

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2018 года

Выпуск 3 (314)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
В России вступают в силу ограничения на строительный субподряд	5
В Госдуме отказались от идеи увеличить взносы застройщиков в компенсационный фонд	5
Профильный комитет Госдумы одобрил новые поправки в 214-ФЗ	6
Новые нормативы для подрядчиков вступают в силу с 1 июля.....	6
Госдума 19 июня рассмотрит поправки в 214-ФЗ	7
Результаты экспертизы проектной документации с 1 июля будут размещены в ЕГРЗ	7
Фонд защиты прав дольщиков станет государственным санатором.....	8
Почти 50% госконтрактов в 2017 году заключено в сфере строительства.....	8
Правительство утвердило правила расчета собственных средств застройщика.....	9
Минстрой предлагает оборудовать новостройки анализаторами окружающей среды	9
Минтруд предложил ограничить долю иностранных работников в строительстве	10
Отказ от долевого строительства приведет к росту доли панельного домостроения	10
Плиты Рагос могут использоваться в навесных фасадных системах в течение 50 лет	11
СРО подземных строителей сменила название	12
ФГИС ЦС: Эксперты Минстроя «продвинули» двойную бухгалтерию	12
Петербург готовится ко Дню строителя	13
В сведениях Главгосэкспертизы о производителях стройматериалов будет учитываться выручка от реализации	14
Петербургским застройщикам напомнили о требованиях закона	15
В Ленобласти наказали административно 14 застройщиков	15
В областном Госстройнадзоре идет год экологии	16
В Ленобласти нашли некачественный бетон.....	16
Столичный арбитраж встал на сторону НОСТРОЙ	17
В Вологодской области запретили продавать застройщикам землю до решения проблем дольщиков	18
Томские ученые изобрели полимер со сверхспособностями	18
Ивановские саморегуляторы пожаловались в ФАС.....	19
В Екатеринбурге стартует спартакиада строителей.....	19
Законодательство	21
ПРИКАЗ от 11 апреля 2018 г. N 224/пр	21
ПРИКАЗ от 6 апреля 2018 г. N 213/пр	23
ПРИКАЗ от 4 апреля 2018 г. N 207/пр	24
ПИСЬМО от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08	25
ПИСЬМО от 29 ноября 2017 г. № 52360-ОГ/08.....	25
Регионы	27
Приказ Министерства сельского хозяйства Новосибирской области от 22 марта 2018 г. N 42-нпа	27
Приказ Министерства сельского хозяйства Новосибирской области от 15 марта 2018 г. N 38-нпа	27
Постановление Правительства Пензенской области от 25 апреля 2018 г. N 231-пП.....	28
Постановление Правительства Пермского края от 12 апреля 2018 г. N 190-п.....	29
Областной закон Ростовской области от 30 марта 2018 г. N 1361-3С	29
Постановление Правительства Сахалинской области от 15 марта 2018 г. N 90.....	32
Постановление Правительства Сахалинской области от 4 апреля 2018 г. N 132	32

Приказ Департамента капитального строительства г. Севастополя от 3 апреля 2018 г. N 60-а/2018	33
Постановление Правительства Ставропольского края от 13 марта 2018 г. N 90-п	34
Консультации и разъяснения	35
Новости компании и наших партнеров.....	38
Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции.....	38
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(313) за июнь 2018 года.....	39
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	39
Обучение	40
Python для системных администраторов.....	40
Дистанционное обучение в ИПАП	40
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматизации инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»	41
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматизации зданий и сооружений »	41
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	42
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»	43
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений!».....	44
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	44
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
Техническая поддержка	47

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **13 по 15 июня 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Скорректировано дерево материалов в ФССЦ 01.2000 ред 2017 ДИЗ №4
2. Обновлена база ССЦ 01.2000 Санкт-Петербург ред. 2016 (ГосЭталон 2012) ДИЗ N9
3. Обновление сборников ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за июнь 2018 (РЦЦС Санкт-Петербург)

Созданы базы:

1. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2009) для Московской области за май 2018
2. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон май 2018

В России вступают в силу ограничения на строительный субподряд

С 1 июля вступает в силу постановление правительства, обязывающее подрядчиков, ведущих строительство по государственным и муниципальным контрактам, выполнять самостоятельно не менее четверти предусмотренных контрактом работ. Об этом строителям напомнили в Минстрое. В ведомстве считают, что данная мера обеспечит прозрачность исполнения госконтрактов и повысит качество строительных работ.



Во исполнение данного постановления в федеральный закон о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд были внесены изменения, - они устанавливают особенности заключения и исполнения контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ и контрактов на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. В соответствии с этими изменениями, правительство России наделяется полномочиями устанавливать виды и объемы работ, которые подрядчики должны выполнять без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственным или муниципальным контрактам. В указанный перечень включено более 30 видов работ, включая подготовительные, земляные и свайные, работы по возведению несущих конструкций и устройству кровли, сетей канализации, водо-, газо- и теплоснабжения, работы по устройству туннелей, штолен и по благоустройству.

При закупках для государственных и муниципальных нужд заказчик должен включать в документацию о закупке условие, предусматривающее установление видов и объемов работ, подлежащих самостоятельному выполнению. При этом подрядчик вправе сам выбрать из всех видов и объемов работ, установленных в документации о закупке, те, которые будет выполнять самостоятельно. Контракт на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства должен содержать обязательство подрядчика по выполнению выбранных им работ и меры ответственности за невыполнение условий контракта в виде штрафа в размере 5% цены таких работ, уточнили в Минстрое.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.06.2018

В Госдуме отказались от идеи увеличить взносы застройщиков в компенсационный фонд

Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям отказался от идеи увеличить размер отчислений застройщиков в компенсационный фонд с 1 октября 2018 года с 1,2% до 3% от стоимости договора долевого участия, с 1 января 2019 года — до 6%.



«Увеличение размеров обязательных отчислений мы рассматривали как мотивационную составляющую, как меру, которая должна мотивировать переход застройщиков от банковского сопровождения к использованию эскроу-счетов. Но, тем не менее, в редакции, которая у нас есть и которую мы обсуждали с вами, такого механизма

в должном объеме прописано не будет», — сообщил на заседании комитета его глава Николай Николаев, цитирует РИА «Новости».

Комитет рекомендовал Госдуме принять во втором чтении законопроект, направленный на усиление контроля и ответственности в сфере долевого строительства, который планируется рассмотреть 19 июня.

Документ, в частности, исключает возможность привлечения средств граждан через жилищные сертификаты, ограничивает привлечение средств через жилищно-строительные кооперативы, обязывает застройщиков раскрывать информацию о своих владельцах и вводит солидарную ответственность бенефициаров застройщиков за причиненные гражданам убытки.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.06.2018

Профильный комитет Госдумы одобрил новые поправки в 214-ФЗ

Комитет Государственной Думы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям рекомендовал к принятию во втором чтении законопроект, вносящий новый пакет поправок в законодательство о долевом строительстве.



В тексте законопроекта, который 7 июня на парламентских слушаниях в Госдуме в первый раз был одобрен ко второму чтению, произошел ряд существенных изменений.

Так, отменено повышение размера отчислений взносов в компенсационный фонд защиты дольщиков. Взносы сохраняются на уровне 1,2% против предлагавшихся 3% с 1 ноября 2018 года и 6% — с 1 января 2019 года.

Отменено требование полного перевода всех ДДУ на счета эскроу с 1 июля 2019 года. В обязательном порядке счета эскроу будут внедряться, только в отношении тех домов, где до 1 июля 2019 года не был зарегистрирован ДДУ с первым участником долевого строительства.

Исключена поддержанная ранее правительственная поправка, устанавливающая право застройщика, являющегося основным обществом, на выпуск облигаций.

По имеющейся у портала ЕРЗ информации, позиция Комитета изменилась в первую очередь по итогам учета замечаний Главного правового управления администрации президента РФ.

Принять законопроект во втором чтении планируется 19 июня.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.06.2018

Новые нормативы для подрядчиков вступают в силу с 1 июля

С 1 июля стоимость работ по строительству или реконструкции объектов, выполняемых подрядчиком самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственным и муниципальным контрактам, должна составлять не менее 25% от цены контракта.



