

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2020 года

Выпуск 3 (405)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

| | |
|--|-----------|
| Содержание | 2 |
| Выпуски нормативных баз | 4 |
| Новости | 5 |
| Марат Хуснуллин: «Я лично рассматриваю все дома для дольщиков, на которые предлагается выделить финансирование» | 5 |
| Минстрой России и НОСТРОЙ провели Всероссийскую конференцию по цифровизации строительной отрасли | 5 |
| Минстрой продвигает предпроектную экспертизу | 6 |
| Минстрой подготовил изменения в ГрадКодекс РФ | 7 |
| Минстрой анонсировал новые меры поддержки стройотрасли..... | 8 |
| Девелоперы страдают от подорожания стройматериалов | 8 |
| Объем выкупа квартир у застройщиков останется прежним | 10 |
| На видеоконференции по цифровизации отметили важность IT-технологий для строительной отрасли..... | 10 |
| На совещании с Сергеем Степашиным координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко рассказал о мероприятиях для поддержки строительных организаций в условиях пандемии ... | 10 |
| Мнение эксперта: Пандемия подвигнет градостроителей к децентрализации городов | 12 |
| Минстрой обновил Методические рекомендации по созданию и развитию РЦК..... | 12 |
| Анвар Шамузафаров о поручении президента, которое не смогут выполнить..... | 13 |
| Минстрой прогулял госкомиссию..... | 14 |
| Минстрой запускает единую систему мониторинга устранения аварий на объектах ЖКХ | 14 |
| Глава Минстроя завершает лечение | 14 |
| Союз «МООСС» предложил НОСТРОЙ антикризисный план действий | 15 |
| Капремонту — банковское сопровождение..... | 16 |
| За профилактику коронавируса на стройках предлагают рассчитаться заказчикам..... | 16 |
| В I квартале в Петербурге было реализовано 10,6% от годового плана по вводу жилья | 17 |
| Субсидии фонду защиты прав дольщиков выдадут в Москве..... | 17 |
| Общий пакет мер для поддержки строителей Москвы составляет около 8 млрд рублей | 18 |
| Мосгосстройнадзор осваивает новый функционал..... | 19 |
| В Москве возобновлено строительство 460 объектов | 19 |
| Прокуратура напомнила строителям о COVID-19 | 20 |
| Мосгосстройнадзор начал проверять выполнение требований по профилактике COVID-19 на стройках | 20 |
| Саморегулируемые организации ЦФО ознакомились с работой в АИС НРС | 21 |
| Подмосковных строителей проверят на COVID-19 | 22 |
| Предложения сахалинской СРО направлены в правительство | 23 |
| Уральские строители оденут врачей скорой помощи | 23 |
| Законодательство | 25 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2019 г. № 1754..... | 25 |
| ПРИКАЗ от 12 сентября 2019 года № 541/пр | 25 |
| ПИСЬМО от 28 февраля 2020 г. N 6777-ОД/08..... | 26 |
| ПИСЬМО от 2 марта 2020 г. N 6165-ОГ/08..... | 27 |
| Регионы | 29 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № 36-р от 28.02.2020..... | 29 |
| ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-23 от 31.03.2020 | 29 |

| | |
|--|-----------|
| ПРИКАЗ № 3 от 16.01.2020..... | 30 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ №538 от 25.12.2019..... | 31 |
| ПРИКАЗ № 109 от 23.03.2020 | 31 |
| Письмо № 12-11/265 от 30.10.2019 | 33 |
| Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 4 марта 2020 г. N 2563-П..... | 34 |
| ПРИКАЗ № 165 от 13.12.2019 | 34 |
| Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 20 февраля 2020 г. N 32 | 35 |
| ПРИКАЗ № 20 от 20 января 2020 года | 36 |
| Консультации и разъяснения | 38 |
| Новости компании и наших партнеров..... | 40 |
| Уникальное пакетное предложение: скидка на обучение, сметная программа бесплатно и помощь в трудоустройстве | 40 |
| Минстрой РФ опубликовал Индексы изменения сметной стоимости за 2 квартал 2020 года..... | 40 |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (404) за май 2020 года | 41 |
| SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела | 41 |
| Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ»..... | 42 |
| Обучение | 43 |
| Приглашаем на бесплатный вебинар «Основы работы с docker» | 43 |
| Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости» | 43 |
| Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП..... | 44 |
| Обучение стало еще доступнее: покупайте курсы в кредит с услугой «Заплати по частям» от Яндекс.Кассы | 44 |
| Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»..... | 45 |
| Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ | 46 |
| Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D..... | 46 |
| Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате! | 47 |
| Приглашаем на бесплатный вебинар «Система управления версиями git» | 48 |
| ИПАП — авторизованный учебный центр Astra Linux в Санкт-Петербурге и Ленинградской области | 48 |
| Профессиональная аттестация специалистов сметного дела..... | 49 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 49 |
| Техническая поддержка | 51 |

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 12 по 15 мая 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В ССЦ 02.2020 к ТСНБ Санкт-Петербург в погрузке-разгрузке шифр 12 скорректирована в названии масса изделия.
2. Обновлены базы ФЕР ред. 2020 и ФЕР ред. 2020 ДИЗ №1. Скорректированы названия ресурсов, расценок и состав работ, скорректированы названия сборников и разделов.
3. В базе ГЭСН ред. 2020 и ГЭСН ред. 2020 ДИЗ №1 скорректированы состав работ и названия ресурсов, скорректированы названия сборников и разделов, обновлены привязки материалов и машин в расценках 20-01-001-02 и 20-01-001-03.
4. В базе ФССЦ 01.2000 ред. 2020 и ФССЦ 01.2000 ред. 2020 ДИЗ №1 скорректированы наименования материалов.

Созданы базы:

1. Сборник ОССЦ 01.2019 РЖД Оборудование.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ май 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за май 2020.
4. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за май 2020.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург май 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
6. ССЦ Санкт-Петербург за май 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
7. Ежемесячные ССЦ к ТЕР Ленинградская область ред. 2009 апрель 2020.
8. ТСН-2001 Москва ДИЗ №56 от Мосгосэкспертизы.
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области апрель 2020.
10. Индексы к ФЕР ред. 2017 от ГУП ОПИАПБ Владимирская область 4 кв. 2019.
11. ССЦ к ФЕР ред. 2017 от ГУП ОПИАПБ Владимирская область 4 кв. 2019.

Марат Хуснуллин: «Я лично рассматриваю все дома для дольщиков, на которые предлагается выделить финансирование»



Такое заявление вице-премьер сделал на прошедшем on-line заседании по комплексному развитию ЖКХ и взаимодействию с Росреестром в сложившихся условиях.

В ходе дискуссии Марат Хуснуллин дал поручение провести оценку состояния проблемных региональных объектов на возможность их достройки в текущем и в 2021 годах.

Он также поручил вести мониторинг пострадавших компаний отрасли, чтобы, когда будет утвержден механизм по предоставлению 50 млрд рублей ДОМ.РФ на выкуп квартир было понимание – кому в первую очередь нужна финансовая поддержка.

Кроме вышеперечисленных антикризисных мер, Марат Хуснуллин дал поручение руководителям регионов вести профилактику задолженностей по услугам ЖКХ среди бюджетных организаций.

Источник: <https://asninfo.ru>
16.05.2020

Минстрой России и НОСТРОЙ провели Всероссийскую конференцию по цифровизации строительной отрасли

15 мая 2020 года Минстрой России и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) провели Всероссийскую онлайн-конференцию «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства» с привлечением экспертов со всей страны. К трансляции подключились около 1200 человек, а онлайн-чат позволил обеспечить интерактивный характер и обсудить насущные вопросы в режиме диалога.

Модератором конференции выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

От Национального объединения строителей также приняли участие вице-президент Антон Мороз, вице-президент и координатор по городу Москве Александр Ишин, исполнительный директор Виктор Прядеин, заместитель исполнительного директора – директор департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов, координатор по СЗФО и председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин.

От органов государственной власти участниками выступили первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Козлов, директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Сергей Гончаров, заместитель руководителя Ростехнадзора Анатолий Геллер, начальник управления государственного строительного надзора города Севастополя Юрий Захаров, заместитель председателя Правительства Сахалинской области Вячеслав Аленков.

Со стороны экспертов строительной отрасли выступили советник директора ФАУ «РосКапСтрой» Ирина Кузьма, директор Сибирского центра лазерного сканирования в

строительстве (СЦЛСС) и президент СРО АСОНО Владимир Середович, генеральный директор «Союза строительных компаний Урала и Сибири» Юрий Десятков, руководитель ООО «СКИД» Ербол Сатенов, представитель ООО «Адапт» Евгений Бузлаев, генеральный директор ООО «СОДИС Лаб» Андрей Шахраманьян, генеральный директор ООО «ВИЗОРЛАБС» Василий Долгов, генеральный директор «СМАРТ-ИНЖИНИРС» Хусейн Плиев.

В своем приветственном слове первый заместитель главы Минстроя России обозначил актуальность тематики мероприятия и отметил, что цифровизация строительной отрасли – это насущная и оперативная задача, которая стоит перед органами государственной власти всех уровней. Также Ирек Файзуллин отметил необходимость совершенствования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, оперативного внедрения BIM-технологий при строительстве и перевода всех процессов предоставления государственных услуг в электронный вид.

В ходе видеоконференции представители профессионального сообщества обменялись своим опытом и предложениями по цифровизации отдельных функций и задач в строительстве, в том числе были представлены доклады о Едином информационном пространстве НОСТРОЙ, об электронном взаимодействии субъектов градостроительной деятельности с органами государственного строительного надзора, о внедрении систем информационного моделирования, а также иных интеллектуальных систем управления строительством.

В заключение Антон Мороз и Александр Козлов подвели итоги конференции, отметив высокий уровень вовлеченности экспертного сообщества в решении назревших отраслевых проблем.

Видеозапись конференции доступна на [YouTube канале НОСТРОЙ](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
15.05.2020

Минстрой продвигает предпроектную экспертизу

Экспертное сопровождение объекта должно начинаться с технического задания на его проектирование, — это позволит существенно сэкономить время и деньги и повысить качество проектов. Тема нулевой стадии экспертизы обсуждалась на заседании Совета государственной экспертизы с участием первого замминистра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина.



Нужно отметить, что данная тема для Главгосэкспертизы не новая: там давно пытаются перестроить работу с заказчиками строительства на принципах комплексного предоставления услуг на всех стадиях реализации объекта. Данное направление в рамках трансформации института строительной экспертизы предусмотрено и стратегией развития отрасли до 2030 года. В настоящее время в Минстрое России разрабатывают порядок проведения экспертной оценки технических заданий на проектирование объектов, но, по мнению Ирека Файзуллина, дожидаться появления документа не стоит – работать нужно уже сегодня.

