; N 11, ст. 1096; N 14, ст. 1562; N 19, ст. 2302, 2306, 2310, 2317, 2324, 2326, 2327, 2330, 2335; N 26, ст. 3366, 3379, 3395; N 30, ст. 4211, 4214, 4218, 4224, 4228, 4256, 4259, 4264; N 42, ст. 5615; N 48, ст. 6636; N 52, ст. 7550, 7557; 2015, N 1, ст. 29, 37, 67, 74, 83, 85; N 10, ст. 1405, 1416, 1427; N 13, ст. 1804, 1811; N 21, ст. 2981; N 27, ст. 3945, 3950, 3972; N 29, ст. 4374, 4376, 4391; N 41, ст. 5629; N 44, ст. 6046; N 45, ст. 6205, 6208; N48, ст. 6706, 6710, 6716; N51, ст. 7250; 2016, N 1, ст. 11, 59, 63, 79; N 7, ст. 918; N 10, ст. 1323; N 11, ст. 1481, 1491; N Н, ст. 1907; N 18, ст. 2514; N 23, ст. 3285; N 26, ст. 3871, 3876, 3881, 3884, 3887, 3891; N 27, ст. 4160, 4164, 4183, 4197, 4205, 4206, 4223,4238,4251,4252, 4259, 4286, 4291, 4305; N 28, ст. 4558; N 50, ст. 6975; N 52, ст. 7508; 2017, N 1, ст. 12, 31; N 9, ст. 1278; N 11, ст. 1535; N 17, ст. 2457) следующие изменения:

1) статью 15.15.3 изложить в следующей редакции:

"Статья 15.15.3. Нарушение порядка и (или) условий предоставления межбюджетных трансфертов

1. Нарушение главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим межбюджетные трансферты, порядка и (или) условий предоставления межбюджетных трансфертов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи и статьей 15.14 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на

должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет.

2. Нарушение главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим межбюджетные субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, порядка и (или) условий предоставления межбюджетных субсидий, за исключением случаев, предусмотренных статьей 15.14 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет.

3. Нарушение финансовым органом, главным распорядителем (распорядителем) или получателем средств бюджета, которому предоставлены межбюджетные трансферты, порядка и (или) условий предоставления (расходования) межбюджетных трансфертов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 15.14 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет.";

2) часть 1 статьи 15.15.4 изложить в следующей редакции:

"1. Нарушение главным распорядителем бюджетных средств, получателем бюджетных средств, осуществляющими бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности или предоставляющими бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями и государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, бюджетным или автономным учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием (в части переданных им в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности) порядка осуществления бюджетных инвестиций или порядка предоставления бюджетных инвестиций либо неисполнение ими решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций или решения о предоставлении бюджетных инвестиций, за исключением случаев, предусмотренных статьей 15.14 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет.";

3) статью 15.15.5 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Нарушение главным распорядителем бюджетных средств или получателем бюджетных средств, предоставляющими субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, порядка предоставления указанных субсидий либо неисполнение ими решения о предоставлении субсидий, за исключением случаев, предусмотренных статьей 15.14 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет.";

4) дополнить статьей 15.15.5-1 следующего содержания:

"Статья 15.15.5-1. Невыполнение государственного (муниципального) задания

1. Невыполнение государственного (муниципального) задания - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста до одной тысячи рублей.

2. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на

должностных лиц в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей.";

5) в абзаце первом статьи 15.15.6 слова "правоотношения, бюджетной отчетности или иных сведений" заменить словами "правоотношения, бюджетной отчетности, либо формирование и представление с нарушением установленных требований сведений (документов)";

6) в абзаце первом статьи 15.15.7 слова "учета бюджетных обязательств" заменить словами "бюджетного учета казенным учреждением показателей бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств, а также принятых бюджетных и денежных обязательств";

7) в статье 15.15.11:

а) наименование после слова "сроков" дополнить словами "распределения, отзыва либо";

б) в абзаце первом слово "Несвоевременное" заменить словами "Несвоевременные распределение, отзыв либо";

8) абзац первый части 20 статьи 19.5 после слов "законного предписания" дополнить словом "(представления)";

9) в части 2 статьи 23.1 слова "частью 1 статьи 15.15.5" заменить словами "частями 1 и 1.1 статьи 15.15.5".