Соответствующая норма утверждена постановлением правительства РФ №570 от 15 мая 2017 года.

Постановление разработано Минстроем в целях обеспечения прозрачности исполнения государственных и муниципальных контрактов, повышения качества строительных и ремонтных работ.

Теперь заказчик при закупках для государственных и муниципальных нужд должен включать в документацию о закупке условие, предусматривающее установление видов и объемов работ, подлежащих самостоятельному выполнению. Стоимость таких работ должна составлять не менее 25% от цены контракта. При этом подрядчик вправе сам выбрать из всех видов и объемов работ, установленных в документации о закупке, те, которые будет выполнять самостоятельно.

Контракт на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства должен содержать обязательство подрядчика по выполнению выбранных им работ и меры ответственности за невыполнение условий контракта в виде штрафа в размере 5% цены таких работ.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.06.2018

Госдума 19 июня рассмотрит поправки в 214-ФЗ

Депутаты Госдумы РФ 19 июня рассмотрят во втором чтении поправки в 214-ФЗ, ужесточающий правила работы застройщиков в долевом строительстве.



Об этом порталу ЕРЗ сообщили в Комитете Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Вносимые в законодательство изменения обязывают застройщиков заключать с гражданами договоры долевого участия только с использованием счетов эскроу; увеличить размер отчислений в Фонд защиты дольщиков — до 3% с 1 ноября 2018 года и до 6% с января 2019 года; наделить Минстрой полномочиями согласовывать и снимать с должности руководителей региональных стройнадзоров; вводят ограничения для ЖСК и ответственность для бенефициаров застройщиков за срыв оплаченного дольщиками строительства жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.06.2018

Результаты экспертизы проектной документации с 1 июля будут размещены в ЕГРЗ

С 1 июля 2018 года все заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства будут вноситься Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ).



В частности, в реестр будут размещаться сведения о заключениях

экспертизы, о представленной для проведения экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, об экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Ведение реестра осуществляется подведомственным Минстрою России ФАУ «Главгосэкспертиза России» с учетом требований законодательства о государственной и иной охраняемой законом тайне и законодательства РФ в области персональных данных.

Использование информации, содержащейся в ЕГРЗ, позволит сократить сроки и стоимость как проектирования, так и последующего прохождения экспертизы и строительства, а также повысит информационную открытость деятельности экспертных организаций.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.06.2018

Фонд защиты прав дольщиков станет государственным санатором

Фонд защиты прав участников долевого строительства получит новые полномочия.



Госкомпанию наделят функциями по завершению всех жилых долгостроев, а не только застрахованных фондом. О подготовке соответствующего законопроекта рассказал «Известиям» глава профильного комитета Госдумы Николай Николаев.

«Мы расширяем возможности фонда и предусматриваем, что эта публично-правовая компания сможет выполнять роль застройщика и, соответственно, привлекать другие источники финансирования, в том числе региональные», — пояснил Николай Николаев. При этом госструктура не получит право использовать средства, собранные с девелоперов в качестве обязательных страховых взносов, для достройки не застрахованных там проблемных объектов. Однако в таких случаях сможет, в частности, изъять долгострой, оценить объем необходимых вложений и проконтролировать сам процесс достройки.

Еще одна важная поправка в законодательство предусматривает обеспечение возможности передачи девелоперам компенсационных участков земли без торгов. По этой схеме местные власти смогут напрямую предоставлять застройщику новые площадки, если последний возьмется завершить проблемный объект девелопера-банкрота и передать квартиры обманутым дольщикам.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.06.2018

Почти 50% госконтрактов в 2017 году заключено в сфере строительства



48,7% от общего объема госконтрактов в России в 2017 году заключено в сфере строительства. Такие данные приводятся в отчете Минфина.

Общий объем таких контрактов составил 1,95 трлн. рублей. К этой сфере относятся госконтракты на работы по строительству автодорог, зданий и иных сооружений, а также услуг по инженерно-техническому проектированию.

По данным министерства, 47,18% от общего количества госконтрактов (3,52 млн. соглашений на 6,3 трлн. рублей) пришлось на долю заказчиков регионального уровня. Федеральные заказчики в прошлом году заключили 22,3% контрактов, муниципальные — 30,5%.

При этом заказчики регионального уровня заключили контракты на 2,9 трлн. рублей, федерального — 2,1 трлн. рублей, муниципального — 1,2 трлн. рублей. Средняя стоимость контракта составила 1,8 млн. рублей против 1,5 млн. рублей в 2016 году.

Источник: <http://news.stroit.ru>
14.06.2018

Правительство утвердило правила расчета собственных средств застройщика

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал постановление правительства об утверждении правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве.



Соответствующее постановление правительства опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации.

Согласно этим правилам, расчет собственных средств застройщика производится ежеквартально по данным бухучета и бухгалтерской отчетности. Размер собственных средств определяется как разница между величиной принимаемых к расчёту активов застройщика и величиной принимаемых к расчёту обязательств. Объекты бухгалтерского учёта, учитываемые организацией на забалансированных счетах, в данном случае к расчёту не принимаются.

В правилах перечислены принимаемые к расчёту активы (затраты на приобретение земельных участков, дебиторская задолженность по налогам и сборам, деньги на счетах в уполномоченных банках и т.д.), а также обязательства застройщика, к расчёту не принимаемые.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.06.2018

Минстрой предлагает оборудовать новостройки анализаторами окружающей среды

Министерство строительства и ЖКХ РФ предлагает устанавливать в новостройках средства для анализа состояния окружающей среды.



Это предложение содержится в дорожной карте для проекта «Умный город» программы «Цифровая экономика Российской Федерации».

«Законодательно установлена необходимость оснащения новостроек средствами мониторинга состояния окружающей среды и подключения их к городским системам экомониторинга», — цитирует документ газета «Известия».

Начало реализации инициативы намечено на II квартал 2022 года. Эксперты отмечают, что такие приборы помогут получать картину движения вредных веществ.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.06.2018

Минтруд предложил ограничить долю иностранных работников в строительстве

Минтруд разместил на общественное обсуждение проект постановления правительства России об установлении на 2019 год допустимой доли иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами.



Документ меняет установленную на текущий год допустимую долю иностранных работников в некоторых сферах экономической деятельности. В частности, изменения касаются строительной сферы, где допустимую долю иностранцев предлагается установить в размере 80%.

Это предложение согласовано Минстроем, а также органами исполнительной власти субъектов РФ. В настоящее время ограничений на привлечение иностранных работников в этой сфере нет.

Предполагается, что документ позволит регулировать привлечение иностранной рабочей силы в отдельные виды экономической деятельности с учетом региональных особенностей рынка труда и необходимости в приоритетном порядке трудоустройства граждан России.

Источник: <http://news.stroit.ru>
14.06.2018

Отказ от долевого строительства приведет к росту доли панельного домостроения

Предстоящий отказ от долевого строительства в России приведет к существенному росту доли панельного домостроения. Такой прогноз в комментарии Forbes высказал президент ФСК «Лидер» Владимир Воронин.



По его мнению, при новых правилах игры девелоперы, прежде всего, будут обращать внимание на скорость строительства. А это, в свою очередь, является главным преимуществом панельной технологии.

При этом глава ФСК «Лидер» подчеркнул, что панельные дома можно строить в разы быстрее монолитных при сопоставимом уровне качества.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.06.2018

Плиты Paroc могут использоваться в навесных фасадных системах в течение 50 лет



Эксперты НИИ Механики МГУ: проведенные расчеты эмиссии волокон минераловатных плит Paroc подтверждают возможность использования их в системах навесных вентилируемых фасадов в течение 50-ти лет.

Вентилируемые фасады — это многослойная ограждающая конструкция, в устройстве которой заранее предусмотрен воздушный зазор между теплоизоляцией и наружной декоративно-защитной облицовкой.

