

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2022 года

Выпуск 3 (497)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
НОСТРОЙ примет участие в расширенном совещании Департамента комплексного развития территорий Минстроя России и Комитета РСС	5
Минстрой призвал судебных приставов к исполнению закона	5
Минстрой России начал отбор заявок на получение субсидий для создания инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития туристских кластеров.....	6
ВМ-Практикум 2022 – как перейти на ВМ в новых условиях	7
Экспертный совет НОСТРОЙ провел заседание в рамках деловой программы XXI Всероссийского съезда СРО в сфере строительства	8
Экологический комитет Госдумы против расширения строительства в природных заказниках....	10
Принимать работы по капремонту многоквартирных домов будут представители собственников	10
Почти 500 долгостроев в РФ исключили из реестра проблемных объектов за первый квартал	11
ФАУ «ФЦС» поделилось планами нормотворчества на 2022 год.....	12
Вступили в силу новые национальные стандарты по оформлению проектной документации для строительства	13
Реформу ценообразования в строительстве отложили на год.....	14
Путин поручил приступить к активному строительству Северного широтного хода.....	14
Госпрограмму «Строительство» запустят 1 января.....	15
Правительство выделяет 35 млрд рублей на льготные кредиты для застройщиков.....	15
Минстрой России обеспечил разработку ключевых документов системы стандартов проектной документации для строительства (СПДС).....	16
Пять шагов к городскому комфорту: ВЭБ.РФ запустил программу благоустройства российских городов	17
Подписано соглашение о создании автоматизированной информационной системы для деятельности ТК в строительной отрасли	17
XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве состоялся в Москве .	18
Саморегуляторы сформулировали очередные предложения по мерам поддержки стройотрасли	21
Минстрой увеличил норматив стоимости квартир, в том числе и в Ленобласти	22
НKK НОСТРОЙ рекомендует отсрочить проверки членов СРО	22
В Минстрое новый замминистра	23
Центр госэкспертизы сэкономил бюджету Санкт-Петербурга почти 3 млрд рублей	23
Петербуржцы смогут выбрать понравившиеся дизайн-проекты благоустройства объектов на федеральной платформе	24
В Петербурге пройдет шестая Межрегиональная студенческая стройка	25
Ленинградская область ввела миллион квадратных метров жилья.....	25
В Стройкомплексе Москвы тестируют новую комплексную услугу	26
В Доме на Брестской прошла конференция «Внедрение цифровых технологий в строительство»	27
Законодательство	28
ПРИКАЗ от 18 ноября 2021 г. № 815	28
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 ноября 2021 г. № 4385-р	28
ПИСЬМО от 30 декабря 2021 г. N 58202-СМ/09	28

ПИСЬМО от 8 декабря 2021 г. № МШ/105064/21	29
ПИСЬМО от 22 ноября 2021 г. № 50829-МГ/06	33
ПИСЬМО от 15 октября 2021 г. № 44688-АО/06	34
Регионы	35
ПИСЬМО № 2022-01/П834 от 30.01.2022 г	35
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 24-р от 28.02.2022.....	37
ПРИКАЗ от 27 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-113	37
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 января 2022 г. № 23	38
Постановление от 14 марта 2022 г. № 126-пп	38
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №56 от 03.03.2022.....	39
ПРИКАЗ № 22 от 26.01.2022	39
ПРИКАЗ № 06-пр 197/21 от 04.10.2021	40
Консультации и разъяснения	42
Новости компании и наших партнеров.....	44
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (496) за апрель 2022 года	44
Реестры ПО от Минстроя и НОСТРОЙ.....	44
Акция «Бесплатное пробное занятие IT»	44
Обучение	46
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №1/5.0. Знакомство с программой SmetaWIZARD 5»	46
Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства	46
Ценообразование в строительстве 2021-2022	47
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	47
BIM-сметчик.....	48
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	49
Теория: Сметное дело в строительстве.....	49
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	50
Экспертиза проектно-сметной документации	51
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
Техническая поддержка	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 11 по 15 апреля 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу ТЕР-2001 Санкт-Петербург Госэталон 2012 (ред. 2016 года) ДИЗ №9 в коэффициенты технических частей добавлена таблица 4 к сборникам ТЕРп в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020.
2. Для базы Индексов Санкт-Петербург апрель 2022 добавлены привязки видов работ для расценок сборников № 15, № 31 из базы ТСНБ-2001 Санкт-Петербург.

Созданы базы:

1. ТСНБ-2001 Санкт-Петербург за апрель 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ апрель 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Санкт-Петербург апрель 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. ССЦ апрель 2022 Санкт-Петербург и ССЦ январь 2000 (апрель 2022) (РЦЦС Санкт-Петербург).
5. Ежеквартальный ССЦ Архангельск ред. 2020 за 1 кв. 2022 (ООО «АрхРЦЦС»).

НОСТРОЙ примет участие в расширенном совещании Департамента комплексного развития территорий Минстроя России и Комитета РСС

Расширенное совместное совещание Департамента комплексного развития территорий Минстроя России и Комитета РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий состоится **19 апреля 2022 года. Начало – в 14.00.** Участие в нем примет координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко.

В ходе мероприятия, которое пройдет в очно-заочном формате, будут обсуждаться вопросы подготовки и реализации проектов комплексного развития территорий, поступившие от субъектов Российской Федерации, а также предложения по совершенствованию законодательства в этой сфере, разработанные Минстроем России.

Участниками совещания станут руководители органов государственной исполнительной власти субъектов РФ по профилю строительства, градостроительства и архитектуры, а также представители профессиональных объединений, региональные застройщики.

Вопросы по участию в совещании принимаются на адрес электронной почты: komitet.krt@omorrss.ru. Необходимую информацию можно уточнить также и по телефону: **8(917)579-29-39** Мелентьева Ольга Михайловна (ответственный секретарь Комитета).

Источник: <https://nostroy.ru>
15.04.2022

Минстрой призвал судебных приставов к исполнению закона



Министерство строительства и ЖКХ РФ обратилось к главному судебному приставу РФ Дмитрию Аристову с просьбой прекратить взыскания с застройщиков неустойки за просрочку сдачи жилья более чем на шесть месяцев и довести до сведения территориальных органов Федеральной службы судебных приставов актуализированные нормы законодательства.

Ведомство ссылается на принятый в начале марта 46-ФЗ, установивший особенности применения штрафов, пеней и прочих санкций за ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, и на постановление правительства № 479, дающее право застройщикам на отсрочку.

«Принятые меры направлены на повышение степени защищенности всех участников долевого строительства. Мораторий на банкротство, в совокупности с мораторием на начисление штрафных санкций, направлен на сохранение финансовой устойчивости строительных организаций, что является залогом своевременного завершения строительства и передачи квартир гражданам», – цитирует РИА «Недвижимость» заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Никиту Стаशिшина.

По данным информгентства, несмотря на принятый закон, а также постановление правительства № 479, которое предписывает до 31 декабря предоставлять застройщикам отсрочку по неустойкам и штрафам, судебные приставы продолжают применять к ним финансовые санкции в рамках исполнительных производств.

Между тем, возможность предоставления отсрочки на основании федерального закона предусмотрена законодательством об исполнительном производстве. Поскольку отсрочка предоставлена федеральным законом и принятым в его исполнение подзаконным нормативным актом, то исполнительные документы не подлежат исполнению до 31 декабря 2022 года, отмечают эксперты РИА. И поясняют: действия судебных приставов регламентируются рядом федеральных законов, юридическая сила которых выше юридической силы постановлений правительства, однако закон 46-ФЗ предоставил кабмину особые специальные полномочия, в связи с чем приоритет законов о деятельности службы приставов над постановлениями правительства утрачивается.

Источник: <http://sroportal.ru>
15.04.2022

Минстрой России начал отбор заявок на получение субсидий для создания инженерной и транспортной инфраструктуры в целях развития туристских кластеров



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации объявляет о начале отбора заявок на предоставление субсидий из федерального бюджета субъектам РФ на софинансирование инженерной и транспортной инфраструктуры для развития туристских кластеров.

Планируется, что общий размер субсидий в 2022 году составит 2,4 млрд рублей, в 2023 и 2024 - по 10 млрд рублей.

Поддержка предусматривает строительство дорог, сетей теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, которые обеспечат функционирование туристических объектов, возводимых с участием акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ».

«При распределении субсидий в приоритетном порядке будут учитываться объекты капитального строительства, реализация которых предусмотрена в соответствии с поручениями и указаниями Президента России, актами Правительства Российской Федерации. Планируется, что денежные средства регионам будут направлены уже в этом году. Это позволит уже сейчас начать реализацию более 20 объектов обеспечивающей инфраструктуры», - сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин.

Субсидии будут распределяться в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства». Правила предоставления и распределения субсидий определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2022 г. № 218.

Напомним, что с 2021 года Минстрой России курирует Федеральный проект «Развитие туристической инфраструктуры» в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Источник: <https://asninfo.ru>
15.04.2022

ВІМ-Практикум 2022 – как перейти на ВІМ в новых условиях

ВІМ-Практикум пройдет в апреле-мае этого года в двенадцати городах России и СНГ. Это новое название всем известного ВІМ-марафона. Почему же Практикум? В этом году мы решили сосредоточиться на практическом опыте внедрения и использования ВІМ.



Зачем

Технологии информационного моделирования становятся всё более востребованным инструментом работы в проектных и строительных организациях – как в гражданской, так и в промышленной отраслях. Ведь главная ценность ВІМ – это достоверность и прозрачность данных, которые создаются и используются на различных этапах жизненного цикла ОКС.

Но это не исключает трудностей, с которыми сталкиваются заказчики при работе с ВІМ-системами. Сейчас еще добавляется вопрос замены импортных программных продуктов отечественными.