«Я согласен с тем, что необходимо ускорить утверждение Минстроем методических рекомендаций по порядку согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование, так как мы нуждаемся в повышении качества технических заданий на проектирование федеральных и региональных объектов. Но мы все должны ясно

понимать, для чего вводится это новое направление работы. Мы должны двигаться в сторону упрощения всех процедур, и привлечение экспертов на такой ранней стадии, как подготовка технического задания, позволит упростить и ускорить последующее прохождение самой экспертизы, равно как и уменьшить количество исходной исполнительно-технической документации, — подчеркнул Ирек Файзуллин. — Кроме того, ЕГРЗ содержит уже почти 65 тыс. разделов, из которых можно взять решения за основу для дальнейшей разработки проектной документации. Участие экспертов в формировании технического задания позволит уже на этой стадии понять, что из данных ЕГРЗ можно использовать в новом проекте».

Замминистра также отметил, что именно на стадии экспертной оценки техзадания необходимо присваивать объекту уникальный идентификационный номер, который позволит отслеживать ход его реализации на протяжении всего жизненного цикла.

По мнению начальника Главгосэкспертизы, внедрение экспертной оценки проектов техзаданий не следует ставить в прямую зависимость от готовности методических рекомендаций, потому как проектируемые решения этого документа уже известны. «Их утверждение, конечно, необходимо. Однако мы не можем откладывать на потом работу, от которой зависит реализация нацпроектов и госпрограмм, мы должны делать ее уже сейчас», — подчеркнул Игорь Манылов.

По словам начальника Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности Главгосэкспертизы Вадима Полянского, введение нулевой стадии экспертизы (оценки задания на проектирование и обосновывающих материалов на предпроектном этапе) позволит существенно сократить издержки, обеспечить контроль соблюдения заказчиком требований к проектированию, добиться высокого качества исходных данных, снизить риски «перепроектирования», определить экономически обоснованную стоимость проектирования и строительства, повысить качество бюджетного планирования и сократить основания для разработки СТУ.

«При этом оценка задания на проектирование должна осуществляться совместно с оценкой технико-экономических показателей планируемого объекта капитального строительства, основных решений по нему и его предполагаемой (предельной) стоимости», — считает Полянский.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.05.2020

Минстрой подготовил изменения в ГрадКодекс РФ

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства подготовлен ряд изменений в №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».



Нововведения коснутся дополнения пункта 8 статьи 21.15 и пакета документов, предоставляемого для получения разрешения на строительство линейных объектов. По предложению профильного министерства можно подавать правоустанавливающие документы не на все земельные участки, если работы будут вестись только на участках, на которые данные документы оформлены.

Предлагаемые изменения уже [представлены для обсуждения](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
15.05.2020

Минстрой анонсировал новые меры поддержки стройотрасли



Правительство РФ готовит второй пакет антикризисных мер поддержки строительной отрасли, сообщил и.о. министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташишин. В первую очередь помогать будут особо пострадавшим регионам и системообразующим компаниям.

«Там, где не были остановлены стройки, но есть снижение покупательской способности из-за снижения доходов, рынок будет компенсироваться льготной ипотекой и другими механизмами. А там, где нужно в моменте увеличить оборот, для того, чтобы нарастить объемы, там понадобится что-то ещё», — рассказал Сташишин в ходе онлайн-конференции «Коммерсанта».

По его словам, сегодня главная задача Минстроя — не допустить снижения объемов ввода жилья и сокращения выхода на рынок новых площадок. Также важно не допустить банкротств компаний, особенно системообразующих. Поэтому первая помощь будет оказана именно им, — чтобы они сохранили объемы строящегося жилья и смогли в дальнейшем их нарастить.

Кроме того, готовится к запуску программа субсидирования кредитов застройщиков, причём не только в рамках проектного финансирования, но и по займам, взятым на достройку жилья по старой схеме. Через две-три недели программа заработает в полной мере, а пока Минстрой совместно с Центробанком обсуждает возможность субсидировать ставки по кредитам до уровня ключевой — т.е. до 5,5%.

«Это будет сделано для того, чтобы максимальное количество средств, которое поступает от граждан на эскроу счета или на спецсчета, шли в стройку, а не на погашение и обслуживание кредитов», — подчеркнул Сташишин.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.05.2020

Девелоперы страдают от подорожания стройматериалов

За прошлый месяц цены на стройматериалы в Петербурге выросли на 3,5%, по России - на 5%. В Москве из-за ограничений часть материалов оказалась в дефиците.

Более половины (51%) участников проведенного среди строительных компаний опроса заявили, что по сравнению с ситуацией на 15 марта 2020 года цены на материалы выросли на 5% и выше. Опрос проводился на портале "ЕРЗ.РФ" с 14 по 28 апреля. Респонденты отметили, что сильнее всего подорожали металл (на 25%), лифты (18%) и насосное оборудование (17%). "Рост цены стройматериалов является одной из основных проблем, с которыми застройщики столкнулись в связи с распространением коронавирусной инфекции", - говорится в исследовании "ЕРЗ.РФ". В 14% случаев он является причиной приостановки работ на объекте.

В петербургской агломерации ситуация не так критична. Впрочем, начиная с апреля и здесь отмечен рост цен на сантехнику, газобетон, электроинструменты, комплектующие для инженерных сетей и обои. Их стоимость по сравнению с началом марта выросла на 5-10%. С большой вероятностью в ближайшее время перечень подорожавшей продукции расширится, в него могут добавиться железобетон, отделочные материалы - например, отдельные марки ламината.

Хуже приходится строителям объектов премиального класса, где доля импортных материалов доходит до 30%. Себестоимость таких сооружений в ближайшие 2 месяца может вырасти на 5-7%.

Впрочем, пока большинство застройщиков работают по старым договорам, в которых зафиксированы докризисные цены. "Перебоев с поставками мы пока не наблюдаем. Но, учитывая текущую ситуацию, стараемся комплектовать объекты стройматериалами заранее. Находимся в постоянном диалоге с поставщиками", - говорит Дмитрий Михалев, руководитель службы по работе с госорганами компании "СПб Реновация".

В отличие от Москвы, в Петербурге не введена система пропусков, это позволяет поставщикам стройматериалов работать в обычном режиме. "Сейчас проблем со стройматериалами не наблюдается. Но в первую неделю, объявленную нерабочей, поставки задерживались на 1-2 дня. Теперь ситуация вошла в норму. Что касается роста цен, то единственный сегмент, где мы его наблюдаем, - материалы иностранного производства. Подорожание такой продукции связано с изменением курса валют", - сообщил Юрий Константинов, генеральный директор компании "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад".

Незначительно повысилась стоимость материалов из еврозоны и Китая, а также товаров, содержащих импортные компоненты и сырье, - в основном сантехники и оборудования. Кроме того, по словам Надежды Калашниковой, директора по развитию "Л1", компания "Кнауф" подняла на 20% цены на гипсовую перегородочную плиту, которая производится в Колпино. Скорее всего, это вызвано высоким спросом на материал. "Объемы производства плиты небольшие, поставка же из других регионов сократилась", - признает Калашникова.

То, что дефицита нет сейчас, не означает, что он не возникнет в будущем, признают застройщики. "Все зависит от того, по каким правилам производственники будут работать дальше. Они могут говорить, что не планируют прерывать поставки или пересматривать цены. Но, как и девелоперы, производители стройматериалов живут в условиях максимальной внешней неопределенности. В какой-то момент их собственные поставщики сырья могут поменять условия или будут вынуждены остановить работу по требованию властей. Эффект от этого быстро дойдет и до застройщиков", - сетует Юрий Колотвин, генеральный директор ПСК. "Отдельные поставщики пытаются спекулировать на ситуации, но поскольку монополии у них нет, то нет и ощутимых проблем у нас. На некоторые материалы и оборудование цены даже ниже, чем до начала карантинных мер", - заметил Владимир Шабанов, вице-президент компании "ЮИТ Жилищное строительство".

Но проблема заключается не только в деньгах. Например, арматуру можно найти у нескольких поставщиков и заменить ее в поставках оперативно. А вот заказ на тысячу-полторы окон, размещенный на выбранном заводе, быстро перенести на другую площадку может и не получиться. Из-за этого формируются условия как для удорожания, так и для задержек в поставках, признаются участники рынка.

Возможный рост цен на стройматериалы неизбежно отразится на цене жилья. "Их доля в структуре себестоимости превышает 50%. Поэтому уже в ближайшее время мы увидим сопоставимый рост цены продаж. Причем в качественном жилье он будет выше", - говорит Сергей Терентьев, директор департамента недвижимости ГК "ЦДС".

По данным Knight Frank St Petersburg, в высоком классе себестоимость строительства сейчас составляет 145-162 тыс. рублей, в бизнес-классе - 86-98 тыс. рублей, а в массовом жилье колеблется в пределах 55-70 тыс. рублей за 1 м².

Источник: <http://nostroy.ru>
15.05.2020

[Содержание](#)

Объём выкупа квартир у застройщиков останется прежним



Правительство РФ не одобрило предложение ДОМ.РФ об увеличении финансирования программы выкупа квартир у застройщиков с обещанных ранее 50 млрд рублей до 150 млрд, сообщил заместитель руководителя аналитического центра госкорпорации Никита Белоусов.

«Мы направили свое предложение по программе в правительство на прошлой неделе. К сожалению, на сегодняшний день предложение пока не поддержано. Текущие параметры предполагают объем выкупа 50 млрд рублей, — в том объеме, который озвучил президент, и в дальнейшем, по отдельному решению правительства, этот объем может быть увеличен», — цитирует Белоусова «Интерфакс». По словам Белоусова, программу будут запускать в текущих параметрах.

Напомним, что данная программа предполагает выкуп жилья у застройщиков с целью поддержки жилищного строительства во время кризиса. Предполагается, что выкупленные государством квартиры ДОМ.РФ будет реализовывать на открытом рынке, в том числе в рамках льготных жилищных программ.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.05.2020

На видеоконференции по цифровизации отметили важность IT-технологий для строительной отрасли



На [видеоконференции](#) «Цифровизация строительной отрасли» президент НОСТРОЙ

Антон Глушков озвучил от имени профессионального сообщества проблемы продвижения IT-технологий в отрасль и предложения по созданию Единой отраслевой цифровой платформы.

В свою очередь первый **замминистра строительства и ЖКХ Ирек Файзулин** отметил важность цифровых технологий для проектно-строительного сообщества и особо подчеркнул необходимость скорейшей интеграции в единое пространство всех участников строительного процесса.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.05.2020

На совещании с Сергеем Степашиным координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко рассказал о мероприятиях для поддержки строительных организаций в условиях пандемии

12 мая 2020 года состоялось заседание Ассамблеи региональных общественных советов и президиума Общественного совета при Минстрое России. Модераторами дискуссии выступили председатель Общественного совета Сергей Степашин и заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Максим Егоров.