Президент Российской Федерации В.ПУТИН

Москва, Кремль 7 июня 2017 года

№118-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 7 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 108-ФЗ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 1 И 8 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ» И СТАТЬИ 15 И 112 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»

Принят Государственной Думой 26 мая 2017 года

Одобен Советом Федерации 31 мая 2017 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; № 50, ст. 7343; 2012, № 53, ст. 7649; 2013, № 23, ст. 2873; № 27, ст. 3452; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6961; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3950; № 29, ст. 4375; 2016, № 27, ст. 4169, 4254; 2017, № 1, ст. 15) следующие изменения:

1) в пункте 5 части 2 статьи 1:

а) в абзаце первом слово "ими" исключить;

б) дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) без привлечения средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации государственными, муниципальными унитарными предприятиями, являющимися аптечными организациями;"

2) статью 8 дополнить частями 12 и 13 следующего содержания:

"12. До 1 сентября 2017 года государственные, муниципальные унитарные

предприятия, являющиеся аптечными организациями, вправе изменить и (или) утвердить положение о закупке и план закупки для осуществления закупок, предусмотренных подпунктом "в" пункта 5 части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, в 2017 году.

13. Государственные, муниципальные унитарные предприятия, являющиеся аптечными организациями, вправе осуществлять закупки в соответствии с настоящим Федеральным законом после размещения положения о закупке и плана закупки в единой информационной системе."

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 27, ст. 3480; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; 2015, N 1, ст. 51; N 29, ст. 4342, 4375; 2016, N 15, ст. 2058; N 27, ст. 4254; 2017, N 1, ст. 15) следующие изменения:

1) в статье 15:

а) часть 2.1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) без привлечения средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации государственными, муниципальными унитарными предприятиями, являющимися аптечными организациями.";

б) в части 3 слова "пунктах 1 и 2 части 2.1" заменить словами "пунктах 1 - 3 части 2.1", дополнить словами ", если иное не установлено настоящим Федеральным законом";

2) статью 112 дополнить частью 42 следующего содержания:

"42. До 1 сентября 2017 года государственные, муниципальные унитарные предприятия, являющиеся аптечными организациями, вправе изменить правовой акт, регламентирующий в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" правила закупки, для осуществления закупок, предусмотренных пунктом 3 части 2.1 статьи 15 настоящего Федерального закона, в 2017 году."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации В.ПУТИН

Москва, Кремль 7 июня 2017 года
N 108-ФЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 мая 2017 г. № 658**

О нормативах финансовых затрат и правилах расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения V категории в размере:

— **806 тыс. рублей/км - на содержание;**

- 4738 тыс. рублей/км - на ремонт;
- 12008 тыс. рублей/км - на капитальный ремонт.

2. Утвердить прилагаемые Правила расчета размера бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения.

3. Министерству транспорта Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации при подготовке проекта федерального закона «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» предусмотреть сокращение не менее чем на 5 процентов бюджетных ассигнований федерального бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог федерального значения относительно бюджетных ассигнований, рассчитанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2007 г. № 539 «О нормативах денежных затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог федерального значения и правилах их расчета».

4. Признать утратившими силу:

— постановление Правительства Российской Федерации от 23 августа 2007 г. № 539 «О нормативах денежных затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог федерального значения и правилах их расчета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 35, ст. 4322);

— постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2009 г. № 203 «О внесении изменения в план мероприятий по переходу с 2008 года к финансированию автомобильных дорог федерального значения по установленным на их содержание и ремонт нормативам денежных затрат» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 11, ст. 1303);

— постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 343 «О внесении изменения в план мероприятий по переходу с 2008 года к финансированию автомобильных дорог федерального значения по установленным на их содержание и ремонт нормативам денежных затрат» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 21, ст. 2609);

— постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2015 г. № 704 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 августа 2007 г. № 539» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4502).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 12 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 699
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ)
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об организации

[Содержание](#)

и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 17, ст. 1960).

2. Установить, что до 1 января 2018 г. проектная документация объектов капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, могут представляться юридическим лицам, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, как в электронной форме, так и на бумажном носителе в зависимости от условий договора между застройщиком или техническим заказчиком и указанными юридическими лицами.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации
от 12 июня 2017 г. N 699

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ)
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

1. Абзац второй пункта 4 после слов "для проведения негосударственной экспертизы" дополнить словами "(далее - документы) с учетом требований, установленных пунктом 4(1) настоящего Положения,".

