

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2022 года

Выпуск 3 (509)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
За полгода в России выданы разрешения на строительство 22,5 млн кв. м жилья	5
Минстрой России: Массовый переход на отечественное ПО случится не раньше 2024 года	5
НОСТРОЙ приглашает строительные компании принять участие в опросе о практике применения норм ПП РФ №579.....	6
Минстрой России планирует оптимизировать порядок проведения строительного контроля.....	6
Создана новая организация — АНО «Умный МКД»	7
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков и СРО в сфере строительства приняли участие в совещании с Департаментом строительства Правительства РФ	8
Проект «Высота»: итоги июня	9
В стране создаётся федеральный реестр бюджетных долгостроев.....	10
Мораторий на включение объектов в реестр проблемных будет отменён.....	10
Минстрой сформировал рабочую группу для оценки аналогов санкционной продукции	11
Минстрой обновляет правила стройконтроля	12
НОСТРОЙ поможет Беларуси с организацией НОК для строителей	12
За полгода в Санкт-Петербурге выдали разрешения на строительство 22 и на ввод в эксплуатацию 6 объектов образования.....	13
Ленинградская область — лидер строительства жилья	13
Сергей Собянин вручил премии в области архитектуры и градостроительства.....	14
Мосгосстройнадзор оптимизировал процедуры выдачи разрешительной документации.....	16
Стройки Москвы перешли на российские стройматериалы.....	17
В Мурманске проходит форум «Умный город: Новые вызовы»	18
Законодательство	21
Постановление Правительства РФ от 12 мая 2022 г. N 854.....	21
Постановление Правительства РФ от 13 мая 2022 г. N 861	21
ПРИКАЗ от 18 марта 2022 г. N 170/пр	21
ПРИКАЗ от 18 марта 2022 г. N 171/пр	22
ПРИКАЗ от 24 марта 2022 г. N 188/пр	23
Письмо № 32358-ИФ/09 от 08.07.2022.....	24
ПИСЬМО от 17 марта 2022 г. № МШ/22107/22	24
Регионы	27
ПРИКАЗ № 149-п/21 от 27.12.2021.....	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ №77-р от 28.04.2022	28
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-40 от 25.04.2022	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-41 от 25.04.2022	30
Закон Вологодской области от 27 апреля 2022 г. N 5105-ОЗ	30
ПРИКАЗ № 21 от 15.03.2022	31
Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2021 г. N 356	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 91 - р от 20 апреля 2022 г.....	32
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 от 10.03.2022.....	33
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 186 от 21.04.2022.....	34
П О СТАН О В Л Е Н И Е № 143-ПП от 21.03.2022	34
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 155 от 30 марта 2022 г.	35

Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров.....	39
Сервис "Обратный звонок" временно недоступен.....	39
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года.....	39
Обновление в Методике по сметной прибыли.....	39
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (508) за июль 2022 года	40
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!	40
Обучение	41
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №4 /5.0 Тема 4: Создание документа. Форма Локальная смета.»	41
Бесплатный вебинар: «Теория и практика формирования сметной документации на проектировании, монтаж, наладку, техническое обслуживание и ремонт слаботочных систем».....	41
Теория: Сметное дело в строительстве.....	42
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	42
ВМ-сметчик.....	43
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	44
Расписание курсов ИПАП.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
Техническая поддержка	47

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 11 по 15 июля 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 2 кв.2022: письмо №29698/ИФ-09 от 27.06.2022.
3. В Тех.часть Нормативные документы добавлен приказ Минстроя РФ от 22.04.2022 № 317/пр.
4. В базу Косвенных затрат добавлена сметная прибыли на основании приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 № 317/пр.
5. В базу ТЕР Архангельской области добавлена информация из федерального реестра сметных нормативов: название базы в реестре, регистрационный номер, дата включения в реестр

Созданы базы:

1. Базы Индексы Минстроя РФ 2 кв. 2022 в соответствии с документом: письмо №29698/ИФ-09 от 27.06.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) редакция июнь 2022.
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за июль 2022.
4. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за июль 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. ССЦ июль 2022 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (июль 2022) (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург июль 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. Ежемесячные Индексы по регионам РФ июль 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
8. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 3 кв. 2022 к ТЕР Карелии ред. 2014.
9. Ежеквартальные ССЦ ред. 2020 Архангельская область 2 кв. 2022 (ГАУ АО "АРЦЦС").

За полгода в России выданы разрешения на строительство 22,5 млн кв. м жилья

С начала 2022 года на территории Российской Федерации выданы разрешения на строительство 22,5 млн кв. м жилья. Это на 21%, чем объем выданных разрешений в период с января по июнь 2021 года.

В пятерке регионов-лидеров по динамике выданных разрешений на строительство по сравнению с I полугодием 2021 года являются Краснодарский край, Астраханская, Калужская, Магаданская и Орловская области, по соотношению численности населения к выданным с начала года разрешениям на строительство (количество кв. м, приходящееся на 1 человека) первенство у Тюменской, Калининградской областей, Краснодарского края, Приморского края, Сахалинской области.

«Пакет новых проектов продолжает стабильно расти. Меры поддержки и развития строительной отрасли, принимаемые Правительством РФ, стимулируют застройщиков запускать новые проекты, что позволяет планомерно реализовывать градостроительный потенциал, российским семьям получать возможность улучшения своих жилищных условий», – отметил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

В общей сложности сегодня в стране в стадии строительства находится 151,6 млн кв. м жилых помещений в составе многоквартирных домов (МКД).

Источник: <https://nostroy.ru>
15.07.2022

Минстрой России: Массовый переход на отечественное ПО случится не раньше 2024 года



Замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик в ходе форума «Умный город» поделился планами министерства по развитию отечественного программного обеспечения для создания информационных моделей объектов капитального строительства.

По словам замминистра, Минстрой России координирует работу по развитию российского программного обеспечения для ТИМ на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

Предполагается, что оно заместит программные продукты ушедших с российского рынка иностранных компаний к 2024 году. Но уже к декабрю 2022-го набор продуктов и решений «для эффективного, бесшовного и прозрачного процесса строительства и эксплуатации объектов» будет сформирован.

«Российские разработки ничем не хуже зарубежных, – отметил Константин Михайлик. — Просто где-то есть пробелы, которыми не занимались по той причине, что необходимые инструменты были в зарубежном ПО. Сейчас наша основная задача – докрутить базисную составляющую этого проекта и присоединить к нему первых участников».

Массовый переход на отечественное ПО в строительной отрасли будет возможен к 2024 году. «Я не сомневаюсь, что в среднесрочном периоде мы перейдем на отечественное ПО в

критических областях, в которых мы работаем. В 2024 году будут первые решения, которые пойдут в тираж», — цитирует Михайлика ТАСС.

Правда, для этого ведомству предстоит совершить «колоссальный объем действий» — вместе с крупнейшими компаниями, выступающими соинвесторами и функциональными заказчиками данного проекта министерства, представителями бизнеса, способными предложить новые технологические решения, и российскими регионами, запускающими у себя пилотные проекты.

«Информационное моделирование – важнейшее направление развития строительной отрасли. Поэтому чем раньше мы все начнем с ним работать, тем активнее отрасль будет развиваться», - добавил замглавы Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.07.2022

НОСТРОЙ приглашает строительные компании принять участие в опросе о практике применения норм ПП РФ №579

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) проводит мониторинг применения норм, установленных постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 579, с целью установления их действия на постоянной основе.

Нормами данного постановления, упрощается порядок проведения государственной экспертизы проектной документации, а также устанавливаются особенности ее проведения в 2022 году.

В случае если застройщик заменил указанные в проекте стройматериалы на не уступающие по качеству аналоги, повторная экспертиза будет проведена бесплатно, а сроки ее проведения практически во всех случаях уменьшатся вдвое и составят 14 рабочих дней.