Эксперты из 47 регионов обсудили вопросы поддержки граждан в условиях пандемии, собираемость платежей ЖКУ, а также эффективность мероприятий, разработанных ведомством в поддержку коммунального хозяйства, ресурсоснабжающих и строительных организаций, а также граждан в условиях распространения новой коронавирусной инфекции.

По мнению Сергея Степашина, меры, которые подготовлены федеральным правительством, министерством строительства, Фондом ЖКХ, в том числе касающиеся ускоренного расселения аварийного жилья, играют важную роль для восстановления экономики. «Эти шаги позволят строительной отрасли не только пережить кризис с наименьшими потерями, но и будут содействовать выходу из кризиса значительного количества сопряженных с ней сфер экономической деятельности», - отметил глава общественного совета. Двадцать четыре региона уже в первом квартале текущего года перевыполнили целевые показатели по расселению аварийного жилья на 2020 г., установленные нацпроектом «Жилье и городская среда».

«Для минимизации негативных последствий пандемии составлен перечень системообразующих организаций строительной отрасли и ЖКХ, в который вошли 76 организации - им будет оказана дополнительная помощь. Сформированы меры налоговой и кредитной поддержки предприятий», - рассказал замглавы Минстроя России Максим Егоров.

Предложения по совершенствованию системы субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в условиях пандемии внесла президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева. О предложениях по совершенствованию господдержки социально-незащищенных граждан рассказала исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева.

Отдельно в ходе совещания были обсуждены вопросы работы строительных предприятий в период пандемии. Координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко рассказал о подготовленной экспертным советом НОСТРОЙ в рекордно короткие сроки методике проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Министерством строительства РФ методика была направлена в региональные министерства и принята многими строительными компаниями Новосибирской области.

Также докладчик осветил прошедший по инициативе новосибирской СРО АСОНО вебинар об особенностях работы строителей в условиях пандемии. Мероприятие вызвало большой интерес и прошло при поддержке региональных министров, Роспотребнадзора, Государственной инспекции труда, Госстройнадзора области, а также Национального объединения строителей.

Кроме того, Максим Федорченко внес ряд новых предложений по поддержке строительной отрасли. Презентация доклада Максима Федорченко прилагается.

Участники конференции предложили дополнить антикризисные меры, направленные на поддержку отрасли и защиту интересов работников ЖКХ в условиях пандемии. Предложения будут направлены в Правительство России.

Источник: <http://nostroy.ru>
14.05.2020

Мнение эксперта: Пандемия подвигнет градостроителей к децентрализации городов



Одним из главных следствий пандемии коронавируса станет усиление тренда на децентрализацию городов в градостроительной политике. Такой прогноз дал в интервью «Российской газете» доцент Высшей школы урбанистики НИУ ВШЭ Иван Медведев.

«Подобные концепции без конца обсуждаются в урбанистике, но для полноценной реализации на всей территории города-миллионника им все время чего-то не хватает. Последнее, что активно обсуждалось до коронавируса, — предложение мэра Парижа Анн Идальго превратить Париж в «город четверти часа». Чтобы житель мог удовлетворить все свои потребности и найти работу буквально у порога своего дома или рядом», — рассказал изданию Медведев.

По словам эксперта, реализация подобных подходов на практике в корне изменит облик так называемых «спальных» районов. «В типичном «спальном» районе с многоквартирными домами нужно разнообразить общественные пространства. Теперь они будут повседневно использоваться большим количеством людей. У жителя должна появиться возможность как-то провести время «после работы» или «в обеденный перерыв» в окрестностях своего места проживания. Здесь, наконец, мы ждем «бума» кафе, развлечений, соседских и культурных центров, интересных пешеходных маршрутов», — отметил эксперт.

По мнению Медведева, востребованность удаленной работы останется на существенном уровне и после пандемии, и это существенно изменит спрос на первичном рынке жилья.

«Рынок заполнили дома без балконов и 20-метровые студии-евродвушки, но в нашей ситуации они не годятся. Повысится спрос на таунхаусы и загородное жилье, где площадь больше и можно выделить рабочий кабинет. В урбанистике тезисы о самодостаточных пригородных зонах и субурбиях в последние годы недооценивались. Они считались пережитком забытых утопий времен городов-садов Эбенизера Говарда. Но, похоже, пришло время переосмыслить эти темы», — резюмировал Иван Медведев.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.05.2020

Минстрой обновил Методические рекомендации по созданию и развитию РЦК



Исполняющим обязанности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства **Никитой Сташиным** утверждены [изменения](#) в Методические рекомендации по созданию и развитию региональных центров компетенций по вопросам городской среды.

Напомним, данные рекомендации были разработаны и утверждены Минстрой в целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» и национального проекта «Жилье и городская среда».

Источник: <https://asninfo.ru>
14.05.2020

Анвар Шамузафаров о поручении президента, которое не смогут выполнить



Идея использования части компфондов СРО на поддержку строительных компаний в период кризиса заманчива, но практически не реализуема, считает вице-президент Российского Союза строителей и президент «Объединения генеральных подрядчиков в строительстве» Анвар Шамузафаров. Кредитовать членов СРО пришлось бы под строгим банковским контролем, а это значит, что добраться до этих средств будет практически невозможно, отметил он в интервью Агентству новостей «Строительный бизнес».

Напомним, что с предложением помочь строителям деньгами из компфондов строительных СРО выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков на онлайн совещании с президентом страны по вопросам развития строительной отрасли (совещание состоялось 16 апреля). По словам Глушкова, за 10 лет существования в компфондах накопились немалые суммы сверх тех, что необходимы для обеспечения ответственности членов СРО по их обязательствам, и эти деньги можно было бы выдавать им сегодня в виде беспроцентных возвратных кредитов, например, на зарплату своим рабочим, а заодно использовать на содержание Национального объединения строителей взамен членских взносов.

По итогам данного совещания Владимир Путин выдал ряд поручений правительству, в которых среди прочего говорилось: до 20 мая проработать вопрос «о целесообразности установления до 1 января 2021 г. порядка использования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий в целях поддержки своих членов».

По мнению Шамузафарова, использовать средства компфондов на поддержку исключительно членов СРО — очень правильно, и это подчёркнуто в поручении президента. «Тем самым устраняется желание некоторых товарищей забрать все эти средства на другие цели — например, перечислить в «ДОМ.РФ» для решения каких-то их задач. А теперь такое перечисление становится невозможным, потому что «ДОМ.РФ» не является членом СРО и мы не можем ему эти деньги перечислять. То есть, идея о том, чтобы забрать деньги компфондов СРО, не состоялась», — рассуждает Анвар Шамузафаров так, будто президент поручил правительству не изучить предложение, а приступить к его реализации.

Впрочем, даже после отмашки со стороны главы государства, данный вопрос не решится быстро: придётся вносить в Градостроительный кодекс поправки, позволяющие СРО использовать средства компфондов на кредитование своих членов. «Пока Минстрой предлагает регулировать данный вопрос постановлением правительства, но без внесения поправок в закон это постановление работать не будет», — считает эксперт.

«При этом, как только появляется слово «кредитование», тут же всплывает Банк России со всеми своими требованиями, лицензиями и ограничениями. Ведь кредитными операциями могут заниматься только лицензированные кредитные организации, и поэтому СРО смогут кредитовать своих членов только под присмотром банковской системы. А это говорит о том, что реально добраться до этих средств будет почти невозможно», — отмечает Анвар Шамузафаров и выносит вердикт: «на мой взгляд, это будет очередное поручение президента России, которое не смогут выполнить».

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2020

Минстрой прогулял госкомиссию



Аппарат вице-преьера Юрия Трутнева проверит, почему представитель Министерства строительства и ЖКХ РФ проигнорировал заседание Государственной комиссии по вопросам развития Арктики, которое в минувшую среду состоялось в онлайн-формате.

«Мы проверим, почему Минстроя не было. Если они не ходят на государственную комиссию... будем применять меры дисциплинарного воздействия к тем, кто здесь должен был присутствовать», — цитирует Трутнева РИА «Новости».

По информации пресс-службы вице-преьера, комиссия обсуждала проведение подготовительных работ по введению в действие системы преференций для инвесторов Арктической зоны РФ, проект стратегии развития Арктической зоны, проект реновации Норильска, создание территории опережающего развития в Мурманской области, проекты освоения новых месторождений твердых полезных ископаемых в Арктической зоне, а также мероприятия, направленные на обеспечение связи в акватории Северного морского пути.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2020

Минстрой запускает единую систему мониторинга устранения аварий на объектах ЖКХ



С июля стартует пилотная эксплуатация единой системы мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах ЖКХ.

На штатный режим система, запускаемая Минстроем РФ совместно с Фондом ЖКХ, выйдет в сентябре 2020 года.

Напомним, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, за прошедший отопительный сезон количество происшествий в области теплоснабжения понизилось на 6%, в области водоснабжения и отведения почти на 10%.

Источник: <https://asninfo.ru>
14.05.2020

Глава Минстроя завершает лечение



Вслед за главой правительства вернуться к работе после лечения от коронавируса планирует Владимир Якушев: глава Минстроя выйдет с больничного 21 мая, сообщил председатель Общественного совета при министерстве Сергей Степашин.

Сейчас Владимир Якушев проходит реабилитацию после лечения в больнице. «Я же уже говорил, — он сибиряк, а они там крепкие ребята, слава Богу, их особо вирус не берет», — рассказал Сергей Степашин в интервью «Комсомольской

правде». По его словам, глава Минстроя уже участвовал он-лайн в заседании президиума Общественного совета. Правда, не выступал, но «весь диалог слышал и видел», а потом обсудил с председателем предложения, которые необходимо направить в адрес правительства.

«Министр в настоящий момент работает дистанционно и планирует участие в заседании правительства 21 мая», — подтвердили данную информацию в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2020

Союз «МООСС» предложил НОСТРОЙ антикризисный план действий



Союз «МООСС» предлагает Национальному объединению строителей озадачиться реализацией предложений, исходящих от строительных компаний в целях поддержки строительного бизнеса. Письмо с предложениями руководство СРО направило в адрес президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, отметив, что предлагаемые антикризисные меры наиболее актуальны для членов СРО.

Во-первых, в СРО предлагают обратиться в правительство с просьбой пролонгировать договоры строительного подряда на срок действия ограничительных мер, произвести перерасчет стоимости строительных материалов и оборудования по договорам и контрактам, заключенными с государственными и муниципальными заказчиками, предоставить возможность реструктуризации платежей по долговым обязательствам и ввести программы государственного субсидирования на строительство системно значимых объектов инженерной инфраструктуры.

Во-вторых, обратиться к председателю Верховного суда РФ с просьбой о включении эпидемии в список возможных примеров обстоятельств непреодолимой силы и введении моратория в период действия ограничительных мер на возбуждение уголовных дел в отношении руководителей строительных компаний, задерживающих выплату заработной платы своим работникам.