Компании [АСКОН](#) и [Renga Software](#) решили передать наши знания в области ВІМ. Поэтому на ВІМ-Практикуме расскажем действующим и будущим экспертам о новых условиях работы строительного рынка, о возможностях российских продуктов и о том, как перейти на ВІМ с меньшими затратами и большей эффективностью.

АСКОН и Renga Software – не только разработчики ВІМ-решений, но также интеграторы с большим опытом внедрения и поддержки ВІМ-систем. Этими знаниями мы также хотим и готовы делиться с пользователями.

Ещё одна причина «подружиться» с ВІМ – популяризация его на законодательном уровне. С этого года, например, строительство объектов госзаказа должно вестись с применением технологий информационного моделирования. И это – только один из многих шагов государства на пути к внедрению ВІМ в стране.

Какой формат

[ВІМ-Практикум](#) будет длиться один день.

В программе семинара прозвучат следующие темы:

- ВІМ в России: обязательное применение технологий информационного моделирования в строительной отрасли.
- Комплексное ВІМ-решение АСКОН для организаций, задействованных в проектировании, строительстве и эксплуатации зданий.
- Примеры комплексного применения ВІМ-инструментов. Опыт компаний.
- ВІМ под ключ: внедряем ВІМ правильно.
- Опыт применения ВІМ в Управлениях капитального строительства в регионах.
- Развитие кадрового потенциала.
- Вызовы при переходе на ВІМ в условиях новой реальности.

Также на семинаре будет организован «Свободный микрофон», где все желающие смогут поделиться своим мнением по тематике ВІМ.

Для кого

ВІМ-Практикум будет полезен и интересен архитекторам, проектировщикам, инженерам по внутренним системам, ВІМ-менеджерам, ВІМ-координаторам, ГИП/ГАП, руководителям проектных отделов и проектных организаций.

Где и когда

Очные семинары пройдут в Самаре, Перми, Казани, Новосибирске, Челябинске, Москве и Санкт-Петербурге. Полный список городов, даты проведения и программу семинаров найдёте на сайте: <http://bimday.ru/>

[Участие в ВІМ-Практикуме](#) бесплатное. Требуется только регистрация на сайте: <http://bimday.ru/>

Присоединяйтесь, и вместе сделаем BIM доступным!

Источник: <http://ancb.ru>

15.04.2022

Экспертный совет НОСТРОЙ провел заседание в рамках деловой программы XXI Всероссийского съезда СРО в сфере строительства



97-е заседание Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством **Алексея Белоусова** состоялось 11 апреля 2022 года в рамках деловой программы XXI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций.

В заседании приняли участие 28 членов Экспертного совета из 33, а также вице-президент Национального объединения строителей **Аркадий Чернецкий** и руководитель исполнительного органа Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурманск» **Вячеслав Придатченко**.

Экспертный совет НОСТРОЙ утвердил [заключения на ранее рассмотренные проекты нормативных правовых актов](#).

Павел Малахов представил на заседании [экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы»](#).

Руководитель профильной рабочей группы доложил о необходимости установления административной ответственности за непредоставление данных о стоимости строительного ресурса в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве, поскольку данная система является основным инструментом перехода отрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования. Заключение было поддержано членами Экспертного совета НОСТРОЙ.

Андрей Максимов сообщил об итогах рассмотрения рабочей группой проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представил членам Экспертного совета [соответствующее заключение](#). Докладчик отметил, что законопроектом предлагается передать полномочия федерального органа государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия по утверждению границ территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на региональный уровень. При этом полномочия по установлению критериев определения указанных территорий посредством внесения изменений в подпункт 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в законопроекте предлагается оставить за федеральными органами. Законопроект был концептуально поддержан членами Экспертного совета НОСТРОЙ, однако Андрей Максимов высказался о наличии особого мнения по документу ввиду особой важности регулирования отношений по охране объектов культурного

наследия. По итогам обсуждения заключение было поддержано членами Экспертного совета НОСТРОЙ.

На заседании был рассмотрен ряд инициатив саморегулируемых организаций.

Ирина Кузьма предложила создать рабочую группу по вопросу о подготовке заключения по предложениям, направленным на ужесточение требований к органам строительного надзора в части исполнения ими обязанности по привлечению саморегулируемых организаций к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении членов СРО, вынесенным к рассмотрению на заседании Экспертного совета [на 56-й Окружной конференции СРО ЦФО](#), состоявшейся 15.03.2022. Было принято решение о создании рабочей группы.

Дмитрий Некрасов рассказал о предложениях застройщиков по освобождению юридического лица или индивидуального предпринимателя от внесения взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию. Было принято решение о создании рабочей группы.

Вячеслав Придатченко сообщил о сути предложений Окружной конференции СРО Северо-Западного федерального округа, состоявшейся 03.03.2022 (Протокол №55), по повышению текущей величины коэффициента-дефлятора к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли, применяющим упрощенную систему налогообложения. Было принято решение направить данные предложения в профильный орган исполнительной власти.

Также на заседании был рассмотрен ряд проектов федеральных законов.

Алексей Белоусов доложил о [законопроекте № 94578-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Законопроектом предусматриваются уточнение понятия исчерпывающего перечня документов, необходимых застройщику для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и запрет требовать документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных указанным органам организаций. Кроме того, Правительство Российской Федерации наделяется полномочием определять размер авансирования по договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере свыше 30%. Также законопроектом предусматривается корректировка правила о возможности осуществления строительства без приобретения членства в саморегулируемых организациях в случае, если размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, не превышает десяти миллионов рублей. Экспертным советом принято решение о создании рабочей группы для подготовки экспертного заключения по данному вопросу.

Юрий Курикалов доложил о [проекте федерального закона № 75207-8 «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации»](#). Докладчик сообщил об отсутствии дополнений и замечаний к данному законопроекту, поскольку его положения носят декларативный характер и для его принятия есть разумные предпосылки в виде необходимости дифференциации объектов культурного наследия для дальнейшего правового регулирования.

Леонид Бандорин осветил предложения по совершенствованию системы саморегулирования в связи с выполнением поручения Президента Российской Федерации Путина В.В. от 30.12.2021 № Пр-2549 о проведении анализа деятельности системы саморегулирования в строительстве.

Очередное заседание Экспертного совета запланировано к проведению 23 мая 2022 года.

Источник: <https://nostroy.ru>
14.04.2022

Экологический комитет Госдумы против расширения строительства в природных заказниках



Комитет Госдумы РФ по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды выступает против расширения строительства в особо охраняемых природных территориях (ООПТ), сообщила пресс-служба главы комитета Дмитрия Кобылкина.

Расширение строительства в природных заказниках предполагает текущая редакция законопроекта № 94578-8 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ". В сегодняшней редакции законопроект предлагает "распространение практики строительства объектов транспортной инфраструктуры на иные виды объектов".

Как отметил Кобылкин, к законопроекту в представленной редакции много замечаний: "По итогам заседания комитета, прошедшего 1 апреля 2022 года, вынесено решение — данный документ нуждается в существенной доработке. Председатели нескольких комитетов Госдумы собирались не только для его обсуждения, но и для выработки конструктивных предложений. При рассмотрении законопроекта в первом чтении одновременно было принято постановление по его корректировке".

"Текущая ситуация требует ускоренного развития многих отраслей, но не ценой ухудшения состояния окружающей среды и тем более особо охраняемых природных территорий. На это неоднократно обращал внимание глава государства. В том числе при формировании национальных целей. Несмотря на сложности, которые сегодня испытывает наша страна в связи с введенными санкциями, наши приоритеты по улучшению качества окружающей среды остаются прежними. Поэтому депутаты Госдумы и члены Совета Федерации уже подготовили поправки к законопроекту. Они направлены на существенное ограничение строительства инфраструктурных объектов и защиту особо охраняемых природных территорий", — подчеркнул Кобылкин.

Источник: <http://ancb.ru>
14.04.2022

Принимать работы по капремонту многоквартирных домов будут представители собственников



Совет Федерации одобрил принятые Госдумой поправки в Жилищный кодекс РФ, уточняющие порядок согласования приемки работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. [Согласно документу](#), акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту должен быть подписан, в том числе,

органом местного самоуправления, а также лицом, уполномоченным действовать от имени собственников квартир.

«Теперь акт приемки работ по капитальному ремонту вместо согласования будет подлежать подписанию органами местного самоуправления и представителем собственников. Данный документ является основанием для оплаты за проведенный капитальный ремонт», — отметил зампреда Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Дмитрий Кузьмин.

Регионы, согласно закону, будут утверждать порядок взаимодействия и сроки подписания акта выполненных работ, уточнил сенатор. Такая возможность у субъектов РФ появится с 1 марта 2023 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
14.04.2022

Почти 500 долгостроев в РФ исключили из реестра проблемных объектов за первый квартал

Из Единого реестра проблемных объектов (ЕРПО) был исключен 451 проблемный объект за I квартал 2022 года. сообщили в пресс-службе Фонда развития территорий.



"В I квартале 2022 года 301 объект, по которому отсутствовали пострадавшие граждане, исключен из ЕРПО. Объекты расположены в 38 регионах нашей страны. Всего в I квартале 2022 года из ЕРПО исключен 451 объект", — говорится в сообщении.

Больше всего таких объектов исключили из ЕРПО в Московской (92 дома), Новосибирской (28 объектов), Ленинградской областях (17 объектов), Республике Башкортостан (17 объектов), Хабаровском крае (14 объектов), Республике Бурятия (12 объектов), Курганской области (12 объектов), Ямало-Ненецком АО (12 объектов).

Напомним, что исключение из ЕРПО происходит на основании заявления от контролирующего органа, который направляет в Фонд информацию об отсутствии по указанным объектам зарегистрированных прав дольщиков. Фонд со своей стороны проверяет эту информацию, после чего объект может быть исключен.