Если замена стройматериалов на аналоги не привела к увеличению стоимости строительства более чем на 30%, повторная экспертиза проекта не требуется.

Подписанное постановление является частью комплексных мер Правительства РФ по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Пройти опрос: <https://nostroy.ru/nostroy/opros-po-579-pp-rf>

Источник: <https://nostroy.ru>
14.07.2022

Минстрой России планирует оптимизировать порядок проведения строительного контроля



Для [публичного обсуждения](#) опубликован проект постановления Правительства России, предусматривающий конкретизацию мероприятий при проведении строительного контроля, а также цифровизацию документов, подготавливаемых по итогам проведения процедуры.

[Содержание](#)

Один из ключевых разработчиков акта – Министерство строительства и ЖКХ РФ.

«Большая часть участников строительного процесса и рынка сходится во мнении, что правила проведения строительного контроля уже устарели. Они не менялись больше 10 лет и не позволяют осуществлять процедуру эффективно. Для решения этой проблемы требуется их актуализация с учётом особенностей современных процессов в строительстве, а также используемых строительных материалов и оборудования. Принятие разработанного постановления повысит качество возводимых объектов и оптимизирует проведение государственного строительного надзора», - прокомментировал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Подготовленный Минстроем России проект постановления направлен на оптимизацию посредством четкого определения мероприятий, осуществляемых заказчиком и подрядчиком в процессе проведения строительного контроля. Такое разграничение, к примеру, позволит органам государственного строительного надзора проводить проверки по конкретным и однозначно определенным требованиям.

Проектом постановления предлагается не устанавливать на уровне акта Правительства России нормативы затрат на проведение строительного контроля и использовать для их определения новую методику, учитывающую сложность самой процедуры и необходимость осуществления дополнительных лабораторных исследований и испытаний.

Кроме того, действующий порядок предусматривает возможность подготовки документации по результатам строительного контроля только в бумажном виде. Принятие постановления позволит перевести её в цифровой формат.

Также в указанном акте предлагается оптимизация лабораторного контроля, уточнение объема его исследований, а также закрепление проведения процедуры за заказчиком для устранения возникновения ситуаций с её дублированием, увеличивающих издержки при строительстве.

В результате утверждения акта будет создан интуитивно-понятный для всех участников строительства оптимизированный порядок проведения строительного контроля.

Проект постановления разработан во исполнение Плана мероприятий «Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным. Публичное обсуждение документа продлится до 4 августа 2022 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.07.2022

Создана новая организация — АНО «Умный МКД»



Минстрой сообщил о создании новой некоммерческой организации — АНО «Умный МКД» (полное название – Автономная некоммерческая организация содействия развитию цифровизации многоквартирных домов «Умный многоквартирный дом»), которая займётся повышением качества, безопасности и комфорта проживания в многоквартирных домах. Идея создания АНО родилась в межведомственной рабочей

группе Минстроя, Минпромторга и Минцифры, в состав её учредителей уже вошли крупнейшие сотовые операторы, девелоперы и технологические компании.

«Современность ставит перед нами новые вызовы и задачи, связанные со всеми этапами жизненного цикла умных многоквартирных домов. Интеграция с любыми инженерными и информационными системами, поддержка различных протоколов, взаимодействие со сторонними приложениями и платформами – все эти возможности необходимо обеспечить на разных этапах от проекта до эксплуатации, а также на разных классах объектов. Эта работа потребует разработки новых и актуализации имеющихся сводов правил и стандартов. Кроме того, мы рассчитываем, что новое АНО станет отраслевым think tank, обеспечивающим должный уровень экспертизы и аналитики в предметной области», – прокомментировал событие замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

Новая организация объединит на своей площадке основных игроков межотраслевого рынка «умных» многоквартирных домов – девелоперов, сотовых операторов, разработчиков программных продуктов, производителей устройств и оборудования и т.п. К работе АНО уже подключились МТС, Yadro, Морион, Альфаоупен и Юникорн, а также структуры Ростелекома, Сбера, Самолета и Эталона.

«Наша главная задача – консолидировать усилия игроков различных отраслей, смежных технологических рынков и государства по формированию в России устойчивого и эффективного рынка «умных домов» и связанных с ним решений, а также синхронизации экспертных позиций, выявления и масштабирования лучших практик. В центре внимания и безусловный приоритет №1 – формирование опережающего регулирования и открытых стандартов», – отметил гендиректор АНО «Умный МКД» Никита Уткин.

В ближайших планах деятельности АНО «Умный МКД» — доработка и утверждение Концепции цифровизации многоквартирных домов с целями, задачами и основными подходами и формирование среднесрочного плана стандартизации.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.07.2022

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков и СРО в сфере строительства приняли участие в совещании с Департаментом строительства Правительства РФ

Рабочее совещание у директора Департамента строительства Правительства Российской Федерации Максима Степанова с участием руководителей двух национальных объединений в сфере строительства – президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и президента НОПРИЗ Михаила Посохина, а также более 300 представителей строительных, проектных и изыскательских саморегулируемых организаций – членов нацобъединений состоялось сегодня, 13 июля в режиме видео-конференц-связи.



Максим Степанов подчеркнул важность постоянного обмена информацией, разъяснения законодательных нововведений всем участникам строительного процесса для понимания ими и оперативного применения на практике принимаемых Правительством нормативных правовых актов.

Он подробно рассказал участникам совещания об итогах нормативной работы Правительства РФ в первом полугодии 2022 года. Ее ключевыми направлениями стали:

[Содержание](#)

сокращение инвестиционно-строительного цикла; устранение противоречий и унификация обязательных требований, которые применяются в стройке; повышение профессионального уровня специалистов отрасли; оптимизация процесса и процедур госзакупок.

Президент Национального объединения строителей Антон Глушков представил предложения строительного сообщества, которым требуется поддержка и донастройка на федеральном уровне. Среди них глава НОСТРОЙ назвал совершенствование механизма КРТ, усиление роли СРО, сокращение контрольно-надзорных функций и предоставление преференций членам СРО, имеющим опыт и высокую оценку деловой репутации; создание/разработку на государственном уровне политики подготовки кадров как по инженерным, так и по рабочим специальностям. Кроме того, отметил Антон Глушков, нужно уделить внимание вопросам ценообразования и контролю за качеством строительных материалов, применяемых сегодня на стройке.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин поддержал озвученные инициативы НОСТРОЙ в части кадрового обеспечения отрасли, предложив, в частности, уделить внимание вопросам образования и внедрения независимой оценки квалификации, а также назвал одной из сложнейших задач, которую надо решить – импортозамещение в строительстве.

Максим Степанов ответил на все заданные представителями СРО вопросы и пообещал в дальнейшем проводить подобные встречи с профессиональным сообществом. Он также напомнил, что по поручению заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина создано единое информационное пространство – [Портал строительного комплекса Российской Федерации \(https://stroj.gov.ru\)](https://stroj.gov.ru), где оперативно размещаются все федеральные законы, постановления, распоряжения Правительства РФ для оперативного изучения их профессиональным сообществом.

Источник: <https://nostroy.ru>
13.07.2022

Проект «Высота»: итоги июня



Общественный совет по развитию саморегулирования подвёл очередные итоги работы в рамках реализуемого совместно с со строительными СРО проекта «Высота». Суть проекта — оказание помощи строительным организациям-членам СРО в соблюдении на стройплощадках требований безопасности труда и снижение травматизма при работах на высоте.

Согласно опубликованному [отчёту](#), в июне месяце специалисты ОСРС посетили 29 строительных объектов (работа ведётся на территориях Москвы, Петербурга, Московской и Ленинградской областей), зафиксировали и помогли устранить следующие нарушения:

- работа без систем обеспечения безопасности при работах вблизи от неогражденных перепадов по высоте (14 объектов);
- отсутствие или пропуски в ограждении опасных мест (12 объектов);
- недостаточная освещённость опасных мест в темное время суток (7 объектов);
- нарушение правил работы со стремянок и приставных лестниц (5 объектов);
- нарушение правил перемещения по стройплощадке транспортных средств (4 объекта).