В-третьих, предложить Минстрою установить порядок создания объектов инфраструктуры за счет средств институтов развития с последующим их возвратом застройщикам, ресурсоснабжающими организациями и публичными образованиями. Данные средства резонно использовать в реализации проектов, не попавших в программу «Стимул».

Также в СРО предлагают снизить административную и финансовую нагрузку на строительные организации, упростив госрегистрацию прав на недвижимость, позволив заключать договоры купли-продажи и ДДУ в электронной форме (в том числе через портал госуслуг) и обеспечив возможность дистанционной выдачи документов для государственной регистрации ДДУ.

Далее Союз «МООСС» предлагает законодательно установить до 1 января 2021 года возможность и порядок использования до 50% средств компфондов СРО на беспроцентные займы членам саморегулируемых организаций и позволить саморегулируемым организациям использовать часть дохода от размещения средств компфондов в уполномоченных банках.

И, наконец, ходатайствовать о включении строительной отрасли в перечень отраслей, наиболее пострадавших в условиях пандемии, с расчётом на меры федеральной

поддержки в тех регионах, где с учётом сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки принято решение о приостановлении строительных работ.

Все эти меры, считают в Союзе, позволят строителям быстрее и эффективнее справиться с кризисной ситуацией, которая сложилась в отрасли в силу независящих от них причин.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.05.2020

Капремонту — банковское сопровождение



Депутаты Госдумы Николай Николаев (председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельных отношений) и Сергей Пахомов (первый зампред Комитета по ЖКХ) в целях исключения нецелевого расходования средств, сформированных за счёт граждан, предлагают ввести банковское сопровождение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Соответствующий законопроект с изменениями в Жилищный кодекс был внесён ими в Госдуму 12 мая.

По словам авторов законодательной инициативы, примеров нецелевого расходования средств фондов капитального ремонта в стране более чем достаточно. Этим нередко грешат региональные операторы, которые допускают со своей стороны неправомерные действия (депутаты ссылаются на данные Генеральной прокуратуры).

«В связи с изложенным, законопроектом предлагается закрепить режим использования счета регионального оператора, на котором собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта, и банковское сопровождение указанного счета», — говорится в пояснительной записке к проекту.

По мнению его разработчиков, принятие законопроекта позволит повысить кредитоспособность региональных операторов и создать механизмы заемного внебюджетного финансирования для реализации региональных программ капитального ремонта.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.05.2020

За профилактику коронавируса на стройках предлагают рассчитаться заказчиком



Минстрой России предложил правительству включать в сметную стоимость и цену контрактов с госучастием затраты строительных компаний на противоэпидемиологические мероприятия на стройплощадках. Это позволит не только компенсировать затраты строителей на реализацию мер безопасности на стройплощадках, но и обеспечивать эти меры в полном объёме.

Данное предложение было сформулировано после мониторинга и анализа затрат стройкомпаний на профилактику коронавируса, проведённых Национальным объединением строителей в рамках работы Ситуационного центра по поддержке

[Содержание](#)

строительной отрасли, сообщила пресс-служба НОСТРОЙ. Данное поручение было дано нацобъединению на совместном совещании с Минстроем и Главгосэкспертизой, состоявшемся 24 апреля.

Также в НОСТРОЙ напомнили, что во многих регионах 12 мая возобновили стройки при условии выполнения полного объема противоэпидемиологических мероприятий. Если санитарные нормы строителями будут нарушены, то работы на стройплощадках будут прекращены.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.05.2020

В I квартале в Петербурге было реализовано 10,6% от годового плана по вводу жилья

14 мая состоялась видеоконференция "Итоги работы строительной отрасли в I квартале 2020 года. Пять вопросов к Комитету по строительству", которую организовал Союз строительных объединений и организаций.

Об итогах работы рынка рассказал заместитель председателя Комитета по строительству Евгений Барановский.

За первые три месяца в Санкт-Петербурге было введено около 0,4 млн кв. метров жилья. В плане на 2020 год - сдача 3,7 млн кв. метров, таким образом, пока реализовано 10,6%.

Если сравнивать с I кварталом прошлого и даже позапрошлого годов, в городе уже сдано значительно больше. Стоит отметить, что основной ввод приходится на последние месяцы года - ноябрь и декабрь, это уже сложившаяся практика.

Если говорить в целом по стройке, то со сроком ввода в этом году есть разрешения на строительство на более чем 3,4 млн кв. метров. Также планируется сдать не менее 400 тыс. кв. метров проблемных объектов.

Сройкомплекс Петербурга работает даже в период карантинных ограничений. Для этого профессиональное сообщество разработало необходимые меры по недопущению распространения инфекции.

В настоящий момент у Комитета нет информации, что кто-либо из застройщиков переносит сроки сдачи. "При совместной работе Правительства СПб и строительного комплекса над проблемами, обусловленными реалиями, несомненно, план будет выполнен", - считает Евгений Барановский.

Источник: <http://nostroy.ru>
15.05.2020

Субсидии фонду защиты прав дольщиков выдадут в Москве



Почти 3 млрд рублей Правительство Москвы выделит городскому фонду защиты прав дольщиков на текущий год.

Средства планируется направить на достройку 7 проблемных объектов, где фонд выполняет обязанности застройщика.

[Содержание](#)

При этом, выделенная сумма, лишь половина требуемой для завершения строительства ЖК «Академ Палас», ЖК «Легенда», ЖК «Воскресенское», ЖК «Малыгина, 12», ЖК «Троицк Е-39», ЖК «Остров Эрин» и дома в поселке Кокошкино на улице Труда, позиция 8.

Следующее финансирование намечено на 2021 год.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.05.2020

Общий пакет мер для поддержки строителей Москвы составляет около 8 млрд рублей

Пакет мер, принятых столичными властями, оценивается в 8 млрд руб, сообщил в ходе онлайн-конференции в пятницу глава департамента городского имущества Максим Гаман.

"Общий пакет мер, принятых столичными властями для поддержания строительной отрасли, составляет порядка 8 млрд руб", — рассказал Гаман в ходе онлайн-конференции "Коммерсанта" "Стресс-тесты для девелопмента: новый кризис — новый вызов".

Министр напомнил, что федеральный пакет мер также оказал существенную поддержку отрасли. Московский, по его словам, является дополнением к этим мерам и направлен в целом на поддержание ликвидности текущих проектов.

"Дополнительные меры, которые правительство Москвы ввело 15 апреля, позволят почти 8 млрд оставить в отрасли", — пояснил он.

Ранее сообщалось, что благодаря мерам, вошедшим в третий пакет для поддержки столичного бизнеса в условиях эпидемии коронавируса, реализация проектов общей строительной площадью 9 млн кв.м не будет заморожена на длительный срок.

"Благодаря отсрочке за второй квартал 2020 года по оплате за изменение вида разрешенного использования участков для их собственников и арендаторов городской земли реализация проектов общей строительной площадью 9 млн кв.м не будет заморожена на длительный срок, и инвесторы смогут с минимальными потерями возобновить стройку после ограничений", — отмечал Гаман.

Напомним, что ранее мэр Москве Сергей Собянин сообщил и об отсрочке платежей для строительного и девелоперского бизнеса в рамках третьего пакета экономической поддержки, а также об отсрочке платежей по выкупу недвижимости. Городом принято решение перенести плату за изменение вида разрешенного использования земельных участков для строительства за второй квартал 2020 года.

В общей сложности мера коснется 139 земельных участков общей площадью 424 га, арендуемых инвесторами у города, либо находящихся в частной собственности. Объем невнесенной платы на этот срок составит около 5 млрд рублей, застройщики и девелоперы смогут вернуть городу этот отложенный платеж до 31 декабря 2020 года.

"Помимо введения отсрочки по платежам за изменение вида разрешенного использования участков арендаторам городской земли не будут начисляться проценты за рассрочку по платежам во втором квартале 2020 года. Это позволит им сэкономить в общей сложности 800 миллионов рублей", — добавлял Гаман.

Источник: <http://nostroy.ru>
15.05.2020

Мосгосстройнадзор осваивает новый функционал



С 13 мая Мосгосстройнадзор приступил к проверкам объектов, на которых возобновились строительные работы. В центре внимания проверяющих – соблюдение на стройках требований по профилактике коронавирусной инфекции, изложенных в дополненных рекомендациях Роспотребнадзора.

Со строителей будут требовать: измерение температуры работников при входе на объект и в течение рабочего дня, обеспечение работников средствами индивидуальной защиты (масками, респираторами, перчатками), наличие не менее чем пятидневного запаса моющих и дезинфицирующих средств, а также мест обработки рук антисептиками и для бесконтактного приема корреспонденции.

«В служебных помещениях и местах общего пользования (комнатах приема пищи, отдыха, санитарно-бытовых помещениях) должна проводиться ежедневная влажная уборка с использованием дезинфицирующих средств, а также дезинфекция всех дверных ручек, выключателей, поручней, перил, поверхностей столов, спинок стульев, оргтехники, — уточнили в Мосгосстройнадзоре. — Кроме того, в перечень включена обработка транспорта, перевозящего строительных рабочих, дезинфицирующими средствами».

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2020

В Москве возобновлено строительство 460 объектов

С 12 мая строительные работы, которые реализуются в соответствии с федеральным законом №214, возобновлены на 460 объектах. Об этом сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

По ее словам, их общая площадь составляет 27 млн кв. метров.

«Принципиально важно не допустить отставания от графиков строительства на всех объектах. Особое внимание будет, конечно, уделено проблемным объектам, которые также входят в число возобновляемых строек. Необходимо оперативно нагнать упущенные дни, чтобы своевременно выполнить обязательства перед дольщиками, несмотря на сложную эпидемиологическую ситуацию», – заявила Анастасия Пятова.

Она отметила, что численность сотрудников компаний, задействованных на этих работах, составляет порядка 85 тыс. человек.

«Современные технологии позволяют девелоперам возобновить строительство максимально оперативно, с учетом необходимого увеличения темпов работ», – подчеркнула Пятова.

При возобновлении работ на стройплощадках будут соблюдены все меры безопасности и санитарные требования, которые предъявляются к стройкам с точки зрения защиты людей во время пандемии.

Напомним, ранее в соответствии с указом мэра Москвы строительные работы на всех объектах, кроме медицинских, метро и транспорта, были приостановлены с 13 апреля 20

Источник: <http://nostroy.ru>
14.05.2020

Прокуратура напомнила строителям о COVID-19



В минувший вторник в Москве после запрета, введённого в связи с угрозой распространения коронавируса, заработали стройки, и в первый же день руководители трёх строительных компаний получили «весточку» от столичного прокурора.

«Прокуратурой города Москвы руководителям трех крупных столичных строительных компаний направлены предостережения о недопустимости нарушения законодательства, должностные лица предупреждены об ответственности за непринятие мер по защите жизни и здоровья людей», — говорится в сообщении Прокуратуры Москвы.