Помимо отсутствия требований дольщиков объекты исключены из ЕРПО также по следующим критериям: получение разрешения на ввод (71 объект), определение Арбитражного суда о передаче Фонду прав застройщика на земельный участок и недостроенный объект (39 объектов), устранение оснований включения объектов в ЕРПО (36 объектов), погашений требований субъектом (4 объекта).

После исключения из ЕРПО земельный участок с расположенным на нем объектом может быть вовлечен в хозяйственный оборот.

Источник: <http://ancb.ru>
14.04.2022

ФАУ «ФЦС» поделилось планами нормотворчества на 2022 год



Подведомственный Минстрою России Федеральный центр нормирования и стандартизации поделился планами на разработку новых и актуализацию действующих стандартов и сводов правил в области строительства. В приоритете нормативные документы, наиболее актуальные для отрасли, – направленные на снижение стоимости и сроков строительства, внедрение технологии модульного строительства и широкое применение деревянных и металлических конструкций.

«Работа по совершенствованию нормативной базы организована в соответствии с утвержденными на текущий год планами, при формировании которых впервые применялась рейтинговая оценка каждого документа, учитывающая его статус и актуальность по ряду критериев», — сообщил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

В число социально важных попали СП 230 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей» и СП 345 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты», – в них будут вноситься изменения. Эти документы имеют высокую значимость в контексте вопросов адаптации к изменениям климата и снижению «углеродного следа», отметил Копытин.

Большой блок изменений коснется сводов правил, связанных с обеспечением доступности городской среды: СП 136 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 137 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования», СП 139 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования», СП 140 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

Из значимых работ по разработке стандартов руководитель ФАУ отметил пересмотр ГОСТа 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», – в нём будут установлены правила обследования для современных конструкций: фасадных систем, эксплуатируемых кровель и полов.

Поддержали в ФАУ инициативу Минспорта и включили в план СП 332 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» и СП 383 «Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования», – документы будут актуализированы с учетом применения технологии быстровозводимых модульных сооружений.

Совместно с МЧС на базе СП 113 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» и СП 506 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности» будет разработан свод правил для снятия дублирования и противоречий.

Также в планах новые своды правил проектирования конструкций из многослойного стекла, навесных фасадных систем, висячих покрытий, систем электросвязи зданий и сооружений. Всего в текущем году ФЦС планирует отработать более ста стандартов и сводов правил. По мере готовности все эти документы будут широко обсуждаться с профсообществом, заверили в ФАУ.

Источник: <http://sroportal.ru>

14.04.2022

Вступили в силу новые национальные стандарты по оформлению проектной документации для строительства

Минстрой России обеспечил разработку ключевых документов системы стандартов проектной документации для строительства (СПДС).



«Подготовлено обновление и развитие основополагающих базовых документов – национальных стандартов, регламентирующих состав и оформление проектной документации, а также формат отчетности по инженерным изысканиям. Их главное отличие – ориентация на отечественных проектировщиков и общую тенденцию на разработку национальных стандартов СПДС с учётом российских норм и потребностей наших специалистов», – сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

С целью регламентирования требований к проектной документации взамен ранее действующего ГОСТ Р 21.1101-2013 был разработан ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

«Унификация применяемых терминов, наличие единых правил оформления проектной документации, повышение качества отчетной технической документации по результатам инженерно-геологических изысканий способствует созданию единого технического языка, понятного всем пользователям: и проектировщикам, и заказчикам, и строителям, что ведет к сокращению трудозатрат и снижению стоимости проектной продукции, и в существенной мере влияет на качество, сроки и стоимость строительства», – подчеркнул и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Разработка национального стандарта ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» позволила учесть в нём требования других важных новых национальных стандартов и сводов правил. Требования нового стандарта распространяются на все виды инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, выбора площадок (трасс), архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, строительства и реконструкции зданий и сооружений повышенного и нормального уровня ответственности и устанавливают правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям. Также предусмотрена возможность формирования результатов инженерных изысканий в виде, позволяющем осуществлять их использование при создании и ведении информационной модели.

Кроме того, специалистами подготовлен ГОСТ Р 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям», применение которого нацелено на повышение качества графических приложений к отчетной технической документации по результатам инженерно-геологических изысканий на всех этапах градостроительной деятельности.

Работа по подготовке национальных стандартов организована Минстроем России и выполнена авторскими коллективами АО «ЦНС» и ООО «ИГИИС».

Источник: <https://asninfo.ru>
14.04.2022

Реформу ценообразования в строительстве отложили на год



Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства будет отложен до 1 января 2023 года. Об этом в минувший вторник на заседании президиума Правительственной комиссии по повышению устойчивости экономики в условиях санкций [сообщил председатель правительства Михаил Мишустин](#).

Данное решение было принято в целях укрепления экономики в период усиления санкционного давления со стороны западных стран, отметил премьер-министр. «В условиях разорванности многих цепочек» переход на новый метод определения цен при выполнении государственных контрактов весьма проблематичен. «Дадим бизнесу время, чтобы найти новых смежников и выстроить процессы заново», — объяснил Михаил Мишустин.

План перехода с базисно-индексной на ресурсную модель определения стоимости строительства был предложен Минстроем осенью 2019 года. В декабре 2020-го документ был переработан, с января 2021-го министерство планировало провести апробацию ресурсной модели с возможностью определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом по отдельным ресурсам, а с 2022-го планировался полномасштабный переход на новый метод. Однако реформа не удалась: полномасштабный переход не случился, а теперь и вовсе отложен на год.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.04.2022

Путин поручил приступить к активному строительству Северного широтного хода



Президент РФ Владимир Путин поручил приступить в 2022 г. к активному строительству Северного широтного хода.

"Что касается российской нефти, газа, угля — мы сможем увеличить их потребление на внутреннем рынке, стимулировать глубокую переработку сырья, а также нарастить поставки энергоресурсов в другие регионы мира, там, где они действительно нужны. Для решения этой задачи используем все имеющиеся возможности, включая развитие транспортных коридоров. В том числе речь идет о железнодорожном Северном широтном ходе. Активная стройка на объектах этой магистрали должна начаться уже в текущем году. Я обращаю внимание правительства, РЖД, "Газпрома" и других компаний, задействованных в проекте — это прямое поручение. Прошу вас так к этому и относиться. Мы давно занимаемся Северным широтным ходом. Запуск этого проекта позволит, в том числе, разгрузить БАМ и Транссиб, и это принципиально важно с учетом переориентации на восток наших основных экспортных ресурсов", — заявил Путин в среду в ходе совещания по вопросам развития Арктической зоны РФ в режиме ВКС.

Ранее правительство предложило отложить на год строительство СШХ из-за невозможности реализовать концессионные соглашения.

"У нас на 864 млрд рублей принято решений по инфраструктурным бюджетным кредитам. Это и поддержка Нижегородской области, Челябинской, Красноярского края, очистные сооружения на Черноморском побережье. У нас пока один только проект из вашего поручения под вопросом — это Северный широтный ход в Ямало-Ненецком АО.

Его предлагаю не прекращать, отложить пока на год, потому что там были концессионные соглашения, которые в этих условиях вряд ли могут быть выполнены", — сказал заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин в конце марта в ходе совещания президента РФ с членами правительства.

Выделенные на реализацию проекта 50 млрд рублей предложено разделить между регионами.

Создание ж/д магистрали Северный широтный ход (Обская-Салехард-Надым-Хорей) пропускной способностью 23,9 млн тонн грузов в год призвано сократить протяженность транспортных маршрутов от месторождений в северных районах Западной Сибири до портов Балтийского, Баренцева и Карского морей, а также обеспечить развитие Арктики.

Источник: <http://ancb.ru>
13.04.2022

Госпрограмму «Строительство» запустят 1 января

Новая пятилетняя комплексная госпрограмма «Строительство» будет запущена 1 января 2023 года. Это следует из [распоряжения правительства](#), подписанного Михаилом Мишустинным 11 апреля. Программа пополнила перечень госпрограмм, утверждённый ещё в ноябре 2010 года. Главным её исполнителем будет Минстрой России, а управляющим органом — президиум Правительственной комиссии по региональному развитию.

В Минстрое активно готовятся к запуску госпрограммы: формируют новый департамент для управления и саму программу. Цель данного мероприятия — сокращение сроков государственныхстроек и количества недостроев.

Ранее за программу (в статусе ФАИП) отвечало Минэкономразвития. Передача программы Минстрою свершилась в рамках совершенствования управления капитальными вложениями и оптимизации их жизненного цикла — от принятия решения о реализации проекта до ввода объекта в эксплуатацию. В правительстве уверены, что данное решение обеспечит условия для системной и эффективной работы при возведении объектов капитального строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.04.2022

Правительство выделяет 35 млрд рублей на льготные кредиты для застройщиков

Из стен правительства [вышло распоряжение](#) о выделении из резервного фонда правительства 35 миллиардов рублей на субсидирование до 15% процентной ставки по проектному финансированию строительства жилья.

Деньги выделяются ДОМ.РФ, который, в свою очередь, будет возмещать банкам, предоставляющим кредиты застройщикам, недополученные доходы.