По обращениям надзорных органов в июне специалисты ОСРС оказали помощь в проведении четырёх выездных проверок. Никаких происшествий на подшефных площадках за отчётный период не было.

Напомним, что в рамках проекта ОСРС работает вместе со СРО «Национальный альянс строителей», «Строители железнодорожных комплексов», «Архитектурное наследие» и «Газораспределительная система. Строительство».

Источник: <http://sroportal.ru>
13.07.2022

В стране создаётся федеральный реестр бюджетных долгостроев

Вице-премьер Марат Хуснуллин получил поручение от премьера «держать на личном контроле» создание в стране реестра бюджетных долгостроев. В правительстве уверены, что этот реестр «позволит ускорить работы по завершению строительства и вводу объектов в эксплуатацию».



По словам Михаила Мишустина, долгостроев в стране «тысячи» и все они пребывают в очень разном состоянии. «Многие, даже будучи возведёнными и оснащёнными инфраструктурой, не переводятся в число готовых», – отметил премьер в ходе оперативного совещания со своими заместителями. Реестр, по его мнению, активизирует этот процесс и позволит «оперативнее решать все формальности», потому как в нём будет собрана информация, необходимая для обоснованного подхода к дальнейшей судьбе долгостроев.

Марат Хуснуллин, в свою очередь, доложил, что за последний год количество незавершёнки в стране существенно сократилось. В соответствии с принятой на сей счёт «дорожной картой» вместе с заинтересованными ведомствами и регионами Минстрой провёл анализ проблемных объектов и сформировал перечень долгостроев с высокой степенью готовности. Таковых насчитали почти 2,5 тысячи, – вот их и будут достраивать в первую очередь.

«Работа, связанная с документальным оформлением, с правильным планированием, с выделением дополнительных средств, которое мы сейчас подробно обсуждаем с Министерством финансов, – всё это, как мы надеемся, позволит нам сократить незавершёнку, и жители быстрее получают объекты, которые очень ждут», – подчеркнул вице-премьер.

Глава правительства попросил работу ускорить и поручил Хуснуллину держать создание реестра на личном контроле. «Потому что долгострой — это не только занятые земли, но и замороженные в них средства и социальные проблемы, решить которые предполагалось с началом эксплуатации», – отметил Михаил Мишустин.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.07.2022

Мораторий на включение объектов в реестр проблемных будет отменён



Правительство собирается досрочно отменить введённый в марте мораторий на включение проблемных объектов в реестр долгостроев, –

[Содержание](#)

соответствующий [проект постановления](#) с подачи Минстроя появился на портале проектов нормативных актов.

В настоящее время ситуация в жилищном строительстве достаточно устойчива, ключевая ставка снижена, а программа льготной ипотеки под 7% годовых продлена, отмечают в Минстрое. С учётом этого, ограничительные меры на включение объектов, которые строятся с привлечением средств дольщиков, в реестр долгостроев можно отменить.

При этом запрет на начисление штрафов за просрочку предлагается сохранить: период с 26 марта по 31 декабря 2022 года не будет учитываться при расчете суммы неустойки, а дольщикам за это время не будут начисляться проценты. Для расчетов по-прежнему будет использоваться ключевая ставка Центробанка, которая действует на момент начисления штрафа, но не выше ставки на 25 февраля 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.07.2022

Минстрой сформировал рабочую группу для оценки аналогов санкционной продукции



В целях наполнения Каталога импортозамещения в Минстрое создали межведомственную рабочую группу для подтверждения соответствия характеристик отечественных и ввозимых из дружественных стран строительных материалов и технологий иностранным аналогам. Продукция, попавшая в каталог, может быть использована в проектах без проведения дополнительной экспертизы, отмечают в Минстрое.

Председателем рабочей группы назначен замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, его заместителем – президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В составе рабочей группы — представители Минпромторга, ФАУ ФЦС, НОПРИЗ, НОТЭК, НОПСМ и НОЗА.

«Приоритет для новой рабочей группы – это обеспечение безопасности и надлежащего уровня качества заменяемой продукции. Для этого мы привлекли широкий круг экспертов из строительной и смежных отраслей. Теперь нам предстоит интенсивная совместная работа по превращению каталога в эффективный механизм импортозамещения», – отметил Сергей Музыченко.

Каталог импортозамещения – совместный проект Минстроя и Национального объединения строителей. Запуск ресурса состоялся весной, и сейчас в нём присутствуют 944 позиции, требующие замещения, и 740 подобранных к ним аналогов.

«Электронный каталог – это живой инструмент. Мы каждый день получаем заявки, которые проходят двухуровневую систему отбора. Сегодня в каталоге почти 1 000 групп строительных материалов, и работа продолжается. Следующим этапом должно стать изменение законодательства, которое позволит в проектах заменять ресурсы на представленные в каталоге без проведения повторной экспертизы», – прокомментировал Антон Глушков.

Создание межведомственной рабочей группы позволит в полной мере раскрыть потенциал электронной платформы, отмечают в Минстрое. Предполагается, что замена недоступной продукции будет осуществляться в рамках постановления правительства об особенностях внесения изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в целях импортозамещения.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.07.2022

Минстрой обновляет правила стройконтроля

Минстрой подготовил [постановления правительства](#) с обновленными правилами проведения строительного контроля — обязательной процедуры оценки соответствия работ при строительстве и капремонте техническим регламентам и проектной документации. Прежние правила уже устарели и не отвечают реалиям времени, считают в Минстрое.



Обновлённый документ предполагает уход от нормативов затрат на проведение стройконтроля, — сейчас норматив определяется как процент от стоимости строительства. В Минстрое уточняют, что затраты на стройконтроль зависят от его сложности (например, от необходимости проведения лабораторных исследований и испытаний), а не от стоимости строительства. Вместо нормативов затраты будут рассчитываться по новой методике, которую министерство обещает разработать в рамках перехода отрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования.

Пока же в правилах имеются исчерпывающий перечень мероприятий строительного контроля, перечень мероприятий входного контроля, описание предмета операционного контроля и перечень оснований для проведения лабораторного контроля. Также документ учитывает возможность применения цифровых технологий и средств автоматизированного контроля и мониторинга.

Предполагается, что новые правила вступят в силу 1 марта 2023 года. Публичное обсуждение документа завершится 4 августа.

Источник: <http://sroportal.ru>
11.07.2022

НОСТРОЙ поможет Беларуси с организацией НОК для строителей

НОСТРОЙ поделится опытом организации независимой оценки квалификации специалистов строительной сферы с белорусскими коллегами. Соответствующая «дорожная карта» уже составлена – в ходе визита делегации НОСТРОЙ в Белоруссию по приглашению республиканского Союза строителей.



Как сообщила пресс-служба нацобъединения, в ходе визита руководство НОСТРОЙ общалось с заместителями министра архитектуры и строительства РБ, председателем Союза строителей РБ, руководителями РУП «СТРОЙТЕХНОРМ» и «Белстройцентр». Обсуждали возможности взаимодействия стройкомплексов, оптимизацию технического регулирования, совместную подготовку кадров, взаимное признание аттестатов и разрешений и организацию независимой оценки квалификации на территории Белоруссии.