2. Дополнить пунктом 4(1) следующего содержания:

"4(1). Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий."

3. Дополнить пунктом 5(1) следующего содержания:

"5(1). Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе."

4. В пункте 6 слова "утверждение и обжалование" заменить словами "утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра".

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
(Минстрой России)**

ПИСЬМО от 27 марта 2017 г. № 9966-ХМ/09

В соответствии с пунктом 3 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и уполномоченным на создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

Согласно Приказу Минстроя России от 10 октября 2016 г. № 707/пр «О некоторых мерах по созданию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве» ФАУ «Главгосэкспертиза России» является подведомственным государственным учреждением, обеспечивающим создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

В связи с вышеизложенным, в целях осуществления мониторинга цен строительных ресурсов Минстрой России направляет формы предоставления информации о юридических лицах и их обособленных подразделениях; об отпускных ценах (ценах реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов; о цене услуг по перевозке строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на территории Российской Федерации, предусмотренной договорами перевозки, заключенными между перевозчиками и отправителями таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, за отчетный период с распределением по видам перевозок, средневзвешенная по объемам и цене предоставления услуг за отчетный период; о размере платы за временное владение и

пользование железнодорожными грузовыми вагонами, предусмотренной договорами аренды, заключенными между собственниками и арендаторами грузовых вагонов, средневзвешенного по объемам и размеру платы за отчетный период (не приводятся).

Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ

Министерство Финансов Российской Федерации
Федеральная налоговая служба

ПРИКАЗ от 11 мая 2017 г. № ММВ-7-10/396@

О внесении изменений в приказ ФНС России от 25.04.2013 № ММВ-7-10/157@

В целях повышения эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на подготовку проектно-сметной документации по капитальному ремонту зданий и сооружений Федеральной налоговой службы, ее территориальных органов и организаций, находящихся в ведении Федеральной налоговой службы, **приказываю:**

1. Внести в Положение о порядке подготовки, согласования, утверждения и оценки соответствия сметной стоимости проектной или сметной документации по капитальному ремонту зданий и сооружений Федеральной налоговой службы, ее территориальных органов и организаций, находящихся в ведении ФНС России, утвержденное приказом ФНС России от 25.04.2013 № ММВ-7-10/157@ (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Наименование Положения изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке подготовки, согласования, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства и утверждения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства Федеральной налоговой службы, ее территориальных органов и организаций, находящихся в ведении Федеральной налоговой службы».

1.2. По тексту Положения слова «*проектной или сметной*» в соответствующем падеже заменить словами «*проектно-сметной*» в соответствующем падеже.

1.3. Абзац первый раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в следующей редакции: «Настоящее Положение о порядке подготовки, согласования, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства и утверждения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства Федеральной налоговой службы, ее территориальных органов и организаций, находящихся в ведении Федеральной налоговой службы (далее - Положение), подготовлено в целях упорядочения процесса подготовки проектно-сметной документации по капитальному ремонту объектов капитального строительства Федеральной налоговой службы, ее территориальных органов и организаций, находящихся в ведении Федеральной налоговой службы (далее - Объекты), для повышения эффективности использования средств федерального бюджета, направленных на капитальный ремонт Объектов, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 №427 «О порядке проведения

проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (далее - Постановление № 427), Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Федеральный закон № 223-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», приказа Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (далее - ВСН 58-88(р)), приказа Федеральной налоговой службы от 09.04.2012 № ММВ-7-10/230@ «Об утверждении Типовых рекомендаций по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений Федеральной налоговой службы, ее территориальных органов и организаций, находящихся в ведении ФНС России», приказа Федеральной налоговой службы от 23.12.2014 № ММВ-7-5/670@ «Об организации планирования и осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд Федеральной налоговой службы» (далее - Приказ № ММВ-7-5/670@), а также на основании действующей нормативно-технической документации Российской Федерации в области проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.».

1.4. Пункт 1.1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок подготовки, согласования и утверждения проектно-сметной документации по капитальному ремонту Объектов, по которым титульными списками объектов капитального ремонта государственными заказчиками определяются: Федеральная налоговая служба, управления Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации, межрегиональные инспекции Федеральной налоговой службы и организации, находящиеся в ведении Федеральной налоговой службы (далее - Государственные заказчики).».