Воздух, беспрепятственно циркулирующий внутри зазора, способствует вентиляции внутренних слоев системы и выводу влаги, скопившейся в процессе эксплуатации, тем самым обеспечивается оптимальный влажностный баланс внутри конструкции, что существенно повышает срок эксплуатации строительных конструкций и сохраняет их теплотехнические характеристики.

В качестве теплоизоляционного слоя обычно применяются минераловатные теплоизоляционные плиты, которые обладают рядом важных преимуществ: низкой теплопроводностью, негорючестью, устойчивостью к перепадам температуры, отличной паропроницаемостью и способностью плотно прилегать к утепляемой поверхности и элементам подсистемы, что является обязательным требованием, предъявляемым к теплоизоляции в данном классе фасадных конструкций.

Среди проблем, сопутствующих использованию вентилируемых фасадов, особое место занимает обеспечение долговечности минераловатного утеплителя, поскольку даже при частичном разрушении последнего весь фасад нуждается в капитальном ремонте. Вследствие нарастания усталостных явлений волокна могут отрываться и выветриваться из воздушной прослойки.

Компания Paroc уделяет самое пристальное внимание вопросу обеспечения долговечности своих материалов. Для изучения процесса эмиссии волокна были проведены экспериментальные исследования минераловатных плит PAROC WAS 25/35/50 в НИИ Механики МГУ. Серия продуктов PAROC WAS – это плиты из негорючей каменной ваты, применяемые для изоляции вентилируемых фасадов в процессе реконструкции старых и строительства новых зданий.

Так вот, эксперты провели расчет эмиссии волокон плит PAROC на предмет их долговечности при условном сроке эксплуатации в течение 50 лет. В условиях искусственного старения материалы тестировали с проведением соответствующих расчетов по методике ГОСТ Р 56732-2015 «Материалы и изделия теплоизоляционные. Методы определения характеристик эмиссии волокон при обдувании воздухом». Плиты PAROC WAS, предназначенные для применения в конструкциях навесных вентилируемых фасадов, при их искусственном состаривании путем циклического замораживания-оттаивания показали отличные результаты. Изменение массы образцов по сравнению с начальной величиной оказалось крайне минимальным.

Согласно расчетам, в течение 50 условных лет эксплуатации плит PAROC эмиссия волокон (выдувание волокна) не превысит критического значения, что напрямую влияет на долговечность материала. Так, суммарная эмиссия волокон с одного квадратного метра плит Paroc WAS при использовании в навесных вентилируемых фасадах без ветрозащитных мембран в течение 50 лет составила: Paroc WAS 50- 1,8 грамма, Paroc WAS35 – 1,8 грамма, Paroc WAS25 – 2,75 грамма. При этом изменение сопротивления теплопередаче ограждения за 50 лет эксплуатации навесной фасадной системы оказалось менее 1% от требуемых значений сопротивления теплопередаче.

Таким образом, эксперты НИИ Механики МГУ подтвердили, что плиты Paros WAS могут отлично эксплуатироваться в навесных фасадных системах с вентилируемой прослойкой в течение 50 лет.

Источник: <http://news.stroit.ru>
14.06.2018

СРО подземных строителей сменила название



Петербургское Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов официально сменило название. С 7 июня организация именуется Объединением строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры (СРО А «Подземдорстрой»).

«Смена названия – это внешнее проявление глубоких структурных изменений, происходящих в организации в связи с реформированием всей отрасли. Новые подходы к городскому планированию, инновационные технологии строительства, системы «умный город», пропагандируемые на самых высоких уровнях власти, – все это приводит к консолидации усилий представителей всех направлений строительства», — цитирует официальный релиз Объединения «Правда о СРО».

Решение о смене названия было принято общим собранием членов ассоциации еще в феврале — в связи с изменениями в составе членов. Десятилетие назад СРО А «Объединение подземных строителей» создавалась с целью объединения компаний, осваивающих подземное пространство. Со временем специализация и состав членов СРО существенно расширились, и новое название более точно отражает актуальную специализацию СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.06.2018

ФГИС ЦС: Эксперты Минстроя «продвинули» двойную бухгалтерию



Рабочая группа по определению сметной стоимости материальных ресурсов, действующая при Минстрое РФ, придумала, как учитывать во ФГИС ЦС стоимость услуг посредников – официальных дилеров и торговых домов. Данное предложение было изложено в ходе круглого стола, посвященного сметному нормированию и ценообразованию в строительстве, прошедшего в рамках международной выставки «Строительная техника и технологии – 2018», руководителем рабочей группы Ольгой Геращенко.

По мнению экспертов группы, сообщает АНСБ, вполне работоспособной должна быть следующая схема: производитель вносит во ФГИС ЦС свою отпускную цену, в которой уже заложено вознаграждение дилеру за продажу его продукции; при этом дилер не имеет права повышать цену на эту продукцию (т.е. дилер работает без прибыли и получает лишь вознаграждение за услуги). По словам Ольги Геращенко, «с точки зрения бухгалтерии и аудиторского учета все это можно оформить без особых проблем, нужно только перезаключить договоры и дилерами и торговыми домами, записав в них новую схему вознаграждения».

Как утверждает АНСБ, участники круглого стола были весьма озадачены такой постановкой вопроса. Выходит, что часть продукции производитель должен отпускать по одной цене (той, что отправляется на объекты госзаказа, – с учётом вознаграждения дилеров), а часть – совершенно по другой (безо всяких вознаграждений). А строительные компании, работающие на разных объектах, в свою очередь, тоже должны каким-то образом разделять стройматериалы, приобретённые для госзаказа и прочих строек. Кому и зачем нужна подобная двойная бухгалтерия?

Это всего лишь предложение рабочей группы, — встала на защиту озвученной идеи Ольга Геращенко, не преминув отметить, что в настоящее время ситуация с оплатой работы дилеров находится в тупике: правительство не желает признавать никаких посредников при продаже стройматериалов для объектов госзаказа, и во ФГИС ЦС пока что значатся отпускные цены производителей. Правда, не каждый завод готов самостоятельно торговать своей продукцией, но это правительство не волнует: государство не хочет переплачивать за стройресурсы на гособъектах. Поскольку переход на ресурсный метод ценообразования в строительстве отложен до 2019 года, данный вопрос не стоит ребром, но непременно встанет, и решать его всё равно придётся.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.06.2018

Петербург готовится ко Дню строителя

Президиум петербургского Союза строительных объединений и организаций обсудил ход подготовки праздничной программы ко Дню строителя и сверил планы до конца текущего года.



Как сообщили в пресс-службе ССОО, на заседании, которое состоялось 13 июня, почётный президент Союза Александр Вахмистров торжественно передал флаг Дня строителя команде альпинистов, планирующих водрузить его на вершину Казбека – на высоту 5033 м. В составе команды – пятеро представителей стройкомплекса Петербурга. Восхождение на Казбек запланировано в период 30 июня по 8 июля нынешнего года, напомнили в пресс-службе.

Открывая рабочую часть заседания, Олег Бритов, вице-президент РСС по СЗФО, исполнительный директор Союза, отметил высокую заинтересованность и активное участие строителей Санкт-Петербурга в подготовке мероприятий праздничной программы Дня строителя – 2018.

Генеральным партнером праздника выступила компания «Главстрой – Санкт-Петербург». Также в числе партнеров — Группа «Эталон ЛенСпецСМУ», которая на протяжении пяти лет поддерживает проведение конкурса детских рисунков «Мои родители – строители!». В этом году награждение победителей конкурса пройдет 26 июля на новой площадке — в историческом парке «Россия – моя история». Работы на конкурс будут принимать до 20 июля.

Холдинг Setl Group стал партнером первого творческого конкурса среди строителей «Нам песня строить и жить помогает». Финал конкурса состоится 5 июля в 19.00 в «Чаплин-холле». Победитель получит право выступить на сцене Ледового дворца в рамках праздничного концерта, посвященного Дню строителя, а главный приз победителю вручит лично председатель Совета директоров Холдинга Setl Group Максим Шубарев.

Группа «ЛСР» в этом году окажет поддержку в организации традиционного велопробега, — он состоится 11 августа, но дирекция Союза уже принимает заявки на участие.