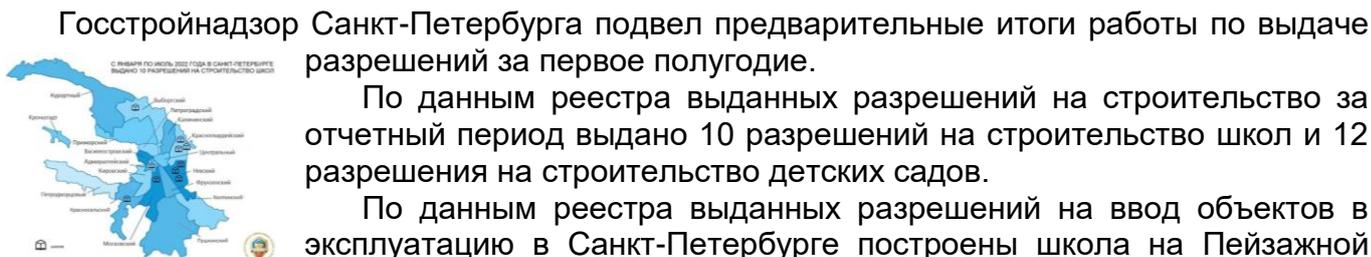
В итоге родилась «дорожная карта», связанная с организацией НОК и синхронизацией техрегламентов. Стороны запланировали ряд рабочих визитов представителей профильного министерства и строительного комплекса Республики Беларусь в Россию. Первый состоится 12 июля в НИУ МГСУ, где пройдёт

[Содержание](#)

демонстрационный экзамен в рамках НОК по профстандарту «Специалист по организации строительства».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.07.2022

За полгода в Санкт-Петербурге выдали разрешения на строительство 22 и на ввод в эксплуатацию 6 объектов образования



Госстройнадзор Санкт-Петербурга подвел предварительные итоги работы по выдаче разрешений за первое полугодие.

По данным реестра выданных разрешений на строительство за отчетный период выдано 10 разрешений на строительство школ и 12 разрешения на строительство детских садов.

По данным реестра выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге построены школа на Пейзажной улице Красногвардейского района и 5 детских садов в Выборгском, Московском, Красногвардейском, Калининском и Пушкинском районах.

Кроме этого, за первое полугодие завершено строительство 6 объектов культуры и спорта, а также 5 объектов здравоохранения, часть из которых расположены во встроенных помещениях.

Напоминаем, что информация о строящихся и уже построенных зданиях и сооружениях доступна на официальном сайте Госстройнадзора в разделе «Для граждан».

Источник: <https://asninfo.ru>
13.07.2022

Ленинградская область — лидер строительства жилья

В 2022 году в регионе ввели в эксплуатацию более 2,1 миллиона кв. м жилья, что на 20 % больше чем за аналогичный период прошлого года.



В тройке лидеров по объемам ввода Всеволожский район (982,7 тысячи кв. м), Ломоносовский район (341,8 тысячи кв. м) и Гатчинский район (182,3 тысячи кв. м). Частное жилье строится в Бокситогорском, Волосовском, Волховском, Выборгском, Лодейнопольском, Лужском, Подпорожском, Сланцевском и Тихвинском районах, Сосновоборском городском округе.

«Выполнение планового ежегодного показателя Минстроя по вводу жилья позволит нам привлечь дополнительные федеральные средства на строительство социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры. В этом году хороший рост произошел в секторе индивидуального жилищного строительства благодаря новым ипотечным программам и объявленном Президентом снижении ипотечной ставки. По итогу первых шести месяцев объем ввода в частном секторе достиг 1,4 миллиона кв. м», — рассказал заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Для тех, кто хотел бы приобрести жилье в Ленинградской области, действуют три государственные ипотечные программы: «Льготная ипотека» по ставке не более 7 % годовых, «Семейная ипотека» — не более 6 % годовых и «Сельская ипотека» — не более 3 % годовых на строительство частного дома. Более подробную информацию можно [получить на сайте Комитета](#) по строительству Ленинградской области.

Ежегодный ввод жилья в Ленинградской области в последние семь лет стабильно превышает два миллиона кв. м, а в 2021 году достиг рекордных 3,3 млн кв. м (+ 27% к 2020 году).

Источник: <https://asninfo.ru>
15.07.2022

Сергей Собянин вручил премии в области архитектуры и градостроительства

Сергей Собянин вручил премии города Москвы 2022 года в области архитектуры и градостроительства.



Лауреатами стали девять архитекторов — авторы пяти проектов.

В 2022 году экспертный совет отобрал 30 проектов из 125 заявок. Всего в 2018–2022 годах премия была присуждена 53 специалистам.

«Хотел бы от имени москвичей сказать вам огромное спасибо за вашу работу, труд и талант, которые вы вкладываете в наш город, — отметил он. — На ваши объекты, я думаю, будут смотреть с позитивными эмоциями и говорить вам спасибо. Мне кажется, это очень важно — создавать объекты, которыми будете гордиться вы, а также ваши дети и внуки. Ну и в целом, конечно, развитие города во многом зависит от того, как он выглядит, как он воспринимается людьми, насколько в нем комфортно жить».

Сергей Собянин напомнил, что только за прошлый год в столице было построено 16 миллионов квадратных метров недвижимости, что сопоставимо с размером Смоленска. От архитектурного облика городских объектов зависят инвестиции и отношение жителей, поэтому город перешел к использованию новых технологий. Дома, школы, спортивные объекты и даже станции метро строятся по индивидуальным проектам.

«При этом они не являются сами по себе уникальными, но если в проект вложены душа, понимание, мастерство, искусство, то в целом, конечно, учитывая масштаб строительства, все это преображает город», — добавил мэр Москвы.

Премия города Москвы в области архитектуры и градостроительства была учреждена в 2017 году. Она присуждается за разработку наиболее выразительных, оригинальных, качественных архитектурно-градостроительных проектов в области капитального строительства, реализация которых способствует формированию комфортной городской среды и перспективному развитию строительной отрасли в столице. До 2017 года лучшие архитектурные проекты отмечались премией города Москвы в области литературы и искусства в номинации «Архитектура и дизайн». Учреждение отдельной премии стало еще одним признанием роли и значимости труда современных зодчих.

Ежегодно присуждается до пяти премий в размере одного миллиона рублей каждая за лучшие архитектурно-градостроительные решения. По распоряжению Сергея Собянина с 2023 года количество номинаций будет увеличено до 12.

Претендовать на получение премии могут любые проекты объектов капитального строительства, получившие согласованные архитектурно-градостроительные решения в

предшествующем году. Материалы на соискание премии предоставляются организациями, общественными объединениями, творческими союзами, авторами или коллективами авторов в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и рассматриваются экспертным советом, в который входят члены Архитектурного совета Москвы, руководители крупных архитектурных бюро и градопланировочных организаций столицы, представители средств массовой информации. Возглавляет экспертный совет главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Премия присуждается автору или коллективу авторов, состав которого не должен превышать трех человек. Во втором случае денежная часть премии делится между авторами поровну.

Лауреаты премии в 2022 году

В номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение высотного комплекса» награждены работники ООО «Архитектурный диалог с мегаполисом» Марина Кочетова, главный архитектор проектов, Екатерина Кузнецова, креативный директор, Андрей Романов, генеральный директор, руководитель авторского коллектива, за архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: Багратионовский проезд, владение 5 (объект строится).

«Для нас очень важна эта награда, особенно учитывая, что это высотный комплекс, и мы как авторы понимаем повышенную ответственность, которая лежит на архитекторе, — отметил Андрей Романов. — Такие объекты формируют силуэт и образ города будущего».

В номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта социальной и спортивной инфраструктуры» награждена **Лидия Воеводина**, руководитель архитектурно-проектной мастерской Творческого производственного объединения «Прайд», за архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Реконструкция объекта “Дворец спорта “Лужники”» по адресу: улица Лужники, дом 24, строение 2 (объект проектируется).

По словам Лидии Воеводиной, креативная команда успешно справилась со сложной задачей — сохранить олимпийский комплекс «Лужники», который является жемчужиной столицы и любимым местом отдыха жителей.