1.5. Пункт 1.3 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Настоящее Положение следует использовать совместно со сводами правил СП 118.13330.2012* «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания», СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».».

1.6. Пункт 1.9 Положения изложить в следующей редакции:

«1.9. Закупка работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт Объектов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ, Федерального закона № 223-ФЗ и Приказа № ММВ-7-5/670@, а также на

основании действующей нормативно-технической документации Российской Федерации в области проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.».

1.7. Пункты 2.1 и 2.1.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. На проведение капитального ремонта Объектов Государственным заказчиком необходимо представить в Административно-контрольное управление ФНС России заявку в составе: 2.1.1. Общие сведения по Объекту в виде:

а) пояснительной записки о необходимости проведения капитального ремонта на Объекте, включая информацию о площади, подлежащей капитальному ремонту;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект (копию свидетельства о государственной регистрации права на Объект, земельный участок при наличии) или договор безвозмездного пользования (с правом на проведение капитального ремонта);

в) копии кадастрового (технического) паспорта Объекта;

г) сведений о ранее проведенных ремонтных работах на Объекте (сроки, объемы финансирования, виды

проведенных работ);

д) актов обследований, актов аварий, дефектных ведомостей, технических условий (при наличии);

е) фотографий Объекта;

ж) предписаний контрольно-надзорных органов (при наличии);

з) проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта Объекта;

и) положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта Объекта, с приложением сметной части, прошедшей проверку;

к) проекта титульного списка объектов капитального ремонта с указанием необходимых лимитов бюджетных обязательств на выполнение проектных работ либо работ по капитальному ремонту (с учетом затрат на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта), подписанный Государственным заказчиком;

л) документов в соответствии с перечнем, указанным в статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (представляются в случае, если Объект является объектом культурного наследия).».

1.8. Дополнить Положение пунктом 2.1.2 следующего содержания:

«2.1.2. На выполнение проектных работ по капитальному ремонту Объекта, в дополнение к документам, указанным в пункте 2.1.1 Положения, необходимо представить:

а) задание на проектирование, утвержденное Государственным заказчиком, с обязательным указанием видов работ и предполагаемой (предельной) стоимости капитального ремонта Объекта;

б) сметный расчет на разработку проектно-сметной документации, учитывающий затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта Объекта.

В данном случае документы, указанные в подпунктах «з», «и» пункта 2.1.1 Положения, не представляются.».

1.9. Пункт 2.7 Положения изложить в следующей редакции:

«2.7. Государственные заказчики осуществляют закупки в целях выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту Объектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, планом-графиком закупок и заключают соответствующие государственные контракты (договоры).

После исполнения государственных контрактов (договоров) на выполнение проектных работ Государственным заказчиком в Административно-контрольное управление ФНС России представляется:

- положительное заключение федерального государственного учреждения, подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта Объекта с приложением сметной части проекта;

- пересчет сводного сметного расчета в ценах окончания капитального ремонта;

- проект титульного списка объектов капитального ремонта.».

1.10. Пункт 2.8 Положения изложить в следующей редакции:

«2.8. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт Объекта утверждается Государственным заказчиком на основании положительного заключения федерального государственного учреждения, подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта после получения утвержденного ФНС России титульного списка объектов капитального ремонта.».

1.11. Пункт 5.8 Положения дополнить восьмым абзацем следующего содержания:

«Сводный сметный расчет на проведение капитального ремонта Объектов составляется в соответствии с пунктами 3.26 раздела III и 4.74 раздела IV Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1.».

1.12. Пункт 7.2 Положения изложить в следующей редакции:

«7.2. Организацией по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного Постановлением № 427, является федеральное государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким учреждением определено Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (далее - ФАУ «Главгосэкспертиза России»).».

1.13. Пункт 7.3 Положения изложить в следующей редакции:

«7.3. Утверждение проектно-сметной документации на капитальный ремонт Объекта осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения.».

1.14. Пункты 7.4, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.4, 7.4.5 Положения исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы С.Н. Андрющенко.