Объединение строителей Санкт-Петербурга по традиции принимает активное участие в формировании состава артистов, которые выйдут на сцену Ледового дворца 9 августа. Также при поддержке этой организации формируется состав участников, которые произведут полуденный выстрел из пушки Нарышкина бастиона Петропавловской крепости.

День строителя также финансово поддержали ГК «РосСтройИнвест», ГК «КВС», СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», ГК «Пионер», «Метрострой», Ассоциация «Балтийский строительный комплекс», ИСК «БФА-Девелопмент», строительные компании «Полис Групп» и «Балтийская жемчужина», строительный концерн ЮИТ и холдинг «Адамант». Большую поддержку в подготовке Дня строителя в Санкт-Петербурге профессиональному сообществу оказывает и профильный комитет Смольного.

День строителя – не единственное масштабное мероприятие второй половины текущего года, которое проводит ССОО. В планах Союза — XIX практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», которая намечена на 1 ноября, и которой будет предшествовать ряд тематических круглых столов. В начале декабря в ВК «Ленэкспо» состоится XVI Съезд строителей Санкт-Петербурга.

Также президиум ССОО поддержал инициативу директора Колледжа Метростроя Александра Филатова о создании Союза учебных заведений, осуществляющих подготовку кадров для отрасли. Задача создаваемой общественной структуры — в формировании обоюдно полезного взаимодействия профессиональных учебных заведений и предприятий строительной отрасли. Запланировано подписание соглашения между ССОО и Союзом учебных заведений. Дирекция ССОО приглашает строительные компании, заинтересованные во взаимодействии с профильными колледжами, принять участие в разработке соглашения и согласовании планов совместной работы.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.06.2018

В сведениях Главгосэкспертизы о производителях стройматериалов будет учитываться выручка от реализации

Санкт-Петербургский филиал Главгосэкспертизы России провел обучающие семинары на тему запуска и функционирования Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.



Участники семинаров, в частности, обсудили изменения, внесенные в правила мониторинга цен строительных ресурсов постановлением правительства РФ от 27 апреля 2018 года.

Так, начиная с 2018 года, органы статистики при передаче сведений о производителях строительных ресурсов в Главгосэкспертизу России вместо выручки от всей произведенной продукции будут учитывать выручку, полученную производителями от реализации продукции, включенной в Классификатор строительных ресурсов.

Эта мера позволит избежать существовавшей ранее проблемы, связанной с наличием в перечне организаций, не ведущих деятельность по зарегистрированным кодам ОКВЭД, связанным с производством строительных ресурсов.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.06.2018

Петербуржским застройщикам напомнили о требованиях закона



Госстройнадзор Санкт-Петербурга напомнил застройщикам о требованиях к оформлению справки о соответствии объекта техусловиям. Документы, не соответствующие по своему содержанию требованиям закона, рассматриваться не будут, говорится на сайте ведомства.

В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщик обязан представить документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Госстройнадзор обращает внимание застройщиков, что данный документ не должен содержать иные сведения, а также формулировки, допускающие двоякое толкование, не позволяющие сделать однозначный вывод о соответствии построенного объекта техническим условиям.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.06.2018

В Ленобласти наказали административно 14 застройщиков



С начала 2018 года Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области совершил 30 проверок в сфере долевого строительства. Только пять из них были плановыми.

Об этом сообщил заместитель председателя областного Госстройнадзора Дмитрий Лобановский.

После проверок чиновники выдали 18 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства РФ в области долевого строительства. Помимо этого, Госстройнадзор выдал 164 предостережения о недопустимости нарушения законодательства после мониторинга информации в интернете, которую разместили застройщики.

Кроме того, за шесть месяцев 2018 года ведомство вынесло 14 постановлений о назначении административного наказания за нарушение законодательства в области долевого строительства. Восемь постановлений было выдано за нарушение сроков предоставления ежеквартальной отчетности, указание недостоверных сведений или не всей требуемой информации; три – за публикацию проектной декларации с неполными или недостоверными сведениями; два – за незаконное привлечение средств физических

лиц для строительства многоквартирных домов; и одно – за невыполнение в установленный срок предписаний контролирующего органа.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.06.2018

В областном Госстройнадзоре идет год экологии

2018 год Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области посветит вопросам санитарии и экологии.



Об этом сообщил глава Госстройнадзора Денис Горбунов на семинаре «Актуальные вопросы при осуществлении регионального государственного строительного контроля и надзора в сфере долевого

строительства».

«Никто кроме вас, – обратился чиновник к игрокам строительного рынка, – строительный мусор не производит, поэтому и спрашивают с вас. В связи с этим, пожалуйста, отнеситесь к этому вопросу серьезно. Мы будем тщательно следить за тем, кто, куда и как вывозит мусор».

Помимо этого, Госстройнадзор будет следить и за порядком на строительных площадках. «Компаниям необходимо следить за очисткой машин, выезжающих со строительной площадки. Если этого не делать, то строительная пыль и грязь попадают в город, летят в окна, а мы и наши дети всем этим дышим», – сообщил чиновник, призывая строителей соблюдать предписанные законом санитарные нормы.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.06.2018

В Ленобласти нашли некачественный бетон

В 2017 году в Ленинградской области было зафиксировано два случая использования некачественного бетона в строительных работах. Об этом сообщил заместитель председателя Комитета государственного строительного надзора и экспертизы 47-го региона Алексей Абузов.



«В 2015 и в 2016 годах такого не было, а в прошлом году – сразу два случая. Причем один раз бетон просто не набрал прочность и его пришлось демонтировать, а для укрепления возведенных конструкций проводить дополнительные мероприятия. Все это очень тревожные звоночки», – сообщил чиновник.

Чиновник призвал игроков строительного рынка лично отслеживать качество используемых материалов, ведь в случае чего и деньги, и время потеряет именно застройщик. «Обращайте пристальное внимание на то, какой бетон закупаете, с какими компаниями работаете, какие лаборатории проверяют качество продукта. Сами контролируйте, сами проверяйте. Никому кроме вас этого не надо. Мы (Госстройнадзор – прим.ред.), конечно, обнаружим проблемы, но для вас может быть слишком поздно. Ведь одно дело – обнаружить еще на первых этапах реализации проекта, что бетон не набирает прочность, и совсем другое – когда это вскрывается после строительства нескольких этажей», – отметил Алексей Абузов.

Столичный арбитраж встал на сторону НОСТРОЙ



Арбитражный суд города Москвы разделил ответственность Национального объединения строителей и исключенной из госреестра СРО за перечисление средств компфонда в случае добровольного перехода членов в новую СРО в рамках регионализации. Если средства компфонда исключённой СРО не перечислены на счёт НОСТРОЙ, нацобъединение не должно возвращать их покинувшему СРО членам.

Такое решение суд вынес 1 июня при рассмотрении иска ООО «РЕНАМАРСТРОЙ», которое требовало от НОСТРОЙ перечислить свой взнос, внесённый в компфонд исключённой из госреестра Ассоциации «Региональный строительный альянс», на счёт Ассоциации СРО «Региональный строительный союз РБ», в которую стройкомпания перешла в рамках реализации принципа регионализации.

Как отметила «Правда о СРО», судья констатировал, что сам факт исключения той или иной СРО из госреестра не освобождает её от обязанности перечислить денежные средства своему бывшему члену, который реализовал право на переход в другую саморегулируемую организацию по месту его регистрации. Тем более, если переход в другую саморегулируемую организацию и уведомление о необходимости перечисления взноса поступили в бывшую СРО до её исключения из госреестра.

Принимая решение, суд сослался на Приказ Минстроя России от 08.09.2015 No 643/пр*, согласно которому, основанием для отказа НОСТРОЙ в перечислении средств компенсационного фонда исключенной СРО, в числе прочего, является непоступление на счет национального объединения этих самых средств. В данной ситуации истец вправе обратиться в суд с исковым требованием о перечислении ранее внесенного взноса к Ассоциации «РСА», а вовсе не к НОСТРОЙ.