Данная мера поддержки поможет строительным компаниям возвести 18,5 млн кв. м жилья, из которых 5,55 млн планируется ввести в эксплуатацию уже к апрелю 2024 года,

отмечается на сайте правительства. Господдержка позволит в текущей ситуации снизить вероятность срыва сроков ввода объектов, а кредитующим банкам – уменьшить риски роста проблемных займов.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.04.2022

Минстрой России обеспечил разработку ключевых документов системы стандартов проектной документации для строительства (СПДС)



«Подготовлено обновление и развитие основополагающих базовых документов – национальных стандартов, регламентирующих состав и оформление проектной документации, а также формат отчетности по инженерным изысканиям. Их главное отличие – ориентация на отечественных проектировщиков и общую тенденцию на разработку национальных стандартов СПДС с учётом российских норм и потребностей наших специалистов», – сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

С целью регламентирования требований к проектной документации взамен ранее действующего ГОСТ Р 21.1101-2013 был разработан ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

«Унификация применяемых терминов, наличие единых правил оформления проектной документации, повышение качества отчетной технической документации по результатам инженерно-геологических изысканий способствует созданию единого технического языка, понятного всем пользователям: и проектировщикам, и заказчикам, и строителям, что ведет к сокращению трудозатрат и снижению стоимости проектной продукции, и в существенной мере влияет на качество, сроки и стоимость строительства», – подчеркнул и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Разработка национального стандарта ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» позволила учесть в нём требования других важных новых национальных стандартов и сводов правил. Требования нового стандарта распространяются на все виды инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, выбора площадок (трасс), архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, строительства и реконструкции зданий и сооружений повышенного и нормального уровня ответственности и устанавливают правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям. Также предусмотрена возможность формирования результатов инженерных изысканий в виде, позволяющем осуществлять их использование при создании и ведении информационной модели.

Кроме того, специалистами подготовлен ГОСТ Р 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям», применение которого нацелено на повышение качества графических приложений к отчетной технической документации по результатам инженерно-геологических изысканий на всех этапах градостроительной деятельности.

Работа по подготовке национальных стандартов выполнена авторскими коллективами АО «ЦНС» и ООО «ИГИИС».

Источник: <https://asninfo.ru>
13.04.2022

Пять шагов к городскому комфорту: ВЭБ.РФ запустил программу благоустройства российских городов



Госкорпорация ВЭБ.РФ объявила о запуске программы «Пять шагов для городов», направленной на качественные изменения городской среды. Ранее «пилот» программы был реализован в моногородах, в результате которого появилось 1200 новых проектов. Теперь участниками проекта могут стать все города Российской Федерации.

«В 2016 году мы запустили программу по пяти шагам благоустройства в пилотной группе городов. Теперь мы идем дальше и приглашаем к участию в программе все города страны, – сообщил на запуске проекта председатель правления ВЭБ.РФ Игорь Шувалов. — В мире активно обсуждается тренд на создание современного города в пределах 15 минут. Но важно смотреть и на то, как город выглядит в пределах 1 минуты – как только мы выходим из своей квартиры. Часто лестничная клетка, наш подъезд требуют вовлечения в то, чтобы превратить это в общее, комфортное пространство. И вот здесь начинается город. Мы хотим, чтобы среди городов началось позитивное соревнование за то, кто быстрее создаст вокруг себя вот такую совершенно новую среду».

Программа ВЭБ.РФ включает в себя «5 шагов», ориентированных на создание комфортной среды рядом с домом, повышение устойчивости к изменению климата, расширение возможностей использования городских пространств, создание условий для формирования здорового образа жизни и обеспечение условий для творчества.

Минстрой России проект ВЭБ.РФ поддержал и предложил синхронизировать с федеральным проектом «Формирование комфортной городской среды». «Мероприятия программы ВЭБ.РФ помогут получить реальные результаты по благоустройству, заметные для жителей. А синхронизация принесет значительный эффект развития городов и поможет повысить индекс качества городской среды», - отметил глава Минстроя Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
13.04.2022

Подписано соглашение о создании автоматизированной информационной системы для деятельности ТК в строительной отрасли



Подписано трехстороннее соглашение о создании автоматизированной информационной системы для деятельности технических комитетов по стандартизации в строительной отрасли.

[Содержание](#)

Профессиональное сообщество в лице ФАУ «ФЦС», НОСТРОЙ и НОПРИЗ объединяет усилия в целях развития системы стандартизации в строительной отрасли, в том числе содействия формированию и внедрению автоматизированной информационной системы управления процессами деятельности технических комитетов по стандартизации.

Торжественная церемония подписания соглашения состоялась на площадке заседания Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

Подписи под документом поставили: и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

«Соглашение позволит сторонам наиболее эффективно использовать ресурсы для дальнейшего развития системы стандартизации в строительной отрасли. В марте этого года завершена оптимизация состава ТК 465, с сохранением набранного за последние годы представительства экспертов. Кроме того, приказом Росстандарта утвержден новый ТК 505 «Информационное моделирование». Одновременно инициировано формирование ТК «Градостроительство и инженерные изыскания». Следующим этапом мы обеспечиваем создание единой цифровой платформы в том числе, с личными кабинетами и стандартными шаблонами отчетных документов», - сообщил Андрей Копытин.

Соглашение направлено на совершенствование процессов разработки и экспертизы документов национальной системы стандартизации в строительной отрасли, проведения экспертизы иных документов по стандартизации, участия в работах по международной и региональной стандартизации в строительной отрасли.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.04.2022

XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве состоялся в Москве



XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства состоялся в Москве 12 апреля 2022 года. Для участия в Съезде зарегистрировались 209 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 81 – с правом совещательного голоса. Всего участие в Съезде приняли свыше 300 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, органов исполнительной власти, гостей и журналистов.

В президиуме Съезда, который открылся под председательством президента НОСТРОЙ **Антон Глушкова**, присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Ирек Файзуллин**, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ **Сергей Пахомов**, первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Владимир Городецкий**, статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) **Александр Дёмин**, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Сергей Музыченко**, заместитель генерального директора ДОМ.РФ **Алексей Ниденс**,

[Содержание](#)

директор Правового департамента Минстроя России **Олег Сперанский**, почетный президент НОСТРОЙ **Ефим Басин**, президент Российского Союза строителей **Владимир Яковлев**, президент НОПРИЗ **Михаил Посохин**, президент Союза архитекторов России **Николай Шумаков**, ректор НИУ МГСУ **Павел Акимов**.

Участниками Съезда стали вице-президенты НОСТРОЙ **Антон Мороз**, **Александр Ишин** и **Аркадий Чернецкий**, члены Совета, координаторы и сотрудники аппарата НОСТРОЙ, а также исполнительный директор Ассоциации НОПСМ **Антон Солон** и председатель Профсоюза строителей России **Борис Сошенко**.

Ирек Файзуллин, приветствуя делегатов и гостей Съезда, отметил, что 2021 год для строительной отрасли стал годом переформатирования процессов, запуска новых механизмов и формирования задела для дальнейшей работы.

Говоря о роли СРО в развитии строительной отрасли, глава Минстроя России отметил, что «для более динамичного развития института саморегулирования в строительстве нужно усиливать его роль и значение, повышать ответственность СРО перед заказчиками».

«Отдельного внимания требует дальнейшее внедрение механизма независимой оценки квалификации специалистов. Сегодня перед строительной отраслью стоят масштабные цели, поэтому наша совместная задача – создать максимально благоприятные условия для участников рынка, принять все необходимые решения для того, чтобы строительная отрасль оставалась локомотивом экономического роста страны», - подчеркнул министр.

Также Ирек Файзуллин рассказал о комплексе мер, принимаемых для сохранения темпов строительства, а также своевременного ввода в эксплуатацию объектов, создаваемых с привлечением государственного финансирования. Увеличен размер авансовых платежей по госконтрактам до 90%. Разработан механизм изменения цен по ним для компенсации удорожания строительных ресурсов. Подготовлен акт, который позволит в ускоренном режиме менять проектную документацию в связи с заменой импортных материалов и технологий на доступные аналоги.

Министр строительства и ЖКХ РФ призвал присутствующих более внимательно относиться к принимаемым мерам поддержки, в том числе и к актам Правительства РФ, для того, чтобы иметь возможность применять их на практике. Также он отметил, что высокая динамика по выработке антикризисных мер требует пересмотра подхода к обучению региональных управленцев, ответственных за строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.

Сергей Пахомов сказал, что сегодня на повестке вопрос поддержки отраслей экономики, в том числе и строительства как системообразующей отрасли, которая должна расти и развиваться. В ней сегодня задействовано около 10 млн человек. Спикер уточнил, что Комитетом Госдумы по строительству и ЖКХ в тесном сотрудничестве с Правительством РФ, Минстроем России ведется деятельность по выработке мер поддержки стройкомплекса. Только за последние полгода на разных уровнях власти принято очень много нужных и важных для отрасли решений.

В частности, это существенное сокращение количества согласительных процедур в инвестиционном цикле, введение независимой оценки квалификации специалистов, введение института незавершенных объектов, установление общих правил на рынке ИЖС, создание Фонда развития территорий и многое другое. В первом чтении нынешнего созыва Госдумы принят законопроект, который значительно упрощает механизм строительства не только о линейных, но и в целом о важных для развития регионов инфраструктурных объектах.

О сотрудничестве Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера с НОСТРОЙ

рассказал **Владимир Городецкий**, высоко оценив результаты такой совместной деятельности. Он отметил, что материалы, которые подготовлены НОСТРОЙ, отражают сложную работу большого количества представителей строительного сообщества. Эта информация широко используется в законотворческой деятельности и при подготовке Комитетом мероприятий, посвященных вопросам функционирования и развития строительной отрасли в стране.

Алексей Ниденс поприветствовал делегатов и гостей Съезда, отметив совместную с ДОМ.РФ работу по ключевым направлениям развития рынка жилищного строительства, в числе которых вовлечение и предоставление земельных участков под жилье, проектное финансирование, механизм инфраструктурных облигаций, формирование комфортной городской среды, развитие арендного жилья, цифровизация отрасли и др. Заместитель гендиректора ДОМ.РФ подчеркнул, что сегодня перед строительной отраслью стоят амбициозные задачи, выполнение которых и создание для этого условий зависит от всех участников рынка.

В торжественной обстановке делегатам и членам президиума вручили награды.