В прокуратуре подчеркнули, что нарушение санитарно-эпидемиологического законодательства, несоблюдение дополнительных мер и ограничений по предупреждению распространения вирусной инфекции может повлечь осложнение эпидемиологической ситуации в столице.

Кстати, соблюдать санитарные нормы на стройках призвал в тот же день и вице-премьер правительства Марат Хуснуллин.

«Запуск строек – это хороший сигнал для экономики, но в первую очередь важны люди, их здоровье. Поэтому отдельно прошу руководство регионов обратить особое внимание на меры безопасности на стройках после снятия карантинных ограничений и постоянно мониторить ситуацию на строительных площадках», — цитирует Марата Хуснуллина РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2020

Мосгосстройнадзор начал проверять выполнение требований по профилактике COVID-19 на стройках

Мосгосстройнадзор с 13 мая приступил к проверкам объектов, на которых возобновлено строительство, в рамках дополнительных полномочий по контролю за соблюдением требований по профилактике коронавирусной инфекции.

Мэр Москвы Сергей Собянин 12 мая подписал указ №57-УМ, согласно которому на Комитет возложены функции по контролю санитарных рекомендаций на объектах строительства в период пандемии коронавируса.

«С 12 мая возобновлены строительные работы на территории Москвы. Перед застройщиками стоит задача выполнить необходимые требования по профилактике распространения коронавирусной инфекции для безопасности работающих. Специалисты Мосгосстройнадзора со своей стороны окажут любую методологическую и иную помощь строительным организациям для возобновления работ с учетом обеспечения санитарных требований», — сказал председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Ранее Мосгосстройнадзор направил участникам строительства новые дополнительные рекомендации Роспотребнадзора по профилактике коронавирусной инфекции среди работников строительной отрасли. Их выполнение и будут проверять инспекторы московского ведомства.

Особое внимание уделят мониторингу за состоянием здоровья строителей на площадках: измерению температуры тела при входе на объект и в течение рабочего дня.

Кроме того, проверяют обеспечение сотрудников средствами индивидуальной защиты (маски, респираторы, перчатки), наличие не менее чем пятидневного запаса моющих и дезинфицирующих средств.

При входе на предприятие должны быть организованы места обработки рук антисептиками или дезинфицирующими салфетками, а также специальные места для приема корреспонденции бесконтактным способом.

В служебных помещениях и местах общего пользования (комнаты приема пищи, отдыха, санитарно-бытовые помещения) должна проводиться ежедневная влажная уборка с использованием дезинфицирующих средств, а также дезинфекция всех дверных ручек, выключателей, поручней, перил, поверхностей столов, спинок стульев, оргтехники.

Кроме того, в перечень включена обработка транспорта, перевозящего строителей, дезинфицирующими средствами.

Источник: <http://nostroy.ru>
14.05.2020

Саморегулируемые организации ЦФО ознакомились с работой в АИС НРС

15 мая 2020 года в онлайн-режиме прошел очередной семинар НОСТРОЙ «Эксперт СРО по работе в АИС НРС» для СРО Центрального федерального округа.

Модераторами выступили заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова и вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

В семинаре приняли участие специалисты саморегулируемых организаций ЦФО, ответственные за прием заявительных документов в НРС и работу в АИС НРС.

Открыл мероприятие Антон Мороз, который озвучил итоги прошедших ранее семинаров для саморегулируемых организаций СФО, УФО, ДФО и ПФО. Он отметил, что все вопросы, поступившие за время уже проведенных мероприятий, были систематизированы и к ним подготовлены развернутые ответы, и анонсировал доклад об этом Сергея Елисеева.

Спикер также отметил, что улучшается удаленная работа с саморегулируемыми организациями через систему ВКС - коллеги слышат просьбы НОСТРОЙ и направляют интересующие их вопросы заранее, сообщают, представителями какой конкретно СРО они являются, что помогает нацобъединению понять, с кем выстраивается наиболее тесная работа. Вице-президент НОСТРОЙ в очередной раз попросил всех участников направлять все дополнительные вопросы, которые по каким-либо причинам не были проработаны на семинаре, для включения их в повестку последующих мероприятий.

«Задача семинара - обеспечить комфортную удаленную работу в системе электронного взаимодействия в рамках ограничительных мер, связанных с распространением COVID-19, которые вынуждены соблюдать представители СРО НОСТРОЙ. Данная ситуация обнажила определенные вопросы, которые существуют в системе взаимодействия нацобъединения и операторов, и сейчас мы совместно с техподдержкой и НАМиС находим их технические решения».

В заключение своей речи Антон Мороз ещё раз отметил важность принятия подготовленного Минстроем России закона, который вводит институт независимой оценки квалификации и фактически может снять большинство вопросов, связанных с подтверждением стажа и специализаций.

После этого свои презентации и доклады представили директор Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергей Елисеев, начальник отдела национального реестра специалистов НОСТРОЙ Лариса Одиноква, разработчик АНО «НАМИС» Иван Дегтянников.

Затем спикеры ответили на вопросы участников семинара.

Следующий семинар состоится 20 мая для саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга и Северо-Западного федерального округа.

С графиком проведения семинаров можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://nostroy.ru>
15.05.2020

Подмосковных строителей проверят на COVID-19

Подмосковные власти перенесли дату открытия строек с 12-го на 18 мая и обязали застройщиков еженедельно тестировать на COVID 10% рабочих, задействованных на стройплощадке.



«В сегодняшних реалиях необходимо дополнительное время для того, чтобы сбалансировать и привести в норму некоторые показатели работы региона, направленные на борьбу с распространением коронавирусной инфекции, — сообщил начальник Главного управления госстройнадзора Московской области Артур Гарибян. — Сейчас у застройщиков есть временной запас, чтобы довести до 100% степень готовности к работе по Стандарту организации работы на строительных площадках в целях недопущения распространения COVID-2019. Главгосстройнадзор, в свою очередь, оказывает необходимую методологическую помощь застройщикам в рамках подготовки объектов к возобновлению строительства».

Кстати, по упомянутому стандарту подмосковные застройщики должны будут еженедельно тестировать рабочих на наличие коронавирусной инфекции COVID-19.

«Стандартом по организации работ на строительных площадках определено обязательное требование по обеспечению тестирования на коронавирус не менее 10% от числа работников, находящихся на строительной площадке, с обязательным охватом каждой бригады, не реже одного раза в неделю. При выявлении признаков заболевания или положительного теста у рабочего бригады, необходимо обеспечить изоляцию всей бригады и незамедлительное проведение ее тестирования», — цитирует Гарибяна РИА «Новости».

Он добавил, что для застройщиков предусмотрено два варианта прохождения тестирования: выезд медработников на стройплощадку, либо доставка рабочих в медицинское учреждение. Окончательный порядок прохождения процедуры тестирования будет определяться медучреждениями с учетом возможности обеспечения санитарных требований на конкретной строительной площадке.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.05.2020

Предложения сахалинской СРО направлены в правительство



Ассоциация «Сахалинстрой» совместно с региональным правительством разработали меры, направленные на повышение уровня производительности труда строителей при выполнении государственных и муниципальных контрактов. Письмо с предложениями за подписью председателя правительства Сахалинской области направлено в правительство в адрес вице-преьера Марата Хуснуллина.

В апреле Ассоциация «Сахалинстрой» передала в региональные и федеральные органы исполнительной власти, а также в НОСТРОЙ четыре пакета антикризисных предложений по мерам поддержки строительного бизнеса во время пандемии. Инициативы СРО поддержало руководство Сахалинской области, которое в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции сформировало дополнительные меры поддержки в целях обеспечения устойчивого развития региона. Среди них поправки в законодательство о контрактной системе — в помощь подрядному бизнесу.

В рамках подготовленных поправок правительство Сахалинской области предлагает:

- отменить обязанность заказчика требовать в извещении о проведении закупки в сфере строительства, реконструкции и капремонта обеспечения исполнения контракта;
- создать возможность для закупок строительных работ через открытые конкурсы;
- создать возможность заключения в 2020 году допсоглашений к государственным (муниципальным) контрактам о выплате аванса в размере до 30%, если самими контрактами аванс не предусмотрен.

В мае по запросу руководства области Ассоциация «Сахалинстрой» подготовила дополнительный пакет предложений, реализация которых способна улучшить работу подрядных организаций при исполнении муниципальных и государственных контрактов.

«Прошу руководителей региональных СРО объединить усилия в это непростое кризисное время и путем обращения к главам их субъектов выработать общую позицию с целью утверждения правительством РФ антикризисных мер в строительной отрасли», — обращается к строительному сообществу гендиректор «Сахалинстроя» Валерий Мозолевский.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.05.2020

Уральские строители оденут врачей скорой помощи



Екатеринбургские застройщики передали 1000 комплектов специальных защитных костюмов и средств индивидуальной защиты станции Скорой медицинской помощи имени Капиноса. На подходе вторая, более крупная партия одноразовой одежды, — её уральские медики получают 18 мая. Также строители приобретут защитные комплекты для инфекционистов.

В общей сложности врачи получают от строителей 20 тысяч СИЗов на сумму более 7 млн рублей, сообщила пресс-служба Ассоциации строителей Урала. Среди благотворителей называют компании «Стройтэк», Prinsip, «Перспектив Девелопмент», «Ривьера Инвест Екб», «Первостроитель», «Брусника», «Екб-Строй-Инвест». Эти и другие застройщики Екатеринбурга активно помогают городским службам с первых дней пандемии, и работа эта продолжится: СИЗы для медиков – лишь один её

этап. Пул благотворителей из числа строителей пополняется, и в СРО уже решают, куда конкретно приложить свои силы.

«На совете СРО мы приняли решение помочь именно станции Скорой помощи, потому как её врачи находятся в так называемой «красной зоне» работы с заболевшими COVID-19. Медики подвержены высокому риску заражения, а значит, что средства индивидуальной защиты – это самое необходимое для них сегодня. Строители всегда ответственно относились к здравоохранению и работникам сферы, таким образом мы хотим сказать врачам «спасибо!», — сообщил президент Ассоциации строителей Урала Вячеслав Трапезников.

Кстати, в условиях пандемии не забывают в ассоциации и о поддержке самих строителей. Сегодня в СРО работает горячая линия, ежедневно пополняется информационный ресурс с актуальными законодательными актами и распоряжениями, ведется общий мониторинг ситуации в отрасли (темпы, цены на материалы, соблюдение санитарно-эпидемиологического режима).

Источник: <http://sroportal.ru>
13.05.2020

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2019 г. № 1754**

О внесении изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства и признании утратившими силу некоторых положений постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 94

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 19, ст. 2437; №44, ст. 6059; 2015, № 6, ст. 973; № 23, ст. 3328; 2017, № 6, ст. 924; № 38, ст. 5626; 2018, № 1, ст. 396; № 18, ст. 2629).