«Мы считаем, что данный объект — это полное воплощение миссии любого архитектора», — сказала она.

В номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта транспортной инфраструктуры» награжден **Дашинима Намдаков**, генеральный директор ООО «Парсек», за архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Станционный комплекс “Потапово” (“Новомосковская”) с пристанционными сооружениями» Сокольнической линии Московского метрополитена, который располагается на пересечении автодороги Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе и улицы Александры Монаховой (объект строится).

В номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение многоквартирного жилого дома по программе реновации» отмечены работники АО «Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения “Моспроект-4”» **Вадим Греков**, управляющий директор, руководитель авторского коллектива, **Мария Пакула**, архитектор, **Ангелина Яшкевич**, ведущий архитектор, за архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Жилой дом, квартал 998, район Красносельский, улица Русаковская, дом 2/1, строения 1, 2 (со сносом отселенных жилых домов, улица Русаковская, дом 2/1, строения 1, 2)» (объект строится).

Вадим Греков, управляющий директор, руководитель авторского коллектива, поблагодарил Мэра Москвы за профессиональную оценку.

«Эта номинация — одна из важнейших для города, потому что охватывает большую массу застройки жилья, очень много людей имеет с ней контакт. Мы серьезно относимся к ней, нам нравится работа в этом направлении», - сказал он.

В номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта коммерческой недвижимости» награжден **Юрий Матвеев**, генеральный директор ООО «Проектное бюро Апекс», за архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства «Подземный многофункциональный торговый комплекс в составе транспортно-пересадочного узла “Павелецкий”. Этап 1. Подземный многофункциональный торговый комплекс» по адресу: Павелецкая площадь, литера А (объект построен).

Источник: <https://asninfo.ru>
14.07.2022

Мосгосстройнадзор оптимизировал процедуры выдачи разрешительной документации

Регламент оказания госуслуг по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию на территории столицы приведен в соответствие с федеральным законодательством, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко.



«Законодательство в строительной сфере постоянно корректируется, чтобы обеспечить здоровое развитие всей отрасли с учетом как общественных интересов, так и мнения представителей бизнеса. Регламенты выдачи разрешительной документации требовали корректировки с учетом действующего федерального законодательства и актуального экономического положения в столице и стране в целом», — отметил он.

Изменения внесены в постановление Правительства Москвы № 145-ПП от 17.04.2012 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы “Выдача разрешения на строительство” и “Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию”».

Для заявителей, которые собираются получить разрешение на строительство капитального объекта, перечислены случаи, когда оно выдается без предоставления правоустанавливающих документов на земельные участки. В частности, подтверждать права на участок не нужно, если он находится в государственной либо муниципальной собственности, образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также не обременен правами третьих лиц (за исключением сервитута и публичного сервитута). Исключение составляют земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд согласно утвержденному проекту планировки территорий.

В обновленном постановлении также уточняются случаи, в которых необходимо предоставить новый градостроительный план земельного участка для внесения изменений в разрешение на строительство.

Новый регламент предполагает снижение административной нагрузки на девелоперов. До 1 января 2025 года застройщик может вносить корректировки в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока его

действия. Эта возможность распространяется на документы, выданные до 1 января 2022 года, и те, по которым не выдано разрешение на ввод в эксплуатацию. Поздний срок подачи документации не может служить поводом для отказа в изменении разрешения, как это было установлено законом ранее.

Заявителям не стоит беспокоиться, если к моменту завершения проекта по каким-либо причинам была изменена категория земельного участка, на котором велись работы по полученному ранее разрешению на строительство. В такой ситуации застройщику выдадут разрешение на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, поскольку изначально вся представленная документация была легитимной.

«Также наши специалисты используют новый регламент при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. В постановлении содержатся как уточнения наименований ряда документов, так и корректировки, которые непосредственно повлияют на процесс рассмотрения заявок», — добавил Игорь Войстратенко.

В частности, отличие фактической протяженности линейного объекта от показателей в проектной документации не более чем на пять процентов не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Также утвержден перечень документов, необходимых для внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.07.2022

Стройки Москвы перешли на российские стройматериалы

Вся строительная отрасль столицы ушла от импортной зависимости: до 90 процентов необходимых материалов производится в России. Об этом на конференции "Развитие строительной отрасли в условиях турбулентности: кейс Москвы" заявил заммэра столицы Андрей Бочкарев.



При всем этом власти города продолжают субсидировать производителей стройматериалов и сами строительные компании.

Благодаря этому удастся сохранять показатели по всем ключевым программам. По словам заместителя председателя Комитета Госдумы по экономической политике Артема Кирьянова, за первые полгода план по строительству жилья в городе выполнен на 65 процентов. Это порядка трех миллионов квадратных метров.

"Несмотря на все трудности, строительство недвижимости и жилья идет с опережением графика", - комментирует Андрей Бочкарев.

Особое внимание строители уделяют объектам социальной инфраструктуры. За это время построено более 30 больниц, школ, детсадов. В то же время введено в строй более 2,3 миллиона "квадратов" коммерческой недвижимости, это более 30 объектов - в основном новые офисы и предприятия. При этом две трети от всего объема строится за счет частных инвесторов, но дает пользу всему городу.

"Стройкомплекс Москвы обладает запасом прочности на несколько лет вперед - все планы будут реализованы", - отмечает Андрей Бочкарев.

В частности, это касается транспортной сферы. Усилия строителей сосредоточены на возведении метро - в этом году сдадут девять станций Большого кольца.

"Также мы продолжаем подготовку необходимой инфраструктуры для запуска МЦД-3 и МЦД-4, строим новые остановочные пункты на МЦД-2", - подчеркивает глава столичного стройкомплекса.

В 2022 году уже открыли три станции МЦД - "Минскую", "Печатники" и "Толстопальцево". До конца года планируется завершить строительство и реконструкцию сразу семи остановочных пунктов. В их числе - новый вокзал "Марьяна Роца" МЦД-2, он готов уже наполовину.

Москва и Подмосковье на сегодняшний день - флагманы комплексного развития территорий, заявила директор профильного департамента министерства строительства и ЖКХ Мария Синичич. Сегодня в Москве создано несколько вариантов проведения комплексного развития территорий. Например, это могут сделать самостоятельно владельцы участков или город.

Также территорию вправе преобразовать победитель открытых торгов. Еще один вариант - привлечение городского оператора, то есть юридического лица, созданного и назначенного городом. Именно с помощью оператора будут проводить перепланировку промзоны "Южный порт" в Печатниках.

"На сегодня в стране реализуется 128 проектов КРТ, по которым уже выдано около 60 разрешений на строительство. При этом регионы очень активно заявляют новые проекты", - сказала Мария Синичич.

Источник: <http://ancb.ru/>
13.07.2022

В Мурманске проходит форум «Умный город: Новые вызовы»



В Мурманске стартовал Всероссийский форум по развитию и цифровой трансформации городов «Умный город. Новые вызовы». В первый день форума обсуждались Стратегия развития стройотрасли в части цифровой трансформации, новый стандарт Умного города, результаты рейтинга IQ городов, перспективы внедрения в регионах страны «умных» решений для городского хозяйства и молодежные инициативы в сфере цифровизации.

Участников форума по видеосвязи приветствовал глава Минстроя Ирек Файзуллин. Он говорил о цифровой трансформации стройотрасли и главном показателе городской цифровизации — индексе IQ городов.

«Элементы цифровизации и цифровой трансформации отраслей строительства и ЖКХ сегодня прорабатываются во многих городах нашей страны. По результатам 2021 года среднее значение индекса достигло 52,6 баллов из 120 возможных, прирост к 2020 году составил более 16%. Те изменения, которые сегодня происходят в наших городах, показывают, что процессы цифровизации занимают одну из приоритетных ролей в развитии регионов», – отметил министр.