Первым в повестке Съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год». [С докладом на эту тему](#) выступил президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**. [В представленной презентации](#) отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе с СРО и профсообществом: стандарты непрерывной деятельности строительных организаций в условиях COVID-19, законотворческая работа, меры поддержки отрасли, самой эффективной из которых оказалась выдача займов из средств компенсационных фондов СРО своим членам, которая, по мнению президента нацобъединения, может стать постоянной мерой поддержки стройкомпаний.

Отдельно президент НОСТРОЙ остановился на ключевых направлениях развития саморегулирования в строительстве, а также вопросах кадрового обеспечения строительной отрасли. В частности, Антон Глушков рассказал о развитии независимой оценки квалификации в строительстве, выработке механизма подтверждения квалификации трудовых мигрантов, развитии конкурсов профессионального мастерства.

В завершение своего доклада Антон Глушков поблагодарил Минстрой России и его руководителя Ирека Файзуллина за конструктивное обсуждение проблем строительной сферы и оперативное принятие мер по их решению.

Проблемные вопросы развития строительной отрасли в федеральных округах осветили представители окружных конференций.

Так, о регулировании деятельности застройщиков и механизме проектного финансирования доложила член Совета и координатор НОСТРОЙ в ПФО, председатель правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» **Любовь Аристова**. На мерах поддержки строительной отрасли детально остановился председатель Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, вице-президент, генеральный директор СРО Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» **Алексей Белоусов**. О повышении роли и ответственности саморегулируемых организаций рассказал член Совета, координатор НОСТРОЙ по СФО, председатель Научно-консультативной комиссии, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области **Максим Федорченко**. По вопросу совершенствования кадрового обеспечения строительной отрасли выступил член Совета, координатор НОСТРОЙ по ЮФО, председатель Совета Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» **Батырбий Тутаришев**.

В рамках рассмотрения вопроса о ротации членов Совета НОСТРОЙ прекращены полномочия 10 членов и [по результатам тайного голосования избрал 11 новых](#).

Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2022 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2022 год, который представила ее руководитель **Лариса Санчук**.

В связи с окончанием двухлетнего срока полномочий членов Ревизионной комиссии, избранных ранее делегатами XIX Съезда 11 сентября 2020 года, XXI Съездом избран новый состав комиссии, в который вошли **Лариса Санчук, Ирина Жданова, Татьяна Алексеева, Игорь Воронов, Иманшапи Гаджиев, Игорь Делич, Катерина Ефремова, Александр Клепиков, Евгений Конкку и Екатерина Устьянцева**.

Съездом с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2023 год, а также Смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2022 год.

Источник: <https://nostroy.ru>
12.04.2022

Саморегуляторы сформулировали очередные предложения по мерам поддержки стройотрасли



В Национальном объединении строителей провели анализ антикризисных мер, принятых правительством в поддержку стройотрасли, и сформулировали новые предложения. Их в ходе круглого стола, прошедшего в рамках деловой программы XXI Всероссийского съезда строительных СРО, озвучил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

По словам Глушкова, в четвертый пакет мер поддержки должен войти Каталог альтернативных стройматериалов, оборудования, машин и механизмов, способных заменить импортную продукцию. Также необходимо разработать временный (на 2022 год) упрощенный порядок ввода объектов в эксплуатацию в случае отсутствия оборудования, не влияющего существенным образом на качественные характеристики объекта. Далее: следует временно отменить таможенные пошлины на импортные строительные материалы, машины и оборудование, а также обеспечить доступ к бывшей в употреблении европейской технике.

Алексей Белоусов озвучил предложения, сформированные профсообществом в Петербурге: предоставить стройкомпаниям, реализующим проекты жилищного строительства, отсрочки по оплате налога на имущество организации, земельного налога, а также налога на прибыль и на доход физических лиц — сотрудников компании; установить льготы по договорам аренды земельных участков для размещения объектов социально-культурного, коммунального и бытового назначения; сдвинуть сроки ввода социальных объектов в связи с падением спроса на новостройки; усилить контроль за сроками исполнения обязательств организациями, предоставляющими услуги по тепло-, энерго- и водоснабжению.

Максим Федорченко пополнил список предлагаемых мер поддержки инициативами от Сибирского федерального округа, в числе которых — передача от Минстроя регионам, где сформированы Центры ценообразования, полномочия по утверждению индексов на 2022 год по строительно-монтажным и ремонтным работам.

Все озвученные в ходе мероприятия предложения будут собраны в один документ и «в качестве консолидированной позиции профессионального строительного сообщества» направлены в Минстрой России, сообщила пресс-служба НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
12.04.2022

Минстрой увеличил норматив стоимости квартир, в том числе и в Ленобласти

Минстрой России повысил стоимость квадратного метра жилья в 83 регионах РФ на второй квартал 2022 года.



Эти цены используются при предоставлении жилья льготникам и переселенцам из аварийного фонда.

Приказ ведомства опубликован на портале правовой информации. Так, в Петербурге цена не изменилась, а в Ленобласти подорожала на 7% - до 92,2 тыс. рублей за квадратный метр.

В Москве стоимость выросла на 3% - до 156,5 тыс. рублей, в Московской области - на 2,5% (до 111,2 тыс. рублей), в Татарстане - на 6% (до 101,8 тыс. рублей), в Краснодарском крае - на 5,5% (до 86,1 тыс. рублей).

Норматив стоимости квадратного метра необходим для определения социальных выплат отдельным категориям граждан на приобретение или строительство жилья, а также при переселении из аварийного фонда. Средняя цена для конкретного региона выводится на основе данных Росстата о стоимости жилья на первичном и вторичном рынках.

Источник: <https://asninfo.ru>
12.04.2022

НKK НОСТРОЙ рекомендует отсрочить проверки членов СРО

Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ рекомендует саморегулируемым организациям сдвинуть сроки проведения плановых проверок членов СРО до окончания 2022 года. Цель – по возможности снизить административную нагрузку на строительные компании в условиях санкционного давления.



Данная рекомендация изложена в [аналитической справке НKK](#) по вопросам контроля СРО деятельности своих членов в текущем году. Эксперты кивают на объявленный правительством мораторий на проведение проверок бизнеса со стороны органов государственного и муниципального контроля. В то же время они отмечают, что СРО – не госорганы, и положения соответствующего постановления правительства (№ 336) на них не распространяются.

Однако у СРО есть возможность поддержать этот мораторий, не нарушая 315-ФЗ, которым установлено требование к проведению плановых проверок членов СРО «не реже чем один раз в три года». НKK рекомендует саморегуляторам перенести в 2022 году

проведение плановых проверок тех членов СРО, в отношении которых не будут нарушены указанные предельные сроки между проверками.

В то же время НКК обращает внимание на продолжение ежегодного контроля со стороны СРО исполнения строительными компаниями обязательств по государственным и муниципальным контрактам, а также проверок соответствия совокупного размера их обязательств по договорам предельному размеру обязательств, ограниченному взносом в компфонд ОДО.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.04.2022

В Минстрое новый замминистра



В Министерстве строительства и ЖКХ РФ пополнение: распоряжением председателя правительства восьмым по счёту заместителем министра назначен Валерий Леонов. Назначение состоялось 5 апреля, [следует из документа](#), опубликованного на федеральном портале правовой информации.

С 2015 года Валерий Леонов возглавлял Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, с 2011 по 2015-й руководил Мосгосэкспертизой. А до этого был министром строительства, архитектуры и ЖКХ в Амурской области и замначальника Инспекции государственного строительного надзора Татарстана.

В Минстрое восьмой замминистра потребовался в связи с расширением полномочий и задач в сфере инфраструктурного строительства, развития территорий и с необходимостью координации субъектов РФ в сфере инфраструктурного развития.

Обязанности нового замминистра будут закреплены в ведомственном приказе, уточнили ТАСС в министерской пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>

11.04.2022

Центр госэкспертизы сэкономил бюджету Санкт-Петербурга почти 3 млрд рублей



В I квартале текущего года в результате проверки достоверности сметной стоимости экспертами СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» были выявлены ошибки в сметной документации, устранение которых снизило заявленную стоимость строительства по объектам, финансируемым за счет бюджета Санкт-Петербурга на 2,993 млрд рублей.

Об этом сообщил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

По его словам, экспертное учреждение ежегодно вносит ощутимый вклад в оптимизацию расходов городского бюджета, а сэкономленные денежные средства перераспределяются на иные важные для города проекты.

«Благодаря работе специалистов, особенно экспертов сметного отдела, Санкт-Петербургского Центра госэкспертизы город сэкономил на строительстве 2,993

[Содержание](#)

млрд рублей, что вдвое больше, чем в 2021 году. Общая заявленная стоимость всех объектов капитального строительства первоначально составляла около 56 млрд рублей. По итогам проведения государственной экспертизы объектов, финансируемых с привлечением средств регионального бюджета, данная цифра сократилась на 8,7%», - рассказал Николай Линченко.

«Экономия бюджетных средств всегда являлась для нас одним из приоритетных направлений работы, но никогда не была самоцелью. Главным результатом экспертизы было и остается обеспечение безопасности объектов капитального строительства. Однако, с уверенностью можно заявить, что проекты, получившие положительное заключение в нашем учреждении, имеют достоверную стоимость реализации», - добавила директор экспертного учреждения Ирина Косова.

Всего за I квартал 2022 года Санкт-Петербургским Центром госэкспертизы было выдано 191 заключение.

Наибольший удельный вес в структуре подготовленных заключений занимают заключения госэкспертизы - 84 %, к остальным оказанным услугам относятся заключения по экспертному сопровождению, экспертной оценке и консультационным услугам.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.04.2022

Петербуржцы смогут выбрать понравившиеся дизайн-проекты благоустройства объектов на федеральной платформе

С 15 апреля по 30 мая в Петербурге [будет проводиться голосование](#) по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» — на платформе 78.gorodsreda.ru петербуржцы смогут выбирать дизайн-проекты благоустройства трёх новых общественных пространств в Колпинском, Красногвардейском и Петроградском районах:



— Парковой зоны у Ижорского пруда;

— Набережной реки Лапки в Ржевском лесопарке;

— Береговой территории вокруг Петровского пруда в Большом Петровском парке.