Руководитель Федеральной налоговой службы М.В. МИШУСТИН

Регионы

Правительство Санкт-Петербурга

Жилищный комитет

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 2 мая 2017 г. № 559-р

Об утверждении Методических рекомендаций по формированию сметной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств фонда капитального ремонта

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктами 3.1.17 и 3.2.2 Положения о Жилищном комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175 «О Жилищном комитете»:

1. Утвердить Методические рекомендации по формированию сметной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств фонда капитального ремонта (далее - Методические рекомендации), согласно приложению.

2. Предложить заказчикам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге обеспечить применение Методических рекомендаций при формировании:

2.1. Сметной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств фонда капитального ремонта (далее - Сметная стоимость);

2.2. Раздела задания на проектирование для разработки проектной документации по основным видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, содержащего требования по формированию Сметной стоимости.

3. Предложить проектным организациям учитывать Методические рекомендации при разработке проектной документации по основным видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

4. Установить, что Методические рекомендации применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение условий, установленных частью 1 статьи 4 Федерального закона от 03.07.2016 № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Бородулю А.В.

Председатель Комитета В.В. Шиян

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Жилищного комитета от 02.05.2017 № 559-р

Методические рекомендации по формированию сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств фонда

[Содержание](#)

капитального ремонта

1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации по формированию сметной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств фонда капитального ремонта (далее - Методические рекомендации), разработаны в целях соблюдения единообразия формирования сметной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, осуществляемых полностью или частично за счет средств фонда капитального ремонта (далее - Сметная стоимость), и обеспечения эффективного использования средств фонда капитального ремонта.

1.2. Методические рекомендации рекомендованы для использования заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, (далее - Заказчики) и проектным организациям при формировании:

1.2.1. Сметной стоимости.

1.2.2. Раздела задания на проектирование для разработки проектной документации по основным видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - Работы по капитальному ремонту), предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, содержащего требования по формированию Сметной стоимости.

1.2.3. При разработке проектной документации по основным видам Работ по капитальному ремонту, предусмотренным Региональной программой Капитального ремонта.

1.3. Методическими рекомендациями устанавливаются основные принципы формирования Сметной стоимости.

2. Принципы формирования Сметной стоимости

2.1. Формирование Сметной стоимости осуществляется:

2.1.1. С применением базисно-индексного метода определения стоимости и территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга «ГОСЭТАЛОН 2012» (далее - ТСНБ) в действующей редакции и Методических материалов к ТСНБ в редакции распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, введенной в действие с 01.12.2015.

2.1.2. Путем составления локальных смет, объектных смет, сводных сметных расчетов стоимости ремонта в соответствии с образцами составления сметной документации, приведенными в приложении № 2 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (далее - МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 «Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (далее - Сметы).

2.1.3. С применением индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к ТСНБ, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» (далее - СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен») и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга.

2.1.4. С использованием прогнозных индексов-дефляторов к стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее - Индекс-дефлятор),

утверждаемых распоряжением Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, выбор которого осуществляется с учетом планируемого месяца окончания выполнения работ, указываемого в договоре на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в СПб.

2.2. Состав работ по каждому из видов Работ по капитальному ремонту определяется в соответствии с таблицей 2 Приложения к распоряжению Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга».

2.3. Объемы Работ по капитальному ремонту определяются по составляемым Заказчиками дефектным ведомостям (описям работ) либо по спецификациям, входящим в состав проектной документации на выполнение Работ по капитальному ремонту. При составлении описей работ следует руководствоваться распоряжением Жилищного комитета от 16.02.2015 № 105-р «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию требований к применяемым техническим решениям, технологиям и материалам, а также к оформлению описей работ по объектам капитального ремонта исходя из перечня работ, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

2.4. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не учтенных территориальными единичными расценками, определяется с применением Территориальных сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее - ТССЦ), издаваемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, принимается на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов.

В целях определения конкурентного преимущества методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) использовать не менее трех цен товара, предлагаемых различными поставщиками или организациями-производителями. Стоимость материальных ресурсов принимать по наименьшей из рассмотренных цен.

2.5. Накладные расходы определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6 «Об утверждении методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве».

2.6. Сметная прибыль определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15 «Об утверждении методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве», и письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее - ФАСиЖКХ) от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

2.7. К нормативам накладных расходов и сметной прибыли следует применять понижающие коэффициенты в соответствии с письмами ФАСиЖКХ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС и от 28.12.2012 № 3875-ИП/12/ГС.