«Данный вывод суда основан на разграничении обязанностей между СРО и НОСТРОЙ, возникающих с момента исполнения СРО в полном объеме обязанности по перечислению денежных средств в компенсационный фонд НОСТРОЙ, в то время, как ранее судом было установлено, что сам факт исключения СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций не может являться основанием для освобождения последнего от прямо предусмотренной законом обязанности по переводу денежных средств компенсационного фонда», — говорится в решении суда.

Также «Правда...» напомнила, что арбитражными судами уже принимались аналогичные решения, — министерский приказ N 643/пр* надежно защищает НОСТРОЙ от притязаний членов исключенных СРО на перечисление средств компфондов, если сам НОСТРОЙ эти средства не получил. Однако, если средства в НОСТРОЙ поступили, то есть надежда вернуть их в полном объеме, отмечают правдолюбы. Так 9-ый арбитражный апелляционный суд подтвердил правомочность требований ООО «Современные технологии строительства», которая не удовлетворилась переводом со стороны НОСТРОЙ в новую саморегулируемую организацию 100 т.руб. и потребовала произвести перечисление в СРО «Союз строителей Омской области» все 400 т.руб., ранее внесенные в компфонд исключенной из реестра СРО «ПГС».

В Вологодской области запретили продавать застройщикам землю до решения проблем дольщиков



В Вологодской области вводятся ограничения на продажу земли под жилищное строительство до решения проблем дольщиков.

Об этом на оперативном совещании в региональном правительстве сообщил губернатор региона Олег Кувшинников.

«Сегодня я озвучиваю поручение о запрете продажи земельных участков в городе Череповце, городе Вологде, в Вологодском районе и Шекснинском районе, пока не будут предоставлены земельные участки для строительства и достройки жилых домов участков долевого строительства, пострадавших от недобросовестных застройщиков», — цитирует слова губернатора портал ЕРЗ.

Глава региона пояснил, что все высвобождаемые в этих муниципалитетах земельные участки будут сначала предлагаться инвесторам, которые готовы достраивать проблемные дома или предоставить квартиры дольщикам.

Согласно региональной дорожной карте по решению проблем обманутых дольщиков, опубликованной на сайте Минстроя, на 14 июня в реестре числится 17 проблемных домов и 274 пострадавших гражданина.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.06.2018

Томские ученые изобрели полимер со сверхспособностями

Революции на рынке композитных материалов и инженерных пластиков быть, убеждены томские ученые. Тому поспособствует изобретенный в Сибири уникальный негорючий, нетоксичный и суперпрочный полимер. В строительстве полимер позволит повысить прочность конструкций, их устойчивость к высокой температуре и агрессивной среде, утверждают исследователи.



О том, что Инжиниринговый химико-технологический центр разработал новый многофункциональный полимер с уникальными свойствами, сообщил портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на официальный сайт ИХТЦ. Как утверждают разработчики, полимер не горюч (температура его деструкции составляет 337 градусов по Цельсию), биологически безопасен, обладает высокой прочностью и прозрачностью. Кроме того, материал в разы доступней и дешевле существующих аналогов, поскольку проще в производстве и делается исключительно из отечественного сырья.

Полимер представляет собой смолообразный продукт, созданный на основе гликолурила и меламин. В настоящий момент идет апробация полимера в опытно-промышленных условиях на базе площадки «Новохима». Подготовлена заявка на регистрацию патента на несколько разновидностей полимера.

Новый полимер будет чрезвычайно полезен в строительстве: в составе композитов он позволит повысить прочность конструкций, их устойчивость к высокой температуре и агрессивной среде, утверждают томские ученые.

«Новым полимером уже заинтересовались наши европейские коллеги. Мы надеемся, что российская промышленность также проявит инициативу. Инжиниринговый центр готов к предоставлению образцов материала для испытаний и к масштабированию производства в соответствии с запросами рынка», — говорится на сайте ИХТЦ.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.06.2018

Ивановские саморегуляторы пожаловались в ФАС



Управление ФАС по Ивановской области отреагировало на жалобу СРО «Ивановское Объединение Строителей» и отменило результаты конкурсов на строительство газопроводов на территории двух муниципалитетов. Причина – излишние требования организаторов закупки к её участникам: кроме выписки из реестра СРО им было предложено предъявить декларацию о размере вноса в компфонд ОДО.

Как сообщил «ЗаНоСтрой.РФ», СРО «ИОС» обратилась в ФАС с жалобой на действия администраций Комсомольского и Вичугского муниципальных районов Ивановской области при проведении электронных аукционов на выполнение работ по строительству газораспределительной сети для газификации двадцати жилых домов в Комсомольском районе и строительству распределительных газопроводов по трём населённым пунктам Вичугского района. В обоих случаях заказчики потребовали от участников аукционов упомянутые выше декларации, что противоречит 44-ФЗ. Кроме того, администрация Вичугского района допустила ещё несколько нарушений Закона о контрактной системе, что не преминули отметить саморегуляторы: заказчик не разместил на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок сведения о прохождении сметной документацией экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости и раздел проектно-сметной документации «Проект организации строительства», а также в документации о закупке установил недействующие санитарные нормы и правила.

После недолгого разбирательства комиссия УФАС пришла к выводу, что декларация о размере вноса в компфонд ОДО не является подтверждением соответствия участника электронного аукциона установленным законом требованиям. Все жалобы были признаны обоснованными, нарушителям предписано внести необходимые изменения с учётом исключения допущенных нарушений и провести закупки заново.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.06.2018

В Екатеринбурге стартует спартакиада строителей



В Екатеринбурге пройдет юбилейная XV летняя Спартакиада предприятий строительного комплекса, приуроченная ко Дню строителя. Большие спортивные игры строителей Урала стартуют в середине июля.

Как рассказали в оргкомитете праздника, в этом году спортсменов ждут два этапа состязаний – серия турниров по мини-футболу, волейболу и спортивной рыбалке, а также финальная командно-игровая эстафета, которая пройдет 4 августа в ЕЦПКиО. В заключительных соревнованиях смогут принять участие не только сами работники предприятий стройкомплекса, но и их семьи.

«Спартакиада строительного комплекса проходит под эгидой одного из самых массовых мероприятий города – Дня строителя. А это значит, что к нам приходят

семьями, и даже династиями. Мы решили поддержать этот формат спортивного праздника и сделать хорошей традицией семейные командные игры. Наши спортсмены смогут разделить победу и радость участия в завершающем этапе состязаний с самыми близкими – со своими семьями», - отметила член оргкомитета Дня строителя Вера Белоус. По её словам, специальный приз получают не только легкоатлеты строительной индустрии, но и самая активная группа поддержки.

Организаторами Спартакиады выступают Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Администрация города Екатеринбурга, Ассоциация строителей Урала, Союз Стройиндустрии Свердловской области, Ассоциация «Строители Свердловской области» и областной комитет профсоюза строителей России. Как отмечают организаторы, миссия проекта состоит в укреплении и развитии командного духа, здорового образа жизни, спортивного и творческого потенциала среди сотрудников стройкомпаний.