Для каждого объекта на голосовании представлены по два дизайн-проекта благоустройства. В их основе — сохранение природной составляющей, использование современного индивидуального стилистического оформления, который подчеркивает образ места, и различное функциональное зонирование. Благоустройство территорий запланировано на ближайшие годы.

Проект «Формирование комфортной городской среды» реализуется при активной поддержке губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова и является частью национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного Президентом России Владимиром Путиным.

«Мы привлекаем горожан к участию в решении вопросов благоустройства и это — один из ключевых приоритетов формирования комфортной городской среды. Благоустройство выполняется для людей, и нам важно знать мнения жителей, чтобы учитывать их при разработке всех без исключения проектов. Проголосовав на федеральной платформе за дизайн-проекты, горожане помогут сделать наш любимый Петербург еще более красивым и комфортным. В этом году мы планируем благоустроить более 30 общественных пространств», — сообщил вице-губернатор Санкт-Петербурга Анатолий Повелий.

Оставить свой голос на сайте сможет каждый петербуржец старше 14 лет.

Благодаря проекту «Формирование комфортной городской среды» в Санкт-Петербурге появилось более 100 общественных пространств. В том числе в 2021 году в Петербурге были благоустроены 43 общественные территории.

Источник: <https://asninfo.ru>

13.04.2022

В Петербурге пройдет шестая Межрегиональная студенческая стройка

С 1 июля по 30 августа Петербург станет одной из столиц российских стройотрядов.



Студенты из разных регионов страны приедут для участия в VI Межрегиональной стройке «Санкт-Петербург». Прием заявок начнется 18 апреля и продлится до конца майских праздников. По результатам конкурсного отбора будет оглашен список тех, кто проведет своё лето в Петербурге. Город ждет до 220 бойцов.

«Стройотряды стали школой жизни для многих поколений. И сегодня они по-прежнему привлекают молодежь в свои ряды. Правительство Петербурга всегда поддерживало студенческое трудовое движение и в дальнейшем будет делать все возможное для его укрепления и развития. В стройотряде можно получить полезные навыки и достойное вознаграждение за свой труд, найти новых друзей. Накопленный за лето бесценный опыт пригодится ребятам в будущем», - отметил губернатор Александр Беглов.

Традиционно студенты будут трудиться на объектах капитального строительства и транспортной инфраструктуры города. В зависимости от квалификации они смогут выполнять дорожные, штукатурно-малярные и подсобные работы, заниматься благоустройством территории, проектировкой объектов, принимать участие в работе с документацией. По закону компании, которые берут на работу ребят из студенческих отрядов, освобождаются от уплаты 22% страховых взносов на обязательное пенсионное страхование по каждому бойцу.

Впервые Межрегиональная стройка прошла в Петербурге в 2016 году. За прошедшие шесть лет ребятам довелось поработать на строительстве станции метро «Новокрестовская», стадиона «Санкт-Петербург», различных жилых комплексов и объектов инфраструктуры города.

Источник: <https://asninfo.ru>

12.04.2022

Ленинградская область ввела миллион квадратных метров жилья

Высокие показатели ввода жилья в Ленинградской области отметили на заседании правительственной комиссии по региональному развитию Российской Федерации.



«По итогам первого квартала наш регион идет с опережением по вводу жилья. Сегодня этот показатель достиг 1,1 млн кв. м, что составляет 43 % от плана Минстроя. В прошлом году мы план

перевыполнили. Если пересчитать на количество жителей, идем на рекорд и в этом году», — отметил губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

Он также рассказал, что уровень регистрируемой безработицы в регионе снизился в пределах одного процента. Область входит в тройку лидеров РФ по уровню самой низкой безработицы.

Кроме того, поддержана предложенная ранее регионом инициатива по авансированию мероприятий капитального ремонта до 50 %, поскольку половину закупки составляют строительные материалы. Как стало известно на совещании, законопроект уже находится на рассмотрении в Государственной Думе.

Объем ввода жилья в Ленинградской области за 2021 год составил 3,39 кв. м. Обеспеченность вводимым жильем - около 1,8 кв.м на одного человека. Такие показатели позволили привлечь федеральные средства на реализацию ключевых программ нацпроекта «Жилье и городская среда»: «Стимул», «Чистая» вода», «Комфортная городская среда». В 2021 году в ряде муниципальных районов был достигнут баланс ввода многоквартирного жилья и ИЖС. При этом объем работ по строительству в прошлом году составил 227,4 миллиарда рублей и вырос на 7,7 % по сравнению с 2020 годом.

Источник: <https://asninfo.ru>
15.04.2022

В Стройкомплексе Москвы тестируют новую комплексную услугу

Единый контактный центр Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы тестирует новый формат работы с застройщиками. Теперь им доступны комплексные консультации о процедурах, документах и согласованиях, необходимых для строительства в столице.



В зависимости от запроса застройщика специалисты центра готовы разработать дорожную карту — например, по строительству в зоне охраны объектов культурного наследия или приаэродромной территории, по подготовке проекта планировки территории с учетом обновлённого законодательства.

«Пошаговую инструкцию будут готовить сотрудники контакт-центра по согласованию с профильными ОИВаи, финальную версию направят заявителю по электронной почте. В ней будет прописана последовательность действий с указанием сроков прохождения каждого этапа, инстанций для обращения и списком необходимых входящих и результирующих документов, — рассказали в Департаменте градостроительной политики Москвы. — Кроме этого, заявителю доступны консультационное сопровождение на любом этапе дорожной карты и помощь в прохождении необходимых процедур. Специалисты ЕКЦ объяснят, как сформировать необходимые документы, что нужно исправить и дополнить, чтобы получить положительный результат в кратчайшие сроки».

Новая услуга пока работает в тестовом режиме, — отрабатываются процедурные вопросы и схема оперативного взаимодействия с профильными департаментами и ведомствами. Но заказать дорожную карту можно уже сейчас, обратившись по телефону **8 (499) 401-01-01**, по электронной почте help@str.mos.ru либо через электронную форму [на сайте Стройкомплекса](#) и [сайте «СтроимПросто»](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
15.04.2022

В Доме на Брестской прошла конференция «Внедрение цифровых технологий в строительство»



В столичном Доме на Брестской прошла конференция, посвящённая внедрению в стройотрасль цифровых технологий. В рамках деловой программы конференции прошли три тематических сессии, а также выставка, где были представлены ИТ-решения, инновационные разработки и новое оборудование в строительной сфере.

Участники конференции обсудили актуальные для отрасли темы, связанные с внедрением технологий информационного моделирования и растущей в данной связи потребностью в новых учебных программах, квалифицированных кадрах и отечественных ИТ-разработках.

По мнению президента НОТИМ Михаила Викторова, цифровизация стройотрасли стремительно развивается, несмотря на новые вызовы, связанные с необходимостью импортозамещения в сфере ПО. «Очень важно сократить ИТ-разработки 1,5 лет до полугода. Нужно чтобы технологии информационного моделирования в промышленном и жилищном строительстве заработали уже в этом году», – заявил президент НОТИМ, отметив, что без помощи государства в этом деле не обойтись.

Участникам конференции был представлен Центр компетенций НОТИМ «ТИМ-содействие», который приступил к работе 1 апреля. По словам Михаила Викторова, отрасль нуждается в едином источнике информации и содействия. Компаниям, региональным заказчикам, специалистам нужна помощь в настройке процессов для перехода на «цифру». Именно помощью и консультацией всех участников рынка в области применения ТИМ и будет заниматься «ТИМ-содействие».

Источник: <http://sroportal.ru>
11.04.2022

Законодательство

Министерство экономического развития Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПРИКАЗ от 18 ноября 2021 г. № 815

О внесении изменений в Приказ Росстата от 18 января 2021 г. № 5

Во исполнение пункта 2 поручения Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2021 г. № АБ-П6-1191 в целях обеспечения ежемесячного мониторинга достижения показателя национального проекта «Жилье и городская среда» **приказываю:**
приложение № 1 к приказу Росстата от 18 января 2021 г. №5 «Об утверждении методик расчета показателей «Объем жилищного строительства» и «Ввод жилья в многоквартирных домах» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель **П.В. Малков**

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 ноября 2021 г. № 4385-р

О формировании и подписании документов о приемке в единой информационной системе в сфере закупок

В соответствии с внесенными изменениями в статью 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» об установлении с 1 января 2022 г. обязанности формирования и подписания документов о приемке товаров, работ, услуг по государственным контрактам в форме электронного документа в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС):

1. Рекомендовать федеральным казенным учреждениям, подведомственным Федеральному дорожному агентству, предусматривать в новых государственных контрактах на содержание положения о формировании и подписании документов о приемке в ЕИС по форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя **А.В. Самарьянов**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 30 декабря 2021 г. N 58202-СМ/09

С 1 января 2022 года в соответствии с поправками в статью 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

[Содержание](#)

услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", внесенными Федеральным законом от 2 июля 2021 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступает в силу обязанность заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).

В рамках проводимой работы по внедрению электронного активирования строительных работ в ЕИС в сфере закупок, Минстроем России совместно с Минфином России, Федеральным казначейством, ФНС России, ФАС России разработана единая методология активирования строительных работ по укрупненным позициям сметы контракта и возможности утверждения формы Акта о приемке выполненных работ (далее - Акт).

Подготовлены соответствующие изменения в Приказ от 14 января 2020 г. N 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта" в части дополнения в состав приложения формы Акта, а также в Приказ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства".