2. Признать утратившими силу подпункты «з» и «л» пункта 1 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. №403, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 94 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 6, ст. 973).

Председатель Правительства Российской Федерации Д. Медведев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 12 сентября 2019 года № 541/пр**

Об определении подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственного учреждения уполномоченным на формирование и ведение классификатора строительной информации

Зарегистрировано в Минюсте России 28 января 2020 года № 57295.

В соответствии с частью 3 статьи 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации: 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317; №31, ст. 4453), частью 5 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации: 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4420), **приказываю:**

определить подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральное автономное учреждение

«Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» уполномоченным на формирование и ведение классификатора строительной информации.

Министр В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 28 февраля 2020 г. N 6777-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение по вопросу о проведении экспертизы проектной документации и сообщает.

17 января 2020 г. вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. N 1948 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", внесшее изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 (далее - Положение N 145).

Необходимо отметить, что пункты 26, 31 и 35 были включены в прежнюю редакцию Положения N 145 и их содержание изменилось только в части установления ранее отсутствовавшего ограничения на предельный срок оперативного внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий при проведении государственной экспертизы, иные положения указанных пунктов не изменялись. Таким образом, требования, установленные пунктами 26, 31 и 35 Положения N 145 действовали ранее, правоприменительная практика по рассматриваемому вопросу не изменилась.

По поставленным в обращении вопросам Департамент сообщает следующее:

1. Обязательное уведомление застройщика о составе экспертов, принимающих участие в проведении государственной экспертизы, Положением N 145 не предусмотрено, в связи с чем, по мнению Департамента, соответствующее решение принимается экспертной организацией самостоятельно или указывается в договоре.

2. Порядок оперативного внесения изменений в проектную документацию установлен пунктом 31 Положения N 145. Следует отметить, что выявленные в соответствии с пунктом 35 Положения N 145 недостатки (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.) не устраняются в ходе оперативного внесения изменений, предусмотренного пунктом 31 Положения N 145. Срок для устранения выявленных недостатков, которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 Положения N 145, устанавливается экспертной организацией в уведомлении, которое направляется застройщику незамедлительно при выявлении указанных недостатков.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, экспертная организация вправе принять решение о расторжении договора.

3. В целях оперативного устранения выявленных недостатков застройщики стремятся отслеживать все стадии проведения государственной экспертизы и знакомиться с

локальными заключениями экспертов. Однако не все замечания, указанные в локальных заключениях, могут быть включены в сводные замечания, направляемые застройщику. В связи с этим, по мнению Департамента, локальные заключения эксперта являются внутренними документами экспертной организации и не подлежат направлению застройщику. При этом следует отметить, что права и обязанности сторон прописываются в договоре, в котором экспертная организация вправе самостоятельно установить сроки направления застройщику выявленных в ходе проведения государственной экспертизы недостатков.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

О.А.ДАШКОВА

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 2 марта 2020 г. N 6165-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 12.4 Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2005 г. N 452, разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Вместе с тем по существу поставленных вопросов в рамках компетенции Минстроя России представляется возможным отметить следующее.

Исчерпывающий перечень документов для выдачи разрешения на строительство и ввода объекта в эксплуатацию указан в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

В соответствии со статьями 6.1. и 8.1. Кодекса, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" контроль за соблюдением предоставленных органам местного самоуправления полномочий в области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе за утверждением генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, утверждением подготовленной

на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории, выдачей разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением земельного контроля за использованием земель городского округа, осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения по конкретным вопросам не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

О.А.ДАШКОВА

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 36-р от 28.02.2020

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2020 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 №257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-23 от 31.03.2020

Об утверждении Сборника 4.11 «Защитные сооружения гражданской обороны. МРР-4.11-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 4.11 «Защитные сооружения гражданской обороны. МРР-4.11-20» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября

2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:
- таблицу 2.1 дополнить пунктом:

| | | | | |
|---------|-------|---|-------------|---|
| Сборник | 4.11. | Защитные сооружения гражданской обороны | МРР-4.11-20 | - |
|---------|-------|---|-------------|---|

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов**

В.В. Леонов

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ
ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ № 3 от 16.01.2020
Владикавказ

**Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований
нормативных правовых актов, а также разъяснений новых требований
нормативных правовых актов в сфере долевого строительства**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований нормативных правовых актов, а также разъяснения новых требований нормативных правовых актов в сфере долевого строительства согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу жилищной политики, контроля и надзора за долевым строительством обеспечить размещение настоящего приказа на официальном интернет-сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в течение двух рабочих дней со дня его издания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания Д.Г. Базаева.

Министр

А. Тотиков

ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №538 от 25.12.2019

г. Барнаул

Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2020 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2020 год:

шесть рублей 89 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

шесть рублей 25 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

пять рублей 62 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2020 год в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 приказа Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт», приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2018 № 485 «Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2019 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

Губернатор

Алтайской Председатель Правительства Алтайского края

В.П. Томенко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

ПРИКАЗ № 109 от 23.03.2020

г. Барнаул

Об утверждении текущих сметных цен и индексов

В соответствии с Государственным заданием Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Краевому автономному учреждению

[Содержание](#)

«АлтайРЦЦС», согласно данным мониторинга текущих цен на ресурсы, потребляемые при строительстве объектов, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств всех уровней и целевых внебюджетных фондов, для Алтайского края (г. Барнаул) с 1 апреля 2020 года приказываю:

1. Рекомендовать к применению для планирования инвестиций средние расчетные индексы изменения текущей стоимости по отношению к базовым ценам 2001 года (ТЕР-2001 ред. 2014 г. И1-2):

- материалов, изделий и конструкций в размере 6,32;
- эксплуатации машин и автотранспортных средств в размере 8,72;
- оплаты труда в размере 24,72

2. Рекомендовать применение текущих цен конъюнктурного мониторинга строительных ресурсов и дифференцированных индексов к единичным расценкам при определении сметной стоимости объектов бюджетного финансирования, на которые не распространяются положения статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ, а так же для ранее утвержденной сметной документации.

3. Утвердить для определения текущей сметной стоимости средние дифференцированные индексы по отношению к базовым ценам 2001 года на отдельные виды строительно-монтажных работ (единичные расценки) ТЕР-2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФЕР-2001 (ред. 2017 г. И1, И2, И3), для ранее утвержденной документации: ТЕР-2001 (ред. 2014 г.), ТЕР-2001 (ред. 2009 г. И3), ФЕР-2001 (ред. 2014 г. -И3).

4. Утвердить текущие сметные цены и индексы на материалы, изделия и конструкции ТССЦ-2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФССЦ-2001 (ред. 2017 г. И1, И2), для ранее утвержденной документации: ТССЦ-2001 (ред. 2014 г.), ТССЦ-2001 (ред. 2009 г.), ФССЦ-2001 (ред. 2014 г. -И3).

5. Утвердить текущие цены и индексы на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ТСЭМ-2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФСЭМ-2001 (ред. 2017 г. И1, И2), для ранее утвержденной документации: ТСЭМ-2001 (ред. 2014 г.), ФСЭМ-2001 (ред. 2014 г. -И3).

6. Утвердить текущие сметные цены и индексы изменения стоимости перевозки грузов автомобильным транспортом, стоимости погрузо-разгрузочных работ при автомобильных перевозках ТССЦпг-2001 (ред. 2014 г. Ш-2), ФССЦпг-2001 (ред. 2017 г.), для ранее утвержденной документации - ТССЦпг-2001 (ред. 2014 г.), ФССЦпг-2001 (ред. 2014 г. -И1, -И2).

7. Утвердить текущие сметные цены и индексы изменения стоимости погрузо-разгрузочных работ при железнодорожных перевозках ФССЦпг-2001 (ред. 2017 г.), для ранее утвержденной документации - ФССЦпг-2001 (ред. 2014 г., -И1, -И2).

8. Принять средний месячный размер оплаты труда рабочего четвертого разряда по состоянию с 1 апреля 2020 года в соответствии с расчетом, утвержденным Приказом Минстроя Алтайского края от 16 марта 2020 года №98 равным 37562,63 руб. с учетом районного коэффициента 1,15.

9. Утвердить среднюю расчетную стоимость строительства 1 м2 общей площади жилья в Алтайском крае по состоянию на 1 апреля 2020 года в размере 43115 руб. с учетом НДС.

10. Директору КАУ «АлтайРЦЦС» Остапенко Т.В. обеспечить распространение индексов, опубликовать указанные средние индексы изменения стоимости по ресурсным составляющим и средний месячный размер оплаты труда в газете «Алтайская правда». Полную информацию об индексах изменения стоимости строительно-монтажных работ опубликовать в информационном сборнике «Цены в строительстве».

Заместитель министра, начальник

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

Письмо № 12-11/265 от 30.10.2019

*Государственным заказчикам Республики Башкортостан
ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан
ГКУ Управление капитального строительства Республики Башкортостан
Проектным институтам и строительно-монтажным организациям
Республики Башкортостан*

Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре (далее - Госстрой РБ) в рамках своих полномочий в сфере ценообразования в строительстве сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, **а также индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартальными письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации** (далее - Минстроя России, Индексы).

Федеральный реестр сметных нормативов размещен на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.minstroyrf.ru в разделе "Деятельность/Градостроительная деятельность и архитектура/Ценообразование".

Индексы предназначены исключительно для определения стоимости строительства базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в уровне цен, соответствующем периоду разработки сметной документации. Индексы сообщаются ежеквартально письмами Минстроя России, которые публикуются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и включаются в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года №1452 (в редакции от 15 мая 2019 года) «О мониторинге цен строительных ресурсов» уполномоченным учреждением по осуществлению расчетов индексов изменения сметной стоимости строительства является **ФАУ**

«Главгосэкспертиза России».

Порядок разработки, рассмотрения и введения в действие Индексов установлен Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. №326/пр (далее - Методика).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 23 декабря 2016 года №1452 и положениям Методики Госстрой РБ ежеквартально направляет в ФАУ Главгосэкспертиза России информацию о текущих ценах строительных ресурсов, в том числе на материалы, изделия, конструкции, оборудование и на эксплуатацию машин и механизмов, а также мониторинга среднемесячного размера оплаты труда рабочих, занятых в строительной отрасли для использования при расчете Индексов.

Учитывая вышеизложенное, при определении стоимости строительства объектов капитального строительства финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе средств бюджетов Республики Башкортостан и местных бюджетов, должны применяться ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости строительства, установленные Минстроем России.

Исполняющий обязанности председателя
Исимбетъева Ф.Н. 218-08-96

М.Ф. Ахмадуллин

Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 4 марта 2020 г. N 2563-П

"Об утверждении Порядка предоставления и методики расчета субсидии на проведение капитального ремонта зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных учреждений"

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления и методику расчета субсидии на проведение капитального ремонта зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных учреждений (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И.А.