Церемония награждения команд-победителей Спартакиады состоится 11 августа в ЕЦПКиО им. Маяковского. Встреча капитанов спортивных команд первого эшелона состоится уже 15 июня. Заявки на участие принимают в Ассоциации строителей Урала до 6 июля. Телефоны для справок: ООО «Центр событий», Виктория Камышникова, тел: +7 (343) 287-49-77, +7 (953) 0401398, e-mail: sport@bebrand.ru, kamishnikova@bebrand.ru

Источник: <http://sroportal.ru>
13.06.2018

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 11 апреля 2018 г. N 224/пр

О ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА II КВАРТАЛ 2018 ГОДА

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468, N 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр М.А.МЕНЬ

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 11 апреля 2018 г. N 224/пр

ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА II КВАРТАЛ 2018 ГОДА (В РУБЛЯХ)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	38 037
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	34 970
4	Воронежская область	33 411
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	39 589

7	Костромская область	31 222
8	Курская область	29 729
9	Липецкая область	33 106
10	Московская область	57 748
11	Орловская область	30 465
12	Рязанская область	35 646
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	32 522
15	Тверская область	39 785
16	Тульская область	36 651
17	Ярославская область	40 103
18	г. Москва	91 670
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	43 861
21	Архангельская область	47 036
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	38 607
24	Ленинградская область	45 685
25	Мурманская область	43 462
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	60 166
29	г. Санкт-Петербург	67 221
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея	28 079
31	Республика Калмыкия	28 473
32	Республика Крым	40 851
33	Краснодарский край	39 187
34	Астраханская область	31 492
35	Волгоградская область	32 966
36	Ростовская область	39 701
37	г. Севастополь	41 915
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	29 665
39	Республика Ингушетия	28 883
40	Кабардино-Балкарская Республика	28 381
41	Карачаево-Черкесская Республика	34 092
42	Республика Северная Осетия - Алания	31 580
43	Чеченская Республика	34 564
44	Ставропольский край	29 239
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	39 030
46	Республика Марий Эл	32 557
47	Республика Мордовия	35 387
48	Республика Татарстан	39 621
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	32 197
51	Пермский край	38 324
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	46 774
54	Оренбургская область	32 554
55	Пензенская область	33 115
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000

58	Ульяновская область	32 698
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	30 664
60	Свердловская область	43 838
61	Тюменская область	43 049
62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	46 682
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	52 996
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	33 845
66	Республика Бурятия	35 347
67	Республика Тыва	38 392
68	Республика Хакасия	34 096
69	Алтайский край	32 202
70	Забайкальский край	36 951
71	Красноярский край	42 174
72	Иркутская область	37 914
73	Кемеровская область	33 057
74	Новосибирская область	43 332
75	Омская область	36 076
76	Томская область	40 568
Дальневосточный федеральный округ		
77	Республика Саха (Якутия)	52 940
78	Камчатский край	49 403
79	Приморский край	53 107
80	Хабаровский край	50 698
81	Амурская область	45 418
82	Магаданская область	46 765
83	Сахалинская область	62 951
84	Еврейская автономная область	34 714
85	Чукотский автономный округ	37 335

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 6 апреля 2018 г. N 213/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ
ПО УСТАНОВЛЕНИЮ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
А ТАКЖЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ТАКОЙ ПЛАТЫ**

В целях реализации статей 12, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6153; 2010, N 19, ст. 2278; N 31, ст. 4206; N 49, ст. 6424; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7027, ст. 7061; N 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, N 10, ст. 1163; N 14, ст. 1552; N 24, ст. 3072; N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646;

N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3388, ст. 3406; N 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 11, ст. 38, ст. 52; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4362; N 45, ст. 6208; N 48, ст. 6724; 2016, N 1, ст. 19, ст. 24; N 5, ст. 559; N 23, ст. 3299; N 27, ст. 4200, ст. 4237, ст. 4288, ст. 4294, ст. 4305; N 28, ст. 4558; 2017, N 1, ст. 10, ст. 39; N 27, ст. 3946; N 31, ст. 4806, ст. 4807, ст. 4828; 2017, N 52, ст. 7922, ст. 7939; 2018, N 1, ст. 87; Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 3 апреля 2018 г., N 0001201804030042), приказываю:

Утвердить Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра Ю.С.ГОРДЕЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 4 апреля 2018 г. N 207/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона от 9 февраля 2009 г. N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 7, ст. 776; 2011, N 29, ст. 4291; 2013, N 23, ст. 2870; N 51, ст. 6686; N 52, ст. 6961; 2014, N 45, ст. 6141; N 49, ст. 6928; 2015, N 48, ст. 6723; 2016, N 11, ст. 1493; 2018, N 1, ст. 7) и пунктом 13.2 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. N 452 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 31, ст. 3233; 2007, N 43, ст. 5202; 2008, N 9, ст. 852; N 14, ст. 1413; N 46, ст. 5337; 2009, N 12, ст. 1443; N 19, ст. 2346; N 25, ст. 3060; N 47, ст. 5675; N 49, ст. 5970; 2010, N 9, ст. 964; N 22, ст. 2776; N 40, ст. 5072; 2011, N 15, ст. 2131; N 34, ст. 4986; N 35, ст. 5092; 2012, N 37, ст. 4996; N 38, ст. 5102; N 53, ст. 7958; 2013, N 13, ст. 1575; 2015, N 6, ст. 965; N 12, ст. 1758; N 15, ст. 2281; N 30, ст. 4604; N 36, ст. 5037; 2017, N 8, ст. 1254, N 9, ст. 1357; N 29, ст. 4374), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации работы по обеспечению доступа к информации о деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителей Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министр М.А.МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08
О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу применения положений СП 112.13330 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений» и сообщает.

В настоящий момент действует СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений» (далее - СП 112.13330.2011).

В связи с тем, что СП 112.13330.2011 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521, и Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365, положения СП 112.13330.2011 следует использовать в работе в качестве справочной информации.

Актуализация данного свода правил не планируется, так как требования пожарной безопасности указаны в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 29 июля 2017 года).

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 29 ноября 2017 г. № 52360-ОГ/08
О действии СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение по вопросу действия СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и сообщает.

В соответствии с пунктом 2 статьи 42 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» строительные нормы и правила признаются сводами правил.

19 июля 2011 г. Федеральным агентством по техническому регулированию и

[Содержание](#)

метрологии (Росстандарт) СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» зарегистрирован в качестве СП 112.13330.2011.

Актуализация СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений» до настоящего времени не проводилась.

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ

Регионы

Приказ Министерства сельского хозяйства Новосибирской области от 22 марта 2018 г. N 42-нпа

"Об утверждении значений расчетной стоимости строительства и ремонта объектов социально-инженерного обустройства сельскохозяйственного производства на 2018 год"

В соответствии с пунктом 11 Порядка формирования перечня объектов и работ для предоставления субсидий на компенсацию части понесенных затрат на строительство и ремонт объектов социально-инженерного обустройства сельскохозяйственного производства, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 06.06.2017 N 205-п, приказываю:

Утвердить следующие значения расчетной стоимости строительства и ремонта объектов социально-инженерного обустройства сельскохозяйственного производства на 2018 год, согласно прилагаемому расчету:

- 1) 7 837 рублей - строительство и ремонт 1 метра водозаборной скважины, глубиной до 200 метров;
- 2) 16 943 рубля - строительство и ремонт 1 метра водозаборной скважины, глубиной от 200 метров;
- 3) 1 007 044 рубля - строительство и ремонт 1 водонапорной башни;
- 4) 1 470 рублей - строительство 1 метра локального водопровода, используемого для нужд сельскохозяйственного производства;
- 5) 746 рублей - ремонт 1 метра локального водопровода, используемого для нужд сельскохозяйственного производства;
- 6) 2 554 рубля - строительство и ремонт дороги, протяженностью 1 метр, используемой субъектами государственной поддержки для обеспечения технологических нужд;
- 7) 1 278 рублей - строительство 1 квадратного метра асфальтобетонных площадок для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции на зернотоках, зерноскладах, овощехранилищах.

Временно исполняющий
обязанности министра

В.А. Пронькин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства сельского хозяйства Новосибирской области от 15 марта 2018 г. N 38-нпа

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2018 год для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов"

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 Порядка предоставления из областного

бюджета Новосибирской области местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 26.02.2015 N 69-п "О государственной программе Новосибирской области "Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области на 2015 - 2017 годы и на период до 2020 года" приказываю:

Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Новосибирской области на 2018 год в размере 29 411,5 рублей, согласно прилагаемому расчету.

Временно исполняющий
обязанности министра

В.А. Пронькин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Пензенской области от 25 апреля 2018 г. N 231-пП

"О внесении изменений в Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП (с последующими изменениями)"

В соответствии с пунктом 13 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП "Об утверждении Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области" (с последующими изменениями), следующее изменение, дополнив раздел 3 "Полномочия Департамента" пунктом 3.8.1 следующего содержания:

"3.8.1. Осуществляет согласование местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа государственной власти Пензенской области, уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

[Содержание](#)

Постановление Правительства Пермского края от 12 апреля 2018 г. N 190-п

"Об утверждении на II квартал 2018 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений"

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. N 112-п "Об утверждении Методики определения средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить на II квартал 2018 года прилагаемые:

1.1. корректирующие коэффициенты по муниципальным районам (городским округам) Пермского края;

1.2. среднюю расчетную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства - министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Областной закон Ростовской области от 30 марта 2018 г. N 1361-ЗС

"О внесении изменений в Областной закон "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области"

Принят Законодательным Собранием 29 марта 2018 г.