До утверждения указанных изменений, рекомендуется использовать формы сметы контракта и акта выполненных работ, согласно приложению, к настоящему письму.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ПИСЬМО от 8 декабря 2021 г. № МШ/105064/21

По вопросу применения положений пунктов 27², 27³ Постановления
Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1085

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России) в соответствии с пунктом 18 Плана оказания методической помощи территориальным органам ФАС России в 2021 году, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2021 №348/21, в целях формирования единообразной практики применения положений Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), в том числе положений пунктов 27², 27³ постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1085 «Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Правила) в части осуществления закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта) и на основании пункта 5.4 постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе», направляет для

использования в работе следующее информационное письмо.

Порядок оценки заявок участников закупки, в том числе предельные величины значимости каждого критерия, согласно части 8 статьи 32 Закона о контрактной системе устанавливаются заказчиком в документации о закупке в соответствии с Правилами.

В соответствии с пунктом 10 Правил в документации о закупке в отношении нестоимостных критериев оценки могут быть предусмотрены показатели, раскрывающие содержание нестоимостных критериев оценки и учитывающие особенности оценки закупаемых товаров, работ, услуг по нестоимостным критериям оценки.

Согласно подпункту «б» пункта 27 Правил показателем нестоимостного критерия оценки «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих им на праве собственности или на ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» (далее - Критерий оценки) может быть показатель: «Опыт участника по успешной поставке товара, выполнению работ, оказанию услуг сопоставимого характера и объема».

Вместе с тем в случае осуществления заказчиком закупки, по результатам которой заключается контракт на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта), в документации о закупке устанавливается один или несколько показателей Критерия оценки в соответствии с пунктом 27² Правил.

Таким образом, пунктом 27² Правил предусмотрены особые требования к показателям Критерия оценки и порядку подтверждения наличия опыта выполнения работ, связанных с предметом контракта, устанавливаемые при осуществлении закупок работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта).

Так, в документации о закупке вышеназванных работ устанавливается один или несколько следующих показателей:

- а) общая стоимость исполненных контрактов (договоров);
- б) общее количество исполненных контрактов (договоров);
- в) наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров).

Таким образом, в случае осуществления закупок вышеназванных работ заказчик при установлении в документации о закупке порядка оценки заявок обязан руководствоваться требованиями пункта 27² Правил.

1. Об установлении в документации о закупке условия о минимальной стоимости контрактов (договоров), принимаемых к оценке.

Согласно пункту 3 Правил «оценка» - процесс выявления в соответствии с условиями определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по критериям оценки и в порядке, установленном в документации о закупке в соответствии с требованиями настоящих Правил, лучших условий исполнения контракта, указанных в заявках (предложениях) участников закупки, которые не были отклонены.

ФАС России обращает внимание, что положения пункта 27² Правил, в отличие от положений пункта 27

Правил, не допускают возможность предъявления требований к предоставляемым участниками документам, обусловленных «успешным выполнением работ», «сопоставимым объемом и характером», поскольку в отношении закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта) действуют специальные правила выбора наилучших условий исполнения контракта.

Так, например, при установлении в документации показателя «Общая стоимость исполненных контрактов» Критерия оценки заказчик не вправе устанавливать требования, в соответствии с которыми к оценке принимаются контракты (договоры) стоимостью не менее 10% от начальной (максимальной) цены контракта, на право заключения которого проводится закупка.

Таким образом, установление в документации о закупке требований к минимальной стоимости исполненных контрактов (договоров), подтверждающих наличие опыта выполнения работ у участника закупки, не соответствует положениям пункта 27² Правил.

2. Об установлении в документации о закупке условия о подтверждении наличия опыта у участника закупки контрактами (договорами) по успешному выполнению работ без начисления к подрядчику неустойки (штрафов, пеней), а также о составе документов, подтверждающих наличие такого опыта.

Пунктом 27² Правил предусмотрены следующие показатели Критерия оценки: «общая стоимость исполненных контрактов (договоров)»; «общее количество исполненных контрактов (договоров)»; «наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров)».

При этом пункт 27³ Правил определяет виды контрактов (договоров), которые заказчик принимает к оценке в зависимости от вида контракта, заключаемого по результатам закупки.

Таким контрактом (договором) может быть в соответствии с абзацем 5 подпункта «б» пункта 27³ Правил контракт (договор), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства соответствующего вида.

Исполнение указанного контракта (договора) подтверждается копией исполненного контракта (договора), копией акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство), копией разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

При этом ФАС России обращает внимание, что такие документы, например, как график выполнения работ, проектная документация - не являются подтверждением исполнения участником закупки контракта (договора), а непредоставление в составе заявки на участие в закупке указанных документов не свидетельствует об отсутствии у участника закупки требуемого опыта.

Кроме того, по мнению ФАС России, наличие штрафных санкций при исполнении контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства соответствующего вида не может свидетельствовать об отсутствии у участника закупки опыта по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

3. Об установлении в документации о закупке условия о подтверждении наличия опыта выполнения работ у участника закупки исключительно контрактами, заключенными в рамках Закона о контрактной системе.

ФАС России обращает внимание, что порядок оценки, установленный заказчиком, не

должен приводить к ограничению количества участников закупки.

Учитывая изложенное, исходя из положений пунктов 27² и 27³ Правил, заказчик вправе при осуществлении закупки на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта) установить в качестве критерия оценки наличие у участника закупки опыта исполнения контрактов и договоров в соответствии с Законом о контрактной системе и Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

По мнению ФАС России, принятие к оценке в качестве опыта исполнения участником закупки только государственных контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе, не соответствует пунктам 27² и 27³ Правил.

4. Об установлении в документации о закупке условия о подтверждении наличия опыта выполнения работ у участника закупки контрактами (договорами) по выполнению работ на объекте капитального строительства с определенной инфраструктурной принадлежностью.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 27³ Правил для оценки заявок по показателям, предусмотренным пунктом 27² Правил, учитываются в том числе «контракты (договоры), предусматривающие выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, относящихся к виду объекта капитального строительства, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу которого является объектом закупки».

К таким видам объектов капитального строительства относятся:

- объекты капитального строительства (за исключением линейных объектов);
- линейные объекты капитального строительства;
- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства;
- объекты культурного наследия.

Таким образом, установление заказчиками в документации о закупке положений о том, что к оценке будут приниматься исключительно контракты (договоры), в рамках которых осуществлялось выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, например, для общеобразовательных нужд, не соответствует пункту 27³ Правил.

5. Об установлении в документации о закупке предельного срока исполнения принимаемых к оценке контрактов (договоров).

ФАС России обращает внимание, что в соответствии с частью 1 статьи 8 Закона о контрактной системе контрактная система в сфере закупок направлена на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками закупок. Любое заинтересованное лицо имеет возможность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок стать поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Таким образом, не допускается установление порядка оценки, приводящего к необоснованному созданию преимуществ отдельным участникам закупки.

При этом о наличии лучших условий исполнения контракта, заключаемого по результатам соответствующей закупки, свидетельствует квалификация участника, то есть опыт конкретного юридического лица на соответствующем рынке, его поведение в сфере общественно-экономического оборота, длительность осуществления хозяйственной деятельности.

По мнению ФАС России, наличие опыта выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу нескольких объектов капитального строительства, например, за последние 5 лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в соответствующей закупке, объективно свидетельствует о существенном преимуществе такого участника перед участником, имеющим опыт строительства одного объекта капитального строительства за 1 год до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Учитывая изложенное, при установлении показателей критерия оценки в части предоставления опыта участника в сфере строительства целесообразно руководствоваться сроками, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» в части, касающейся осуществления закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта).

ФАС России обращает внимание территориальных органов ФАС России на необходимость учета позиции, изложенной в настоящем письме, при осуществлении контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Руководитель Федеральной антимонопольной службы

М.А. Шаскольский

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Департамент стратегических проектов

ПИСЬМО от 22 ноября 2021 г. № 50829-МГ/06

Департамент стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с обращением в пределах своей компетенции **сообщает следующее.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Постановление № 1667) установлены особенности применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее - Положение № 615).

Содержание

Пунктом 2 Постановления № 1667 установлено, что соглашение об увеличении цены договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор) заключается после представления подрядной организацией заключения о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, подтверждающего обоснованность увеличения цены договора (далее - определение достоверности сметной стоимости).

Частью 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сметная стоимость подлежит проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Нормами Постановления № 1667 региональному оператору капитального ремонта предоставляется право заключения дополнительного соглашения с подрядной организацией, а также необходимое условие для заключения такого соглашения - заключение о достоверности сметной стоимости.

Директор Департамента стратегических проектов

М.С. Гилев

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Департамент страте

ПИСЬМО от 15 октября 2021 г. № 44688-АО/06

Департамент стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу в пределах своей компетенции **сообщает следующее.**

Согласно Перечню видов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций являются специальным видом инженерных изысканий.

В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий (далее - договор подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий.

При этом согласно пункту 1 части 2¹ статьи 47 Кодекса государственным и муниципальным учреждениям не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий только в случае заключения ими договоров подряда с органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие учреждения.