Глава города

С.Н. Бердников

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПРИКАЗ № 165 от 13.12.2019

г. Махачкала

[Содержание](#)

**Об утверждении Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Дагестан и казенных учреждений, находящихся в ведении Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**

В целях реализации статей 158, 161, 162 и 221 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации. 1998, № 31, ст. 3823; 2007, № 18, ст. 2117; 2010, № 19, ст. 2291, 2011 № 49, ст. 7039; 2013, № 19, ст. 2331; № 31, ст. 4191; № 52, ст. 6983; 2014, № 43, ст. 5795; 2016, № 7, ст. 911; 2017, № 30, ст. 4458) и в соответствии с Общими требованиями к порядку составления, утверждения и ведения бюджетных смет казенных учреждений, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 14 февраля 2018 года № 26н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 марта 2018 г., регистрационный № 50330) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок составления, утверждения и ведения бюджетных смет Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и казенных учреждений, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

2. Руководителям казенных учреждений, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, принять к исполнению настоящий приказ.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([http:// E-mail: niinstroi@e-dag.ru](http://E-mail: niinstroi@e-dag.ru)).

4. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан и официальную копию приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке,

6. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 3 октября 2017 г. , № 284 «Об утверждении порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и подведомственных ему казенных учреждений».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М. Баглиев

**Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 20
февраля 2020 г. N 32**

**"О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской
Республики от 31.01.2019 N 33 "Об утверждении государственной программы
"Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-
коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской
Республике"**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом

Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2018 N 91-РЗ "О республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", Законом Карачаево-Черкесской Республики от 19.12.2019 N 70-РЗ "О республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

Внести в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.01.2019 N 33 "Об утверждении государственной программы "Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике" (в редакции постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.04.2019 N 98) следующие изменения:

1. В Паспорте государственной программы:

1.1. Раздел "Целевые показатели (индикаторы) государственной программы" изложить в следующей редакции:

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПРИКАЗ № 20 от 20 января 2020 года
г. Петрозаводск**

О внесении изменений в Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 10 декабря 2019 года № 464 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемых (строящихся) жилых помещений на этап 2019 года Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести изменения в «Стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемых (строящихся) жилых помещений на этап 2019 года Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденную Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия» 10 декабря 2019 года № 464, изложив его в следующей редакции:

«Стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемых (строящихся) жилых помещений на этап 2019 года Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

| № п/п | Наименование муниципального образования | Способ переселения граждан: | | | |
|-------|---|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | | строительство, приобретение жилых помещений в строящемся многоквартирном доме | приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья | | |
| | | | 1 -комнатные жилые помещения | 2-комнатные жилые помещения | 3-комнатные жилые помещения |

| | | рублей | рублей | рублей | рублей |
|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Петрозаводский городской округ | 44 208,00 | 40 145,00 | | |
| 2 | Беломорский муниципальный район | - | 29 893,34 | 29 873,55 | 29 239,37 |
| 3 | Кемский муниципальный район | 40 145,00 | 32 328,80 | 31 345,02 | 31 088,55 |
| 4 | Кондопожский муниципальный район | - | 34 100,38 | 33 764,02 | 33 410,48 |
| 5 | Лахденпохский муниципальный район | - | 35 850,00 | | |
| 6 | Олонецкий национальный муниципальный район | 44 208,00 | - | - | - |
| 7 | Пряжинский национальный муниципальный район (приобретение жилья в г. Петрозаводске) | - | 40 145,00 | | |
| 8 | Пряжинское городское поселение | - | 38 389,60 | 31 907,21 | - |

И.о. Министра

В.В. Россыпнов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация выполняет ремонтные работы железобетонного автодорожного моста, который расположен между двумя городами в области. В сметной документации используем нормы из сборников ГСН-81-05-01.2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» и ГСН-81-05-02.2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время». В ССР затраты на временные здания и сооружения учитываем с учетом понижающего коэффициента 0,8 в соответствии с приложением 1 к ГСН-81-05-01.2001. Заказчик настаивает на применении норм из сборников ГСНр-81-05-01.2001 и ГСНр-81-05-02.2001. Скажите, кто прав?

Ответ.

Заказчик неправ.

Так как железобетонный автодорожный мост относится к объектам производственного назначения, то и затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание следует учитывать по нормам из ГСН 81-05-01.2001 и ГСН 81-05-02.2007, с применением понижающего коэффициента к каждой норме равного 0,8 (общие положения к ГСН 81-05-01.2001 пункт 2.1 и общие положения к ГСН 81-05-02.2007 пункт 8).

Что касается норм из ГСНр-81-05-01.2001 и ГСНр-81-05-02.2001, то они предназначены только для определения затрат на временные здания и сооружения и зимнее удорожание при проведении работ по капитальному ремонту на объектах непромышленного назначения (общие положения к ГСНр81-05-01.2001 пункт 1.1 и общие положения к ГСНр81-05-02.2001 пункт 1).

Ответ дан по состоянию на 01.04.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Здравствуйте. Возник вопрос при составлении сметного расчета по расценкам из Сборника № 9. На строительном объекте используются металлические конструкции, у которых марка стали С 275, С 345 и выше. Разъясните, пожалуйста, нам следует применять к расценкам коэффициенты из Общего положения к сборнику № 9 или применять коэффициенты к материалам из приложения 8 к ФССЦ-81-01-2001?

Ответ.

В первую очередь стоит отметить то, что не следует применять одновременно коэффициенты из обоих документов. При производстве работ по монтажу металлоконструкций из стали марок с повышенным сопротивлением, в сметной документации предпочтительнее использовать коэффициенты из таблицы, представленной в приложении 9.1 к общим положениям сборника 9 «Строительные

металлические конструкции». Данные коэффициенты следует начислять на прямые затраты расценки.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Подрядчик выполняет строительство автомобильной дороги. В проектной документации на строительство предусмотрено применение ленточных дренажей при возведении насыпей на слабых грунтах. Также в документации предусмотрен геотехнический мониторинг инженерной защиты автомобильных дорог. В соответствии с этим, нам необходимо устанавливать оборудование для наблюдения и фиксации измеряемых параметров. Вопрос: как правильно учитывать в сметном расчете затраты на геотехнический мониторинг?

Ответ.

Информация по данному вопросу изложена в письме Госстроя России №10-137 от 03.03.2004 года. Из текста письма ясно, что затраты на геотехнический мониторинг инженерной защиты автомобильных дорог следует учитывать отдельно в главе 9 (прочие работы и затраты) сводного сметного расчета стоимости строительства.

Ответ дан по состоянию на 01.04.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Уникальное пакетное предложение: скидка на обучение, сметная программа бесплатно и помощь в трудоустройстве

Строительная отрасль находится в особой зоне поддержки со стороны государства, поэтому в этой сфере всегда требуются высококвалифицированные кадры.

[ИПАП](#), [ВИЗАРДСОФТ](#) и [Valinta](#) разработали для специалистов, которые остались в данный момент без работы, уникальное пакетное предложение, которое позволит не только сэкономить средства, но и повысить свой статус востребованного конкурентоспособного специалиста широкого профиля.

Что входит в предложение:

- Скидка 50% на любой курс института из раздела "[Сметное дело](#)"
- [ПП SmetaWIZARD](#) бесплатно!
- Помощь и консультации в вопросах трудоустройства на портале [Valinta.ru!](#)

Преимущества данного предложения:

- ✓ Очень выгодная скидка на обучение, которое в дальнейшем позволит вам претендовать на более высокую зарплату и профессиональный статус.
- ✓ Скидка распространяется не только на очные курсы, но и на дистанционные, что позволит участвовать всем желающим со всех уголков России.
- ✓ Вы можете получить новую или дополнительную профессию в развивающейся и перспективной отрасли;
- ✓ После обучения вы получаете инструменты для быстрого старта, работы и зарабатывании денег;
- ✓ Все выдаваемые документы установленного образца и имеют полную юридическую силу;

Более подробную информацию и условия предоставления «пакетного предложения», ответы на все вопросы вы можете получить по контактам сметного отдела ИПАП: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85, +7 950-048-15-28** или написав на почту info@ipap.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
15.05.2020

Минстрой РФ опубликовал Индексы изменения сметной стоимости за 2 квартал 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **Индексов изменения сметной стоимости строительства за II квартал 2020 года** **строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.**

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены письма: [письмо № 17207-ИФ/09 от 06.05.2020](#), [письмо № 17329-ИФ/09 от 07.05.2020](#) и [письмо № 17354-ИФ/09 от 07.05.2020](#).

[Содержание](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
15.05.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (404) за май 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (404) за май 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
12.05.2020

SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если вас уже коснулась действительность, или вы уже задумываетесь о переходе на удаленную работу, то у нас есть два способа, как сделать это наиболее эффективно и удобно.

Флеш-версия программы SmetaWIZARD

Сочетая в себе все достоинства последней версии SmetaWIZARD, флеш-версия программы отличается следующими преобразованиями:

- ✓ SmetaWIZARD Portable предоставляется пользователю на аппаратном ключе защиты с SD картой емкостью 16Гб (SD карта может быть заменена пользователем на другую большего объема).
- ✓ SmetaWIZARD Portable не нуждается в инсталляции и проста в использовании. Такая мобильность позволяет пользователю использовать программу в интернет-кафе, дома, на рабочем месте в офисе, одним словом на любом компьютере, единственное что необходимо – вставить флешку в usb-разъем и запустить нужный файл.
- ✓ SmetaWIZARD Portable сохраняет свою работоспособность при переустановке системы.
- ✓ При выборе данной версии программы вместе с ней поставляется специальный электронный ключ-диск, или проще флеш-накопитель, содержащий в одном корпусе электронный ключ и флеш-диск на котором записана сметно-нормативная документация;
- ✓ Флеш-версия обеспечивает мобильность и быстрдействие, поскольку не требует установки на компьютере;
- ✓ Все составленные сметы хранятся непосредственно в том же месте, где и программа, поэтому нет необходимости копировать сметы, если будет желание, продолжить работу дома или на другом компьютере;

[Содержание](#)

- ✓ При запуске программы с любого компьютера, все сохраненные настройки пользователя переносятся, тем самым, обеспечивая пользователю комфортную, привычную работу;
- ✓ При выходе из строя рабочего компьютера пользователя, Вы можете использовать любой другой компьютер, не прерывая свою работу, и не ожидая приезда технического специалиста.

Обобщая вышесказанное, портативный вариант сметной программы с персональными настройками и сохраненные сметы находятся на «Флешке», которая является одновременно и ключом, подтверждающим использование лицензионного программного продукта SmetaWizard, и хранилищем данных.

Если у вас ПП SmetaWizard v.4.1, то мы можем предложить вам выгодный переход на версию Portable.

Подробнее у наших менеджеров по контактам: **+7 (812) 655-63-23** или info@wizardsoft.ru

[Удаленный доступ к SmetaWIZARD через Valinta.ru](#)

Закажите бесплатный доступ к программе SmetaWIZARD с нужным набором баз. Внимательно читайте условия предоставления.