Статья 1

Внести в Областной закон от 11 июня 2013 года N 1101-ЗС "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" следующие изменения:

1) в статье 4:

а) дополнить пунктом 9(8) следующего содержания:

"9(8) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступить соответственно от имени Российской

Федерации, Ростовской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о том, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в таком доме от уплаты взносов на капитальный ремонт;"

б) дополнить пунктом 9(9) следующего содержания:

"9(9) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;"

в) дополнить пунктом 9(10) следующего содержания:

"9(10) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;"

г) дополнить пунктом 9(11) следующего содержания:

"9(11) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;"

2) статью 7 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти."

3) в статье 8:

а) часть 5(1) изложить в следующей редакции:

"5(1). Очередность проведения капитального ремонта в региональной программе капитального ремонта определяется отдельно в отношении следующих видов работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии, и узлов управления и регулирования потребления электрической энергии;

2) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа, и узлов управления и регулирования потребления газа в многоквартирных домах, помещения в которых отапливаются с использованием газоиспользующего оборудования;

3) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных домах, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет более чем две десятых гигакалории в час, горячей и холодной воды, и узлов управления и регулирования потребления этих

ресурсов;

4) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

5) ремонт крыши;

6) ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома.";

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется исходя из перечня, указанного в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Такой перечень определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Проведение органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Ростовской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Ростовской области, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом способа формирования фонда капитального ремонта в порядке, определенном в соответствии с настоящим Областным законом и бюджетным законодательством Российской Федерации.";

4) в статье 11:

а) в абзаце втором части 9 слова "статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "Правительством Российской Федерации";

б) в части 11 слова "частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "Правительством Российской Федерации";

5) в статье 13:

а) пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

"2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;"

б) часть 6 дополнить предложениями следующего содержания: "Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, в

соответствии с правилами части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме."

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ростовской области
г. Ростов-на-Дону
30 марта 2018 г.
N 1361-ЗС

В.Ю. Голубев

Постановление Правительства Сахалинской области от 15 марта 2018 г. N 90

"Об отдельных вопросах реализации в Сахалинской области общественно значимых проектов, основанных на местных инициативах, в сфере капитального строительства"

В целях широкого вовлечения населения в процессы местного самоуправления, развития механизмов инициативного бюджетирования, содействия решению вопросов местного значения Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить Положение о проекте инициативного бюджетирования "Реализация общественно значимых проектов в сфере капитального строительства" (прилагается).

2. Установить, что софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации общественно значимых проектов, основанных на местных инициативах, в сфере капитального строительства, осуществляется за счет средств субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости", на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации".

Председатель Правительства Сахалинской области В.Г. Щербина

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Сахалинской области от 4 апреля 2018 г. N 132

"О создании проектного комитета в сфере строительства Сахалинской области"

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Сахалинской области от 11.08.2017 N 373 "Об организации проектной деятельности в Сахалинской области" Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Создать проектный комитет в сфере строительства Сахалинской области.

2. Утвердить Положение о проектном комитете в сфере строительства Сахалинской области (прилагается).
3. Утвердить состав проектного комитета в сфере строительства Сахалинской области (прилагается).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости", на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации".
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Сахалинской области В.Г. Щербина

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Департамента капитального строительства г. Севастополя от 3 апреля 2018 г. N 60-а/2018

"Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 08.09.2016 N 840-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя", постановлением Правительства Севастополя от 30.01.2018 N 48-ПП "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории города Севастополя", в целях обеспечения исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории города Севастополя, приказываю:

1. Утвердить административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно приложению.
2. Признать утратившим силу приказ Департамента капитального строительства города Севастополя от 29.03.2017 N 69-а/2017 "Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости".
3. Управлению контроля и развития долевого строительства Департамента капитального строительства города Севастополя разместить настоящий приказ на официальном сайте Правительства Севастополя.
4. Настоящий приказ вступает в законную силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

М.В. Демиденко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в

ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ставропольского края от 13 марта 2018 г. N 90-п

"О внесении изменений в Положение об управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 июня 2014 г. N 244-п"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 июня 2014 г. N 244-п "Об утверждении Положения об управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 17 октября 2014 г. N 414-п, от 18 декабря 2015 г. N 544-п, от 01 августа 2016 г. N 324-п, от 17 марта 2017 г. N 87-п и от 06 октября 2017 г. N 402-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Возник вопрос по применению расценки 06-01-017-01 «Технологический электропрогрев бетона». При каких условиях строительно-монтажных работ применяется указанная расценка? Учитывается ли по данной расценке расход электроэнергии?

Ответ:

Расценка 06-01-017-01 «Технологический электропрогрев бетона» применяется для сокращения сроков набора прочности бетона и ускорения оборачиваемости опалубки (п.1.6.18 Технической части Сборника №6). Данная необходимости должна определяться ПОС (проектом организации строительства). При этом стоимость электроэнергии не учтена расценкой 06-01-017-01.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Генеральный подрядчик осуществляет строительство объекта по договору подряда. В сметном расчете затраты на зимнее удорожание были определены по таблице 4 ГСН 81-05-02-2007 «Среднегодовые нормы доп.затрат по видам строительства». Часть работ уже выполнена и Заказчиком оплачена.

Заказчик хочет пересмотреть оплату по зимнему удорожанию и предлагает начислять данные затраты только на те работы, которые выполняются в зимнее время по среднегодовым нормам. Генеральный подрядчик предлагаем применить средnezимнюю норму, которая определяется путем деления среднегодовой нормы на удельный вес зимнего периода в году по таблице 3 ГСН 81-05-02-2007. Скажите, как правильно определять затраты на зимнее удорожание?

Ответ:

Нормативы, указанные в таблице 4 ГСН81-05-02-2007, являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются круглогодично независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство. Следовательно, применение среднегодового норматива зимних удорожаний при расчетах за оставшиеся объемы СМР, выполняемые только в зимний период, является необоснованным.

Исключение составляют объекты, строительство которых заказчиком предусматривается осуществить только в летний период. При этом нормы таблицы 4 ГСН81-05-02-2007 не применяются.

Определение норматива зимних удорожаний при оплате СМР в зимний период путем деления среднегодового норматива на коэффициент по таблице 3 ГСН 81-05-02-2007, учитывающий удельный вес зимнего периода в году, является некорректным т.к. среднегодовая норма уже разработана с учетом удельного веса зимнего периода.

Если по заключенному с Заказчиком договору нормы затраты на зимнее удорожание были определены по таблице 4 ГСН 81-05-02-2007, изменение порядка расчета этих затрат нецелесообразно.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Выполняются реставрационные работы исторических памятников прикладного искусства, в частности восстановление изделий из металла. Для определения сметной стоимости используется СЦРППИ-2003 «Сборники цен на реставрацию памятников прикладного и изобразительного искусства». Цены указаны в рублях и рассчитаны в уровне 2003 года. Скажите, следует ли применять накладные расходы и сметную прибыль к расценкам СЦРППИ-2003? Какие коэффициенты пересчета следует применять для перехода от уровня цен 2003 года в текущий уровень цен?

Ответ:

Накладные расходы и сметную прибыль, при использовании базы СЦРППИ-2003, применять не нужно, т.к. они уже учтены в расценках (п. 4 Общих положений СЦРППИ-2003).