2.8. При формировании Сметной стоимости допускается учитывать резерв средств на непредвиденные работы и затраты в порядке, установленном в пунктах 4.34 и 4.96 МДС 81-35.2004, в размере не более 2%.

2.9. По итогам расчета Сметной стоимости начисляются налоги в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

Распоряжение Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 30 июня 2017 г. N 116-р

"Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Комитета по строительству на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов"

В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 N 1095 "О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга":

1. Утвердить Нормативные затраты на обеспечение функций Комитета по строительству на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по строительству.

Председатель Комитета

С.Э. Морозов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Смоленской области от 28 июня 2017 г. N 75-з

"О внесении изменений в статьи 4 и 4.2 областного закона "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области"

Принят Смоленской областной Думой 28 июня 2017 года

Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2006 года N 155-з "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, N 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2013, N 11 (часть II), стр. 52) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.";

б) пункт 2 части 6 дополнить подпунктом "д.1" следующего содержания:

"д.1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;"

2) в статье 4.2:

а) пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

"6) относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;";

б) пункт 6 части 2 изложить в следующей редакции:

"6) относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области

А.В. Островский

28 июня 2017 года
N 75-з

Закон Воронежской области от 6 июля 2017 г. N 83-ОЗ

**"О внесении изменений в Закон Воронежской области "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области"
(принят областной Думой 29 июня 2017 года)**

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 7 июля 2006 года N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области" (Коммуна, 2006, 13 июля; информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" (www.govvrn.ru), 2016, 25 ноября) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 10 части 1 изложить в следующей редакции:

"10) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

б) в части 2:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

- пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

"8.1) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

2) пункт 1 части 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией;";

3) в статье 10:

а) в части 4:

- пункт 2 дополнить словами ", определяемых в том числе на основании сведений,

содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий";

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.";

б) часть 5 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";";

4) статью 20 признать утратившей силу;

5) статью 21 признать утратившей силу;

6) статью 21.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 21.1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Уполномоченный орган исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Воронежской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях Воронежской области и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

3. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в

соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Уполномоченный орган исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в правительство Воронежской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти или органами местного самоуправления в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности, утверждается правительством Воронежской области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

8. Документация по планировке территории, утверждаемая правительством Воронежской области, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения."

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

А.В. Гордеев

06.07.2017

83-ОЗ

г. Воронеж

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Минрегионразвития РФ утвердило Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (приказ № 620 от 29.12.2009 г.). Просим вас разъяснить, как применяются поправочные коэффициенты при определении цены проектирования? К каким разделам проектной документации следует применять данные коэффициенты?

Ответ.

В примечании к пункту 3.13, приказа №620 от 29.12.2009 г., сказано:

«Повышающие коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы, применяются к стоимости разделов проектной документации или их частей, разработка которых усложняется.»

Ответ дан по состоянию на 03.08.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядной организации необходимо выполнить ремонтные работы по отделке потолка и стен в помещении. В данном помещении ранее были отремонтированы полы. Заказчик настаивает на сохранении пола от предстоящих ремонтных работ и предлагает укрыть полы листами ДВП или другим материалом. Надо ли в сметном расчете учитывать работу по укрытию пола?

Ответ.

Если проект организации ремонта предусматривает работы по укрытию пола, то:

Затраты на приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройства, при ремонтных работах, определяются по сборнику ГСНр 81-05-01-2001; и данные затраты должны быть дополнительно учтены в сметных расчетах в виде коэффициентов к стоимости ремонтных работ.

Ответ дан по состоянию на 03.08.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(277) за сентябрь 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2(277) за сентябрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
11.09.2017

Продление срока действия базы ССН-1984

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Применение реставрационных сборников ССН 84 продлено до конца года.

[Приказ Минстроя России от 29 августа 2017 г. № 1181/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр.](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар** **Создание и применение вспомогательных форм в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 26 сентября 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».**

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.

Основания для проведения строительно-технической экспертизы. Назначение строительно-технической экспертизы по гражданским, арбитражным и уголовным делам. Виды экспертиз. Эксперт и специалист. Требования к экспертам в рамках гражданских арбитражных и уголовных дел. Заключение эксперта (специалиста).