Подробнее **+7 (812) 655-66-06** или info@valinta.ru

Хотите бюджетно и быстро перевести офис на удаленную работу?

Рекомендуем курс нашего партнера «ИПАП»:

[«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если Вы столкнулись с проблемой при попытке дозвониться нам по городским или рабочим номерам, то Вы можете использовать еще два способа связи:

- Вы можете **заказать обратный звонок в Вашей программе;**
- Или **позвонить на горячую линию и набрать добавочный номер** одного из инженеров: **121, 122, 123, 125, 131, 132.**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Приглашаем на бесплатный вебинар «Основы работы с docker»

Приглашаем специалистов, заинтересованных в повышении своей теоретической подготовки и практических навыков, на бесплатный вебинар [«Основы работы с docker»](#).

Docker — программное обеспечение для автоматизации развёртывания и управления приложениями в средах с поддержкой контейнеризации. Позволяет «упаковать» приложение со всем его окружением и зависимостями в контейнер, который может быть перенесён на любую Linux-систему с поддержкой cgroups в ядре, а также предоставляет среду по управлению контейнерами.

Лектор: **Морозов Кирилл Михайлович**, специалист в области информационных технологий.

Время проведения семинара: **21 мая с 11:00 до 14:00**

Будут рассмотрены такие темы, как:

1. Что такое Docker?
2. Установка Docker на Centos.
3. Основные команды.
4. Создание собственного образа.
5. Работа с docker hub.
6. Доступ к контейнерам из внешней сети.

Так же будет выделено специальное время для ваших вопросов.

Вебинар бесплатный, но регистрация на него обязательна, так как количество мест ограничено.

Записаться можно на странице вебинара на сайте: [«Основы работы с docker»](#) или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**

Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»**

Дата проведения: **26 мая 2020 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

[Содержание](#)

Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП

В период самоизоляции ИПАП предлагает провести время с пользой не только для здоровья, но и для профессиональной стабильности.

Мы в «Институте» ежемесячно проводим полезные мероприятия, под тэгом **#семинарыбезводы**

Мы по-разному решали вопрос с записями мероприятий, но, в сложившейся в стране и мире ситуации, пришли к мнению, что надо все видеозаписи выложить в свободный доступ. Теперь все видеозаписи доступны вам на странице [Полезные видео ИПАП: семинары, вебинары, тренинги](#)

На ней самые популярные семинары по сметному делу, информационным технологиям и другим дисциплинам, которые проходили в нашем Институте.

Обучайтесь и получайте полезные знания дома, а повысить квалификацию или получить новую профессию можно на наших дистанционных курсах:

- [Сметные курсы дистанционно;](#)
- [Дистанционные курсы для it-специалистов](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Обучение стало еще доступнее: покупайте курсы в кредит с услугой «Заплати по частям» от Яндекс.Кассы

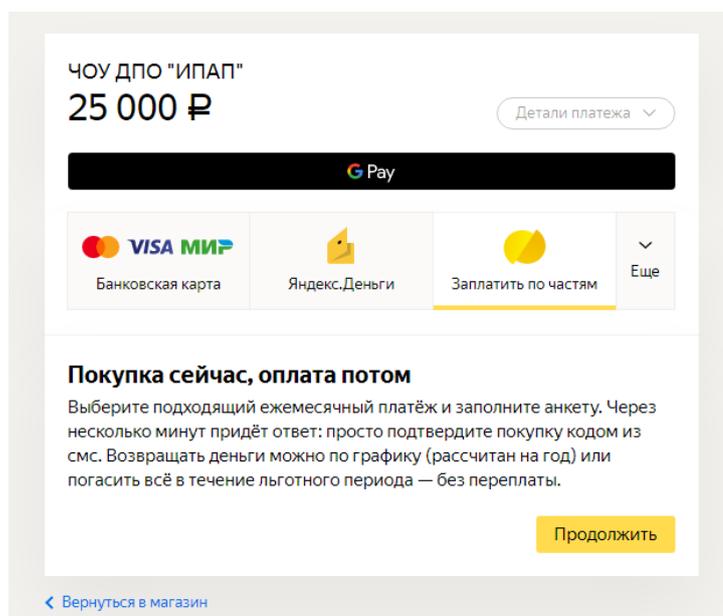
Получайте знания сегодня и не откладывайте на завтра с новой услугой: кредит на обучение «Заплати по частям» от Яндекс.Кассы.

Какие условия мы предлагаем?

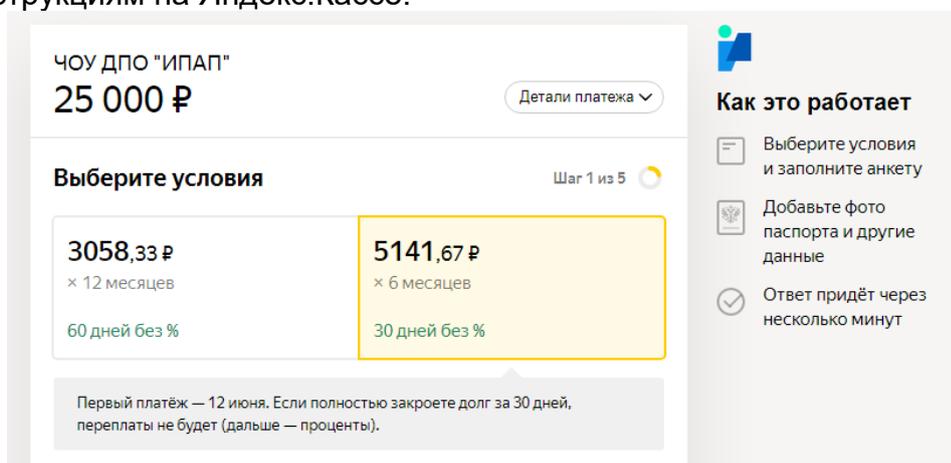
Об условиях и преимуществах услуги вы можете прочитать в специальном разделе [Как воспользоваться услугой «Заплати по частям» от Яндекса при покупке курса](#)

Как воспользоваться услугой?

1. Выбираете нужный курс. Если курс есть в расписании, то нажмите кнопку «Записаться». Если еще нет, или он в дистанционном формате, то «Оставить заявку» в нижней части страницы, в таблице.
2. Вы попадете на страницу «Оформление заявки». Необходимо проверить и полностью заполнить все обязательные поля.
3. Далее нажмите кнопку «Оплатить обучение онлайн», и вы попадете на страницу выбора условий оплаты в Яндекс.Кассе
4. Выбираете пункт «Заплатить по частям». Изучите информацию. Если со всем согласны, жмите «Продолжить», для получения более подробной информации.



5. Вы в окне с условиями и началом оформления. Далее следуйте по подсказкам и инструкциям на Яндекс.Кассе.



Главное, всегда помните: никто не заставляет и не навязывает вам кредитование, это должен быть исключительно ваш осознанный выбор.

По всем вопросам вы можете связываться с нами по контактам:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

+7 (812) 655-63-21 (Информационные технологии)

+7 (812) 655-63-22 (Сметное дело)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений : от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже. И **повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.**

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**

Подробнее по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте **mmv@ipap.ru**.

Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ

Курс в сфере государственных и муниципальных закупок: **Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.**

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищите, где этому научиться;
2. начальство на работе, неожиданно, обрадовало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на **странице курса** или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте **mmv@ipap.ru**.

Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

[Содержание](#)

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: [**AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах**](#)

Вы изучите:

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактировании 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [**mmv@ipap.ru**](mailto:mmv@ipap.ru).

Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Вас изучить ip-телефонию на базе Asterisk удаленно.

Не упускайте возможность, так как курсы по этой теме впервые доступны в дистанционном формате и формате вебинара, а предложение будет действительно только при оплате до 30 марта.

Все три авторских курса «Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk» являются разработкой нашего института и не имеют аналогов на территории РФ.

Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Во время обучения на курсах Asterisk на практике изучаются вопросы от грамотного планирования развёртывания VoIP-инфраструктуры и установки Asterisk до внедрения очередей звонков, функциональности распознавания голоса и интеграции с CRM-системами.

Что же необходимо для освоения курса дистанционно:

1. Доступ в интернет;
2. Смартфон с установленным SIP-клиентом (можно установить на ОС Android, iOS);
3. либо IP телефон, либо ноутбук с установленным софтбоном.

Преимущества удаленного обучения

- ✓ Экономически выгодно;
- ✓ Общение с преподавателем на весь период обучения;
- ✓ Обучение в удобном режиме и темпе;
- ✓ Возможность обучаться в любом месте.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на страницах курсов на сайте:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

**Подробные условия акции или вопросы обучения по контактам:
+7 (812) 655-63-21 доб.534, nkk@ipap.ru**

Приглашаем на бесплатный вебинар «Система управления версиями git»

Приглашаем всех желающих специалистов, заинтересованных в повышении своей теоретической подготовки и практических навыков, на бесплатный вебинар [«Система управления версиями git»](#)

Git — распределённая система управления версиями. Проект был создан Линусом Торвальдсом для управления разработкой ядра Linux, первая версия выпущена 7 апреля 2005 года

Лектор: **Морозов Кирилл Михайлович**, специалист в области информационных технологий

Время проведения семинара: 28 мая с 11:00 до 14:00

В программу вебинара входят такие вопросы как:

- 1.Что такое git?
- 2.Как установить git на Centos
- 3.Какие принципы работы с системами контроля версий?
- 4.и другие.

В конце вебинара будет время для ваших вопросов.

Вебинар бесплатный, но регистрация на него обязательна, так как количество мест ограничено.

Записаться можно на странице вебинара на сайте: [«Система управления версиями git»](#) или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**

ИПАП — авторизованный учебный центр Astra Linux в Санкт-Петербурге и Ленинградской области



Обучиться применению операционных систем семейства Astra Linux в Санкт-Петербурге и Ленинградской области теперь можно в «Институте

[Содержание](#)

прикладной автоматизации и программирования».

Astra Linux — операционная система специального назначения на базе ядра Linux, созданная для комплексной защиты информации и построения защищённых автоматизированных систем.

Дистанционные курсы и очное обучение Astra Linux в ИПАП

Приглашаем вас изучить Astra Linux Common Edition и Astra Linux Special Edition на курсах:

- [**Astra Linux для пользователей ALSE-1601**](#)
- [**Astra Linux. Базовое администрирование ALSE-1602**](#)
- [**Astra Linux. Расширенное администрирование ALSE-1603**](#)
- [**Astra Linux. Сетевое администрирование. ALSE-1604**](#)
- [**Astra Linux. Специальный курс. ALSE-1605**](#)

По всем вопросам вы можете связаться с нами по телефону **+7 (952) 379-75-00** или по e-mail **nkk@ipap.ru**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **[«Акции»](#)**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

[Содержание](#)

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!