Индексы для перехода от уровня цен 2003 года в текущий не разрабатываются. Поэтому сначала нужно перевести цены в уровень 1984 года, а затем в текущий уровень цен согласно письму Минкультуры от 07.02.2012 г. № 16-01-39/10-КЧ. Пересчет стоимости реставрационных работ от уровня цен 1984 года в цены 2003 года осуществляется по среднему коэффициенту увеличения стоимости $K=65,6$ (п. 10 Технической части «Коэффициентов пересчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ, определенной по Сборникам сметных норм и единичных расценок по памятникам истории и культуры /СН-84/. Выпуск № 01/2003»). Таким образом коэффициент перехода от уровня цен 2003 года к ценам 1984 года равен $K=1/65,6$.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация осуществляет теплоизоляционные работы трубопроводов. Заказчик поставляет сталь листовую оцинкованную, из которой 80% - новая сталь, а 20% - ранее использованное покрытие изоляции для повторного применения. Для определения стоимости работ в смете используем расценки из таблицы ТЕР 26-01-049-02. Учитывая, что 20% - это снятое покрытие и уже готовый к использованию материал, Заказчик применяет в смете понижающий коэффициент = 0,7 к прямым затратам расценки. Для нового материала, который составляет 80%, расценка применяется полностью без коэффициента. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ:

С Заказчиком можно согласиться в случаях когда:

1. повторно используемые детали покрытия готовы к дальнейшему использованию без необходимости приведения их в пригодное состояние (выправление, подрезка и т.п.);

2. Подрядчику не нужно выполнять разборку покрытия изоляции или Заказчик дополнительно оплачивает данную разборку.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Строительная организация осуществляет строительство нежилого объекта. Организация является генеральным подрядчиком. Строительные работы на объекте производятся уже около года. Скажите, можем ли мы учитывать доходы и расходы по объекту строительства для налогового учета согласно правилам п. 2 ст.271 и п.1 ст. 272 НК РФ?

Ответ:

Ответ на вопрос зависит от того, какой у вас заключен договор. Если в договоре не предусмотрена поэтапная сдача, то нужно распределять выручку по договору между отчетными периодами, в течение которых запланировано его выполнение. Распределять доходы между отчетными периодами можно:

- равномерно в течение срока действия договора ; или
- пропорционально доле фактических расходов отчетного периода в общей сумме расходов, запланированных в смете. Принцип распределения доходов должен быть прописан в учетной политике для целей налогообложения прибыли.

Соответственно, и расходы в налоговом учете будут распределяться между отчетными периодами.

Если же в договоре у вас предусмотрена поэтапная сдача работ, то распределять доходы вам надо определять выручку на дату подписания актов выполненных работ. И все прямые расходы, относящиеся к определенному этапу строительства, вам нужно признавать в налоговом учете также на дату подписания такого акта.

Ответ дан по состоянию на 03.05.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Друзья и любимые клиенты! Чемпионат Мира по Футболу в России! И в честь этого грандиозного соревнования ВИЗАРДСОФТ, совместно с Институтом прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) запускает акцию! Давайте вместе следить за результатами матчей, а самые знающие и азартные смогут выиграть купоны на скидки до 100% на продукцию и услуги организаторов акции!

Описание акции:

В течение Чемпионата мира по футболу (далее ЧМ) вам будет предложена возможность угадать исход следующих событий:

- Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп);
- Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.

Свои прогнозы вы вписываете в заявки согласно указанным срокам проведения этапов (в Условиях проведения).

При положительном исходе прогнозов вы будете получать скидочные купоны, который можете реализовать на приобретение продуктов и услуг ВИЗАРДСОФТ и ИПАП. Внимание: все скидки по купонам суммируются!

Условия проведения и призы:

1. Участие в акции поощряется скидочным купоном на 10% . Для этого нужно заполнить полностью заявку.

2. Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп).

Всего 8 групп по 4 команды, в раунд плей-офф выходит ровно половина команд. За каждую угаданную команду, которая выйдет в плей-офф, вы получите скидочный купон номиналом 5%. Итого максимально можно получить скидку $16 \times 5 = 80\%$

Сроки проведения: с момента прочтения вами этого сообщения до конца первого круга группового этапа , то есть до 21:00, 19 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут. Ориентир: матч Россия — Египет.

Заполнить и отправить заявку

3.Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.

Вам нужно угадать всех полуфиналистов ЧМ, а также указать, какое итоговое место они займут. За каждую угаданную позицию и место (полное совпадение) вы получите купон на 25 % скидки. Итого максимально можно получить скидку $25 \times 4 = 100\%$ **Сроки проведения:** с момента прочтения вами этого сообщения до начала первого круга плей-офф , то есть до 17:00, 30 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут.

Заполнить и отправить заявку

БОНУС: Если Сборная России по футболу войдет в тройку призеров ЧМ, то каждый участник получит купон на 100% скидку. Мы верим! Давайте болеть вместе!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Если вы не уверены, что дадите много правильных прогнозов и получите большую скидку, то можете до 30 июня 2018 года воспользоваться уже полученной скидкой, и тогда при покупке продуктов или услуг организаторов акции, вы получите футболку с символикой ЧМ в подарок!

По вопросам участия, доступных товаров и услуг, на которые будет действовать скидка, связывайтесь с нами:

ВИЗАРДСОФТ: СПб/ Лен.область +7 (812) 655-63-23 ; Москва и регионы России:
+7 (812) 655-63-25

ИПАП: +7 (812) 655-63-22, +7 (812) 655-63-21

Или пишите на почту: mtp@wizardsoft.ru .

Пишите в сообщения наших официальных сообществ в вк:

<https://vk.com/wizardsoftspb>

<https://vk.com/ipapru>

Скидочные купоны действуют до 30 августа 2018 года.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2(313) за июнь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (313) за июнь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

13.06.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

[Содержание](#)

Обучение

Python для системных администраторов

Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в новом мастер-классе **«Python для системных администраторов»**.

Тенденция современной it-индустрии сводится к многозадачности работы системных администраторов. Здесь немаловажную роль играет автоматизация системных процессов. Эту задачу с легкостью поможет решить язык сценариев (скриптов) Python.

В программу включены следующие вопросы:

- Обзор Python, установка и настройка среды разработки
- Базовый синтаксис, первая программа
- Работа с библиотеками
- Автоматизация резервного копирования
- Мониторинг доступности ресурсов
- Анализ log-файлов

Дата мастер-класса: 21 июня 2018 г.

Время: с 11:00 до 17:00

Документ: Сертификат

Стоимость: 3 000 р.

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-21 или по почте it@ipap.ru.

Дистанционное обучение в ИПАП

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает начинающих и опытных специалистов-сметчиков пройти обучение, повышение квалификации и аттестацию на следующих курсах:

- **"Сметное дело в строительстве"** - курс для начинающих сметчиков
10.600 руб. для физ. лиц и 12.200 руб. для юр. лиц;
- **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** - курс для работающих специалистов-сметчиков
Акция: *7.600 руб. для физ. лиц и 9.600 руб. для юр. лиц;*
- **"Экспертиза проектно-сметной документации"** - для опытных сметчиков, сталкивающихся с государственной и негосударственной экспертизой *15.000 руб.;*
- **Аттестация для специалистов-сметчиков** *4.000 руб.*

После прохождения каждого из курсов слушателю выдается Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.

После аттестации выдается Профессиональный аттестат и именная печать; также данные специалиста заносятся в реестр прошедших тестирование.

Подробнее по телефону: +7 (812) 655-63-22, наш сайт: www.ipap.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
16.07 – 20.07 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
13.08 – 17.08 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «Сметное дело в строительстве» для новичков и «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	22.06 – 29.06	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.07 – 01.08	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	29.07 – 19.08	1 месяц сб,вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	18.06 – 29.06	4 дня пн-чт	Дневная с 09:30 до 16:00	25 000	25 000
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч.	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	06.08 – 17.08	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	09.07 – 17.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка к	25.06 – 29.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000

аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	13.06 – 15.06	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	25.06 – 28.06	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	13.06 – 14.06	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	09.07 – 12.07	4 дня	Дневная/Вебинар	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели	Вечерняя/Вебинар	20 000	20 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	09.07 – 30.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
----------------	----------------	------------------------	-----------------------

18.06 – 21.06 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
16.07 – 19.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
18.06 – 22.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000
09.07 – 30.07 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой

[Содержание](#)

проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
19.06 – 12.07 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
09.07 – 12.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!