2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы

Определение объемов фактически выполненных работ по договору с целью определения их стоимости. Контрольный обмер. Определение качества фактически выполненных работ, в том числе, их соответствие проектной документации и нормативным документам, с целью определения стоимости работ, подлежащих переделке. Техническое обследование. Определение стоимости фактически выполненных работ, с целью выявления завышения (занижения) стоимости оплаченных работ. Сметная документация.

3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Методы судебной экспертизы. Результаты судебной экспертизы. Судебная практика.

Семинар состоится 27 сентября 2017 года

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит **4 академических часа.**

Участники семинара

✓ Получат:

Современные знания из практики проведения строительно-технических судебных

- экспертиз. Компакт-диск с материалами к семинару. Сертификат участника.
- ✓ **Повысят:** свою теоретическую подготовку, практические навыки.
 - ✓ **Зададут:** интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
 - ✓ **Будут обеспечены:** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, конференц-зал ИПАП.

Время проведения: 10.00 – 14.00

Стоимость участия в семинаре: 4 000 рублей.

Занятия проводит **Агранов Павел Аркадьевич** – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Во время проведения семинара мы создадим для Вас наилучшую атмосферу и зарядим Вас положительной энергией!

Адрес ИПАП: Санкт-Петербург, пр. Стачек д. 47, вход с ул. Новостроек

Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, info@ipap.ru, www.ipap.ru

13 октября 2017 года семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях»

Уважаемые клиенты и партнеры!

13 октября 2017 г. с 10.00 до 16.00 ИПАП приглашает Вас принять участие в семинаре-тренинге **«Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях»**.

На данном семинаре-тренинге будут рассматриваться следующие темы:

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа).

Стоимость - 3 500 руб. для юр. лиц, 3 000 руб. для физ. лиц

Записаться на семинар-тренинг можно по телефону **+7 (812)655-63-22** или по e-mail info@ipap.ru.

Семинар-тренинг состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек 47, б/ц Шереметев, вход с ул. Кронштадская.

Новый курс «Организатор строительного производства»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ИПАП открывает новый курс повышения квалификации **«Организатор строительного производства»**.

Данный курс предназначен для руководителей строительных компаний и специалистов, работающих в качестве руководителей производственно-технических, планово-производственных и аналогичных им отделов и подразделений строительных компаний и организаций (производители работ, старшие производители работ, начальники строительных участков, главные инженеры, руководители проектов).

Обучение проводится в соответствии с профессиональным стандартом **"Организатор строительного производства"**, который утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 июня 2017 г. N 516н.

Курс ведут высококвалифицированные преподаватели с большим стажем преподавания, кандидаты тех.наук, доценты, а также разработчики прикладных программ комплексной автоматизации бизнес-процессов в строительстве.

По окончании обучения выдается **Удостоверение о повышении квалификации «Организатор строительного производства»**.

Ближайшая группа с 25.09 по 20.10 с 18.00 до 21.00.

Ждем Вас на обучение!

Подробнее о курсе можно узнать на нашем сайте www.ipar.ru или по телефону **(812) 655-63-22**.

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации **"Экспертиза проектно-сметной документации"**.

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
13.11 – 16.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
03.10 – 26.10 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа**.

[Содержание](#)

Данный курс возможно прослушать дистанционно в формате вебинара!

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте www.ipar.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч (теория+практика)	16.10 – 27.10 07.11 – 17.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	18.09 – 27.10 16.10 – 29.11	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	16.09 – 21.10 15.10 – 19.11	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	02.10 – 12.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	13.11 – 22.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС практический курс 40 ак.ч.	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.10 – 27.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	01.10 – 21.10	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)	09.10 – 13.10	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	20.09 – 22.09	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование	09.10 – 12.10	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000

и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	20.09 – 21.09	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	23.10 – 26.10	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.10 – 26.10	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают **купон со скидкой 25 %** на покупку сметной программы **SmetaWIZARD** (купон действителен 1 месяц)

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	09.10 – 13.10	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	20.09 – 22.09	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих**.

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья в контакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и

выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-21](tel:+7(812)655-63-21).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype*, *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

По всем вопросам обращайтесь:

в г. Москве

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта msk@wizardsoft.ru

в г. Санкт-Петербурге

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта info@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!