Заместитель директора Департамента стратегических проектов

А.Н. Огурцова

[Содержание](#)

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО № 2022-01/П834 от 30.01.2022 г

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

О прогнозных индексах-дефляторах на 2021-2023 гг. при формировании начальной стоимости в ФЕВРАЛЕ 2022 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на ФЕВРАЛЬ 2021 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,015	1,019	1,025	1,030	1,036	1,041	1,046	1,051	1,055	1,058	1,061
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,064	1,068	1,071	1,075	1,078	1,086	1,091	1,094	1,096	1,104	1,109	1,121

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,017	1,027	1,036	1,045	1,053	1,062	1,068	1,075	1,080	1,084	1,089
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,092	1,097	1,101	1,104	1,108	1,117	1,122	1,126	1,128	1,136	1,141	1,154

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

[Содержание](#)

автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 24-р от 28.02.2022

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию объектов в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года;

1.2. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года;

1.3. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года;

1.4. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года;

1.5. Текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
ПРИКАЗ от 27 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-113

Об утверждении норм накладных расходов и сметной прибыли на 2022 год

В соответствии с пунктом 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие с 1 января 2022 года «Нормы накладных расходов и сметной прибыли» (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

[Содержание](#)

Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 января 2022 г. № 23

г. Владикавказ

**Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная
Осетия-Алания**

Во исполнение Указа Главы Республики Северная Осетия-Алания от 19 октября 2021 года № 338 «О структуре органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые:

Положение о Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания;

перечень предприятий и учреждений, находящихся в ведении Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 апреля 2021 года № 123 «Вопросы Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания»;

пункт 1 приложения к постановлению Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 сентября 2021 года №299 «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания

Б. Джанаев

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление от 14 марта 2022 г. № 126-пп

г. Архангельск

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого
разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области
за 2021 год**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда,

[Содержание](#)

занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2021 год в следующем размере:

42 425,99 рубля - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (I строительная ценовая зона);

52 860,43 рубля - для районов Крайнего Севера (II строительная ценовая зона);

87 362,65 рубля - для островов Северного Ледовитого океана и его морей (II* строительная ценовая зона).

Признать утратившим силу постановление Правительства Архангельской области от 19 марта 2021 года № 130-пп «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Архангельской области –
председатель Правительства Архангельской области

А.В. Алсуфьев

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН **ПОСТАНОВЛЕНИЕ №56 от 03.03.2022**

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 сентября 2021 года № 486 «Об изменении цены государственного контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в подпункт «а» пункта 1 постановления Правительства Республики Башкортостан от 22 сентября 2021 года № 486 «Об изменении цены государственного контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» следующие изменения:

абзац первый после слов «пунктом 8 части 1 статьи 95» дополнить словами «и частью 70 статьи 112»;

в абзаце шестом слова «1 октября 2021 года» заменить словами «1 января 2022 года».

Премьер-министр
Правительства Республики Башкортостан

А.Г. Назаров

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРИКАЗ № 22 от 26.01.2022

г. Уфа

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей

[Содержание](#)

площади жилого помещения по Республике Башкортостан на I квартал 2022 года

В соответствии с пунктом 3.15 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» п р и к а з ы в а ю :

утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на I квартал 2022 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 72 565 рублей.

Исполняющий обязанности министра

А.В. Новиков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ПРИКАЗ № 06-пр 197/21 от 04.10.2021
г. Улан-Удэ**

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий на III квартал 2021 года

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года» и пунктом 3.15.3 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, в целях реализации пункта 4 подраздела «Механизм реализации мероприятия 7» раздела «Мероприятие 7 «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Бурятия», утвержденной постановлением

Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424, приказываю:

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Республики Бурятия на третий квартал 2021 года (в рублях) для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств республиканского бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам:

№	Наименование МО	Стоимость 1 м2/ руб.
	МО «Город Улан-Удэ»	61 149
	МО «Город Северобайкальск»	61 149
	МО «Баргузинский район»	28 737
	МО «Баунтовский эвенкийский район»	36 575
	МО «Бичурский район»	24 035
	МО «Джидинский район»	17 066
	МО «Еравнинский район»	24 380
	МО «Заиграевский район»	40 000
	МО «Закаменский район»	37 539
	МО «Иволгинский район»	28 738
	МО «Кабанский район»	47 000
	МО «Кижингинский район»	26 473
	МО «Курумканский район»	31002
	МО «Кяхтинский район»	29 372
	МО «Муйский район»	61 149
	МО «Мухоршибирский район»	32 395
	МО «Окинский район»	20 900
	МО «Прибайкальский район»	21 683
	МО «Северо-Байкальский район»	37 943
	МО «Селенгинский район»	43 255
	МО «Тарбагатайский район»	38 384
	МО «Тункинский район»	28 186
	МО «Хоринский район»	38 859

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

Министр

Н.Ю. Рузавин

[Содержание](#)

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Наша организация оказывает услуги по очистке емкостных сооружений (ж/б резервуары для приема сточных вод) от ила с использованием машины илососной, емкостью до 6 м3. Ранее в сметной нормативной базе ГЭСН,ФЕР ред. 2017 с изменениями отсутствовала единичная расценка с оптимальной технологической и организационной схемой производства работ. Связи с этим Заказчиком было предложено применение отраслевой единичной расценки (ОЕР)9р-03-01 «Чистка канализационных колодцев и емкостных сооружений при помощи спец.автомобиля КО». На текущий момент локальные сметные расчеты составляются на основе сметной нормативной базы ГЭСН,ФЕР ред. 2020 с актуальными изменениями. В данной базе разработана единичная расценка ФЕРр66-120-11 «Очистка водоприемных колодцев и камер очистных сооружений илососом» с подходящей организационной схемой производства работ, но принимать данную единичную расценку Заказчик отказывается, мотивируя тем, что в наименовании расценки написано для камер очистных сооружений, а у нас ж/б резервуар для приема сточных вод. Просьба дать разъяснения правомерно ли поступает Заказчик. Убедительно просим Вас помочь в исключении существующих на сегодня противоречий между Заказчиком и Подрядчиком.

Ответ.

Сборники единичных расценок разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. и подразделяются на: федеральные (ФЕР), территориальные (ТЕР) и отраслевые (ОЕР).

Они имеют равную юридическую силу и право выбора остается за Заказчиком.

Разработка сборников ОЕР осуществляется, как правило, ведущими отраслевыми институтами по строительному проектированию.

ОЕР разрабатываются для специализированных видов строительства (энергетическое, транспортное, водохозяйственное, горнокапитальное, газопроводы, связь, отдельные виды промышленных объектов и т.п.) по программе, согласованной с Минстроем России.

Выбирая базу ОЕР Заказчик руководствуется именно, если можно так выразиться, «узконаправленностью» этих норм, разработанных для конкретных специализированных видов строительства.

Сборники ФЕР вместе с системой государственных элементных сметных норм (ГЭСН) образуют единую сметно-нормативную базу для разработки системы укрупненных сметных нормативов. И эта «укрупненность» в данном конкретном случае может не устраивать Заказчика.

Теперь по технике вопроса. Для **очистных сооружений больших** производительностей или наземного исполнения первичная очистка от механических загрязнений осуществляется в комбинированной установке предочистки, которая выполняет функции автоматической решётки и песколовки и размещается в технологическом павильоне. Сточные воды напорно подаются в **резервуар** компактной установки и проходят через барабанную решетку, на которой удерживаются находящиеся в стоках плавающие, оседающие или взвешенные вещества. В таких случаях может устанавливаться одна или несколько дополнительных приемных **камер**.

В базе ФЕР единичная расценка ФЕРр66-120-11 «Очистка **водоприемных колодцев и камер** очистных сооружений илососом» является прямой на данный вид работ. По сути, в ней учитывается очистка резервуара и приемной камеры, что по ценовой составляющей не устраивает Заказчика.

ВЫВОД: По совокупности имеет смысл совместно с Заказчиком определиться с терминологией и еще раз пересмотреть технологическую последовательность выполняемых работ.

Ответ дан по состоянию на 26.01.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 2 (496) за апрель 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 2 (496) за апрель 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
11.04.2022

Реестры ПО от Минстроя и НОСТРОЙ

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем Вам о публикации Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) Реестра программных продуктов для информационного моделирования. В него вошли и наши продукты [SmetaWIZARD](#) и [BIM WIZARD](#).

Также доводим до Вашего сведения информацию о размещении на сайте Минстроя РФ [перечня российского программного обеспечения](#) для субъектов градостроительной деятельности в соответствии с данными единого реестра российского программного обеспечения для ЭВМ, в него также включены наши программные продукты.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
08.04.2022

Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличие от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:

- Личное знакомство с преподавателем

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподавания

[Содержание](#)

материала, темп проведения занятия.

- Оценить качество дистанционного обучения

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающими материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

- Увидеть методику обучения

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

- Оценить место обучения

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!

*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №1/5.0. Знакомство с программой SmetaWIZARD 5»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №1/5.0. Знакомство с программой SmetaWIZARD 5»**.

Доступ к просмотру: с 26 апреля 2022 года

Время: с 10:00

Автор онлайн-урока: Александр Комов

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на семинар: **«Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. О порядке изменения цены контракта на основании постановлений Правительства РФ от 09.08.2021 №1315»**.

Дата и время проведения семинара: 21 апреля 2022 г., 10:30-17:30 (МСК)

Продолжительность обучения: 8 ак.ч (выдается сертификат участника)

Стоимость семинара: участие в формате вебинара - 7.000 руб.

Выдаваемый документ: Сертификат участника

Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей** для юр.лиц

18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - **Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.04.2022 - 29.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
23.05.2022 - 10.06.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

Продолжительность обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.04.2022 - 28.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	
		Юр. лица	9500	
11.07.2022 - 14.07.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	
		Юр. лица	9500	

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ. лиц

34 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик" установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей - очно для юрид.лиц**

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: **32 ак. часа**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **8 500 рублей - очно для юр. лиц,**

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

[Содержание](#)

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
16.05.2022 - 01.06.2022	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
21.05.2022 - 04.06.2022	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),
+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **17 000 рублей** - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

17 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель - **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
16.05.2022 - 20.05.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),
+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно-сметной документации;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно-технической экспертизы в т.ч. судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
16.05.2022 - 19.05.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20 000	18 000
		Юр. лица	20 000	19 000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном

[Содержание](#)

регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) 16.05.2022 - 20.05.2022
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#) 06.06.2022 - 10.06.2022
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 18.04.2022-22.04.2022

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту

[Содержание](#)

info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ «Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ «Декретная»

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ «Пенсионная»

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе «Сертификаты» Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!