О приоритетном значении цифровизации в сфере ЖКХ и перспективах развития городского хозяйства говорил замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

«Основная идея Умного города — поставить цифровые технологии на службу общества. Приоритет отдается проектам в области ЖКХ, — они показали свою эффективность и дают конкретный результат в жизни людей. Один из основных наших трендов – обновление всей инфраструктуры ЖКХ. Инвесторы охотно идут в эти проекты в

формате государственно-частного партнерства. Это цифровизация водоканалов, ресурсоснабжающих организаций. Кроме того, планируется использовать положительный опыт в северных регионах, когда дроны используются для осмотра хода строительства объектов, для оценки экологической и социальной ситуации. Развитие получают и проекты, которые уже показали эффект в городах, это цифровые платформы образования, культуры, управления транспортом и оценка транспортных потоков», – рассказал замминистра.

Опытом цифровизации в Белгородской области делился первый заместитель губернатора Евгений Мирошников, в Мурманской – губернатор Андрей Чибис.

«Когда мы говорим «умный город», что мы имеем ввиду? Например, у нас в Белгороде 15 000 контейнерных баков оборудованы датчиками наполняемости. Анализируя транспортные потоки, мы инвестируем в увеличение пропускной способности оживленных улиц. В целом, наличие таких платформ создает фундамент, с помощью которого можно трансформировать все вокруг», – отметил Евгений Мирошников.

По словам Андрея Чибиса, в Мурманской области реализовано 76% стандарта «Умный город». Основные платформы, позволяющие эффективно выстраивать бизнес-процессы, принимать более взвешенные решения и повышать комфорт городской среды, – сервис «Наш Север», через который мурманчане получают ответы на свои запросы в срок до трёх дней; система комплексного мониторинга уборки территорий, действующая и зимой, и летом и избавившая городские улицы от заторов и пробок; открытая платформа управления транспортной системой с цифровым двойником всех дорог и базой данных всех объектов дорожной инфраструктуры, позволяющая регулировать транспортные потоки, контролировать 192 маршрута и передавать данные в Яндекс.Карты и 2GIS.

Сейчас в регионе работают над созданием единого медицинского портала с системой дозвона до поликлиник и больниц, единой цифровой платформы управления регионом, цифрового туристического гида и цифровой системы безопасности.

«Вопросы, касающиеся безопасности, особенно важны. Внедрение систем видеоаналитики и распознавания лиц – одно из приоритетных. Сейчас мы создаём единую региональную платформу, которая будет аккумулировать видеоконтент из всех муниципалитетов для последующей детальной аналитической работы. Такой ресурс существенно увеличит эффективность работы силовых структур и будет активно использоваться при организации поисковых операций», – уточнил Андрей Чибис.

Президент АО «ЭР-Телеком Холдинг» Андрей Кузьев привел еще несколько примеров, как цифровизация решает проблемы городов. «Мы понимаем проблемы жителей региона. Делаем так, чтобы современные технологии их решали. Например, когда внедряем «умный свет», как правило, в городе становится на 50% светлее, при этом на 60% экономится электроэнергия. Анализ данных показывает, что транспортная аварийность в этих городах падает на 40% и снижается количество преступлений. В случае с умными городами задача заключается в том, чтобы создать эту отрасль с нуля. Это серьезный вызов и огромные возможности для предпринимателей. Уверен, что в Мурманске эти усилия обязательно приведут к результату», – подчеркнул Андрей Кузьев.

Мурманская область демонстрирует то, каким образом и город, и регион должны идти по пути цифровой трансформации, считает гендиректор АО «Росатом Инфраструктурные решения» Ксения Сухотина: «Мы начинали делать платформу вместе. Андрей Владимирович был очень правильным постановщиком задачи, идея изначально была его. Он пригласил к созданию стандарта «Умный город», и нам удалось заложить основу платформенного решения. Но дальше регион стал развивать и дорабатывать эту платформу и направления самостоятельно. В итоге это стало рабочей управленческой системой, которая работает и на оперативках, и при стратегическом планировании».

Мероприятия форума продолжаются. Подробная программа опубликована [здесь](#),
онлайн-трансляция ведётся [здесь](#)

Источник: <http://sroportal.ru>
15.07.2022

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2022 г. N 854

“Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе учета и регистрации тракторов, самоходных машин и прицепов к ним”

В соответствии с пунктом 7 статьи 3 и статьей 8 Федерального закона "О самоходных машинах и других видах техники" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о федеральной государственной информационной системе учета и регистрации тракторов, самоходных машин и прицепов к ним.

2. Реализация полномочий федеральных органов исполнительной власти, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников федеральных органов исполнительной власти, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных указанным органам в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г., за исключением абзаца второго пункта 12 Положения, утвержденного настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 апреля 2023 г.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Постановление Правительства РФ от 13 мая 2022 г. N 861

“Об утверждении примерной формы соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе”

В соответствии с частью 8 статьи 23⁶ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемую примерную форму соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 18 марта 2022 г. N 170/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2 К СП 33.13330.2012 "СНИП 2.04.12-86 РАСЧЕТ

[Содержание](#)

НА ПРОЧНОСТЬ СТАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 34.1 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. N 99/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2021 г. N 236/пр, от 20 мая 2021 г. N 312/пр, от 2 августа 2021 г. N 524/пр, от 16 ноября 2021 г. N 833/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 Расчет на прочность стальных трубопроводов", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 621.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 Расчет на прочность стальных трубопроводов" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 2 к СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 Расчет на прочность стальных трубопроводов" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 18 марта 2022 г. N 171/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "ИЗОТЕРМИЧЕСКИЕ РЕЗЕРВУАРЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЖИЖЕННЫХ ГАЗОВ. ПРАВИЛА ОБСЛЕДОВАНИЯ И МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 55 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. N 99/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 апреля 2021 г. N 236/пр, от 20 мая 2021 г. N 312/пр, от 2 августа 2021 г. N 524/пр, от 16 ноября 2021 г. N 833/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Изотермические резервуары для хранения сжиженных газов. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Изотермические резервуары для хранения сжиженных газов. Правила обследования и мониторинга технического состояния" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Изотермические резервуары для хранения сжиженных газов. Правила обследования и мониторинга технического состояния" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 24 марта 2022 г. N 188/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ
"АНКЕРНЫЕ КРЕПЛЕНИЯ К БЕТОНУ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 50 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. N 99/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2021 г. N 236/пр, от 20 мая 2021 г. N 312/пр, от 2 августа 2021 г. N 524/пр, от 16 ноября 2021 г. N 833/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Анкерные крепления к бетону. Правила проектирования".

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Анкерные крепления к бетону. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный

орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Анкерные крепления к бетону. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Письмо № 32358-ИФ/09 от 08.07.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12 мая 2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19 мая 2022 г. № 22232-ИФ/09, от 26 мая 2022 г. № 23868-ИФ/09, от 2 июня 2022 г. № 24922-ИФ/09, от 10 июня 2022 г. № 26784-ИФ/09, от 18 июня 2022 г. № 27956-АЛ/09, от 27 июня 2022 г. № 29698-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ПИСЬМО от 17 марта 2022 г. № МШ/22107/22**

О применении положений законодательства о контрактной системе в сфере закупок в связи с принятием Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[Содержание](#)

В соответствии с поступающими вопросами о порядке применения положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон о контрактной системе) ФАС России на основании пункта 5.4 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, **сообщает следующее.**

Частью 2 статьи 15 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 46-ФЗ) установлено, что в период до 31 декабря 2022 года включительно решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Закона о контрактной системе, могут быть установлены иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях обеспечения нужд соответствующего субъекта Российской Федерации, а также определен порядок осуществления закупок в таких случаях.

Следовательно, высшие исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе определять случаи и порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) (далее - акты) в целях обеспечения нужд соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» акты высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), акты высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указам Президента Российской Федерации, постановлениям Правительства Российской Федерации, конституции (уставу) и законам субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) указанный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели. Таким образом, действие Закона о защите конкуренции распространяется на все действия органов государственной власти, влияющие на отношения, которые связаны с защитой конкуренции вне зависимости от того, на основании какого федерального закона они осуществляют такие действия (постановление Арбитражного суда Центрального округа от 19.09.2017 по делу № А83-5831/2016).

В связи с изложенным, при принятии актов необходимо учитывать требования статьи 15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой федеральным органам

исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

ФАС России обращает внимание, что в соответствии с пояснительной запиской к проекту федерального закона № 80712-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» целью принятия Закона № 46-ФЗ является защита национальных интересов Российской Федерации в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций.

Таким образом, решения о принятии актов об осуществлении закупки для нужд субъекта Российской Федерации у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) должны приниматься с учетом необходимости защиты национальных интересов Российской Федерации в связи с недружественными действиями иностранных государств и международных организаций, а также с учетом срочности осуществления закупки.

Вместе с тем при наличии возможности осуществления конкурентных закупок товаров, работ, услуг, такие закупки должны проводиться конкурентными способами.

Также ФАС России с субъектов Российской Федерации в территориальный орган ФАС России, рекомендовать предусмотреть в таких актах, принимаемых в соответствии с частью 2 статьи 15 Закона №46-ФЗ, положения, аналогичные нормам, установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №339 «О случаях осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядке их осуществления», в том числе в части направления уведомления о заключении контрактов, заключенных на основании указанных актов, в территориальный орган ФАС России.

Территориальным органам ФАС России необходимо направлять в Центральный аппарат ФАС России сведения о принимаемых в соответствии с частью 2 статьи 15 Закона № 46-ФЗ высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации актах на электронную почту **delo@fas.gov.ru** .

Руководитель Федеральной антимонопольной службы

М.А. Шаскольский

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПРИКАЗ № 149-п/21 от 27.12.2021

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и протоколом от 24.12.2021 № 11-пр/21 заседания рабочей группы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) по составлению перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, согласно приложению к настоящему приказу.

Признать утратившим силу приказ Службы от 30.11.2017 № 142-п «Об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору при осуществлении регионального государственного строительного надзора» (далее - Приказ).

Начальнику Сектора делопроизводства и контроля ознакомить с настоящим приказом руководителей структурных подразделений Управления государственного строительного надзора, начальника Юридического управления, начальника Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных услуг, а также главного специалиста - пресс-секретаря Службы в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания.

Руководителям структурных подразделений Управления государственного строительного надзора и начальнику Юридического управления ознакомить с ним сотрудников своего подразделения для руководства в работе в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его поступления.

Начальнику Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных услуг - начальнику отдела аналитического обеспечения и развития информационных систем и главному специалисту - пресс-секретарю Службы обеспечить размещение настоящего приказа взамен Приказа на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на странице Службы на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в подразделе «Перечень обязательных требований» раздела «Контрольно-надзорная деятельность Службы» не позднее 29.12.2021.

Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2022.

Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Службы - начальника Управления государственного строительного надзора.

Начальник Службы Г. Болдырев

[Содержание](#)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ №77-р от 28.04.2022

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

Утвердить прилагаемые:

Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года;

Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года;

Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года;

Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года;

Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года.

Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с

единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-40 от 25.04.2022

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 33. Апрель 2022 года.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие с апреля 2022 г. Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 33. Апрель 2022 года.

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

[Содержание](#)

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-41 от 25.04.2022

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 187. Сборник № 04/2022, апрель 2022 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие с апреля 2022 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 187. Сборник № 04/2022, апрель 2022 года.

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

Закон Вологодской области от 27 апреля 2022 г. N 5105-ОЗ

"О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области"

*Принят постановлением Законодательного Собрания области
19 апреля 2022 года N 140*

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года N 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года N 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года N 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года N 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года N 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года N 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года N 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года N 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года N 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года N 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года N 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года N 4661-ОЗ, от 8 июня 2021 года N 4905-ОЗ, от 30 июня 2021 года N 4933-ОЗ, от 14 января 2022 года N 5047-ОЗ) следующие изменения:

1) дополнить статьей 5² следующего содержания:

"Статья 5². Информационное обеспечение градостроительной деятельности

1. Создание государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - государственная информационная система), позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение документов,

предусмотренных частью 7 ¹ статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивается уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства (подведомственным ему государственным бюджетным учреждением).

2. Ведение государственной информационной системы осуществляется уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства (подведомственным ему государственным бюджетным учреждением), органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в пределах компетенции указанных органов в соответствии с частью 1 ¹ статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) в статье 9 ⁴:

а) часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) установление перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории";

б) в пункте 6 части 3 слова "пункта 2 части 2 статьи 66" заменить словами "пункта 2 части 2 статьи 65";

3) статью 11 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Положения части 2 статьи 5 ² настоящего закона области применяются с 1 января 2023 года."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

г. Вологда, 27 апреля 2022 года, N 5105-ОЗ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

ПРИКАЗ № 21 от 15.03.2022

Владикавказ

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания от 9 марта 2016 г. № 46 «О создании Общественного совета при Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 19 апреля 2006 года №22-РЗ «Об Общественной палате Республики Северная Осетия-Алания» и Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2013 года №137 «Об утверждении правил образования общественных советов при органах исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания»

ПРИКАЗЫВАЮ

Заменить члена Общественного совета при Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, утвержденного приказом

[Содержание](#)

Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания от 9 марта 2016 года №46 «О создании Общественного совета при Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания», Мильдзихова Аслана Александровича на Тускаева Валерия Казбековича.

Министр А. Мильдзихов

Постановление Правительства Алтайского края от 27 сентября 2021 г. N 356

"Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия"

В соответствии с **частью 4 статьи 190** Жилищного кодекса Российской Федерации и **законом** Алтайского края от 28.06.2013 N 37-3С "О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края" Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, которая может оплачиваться некоммерческой организацией "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно **приложению**.

2. Признать утратившим силу **постановление** Правительства Алтайского края от 13.04.2020 N 162 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия".

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства Алтайского края

В.П. Томенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ № 91 - р от 20 апреля 2022 г. г. Архангельск

Об утверждении сборника средних сметных цен Архангельской области за первый квартал 2022 года

В соответствии с подпунктами 23 и 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп:

Утвердить прилагаемый Сборник средних сметных цен Архангельской области за первый квартал 2022 года (далее - Сборник), разработанный государственным

[Содержание](#)

автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Сборник предназначен для аналитических и общеэкономических расчетов, укрупненных расчетов стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработки сметного раздела проектной документации, расчета за выполненные работы, расчета инвесторских смет на объекты капитального строительства на территории Архангельской области, на которые не распространяются положения статьи 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 от 10.03.2022**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого
разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Астраханской области за
2021 год**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Астраханской области за 2021 год в сумме 30 417,48 рубля для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в управление министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «Консультант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru;>

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйств Астраханской области

О.А. Полумордвинов

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 186 от 21.04.2022

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 сентября 2021 года № 486 «Об изменении цены государственного контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 сентября 2021 года № 486 «Об изменении цены государственного контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» следующие изменения:

в преамбуле слова «в 2021 году» заменить словами «в 2021 и 2022 годах»;

в абзаце шестом подпункта «а» пункта 1 слова «1 января 2022 года» заменить словами «31 декабря 2022 года».

Премьер-министр Правительства Республики Башкортостан

А.Г. Назаров

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 143-ПП от 21.03.2022

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Белгородской области за 2021 год

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, письмом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 17 февраля 2022 года № 21-3/2262-СЛ Правительство Белгородской области постановляет:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда,

[Содержание](#)

занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Белгородской области за 2021 год в размере 29 451 рубль 17 копеек.

Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области

В.В. Гладков

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 155 от 30 марта 2022 г.
г. Улан-Удэ

О внесении изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 «Об утверждении Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы»

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Внести изменение в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 16.04.2015 № 179, от 15.04.2016 № 142, от 22.07.2016 № 330, от 02.12.2016 № 554, от 28.12.2016 № 602, от 02.06.2017 № 272, от 28.07.2017 № 366, от 15.03.2018 № 122, от 31.07.2018 № 422, от 13.02.2019 № 52, от 14.02.2019 № 53, от 01.04.2019 № 154, от 14.08.2019 № 450, от 19.03.2020 № 146, от 24.04.2020 № 230, от 22.01.2021 № 21, от 24.09.2021 № 537), изложив приложение № 1 «Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Бурятия» в новой редакции согласно приложению* к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия –

Председатель Правительства Республики Бурятия А. Цыденов

* Приложение в электронном виде

Проект представлен

Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса
тел. 21-65-28

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Скажите, каков порядок определения затрат стоимости строительства, связанный с обязательной банковской гарантией, и кто должен возмещать данные затраты: Заказчик или Подрядчик? Спасибо.

Ответ.

Подробно о порядке определения затрат стоимости строительства, связанных с обязательной банковской гарантией сказано в пункте 161 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя от 4 августа 2020 № 421/пр:

«161. В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика.».

Порядок включения затрат на обеспечение обязательной банковской гарантии приведены в пункте 2.17 приложения 9 Методики № 421 «Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства»:

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
2.17	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8

Таким образом, затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства, получившем положительное заключение государственной экспертизы, включаются в цену договора (контракта), а также подлежат возмещению Подрядчику, исходя из фактического размера указанных затрат. Кроме того, сумма возмещения должна включать расходы на уплату комиссии за предоставление банковской гарантии, подтвержденной договором с банком. И сумма возмещения не должна превышать лимит средств, указанного в Сводном сметном расчете стоимости строительства.

Ответ дан по состоянию на 17.04.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Делаю упрощенную смету на строительство загородного деревянного дома, в котором все материалы будут давальческие, т.е. от Заказчика вплоть до доставки к месту. Как лучше делать с материалами? Как составить смету, если все материалы будут от Заказчика? как их вычесть из расценок? Позиция Заказчика: составить сметы только на работы.

Ответ.

Под давальческими материалами понимаются материалы, принятые организацией от заказчика для переработки (обработки), выполнения иных работ или изготовления продукции без оплаты стоимости принятых материалов и с обязательством полного возвращения переработанных (обработанных) материалов, сдачи выполненных работ и изготовленной продукции. Такое определение содержит **пункт 156 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов**, утвержденных Приказом Минфина России от 28.12.2001 N 119н.

Характеристика **возвратных сумм** приведена в **пункте 4.12 Методики** определения стоимости строительной продукции... **МДС 81-35.2004** (утверждена постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1), **которая в настоящее время не действует**. **Возвратные суммы** уменьшают размеры капвложений заказчика и отражаются за итогом сметы отдельной строкой «В том числе возвратные суммы». Из объема выполненных работ (указанного в актах по форме № КС-2) их **не исключают**, но к оплате в справках по форме № КС-3 **не предъявляют**.

Возвратные суммы **могут появиться** в смете и **при использовании давальческих материалов заказчика**. Если их стоимость включена в смету (п. 4.22 МДС 81-35.2004), ее нужно исключить. Тогда стоимость давальческих материалов будет показана за итогом сметы в составе возвратных сумм.

Так было **до введения** Методики определения стоимости строительной продукции, **утв. приказом 421/пр от 04.08.2020 г.**

Согласно **пункту 26 Методики** определения стоимости строительной продукции (**утв. приказом 421/пр от 04.08.2020 г.**), сметные расчеты разрабатываются **по рекомендуемым образцам**, приведенным в приложениях № 2 — 7 к Методике. При этом положениями новой Методики **не предусмотрен порядок определения возвратных сумм** при формировании сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Вывод: Приведение **в рекомендуемых образцах** информации о возвратных суммах, которые **до ввода** в действие новой Методики предусматривались за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства и не влияли на величину сметной стоимости строительства, **положениями Методики, утв. приказом 421/пр от 04.08.2020 г., не предусмотрено**.

Учет данных затрат предусмотрен законодательством (налоговым, бухгалтерским). Так как эти затраты не имеют никакого отношения к формированию сметной стоимости, они не предусмотрены этой Методикой. **Их учет ведется в бухгалтерском учете.**

Решение о дальнейшем использовании данных материальных ресурсов принимает Заказчик и отражает это в условиях контракта. Это обычный гражданский оборот имущества, принадлежащий Заказчику.

Ответ дан по состоянию на 12.05.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Сервис "Обратный звонок" временно недоступен

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На данный момент наблюдаются технические сбои в работе сервиса "Обратный звонок".

Временно Вы можете пользоваться альтернативными способами обращения на техническую поддержку (по тел. **(812) 655-63-23** и в онлайн чате на сайте).

Просим прощения за возникшее неудобство.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

15.07.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 29.04.2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12.05.2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19.05.2022 г. № 22232-ИФ/09, от 26.05.2022 г. № 23868-ИФ/09, от 02.06.2022 г. № 24922-ИФ/09, от 10.06.2022 г. № 26784-ИФ/09, от 18.06.2022 г. № 27956-АП/09, от 27 июня 2022 г. № 29698-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 32358-ИФ/09 от 08.07.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

13.07.2022

Обновление в Методике по сметной прибыли

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о согласовании Министерством юстиции РФ приказа Минстроя РФ [№317/пр от 22 апреля 2022 года](#) по изменениям в нормативы сметной прибыли.

Для получения обновления базы косвенных затрат присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

11.07.2022

[Содержание](#)

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (508) за июль 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (508) за июль 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
11.07.2022

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

Партнерская программа ИПАП - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Обучение

Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №4 /5.0 Тема 4: Создание документа. Форма Локальная смета.»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №4 /5.0 Тема 4: Создание документа. Форма Локальная смета.»**

Доступ к просмотру: с 26 июля 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «*Мероприятия*» - «*Календарь мероприятий*».

Бесплатный вебинар: «Теория и практика формирования сметной документации на проектировании, монтаж, наладку, техническое обслуживание и ремонт слаботочных систем»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на **бесплатный вебинар: "Теория и практика формирования сметной документации на проектировании, монтаж, наладку, техническое обслуживание и ремонт слаботочных систем"**

Дата проведения: 27 июля 2022г.

Время проведения: с 10.00 до 13.30

Участие в вебинаре — **бесплатно!**

Автор и лектор семинара — Долгов Андрей Евгеньевич — высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Все участники вебинара смогут задать вопросы во время проведения мероприятия, получить сертификат участника в электронном формате (по запросу), **купон на скидку 10% при оплате до 25.08.2022** на авторский курс Долгова А.Е. - "[Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений](#)"

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. В день вебинара, 27 июля - напоминание. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

Продолжительность обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: 8 500 рублей - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ.лиц

34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)

- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Форма обучения: **очная***

*Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц*

***16 000 рублей** - очно для физ.лиц*

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [Векторная графика и иллюстрация](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), mzv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Сметное дело (ГРАНД-Смета)	18.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	18.07.2022 - 21.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
NEW! Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	18.07.2022 - 22.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	20.07.2022 - 21.07.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	25.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	25.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Теория и практика формирования сметной документации на проектировании, монтаж, наладку, техническое обслуживание и ремонт слаботочных систем	27.07.2022 - 27.07.2022 10:00 - 13:30 Ср	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
Курсы IT				
ALSE-1601. ОС ASTRA LINUX ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	25.07.2022 - 26.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	16000	16000
		Юр. лица	16000	16000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	25.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipar.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!